INFORME DE SUPERVISIÓN Nº 8

CONTRATO DE INTERVENTORIA 002 DE 2026

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO -DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P
NIT:	900.759.667-5
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER ZONA URBANA
NIT:	902.025.569-9
TELEFONO:	3004649159
CORREO ELECTRONICO:	c.interzonaurb@gmail.com
VALOR:	MIL SETECIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (1.702.819.350)
VALOR ADICIONAL	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL NUEVE PESOS M/CTE ($263.421.009)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.966.240.359)
FECHA DE INICIO	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23 DE MAYO DE 2027
DURACION	DIECISEIS (16) MESES

PERIODO No. 8
CONTRATO 002 DE 2026
1 AL 31 DE AGOSTO DEL 2026

OBJETIVO: Mantener informado al Gerente de la empresa AAA de La Jagua de Ibirico S.A. E.S.P. sobre el desarrollo del contrato objeto del presente informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas se lleven a cabo con calidad y en cumplimiento de los términos establecidos

1.1. CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-2026

Durante el transcurso del presente periodo, la interventoría realizada por el CONSORCIO INTER ZONA URBANA, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 002 de 2026, llevó a cabo actividades de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, ambiental y financiera del contrato, realizando acompañamiento a los diferentes frentes de trabajo y verificando el cumplimiento de los diseños, planos, especificaciones técnicas y condiciones contractuales, desarrollando las siguientes acciones:

- Fundida de elementos de la Planta de Tratamiento: seguimiento y verificación de las actividades de colocación y fundida de concreto en los diferentes elementos estructurales de la PTAP, verificando los procedimientos constructivos y las condiciones establecidas en los diseños.
- Formaleteo de la Planta de Tratamiento: seguimiento y control de la instalación y adecuación de formaletas para los elementos estructurales de la PTAP, verificando alineamiento, nivelación, dimensiones y estabilidad antes de las fundidas.
- Fundida de muros del tanque: seguimiento y verificación de las actividades de colocación y fundida de concreto de los muros del tanque, controlando su correcta ejecución conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas.
- Formaleteo de la losa superior del tanque: seguimiento y verificación de las actividades de instalación y adecuación de la formaleta para la losa superior del tanque, controlando su correcta nivelación, alineamiento, dimensiones, estabilidad y disposición, de acuerdo con los planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto.

RELACION DE POLIZAS

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	21/01/2027 al 21/05/2032

Tabla 1. Garantía del contrato de interventoría con firma del contrato

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	23/05/2027 al 23/05/2032

Tabla 2. Garantía del contrato de interventoría con Acta de inicio

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 393,248,071.80	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027

Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 393,248,071.80	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Pago de salarios	$ 196,624,035.90	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/05/2030
Calidad del servicio	$ 589,872,107.70	320-47-994000035475	23/05/2027 al 23/05/2032

Tabla 3. Garantía del contrato de interventoría con Adiccional

1.2. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.702.819.350	100%
VALOR DE ADICIONAL	$ 263.421.009	0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1.966.240.359	100%
ANTICIPO	393.248.071	20%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	393.248.071	20%
SALDO POR FACTURAR	$1.966.240.359	100%
VALOR FACTURADO	$ 0	0%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$1.966.240.359	100%

Durante el presente periodo se le realizo un abono del 20% (anticipo) al CONSORCIO INTER ZONA URBANA correspondiente a $393.248.071,80 el contratista de interventoría lleva un 20% acumulado por concepto de anticipo.

2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO.	001-2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO ACUEDUCTO 2025.
OBJETO DEL CONTRATO:	OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($30.903.783.488)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECISÉIS (16) MESES
FECHA DE INICIO	23 ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23 MAYO DE 2027
MODIFICACIONES	
CESION:	N/A
ADICIONAL EN VALOR:	N/A

2.1. 8RELACION DE POLIZAS

COBERTURA	COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO		
	V/R ASEGURADO	PÓLIZA NO.	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	07/01/2026 AL 07/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/09/2027
Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	07/01/2027 al 06/05/2032
Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027

Tabla 4. Polizas de garantías del contratista con firma del contrato.

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/09/2027
Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	23/05/2027 al 22/05/2032

Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027

Tabla 5. Póliza de responsabilidad civil contrato de obra.

