INFORME DE SUPERVISIÓN N°3

CONTRATO DE INTERVENTORIA 002 DE 2026

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO -DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P
NIT:	900.759.667-5
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER ZONA URBANA
NIT:	902.025.569-9
TELEFONO:	3004649159
CORREO ELECTRONICO:	c.interzonaurb@gmail.com
VALOR:	MIL SETECIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (1.702.819.350)
VALOR ADICIONAL	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL NUEVE PESOS M/CTE ($263.421.009)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.966.240.359)
FECHA DE INICIO	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23 DE MAYO DE 2027
DURACION	DIECISEIS (16) MESES

PERIODO No. 3
CONTRATO 002 DE 2026
1 AL 31 DE MARZO DEL 2026

OBJETIVO: Mantener informado al Gerente de la empresa AAA de La Jagua de Ibirico S.A. E.S.P. sobre el desarrollo del contrato objeto del presente informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas se lleven a cabo con calidad y en cumplimiento de los términos establecidos

1.1. CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-2026

Durante el transcurso del presente periodo, la interventoría realizada por el CONSORCIO INTER ZONA URBANA, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 002 de 2026, llevó a cabo actividades de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, ambiental y financiera del contrato, desarrollando las siguientes acciones:

- Seguimiento y verificación de la excavación del desarenador, realizando control sobre los procedimientos constructivos empleados, niveles, dimensiones y condiciones del terreno encontradas durante la ejecución de las actividades.
- Seguimiento y verificación de la excavación del tanque, efectuando control a las actividades de excavación, conformación y adecuación del área de construcción, verificando su correspondencia con los planos, niveles y especificaciones técnicas del proyecto.
- Seguimiento a la instalación y colocación del acero de refuerzo, verificando la disposición, diámetros, cantidades, separación y ubicación del acero en los diferentes elementos estructurales, de acuerdo con los planos estructurales, despieces y especificaciones técnicas aprobadas.
- Control de cantidades ejecutadas, realizando la verificación de las cantidades de obra correspondientes a las actividades desarrolladas durante el periodo, frente a las cantidades contractuales y los soportes de obra presentados por el contratista.
- Seguimiento al avance físico de las actividades, verificando el cumplimiento de la programación y dejando registro de los avances, condiciones encontradas y aspectos técnicos relevantes durante la ejecución de los trabajos.

RELACION DE POLIZAS

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	21/01/2027 al 21/05/2032

Tabla 1. Garantía del contrato de interventoría con firma del contrato

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	23/05/2027 al 23/05/2032

Tabla 2. Garantía del contrato de interventoría con Acta de inicio

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 393,248,071.80	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 393,248,071.80	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Pago de salarios	$ 196,624,035.90	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/05/2030
Calidad del servicio	$ 589,872,107.70	320-47-994000035475	23/05/2027 al 23/05/2032

Tabla 3. Garantía del contrato de interventoría con Adicional

1.3. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.702.819.350	100%
VALOR DE ADICIONAL	$ 263.421.009	0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.966.240.359	100%
ANTICIPO	$393.248.071	20%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	$393.248.071	20%
SALDO POR FACTURAR	$1.966.240.359	100%
VALOR FACTURADO	$ 0	0%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$1.966.240.359	100%

Durante el presente periodo se le realizo un abono del 20% (anticipo) al CONSORCIO INTER ZONA URBANA correspondiente a $393.248.071,80 el contratista de interventoría lleva un 20% acumulado por concepto de anticipo.

2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO.	001-2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO ACUEDUCTO 2025.
OBJETO DEL CONTRATO:	OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($30.903.783.488)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECISÉIS (16) MESES
FECHA DE INICIO	23 ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23 MAYO DE 2027
MODIFICACIONES	
CESION:	N/A
ADICIONAL EN VALOR:	N/A

2.1. RELACION DE POLIZAS

COBERTURA	COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO		
	V/R ASEGURADO	PÓLIZA NO.	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	07/01/2026 AL 07/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/09/2027
Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	07/01/2027 al 06/05/2032
Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027

Tabla 2. Polizas de garantías del contratista con firma del contrato.

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/09/2027
Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	23/05/2027 al 22/05/2032
Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027

Tabla 3. Póliza de responsabilidad civil contrato de obra.

