

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
--	--	--

10/09
y m. 11/08.

INFORME DE DIAGNÓSTICO

Proyecto:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA..
Contiene:	INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.."
Elaboró:	Cristian Ricardo Somosa Pabón Profesional de Apoyo SPIM
Fecha elaboración:	Julio de 2026

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--

LISTA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	OBJETIVOS	4
2.1.	OBJETIVO GENERAL	4
2.2.	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	4
3.	GENERALIDADES DEL PROYECTO.....	5
3.1.	LOCALIZACIÓN.....	5
3.2.	ALCANCE	6
4.	DIAGNOSTICO	7
4.1.	DIANEY SHIRLEY ARIZA NAVARRO	7
4.2.	LIYED XIOMARA CAMACHO PINZON	8
4.3.	MAGALY CACERES JULIO	10
4.4.	ALVARO MENDOZA RODRIGUEZ	11
4.5.	OLGA NATALY CALDAS CASTAÑEDA.....	13
4.6.	ELIZABETH ROJAS CHIQUILLO	14
4.7.	RAMIRO TORRES.....	16
4.8.	DARWIN GALVIS DUARTE	17
4.9.	ROSA SENAYDA GELVEZ ARIAS	18
4.10.	FRANCELINA VERA MENDOZA	20
4.11.	MILTON BELTRAN	21
4.12.	MARIA YOLGUY TELLEZ VACCA	22
4.13.	ARELIS QUINTERO BARAJAS	23
4.14.	ERIKA RUIZ ALARCON	25
4.15.	JOSE ANGEL PEREZ SILVA.....	26
4.16.	OMAIRA PALOMINO RIOS.....	28
5.	CONCLUSIONES.....	30

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.	Localización	5
----------------	--------------------	---

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--

1. INTRODUCCIÓN

La vivienda constituye uno de los factores determinantes del bienestar social, familiar e individual de las personas, al incidir directamente sobre la salud, la seguridad y la calidad de vida de quienes la habitan. Contar con condiciones adecuadas de habitabilidad —entendidas como la disponibilidad de espacios seguros, funcionales, saludables y dignos— resulta indispensable para garantizar el desarrollo integral de los hogares y, en particular, de la población más vulnerable.

En este contexto, el mejoramiento de vivienda se consolida como una de las principales herramientas de la gestión pública municipal para atender las deficiencias constructivas y los deterioros que, con el paso del tiempo, afectan la seguridad estructural, la salubridad y la funcionalidad de las unidades habitacionales, especialmente en aquellos hogares que no cuentan con los recursos suficientes para asumir por su propia cuenta este tipo de intervenciones.

En el municipio de Saravena, departamento de Arauca, la Administración Municipal, a través de la Secretaría de Planeación e Infraestructura, adelanta el proyecto **"MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, orientado a intervenir un grupo de dieciséis (16) viviendas ubicadas en el área urbana del municipio, con el propósito de atender las principales deficiencias identificadas en sus componentes constructivos.

En atención a estas necesidades, se adelantó un proceso de diagnóstico técnico en cada una de las viviendas objeto del proyecto, con el propósito de identificar las condiciones actuales de su infraestructura física y establecer, de manera particular para cada hogar, las necesidades de intervención requeridas. Este diagnóstico constituye la herramienta técnica base para la posterior estructuración del presupuesto de obra, las cantidades de obra y los análisis de precios unitarios del proyecto.

Durante las visitas técnicas realizadas a cada una de las viviendas se efectuó la inspección visual de sus diferentes componentes, complementada con registro fotográfico y levantamiento de información básica en campo. La evaluación comprendió, entre otros elementos, el estado de cubiertas y sus estructuras de soporte, cielos rasos, pisos, muros y sus acabados, puertas, instalaciones eléctricas, instalaciones hidráulicas y sanitarias, y demás componentes que inciden en la seguridad, funcionalidad y habitabilidad de la vivienda.

Como resultado del proceso de diagnóstico se identificaron diferentes situaciones de deterioro, deficiencias constructivas y necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento particulares para cada vivienda, tales como cubiertas deterioradas, ausencia de cielo raso interior, pisos fisurados o sin acabado final, muros sin pañete ni pintura, e instalaciones eléctricas e hidrosanitarias precarias o insuficientes, cuya atención resulta necesaria para garantizar condiciones apropiadas de habitabilidad para los hogares beneficiarios.

Las dieciséis viviendas objeto del presente diagnóstico corresponden a los hogares de Dianey Shirley Ariza Navarro, Liyed Xiomara Camacho Pinzón, Magaly Cáceres Julio, Álvaro Mendoza Rodríguez, Olga Nataly Caldas Castañeda, Elizabeth Rojas Chiquillo, Ramiro Torres, Darwin Galvis Duarte, Rosa Senayda Gélvez Arias, Francelina Vera Mendoza, Milton Beltrán, María Yolguay Téllez Vacca, Arelis Quintero Barajas, Erika Ruiz Alarcón, José Ángel Pérez Silva y Omaira Palomino Ríos. Para cada una de ellas se realizó la identificación de las condiciones particulares de su infraestructura, permitiendo establecer las necesidades de intervención de acuerdo con el estado observado durante la visita técnica.

