

|                                           |                                      |                                                                                                              |                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>1 de 28</b> |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FECHA DE INICIO ELABORACION DEL ESTUDIO PREVIO</b> | 25 DE SEPTIEMBRE 2026                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MODALIDAD DE SELECCIÓN</b>                         | SELECCIÓN ABREVIDADA MENOR CUANTÍA                                                                                                                                                                                      |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                               | CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DEPENDENCIA</b>                                    | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                           |
| <b>OBJETO</b>                                         | EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE LAS CANCHAS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE PÁCORÁ, CALDAS, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO OFICIAL. |

## 1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo ordenado por la Constitución Política de Colombia, la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 399 del 2021, Ley 2069 del 2020, el Decreto 1860 del 2021 y demás normas civiles, comerciales, ambientales y otras concordantes, o que lleguen a modificar, reglamentar o sustituir, se procede a elaborar el estudio previo y análisis de necesidad, conveniencia y oportunidad para adelantar un proceso contractual.

Es obligación de la Administración Pública adelantar todos los procesos con la observancia de los principios que rige la Contratación Pública en Colombia descritos en la Constitución Política colombiana, Ley 80 de 1993 el Manual de Contratación del Municipio de Pácora.

Conforme a esto, el presente estudio previo contiene la descripción de la necesidad que ha identificado el Municipio de Pácora y será a partir de la definición del objeto y alcance contractual adquirir bienes, servicios o ejecutar una obra, para dar cubrimiento a la necesidad planteada. Para ello, el municipio requiere que los documentos soporte del proceso contengan las condiciones administrativas, técnicas, económicas-financieras y jurídicas y demás, que permita el cumplimiento de los objetivos propuestos.

Así entonces, los documentos del proceso en sus diferentes etapas estarán a disposición de las personas interesadas en el Portal Único de Contratación SECOP II, Administración del Municipio de Pácora.

La Secretaria de Infraestructura del Municipio de Pacora, Caldas competente para elaborar los estudios previos de los procesos de selección impulsados por esta entidad pública y de conformidad con los numerales 7° y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el artículo 87

|                                           |                                      |                                                                                    |         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                |  |         |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                    |         |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                    |         |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                             | 2 de 28 |

de la Ley 1474 de 2011 y los artículos 2.2.1.2.1.5.1. y 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, procede a elaborar los estudios y documentos previos para la **EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE LAS CANCHAS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE PÁCORÁ, CALDAS, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO OFICIAL.**

Que los numerales 7° y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en desarrollo del principio de economía, establecen la obligación de los representantes legales y los jefes de los organismos con competencia para celebrar contratos y adelantar procesos de selección de contratistas, de determinar la conveniencia o inconveniencia del objeto a contratar, contar con las autorizaciones y aprobaciones para ello, además de la obligación de elaborar los estudios, diseños y proyectos requeridos.

Que el numeral 2° del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, establece como regla general la licitación pública como modalidad de selección de contratista.

Que el Municipio de Pacora, Caldas, requiere seleccionar a un contratista que ejecute el contrato cuyo objeto consiste en **EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE LAS CANCHAS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE PÁCORÁ, CALDAS, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO OFICIAL.**

Que el presupuesto oficial destinado para la presente contratación es de **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE \$ 490.137.907,00 IVA (SI LO CAUSA)** y valor que incluye el Impuesto a las Ventas y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato serán a cargo del contratista, incluido el AIU.

Que el Municipio de Pacora, Caldas, cuenta con los recursos económicos para el pago de las obligaciones que se deriven de la ejecución del contrato a que hace referencia el presente estudio previo, recursos que están respaldados así:

| CDP      | FECHA CDP  | DESCRIPCIÓN                                                                                           | VALOR TOTAL DEL CDP |
|----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 20230885 | 15/09/2026 | CONSTRUCCION<br>MANRENIMIENTO<br>Y/O ADECUACION<br>DE LOS<br>SCENARIOS<br>DEPORTIVOS Y<br>RECREATIVOS | \$400.000.000       |

|                                           |                                      |                                                                                                              |                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>3 de 28</b> |

|          |            |                                                                                      |              |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|          |            | (CONVENIO DEPARTAMENTO                                                               |              |
| 20230885 | 15/09/2026 | CONSTRUCCION MANRENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | \$90.137.907 |

De conformidad con lo anterior, la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Pacora, Caldas, elabora los siguientes estudios previos del presente proceso de selección de contratista, los cuales se desarrollan de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes:

## 2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE EL MUNICIPIO DE PÁCORÁ PRETENDE SATISFACER CON EL DESARROLLO DEL PROCESO CONTRACTUAL.

El Municipio de Pácora, Caldas, en cumplimiento de sus competencias constitucionales y legales, debe garantizar la adecuada conservación, mantenimiento y funcionamiento de los bienes y escenarios públicos destinados al servicio de la comunidad, así como promover condiciones que permitan el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de aprovechamiento del tiempo libre.

En este contexto, el Municipio ha identificado la necesidad de intervenir las canchas ubicadas en el Polideportivo Municipal de Pácora, debido al deterioro físico y funcional que presentan diferentes componentes de la infraestructura, situación que limita el desarrollo adecuado y seguro de actividades deportivas, recreativas y comunitarias.

De acuerdo con la Metodología General Ajustada – MGA del proyecto “**RESTAURACIÓN DE CANCHAS EN EL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ, CALDAS**”, identificado con BPIN **20260000014752**, el problema central corresponde al **deterioro físico y funcional de las canchas y áreas complementarias del Polideportivo Municipal del municipio de Pácora, que limita la práctica segura y adecuada de actividades deportivas y recreativas.**

La MGA establece que el Polideportivo Municipal presenta deterioro progresivo en diferentes componentes de su infraestructura deportiva, entre ellos superficies de juego, estructuras en concreto, cerramientos, cubiertas, acabados, mobiliario urbano y elementos complementarios. Este deterioro está relacionado con el desgaste natural de los materiales, las condiciones climáticas, el uso permanente de las instalaciones y la limitada disponibilidad de recursos para realizar intervenciones integrales de mantenimiento y mejoramiento.

|                                           |                                      |                                                                                                              |                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>4 de 28</b> |

Esta situación afecta directamente las condiciones de seguridad, funcionalidad y calidad de los espacios destinados a la práctica deportiva y recreativa, generando además limitaciones para el desarrollo de actividades comunitarias, escuelas deportivas, torneos y demás programas relacionados con el deporte, la recreación y la actividad física.

La problemática identificada tiene una magnitud municipal, toda vez que la MGA estima una población afectada y objetivo de **15.733 personas**, correspondiente a la población del municipio de Pácora, según información del DANE – Censo 2025.

En consecuencia, resulta necesario adelantar una intervención integral que permita recuperar las condiciones físicas y funcionales de las canchas, mejorar las condiciones de seguridad de sus usuarios y garantizar que el Polideportivo Municipal continúe prestando adecuadamente el servicio a la comunidad.