2.2. DESARROLLO DEL CONTRATO

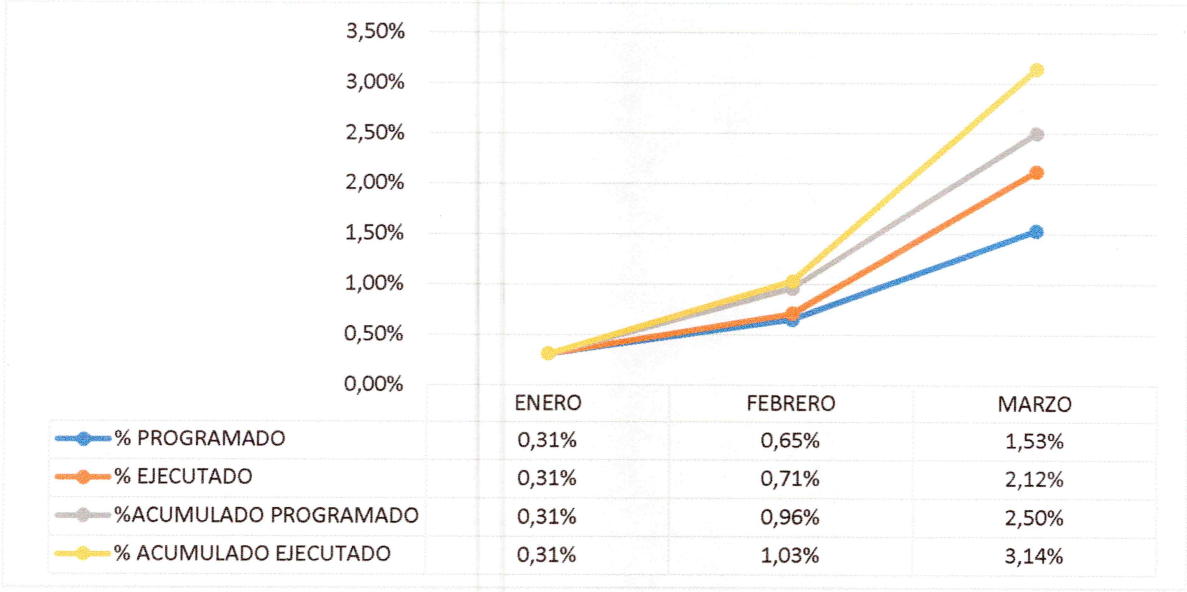
Durante el transcurso del presente periodo (PERIODO 3), en desarrollo del Contrato de Obra, se ejecutaron actividades correspondientes a los diferentes componentes del proyecto, dando continuidad a los trabajos programados y atendiendo los diseños, especificaciones técnicas y condiciones encontradas en campo. desarrollando las actividades.

Las siguientes actividades desarrolladas permitieron avanzar en los diferentes frentes de trabajo establecidos, de acuerdo con la programación prevista para el periodo y con las necesidades propias de la ejecución del proyecto. De igual manera, se realizó seguimiento a los procesos constructivos, procurando garantizar el cumplimiento de los parámetros técnicos y de calidad establecidos:

- Excavación del desarenador, realizando los trabajos de excavación, conformación y adecuación del área requerida para la construcción de la estructura.
- Excavación del tanque, ejecutando las actividades de excavación y adecuación del terreno de acuerdo con las dimensiones, niveles y condiciones establecidas en los diseños del proyecto.
- Instalación y colocación de acero de refuerzo, realizando el armado y disposición del acero correspondiente a los diferentes elementos estructurales, conforme a los planos, despieces y especificaciones técnicas aprobadas.
- Avance de las actividades estructurales, dando continuidad a los trabajos de preparación y armado de los elementos que conforman las estructuras del proyecto.
- Adecuación y organización de los frentes de trabajo, garantizando las condiciones necesarias para la continuidad de las actividades constructivas programadas.

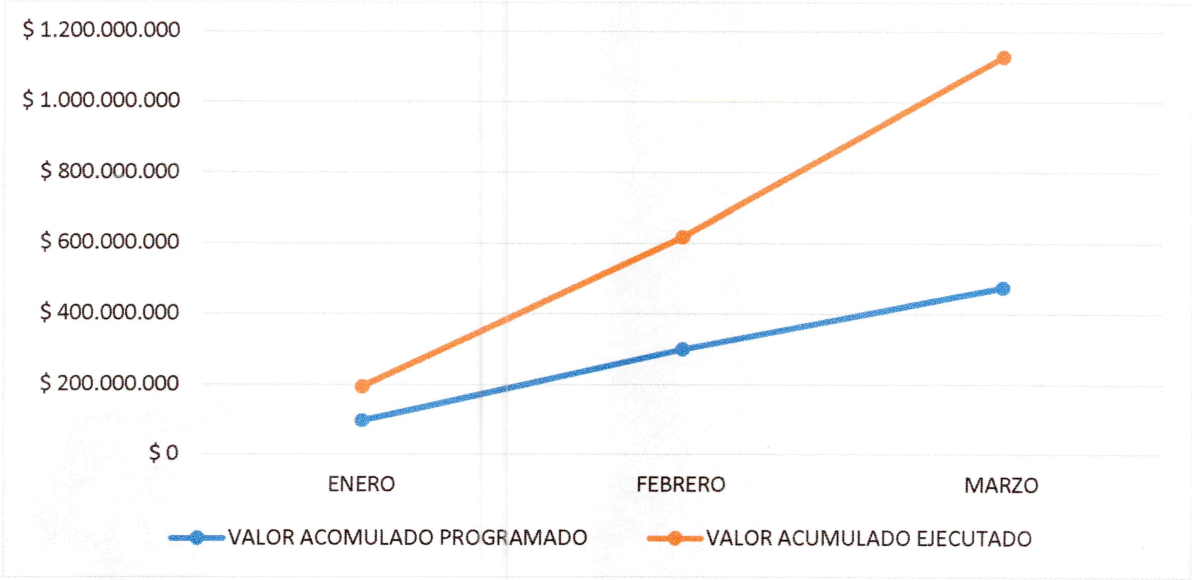
- **PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO: 3.14%**

