

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY											
PROYECTOS DE INVERSIÓN - 2643 - Kennedy Eco manos en Acción -2616- Kennedy Respira Verde											
Objeto: PRESTAR LOS SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE ARBOLADO URBANO Y JARDINERÍA, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, QUE CONTRIBUYAN CON EL REVERDECIMIENTO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, A TRAVÉS DE LOS PROYECTOS 2643 - KENNEDY ECO MANOS EN ACCIÓN Y 2616- KENNEDY RESPIRA VERDE											

ESTUDIO DE MERCADO													
						LAS PALMAS Y JARDINES DE MANUEL SAS	ÁREAS VERDES SAS	FUNDACION ECODES					
Item	Concepto	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Ciclos	Valor unitario incluido IVA	Valor unitario incluido IVA	Valor unitario incluido IVA	Promedio	Desviación	Coefficiente de variación	Valor promedio incluido IVA, techo de referencia que los proponentes no podrán superar	Valor Total incluido IVA, techo de referencia que los proponentes no podrán superar
1	Replante de arbolado	Plantas de árboles de 0,8 m a 1,5 m de altura, aislamiento de área, preparación del sitio, trazado, eliminación de malezas, nivelación, ahoyado de 1 m3, adición de sustrato (tierra negra 1 m3), aplicación de hidro-retenedor (10gr.), abono orgánico, fertilización (NPK 30gr.), tutor (1.5m), riego (20L) y plático. (incluye herramientas y cuadrilla mínima de 2 personas con EPP)	140	Servicio de un replante	1	\$ 200,000	\$ 197,000	\$ 193,450	\$ 196,817	\$ 2,677	1%	\$ 196,817	\$ 27,554,380
2	Mantenimiento de arbolado urbano	Mantenimiento general: Plático, retutorado, poda de formación, adición de sustrato tierra abonada. (incluye herramientas, cuadrilla mínima de 2 personas con EPP y disposición final de residuos)	700	Servicio de mantenimiento mínimo de un árbol	3	\$ 150,000	\$ 149,500	\$ 139,620	\$ 146,373	\$ 4,780	3%	\$ 146,373	\$ 307,383,300
3	Riego arbolado 15L de agua por c/u	Realizar riego con 15L de agua por cada uno, con valde y/o manguera diferente a los riegos por plantación y mantenimiento general. (incluye herramientas y cuadrilla mínima de 2 personas con EPP)	700	Servicio de riego de un árbol	3	\$ 12,000	\$ 11,000	\$ 10,200	\$ 11,067	\$ 736	7%	\$ 11,067	\$ 23,340,700
4	Mantenimiento de muros verdes y techos verdes	Mantenimiento general: Deshierbe, poda, mantenimiento del sustrato, control fitosanitario, mantenimiento sistema de riego y recolección y disposición final de residuos. (incluye herramientas y personal mínima cuadrilla de 5 personas)	120	m2	2	\$ 190,000	\$ 182,530	\$ 177,500	\$ 183,343	\$ 5,135	3%	\$ 183,343	\$ 44,002,320
5	Replante muros verdes y techos verdes	60% de las plantas de mantenimiento se calcula de acuerdo a la capacidad de 120 m2; aplicación de hidrolenendador (20 gr por metro cuadrado), correcta instalación de las plantas en sitio, riego, adición de sustrato y fertilización edáfica tripe 15 (30gr m2)	10	m2	1	\$ 90,000	\$ 87,530	\$ 84,000	\$ 87,177	\$ 2,462	3%	\$ 87,177	\$ 871,770
6	Mantenimiento de jardinería horizontal	Mantenimiento general: Deshierbe, rebordes, des compactación, poda, fertilizante edáfico, recolección y disposición final de residuos. (incluye herramientas y personal cuadrilla mínima de 5 personas)	430	m2	2	\$ 140,000	\$ 130,000	\$ 126,980	\$ 132,327	\$ 5,564	4%	\$ 132,327	\$ 113,801,220
7	Riego arbolado 15L de agua por c/u	Realizar riego con 15L de agua por cada uno, con valde y/o manguera diferente a los riegos por plantación y mantenimiento general. (incluye herramientas y cuadrilla mínima de 2 personas con EPP)	430	m2	3	\$ 12,000	\$ 11,000	\$ 10,200	\$ 11,067	\$ 736	7%	\$ 11,067	\$ 14,276,430
8	Replante jardinería horizontal	60% de las plantas de mantenimiento se calcula de acuerdo a la capacidad de 550m2; se realiza plático, limpieza de residuos, deshierbe, bordes, des compactación, aporque, hidrolenendador 10 gr por plántula, fertilización edáfica, adición de sustrato tierra abonada.	129	un	1	\$ 30,000	\$ 34,000	\$ 31,200	\$ 31,733	\$ 1,676	5%	\$ 31,733	\$ 4,093,557
9	Deshierbe (plático)	Corte con herramientas manuales (pica, pala, machete, azadón, palin, lijeras de poda, barrete), mecánicas (guadilla, desbrozadora, motosierra, explotadora), EPP, recolección transporte y disposición final, operarios (cuadrilla de mínimo de 5 personas)	2690	m2	2	\$ 35,000	\$ 34,000	\$ 31,500	\$ 33,500	\$ 1,472	4%	\$ 33,500	\$ 180,230,000
10	Riego arbolado 15L de agua por c/u	Realizar riego con 15L de agua por cada uno, con valde y/o manguera diferente a los riegos por plantación y mantenimiento general. (incluye herramientas y cuadrilla mínima de 2 personas con EPP)	2690	Servicio de riego de un árbol	3	\$ 12,000	\$ 11,000	\$ 10,200	\$ 11,067	\$ 736	7%	\$ 11,067	\$ 89,310,690
11	Poda de mantenimiento y sanitaria	Mano de obra especializada, herramientas manuales y/o mecánicas (lijeras, serruchos, motosierra cuando aplique), elementos de protección personal, señalización y aislamiento del área de trabajo, recolección, carga, transporte y disposición final del material vegetal producto de la poda. (una persona por metro cuadrado)	2690	un	1	\$ 20,000	\$ 25,000	\$ 23,700	\$ 22,900	\$ 2,118	9%	\$ 22,900	\$ 61,601,000
12	Replante	Plantas de árboles de 0,8 m a 1,5 m de altura, aislamiento de área, preparación del sitio, trazado, eliminación de malezas, nivelación, ahoyado de 1 m3, adición de sustrato (tierra negra 1 m3), aplicación de hidro-retenedor (10gr.), abono orgánico, fertilización (NPK 30gr.), tutor (1.5m), riego (20L) y plático. (incluye herramientas y personal mínima cuadrilla de 2 personas)	187	un	2	\$ 60,000	\$ 65,000	\$ 60,470	\$ 61,823	\$ 2,254	4%	\$ 61,823	\$ 23,121,802
13	Recordatorio	Kit incluirá un certificado de adopción del árbol, en el que se indicará la especie, la fecha de adopción y el compromiso de cuidado. Una camiseta con diseño alusivo al río Bogotá y una imagen representativa de flora y/o fauna endémica y un mensaje alusivo a la adopción de un árbol. El costo incluye diseño, impresión, confección, empaque y entrega.	50	un	2	\$ 50,000	\$ 53,000	\$ 49,800	\$ 50,933	\$ 1,464	3%	\$ 50,933	\$ 5,093,300
14	Refrigerio tipo 1	Un sólido: Un sandwich, avena en caja, fruta (durazno, banana, mandarina) y dulce de chocolate. Que cumpla con las normas de Bioseguridad - Empacado con material biodegradable.	50	un	2	\$ 25,000	\$ 21,000	\$ 19,000	\$ 21,667	\$ 2,494	12%	\$ 21,667	\$ 2,166,700
SUBTOTAL													\$ 996,747,169

