

Medellín, 18 de septiembre de 2026

12613-001

Señores:

Jorge Luis Echeverri Martínez

Contratista

Inder Envigado

Polideportivo Sur - Envigado

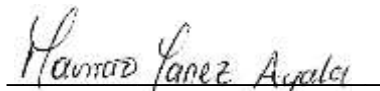
Asunto: Cotización mantenimiento preventivo sistema de aire acondicionado Polideportivo sur Inder Envigado ubicado en el municipio de Envigado.

Respetado Sr. Echeverri, de acuerdo con su amable solicitud, ofrecemos nuestros servicios para el mantenimiento preventivo sistema de aire acondicionado.

Los datos para elaborar la presente propuesta están basados en los planos e información suministrados por ustedes, y la licitación *"Solicitud de cotización para el mantenimiento integral preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado del Polideportivo Sur del INDER Envigado"*.

Si tiene alguna inquietud con respecto a esta propuesta, por favor no dude en consultarme en el correo novaclimasas@gmail.com o en el teléfono 3209364702 y con gusto resolveré cualquier duda que se presente durante su estudio.

Cordialmente,



Mauricio Yáñez Ayala

Ingeniero Mecánico

Especialista en gerencia de proyectos

Director de proyectos y servicios

novaclimasas@gmail.com

Celular 320 936 47 02

M.P. AN230-80700

Alcance oferta técnica

Mantenimiento preventivo y correctivo (Frecuencia bimestral)

Nova Clima SAS ofrece ejecutar el mantenimiento preventivo bimestral de los sistemas de aire acondicionado objeto del presente proceso, así como atender los mantenimientos correctivos que se requieran durante la vigencia del contrato, con el propósito de garantizar la continuidad operativa, confiabilidad, eficiencia energética y vida útil de los equipos.

Como parte del servicio, se realizarán, entre otras, las siguientes actividades:

- ✓ Ejecución del mantenimiento preventivo conforme al cronograma acordado.
- ✓ Atención de fallas y mantenimientos correctivos reportados por la entidad.
- ✓ Diagnóstico de fallas mecánicas, eléctricas, electrónicas y del circuito de refrigeración.
- ✓ Elaboración y entrega de un informe técnico por cada intervención, incluyendo actividades ejecutadas, mediciones, estado de los equipos, hallazgos y recomendaciones.

Mantenimiento de las unidades acondicionadoras

Durante cada intervención preventiva, Nova Clima SAS realizará, según las características y configuración de cada equipo, las siguientes actividades:

- ✓ Inspección visual del estado general de las unidades interiores y exteriores.
- ✓ Limpieza exterior de los equipos.
- ✓ Verificación del estado estructural de soportes, bases y anclajes.
- ✓ Ajuste de tornillería, pernos, prisioneros y elementos de fijación.
- ✓ Revisión del estado de empaques y sellos de puertas de acceso.
- ✓ Inspección y lubricación de rodamientos cuando el diseño del equipo lo permita.
- ✓ Revisión de poleas, correas, alineación y tensión cuando aplique.
- ✓ Inspección del estado de motores eléctricos, ventiladores, blowers y compresores.
- ✓ Limpieza de evaporadores, condensadores y serpentines.
- ✓ Lavado químico de serpentines cuando las condiciones operativas del equipo lo hagan necesario.
- ✓ Medición y registro de temperaturas de retorno y suministro de aire.
- ✓ Limpieza de bandejas de condensados y líneas de drenaje.
- ✓ Destape de drenajes cuando sea requerido.
- ✓ Limpieza de filtros reutilizables y recomendación de cambio para filtros desechables cuando corresponda.
- ✓ Verificación del adecuado paso de aire a través del sistema de filtración.
- ✓ Lubricación de componentes mecánicos que así lo requieran.
- ✓ Reemplazo de elementos menores de desgaste previa autorización del Supervisor del contrato cuando sea necesario para restablecer la operación.

Sistema de refrigeración

Nova Clima SAS efectuará la revisión integral del circuito frigorífico, desarrollando las siguientes actividades:

- ✓ Verificación de presiones de operación.
- ✓ Evaluación del estado general del circuito de refrigeración.
- ✓ Detección de fugas mediante procedimientos técnicos adecuados.
- ✓ Reparación de fugas cuando hagan parte del alcance contratado o previa aprobación del cliente.
- ✓ Recarga de refrigerante cuando sea requerida y autorizada.
- ✓ Verificación del funcionamiento de compresores, válvulas, controles y demás componentes del sistema.

