

|                                                                                  |                                |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
|  | <b>Ficha técnica de bienes</b> | <b>Código:F-GJ-046</b>                      |
|                                                                                  |                                | <b>Versión:01</b>                           |
|                                                                                  |                                | <b>Fecha de Versión:<br/>01 – 10 - 2021</b> |

| Denominación del bien o servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Mantenimiento correctivo Aires Acondicionados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| Código identificación bien o servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
| Clasificación UNSPSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tipo de bien o servicio                                                 |
| 72101511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento |
| Unidad de medida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
| und                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |
| Descripción general                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |
| Mantenimiento Correctivo aires acondicionados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| Descripción del producto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |
| <p>El mantenimiento correctivo de los equipos de aire acondicionado consiste en realizar el diagnóstico, reparación y/o reemplazo de los componentes que presentan fallas, con el fin de restablecer el correcto funcionamiento, rendimiento y condiciones de operación del sistema.</p> <p>Las actividades pueden incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspección y diagnóstico general del equipo.</li> <li>• Identificación de la causa de la falla.</li> <li>• Revisión del sistema eléctrico y de control.</li> <li>• Verificación de compresor, motores, ventiladores y turbinas.</li> <li>• Detección y reparación de fugas de refrigerante.</li> <li>• Corrección de problemas en el sistema de drenaje y evacuación de condensados.</li> <li>• Reparación o reemplazo de componentes eléctricos y electrónicos defectuosos.</li> <li>• Reparación o cambio de sensores, termostatos, capacitores, contactores, relés, entre otros componentes.</li> <li>• Corrección de fallas en el sistema de refrigeración.</li> <li>• Recuperación, vacío y carga de refrigerante cuando sea necesario.</li> <li>• Limpieza técnica de los componentes involucrados en la falla.</li> <li>• Ajuste y corrección de conexiones eléctricas y mecánicas.</li> <li>• Reemplazo de piezas averiadas, previa autorización del cliente.</li> <li>• Pruebas de funcionamiento después de la reparación.</li> <li>• Verificación de temperaturas, presiones y parámetros de operación.</li> <li>• Elaboración del informe técnico con la falla encontrada, trabajos realizados, repuestos utilizados y recomendaciones.</li> </ul> |                                                                         |
| Garantía comercial o presunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |
| Nombre del funcionario que elabora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |
| Jorge Luis Echeverri Martínez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| Firma del Jefe o Líder de proceso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| <p>Paula Jaqueline Tabares Moreno</p> <p>Director Gestión Administrativa e Infraestructura</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |