INFORME DE SUPERVISIÓN N°2

CONTRATO DE INTERVENTORIA 002 DE 2026

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO -DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P
NIT:	900.759.667-5
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER ZONA URBANA
NIT:	902.025.569-9
TELEFONO:	3004649159
CORREO ELECTRONICO:	c.interzonaurb@gmail.com
VALOR:	MIL SETECIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (1.702.819.350)
VALOR ADICIONAL	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL NUEVE PESOS M/CTE ($263.421.009)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.966.240.359)
FECHA DE INICIO	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23 DE MAYO DE 2027
DURACION	DIECISEIS (16) MESES

PERIODO No. 2
CONTRATO 002 DE 2026
1 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026

OBJETIVO: Mantener informado al Gerente de la empresa AAA de La Jagua de Ibirico S.A. E.S.P. sobre el desarrollo del contrato objeto del presente informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas se lleven a cabo con calidad y en cumplimiento de los términos establecidos

1.1. CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-2026

Durante el transcurso del presente periodo, la interventoría realizada por el CONSORCIO INTER ZONA URBANA, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 002 de 2026, llevó a cabo actividades de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, ambiental y financiera del contrato, desarrollando las siguientes acciones:

- Excavación del desarenador: seguimiento y verificación de las actividades de excavación, control de las condiciones encontradas en el terreno y revisión de los procedimientos constructivos implementados por el contratista.
- Línea de aducción: seguimiento al desarrollo de las actividades correspondientes a la ejecución de la línea de aducción, verificando su localización, alineamiento, niveles y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
- Acero de refuerzo: seguimiento, revisión y verificación de la instalación y colocación del acero de refuerzo de los diferentes elementos estructurales, de acuerdo con los planos de diseño, despieces estructurales y especificaciones técnicas.
- Control de cantidades de obra: verificación de las cantidades ejecutadas frente a las cantidades contractuales y seguimiento a las posibles variaciones identificadas durante el desarrollo de las actividades.
- Seguimiento técnico: control permanente de los procedimientos constructivos, materiales empleados y condiciones de ejecución, dejando registro de las situaciones relevantes que pudieran afectar el desarrollo normal de las obras.

RELACION DE POLIZAS

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	21/01/2027 al 21/05/2032

Tabla 1. Garantía del contrato de interventoría con firma del contrato

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	23/05/2027 al 23/05/2032

Tabla 2. Garantía del contrato de interventoría con Acta de inicio

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 393,248,071.80	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 393,248,071.80	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Pago de salarios	$ 196,624,035.90	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/05/2030
Calidad del servicio	$ 589,872,107.70	320-47-994000035475	23/05/2027 al 23/05/2032

Tabla 3. Garantía del contrato de interventoría con Adicional

1.3. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.702.819.350	100%
VALOR DE ADICIONAL	$ 263.421.009	0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.966.240.359	100%
ANTICIPO	$393.248.071	20%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	$393.248.071	20%
SALDO POR FACTURAR	$1.966.240.359	100%
VALOR FACTURADO	$ 0	0%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$1.966.240.359	100%

Durante el presente periodo se le realizo un abono del 20% (anticipo) al CONSORCIO INTER ZONA URBANA correspondiente a $393.248.071,80 el contratista de interventoría lleva un 20% acumulado por concepto de anticipo.

2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO.	001-2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO ACUEDUCTO 2025.
OBJETO DEL CONTRATO:	OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($30.903.783.488)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECISÉIS (16) MESES
FECHA DE INICIO	23 ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23 MAYO DE 2027
MODIFICACIONES	
CESION:	N/A
ADICIONAL EN VALOR:	N/A

RELACION DE POLIZAS COBERTURA	**COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO**		
	V/R ASEGURADO	**PÓLIZA NO.**	**VIGENCIA**
CUMPLIMIENTO	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	07/01/2026 AL 07/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/09/2027
Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	07/01/2027 al 06/05/2032

Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027

Tabla 4. Polizas de garantías del contratista con firma del contrato.

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/09/2027
Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	23/05/2027 al 22/05/2032
Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027

Tabla5. Póliza de responsabilidad civil contrato de obra.