La alternativa seleccionada en la MGA corresponde a la **“Restauración y adecuación de canchas en polideportivo municipal de Pácora”**, frente a la alternativa de construcción de nuevas canchas.

La intervención contempla la ejecución de actividades preliminares, carpintería metálica, adecuación y restauración de pisos y enchapes, pintura, adecuación y restauración de estructuras en concreto, mantenimiento de la portería de la cancha de fútbol, adecuación y restauración de cubiertas, instalación de mobiliario urbano y administración de la obra.

Por lo anterior, el Municipio de Pácora considera necesaria y conveniente la contratación de las obras requeridas para la restauración de las canchas del Polideportivo Municipal, con el propósito de recuperar la infraestructura existente, mejorar las condiciones de seguridad y funcionalidad de los escenarios y contribuir al acceso de la población a espacios adecuados para la práctica del deporte, la recreación y la actividad física.

|                                           |                                      |                                                                                                              |                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>5 de 28</b> |

**01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo**

**Plan**

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

**Programa**

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

| Transformación                        | Pilar                                                                                                       | Catalizador                                                                              | Componente                                                                                |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Seguridad humana y justicia social | 03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida | 03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz | a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física |

**02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

PLAN DE DESARROLLO CALDAS 2024 - 2027

**Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y HUMANA

**Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial**

DEPORTE Y ACTIVIDAD FÍSICA PARA LA CONVIVENCIA Y LA PAZ

SECTOR 43 - Deporte y Recreación

PROGRAMA 4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

**03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

PLAN DE DESARROLLO PÁCORÁ 2024 - 2027

**Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

LÍNEA 1: Desarrollo, inclusión y justicia social

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

SECTOR 43 - Deporte y Recreación

PROGRAMA 4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

PRODUCTO 4301027 - Cancha adecuada

Por lo anterior, se hace necesaria la presente contratación.

En total serán 1.204,75 m<sup>2</sup> a intervenir, los cuales estarán distribuidos en: actividades preliminares, carpintería metálica, pisos y enchapes, pintura, reparación de estructuras en concreto, dotaciones deportivas, cubiertas, mobiliario urbano

Estos se han dispuesto a restauración dado a que el escenario deportivo se encuentra en alto grado de deterioro a causa de la falta de mantenimiento, este deterioro afecta directamente en la calidad de la práctica deportiva e incluso representa factores de riesgo para los usuarios

Así las cosas, el Municipio adelantará un proceso de selección abreviada de menor cuantía para un contrato de obra, en donde se pueda contratar a una persona natural o jurídica que tenga la capacidad técnica, jurídica y financiera para desarrollar el objeto contractual que se enmarca en el objeto del presente estudio previo.

|                                           |                                          |                                                                                                                 |                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                    |  <b>GOBIERNO<br/>DE PÁCORÁ</b> |                |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                          |                                                                                                                 |                |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                          |                                                                                                                 |                |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE<br/>INFRAESTRUCTURA</b> | <b>Página</b>                                                                                                   | <b>6 de 28</b> |

Así mismo es importante señalar que por el tipo de proceso, se debe ejecutar con los pliegos tipo de documentos adicionales- sector deporte infraestructura aplicables a la modalidad de selección de acuerdo con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente.

De conformidad con el Artículo 2.2.1.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, la administración municipal incluyó dentro del Plan anual de Adquisiciones 2022 PAA el presente proceso de selección.

Que así mismo el presente proceso se encuentra inscrito y viabilizado en el banco de proyectos del Municipio de Pácora, con el nombre, con el código BPIN así:

202600000014752

**Localización:**



## 2.1. Concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal

Carrera 4 No. 5-76, Palacio Municipal “HUMBERTO GUTIÉRREZ BOTERO” Pácora, Caldas  
Teléfono (6) 867 0213 – Código Postal: 172040  
[www.pacora-caldas.gov.co](http://www.pacora-caldas.gov.co) - [infraestructura@pacora-caldas.gov.co](mailto:infraestructura@pacora-caldas.gov.co)

|                                           |                                      |                                                                                                                 |         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORACal</b>  |         |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                                 |         |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                                 |         |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                          | 7 de 28 |

El presente proceso se desarrolla en concordancia con el cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal.

Así mismo se encuentra inscrito y viabilizado en el banco de programas y proyectos de la entidad con el código BPIM:

| LÍNEA ESTRATÉGICA                                       | SECTOR                                      | PROGRAMA                                                                                                                                   | PRODUCTO                        | INDICADOR DE PRODUCTO             | BPIN                    | PROYECTO                                                                                |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| L1-<br>DESARROLLO,<br>INCLUSIÓN Y<br>JUSTICIA<br>SOCIAL | 43 -<br>DEPORTE<br>ARTE Y<br>RECREAC<br>ION | 4301 -<br>Fomento a la<br>recreación, la<br>actividad física<br>y el deporte<br>para<br>desarrollar<br>entornos de<br>convivencia y<br>paz | 4301027 -<br>Cancha<br>adecuada | 430102700 -<br>Cancha<br>adecuada | 20260<br>00000<br>14752 | Restauración de<br>canchas en el<br>polideportivo del<br>municipio de<br>Pácora, Caldas |

3. OBJETO DEL PROCESO:

EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE LAS CANCHAS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE PÁCORACal, CALDAS, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO OFICIAL.

4. ALCANCE DEL OBJETO

El alcance del contrato comprende la ejecución integral de las obras civiles requeridas para la adecuación, mejoramiento y restauración de las canchas del Polideportivo Municipal de Pácora, Caldas, de acuerdo con las condiciones existentes de la infraestructura y las intervenciones establecidas en los estudios y documentos técnicos del proceso.

El contratista deberá realizar las actividades preliminares, adecuación de superficies, reparación de las áreas deterioradas, aplicación de acabados, demarcación, instalación o reposición de elementos deportivos y las demás obras complementarias previstas en el presupuesto oficial. Para ello, deberá suministrar la totalidad de los materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra calificada y no calificada, y demás recursos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.

Las intervenciones deberán ejecutarse con estricta sujeción a los planos, diseños, especificaciones técnicas, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto oficial, cronograma y demás documentos que integran el contrato, garantizando el

|                                           |                                      |                                                                                                              |                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>8 de 28</b> |

cumplimiento de las normas técnicas de construcción, accesibilidad, seguridad, gestión ambiental y seguridad y salud en el trabajo que resulten aplicables.

El contratista será responsable de verificar previamente las condiciones del sitio, realizar el replanteo de las obras, implementar los controles de calidad, proteger las áreas y elementos existentes, manejar adecuadamente los residuos de construcción y demolición, corregir las deficiencias advertidas por la supervisión o interventoría y entregar las canchas completamente terminadas, funcionales, limpias, seguras y aptas para su utilización, previo recibo a satisfacción por parte del Municipio.

