

106

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA					 ALCALDÍA DE SARAVERENA	
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL						
PRESUPUESTO						
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.						
FECHA:	AGOSTO DE 2026					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	
1.0	DIANEY SHIRLEY ARIZA NAVARRO				\$ 17.936.281,84	
1.1	CUBIERTAS					
1.1.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	102,44	\$ 137.786,00	\$ 14.114.797,84	
1.2	INSTALACION ELECTRICAS					
1.2.1	Punto electrico alumbrado en tuberia conduit 1/2"	UND	12,00	\$ 239.919,00	\$ 2.879.028,00	
1.2.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	12,00	\$ 78.538,00	\$ 942.456,00	
2.0	LIYED XIOMARA CAMACHO PINZON				\$ 17.936.738,65	
2.1	PRELIMINARES					
2.1.1	Picada de piso existente para afinado	M2	77,51	\$ 19.067,00	\$ 1.477.883,17	
2.2	ACABADOS					
2.2.1	Enchape piso en cerámica	M2	77,51	\$ 139.230,00	\$ 10.791.717,30	
2.2.2	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	41,13	\$ 137.786,00	\$ 5.667.138,18	
3.0	MAGALY CACERES JULIO				\$ 17.936.907,26	
3.1	CUBIERTAS					
3.1.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	71,25	\$ 137.786,00	\$ 9.817.252,50	
3.2	INSTALACION ELECTRICAS					
3.2.1	Punto electrico alumbrado en tuberia conduit 1/2"	UND	11,00	\$ 239.919,00	\$ 2.639.109,00	
3.2.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	11,00	\$ 78.538,00	\$ 863.918,00	
3.3	ACABADOS					
3.3.1	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	139,29	\$ 33.144,00	\$ 4.616.627,76	
4.0	ALVARO MENDOZA RODRIGUEZ				\$ 17.937.081,04	
4.1	CUBIERTAS					
4.1.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	70,36	\$ 137.786,00	\$ 9.694.622,96	
4.2	INSTALACION ELECTRICAS					
4.2.1	Punto electrico alumbrado en tuberia conduit 1/2"	UND	8,00	\$ 239.919,00	\$ 1.919.352,00	
4.2.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	8,00	\$ 78.538,00	\$ 628.304,00	
4.3	ACABADOS					
4.3.3	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	171,82	\$ 33.144,00	\$ 5.694.802,08	
5.0	OLGA NATALY CALDAS CASTAÑEDA				\$ 17.936.576,79	
5.1	PRELIMINARES					
5.1.1	Desmante de cubierta existente (incluye estructura)	M2	90,26	\$ 14.052,00	\$ 1.268.333,52	
5.2	CUBIERTAS					
5.2.1	Cubierta en teja termoacustica UPVC cresta alta cal. 2.0mm	M2	90,26	\$ 119.691,00	\$ 10.803.309,66	
5.2.2	Correa metálica en tubo rectangular 3" x 1½" Cal. 16	ML	42,00	\$ 106.443,00	\$ 4.470.606,00	
5.3	ACABADOS					
5.3.1	Muro en bloque No. 5 de 6 huecos	M2	12,09	\$ 115.329,00	\$ 1.394.327,61	
6.0	ELIZABETH ROJAS CHIQUILLO				\$ 17.936.663,49	
6.1	CONCRETOS Y MORTEROS					
6.1.1	Meson en concreto de 3.000 psi, e= 6cm, ancho 60cm (incluye malla electrosoldada)	ML	3,52	\$ 138.576,00	\$ 487.787,52	
6.2	INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIAS					
6.2.1	Punto hidraulico de 1/2"	UND	1,00	\$ 52.758,00	\$ 52.758,00	
6.2.2	Punto Sanitario PVC-S Ø = 2"	UND	1,00	\$ 107.950,00	\$ 107.950,00	
6.3	CUBIERTAS					
6.3.1	Cubierta en teja termoacustica UPVC cresta alta cal. 2.0mm	M2	24,27	\$ 119.691,00	\$ 2.904.900,57	
6.3.2	Correa metálica en tubo rectangular 3" x 1½" Cal. 16	ML	24,27	\$ 106.443,00	\$ 2.583.371,61	
6.3.3	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	6,23	\$ 137.786,00	\$ 858.406,78	
6.4	ACABADOS					
6.4.1	Muro en bloque No. 5 de 6 huecos	M2	19,19	\$ 115.329,00	\$ 2.213.163,51	
6.4.2	Pañete sobre muro e = 2cm	M2	33,65	\$ 36.129,00	\$ 1.215.740,85	
6.4.3	Enchape piso en cerámica	M2	2,94	\$ 139.230,00	\$ 409.336,20	
6.4.4	Enchape muro en cerámica	M2	12,67	\$ 151.559,00	\$ 1.920.252,53	



REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA					 ALCALDÍA DE SARAVERENA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL					
PRESUPUESTO					
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.					