	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	
---	---	---

La información recopilada y analizada en el presente documento constituye un insumo técnico para la planeación y toma de decisiones por parte de la Administración Municipal, orientadas a la formulación y ejecución de las acciones de mejoramiento de vivienda. De esta manera, se busca contribuir a la generación de condiciones dignas, seguras y saludables de habitabilidad para los hogares beneficiarios de la zona urbana del municipio de Saravena.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar el diagnóstico técnico del estado actual de la infraestructura física de las dieciséis (16) viviendas de la zona urbana del municipio de Saravena, departamento de Arauca, con el fin de identificar las principales deficiencias, deterioros y necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de cada vivienda, que permitan establecer las intervenciones requeridas y constituyan el insumo técnico para la estructuración del presupuesto del proyecto.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar visitas técnicas de inspección a cada una de las dieciséis viviendas objeto del diagnóstico, con el propósito de verificar las condiciones actuales de su infraestructura física.
- Identificar y caracterizar, de manera particular para cada vivienda, las principales deficiencias, deterioros, daños y necesidades de intervención presentes en sus diferentes componentes constructivos.
- Evaluar visualmente el estado de elementos como cubiertas y sus estructuras de soporte, cielos rasos, pisos, muros y sus acabados, puertas, instalaciones eléctricas e instalaciones hidráulicas y sanitarias de cada vivienda.
- Recopilar información técnica y registro fotográfico de las condiciones encontradas en cada vivienda durante las visitas de campo, como soporte del diagnóstico realizado.
- Determinar las actividades de mantenimiento, reparación, adecuación o mejoramiento requeridas en cada una de las viviendas, relacionándolas con las cantidades de obra y el presupuesto formulado para el proyecto.

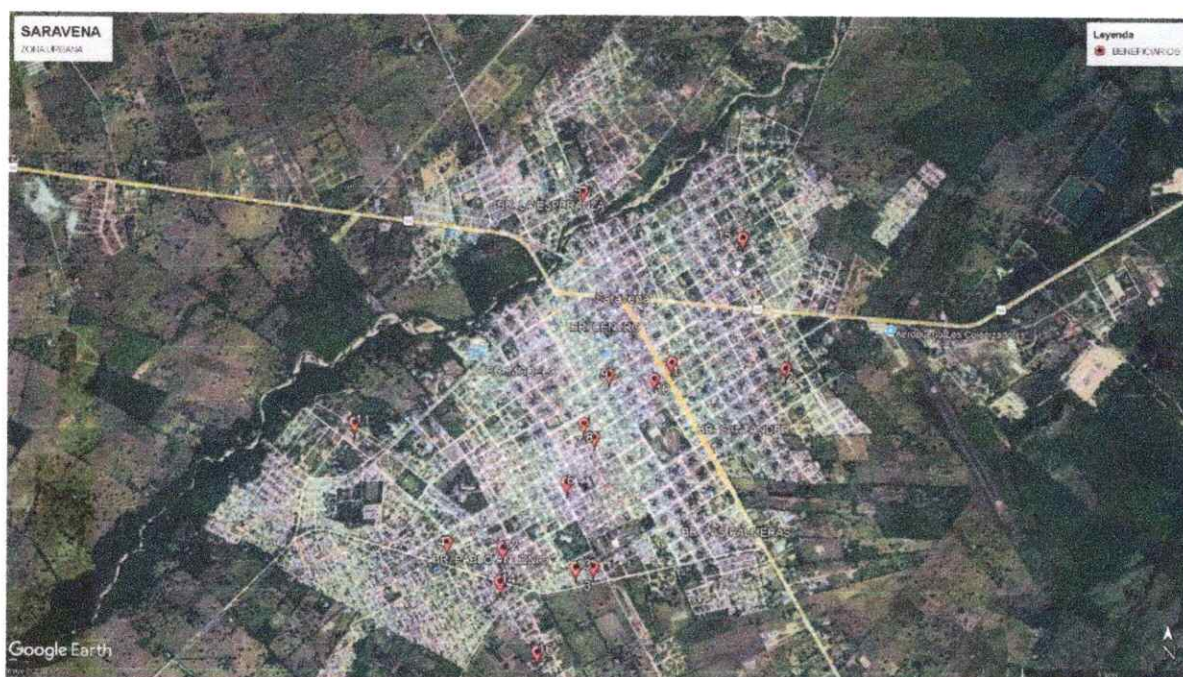
 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	--	---

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

3.1. LOCALIZACIÓN

La ejecución del proyecto se realizará en zona urbana del municipio de Saravena, Departamento de Arauca, tal como se evidencia a continuación.

