

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000020762

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/10/2025 23:23:28

Identificador: 1606016

Formulador Ciudadano: Andreea Maria Rios Chacon

Formulador Oficial : yulieth andrea pulido gamboa

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA ARAUCA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

SARAVERA UN TERRITORIO ORDENADO Y SOSTENIBLE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4001 acceso a soluciones de vivienda.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficientes condiciones de habitabilidad en dieciséis (16) viviendas urbanas del municipio de Saravena.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

A nivel nacional persisten deficiencias cualitativas en un número importante de viviendas, asociadas al deterioro de sus componentes constructivos, condiciones inadecuadas de cubiertas, pisos y muros, insuficiencias en instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, ausencia o deterioro de aparatos sanitarios y otras limitaciones físicas que afectan la funcionalidad, seguridad, salubridad y habitabilidad de los hogares. Esta problemática se presenta con mayor incidencia en familias con limitada capacidad económica para asumir directamente las reparaciones, adecuaciones o mejoramientos requeridos, prolongando condiciones habitacionales deficientes y aumentando progresivamente el deterioro de las viviendas.

En este contexto, el déficit cualitativo de vivienda refleja la existencia de hogares que, aun disponiendo de una solución habitacional, requieren intervenciones físicas para superar carencias constructivas, funcionales o sanitarias que afectan sus condiciones de habitabilidad. Por tanto, la problemática no se concentra exclusivamente en la falta de vivienda, sino también en la permanencia de unidades habitacionales que requieren mejoramientos para alcanzar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y salubridad.

En el municipio de Saravena esta situación fue reconocida durante la formulación del Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027. El diagnóstico sectorial reporta un déficit cualitativo de vivienda del 22,65 %, evidenciando la existencia de hogares cuyas unidades habitacionales presentan condiciones susceptibles de mejoramiento. Esta situación plantea la necesidad de atender deficiencias físicas de las viviendas existentes, particularmente en hogares que no cuentan con capacidad económica suficiente para ejecutar por sus propios medios las intervenciones requeridas.

(VER DOCUMENTO TECNICO)

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 reporta para Saravena un déficit cualitativo de vivienda del 22,65 %, frente al 24,67 % del departamento de Arauca y el 26,78 % a nivel nacional, evidenciando la existencia de hogares cuyas viviendas requieren mejoramientos para alcanzar condiciones adecuadas de habitabilidad. En el marco del presente proyecto, esta situación se concreta en dieciséis (16) hogares urbanos beneficiarios, cuyas viviendas presentan necesidades de intervención física y funcional.

(0) hogares beneficiados con mejoramiento

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de seguridad y funcionalidad de las unidades habitacionales.	1.2 Deterioro de la salubridad y el uso adecuado de los espacios intervenidos.
	1.1 Insuficiencia de condiciones físicas adecuadas en las viviendas beneficiarias.
	1.3 Deterioro de la protección y conservación de las viviendas beneficiarias.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Mayor exposición de los hogares a condiciones inadecuadas de seguridad, salubridad y funcionalidad.	1.2 Aceleración del deterioro físico y reducción de la vida útil de las viviendas.
	1.1 Disminución del bienestar y la calidad de vida de las familias beneficiarias.
	1.3 Incremento de las necesidades futuras de intervención y de los recursos requeridos para su mejoramiento.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: SARAVERA - ARAUCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de habitabilidad de los hogares beneficiarios y avanzar en el cumplimiento de las acciones previstas en materia de mejoramiento de vivienda.	Gestionar los recursos, estructurar y contratar el proyecto, realizar el seguimiento a su ejecución y garantizar la correcta aplicación de los subsidios asignados.
Actor: Otro Entidad: Hogares beneficiados Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con una vivienda en mejores condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y habitabilidad.	facilitar el acceso a las viviendas para la ejecución y seguimiento de las obras y cumplir las obligaciones asociadas al subsidio asignado.