## 5. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

| Código Segmento | Nombre Segmento                                                          | Código Familia | Nombre Familia                                                              | Código Clase | Nombre Clase                                             | Código Producto | Nombre Producto                                           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| 72              | Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento. | 7210           | Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 721029       | Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones | 72102900        | Servicios de mantenimient o y reparación de instalaciones |

## 6. ESPECIFICACIONES, CONDICIONES Y PERSPECTIVAS TÉCNICAS:

Las siguientes son las condiciones técnicas del proceso contractual que el contratista deberá cumplir.

De acuerdo con el presupuesto de obra, las siguientes son las actividades y cantidades que se deberán ejecutar:

### 1. PRELIMINARES

#### 1.01 Limpieza de superficies con hidrolavadora.

- Descripción: Limpieza de superficies mediante equipo de agua a presión para remover polvo, grasa, moho y material suelto.
- Procedimiento: Aplicación uniforme con hidrolavadora  $\geq 1500$  psi.
- Incluye: Mano de obra, equipos, agua y disposición de residuos.
- Control de calidad: Superficie libre de contaminantes visibles.
- Unidad de medida: m<sup>2</sup>

#### 1.02 Cerramiento provisional con tela polisombra verde.

- Descripción: Suministro e instalación de cerramiento temporal con polisombra verde.

|                                           |                                      |                                                                                                              |                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>9 de 28</b> |

- Materiales: Polisombra 70–80%, estacones en madera o metálicos, alambre o amarres.
- Procedimiento: Instalación perimetral garantizando estabilidad y seguridad.
- Incluye: Montaje, mantenimiento y desmontaje.
- Unidad: m<sup>2</sup>

### 1.03 Localización y replanteo.

- Descripción: Trazado y ubicación de la obra según planos.
- Procedimiento: Uso de equipos topográficos (nivel, cinta, estación total si aplica).
- Incluye: Estacas, hilos, cal y verificación de cotas.
- Control: Precisión conforme a planos.
- Unidad: m<sup>2</sup>

## 2. CARPINTERÍA METÁLICA

### 2.01 Pintura para cerramiento de malla.

- Descripción: Aplicación de pintura anticorrosiva y acabado sobre malla metálica.
- Procedimiento: Limpieza, lijado, imprimante anticorrosivo + 2 manos de esmalte.
- Unidad: m<sup>2</sup>

### 2.02 Empradización con prado chino.

- Descripción: Suministro e instalación de césped tipo prado chino.
- Procedimiento: Preparación del terreno, nivelación, siembra y riego inicial.
- Incluye: Fertilizante y mantenimiento inicial.
- Unidad: m<sup>2</sup>

### 2.03 Puerta en lámina Cal. 20 (incluye pintura)

- Descripción: Fabricación e instalación de puerta metálica.
- Especificaciones: Lámina cal. 20, marco metálico, bisagras, cerradura.
- Acabado: Anticorrosivo + esmalte.
- Unidad: Unidad

## 3. PISOS Y ENCHAPES

### 3.01 Demolición manual de enchape o pañete.

- Descripción: Retiro manual de acabados existentes.
- Incluye: Herramientas, cargue y acopio.
- Unidad: m<sup>2</sup>

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>10 de 28</b> |

### 3.02 Cargue y retiro de escombros en camioneta.

- Descripción: Transporte de residuos a sitio autorizado.
- Incluye: Mano de obra, cargue y disposición final.
- Unidad: m<sup>3</sup>

### 3.03 Mortero autonivelante e=5 mm.

- Descripción: Aplicación de capa niveladora.
- Material: Mortero premezclado autonivelante.
- Espesor: 5 mm
- Unidad: m<sup>2</sup>

### 3.04 Enchape en cerámica.

- Descripción: Instalación de baldosa cerámica.
- Incluye: Adhesivo, boquilla y nivelación.
- Control: Alineación, nivel y juntas uniformes.
- Unidad: m<sup>2</sup>

## 7. PINTURA

### 4.01 Pintura piso sistema multicapa.

- Descripción: Sistema acrílico multicapa para pisos.
- Capas:
  - Preparación (destroncado)
  - Regularización
  - Acabado
- Unidad: m<sup>2</sup>

### 4.02 Estuco y pintura en cielos (3 manos).

- Descripción: Aplicación de estuco + pintura vinílica.
- Acabado: Uniforme, sin poros ni manchas.
- Unidad: m<sup>2</sup>

### 4.03 Estuco y pintura en muros (3 manos).

- Igual a ítem anterior aplicado en muros.
- Unidad: m<sup>2</sup>

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>11 de 28</b> |

#### 4.04 Pintura exterior tipo Graniplast.

- Descripción: Revestimiento texturizado impermeable.
- Incluye: Sellador + acabado.
- Unidad: m<sup>2</sup>

#### 4.05 Pintura esmalte en lámina.

- Descripción: Pintura sobre superficies metálicas.
- Incluye: Anticorrosivo + esmalte.
- Unidad: m<sup>2</sup>

#### 4.06 Pintura esmalte en estructura metálica.

- Descripción: Protección anticorrosiva en elementos estructurales.
- Unidad: m

### 8. REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO

#### 5.01 Corte con disco en concreto.

- Descripción: Corte con equipo especializado.
- Profundidad: 5–10 cm
- Unidad: m

#### 5.02 Demolición de placa en concreto.

- Descripción: Demolición mecánica/manual.
- Unidad: m<sup>2</sup>

#### 5.03 Retiro de escombros en volqueta.

- Descripción: Transporte a botadero autorizado.
- Unidad: m<sup>3</sup>

#### 5.04 Excavación en tierra seca (0–2 m)

- Descripción: Excavación manual o mecánica.
- Unidad: m<sup>3</sup>

#### 5.05 Lleno compactado con afirmado.

- Descripción: Relleno con material granular compactado.

|                                           |                                          |                                                                                                                        |                 |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                    | <b>GOBIERNO</b> <br><b>DE PÁCORÁ</b> |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                          |                                                                                                                        |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                          |                                                                                                                        |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE<br/>INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                                 | <b>12 de 28</b> |

- Control: Compactación  $\geq 95\%$  Proctor.
- Unidad: m<sup>3</sup>

#### **5.06 Placa en concreto 20.7 MPa.**

- Descripción: Construcción de losa de concreto.
- Espesor: Hasta 15 cm
- Incluye: Formaleta, vaciado, vibrado y curado.
- Unidad: m<sup>2</sup>

#### **5.07 Sello de juntas con Sikaflex 401 SL**

- Descripción: Sellado elástico de juntas.
- Unidad: m

### **9. DOTACIONES DEPORTIVAS**

#### **6.01 Mantenimiento de portería de fútbol**

- Descripción: Reparación, ajuste y pintura de porterías.
- Incluye: Soldadura, limpieza y acabado.
- Unidad: Unidad

### **10. CUBIERTAS**

#### **7.01 Recorrido de techos en teja ondulada**

- Descripción: Inspección, ajuste y reparación de cubiertas.
- Incluye: Cambio de tornillos, sellos y piezas menores.
- Unidad: m<sup>2</sup>

### **11. MOBILIARIO URBANO**

#### **8.01 Basurero urbano en acero inoxidable.**

- Descripción: Suministro e instalación de basurero.
- Material: Acero inoxidable resistente a intemperie.
- Incluye: Anclaje al piso.
- Unidad: Unidad

### **CONDICIONES GENERALES**

- Cumplir normas NSR-10 (cuando aplique).

|                                           |                                      |                                                                                    |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                |  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                             | <b>13 de 28</b> |

- Manejo ambiental y disposición de residuos según normativa local.
- Uso de EPP obligatorio.
- Todos los precios incluyen materiales, mano de obra, equipos y transporte.