Ilustración 1. Localización



Fuente: Autor

Tabla 1. Coordenadas geográficas

ITEM	BENEFICIARIO	DIRECCION	BARRIO	COORDENADAS GEOGRAFICAS	
				LATITUD	LONGITUD
1	Dianey Shirley Ariza Navarro	Calle 22#12-44	Alfonso lopez	6°57'15.97"N	71°52'19.47"O
2	Liyed Xiomara Camacho Pinzon	Carrera 7 #17A-20	Los Alpes	6°57'14.89"N	71°51'57.40"O
3	Magaly Caceres Julio	Diagonal 11# 21-84	Los Naranjos	6°56'35.11"N	71°52'34.44"O
4	Álvaro Mendoza Rodríguez	Carrera 28 a # 15-53	20 de Julio	6°56'41.57"N	71°53'2.39"O
5	Olga Nataly Caldas Castañeda	Carrera 12 #33-26	La Esperanza	6°57'49.13"N	71°52'36.87"O
6	Elizabeth Rojas Chiquillo	Carrera 21# 18-20	José Vicente	6°56'50.91"N	71°52'39.54"O
7	Ramiro Torres	Carrera 18 # 22-11	Galan	6°57'4.20"N	71°52'36.38"O
8	Darwin Galvis Duarte	Carrera 18 # 20-28	José Vicente	6°57'1.57"N	71°52'34.31"O
9	Rosa Senayda Gelvez Arias	Carrera 16 #23-54	Cochise	6°57'13.60"N	71°52'31.47"O
10	Francelina Vera Mendoza	Carrera 14 #21-54	Cochise	6°57'12.81"N	71°52'22.77"O
11	Milton Beltran	Carrera 30 #27-86	Versalles	6°57'2.09"N	71°53'20.31"O
12	María Yolguy Téllez Vacca	Carrera 26 # 16A 35	Cabeceras del Llano	6°56'38.48"N	71°52'51.62"O

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
--	---	--

ITEM	BENEFICIARIO	DIRECCION	BARRIO	COORDENADAS GEOGRAFICAS	
				LATITUD	LONGITUD
13	Arelis Quintero Barajas	Calle 14A # 22-28	Naranjos Real Santander	6°56'34.87"N	71°52'37.75"O
14	Erika Ruiz Alarcón	Carrera 27 # 15-31	20 de Julio	6°56'32.17"N	71°52'52.10"O
15	José Ángel Pérez Silva	Calle 26 # 5-26	Villa Fanny	6°57'38.06"N	71°52'5.71"O
16	Omaira Palomino Ríos	Calle 10 a #27 -04	Villa Aranjuez	6°56'18.98"N	71°52'44.90"O

Fuente: Autor

3.2. ALCANCE

El presente informe comprende el diagnóstico técnico de las condiciones actuales de la infraestructura física de las dieciséis (16) viviendas de la zona urbana del municipio de Saravena, departamento de Arauca, objeto del proyecto **"MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, con el propósito de identificar las principales necesidades de mantenimiento, adecuación, reparación y mejoramiento requeridas para garantizar condiciones apropiadas de habitabilidad para cada hogar beneficiario.

El alcance del diagnóstico contempla la realización de visitas técnicas de campo a cada una de las viviendas objeto de estudio, mediante las cuales se efectuó una inspección visual de los diferentes espacios y elementos que conforman la infraestructura existente. Como parte de este proceso, se realizó el levantamiento de información básica, registro fotográfico y descripción de las condiciones encontradas en cada vivienda.

A partir de la información recopilada se realiza la identificación y caracterización de las deficiencias observadas en cada vivienda, estableciendo las necesidades de intervención que se consideran técnicamente pertinentes. Estas necesidades se encuentran relacionadas directamente con las actividades de mantenimiento preventivo o correctivo, reparaciones, adecuaciones, reposición de elementos deteriorados y mejoramiento de espacios e instalaciones existentes, contempladas en el presupuesto de obra formulado para el proyecto.

El informe también tiene como alcance establecer una base técnica para la priorización de las intervenciones, considerando las condiciones observadas en campo y su incidencia sobre la seguridad, salubridad y habitabilidad de cada vivienda. De esta manera, los resultados obtenidos constituyen el insumo directo para la estructuración del presupuesto, las cantidades de obra, los análisis de precios unitarios, las especificaciones técnicas, planos y demás documentos requeridos para la formulación y ejecución del proyecto.

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
--	--	---

4. DIAGNOSTICO

4.1. DIANEY SHIRLEY ARIZA NAVARRO

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria, se efectuó la inspección visual de las condiciones actuales de los espacios interiores, evidenciándose que las habitaciones y demás áreas de la vivienda no cuentan con cielo raso, dejando expuestos hacia el interior los elementos de la estructura y la cubierta existente, constituida por láminas de fibrocemento tipo Eternit. Esta condición afecta las condiciones de habitabilidad de los espacios, al no disponer de un acabado interior que permita mejorar el aislamiento, la protección y el confort térmico de los ocupantes.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que las cubiertas antiguas de fibrocemento tipo Eternit pueden contener asbesto, material reconocido como cancerígeno para el ser humano cuando existe exposición a sus fibras, resulta conveniente evitar su manipulación directa y reducir la posibilidad de exposición en los espacios habitados. En este sentido, la instalación de un cielo raso constituye una medida de mejoramiento de las condiciones interiores de la vivienda, al generar una separación física entre los ocupantes y la cubierta existente. Lo anterior se plantea sin intervenir, retirar o alterar directamente las láminas de cubierta.

