



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: PRELIMINARES

ACTIVIDAD: Demolición de muro en bloque

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
			6,00	
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 19.260,00	0,10	\$ 1.926,00
Subtotal				\$ 1.926,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	12,00	\$ 19.260,00
Subtotal						\$ 19.260,00

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 21.186,00

FIRMA:

Vo.bo: ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 6.143,94
	IMPREVISTOS	1%	\$ 211,86
	UTILIDAD	5%	\$ 1.059,30
SUBTOTAL			\$ 7.415,10
Realizó: <i>Cristian Somosa</i> ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON PROFESIONAL DE APOYO SPIM		PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 28.601,00	



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: PRELIMINARES

ACTIVIDAD: Desmante de cubierta existente (incluye estructura)

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	12,50	\$ 240,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 9.244,80	0,10	\$ 924,48
Subtotal				\$ 1.164,48

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	25,00	\$ 9.244,80
Subtotal						\$ 9.244,80

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 10.409,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
Vo. bo: ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 3.018,61
	IMPREVISTOS	1%	\$ 104,09
	UTILIDAD	5%	\$ 520,45
SUBTOTAL			\$ 3.643,15
Realizó: ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON PROFESIONAL DE APOYO SPIM		PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 14.052,00	



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: PRELIMINARES

ACTIVIDAD: Excavación manual en material común

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
			2,65	
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 43.607,55	0,10	\$ 4.360,75
Subtotal				\$ 4.360,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	5,30	\$ 43.607,55
Subtotal						\$ 43.607,55

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 47.968,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 13.910,72
	IMPREVISTOS	1%	\$ 479,68
	UTILIDAD	5%	\$ 2.398,40
SUBTOTAL			\$ 16.788,80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO			\$ 64.757,00

Vo.bo:

ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:

ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: PRELIMANRES

ACTIVIDAD: Picada de piso existente para afinado

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 12.840,00	0,10	\$ 1.284,00
Subtotal				\$ 1.284,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	18,00	\$ 12.840,00
Subtotal						\$ 12.840,00

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 14.124,00

FIRMA:

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 4.095,96
	IMPREVISTOS	1%	\$ 141,24
Vo.bo: ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	UTILIDAD	5%	\$ 706,20
	SUBTOTAL		\$ 4.943,40
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 19.067,00		

Realizó:
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: CONCRETOS Y MORTEOS

ACTIVIDAD: Acero de refuerzo de 60.000 psi (Incluye corte y figurado)

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: KG

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
CIZALLA MANUAL	HR	\$ 4.800,00	33,75	\$ 142,22
DOBLADORA MANUAL	HR	\$ 5.500,00	33,75	\$ 162,96
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 1.011,64	0,10	\$ 101,16
Subtotal				\$ 406,35

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	\$ 9.821,26	1,00	\$ 9.821,26
ALAMBRE NEGRO	KG	\$ 9.900,00	0,02	\$ 198,00
Desperdicio	%	0,05	10.019,26	\$ 500,96
Subtotal				\$ 10.520,22

III. TRANSPORTES

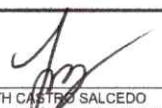
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	270,00	\$ 583,64
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	270,00	\$ 428,00
Subtotal						\$ 1.011,64

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 11.938,00

FIRMA:

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 3.462,02
IMPREVISTOS	1%	\$ 119,38
UTILIDAD	5%	\$ 596,90
SUBTOTAL		\$ 4.178,30

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 16.116,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: CONCRETOS Y MORTEROS

ACTIVIDAD: Afinado de piso en mortero 1:3 e=5 cm

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
			10,00	
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 19.435,14	0,10	\$ 1.943,51
Subtotal				\$ 1.943,51

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
MORTERO 1:3 (INCLUYE DESPERDICIO 5%)	M3	\$ 578.357,00	0,05	\$ 28.917,85
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ 28.917,85