## 6.1 CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

### 6.1.1 CANTIDADES DE OBRA

Las siguientes son las cantidades de obra que serán ejecutadas en el desarrollo del proyecto. Las mismas están estructuradas a precio unitario; el presupuesto a continuación relacionado fue formulado y es de entera autoría de la alcaldía.

| ITEM     | DESCRIPCIÓN                                                                                                   | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO     | VR PARCIAL               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                           |        |          |                 | <b>\$ 20,438,420.00</b>  |
| 1.01     | Limpieza de superficies con hidrolavadora                                                                     | m2     | 1,375.28 | \$ 5,966.00     | \$ 8,204,920.00          |
| 1.02     | Cerramiento provisional con tela polisombra verde                                                             | m2     | 190.00   | \$ 19,270.00    | \$ 3,661,300.00          |
| 1.03     | Localización y replanteo                                                                                      | m2     | 2,100.00 | \$ 4,082.00     | \$ 8,572,200.00          |
| <b>2</b> | <b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>                                                                                   |        |          |                 | <b>\$ 68,152,395.00</b>  |
| 2.01     | Pintura para cerramiento de malla                                                                             | m2     | 483.60   | \$ 131,033.00   | \$ 63,367,559.00         |
| 2.02     | Empradización con prado chino                                                                                 | m2     | 12.00    | \$ 42,078.00    | \$ 504,936.00            |
| 2.03     | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura)                                                        | Un     | 4.00     | \$ 1,069,975.00 | \$ 4,279,900.00          |
| <b>3</b> | <b>PISOS Y ENCHAPES</b>                                                                                       |        |          |                 | <b>\$ 18,038,865.00</b>  |
| 3.01     | Demolición manual de enchape o pañete (revoque)                                                               | m2     | 89.46    | \$ 15,823.00    | \$ 1,415,526.00          |
| 3.02     | Cargue manual y retiro de escombros en camioneta                                                              | m3     | 8.95     | \$ 339,435.00   | \$ 3,037,943.00          |
| 3.03     | Mortero autonivelante e= 5 mm                                                                                 | m2     | 89.46    | \$ 47,458.00    | \$ 4,245,593.00          |
| 3.04     | Enchape en cerámica                                                                                           | m2     | 89.46    | \$ 104,402.00   | \$ 9,339,803.00          |
| <b>4</b> | <b>PINTURA</b>                                                                                                |        |          |                 | <b>\$ 223,164,447.00</b> |
| 4.01     | Pintura piso con sistema multicapas con capa de regula regularizacion en acrilico (Incluye destroncado de sup | m2     | 1,375.28 | \$ 154,109.00   | \$ 211,943,026.00        |
| 4.02     | Estuco y pintura con vinilo en cielos (3 manos)                                                               | m2     | 117.71   | \$ 36,541.00    | \$ 4,301,241.00          |
| 4.03     | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos)                                                                | m2     | 70.70    | \$ 34,231.00    | \$ 2,420,132.00          |
| 4.04     | Pintura exterior en Graniplast                                                                                | m2     | 70.70    | \$ 48,671.00    | \$ 3,441,040.00          |
| 4.05     | Pintura con esmalte en lámina                                                                                 | m2     | 7.50     | \$ 28,248.00    | \$ 211,860.00            |

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>14 de 28</b> |

|          |                                                       |    |        |                 |                          |
|----------|-------------------------------------------------------|----|--------|-----------------|--------------------------|
| 4.06     | Pintura con esmalte estructura metálica               | M  | 58.00  | \$ 14,606.00    | \$ 847,148.00            |
| <b>5</b> | <b>REPARACIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>             |    |        |                 | <b>\$ 16,941,523.00</b>  |
| 5.01     | Corte con disco de pavimento en concreto de 5 a 10 cm | M  | 32.00  | \$ 17,810.00    | \$ 569,920.00            |
| 5.02     | Demolición de placa en concreto e< 21 cm              | m2 | 64.00  | \$ 27,469.00    | \$ 1,758,016.00          |
| 5.03     | Cargue manual y retiro de escombros en volqueta       | m3 | 25.60  | \$ 64,485.00    | \$ 1,650,816.00          |
| 5.04     | Excavación en tierra seca h= 0-2 m                    | m3 | 12.80  | \$ 47,550.00    | \$ 608,640.00            |
| 5.05     | Lleno compactado con afirmado                         | m3 | 12.80  | \$ 161,379.00   | \$ 2,065,651.00          |
| 5.06     | Placa en concreto de 20.7 MPa, hasta 0.15 m           | m2 | 64.00  | \$ 155,421.00   | \$ 9,946,944.00          |
| 5.07     | Sello junta pavimento con Sikaflex 401 SL o similar   | M  | 32.00  | \$ 10,673.00    | \$ 341,536.00            |
| <b>6</b> | <b>DOTACIONES DEPORTIVAS</b>                          |    |        |                 | <b>\$ 11,374,996.00</b>  |
| 6.01     | Mantenimiento de portería cancha fútbol               | Un | 4.00   | \$ 2,843,749.00 | \$ 11,374,996.00         |
| <b>7</b> | <b>CUBIERTAS</b>                                      |    |        |                 | <b>\$ 3,601,050.00</b>   |
| 7.01     | Recorrido de techos en teja ondulada                  | m2 | 150.00 | \$ 24,007.00    | \$ 3,601,050.00          |
| <b>8</b> | <b>MOBILIARIO URBANO</b>                              |    |        |                 | <b>\$ 1,353,420.00</b>   |
| 8.01     | Basurero urbano en acero inox.                        | Un | 2.00   | \$ 676,710.00   | \$ 1,353,420.00          |
|          | <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS =</b>                        |    |        |                 | <b>\$ 363,065,116.00</b> |
|          | ADMINISTRACIÓN (30%) =                                |    |        |                 | \$ 108,919,535.00        |
|          | UTILIDAD (5%) =                                       |    |        |                 | \$ 18,153,256.00         |
|          | <b>VALOR TOTAL =</b>                                  |    |        |                 | <b>\$ 490,137,907.00</b> |

## VER PRESUPUESTO DE LA OBRA ANEXO

### 6.2 OBLIGACIONES TÉCNICAS

- Ejecutar las obras de restauración de las canchas del Polideportivo Municipal conforme con las especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del proceso.
- Verificar previamente las condiciones existentes en campo, dimensiones, niveles, superficies y elementos a intervenir, informando oportunamente cualquier inconsistencia encontrada.