Adicionalmente, se identificó que la iluminación de los espacios se resuelve mediante bombillos conectados directamente a cables sueltos, sin puntos eléctricos debidamente instalados, lo cual representa un riesgo para la vivienda y sus ocupantes.

De acuerdo con lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el suministro e instalación de cielo raso en PVC con su respectiva estructura de soporte, así como la instalación de nuevos puntos eléctricos de alumbrado y sus correspondientes lámparas LED, con el fin de cubrir la cubierta existente y garantizar una instalación eléctrica segura al interior de la vivienda.

REGISTRO FOTOGRAFICO



	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	
---	---	---



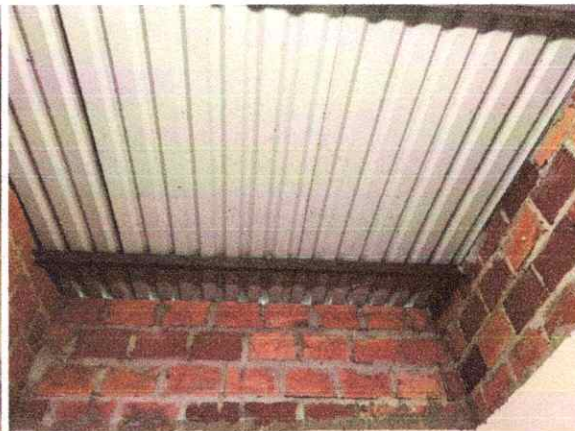
4.2. LIYED XIOMARA CAMACHO PINZON

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se evidenció que los pisos de las zonas de circulación y algunos espacios interiores se encuentran en concreto sin acabado final, con manchas de humedad y desgaste superficial, según se registra en las fotografías. Así mismo, se identificó un espacio que no cuenta con cielo raso, quedando expuesta la cubierta y la estructura de soporte hacia el interior.

En consecuencia, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda la picada del piso existente y su posterior enchape en cerámica, así como el suministro e instalación de cielo raso en PVC con su respectiva estructura, con el fin de mejorar el acabado y la habitabilidad de los espacios intervenidos.

REGISTRO FOTOGRAFICO

 ALCALDIA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
---	---	---



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	---

4.3. MAGALY CACERES JULIO

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se constató que la zona social no cuenta con cielo raso interior, quedando expuesta hacia el interior de la vivienda la cubierta existente, conformada por láminas metálicas de zinc, tal como se evidencia en el registro fotográfico. Esta condición genera una deficiencia en las condiciones de habitabilidad del espacio, debido a que la cubierta queda directamente expuesta al ambiente interior, favoreciendo la transferencia de calor hacia el interior de la vivienda, especialmente durante los periodos de mayor incidencia solar, además de permitir el ingreso y acumulación de polvo y dificultar el mantenimiento y limpieza de la superficie interior.

La ausencia de cielo raso también limita las condiciones de confort térmico y acondicionamiento interior de la zona social, por lo que se considera necesario generar un acabado interior que permita mejorar las condiciones ambientales y de habitabilidad del espacio, mediante la conformación de una superficie continua e independiente de la cubierta existente.

De igual manera, se observó que la iluminación de los espacios se resuelve mediante puntos eléctricos básicos ubicados sobre los muros exteriores, evidenciándose la necesidad de mejorar y adecuar el sistema de iluminación interior para garantizar una distribución más funcional y segura de los puntos de alumbrado. Adicionalmente, los muros interiores presentan deterioro en sus acabados de pintura, afectando las condiciones estéticas y de conservación de los espacios.

Por lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el suministro e instalación de cielo raso en PVC, la instalación de nuevos puntos eléctricos de alumbrado con sus respectivas lámparas LED, y la aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre los muros interiores, con el fin de mejorar el confort y la presentación de la vivienda.

REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--



4.4. ALVARO MENDOZA RODRIGUEZ

En la visita de inspección realizada a la vivienda del beneficiario, se verificaron las condiciones actuales de la zona social, encontrándose que este espacio carece de cielo raso, por lo que la cubierta de lámina metálica permanece directamente expuesta hacia el interior. Durante la revisión se observaron, además, manchas asociadas a presencia de humedad en la superficie de la cubierta, situación que evidencia condiciones que pueden afectar el confort y la conservación de los elementos interiores de la vivienda.

La ausencia de un acabado interior bajo la cubierta también incide en las condiciones de confort térmico y habitabilidad de la zona social, especialmente frente a la transmisión de calor generada por la exposición directa de la lámina metálica. Por esta razón, resulta necesario incorporar un cielo raso que permita conformar una superficie interior continua, mejorar las condiciones ambientales del espacio y facilitar las labores posteriores de limpieza y mantenimiento.