III. TRANSPORTES

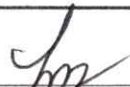
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	20,00	\$ 7.879,14
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	20,00	\$ 11.556,00
Subtotal						\$ 19.435,14

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 50.297,00

FIRMA:

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 14.586,13
IMPREVISTOS	1%	\$ 502,97
UTILIDAD	5%	\$ 2.514,85
SUBTOTAL		\$ 17.603,95

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 67.901,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: CONCRETOS Y MORTEROS

ACTIVIDAD: Columneta en concreto de 3000 PSI de 0,25 X 0,15 m

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	13,68	\$ 219,26
VIBRADOR CONCRETO	HR	\$ 15.000,00	1,71	\$ 8.770,52
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 28.409,38	0,10	\$ 2.840,94
Subtotal				\$ 11.830,72

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE DESPERDICIO 5%)	M3	\$ 760.031,00	0,038	\$ 28.501,16
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	\$ 10.000,00	1,33	\$ 13.333,33
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	\$ 6.600,00	0,20	\$ 1.320,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	\$ 4.333,33	1,00	\$ 4.333,33
PUNTALES DE MADERA 3M (3 USOS)	ML	\$ 5.833,33	1,00	\$ 5.833,33
Desperdicio	%	0,05	24.820,00	\$ 1.241,00
Subtotal				\$ 54.562,16

III. TRANSPORTES

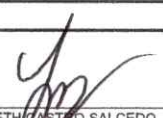
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
Subtotal					\$ -

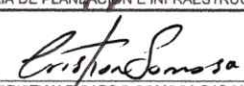
IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	13,68	\$ 11.517,36
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	13,68	\$ 16.892,02
Subtotal						\$ 28.409,38

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 94.802,00

FIRMA:

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 27.492,58
IMPREVISTOS	1%	\$ 948,02
UTILIDAD	5%	\$ 4.740,10
SUBTOTAL		\$ 33.180,70

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 127.983,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: CONCRETOS Y MORTEROS

ACTIVIDAD: Meson en concreto de 3.000 psi, e= 6cm, ancho 60cm (incluye malla electrosoldada)

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
VIBRADOR CONCRETO	HR	\$ 15.000,00	1,25	\$ 12.000,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 38.870,28	0,10	\$ 3.887,03
Subtotal				\$ 15.887,03

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE DESPERDICIO 5%)	M3	\$ 760.031,00	0,036	\$ 27.361,12
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	\$ 10.000,00	1,00	\$ 10.000,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	\$ 6.600,00	0,40	\$ 2.640,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM 2.35M X 6M (15X15)	M2	\$ 8.500,00	0,66	\$ 5.610,00
Desperdicio	%	0,05	45.611,12	\$ 2.280,56
Subtotal				\$ 47.891,67

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

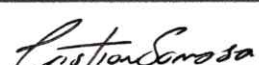
IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	10,00	\$ 15.758,28
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	10,00	\$ 23.112,00
Subtotal						\$ 38.870,28

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 102.649,00

FIRMA:

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 29.768,21
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.026,49
UTILIDAD	5%	\$ 5.132,45
SUBTOTAL		\$ 35.927,15

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 138.576,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: CONCRETOS Y MORTEROS

ACTIVIDAD: Viga aérea en concreto de 3000 PSI de 0,25 x 0,15 m

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	13,68	\$ 219,26
VIBRADOR CONCRETO	HR	\$ 15.000,00	1,71	\$ 8.770,52
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 28.409,38	0,10	\$ 2.840,94
Subtotal				\$ 11.830,72

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE DESPERDICIO 5%)	M3	\$ 760.031,00	0,038	\$ 28.501,16
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	\$ 10.000,00	0,67	\$ 6.700,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	\$ 6.600,00	0,25	\$ 1.650,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	\$ 4.333,33	0,50	\$ 2.166,67
Desperdicio	%	0,05	10.516,67	\$ 525,83
Subtotal				\$ 39.543,66