02 - Análisis de los participantes

Durante la formulación del Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 se identificó la necesidad de continuar promoviendo acciones orientadas al acceso a vivienda digna y al mejoramiento de las condiciones habitacionales de la población. En desarrollo de esta orientación, el Municipio adelantó durante la vigencia 2026 la convocatoria para la asignación de subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento urbano, mediante la cual fueron seleccionados dieciséis (16) hogares beneficiarios. Posteriormente, la Administración Municipal realizó la verificación técnica de las viviendas para definir las intervenciones requeridas.

La coordinación entre el Municipio y los hogares beneficiarios se mantendrá durante la ejecución del proyecto, principalmente para facilitar el acceso a los inmuebles, desarrollar las intervenciones previstas, efectuar su seguimiento y recibir las obras ejecutadas, garantizando la destinación del subsidio al mejoramiento de las viviendas seleccionadas

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

44.522

Fuente de la información

Población proyección 2026 - DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Orinoquía	AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVERA
Departamento: Arauca	
Municipio: Saravena	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

16

Fuente de la información

Según Resolución Municipal No. 1818 de 2026. Asignación de subsidios de mejoramiento vivienda

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Orinoquía	Área urbana del Municipio de Saravena	
Departamento: Arauca		
Municipio: Saravena		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficientes condiciones de habitabilidad en dieciséis (16) viviendas urbanas del municipio de Saravena.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de habitabilidad de dieciséis (16) viviendas urbanas del municipio de Saravena.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Lugares beneficiados con mejoramiento de la vivienda	Medido a través de: Número Meta: 20 Tipo de fuente: Informe	INFORME DE SUPERVISION

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Ausencia de seguridad y funcionalidad de las unidades habitacionales.	Fortalecer la seguridad y funcionalidad de las unidades habitacionales.
Causa indirecta 1.1 Insuficiencia de condiciones físicas adecuadas en las viviendas beneficiarias.	Adecuar las condiciones físicas de las viviendas beneficiarias.
Causa indirecta 1.2 Deterioro de la salubridad y el uso adecuado de los espacios intervenidos.	Mejorar la salubridad y el uso adecuado de los espacios intervenidos.
Causa indirecta 1.3 Deterioro de la protección y conservación de las viviendas beneficiarias.	Fortalecer la protección y conservación de las viviendas beneficiarias.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca	Si	Completo
SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A LOS HOGARES BENEFICIARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA MEDIANTE AUTOCONSTRUCCIÓN.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

Medido a través de

Unidad

Descripción

Ejecución de obras de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en dieciséis (16) viviendas urbanas del municipio de Saravena.

Descripción de la Demanda

El Municipio requiere intervenir dieciséis (16) viviendas beneficiarias, mediante las obras definidas para el mejoramiento de sus condiciones de habitabilidad.

Descripción de la Oferta

Contratistas con capacidad técnica, operativa y experiencia en obras de construcción, adecuación y/o mejoramiento de edificaciones

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	20,00	20,00	0,00
2025	20,00	14,00	6,00
2026	20,00	16,00	4,00
2027	0,00	20,00	-20,00

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada es técnicamente viable, toda vez que contempla intervenciones de mejoramiento individualizadas en las dieciséis (16) viviendas, de acuerdo con las actividades y cantidades establecidas para cada unidad habitacional. Su ejecución se desarrollará mediante frentes de trabajo organizados y una secuencia constructiva acorde con la naturaleza de cada intervención, garantizando la adecuada integración entre los diferentes componentes de obra.

Las actividades deberán cumplir las especificaciones técnicas definidas para el proyecto, incluyendo requisitos de materiales, procedimientos constructivos, controles de calidad, pruebas, condiciones de aceptación y medidas de manejo ambiental. Asimismo, durante la ejecución se deberán proteger las áreas y elementos existentes, mantener condiciones de seguridad para los ocupantes y asegurar que las obras terminadas sean funcionales, seguras y durables.

La alternativa permite, por tanto, ejecutar soluciones técnicamente definidas para cada vivienda y materializar el mejoramiento de sus condiciones de habitabilidad conforme con el alcance previsto para el proyecto.

