

Cotización: #5042-B

Medellín, 28 de agosto de 2026

Señores:

ÍNDER ENVIGADO

Jorge Luis Echeverri Martínez

Carrera 48 #46 sur 150

jecheverri@inderenvigado.gov.co

Cordial Saludo,

Presentamos para su estudio las especificaciones técnicas y comerciales relacionadas con **Mantenimiento preventivo para los diferentes sistemas de aire acondicionado ubicado en la sede envigado.**

Con gusto resolveremos cualquier inquietud que se presente durante su estudio.

Cordialmente,



Gerson Barrera Moreno

Director de mantenimiento

3138512428

correctivos@airesyaires.com

	COTIZACIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL PARA LOS DIFERENTES SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (\$)
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Mini Split	Servicio	1	\$ 92.600
Mantenimiento preventivo aire tipo Cassette 1 vía	Servicio	1	\$ 92.600
Mantenimiento preventivo aire tipo Cassette 2 vías	Servicio	1	\$ 92.600
Mantenimiento preventivo aire tipo Cassette 4 vías	Servicio	1	\$ 92.600
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV121BTE5	Servicio	1	\$ 180.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV144BTE5	Servicio	1	\$ 180.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV168BTE5	Servicio	1	\$ 220.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV216BTE5	Servicio	1	\$ 220.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV241BTE5	Servicio	1	\$ 350.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV264BTE5	Servicio	1	\$ 350.000
Mantenimiento preventivo de unidades externas	Servicio	1	\$ 85.000
Desmante e instalación de mini Split General Electric y su unidad externa (incluye accesorios eléctricos y PVC, refrigerante y tubería para línea de refrigeración) (instalación solo una vez bimestre 1)	Evento	1	\$ 2.890.700
SUBTOTAL			\$ 4.846.100
IVA			\$ 920.759
Bolsa estimada para repuestos (si aplica) IVA INCLUIDO	Evento	1	\$ 7.000.000
VALOR TOTAL			\$ 12.766.859

NOTA 1: Cualquier elemento o material que no se encuentre en el cuadro de la cotización ofrecida, será reportada y cotizada posteriormente como adicionales.

NOTA 2: Recuerde que el mantenimiento es necesario para conservar el estado de su equipo en óptimas condiciones de operación y limpieza evitando que se depositen hongos, bacterias, gérmenes y microbios, realizando estas actividades se logra con gran probabilidad una operación continua del equipo, aumento de su vida útil, mayor capacidad de enfriamiento, un menor consumo de energía y evitando contratiempos a la hora del cubrimiento de garantía, la descripción mencionada a continuación no aplica para todos los equipos, depende del tipo de equipo que cuenten en sus instalaciones.

NOTA 3: En caso de que se necesite la presencia total del SISO o el coordinador de trabajo seguro en alturas, esto tendrá un costo adicional a la cotización teniendo en cuenta el tiempo de acompañamiento de dicha persona.

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO.

El mantenimiento comprende entre otras las siguientes labores:

- Lavado de drenaje y bandeja de condensado.
- Lavado a serpentines evaporadores y condensadores.
- Revisión y ajuste de ventiladores, tornillería, balineras, poleas y correas si las tiene.
- Revisión y Limpieza de filtros
- Verificar hermeticidad del sistema (fugas).
- Revisión de rodamientos. Lubricar de acuerdo con la frecuencia recomendada.
- Lectura de temperaturas de condensación y evaporación.
- Revisión de amperajes y voltajes de marcha de los compresores y motores.
- Revisión de presiones de succión y descarga del compresor
- Limpieza de rejillas y/o difusores.
- Revisión circuito eléctrico de potencia y control.
- Revisión y Limpieza de contactores, térmico y protecciones eléctricas del equipo
- Revisión de fugas de aire en ductería
- Revisión y limpieza empaquetadora.

Horario de Atención normal: lunes a viernes (7:00 AM – 5:00 PM)

Sábados (8:00AM -12 Medio Día)

La atención en otro horario tendrá su respectivo recargo.

Información para el cliente: Al aceptar la presente cotización Autorizo a ser consultado y si es el caso reportado en la base de datos y centrales de riesgos por incumplimiento en el pago del trabajo, repuestos y labor realizada.

3. CONDICIONES DE LA OFERTA

Forma de pago	Tres (03) días después de prestado el servicio
Validez de la oferta	Treinta (30) días a partir de la fecha de la propuesta
Obras, repuestos e insumos no incluidos en el mantenimiento	▪ Cuando se presente una reparación, cambio de compresor, cambio de motor o fuga de refrigerante en el equipo, el contratista procederá a cotizar estos trabajos los cuales serán previamente autorizados ▪ Traslado de equipo, lubricantes, refrigerante, pintura, tela para filtro y/o productos para la limpieza de serpentines ▪ Reparaciones eléctricas, tuberías hidráulicas y desagües más allá de los equipos.

En caso de ser aprobada la cotización, favor firmar de forma legible, con cédula y sello en señal de aprobación. Favor consignar a la cuenta corriente Bancolombia **N. 36000001211** a nombre de Aires y Aires S.A.S.

POR EL COMPRADOR

Constancia de aceptación y recepción de cotización

Autorizo a ser consultado y si es el caso reportado en la base de datos y centrales de riesgos por incumplimiento en el pago del trabajo, repuestos y labor realizada.

Nombre y c.c. _____ Firma y sello _____