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	13,68	\$ 11.517,36
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	13,68	\$ 16.892,02
Subtotal						\$ 28.409,38

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 79.784,00

FIRMA:

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTAÑO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABÓN
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 23.137,36
IMPREVISTOS	1%	\$ 797,84
UTILIDAD	5%	\$ 3.989,20
SUBTOTAL		\$ 27.924,40

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 107.708,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: CONCRETOS Y MORTEROS

ACTIVIDAD: Viga de cimentación en concreto de 3000 PSI de 0.25 X 0.25 m

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR CONCRETO	HR	\$ 15.000,00	1,45	\$ 10.336,18
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 33.480,87	0,10	\$ 3.348,09
Subtotal				\$ 13.684,27

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE DESPERDICIO 5%)	M3	\$ 760.031,00	0,063	\$ 47.501,94
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	\$ 10.000,00	0,67	\$ 6.666,67
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	\$ 6.600,00	0,25	\$ 1.650,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	\$ 4.333,33	0,50	\$ 2.166,67
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ 57.985,27

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	11,61	\$ 13.573,37
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	11,61	\$ 19.907,49
Subtotal						\$ 33.480,87

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 105.150,00

FIRMA:

Vo.bo:
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 30.493,50
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.051,50
UTILIDAD	5%	\$ 5.257,50
SUBTOTAL		\$ 36.802,50

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 141.953,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: CUBIERTAS

ACTIVIDAD: Correa metálica en tubo rectangular 3" x 1½" Cal. 16

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	18,00	\$ 166,67
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	\$ 15.000,00	2,25	\$ 6.666,67
COMPRESOR PARA PINTURA	HR	\$ 16.000,00	2,25	\$ 7.111,11
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 25.939,42	0,10	\$ 2.593,94
Subtotal				\$ 16.538,39

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
TUBO RECTANGULAR 3" x 1½" CAL. 16	ML	\$ 20.000,00	1,00	\$ 20.000,00
ANTICORROSIVO	GALON	\$ 86.950,00	0,04	\$ 3.478,00
DISOLVENTE	LITRO	\$ 18.000,00	0,08	\$ 1.440,00
LIJA 150	UND	\$ 2.100,00	0,50	\$ 1.050,00
PINTURA EN ESMALTE	GALON	\$ 114.600,00	0,03	\$ 3.438,00
SOLDADURA 6013	KG	\$ 34.875,00	0,15	\$ 5.231,25
Desperdicio	%	0,05	34.637,25	\$ 1.731,86
Subtotal				\$ 36.369,11

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
SOLDADOR	1	\$ 116.727,00	66%	\$ 193.766,82	18,00	\$ 10.764,82
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	18,00	\$ 8.754,60
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	18,00	\$ 6.420,00
Subtotal						\$ 25.939,42

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 78.847,00

FIRMA:

Vo.bo:

ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:

ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 22.865,63
IMPREVISTOS	1%	\$ 788,47
UTILIDAD	5%	\$ 3.942,35
SUBTOTAL		\$ 27.596,45

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 106.443,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: CUBIERTAS

ACTIVIDAD: Cubierta en teja termoacustica UPVC cresta alta cal. 2.0mm

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 15.548,11	0,10	\$ 1.554,81
Subtotal				\$ 1.554,81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA ALTA CAL. 2.0mm	M2	\$ 50.000,00	1,00	\$ 50.000,00
AMARRE DE TUERCA CON NEOPRENO	UND	\$ 2.300,00	6,00	\$ 13.800,00
SILICONA LIQUIDA 280ML	UND	\$ 17.400,00	0,25	\$ 4.350,00
Desperdicio	%	0,05	68.150,00	\$ 3.407,50
Subtotal				\$ 71.557,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	25,00	\$ 6.303,31
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	25,00	\$ 9.244,80
Subtotal						\$ 15.548,11

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 88.660,00

FIRMA:

V. COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 25.711,40
IMPREVISTOS	1%	\$ 886,60
UTILIDAD	5%	\$ 4.433,00
SUBTOTAL		\$ 31.031,00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		\$ 119.691,00

Vo.bo: ERICA LIZETH CASTRO SANCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: CRISTIAN SOMOSA
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM



123

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: CUBIERTA

ACTIVIDAD: Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	7,50	\$ 400,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 25.913,52	0,10	\$ 2.591,35
Subtotal				\$ 2.991,35

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
PANEL PVC CIELO RASO DE 0.30m X 5.95m e=0.09mm	M2	\$ 28.000,00	1,05	\$ 29.400,00
VIGUETA GALVANIZADA	UND	\$ 6.000,00	2,00	\$ 12.000,00
OMEGA GALVANIZADA	UND	\$ 5.400,00	2,00	\$ 10.800,00
ANGULO GALVANIZADO	ML	\$ 4.050,00	2,50	\$ 10.125,00
CORNIZA PVC	ML	\$ 3.500,00	2,50	\$ 8.750,00
Desperdicio	%	0,05	41.675,00	\$ 2.083,75
Subtotal				\$ 73.158,75

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	15,00	\$ 10.505,52
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	15,00	\$ 15.408,00
Subtotal						\$ 25.913,52

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 102.064,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
Vo.bo: ERICA LIZETH CASTRO ROSALCEDO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 29.598,56
	IMPREVISTOS	1%	\$ 1.020,64
	UTILIDAD	5%	\$ 5.103,20
SUBTOTAL			\$ 35.722,40
Realizó: ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON PROFESIONAL DE APOYO SPIM	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		
	\$ 137.786,00		



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: CARPINTERIA METALICA

ACTIVIDAD: Puerta metálica en lámina cold rolled cal. 18 (incluye marco, hoja, bisagras nudo de cabeza plana, anticorrosivo, pintura y chapa cisa cilindro fijo)

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 68.285,70	0,10	\$ 6.828,57
Subtotal				\$ 6.828,57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
PUERTA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 18 (INCLUYE MARCO, HOJA, BISAGRAS NUDO DE CABEZA PLANA, ANTICORROSIVO, PINTURA Y CHAPA TIPO BOLA)	UND	\$ 500.000,00	1,00	\$ 500.000,00
Desperdicio	%	0,05	500.000,00	\$ 25.000,00
Subtotal				\$ 525.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	4,00	\$ 39.395,70
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	4,00	\$ 28.890,00
Subtotal						\$ 68.285,70

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 600.114,00

FIRMA: Vo.bo: ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 174.033,06
	IMPREVISTOS	1%	\$ 6.001,14
	UTILIDAD	5%	\$ 30.005,70
SUBTOTAL			\$ 210.039,90
Realizó: ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON PROFESIONAL DE APOYO SPIM	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		
			\$ 810.154,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: ACABADOS

ACTIVIDAD: Enchape muro en cerámica

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 27.314,28	0,10	\$ 2.731,43
Subtotal				\$ 2.731,43

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
CERAMICA PARA PISO	M2	\$ 60.000,00	1,00	\$ 60.000,00
PEGACOR BLANCO X 10 KG	BOLSA	\$ 39.292,00	0,40	\$ 15.716,80
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.875,91	0,90	\$ 2.588,32
Desperdicio	%	0,05	78.305,12	\$ 3.915,26
Subtotal				\$ 82.220,37

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	10,00	\$ 15.758,28
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	10,00	\$ 11.556,00
Subtotal						\$ 27.314,28

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 112.266,00

FIRMA:

Vo.bo:
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 32.557,14
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.122,66
UTILIDAD	5%	\$ 5.613,30
SUBTOTAL		\$ 39.293,10

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 151.559,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: ACABADOS

