INFORME REVISION DOCUMENTOS PARA CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CUYO OBJETO ES "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARIAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026".

Fecha: Septiembre 25 de 2026

INFORME DE VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD, EXPERIENCIA Y DEMÁS REQUISITOS

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARIAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026.

El día veinticuatro (24) de Septiembre de 2026, BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9, representada legalmente por IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca, presento propuesta y documentación la cual, por medio de la Secretaría de Gobierno, se procede a verificar idoneidad, experiencia y demás requisitos de la siguiente manera:

La verificación documental del aporte solicitado es la siguiente:

NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9	$22.166.666,65

ÍTEM	DOCUMENTO	REVISIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Hoja de Vida en Formato único de la DAFP actualizada	Presenta hoja de vida en formato único público de persona jurídica de la función pública, de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9	CUMPLE
2	Certificado de existencia y representación legal según el caso.	Presenta certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Cali, Valle del Cauca, de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9, con los siguientes datos; - Fecha de expedición: Septiembre 9 de 2026. - Fecha de matrícula mercantil: Diciembre 13 de 2000. - Fecha de renovación de la matricula mercantil: Marzo 17 de 2026. - Objeto social: Participar en los negocios de propiedad raíz; adquiriendo, enajenando, arrendando, dando en usufructo o recibiendo en este mismo rubro bienes muebles o inmuebles	

INFORME REVISION DOCUMENTOS PARA CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CUYO OBJETO ES "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARIAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026".

3	Fotocopia de cedula de ciudadanía al 150%.	Presenta copia de la cédula de ciudadanía del señor IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca, representante legal de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9.	CUMPLE
4	Fotocopia del registro único tributario RUT.	Presenta registro único tributario – RUT, expedido por la DIAN, de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9	CUMPLE
5	Declaración Juramentada de Bienes y Rentas.	Presenta declaración de bienes y rentas de la función pública, del señor IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca, en calidad de representante legal de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9.	CUMPLE
6	Certificado de Antecedentes Fiscales con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario.	Presenta certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República de, BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9, y de su representante legal, IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca; fecha de expedición: Septiembre 24 de 2026	CUMPLE
7	Certificado de Antecedentes disciplinarios con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario	Presenta certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación de, BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9; fecha de expedición: Septiembre 24 de 2026, y de su representante legal, IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca; fecha de expedición: Septiembre 22 de 2026	CUMPLE
8	Certificado de Antecedentes penales y judiciales de policía con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario.	Presenta certificado de antecedentes penales expedido por la Policía Nacional del señor IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca, representante legal de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9; fecha de expedición: Septiembre 22 de 2026	CUMPLE
9	Certificado de medidas correctivas con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario.	Presenta certificado de certificado de medidas correctivas expedido por la Policía Nacional de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT	CUMPLE

INFORME REVISION DOCUMENTOS PARA CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CUYO OBJETO ES "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARIAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026".

		No. 805018653-9; fecha de expedición: Septiembre 24 de 2026, y de su representante legal, IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca; fecha de expedición: Septiembre 22 de 2026	
10	Certificado de deudores alimentarios con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario.	Presenta certificado de deudores alimentarios – REDAM, del señor IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca, representante legal de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9; fecha de expedición: Septiembre 22 de 2026	CUMPLE
11	Certificado de delitos sexuales contra menores de 18 años de edad con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario.	Presenta certificado de antecedentes por delitos sexuales expedido por la Policia Nacional del señor IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca, representante legal de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9; fecha de expedición: Septiembre 24 de 2026	CUMPLE
12	Copia de Escritura del Bien inmueble.	Presenta copia de la escritura pública No. 290 expedida por la Notaría Única del círculo de Calima El Darién, de fecha Septiembre 16 de 2017, a través del cual, se observa la compra del bien inmueble por parte de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9, ubicado en la Calle 6 No. 1-116E, barrio Canadá, Municipio de Calima El Darién, Valle del Cauca.	CUMPLE
13	Certificado de Tradición del bien inmueble	Presenta certificado de tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Buga, Valle del Cauca, con lo siguientes datos: Número de matrícula: 373-124468 Código catastral: 76126010000000720043000000000 Nombre de propietario: BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9	CUMPLE
14	Certificado de avalúo catastral.	Presenta factura oficial del impuesto predial unificado No. 1100101265, expedido por la Tesorería Municipal de Calima El Darién, vigencia 2026, a través del cual se evidencia que el catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-124468, de propiedad de BIENESTAR LTDA, identificada	CUMPLE

INFORME REVISION DOCUMENTOS PARA CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CUYO OBJETO ES "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARIAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026".

		con el NIT No. 805018653-9.	
15	Copia planilla de seguridad social como independiente (pagos de salud, pensión y ARL).	Presenta copia de pago de planilla de aportes al sistema de seguridad social No. 1084398024, de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9; periodo de cotización: Agosto de 2026, periodo de servicio: Septiembre de 2026.	CUMPLE
16	Constancia de registro SECOP II.	Presenta pantallazo de registro a SECOP II de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9.	
17	Certificación Bancaria.	Presenta certificado bancario del BANCO DE OCCIDENTE, expedido el día 22 de Septiembre de 2026, de la cuenta corriente No. 011-038858 a nombre de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9	CUMPLE
18	Propuesta.	Presenta propuesta firmada por el representante legal de BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9, fechada el día 24 de Septiembre de 2026.	CUMPLE

Conclusión: Luego de verificar todos los documentos, se determina que la documentación presentada por BIENESTAR LTDA, identificada con el NIT No. 805018653-9, representada legalmente por IDUAR TRUJILLO RUIZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16629227 expedida en Cali, Valle del Cauca, acreditó la documentación requerida para la celebración del contrato, por tal motivo, desde la Secretaría de Gobierno se da viabilidad para que se celebre el presente contrato de arrendamiento.

El presente informe de verificación de idoneidad, experiencia y demás requisitos se publicará en el SECOP II, a través del portal único de contratación www.colombiacompra.gov.co.

El presente informe se firma en Calima El Darién, Valle del Cauca, el veinticinco (25) de Septiembre de 2026.

SILVIA MILENA GONZALEZ CANO
Secretaria de Gobierno