Componentes principales del proyecto

1. Preliminares
2. excavaciones y rellenos
3. concretos y morteros
4. cubiertas
5. acabados
6. carpintería metálica
7. aparatos sanitarios
8. instalaciones hidráulicas y sanitarias
9. instalaciones eléctricas
10. Medidas de mitigación ambiental

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Orinoquía	
Departamento: Arauca	
Municipio: Saravena	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 289.987.463,41

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 289.987.463,41

Fortalecer la seguridad y funcionalidad de las unidades habitacionales.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	1.1.1 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (16 BENEFICIARIOS) Costo: \$ 286.987.463,41 Etapa: Inversión
Complemento:	
Medido a través de: Número de hogares	
Cantidad: 16,0000	
Costo: \$ 289.987.463,41	
Etapa: Inversión	
Localización:	1.1.2 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Costo: \$ 3.000.000,00 Etapa: Inversión
Número de Personas: 20	
Acumulativo o no: Acumulativo	
Población Beneficiaria: 20	

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

Actividad 1.1.1 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (16 BENEFICIARIOS)

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$86.987.463,41	\$200.000.000,00
Total	\$86.987.463	\$200.000.000,00

Periodo	Total
0	\$286.987.463,41
Total	

- Actividad 1.1.2 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$3.000.000,00
Total	\$3.000.000

Periodo	Total
0	\$3.000.000,00
Total	

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Restricción temporal o imposibilidad de acceso a una vivienda por ausencia del beneficiario, cambio de ocupación, cierre del inmueble o falta de disponibilidad en la fecha programada.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Reprogramación de cuadrillas, pérdida de rendimiento, desplazamientos improductivos y riesgo de incumplimiento del cronograma consolidado.	Programación anticipada por vivienda; confirmación de acceso; contacto alterno; registro de novedades; reprogramación coordinada con la supervisión y aplicación de las obligaciones de acceso previstas para los beneficiarios en el acto de asignación del subsidio
2-Componente (Productos)	Operacionales	Deficiencias en la ejecución de las actividades constructivas que afecten la calidad, estabilidad, funcionalidad o cumplimiento de las especificaciones técnicas de la obra.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Rechazo de actividades, reprocesos, retrasos y afectación de la calidad, estabilidad o funcionalidad de la obra	Control de calidad de materiales y procesos, utilización de personal idóneo, realización de ensayos y pruebas cuando correspondan y corrección oportuna de las no conformidades identificadas.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (16 BENEFICIARIOS) Riesgo: Condiciones ocultas, deterioros o configuraciones no evidenciados durante la inspección visual inicial y que se manifiesten al desmontar cubiertas, cielos rasos, acabados, redes o elementos constructivos.	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor	Necesidad de evaluación técnica, suspensión localizada, ajuste de la secuencia, definición de actividades autorizadas y posibles efectos sobre cantidades o plazo.	Verificación previa de cada frente, registro fotográfico de hallazgos, comunicación inmediata a la supervisión y definición escrita de la actuación procedente antes de ejecutar trabajos diferentes a los previstos. No se reconocerán actividades no autorizadas.

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RFC): 0.80

Descripción Cantidad: A

Descripción Valor Unitario: A

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$180.000.000,00	\$180.000.000,00
1	1,00	\$180.000.000,00	\$180.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$180.000.000,00	\$180.000.000,00
1	\$180.000.000,00	\$180.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

[illegible]

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca					
\$28.122.628,33	38,48 %	\$1,11	\$15.499.216,46	\$247.987.463,41	\$15.986.839,58

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$15.499.216,46

03 - Decisión

Alternativa

Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

04 - Alcance

A Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de hogares, Cantidad: 20 con el fin de ASDAD Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda, Número, 20 Arauca

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Fortalecer la seguridad y funcionalidad de las unidades habitacionales.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 16,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: INFORME DE SUPERVISION

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	16,0000	Total:	16,0000

Regionalización

Producto: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Orinoquia	Arauca	Saravena			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	289.987.463,41	289.987.463,41	16,0000	16,0000	16

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------