ACTIVIDAD: Enchape piso en cerámica

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 22.761,90	0,10	\$ 2.276,19
Subtotal				\$ 2.276,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
CERAMICA PARA PISO	M2	\$ 60.000,00	1,00	\$ 60.000,00
PEGACOR BLANCO X 10 KG	BOLSA	\$ 39.292,00	0,30	\$ 11.787,60
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.875,91	0,90	\$ 2.588,32
Desperdicio	%	0,05	74.375,92	\$ 3.718,80
Subtotal				\$ 78.094,71

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	12,00	\$ 13.131,90
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	12,00	\$ 9.630,00
Subtotal						\$ 22.761,90

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 103.133,00

FIRMA: Vo.bo: ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA Realizó: ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON PROFESIONAL DE APOYO SPIM	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 29.908,57
	IMPREVISTOS	1%	\$ 1.031,33
UTILIDAD			\$ 5.156,65
SUBTOTAL			\$ 36.096,55
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 139.230,00			



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: ACABADOS

ACTIVIDAD: Estuco plastico sobre muros interiores

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	15,00	\$ 200,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 18.209,52	0,10	\$ 1.820,95
Subtotal				\$ 2.020,95

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
ESTUCO PLASTICO	GALON	\$ 40.000,00	0,30	\$ 12.000,00
LIJA 150	UND	\$ 2.100,00	1,50	\$ 3.150,00
Desperdicio	%	0,05	15.150,00	\$ 757,50
Subtotal				\$ 15.907,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	15,00	\$ 10.505,52
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	15,00	\$ 7.704,00
Subtotal						\$ 18.209,52

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 36.138,00

FIRMA:

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 10.480,02
IMPREVISTOS	1%	\$ 361,38
UTILIDAD	5%	\$ 1.806,90
SUBTOTAL		\$ 12.648,30

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 48.786,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: ACABADOS

ACTIVIDAD: Muro en bloque No. 5 de 6 huecos

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	7,50	\$ 400,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 25.913,52	0,10	\$ 2.591,35
Subtotal				\$ 2.991,35

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
BLOQUE EN ARCILLA No. 5	UND	\$ 2.775,00	16,00	\$ 44.400,00
MORTERO 1:4 (INCLUYE DESPERDICIO 5%)	M3	\$ 495.183,00	0,02	\$ 9.903,66
Desperdicio	%	0,05	44.400,00	\$ 2.220,00
Subtotal				\$ 56.523,66

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	15,00	\$ 10.505,52
AYUDANTE	2	\$ 64.200,00	80%	\$ 231.120,00	15,00	\$ 15.408,00
Subtotal						\$ 25.913,52

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 85.429,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 24.774,41
	IMPREVISTOS	1%	\$ 854,29
	UTILIDAD	5%	\$ 4.271,45
SUBTOTAL			\$ 29.900,15
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO			\$ 115.329,00

Vo.bo:
ERICA LIZETH PASTOR SALCEDO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: ACABADOS

ACTIVIDAD: Pañete sobre muro e=2cm

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	18,00	\$ 166,67
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 15.174,60	0,10	\$ 1.517,46
Subtotal				\$ 1.684,13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
MORTERO 1:4 (INCLUYE DESPERDICIO 5%)	M3	\$ 495.183,00	0,02	\$ 9.903,66
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ 9.903,66

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	18,00	\$ 8.754,60
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	18,00	\$ 6.420,00
Subtotal						\$ 15.174,60

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 26.762,00

FIRMA:

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 7.760,98
IMPREVISTOS	1%	\$ 267,62
UTILIDAD	5%	\$ 1.338,10
SUBTOTAL		\$ 9.366,70

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 36.129,00



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA
NIT: 800102799-6



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: ACABADOS

ACTIVIDAD: Pintura vinilo tipo 1 a tres manos

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	20,00	\$ 150,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 13.657,14	0,10	\$ 1.365,71
Subtotal				\$ 1.515,71

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
PINTURA VINILO TIPO 1	GL	\$ 104.325,00	0,08	\$ 8.346,00
RODILLO	UND	\$ 15.375,00	0,04	\$ 615,00
Desperdicio	%	0,05	8.346,00	\$ 417,30
Subtotal				\$ 9.378,30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	20,00	\$ 7.879,14
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	20,00	\$ 5.778,00
Subtotal						\$ 13.657,14