FECHA: AGOSTO DE 2026					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
6.4.5	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	74,48	\$ 33.144,00	\$ 2.468.565,12
6.4.6	Estuco plastico sobre muros interiores	M2	40,80	\$ 48.786,00	\$ 1.990.468,80
6.5	APARATOS SANITARIOS				
6.5.1	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable con escurridor, incluye accesorios	UND	1,00	\$ 723.962,00	\$ 723.962,00
7.0	RAMIRO TORRES \$ 17.937.028,27				
7.1	CONCRETOS Y MORTEROS				
7.1.1	Afinado de piso en mortero 1:3 e=5 cm	M2	61,46	\$ 67.901,00	\$ 4.173.195,46
7.2	ACABADOS				
7.2.1	Pañete sobre muro e = 2cm	M2	172,77	\$ 36.129,00	\$ 6.242.007,33
7.2.2	Estuco plastico sobre muros interiores	M2	154,18	\$ 48.786,00	\$ 7.521.825,48
8.0	DARWIN GALVIS DUARTE \$ 17.937.488,36				
8.1	CUBIERTAS				
8.1.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	104,76	\$ 137.786,00	\$ 14.434.461,36
8.2	INSTALACION ELECTRICAS				
8.2.1	Punto electrico alumbrado en tuberia conduit 1/2"	UND	11,00	\$ 239.919,00	\$ 2.639.109,00
8.2.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	11,00	\$ 78.538,00	\$ 863.918,00
9.0	ROSA SENAYDA GELVEZ ARIAS \$ 17.936.695,27				
9.1	PRELIMINARES				
9.1.1	Picada de piso existente para afinado	M2	47,67	\$ 19.067,00	\$ 908.923,89
9.2	CUBIERTAS				
9.2.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	51,02	\$ 137.786,00	\$ 7.029.841,72
9.3	INSTALACION ELECTRICAS				
9.3.1	Punto electrico alumbrado en tuberia conduit 1/2"	UND	6,00	\$ 239.919,00	\$ 1.439.514,00
9.3.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	6,00	\$ 78.538,00	\$ 471.228,00
9.4	ACABADOS				
9.4.1	Muro en bloque No. 5 de 6 huecos	M2	9,35	\$ 115.329,00	\$ 1.078.326,15
9.4.2	Pañete sobre muro e = 2cm	M2	10,29	\$ 36.129,00	\$ 371.767,41
9.4.3	Enchape piso en cerámica	M2	47,67	\$ 139.230,00	\$ 6.637.094,10
10.0	FRANCELINA VERA MENDOZA \$ 17.936.569,37				
10.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
10.1.1	Demolición de muro en bloque	M2	12,00	\$ 28.601,00	\$ 343.212,00
10.1.2	Picada de piso existente para afinado	M2	4,40	\$ 19.067,00	\$ 83.894,80
10.1.3	Excavación manual en material común	M3	0,69	\$ 64.757,00	\$ 44.682,33
10.2	CONCRETOS Y MORTEROS				
10.2.1	Afinado de piso en mortero 1:3 e=5 cm	M2	7,96	\$ 67.901,00	\$ 540.491,96
10.2.2	Viga de cimentación en concreto de 3000 PSI de 0.25 X 0.25 m	ML	11,10	\$ 141.953,00	\$ 1.575.678,30
10.2.3	Viga aérea en concreto de 3000 PSI de 0,25 x 0,15 m	ML	8,68	\$ 107.708,00	\$ 934.905,44
10.2.4	Columneta en concreto de 3000 PSI de 0,25 X 0,15 m	ML	9,00	\$ 127.983,00	\$ 1.151.847,00
10.2.5	Acero de refuerzo de 60.000 psi (Incluye corte y figurado)	KG	123,93	\$ 16.116,00	\$ 1.997.255,88
10.3	INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIAS				
10.3.1	Punto hidraulico de 1/2"	UND	4,00	\$ 52.758,00	\$ 211.032,00
10.3.2	Punto Sanitario PVC-S Ø = 2"	UND	3,00	\$ 107.950,00	\$ 323.850,00
10.3.3	Punto Sanitario PVC-S Ø = 3"	UND	1,00	\$ 156.557,00	\$ 156.557,00
10.3.4	Punto Sanitario PVC-S Ø = 4"	UND	1,00	\$ 196.264,00	\$ 196.264,00
10.4	INSTALACION ELECTRICAS				
10.4.1	Punto electrico alumbrado en tuberia conduit 1/2"	UND	3,00	\$ 239.919,00	\$ 719.757,00
10.4.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	3,00	\$ 78.538,00	\$ 235.614,00
10.5	ACABADOS				
10.5.1	Muro en bloque No. 5 de 6 huecos	M2	17,12	\$ 115.329,00	\$ 1.974.432,48
10.5.2	Pañete sobre muro e = 2cm	M2	33,53	\$ 36.129,00	\$ 1.211.405,37
10.5.3	Enchape piso en cerámica	M2	2,98	\$ 139.230,00	\$ 414.905,40
10.5.4	Enchape muro en cerámica	M2	9,63	\$ 151.559,00	\$ 1.459.513,17

708

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA					 ALCALDÍA DE SARAVERA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL					
PRESUPUESTO					
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.					