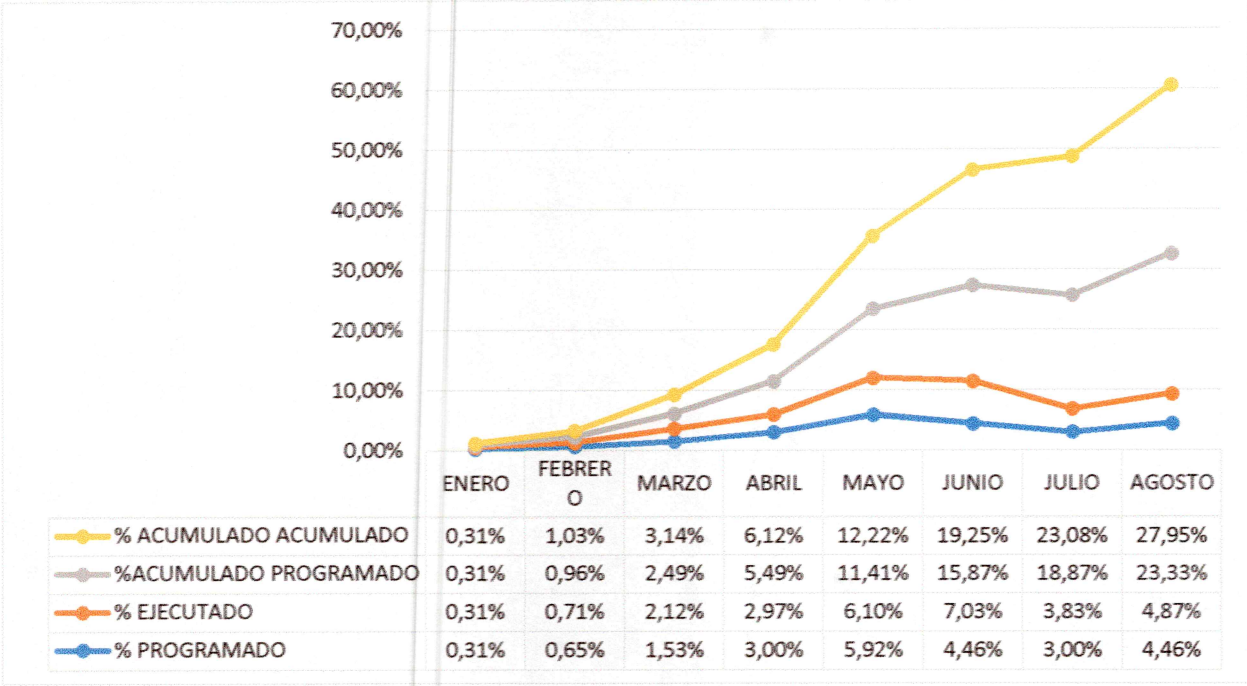
2.2. DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el transcurso del presente periodo, en desarrollo del Contrato de Obra, se dio continuidad a las actividades constructivas correspondientes a la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y al tanque, avanzando en la ejecución de elementos estructurales mediante trabajos de formaleteo y colocación de concreto. Las actividades se desarrollaron de acuerdo con los diseños, planos, especificaciones técnicas y programación establecida para el proyecto.
Durante este periodo se desarrollaron principalmente las siguientes actividades:

- Fundida de elementos de la Planta de Tratamiento: ejecución de las actividades de colocación y fundida de concreto en los diferentes elementos estructurales de la PTAP, conforme a los diseños y especificaciones técnicas establecidas.
- Formaleteo de la Planta de Tratamiento: instalación, armado y adecuación de las formaletas requeridas para los diferentes elementos estructurales de la PTAP, garantizando su correcta alineación, nivelación, dimensiones y estabilidad.
- Fundida de muros del tanque: ejecución de las actividades de colocación y fundida de concreto correspondientes a los muros del tanque, de acuerdo con los planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto.
- Formaleteo de la losa superior del tanque: instalación y adecuación de la formaleta correspondiente a la losa superior del tanque, realizando los trabajos de nivelación, alineamiento, ajuste y aseguramiento necesarios para continuar con las actividades de construcción de la losa.

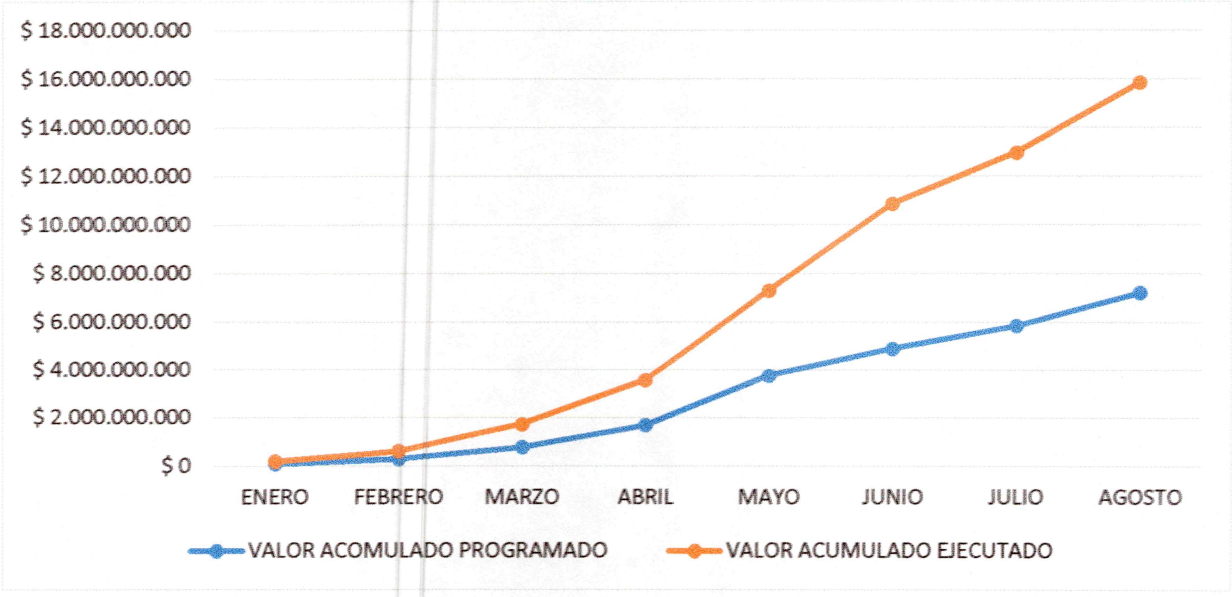
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO: 27,95%

El avance descrito en el presente gráfico y lo descrito anteriormente consiste en el avance ejecutado del contrato.