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>15 de 28</b> |

- c. Suministrar todos los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y demás recursos necesarios para la correcta ejecución de las actividades contratadas.
- d. Garantizar que los materiales utilizados sean nuevos, de primera calidad y cumplan con las especificaciones técnicas establecidas para cada actividad.
- e. Ejecutar correctamente las actividades de limpieza, cerramiento provisional, localización y replanteo, intervención de elementos metálicos, pisos, enchapes, pintura, reparación de placas de concreto, dotaciones deportivas, cubiertas, empedradización y mobiliario urbano previstas en el presupuesto.
- f. Preparar adecuadamente las superficies antes de realizar trabajos de pintura, enchape, reparación o aplicación de sistemas de recubrimiento, garantizando limpieza, adherencia y estabilidad.
- g. Ejecutar la pintura de las superficies deportivas mediante el sistema especificado, respetando las recomendaciones técnicas del fabricante, tiempos de aplicación, secado y curado.
- h. Realizar las reparaciones de placas y elementos de concreto garantizando la resistencia, compactación, nivelación, pendientes y acabados establecidos en las especificaciones técnicas.
- i. Ejecutar el mantenimiento y reparación de cerramientos, porterías, puertas, cubiertas y demás elementos existentes garantizando su estabilidad, funcionalidad y seguridad.
- j. Presentar cuando sea requerido fichas técnicas, certificados de calidad, muestras o documentación de los materiales a utilizar para aprobación de la Supervisión y/o Interventoría.
- k. Realizar los controles, ensayos y verificaciones de calidad necesarios para garantizar el adecuado cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- l. Proteger las áreas, elementos y estructuras existentes que no sean objeto de intervención y responder por los daños ocasionados durante la ejecución de las obras.
- m. Mantener las áreas de trabajo debidamente delimitadas, señalizadas, limpias y en condiciones adecuadas de seguridad durante toda la ejecución contractual.
- n. Llevar actualizada la bitácora de obra y el registro fotográfico, consignando las actividades ejecutadas, novedades, instrucciones y demás aspectos relevantes del desarrollo del proyecto.
- o. Corregir por su cuenta y sin costo adicional para la Entidad las actividades que presenten deficiencias, defectos de ejecución o incumplimiento de las especificaciones técnicas.
- p. Atender las observaciones e instrucciones impartidas por la Supervisión y/o Interventoría relacionadas con la correcta ejecución técnica de la obra.
- q. Entregar las áreas intervenidas completamente terminadas, limpias, funcionales, seguras y aptas para su utilización.

## 7. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>16 de 28</b> |

El plazo previsto para la ejecución del contrato será **SESENTA DIAS (60) DIAS CALENDARIO** a partir de la suscripción del acta de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.

## 8. LUGAR EJECUCIÓN O DE ENTREGA DEL BIEN CONTRATADO:

Sectores de intervención: Calle 12A con carrera 2A municipio de Pácora, Caldas, polideportivo municipal de Pácora, Caldas.

### Coordenadas

#### Cancha de Baloncesto

Norte: 2.168.776,52

Este: 4.727.935,69

#### Cancha de Microfútbol

Norte: 2.168.785,81

Este: 4.727.965,72

## 9. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

El valor estimado del proceso es de **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE \$ 490.137.907,00 IVA (SI LO CAUSA) Y DESCUENTOS INCLUIDOS.** incluido el AIU y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La suma anterior, se obtiene de la información contenida en el Estudio de Mercado, Análisis de Riesgos y estudios del sector.

## 10. CARGA Y/O PERSPECTIVA ADMINISTRATIVA Y ORGANIZACIONAL:

El contratista asumirá el valor de la expedición de las pólizas si las hubiere y demás gastos administrativos relacionados con la legalización, ejecución y liquidación del contrato.

Así mismo, el contratista deberá contar con el personal mínimo requerido y este deberá contar con las afiliaciones al sistema de seguridad social integral y pagar los salarios del personal que sea necesario (según aplique), para dar cumplimiento al contrato sin que esto genere compromiso u obligación para el municipio en este sentido.

## 11. CARGAS Y PERSPECTIVAS TRIBUTARIAS Y FINANCIERAS:

En razón a la ejecución del contrato a celebrar, el contratista deberá asumir todas las cargas tributarias que se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Tales como retención en la fuente, IVA, así mismo asumir las estampillas las cuales serán descontadas de los pagos que realice el municipio.

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>17 de 28</b> |

De igual manera todas las demás a que haya lugar y esté obligado según las disposiciones, tributarias, legales y demás vigentes, lo anterior según le aplique al bien, servicio u obra y el tipo de régimen económico del contratista.

## 12. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

El presente proceso contractual está respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

| CDP      | FECHA CDP  | DESCRIPCIÓN                                                                                                                        | VALOR TOTAL DEL CDP |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 20230885 | 15/09/2026 | CONSTRUCCION<br>MANRENIMIENTO<br>Y/O ADECUACION<br>DE LOS<br>SCENARIOS<br>DEPORTIVOS Y<br>RECREATIVOS<br>(CONVENIO<br>DEPARTAMENTO | \$400.000.000       |
| 20230885 | 15/09/2026 | CONSTRUCCION<br>MANRENIMIENTO<br>Y/O ADECUACION<br>DE LOS<br>ESCENARIOS<br>DEPORTIVOS Y<br>RECREATIVOS                             | \$90.137.907        |

## 12. FORMA DE PAGO:

El valor a pagar en cada acta sobre la ejecución del contrato será el que resulte de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas por el precio unitario ofertado por el contratista en la propuesta económica, y se cancelará de la siguiente forma:

Pagos mediante actas parciales, junto con un informe de obra donde se muestre lo ejecutado, esto hasta completar el 90% del valor del contrato.

El último desembolso, será del 10% del valor del contrato con la presentación de un informe final y la aprobación por parte de la interventoría y firma del acta de liquidación.

Para cada uno de los pagos se requiere la presentación de la constancia de recibo a satisfacción, acta parcial de obra, factura o su equivalente (según le aplique) presentada oportunamente y constancia de cancelación de los aportes parafiscales y seguridad social

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>18 de 28</b> |

del mes inmediatamente anterior del personal empleado para la ejecución del contrato, así mismo se debe allegar toda la documentación solicitada en las obligaciones del contratista.

Los valores se cancelarán previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales. Este último en caso de que aplique al del personal empleado para la realización de las actividades propias del contrato.

### 13 SUPERVISIÓN:

La supervisión, vigilancia y control en la ejecución del contrato, será ejercida por la siguiente persona, quien tendrá además las funciones que por índole y naturaleza del contrato le sean propias, así como las establecidas en el Manual de Contratación del municipio y en la ley.