FECHA:	AGOSTO DE 2026				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
10.5.5	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	22,31	\$ 33.144,00	\$ 739.442,64
10.6	CARPINTERIA METÁLICA				
10.6.1	Puerta metálica en lámina cold rolled cal. 18 (incluye marco, hoja, bisagras nudo de cabeza plana, anticorrosivo, pintura y chapa cisa cilindro fijo)	M2	1,40	\$ 810.154,00	\$ 1.134.215,60
10.7	APARATOS SANITARIOS				
10.7.1	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye lavamanos, grifería y accesorios x3)	UND	1,00	\$ 1.227.847,00	\$ 1.227.847,00
10.7.2	Suministro e instalación de ducha redonda, incluye manija y accesorios	UND	1,00	\$ 364.562,00	\$ 364.562,00
10.7.3	Suministro e instalación de lavadero en granito pulido	UND	1,00	\$ 895.204,00	\$ 895.204,00
11.0	MILTON BELTRAN				
11.1	PRELIMINARES				
11.1.1	Picada de piso existente para afinado	M2	52,24	\$ 19.067,00	\$ 996.060,08
11.2	ACABADOS				
11.2.1	Enchape piso en cerámica	M2	52,24	\$ 139.230,00	\$ 7.273.375,20
11.3	CUBIERTAS				
11.3.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	53,98	\$ 137.786,00	\$ 7.437.688,28
11.4	INSTALACION ELECTRICAS				
11.4.1	Punto electrico alumbrado en tubería conduit 1/2"	UND	7,00	\$ 239.919,00	\$ 1.679.433,00
11.4.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	7,00	\$ 78.538,00	\$ 549.766,00
12.0	MARIA YOLGUY TELLEZ VACCA				
12.1	CUBIERTAS				
12.1.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	114,00	\$ 137.786,00	\$ 15.707.604,00
12.2	INSTALACION ELECTRICAS				
12.2.1	Punto electrico alumbrado en tubería conduit 1/2"	UND	7,00	\$ 239.919,00	\$ 1.679.433,00
12.2.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	7,00	\$ 78.538,00	\$ 549.766,00
13.0	ARELIS QUINTERO BARAJAS				
13.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
13.1.1	Demolición de muro en bloque	M2	11,61	\$ 28.601,00	\$ 332.057,61
13.1.2	Picada de piso existente para afinado	M2	5,00	\$ 19.067,00	\$ 95.335,00
13.1.3	Excavación manual en material común	M3	0,69	\$ 64.757,00	\$ 44.682,33
13.2	CONCRETOS Y MORTEROS				
13.2.1	Afinado de piso en mortero 1:3 e=5 cm	M2	7,96	\$ 67.901,00	\$ 540.491,96
13.2.2	Viga de cimentación en concreto de 3000 PSI de 0.25 X 0.25 m	ML	11,10	\$ 141.953,00	\$ 1.575.678,30
13.2.3	Viga aérea en concreto de 3000 PSI de 0,25 x 0,15 m	ML	8,68	\$ 107.708,00	\$ 934.905,44
13.2.4	Columneta en concreto de 3000 PSI de 0,25 X 0,15 m	ML	9,00	\$ 127.983,00	\$ 1.151.847,00
13.2.5	Acero de refuerzo de 60.000 psi (Incluye corte y figurado)	KG	123,93	\$ 16.116,00	\$ 1.997.255,88
13.3	INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIAS				
13.3.1	Punto hidraulico de 1/2"	UND	4,00	\$ 52.758,00	\$ 211.032,00
13.3.2	Punto Sanitario PVC-S Ø = 2"	UND	3,00	\$ 107.950,00	\$ 323.850,00
13.3.3	Punto Sanitario PVC-S Ø = 3"	UND	1,00	\$ 156.557,00	\$ 156.557,00
13.3.4	Punto Sanitario PVC-S Ø = 4"	UND	1,00	\$ 196.264,00	\$ 196.264,00
13.4	INSTALACION ELECTRICAS				
13.4.1	Punto electrico alumbrado en tubería conduit 1/2"	UND	3,00	\$ 239.919,00	\$ 719.757,00
13.4.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	3,00	\$ 78.538,00	\$ 235.614,00
13.5	ACABADOS				
13.5.1	Muro en bloque No. 5 de 6 huecos	M2	17,12	\$ 115.329,00	\$ 1.974.432,48