	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
% ACUMULADO ACUMULADO	0,31%	1,03%	3,14%	6,12%	12,22%	19,25%	23,08%	27,95%
%ACUMULADO PROGRAMADO	0,31%	0,96%	2,49%	5,49%	11,41%	15,87%	18,87%	23,33%
% EJECUTADO	0,31%	0,71%	2,12%	2,97%	6,10%	7,03%	3,83%	4,87%
% PROGRAMADO	0,31%	0,65%	1,53%	3,00%	5,92%	4,46%	3,00%	4,46%

Grafica 1:Avance ejecutado Agosto



Grafica 2:Avance financiero Agosto

2.3. AVANCE TECNICO

ITEM	DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO AGOSTO	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO (%)	VALOR POR EJECUTAR	
1,00	ADUCCIÓN BOCATOMA-DESARENADOR	$ 63.965.153,33	$ 101.808.815	0,33%	$ 24.336.723,97	0,08%
2,00	NUEVO DESARENADOR Y OPTIMIZACIÓN DESARENADOR EXISTENTE		$ 1.228.649.473	3,98%	$ 213.427.373,32	0,69%
3,00	ADUCCIÓN DESARENADOR - PTAP		$ 73.398.414	0,24%	$ 8.938.977,57	0,03%
4,00	PLANTA DE TRATAMIENTO	$ 237.714.787,20	$ 2.321.960.156	7,51%	$ 1.198.724.588,57	3,88%
5,00	TANQUE DE DISTRIBUCCIÓN	$ 873.399.412,32	$ 3.643.353.993	11,79%	$ 359.470.545,74	1,16%
6,00	LINEA DE CONDUCCIÓN PLANTA-TRATAMIENTO		$ -	0,00%	$ 3.277.218.385,09	10,60%
7,00	LINEA RED DISTRIBUCCIÓN		$ 478.376.353	1,55%	$ 6.355.571.549,08	20,57%
8,00	RECONSTRUCCIÓN BOCATOMA	$ 310.087.941,80	$ 310.087.942	1,00%	$ 1.033.220.170,45	3,34%
9,00	ADECUACIÓN PTAPS EXISTENTES		$ -	0,00%	$ 1.116.963.786,90	3,61%
10,00	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTRCUTURAS		$ -	0,00%	$ 1.816.624.249,96	5,88%
11,00	ADECUACIÓN DE LAS MEZCLAS RAPIDAS DE LAS PTAPS EXISTENTES		$ -	0,00%	$ 129.583.006,54	0,42%
12,00	ADECUACCIÓN DE EDIFICOS DE OPERACIÓN		$ -	0,00%	$ 199.342.247,00	0,65%
13,00	INSTALACIONES ELECTRICAS		$ -	0,00%	$ 87.912.977,43	0,28%

14,00	SUMINISTRO DE TUBERIA		$ 329.272.810	1,07%	$	6.256.183.385,30	20,24%
15,00	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	$ 13.327.110,26	$ 97.287.905	0,31%	$	115.945.859,23	0,38%
16,00	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	$ 6.702.075,00	$ 48.925.148	0,16%	$	58.308.052,50	0,19%
17,00	PERMISO DE CRUCE DE VÍA PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		$ 5.076.849	0,02%	$	13.813.751,25	0,04%
VALORES TOTALES		**$ 1.505.196.480**	**$ 8.638.197.858**	**27,95%**	**$ 22.265.585.630**		**72,05%**

Tabla 4.Avance tecnico

2.4. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$30.903.783.488	100%
ANTICIPO	$15.451.891.744	50%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	$15.451.891.744	50%
SALDO POR FACTURAR	$30.903.783.488	100%
VALOR FACTURADO	$ 0	0%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$30.903.783.488	100%

Durante el presente periodo se le realizado un abono del 50% (anticipo) al CONSORCIO ACUEDUCTO 2025 correspondiente $ 15.451.891.744, el contratista de obra lleva un 50% acumulado por concepto de anticipo.

JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ
GERENTE GENERAL
EMPRESA AAA DE LA JAGUA S.A E.S. P

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 1:Acero losa superior tanque de almacenamiento



Ilustración 2: Formaleta PTAP



Ilustración 3:Formaleta PTAP



Ilustración 4:Muro captación



Ilustración 5:Losa captación



Ilustración 6:Muros PTAP



Ilustración 7:Muros Ptap



Ilustración 8:Toma de niveles planta