Cargo: Secretario de infraestructura

Teléfono: 3212115179

Correo Electrónico: [infraestructura@pacora-caldas.gov.co](mailto:infraestructura@pacora-caldas.gov.co)

### 14. OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES

#### DEL CONTRATISTA:

- Desarrollar y cumplir el objeto del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente contrato y sus pliegos de condiciones.
- Colaborar con el municipio de Pácora Caldas en cualquier requerimiento que él haga.
- Garantizar la calidad de los materiales, de acuerdo con el pliego de condiciones y la oferta presentada.
- Dar a conocer al Municipio de Pácora, Caldas, cualquier reclamación que indirecta o directamente puede hacer algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
- Comunicarle al Municipio de Pácora, cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
- Entregar al municipio las facturas correspondientes.
- Mantener comunicación con el municipio a fin de recibir orientaciones sobre el tiempo y lugar de entrega de los materiales.
- El contratista se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo de ejecución del contrato.

#### DEL MUNICIPIO:

Carrera 4 No. 5-76, Palacio Municipal "HUMBERTO GUTIÉRREZ BOTERO" Pácora, Caldas

Teléfono (6) 867 0213 – Código Postal: 172040

[www.pacora-caldas.gov.co](http://www.pacora-caldas.gov.co) - [infraestructura@pacora-caldas.gov.co](mailto:infraestructura@pacora-caldas.gov.co)

|                                           |                                      |                                                                                    |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                |  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                             | <b>19 de 28</b> |

- a) Pagar al contratista el valor del contrato en la forma establecida en la minuta, previa acreditación del cumplimiento de las exigencias del proceso y el contrato.
- b) Vigilar la correcta ejecución del contrato, a través del interventor externo y/o del supervisor designado, generando las solicitudes escritas para que se efectúe el cumplimiento adecuado del contrato en las condiciones de este pliego.
- c) Verificar los aportes a salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes para fiscales, como documento soporte de la factura que se radique.
- d) Recibir a satisfacción lo contratado por la entidad, en caso de haberse ejecutado a cabalidad y en debida manera.
- e) Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
- f) Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del contrato.
- g) Expedir la certificación de cumplimiento al finalizar la ejecución, cuando el contratista hubiere cumplido a satisfacción con el objeto contratado, proyectar el acta de recibo a satisfacción y de liquidación de la obra y el contrato respectivamente.
- h) Todas las demás atinentes a la naturaleza del Contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento.

## **15.LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.**

El artículo 2°, numeral 2°, literal b) de la Ley 1150 de 2007 establece la modalidad de selección abreviada de menor cuantía siempre que se trate de adquirir bienes o servicios diferentes a los establecidos en otras modalidades de selección de contratistas

El artículo 2.2.1.2.1.2.20., del Decreto 1082 de 2015, reglamenta el procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía en los siguientes términos:

Artículo 2.2.1.2.1.2.20. Procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía. Además de las normas generales establecidas en el presente título, las siguientes reglas son aplicables a la selección abreviada de menor cuantía:

- a. En un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura del Proceso de Contratación los interesados deben manifestar su intención de participar, a través del mecanismo establecido para el efecto en los pliegos de condiciones.
- b. Si la Entidad Estatal recibe más de diez (10) manifestaciones de interés puede continuar el proceso o hacer un sorteo para seleccionar máximo diez (10) interesados con quienes continuará el Proceso de Contratación. La Entidad Estatal debe establecer en los pliegos de condiciones si hay lugar a sorteo y la forma en la cual lo hará.

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>20 de 28</b> |

- c. Si hay lugar a sorteo, el plazo para la presentación de las ofertas empezará a correr el día hábil siguiente a la fecha en la cual la Entidad Estatal informe a los interesados el resultado del sorteo.
- d. La Entidad Estatal debe publicar el informe de evaluación de ofertas durante tres (3) días hábiles.

De conformidad con lo anterior, el presente proceso de selección se realiza con fundamento en las reglas jurídicas que gobiernan la selección abreviada de menor cuantía, las cuales están contenidas en el numeral 2° del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, y en el Decreto 1082 de 2015, máxime que el servicio que va a ser adquirido no corresponde a otra modalidad de selección diferente a la licitación pública.

## 16. FACTORES DE SELECCIÓN – REQUISITOS HABILITANTES

### CAPACIDAD JURÍDICA

El MUNICIPIO evaluará las Ofertas de los Proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes y hayan sido calificados como cumple o habilitado. En la evaluación de las Ofertas EL MUNICIPIO realizará ponderación del factor económico y el técnico de acuerdo con los puntajes indicados en la Tabla que se establecen en el proceso.

Las ofertas deben presentarse en los Anexos establecidos en el Pliego de Condiciones como el formato para presentación de la Oferta.

El o los proponentes naturales o jurídicos deberán cumplir con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones y sus adendas.

### EXPERIENCIA

La experiencia es la definida en el pliego de condiciones de acuerdo con la matriz de experiencia del proceso estipulada en el documento base o pliego de condiciones.

|                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.6. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/U OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN</b> | GENERAL | PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLÉN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                           |                                      |                                                                                    |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                |  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                             | <b>21 de 28</b> |

|                                                     |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AMPLIACIÓN</b>                                   | <b>Y/O</b> | <b>ESPECIFICA</b> | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de un polideportivo y/o una placa polideportiva y/o canchas y/o campos deportivos y/o salas y/o salones deportivos. |                                                                                                                                                                                    |
| <b>MANTENIMIENTO</b>                                | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>CONSERVACIÓN</b>                                 | <b>Y/U</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>OPERACIÓN</b>                                    | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>ADECUACIÓN</b>                                   | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>MODIFICACIÓN</b>                                 | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>RESTAURACIÓN</b>                                 | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>REMODELACIÓN</b>                                 | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>TERMINACIÓN</b>                                  | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>REPARACIÓN</b>                                   | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>RESTITUCIÓN</b>                                  | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL</b>                    | <b>Y/O</b> |                   | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al <b>50% del presupuesto oficial</b> del presente proceso de selección.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al <b>30% del presupuesto oficial</b> del presente proceso de selección. |
| <b>ACTUALIZACIÓN SÍSMICA</b>                        | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE POLIDEPORTIVOS</b> | <b>Y/O</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| <b>PLACAS POLIDEPORTIVA</b>                         |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
|                                                     |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
|                                                     |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |

**PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO:**

El personal requerido es el siguiente:

- a. Un (1) Ingeniero civil o Arquitecto Residente de Obra
- b. Un (1) maestro de Obra u oficial Líder

**a. REQUISITOS DEL PERSONAL**

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

| Profesional Ofrecido para el Cargo             | Requisitos de Experiencia General                                                                           | Requisitos de Experiencia Específica                                                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingeniero Civil o Arquitecto residente de obra | Experiencia profesional mínima de tres (3) año en la ejecución, supervisión o coordinación de obras civiles | Experiencia mínima seis (6) meses en actividades de mantenimiento, y/o adecuación de infraestructura deportiva |
| Maestro de Obra u Oficial Líder                | Experiencia laboral mínima de tres (3) años en ejecución de obras civiles.                                  | No aplica                                                                                                      |

- a. El contratista seleccionado deberá entregar la hoja de vida del personal con los respectivos anexos a la interventoría para su aprobación.

