ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. IDPC-CC-403-2025 DE 2025

NUMERO DE INFORME	5	PERIODO	DEL	30	de	Abril	del	2026	AL	30	de	Abril	del	2026
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	IDPC-CC-403-	**Tipo de contrato**	Consultoría			**Fecha de suscripción**	31	de	Octubre	del	2025
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**	IDPC-CMA-002-2025				
Objeto del contrato	670- Realizar las acciones necesarias para recopilar y producir los insumos que permitan elaborar las Fichas de Valoración Individual de los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital del Grupo Urbano: Sectores de Interés Urbanístico (SIU) y Sectores Antiguos (SA) de acuerdo con el listado y los lineamientos estipulados por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC).										
Nombre / Razón social del Contratista	CONSORCIO NVP			**ID.**	NIT.	900850840-1			**Naturaleza jurídica del contratista**		**Consorcio**
Representante legal del contratista	Néstor Adel Vargas Pedroza			**ID. expedida en**	C.C.	79378301 BOGOTÁ D.C.					
Miembros del Consorcio o Unión Temporal (Para contratista Plural)	Néstor Adel Vargas Pedroza			**ID.**	**C.C.**	79.378.301-2			**% Participación**		50%
	Néstor Vargas Pedroza Arquitectos SAS			**ID.**	**NIT.**	900.850.840-1			**% Participación**		50%
	Porcentaje de participación total								**100%**		
¿Contempla interventoría?	NO	**¿Contempla anticipo?**			NO			**¿Contempla retegarantía?**			NO
Supervisor designado	PASTRANA MORALES MELVA SAHIDY			**Cargo**	Profesional Especializado						
Apoyo a la Supervisión	ANA GABRIELA PINILLA			**Número Contrato**	CPS-049-2026						
	DAVID ERNESTO ARIAS				CPS-048-2026						
Fecha de Inicio	3 de diciembre de 2025	**Fecha inicial de terminación**		31 de diciembre de 2025		**Fecha final de terminación**			30 de abril de 2026		
Plazo inicial del contrato	**Meses**		**Días**	29		**Plazo final del Contrato**	4 mes(es)		29 día(s)		
Valor inicial del contrato	$ 352.000.237,00		247,28 SMLMV del año de suscripción			**Valor adicionado al contrato**	$ -		0,00 SMLMV		
Valor total del contrato	$ 352.000.237,00		**Valor ejecutado por el contratista**	$ 343.200.230,00		**% de ejecución real del contrato**	97,50%				

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILIGENCIE ESTA SECCIÓN SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación
Prórroga	1	31 de diciembre de 2025	**Mes(es)**	4 mes(es)	**Día(s)**		30 de abril de 2026
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
PLAZO ADICIONADO			**4 mes(es)**		**0 día(s)**		**30 de abril de 2026**

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			**$ -**	**0,00 SMLMV**	**$ -**

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTÍAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de RCE**: SI

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	33-44-101269051	
Fecha de expedición	31 de octubre de 2025	**Fecha de aprobación**	4 de noviembre de 2025		**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	31 de oct. de 2025	30 de jun. de 2026	$ 70.400.047,28
Calidad del servicio	31 de oct. de 2025	30 de jun. de 2026	$ 70.400.047,28
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	31 de oct. de 2025	31 de dic. de 2026	$ 17.600.011,82

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,se encuentran vigentes.

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	**0**	**Aseguradora**				**Fecha de Expedición**	
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
624	O230117330220240260005054-8171-Implementación de procesos de valoración	O232020200881301-Servicios	1-100-F001	25/9/2025	$ 352.000.248

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1072	O230117330220240260005054-8171-Implementación de procesos de valoración	O232020200881301-Servicios	1-100-F001	5/11/2025	$ 352.000.237

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				%	Valor de la Cuenta de	Valor del anticipo	Valor de multas /	Valor retenido por	Total real pagado al
	No.	Fecha	Valor	CRP	ejecutado	Cobro / Factura	amortizado	sanciones / descuentos	garantía	contratista
PAGO 1	3001370302	19/12/2025	$ 123.200.083,00	1072	35%	123.200.083	-	$ -		123.200.083
PAGO 2	3000251974	25/3/2026	$ 140.800.094,00	1072	40%	140.800.094				140.800.094
PAGO 3	3000519826	25/5/2026	$ 52.800.035,00	1072	15%	52.800.035				52.800.035
PAGO 4	3000743592	21/7/2026	$ 17.600.012,00	1.072	5%	17.600.012				17.600.012
			$ -		0%					-
TOTALES			**$ 334.400.224,00**		95%	**334.400.224**		**$ -**		**334.400.224**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 352.000.237	$ -	$ 352.000.237	$ 334.400.224	$ 343.200.230	97,5%	$ 8.800.006	8.800.007

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Quinto pago correspondiente al DOS COMA CINCO POR CIENTO (2.5%) del valor total del contrato, realizado previa entrega y aprobación, por parte de la supervisión designada por el IDPC, del acta de entrega final a satisfacción.

FIRMA

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre: PASTRANA MORALES MELVA SAHIDY
Cargo: Profesional Especializado

FIRMA

Apoyo a la Supervisión

Nombre: ANA GABRIELA PINILLA
N° Contrato CPS-049-2026

FIRMA

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: 0
0

FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre: DAVID ERNESTO ARIAS
Cargo: CPS-048-2026

Radicado: **20263070152583**
Fecha 18-08-2026 17:50

El Documento 20263070152583 fue firmado electrónicamente por:	
ANA GABRIELA PINILLA GONZÁLEZ	**Contratista**, Valoración , ID: 1097391309, gabriela.pinilla@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 18-08-2026 18:46:20
MELVA SAHIDY PASTRANA MORALES	, Obras, ID: 52887283, sahidy.pastrana@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 18-08-2026 17:55:32
DAVID ERNESTO ARIAS SILVA	**Contratista**, SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO, ID: 19752376, david.arias@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 18-08-2026 18:21:10
f602ed532df81e8fb5cdf1901506274a2545252c66678e2410475920f8e3c9a8 Codigo de Verificación CV: db544	