



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA
NIT: 800102799-6



MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA,
DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

DESAGREGADO A.I.U.

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	\$212.583.306
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	1,0
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1,80
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1,66

1. ADMINISTRACIÓN					29,00%
1.1 Costos y Gastos de Legalización del contrato	15,00%		\$ 43.498.119,51		20,46%
Estampilla Pro Cultura	1,50%	\$ 289.987.463,41	\$ 4.349.811,95		2,05%
Tasa pro deporte y recreación	1,50%	\$ 289.987.463,41	\$ 4.349.811,95		2,05%
Estampilla Pro Adulto Mayor	4,00%	\$ 289.987.463,41	\$ 11.599.498,54		5,46%
Fondo de seguridad	5,00%	\$ 289.987.463,41	\$ 14.499.373,17		6,82%
Estampilla justicia familiar	2,00%	\$ 289.987.463,41	\$ 5.799.749,27		2,73%
Polizas	1,00%	\$ 289.987.463,41	\$ 2.899.874,63		1,36%
1.2 PERSONAL			\$ 14.400.000,00		6,77%

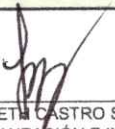
CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL F = A * B * C * D * E
A		C	D	E	D	

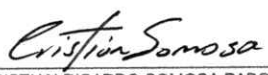
1.2.1 PERSONAL PROFESIONAL						6,77%
1	Residente de Obra (Ingeniero civil)	100%	\$ 3.000.000,00	1,80	1,00	\$ 5.400.000,00
1	Inspector de Obra (Tecnologo en Obras Civiles)	100%	\$ 2.000.000,00	1,80	1,00	\$ 3.600.000,00
1	Profesional en SST	100%	\$ 3.000.000,00	1,80	1,00	\$ 5.400.000,00

SUBTOTAL: \$ 14.400.000,00

1.3 OTROS GASTOS		\$ 3.750.000,00		1,76%
DESCRIPCION	CANTIDAD / DEDICACION	COSTO	DURACION MESES	VALOR (\$)
Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	1,00	\$ 1.000.000,00	1,00	\$ 1.000.000,00
Valla informativa, incluye estructura metálica para fijación y soporte, dimensiones de 3 x 2 metros	1,00	\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00
Alquiler de equipos de computo incluye paquete de Office 365	3,00	\$ 400.000,00		\$ 1.200.000,00
Papelería,insumos de oficina, planos, etc	1,00	\$ 250.000,00	1,00	\$ 250.000,00
			SUBTOTAL:	\$ 3.750.000,00

1. ADMINISTRACIÓN	29,00%	\$ 42.229.289,60
2. IMPREVISTOS	1,0%	\$ 2.125.833,06
3. UTILIDAD	5,0%	\$ 10.629.165,31
TOTAL AIU	35,0%	\$ 54.984.287,97

Vo.bo: 
ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: 
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