Sistema eléctrico

Como parte del mantenimiento preventivo se ejecutarán las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza e inspección de componentes eléctricos.
- ✓ Revisión de tableros eléctricos de fuerza y control.
- ✓ Limpieza de borneras, contactores y dispositivos eléctricos.
- ✓ Ajuste y torque de conexiones eléctricas.
- ✓ Inspección del estado del cableado.
- ✓ Verificación del estado de fusibles y protecciones.
- ✓ Medición y registro de voltajes, corrientes y condiciones de operación.
- ✓ Verificación funcional de contactores, relés, protecciones y demás dispositivos eléctricos.

Sistema de control

Nova Clima SAS realizará la verificación funcional de los sistemas de control, incluyendo:

- ✓ Revisión y calibración de controles cuando aplique.
- ✓ Inspección de circuitos eléctricos de fuerza y control.
- ✓ Verificación del funcionamiento de sensores, termostatos, presostatos y dispositivos de protección.
- ✓ Comprobación del correcto funcionamiento de los sistemas de automatización instalados.

Inspección técnica integral

En cada visita se efectuará una inspección técnica completa de los equipos, verificando, entre otros aspectos:

- ✓ Estado general de funcionamiento.
- ✓ Presencia de vibraciones anormales.
- ✓ Ruidos fuera de parámetros normales.
- ✓ Estado de tornillería y elementos de fijación.
- ✓ Condiciones de limpieza de los componentes.

- ✓ Presencia de corrosión u oxidación.
- ✓ Estado de bases y soportes metálicos.
- ✓ Estado de rodamientos y componentes rotativos.
- ✓ Condición de motores y ventiladores.
- ✓ Identificación de anomalías que puedan generar fallas futuras.

Los hallazgos serán documentados y clasificados de acuerdo con su nivel de criticidad, acompañados de las respectivas recomendaciones técnicas.

Actividades especiales

Como parte del alcance del contrato, Nova Clima SAS realizará, por una única vez, el desmonte, traslado e instalación del equipo Mini Split especificado por la Entidad, incluyendo:

- ✓ Desmontaje del equipo existente.
- ✓ Traslado hasta la nueva ubicación.
- ✓ Instalación mecánica y frigorífica.
- ✓ Conexiones eléctricas.
- ✓ Pruebas de funcionamiento.
- ✓ Puesta en marcha.
- ✓ Verificación de parámetros operativos.

Durante la ejecución de estas actividades se implementarán los procedimientos y controles necesarios para preservar la integridad de los equipos y garantizar la continuidad de la operación.

Informes técnicos

Al finalizar cada mantenimiento, Nova Clima SAS entregará un informe técnico que incluirá:

- ✓ Actividades desarrolladas.
- ✓ Diagnóstico del estado de los equipos.
- ✓ Registro de voltajes, corrientes, temperaturas, presiones y demás parámetros medidos.
- ✓ Relación de materiales y repuestos utilizados.
- ✓ Registro fotográfico antes y después de la intervención.
- ✓ Hallazgos identificados.
- ✓ Correctivos ejecutados.
- ✓ Recomendaciones para optimizar el funcionamiento, incrementar la confiabilidad y prolongar la vida útil de los sistemas de aire acondicionado.

COSTO

CUADRO DE COTIZACIÓN			
Concepto	Unidad	Cantidad de Equipos	Valor Unitario
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Mini Split	Servicio	1	\$ 84.211
Mantenimiento preventivo aire tipo Cassette 1 vía	Servicio	1	\$ 106.711
Mantenimiento preventivo aire tipo Cassette 2 vías	Servicio	1	\$ 106.711
Mantenimiento preventivo aire tipo Cassette 4 vías	Servicio	1	\$ 106.711
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV121BTE5	Servicio	1	\$ 126.711
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV144BTE5	Servicio	1	\$ 126.711
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV168BTE5	Servicio	1	\$ 126.711
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV216BTE5	Servicio	1	\$ 126.711
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV241BTE5	Servicio	1	\$ 126.711
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV264BTE5	Servicio	1	\$ 126.711
Mantenimiento preventivo de unidades externas	Servicio	1	\$ 34.211
Desmonte e instalación de mini Split General Electric y su unidad externa (incluye accesorios eléctricos y PVC, refrigerante y tubería para línea de refrigeración) (instalación solo una vez bimestre 1)	Evento	1	\$ 1.200.000
Bolsa estimada para repuestos (si aplica) IVA INCLUIDO	Evento	1	\$ 7.000.000
SUBTOTAL			\$ 2.398.821
IVA			\$ 455.776
VALOR TOTAL			\$ 9.854.597

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago: a convenir con el cliente

Tiempo de entrega: Según cronograma.

Validez de la propuesta: precios hasta diciembre 2026

Se incluye el traslado del equipo minisplit como descuento comercial



NOVA CLIMA