13.5.2	Pañete sobre muro e = 2cm	M2	33,53	\$ 36.129,00	\$ 1.211.405,37
13.5.3	Enchape piso en cerámica	M2	2,98	\$ 139.230,00	\$ 414.905,40
13.5.4	Enchape muro en cerámica	M2	9,63	\$ 151.559,00	\$ 1.459.513,17
13.5.5	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	22,31	\$ 33.144,00	\$ 739.442,64
13.6	CARPINTERIA METÁLICA				
13.6.1	Puerta metálica en lámina cold rolled cal. 18 (incluye marco, hoja, bisagras nudo de cabeza plana, anticorrosivo, pintura y chapa cisa cilindro fijo)	M2	1,40	\$ 810.154,00	\$ 1.134.215,60

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA					 ALCALDÍA DE SARAVENA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL					
PRESUPUESTO					
MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.					
FECHA: AGOSTO DE 2026					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
13.7	APARATOS SANITARIOS				
13.7.1	Suministro e instalación de combo sanitario (incluye lavamanos, grifería y accesorios x3)	UND	1,00	\$ 1.227.847,00	\$ 1.227.847,00
13.7.2	Suministro e instalación de ducha redonda, incluye manija y accesorios	UND	1,00	\$ 364.562,00	\$ 364.562,00
13.7.3	Suministro e instalación de lavadero en granito pulido	UND	1,00	\$ 895.204,00	\$ 895.204,00
14.0	ERIKA RUIZ ALARCON				\$ 17.936.271,94
14.1	CUBIERTAS				
14.1.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	75,37	\$ 137.786,00	\$ 10.384.930,82
14.2	INSTALACION ELECTRICAS				
14.2.1	Punto electrico alumbrado en tubería conduit 1/2"	UND	11,00	\$ 239.919,00	\$ 2.639.109,00
14.2.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	11,00	\$ 78.538,00	\$ 863.918,00
14.3	ACABADOS				
14.3.1	Pañete sobre muro e = 2cm	M2	58,44	\$ 36.129,00	\$ 2.111.378,76
14.3.2	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	58,44	\$ 33.144,00	\$ 1.936.935,36
15.0	JOSE ANGEL PEREZ SILVA				\$ 17.935.692,03
15.1	CUBIERTAS				
15.1.1	Cubierta en teja termoacustica UPVC cresta alta cal. 2.0mm	M2	115,14	\$ 119.691,00	\$ 13.781.221,74
15.1.2	Correa metálica en tubo rectangular 3" x 1½" Cal. 16	ML	39,03	\$ 106.443,00	\$ 4.154.470,29
16.0	OMAIRA PALOMINO RIOS				\$ 17.937.488,36
16.1	CUBIERTAS				
16.1.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura)	M2	104,76	\$ 137.786,00	\$ 14.434.461,36
16.2	INSTALACION ELECTRICAS				
16.2.1	Punto electrico alumbrado en tubería conduit 1/2"	UND	11,00	\$ 239.919,00	\$ 2.639.109,00
16.2.2	Suministro e instalación de lampara redonda de 24 W LED	UND	11,00	\$ 78.538,00	\$ 863.918,00
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					\$ 286.987.463,41
17.0	MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL				
17.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GLOBAL	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 289.987.463,41
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU		DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso		A	ADMINISTRATIVO	29%	
		I	IMPREVISTO	1%	
		U	UTILIDAD	5%	
NOTA 3: EL A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%)		AIU	TOTAL AIU	35%	
Va. bo:  ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA Realizó:  ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON PROFESIONAL DE APOYO SPIM					