Concepto	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Meses	Dedicación	Valor unitario techo de referencia que los proponentes no podrán superar	Valor Total techo de referencia que los proponentes no podrán superar	
1	Profesional 1 - Restauración ecológica	Profesional 1 Formación académica Profesional en el área de Ingeniería forestal, Ingeniería ambiental, Ingeniería agronómica, Ingeniería agrícola, profesionales en biología, ecología y/o afines. Experiencia profesional: Dos (2) años Experiencia específica: Uno (1) año de experiencia específica coordinando proyectos de silvicultura, paisajismo, jardinería y restauración ecológica.	Mes	1	6	100%	\$ 5,860,000.00	\$ 35,160,000.00
2	Profesional 2 - Arbolado y jardinería	Formación académica Profesional en el área de ciencias sociales y humanas y/o afines. Experiencia profesional Profesional con dos (2) años de experiencia general. Un (1) año de experiencia específica en proyectos ambientales.	Mes	1	6	100%	\$ 5,860,000.00	\$ 35,160,000.00
3	Profesional 3 - Social	Profesional en el área de ciencias sociales y humanas y/o afines. Profesional con dos (2) años de experiencia general. Un (1) año de experiencia específica en proyectos ambientales.	Mes	1	4	100%	\$ 5,860,000.00	\$ 23,440,000.00
SUBTOTAL TALENTO HUMANO							\$ 93,769,000.00	
El recurso humano mínimo requerido fue establecido a partir del Memorando 2023-000408933 del 27 de octubre de 2025 de la Secretaría Distrital de Gobierno (Subsecretaría de Gestión Institucional), con asunto: Valor de honorarios para contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión-Vigencia 2026.								
SUBTOTAL = TALENTO HUMANO							\$ 996,507,169.00	

Nota: Para el presente estudio de mercado, el contratista deberá tener en cuenta el IVA, al momento de presentar la facturación al Fondo de Desarrollo Local.