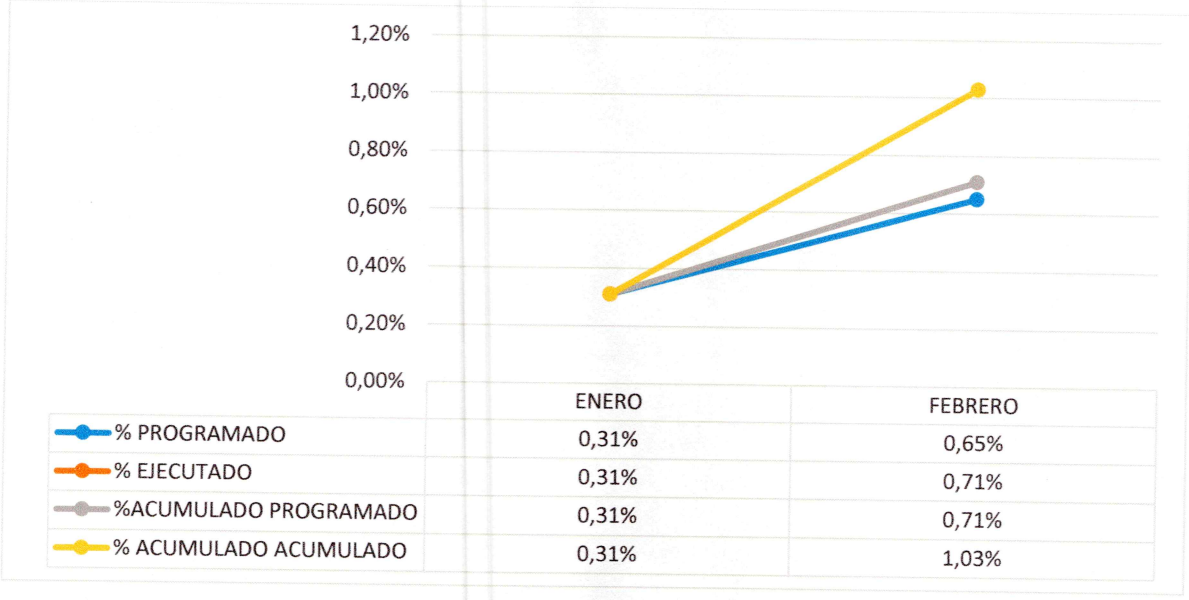
2.1. DESARROLLO DEL CONTRATO

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de obra y durante el desarrollo del presente periodo (periodo 2), se ejecutaron actividades correspondientes a diferentes componentes del proyecto, orientadas al avance de las obras civiles y estructurales, de acuerdo con los diseños, especificaciones técnicas y programación establecida.

- Excavación del desarenador, realizando actividades de excavación y conformación del área destinada para la construcción de la estructura, atendiendo las condiciones encontradas en el terreno y las características establecidas en los diseños del proyecto.
- Ejecución de la línea de aducción entre el desarenador y la PTAP, desarrollando las actividades correspondientes al trazado, excavación y adecuación del recorrido previsto para la instalación de la tubería, conforme a los niveles y alineamientos definidos en los diseños.
- Instalación y colocación de acero de refuerzo, ejecutando el armado y disposición del acero correspondiente a los diferentes elementos estructurales, de acuerdo con los planos estructurales, despieces y especificaciones técnicas aprobadas.
- Avance de actividades estructurales, desarrollando los trabajos necesarios para la conformación de los elementos de concreto reforzado, garantizando la correcta disposición del acero y la preparación de los elementos para las siguientes etapas constructivas.
- Organización y adecuación de los frentes de trabajo, manteniendo las áreas de intervención disponibles y organizadas para permitir la continuidad de las actividades programadas en los diferentes componentes del proyecto.

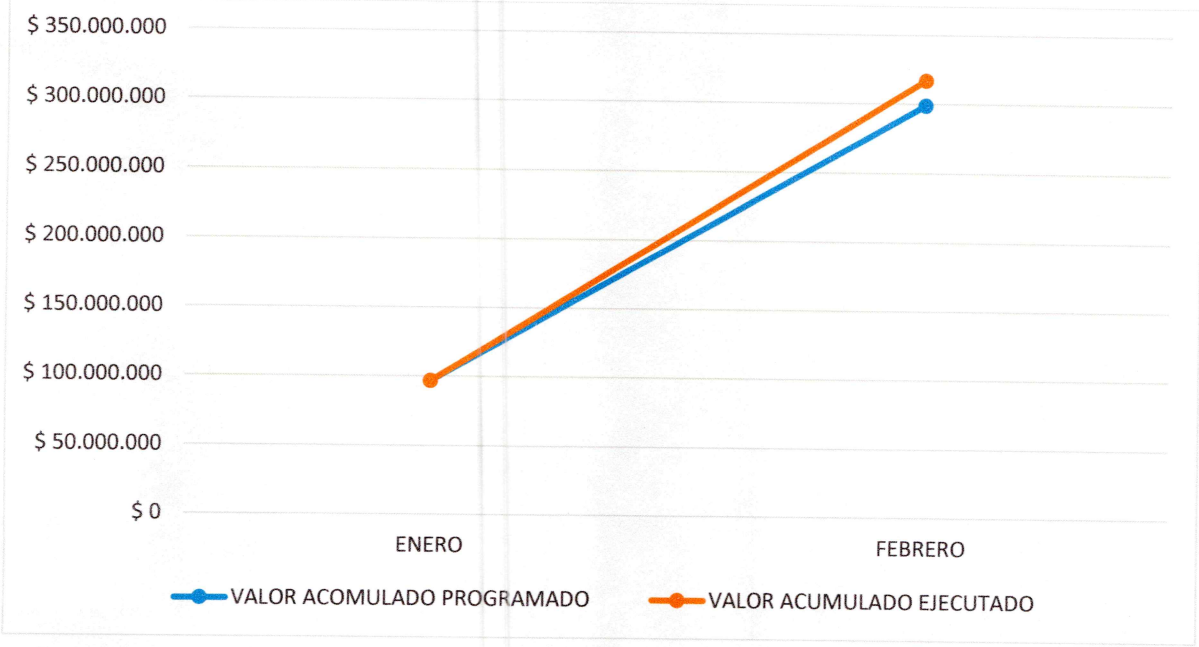
- **PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO: 1.03%**