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 24.551,00

FIRMA:

Vo.bo:
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA FABÓN
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 7.119,79
IMPREVISTOS	1%	\$ 245,51
UTILIDAD	5%	\$ 1.227,55
SUBTOTAL		\$ 8.592,85

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 33.144,00



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA
NIT: 800102799-6



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: APARATOS SANITARIOS

ACTIVIDAD: Suministro e instalación de combo sanitario (incluye lavamanos, grifería y accesorios x3)

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 273.142,80	0,10	\$ 27.314,28
Subtotal				\$ 27.314,28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
COMBO SANITARIO ECOLINE, INCLUYE LAVAMANOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS X3	UND	\$ 600.000,00	1,00	\$ 600.000,00
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.875,91	3,00	\$ 8.627,73
Desperdicio	%	0,05	8.627,73	\$ 431,39
Subtotal				\$ 609.059,12

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
Subtotal					

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	1,00	\$ 157.582,80
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	1,00	\$ 115.560,00
Subtotal						\$ 273.142,80

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 909.516,00

FIRMA:

Vo.bo:
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABÓN
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 263.759,64
IMPREVISTOS	1%	\$ 9.095,16
UTILIDAD	5%	\$ 45.475,80
SUBTOTAL		\$ 318.330,60

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 1.227.847,00





ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: APARATOS SANITARIOS

ACTIVIDAD: Suministro e instalación de ducha redonda, incluye manija y accesorios

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 27.314,28	0,10	\$ 2.731,43
Subtotal				\$ 2.731,43

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
KIT DUCHA REDONDA 20CM + TUBO + MANIJA REGISTRO	UND	\$ 240.000,00	1,00	\$ 240.000,00
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ 240.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	10,00	\$ 15.758,28
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	10,00	\$ 11.556,00
Subtotal						\$ 27.314,28

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 270.046,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 78.313,34
	IMPREVISTOS	1%	\$ 2.700,46
	UTILIDAD	5%	\$ 13.502,30
SUBTOTAL			\$ 94.516,10
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 364.562,00			

Vo.bo:

ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:

ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

133



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA
NIT: 800102799-6



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: APARATOS SANITARIOS

ACTIVIDAD: Suministro e instalación de lavadero en granito pulido

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 68.285,70	0,10	\$ 6.828,57
Subtotal				\$ 6.828,57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
LAVADERO EN GRANITO PULIDO	UND	\$ 588.000,00	1,00	\$ 588.000,00
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ 588.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	4,00	\$ 39.395,70
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	4,00	\$ 28.890,00
Subtotal						\$ 68.285,70

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 663.114,00

FIRMA:

Vo.bo: ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 192.303,06
IMPREVISTOS	1%	\$ 6.631,14
UTILIDAD	5%	\$ 33.155,70
SUBTOTAL		\$ 232.089,90

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 895.204,00





ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: APARATOS SANITARIOS

ACTIVIDAD: Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable con escurridor, incluye accesorios

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 136.571,40	0,10	\$ 13.657,14
Subtotal				\$ 13.657,14

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
LAVAPLATOS CON ESCURRIDOR 1x0.52M	UND	\$ 291.000,00	1,00	\$ 291.000,00
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.875,91	2,00	\$ 5.751,82
GRIFERIA LAVAPLATOS SENCILLA	UND	\$ 89.000,00	1,00	\$ 89.000,00
Desperdicio	%	0,05	5.751,82	\$ 287,59
Subtotal				\$ 386.039,41

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	2,00	\$ 78.791,40
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	2,00	\$ 57.780,00
Subtotal						\$ 136.571,40

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 536.268,00

FIRMA:

Vo.bo:
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 155.517,72
IMPREVISTOS	1%	\$ 5.362,68
UTILIDAD	5%	\$ 26.813,40
SUBTOTAL		\$ 187.693,80

