



Cotización N°: CSS-112
Fecha: 18/09/2026

Datos del Cliente

Nombre: Inder Envigado
Dirección: Medellín
Teléfono: 316 344 8184
Contacto: Jorge Luis Echeverri
Martínez

CUADRO DE COTIZACIÓN GLOBAL AIRES			
Concepto	Unidad	Cantidad	Valor Unitario
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Mini Split	Servicio	1	\$ 95.000
Mantenimiento preventivo aire tipo Cassette 1 vía	Servicio	1	\$ 105.000
Mantenimiento preventivo aire tipo Cassette 2 vías	Servicio	1	\$ 105.000
Mantenimiento preventivo aire tipo Cassette 4 vías	Servicio	1	\$ 125.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV121BTE5	Servicio	1	\$ 130.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV144BTE5	Servicio	1	\$ 130.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV168BTE5	Servicio	1	\$ 130.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV216BTE5	Servicio	1	\$ 130.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV241BTE5	Servicio	1	\$ 130.000
Mantenimiento preventivo condensadora ARUV264BTE5	Servicio	1	\$ 130.000
Mantenimiento preventivo de unidades externas	Servicio	1	\$ 105.000
Desmonte e instalación de mini Split General Electric y su unidad externa (incluye accesorios eléctricos y PVC, refrigerante y tubería para línea de refrigeración) (instalación solo una vez bimestre 1)	Evento	1	\$ 1.500.000,00
Diagnóstico técnico	Servicio	1	
Bolsa estimada para repuestos (si aplica) IVA INCLUIDO	Evento	1	\$ 7.000.000
SUBTOTAL			\$ 2.815.000
IVA			\$ 534.850
VALOR TOTAL			\$ 10.349.850

✉ ventas@globalaires.co
🌐 www.globalaires.co

☎ 300 6682390
📍 Cl 23 #70a-02 Piso 1, Belén San Bernardo





OBSERVACIONES

En caso de aprobar la cotización la cuenta para hacer abonos y pagos totales es:

Ahorros Bancolombia: 42004021457

A nombre de: Global Aires S.A.S

NIT: 901340642-5

Nota: Realizamos facturación electrónica.

Validez de la cotización: 30 días.

Forma de pago: Contado

Garantía: 1 mes por servicios relacionados con la rutina de mantenimiento preventivo.

NO INCLUYE

- Materiales adicionales.
- Actividades adicionales serán cotizados y se realizarán con previa aprobación del cliente.
- No se incluyen resanes ni arreglos de obra civil.
- Acompañamiento Syso.
- Horas extras y recargos nocturnos y/o dominicales.

 ventas@globalaires.co

 www.globalaires.co

 300 6682390

 Cl 23 #70a-02 Piso 1, Belén San Bernardo





TÉRMINOS Y CONDICIONES

Alcance del servicio:

- No incluye reparaciones, cambio de repuestos ni recarga de gas refrigerante, salvo que se indique expresamente en la cotización y con valor adicional.

Condiciones del equipo:

-El cliente garantiza que los equipos se encuentran en condiciones de funcionamiento y que cuentan con acceso adecuado para la prestación del servicio.
-La empresa no se hace responsable por daños preexistentes o fallas derivadas del desgaste natural de los componentes.

Responsabilidad y seguridad:

- El cliente deberá facilitar el acceso seguro a los equipos y en caso de que se requieran elementos para trabajos en alturas (andamios o permisos especiales si se requiere) serán cotizados y tendrán un costo adicional.
- El personal técnico cumple con protocolos de seguridad y salud en el trabajo.

Garantía del servicio:

- La garantía cubre únicamente el trabajo ejecutado durante el mantenimiento preventivo, por un período de 30 días a partir de la fecha de servicio.
- No aplica en caso de mal uso, manipulación por terceros o factores externos como variaciones eléctricas.

Condiciones de pago:

- El valor del servicio será el indicado en la cotización y deberá pagarse (contado / contraentrega / según condiciones pactadas).

Limitación de responsabilidad:

- La empresa no se hace responsable por fallas posteriores al servicio que sean consecuencia de falta de mantenimiento regular, condiciones ambientales extremas o manipulación por terceros.



DEFINICIÓN DEL SERVICIO

Mantenimiento preventivo

El mantenimiento preventivo es el conjunto de revisiones, limpiezas y ajustes que se realizan de forma periódica a los equipos de aire acondicionado para garantizar su correcto funcionamiento, prevenir fallas y prolongar su vida útil.

Este servicio incluye, entre otras tareas: limpieza de filtros, serpentines y bandejas de condensado, revisión de conexiones eléctricas y pruebas de operación.

¿Cada cuánto debe realizarse?

La frecuencia del mantenimiento preventivo depende del uso y del ambiente en el que opera el equipo:

- Uso doméstico o de baja intensidad: cada 6 meses.
- Uso comercial o en ambientes con alto nivel de polvo, grasa o humedad: cada 3 meses.

Realizar el mantenimiento en los tiempos recomendados asegura un rendimiento óptimo, menor consumo de energía y evita reparaciones costosas.

Evaporadora (Unidad Interna)

- Prender el equipo y dejarlo funcionar, revisando que todas las funciones del control para observar su funcionamiento.
- Remover carcasa frontal.
- Bajar la bandeja de condensado.
- Soplar drenaje.
- Extraer Blower y lavarlo si es necesario.
- Lavar serpentín con abundante agua si es posible.
- Limpiar parte eléctrica revisar y limpiar.
- Armar nuevamente el equipo y asegurarse que no quedo nada mal puesto.

Condensadora (Unidad Externa)

- "Labor que se debe de hacer con el equipo apagado"
- Remover carcasas.
- Humedecer serpentín, desincrustar si es necesario.
- Lavar con abundante agua el serpentín.
- Con una brocha limpiar polvo del tablero eléctrico, revisar y limpiar conexiones eléctricas del sistema.
- Lavar aspa ventilador.
- Revisar bornera compresor.
- Armar el equipo nuevamente.

Mantenimiento Correctivo

Es el encargado de solucionar las averías que se produzcan en la máquina. Existe un protocolo de actuación donde se indican los tiempos de reparación según la complejidad de la misma.