

	Ficha técnica de bienes	Código:F-GJ-046
		Versión:01
		Fecha de Versión: 01 – 10 - 2021

Denominación del bien o servicio	
Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados	
Código identificación bien o servicio	
Clasificación UNSPSC	Tipo de bien o servicio
72101511	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
Unidad de medida	
und	
Descripción general	
Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados	
Descripción del producto	
El mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado consiste en realizar una revisión general y limpieza de sus componentes, con el objetivo de garantizar un funcionamiento eficiente, prolongar la vida útil del equipo y prevenir posibles fallas. Las actividades incluyen: • Inspección general del estado físico y operativo del equipo. • Limpieza de filtros de aire y rejillas. • Limpieza de serpentines de evaporación y condensación. • Limpieza y desinfección de bandejas y sistemas de drenaje. • Verificación y limpieza de ventiladores y turbinas. • Revisión de conexiones eléctricas, terminales y cableado. • Verificación del consumo y funcionamiento eléctrico. • Revisión de presiones y condiciones del refrigerante. • Inspección de posibles fugas de refrigerante. • Verificación del correcto funcionamiento del compresor. • Revisión del sistema de control, termostato y sensores. • Prueba de funcionamiento y medición de temperatura de entrada y salida. • Revisión de ruidos, vibraciones y condiciones anormales durante la operación. • Limpieza externa de las unidades y área de trabajo. • Elaboración del reporte de mantenimiento con las condiciones encontradas y recomendaciones.	
Garantía comercial o presunta	
3 meses	
Nombre del funcionario que elabora	
Jorge Luis Echeverri Martínez	
Firma del Jefe o Líder de proceso	
Paula Jaqueline Tabares Moreno Director Gestión Administrativa e Infraestructura	