El avance descrito en el presente gráfico y lo descrito anteriormente consiste en el avance ejecutado del contrato.



	ENERO	FEBRERO
% PROGRAMADO	0,31%	0,65%
% EJECUTADO	0,31%	0,71%
%ACUMULADO PROGRAMADO	0,31%	0,71%
% ACUMULADO ACUMULADO	0,31%	1,03%

Grafica 1:Avance ejecutado febrero



Grafica 2:Avance financiero febrero

2.2. AVANCE TECNICO

ITEM	DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO (FEBRERO)	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO (%)	VALOR POR EJECUTAR	
1,00	ADUCCIÓN BOCATOMA-DESARENADOR		$ -	0,00%	$ 126.145.539,00	0,41%
2,00	NUEVO DESARENADOR Y OPTIMIZACIÓN DESARENADOR EXISTENTE	$ 31.725.690,63	$ 46.146.459	0,15%	$ 1.395.930.387,63	4,52%
3,00	ADUCCIÓN DESARENADOR - PTAP	$ 1.811.422,61	$ 2.634.797	0,01%	$ 79.702.594,97	0,26%
4,00	PLANTA DE TRATAMIENTO	$ 77.455.064,38	$ 112.661.912	0,36%	$ 3.408.022.832,70	11,03%
5,00	TANQUE DE DISTRIBUCCIÓN	$ 88.062.139,86	$ 128.090.385	0,41%	$ 3.874.734.153,90	12,54%
6,00	LINEA DE CONDUCCIÓN PLANTA-TRATAMIENTO		$ -	0,00%	$ 3.277.218.385,09	10,60%
7,00	LINEA RED DISTRIBUCCIÓN		$ -	0,00%	$ 6.833.947.902,08	22,11%
8,00	RECONSTRUCCIÓN BOCATOMA		$ -	0,00%	$ 1.343.308.112,25	4,35%
9,00	ADECUACIÓN PTAPS EXISTENTES		$ -	0,00%	$ 1.116.963.786,90	3,61%

10,00	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTRCUTURAS		$ -	0,00%	$ 1.816.624.249,96	5,88%
11,00	ADECUACIÓN DE LAS MEZCLAS RAPIDAS DE LAS PTAPS EXISTENTES		$ -	0,00%	$ 129.583.006,54	0,42%
12,00	ADECUACCIÓN DE EDIFICOS DE OPERACIÓN		$ -	0,00%	$ 199.342.247,00	0,65%
13,00	INSTALACIONES ELECTRICAS		$ -	0,00%	$ 87.912.977,43	0,28%
14,00	SUMINISTRO DE TUBERIA		$ -	0,00%	$ 6.585.456.195,30	21,31%
15,00	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	$ 13.327.110,26	$ 17.325.243	0,06%	$ 195.908.520,77	0,63%
16,00	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	$ 6.702.075,00	$ 8.712.698	0,03%	$ 98.520.502,50	0,32%
17,00	PERMISO DE CRUCE DE VÍA PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	$ 1.180.662,50	$ 1.534.861	0,00%	$ 17.355.738,75	0,06%
VALORES TOTALES		**$220.264.165,24**	**$317.106.354,78**	**1,03%**	**$ 30.586.677.132,77**	**98,97%**

Tabla 6 :Tabla de avance técnico

2.3. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$30.903.783.488	100%
ANTICIPO	$15.451.891.744	50%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	$15.451.891.744	50%
SALDO POR FACTURAR	$30.903.783.488	100%
VALOR FACTURADO	$ 0	0%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$30.903.783.488	100%

Durante el presente periodo se le realizado un abono del 50% (anticipo) al CONSORCIO ACUEDUCTO 2025 correspondiente $ 15.451.891.744, el contratista de obra lleva un 50% acumulado por concepto de anticipo.

JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ
GERENTE GENERAL
EMPRESA AAA DE LA JAGUA S.A E.S. P

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustracion 1. Excavacion desarenador



Ilustracion 2. Excavacion desarenador



Ilustracion 3. Acero de refuerzo



Ilustracion 4. Acero de refuerzo