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
--	--	---

En cuanto a la instalación eléctrica, se encontró que el sistema de iluminación actualmente utilizado corresponde a bombillos suspendidos mediante cables sueltos, sin puntos de alumbrado adecuadamente dispuestos e instalados. Esta condición requiere ser corregida, considerando la necesidad de contar con elementos eléctricos organizados y seguros para el uso cotidiano de los habitantes. Adicional los muros interiores presentan deterioro en sus acabados de pintura.

De acuerdo con lo observado, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el suministro e instalación de cielo raso en PVC, la instalación de nuevos puntos eléctricos de alumbrado con sus respectivas lámparas LED, y la aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre los muros interiores, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y seguridad eléctrica de la vivienda.

REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	---

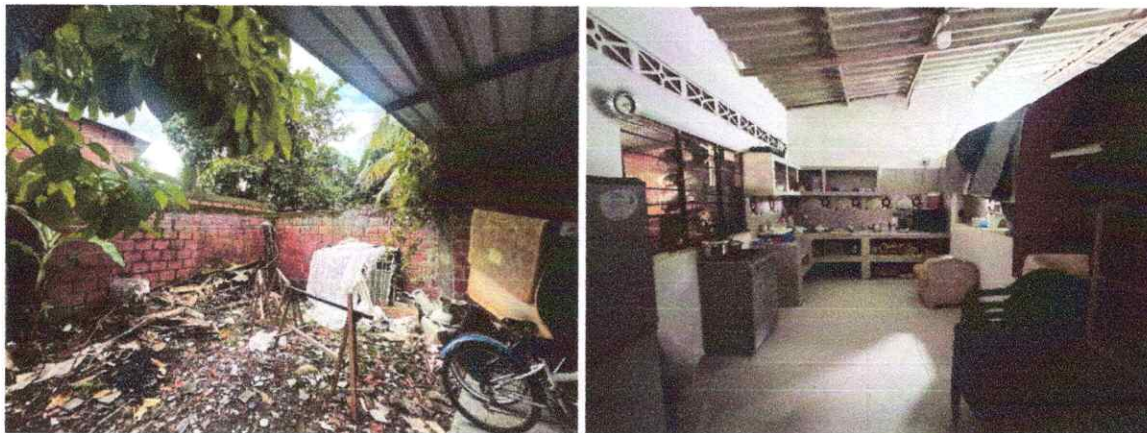


4.5. OLGA NATALY CALDAS CASTAÑEDA

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se constató que la cubierta existente en lámina de fibrocemento presenta un avanzado estado de deterioro y envejecimiento, según se observa en el registro fotográfico tomado desde el interior de varios espacios de la vivienda. Adicionalmente, se identificó en la zona posterior un cerramiento perimetral en mampostería que se encuentra incompleto, en un área actualmente utilizada como depósito de elementos y materiales.

En atención a lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el desmonte de la cubierta existente, el suministro e instalación de cubierta nueva en teja termoacústica con sus correas metálicas de soporte, así como la construcción de muro en bloque no. 5 de 6 huecos para completar el cerramiento identificado, con el fin de garantizar la protección de los espacios interiores y la seguridad del predio.

REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--



4.6. ELIZABETH ROJAS CHIQUILLO

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se identificaron múltiples necesidades de intervención. En la zona de lavado se evidenció un mesón en concreto con un avanzado desgaste superficial y manchas de humedad en el muro adyacente, conforme se registra en las fotografías. Así mismo, se constató la presencia de humedad y moho en la unión de muro y piso de uno de los espacios interiores, cubierta deteriorada en parte de la vivienda, muros sin pañete ni enchape en zonas húmedas, y una cocina con mueble y lavaplatos en avanzado estado de deterioro.

De acuerdo con lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda un conjunto integral de actividades: construcción de mesón en concreto, instalación de punto hidráulico y punto sanitario, reemplazo de cubierta en teja termoacústica y correa metálica, suministro e instalación de cielo raso en PVC, construcción de muro en bloque, pañete, enchape de piso y de muro en cerámica, pintura vinilo, estuco plástico sobre muros interiores, y suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable, con el fin de atender de manera integral las condiciones de deterioro identificadas.

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--

REGISTRO FOTOGRÁFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
--	--	--

4.7. RAMIRO TORRES

Durante la visita técnica realizada a la vivienda del beneficiario se constató que varios espacios interiores presentan sus muros en mampostería a la vista, sin pañete ni acabado final, y el piso en concreto sin afinado, tal como se evidencia en el registro fotográfico de las zonas de depósito y circulación de la vivienda.

Por lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el afinado del piso en mortero, así como el pañete y el estuco plástico sobre los muros interiores, con el fin de dar un acabado adecuado a los espacios de la vivienda y mejorar sus condiciones de habitabilidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--



4.8. DARWIN GALVIS DUARTE

Durante la visita técnica realizada a la vivienda del beneficiario se evidenció que los espacios interiores no cuentan con cielo raso, quedando la estructura de cubierta expuesta hacia el interior, según se observa en el registro fotográfico. Se identificó, además, que la vivienda no cuenta con puntos eléctricos de alumbrado suficientes en dichos espacios.