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 723.962,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ACTIVIDAD: Punto Sanitario PVC-S Ø = 2"

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 45.523,80	0,10	\$ 4.552,38
Subtotal				\$ 4.552,38

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
TUBO SANITARIO 2"	ML	\$ 17.100,00	1,00	\$ 17.100,00
CODO 90 PVC SANITARIA DE 2"	UND	\$ 4.700,00	1,00	\$ 4.700,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	\$ 67.000,00	0,03	\$ 2.010,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GAL	UND	\$ 89.250,00	0,03	\$ 2.677,50
BOLSA ESTOPA	BOLSA	\$ 22.000,00	0,10	\$ 2.200,00
Desperdicio	%	0,05	23.987,50	\$ 1.199,38
Subtotal				\$ 29.886,88

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	6,00	\$ 26.263,80
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	6,00	\$ 19.260,00
Subtotal						\$ 45.523,80

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 79.963,00

FIRMA:

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:


ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 23.189,27
IMPREVISTOS	1%	\$ 799,63
UTILIDAD	5%	\$ 3.998,15
SUBTOTAL		\$ 27.987,05

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 107.950,00



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ACTIVIDAD: Punto Sanitario PVC-S Ø = 3"

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 34.142,85	0,10	\$ 3.414,29
Subtotal				\$ 3.414,29

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
TUBO SANITARIO 3"	ML	\$ 24.200,00	2,00	\$ 48.400,00
CODO 90 PVC SANITARIA DE 3"	UND	\$ 11.000,00	2,00	\$ 22.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	\$ 67.000,00	0,02	\$ 1.340,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GAL	UND	\$ 89.250,00	0,02	\$ 1.785,00
BOLSA ESTOPA	BOLSA	\$ 22.000,00	0,10	\$ 2.200,00
Desperdicio	%	0,05	53.725,00	\$ 2.686,25
Subtotal				\$ 78.411,25

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	8,00	\$ 19.697,85
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	8,00	\$ 14.445,00
Subtotal						\$ 34.142,85

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 115.968,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 33.630,72
	IMPREVISTOS	1%	\$ 1.159,68
	UTILIDAD	5%	\$ 5.798,40
SUBTOTAL			\$ 40.588,80
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 156.557,00			

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ACTIVIDAD: Punto Sanitario PVC-S Ø = 4"

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 22.761,90	0,10	\$ 2.276,19
Subtotal				\$ 2.276,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
TUBO SANITARIO 4"	ML	\$ 36.780,37	2,00	\$ 73.560,74
CODO 90 PVC SANITARIO DE 4"	UND	\$ 18.756,63	2,00	\$ 37.513,26
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	\$ 67.000,00	0,02	\$ 1.340,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GAL	UND	\$ 89.250,00	0,02	\$ 1.785,00
BOLSA ESTOPA	BOLSA	\$ 22.000,00	0,10	\$ 2.200,00
Desperdicio	%	0,05	78.885,74	\$ 3.944,29
Subtotal				\$ 120.343,29

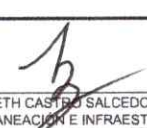
III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	12,00	\$ 13.131,90
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	12,00	\$ 9.630,00
Subtotal						\$ 22.761,90

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 145.381,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
Vo.bo:  ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 42.160,49
	IMPREVISTOS	1%	\$ 1.453,81
	UTILIDAD	5%	\$ 7.269,05
SUBTOTAL			\$ 50.883,35
Realizó:  ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON PROFESIONAL DE APOYO SPIM		PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	
		\$ 196.264,00	



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ACTIVIDAD: Punto hidráulico 1/2"

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 19.510,20	0,10	\$ 1.951,02
Subtotal				\$ 1.951,02