El avance descrito en el presente gráfico y lo descrito anteriormente consiste en el avance ejecutado del contrato.



	ENERO	FEBRERO	MARZO
% PROGRAMADO	0,31%	0,65%	1,53%
% EJECUTADO	0,31%	0,71%	2,12%
%ACUMULADO PROGRAMADO	0,31%	0,96%	2,50%
% ACUMULADO EJECUTADO	0,31%	1,03%	3,14%

Grafica 1:Avance ejecutado Marzo



Grafica 2:Avance financiero Marzo

2.3. AVANCE TECNICO

ITEM	DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO (MARZO)	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO (%)	VALOR POR EJECUTAR	
1,00	ADUCCIÓN BOCATOMA-DESARENADOR		$ -	0,00%	$ 126.145.539,00	0,41%
2,00	NUEVO DESARENADOR Y OPTIMIZACIÓN DESARENADOR EXISTENTE	$ 100.945.379,27	$ 147.091.838	0,48%	$ 1.294.985.008,36	4,19%
3,00	ADUCCIÓN DESARENADOR - PTAP	$ 5.763.617,41	$ 8.398.414	0,03%	$ 73.938.977,57	0,24%
4,00	PLANTA DE TRATAMIENTO	$ 246.447.932,12	$ 359.109.844	1,16%	$ 3.161.574.900,58	10,23%
5,00	TANQUE DE DISTRIBUCCIÓN	$ 280.197.717,74	$ 408.288.103	1,32%	$ 3.594.536.436,16	11,63%
6,00	LINEA DE CONDUCCIÓN PLANTA-TRATAMIENTO		$ -	0,00%	$ 3.277.218.385,09	10,60%
7,00	LINEA RED DISTRIBUCCIÓN		$ -	0,00%	$ 6.833.947.902,08	22,11%
8,00	RECONSTRUCCIÓN BOCATOMA		$ -	0,00%	$ 1.343.308.112,25	4,35%

9,00	ADECUACIÓN PTAPS EXISTENTES		$ -	0,00%	$ 1.116.963.786,90	3,61%
10,0	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTRCUTURAS		$ -	0,00%	$ 1.816.624.249,96	5,88%
11,0	ADECUACIÓN DE LAS MEZCLAS RAPIDAS DE LAS PTAPS EXISTENTES		$ -	0,00%	$ 129.583.006,54	0,42%
12,0	ADECUACCIÓN DE EDIFICOS DE OPERACIÓN		$ -	0,00%	$ 199.342.247,00	0,65%
13,00	INSTALACIONES ELECTRICAS		$ -	0,00%	$ 87.912.977,43	0,28%
14,0	SUMINISTRO DE TUBERIA		$ -	0,00%	$ 6.585.456.195,30	21,31%
15,0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	$ 13.327.110,26	$ 30.652.354	0,10%	$ 182.581.410,51	0,59%
16,0	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	$ 6.702.075,00	$ 15.414.773	0,05%	$ 91.818.427,50	0,30%
17,0	PERMISO DE CRUCE DE VÍA PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	$ 1.180.662,50	$ 2.715.524	0,01%	$ 16.175.076,25	0,05%
VALORES TOTALES		**$ 654.564.494,29**	**$ 971.670.849,07**	**3,14%**	**$ 29.932.112.638,48**	**96,86%**

2.4. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$30.903.783.488	100%
ANTICIPO	$15.451.891.744	50%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	$15.451.891.744	50%
SALDO POR FACTURAR	$30.903.783.488	100%
VALOR FACTURADO	$ 0	0%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$30.903.783.488	100%

Durante el presente periodo se le realizado un abono del 50% (anticipo) al CONSORCIO ACUEDUCTO 2025 correspondiente $ 15.451.891.744, el contratista de obra lleva un 50% acumulado por concepto de anticipo.

JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ
GERENTE GENERAL
EMPRESA AAA DE LA JAGUA S.A E.S. P

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 1. Excavación desarenador



Ilustración 2. Excavación desarenador



Ilustración 3. Excavación tanque



Ilustración 4. Excavación tanque