En consecuencia, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el suministro e instalación de cielo raso en PVC con su respectiva estructura de soporte, así como la instalación de nuevos puntos eléctricos de alumbrado con sus correspondientes lámparas LED, con el fin de cubrir la cubierta existente y garantizar una adecuada iluminación de los espacios.

REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	---



4.9. ROSA SENAYDA GELVEZ ARIAS

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se constató que el cielo raso existente en uno de los espacios se encuentra deteriorado, con manchas y decoloración evidentes, conforme se registra en las fotografías. Así mismo, se identificó un acceso con escalón en concreto sin acabado final y con jamba en mampostería a la vista, y un piso exterior en baldosa de barro fracturado y en avanzado estado de deterioro.

De acuerdo con lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda la picada del piso existente y su posterior enchape en cerámica, el suministro e instalación de cielo raso en PVC, la construcción de muro en bloque y su respectivo pañete, así como la instalación de nuevos puntos eléctricos de alumbrado con sus lámparas LED, con el fin de renovar los acabados deteriorados de la vivienda.

REGISTRO FOTOGRAFICO

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--

4.10. FRANCELINA VERA MENDOZA

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se identificó que cuenta con una ampliación construida de manera informal, con muros en mampostería sin pañete, cubierta improvisada en lámina metálica y puerta provisional, según se evidencia en el registro fotográfico. Al interior de dicha ampliación se observaron divisiones improvisadas con materiales de recuperación, así como elementos de concreto sin culminar con refuerzo expuesto, lo que evidencia la ausencia de una estructura adecuada en columnas y vigas.

En atención a lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda una intervención estructural integral que incluye la demolición del muro en bloque existente, picada de piso y excavación manual, la construcción de vigas de cimentación, vigas aéreas y columnetas en concreto reforzado, el afinado de piso, la construcción de muro nuevo en bloque con su respectivo pañete y enchape, la instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, puntos eléctricos de alumbrado, una puerta metálica, pintura, y el suministro e instalación de combo sanitario, ducha y lavadero en granito pulido, con el fin de dotar a este espacio de una estructura y unos acabados adecuados.

REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
--	--	--



4.11. MILTON BELTRAN

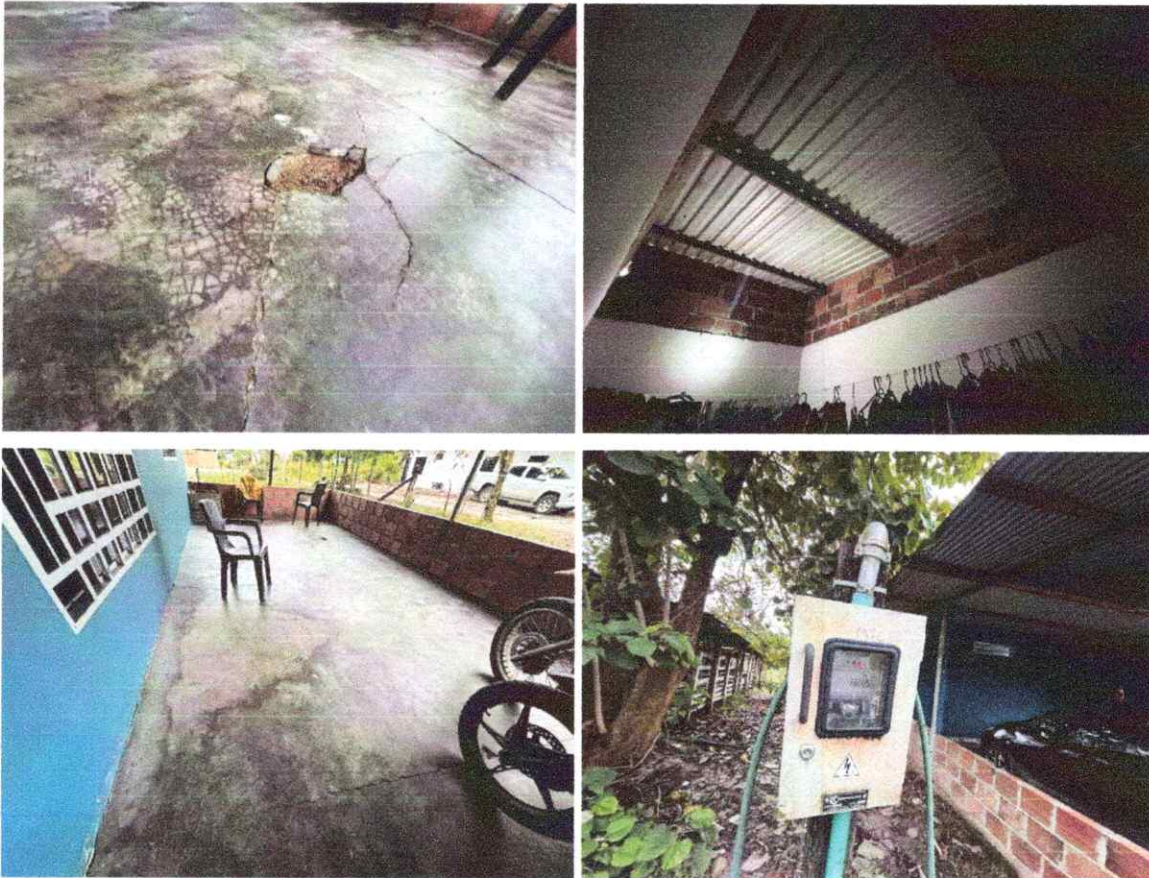
Durante la visita técnica realizada a la vivienda del beneficiario se constató que el piso de la zona de acceso y circulación se encuentra fracturado, con fisuras y perforaciones visibles en la placa de concreto, tal como se evidencia en el registro fotográfico. Adicionalmente, se identificaron espacios sin cielo raso interior y con instalaciones eléctricas precarias.