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>22 de 28</b> |

- b. Cualquier cambio de personal deberá ser aprobado por el interventor
- c. En Ningún caso se aceptan profesionales con características inferiores a los aquí planteados.

## 16.1 CUMPLIMIENTO CON INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

A través del RUP la entidad verificará el cumplimiento de los indicadores tanto financieros como organizacionales establecidos en el formato 4 y matriz 2 del proceso.

### 16.1 CAPACIDAD RESIDUAL

El Proponente debe acreditar una capacidad residual de Contratación igual o superior al presupuesto oficial, la cual se evaluará de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.4 del Decreto 1082 del 2015.

Para lo cual el proponente deberá tener en cuenta de definido en el pliego de condiciones del proceso y acreditar la información en el formato 5 CAPACIDAD RESIDUAL.

### 16.2 CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

Las ofertas que queden seleccionadas y resulten habilitadas, se les evaluará y asignará el puntaje con los siguientes criterios, los cuales son desarrollados en el pliego de condiciones del proceso.

| REQUISITOS HABILITANTES |                                            |             |
|-------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| 1.                      | <b>ASPECTO JURÍDICO</b>                    | HABILITADOR |
| 2.                      | <b>ASPECTO FINANCIERO Y ORGANIZACIONAL</b> | HABILITADOR |
|                         | Índice de liquidez                         | HABILITADOR |
|                         | Nivel de Endeudamiento                     | HABILITADOR |
|                         | Razón de cobertura de intereses            | HABILITADOR |
|                         | Rentabilidad sobre el patrimonio           | HABILITADOR |
|                         | Rentabilidad sobre el activo               | HABILITADOR |
| 3.                      | <b>ASPECTO TÉCNICO (EXPERIENCIA)</b>       | HABILITADOR |
|                         | Capacidad residual de contratación         | HABILITADOR |
|                         | Experiencia Requerida                      | HABILITADOR |

La asignación de puntaje se da de conformidad a las condiciones definidas en el pliego de condiciones del proceso.

## 17. GARANTÍAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL

|                                           |                                      |                                                                                    |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                |  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                             | <b>23 de 28</b> |

El proponente deberá anexar a su propuesta, a favor del **MUNICIPIO DE PÁCORÁ**, una garantía que ampare la seriedad de su propuesta, en los términos y condiciones estipulados en el presente documento y en los pliegos de condiciones, expedida por una compañía aseguradora o por una entidad bancaria colombiana, vigiladas por la Superintendencia Financiera. En caso de requerirse la ampliación de la vigencia de la propuesta, la vigencia de esta garantía deberá ser igualmente ampliada de conformidad con lo requerido por la entidad.

### GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

| CARACTERÍSTICA          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase                   | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía Bancaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Asegurado/ beneficiario | MUNICIPIO DE PÁCORÁ identificada con NIT 890801136-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Amparos                 | Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vigencia                | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valor asegurado         | Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tomador                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>Para los proponentes plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li> </ul> |

Teniendo en cuenta las políticas institucionales el contratista deberá constituir a favor del **MUNICIPIO DE PÁCORÁ, CALDAS** una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, a favor de entidades estatales, o garantía bancaria expedida por un banco local, que otorgue los siguientes amparos y cumpla todas las condiciones que se señalan a continuación:

| AMPARO | VIGENCIA | VALOR ASEGURADO |
|--------|----------|-----------------|
|--------|----------|-----------------|

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>24 de 28</b> |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Cumplimiento general</b> del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan                                                                           | Hasta la liquidación del contrato                                                                                                                         | 20% del valor del contrato |
| <b>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</b> del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más.                                                                                                                   | 20% del valor del contrato |
| <b>Estabilidad y calidad de las obras</b> ejecutadas entregadas a satisfacción correspondientes a las actividades de mantenimiento                                                           | Cinco (5) años a partir del recibido de la obra                                                                                                           | 30% del valor del contrato |
| <b>Calidad de la revisión, actualización, y/o modificación y/o ajuste de los estudios y diseños,</b> cuando aplique                                                                          | Cinco (5) años a partir del recibido de acta d aprobación definitiva de la revisión, actualización, y/o modificación y/o ajuste de los estudios y diseños | 30% del valor del contrato |

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

| <b>Característica</b> | <b>Condición</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase                 | Contrato de seguro contenido en una póliza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Asegurados            | MUNICIPIO DE PÁCORÁ identificada con NIT 890801136-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tomador               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li> </ul> |
| Valor                 | 200 SMMLV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORA</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>25 de 28</b> |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vigencia                                  | Igual al período de ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beneficiarios                             | Terceros, MUNICIPIO DE PÁCORA identificada con NIT 890801136-1 y GOBERNACION DE CALDAS identificada con NIT 890801052-1                                                                                                                                                                                                          |
| Amparos                                   | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.   |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del contrato</li> <li>Objeto del contrato</li> <li>Firma del representante legal del Contratista</li> <li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul> |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

## 18. ANÁLISIS DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se procede a tipificar, estimar y asignar el riesgo parcial o total que debido a los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia, para lo cual se anexa la siguiente matriz de riesgos. **VER MATRIZ DE RIESGOS ANEXA**

## 19. EL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN, SI ESTÁ SOMETIDO A UN O VARIOS ACUERDOS COMERCIALES.

De conformidad con el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación (M-MACPC-12) publicado por Colombia Compra Eficiente y actualizado el

|                                           |                                      |                                                                                    |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                |  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                    |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                             | <b>26 de 28</b> |

30 de diciembre de 2016, a la presente contratación aplica la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN, por no estar sometida al valor del Proceso de Contratación.

Si bien, las alcaldías están obligadas a dar cumplimiento a los Acuerdos Comerciales suscritos con la Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú), Chile, Costa Rica, los Estados AELC, el Triángulo Norte (únicamente con Guatemala), la Unión Europea; y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN, los mismos, no aplican para la presente contratación por no cumplir con el valor respecto del cual se hace exigible su aplicación.

El Acuerdo Comercial con Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú) es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$655'366.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$16.384'153.000. El Acuerdo Comercial con Chile es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$643'264.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$16.081'602.000. El Acuerdo Comercial con Costa Rica es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$1.162'733.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$16.389'628.000.

El Acuerdo Comercial con los Estados AELC es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$852'074.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$21.301'857.000.

El valor para el Acuerdo Comercial con el Triángulo Norte (únicamente con El Salvador y Guatemala) corresponde al valor de la menor cuantía de la Entidad Estatal.