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
TUBERIA PVC RDE 13.5-315 PSI Ø 1/2"	ML	\$ 3.765,00	2,00	\$ 7.530,00
CODO 90 PRESION DE 1/2"	UND	\$ 1.050,00	2,00	\$ 2.100,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GAL	UND	\$ 89.250,00	0,03	\$ 2.677,50
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	\$ 67.000,00	0,03	\$ 2.010,00
TEE PRESION 1/2"	UND	\$ 1.197,00	1,00	\$ 1.197,00
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UND	\$ 800,00	1,00	\$ 800,00
BOLSA ESTOPA	BOLSA	\$ 22.000,00	0,03	\$ 660,00
Desperdicio	%	0,05	12.877,50	\$ 643,88
Subtotal				\$ 17.618,38

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 87.546,00	80%	\$ 157.582,80	14,00	\$ 11.255,91
AYUDANTE	1	\$ 64.200,00	80%	\$ 115.560,00	14,00	\$ 8.254,29
Subtotal						\$ 19.510,20

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 39.080,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
Vo.Bo: ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 11.333,20
	IMPREVISTOS	1%	\$ 390,80
	UTILIDAD	5%	\$ 1.954,00
SUBTOTAL			\$ 13.678,00
Realizó: ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON PROFESIONAL DE APOYO SPIM	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		
	\$ 52.758,00		



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO: INSTALACIONES ELECTRICAS

ACTIVIDAD: Punto electrico alumbrado en tuberia conduit 1/2"

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 79.958,36	0,10	\$ 7.995,84
Subtotal				\$ 7.995,84

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2 PULG	ML	\$ 3.125,00	6,00	\$ 18.750,00
CABLE ALAMBRE DE COBRE AISLADO THNN No. 14	ML	\$ 2.945,60	12,00	\$ 35.347,20
CABLE ALAMBRE DE COBRE AISLADO THNN No. 12	ML	\$ 3.750,00	6,00	\$ 22.500,00
CAJA PVC OCTAGONAL	UND	\$ 3.600,00	1,00	\$ 3.600,00
CONECTOR ELECTRICO	UND	\$ 900,00	2,00	\$ 1.800,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT DE 1/2 PULG	UND	\$ 750,00	2,00	\$ 1.500,00
CURVA CONDUIT PVC 1/2 PULG	UND	\$ 1.500,00	1,00	\$ 1.500,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GAL	UND	\$ 89.250,00	0,01	\$ 892,50
Desperdicio	%	0,05	77.489,70	\$ 3.874,49
Subtotal				\$ 89.764,19

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	\$ 116.727,00	66%	\$ 193.766,82	4,00	\$ 48.441,71
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	\$ 70.037,00	80%	\$ 126.066,60	4,00	\$ 31.516,65
Subtotal						\$ 79.958,36

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 177.718,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 51.538,22
	IMPREVISTOS	1%	\$ 1.777,18
	UTILIDAD	5%	\$ 8.885,90
SUBTOTAL			\$ 62.201,30
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 239.919,00			

Vo.bo:
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPÍTULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ACTIVIDAD: Suministro e instalación de lámpara redonda de 24 W LED

FECHA DE ELABORACIÓN: AGOSTO DE 2026

UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR-PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	\$ 3.000,00	16,00	\$ 187,50
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 19.989,59	0,10	\$ 1.998,96
Subtotal				\$ 2.186,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR-PARCIAL
LAMPARA LED 24W REDONDA DIAMETRO 30CM	UND	\$ 36.000,00	1,00	\$ 36.000,00
Desperdicio	%	0,05		\$ -
Subtotal				\$ 36.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR-PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	\$ 116.727,00	66%	\$ 193.766,82	16,00	\$ 12.110,43
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	\$ 70.037,00	80%	\$ 126.066,60	16,00	\$ 7.879,16
Subtotal						\$ 19.989,59

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 58.176,00

FIRMA:

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 16.871,04
IMPREVISTOS	1%	\$ 581,76
UTILIDAD	5%	\$ 2.908,80
SUBTOTAL		\$ 20.361,60

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 78.538,00