Por lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda la picada del piso existente y su posterior enchape en cerámica, el suministro e instalación de cielo raso en PVC, así como la instalación de nuevos puntos eléctricos de alumbrado con sus lámparas LED, con el fin de corregir las deficiencias identificadas.

REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--



4.12. MARIA YOLGUY TELLEZ VACCA

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se evidenció que, no obstante encontrarse en buen estado general, la zona social no cuenta con cielo raso, quedando la estructura de cubierta expuesta hacia el interior, según se observa en el registro fotográfico. Se identificó además que el cableado eléctrico se encuentra tendido de forma expuesta sobre la estructura de cubierta.

En consecuencia, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el suministro e instalación de cielo raso en PVC con su respectiva estructura de soporte, así como la instalación de nuevos puntos eléctricos de alumbrado con sus correspondientes lámparas LED, con el fin de mejorar la presentación interior y las condiciones eléctricas de la vivienda.

REGISTRO FOTOGRAFICO

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--



4.13. ARELIS QUINTERO BARAJAS

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se identificó que cuenta con una ampliación construida de manera informal, con muros en mampostería sin pañete y cubierta improvisada en materiales mixtos de recuperación, según se evidencia en el registro fotográfico.

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
--	--	---

Se constató, además, que el piso de acceso se encuentra fracturado y en avanzado estado de deterioro, y que el cableado eléctrico de uno de los dormitorios se encuentra suelto y expuesto sobre la cama, situación que representa un riesgo para los ocupantes de la vivienda.

En atención a lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda una intervención estructural integral que incluye la demolición del muro en bloque existente, picada de piso y excavación manual, la construcción de vigas de cimentación, vigas aéreas y columnetas en concreto reforzado, el afinado de piso, la construcción de muro nuevo en bloque con su respectivo pañete y enchape, la instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, puntos eléctricos de alumbrado, una puerta metálica, pintura, y el suministro e instalación de combo sanitario, ducha y lavadero en granito pulido, con el fin de dotar a este espacio de una estructura, unas instalaciones y unos acabados adecuados.

REGISTRO FOTOGRAFICO



	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	
---	---	---

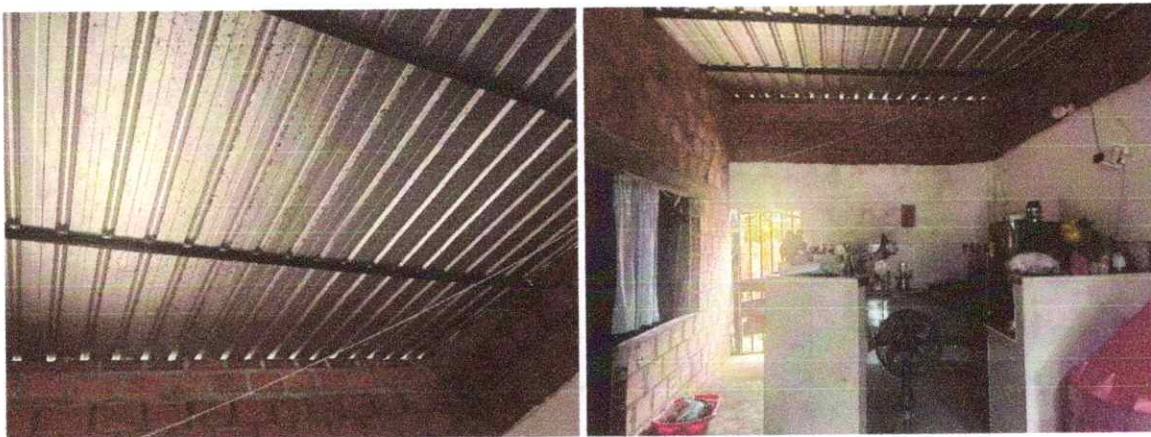


4.14. ERIKA RUIZ ALARCON

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se evidenció que la zona social no cuenta con cielo raso, quedando la cubierta en lámina metálica expuesta hacia el interior, conforme se observa en el registro fotográfico. Se constató además que los muros presentan tramos sin pañete, con mampostería a la vista y cableado eléctrico expuesto sobre su superficie.