El Acuerdo Comercial con la Unión Europea es aplicable a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de \$859'752.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de \$21.493'810.000. El resumen gráfico de los acuerdos comerciales es el siguiente:

| Acuerdo comercial |       | Entidades Estatales del nivel municipal y departamental | Entidades generales del nivel nacional | Entidades especiales del nivel nacional |
|-------------------|-------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Alianza</b>    | Chile | Bienes y servicios                                      | Bienes y servicios                     | Bienes y servicios                      |
|                   |       | \$655'366.000 <b>COP</b>                                | \$163'842.000 <b>COP</b>               | \$720'903.000 <b>COP</b>                |
| <b>Pacífico</b>   |       |                                                         |                                        |                                         |
|                   |       | Servicios de construcción                               | Servicios de construcción              | Servicios de construcción               |
|                   |       | \$16.384'153.000 <b>COP</b>                             | \$16.384'153.000 <b>COP</b>            | \$16.384'153.000 <b>COP</b>             |
|                   | Perú  |                                                         | Bienes y servicios                     |                                         |
|                   |       |                                                         | \$311'299.000 <b>COP</b>               |                                         |
|                   |       |                                                         |                                        |                                         |

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>27 de 28</b> |

|                             |             |                                         |                             |                             |
|-----------------------------|-------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                             |             |                                         | Servicios de construcción   |                             |
|                             |             |                                         | \$16.384'153.000 <b>COP</b> |                             |
|                             | México      | N/A                                     | Bienes y servicios          | Bienes y Servicios*         |
|                             |             |                                         | \$163'842.000 <b>COP</b>    | \$397,535 <b>USD</b>        |
|                             |             |                                         |                             |                             |
|                             |             |                                         | Servicios de Construcción*  | Servicios de construcción*  |
|                             |             |                                         | \$10'335.931 <b>USD</b>     | \$12'721.740 <b>USD</b>     |
| Canadá                      | N/A         |                                         | Bienes y servicios          | Bienes y servicios          |
|                             |             |                                         | \$172'701.000 <b>COP</b>    | \$863'512.000 <b>COP</b>    |
|                             |             |                                         |                             |                             |
|                             |             |                                         | Servicios de construcción   | Servicios de construcción   |
|                             |             |                                         | \$21.301'857.000 <b>COP</b> | \$27.633'724.000 <b>COP</b> |
| Chile                       |             | Bienes y servicios                      | Bienes y servicios          | Bienes y servicios          |
|                             |             | \$643'264.000 <b>COP</b>                | \$160'816.000 <b>COP</b>    | \$707'590.000 <b>COP</b>    |
|                             |             |                                         |                             |                             |
|                             |             | Servicios de construcción               | Servicios de construcción   | Servicios de construcción   |
|                             |             | \$16.081'602.000 <b>COP</b>             | \$16.081'602.000 <b>COP</b> | \$16.081'602.000 <b>COP</b> |
| Corea                       |             | Bienes y servicios                      | Bienes y servicios          | Bienes y servicios          |
|                             |             | \$655'366.000 <b>COP</b>                | \$229'378.000 <b>COP</b>    | \$1.310'732.000 <b>COP</b>  |
|                             |             |                                         |                             |                             |
|                             |             | Servicios de construcción               | Servicios de construcción   | Servicios de construcción   |
|                             |             | \$49.152'459.000 <b>COP</b>             | \$16.384'153.000 <b>COP</b> | \$49.152'459.000 <b>COP</b> |
| Estados AELC                |             | Bienes y servicios                      | Bienes y servicios          | Bienes y servicios          |
|                             |             | \$852'074.000 <b>COP</b>                | \$553'848.000 <b>COP</b>    | \$937'282.000 <b>COP</b>    |
|                             |             |                                         |                             |                             |
|                             |             | Servicios de construcción               | Servicios de construcción   | Servicios de construcción   |
|                             |             | \$21.301'857.000 <b>COP</b>             | \$21.301'857.000 <b>COP</b> | \$21.301'857.000 <b>COP</b> |
| Estados Unidos y Costa Rica |             | Bienes y servicios                      | Bienes y servicios          | Bienes y servicios          |
|                             |             | \$1.162'733.000 <b>COP</b>              | \$172'701.000 <b>COP</b>    | \$556'864.000 <b>COP</b>    |
|                             |             | Servicios de construcción               | Servicios de construcción   | Servicios de construcción   |
|                             |             | \$16.389'628.000 <b>COP</b>             | \$16.389'628.000 <b>COP</b> | \$16.389'628.000 <b>COP</b> |
| México                      | N/A         |                                         | Bienes y servicios*         | Bienes y servicios*         |
|                             |             |                                         | \$78.920 <b>USD</b>         | \$394.602 <b>USD</b>        |
|                             |             |                                         |                             |                             |
|                             |             |                                         | Servicios de construcción*  | Servicios de construcción*  |
|                             |             |                                         | \$10'259.653 <b>USD</b>     | \$12'627.266 <b>USD</b>     |
| Triángulo                   | El Salvador | Valor de la menor cuantía de la Entidad |                             |                             |
|                             | Guatemala   |                                         |                             |                             |

|                                           |                                      |                                                                                                              |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Código:</b><br>MP-DA-MECI-001          | <b>ESTUDIO PREVIO</b>                | <b>GOBIERNO DE PÁCORÁ</b>  |                 |
| <b>Versión:</b><br>009                    |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>Fecha de Aprobación:</b><br>29/02/2024 |                                      |                                                                                                              |                 |
| <b>DEPENDENCIA</b>                        | <b>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</b> | Página                                                                                                       | <b>28 de 28</b> |

|                      |                             |                             |                             |  |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| <b>Norte</b>         | Honduras                    |                             |                             |  |
| <b>Unión Europea</b> | Bienes y servicios          | Bienes y servicios          | Bienes y servicios          |  |
|                      | \$859'752.000 <b>COP</b>    | \$558'839.000 <b>COP</b>    | \$859'752.000 <b>COP</b>    |  |
|                      |                             |                             |                             |  |
|                      | Servicios de construcción   | Servicios de construcción   | Servicios de construcción   |  |
|                      | \$21.493'810.000 <b>COP</b> |                             |                             |  |
|                      |                             | \$21.493'810.000 <b>COP</b> | \$21.493'810.000 <b>COP</b> |  |

## 20.INCLUSIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES DEL MUNICIPIO DE PÁCORÁ:

Se certifica que los valores y los bienes o servicios, solicitados en estos estudios previos, se encuentran incluidos en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia fiscal del año 2026.

Con la presentación de este estudio, queda evidenciado la existencia de la necesidad de contratar los bienes y/o servicios descritos anteriormente, para lo cual resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad y por consiguiente se hace necesario adelantar el proceso contractual respectivo y lograr el perfeccionamiento del contrato una vez agotado el proceso.

El presente estudio previo se finaliza a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2026.



**VÍCTOR HUGO BERNAL ESCUDERO.**  
Secretario de Infraestructura

|                                                                                                                                                                                                                      | Funcionario o contratista   | Firma                                                                                | Fecha      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Proyectó componente técnico:                                                                                                                                                                                         | Víctor Hugo Bernal Escudero |                                                                                      | 25/09/2026 |
| Revisó componente jurídico:                                                                                                                                                                                          | Beatriz Helena Mejía Garces |  | 25/09/2026 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma. |                             |                                                                                      |            |