Por lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el suministro e instalación de cielo raso en PVC, el pañete de los muros interiores y la aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, así como la instalación de nuevos puntos eléctricos de alumbrado con sus lámparas LED, con el fin de mejorar el acabado y la seguridad eléctrica de la vivienda.

REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--



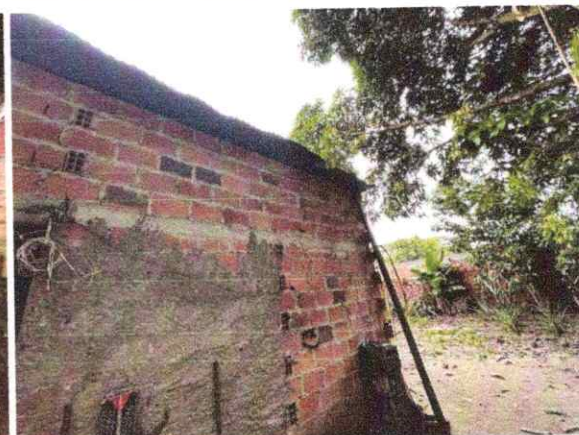
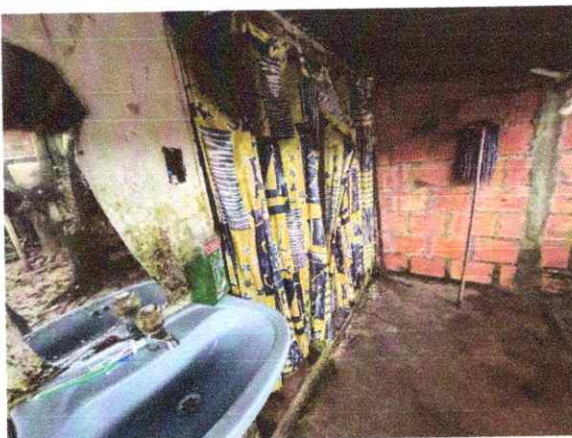
4.15. JOSE ANGEL PEREZ SILVA

Durante la visita técnica realizada a la vivienda del beneficiario se constató que la cubierta existente en lámina metálica y sus correas de soporte presentan un avanzado estado de deterioro y oxidación, tal como se evidencia en el registro fotográfico tomado desde el interior de la vivienda.

En consecuencia, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el suministro e instalación de cubierta nueva en teja termoacústica junto con el reemplazo de las correas metálicas de soporte, con el fin de garantizar la adecuada protección e impermeabilización de los espacios interiores.

REGISTRO FOTOGRAFICO

 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
--	--	---

4.16. OMAIRA PALOMINO RIOS

Durante la visita técnica realizada a la vivienda de la beneficiaria se evidenció que los espacios interiores no cuentan con cielo raso, quedando la estructura de cubierta en madera y lámina expuesta hacia el interior, según se registra en las fotografías. Se identificó además la necesidad de mejorar los puntos de iluminación de dichos espacios.

De acuerdo con lo anterior, el presupuesto del proyecto contempla para esta vivienda el suministro e instalación de cielo raso en PVC con su respectiva estructura de soporte, así como la instalación de nuevos puntos eléctricos de alumbrado con sus correspondientes lámparas LED, con el fin de cubrir la estructura existente y mejorar la iluminación interior de la vivienda.

REGISTRO FOTOGRAFICO



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--



 ALCALDÍA DE SARAVENA	INFORME DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
---	---	--

5. CONCLUSIONES

- Como resultado de las visitas técnicas realizadas a las dieciséis (16) viviendas de la zona urbana del municipio de Saravena objeto del proyecto, se evidenciaron diferentes condiciones de deterioro, deficiencias constructivas y necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento que afectan, en distintos niveles, la seguridad, salubridad y habitabilidad de los hogares beneficiarios.
- Las condiciones identificadas corresponden principalmente a la ausencia de cielo raso interior, con la cubierta y su estructura de soporte expuestas directamente hacia el interior de las viviendas, situación presente en la mayoría de los hogares diagnosticados y que representa la necesidad de intervención más recurrente del proyecto.
- En varias viviendas se identificaron cubiertas y correas metálicas en avanzado estado de deterioro y oxidación, lo que compromete la protección e impermeabilización de los espacios interiores y hace necesario el desmonte de la cubierta existente y su reemplazo por cubierta en teja termoacústica con sus respectivas correas metálicas.
- Se identificaron deficiencias en las instalaciones eléctricas de varias viviendas, tales como bombillos conectados directamente a cables sueltos, cableado expuesto sobre muros y estructuras de cubierta, y ausencia de puntos eléctricos debidamente instalados. Estas condiciones deben ser atendidas con prioridad, considerando el riesgo que representan para la seguridad de los ocupantes de la vivienda.
- Las necesidades de intervención identificadas durante el diagnóstico técnico fueron relacionadas de manera particular con las actividades y cantidades de obra contempladas en el presupuesto formulado para cada vivienda, constituyendo así el soporte técnico para la estructuración del presupuesto, las especificaciones técnicas y los demás documentos requeridos para la ejecución del proyecto "MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

Vo.Bo. _____

ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: _____

CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM