Docusign Envelope ID: 734BCB50-EFEE-4E2D-A6A0-0B91A01A8403

BUREAU VERITAS
Certification

CERTIFICATE OF CONFORMITY
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

CO24.01081
Esquema Tipo 5 ISO/IEC 17067:2013)

This certifies that the products:
Se certifica que los productos*:*

CINTAS AISLANTES ELÉCTRICAS DE PVC
Referencias certificadas: 14 Ver Anexo

Manufactured by:
Fabricado por:

Importado por:

T&C COLOMBIA SAS
NIT: 830.077.641-3
Calle 222 N° 58-38
Bogota D.C, Colombia

Satisfies the requirements of the Standard
Satisface los requerimientos del estándar

Resolución No 90708 del 30 de agosto de 2013, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas -RETIE. Numeral 20.9

Made in:
Hecho en:

TAIWAN

This certificate is under the continuous compliance of BVQI COLOMBIA LTDA., general conditions, and is valid until
Este certificado está sujeto al continuo cumplimiento de las Condiciones Generales de BVQI COLOMBIA LTDA., y es válido hasta: ***2027/Diciembre/11***

Fecha de inicio de Certificación: ***2024/Diciembre/12***
Versión No: ***0***
Fecha de Revisión: ***2024/Diciembre/12***

BUREAU VERITAS Certification

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-008

Firmado por:
Carolina Prieto
EA7334FADEA34B1...
CAROLINA PRIETO CARRANZA
GERENTE TÉCNICO

Cualquier modificación total o parcial por cualquier medio al registro original hará que pierda su validez.
Any total or partial modification by any means to the original registration will cause it to lose its validity.
Para comprobar la validez de este certificado por favor escanear el Código QR.
To Check its validity website please scan the QR code.
BVQI Colombia Ltda. Carrera 16 No 97-40 Torre 1 Oficina 401. Bogotá – Colombia

Docusign Envelope ID: 734BCB50-EFEE-4E2D-A6A0-0B91A01A8403

ANEXO DE REFERENCIAS CERTIFICADAS

No.	Referencia	Descripción
1	3060001	Cinta Aislante 10 Yardas (Negro); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 9,14 mm; PVC; 7 kV
2	3060006	Cinta Aislante 20 Yardas (Blanco); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
3	3060007	Cinta Aislante 20 Yardas (Negro); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
4	3060008	Cinta Aislante 20 Yardas (Amarillo); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
5	3060009	Cinta Aislante 20 Yardas (Azul); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
6	3060010	Cinta Aislante 20 Yardas (Rojo); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
7	3060011	Cinta Aislante 20 Yardas (Verde); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
8	3060012	Cinta Aislante 20 Yardas (Gris); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
9	3060014	Cinta Aislante 20 Yardas (Cafe); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
10	3060015	Cinta Aislante 20 Yardas (Naranja); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
11	3060017	Cinta Aislante 20 Yardas (Violeta); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
12	3060018	Cinta Aislante 10 Yardas (Blanco); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 9,14 mm; PVC; 7 kV
13	3060020	Cinta Aislante 20 Yardas (Amarillo/Verde); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV
14	3060030	Cinta Aislante 20 Yardas Premium (Negro); Espesor: 0,16 mm; Longitud: 18,28 mm; PVC; 7 kV

Inicial

CP

Cualquier modificación total o parcial por cualquier medio al registro original hará que pierda su validez.
Any total or partial modification by any means to the original registration will cause it to lose its validity.
Para comprobar la validez de este certificado por favor escanear el Código QR.
To Check its validity website please scan the QR code.
BVQI Colombia Ltda. Carrera 16 No 97-40 Torre 1 Oficina 401. Bogotá – Colombia

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 02363

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
CABLES Y CONDUCTORES ELÉCTRICOS	**VER ANEXO**	**VER ANEXO**

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 2 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado y fabricado por
Commercialized and fabricated by:

PRODUCTORA DE CABLES PROCABLES S.A.S.

Calle 20 No. 68B - 71, Bogotá D.C., Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

NTC 5521/2020 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.2)

Fecha de Certificación: 2006/06/23
Fecha de Renovación: 2024/06/17
Fecha de Vencimiento: 2027/06/16

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2025/06/16 y 2026/06/16

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety..

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02363

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2006/06/23
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/17
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/16

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CABLES Y CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo	Cables multiconductores de cobre suave flexibles tipo dúplex CPE-SPT y tipo termoflex con aislamiento PVC – NYLON para 90 °C y chaqueta en PVC para 600 V	
Referencia	Calibres del 18 AWG al 10 AWG	Calibres del 18 AWG al 2 AWG
	Dúplex	Encauchetado
Designación	CPE-SPT	Termoflex
Voltaje	300 V	600 V
Temperatura de operación	60 °C	90 °C
Construcción	Hasta 3 conductores aislados integralmente, disposición plana	Hasta 5 conductores aislados, disposición cableados y protegidos con chaqueta común de PVC
Aislamientos	PVC 60 °C	PVC con cubierta de Nylon 90 °C
Cubierta	PVC no resistente al aceite	PVC resistente al aceite
Referencial	NTC 5521/2020 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.2)	

Nota: Este certificado se unifica con el 03332.

Fábrica	Planta
PRODUCTORA DE CABLES PROCABLES S.A.S.	BOGOTÁ D.C., COLOMBIA

Atentamente,

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety..

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 00372

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
CABLES Y CONDUCTORES ELÉCTRICOS	COBRE DESNUDO, SUAVE, SEMIDURO Y DURO	VER ANEXO

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 2 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado y fabricado por
Commercialized and fabricated by:

PRODUCTORA DE CABLES PROCABLES S.A.S.

Calle 20 No. 68B - 71, Bogotá D.C., Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

NTC 307/2012, ASTM B3/2013, ASTM B8/2011, ET 121/2013 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.2)

Fecha de Certificación: 2000/04/18
Fecha de Renovación: 2024/06/17
Fecha de Actualización: 2025/07/29
Fecha de Vencimiento: 2027/06/16

Fecha máxima para la finalización de la próxima auditoría de seguimiento: 2026/06/16

Mauricio Rojas Herrera
Líder Certificación de Productos
CIDET Product Certification Leader

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados. Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage. This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 00372

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2000/04/18
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/06/17
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/07/29
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/06/16

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CABLES Y CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo	Cobre desnudo, suave, semiduro y duro
Referencia	Cobre suave: Calibres desde 14 AWG hasta 1000 kcmil y Cobre semiduro o duro: Calibres desde 14 AWG hasta 1000 kcmil
Marca	PROCABLES
Designación	Conductores de cobre (Cu)
Conductor	Alambres y conductores de cobre, cableado concéntrico clases AA, A, B, C
Aplicación	Conductores desnudos para redes aéreas de distribución de energía eléctrica de baja tensión (600 V), para puestas a tierra o para ser aislados con materiales termoplásticos o termoestables
Referencial	NTC 307/2012, ASTM B3/2013, ASTM B8/2011, ET 121/2013 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.2)

Nota: Este certificado se unifica con el 01647 y 07502.

Fábrica	Planta
PRODUCTORA DE CABLES PROCABLES S.A.S.	BOGOTÁ D.C., COLOMBIA

Atentamente,



Mauricio Rojas Herrera
Líder Certificación de Productos
CIDET Product Certification Leader

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 01641

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
TUBOS CONDUIT METÁLICOS	EMT	VER ANEXO

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 2 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Fabricado por
Fabricated by:

CONSORCIO METALÚRGICO NACIONAL S.A.S – COLMENA S.A.S.

Calle 45A Sur # 60 – 57, Bogotá, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.6)

Fecha de Certificación: 2005/03/09
Fecha de Renovación: 2024/02/10
Fecha de Actualización: 2024/02/02
Fecha de Vencimiento: 2027/02/09

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2025/02/09 y 2026/02/09

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01641

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2005/03/09
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/02/10
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2024/02/02
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/02/09

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE TUBOS CONDUIT METÁLICOS

Tipo	EMT
Referencia	Diámetro 2 ½", 3", 3 1/2" y 4"
Características constructivas	Tubos galvanizados en zinc por inmersión en caliente, de extremos lisos, de longitud 3.05
Material	Lámina de acero calidad SAE 1008 - 1010 Zinc: ASTM B6
Aplicación	Industrial y doméstico Como conductor de alambres o cables de un sistema eléctrico
Referencial	RESOLUCIÓN 90708 de MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.6)

Atentamente,

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE PRODUCTO

PRODUCT CERTIFICATE

Esquema de Certificación
Certification Scheme
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Esquema 5 RETIE

No. CP25_AA00370

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:
CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	FAMILIA	REFERENCIA
CABLES DE SEGURIDAD Y PARA AMBIENTES ESPECIALES	LIBRE DE HALÓGENOS	VER ANEXO

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 3 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Producido/Comercializado para Colombia por
Produced/Commercialized for Colombia by:

PRODUCTORA DE CABLES PROCABLES S.A.S.
Calle 20 No. 68B-71, Bogotá – Colombia

Satisface los requisitos evaluados, aplicables al producto en mención:
satisfies the assessmented requirements, applicable to the product in mention:

RESOLUCIÓN 40117 DE 02 DE ABRIL DE 2024 DEL MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA DE COLOMBIA - RETIE LIBRO 2. TÍTULO 2 - REQUISITOS GENERALES PARA LOS PRODUCTOS UTILIZADOS EN LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS. (ARTÍCULO. 2.2.1. ARTÍCULO. 2.2.2.)
Artículo 2.3.10 CONDUCTORES Y CABLES
Artículo 2.3.10.6 CABLES DE SEGURIDAD Y PARA AMBIENTES ESPECIALES

Fecha de Certificación: 2025/10/23
Fecha de Vencimiento: 2030/10/22

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2026/10/22 y 2028/06/22

Mauricio Rojas Herrera
Líder Certificación de Productos
CIDET Product Certification Leader

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
La autenticidad y alcance de este certificado pueden ser consultadas en el correo electrónico certificados@cidet.org.co en la página https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The authenticity and scope of this certificate can be consulted in the e-mail certificados@cidet.org.co in the page https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. CP25_AA00370

Fecha de Certificación: 2025/10/23
Fecha de Vencimiento: 2030/10/22

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CABLES DE SEGURIDAD Y PARA AMBIENTES ESPECIALES

Denominación	Cables de seguridad y para ambientes especiales
Familia	Norma de fabricación: NTC 6182/2025
Categoría	N.A.
Modelo	Libres de halógenos
Referencia	Alambres y Cables de Cobre: Calibres 14 AWG al 1000 kcmil Cables de AA Serie 8000: Calibres 12 AWG al 1000 kcmil
Marca	PROCABLES, ExZHellent Green
País de origen	Colombia
Voltaje	600 V
Conductor	Cobre suave o aluminio serie 8000
Cableado	Concéntrico y compactado, clase B y C, Construcción UDC y SIW
Aislamiento	Compuesto termoplástico libre de halógenos
Máxima temperatura de operación	90°C
Autorizaciones	Apto para bandejas portacables y Resistencia a la intemperie
Usos permitidos	Alambrado de circuitos tipo residencial, comercial e industrial, donde se requieran cables de bajo contenido de halógenos y baja emisión de humos.
Prohibiciones del producto	Aplicación diferente al uso permitido
Referencial	Resolución 40117 de 02 de abril de 2024 del Ministerio de Minas y Energía de Colombia - RETIE Libro 2. Título 2 - Requisitos generales para los productos utilizados en las instalaciones eléctricas. (Artículo. 2.2.1. Artículo. 2.2.2.) Artículo 2.3.10 Conductores y cables Artículo 2.3.10.6 Cables de seguridad y para ambientes especiales

REPORTE DE ENSAYOS	
OTORGAMIENTO	
Numero de reporte	**Laboratorio**
33101, 33102	PRODUCTORA DE CABLES PROCABLES S.A.S.
LECER0156/25	GENERAL CABLE DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
50321E00	CIDET
CORP 29922I	QTEST
20250035	PRYSMIAN TURQUIA

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
La autenticidad y alcance de este certificado pueden ser consultadas en el correo electrónico certificados@cidet.org.co en la página https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The authenticity and scope of this certificate can be consulted in the e-mail certificados@cidet.org.co in the page
https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. CP25_AA00370

Fecha de Certificación: 2025/10/23
Fecha de Vencimiento: 2030/10/22

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CABLES DE SEGURIDAD Y PARA AMBIENTES ESPECIALES

FABRICANTE	
Fábrica	**Dirección / País de Origen**
PRODUCTORA DE CABLES PROCABLES S.A.S.	Calle 20 No. 68B-71, Bogotá / Colombia

Atentamente,

Mauricio Rojas Herrera
Líder Certificación de Productos
CIDET Product Certification Leader

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
La autenticidad y alcance de este certificado pueden ser consultadas en el correo electrónico certificados@cidet.org.co en la página https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The authenticity and scope of this certificate can be consulted in the e-mail certificados@cidet.org.co in the page
https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 04758

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico
Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:
CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
HERRAJES Y ACCESORIOS PARA REDES Y LÍNEAS AÉREAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	ARANDELAS	VER ANEXO

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 2 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado por
Commercialized by:

I. INDESA S.A.S.

Carrera 90A # 10 - 40 Barrio Santa Paz, Bogotá, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

NTC 2806/2015, NTC 1761/2005 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.20)

Fecha de Certificación: 2012/01/11
Fecha de Renovación: 2022/09/13
Fecha de Vencimiento: 2025/09/13

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2023/09/13 y 2024/09/13

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 04758

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2012/01/11
FECHA DE RENOVACIÓN: 2022/09/13
FECHA DE VENCIMIENTO: 2025/09/13

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE HERRAJES Y ACCESORIOS PARA REDES Y LÍNEAS AÉREAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Tipo	Arandelas
Referencia	Cuadradas planas para pernos desde 1/2" hasta ¾", cuadradas curvas para pernos desde 5/8" hasta 1", redondas para pernos desde 3/8" hasta 7/8" y de presión para pernos desde ¼" hasta 3"
Material	Acero ASTM A-36
Acabado	Galvanizado en caliente Norma NTC 2076
Referencial	NTC 2806/2015, NTC 1761/2005 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.20)

Notas:

- Alcance Reglamentario y/o Normativo NTC 2806/2015 con sello ONAC
- Alcance Voluntario y/o Normativo NTC 1761/2005 con sello ANAB.

Fábrica	Planta
I. INDESA S.A.S.	BOGOTA, COLOMBIA

Atentamente,

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 04771

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico
Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:
CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
HERRAJES Y ACCESORIOS PARA REDES Y LÍNEAS AÉREAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	TUERCAS HEXAGONALES	DESDE 1/4" HASTA 1 1/4"

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 2 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado por
Commercialized by:

I. INDESA S.A.S.

Carrera 90A # 10 - 40 Barrio Santa Paz, Bogotá, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

NTC 2618/2021, NTC 1645/1996, NTC 4965/2001 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.20)

Fecha de Certificación: 2012/01/11
Fecha de Renovación: 2022/09/13
Fecha de Vencimiento: 2025/09/13

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2023/09/13 y 2024/09/13

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 04771

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2012/01/11
FECHA DE RENOVACIÓN: 2022/09/13
FECHA DE VENCIMIENTO: 2025/09/13

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE
HERRAJES Y ACCESORIOS PARA REDES Y LÍNEAS AÉREAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Tipo	Tuercas hexagonales
Referencia	Desde 1/4" hasta 1 1/4".
Material	Acero al carbono, SAE grado 2 hasta grado 8
Rectificación	Sobre-tamaño
Acabado	Galvanizado en caliente Norma NTC 2076
Referencial	NTC 2618/2021, NTC 1645/1996, NTC 4965/2001 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.20)

Fábrica	Planta
I. INDESA S.A.S.	BOGOTA, COLOMBIA

Atentamente,



Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

TUBO CONDUIT TIPO LIVIANO, CURVAS CONDUIT, TUBO DUCTO CORRUGADO ELÉCTRICO Y TELEFÓNICO, ACCESORIOS CONDUIT, TUBO DUCTO TELEFÓNICO Y ELÉCTRICO (DB Y EB), CURVAS DUCTO TELEFÓNICO Y ELÉCTRICO, ACCESORIOS DUCTO TELEFÓNICO Y ELÉCTRICO

Fabricado por **P.V.C. GERFOR S.A.**, en la **Autopista Medellín, kilómetro 2, 600 metros entrada por la vía parcelas, Cota, Cundinamarca, Colombia,** identificada con **número de NIT 860.502.509-1**

Manufactured by **P.V.C. GERFOR S.A.**, in the **Autopista Medellín, kilómetro 2, 600 metros entrada por la vía parcelas, Cota, Cundinamarca, Colombia**, identified with **NIT number 860.502.509-1**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

Resolución No. 90708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía RETIE 2013 - Capitulo 3, Artículo 20.6 y 20.6.1.1

Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE 2013 - Capitulo 3, Artículo 20.6 y 20.6.1.1

Technical Regulations for Electrical Installations RETIE 2013 - Chapter 3, Sections 20.6 y 20.6.1.1

SECTOR ICS 23,040,20

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "R-PS-019 Reglamento para la certificación de producto tangible", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the " R-PS-019 Reglamento para la Certificación de producto tangible" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSR-CER317106
Certificate

Fecha de Aprobación: 2014-06-18
Approval Date:

Fecha Última Modificación:
Last Modification Date:

Fecha de Renovación: 2023-08-15
Renewal Date:

Fecha de Vencimiento: 2026-08-16
Expiration Date:

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

ID # 0677

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC carrera 37 nro. 52 - 95, Bogotá D.C., Colombia

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 02945

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
TABLEROS PARA BAJA TENSIÓN	PARA MEDIDORES DE ENERGÍA	HASTA 24 CUENTAS

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 3 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

CAJAS METÁLICAS MODEVER E.M. S.A.S.

Carrera 18 Bis No. 60G - 92 Sur, Bogotá, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.23.1)

Fecha de Certificación: 2007/12/12
Fecha de Renovación: 2023/01/23
Fecha de Vencimiento: 2026/01/22

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2024/01/22 y 2025/01/22

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety..

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02945

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2007/12/12
FECHA DE RENOVACIÓN: 2023/01/23
FECHA DE VENCIMIENTO: 2026/01/22

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE TABLEROS PARA BAJA TENSIÓN

Tipo		Para medidores de energía
Referencia		Hasta 24 Cuentas
Tensión Asignada (Ue / Ui / Uimp)		Hasta 220 V / hasta 630 V / Hasta 6 kV
Frecuencia Asignada (fn)		60 Hz
Corriente Asignada (In)		Hasta 300 A
Corriente admisible asignada de corta duración (Icw / tcw)		10 kA
Medio de verificación del cortocircuito		Exentos de la verificación de la resistencia a los cortocircuitos de acuerdo con el numeral 10.11. 2.a. de la norma IEC 61439-1: 2020 y el parágrafo 3 numeral 20.23.3 del RETIE 2013
Marca de la envolvente o encerramiento		MODEVER
Característica de la pintura		Electrostática, 400 PSI de adherencia
Proceso de pintura		MODEVER
Resistencia a la corrosión		400 horas en condiciones de rayado en ambiente salino
Dimensiones	**Alto**	Hasta 1750 mm
	Ancho	Hasta 2000 mm
	Profundo	Hasta 400 mm
Calibre lámina de la estructura		16 BWG
Calibre lámina de las tapas		16 BWG
Calibre lámina de las puertas		16 BWG
Tipo de cierre		Chapas de 12 mm tipo buje de seguridad y perno triangular
Mecanismo de conexión equipotencial		Mediante cable vehículo
Alambrado y barraje		Aluminio o cobre y Barraje de cobre electrolítico
Resistencia contra impactos y Grado de protección sin accesorios IK / IP / In		IK10 / IP44 / Hasta 300 A
Grado de protección con equipos de control y/o monitoreo en puerta / IP / In		No tiene equipos control y monitoreo en puerta
Grado de protección con ventilación y/o extractor / IP / In		No contiene
Resistencia contra impactos para ventana de inspección / IK / IP		Policarbonato 3 mm/IK 10/IP 44
Aisladores		Certificados
Transferencia automática	**Módulo**	No contiene
	Mecanismo	No aplica
Aplicación		Para instalaciones industriales, residenciales y comerciales y bajo los requisitos técnicos aplicables de la especificación ET 911 y AE308
Referencial		RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.23.1)

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety..

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02945

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2007/12/12
FECHA DE RENOVACIÓN: 2023/01/23
FECHA DE VENCIMIENTO: 2026/01/22

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE TABLEROS PARA BAJA TENSIÓN

Fabrica	Planta
CAJAS METÁLICAS MODEVER E.M. S.A.S	Carrera 18 Bis 60 g -92 Sur Barrio Meissen

Atentamente,

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety..

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

No. de Certificado de producto

2374

Certificación tipo marca de conformidad **(Esquema 5 RETIE:2013)**

El organismo de certificación QCERT otorga a **TERCOL SAS** con identificacion **891301862** el presente certificado de conformidad de producto, de acuerdo con la siguiente información:

Producto: Accesorios para tubería no metálica para uso eléctrico - Canalizaciones

Descripción cualitativa del producto: Accesorios (adaptadores) plásticos para tubería no metálica

Referente reglamentario: Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE . Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013, Resolución No. 90907 del 25 de octubre de 2013 , Resolución 90795 de 25 de julio de 2014 del Ministerio de Minas y Energía Numerales 20.6 y 20.6.1.1

La certificación otorgada está sujeta a los resultados de las evaluaciones de seguimiento anuales tal como se establece en el Reglamento RG-01

Anexo a este certificado se entrega un documento que contiene 2 páginas donde se describen las especificaciones técnicas de los productos cerficados. Este certificado solo puede ser reproducido en su totalidad y la validez del mismo se puede consultar en www.qcert.com.co. Este certificado es para uso exclusivo del titular.

Fecha de otorgamiento:	2018-09-28	Fechas límite de finalización de auditorías de seguimiento	
Fecha de vencimiento:	2027-11-05	**Seguimiento 1:**	2025-11-06
Fecha de renovación:	2024-11-06	**Seguimiento 2:**	2026-11-06

_____

Especialista de Certificación

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado	2374	**Fecha de Renovación**	2024-11-06
Dirección	Calle 29 B N° 56 - 26, Medellín		

Aspecto	Descripción
Producto	Accesorios para tubería
Descripción cualitativa del producto	Accesorios (adaptadores) plásticos para tubería no metálica
Referente reglamentario	Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE . Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013, Resolución No. 90907 del 25 de octubre de 2013 , Resolución 90795 de 25 de julio de 2014 del Ministerio de Minas y Energía Numerales 20.6 y 20.6.1.1
Tipo de producto	Adaptadores terminales plásticos de 1/2" y 3/4" Adaptadores terminales plásticos tipo campana de 1/2" y 3/4"
Fabricante	TERCOL S.A.S.
Planta de fabricación	Calle 29 B N° 56 - 26, Medellín
Marca	TERCOL
Material	Polipropilieno
Tipo	Liviano
Exclusiones (*)	Ninguna
Usos	Para ser instalados en las llegadas a cajas metálicas y plásticas para sujetar el ducto a la caja y evitar daños en los conductores

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 2374 **Fecha de Renovación** 2024-11-06
Dirección Calle 29 B N° 56 - 26, Medellín

REFERENCIAS PARTICULARES

Ítem	Referencia	Descripción
1	Adapter 12	Adaptador 1/2 pulgada
2	Adapter 34	Adaptador 3/4 pulgada
3	Acampana 12	Adaptador campana de 1/2 pulgada
4	Acampana 34	Adaptador campana de 3/4 pulgada

Especialista de certificación

No. de Certificado de producto

0470

Certificación tipo marca de conformidad **(Esquema 5 RETIE:2013)**

El organismo de certificación QCERT otorga a **TERCOL SAS** con identificacion **891301862** el presente certificado de conformidad de producto, de acuerdo con la siguiente información:

Producto: Cajas y Conduletas

Descripción cualitativa del producto: Cajas de paso plásticas y metálicas para conexiones eléctricas

Referente reglamentario: Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE . Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013, Resolución No. 90907 del 25 de octubre de 2013 , Resolución 90795 de 25 de julio de 2014 del Ministerio de Minas y Energía Numerales 20.5.1

La certificación otorgada está sujeta a los resultados de las evaluaciones de seguimiento anuales tal como se establece en el Reglamento RG-01

Anexo a este certificado se entrega un documento que contiene 7 páginas donde se describen las especificaciones técnicas de los productos cerficados. Este certificado solo puede ser reproducido en su totalidad y la validez del mismo se puede consultar en www.qcert.com.co. Este certificado es para uso exclusivo del titular.

Fecha de otorgamiento:	2012-09-06	Fechas límite de finalización de auditorías de seguimiento	
Fecha de vencimiento:	2027-11-05	**Seguimiento 1:**	2025-11-06
Fecha de renovación:	2024-11-06	**Seguimiento 2:**	2026-11-06

_____

Especialista de Certificación

No de certificado 0470 **Fecha de Renovación** 2024-11-06
Dirección Calle 29B No 56-26

Aspecto	Descripción
Producto	Cajas y conduletas
Descripción cualitativa del producto	CAJAS DE PASO PLÁSTICAS PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS
Referente reglamentario	Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE . Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013, Resolución No. 90907 del 25 de octubre de 2013 , Resolución 90795 de 25 de julio de 2014 del Ministerio de Minas y Energía Numerales 20.5.1
Fabricante	TERCOL SAS
Planta de fabricación	Calle 29B No 56-26
Marca	TERCOL SAS
Referencias	CP 2X4, CP 4X4, TPL 4X4, TPL 2X4, TPF 4X4, CPOCTOGONAL
Material	Polipropileno libre de halógenos
Accesorios	Tapas plásticas
Exclusiones (*)	Ninguna
Usos	Cajas de empalme y paso para conexiones eléctricas y de aparatos

Aspecto	Descripción
Producto	Cajas y conduletas
Descripción cualitativa del producto	CAJAS DE PASO METÁLICAS PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS
Referente reglamentario	Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE . Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013, Resolución No. 90907 del 25 de octubre de 2013 , Resolución 90795 de 25 de julio de 2014 del Ministerio de Minas y Energía Numerales 20.5.1
Fabricante	TERCOL SAS
Planta de fabricación	Calle 29B No 56-26
Marca	TERCOL
Referencias	Ver listado de referencias en el anexo del certificado
Espesor de lámina	Calibre 18 y Calibre 20
Construccion	Lámina cold rolled con aplicación de pintura electrostatica y galvanizada
Exclusiones (*)	Ninguga
Usos	Cajas de empalme y paso para conexiones eléctricas y de aparatos

No de certificado 0470 **Fecha de Renovación** 2024-11-06
Dirección Calle 29B No 56-26

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION
1	CP2X4	Caja plástica 2X4 blanca marca TERCOL.
2	CP4X4	Caja plástica 4X4 blanca marca TERCOL
3	CPOCTOGONAL	Caja plástica octogonal blanca marca TERCOL
4	TPL2X4	Tapa plástica lisa 2X4 blanca marca TERCOL
5	TPL4X4	Tapa plástica lisa 4X4 blanca marca TERCOL
6	TPF4X4	Tapa plástica flush 4X4 blanca marca TERCOL
7	CP2X4N	Caja plástica 2X4 negra marca TERCOL.
8	CP4X4N	Caja plástica 4X4 negra marca TERCOL
9	CPOCTOGONAL-N	Caja plástica octogonal negra marca TERCOL
10	TPL2X4N	Tapa plástica lisa 2X4 negra marca TERCOL
11	TPL4X4N	Tapa plástica lisa 4X4 negra marca TERCOL
12	TPF4X4N	Tapa plástica flush 4X4 negra marca TERCOL
13	CP2X4-LH	Caja plástica 2X4 gris libre de halógenos marca TERCOL.
14	CP4X4-LH	Caja plástica 4X4 gris libre de halógenos marca TERCOL.
15	CPOCTOGONAL-LH	Caja plástica octogonal gris libre de halógenos marca TERCOL
16	TPL2X4-LH	Tapa plástica lisa 2X4gris libre de halógenosmarca TERCOL.
17	TPL4X4-LH	Tapa plástica lisa 4X4 gris libre de halógenos marca TERCOL.
18	TPF4X4-LH	Tapa plástica flush 4X4 gris libre de halógenos marca TERCOL.
19	CE125LXB	Caja 12X12X5 tapa datos blanca marca TERCOL.
20	CE125LX	Caja 12X12X5 tapa datos gris marca TERCOL.
21	CE125LEB	Caja 12X12X5 tapa levinton blanca marca TERCOL.

No de certificado 0470 **Fecha de Renovación** 2024-11-06
Dirección Calle 29B No 56-26

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION
22	CE125LEDB	Caja 12X12X5 tapa levinton doble blanca marca TERCOL.
23	CE125LED	Caja 12X12X5 tapa levinton doble gris marca TERCOL.
24	CE125LE	Caja 12X12X5tapa levinto gris marca TERCOL.
25	CE125LIB	Caja 12X12X5 tapa lisa blanca marca TERCOL.
26	CE125LI	Caja 12X12X5 tapa lisa gris marca TERCOL.
27	CE-13-13-8B	Caja de empalme 13X13X8 blanca marca TERCOL.
28	CE-13-13-8	Caja de empalme 13X13X8 gris marca TERCOL.
29	CE13-13-8TT	Caja empalme 13X13X8 con tapa tornillo marca TERCOL.
30	CE13-13-8LX	Caja de Empalme 13X13X8 con tapa Luminex marcaTERCOL.
31	CE-15-15-10	Caja de empalme 15X15X10 gris marca TERCOL.
32	CE-15-15-10B	Caja de empalme 15X15X10 blanca marcaTERCOL.
33	CE-15-15-10TTB	Caja de empalme 15X15X10 blanca con tapa tornillo marcaTERCOL.
34	CE125-3X50GV	Caja de empalme 3x50 gris marca TERCOL
35	CE-20-15-10B	Caja de empalme 20X15X10 blanca marca TERCOL.
36	CE-20-10B	Caja de empalme 20X20X10 blanca marca TERCOL.
37	CE-20-10	Caja de empalme 20X20X10 gris marca TERCOL.
38	CE-20-10TTB	Caja de empalme 20X20X10 blanca doble tornillo marca TERCOL.
39	CE-20-20-15B	Caja de empalme 20X20X15 blanca marca TERCOL.

No de certificado 0470 **Fecha de Renovación** 2024-11-06
Dirección Calle 29B No 56-26

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION
40	CE-20-20-15	Caja de empalme 20X20X15 gris marca TERCOL
41	CE-20-20-15TTB	Caja de empalme 20X20X15 gris con tapa doble tornillo marca TERCOL.
42	CE-25-20-15B	Caja de emplame 25X20X15 blanca marca TERCOL.
43	CE-25-25-10B	Caja de empalme 25X25X10 marca TERCOL.
44	CE-25-25-10	Caja de empalme 25X25X10 gris marca TERCOL.
45	CE-25-25-15B	Caja de empale 25X25X15 blanca marca TERCOL.
46	CE-25-25-15	Caja de empale 25X25X15 gris marca TERCOL.
47	CE-25-25-15TTB	Caja de empale 25X25X15 blanca con tapa doble tornillo marca TERCOL.
48	CEP-30-15-08	Caja de empalme 30X15X08 provisional marca TERCOL.
49	CE-30-30-10B	Caja de empalme 30X30X10 blanca marca TERCOL.
50	CE-30-30-10	Caja de empalme 30X30X10 gris marca TERCOL.
51	CE-30-30-15B	Caja de empalme 30X30X15 blanca marca TERCOL.
52	CE-30-30-15	Caja de empalme 30X30X15 gris marca TERCOL.
53	CE-30-30-20B	CAJA DE EMPALME 30X30X20 blanca marca TERCOL.
54	CE-30-30-20TTB	CAJA DE EMPALME 30X30X20 blanca con tapa doble tornillo marca TERCOL.
55	CE-40-40-15B	Caja de empalme 40X40X15 blanca marca TERCOL.
56	CE-40-40-15	Caja de empalme 40X40X15 gris marca TERCOL.
57	CE40-40-15TTB	Caja empalme 40X40X15 blanca con tapa doble tornillo marca TERCOL.
58	CE-40-40-20B	Caja empalme 40X40X20 blanca marca TERCOL.
59	CE-40-40-20	Caja empalme 40X40X20 gris marca TERCOL.
60	CE40-40-20TTB	Caja empalme 40X40X20 blanca con Tapa Tornillo marca TERCOL.

No de certificado 0470 **Fecha de Renovación** 2024-11-06
Dirección Calle 29B No 56-26

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION
61	CE-45-45-15B	Caja empalme 45X45X15 blanca marca TERCOL.
62	CE-50-50-20B	Caja de empalme 50X50X20 blanca marca TERCOL.
63	CE-50-50-20	Caja de empalme 50X50X20 gris marca TERCOL.
64	CE-50-50-20TTB	Caja de empalme 50X50X20 blanca doble tornillo marca TERCOL.
65	CE-50-50-20TT	Caja de empalme 50X50X20 gris doble tornillo marca TERCOL.
66	CE50-70-20	Caja de empalme 50X70X20 blanca marca TERCOL.
67	CE55-100-20	Caja de empalme 55X100X20 blanca marca TERCOL.
68	CE-60-60-20B	Caja de empalme 60X60X20 blancamarca TERCOL.
69	CE-60-60-30B	Caja de empalme 60X60X30 blanca marca TERCOL.
70	CE60-60-20	Caja de empalme 60x60x20 gris marca TERCOL.
71	CE70-70-30B	Caja de empalme 70X70X30 blanca marca TERCOL.
72	CE70-70-30	Caja de empalme 70X70X30 gris marca TERCOL.
73	CE80-100-15	Caja de empalme 80X100X15 gris marca TERCOL.
74	CE80-100-15B	Caja de empalme 80X100X15 blanca marca TERCOL.
75	CE80-100-30	Caja de empalme 80X100X30 gris marca TERCOL.
76	CE80-100-30B	Caja de empalme 80X100X30 blanca marca TERCOL.
77	CE100-120-15	Caja de empalme 100X120X15 gris marca TERCOL.
78	CE100-120-15B	Caja de empalme 100X120X15 blanca marca TERCOL.
79	CE100-120-30	Caja de empalme 100X120X30 gris marca TERCOL.
80	CE100-120-30B	Caja de empalme 100X120X30 blanca marca TERCOL.
81	PAU506G-E	Caja PAU 30X50X6 estandar GAL marca TERCOL
82	PAU506G-H	Caja PAU 30X50X6 estandar tapa plus GAL marca TERCOL
83	PAU506G	Caja PAU 30X50X6 plus GAL marca TERCOL
84	PAU508G-E	Caja PAU 30X50X8 estandar GAL marca TERCOL

No de certificado 0470 **Fecha de Renovación** 2024-11-06
Dirección Calle 29B No 56-26

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION
85	PAU508G-H	Caja PAU 30X50X8 estandar tapa plus GAL marca TERCOL
86	PAU508G	Caja PAU 30X50X8 plus GAL marca TERCOL
87	PAU511G-E	Caja PAU 30X50X11 estandar GAL marca TERCOL
88	PAU511G-H	Caja PAU 30X50X11 estandar tapa plus GAL marca TERCOL
89	PAU511G	Caja PAU 30X50X11 plus GAL marca TERCOL
90	GCOMP45-45-15G	Gabinete complementario 45X45X15 GAL marca TERCOL
91	GPISO100G	Gabinete de piso 100X55X20 GAL marca TERCOL
92	GPISO70G	Gabinete de piso 70X50X20 GAL marca TERCOL
93	CE-100	Caja de Empalme 100X100X30 marca TERCOL
94	CE-200-200-150	Caja de Empalme 200X200X150 marca TERCOL
95	CE-200-100-100	Caja de Empalme 200X100X100 marca TERCOL
96	CE-200-100-70	Caja de Empalme 200X100X70 marca TERCOL
97	CE-200-100-60	Caja de Empalme 200X100X60 marca TERCOL
98	CE-200-100-50	Caja de Empalme 200X100X50 marca TERCOL
99	CE-200-200-70	Caja de Empalme 200X200X70 marca TERCOL
100	CE-200-200-60	Caja de Empalme 200X200X60 marca TERCOL
101	CE-200-200-50	Caja de Empalme 200X200X50 marca TERCOL
102	CE-210-110-50	Caja de Empalme 210X110X50 marca TERCOL
103	CE-210-110-60	Caja de Empalme 210X110X60 marca TERCOL

No de certificado 0470 **Fecha de Renovación** 2024-11-06
Dirección Calle 29B No 56-26

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION
104	CE-210-110-70	Caja de Empalme 210X110X70 marca TERCOL
105	CE-210-120-100	Caja de Empalme 210X120X100 marca TERCOL
106	CE-210-120-70	Caja de Empalme 210X120X70 marca TERCOL
107	CE-210-120-60	Caja de Empalme 210X120X60 marca TERCOL
108	CE-210-120-50	Caja de Empalme 210X120X50 marca TERCOL

Especialista de certificación

No. de Certificado de producto

0464

Certificación tipo marca de conformidad **(Esquema 5 RETIE:2013)**

El organismo de certificación QCERT otorga a **TERCOL SAS** con identificacion **891301862** el presente certificado de conformidad de producto, de acuerdo con la siguiente información:

Producto: Tableros de baja tensión

Descripción cualitativa del producto: Tableros de circuitos en baja tensión para aplicaciones residenciales y similares

Referente reglamentario: Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE . Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013, Resolución No. 90907 del 25 de octubre de 2013 , Resolución 90795 de 25 de julio de 2014 del Ministerio de Minas y Energía Numerales 20.23.1 y 20.23.3

La certificación otorgada está sujeta a los resultados de las evaluaciones de seguimiento anuales tal como se establece en el Reglamento RG-01

Anexo a este certificado se entrega un documento que contiene 27 páginas donde se describen las especificaciones técnicas de los productos cerficados. Este certificado solo puede ser reproducido en su totalidad y la validez del mismo se puede consultar en www.qcert.com.co. Este certificado es para uso exclusivo del titular.

Fecha de otorgamiento:	2012-09-06	Fechas límite de finalización de auditorías de seguimiento	
Fecha de vencimiento:	2027-11-05	**Seguimiento 1:**	2025-11-06
Fecha de renovación:	2024-11-06	**Seguimiento 2:**	2026-11-06

_____

Especialista de Certificación

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06
Dirección Calle 29B No 56-26

Aspecto	Descripción
Producto	Tableros eléctricos de baja tensión
Descripción cualitativa del producto	Tableros de circuitos en baja tensión para aplicaciones residenciales y similares
Referente reglamentario y normativo	Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE . Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013, Resolución No. 90907 del 25 de octubre de 2013 , Resolución 90795 de 25 de julio de 2014 del Ministerio de Minas y Energía Numerales 20.23.1 y 20.23.3
Fabricante	TERCOL SAS
Planta de fabricación	Calle 29b No 56-26
Marca	TERCOL SAS
Barraje	Cobre ó aluminio estañado según referencia
Corriente del Barraje (A)	75/85/95/100/125/175/225 según referencia
Tensión nominal (V)	120/240
Corriente cortocircuito (kA)	10
Grado de proteccion IP/IK	2XC/05
Numero de fases de alimentación	1-2 ó 3
Numeros de circuitos	Desde 2 hasta 42 circuitos según referencia
Forma de instalación	Para empotrar o sobre poner
Construcion	Lámina cold rolled con aplicación de pintura electrostática o lámina galvanizada sin pintar
Exclusiones (*)	Ninguna
Usos	Protección en sistemas de distribución de energía eléctrica en baja tensión

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
1	TE2	Tablero ecónomico de 2 Circuitos 75 Amperios	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X2.1 cm	28 mm	2XC	5	20.5X17.5X6 cm	*N.A*
2	TE3	Tablero ecónomico de 3 Circuitos 75 Amperios	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X2.1 cm	28 mm	2XC	5	20.5X19.5X6 cm	*N.A*
3	TE4	Tablero ecónomico de 4 circuitos 75 Amperios	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
4	TE6	Tablero ecónomico de 6 circuitos 75 Amperios	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X6.2X2.1 cm	52 mm	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
5	TE8	Tablero ecónomico de 8 circuitos 75 Amperios	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8X8.8X2.1cm	105 mm	2XC	5	20.5X32X6 cm	*N.A*
6	TE4P	Tablero ecónomico de 4 circuitos con puerta 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1 cm	52 mm	2XC	5	18.7X21.6X7.5	*N.A*
7	TE6P	Tablero ecónomico de 6 circuitos con puerta 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X6.2X2.1 cm	52 mm	2XC	5	18.7X26.5X7.5	*N.A*
8	TE2M	Tablero ecónomico de 2 circuitos monofásico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7x2.1	N.A	2XC	5	20.5X17.5X6 cm	*N.A*
9	TE3M	Tablero ecónomico de 3 circuitos monofásico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5X19.5X6 cm	*N.A*
10	TE4M	Tablero ecónomico de 4 circuitos monofásico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
11	TE6M	Tablero ecónomico de 6 circuitos monofásico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1x2.1	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
12	TE8M	Tablero ecónomico de 8 circuitos monofásico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8X2.1 cm	N.A	2XC	5	20.5X32X6 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
13	TE4MP	Tablero ecónomico de 4 circuitos monofásico con puerta 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	18.7X21.6X7.5	*N.A*
14	TE6MP	Tablero ecónomico de 6 circuitos monofásico con puerta 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1x2.1	N.A	2XC	5	18.7X26.5X7.5	*N.A*
15	TTP4G	Tablero tapa plástica de 04 circuitos para 75 Amp galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
16	TTP4	Tablero tapa plástica de 04 circuitos para 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
17	TTP6	Tablero tapa plástica de 06 circuitos para 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	120/241	N.A	6.2X6.2X2.1 cm	52 mm	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
18	TTP6G	Tablero tapa plástica de 06 circuitos para 75 AMP galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	120/241	N.A	6.2X6.2X2.1 cm	52 mm	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
19	TTP8	Tablero tapa plástica bifásico de 8 circuitos para 95A	Tableros eléctricos de distribución de 95A marca TERCOL	120/240	95	10	120/241	N.A	DERECHO 11.7 IZQUIERDO 9.1	35 mm	2XC	6	20.5X27X6 cm	*N.A*
20	TTP12	Tablero tapa plástica bifásico de 12 circuitos para 95A	Tableros eléctricos de distribución de 95A marca TERCOL	120/240	95	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 IZQUIERDO 14.2	35 mm	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
21	TTP4M	Tablero monofásico tapa plástica de 4 circuitos para 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
22	TTP6M	Tablero monofásico tapa plástica de 6 circuitos para 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1 cm	N.A	2XC	5	20.5X17.5X6 cm	*N.A*
23	TTP8M	Tablero tapa plástica monofásico de 8 circuitos para 95A	Tableros eléctricos de distribución de 95A marca TERCOL	120/240	95	10	Marca Tercol	N.A	CENTRO 11.9 cm	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
24	TTP12M	Tablero tapa plástica monofásico de 12 circuitos para 95A	Tableros eléctricos de distribución de 95A marca TERCOL	120/240	95	10	Marca Tercol	N.A	CENTRO 17 cm	N.A	2XC	5	30X25X7.2 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
25	TE2G	Tablero ecónomico de 2 Circuitos 75 Amperios galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X2.1 cm	28 mm	2XC	5	20.5X19.5X6 cm	*N.A*
26	TE3G	Tablero ecónomico de 3 circuitos 75 Amperios galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.2X3.2X2.1	28 mm	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
27	TE4G	Tablero ecónomico de 4 circuitos 75 Amperios galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1 cm	52 mm	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
28	TE6G	Tablero ecónomico de 6 circuitos 75 Amperios galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X6.2X2.1cm	52 mm	2XC	5	20.5X32X6 cm	*N.A*
29	TE8G	Tablero ecónomico de 8 circuitos galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8X8.8X2.1 cm	105 mm	2XC	5	18.7X21.6X7.5	*N.A*
30	TE4PG	Tablero ecónomico de 4 circuitos con puerta galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1 cm	52 mm	2XC	5	18.7X26.5X7.5	*N.A*
31	TE6PG	Tablero ecónomico de 6 circuitos con puerta galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X6.2x2.1	52 mm	2XC	5	20.5X17.5X6 cm	*N.A*
32	TE2MG	Tablero ecónomico de 2 circuitos monofásico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5X19.5X6 cm	*N.A*
33	TE3MG	Tablero ecónomico de 3 circuitos monofásico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
34	TE4MG	Tablero ecónomico de 4 circuitos monofásico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
35	TE6MG	Tablero ecónomico de 6 circuitos monofásico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5X32X6 cm	*N.A*
36	TE8MG	Tablero ecónomico de 8 circuitos monofásico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	19.1X2.1cm	N.A	2XC	5	18.7X21.6X7.5	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
37	TE4MPG	Tablero ecónomico de 4 circuitos monofásico con puerta galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	18.7X26.5X7.5	*N.A*
38	TE6MPG	Tablero ecónomico de 6 circuitos monofásico con puerta galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
39	TTP4MG	Tablero tapa Plástica de 04 circuitos monofásico galvanizado para 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
40	TTP6MG	Tablero tapa Plástica de 6 circuitos monofásico galvanizado para 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
41	TTP8MG	Tablero tapa Plástica de 8 circuitos monofásico galvanizado para 95A	Tableros eléctricos de distribución de 95A marca TERCOL	120/240	95	10	Marca Tercol	N.A	CENTRO 11.9 cm	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
42	TTP12MG	Tablero tapa Plástica de 12 circuitos monofásico galvanizado para 95A	Tableros eléctricos de distribución de 95A marca TERCOL	120/240	95	10	Marca Tercol	N.A	CENTRO 17 cm	N.A	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
43	TTP4-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 04 circuitos para 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
44	TTP6-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 04 circuitos para 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X6.2X2.1	52	2XC	5	25X25X7.2 cm	*N.A*
45	TTP8-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 8 circuitos para 85A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 85A marca TERCOL	120/240	85	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 IZQUIERDO 9.1	35 mm	2XC	5	30X25X7.2 cm	*N.A*
46	TTP12-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 12 circuitos para 85A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 85A marca TERCOL	120/240	85	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 IZQUIERDO 14.2	35 mm	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
47	TTP4G-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 04 circuitos para 75A bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
48	TTP6G-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 06 circuitos para 75A bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	25X25X7.2 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
49	TTP8G-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 8 circuitos PARA 85A bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 85A marca TERCOL	120/240	85	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 IZQUIERDO 9.1	35 mm	2XC	5	30X25X7.2 cm	*N.A*
50	TTP12G-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 12 circuitos para 85A bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 85A marca TERCOL	120/240	85	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 IZQUIERDO 14.2	35 mm	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
51	TTP4MG-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 04 circuitos para 75A monofásico bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
52	TTP6MG-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 06 circuitos para 75A monofásico bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1cm	N.A	2XC	5	25X25X7.2 cm	*N.A*
53	TTP8MG-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 08 circuitos para 75A monofásico bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 85A marca TERCOL	120/240	85	10	Marca Tercol	N.A	CENTRO 11.9 cm	N.A	2XC	5	30X25X7.2 cm	*N.A*
54	TTP12MG-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 12 circuitos para 75A monofásico bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 85A marca TERCOL	120/240	85	10	Marca Tercol	N.A	CENTRO 17 cm	N.A	2XC	5	20.5X17.5X6 cm	*N.A*
55	TE2-BIMETÁLICO	Tablero económico de 02 circuitos 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X2.1 cm	28 mm	2XC	5	20.5X19.5X6 cm	*N.A*
56	TE3-BIMETÁLICO	Tablero económico de 03 circuitos 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.2X3.2X2.1	28 mm	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
57	TE4-BIMETÁLICO	Tablero económico de 04 circuitos 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
58	TE6-BIMETÁLICO	Tablero económico de 06 circuitos 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X6.2X2.1	52 mm	2XC	5	20.5X32X6 cm	*N.A*
59	TE8-BIMETÁLICO	Tablero económico de 08 circuitos 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8X8.8X2.1 cm	105 mm	2XC	5	18.7X21.6X7.5	*N.A*
60	TE4P-BIMETÁLICO	Tablero económico de 04 circuitos con puerta 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	18.7X26.5X7.5	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
61	TE6P-BIMETÁLICO	Tablero económico de 06 circuitos con puerta 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	20.5X17.5X6 cm	*N.A*
62	TE2M-BIMETÁLICO	Tablero ecónomico de 02 circuitos 75A monofásico bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7x2.1	N.A	2XC	5	20.5X19.5X6 cm	*N.A*
63	TE3M-BIMETÁLICO	Tablero ecónomico de 03 circuitos 75A monofásico bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
64	TE4M-BIMETÁLICO	Tablero ecónomico de 04 circuitos 75A monofásico bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
65	TE6M-BIMETÁLICO	Tablero ecónomico de 06 circuitos 75A monofásico bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5X32X6 cm	*N.A*
66	TE8M-BIMETÁLICO	Tablero ecónomico de 08 circuitos 75A monofásico bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	19.1X2.1cm	N.A	2XC	5	18.7X21.6X7.5	*N.A*
67	TE4MP-BIMETÁLICO	Tablero ecónomico de 04 circuitos 75A monofásico con puerta bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	18.7X26.5X7.5	*N.A*
68	TE6MP-BIMETÁLICO	Tablero ecónomico de 06 circuitos 75A monofásico con puerta bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
69	TTP4M-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica monofásico de 04 circuitos para 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
70	TTP6M-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica monofásico de 06 circuitos para 75A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1cm	N.A	2XC	5	25X25X7.2 cm	*N.A*
71	TTP8M-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica monofásico de 08 circuitos para 85A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 85A marca TERCOL	120/240	85	10	Marca Tercol	N.A	CENTRO 11.9 cm	N.A	2XC	5	30X25X7.2 cm	*N.A*
72	TTP12M-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica monofásico de 12 circuitos para 85A bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 85A marca TERCOL	120/240	85	10	Marca Tercol	N.A	CENTRO 17 cm	N.A	2XC	5	20.5X17.5X6 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
73	TE2G-BIMETÁLICO	Tablero económico de 02 circuitos galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X2.1	28 mm	2XC	5	20.5X19.5X6 cm	*N.A*
74	TE3G-BIMETÁLICO	Tablero económico de 03 circuitos galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.2X3.2X2.1	28 mm	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
75	TE4G-BIMETÁLICO	Tablero económico de 04 circuitos galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
76	TE6G-BIMETÁLICO	Tablero económico de 06 circuitos galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X6.2X2.1	52 mm	2XC	5	20.5X32X6 cm	*N.A*
77	TE8G-BIMETÁLICO	Tablero económico de 08 circuitos galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8X8.8X2.1 cm	105 mm	2XC	5	18.7X21.6X7.5	*N.A*
78	TE4PG-BIMETÁLICO	Tablero económico de 04 circuitos con puerta galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7X3.7X2.1	52 mm	2XC	5	18.7X26.5X7.5	*N.A*
79	TE6PG-BIMETÁLICO	Tablero económico de 06 circuitos con puerta galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X6.2X2.1	52 mm	2XC	5	20.5X17.5X6 cm	*N.A*
80	TE2MG-BIMETÁLICO	Tablero económico de 02 circuitos monofásico galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	3.7x2.1	N.A	2XC	5	20.5X19.5X6 cm	*N.A*
81	TE3MG-BIMETÁLICO	Tablero económico de 03 circuitos monofásico galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	6.2X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
82	TE4MG-BIMETÁLICO	Tablero económico de 04 circuitos monofásico galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	20.5X27X6 cm	*N.A*
83	TE6MG-BIMETÁLICO	Tablero económico de 06 circuitos monofásico galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5X32X6 cm	*N.A*
84	TE8MG-BIMETÁLICO	Tablero económico de 08 circuitos monofásico galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	19.1X2.1cm	N.A	2XC	5	18.7X21.6X7.5	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
85	TE4MPG-BIMETÁLICO	Tablero económico de 04 circuitos monofásico con puerta galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	8.8x2.1	N.A	2XC	5	18.7X26.5X7.5	*N.A*
86	TE6MPG-BIMETÁLICO	Tablero económico de 06 circuitos monofásico con puerta galvanizado bimetálico 75A	Tableros eléctricos de distribución de 75A marca TERCOL	120/240	75	10	Marca Tercol	N.A	14.1X2.1cm	N.A	2XC	5	20.5x22x6 cm	*N.A*
87	T8PG-BIMETÁLICO	Tablero tapa metálica de 08 circuitos galvanizado bimetálico 85A	Tableros eléctricos de distribución de 85A marca TERCOL	120/240	85	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 cm IZQUIERDO 9.1 cm	35 mm	2XC	5	30X25X8.7 cm	*N.A*
88	TTP8G	Tablero tapa plástica de 08 circuitos para 95A	Tableros eléctricos de distribución de 95A marca TERCOL	120/240	95	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 cm IZQUIERDO 9.1 cm	35 mm	2XC	5	30X25X7.2 cm	*N.A*
89	TTP12G	Tablero tapa plástica de 12 circuitos galvanizado para 95A	Tableros eléctricos de distribución de 95 A marca TERCOL	120/240	95	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.2 cm	35 mm	2XC	5	25X25X7.2 cm	*N.A*
90	TB8-BIMETÁLICO	Tablero tapa plástica de 08 circuitos monofásico bimetálico para 100A	Tableros eléctricos de distribución de 100 A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 cm IZQUIERDO 9.1 cm	45 mm	2XC	5	40X29X8 cm	*N.A*
91	TB12-BIMETÁLICO	Tablero bifásico de 12 circuitos bimetálico para 100A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.2 cm	45 mm	2XC	5	40X29X8 cm	*N.A*
92	TB8G-BIMETÁLICO	Tablero bifásico de 08 circuitos con puerta galvanizado bimetálico para 100A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 21.9 cm IZQUIERDO 19.2 cm	45 mm	2XC	5	34.5X29X8 cm	*N.A*
93	TB8PG-BIMETÁLICO	Tablero bifásico de 08 circuitos con puerta galvanizado bimetálico para 100A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 cm IZQUIERDO 9.1 cm	45 mm	2XC	5	34.5X29X10 cm	*N.A*
94	TB12PG-BIMETÁLICO	Tablero bifásico de 12 circuitos con puerta galvanizado bimetálico para 100A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.2 cm	45 mm	2XC	5	40X29X10 cm	*N.A*
95	TB18PG-BIMETÁLICO	Tablero bifásico de 18 circuitos con puerta galvanizado bimetálico para 100A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 21.9 cm IZQUIERDO 24.3 cm	45 mm	2XC	5	47.5X29X10 cm	*N.A*
96	TB8	Tablero bifásico de 08 circuitos para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 cm IZQUIERDO 9.1 cm	45 mm	2XC	5	40X29X8 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
97	TB12	Tablero bifásico de 12 circuitos para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.2 cm	45 mm	2XC	5	40X29X8cm	*N.A*
98	TB8P	Tablero bifásico de 08 circuitos para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 cm IZQUIERDO 9.1 cm	45 mm	2XC	5	34X29X10 cm	*N.A*
99	TB12P	Tablero bifásico de 12 circuitos para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.2 cm	45 mm	2XC	5	40X29X10 cm	*N.A*
100	TB18P	Tablero bifásico de 18 circuitos para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 21.9 cm IZQUIERDO 24.3 cm	45 mm	2XC	5	47.5X29X10 cm	*N.A*
101	TB8G	Tablero bifásico de 08 circuitos galvanizado para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 cm IZQUIERDO 9.1 cm	45 mm	2XC	5	40X29X8cm	*N.A*
102	TB12G	Tablero bifásico de 12 circuitos galvanizado para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.2 cm	45 mm	2XC	5	40X29X8cm	*N.A*
103	TB8PG	Tablero bifásico de 08 circuitos con puerta galvanizado para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 11.7 cm IZQUIERDO 9.1 cm	45 mm	2XC	5	34X29X10 cm	*N.A*
104	TB12PG	Tablero bifásico de 12 circuitos con puerta galvanizado para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.2 cm	45 mm	2XC	5	40X29X10 cm	*N.A*
105	TB18PG	Tablero bifásico de 18 circuitos con puerta galvanizado para 125A	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 21.9 cm IZQUIERDO 24.3 cm	45 mm	2XC	5	47.5X29X10 cm	*N.A*
106	TP306-100-BIMETÁLICO	Tablero 06 circuitos 100A trifásico bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 9.1 cm IZQUIERDO 6.0 cm CENTRO 8.5 cm	25 mm	2XC	5	32X29X9 cm	*N.A*
107	TP312-100-BIMETÁLICO	Tablero 12 circuitos 100A trifásico bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.7 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 16.0 cm	25 mm	2XC	5	40X29X9 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
108	TP306-100G-BIMETÁLICO	Tablero 06 circuitos 100A trifásico bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 9.1 cm IZQUIERDO 6.0 cm CENTRO 8.5 cm	25 mm	2XC	5	32X29X9 cm	*N.A*
109	TP312-100G-BIMETÁLICO	Tablero 12 circuitos 100A trifásico bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.7 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 16.0 cm	25 mm	2XC	5	40X29X9 cm	*N.A*
110	TP318-100G-BIMETÁLICO	Tablero 18 circuitos 100A trifásico bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 100A marca TERCOL	120/240	100	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 24.5 cm IZQUIERDO 19.4 cm CENTRO 23.7 cm	25 mm	2XC	5	48X29X9 cm	*N.A*
111	TP306-125	Tablero trifásico de 06 circuitos 125A	Tableros eléctricos de distribución de 125A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 9.1 cm IZQUIERDO 6.0 cm CENTRO 8.5 cm	25 mm	2XC	5	32X29X9 cm	*N.A*
112	TP312-125	Tablero trifásico de 12 circuitos 125A	Tableros eléctricos de distribución de 125A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.7 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 16.0 cm	25 mm	2XC	5	40X29X9 cm	*N.A*
113	TP306-125G	Tablero trifásico de 06 circuitos 125A Galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 125A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 9.1 cm IZQUIERDO 6.0 cm CENTRO 8.5 cm	25 mm	2XC	5	32X29X9 cm	*N.A*
114	TP312-125G	Tablero trifásico de 12 circuitos 125A Galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 125A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.7 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 16.0 cm	25 mm	2XC	5	40X29X9 cm	*N.A*
115	TP318-125G	Tablero trifásico de 18 circuitos 125A Galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 125A marca TERCOL	120/240	125	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 24.5 cm IZQUIERDO 19.4 cm CENTRO 23.7 cm	25 mm	2XC	5	48X29X9 cm	*N.A*
116	TRP212-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 12 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.1 cm	80 mm	2XC	5	48X33X11 cm	*N.A*
117	TRP218-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 18 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 23.1 cm IZQUIERDO 24.3 cm	80 mm	2XC	5	55.7X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
118	TRP224-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 24 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 32.0 cm IZQUIERDO 29.3 cm	80 mm	2XC	5	63.3X33X11 cm	*N.A*
119	TRP230-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 30 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	73.4X33X11 cm	*N.A*
120	TRP236-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	81X33X11 cm	*N.A*
121	TRP212G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 12 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.1 cm	80 mm	2XC	5	48X33X11 cm	*N.A*
122	TRP218G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 18 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 23.1 cm IZQUIERDO 24.3 cm	80 mm	2XC	5	55.7X33X11 cm	*N.A*
123	TRP224G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 24 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 32.0 cm IZQUIERDO 29.3 cm	80 mm	2XC	5	63.3X33X11 cm	*N.A*
124	TRP230G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 30 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	73.4X33X11 cm	*N.A*
125	TRP236G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado para 175A	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	81X33X11 cm	*N.A*
126	TRP218	Tablero reforzado puerta bifásico 18 circuitos para empotrar o sobreponer para 225A	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 23.1 cm IZQUIERDO 24.3 cm	80 mm	2XC	5	55.7X33X11 cm	*N.A*
127	TRP224	Tablero reforzado puerta bifásico 24 circuitos para empotrar o sobreponer para 225A	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 32.0 cm IZQUIERDO 29.3 cm	80 mm	2XC	5	63.3X33X11 cm	*N.A*
128	TRP236	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos para empotrar o sobreponer para 225A	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	81X33X11 cm	*N.A*
129	TRP218G	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos para empotrar o sobreponer para 225A Galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 23.1 cm IZQUIERDO 24.3 cm	80 mm	2XC	5	55.7X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
130	TRP224G	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos para empotrar o sobreponer para 225A Galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 32.0 cm IZQUIERDO 29.3 cm	80 mm	2XC	5	63.3X33X11 cm	*N.A*
131	TRP236G	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos para empotrar o sobreponer para 225A Galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	81X33X11 cm	*N.A*
132	TRP306-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 06 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 9.0 cm IZQUIERDO 3.9 cm CENTRO 8.5 cm	40 mm	2XC	5	38X30X11 cm	*N.A*
133	TRP312-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 12 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.6 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 14.1 cm	40 mm	2XC	5	48X33X11 cm	*N.A*
134	TRP318-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 18 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO IZQUIERDO CENTRO	40 mm	2XC	5	55.7X33X11 cm	*N.A*
135	TRP324-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 24 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 31.7 cm IZQUIERDO 26.9 cm CENTRO 29.3 cm	40 mm	2XC	5	63.3X33X11 cm	*N.A*
136	TRP330-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 30 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 39.4 cm IZQUIERDO 34.4 cm CENTRO 36.9 cm	40 mm	2XC	5	73.5X33X11 cm	*N.A*
137	TRP336-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 36 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.1 cm IZQUIERDO 42.1 cm CENTRO 44.5 cm	40 mm	2XC	5	81X33X11 cm	*N.A*
138	TRP342-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 42 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 54.8 cm IZQUIERDO 49.9 cm CENTRO 52.2 cm	40 mm	2XC	5	89.6X33X11 cm	*N.A*
139	TRP306G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 06 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 9.0 cm IZQUIERDO 3.9 cm CENTRO 8.5 cm	40 mm	2XC	5	38X30X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
140	TRP312G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 12 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.6 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 14.1 cm	40 mm	2XC	5	48X33X11 cm	*N.A*
141	TRP318G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 18 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO IZQUIERDO CENTRO	40 mm	2XC	5	55.7X33X11 cm	*N.A*
142	TRP324G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 24 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 31.7 cm IZQUIERDO 26.9 cm CENTRO 29.3 cm	40 mm	2XC	5	63.3X33X11 cm	*N.A*
143	TRP330G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 30 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 39.4 cm IZQUIERDO 34.4 cm CENTRO 36.9 cm	40 mm	2XC	5	73.5X33X11 cm	*N.A*
144	TRP336G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 36 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.1 cm IZQUIERDO 42.1 cm CENTRO 44.5 cm	40 mm	2XC	5	81X33X11 cm	*N.A*
145	TRP342G-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 42 circuitos 175A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 54.8 cm IZQUIERDO 49.9 cm CENTRO 52.2 cm	40 mm	2XC	5	89.6X33X11 cm	*N.A*
146	TRP306	Tablero reforzado con puerta 06 circuitos 225A trifásico para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 9.0 cm IZQUIERDO 3.9 cm CENTRO 8.5 cm	40 mm	2XC	5	38X30X11 cm	*N.A*
147	TRP312	Tablero reforzado con puerta 12 circuitos 225A trifásico para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.6 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 14.1 cm	40 mm	2XC	5	48X33X11 cm	*N.A*
148	TRP318	Tablero reforzado con puerta 18 circuitos 225A trifásico para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO IZQUIERDO CENTRO	40 mm	2XC	5	55.7X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
149	TRP324	Tablero reforzado con puerta 24 circuitos 225A trifásico para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 31.7 cm IZQUIERDO 26.9 cm CENTRO 29.3 cm	40 mm	2XC	5	63.3X33X11 cm	*N.A*
150	TRP330	Tablero reforzado con puerta 30 circuitos 225A trifásico para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 39.4 cm IZQUIERDO 34.4 cm CENTRO 36.9 cm	40 mm	2XC	5	73.5X33X11 cm	*N.A*
151	TRP336	Tablero reforzado con puerta 36 circuitos 225A trifásico para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.1 cm IZQUIERDO 42.1 cm CENTRO 44.5 cm	40 mm	2XC	5	81X33X11 cm	*N.A*
152	TRP342	Tablero reforzado con puerta 42 circuitos 225A trifásico para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 54.8 cm IZQUIERDO 49.9 cm CENTRO 52.2 cm	40 mm	2XC	5	89.6X33X11 cm	*N.A*
153	TRP306G	Tablero reforzado puerta 06 circuitos 225 A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 9.0 cm IZQUIERDO 3.9 cm CENTRO 8.5 cm	40 mm	2XC	5	38X30X11 cm	*N.A*
154	TRP312G	Tablero reforzado puerta 12 circuitos 225 A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.6 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 14.1 cm	40 mm	2XC	5	48X33X11 cm	*N.A*
155	TRP318G	Tablero reforzado puerta 18 circuitos 225 A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO IZQUIERDO CENTRO	40 mm	2XC	5	55.7X33X11 cm	*N.A*
156	TRP324G	Tablero reforzado puerta 24 circuitos 225 A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 31.7 cm IZQUIERDO 26.9 cm CENTRO 29.3 cm	40 mm	2XC	5	63.3X33X11 cm	*N.A*
157	TRP330G	Tablero reforzado puerta 30 circuitos 225 A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 39.4 cm IZQUIERDO 34.4 cm CENTRO 36.9 cm	40 mm	2XC	5	73.5X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
158	TRP336G	Tablero reforzado puerta 36 circuitos 225 A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.1 cm IZQUIERDO 42.1 cm CENTRO 44.5 cm	40 mm	2XC	5	81X33X11 cm	*N.A*
159	TRP342G	Tablero reforzado puerta 42 circuitos 225 A trifásico para empotrar o sobreponer galvanizado.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 54.8 cm IZQUIERDO 49.9 cm CENTRO 52.2 cm	40 mm	2XC	5	89.6X33X11 cm	*N.A*
160	TRP212T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 12 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.1 cm	80 mm	2XC	5	73.6X33X11 cm	*N.A*
161	TRP218T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 18 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 23.1 cm IZQUIERDO 24.3 cm	80 mm	2XC	5	81.2X33X11 cm	*N.A*
162	TRP224T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 24 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 32.0 cm IZQUIERDO 29.3 cm	80 mm	2XC	5	85.5X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
163	TRP230T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 30 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	96.5X33X11 cm	*N.A*
164	TRP236T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	104.2X33X11 cm	*N.A*
165	TRP212TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 12 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.1 cm	80 mm	2XC	5	73.6X33X11 cm	*N.A*
166	TRP218TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 18 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 23.1 cm IZQUIERDO 24.3 cm	80 mm	2XC	5	81.2X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
167	TRP224TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 24 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 32.0 cm IZQUIERDO 29.3 cm	80 mm	2XC	5	85.5X33X11 cm	*N.A*
168	TRP230TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 30 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	96.5X33X11 cm	*N.A*
169	TRP236TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos 175A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer bimetálico galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	104.2X33X11 cm	*N.A*
170	TRP212T	Tablero reforzado puerta bifásico 12 circuitos 225A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.1 cm	80 mm	2XC	5	73.6X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464
Dirección Calle 29B No 56-26

Fecha de Renovación 2024-11-06

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
171	TRP218T	Tablero reforzado puerta bifásico 18 circuitos 225A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 23.1 cm IZQUIERDO 24.3 cm	80 mm	2XC	5	81.2X33X11 cm	*N.A*
172	TRP224T	Tablero reforzado puerta bifásico 24 circuitos 225A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 32.0 cm IZQUIERDO 29.3 cm	80 mm	2XC	5	85.5X33X11 cm	*N.A*
173	TRP230T	Tablero reforzado puerta bifásico 30 circuitos 225A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	96.5X33X11 cm	*N.A*
174	TRP236T	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos 225A con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	104.2X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464
Dirección Calle 29B No 56-26

Fecha de Renovación 2024-11-06

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
175	TRP212TG	Tablero reforzado puerta bifásico 12 circuitos 225a con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.8 cm IZQUIERDO 14.1 cm	80 mm	2XC	5	73.6X33X11 cm	*N.A*
176	TRP218TG	Tablero reforzado puerta bifásico 18 circuitos 225a con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 23.1 cm IZQUIERDO 24.3 cm	80 mm	2XC	5	81.2X33X11 cm	*N.A*
177	TRP224TG	Tablero reforzado puerta bifásico 24 circuitos 225a con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 32.0 cm IZQUIERDO 29.3 cm	80 mm	2XC	5	85.5X33X11 cm	*N.A*
178	TRP230TG	Tablero reforzado puerta bifásico 30 circuitos 225a con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	96.5X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464
Dirección Calle 29B No 56-26

Fecha de Renovación 2024-11-06

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
179	TRP236TG	Tablero reforzado puerta bifásico 36 circuitos 225a con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.3 cm IZQUIERDO 44.6 cm	80 mm	2XC	5	104.2X33X11 cm	*N.A*
180	TRP312T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 12 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.6 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 14.1 cm	40 mm	2XC	5	73.6X33X11 cm	*N.A*
181	TRP318T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 18 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO IZQUIERDO CENTRO	40 mm	2XC	5	81.2X33X11 cm	*N.A*
182	TRP324T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 24 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 31.7 cm IZQUIERDO 26.9 cm CENTRO 29.3 cm	40 mm	2XC	5	85.5X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464
Dirección Calle 29B No 56-26

Fecha de Renovación 2024-11-06

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
183	TRP330T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 30 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 39.4 cm IZQUIERDO 34.4 cm CENTRO 36.9 cm	40 mm	2XC	5	96.5X33X11 cm	*N.A*
184	TRP336T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 36 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.1 cm IZQUIERDO 42.1 cm CENTRO 44.5 cm	40 mm	2XC	5	104.2X33X11 cm	*N.A*
185	TRP342T-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 42 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 54.8 cm IZQUIERDO 49.9 cm CENTRO 52.2 cm	40 mm	2XC	5	110.2X33X11 cm	*N.A*
186	TRP312TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 12 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.6 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 14.1 cm	40 mm	2XC	5	73.6X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
187	TRP318TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 18 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO IZQUIERDO CENTRO	40 mm	2XC	5	81.2X33X11 cm	*N.A*
188	TRP324TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 24 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 31.7 cm IZQUIERDO 26.9 cm CENTRO 29.3 cm	40 mm	2XC	5	85.5X33X11 cm	*N.A*
189	TRP330TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 30 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 39.4 cm IZQUIERDO 34.4 cm CENTRO 36.9 cm	40 mm	2XC	5	96.5X33X11 cm	*N.A*
190	TRP336TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 360 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.1 cm IZQUIERDO 42.1 cm CENTRO 44.5 cm	40 mm	2XC	5	104.2X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
191	TRP342TG-BIMETÁLICO	Tablero reforzado puerta 42 circuitos 175A trifásico bimetálico, con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 175A marca TERCOL	120/240	175	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 54.8 cm IZQUIERDO 49.9 cm CENTRO 52.2 cm	40 mm	2XC	5	110.2X33X11 cm	*N.A*
192	TRP312T	Tablero reforzado puerta 12 circuitos 225A trifásico con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.6 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 14.1 cm	40 mm	2XC	5	73.6X33X11 cm	*N.A*
193	TRP318T	Tablero reforzado puerta 18 circuitos 225A trifásico con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO IZQUIERDO CENTRO	40 mm	2XC	5	81.2X33X11 cm	*N.A*
194	TRP324T	Tablero reforzado puerta 24 circuitos 225A trifásico con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 31.7 cm IZQUIERDO 26.9 cm CENTRO 29.3 cm	40 mm	2XC	5	85.5X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464 **Fecha de Renovación** 2024-11-06

Dirección Calle 29B No 56-26

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
195	TRP330T	Tablero reforzado puerta 30 circuitos 225A trifásico con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 39.4 cm IZQUIERDO 34.4 cm CENTRO 36.9 cm	40 mm	2XC	5	96.5X33X11 cm	*N.A*
196	TRP336T	Tablero reforzado puerta 36 circuitos 225A trifásico con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.1 cm IZQUIERDO 42.1 cm CENTRO 44.5 cm	40 mm	2XC	5	104.2X33X11 cm	*N.A*
197	TRP342T	Tablero reforzado puerta 42 circuitos 225A trifásico con espacio para totalizador para empotrar o sobreponer.	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 54.8 cm IZQUIERDO 49.9 cm CENTRO 52.2 cm	40 mm	2XC	5	110.2X33X11 cm	*N.A*
198	TRP312TG	Tablero reforzado puerta 12 circuitos 225A trifásico con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 16.6 cm IZQUIERDO 11.7 cm CENTRO 14.1 cm	40 mm	2XC	5	73.6X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464
Dirección Calle 29B No 56-26

Fecha de Renovación 2024-11-06

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
199	TRP318TG	Tablero reforzado puerta 18 circuitos 225A trifásico con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO IZQUIERDO CENTRO	40 mm	2XC	5	81.2X33X11 cm	*N.A*
200	TRP324TG	Tablero reforzado puerta 24 circuitos 225A trifásico con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 31.7 cm IZQUIERDO 26.9 cm CENTRO 29.3 cm	40 mm	2XC	5	85.5X33X11 cm	*N.A*
201	TRP330TG	Tablero reforzado puerta 30 circuitos 225A trifásico con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 39.4 cm IZQUIERDO 34.4 cm CENTRO 36.9 cm	40 mm	2XC	5	96.5X33X11 cm	*N.A*
202	TRP336TG	Tablero reforzado puerta 36 circuitos 225A trifásico con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 47.1 cm IZQUIERDO 42.1 cm CENTRO 44.5 cm	40 mm	2XC	5	104.2X33X11 cm	*N.A*

No de certificado 0464
Dirección Calle 29B No 56-26

Fecha de Renovación 2024-11-06

Referencias particulares

Ítem	Referencia	Descripción	Tipo	Vn (V)	In (A)	Icc (kA)	Marca aisladores	Dist. max.de Aisls de la misma fase (mm)	Dim. barraje	Separación entre centros de barras (mm)	Grado IP	Grado IK	Dimensiones de la envolvente	Ventilación
203	TRP342TG	Tablero reforzado puerta 42 circuitos 225A trifásico con espacio totalizador para empotrar o sobreponer galvanizado	Tableros eléctricos de distribución de 225A marca TERCOL	120/240	225	10	Marca Tercol	N.A	DERECHO 54.8 cm IZQUIERDO 49.9 cm CENTRO 52.2 cm	40 mm	2XC	5	110.2X33X11 cm	*N.A*

Especialista de certificación

certecnica
Más que certificaciones técnicas

ISO/IEC 17065:2012
21-CPR-002

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 2387 **ESQUEMA:** 5 RETIE

17065 Certecnica S.A.S.

Certifica que el producto

TABLEROS ELÉCTRICOS DE CONTROL

Referencias: Anexo 1 Referencias Certificadas

IMPORTADO Y COMERCIALIZADO POR:

AUTOMEX S.A.S.

NIT: 900.207.008 – 3

Es conforme con los requisitos de la

RESOLUCIÓN 40117 DEL 2 DE ABRIL DE 2024, POR LA CUAL SE MODIFICA EL REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS – RETIE; LIBRO 2. PRODUCTOS OBJETO DEL RETIE; TÍTULO 2 – REQUISITOS GENERALES PARA LOS PRODUCTOS UTILIZADOS EN LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TÍTULO 3 – REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA LOS PRODUCTOS UTILIZADOS EN LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ARTÍCULO 2.3.31. TABLEROS ELÉCTRICOS Y CELDAS, NUMERALES: 2.3.31.2. REQUISITOS PARA TABLEROS DE BAJA TENSIÓN.

Dirección / Adress:
CARRERA 31A # 9 – 52 BOGOTÁ D.C, COLOMBIA

País de Origen / Country of origin:
CHINA

Marca / Brand:
HYDROSMART

Fecha de aprobación:
27 de octubre de 2025

Fecha del primer seguimiento:
Antes de 27 de octubre de 2026

Fecha del segundo seguimiento:
Antes de 26 de junio de 2028

Fecha de vencimiento:
26 de octubre de 2030

Autorizado por:

Jorge Alejandro Morales Ávila
Gerente General

Calle 72A # 66 - 11 I PBX. (601) 215 70 53
certecnica.com

Consulta tu certificado

Este Certificado tendrá validéz siempre y cuando se encuentre firmado digitalmente y la identidad del firmante pueda ser validada.

ANEXO 1. REFERENCIAS CERTIFICADAS

ITEM	NOMBRE DEL PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
1	TABLEROS ELÉCTRICOS DE CONTROL	FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L932 Evolution; DESCRIPCIÓN GENERAL TABLERO CONTROLADOR INTELIGENTE DE BOMBAS HYDROSMART Características eléctricas: Tensión nominal: 120-230-460 VAC Corriente nominal: 32 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP 54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L932 Evolution
2		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L931 Evolution; DESCRIPCIÓN GENERAL TABLERO CONTROLADOR INTELIGENTE DE BOMBAS HYDROSMART Características eléctricas: Tensión nominal: 120-230-460 VAC Corriente nominal: 32 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP 54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L931 Evolution
3		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L922 Evolution; DESCRIPCIÓN GENERAL TABLERO CONTROLADOR INTELIGENTE DE BOMBAS HYDROSMART Características eléctricas: Tensión nominal: 120-230 VAC Corriente nominal: 32 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica	L922 Evolution

		Grado de protección IP: IP 54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	
4		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO M531 Evolution; DESCRIPCIÓN GENERAL TABLERO CONTROLADOR INTELIGENTE DE BOMBAS HYDROSMART Características eléctricas: Tensión nominal: 120-230-460 VAC Corriente nominal: 32 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	M531 Evolution
5		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO M521 Evolution; DESCRIPCIÓN GENERAL TABLERO CONTROLADOR INTELIGENTE DE BOMBAS HYDROSMART Características eléctricas: Tensión nominal: 120-230 VAC Corriente nominal: 32 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	M521 Evolution
6		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L931B; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54	L931B

		Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	
7		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L932B; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L932B
8		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L931; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L931
9		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L931 PLUS; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L931 PLUS
10		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L932; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A	L932

		Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	
11		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L932 PLUS; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L932 PLUS
12		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L922; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L922
13		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L922 PLUS; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L922 PLUS

14		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO M521; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	M521
15		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO M531; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	M531
16		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO MP-S1; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	MP-S1
17		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO MP-M3; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica	MP-M3

		Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	
18		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L931S; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L931S
19		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L932S; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L932S
20		FAMILIA Tableros eléctricos de baja tensión; SUB-FAMILIA Control; CATEGORIA Tableros de potencia - Arranque directo; MODELO L932 PRO; DESCRIPCIÓN GENERAL Características eléctricas: Tensión nominal: 120-208-460 VAC Corriente nominal: 63 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de la envolvente: Material: Plástica Grado de protección IP: IP54 Resistencia al impacto IK: IK10 Usos: Diseñado para uso interior. No diseñado para áreas clasificadas	L932 PRO

USOS PERMITIDOS Y PROHIBICIONES

USOS PERMITIDOS:
Ideal para la automatización, protección integral, optimización y supervisión de sistemas de bombeo de agua potable, residual, riego y agricultura, aplicable en los sectores residencial, construcción e industrial.
-Arranque y paro automático de bombas por nivel, presión o caudal.
-Protección eléctrica y mecánica del motor y la bomba (sobrecorriente, trabajo en seco, falla de fase, sobretemperatura, rotor bloqueado,etc).
-Operación de múltiples bombas en paralelo, alternancia o secuencial.
-Configuración para diferentes aplicaciones(Presión, eyector, elevación, tanque - tanque)
-Supervisión de variables eléctricas y comunicación con sistemas de control (SCADA, BMS, IoT).
-Optimización energética y prolongación de la vida útil de los equipos.

PROHIBICIONES:
-No se pueden usar como cajas de empalmes.
-No se pueden usar como cajas de derivación.
-No se pueden usar en condiciones, donde superen los niveles de tensión, corriente y capacidad de cortocircuito especificados.
-No se pueden instalar en áreas clasificadas.
-Las conexiones eléctricas deben ser realizadas por personal calificado.
-Nunca conecte la alimentación de VAC a los terminales de salida UVW.
-No instalar ni manipular con tensión conectada.
-No puentear protecciones.
-No instalar en lugares con humedad excesiva o exposición directa al sol/lluvia sin gabinete adicional de protección.
-No instalar en lugares con frío y calor extremos, el rango de temperatura
aceptable es -25°C +55°C
-No usar cables inadecuados: deben respetarse calibres, aislamiento y normas eléctricas.
-No forzar el arranque manual si hay alarma activa.
-Emplearlo como único dispositivo de seguridad sin respaldo de protecciones externas.

****

FABRICADO POR:
SHANGHAI JIT SMART TECHNOLOGY CO,. LTD
Building 41, No. 398, Heqing Road, Minhang District, Shanghai, P.R. China

ANEXO 2. REPORTES DE ENSAYO

ITEM	ID DEL REPORTE DE ENSAYO	LABORATORIO
1	48. PR-48-25 AUTÓMEX SAS	EMTEST
2	52. IM-52-25 AUTÓMEX SAS	
3	53. Informe - AUTOMEX - E-53 - HIDROSMART	
4	97. CE-97-24 AUTOMEX SAS	
5	99. CE-99-25 AUTÓMEX SAS	
6	Informe No. 15458E00	CIDET
7	Informe No. 18150E00	
8	Informe No. 21271E00	
9	Informe No. 21367E00	
10	Informe No. E012-130-18	AVE

****

Notas:

1. El presente certificado cubre únicamente las referencias o unidades descritas en el anexo.
2. La vigencia y validez del presente certificado está sujeto a cumplimiento de los requisitos estipulado en el CER-DI-05 "Términos y Condiciones para certificación".
3. CERTECNICA S.A.S. realiza seguimiento para verificar la conformidad del producto de acuerdo con los estipulado el CER-DI-05 "Términos y Condiciones para certificación.
4. Las modificaciones al presente certificado que no sean aprobadas por 17065 CERTECNICA S.A.S, así como su utilización indebida, son inválidas y están sujetas a sanciones legales.
5. Este certificado de producto no implica juicios sobre otros productos distintos a los mencionados en el listado de referencias certificadas, ni tampoco sobre otros productos que fabrique, comercialice, integre o importe el titular del certificado.
6. Para verificar la validez y novedades del presente certificado puede consultar la página www.certecnica.com. Para los certificados del campo reglamentario también podrá verificar la validez a través del menú consulta pública en SICERCO.
7. Este certificado tendrá validez siempre y cuando se encuentre firmado digitalmente y la identidad del firmante pueda ser validada

JORGE ALEJANDRO MORALES AVILA
Gerente, CERTECNICA S.A.S
Calle 72a No. 66-11, Bogotá D.C., Colombia

No. de Certificado de producto

3802

Certificación tipo marca de conformidad **(Esquema 5 RETIE:2024)**

El organismo de certificación QCERT otorga a **SYP GENERACION SAS** con identificacion **901797822-6** el presente certificado de conformidad de producto, de acuerdo con la siguiente información:

Producto: Grupo electrógenos (Generadores eléctricos)

Descripción cualitativa del producto: Grupos electrógenos Diesel para aplicaciones industriales

Referente reglamentario: Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE, Resolución 40117 del 02 de abril de 2024 del Ministerio de Minas y Energía Numerales Libro 2. Tít. 2 -Art 2.2.1 y Art 2.2.2.- Artículo 2.3.24 Motores, generadores eléctricos y grupos electrógenos Artículo 2.3.24.2 Grupos electrógenos

La certificación otorgada está sujeta a los resultados de las evaluaciones de seguimiento anuales tal como se establece en el Reglamento RG-01

Anexo a este certificado se entrega un documento que contiene 11 páginas donde se describen las especificaciones técnicas de los productos cerficados. Este certificado solo puede ser reproducido en su totalidad y la validez del mismo se puede consultar en www.qcert.com.co. Este certificado es para uso exclusivo del titular.

Fecha de otorgamiento: 2026-02-06
Fecha de vencimiento: 2031-02-05

Fechas límite de finalización de auditorías de seguimiento
Seguimiento 1: 2027-02-06
Seguimiento 2: 2028-10-06

_____
Gerente

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado	3802	**Fecha de Emisión**	2026-02-06
Dirección	Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia	**Ciudad**	Medellin

Aspecto	Descripción
Producto	Grupo electrógenos (Generadores eléctricos)
Descripción cualitativa de producto	Grupos electrógenos Diesel para aplicaciones industriales
Referente reglamentario y normativo	Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE, Resolución 40117 del 02 de abril de 2024 del Ministerio de Minas y Energía Numeral(es) Libro 2. Título 2 - Requisitos generales para los productos utilizados en las instalaciones eléctricas. (Artículo. 2.2.1. Artículo. 2.2.2.) Artículo 2.3.24 Motores, generadores eléctricos y grupos electrógenos Artículo 2.3.24.2 Grupos electrógenos
Fabricante	FUJIAN DEPCO POWER GENERATION CO.,LTD
Pais de origen	China
Planta de fabricación (nombre y dirección)	No.83 Gongye Road, Luojiang District, Fuan City, Ningde City, Fujian Province, China
Marca	FUJIAN DEPCO POWER
Referencias	Ver referencias particulares en el anexo técnico adjunto al certificado.
Sistema	Monofasicos y Trifasicos
Grado IP	23
Frecuencia	60 Hz
Tensión (V)	220 VAC, 440VAC
Factor de potencia	0.8 y 1.0 según referencia
Tipo de combustible	Diesel
Exclusiones (*)	No usar en exteriores
Usos	Plantas de emergencia para aplicaciones comerciales o industriales

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado	3802	**Fecha de Emisión**	2026-02-06
Dirección	Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia	**Ciudad**	Medellin

REPORTES DE ENSAYO (Aplica para Reglamento tecnico)

CODIGO/IDENTIFICACIÓN	LABORATORIO
2W255046	Zhejiang Testing & Inspection Institute for Mechanical and Electrical Products Quality Co., Ltd
2W255047	Zhejiang Testing & Inspection Institute for Mechanical and Electrical Products Quality Co., Ltd
2W255048	Zhejiang Testing & Inspection Institute for Mechanical and Electrical Products Quality Co., Ltd

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
Mayores de 7.5 kVA hasta 75 kVA					
1	DP-220 (55KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 55KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
2	DP-220 (75KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 75KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
3	DP-220 (22KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 22KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
4	DP-220 (30KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 30KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
5	DP-220 (13KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 13KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
6	DC-27S	Grupo electrógeno diesel,1F, 27 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
7	DPK-27S	Grupo electrógeno diesel,1F, 27 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
8	DC-35	Grupo electrógeno diesel, 3F, 28 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
9	DPK-35	Grupo electrógeno diesel, 3F, 28 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
10	DC-44S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 44 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
11	DPK-44S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 44 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
12	DC-53S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 53 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
13	DPK-53S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 53 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
14	DC-55	Grupo electrógeno diesel, 3F, 44 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
15	DPK-55	Grupo electrógeno diesel, 3F, 44 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
16	DC-60S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 60 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
17	DPK-60S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 60 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
18	DC-66	Grupo electrógeno diesel, 3F, 53 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
19	DPK-66	Grupo electrógeno diesel, 3F, 53 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
20	DC-70S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 70 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
21	DPK-70S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 70 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
22	DC-75	Grupo electrógeno diesel, 3F, 60 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
23	DPK-75	Grupo electrógeno diesel, 3F, 60 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
24	DC-88	Grupo electrógeno diesel, 3F, 70 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
25	DPK-88	Grupo electrógeno diesel, 3F, 70 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
26	DP-40 (30KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 30KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
27	DP-56 (55KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 55KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
28	DP-75 (75KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 75KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
Mayores de 75 kVA hasta 400 kVA					
29	DP-220 (100KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 100KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
30	DC-83S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 83 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
31	DPK-83S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 83 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
32	DC-97S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 97 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
33	DPK-97S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 97 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
34	DC-105	Grupo electrógeno diesel, 3F, 84 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
35	DPK-105	Grupo electrógeno diesel, 3F, 84 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
36	DC-117S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 117 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
37	DPK-117S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 117 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
38	DC-125	Grupo electrógeno diesel, 3F, 100 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
39	DPK-125	Grupo electrógeno diesel, 3F, 100 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
40	DC-127S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 127 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
41	DPK-127S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 127 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
42	DC-138S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 138 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
43	DPK-138S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 138 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
44	DC-146	Grupo electrógeno diesel, 3F, 117 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
45	DPK-146	Grupo electrógeno diesel, 3F, 117 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
46	DC-148S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 148 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
47	DPK-148S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 148 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
48	DC-158S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 158 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
49	DPK-158S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 158 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
50	DC-163	Grupo electrógeno diesel, 3F, 130 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
51	DPK-163	Grupo electrógeno diesel, 3F, 130 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
52	DC-172S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 172 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
53	DPK-172S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 172 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
54	DC-181	Grupo electrógeno diesel, 3F, 145 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
55	DPK-181	Grupo electrógeno diesel, 3F, 145 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
56	DC-200	Grupo electrógeno diesel, 3F, 160 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
57	DPK-200	Grupo electrógeno diesel, 3F, 160 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
58	DC-250	Grupo electrógeno diesel, 3F, 200 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
59	DPK-250	Grupo electrógeno diesel, 3F, 200 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
60	DC-275	Grupo electrógeno diesel, 3F, 220 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
61	DPK-275	Grupo electrógeno diesel, 3F, 220 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
62	DC-300	Grupo electrógeno diesel, 3F, 240 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
63	DPK-300	Grupo electrógeno diesel, 3F, 240 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
64	DC-440	Grupo electrógeno diesel, 3F, 345 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
65	DPK-440	Grupo electrógeno diesel, 3F, 345 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
66	DC-490	Grupo electrógeno diesel, 3F, 391 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
67	DPK-490	Grupo electrógeno diesel, 3F, 391 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
68	DC-500	Grupo electrógeno diesel, 3F, 400 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
69	DPK-500	Grupo electrógeno diesel, 3F, 400 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
70	DC-330	Grupo electrógeno diesel, 3F, 300 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
71	DPK-330	Grupo electrógeno diesel, 3F, 300 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
72	DC-388	Grupo electrógeno diesel, 3F, 310 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
73	DPK-388	Grupo electrógeno diesel, 3F, 310 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
74	DC-431	Grupo electrógeno diesel, 3F, 344.8 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
75	DPK-431	Grupo electrógeno diesel, 3F, 344.8 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
76	DP-220 (151KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 138KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
77	DP-100 (100KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 100KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
78	DP-168 (151KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 151KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
79	DC-250 (227KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 227KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
80	DPK-250 (227KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 227KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
Mayores a 400 kVA					
81	DC-563	Grupo electrógeno diesel, 3F, 450 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
82	DPK-563	Grupo electrógeno diesel, 3F, 450 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
83	DC-575	Grupo electrógeno diesel, 3F, 460 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
84	DPK-575	Grupo electrógeno diesel, 3F, 460 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
85	DC-630	Grupo electrógeno diesel, 3F, 504 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
86	DPK-630	Grupo electrógeno diesel, 3F, 504 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
87	DC-660	Grupo electrógeno diesel, 3F, 528 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
88	DPK-660	Grupo electrógeno diesel, 3F, 528 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
89	DC-750	Grupo electrógeno diesel, 3F, 600 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
90	DPK-750	Grupo electrógeno diesel, 3F, 600 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
91	DC-850	Grupo electrógeno diesel, 3F, 680 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
92	DPK-850	Grupo electrógeno diesel, 3F, 680 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
93	DC-960	Grupo electrógeno diesel, 3F, 770 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
94	DPK-960	Grupo electrógeno diesel, 3F, 770 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
95	DC-1000	Grupo electrógeno diesel, 3F, 800 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
96	DPK-1000	Grupo electrógeno diesel, 3F, 800 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
97	DC-1160	Grupo electrógeno diesel, 3F, 928 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
98	DPK-1160	Grupo electrógeno diesel, 3F, 928 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
99	DC-1250	Grupo electrógeno diesel, 3F, 1000 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
100	DPK-1250	Grupo electrógeno diesel, 3F, 1000 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA

Gerente

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 01864

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
CONDUCTORES ELÉCTRICOS	VER ANEXO	VER ANEXO

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 3 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado y fabricado por
Commercialized and fabricated by:

NEXANS COLOMBIA S.A.

Parque Industrial de Bucaramanga Manzana B, Bucaramanga, Santander, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

NTC 1332/2019, UL 83/2017 Rev. 2020 y la RESOLUCIÓN 90708 DE 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.2) / NTC 1332/2019, UL 83/2017 Rev. 2020 and RESOLUTION 90708 OF 2013 of the MINISTRY OF MINES AND ENERGY - RETIE (Numeral 20.2)

Fecha de Certificación: 2005/09/02
Fecha de Renovación: 2022/10/16
Fecha de Actualización: 2024/10/02
Fecha de Vencimiento: 2025/10/15

Fecha máxima para la finalización de la próxima auditoría de renovación: 2025/10/15

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados. Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage. This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01864

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2005/09/02
FECHA DE RENOVACIÓN: 2022/10/16
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2024/10/02
FECHA DE VENCIMIENTO: 2025/10/15

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo / Type	Alambres y cables aislados en material termoplástico para baja tensión (600 V); Monoconductores y multiconductores para aplicaciones de fuerza tipo TW, THW, THW-2, THHW, THHN/THWN, THHN/THWN-2, THHW-LS. Aptos para Uso en CT / Wires and cables insulated in thermoplastic material for low voltage (600 V); Single and multi-conductor for power type applications TW, THW, THW-2, THHW, THHN / THWN, THHN / THWN-2, THHW-LS. Suitable for Use in CT						
Referencia / Reference	Monoconductores: Calibres Desde 14 AWG (Cobre) o 12 AWG (Aluminio) hasta 2000 kcmil / Single-conductor: Sizes From 14 AWG (Copper) or 12 AWG (Aluminum) up to 2000 kcmil Multiconductores: Calibres Desde 14 AWG (Cobre) o 12 AWG (Aluminio) hasta 500 kcmil / Multiconductors: Sizes From 14 AWG (Copper) or 12 AWG (Aluminum) up to 500 kcmil						
Marca / Brand	CENTELSA; NEXANS, CENTELSA by NEXANS.						
Voltaje máximo / Max voltage	600 V						
Tipos de cable / Cable types	TW	THW	THW-2	THHW (Easyfil®3en1) / THHW (Easyfil®3in1)	THHN/THWN	THHN/THWN - 2	THHW-LS
Aislamientos / Isolations	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC/NYLON	PVC	PVC
Máxima temperatura / Maximum temperature	60°C seco o húmedo / 60°C dry or damp	75°C seco o húmedo / 75°C dry or damp	90°C seco o húmedo / 90°C dry or damp	90°C seco 75ºC húmedo / 90°C dry 75°C damp	90°C seco 75°C húmedo / 90°C dry 75°C damp	90°C seco 90°C húmedo / 90°C dry 90°C damp	90°C seco 75 °C húmedo / 90°C dry 75°C damp
Cubierta / Cover	No aplica / Does not apply				Nylon		No aplica / Does not apply
Conductor / Driver	Cobre suave cableado concéntrico, clases B, C, D, UNILAY. Clase J (Easyfil®3en1) / Concentric wired soft copper, class B, C, D, UNILAY. Class J (Easyfil®3in1) Aluminio serie 8000, cableado concéntrico, clases B, C, o D / 8000 series aluminum, concentric wiring, class B, C, or D Aluminio recubierto de cobre (CCA), cableado concéntrico, clase 15A y 10ª / Copper Clad Aluminum (CCA), Concentric Wiring, Class 15A and 10th Conductor de cobre suave flexible según normas NTC 1865 (ASTM B172) y ASTM B173 / Flexible soft copper conductor according to NTC 1865 (ASTM B172) and ASTM B173 standards						
Aislamientos / Isolations	PVC						
Formación (opcional) / Training (optional)	Triplex (sin cubierta) / Triplex (without cover)						
Aplicación / Application	De conformidad con lo establecido en el código eléctrico colombiano (NTC 2050) y el NEC (NFPA 70 – 2014) /In accordance with the provisions of the Colombian electrical code (NTC 2050) and the NEC (NFPA 70 - 2014)						
Tipo / Type	Alambres y cables aislados en material termoplástico para baja tensión (600 V); Monoconductores y multiconductores para aplicaciones de fuerza tipo TW, THW, THW-2, THHW, THHN/THWN, THHN/THWN-2, THHW-LS. Aptos para Uso en CT / Wires and cables insulated in thermoplastic material for low voltage (600 V); Single and multi-conductor for power type applications TW, THW, THW-2, THHW, THHN / THWN, THHN / THWN-2, THHW-LS. Suitable for Use in CT						

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01864

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2005/09/02
FECHA DE RENOVACIÓN: 2022/10/16
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2024/10/02
FECHA DE VENCIMIENTO: 2025/10/15

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Referencia / Reference	Monoconductores: Desde 14 AWG (Cobre) o 12 AWG (Aluminio) hasta 2000 kcmil / Single-conductor: From 14 AWG (Copper) or 12 AWG (Aluminum) up to 2000 kcmil Multiconductores: Desde 14 AWG (Cobre) o 12 AWG (Aluminio) hasta 500 kcmil / Multiconductors: From 14 AWG (Copper) or 12 AWG (Aluminum) up to 500 kcmil	
Marca / Brand	CENTELSA; NEXANS, CENTELSA by NEXANS.	
Marcaciones autorizadas / Authorized markings	No aplica / Does not apply	LS (retardante a la llama, bajo en humos y libre de halógenos) / LS (flame retardant, low smoke and halogen free)
	Use TC (Cable para uso en bandejas portacables) / Use TC (Cable for use in cable trays)	
	Opcional para cubierta en PVC: Leyenda “SR” o “UV” / Optional for PVC cover: Legend "SR" or "UV"	
	VW-1; Resistente al aceite y a la gasolina / VW-1; Oil and gasoline resistant	
	Easyfil®3en1 / Easyfil®3in1	
Referencial / Referential	NTC 1332/2019, UL 83/2017 y la RESOLUCIÓN 90708 DE 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.2) / NTC 1332/2019, UL 83/2017 and RESOLUTION 90708 OF 2013 of the MINISTRY OF MINES AND ENERGY - RETIE (Numeral 20.2)	

Fábrica	Planta
NEXANS COLOMBIA S.A.	SANTANDER, COLOMBIA

Atentamente,

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

CABLES HMWPE Cu 75°C 600V

6 AWG



Ref. Nexans: 205676

El cable de protección catódica es un conductor de cobre trenzado aislado con un compuesto de polietileno de alto peso molecular (HMWPE) color negro.

NORMAS

Producto ASTM B 3; ASTM B 496; ASTM B 8; ICEA S-95-658; NTC 1099-1

APLICACIONES

Los cables HMWPE Centelsa by Nexans son aptos para enterramiento directo en sistemas de protección catódica para tuberías, tanques de almacenamiento, pilotes, entubados de pozos y otras estructuras metálicas enterradas o sumergidas en agua.

Nota: *Cualquier otra aplicación o uso no descrita anteriormente se considera como prohibida.*

CONSTRUCCIÓN

Conductor

Cobre temple suave trenzado clase B.

Aislamiento

Polietileno de alta densidad y alto peso molecular, resistente a los rayos solares (SR), sitios secos y mojados. Compuesto libre de sustancias peligrosas (RoHS).

NORMAS APLICABLES

- ASTM B8
- ASTM B496
- ICEA S-95-658 (NTC 10991-1)

Certificado

RETIE N° 00408

Temperatura de Operación

75°C

Tensión de Operación

600 V

Identificación

Aislamiento en color negro.

Flexibilidad del conductor
Clase B

Conforme con RoHS
Si

Temperatura máxima del conductor
75 °C

CONTACTO

Ventas
ventas.colombia@nexans.com

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CABLES HMWPE Cu 75°C 600V

6 AWG

CARACTERÍSTICAS

Características de construcción	
Aislamiento	Polietileno
Flexibilidad del conductor	Clase B
Forma del conductor	Cableado Compactado
Material del conductor	Cobre Suave
Características dimensionales	
Diámetro del conductor	4,28 mm
Diámetro exterior nominal	10,02 mm
Espesor Aislamiento	2,79 mm
Número de conductores	1
Peso aproximado	180,92 kg/km
Sección del conductor	13,3 mm²
Características eléctricas	
Intensidad de corriente admisible	65,0 A
Max. Resistencia DC del Conductor a 20 ° C	1,346 Ohm/km
Tensión de operación	600 V
Características mecánicas	
Resistencia a la abrasión	Buena
Características de uso	
Conforme con RoHS	Si
Temperatura máxima del conductor	75 °C

CONDICIONES DE AMPACIDAD

- Capacidad de corriente para 75°C temperatura del conductor, 30°C temperatura ambiente. No más de tres conductores portadores de corriente en un ducto ó canalización. NTC 2050, Tabla 310.15(B)(16).

NOTA:

- Los datos aquí registrados son nominales y están sujetos a tolerancias según las normas y las prácticas normales de fabricación.
- Otras configuraciones no especificados en este catálogo, pueden estar disponibles bajo pedido especial y cantidades mínimas de fabricación.

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 01864

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:
CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
CONDUCTORES ELÉCTRICOS	VER ANEXO	VER ANEXO

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 3 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado y fabricado por
Commercialized and fabricated by:

NEXANS COLOMBIA S.A.

Parque Industrial de Bucaramanga Manzana B, Bucaramanga, Santander, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

NTC 1332/2019, UL 83/2017 Rev. 2020 y la RESOLUCIÓN 90708 DE 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.2) / NTC 1332/2019, UL 83/2017 Rev. 2020 and RESOLUTION 90708 OF 2013 of the MINISTRY OF MINES AND ENERGY - RETIE (Numeral 20.2)

Fecha de Certificación: 2005/09/02
Fecha de Renovación: 2022/10/16
Fecha de Actualización: 2024/10/02
Fecha de Vencimiento: 2025/10/15

Fecha máxima para la finalización de la próxima auditoría de renovación: 2025/10/15

JULIO ARMANDO BONILLA GUTIERREZ
Firmado digitalmente por JULIO ARMANDO BONILLA GUTIERREZ
Fecha: 2024.10.10 08:03:03 -05'00'

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01864

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2005/09/02
FECHA DE RENOVACIÓN: 2022/10/16
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2024/10/02
FECHA DE VENCIMIENTO: 2025/10/15

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo / Type	Alambres y cables aislados en material termoplástico para baja tensión (600 V); Monoconductores y multiconductores para aplicaciones de fuerza tipo TW, THW, THW-2, THHW, THHN/THWN, THHN/THWN-2, THHW-LS. Aptos para Uso en CT / Wires and cables insulated in thermoplastic material for low voltage (600 V); Single and multi-conductor for power type applications TW, THW, THW-2, THHW, THHN / THWN, THHN / THWN-2, THHW-LS. Suitable for Use in CT						
Referencia / Reference	Monoconductores: Calibres Desde 14 AWG (Cobre) o 12 AWG (Aluminio) hasta 2000 kcmil / Single-conductor: Sizes From 14 AWG (Copper) or 12 AWG (Aluminum) up to 2000 kcmil Multiconductores: Calibres Desde 14 AWG (Cobre) o 12 AWG (Aluminio) hasta 500 kcmil / Multiconductors: Sizes From 14 AWG (Copper) or 12 AWG (Aluminum) up to 500 kcmil						
Marca / Brand	CENTELSA; NEXANS, CENTELSA by NEXANS.						
Voltaje máximo / Max voltage	600 V						
Tipos de cable / Cable types	TW	THW	THW-2	THHW (Easyfil®3en1) / THHW (Easyfil®3in1)	THHN/THWN	THHN/THWN - 2	THHW-LS
Aislamientos / Isolations	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC/NYLON	PVC	PVC
Máxima temperatura / Maximum temperature	60°C seco o húmedo / 60°C dry or damp	75°C seco o húmedo / 75°C dry or damp	90°C seco o húmedo / 90°C dry or damp	90°C seco 75ºC húmedo / 90°C dry 75°C damp	90°C seco 75°C húmedo / 90°C dry 75°C damp	90°C seco 90°C húmedo / 90°C dry 90°C damp	90°C seco 75 °C húmedo / 90°C dry 75°C damp
Cubierta / Cover	No aplica / Does not apply				Nylon		No aplica / Does not apply
Conductor / Driver	Cobre suave cableado concéntrico, clases B, C, D, UNILAY. Clase J (Easyfil®3en1) / Concentric wired soft copper, class B, C, D, UNILAY. Class J (Easyfil®3in1) Aluminio serie 8000, cableado concéntrico, clases B, C, o D / 8000 series aluminum, concentric wiring, class B, C, or D Aluminio recubierto de cobre (CCA), cableado concéntrico, clase 15A y 10ª / Copper Clad Aluminum (CCA), Concentric Wiring, Class 15A and 10th Conductor de cobre suave flexible según normas NTC 1865 (ASTM B172) y ASTM B173 / Flexible soft copper conductor according to NTC 1865 (ASTM B172) and ASTM B173 standards						
Aislamientos / Isolations	PVC						
Formación (opcional) / Training (optional)	Triplex (sin cubierta) / Triplex (without cover)						
Aplicación / Application	De conformidad con lo establecido en el código eléctrico colombiano (NTC 2050) y el NEC (NFPA 70 – 2014) /In accordance with the provisions of the Colombian electrical code (NTC 2050) and the NEC (NFPA 70 - 2014)						
Tipo / Type	Alambres y cables aislados en material termoplástico para baja tensión (600 V); Monoconductores y multiconductores para aplicaciones de fuerza tipo TW, THW, THW-2, THHW, THHN/THWN, THHN/THWN-2, THHW-LS. Aptos para Uso en CT / Wires and cables insulated in thermoplastic material for low voltage (600 V); Single and multi-conductor for power type applications TW, THW, THW-2, THHW, THHN / THWN, THHN / THWN-2, THHW-LS. Suitable for Use in CT						

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01864

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2005/09/02
FECHA DE RENOVACIÓN: 2022/10/16
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2024/10/02
FECHA DE VENCIMIENTO: 2025/10/15

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Referencia / Reference	Monoconductores: Desde 14 AWG (Cobre) o 12 AWG (Aluminio) hasta 2000 kcmil / Single-conductor: From 14 AWG (Copper) or 12 AWG (Aluminum) up to 2000 kcmil Multiconductores: Desde 14 AWG (Cobre) o 12 AWG (Aluminio) hasta 500 kcmil / Multiconductors: From 14 AWG (Copper) or 12 AWG (Aluminum) up to 500 kcmil	
Marca / Brand	CENTELSA; NEXANS, CENTELSA by NEXANS.	
Marcaciones autorizadas / Authorized markings	No aplica / Does not apply	LS (retardante a la llama, bajo en humos y libre de halógenos) / LS (flame retardant, low smoke and halogen free)
	Use TC (Cable para uso en bandejas portacables) / Use TC (Cable for use in cable trays)	
	Opcional para cubierta en PVC: Leyenda “SR” o “UV” / Optional for PVC cover: Legend "SR" or "UV"	
	VW-1; Resistente al aceite y a la gasolina / VW-1; Oil and gasoline resistant	
	Easyfil®3en1 / Easyfil®3in1	
Referencial / Referential	NTC 1332/2019, UL 83/2017 y la RESOLUCIÓN 90708 DE 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.2) / NTC 1332/2019, UL 83/2017 and RESOLUTION 90708 OF 2013 of the MINISTRY OF MINES AND ENERGY - RETIE (Numeral 20.2)	

Fábrica	Planta
NEXANS COLOMBIA S.A.	SANTANDER, COLOMBIA

Atentamente,

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca de Conformidad
Esquema 5

No. 01336

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
CONDUCTORES ELÉCTRICOS	**VER ANEXO**	**VER ANEXO**

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 3 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado y fabricado por
Commercialized and fabricated by:

CABLES DE ENERGÍA Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.S

Calle 10 No. 38 - 43, Urbanización Industrial Acopi, Yumbo, Valle del Cauca, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

ICEA S-76-474/2011, NTC 5346/2014

Fecha de Certificación: 2003/10/24
Fecha de Renovación: 2025/09/17
Fecha de Actualización: 2026/05/14
Fecha de Vencimiento: 2028/09/16

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2026/09/16 y 2027/09/16

Mauricio Rojas Herrera
Líder Certificación de Productos
CIDET Product Certification Leader

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en el correo electrónico certificados@cidet.org.co en la página https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The authenticity and scope of this certificate can be consulted in the e-mail certificados@cidet.org.co in the page https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01336

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2003/10/24
FECHA DE RENOVACIÓN: 2025/09/17
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2026/05/14
FECHA DE VENCIMIENTO: 2028/09/16

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo	Cables múltiplex de cobre o aluminio, aislados en PE o XLPE, 600 V, Con neutro mensajero en AAC, AAAC, ACSR/GA, ACSR/AW o cobre duro	
Referencia	Cobre: calibres 8 AWG al 2/0 AWG (8.37 mm^2 al 67.4 mm^2) y aluminio: calibres 6 AWG al 477 kcmil (13.3 mm^2 al 241.7 mm^2)	
Marca	CENTELSA y CENTELSA by NEXANS	
Voltaje nominal	600 V	
Material del conductor de fase	Conductor de Aluminio 1350	Conductor de Cobre Suave
Calibres	Desde 6 AWG hasta 477 kcmil	Desde 8 AWG hasta 2/0 AWG
Cableados	Cableado concéntrico, Cableados clase A o B, Unilay combinado, comprimido, Unilay Comprimido, Compactado	
Aislamientos	LDPE, MDPE y HDPE a 75 °C; XLPE a 90 °C	
Tipo de conductor neutro	Conductor AAC Conductor AAAC Conductor ACSR/GA Conductor ACSR/AW Conductor de cobre duro	Conductor de cobre duro
Calibres Neutro	Tabla 2-1 de la norma ICEA S-76-474/2011	Tabla 2-2 de la norma ICEA S-76-474/2011
Cubierta (opcional)	LDPE, MDPE, HDPE, XLPE	
Cubierta Neutro (opcional)	LDPE, MDPE, HDPE, XLPE	
Ensamble	Cableado dúplex, tríplex o cuádruplex alrededor del conductor neutro	
Designación	DPX, TPX, CPX	
Aplicación	Cables de ramal de acometida sostenidos con neutro, cables de distribución secundaria sostenidos con neutro y suspendidos de estructuras de soporte para la distribución aérea de energía eléctrica	
Autorización	XLPE: Resistencia a la intemperie y retardancia a la llama	
Fabricante	CABLES DE ENERGÍA Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.	
Referencial	ICEA S-76-474/2011, NTC 5346/2014	

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en el correo electrónico certificados@cidet.org.co en la página https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The authenticity and scope of this certificate can be consulted in the e-mail certificados@cidet.org.co in the page https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01336

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2003/10/24
FECHA DE RENOVACIÓN: 2025/09/17
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2026/05/14
FECHA DE VENCIMIENTO: 2028/09/16

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo	Cables múltiplex de aluminio, aislados en XLPE 90 °C O PE 75 °C, 600V, con neutro mensajero forrado o desnudo AAC, ACSR/GA, ACSR/AW o AAAC
Referencia	Calibres desde 6 AWG hasta 477 kcmil
Marca	CENTELSA y CENTELSA by NEXANS
Número de conductores de fase	1, 2 o 3
Material del conductor de fase	Aluminio 1350
Material aislamiento	XLPE 90 °C o PE 75 °C
Conductor neutro	AAC, ACSR/GA, ACSR/AW o AAAC
Marcación	Según requisitos de la norma aplicable
Aplicación	Sistemas de distribución aérea de energía eléctrica en baja tensión. Acometida aérea de servicios secundarios. Instalaciones eléctricas permanentes o temporales de alumbrado en general
Fabricante	CONDUCTORES MONTERREY S.A. DE C.V.
Referencial	ICEA S-76-474/2011, NTC 5346/2014

Nota: Este certificado se unifica con el certificado 00804.

Fábrica	Planta
CABLES DE ENERGÍA Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.S	YUMBO, COLOMBIA

Atentamente,



Mauricio Rojas Herrera
Líder Certificación de Productos
CIDET Product Certification Leader

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en el correo electrónico certificados@cidet.org.co en la página https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The authenticity and scope of this certificate can be consulted in the e-mail **certificados@cidet.org.co** in the page **https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados**. This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca de Conformidad
Esquema 5

No. 01336

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
CONDUCTORES ELÉCTRICOS	**VER ANEXO**	**VER ANEXO**

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 3 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado y fabricado por
Commercialized and fabricated by:

CABLES DE ENERGÍA Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.S

Calle 10 No. 38 - 43, Urbanización Industrial Acopi, Yumbo, Valle del Cauca, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

ICEA S-76-474/2011, NTC 5346/2014

Fecha de Certificación: 2003/10/24
Fecha de Renovación: 2025/09/17
Fecha de Actualización: 2026/05/14
Fecha de Vencimiento: 2028/09/16

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2026/09/16 y 2027/09/16

Firmado digitalmente por HERNAN MAURICIO ROJAS HERRERA
Fecha: 2026.05.14 08:34:02 -05'00'

Mauricio Rojas Herrera
Líder Certificación de Productos
CIDET Product Certification Leader

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en el correo electrónico certificados@cidet.org.co en la página https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The authenticity and scope of this certificate can be consulted in the e-mail **certificados@cidet.org.co** in the page **https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados**.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01336

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2003/10/24
FECHA DE RENOVACIÓN: 2025/09/17
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2026/05/14
FECHA DE VENCIMIENTO: 2028/09/16

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo	Cables múltiplex de cobre o aluminio, aislados en PE o XLPE, 600 V, Con neutro mensajero en AAC, AAAC, ACSR/GA, ACSR/AW o cobre duro	
Referencia	Cobre: calibres 8 AWG al 2/0 AWG (8.37 mm^2 al 67.4 mm^2) y aluminio: calibres 6 AWG al 477 kcmil (13.3 mm^2 al 241.7 mm^2)	
Marca	CENTELSA y CENTELSA by NEXANS	
Voltaje nominal	600 V	
Material del conductor de fase	Conductor de Aluminio 1350	Conductor de Cobre Suave
Calibres	Desde 6 AWG hasta 477 kcmil	Desde 8 AWG hasta 2/0 AWG
Cableados	Cableado concéntrico, Cableados clase A o B, Unilay combinado, comprimido, Unilay Comprimido, Compactado	
Aislamientos	LDPE, MDPE y HDPE a 75 °C; XLPE a 90 °C	
Tipo de conductor neutro	Conductor AAC Conductor AAAC Conductor ACSR/GA Conductor ACSR/AW Conductor de cobre duro	Conductor de cobre duro
Calibres Neutro	Tabla 2-1 de la norma ICEA S-76-474/2011	Tabla 2-2 de la norma ICEA S-76-474/2011
Cubierta (opcional)	LDPE, MDPE, HDPE, XLPE	
Cubierta Neutro (opcional)	LDPE, MDPE, HDPE, XLPE	
Ensamble	Cableado dúplex, tríplex o cuádruplex alrededor del conductor neutro	
Designación	DPX, TPX, CPX	
Aplicación	Cables de ramal de acometida sostenidos con neutro, cables de distribución secundaria sostenidos con neutro y suspendidos de estructuras de soporte para la distribución aérea de energía eléctrica	
Autorización	XLPE: Resistencia a la intemperie y retardancia a la llama	
Fabricante	CABLES DE ENERGÍA Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.	
Referencial	ICEA S-76-474/2011, NTC 5346/2014	

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en el correo electrónico certificados@cidet.org.co en la página https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The authenticity and scope of this certificate can be consulted in the e-mail certificados@cidet.org.co in the page https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01336

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2003/10/24
FECHA DE RENOVACIÓN: 2025/09/17
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2026/05/14
FECHA DE VENCIMIENTO: 2028/09/16

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo	Cables múltiplex de aluminio, aislados en XLPE 90 °C O PE 75 °C, 600V, con neutro mensajero forrado o desnudo AAC, ACSR/GA, ACSR/AW o AAAC
Referencia	Calibres desde 6 AWG hasta 477 kcmil
Marca	CENTELSA y CENTELSA by NEXANS
Número de conductores de fase	1, 2 o 3
Material del conductor de fase	Aluminio 1350
Material aislamiento	XLPE 90 °C o PE 75 °C
Conductor neutro	AAC, ACSR/GA, ACSR/AW o AAAC
Marcación	Según requisitos de la norma aplicable
Aplicación	Sistemas de distribución aérea de energía eléctrica en baja tensión. Acometida aérea de servicios secundarios. Instalaciones eléctricas permanentes o temporales de alumbrado en general
Fabricante	CONDUCTORES MONTERREY S.A. DE C.V.
Referencial	ICEA S-76-474/2011, NTC 5346/2014

Nota: Este certificado se unifica con el certificado 00804.

Fábrica	Planta
CABLES DE ENERGÍA Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.S	YUMBO, COLOMBIA

Atentamente,



Mauricio Rojas Herrera
Líder Certificación de Productos
CIDET Product Certification Leader

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en el correo electrónico certificados@cidet.org.co en la página https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The authenticity and scope of this certificate can be consulted in the e-mail **certificados@cidet.org.co** in the page **https://micidetclientes.org.co/MiCidetClientes/configuracion/busquedacertificados**. This certificate only can be reproduced in its entirety.

CABLE ACOMETIDA Cu 600 V (Tipo Trébol)



Conductores de cobre suave, aislamiento en PE, chaqueta en PVC resistente a la luz solar.

NORMAS

Producto ASTM B 3; ASTM B 8; ICEA S-95-658; NTC 1099-1

Nacional NTC 307; NTC 359

APLICACIÓN

Sistemas de distribución secundaria en baja tensión, acometidas desde la red de distribución secundaria al equipo de medición del usuario.

Construcción

Conductor

Conductores de cobre suave, cableado concéntrico, clase B.

Aislamiento

Compuesto de Polietileno (PE) resistente a los esfuerzos mecánicos durante la instalación y operación del cable.

Ensamble

Conductores de fase y neutro aislados y cableados entre sí sobre los cuales se coloca una cinta poliéster reforzada en fibra de vidrio en forma helicoidal.

Chaqueta

Cubierta externa con compuesto termoplástico en policloruro de vinilo (PVC), retardante a la llama (FR), resistente a la abrasión, calor, humedad y resistente a los rayos solares (SR).

Normas Aplicables

- ET-112 "Especificación Técnica"
- NTC 1099-1, ICEA S-95-658
- NTC 307, ASTM B8
- NTC 359, ASTM B3.

Certificado

RETIE N°06409

CONTACTO

Ventas
ventas.colombia@nexans.com

Flexibilidad del conductor
Clase B

Tensión nominal de servicio Uo/U
600 V

Resistencia a la intemperie
Sí

Temperatura máxima operativa
75 °C

Conforme con RoHS
Si

Resistencia a radiaciones ultravioletas
Si (720 horas)

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CABLE ACOMETIDA Cu 600 V (Tipo Trébol)

Temperatura de Operación

75 °C

Tensión de Operación

600 V

Identificación

Conductores de Fase color: Amarillo-Azul-Rojo.
Conductor de Neutro color: Blanco.

CARACTERÍSTICAS

Características de construcción	
Material del conductor	Cobre Suave
Aislamiento	PE
Flexibilidad del conductor	Clase B
Características dimensionales	
Espesor del aislamiento del conductor neutro	0,76 mm
Espesor Aislamiento	1,14 mm
Número de conductores	4
Características eléctricas	
Tensión nominal de servicio Uo/U	600 V
Características mecánicas	
Resistencia a la abrasión	Buena
Características de uso	
Resistencia a la intemperie	Sí
Temperatura máxima operativa	75 °C
Conforme con RoHS	Si
Resistencia a radiaciones ultravioletas	Si (720 horas)

CHARACTERISTIC TABLE

Nombre	Sección [mm²]	Sección cond. neutro [mm²]	Diám. Ext Nom [mm]	Peso aprox. [kg/km]	Máx. DC Resist. Cond. 20°C [Ohm/km]	Max.DC-resist of conc neutral/earth at 20°C [Ohm/km]	Ampacidad (*) [A]
3x8+10AWG	8,37	5,26	16,57	439,45	2,144	3.344	50,0
3x6+8AWG	13,3	8,37	18,67	634,62	1,349	2.144	65,0
3x4+6AWG	21,2	13,3	21,25	934,04	0,848	1.349	85,0

CONDICIONES DE AMPACIDAD

- Capacidad de corriente para temperatura ambiente 30°C, temperatura del conductor 75°C, no más de tres conductores portadores de corriente en una canalización según la NTC 2050 Tabla 310.15(B)(16)
- Los datos indicados en esta tabla están sujetos a tolerancias normales de fabricación.

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CABLE ACOMETIDA Cu 600 V (Tipo Trébol)

NOTA:

- Los datos aquí registrados son nominales y están sujetos a tolerancias según las normas y las prácticas normales de fabricación.
- Otras configuraciones no especificados en este catálogo, pueden estar disponibles bajo pedido especial y cantidades mínimas de fabricación.

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca de Conformidad
Esquema 5

No. 08189

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
CONDUCTORES ELÉCTRICOS	**CABLES DESNUDOS DE COBRE COMPACTADOS**	**CALIBRES DESDE 8 AWG HASTA 1500 kcmil**

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 2 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado y fabricado por
Commercialized and fabricated by:

CABLES DE ENERGÍA Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.S

Calle 10 No. 38 - 43, Urbanización Industrial Acopi, Yumbo, Valle del Cauca, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

ASTM B496/2016 Rev. 2021

Fecha de Certificación: 2023/12/04
Fecha de Actualización: 2025/04/11
Fecha de Vencimiento: 2026/12/03

Fecha máxima para la finalización de la próxima auditoría de renovación: 2026/12/03

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Certificación de Productos
CIDET Product Certification Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 08189

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2023/12/04
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2025/04/11
FECHA DE VENCIMIENTO: 2026/12/03

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo	CABLES DESNUDOS DE COBRE COMPACTADOS
Referencia	CALIBRES DESDE 8 AWG HASTA1500 kcmil
Conductor	Cobre suave
Cableado	Compactado
Aplicación	Transmisión y distribución de energía eléctrica, en instalación aérea y para sistemas de puesta a tierra
Referencial	ASTM B496/2016 Rev. 2021

Fábrica	**Planta**
CABLES DE ENERGÍA Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.S	YUMBO, COLOMBIA

Atentamente,

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Certificación de Productos
CIDET Product Certification Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041

LENOR COLOMBIA S.A.S

CERTIFICA

IDENTIFICACION DEL PRODUCTO

PRODUCTO (*)	Descripción
LUMINARIAS	(*) Referencias: Ver Anexo No. 1

Titular del Certificado

KAALPANIK COLOMBIA SAS

IMPORTADOR
AV TRONCAL DE OCCIDENTE 18 - 76 MZ I
NIT: 900962657-0

El producto identificado ha sido evaluado por LENOR COLOMBIA S.A.S y se encontró Conforme con los requisitos del siguiente referente normativo:

República de Colombia. Resolución 180540 del 30 de marzo de 2010. ANEXO GENERAL REGLAMENTO TÉCNICO DE ILUMINACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO (RETILAP) y sus modificaciones con la Resolución 181568 del 1 de septiembre de 2010, Resolución 182544 del 29 de diciembre de 2010, Resolución 180173 del 14 de febrero de 2011, Resolución 91872 del 28 de diciembre de 2012, Resolución 90980 del 15 de noviembre de 2013, Resolución 40122 del 8 de febrero de 2016.
Sección 320, 305, 310.9.2, 322

Esquema de Certificación Nº 5 - ISO/IEC 17067:2013

(*) Todas las Características e Identificación del Producto cubierto por el presente Certificado de Conformidad se encuentran detalladas en el documento Anexo que hace parte de este Certificado: ANEXO No. 1 que consta veintiséis (26) páginas.

Fecha de Emisión: 9 de Noviembre de 2023
Fecha de Reexpedición: 22 de Enero de 2024
Fecha de Expiración: 8 de Noviembre de 2026
Fecha próximo seguimiento: 8 de Noviembre de 2024**

Vigencia: Tres (3) años a partir de la fecha de Emisión del Certificado sujeto a Seguimientos Periódicos.
**Los seguimientos deberán iniciarse mínimo con tres meses de anticipación a la fecha indicada

Director de Certificación

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
1	LAMPARA L/G SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V 50/60HZ LED DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR IP 65 Class VT110	VUF001
2	LAMPARA SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED 50/60HZ LED DESDE 5W HASTA 1000W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR IP 65 Class VT156	VUF002
3	LAMPARA SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED 50/60HZ LED DESDE 5W HASTA 1000W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR IP 65 Class VT126	VUF003
4	LAMPARA SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED 50/60HZ LED DESDE 5W HASTA 1000W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR IP 65 Class VT112	VUF004
5	L/G SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED , DESDE 5W HASTA 1000W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR IP 65 Class I-LG906	LG906
6	BOMBILLO LED DESDE 1W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT2019	VB01
7	BOMBILLO LED DESDE 0.5W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT2022	VB02
8	BOMBILLO LED DESDE 0.5W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT2035	VB03
9	BOMBILLO LED DESDE 0.5W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT2038	VB04
10	BOMBILLO LED DESDE 0.5W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT2061	VB05
11	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 150W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT2066	VB06
12	BOMBILLO LED LED 1W-300W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT-671	LB603
13	BOMBILLO LED LED 1W-300W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT-611	VB08
14	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 150W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT652	VB09
15	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT101	VB10
16	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT102	VB11

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
17	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT103	VB12
18	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT104	VB13
19	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT105	VB14
20	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT106	VB15
21	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT107	VB16
22	BOMBILLO T LED DESDE 1W HASTA 80W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT108	VB17
23	BOMBILLO FILAMENTO LED DESDE 0.5W HASTA 10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT202	VBF01
24	BOMBILLO FILAMENTO LED DESDE 0.5W HASTA 10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT203	VBF02
25	BOMBILLO FILAMENTO LED DESDE 0.5W HASTA 10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT204	VBF03
26	BOMBILLO FILAMENTO LED DESDE 0.5W HASTA 10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT205	VBF04
27	BOMBILLO FILAMENTO LED DESDE 0.5W HASTA 10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT206	VBF05
28	BOMBILLO FILAMENTO LED DESDE 0.5W HASTA 10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT207	VBF06
29	BOMBILLO FILAMENTO LED DESDE 0.5W HASTA 10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/ 50/60HZ-VT208	VBF07
30	TUBO LED LED DESDE 9W HASTA 65W 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/50/60HZ - VT301	VT100
31	TUBO LED LED DESDE 9W HASTA 65W 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/50/60HZ - VT311	VT101
32	TUBO LED LED DESDE 9W HASTA 65W 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/50/60HZ - VT501	VT103
33	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-810	VC01
34	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-910	VC02

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
35	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-911	VC03
36	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-912	VC04
37	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-913	VC05
38	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-914	VC06
39	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-915	VC07
40	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-916	VC08
41	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-917	VC09
42	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-918	VC10
43	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-919	VC11
44	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-920	VC12
45	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-921	VC13
46	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-922	VC14
47	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-923	VC15
48	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-924	VC16
49	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/TODOS LOS COLORES RGB- CON FUENTE/CONTROLADOR /TERMINALVT-925	VC17
50	Led Strip Lights 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LD120	LD120
51	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-910	VD01
52	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-911	VD02

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
53	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-912	VD03
54	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-913	VD04
55	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-914	VD05
56	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-915	VD06
57	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-916	VD07
58	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-917	VD08
59	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-918	VD09
60	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-919	VD10
61	LAMPARA /TIRA DE PORTALÁMPARAS (E27/E14/E12) TIPO RAMAL 12V/24V/120V/220V/100-240V 60HZ IP20/IP44/IP65 CON FUENTE DE LUZ/CON PORTALÁMPARAS(E27/E14/E12)-VT-920	VD11
62	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-101	VC18
63	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-110	VC19
64	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-111	VC20
65	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-112	VC21
66	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-113	VC22

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
67	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-114	VC23
68	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-115	VC24
69	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-118	VC25
70	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-119	VC26
71	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-VT-120	VC27
72	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1001	VC28
73	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1002	VC29
74	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1003	VC30
75	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1004	VC31
76	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1005	VC32
77	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1006	VC33
78	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1007	VC34
79	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1008	VC35
80	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1009	VC36
81	CINTA LED 12V/24V/120V/220V/100-240V 50Hz/60HZ IP20/IP44/IP65/IP67 2700K-7000K/White/Warm White/Cool White/Red/Green/Blue/Yellow/Pink/Lemon/RGB-LT1010	VC37
82	1W-20W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -LC405	LC405
83	L/B LED 1W-20W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -LC403	LC403
84	L/B LED 1W-20W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -LC404	LC404
85	D/L LED MR16/MRG Max6W/10W/20W/30W/40W/50W 12V/ 120V G5.3/GU10-VT-3402	VG01
86	D/L LED MR16/MRG Max6W/10W/20W/30W/40W/50W 12V/ 120V G5.3/GU10-VT-3405	VG02
87	CM/L LED MR16/MRG Max6W/10W/20W/30W/40W/50W 12V/120V GU10 METAL-VT-5101	VG03

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
88	CM/L LED MR16/MRG Max6W/10W/20W/30W/40W/50W 12V/120V GU10 METAL-VT-5102	VG04
89	CM/L LED MR16/MRG Max6W/10W/20W/30W/40W/50W 12V/120V GU10 METAL-VT-5103	VG05
90	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-20	VBS01
91	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-21	VBS02
92	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-22	VBS03
93	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-23	VBS04
94	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-24	VBS05
95	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-25	VBS06
96	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-26	VBS07
97	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-27	VBS08
98	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-28	VBS09
99	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-29	VBS10
100	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-30	VBS11
101	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-31	VBS12
102	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-32	VBS13
103	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-33	VBS14
104	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-34	VBS15
105	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 15W 2500K-7000K ALU/Metal/Plastics IP20-VT-35	VBS16

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
106	LU/L LED 85-265V/100-240V/120V 3W/4W/5W/6W/8W/9W/10W/11W/12W/13W/14W/15W/16W/18W/20W/22W/ 24W/25W/28W/30W/32W/36W/40W/42W/45W/50W/54W/55W/60W/72W 2700-6500K IP20-LU507	LU507
107	LU/L LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 100W , 2700-6500K IP20-LU510	VL01
108	LUMINARIA LED LED 85-265V/100-240V/120V 3W HASTA 72W 2700-6500K IP20-VT-2006	VL02
109	LUMINARIA LED LED 85-265V/100-240V/120V 3W HASTA 72W 2700-6500K IP20-VT-2016	VL03
110	LUMINARIA LED LED 85-265V/100-240V/120V 3W HASTA 72W 2700-6500K IP20-VT-2008	VL04
111	LUMINARIA LED LED 85-265V/100-240V/120V 3W HASTA 72W 2700-6500K IP20-VT-2027	VL05
112	LUMINARIA LED LED 85-265V/100-240V/120V 3W HASTA 72W 2700-6500K IP20-VT-2052	VL06
113	LUMINARIA LED LED 85-265V/100-240V/120V 3W HASTA 72W 2700-6500K IP20-VT-1022	VL07
114	LUMINARIA LED LED 85-265V/100-240V/120V 3W HASTA 72W 2700-6500K IP20-VT-2055	VL08
115	Rail connector-VT-95	VT01
116	Rail connector-VT-96	VT02
117	Rail connector-VT-97	VT03
118	Rail connector-VT-98	VT04
119	Rail terminal, brass conducting-VT-99	VT05
120	Rail terminal, brass conducting-VT-100	VT06
121	Rail head, brass conducting-VT-101	VT07
122	Rail head, brass conducting-VT-102	VT08
123	Rail head, brass conducting-VT-103	VT09
124	Rail head, brass conducting-VT-104	VT10
125	(RAIL for spots, brass conducting 1M/2M/3M-VT-105	VT091
126	(RAIL for spots, brass conducting 1M/2M/3M-VT-106	VT092
127	Rail connector-VT-107	VT13
128	Rail connector-VT-108	VT14
129	Rail connector-VT-109	VT15
130	(RAIL for spots, brass conducting 1M/2M/3M-VT-110	VT093
131	(RAIL for spots, brass conducting 1M/2M/3M-VT-111	VT099

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
132	(RAIL for spots, brass conducting 1M/2M/3M-VT-112	VT18
133	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-529	VT086
134	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-530	VT087
135	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-531	VT088
136	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-532	VT22
137	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-534	TL534
138	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-535	VT089
139	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-536	VT25
140	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-537	VT090
141	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-538	VT097
142	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-539	VT28
143	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-540	VT29
144	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-541	VT30
145	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-542	VT31
146	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-543	VT32
147	L/N LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 5W HASTA 60W 2700K-7000K IP20-VT-544	VT33
148	CEILING LAMP LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 8W HASTA 60W GLASS/PLASTIC-VT-210	VCD01
149	CEILING LAMP LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 8W HASTA 60W GLASS/PLASTIC-VT-211	VCD02
150	CEILING LAMP LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 8W HASTA 60W GLASS/PLASTIC-VT-212	VCD03

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
151	CEILING LAMP LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 8W HASTA 60W GLASS/PLASTIC-VT-213	VCD04
152	CEILING LAMP LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 8W HASTA 60W GLASS/PLASTIC-VT-214	VCD05
153	CEILING LAMP LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 8W HASTA 60W GLASS/PLASTIC-VT-215	VCD06
154	LAMPARA TRIPROOF LED T8/T5/120V/220V/100-240V/120-277V/85-265V/50/60HZ, DESDE 9W HASTA 100W G13/G5 IP65-VT 15	FF15
155	LAMPARA TRIPROOF LED T8/T5/120V/220V/100-240V/120-277V/85-265V/50/60HZ, DESDE 9W HASTA 100W G13/G5 IP65-VT 301	V002
156	LAMPARA TRIPROOF LED T8/T5/120V/220V/100-240V/120-277V/85-265V/50/60HZ DESDE 9W HASTA 100W G13/G5 IP65-VT-302	V040
157	LAMPARA TRIPROOF LED T8/T5/120V/220V/100-240V/120-277V/85-265V/50/60HZ DESDE 9W HASTA 100W 2700-7000k BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-15	V003
158	LAMPARA TRIPROOF LED T8/T5/120V/220V/100-240V/120-277V/85-265V/50/60HZ DESDE 9W HASTA 100W 2700-7000k BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-105	V004
159	LAMPARA TRIPROOF LED T8/T5/120V/220V/100-240V/120-277V/85-265V/50/60HZ DESDE 9W HASTA 100W 2700-7000k BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-14	V005
160	LAMPARA TRIPROOF LED T8/T5/120V/220V/100-240V/120-277V/85-265V/50/60HZ DESDE 9W HASTA 100W 2700-7000k BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-106	V006
161	LAMPARA TRIPROOF LED T8/T5/120V/220V/100-240V/120-277V/85-265V/50/60HZ DESDE 9W HASTA 100W 2700-7000k BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-23	V007
162	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K VT-U/IRON/METVT-/Plastics -VT-1001	VP10
163	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K VT-U/IRON/METVT-/Plastics -VT-1002	VP11
164	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K VT-U/IRON/METVT-/Plastics -VT-1003	VP12
165	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K VT-U/IRON/METVT-/Plastics -VT-1004	VP13
166	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K VT-U/IRON/METVT-/Plastics -VT-1005	VP14
167	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K -VT-1006	VP15
168	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K -VT-1007	VP16

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
169	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K -VT-1008	VP17
170	LUMINARIA LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K -VT-2003	VP18
171	LUMINARIA LED PARED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WL151	VW01
172	LUMINARIA LED PARED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WL152	VW02
173	LUMINARIA LED PARED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WL153	VW03
174	LUMINARIA LED PARED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WL154	VW04
175	LUMINARIA LED PARED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WL155	VW05
176	LUMINARIA LED PARED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WL156	VW06
177	LUMINARIA LED PARED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WL157	VW07
178	LUMINARIA LED PARED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WL158	VW08
179	LUMINARIA LED PARED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WL159	VW09
180	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-109	VBH01
181	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-110	VBH02
182	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-111	VBH03
183	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-112	VBH04
184	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-113	VBH05
185	S/L/ 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX.3*/10W/1*/2*/3*60W/20W/100W/40W/50W/2*50W/11W 120V/220V/60HZ E27/G9/GU10/G4 W/W/O SENSER-VT-1101	WW113
186	S/L/ 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX.3*/10W/1*/2*/3*60W/20W/100W/40W/50W/2*50W/11W 120V/220V/60HZ E27/G9/GU10/G4 W/W/O SENSER-VT-1301	VE-02

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
187	S/L/ 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX.3*/10W/1*/2*/3*60W/20W/100W/40W/50W/2*50W/11W 120V/220V/60HZ E27/G9/GU10/G4 W/W/O SENSER-VT-302	VE-03
188	S/L/ 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX.3*/10W/1*/2*/3*60W/20W/100W/40W/50W/2*50W/11W 120V/220V/60HZ E27/G9/GU10/G4 W/W/O SENSER-VT-303	VE-04
189	S/L/ 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX.3*/10W/1*/2*/3*60W/20W/100W/40W/50W/2*50W/11W 120V/220V/60HZ E27/G9/GU10/G4 W/W/O SENSER-VT-304	VE-05
190	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1105	VE-06
191	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT3101	VE-07
192	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-3102	VE-08
193	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-4101	VE-09
194	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-5201	VE10
195	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-2210	VE11
196	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1021	VE12
197	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1022	VE13
198	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1023	VE14
199	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1024	VE15
200	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1025	VE16
201	LED 85-265V/100-240V/120V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT1823	VE17
202	LED 85-265V/100-240V/120V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-1701	VE18

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
203	LED 85-265V/100-240V/120V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-1702	VE19
204	LL 85-265V/100-240V/120V/220V/12V/24V/3.7V LED SGL BATTERY:100-1500MAH WORK TIME:6-10HOURS NO/OFF SWITCH 0.06W/0.6W/1W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/12W/15W/18W/20W/24W/30W-VT-5025	VE20
205	LL 85-265V/100-240V/120V/220V/12V/24V/3.7V LED SGL BATTERY:100-1500MAH WORK TIME:6-10HOURS NO/OFF SWITCH 0.06W/0.6W/1W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/12W/15W/18W/20W/24W/30W-PA-5026	VE21
206	N/L LED 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ W/Sensor or W/O Sensor-VT-10	VI01
207	N/L LED 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ W/Sensor or W/O Sensor-VT-3	VI02
208	N/L LED 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ W/Sensor or W/O Sensor-VT-4	VI03
209	N/L LED 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ W/Sensor or W/O Sensor-VT-6	VI04
210	N/L LED 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ W/Sensor or W/O Sensor-VT-7	VI05
211	N/L LED 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ W/Sensor or W/O Sensor-VT-8	VI06
212	N/L LED 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ W/Sensor or W/O Sensor-VT-9	VI07
213	N/L LED 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ W/Sensor or W/O Sensor-VT-11	VI08
214	D/E 5V/12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ 0.5-20W -VT-111	DE111
215	D/E 5V/12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ 0.5-20W -VT-101	VI10
216	D/E 5V/12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ 0.5-20W -VT-102	VI11
217	D/E 5V/12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ 0.5-20W -VT-103	VI12
218	D/E 5V/12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ 0.5-20W -VT-104	VI13
219	D/E 5V/12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ 0.5-20W -VT-105	VI14
220	D/E 5V/12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ 0.5-20W -VT-106	VI15
221	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-201	VI16
222	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-202	VI17
223	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-203	VI18
224	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-204	VI19
225	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-205	VI20
226	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-206	VI21
227	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-207	VI22
228	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-208	VI23
229	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-209	VI24
230	L/B LED 1W-10W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-210	VI25
231	L/B LED 1W-20W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-301	VI26

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
232	L/B LED 1W-20W 12V/24V/120V/110-130V/100-240V/85-265V/60HZ -VT-401	VI27
233	CM/L LED MR16/MRG Max6W/10W/20W/30W/40W/50W 12V/120V GU10 METAL-DL5101	VI28
234	CM/L LED MR16/MRG Max6W/10W/20W/30W/40W/50W 12V/120V GU10 METAL-DL5102	VI29
235	CM/L LED MR16/MRG Max6W/10W/20W/30W/40W/50W 12V/120V GU10 METAL-DL5103	VI30
236	CM/L LED AR111 Max 10W/20W/30W/40W/50W 12V G53 METAL-DL5201-AR111	VI31
237	CM/L LED AR111 Max 10W/20W/30W/40W/50W 12V G53 METAL-DL5202-AR111	VI32
238	CM/L LED AR111 Max 10W/20W/30W/40W/50W 12V G53 METAL-DL5203-AR111	VI33
239	CM/L LED AR111 Max 10W/20W/30W/40W/50W 12V G53 METAL-DL5204-AR111	VI34
240	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WW125	VE22
241	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WW127	VE23
242	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-LW100	VE24
243	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-LW101	VE25
244	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-LW102	VE26
245	C/L LED 85-265V/100-240V/120V GLASS/PLASTIC/Metal/Alu/Zinc-CH01	CH02
246	C/L LED 85-265V/100-240V/120V GLASS/PLASTIC/Metal/Alu/Zinc-CH02	VI36
247	C/L LED 85-265V/100-240V/120V GLASS/PLASTIC/Metal/Alu/Zinc-CH03	VI37
248	C/L LED 85-265V/100-240V/120V GLASS/PLASTIC/Metal/Alu/Zinc-CH04	VI38
249	C/L LED 85-265V/100-240V/120V GLASS/PLASTIC/Metal/Alu/Zinc-CH05	VI39
250	C/L LED 85-265V/100-240V/120V GLASS/PLASTIC/Metal/Alu/Zinc-HP1025-3	VI40

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
251	C/L LED 85-265V/100-240V/120V GLASS/PLASTIC/Metal/Alu/Zinc-1026-1	VI41
252	C/L LED 85-265V/100-240V/120V GLASS/PLASTIC/Metal/Alu/Zinc-1026-2	VI42
253	C/L LED 85-265V/100-240V/120V GLASS/PLASTIC/Metal/Alu/Zinc-1026-3	VI43
254	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 12W HASTA 72W 2700-7000K ALU/METAL -VT-611	VPG01
255	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 12W HASTA 72W 2700-7000K ALU/METAL -VT-612	VPG02
256	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 12W HASTA 72W 2700-7000K ALU/METAL -VT-613	VPG03
257	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 12W HASTA 72W 2700-7000K ALU/METAL /Plastics-VT-910	VPG04
258	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 12W HASTA 72W 2700-7000K ALU/METAL /Plastics-VT-911	VPG05
259	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 48W 2700-7000K ALU/IRON/METAL -VT-603	VP01
260	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K ALU/IRON/METAL-VT-604	VP02
261	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K ALU/IRON/METAL-VT-605	VP03
262	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 40W 2700-7000K ALU/IRON/METAL-VT-606	VP04
263	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 60W 2700-7000K /RGB/Dimmer ALU/METAL -VT-926	VP05
264	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 60W 2700-7000K /RGB/Dimmer ALU/METAL -VT-927	VP06
265	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 60W 2700-7000K /RGB/Dimmer ALU/METAL -VT-928	VP07
266	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 60W 2700-7000K /RGB/Dimmer ALU/METAL -VT-929	VP08
267	PANEL LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 3W HASTA 60W 2700-7000K /RGB/Dimmer ALU/METAL -VT-930	VP09
268	ALUMBRADO PUBLICO SOLAR/LUMINARIA DE CALLE SOLAR DESDE 5W HASTA 1000W 2700-7000K CON PANEL SOLAR DESDE 1WHASTA 2000W-VT-304	VLS01
269	ALUMBRADO PUBLICO SOLAR/LUMINARIA DE CALLE SOLAR DESDE 5W HASTA 1000W 2700-7000K CON PANEL SOLAR DESDE 1WHASTA 2000W-VT-35	VLS02
270	ALUMBRADO PUBLICO SOLAR/LUMINARIA DE CALLE SOLAR DESDE 5W HASTA 1000W 2700-7000K CON PANEL SOLAR DESDE 1WHASTA 2000W-VT-306	VLS03

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
271	ALUMBRADO PUBLICO SOLAR/LUMINARIA DE CALLE SOLAR DESDE 5W HASTA 1000W 2700-7000K CON PANEL SOLAR DESDE 1WHASTA 2000W-VT-307	VLS04
272	REFLECTOR SOLAR LED DESDE 5W HASTA1500W 2700-7000K CON SOLAR PANEL DESDE 1W HASTA 1500W-VT-502	VRS01
273	REFLECTOR SOLAR LED DESDE 5W HASTA1500W 2700-7000K CON SOLAR PANEL DESDE 1W HASTA 1500W-VT-503	VRS02
274	REFLECTOR SOLAR LED DESDE 5W HASTA1500W 2700-7000K - RGB, CON SOLAR PANEL DESDE 1W HASTA 1500W-VT-504	VRS03
275	REFLECTOR SOLAR LED DESDE 5W HASTA1500W 2700-7000K - RGB, CON SOLAR PANEL DESDE 1W HASTA 1500W-VT-505	VRS04
276	REFLECTOR SOLAR LED DESDE 5W HASTA1500W 2700-7000K - RGB, CON SOLAR PANEL DESDE 1W HASTA 1500W-VT-506	VRS05
277	REFLECTOR SOLAR LED DESDE 5W HASTA1500W 2700-7000K - RGB, CON SOLAR PANEL DESDE 1W HASTA 1500W-VT-507	VRS06
278	REFLECTOR SOLAR LED DESDE 5W HASTA1500W 2700-7000K - RGB, CON SOLAR PANEL DESDE 1W HASTA 1500W-VT-508	VRS07
279	REFLECTOR SOLAR LED DESDE 5W HASTA1500W 2700-7000K - RGB, CON SOLAR PANEL DESDE 1W HASTA 1500W-VT-509	VRS08
280	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-709	LG709
281	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-715	VR01
282	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-158	VR02
283	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-712	VR03
284	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-189	VR04
285	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-718	VR05

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
286	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-135	VR06
287	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-147	VR07
288	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-301	VR08
289	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-206	VR09
290	LUMINARIA EXTERIOR SL 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V LED, DESDE 5W HASTA 1500W 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER/ W/W/O SENSOR-VT-168	VR10
291	LUMINARIA LED EXTERIOR 85-265V/100-240V/120V, DESDE 1W/ HASTA 30W, 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-151	VE01
292	LUMINARIA LED EXTERIOR 85-265V/100-240V/120V, DESDE 1W/ HASTA 30W, 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-152	VE02
293	LUMINARIA LED EXTERIOR 85-265V/100-240V/120V, DESDE 1W/ HASTA 30W, 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-153	VE03
294	LUMINARIA LED EXTERIOR 85-265V/100-240V/120V, DESDE 1W/ HASTA 30W, 2700K-7002K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-154	VE04
295	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-116	VE05
296	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-117	VE06
297	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-118	VE07
298	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-119	VE08
299	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 1W HASTA 30W 2700K-7002K VT-UE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-120	VE09
300	LUMINARIA DE CALLE LED / ALUMBRADO PUBLICO LED 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V , DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR-VT-160	RL160

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
301	LUMINARIA DE CALLE LED / ALUMBRADO PUBLICO LED 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V , DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR-VT-006	VAP-01
302	LUMINARIA DE CALLE LED / ALUMBRADO PUBLICO LED 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V , DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR-VT-173	VAP-02
303	LUMINARIA DE CALLE LED / ALUMBRADO PUBLICO LED 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V , DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR-VT-010	VAP-03
304	LUMINARIA DE CALLE LED / ALUMBRADO PUBLICO LED 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V , DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR-VT-014	VAP-04
305	LUMINARIA DE CALLE LED / ALUMBRADO PUBLICO LED 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V , DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR-VT-156	VAP-05
306	LUMINARIA DE CALLE LED / ALUMBRADO PUBLICO LED 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V , DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR-VT-602	VAP-06
307	LUMINARIA DE CALLE LED / ALUMBRADO PUBLICO LED 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V , DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR-VT-108	VAP-07
308	LUMINARIA DE CALLE LED / ALUMBRADO PUBLICO LED 85-265V/85-300V/100-240V/120V/220V , DESDE 5W HASTA 1000W , 2700-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O CONTROLLER W/W/SENSOR-VT-116	VAP-08
309	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WW107	WW107
310	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WW108	WW108
311	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WW109	WW109
312	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W	WW110

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
	28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WW110	
313	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WW133	WW133
314	LED 85-265V/100-240V/120V/220V/110-130V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/36W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7006K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-WW123	WW123
315	LED 85-265V/100-240V/120V/220V , DESDE 1W HASTA 100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-238	VBP01
316	LED 85-265V/100-240V/120V/220V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-LR30	VBP02
317	LED 85-265V/100-240V/120V/220V , DESDE 1W HASTA 100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-265	VBP03
318	LED 85-265V/100-240V/120V/220V , DESDE 1W HASTA 100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-101	VBP04
319	LED 85-265V/100-240V/120V/220V , DESDE 1W HASTA 100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-235	VBP05
320	LED 85-265V/100-240V/120V/220V , DESDE 1W HASTA 100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-VT-301	VBP06
321	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-102	V008
322	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT--1023	V009
323	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT--1024	V010
324	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT--1025	V011
325	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1026	V012
326	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1027	V013
327	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1028	V014

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
328	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1029	V015
329	P/L 85-265V/100-240V/120V/220V LED MAX. 60W/100W/11W 120V/60HZ E27 ALU./PLASTIC IP44-VT-1041	V016
330	LED 85-265V/100-240V/120V/220V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-LL403	LL403
331	LED 85-265V/100-240V/120V/220V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR -SP2176	V018
332	LED 85-265V/100-240V/120V/220V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR -IL247	V019
333	LED 85-265V/100-240V/120V/220V 1W/1.5W/2W/3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/15W/18W/20W/24W/25W 28W/30W/35W/40W/50W/60W/70W/80W/100W 2700K-7000K BLUE/GREEN/RED/RGB W/W/O SENSOR-SP2189	V020
334	LED 85-265V/100-240V/120V 3W/4W/5W/6W/7W/8W/9W/10W/11W/12W/13W/14W/15W/16W/17W/18W/19W/20W/21W/22W /24W/25W/27W/28W/30W/35W/36W/40W/45W/46W/48W2700-7000K ALU/IRON/METAL/Plastics2700-7000K /RGB/Dimmer ALU/METAL-AL2004	AL2004
335	LED 85-265V/100-240V/120V DESDE 12W/ HASTA 72W 2700-7000K ALU/METAL - LN607	LN607
336	LAMPARA HIGH BAY 50w	UF1-50W
337	LAMPARA HIGH BAY 80W	UF1-80W
338	LAMPARA HIGH BAY 100W	UF1-100W
339	LAMPARA HIGH BAY 150W	UF1-150W
340	LAMPARA HIGH BAY 200W	UF1-200W
341	LAMPARA HIGH BAY 250W	UF1-250W
342	LAMPARA HIGH BAY 300W	UF1-300W
343	BOMBILLO LED 3W G 3000K-6500K E27 100V-240V 3W G	G45PA-C3W
344	BOMBILLO LED 5W G	G45PA-C5W
345	BOMBILLO LED 5W	A60PA-C5W
346	BOMBILLO LED 7W	A60PA-C7W

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
347	BOMBILLO LED 9W	A60PA-C9W
348	BOMBILLO LED 12W	A60PA-C12W
349	BOMBILLO LED 15W	A60PA-C15W
350	BOMBILLO LED 18W	A60PA-C18W
351	BOMBILLO LED 7W SMART	VSMT-C7W
352	BOMBILLO LED 9W SMART	VSMT-C9W
353	BOMBILLO LED 11W SMART	VSMT-C11W
354	BOMBILLO LED 5W T	T65PA-C5W
355	BOMBILLO LED 7W T	T65PA-C7W
356	BOMBILLO LED 10W	T65PA-C10W
357	BOMBILLO LED 12W T	T65PA-C12W
358	BOMBILLO LED 15W T	T65PA-C15W
359	BOMBILLO LED 20W	T80PA-C20W
360	BOMBILLO LED 30W	T100PA-C30W
361	BOMBILLO LED 40W	T120PA-C40W
362	BOMBILLO LED 50W	T135PA-C50W
363	BOMBILLO LED 60W	TPA-C60W
364	BOMBILLO LED 70W	TPA-C70W
365	BOMBILLO LED 80W	TPA-C80W
366	BOMBILLO LED 100W	T140PA-C100W
367	LED BULB GU10 DESDE 3W HASTA 10WSMART VT09	SMGU10SW
368	LED BULB GU10 DESDE 3W HASTA 10WSMART	SMGU10 7W
369	LED BULB GU10 DESDE 3W HASTA 10W VT08	VGU5W
370	LED BULB GU10 DESDE 3W HASTA 10W VT-09	VGU7W
371	LED BULB GU10 DESDE 3W HASTA 10W -VT010 85V-265V , TODOS LOS COLORES	SLDC0560
372	LED BULB GU10 DESDE 3W HASTA 10W	SLDC0530
373	BOMBILLO LED VELA 3W	C37PA-C3W
374	BOMBILLO LED VELA 5W	C37PA-C5W
375	BOMBILLO LED VELA 7W	C37PA-C7W
376	PANEL LED REDONDO SLIM 3W	C3WRR
377	PANEL LED REDONDO SLIM 6W	C6WRR
378	PANEL LED REDONDO SLIM 9W	C9WRR
379	PANEL LED REDONDO SLIM 12W	C12WRR
380	PANEL LED REDONDO SLIM 15W	C15WRR
381	PANEL LED REDONDO SLIM 18W	C18WRR
382	PANEL LED REDONDO SLIM 24W	C24WRR

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
383	PANEL LED REDONDO SLIM 6W SMART	C6WRR-SMT
384	PANEL LED REDONDO SLIM 9W SMART	C9WRR-SMT
385	PANEL LED REDONDO SLIM 12W SMART	C12WRR-SMT
386	PANEL LED REDONDO SLIM 18W SMART	C18WRR-SMT
387	PANEL LED REDONDO SLIM 24W SMART	C24WRR-SMT
388	PANEL LED SLIM CUADRADO 3W	C3WSR
389	PANEL LED SLIM CUADRADO 6W	C6WSR
390	PANEL LED SLIM CUADRADO 9W	C9WSR
391	PANEL LED SLIM CUADRADO 12W	C12WSR
392	PANEL LED SLIM CUADRADO 15W	C15WSR
393	PANEL LED SLIM CUADRADO 18W	C18WSR
394	PANEL LED SLIM CUADRADO 24W	C24WSR
395	PANEL DE SOBREPONER REDONDO 5W	C5WRC
396	PANEL DE SOBREPONER REDONDO 6W	C6WRC
397	PANEL DE SOBREPONER REDONDO 9W	C9WRC
398	PANEL DE SOBREPONER REDONDO 12W	C12WRC
399	PANEL DE SOBREPONER REDONDO 15W	C15WRC
400	PANEL DE SOBREPONER REDONDO 18W	C18WRC
401	PANEL DE SOBREPONER REDONDO 22W	C22WRC
402	PANEL DE SOBREPONER REDONDO 24W	C24WRC
403	PANEL DE SOBREPONER CUADRADO 5W	C5WSC
404	PANEL DE SOBREPONER CUADRADO 6W	C6WSC
405	PANEL DE SOBREPONER CUADRADO 9W	C9WSC
406	PANEL DE SOBREPONER CUADRADO 12W	C12WSC
407	PANEL DE SOBREPONER CUADRADO 15W	C15WSC
408	PANEL DE SOBREPONER CUADRADO 18W	C18WSC
409	PANEL DE SOBREPONER CUADRADO 22W	C22WSC
410	PANEL DE SOBREPONER CUADRADO 24W	C24WSC
411	PANEL LED CUADRADO DE 60X60 36W	PANEL6060-36W
412	PANEL LED CUADRADO DE 60X60 40W	PANEL6060-40W
413	PANEL LED CUADRADO DE 60X60 48W	PANEL6060-48W
414	PANEL LED CUADRADO DE 60X60 50W	PANEL6060-50W
415	PANEL LED CUADRADO DE 60X60 60W	PANEL6060-60W
416	PANEL LED RECTANGULAR DE 120x30 36W	PANEL12030-36W
417	PANEL LED RECTANGULAR DE 120x30 40W	PANEL12030-40W
418	PANEL LED RECTANGULAR DE 120x30 48W	PANEL12030-48W

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
419	PANEL LED RECTANGULAR DE 120x30 50W	PANEL12030-50W
420	REFLECTOR LED 10W SMART	SMT/1603-10W
421	REFLECTOR LED 20W SMART	SMT/1603-20W
422	REFLECTOR LED 30W SMART	SMT/1603-30W
423	REFLECTOR LED 50W SMART	SMT/1603-50W
424	REFLECTOR LED 50W SOLAR	SL/1603-50W
425	REFLECTOR LED 100W SOLAR	SL/1603-100W
426	REFLECTOR LED 150W SOLAR	SL/1603-150W
427	REFLECTOR LED 200W SOLAR	SL/1603-200W
428	REFLECTOR LED 10W	LD/1603-10W
429	REFLECTOR LED 20W	LD/1603-20W
430	REFLECTOR LED 30W	LD/1603-30W
431	REFLECTOR LED 40W	LD/1603-40W
432	REFLECTOR LED 50W	LD/1603-50W
433	REFLECTOR LED 70W	LD/1603-70W
434	REFLECTOR LED 100W	LD/1603-100W
435	REFLECTOR LED 150W	LD/1603-150W
436	REFLECTOR LED 200W	LD/1603-200W
437	REFLECTOR LED 10W SENSOR	LD/1603-10W/SEN
438	REFLECTOR LED 20W SENSOR	LD/1603-20W/SEN
439	REFLECTOR LED 30W SENSOR	LD/1603-30W/SEN
440	REFLECTOR LED 50W SENSOR	LD/1603-50W/SEN
441	TUBO LED 9W VIDRIO	T8-C9WGL
442	TUBO LED 9W POLICARBONATO PC	T8-C9WPC
443	TUBO LED 18W VIDRIO	T8-C18WGL
444	TUBO LED 18W VIDRIO VT-1	T8-C18W4FT
445	TUBO LED 18W POLICARBONATO PC	T8-C18WPC
446	TUBO LED 9W/12W/18W 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ -LB677	LB677
447	LAMPARA LNEAL LED 9w	T8GF-C1X9W2FT
448	LAMPARA LNEAL LED 14w	T8GF-C1X14W2FT
449	LAMPARA LNEAL LED 15w	GF-C1X15W2FT
450	LAMPARA LNEAL LED 18w	T8GF-C1X18W2FT
451	LAMPARA LNEAL LED 24w	T8GF-C1X24W4FT
452	LAMPARA LNEAL LED 36w	T8GF-C1X36W4FT
453	LAMPARA LNEAL LED 18W 2 LINEAS	T8BA-C2X9W2FT
454	LAMPARA LNEAL LED 28W 2 LINEAS	T8GF-C2X14W2FT

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
455	LAMPARA LNEAL LED 36W 2 LINEAS	T8BA-C2X18W4FT
456	LAMPARA LNEAL LED 40W 2 LINEAS	T8BA-C2X20W4FT
457	LAMPARA LNEAL LED 46W 2 LINEAS	T8GF-C2X23W4FT
458	LAMPARA LNEAL LED 48W 2 LINEAS	T8GF-C2X24W4FT
459	PANEL LED/BALA REDONDO SOBREPONER FRAMELESS DE 9W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT040
460	MINI PANEL/BALA LED REDONDO DE 3W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V 3W	VT0022
461	PANEL LED/BALA REDONDO DE 1W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V 1W	VT0021
462	REFLECTOR LED 300W3000-6500K 100V-240V 300W	VT069
463	BOMBILLO LED FILAMENTOS 8W SMART 2200-3500K E27 110-130V 8W	VSMTF-8
464	REFLECTOR LED 150W 3000-6500K 100V-240V SENSOR	VT067
465	PANEL LED/BALA REDONDO SOBREPONER FRAMELESS DE 24W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT043
466	PANEL LED/BALA CUADRADO SOBREPONER FRAMELESS DE 12W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT046
467	PANEL LED/BALA REDONDO INCRUSTAR FRAMELESS DE 9W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT050
468	PANEL LED/BALA CUADRADO INCRUSTAR FRAMELESS DE 18W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT057
469	BOMBILLO LED 160W 3000K-6500K E27/E40 100V-240V 160W	TPA-C160W
470	PANEL LED/BALA CUADRADO SOBREPONER FRAMELESS DE 9W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT045
471	PANEL LED/BALA CUADRADO DE 5W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V 5W CUADRADO	VT0019
472	REFLECTOR LED 100W3000-6500K 100V-240V SENSOR	VT066
473	PANEL LED/BALA REDONDO DE 3W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V 3W	VT0020
474	PANEL LED/BALA REDONDO INCRUSTAR FRAMELESS DE 36W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT054
475	LAMPARA LED 54w 100-240V PF0.5 CRI70 4860lm 3000K-6500K	VT0073
476	PANEL LED/BALA REDONDO SOBREPONER FRAMELESS DE 36W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT044
477	PANEL LED/BALA CUADRADO INCRUSTAR FRAMELESS DE 9W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT055
478	BOMBILLO LED FILAMENTOS 4W SMART 2200-3500K E27 110-130V 4W	VSMTF-4
479	BOMBILLO LED 120W3000K-6500K E27/E40 100V-240V 120W	TPA-C120W
480	PANEL LED/BALA REDONDO INCRUSTAR FRAMELESS DE 12W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT051

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
481	PANEL LED/BALA CUADRADO SOBREPONER FRAMELESS DE 36W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT049
482	PANEL LED/BALA REDONDO INCRUSTAR FRAMELESS DE 18W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT052
483	PANEL LED/BALA CUADRADO INCRUSTAR FRAMELESS DE 24W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT058
484	PANEL LED/BALA CUADRADO DE 7W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V 7W CUADRADO	VT0026
485	LAMPARA LED 36w 100-240V PF0.5 CRI70 3240lm 3000K-6500K EM	VTL023
486	PANEL LED/BALA REDONDO SOBREPONER FRAMELESS DE 18W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT042
487	PANEL LED/BALA CUADRADO SOBREPONER FRAMELESS DE 18W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT047
488	PANEL LED/BALA REDONDO DE 5W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V 5W REDONDO	VT0018
489	REFLECTOR LED 200W3000-6500K 100V-240V SENSOR	VT068
490	PANEL LED/BALA CUADRADO INCRUSTAR FRAMELESS DE 12W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT056
491	PANEL LED/BALA REDONDO DE 7W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V 7W REDONDO	VT0025
492	LAMPARA LED 56w 100-240V PF0.5 CRI70 5040lm 3000K-6500K	VT0024
493	BOMBILLO LED FILAMENTOS 6W SMART 2200-3500K E27 110-130V 6W	VSMTF-6
494	PANEL LED/BALA REDONDO INCRUSTAR FRAMELESS DE 24W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT053
495	BOMBILLO LED 3W HASTA 50W RADAR/SENSOR3000K-6500K E27 100V-240V	VT071
496	REFLECTOR LED 400W3000-6500K 100V-240V 400W	VT070
497	PANEL LED/BALA REDONDO SOBREPONER FRAMELESS DE 12W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT041
498	PANEL LED/BALA CUADRADO SOBREPONER FRAMELESS DE 24W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT048
499	LAMPARA LED 54w 100-240V PF0.5 CRI70 4850lm 3000K-6500K EM	VTL022
500	PANEL LED/BALA CUADRADO INCRUSTAR FRAMELESS DE 36W 100V-240V 3000-6500K 100V-240V	VT059
501	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 150W	VAP17
502	LUMINARIA LED DE CALLE 200W	VAP08
503	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 200W	VAP18
504	LUMINARIA DE CALLE 100W	G3RTP100W

ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
505	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 300W	VAP20
506	REFLECTOR LED 50WROJO -AZUL-VERDE 100V-240V	VT081
507	REFLECTOR LED SOLAR 300W3000-6500K 100V-240V 300W	SL/1603-300W
508	LUMINARIA LED DE CALLE 100W	VAP05
509	REFLECTOR LED SOLAR 400W3000-6500K 100V-240V 400W	SL/1603-400W
510	LUMINARIA LED DE CALLE 40W	VAP01
511	Bombillo de filamentos 2w 2400k - 3200k E27 A	G45-2-A
512	LAMPARA LED 18w 100-240V 3000K-6500K - ROJO - VERDE -AZUL	VT077
513	LUMINARIA LED DE CALLE 400W	VAP11
514	LUMINARIA LED DE CALLE 60W	VAP02
515	LUMINARIA LED DE CALLE 120W	VAP06
516	REFLECTOR LED 30WROJO -AZUL-VERDE 100V-240V	VT080
517	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 90W	VAP14
518	LUMINARIA LED DE CALLE 300W	VAP10
519	LUMINARIA LED DE CALLE 90W	VAP04
520	REFLECTOR LED 200WROJO -AZUL-VERDE 100V-240V	VT083
521	Bombillo de filamentos 2w 2400k - 3200k E27	G45-2-T
522	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 60W	VAP12
523	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 70W	VAP13
524	Bombillo de filamentos 4w 2400k - 3200k E27	G125-4-T
525	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 100W	VAP15
526	REFLECTOR LED 20WROJO -AZUL-VERDE 100V-240V	VT079
527	LUMINARIA LED DE CALLE 250W	VAP09
528	LAMPARA LED 10w 100-240V 3000K-6500K - ROJO - VERDE -AZUL	VT075
529	LUMINARIA LED DE CALLE 150W	VAP07
530	Bombillo de filamentos 4w 2400k - 3200k E27 A	G125-4-A
531	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 120W	VAP16
532	REFLECTOR LED 100WROJO -AZUL-VERDE 100V-240V	VT082
533	LAMPARA LED 5w 100-240V 3000K-6500K - ROJO - VERDE -AZUL	VT074
534	REFLECTOR LED 10WROJO -AZUL-VERDE 100V-240V	VT078
535	LUMINARIA LED DE CALLE 80W	VAP03
536	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 250W	VAP19
537	LAMPARA LED 14w 100-240V 3000K-6500K - ROJO - VERDE -AZUL	VT076
538	LUMINARIA LED SOLAR DE CALLE 400W	VAP21
539	BOMBILLO 1W 2700K-6500K - MULTICOLOR	VT016
540	LAMPARA LED 50w 100-240V 3000K-6500K	VT0023

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

ANEXO No. 1
Certificado de Conformidad Nº. CS-LCO-15856-2023S1E1/041
LUMINARIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERISTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
541	REFLECTOR LED 500W 3000-6500K 100V-240V	VT084
542	TUBO LED T8/T6 9W/12W/18W 12V/24V/120V/100-240V/85-265V/60HZ -VT401	V001
543	LAMPARA LED DESDE 10W HASTA 100W 85V-265V 3000K-6500K VT0023	VT0023
544	LAMPARA LED DESDE 10W HASTA 100W 85V-265V 3000K-6500K VT0028	VT0028
545	LAMPARA LED DESDE 10W HASTA 100W 85V-265V 3000K-6500K VT0027	VT0027
546	PANEL LED RECTANGULAR O CUDRADO DESDE 10W HASTA 50W VT0030	VT0030
547	PANEL LED RECTANGULAR O CUADRADO DESDE 10W HASTA 50W VT0029	VT0029

FIN DEL ANEXO No. 1

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
11-CPR-005

Planta eléctrica

GRUPO ELÉCTROGENO

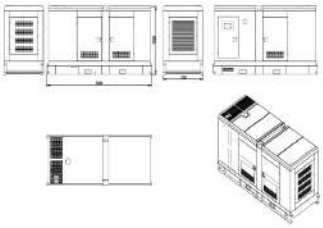


ENFRIAMIENTO POR AGUA

3 FASE

60HZ 220V

COMBUSTIBLE DIESEL



ESPECIFICAICONES DEL EQUIPO

1. MOTOR

MOTIR DIESEL INDUSTRIAL DE CUATRO TIEMPOS DE ALTO RENDIMIENTO

2. ESISTEMA DE FILTRACIOND EL MOTOR

- FILTRO DE AIRE
- FILTRO DE COMBUSTIBLE
- FILTRO DE ACEITE DE ALTO FLUJO

TODOS LOS FILTROS SON REEMPLAZABLES

3. SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

EFFICIENT WATER-COOLED SYSTEM WITH COMPLETE SAFETY GUARDS, DESIGNED TO COOL THE ENGINE AT HIGH AMBIENT TEMPERATURES (CONSULT US FOR DE-RATION FACTORS). SISTEMA EFICIENTE DE ENFRIAMIENTO CON GUARDAS DE SEGURIDAD, DISEÑADO PARA ENFRIAR EL MOTOR EN AMBIENTES DE ALTA TEMPERATURA.

4.SISTEMA DE ESCAPE

SILENCIADOR EN EL EXHOSTO TIPO INDUSTRIAL DE ALTO DESEMPEÑO.

5. CORTA CIRCUITOS DE PROTECCION DE SOBRECARGA.

DELIXI MCCB 3 POLOS

MODELO DE GENERACION ELECTRICA		DP-220(DPK-DFAW-22)
TIPO DE SALIDA	CONTINUA (PRIME)	EMERGENCIA
220v,3PH, 60HZ,1800RPM	20KVA	22KVA
	16KW	18KW

DATOS TECNICOS DEL MOTOR		
MODELO	4DW81-28D	
TIPO DE GOBERNADOR	Mecánico	
CILINDROS	4	
DISPOSICION CILINDROS	EN LÍNEA	
DIEMETRO Y CARRERA (mm)	85 X 100	
DESPLAZAMIENTO	2,27	L
TIPO ASPIRACION	NATURAL	
CICLOS	4 TIEMPOS	
RADIO DE COMPRESION	17:1	
SISTEMA DE ENFRIAMIENTO	ENFRIAMIENTO POR AGUA	
VELOCIDAD Y FRECUENCIA DEL MOTOR	1800 RPM - 60HZ	
	PRIME	STANDBY
POTENCIA BRUTA DEL MOTOR KW	20kW	-
CONSUMO COMBUSTIBLE @ 100% L/hr	4,57	-
CONSUMO COMBUSTIBLE @ 50% L/hr	-	-

DATOS DEL GENERADOR	
FABRICANTE	DEPCO/MECC ALTE
MODELO	DPC184E/ECP28 3S4C
NÚMERO DE COJINETES	1
CLASE DE AISLAMIENTO	H
CABLES	12
PROTECCIÓN DE INGRESO	IP23
SISTEMA DE EXCITACIÓN	SHUNT
VOLTAJE	±1%
DIMENSIONES Y PESO	
LARGO mm	1700
ANCHO mm	740
ALTO mm	960
PESO*kg	660
CAPACIDAD DEL TANQUE DE COMBUSTIBLE	50L

PANEL DE CONTROL	
FABRICANTE	DEEPSEA
MODELO	DSE6120
	POR FAVOR CONSULTE EL FOLLETO DSE6120 PARA MÁS DETALLES

GRUPO ELÉCTROGENO

DEFINICIONES TIPO DE GENERACION

POTENCIA CONTINUA (PRIME)

ESTE TIPO DE GENERACION ES APLICABLE PARA SUMINSITRO CONTINUO DE ENERGIA ELECTRICA (CON CARGA VAIRABLE) EN LUGAR DE ENERGIA LECTRICA COMPRADA EN LA RED. 10% DE SOBRECARGA DE POTENCIA ESTA DISPONIBLE POR UN RANGO DE 1-12 HORAS CONTINUAS DE OPERACIÓN.

POTENCIA DE EMERGENCIA

ESTE TIPO DE GENERACION ES APLICABLE PARA SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA CONTINUA DURANTE UN TIEMPO LIMITADO (EN CARGA VARIABLE) EN UNA SITUACION DE REEMPLAZO DE LA ENERGIA PRIMARIA DE LA RED ELECTRICA. NO ES PERITIDO LA SOBRECARGA DE POTENCIA.

CONDICIONES ESTANDAR DE REFERENCIA

LOS TIPOS DE GENERACION SON PRESENTADOS A UNA TEMPERATURA AMBIENTE 27℃ , PRESION BAROMETRICA 100kPa Y HUMEDAD RELATIVA DE 30%. ESTE EQUIÓ ESTA DISEÑADO PARA OPERAR EN AMBIENTES AGRESIVOS CONN TEMPERATURAS POR ENCIMA DE 52℃, HUMEDAD ARRIBA DE 90% Y GRANDES ALTITUDES. PUEDE APLICARSE DERATEO, PARA LO CUAL DEBE CONSULTARSE PARA ESPECIFICAR EL DESEMPEÑO EN SITIO.

OPCIONES DISPONIBLES Y ACCESORIOS

OFRECEMOS UN RANGO DE CARRACTERISTICAS OPCIONALES Y ACCESORIOS PARA ADAPTAR NUESTROS EQUIPOS A SUS NECESIDADES. .

OPCIONES

- VARIEDAD DE COMPONENTES Y PANELES DE CONTROL Y PANELES DE SINCRONIACION
- PROTECCION ADICIONAL DE ALARMAS Y CORTACIRCUITOS
- SEPARADORES DE AGUA Y COMBUSTIBLE
- CALENTADORES DE REFRIGERANTE
- CARGADORES DE BATERIA

ACCESSORIOS

- REPUESTOS ORIGINALES
- TANQUES DE COMBUSTIBLE ADICIONALES
- TRANSFERENCIAS AUTOMATICA Y MANUALES

ENSAMBLADO Y DISTRIBUIDO POR

8.2 AMORTIGUADORES ANTIVIBRATORIOS.

LOS AMORTIGUADORES SE FIJAN ENTRE LAS PIES DEL MOTOR Y DEL ALTERNADOR Y EL CHASIS, ASEGURANDO EL AISLAMIENTO COMPLETO CONTRA LAS VIBRACIONES DEL CONJUNTO GIRATORIO.

8.3 ACOPLE

EL MOTOR Y EL ALTERNADOR ESTÁN ACOPLADOS DIRECTAMENTE MEDIANTE UNA BRIDA SAE. EL VOLANTE DEL MOTOR ESTÁ FLEXIBLEMENTE ACOPLADO AL ROTOR DEL ALTERNADOR.

8.4 GUARDAS DE SEGURIDAD

EL VENTILADOR Y EL IMPULSOR DEL VENTILADOR JUNTO CON EL ALTERNADOR DE CARGA DE LA BATERÍA ESTÁN PROTEGIDOS CON GUARDA DE SEGURIDAD PARA LA PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS.

9.PRUEBAS

- EL EQUIPO SE LE HACECEN PRUEBAS DE CARGA ANTES DE SER ENVIADO
- TODAS LAS FUNCIONES DE CONTROL DE LOS DISPOSITIVOS DE

10. ACABADOS

TODOS LOS COMPONENTES DE ACERO ESTÁN COMPLETAMENTE DESENGRASADOS Y PINTADOS CON PINTURA EN POLVO PARA GARANTIZAR LA MÁXIMA RESISTENCIA AL DESGASTE Y DURABILIDAD.

11. TECHNICAL INFORMATION

SE INCLUYEN DIAGRAMAS DE CABLEADO DEL CIRCUITO DEL MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO

12. ESTANDARES DE CALIDAD

LSO EQUIPOS CUMPLEN CON LOS SIGUIENTES ESTANDARES : 4999, BS5000, BS5514, IEC60034, VDE0530 YISO8528

13. GARANTIA

TODOS LOS EQUIPOS ESTÁN CUBIERTOS POR UNA PÓLIZA DE GARANTÍA POR UN PERÍODO DE 12 MESES O 1 AÑO (LO QUE OCURRA ANTES) DEL EQUIPO ESTÁ EN LÍNEA CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE GARANTÍA DEL FABRICANTE.

ESPECIFICACIONES ESTANDAR

6.SISTEMA DE COMBUSTIBLE

PARA LA PUESTA EN MARCHA LA TORRE DE ILUMINACION, EL DISEÑO DE SU CHASIS TIENE INCORPORADO UN TANQUE DE COMBUSTIBLE QUE PUEDE MANTENER DURANTE 7-8 HORAS CONTINUAS LA OPERACION DE LAS LUMINARIAS. EL TANQUE VIENE CON SU TAPA RESPIRADERO, LIENAS DE ADMISION Y RETORNO DE COMBUSTIBLE AL MOTOR Y TAPON DE DRENAJE.

7. GENERADOR

7.1 SISTEMA DE AISLAMIENTO ELECTRICO

- EL SISTEMA DE AISLAMIENTO ES TIPO H

- TODOS LOS DEVANADOS ESTAN IMPREGNADOS Y SUMERGIDOS EN UN MATERIAL TERMOSELLANTE LIQUIDO DE TRIPLE CAPA, BARNIZ DE POLIÉSTER RESISTENTE AL ACEITE Y ÁCIDOS E IMPREGNADOS A PRESIÓN DE VACÍO CON UNA RESINA DE POLIÉSTER ESPECIAL.

- CAPA GRUESA DE BARNIZ ANTI HUELLAS CON PROTECCIÓN ADICIONAL CONTRA LA HUMEDAD Y LA CONDENSACIÓN

7.2REGULADOR DE VOLTAJE AUTOMATICO (AVR)

- TOTALMENTE SELLADO REGULADOR DE VIOLTAJE AUTOMATICO MANTIENE UNA REGULACION DE VOLTAJE EN UN MARGEN MAXIMO DE ±1%.

7.3 STARING ELECTRICO DEL MOTOR (OPCIONAL)

- UNA CAPACIDAD DE SOBRECARGA EQUIVALENTE AL 300% DE LA IMPEDENACIA A CARGA TOTALEN FACTOR DE POTENCIA CERO PUEDE SER SOSTENIDA POR 10 SEGUNDOS CUANDO LA OPCION AREP (DEVANADOS AUXILIARES) SON AJUSTADOS .

8. DISPOSICION DEL MONTAJE

8.1 CHASSIS

EL EQUIPO COMPLETO ESTÁ MONTADO EN CONJUNTO SOBRE UN CHASIS DE ACERO FABRICADO PARA TRABAJO PESADO

EN LÍNEA CON EL DESARROLLO CONTINUO DEL PRODUCTO, NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE CAMBIAR LAS ESPECIFICACIONES SIN AVISO PREVIO.

No. de Certificado de producto

3802

Certificación tipo marca de conformidad **(Esquema 5 RETIE:2024)**

El organismo de certificación QCERT otorga a **SYP GENERACION SAS** con identificacion **901797822-6** el presente certificado de conformidad de producto, de acuerdo con la siguiente información:

Producto: Grupo electrógenos (Generadores eléctricos)

Descripción cualitativa del producto: Grupos electrógenos Diesel para aplicaciones industriales

Referente reglamentario: Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE, Resolución 40117 del 02 de abril de 2024 del Ministerio de Minas y Energía Numerales Libro 2. Tít. 2 -Art 2.2.1 y Art 2.2.2.- Artículo 2.3.24 Motores, generadores eléctricos y grupos electrógenos Artículo 2.3.24.2 Grupos electrógenos

La certificación otorgada está sujeta a los resultados de las evaluaciones de seguimiento anuales tal como se establece en el Reglamento RG-01

Anexo a este certificado se entrega un documento que contiene 11 páginas donde se describen las especificaciones técnicas de los productos cerficados. Este certificado solo puede ser reproducido en su totalidad y la validez del mismo se puede consultar en www.qcert.com.co. Este certificado es para uso exclusivo del titular.

Fecha de otorgamiento: 2026-02-06
Fecha de vencimiento: 2031-02-05

Fechas límite de finalización de auditorías de seguimiento
Seguimiento 1: 2027-02-06
Seguimiento 2: 2028-10-06

_____
Gerente

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado	3802	**Fecha de Emisión**	2026-02-06
Dirección	Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia	**Ciudad**	Medellin

Aspecto	Descripción
Producto	Grupo electrógenos (Generadores eléctricos)
Descripción cualitativa de producto	Grupos electrógenos Diesel para aplicaciones industriales
Referente reglamentario y normativo	Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE, Resolución 40117 del 02 de abril de 2024 del Ministerio de Minas y Energía Numeral(es) Libro 2. Título 2 - Requisitos generales para los productos utilizados en las instalaciones eléctricas. (Artículo. 2.2.1. Artículo. 2.2.2.) Artículo 2.3.24 Motores, generadores eléctricos y grupos electrógenos Artículo 2.3.24.2 Grupos electrógenos
Fabricante	FUJIAN DEPCO POWER GENERATION CO.,LTD
Pais de origen	China
Planta de fabricación (nombre y dirección)	No.83 Gongye Road, Luojiang District, Fuan City, Ningde City, Fujian Province, China
Marca	FUJIAN DEPCO POWER
Referencias	Ver referencias particulares en el anexo técnico adjunto al certificado.
Sistema	Monofasicos y Trifasicos
Grado IP	23
Frecuencia	60 Hz
Tensión (V)	220 VAC, 440VAC
Factor de potencia	0.8 y 1.0 según referencia
Tipo de combustible	Diesel
Exclusiones (*)	No usar en exteriores
Usos	Plantas de emergencia para aplicaciones comerciales o industriales

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado	3802	**Fecha de Emisión**	2026-02-06
Dirección	Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia	**Ciudad**	Medellin

REPORTES DE ENSAYO (Aplica para Reglamento tecnico)

CODIGO/IDENTIFICACIÓN	LABORATORIO
2W255046	Zhejiang Testing & Inspection Institute for Mechanical and Electrical Products Quality Co., Ltd
2W255047	Zhejiang Testing & Inspection Institute for Mechanical and Electrical Products Quality Co., Ltd
2W255048	Zhejiang Testing & Inspection Institute for Mechanical and Electrical Products Quality Co., Ltd

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
Mayores de 7.5 kVA hasta 75 kVA					
1	DP-220 (55KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 55KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
2	DP-220 (75KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 75KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
3	DP-220 (22KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 22KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
4	DP-220 (30KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 30KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
5	DP-220 (13KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 13KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
6	DC-27S	Grupo electrógeno diesel,1F, 27 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
7	DPK-27S	Grupo electrógeno diesel,1F, 27 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
8	DC-35	Grupo electrógeno diesel, 3F, 28 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
9	DPK-35	Grupo electrógeno diesel, 3F, 28 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
10	DC-44S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 44 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
11	DPK-44S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 44 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
12	DC-53S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 53 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
13	DPK-53S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 53 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
14	DC-55	Grupo electrógeno diesel, 3F, 44 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
15	DPK-55	Grupo electrógeno diesel, 3F, 44 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
16	DC-60S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 60 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
17	DPK-60S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 60 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
18	DC-66	Grupo electrógeno diesel, 3F, 53 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
19	DPK-66	Grupo electrógeno diesel, 3F, 53 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
20	DC-70S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 70 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
21	DPK-70S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 70 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
22	DC-75	Grupo electrógeno diesel, 3F, 60 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
23	DPK-75	Grupo electrógeno diesel, 3F, 60 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
24	DC-88	Grupo electrógeno diesel, 3F, 70 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
25	DPK-88	Grupo electrógeno diesel, 3F, 70 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
26	DP-40 (30KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 30KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
27	DP-56 (55KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 55KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
28	DP-75 (75KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 75KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 7.5 kVA hasta 75 Kva
Mayores de 75 kVA hasta 400 kVA					
29	DP-220 (100KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 100KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
30	DC-83S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 83 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
31	DPK-83S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 83 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
32	DC-97S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 97 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
33	DPK-97S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 97 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
34	DC-105	Grupo electrógeno diesel, 3F, 84 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
35	DPK-105	Grupo electrógeno diesel, 3F, 84 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
36	DC-117S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 117 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
37	DPK-117S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 117 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
38	DC-125	Grupo electrógeno diesel, 3F, 100 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
39	DPK-125	Grupo electrógeno diesel, 3F, 100 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
40	DC-127S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 127 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
41	DPK-127S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 127 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
42	DC-138S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 138 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
43	DPK-138S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 138 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
44	DC-146	Grupo electrógeno diesel, 3F, 117 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
45	DPK-146	Grupo electrógeno diesel, 3F, 117 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
46	DC-148S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 148 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
47	DPK-148S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 148 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
48	DC-158S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 158 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
49	DPK-158S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 158 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
50	DC-163	Grupo electrógeno diesel, 3F, 130 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
51	DPK-163	Grupo electrógeno diesel, 3F, 130 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
52	DC-172S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 172 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
53	DPK-172S	Grupo electrógeno diesel, 1F, 172 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
54	DC-181	Grupo electrógeno diesel, 3F, 145 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
55	DPK-181	Grupo electrógeno diesel, 3F, 145 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
56	DC-200	Grupo electrógeno diesel, 3F, 160 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
57	DPK-200	Grupo electrógeno diesel, 3F, 160 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
58	DC-250	Grupo electrógeno diesel, 3F, 200 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
59	DPK-250	Grupo electrógeno diesel, 3F, 200 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
60	DC-275	Grupo electrógeno diesel, 3F, 220 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
61	DPK-275	Grupo electrógeno diesel, 3F, 220 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
62	DC-300	Grupo electrógeno diesel, 3F, 240 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
63	DPK-300	Grupo electrógeno diesel, 3F, 240 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
64	DC-440	Grupo electrógeno diesel, 3F, 345 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
65	DPK-440	Grupo electrógeno diesel, 3F, 345 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
66	DC-490	Grupo electrógeno diesel, 3F, 391 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
67	DPK-490	Grupo electrógeno diesel, 3F, 391 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
68	DC-500	Grupo electrógeno diesel, 3F, 400 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
69	DPK-500	Grupo electrógeno diesel, 3F, 400 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
70	DC-330	Grupo electrógeno diesel, 3F, 300 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
71	DPK-330	Grupo electrógeno diesel, 3F, 300 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
72	DC-388	Grupo electrógeno diesel, 3F, 310 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
73	DPK-388	Grupo electrógeno diesel, 3F, 310 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
74	DC-431	Grupo electrógeno diesel, 3F, 344.8 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
75	DPK-431	Grupo electrógeno diesel, 3F, 344.8 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
76	DP-220 (151KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 138KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
77	DP-100 (100KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 100KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
78	DP-168 (151KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 151KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
79	DC-250 (227KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 227KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
80	DPK-250 (227KVA)	GRUPO ELECTROGENO DIESEL. 220V, 227KVA FP: 0.8, 1800rpm, 3 FASES	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores de 75 kVA hasta 400 KVA
Mayores a 400 kVA					
81	DC-563	Grupo electrógeno diesel, 3F, 450 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
82	DPK-563	Grupo electrógeno diesel, 3F, 450 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
83	DC-575	Grupo electrógeno diesel, 3F, 460 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
84	DPK-575	Grupo electrógeno diesel, 3F, 460 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
85	DC-630	Grupo electrógeno diesel, 3F, 504 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
86	DPK-630	Grupo electrógeno diesel, 3F, 504 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
87	DC-660	Grupo electrógeno diesel, 3F, 528 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
88	DPK-660	Grupo electrógeno diesel, 3F, 528 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
89	DC-750	Grupo electrógeno diesel, 3F, 600 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
90	DPK-750	Grupo electrógeno diesel, 3F, 600 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
91	DC-850	Grupo electrógeno diesel, 3F, 680 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
92	DPK-850	Grupo electrógeno diesel, 3F, 680 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
93	DC-960	Grupo electrógeno diesel, 3F, 770 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
94	DPK-960	Grupo electrógeno diesel, 3F, 770 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
95	DC-1000	Grupo electrógeno diesel, 3F, 800 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
96	DPK-1000	Grupo electrógeno diesel, 3F, 800 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
97	DC-1160	Grupo electrógeno diesel, 3F, 928 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
98	DPK-1160	Grupo electrógeno diesel, 3F, 928 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA
99	DC-1250	Grupo electrógeno diesel, 3F, 1000 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 3802 **Fecha de Emisión** 2026-02-06

Dirección Calle 17 # 43F - 191, Medellín - Antioquia **Ciudad** Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	MARCA	FAMILIA/ CATEGORIA	SUBFAMILIA (Si aplica)
100	DPK-1250	Grupo electrógeno diesel, 3F, 1000 Kw,1800rpm	FUJIAN DEPCO POWER	Grupos electrogenos	Mayores a 400 kVA

Gerente

CCTV

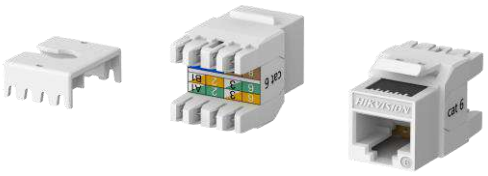
DS-1CK6U180T

Keystone Jack, Cat 6, UTP, 180 Degree

Key Feature

- Electrical performance guaranteed to meet or exceed the channel specifications to ISO/IEC 11801 Class E and ANSI/TIA-568.2-D Category 6.
- High performance supports Category 6 performance specification up to 250MHz.
- Slim design, fit for high density solution.
- Simple termination using standard 110 Block tools and Krone tools.
- Universal design and label supports both TIA 568 A & B wiring.
- Separate wire peak, easy for separating wires.
- Press-Fit design, without soldering tin, environmentally friendly.
- Supporting solid and stranded 22 to 24 AWG wires.
- Match standard face plates and blank patch panels.



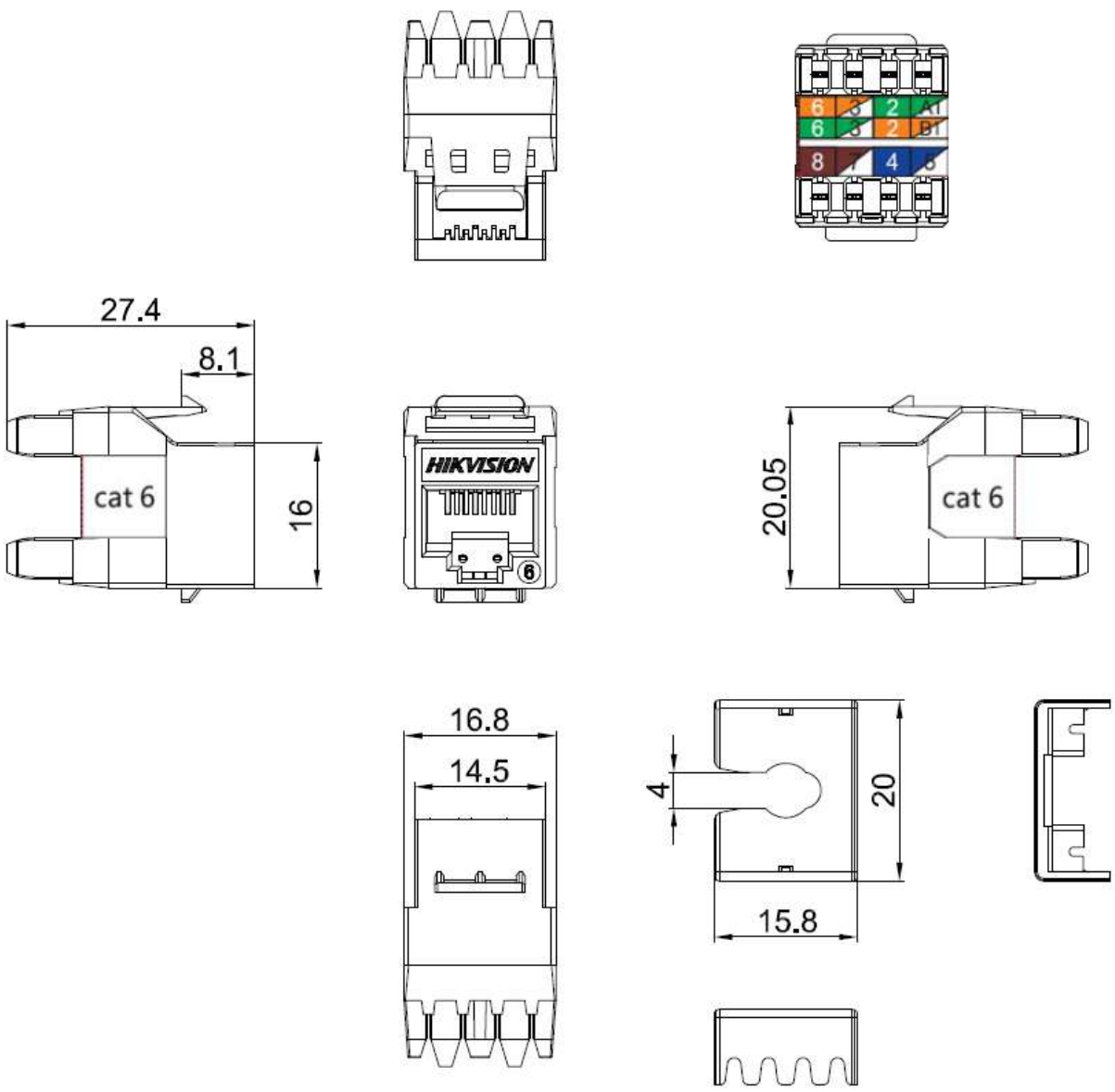




Specification

Model	DS-1CK6U180T	
Product Type	Keystone Jack	
Reference standard	ANSI/TIA-568.2-D, ISO/IEC 11801,RoHS 2.0	
General Specifications	ANSI/TIA Category	6
	Cable Type	Unshielded
	Color	White, Blue, Orange
	Conductor Type	Solid, Stranded
	Integrated Dust Cover Type	None
	Termination Type	IDC
	Wiring	TIA 568A, TIA 568B
Dimensions	Height	20.05 mm
	Width	16.80 mm
	Depth	27.40 mm
	Compatible Conductor Gauge, solid	22-24 AWG
	Compatible Conductor Gauge, stranded	22-24 AWG
Electrical Specifications	Contact Resistance, maximum	20 mΩ
	Current Rating at Temperature	1.5 A @ 20 °C
	Dielectric Withstand Voltage, RMS, conductive surface	1,000 Vac @ 60s
	Dielectric Withstand Voltage, RMS, contact-to-contact	1,000 Vac @ 60s
	Insulation Resistance, minimum	500 MΩ
Material Specifications	Material Type	Conductor: Phosphor Bronze Housing: PC IDC: PC IDC Cap: PC
	Termination Contact Plating	50 u inch gold
Mechanical Specifications	Plug to Jack Mating Cycles	⩾ 750 times
Environmental Specifications	Flammability Rating	UL 94 V-0
	Operating Temperature	-10 °C to +60 °C
	Storage Temperature	-40 °C to +68 °C
	Relative Humidity	10%~90%RH
Packaging and Weights	Packaging quantity	50
	Packaging Type	Box
	Packaging Dimension	160 x 110 x 98 mm
	Weight	7g/pcs
		420g/Box

Dimension



Headquarters
No.555 Qianmo Road, Binjiang District,
Hangzhou 310051, China
T +86-571-8807-5998
www.hikvision.com

Follow us on social media to get the latest product and solution information.

Hikvision HikvisionHQ HikvisionHQ Hikvision_Global Hikvision Corporate Channel hikvisionhq

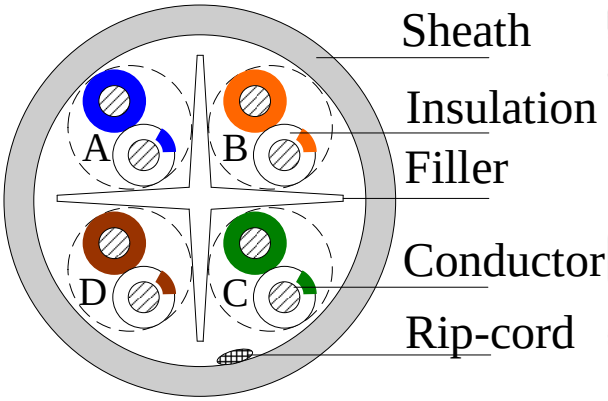
©Hikvision Digital Technology Co., Ltd. 2023 | Data subject to change without notice |

DS-1LN6OUTPE

U/UTP Cat6 PE 24AWG Cable

Key Feature

- Stable electrical performance, compliant with ANSI/TIA-568.2-D, IEC61156, ISO/IEC11801.
- Compliant with RoHS 2.0.
- Sheath with strong mechanical properties, and high tensile and compressive strength, reducing damage during the project.
- Excellent performance in the Fluke 90-meter permanent link test while working continuously at 50°C high temperature.
- Excellent performance in the Fluke 100-meter channel test while being continuously loaded with 57V/1A DC power (PoE).
- Solid-Bare Copper conductor with less resistance, and better electrical properties and transmission performance.





Specification

Model	DS-1LN6OUTPE	
Category	Cat.6	
Reference standard	ISO/IEC11801, ANSI/TIA-568.2-D, RoHS 2.0	
Fire resistance	No	
Conductor	Material	Solid-Bare Copper (99.95%)
	Diameter	0.515±0.01 mm 24AWG
Insulation	Material	HDPE
	Diameter	0.92 ±0.05mm
Sheath	Thickness	0.50 ± 0.10 mm
	Diameter	5.40 ± 0.30 mm
	Material	PE
	Color	Black
Rip-cord	Yes	
Separator	Yes	
Sheath physical properties	Before aging	Tensile strength ⩾ 9.7 Mpa Elongation ⩾ 350%
	Aging period	100°C × 24h × 2d
	After aging	Tensile strength ⩾ 75% of before aging Elongation ⩾ 75% of before aging
	Cold bend	-20 ± 2°C × 4h, 8 × cable O.D, no visible cracks
Electrical Characteristics (20°C)	1.0-250.0 MHz impedance	100 ± 15 Ω
	1.0-250.0 MHz delay skew	⩽ 45 ns/100 m
	DC resistance	⩽ 9.38 Ω/100 m
	DC conductor resistance unbalance	⩽ 2.0% within pair ⩽ 5.0% between pairs
	Package dimension	430mm (W) × 430mm(H) × 235mm(D)
	Weight	8.9 ± 1kg
	Cable length	(305 ± 1.5) m
	Ambient temperature	-20°C to 75°C
	Operating voltage	57 V

Technical Performance (100 m)

Frequency (MHz)	ATT (20 ℃) ≤ (dB)	RL ≥(dB)	NEXT ≥(dB)	PS NEXT ≥(dB)	EL FEXT ≥(dB)	PS EL FEXT ≥(dB)	Phase delay ≤(ns)
1	2.03	20.0	74.3	72.3	67.8	64.8	570.0
4	3.78	23.0	65.3	63.3	55.8	52.8	552.0
8	5.32	24.5	60.8	58.8	49.7	46.7	546.7
10	5.95	25.0	59.3	57.3	47.8	44.8	545.4
16	7.55	25.0	56.2	54.3	43.7	40.7	543.0
20	8.47	25.0	54.8	52.8	41.8	38.8	542.0
25	9.51	24.3	53.3	51.3	39.8	36.8	541.2
31.25	10.67	23.6	51.9	49.9	37.9	34.9	540.4
62.5	15.38	21.5	47.4	45.4	31.9	28.9	538.6
100	19.80	20.1	44.3	42.3	27.8	24.8	537.6
200	28.98	18.0	39.8	37.8	21.8	18.8	536.5
250	32.85	17.3	38.3	36.3	19.8	16.8	536.3

Available Model

DS-1LN6OUTPE

Headquarters
No.555 Qianmo Road, Binjiang District,
Hangzhou 310051, China
T +86-571-8807-5998
www.hikvision.com

Follow us on social media to get the latest product and solution information.

Hikvision HikvisionHQ HikvisionHQ Hikvision_Global Hikvision Corporate Channel hikvisionhq

©Hikvision Digital Technology Co., Ltd. 2023 | Data subject to change without notice |

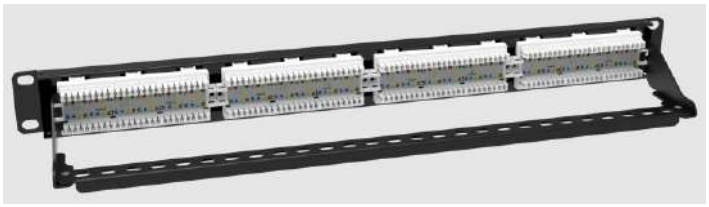
DS-1CP6U24-1U

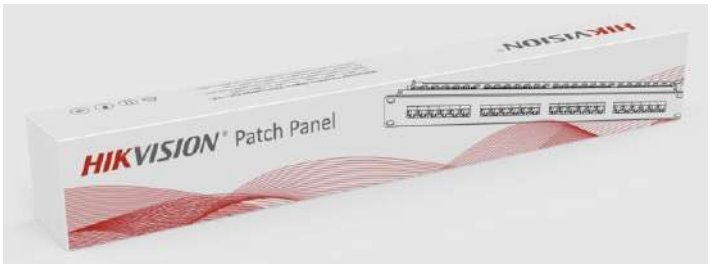
Patch Panel, Cat6 Module, UTP, 1U, 24 Ports

Key Feature

- Electrical performance guaranteed to meet or exceed the channel specifications to ISO/IEC 11801 Class E and ANSI/TIA-568.2-D Category 6.
- High performance, supports 250MHz data rates.
- Universal design and label supports both TIA 568 A & B wiring.
- Compatible with 22-24 AWG solid or stranded wires.
- Cable termination using 110 Block termination tool.
- Press-Fit design, environmentally friendly.
- Separate wire peak, easy for separating wires.
- Folding bracket, convenient installation, less packing space.
- White silk screen for easy mark.
- Wire sequence offered, easy for cabling.
- Special design, protect PCB board from damage during working.
- Forward extraction design from the cabinet, easy for installation and maintenance.
- 1U height, standard structure, high compatibility, easy for working.





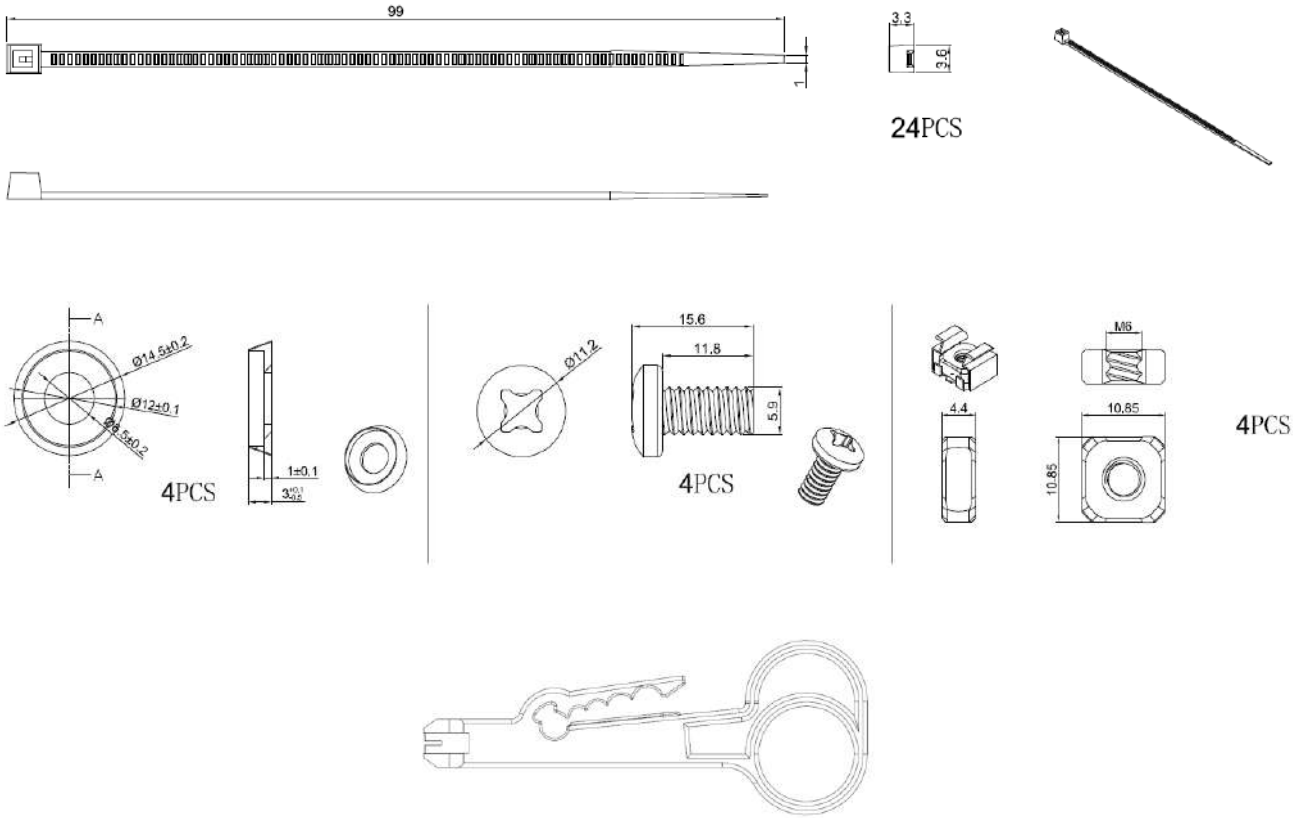


Specification

Model	DS-1CP6U24-1U	
Product Type	Patch Panel	
Reference standard	TIA/EIA568-D,RoHS 2.0	
General Specifications	ANSI/TIA Category	6
	Cable Type	Unshielded
	Color	Black
	Rack Type	EIA 19 inch
	Rack Units	1
	Total Ports, quantity	24
	Keystone quantity	24
	Wiring	TIA 568A, TIA 568B
Dimensions	Height	44.00 mm
	Width	482.60 mm
	Depth	31.72 mm
	Depth(with bracket)	92mm
	Compatible Conductor Gauge, solid	22-24 AWG
	Compatible Conductor Gauge, stranded	22-24 AWG
Electrical Specifications	Contact Resistance, maximum	20 mΩ
	Current Rating at Temperature	1.5 A @ 20 °C
	Dielectric Withstand Voltage, RMS, conductive surface	1,000 Vac @ 60 Hz
	Dielectric Withstand Voltage, RMS, contact-to-contact	1,000 Vac @ 60 Hz
	Insulation Resistance, minimum	500 MΩ
Material Specifications	Material Type	Panel：Cold-Rolled Steel IDC：PC Pin: Phosphor Bronze Jack: PBT
	Termination Contact Plating	50u inch gold
Mechanical Specifications	Plug to Jack Mating Cycles	⩾ 750 times
Environmental Specifications	Flammability Rating	UL 94 V-0
	Operating Temperature	-10 °C to +60 °C
	Storage Temperature	-40 °C to +68 °C
	Relative Humidity	10%~90%RH
Packaging and Weights	Packaging quantity	1
	Packaging Type	Box
	Packaging dimension	510 x 65 x 77 mm
	Weight	830g

Attachment

Accessary	QTY
Cable Tie	24 pcs
Screw & nut	4 sets
Tool	1 pcs



Dimension



Headquarters
No.555 Qianmo Road, Binjiang District,
Hangzhou 310051, China
T +86-571-8807-5998
www.hikvision.com

Follow us on social media to get the latest product and solution information.

Hikvision HikvisionHQ HikvisionHQ Hikvision_Global Hikvision Corporate Channel hikvisionhq

©Hikvision Digital Technology Co., Ltd. 2023 | Data subject to change without notice |

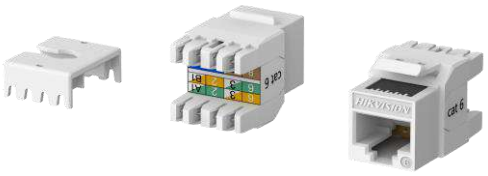
DS-1CK6U180T

Keystone Jack, Cat 6, UTP, 180 Degree

Key Feature

- Electrical performance guaranteed to meet or exceed the channel specifications to ISO/IEC 11801 Class E and ANSI/TIA-568.2-D Category 6.
- High performance supports Category 6 performance specification up to 250MHz.
- Slim design, fit for high density solution.
- Simple termination using standard 110 Block tools and Krone tools.
- Universal design and label supports both TIA 568 A & B wiring.
- Separate wire peak, easy for separating wires.
- Press-Fit design, without soldering tin, environmentally friendly.
- Supporting solid and stranded 22 to 24 AWG wires.
- Match standard face plates and blank patch panels.



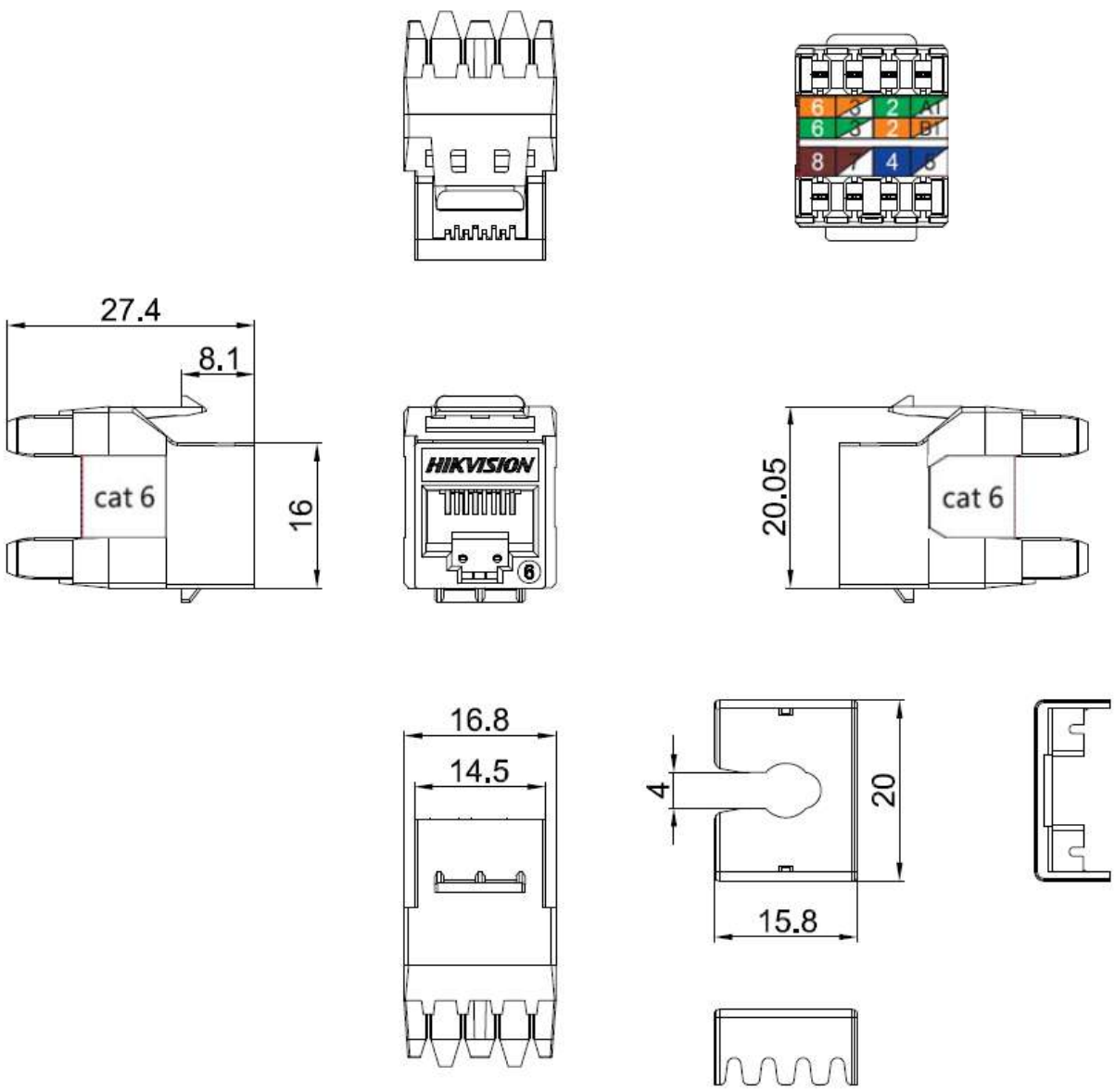




Specification

Model	DS-1CK6U180T	
Product Type	Keystone Jack	
Reference standard	ANSI/TIA-568.2-D, ISO/IEC 11801,RoHS 2.0	
General Specifications	ANSI/TIA Category	6
	Cable Type	Unshielded
	Color	White, Blue, Orange
	Conductor Type	Solid, Stranded
	Integrated Dust Cover Type	None
	Termination Type	IDC
	Wiring	TIA 568A, TIA 568B
Dimensions	Height	20.05 mm
	Width	16.80 mm
	Depth	27.40 mm
	Compatible Conductor Gauge, solid	22-24 AWG
	Compatible Conductor Gauge, stranded	22-24 AWG
Electrical Specifications	Contact Resistance, maximum	20 mΩ
	Current Rating at Temperature	1.5 A @ 20 °C
	Dielectric Withstand Voltage, RMS, conductive surface	1,000 Vac @ 60s
	Dielectric Withstand Voltage, RMS, contact-to-contact	1,000 Vac @ 60s
	Insulation Resistance, minimum	500 MΩ
Material Specifications	Material Type	Conductor: Phosphor Bronze Housing: PC IDC: PC IDC Cap: PC
	Termination Contact Plating	50 u inch gold
Mechanical Specifications	Plug to Jack Mating Cycles	⩾ 750 times
Environmental Specifications	Flammability Rating	UL 94 V-0
	Operating Temperature	-10 °C to +60 °C
	Storage Temperature	-40 °C to +68 °C
	Relative Humidity	10%~90%RH
Packaging and Weights	Packaging quantity	50
	Packaging Type	Box
	Packaging Dimension	160 x 110 x 98 mm
	Weight	7g/pcs
		420g/Box

Dimension



Headquarters
No.555 Qianmo Road, Binjiang District,
Hangzhou 310051, China
T +86-571-8807-5998
www.hikvision.com

Follow us on social media to get the latest product and solution information.

Hikvision HikvisionHQ HikvisionHQ Hikvision_Global Hikvision Corporate Channel hikvisionhq

©Hikvision Digital Technology Co., Ltd. 2023 | Data subject to change without notice |

DS-2CE16D0T-LPFS
2 MP Dual Light Audio Fixed Mini Bullet Camera





- High quality imaging with 2 MP, 1920×1080 resolution
- 2.8 mm, 3.6 mm fixed focal lens
- Up to 25 m IR distance for bright night imaging
- Up to 20 m white light distance for bright night imaging
- One port for four switchable signals (TVI/AHD/CVI/CVBS)
- High quality audio with audio over coaxial cable, built-in mic
- Water and dust resistant (IP67)
- Smart-Hybrid light, optimize your security with flexible lighting options

▪ Specification

Camera	
Image Sensor	2 MP CMOS
Max. Resolution	1920 (H) × 1080 (V)
Min. Illumination	0.01 Lux @ (F1.6, AGC ON), 0 Lux with IR
Shutter Time	PAL: 1/25 s to 1/50, 000 s; NTSC: 1/30 s to 1/50, 000 s
Day & Night	ICR
Angle Adjustment	Pan: 0 to 360°, Tilt: 0 to 90°, Rotation: 0 to 360°
Signal System	PAL/NTSC
Lens	
Lens Type	2.8 mm, 3.6 mm fixed focal lens
Focal Length & FOV	2.8 mm, horizontal FOV: 101°, vertical FOV: 56°, diagonal FOV: 118° 3.6 mm, horizontal FOV: 78°, vertical FOV: 42°, diagonal FOV: 92°
Lens Mount	M12
Microphone	
Pickup Distance	In a radius of up to 5 m
Amount	1
Illuminator	
Supplement Light Type	Smart, IR, White Light
Supplement Light Range	IR : Up to 25 m White Light : Up to 20 m
Image	
Image Settings	Brightness, Sharpness, Smart IR
Frame Rate	TVI: 1080P @ 30 fps, 1080P @ 25 fps AHD: 1080P @ 30 fps, 1080P @ 25 fps CVI: 1080P @ 30 fps, 1080P @ 25 fps CVBS: PAL/NTSC
Day/Night Mode	Auto/Color
Wide Dynamic Range (WDR)	Digital WDR
Image Enhancement	DWDR/BLC/HLC/Global
White Balance	Auto/Manual
AGC	Yes
Interface	
Video Output	Switchable TVI/AHD/CVI/CVBS
General	
Material	Plastic
Dimension	138.8 mm × 60.9 mm × 57.9 mm (5.47" × 2.4 " × 2.3")
Weight	Approx. 155 g (0.34 lb.)
Operating Condition	-40 °C to 60 °C (-40 °F to 140 °F), humidity: 90% or less (non-condensation)
Communication	HIKVISION-C
Language	English
Power Supply	12 VDC ± 25% *You are recommended to use one power adapter to supply the power for one camera.
Consumption	Max. 3.3 W

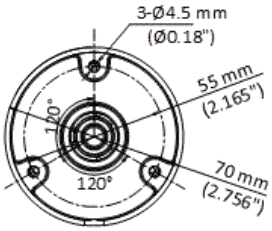
Approval	
Protection	IP67

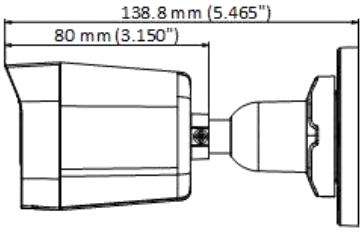
▪ Available Model

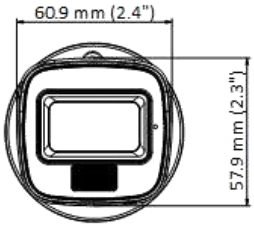
DS-2CE16D0T-LPFS(2.8mm)

DS-2CE16D0T-LPFS(3.6mm)

▪ Dimension



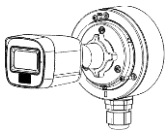




▪ Accessory

▪ Optional

DS-1280ZJ-XS Junction box



See Far, Go Further

www.hikvision.com
support@hikvision.com

© Hangzhou Hikvision Digital Technology Co., Ltd. Unless otherwise agreed, Hikvision makes no warranties, express or implied. We reserve the right to introduce modifications without notice.

HIKVISION®

DS-7232HGHI-M2
TURBO HD DVR



Key Feature

- Deep learning based human and vehicle targets classification of Motion Detection 2.0
- H.265 Pro+/H.265 Pro/H.265 video compression
- HDTVI/AHD/CVI/CVBS/IP video input
- Audio via coaxial cable
- Up to 18-ch IP camera inputs (up to 5 MP)
- Up to 1080p Lite@15 fps encoding capability
- Max. 1200 m for 720p HDTVI signal



Smart Function

- Deep learning-based motion detection 2.0

Compression and Recording

- H.265 Pro+ video compression improves encoding efficiency, and reduces data storage costs
- Support 1080p Lite of all channels. When 1080p Lite is on, the image effect is similar with 1080p

Storage and Playback

- 2 SATA interfaces (up to 10 TB capacity)
- Smart search for efficient playback

Network & Ethernet Access

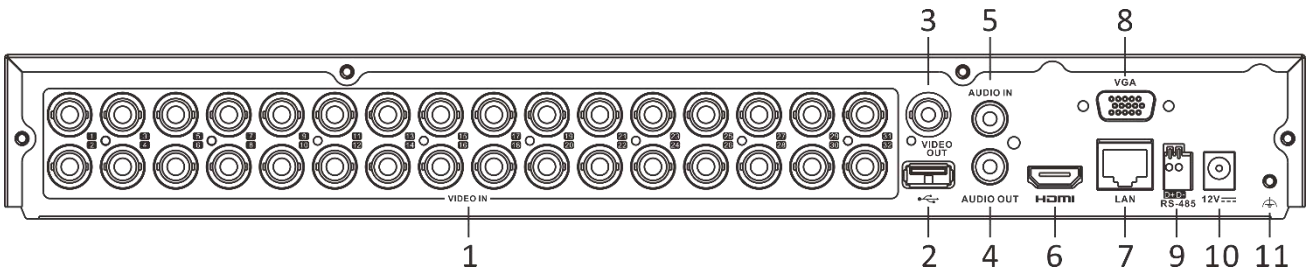
- Hik-Connect & DDNS (Dynamic Domain Name System) for easy network management

▪ Specification

Motion Detection 2.0	
Human/Vehicle Analysis	Deep learning-based motion detection 2.0 is enabled by default for all analog channels, it can classify human and vehicle, and extremely reduce false alarms caused by objects like leaves and lights; Quick search by object or event type is supported;
Recording	
Video Compression	H.265 Pro+/H.265 Pro/H.265/H.264+/H.264
Encoding Resolution	1080p lite/720p/720p lite/WD1/4CIF/VGA/CIF
Frame Rate	Main stream: For 1080p stream access: 1080p lite/720p lite/WD1/4CIF/VGA@15fps; CIF@25fps For 720p stream access: 720p/WD1/4CIF/VGA@15fps; CIF@25fps For standard definition stream access: WD1/4CIF/VGA/CIF@25fps Sub-stream: CIF/QVGA@15fps
Video Bitrate	32 Kbps to 4 Mbps
Dual-stream	Nonsupport
Stream Type	Video, Video & Audio
Audio Compression	G.711u
Audio Bitrate	64 Kbps
Video and Audio	
IP Video Input	2-ch (up to 18-ch) Up to 5 MP resolution Support H.265+/H.265/H.264+/H.264 IP cameras
Analog Video Input	32-ch BNC interface (1.0 Vp-p, 75 Ω), supporting coaxitron connection
HDTVI Input	1080p25, 1080p30, 720p25, 720p30
AHD Input	1080p25, 1080p30, 720p25, 720p30
HDCVI Input	1080p25, 1080p30, 720p25, 720p30
CVBS Input	PAL/NTSC
HDMI Output	1-ch, 1920 × 1080/60Hz, 1280 × 1024/60Hz, 1280 × 720/60Hz
VGA Output	1-ch, 1920 × 1080/60Hz, 1280 × 1024/60Hz, 1280 × 720/60Hz
CVBS Output	1-ch, BNC (1.0 Vp-p, 75 Ω)
Audio Input	1-ch, RCA (2.0 Vp-p, 1 KΩ) 32-ch via coaxial cable
Audio Output	1-ch, RCA (Linear, 1 KΩ)

Two-Way Audio	1-ch, RCA (2.0 Vp-p, 1 KΩ) (using the first audio input)
Synchronous Playback	16-ch
Network	
Remote Connection	128
Total Bandwidth	128 Mbps
Network Protocol	TCP/IP, PPPoE, DHCP, Hik-Connect, DNS, DDNS, NTP, SADP, NFS, iSCSI, UPnP™, HTTPS, ONVIF, EHome
Network Interface	1, RJ45 10M/100M/1000M self-adaptive Ethernet interface
Wi-Fi	Connectable to Wi-Fi network by Wi-Fi dongle through USB interface
Auxiliary Interface	
Serial Interface	RS-485 (half-duplex)
SATA	2 SATA interface
Capacity	Up to 10 TB capacity for each disk
USB Interface	Front panel: 1 × USB 2.0 Rear panel: 1 × USB 3.0
General	
Power Supply	12 VDC, 3.33 A
Consumption	≤ 18 W (without HDD)
Working Temperature	-10 °C to 55 °C (14 °F to 131 °F)
Working Humidity	10% to 90%
Dimension (W × D × H)	380 × 320 × 48 mm (10.2 × 8.7 × 1.8 inch)
Weight	≤ 2.2 kg (without HDD, 4.9 lb.)

Physical Interface



No.	Description	No.	Description
1	VIDEO IN	7	LAN network interface
2	USB interface	8	VGA interface
3	VIDEO OUT	9	RS-485 interface
4	AUDIO OUT, RCA connector	10	12 VDC power supply
5	AUDIO IN, RCA connector	11	GND
6	HDMI interface		

Available Model

DS-7232HGHI-M2

Headquarters
No.555 Qianmo Road, Binjiang District,
Hangzhou 310051, China
T +86-571-8807-5998
www.hikvision.com

Follow us on social media to get the latest product and solution information.

Hikvision HikvisionHQ HikvisionHQ Hikvision_Global Hikvision Corporate Channel hikvisionhq

©Hikvision Digital Technology Co., Ltd. 2022 | Data subject to change without notice |

Acabados

MARMOLES Y VITRIFICADOS CARRARA S.A.S

Bogotá D.C. 12 de agosto de 2026

CERTIFICADO DE CALIDAD

Señores
CONSORCIO SALON COMUNAL 013
Ciudad

Respetados Señor:

Por medio de la presente nos permitimos certificar que la baldosa de referencia CAGLIARI 5, Compras realizadas durante el año 2025, producto fabricado por MARMOLES Y VITRIFICADOS CARRARA SAS con Nit. 800.057.787 – 5 y adquirida por CONSORCIO SALON COMUNAL 013, identificado con Nit. 901.901.941 - 0, es una baldosa de primera calidad, es importante que cumpla con el proceso adecuado después de su instalación como lo es el destroncado, pulido y brillado. Estos productos son fabricados con las más altas especificaciones técnicas propias de la baldosa vibro-prensada en grano de mármol, teniendo un control de calidad supervisado por personal especializado en la producción de este tipo de pisos. Es así, como garantizamos la durabilidad y resistencia de nuestro producto, siempre y cuando, este no sea sometido a químicos que lo puedan descalcificar tales como el ácido muriático, cloro, entre otros.

Cualquier inquietud, por favor visite nuestra página Web www.mvcarrara.com o visite nuestra planta de producción ubicada en: Carretera de Briceño a Sopó Km. 2,5 (Cundinamarca).

Atentamente,

MARMOLES Y VITRIFICADOS CARRARA S.A

EDNA ROCIO PEDRAZA PACHECO
Representante Legal (S)

Bogotá: av. calle 72 No. 82 – 57 tel. 2495673 celular: 3105033817
Calle 81 (autop.medellin/av. Calle 80) Nº 114-43-tel: 2284722 celular: 3112519092
Fábrica y oficinas: sopó (Cundinamarca) carretera Briceño-Sopó km 2.5
celular: 3132525839 - 3102831183
Página web: www.mvcarrara.com

MARMOLES Y VITRIFICADOS CARRARA S.A.S



BALDOSA CAGLIARI 5 BLANCO

FICHA TECNICA

Descripción: Baldosa en grano de mármol tipo terrazo trafico pesado.

Materia Prima: Arena, Grano Blanco, Marmolina Blanca, Cemento Blanco.

Unidades M2: 9 und. por m2.

Medida: 33 x 33 cm.

Absorción: 6.4% Aproximadamente.

Color: Fondo Blanco

Uso: Apta para uso exterior: residencial, comercial, institucional e industrial. Debido a la variedad de referencias, es propicia para diseños y diversas combinaciones de grano, de acuerdo al gusto y necesidades del cliente.

Características: Baldosa vibroprensada, compuesta por una cara fina (o a la vista) que contiene cemento, marmolina, granos, y minerales (estos componentes varían de acuerdo a la referencia), se caracteriza por su colorido, composición, forma, superficie y acabado, el cual es semejante al momento de su entrega, por lo que se hace recomendable pulir en obra. La otra cara llamada mortero la cual es elaborada con cemento y arena, su acabado es rugoso lo cual permite adhesión al lugar de agarre.

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika® Mastic Interior

MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO PLÁSTICO PARA INTERIORES.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Estuco plástico para interiores y para tratar juntas o nivelar placas de panel yeso en sistemas livianos.

USOS

- Estucar muros y cielos en concreto o mortero.
- Para la pega de cinta y acabado de juntas en placas de yeso.
- Para cubrir esquineros, dilataciones y piezas de sujeción.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Económico
- Rápido secado entre capas.
- Fácil de lijar
- Menor contracción volumétrica que los estucos plásticos convencionales, por tanto mayor rendimiento por metro cuadrado.
- Fácil de aplicar. No presenta escurrimiento.
- Alta adherencia de la cinta.
- Por ser blanco, mejora el cubrimiento y el rendimiento de las pinturas.
- No se fisura en alto espesor (hasta 3 mm).

CERTIFICADOS / NORMAS

Clasificación USGBC LEED:
Sika® Mastic Interior conforme a los requisitos LEED v3. IEQ, Crédito 4.1 Materiales de Baja Emisión: Adhesivos y Sellantes. (Método SCAQMD 304-91) Contenido VOC < 50 gr/l

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	Balde plástico: 1 galón Balde plástico: 1/4 galón Cuñete Plástico: 28 kg Caja: 20 kg Bolsa: 20 kg
Apariencia / Color	▪ Color: Blanco. ▪ Aspecto del producto: Pasta viscosa. ▪ Aspecto de la película seca: Blanco mate.
Vida útil en el recipiente	Doce (12) meses desde la fecha de producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones normales para productos químí-

	cos.
Densidad	1,5 kg/l ± 0,075 kg/l
Contenido de sólidos en peso	73,25 % ± 1,25%
Consumo	▪ En juntas: 6 ml/galón ▪ En muros: 6 m²/galón
Rendimiento	1.0 - 1.5 kilos por m² por mm espesor

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

- Manténgase el producto y el balde, fuera del alcance de los niños.
- Para uso solamente en interiores.
- Aplique el producto solamente sobre superfi cies secas y limpias
- No mezcle el producto con ningún otro.
- No dejar destapado o abierto el cuñete.
- Las herramientas (Espátula y llana) se deben lavar con agua jabonosa tibia inmediatamente después de utilizadas, una vez endurecido el producto **Sika® Mastic Interior** limpiar por medios mecánicos.
- Secar las herramientas para que no se oxiden.
- Sí necesita lijar, use papel de lija número 200 o tela de malla abrasiva número 200.
- Al lijar en seco, se produce polvo, que puede causar irritación en los ojos, nariz o garganta.
- Usar mascarillas antipolvo y gafas de seguridad.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Manténgase el **Sika® Mastic Interior** fuera del alcance de los niños. Usar guantes de caucho y gafas de seguridad para su manipulación.
En caso de lijar, usar máscaras contra polvo. Consultar la hoja de seguridad del producto.

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie debe estar completamente seca, sana y limpia, libre de grasas, polvo y sustancias extrañas que impidan la normal adherencia del producto.

MEZCLADO

Producto listo para usar, revuelva ligeramente el contenido.

APLICACIÓN

Herramientas:
Llana metálica - Espátula - Lija 200
Agite el **Sika® Mastic Interior** antes de usarlo hasta que este totalmente homogéneo.
El **Sika® Mastic Interior** se puede aplicar con espátula o con llana metálica.
Deje secar completamente entre capas.
La temperatura del sustrato para la aplicación y hasta que se sequen las capas debe ser mínimo de 10 °C y máximo 30 °C.
Aplicación sobre muros o cielos rasos:
Aplique 2 a 3 capas dejando secar 2 a 4 horas entre ellas, similar a los estucos plásticos convencionales.

Acabado de juntas:
Llene el espacio entre las juntas con **Sika® Mastic Interior** o **Sikawall® 225** masilla en polvo usando una espátula.
Coloque la cinta de papel en el centro y presiónela. Quite el exceso de producto y aplíquelo sobre la cinta y los tornillos.
Cuando esté seco, aplique **Sika® Mastic Interior** con la ayuda de una llana, excediendo en cinco centímetros la aplicación anterior a cada lado de la junta, luego aplique una capa delgada de acabado con el mismo producto.

Acabado con textura:
Aplique una cantidad abundante de **Sika® Mastic Interior** , con rodillo, esponja o tapete o brocha.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

	FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO	PROCESO DE PRODUCCION		
	PRODUCTO: GRANI1ACABADOS	CODIGO: N/A		
		VERSIÓN: 1	PÁGINA 1 DE 2	
	LINEA: ARQUITECTONICA	*ACTUALIZACIÓN: 2025/04/23*		

DESCRIPCIÓN:

Revestimiento monocapa tipo esgrafiado a base de resinas acrílicas, diluible en agua, elaborado con granos de cuarzo de granulometría controlada para garantizar un acabado homogéneo, su espesor de película disimula pequeñas imperfecciones en la superficie, con bajo contenido de VOC, brinda estabilidad, protección y excelente durabilidad.

USO:

Excelente para protección y decoración de muros en interiores y exteriores con alto tráfico como pasillos y escaleras, especialmente diseñado para su uso fachadas.

DESEMPEÑO:

- Alta adherencia.
- Alto desempeño contra el intemperismo.
- Alta durabilidad.
- Requerimientos mínimos de superficie.

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

PROPIEDADES	MÉTODO	PRODUCTO
PESO POR GALÓN:	Kg / gal	6,0 - 7,0
VISCOSIDAD:	unidades KU	EMULSION PASTOSA
%DE SÓLIDOS POR PESO:	30 minutos a 160°C	>60
PH		7,5-10
VIDA UTIL DEL PRODUCTO	Condiciones normales en empaque original.	6 meses
PIGMENTOS:	cargas y pigmentos	Orgánicos y minerales.
SECADO A 25 °C:	Al tacto, humedad relativa 60%	2 horas.

INSTRUCCIONES DE USO:

La superficie sobre la cual se va a aplicar **GRANI1ACABADOS** debe estar completamente limpia y seca, si es necesario retirar pinturas viejas o deterioradas con lija #180, así mismo si la superficie es lisa o brillante promover adherencia lijando hasta que la superficie quede completamente mate, para superficies con grasas, aceites, nemes o cualquier petroquímico, limpiar totalmente con agente desengrasante, si se presenta caleo o entizamiento aplicar sobre el área una mano de **VANCRYL 1ACABADOS,** llenar grietas y corregir superficie logrando planitud con **PASTACRYL 1ACABADOS**. Para superficies con hongos y humedades higienizar con hipoclorito de sodio y aplicar una capa de **IMPERME1ACABADOS** y verificar que el problema se ha corregido correctamente.

Para la preparación del revestimiento mezclar con espátula limpia hasta que homogenice y agregar no más del 5% de agua para diluir solo si es necesario, para extender, aplicar con llana en acero inoxidable y espátula, para generar el patrón de textura, rayar con llana neolite y asentar con llana acrílica o **PVC**. Aplicar una capa (mano) de **GRANI1ACABADOS** para lograr un acabado parejo, se recomienda la aplicación de al menos una capa (mano) base de pintura **DECORALTEX LINEA 1** en color similar para garantizar uniformidad en él tono; el tiempo de espera de secado es de dos (2) horas en condiciones normales (25°c humedad relativa 60%).

Para una correcta formación de la película en el momento de la aplicación la superficie debe estar en una temperatura mínima de 5°c y máxima de 40°c, en climas cálidos o superficies demasiado secas y con alta porosidad se recomienda sellar la superficie con **VANCRYL1ACABADOS**.

La limpieza de los muros donde se haya aplicado **GRANI1ACABADOS** debe ser de 28 días pasada su aplicación, con agua limpia a presión media y detergente neutro, refregar con cepillo o escoba de cerda suave.

RENDIMIENTO:

3.5 Kg por m2 sobre **PASTACRYL 1ACABADOS** o pañete, este rendimiento varía dependiendo del método de aplicación, color, tipo y estado de la superficie, además de la pericia del aplicador, se recomienda que se haga una aplicación en obra para calcular consumos reales.

PRESENTACIONES:

Bolsa industrial de 5, 10, 20, 30 y 40 kilogramos, cuñete de 30 kilogramos, tambor de 300 kilogramos.

GRANI1ACABADOS es elaborado por **1ACABADOS** cuyo sistema de control de calidad es certificado en conformidad a las normas **ISO 9001 versión 2015.**

BUILDING TRUST

HOJA TÉCNICA DE PRODUCTO

Sikaplan® 12 NTR

MEMBRANAS A BASE DE PVC PLASTIFICADO, CON ARMADURA PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikaplan 12 NTR, son membranas a base de PVC plastificado, fabricadas mediante calandrado y reforzadas con una armadura de fibra de poliester.
Este tipo de láminas son resistentes a la acción de los rayos ultravioleta y a la intemperie. Estan especialmente diseñadas para el revestimiento e impermeabilización de tanques de agua potable. No son resistentes a los productos bituminosos.
Las membranas Sikaplan 12 NTR cumplen con la norma UNE 104303 DIN 16938, ASTM 1003,DIN 53370 y DIN 406

USOS
Las membranas Sikaplan 12 NTR están especialmente indicadas para la impermeabilización de tanques de agua potable, residual y los detalles constructivos como complemento al Sikaplan 12 NTR se pueden ejecutar con membranas Sikaplan 12 NT.

VENTAJAS
- Elevada durabilidad.
- Estabilidad dimensional.
- Resistencia a la intemperie.
- Resistencia a los rayos ultravioleta.
- Elevada resistencia al vapor de agua.
- Excelente flexibilidad.
- Rapidez y facilidad de colocación.

DATOS TÉCNICOS

Espesor:	1,2 mm.
Peso:	1,6 kg/m2
Color:	gris oscuro (cara para contacto con el concreto). beige (cara para contacto con el agua).
Almacenamiento:	En lugares frescos y secos. Los rollos deberán colocarse en posición horizontal sobre un soporte plano y liso.
Presentación:	Rollos 1,55 x 20 m.

MODO DE EMPLEO
Preparación del soporte
El soporte deberá estar limpio y exento de restos de elementos incompatibles. Así mismo, las zonas puntiagudas deberán eliminarse o redondearse. Los daños existentes se regularizarán con morteros.

Aplicación

Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan aestar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea.

Indicaciones importantes Sikaplan 12 NTR no es un producto peligroso ni en su presentación comercial ni una vez colocado. Sin embargo, durante los trabajos de soldadura por aire caliente, se producirá un ligero desprendimiento de vapores que pueden ser irritantes. Existe una gama específica de productos auxiliares para su utilización en impermeabilización de piscinas, tales como perfiles de PVC, anclajes y geotextiles. La realización de las uniones puede resultar perjudicada por causa de condiciones medio ambientales adversas, por lo que una vez concluida la unión deberá hacerse un riguroso control de la misma.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y MECÁNICAS

ENSAYO	**REQUISITOS** (DIN 16938)	**RESULTADO**
Espesor -Según Norma DIN 53370	**Espesor** Desviaciones: - 0,10 mm / + 0,20 mm	Conforme
Resistencia a la tracción: -Según Norma DIN 16726 ASTM 882	≥ 15 N/mm2	> 21 N/mm2
Resistencia de la soldadura: -Según Norma DIN 16726	La rotura debe producirse fuera de la zona de soldadura	Conforme
Comportamiento bajo presión hidrostática: -Según Norma DIN 16726	Impermeable bajo una presión de 4 bares durante 72 horas	Conforme
Resistencia a la percusión: -Según Norma DIN 16726	Una masa de 500 gr. dejada caer desde una altura de 300 mm. no perfora el material	A una altura de 750 mm, no perfora el material
Deformación al calor: -Según Norma DIN 16726	Variación de masa después del ensayo a + 80ºC/6 h =2% (sin ampollas)	< 0,5 % (sin ampollas)
Permeabilidad al vapor de agua: -Según Norma DIN 16726	u = 30.000	u= 20.000
Doblado a baja temperatura: -Según Norma DIN 16726	Sin fisuras a -20ºC	Conforme
Resistencia a la perforación de raíces: -Según método de ensayo FLL	Impenetrable	Impenetrable
Inmersión en agua: -Según Norma DIN 16726	Tras el tiempo de inmersión en agua, debe cumplir el ensayo de doblado a baja temperatura.	Conforme
Adherencia entre capas: según ASTM 1003	Tras el tiempo de inmersión en agua, debe cumplir el ensayo de doblado a baja temperatura.	61 N7mm2

NOTA LEGAL

La información y en particular las recomendaciones sobre la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, basados en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados y manipulados, así como aplicados en condiciones normales de acuerdo a las recomendaciones Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones de la obra son tan particulares que de esta información, cualquier recomendación escrita o cualquier otro consejo no se puede deducir ninguna garantía respecto a la comercialización o adaptabilidad del producto a una finalidad en particular, así como ninguna responsabilidad que surja de cualquier relación legal. El usuario del producto debe probar la conveniencia del mismo para un determinado propósito. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de sus productos. Se debe respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho. Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de la Hoja Técnica local, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

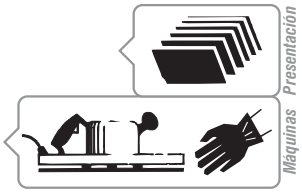
Sika Ecuatoriana S.A, dispone de un sistema de gestión de la calidad y ambiental certificado de acuerdo a las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 respectivamente, por SGS.

Sika Ecuatoriana S.A. http://ecu.sika.com
Durán.- Km. 3 1/2 vía Durán - Tambo (Casilla 10093) PBX (593-4) 2812700 Fax (593-4) 2801229
Quito.- Av. Naciones Unidas entre Ñaquito y Núñez de Vela. Edificio Metropolitan. PBX (593-4) 2812700
Cuenca.- Av. Ordoñez Lasso y Los Claveles. Edf. Palermo Tel: +5937 4 089725 - 4102829



Alto rendimiento en el lijado para la industria automotriz.

Lija de Agua ABRACOL (A-91 / C-91)





FICHA TECNICA

Soporte:	Papel TAN A 110g/m2 y Papel TAN C 130 g/m2
Grano:	Carburo de Silicio.
Adhesivo:	Resina epóxica / Resina epóxica.
Estructura:	Cerrada.
Graduación:	FEPA.
Presentación:	Hojas de 9" x 11".

USOS

Producto de alto rendimiento y excelente terminado para aplicaciones de lijado y acabado sobre:

- Masillas.
- Primers.
- Pinturas.
- Bases.
- Esmaltes.
- Poliuretanos y lacas.

Apto para lijar materiales no ferrosos, fibra de vidrio y maderas blandas.

BENEFICIOS

- Corte Rápido.
- Larga duración.
- No se embota.
- Resistente a la humedad.
- Carburo de Silicio para mejor acabado.

Granos Disponibles

Referencias	P60	P80	P100	P120	P150	P180	P220	P240	P280	P320	P360	P400	P500	P600
C-91	△	△	△	△	△	△								
A-91							△	△	△	△	△	△	△	△

Abracol

FICHA TÉCNICA Y DE SEGURIDAD

1.IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑIA Y PRODUCTO (Company and Product Identification)

Abrasivos de Colombia S.A.
Autopista Norte K.m 20
Girardota, Antioquia
Colombia

Phone: (574) 289-51-50
Fax: (574) 289-12-39

Nombre del Producto:	Lija de Agua
Presentación:	Hojas de 9” x11”
Granulometría:	#60, 80, 100, 120, 150, 180, 220, 240, 280, 320, 400, 500, 600, 1000, 1200, 1500, 2000 y 2500
Respaldo: Backing:	Papel TAN A 110g/m^2 y Papel TAN C 130 g/m^2 Paper TAN A 100g/m^2 and TAN C 130 g/m^2
Tipo de Grano: Grain Type:	Carburo de Silicio Silicon Carbide
Adhesivo: Adhesive:	Resina epóxica / Resina epóxica epoxy Resin / epoxy Resin
Estructura: Structure:	Cerrada Close
Aplicación: Aplication:	Desbaste y pulido en el sector automotriz, Metalmecánico, Plástico. Grinding and polishing in the field automotive, metalworking, plastic.
Tipo Operación: Type operation:	En Seco o humedo. Dry or wet

2.IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS (Hazards Identification)

Clasificación de la sustancia o mezcla: Classification of substance or mixture:	No aplica Not applicable
Elementos de la etiqueta: Label elements:	No aplica Not applicable
Otros peligros: Other hazards:	No aplica Not applicable

3.COMPOSICIÓN (Composition)

Nombre (Name)	Concentración (Concentration)
Material de soporte Papel TAN A Y C (Paper TAN A AND C)	24-75 %
Resina epóxica (Epoxy resin)	10-24 %
SiC	15-52 %

---

4. MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS (First aid Measures)

Contacto con los ojos: No es probable, a no ser que sea por abrasión de contacto físico.
Eye Contact: Not likely, other than abrasion from physical contact.

Contacto con la piel: No existen efectos nocivos diferentes a la abrasión por contacto físico.
Skin Contact: No harmful effects known other than abrasion from physical contact.

Inhalación: No es posible debido a la forma del producto.
Inhalation: Not possible due to form of the product.

Ingestión: No es posible debido a la forma del producto. En caso necesario consultar al médico.
Ingestion: Not likely, due to the form of the product. If necessary contact physician.

---

5. MEDIDAS CONTRA INCENDIOS (Fire Fighteing Measures)

Propiedades inflamables: No aplica
Flammable properties: Not applicable

Temperatura de autoignición: No aplica
Autoignition Temperature: Not applicable

Medios de Extinción Adecuados: Agua, Espuma, Polvo o CO_2 apropiado para cubrir el material.
Suitable Extinguishing Media: Water, foam, powder or CO_2 as appropiate for surrounding materials

Productos de la Combustión: Se pueden producir humos tóxicos.
Products of Combustion: Toxic fumes may occur.

Protección de los Bomberos: Utilizar equipos de protección respiratoria apropiados.
Protection of Firefighters: Use respiratory protective equipment.

---

6. MEDIDAS EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL (Accidental release measures)

Precauciones personales, equipo de protección: No es posible debido a la forma del producto.
Personal precautions, protective equipment: Not possible due to form of the product.

Precauciones ambientales: Deseche de acuerdo a la norma ambiental.
Environmental precautions: Dispose accordind to environmental legislation.

7. ALMACENAMIENTO (Storage)

El almacenamiento de las bandas debe hacerse en el empaque original.
The storage of sandings belts must be do in the original package

Temperatura ideal: Ideal Temperature	13 – 27 ºC
Humedad Relativa: Relative Humidity	35 – 50%

8. CONTROL A LA EXPOSICIÓN / PROTECCIÓN PERSONAL (Exposure control / Personal Protection)

Protección ojos y rostro: Eye / Face Protection:	Utilice protección adecuada para el rostro y los ojos durante la operación. Wear adequate eye and / or face protection for the application
Protección de la piel: Skin protection:	Utilice protección adecuada para la operación. Wear adequate protection for the application
Protección Respiratoria: Respiratory Protection:	Utilice equipo respiratorio adecuado para la operación. Wear adequate respiratory equipment for the application
Prevenir ingestión: Prevention of ingestion:	No es probable que ocurra, en caso necesario, consultar al médico Not likely to occur, contact physician as necessary

9. PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS (Physical and Chemical Properties)

Color y Olor: Color, Odor:	Producto Abrasivo Sólido Solid Abrasive product
Estado Físico: Physical State:	Sólido Solid

10. ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD (Stability and Reactivity)

Estabilidad: Stability:	Estable Stable
Condiciones a Evitar: Conditions to avoid:	No aplica Not applicable
Materiales incompatibles: Incompatible Materials:	No aplica Not applicable
Productos de Descomposición Peligrosa:	No hay riesgos de productos de descomposición si las

instrucciones para almacenamiento y manipulación son seguidas.

Hazardous decomposition Products: No hazardous decomposition products if instructions for storage and handling are following.

Posibilidad de Reacción Peligrosa: No aplica
Possibility of Hazarous Reactions: Not applicable

---

11. INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (Toxicology Information)

No se encontraron efectos toxicológicos si se inhala o se ingiere, o si hay contacto con ojos o piel. Ver sección 7.
No Toxicological effects if inhaled or swallowed or with eye or skin contact are known. See also section 7.

---

12. INFORMACIÓN ECOLÓGICA (Ecological information)

Ecotoxicidad: No Aplica
Ecotoxicity: Not applicable

Persistencia / Degradabilidad: No determinada
Persistence / Degradability: Not determined

Bioacumulación / Acumulación: No determinada
Bioaccumulation / Accumulation: Not determined

Movilidad en el Medio Ambiente: No determinada
Mobility in Environment: Not determined

---

13. CONSIDERACIONES DE DESECHO (Disposal considerations)

Método tratamiento de residuos: Disposición de acuerdo a instrucciones de autoridades locales.
Waste treatment methods: Disposal according to instructions of local authorities.

Empaques sucios: Disposición debe ser hecha según regulación oficial.
Uncleaned packagings: Disposal must be made according to oficial regulations.

---

14. INFORMACIÓN DE TRANSPORTE (Transport information)

Numero ONU: No aplica
UN-Numbre: Not applicable

Nombre oficial de transporte ONU: No aplica
UN proper Shopping name: Not applicable

Clases de peligros para el transporte: No aplica
Transport Hazard class(es): Not applicable

Grupo de embalaje: Packing group:	No aplica Not applicable
Peligros ambientales: Environmental hazards:	No aplica Not applicable
Precauciones para los usuarios: Precautions for user:	No aplica Not applicable

15. INFORMACIÓN REGLAMENTARIA (Regulatory information)

Legislación en materia de seguridad, salud y medio ambiente: Safety, health and enviromental legislation:	Regulación nacional National regulations
Evaluación de seguridad química: Chemical safety assessment:	No aplica. Not applicable

16. OTRA INFORMACIÓN (Other information)

La información anterior está basa en nuestro actual nivel de conocimiento y no constituye ninguna garantía de las condiciones del producto. La información no forma ningún acuerdo contractual. Es responsabilidad del usuario adherirse a las leyes y reglamentación existentes.

The above information is based on our current standard of knowledge and does not constitute any warranty of contidions of the product. The information does not form any contractual agreement. It remains the user´s responsability to adhere to existing laws and regulations



SUPERMASTICK PR®

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®



www.supermastick.com

SupermastickPR

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

La masilla multiusos SUPERMASTICK PR® es un producto de alta calidad, para profesionales que buscan lograr acabados finos y durables con una suave aplicación y fácil lijado. Es un producto versátil, especial para usarse en placas de yeso y como estuco para interiores debido a su alta adherencia y resistencia al agrietamiento.

APLICACIONES SUGERIDAS

- Tratamiento de juntas en placas de yeso (encintado, llenado, acabado final) y cubrir esquineros, rebordes, cabezas de tornillos, clavos y accesorios. Para rellenar dilataciones y grietas.
- Estuco para interiores en paredes y techos, revocados, pañetados y/o frizados.

VENTAJAS

- Rápido secado.
- Color más blanco.
- Suave al deslizarse.
- Más fácil de lijar.
- Menor encogimiento.
- Cubre más espacio con menos aplicación.
- Excelente adherencia.
- Resistente a agrietamientos.
- No contiene asbesto

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

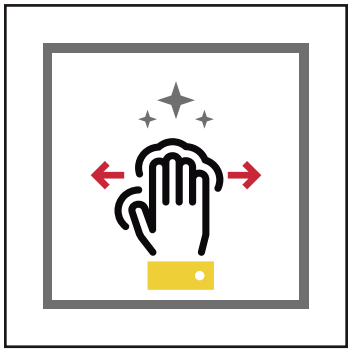
INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Empaque:	• Cuñete x 28 kg • Balde x 14 kg • Galón x 5.6 kg • ¼ galón x 1.4 kg • Caja x 28 kg y 20 kg • Bolsa x 1 kg	
Condiciones de almacenamiento:	El tiempo de almacenamiento es de 12 meses en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Proteger contra temperaturas extremas.	
Rendimiento:	• Para tratamiento de juntas: Consumo aproximado de (0.62kg/m^2) para encintado y 3 capas de masilla • Como estuco de interiores: Consumo aproximado de 1.86 kg/m^2 (con 3 capas)	
Parámetros	pH	8.4 – 9.0
	Densidad (gr/ml)	1.64 – 1.75
	Acabado / Color	Mate / Blanco
	Disolvente	Agua

APLICACIÓN

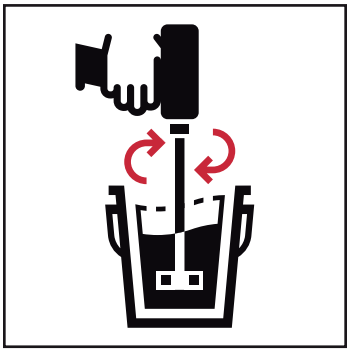
PREPARACIÓN Y APLICACIÓN.

1.



Antes de empezar, verifique que todas las superficies estén secas, limpias y libres de grasa o polvo que impida la correcta adherencia con el sustrato.

2.



Mezcle bien antes de usar, para actividar el producto y lograr la contextura ideal para aplicar.

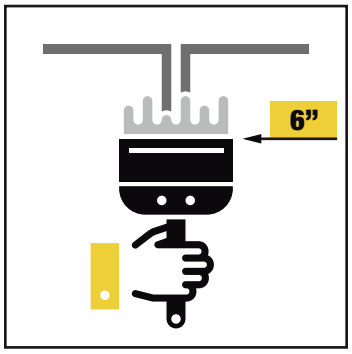
3.



Solo en aplicación de cintas y acabado, puede agregar hasta el 2% de agua sobre el peso del producto. El exceso de agua puede causar agrietamientos o desprendimientos. Este producto contempla la norma ASTM C-475.

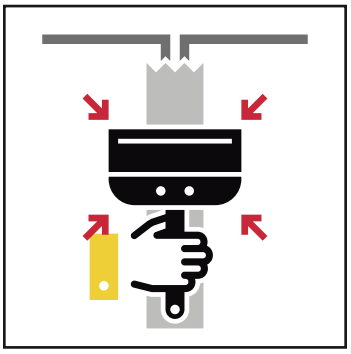
COMO TRATAMIENTO PARA JUNTAS:

1.



Primera capa: Con espátula de 6” aplique el compuesto en la unión que forman las placas de yeso.

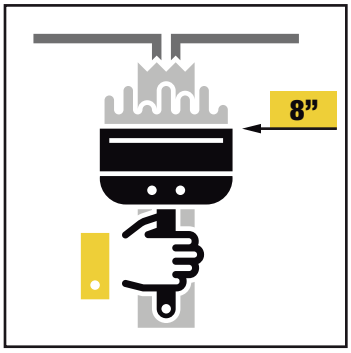
2.



Coloque la cinta de refuerzo sobre la junta y presione con la espátula, quitando el exceso.

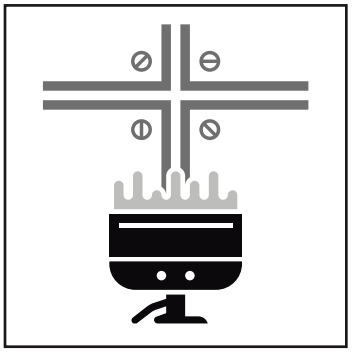
APLICACIÓN

3.



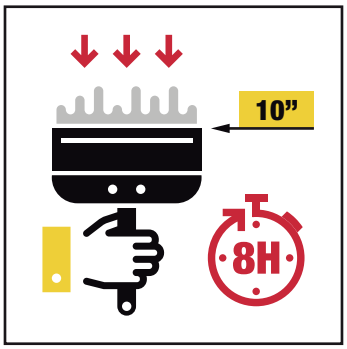
Inmediatamente después aplique una primera capa de compuesto sobre la cinta con espátula de 8”.

4.



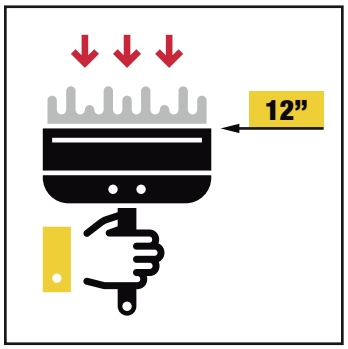
Cubra cabezas de tornillos, esquineros y accesorios.

5.



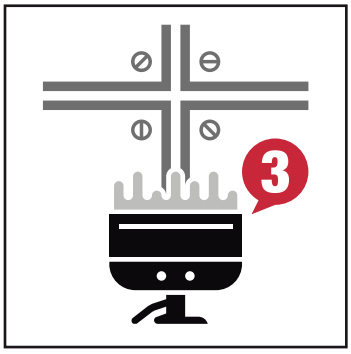
Segunda y tercera capa: Cuando el compuesto esté completamente seco, después de 8 horas aproximadamente, aplique la segunda capa con una espátula de 10” alisando la superficie.

6.



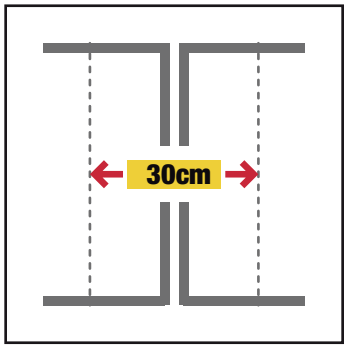
Repita procedimiento para una tercera capa con la espátula de 12”.

7.



Las cabezas de tornillos, esquineros y accesorios deben ser cubiertos con tres capas de compuesto. Para más información revisar el manual GA-236.

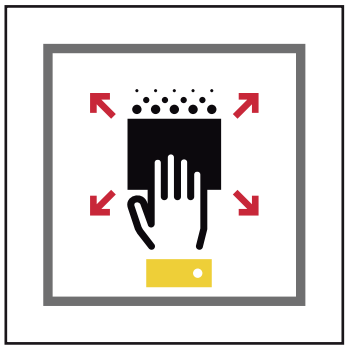
8.



Acabado: Al finalizar la tercera capa, el tratamiento de juntas deberá tener un ancho de 30 cm.

APLICACIÓN

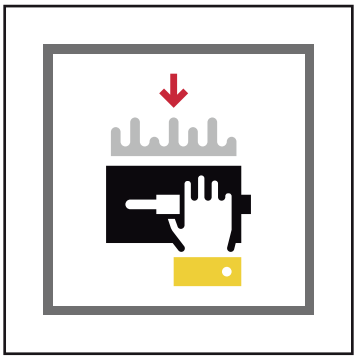
9.



Después del secado de la última capa, lije suavemente la junta y los accesorios cubiertos, dejando listo el muro para recibir acabado final con la Pintura Tipo 2 de Supermastick PR.

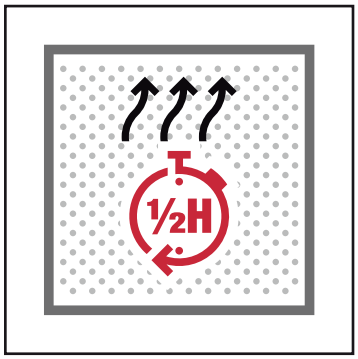
COMO ESTUCO PARA INTERIORES:

1.



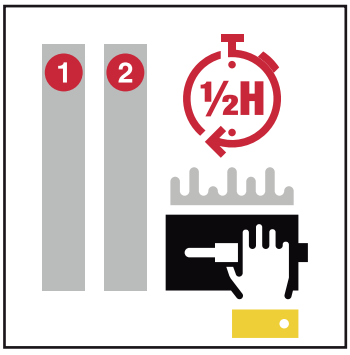
Con una llana metálica aplique una fina capa de masilla Supermastick PR ® en el área a cubrir.

2.



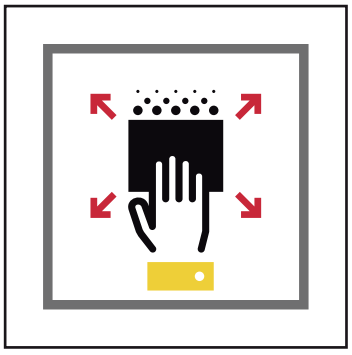
Deje secar aproximadamente media hora.

3.



Aplique una segunda capa y tercera capa, dejando secar entre cada una de ellas un tiempo de media hora.

4.



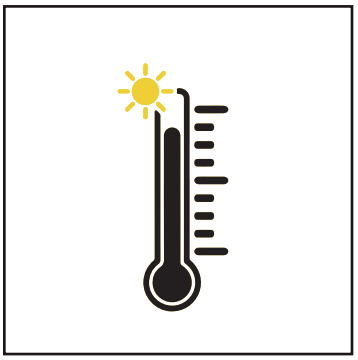
Finalmente pase una lija sobre toda la superficie para lograr un acabado liso.

PRECAUCIONES

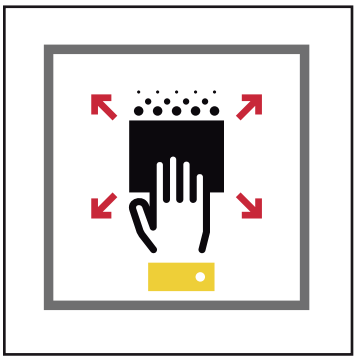
• Mantener este producto fuera del alcance de los niños.



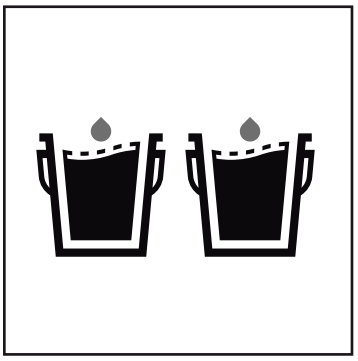
• Proteja el producto de temperaturas extremas.



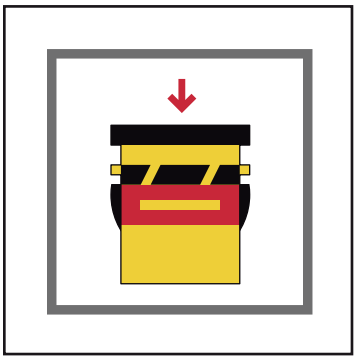
• Aplique el producto solamente sobre superficies secas y limpias.



• No mezclar con otros productos.



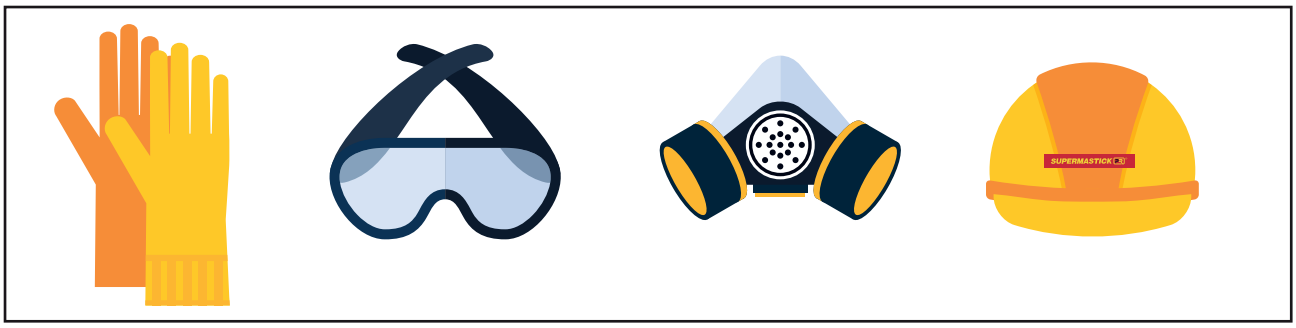
• Tapar el empaque mientras el producto no se encuentre en uso.



FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

SEGURIDAD

Use elementos de protección personal apropiados para su manipulación (guantes de caucho, gafas de seguridad y al lijar usar protección respiratoria). Consultar la hoja de seguridad del producto para más información.



GARANTÍA LIMITADA

Supermastick S.A.S. mantiene la facultad de ejercer modificaciones a la información de este documento sin previo aviso. No es posible tener en cuenta toda la normatividad relacionada con este producto, por lo tanto, el usuario debe tener en cuenta estas normas. Todas las reclamaciones deben de estar por escrito y sustentadas con evidencia; consultar la Política de atención a quejas y reclamos para mayor información relacionada a los tiempos de reclamaciones, requisitos, condiciones, tiempo de respuesta, etc. El cliente no debe de alterar o reparar el área afectada hasta que Supermastick S.A.S haya revisado el problema y determine una posible causa. La responsabilidad de Supermastick S.A.S se limita únicamente a la reposición del material defectuoso y no se hace responsable de los daños fortuitos e imprevistos, directos o indirectos, ni por cualquier pérdida causada por la aplicación de estos productos que no vaya acorde con las instrucciones.

ÚNICA MASILLA CERTIFICADA CON EL SELLO GREENGUARD GOLD

SUPERMASTICK PR®

www.supermastick.com

SupermastickPR

Av. Calle 17 N° 132 - 18 Fontibón
Bogotá, Colombia
PBX: +57 1 743 1772
servicioalcliente@supermastick.com

Superboard

Experiencia **que se demuestra**



Paredes Interiores

FICHA TÉCNICA

Oficinas Solidaridad por Colombia
Localización: Bogotá, Cundinamarca
Constructora: Bosque Arquitectura
Aplicaciones Etex Colombia: Paredes Int.

Superboard
PAREDES INTERIORES

Descripción

Superboard® Paredes Interiores de 8mm, es una placa plana de cemento sin procesos de transformación en sus bordes o superficie, requiere aplicación de masilla sobre su superficie para lograr altos niveles de acabado.

Placa resistente a la humedad y el impacto para la elaboración de paredes interiores con mayor rapidez constructiva, poco peso y limpieza en la obra.

Ventajas

- Placas de cemento.
- Formatos de gran altura.
- Resistente a la humedad.
- Permite exposición directa al agua.
- Se puede curvar.
- Resistencia a Hongos y al comején.
- No propaga llama ni genera humo.
- Fácil de cortar e instalar.
- Excelente adherencia de cualquier tipo de pinturas.
- Permite juntas invisibles.

Almacenamiento

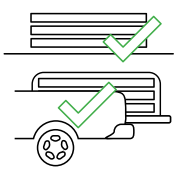
Consultar manual de almacenamiento

Dimensiones (m)	**Unidad / Pallet**
1.220 x 2.440	50/100
1.220 x 3050	50

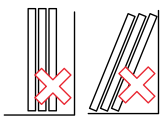
Las placas Superboard® deben ser almacenadas:



- Bajo techo en espacios secos y ventilados



- Sobre una superficie limpia y plana en posición horizontal, separados unos de otros mediante listones de madera y superponiendo máximo 4 paquetes.



- Evite colocarlas de manera vertical o inclinadas.

Tolerancias

Largo y Ancho (L)	**Espesor (E)**
L <= 1000mm: +/- 5mm 1000mm < L < 1600mm: +/– 0.5% L > 1600mm: +/– 8mm	E <= 6mm: +/- 0.6mm E > 6mm: +/– 10%

Caracteristicas físicas

Espesor mm	**Dimensiones** m	**Peso*** kg	**Color**
8	1.220 x 2.440	32,8	Beige
8	1.220 x 3050	44	Beige

Certificación y ensayos

Las placas Superboard® se fabrican cumpliendo con la Norma Técnica Colombiana NTC 4373 "Ingeniería Civil y Arquitectura, Placas planas de fibrocemento" como placas tipo B, categoría 3.

Medidas de Seguridad

- Evite la formación de polvo y el contacto de éste con los ojos o la piel, utilizando elementos de protección personal o un equipo de corte con aspiración.
- En lo posible, utilice productos transformados directamente de fábrica.
- En caso de requerir pulir, cortar, lijar, despuntar, pulverizar, ranurar, taladrar o durante la limpieza, el desecho o el traslado de estos productos utilice elementos de protección personal para los ojos, piel y vías respiratorias.
- De ser necesario, puede utilizar herramientas o equipos manuales para transformar estos productos.
- Asegure una ventilación adecuada en el puesto de trabajo.
- Recoja el polvo con aspiradora o barra en húmedo las áreas de trabajo.
- Utilice guantes para proteger las manos contra la abrasividad y aspereza de estos producto.
- Las placas planas deben manipularse minimo entre dos personas y se debe tener en cuenta el peso para incorporar más personas a la manipulación en caso de se ser necesario y sin que se sobrepasen los pesos máximos permitidos para la manipulación de cargas manuales según la legislación de cada país.
- Los pesos de la placa plana Superboard®, varían según las dimensiones (Espesor, ancho y longitud).
- No manipule el producto hasta que haya leído y comprendido las precauciones descritas en la ficha de seguridad.

Superboard
PAREDES INTERIORES

Características técnicas

Especificación				Observación	Método
Característica	Unidad	Valor*	Variación		
Absorción	%	36			Método propio de Etex
Densidad	g/cm3	1,25	>= 1,10		NTC 4373
Humedad	%	13		En condiciones protegidas de la intemperie	Método propio de Etex
Movimientos Hídricos (6 y 8 mm) Promedio ambiente a saturado	mm/m	0,7			Método propio de Etex
Resistencia a la Flexión Seco a 5% de humedad fuerte Seco a 5% de humedad débil	 MPa MPa	 15,9 10.08		Promedio del sentido fuerte y débil ≥ 10	NTC 4373
Saturado fuerte Saturado débil	MPa MPa	11,22 7,03		Promedio del sentido fuerte y débil ≥ 50% de la resistencia en condiciones de Equilibrio	NTC 4373

*Valores promedio

Instrucciones de instalación

Consultar la guía de instalación.

Instrucciones de seguridad

Consultar ficha de seguridad.



Superboard

Experiencia **que se demuestra**

ETEX Manizales
Km 14, vía al Magdalena,
Manizales, Caldas, Colombia
Tel: 6 8747747
Enlace (01 8000 966200)

ETEX Cartagena
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel: Cartagena Bolivar, Colombia
(57) (5) 677 8600

www.superboard.com.co

etex inspiring ways of living

Anexo 12.1 Oficios con radicados de los 10 informes mensuales

JVM
INGENIERÍA S.A.S BIC

Bogotá D.C., 21 de julio de 2025

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-018-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn. **Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2025-661-005961-2
2025-07-21 13:46 - Folios: 1 Anexos: 5 C
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem D: JVM INGENIERIA S.A.S

Ref.: Contrato de Obra No.847-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Remisión Informes Mensuales No.1 y No.2 del contratista de obra

Respetado alcalde,

Por medio de la presente esta interventoria remite los informes Mensuales No.1 y No.2 elaborados por el contratista de obra, los cuales contiene:

- Informe mensual No.1 comprendido del periodo del 05 de mayo de 2025 al 04 de junio de 2025: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental. (No. folios 1608)

- Informe mensual No.2 comprendido del periodo del 05 de junio de 2025 al 04 de julio de 2025: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental. (No. folios 436)

- Se entregan 5 carpetas con 200 hojas y una carpeta con 22 hojas, para un total de 2044 paginas

Estos informes fueron revisados y aprobados por la interventoria

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Telefono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Telefono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Scanned with CamScanner

JVM
INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT 901.499.960-2

Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2025

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-038-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn. **Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2025-661-008201-2
2025-09-25 14:16 - Folios: 1 Anexos: 1 Z
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: JVM INGENIERIA S.A.S

Ref.: Contrato de Obra No.847-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Remisión Informes Mensuales No.3 del contratista de obra

Respetado alcalde,

Por medio de la presente esta interventoría remite el informe Mensual No.3 elaborados por el contratista de obra, el cual contiene:

- Informe mensual No.3 comprendido del periodo del 05 de julio de 2025 al 04 de agosto de 2025: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental. (No. folios 287)y 574 paginas .

Este informe fue revisado y aprobado por la interventoría

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Scanned with CamScanner

JVM
INGENIERÍA S.A.S.BIC
NIT 901.488.950-3

Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2025

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-039-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn. **Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2025-661-008202-2
2025-09-25 14:25 - Folios: 1 Anexos: 1 Z
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: JVM INGENIERIA S.A.S

Ref.: Contrato de Obra No.847-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Remisión Informes Mensuales No.4 del contratista de obra

Respetado alcalde,

Por medio de la presente esta interventoría remite el informe Mensual No.4 elaborados por el contratista de obra, el cual contiene:

- Informe mensual No.4 comprendido del periodo del 05 de agosto de 2025 al 04 de septiembre de 2025: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental.(No. folios 295) y 590 paginas .

Este informe fue revisado y aprobado por la interventoría

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Scanned with CamScanner

JVM
INGENIERÍA S.A.S BIC

Bogotá D.C., 06 de noviembre de 2025

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-051-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn. **Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2025-661-009721-2
2025-11-07 09:23 - Folios: 1 Anexos: 1 Z
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: JVM INGENIERIA S.A.S

Ref.: Contrato de Obra No.847-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Remisión Informes Mensuales No.5 del contratista de obra

Respetado alcalde,

Por medio de la presente esta interventoría remite el informe Mensual No.5 elaborados por el contratista de obra, el cual contiene:

- Informe mensual No.5 comprendido del periodo del 05 de septiembre de 2025 al 04 de octubre de 2025: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental. (No. folios 228)

Este informe fue revisado y aprobado por la interventoría

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Scanned with CamScanner

JVM
INGENIERÍA S.A.S BIC

Bogotá D.C., 11 de noviembre de 2025

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-053-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn. **Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2025-661-009873-2
2025-11-11 17:38 - Folios: 1 Anexos: 1 P
Destino: ARCHIVO DE DOCUMENTOS
Rem/D: JVM INGENIERIA S.A.S

Ref.: Contrato de Obra No.847-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Remisión Informes Mensuales No.6 del contratista de obra

Respetado alcalde,

Por medio de la presente esta interventoría remite el informe Mensual No.6 elaborados por el contratista de obra, el cual contiene:

- Informe mensual No.6 comprendido del periodo del 05 de octubre de 2025 al 04 de noviembre de 2025: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental. (No. folios 322)

Este informe fue revisado y aprobado por la interventoría

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Scanned with CamScanner

Bogotá D.C., 09 de diciembre de 2025

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-060-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn. **Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2025-661-010923-2
2025-12-10 08:29 - Folios: 1 Anexos: 1PD
Destino: ARCHIVO DE DOCUMENTOS
Rem/D: JVM INGENIERIA S.A.S

Ref.: Contrato de Obra No.847-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Remisión Informes Mensuales No.7 del contratista de obra

Respetado alcalde,

Por medio de la presente esta interventoría remite el informe Mensual No.7 elaborados por el contratista de obra, el cual contiene:

- Informe mensual No.7 comprendido del periodo del 05 de noviembre de 2025 al 04 de diciembre de 2025: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental.(No. folios 715 distribuidos en 4 carpetas)

Este informe fue revisado y aprobado por la interventoría

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Scanned with CamScanner

JVM
INGENIERÍA S.A.S BIC

Bogotá D.C., 27 de mayo de 2026

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-079-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn. **Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2026-661-005805-2
2026-06-17 08:38 - Folios: 1 Anexos: 3 C
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: JVM INGENIERIA S.A.S

Ref.: Contrato de Obra No.847-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Remisión Informes Mensuales No.8 del contratista de obra

Respetado alcalde,

Por medio de la presente esta interventoría remite el informe Mensual No.8 elaborados por el contratista de obra, el cual contiene:

- Informe mensual No.8 comprendido del periodo del 24 de marzo de 2026 al 23 de abril de 2026: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental. (No. folios 819) y 3 Carpetas

Este informe fue revisado y aprobado por la interventoría

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441. Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Scanned with CamScanner

Bogotá D.C., 16 de junio de 2026

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-080-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn. **Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2026-661-005806-2
2026-06-17 08:50 - Folios: 1 Anexos: 100
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: JVM INGENIERIA S.A.S

Ref.: Contrato de Obra No.847-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Remisión Informes Mensuales No.9 del contratista de obra

Respetado alcalde,

Por medio de la presente esta interventoría remite el informe Mensual No.9 elaborados por el contratista de obra, el cual contiene:

- Informe mensual No.9 comprendido del periodo del 24 de abril de 2026 al 23 de mayo de 2026: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental. (No. [redacted]

Este informe fue revisado y aprobado por la interventoría

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Scanned with CamScanner

JVM
INGENIERÍA S.A.S BIC

Bogotá D.C., 22 de julio de 2026

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-085-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local.
Atn. **Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2026-661-007099-2
2026-07-22 15:24 - Folios: 1 Anexos: 1ZI
Destino: ARCHIVO DE DOCUMENTOS
Rem/D: JVM INGENIERIA S.A.S

Ref.: Contrato de Obra No.847-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: Remisión Informes Mensuales No.10 del contratista de obra

Respetado alcalde,

Por medio de la presente esta interventoría remite el informe Mensual No.10 elaborados por el contratista de obra, el cual contiene:

- Informe mensual No.10 comprendido del periodo del 24 de mayo de 2026 al 23 de junio de 2026: Informe Técnico, administrativo y financiero; Informe Social; Informe SST e Informe Ambiental. (No. folios 332)

Este informe fue revisado y aprobado por la interventoría

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Scanned with CamScanner

Anexo 13. Modificatorios y suspensiones

Modificatorios y suspensiones

Suspensión #1

SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 847-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA Y EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013.

No. Contrato	847-2024
Tipo de Contrato	Obra
Objeto	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
Contratista	CONSORCIO SALON COMUNAL 013
Valor inicial	$ 1.060.630.916
Fecha de suscripción	31 de diciembre de 2024
Plazo de ejecución inicial	8 meses
Fecha de inicio	5 de mayo de 2025
Fecha de terminación inicial	4 de enero de 2026
Suspensión No. 1	Por el término de sesenta (60) días calendario, contados desde el 5 de diciembre de 2025 hasta el 2 de febrero de 2026.
Reinicio	3 de febrero de 2026
Fecha de terminación con suspensión No. 1	5 de marzo de 2026

Entre los suscritos a saber, **VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ,** en calidad de **ALCALDE LOCAL DE PUENTE ARANDA**, actuando en nombre y representación del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda con NIT. 899.999.061.9 cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto No. 255 del 18 de julio de 2024 y Acta de posesión No. 255 del 18 de julio de 2024, en ejercicio de las facultades legales y en especial las que le confiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Compilatorio 1082 de 2015; así como las otorgadas por el Decreto 374 de 2019, el artículo 11 de la ley 2116 de 2021, el cual modifica la ley 1421 de 1993 y demás normatividad vigentes, por consiguiente y para todos los efectos legales se denominará **EL FONDO** por una parte**,** y por la otra, **CONSORCIO SALON COMUNAL 013**, con NIT. Nro. 901.901.941-0**,** representado legalmente por **RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.300, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado suscribir a través de la plataforma transaccional del SECOP II la **Suspensión No. 1** del Contrato de obra **No. 847-202**4 el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes:

SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 847-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA Y EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013.

CONSIDERACIONES

1. Que el día 31 de diciembre del 2024, se suscribió contrato de obra No. **847-2024**, que tiene por objeto: *"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C".*

2. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó por **OCHO (8) MESES,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual se firmó el día 5 de mayo de 2025, con fecha de terminación inicial del día 4 de enero de 2026.

3. Que el valor del contrato se pactó por la suma de **$ 1.060.630.916 M/CTE.**

4. Que mediante radicado N° CS013-OFC-2025-147 del 28/11/2025 dirigido al Interventor y aprobación de la Interventoría con Rad. N° 20256610105512 del 28/11/2025 - comunicación JVM-FDLPA-C848/2024-057-2025 el contratista solicitó la suspensión No. 1 del COP-847-2024 por el término de 60 días calendario.

5. Que mediante memorando con radicado No. 20256620009843, el apoyo técnico del Área de Infraestructura del FDLPA solicitó adelantar el trámite de suspensión No. 1 del COP-847-2024 por el término de 60 días calendario contados a partir del 5 de diciembre de 2025 hasta el 2 de febrero de 2026, con fecha de reinicio del 3 de febrero de 2026, estableciéndose como nueva fecha de terminación del contrato, el día 5 de marzo de 2026 tal y como consta en los documentos. En dicha solicitud el apoyo técnico del FDLPA manifiesta: *" (…) como Apoyo Técnico del proyecto encuentro conveniente realizar la suspensión del contrato de obra N° 847/2024 por el término solicitado de 60 días calendario, dado que a la fecha existen trámites ante ENEL CODENSA entendiendo que dicha Empresa exige que el sistema eléctrico interno esté totalmente instalado y verificado, observando que en el desarrollo de la obra se identificaron ítems eléctricos no incluidos en el presupuesto contractual vigente, necesarios para atender los requerimientos del operador de red, generando una limitación técnica y presupuestal sobreviniente. Cabe anotar que la suspensión resulta procedente para salvaguardar los fines del contrato y la continuidad del mismo una vez se superen las condiciones objetivas que dan lugar a la interrupción de la ejecución. De acuerdo con lo anterior, la suspensión resulta necesaria con motivo de los hechos sobrevinientes relativos a la necesidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas. Así las cosas y teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, este Fondo de Desarrollo Local encuentra conveniente realizar la suspensión del contrato N° 847/2024 por sesenta (60) días calendario, toda vez que, se hace necesario contar con un periodo de tiempo racional para solucionar los inconvenientes surgidos en el desarrollo de la obra y avalados por la Interventoría (…)".*

6. Que, en atención a lo anterior, el Alcalde Local, aprueba la modificación contractual solicitada y remite la documentación correspondiente al área de contratación para realizar el respectivo trámite a través de la plataforma del SECOP II.

SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 847-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA Y EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013.

7. Que los documentos que justifican la suspensión No. 1 al COP-847-2024, forman parte integral de la presente modificación contractual.

8. Que con fundamento en lo expuesto las partes acuerdan, las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA: **SUSPENDER** el Contrato de Obra No. 847-2024 por el término de 60 días calendario, contados a partir del **5 de diciembre de 2025**, hasta el **2 de febrero de 2026**, teniendo como fecha de reinicio el día **3 de febrero de 2026** y como nueva fecha de terminación del contrato el **5 de marzo de 2026.**

CLÁUSULA SEGUNDA- GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se compromete a prorrogar la vigencia de las pólizas en el mismo término de la suspensión aquí pactada.

CLÁUSULA TERCERA: La presente acta forma parte del contrato, por lo cual se anexa al expediente electrónico en la plataforma SECOP II.

Las demás disposiciones del Contrato de Obra No. **847-2024** que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes.

Para constancia se suscribe por las partes a través de la plataforma de contratación pública del SECOP II.

Elaboró: *Luisa. F. Velasco L.– Abogada de Contratación FDLPA*
Revisó: *Jenny Andrea Rocha García // Jose Wilman Torres - Abogados de Contratación FDLPA.*
Revisó: *Jesús David Diaz Campos - Profesional Especializado de Despacho FDLPA.*

Ampliación a la suspensión

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUPENSION Nro. 1

Contrato No.	847-2024
Tipo de Contrato:	Contrato de obra publica
Objeto:	Realizar la construcción del salón comunal del barrio Corkidi en la localidad de Puente Aranda de Bogotá D.C.
Nombre del Contratista:	**CONSORCIO SALON COMUNAL 013**
Identificación:	Nit. Nro. 901.901.941-0
Fecha de inicio:	5 de mayo de 2024
Fecha prevista de terminación inicial:	4 de enero de 2026
Plazo:	Ocho (8) meses
Valor	$ 1.060.630.916
Suspensión No. 1	Por el término de sesenta (60) días calendario, contados desde el 5 de diciembre de 2025 hasta el 2 de febrero de 2026.
Fecha de reinicio:	3 de febrero de 2026
Nueva fecha de terminación incluida suspensión Nro. 1	5 de marzo de 2026
Ampliación a la Suspensión Nro. 1	Se prorroga el terminó de suspensión inicialmente pactado por 2 meses, así pues, la ampliación a la suspensión N° 1 se contará desde el 3 de febrero de 2026 hasta en 2 de abril de 2026 con fecha de reinicio del 3 de abril de 2026.
Nueva Fecha de reinicio:	3 de abril de 2026
Fecha de terminación incluyendo la ampliación a la suspensión Nro. 1	5 de mayo de 2026

Entre los suscritos a saber, por parte de la Alcaldía Local de Puente Aranda, el Dr. **VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ**, Alcalde Local de Puente Aranda, en representación legal del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** y por parte del contratista, **CONSORCIO SALON COMUNAL 013, con NIT. Nro. 901.901.941-0**, representado legalmente por **RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.300, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido suscribir a través de la plataforma transaccional del SECOP II la ampliación a la suspensión Nro. 1 a la suspensión No. 1 del Contrato de interventoría No. 848-2024, la suspensión se computarán según el cuadro inicial, con fecha de reinicio el día 3 de abril de 2026 y nueva fecha de terminación el 5 de mayo de 2026.

La presente ampliación a la suspensión no genera costo adicional ni procede reclamación contra la misma por ser de mutuo acuerdo.

El contratista se compromete a prorrogar la vigencia de las pólizas en el mismo término del reinicio aquí pactado. La presente acta forma parte del contrato, por lo cual se anexa al expediente electrónico. Para constancia se suscribe por las partes a través de la plataforma de contratación pública del SECOP II.

Proyectó:	Christian Camilo Suarez - Abogado de Apoyo FDLPA	Aprobado a través de la Plataforma Transaccional del SECOP II
Revisó:	Jenny Andrea Rocha García // José Wilman Torres	
Revisó:	Jesús David Diaz Campos - Profesional Especializado de Despacho FDLPA.	
Aprobó:	Victor Alfonso Cruz Sanchez – Alcalde Local	

Reinicio

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ACTA DE REINICIO A LA SUPENSION Nro. 1

Contrato No.	847-2024
Tipo de Contrato:	Contrato de obra publica
Objeto:	Realizar la construcción del salón comunal del barrio Corkidi en la localidad de Puente Aranda de Bogotá D.C.
Nombre del Contratista:	**CONSORCIO SALON COMUNAL 013**
Identificación:	Nit. Nro. 901.901.941-0
Fecha de inicio:	5 de mayo de 2025
Fecha prevista de terminación inicial:	4 de enero de 2026
Plazo:	Ocho (8) meses
Valor	$ 1.060.630.916
Suspensión No. 1	Por el término de sesenta (60) días calendario, contados desde el 5 de diciembre de 2025 hasta el 2 de febrero de 2026.
Fecha de reinicio:	3 de febrero de 2026
Nueva fecha de terminación incluida suspensión Nro. 1	5 de marzo de 2026
Ampliación a la Suspensión Nro. 1	Se prorroga el terminó de suspensión inicialmente pactado por 2 meses, así pues, la ampliación a la suspensión N° 1 se contará desde el 3 de febrero de 2026 hasta en 2 de abril de 2026 con fecha de reinicio del 3 de abril de 2026.
Nueva Fecha de reinicio:	24 de marzo de 2026
Fecha de terminación incluyendo la ampliación a la suspensión Nro. 1	23 de abril de 2026

Entre los suscritos a saber, por parte de la Alcaldía Local de Puente Aranda, el Dr. **VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ**, Alcalde Local de Puente Aranda, en representación legal del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** y por parte del contratista, **CONSORCIO SALON COMUNAL 013, con NIT. Nro. 901.901.941-0**, representado legalmente por **RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.300, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido suscribir a través de la plataforma transaccional del SECOP II el reinicio a la suspensión Nro. 1 Contrato de Obra Pública No. 847-2024. La nueva fecha de terminación el 23 de abril de 2026.

Nota: La fecha de reinicio inicialmente proyectada era 3 de abril de 2026 pero atendiendo a oficio del contratista de obra debidamente avalado por la interventoría se realizará el reinicio el día 24 de marzo de 2026.

La presente ampliación a la suspensión no genera costo adicional ni procede reclamación contra la misma por ser de mutuo acuerdo.

El contratista se compromete a prorrogar la vigencia de las pólizas en el mismo término del reinicio aquí pactado. La presente acta forma parte del contrato, por lo cual se anexa al expediente electrónico. Para constancia se suscribe por las partes a través de la plataforma de contratación pública del SECOP II.

Proyectó:	Christian Camilo Suarez - Abogado de Apoyo FDLPA	Aprobado a través de la Plataforma Transaccional del SECOP II
Revisó:	Jenny Andrea Rocha García // José Wilman Torres	
Revisó:	Jesús David Diaz Campos - Profesional Especializado de Despacho FDLPA.	
Aprobó:	Victor Alfonso Cruz Sanchez – Alcalde Local	

Adición y prorroga

ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA Y CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

Contrato No.	847-2024
Tipo de Contrato:	Contrato de Obra Publica
Objeto:	Realizar la construcción del salón comunal del barrio Corkidi en la localidad de Puente Aranda de Bogotá D.C.
Nombre del Contratista:	**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
Identificación:	**901.901.941-0**
Fecha de Suscripción	31 de diciembre de 2024
Fecha de inicio:	5 de mayo de 2025
Fecha prevista de terminación:	4 de enero de 2026
Plazo:	Ocho (8) meses
Valor	$ 1.060.630.916
Suspensión Nro. 1	Por el término de sesenta (60) días calendario, contados desde el 5 de diciembre de 2025 hasta el 2 de febrero de 2026.
Fecha de reinicio:	3 de febrero de 2026
Nueva fecha de terminación incluida suspensión Nro. 1	5 de marzo de 2026
Ampliación a la Suspensión Nro. 1	Se prorroga el terminó de suspensión inicialmente pactado por 2 meses, así pues, la ampliación a la suspensión N° 1 se contará desde el 3 de febrero de 2026 hasta en 2 de abril de 2026 con fecha de reinicio del 3 de abril de 2026.
Nueva Fecha de reinicio:	24 de marzo de 2026
Fecha de terminación incluyendo la ampliación a la suspensión Nro. 1	23 de abril de 2026
Adición Nro. 1	$ 473.000.267
Valor Total del Contrato incluido Adición Nro. 1	$ 1.533.631.183
Fecha de Terminación incluida la Prórroga Nro. 1	23 de junio de 2026

Entre los suscritos a saber, suscritos a saber, **VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.419.856 de Bogotá en calidad de Alcalde Local de Puente Aranda actuando en nombre y representación del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda con NIT. 899.999.061.9, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto No. 238 del 17 de agosto de 2021 y Acta de posesión No. 255 del 18

de julio de 2024, en ejercicio de las facultades legales y en especial las que le confiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Compilatorio 1082 de 2015; así como las otorgadas por el Decreto 374 de 2019, el artículo 11 de la ley 2116 de 2021, el cual modifica la ley 1421 de 1993 y demás normatividad vigentes, por consiguiente y para todos los efectos legales se denominará **EL FONDO**, por una parte, y por la otra, **RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.300, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA** hemos acordado suscribir **Adición y Prórroga No.1** al Contrato de Obra No. 847 de 2024, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: **1).** Que el día 31 de diciembre se suscribió el contrato cuyo objeto es: "Realizar la construcción del salón comunal del barrio Corkidi en la localidad de Puente Aranda de Bogotá D.C." **2).** Que el plazo de ejecución del contrato se pactó por **OCHO (08) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, la cual se surtió el día 5 de mayo de 2025, con fecha de terminación el día 4 de enero de 2026. **3).** Que el valor del contrato se pactó por la suma de **MIL SESENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS ($1.060.630.916) M/CTE. 4).** Que mediante solicitud de modificación contractual de fecha del 7 de abril de 2026 el apoyo a la supervisión solicita adición y prórroga Nro. 1 al Contrato de Obra No. 847de 2024, por un plazo de **DOS MESES (2)**, por un valor de **CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($473.000.267)**, en atención a la necesidad del servicio contenida en precitado documento. **5).-** Que la solicitud de modificación contractual fue diligenciada de conformidad con la directriz de la Secretaría Distrital de Gobierno y cargada a la plataforma Sipse. **6).-** Que, en atención a lo anterior, el Alcalde Local, aprueba la modificación contractual solicitada y remite la documentación correspondiente al área de contratación para realizar el respectivo trámite a través de la plataforma del SECOP II. **7).-** Que los documentos que justifican la adición y prórroga No. 1 del Contrato, forman parte integral de la presente modificación contractual. **8).-** Que en la actualidad el contrato se encuentra vigente**. 9).-** Que con fundamento en lo expuesto las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA**: Adicionar al Contrato de Obra No. 847de 2024, por un valor de **CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($473.000.267)**, amparado con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 842 del día 17 de abril de 2026 con cargo a los rubros O230117459920242451 "Puente Aranda participativa". **CLÁUSULA SEGUNDA:** Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 847 de 2024, por el plazo de **DOS MESES (2)** contados a partir del **VEINTICUATRO (24) DE ABRIL DE 2026** con nueva fecha de terminación el día **VEINTITRÉS (23) DE JUNIO DE 2026**, conforme al valor y forma de pago del contrato. **CLÁUSULA TERCERA:** El contratista se obliga a ampliar la garantía única en los términos del presente documento y enviarla al Fondo a través del SECOP II, para su correspondiente aprobación. **CLÁUSULA CUARTA:** Las demás condiciones y obligaciones del Contrato se mantienen sin modificación alguna. **CLÁUSULA QUINTA:** La presente modificación contractual se entiende perfeccionada con la aceptación de las partes, a través de la plataforma SECOP II.

Proyectó:	Christian Camilo Suarez - Abogado de Apoyo FDLPA	Aprobado a través de la Plataforma Transaccional del SECOP II
Revisó:	Jenny Andrea Rocha // José Wilman Torres– Profesionales Contratos	
Revisó:	Jesús David Díaz Campos – Profesional Especializado de Despacho FDLPA	
Aprobó:	Víctor Alfonso Cruz Sánchez - Alcalde Local	

Aprobación de NP para ejecución en obra

Acta No.1 de Fijación de Precios No Previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024

Bogotá D.C, 14 de Octubre de 2025

Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn**. Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-046-2025

Ref.: **Contrato de Obra No.847-2024,** cuyo objeto es **““REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.”.**

ASUNTO: **APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTO**

Respetados señores: Tras efectuar la revisión de la documentación relacionada con los NP remitida por el CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, y luego de analizar detenidamente su pertinencia y relevancia para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C., procedemos avalar y elevar la solicitud de inclusión (Acta de pactacion de precios) dentro del contrato de obra, los siguientes ítems:

- NP-1 Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"
- NP-2 Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactación transporte max a 30km
- NP-3 Suministro e instalación de Teja Standing Seam
- NP-4 Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.
- NP-5 Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion
- NP-6 Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion
- NP-7 Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"
- NP-8 Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores
- NP-9 Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm
- NP-10 Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm
- NP-11 Tala Cerezo,Capuli-Prunus Capuli

Las actividades no previstas anteriormente relacionadas fueron evaluadas por los asesores en cada una de las especialidades por parte del contratista de obra e interventoría dando como resultado la presentación de los APUS correspondientes para la revisión y aval por parte de la entidad contratante. Posterior a esto, el contratista presentó cotizaciones para la confección de los análisis de precios unitarios de cada una de las actividades a incluir en el proyecto, las cuales fueron objeto de evaluación final con base a las cotizaciones realizadas por la interventoría y así lograr consolidar la información financiera requerida por la Entidad Contratante.

También se evaluó la confiabilidad de los proveedores, buscando garantizar la calidad de los materiales. Toda la evaluación anteriormente descrita sólo se limitó para los precios de los insumos que no eran contractuales.

INFORME DE ANÁLISIS DE NP

Justificación jurídica

De conformidad con lo establecido en la **Ley 80 de 1993**, **Decreto 1082 de 2015,** la **Ley 1150 de 2007** y demás normativa colombiana, la entidad contratante puede autorizar la inclusión de ítems no previstos siempre que estos sean indispensables para la correcta ejecución del objeto contractual y no impliquen modificación del objeto principal. La aprobación de los precios unitarios de las actividades descritas se encuentra amparada bajo la figura de adición y/o modificación de ítems, la cual no altera las condiciones esenciales del contrato y se justifica debido a necesidades técnicas surgidas en la ejecución de la obra.

En ese sentido, luego del análisis integral realizado y considerando que los precios unitarios propuestos son acordes con las condiciones del mercado y con la naturaleza de las actividades, se avala la inclusión de los ítems no previstos anteriormente mencionados, los cuales se incorporarán al contrato de obra mediante el trámite administrativo correspondiente y autorizado por la entidad contratante.

Justificación técnica

Durante el desarrollo de la obra se identificaron actividades adicionales necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto, la funcionalidad de las instalaciones y el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable (RETIE, NSR-10, RAS, y demás normativa según corresponda). Dichas actividades se encontraban parcialmente incluidas o no se encontraban contempladas inicialmente en el presupuesto oficial ni en los ítems del contrato, pero resultan indispensables para la adecuada culminación y puesta en servicio de la infraestructura comunal.

Cada uno de los ítems fue objeto de análisis técnico por las diferentes especialidades (civil, arquitectónica, hidráulica y eléctrica etc), quienes validaron su necesidad, alcance y coherencia con las condiciones reales de obra. Posteriormente, el contratista elaboró los Análisis de Precios Unitarios (APU) con base en cotizaciones de proveedores, los cuales fueron revisados y ajustados por la interventoría para verificar su razonabilidad, pertinencia y correspondencia con los precios del mercado.

A continuación, se presenta la justificación técnica de cada uno de los ítems no previstos (NP) avalados:

- **NP-1 - Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 ½"**: Este ítem surge del rediseño de la red contra incendios, con el fin de optimizar el sistema de manera económica y eficiente, garantizando al mismo tiempo el cumplimiento de normas de calidad, seguridad y funcionamiento
- **NP-2 - Relleno en recebo común (suministro, instalación, extendido manual, humedecimiento, compactación y transporte a 28 km):** Si bien el presupuesto inicial no contemplaba este material, los diseños estructurales del proyecto establecen la necesidad de ejecutar un relleno con recebo común previo a la colocación de la placa de contrapiso. Este relleno resulta fundamental para garantizar la capacidad portante del terreno, la uniformidad del apoyo y la adecuada transferencia de cargas hacia la

subrasante, minimizando el riesgo de asentamientos diferenciales y la aparición de patologías estructurales a futuro.

- **NP-3 - Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada calibre 26;**
- **NP-4 - Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal;**
- **NP-5 - Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26;**
- **NP-6 - Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26;**

Estos cuatro (4) ítems están asociados al cambio de sistema de cubierta originalmente planteado. En la fase inicial, los documentos contractuales contemplaban una cubierta en losa de concreto rígido, sistema robusto, de gran peso y mayores costos. No obstante, dicho sistema presenta desventajas relevantes:

  - Mayor peso propio, que incrementa significativamente las cargas sobre la estructura principal y la cimentación.
  - Fenómeno de columna corta, ya que la disposición de elementos verticales combinada con losas de concreto de gran rigidez favorece este comportamiento, lo cual genera alta vulnerabilidad estructural en caso de sismo, debido al aumento en las fuerzas cortantes y la posibilidad de fallas frágiles en las columnas afectadas.
  - Mayores costos de ejecución, tanto en materiales (concreto, acero de refuerzo) como en procesos constructivos (formaleteo, curado y juntas).
  - Dificultades de mantenimiento, especialmente en impermeabilización y control de fisuras, con mayor probabilidad de filtraciones a lo largo del tiempo. En contraste, el sistema de cubierta liviana metálica con teja Standing Seam y estructura en perfiles de acero ofrece ventajas técnicas comprobadas:
  - Reducción de cargas estructurales, permitiendo un diseño más eficiente y seguro.
  - Mejor comportamiento ante acciones sísmicas, al eliminar el riesgo de columna corta y disminuir las demandas de esfuerzo en la estructura.
  - Optimización económica, al reducir costos de construcción y facilitar procesos de instalación.
  - Durabilidad y bajo mantenimiento, ya que la teja metálica prepintada, junto con los acabados anticorrosivos de la estructura, garantizan mayor protección frente a la humedad y filtraciones.

- **NP-7 - Suministro e instalación de tubería blazemaster 2 ½":** Al igual que el NP-1, este corresponde al rediseño de la red contra incendios, indispensable para optimizar técnica y económicamente el sistema, garantizando eficiencia, seguridad y calidad en su funcionamiento.
- **NP-8 - Suministro e instalación de tubería PVC d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores:** Los planos eléctricos contractuales contemplan esta tubería, pero no fue incluida en el presupuesto inicial. Por tanto, es necesario avalar este ítem para cumplir con los diseños aprobados.
- **NP-9 y NP-10 - Tapas de inspección de tanque (60x60 cm) y cuarto de bombas (100x100 cm**): En el presupuesto inicial no se contemplaron estas tapas de ingreso, sin embargo, están claramente definidas en los planos hidráulicos y estructurales. Por lo tanto, es indispensable incorporarlas como NP.
- **NP-11 - Tala de árbol de cerezo (capulí – prunus capulí):** En el presupuesto inicial no se incluyó esta actividad, pero la Resolución 00650 del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda establece la

obligación de ejecutar dicha tala. En consecuencia, se hace necesario reconocerla como NP para dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.

Durante el proceso de evaluación y aval de cada ítem no previsto, el contratista presentó tres (3) cotizaciones por cada insumo, mientras que la interventoría realizó dos (2) cotizaciones adicionales con el fin de contrastar y verificar la razonabilidad de los valores propuestos. Esta información se consolidó en la tabla que se presenta a continuación:

NP	Insumo NP	Contratista			Interventoría	
		Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Cotización 1	Cotización 2
NP-1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 172.752,87	$ 179.012,03	$ 190.278,52	**$ 108.290,00**	$ 165.250,00
	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 134.215,70	$ 139.078,58	$ 147.831,78	**$ 84.133,00**	$ 129.520,00
	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 68.170,94	$ 70.640,90	$ 75.086,83	**$ 42.732,90**	$ 67.800,00
NP-3	Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	$ 60.833,95	$ 65.535,07	$ 72.303,88	**$ 60.253,23**	$ 64.557,50
NP-4	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	$ 15.410,99	$ 16.074,53	$ 17.734,92	**$ 14.779,10**	$ 18.861,50
NP-5	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	$ 47.362,27	$ 50.078,44	$ 55.251,08	**$ 46.042,56**	$ 48.195,00
NP-6	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	$ 46.564,18	$ 49.460,54	$ 54.568,96	**$ 38.213,56**	$ 48.195,00
NP-7	TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	$ 328.638,63	$ 254.227,71	$ 270.228,05	$ 289.251,00	**$ 153.790,31**
NP-8	Union PVC D=2"	**$ 5.723,90**	$ 6.384,35	$ 6.692,56	$ 5.820,00	$ 3.530,73
	Curva PVC D=2"	$ 5.569,20	$ 6.211,80	$ 6.511,68	$ 6.300,00	**$ 3.550,00**
	Adaptador campana D=2"	**$ 5.491,85**	$ 6.125,53	$ 6.421,24	$ 10.900,00	$ 6.600,00
NP-9	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	**$ 312.674,88**	$ 324.003,68	$ 344.395,56	$ 380.000,00	$ 345.100,00

NP-10	Marco para tapa de inspección de 100cmx100cm	**$ 390.843,60**	$ 405.004,60	$ 430.494,40	$ 450.000,00	$ 476.000,00

Adicionalmente, en el siguiente cuadro se relaciona el precio final avalado de cada ítem no previsto (NP), incorporando todos los insumos analizados, incluidos aquellos de origen contractual y no contractual:

NP	Descripción	Precio final
NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	$161.676,80
NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalación extendido manual, humedecimiento y compactación transporte max a 30km	$145.357,33
NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	$89.049,12
NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	$30.323,75
NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación	$61.122,22
NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$60.553,80
NP-7	Suministro e instalación de tubería blazemaster 2 1/2"	$242.032,24
NP-8	Suministro e instalación de tubería pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	$42.394,83
NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	$394.683,06
NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	$499.185,25
NP-11	Tala Cerezo,Capuli-Prunus Capuli	$163.709,00

Los precios unitarios presentados corresponden a valores directos antes de AIU, resultado del análisis técnico y financiero conjunto entre el contratista y la interventoría, con el fin de asegurar su coherencia y razonabilidad.

NOTA: Se anexa justificación de APU de ítems No Previstos (NP), acta de NP, APU de NP con soportes "cotizaciones por contratista de obra eh interventoría" , Reprogramación y Balance de Obra.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS		
	PROCESO EJECUCIÓN DE OBRA	**VERSIÓN** 1,0

ACTA No. 1

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No 847 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR JVM INGENIERIA SAS BIC
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ
(Escriba el nombre o razón social del SUPERVISOR)

APOYO A LA SUPERVISIÓN HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
(Escriba el nombre o razón social del APOYO A LA SUPERVISIÓN)

En Bogotá D.C ; a los 14 (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes Octubre (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato) de 2025

Se reunieron el supervisor del contrato VICTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ, HERNÁN GÓMEZ ESPITIA apoyo a la supervisión, RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ representante legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 y CARLOS VERGARA NEGRETE representante legal de JVM INGENIERÍA SAS BIC. Con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la interventoría.

A continuación se presentan los ítems correspondientes y cantidades aproximadas de obra de los mismos

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario antes de AIU
NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	un	$ 161.676,80
NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido	m3	$ 145.357,33
NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	m2	$ 89.049,12
NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg	$ 30.323,75
NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	$ 61.122,22
NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	$ 60.553,80
NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	ml	$ 242.032,24
NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	ml	$ 42.394,83
NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	un	$ 394.683,06
NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	un	$ 499.185,25
NP-11	TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	un	$ 163.709,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de reversión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

catorce (Día en letras) (14) (Día en números) días del mes de Octubre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Contratista

(Firma)
(Nombre) CARLOS VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS BIC
Interventoría

(Firma)
(Nombre) VICTOR ALFONSO SANCHEZ CRUZ
ALCALDE LOCAL DE PUENTE ARANDA
Supervisor

(Firma)
(Nombre) HERNAN GOMEZ ESPITIA
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Apoyo a la supervisión

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP			COTIZACIONES					COTIZACIÓN OPTIMA
			CONTRATISTA DE OBRA			INTERVENTORÍA		
ITEM	CONCEPTO	MATERIAL	1	2	3	4	5	-
NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 172.752,87	$ 179.012,03	$ 190.278,52	**$ 108.290,00**	$ 165.250,00	**$ 108.290,00**
		CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 134.215,70	$ 139.078,58	$ 147.831,78	**$ 84.133,00**	$ 129.520,00	**$ 84.133,00**
		UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 68.170,94	$ 70.640,90	$ 75.086,83	**$ 42.732,90**	$ 67.800,00	**$ 42.732,90**
NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	$ 60.833,95	$ 65.535,07	$ 72.303,88	**$ 60.253,23**	$ 64.557,50	**$ 60.253,23**
NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	$ 15.410,99	$ 16.074,53	$ 17.734,92	**$ 14.779,10**	$ 18.861,50	**$ 14.779,10**
NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	$ 47.362,27	$ 50.078,44	$ 55.251,08	**$ 46.042,56**	$ 48.195,00	**$ 46.042,56**
NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	$ 46.564,18	$ 49.460,54	$ 54.568,96	**$ 38.213,56**	$ 48.195,00	**$ 38.213,56**
NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	$ 328.638,63	$ 254.227,71	$ 270.228,05	$ 289.251,00	**$ 153.790,31**	**$ 153.790,31**
NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	Union PVC D=2"	$ 5.723,90	$ 6.384,35	$ 6.692,56	$ 5.820,00	**$ 3.530,73**	
		Curva PVC D=2"	$ 5.569,20	$ 6.211,80	$ 6.511,68	$ 6.300,00	**$ 3.550,00**	
		Adaptador campana D=2"	$ 5.491,85	$ 6.125,53	$ 6.421,24	$ 10.900,00	**$ 6.600,00**	**$ 5.491,85**
NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	**$ 312.674,88**	$ 324.003,68	$ 344.395,56	$ 380.000,00	$ 345.100,00	**$ 312.674,88**
NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	Marco para tapa de inspección de 100cmx100cm	**$ 390.843,60**	$ 405.004,60	$ 430.494,40	$ 450.000,00	$ 476.000,00	**$ 390.843,60**

APU DE NP CON SOPORTES DE INTERVENTORÍA Y OBRA

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	un	6,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 60.818,52	0,05	$ 3.040,93
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.040,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	0,48	$ 108.290,00	$ 51.979,20
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	0,48	$ 84.133,00	$ 40.383,84
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	0,04	$ 42.732,90	$ 1.709,32
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,03	$ 49.900,00	$ 1.247,50
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,03	$ 99.900,00	$ 2.497,50
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	97.817,36

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,15	$ 60.818,52
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	60.818,52

TOTAL COSTO DIRECTO $	**161.676,80**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 42.876,69
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.616,77
UTILIDAD		4,00%		$ 6.467,07
			SUBTOTAL $	**50.960,53**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**212.637,33**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$	49.900,00
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,01	$	99.900,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION

Número: 666731
Fecha: 14-10-2025
Página: 1 de 1

cliente:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC		
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	901.489.956-3	**Código:** 222222222	
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.		
Teléfono:	3713386		

Forma de pago	**Fecha vcto**
CTD CONTADO	10/14/2025
Vendedor TUVALREP S A S	
DOcto Alt	**Moneda** COP

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
1241314	1241314 TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER			D	1.00	0.00	$130,000	30 %	$91,000
1240114	1240114 CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$101,000	30 %	$70,700
1240514	1240514 UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$51,300	30 %	$35,910
1230114	1230114 TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	9.43	1003	UND	1.00	9.43	$830,800	30 %	$581,560
1010513	1010513 UNION 2 PVC P	0.09	1001	UND	1.00	0.09	$5,394	45 %	$2,967
1010113	1010113 CODO 2 PVC P	0.17	1001	UND	1.00	0.17	$14,663	45 %	$8,065

PESO TOTAL: 9.69 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$1,133,157	$342,955	$790,202	$150,138	$940,340

rojassof	rojassof	
ELABORADO	APROBADO	RECIBIDO

Your logo

FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS
NIT: 901471775
Tel.: 5289555
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: **901.489.956-3**

Cotización # SO050

Fecha de presupuesto:	**Vencimiento:**	**Vendedor:**
14-10-2025	16-10-2025	Edwin Reina

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	4,00 Unidades	67.800,00	IVA Ventas 19%	$ 271.200
TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	165.250,00	IVA Ventas 19%	$ 165.250
CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	129.520,00	IVA Ventas 19%	$ 129.520
TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	1.301.628,00	IVA Ventas 19%	$ 1.301.628
UNION 2 PVC P	1,00 Unidades	5.820,00	IVA Ventas 19%	$ 5.820
CODO 2 PVC P	1,00 Unidades	15.250,00	IVA Ventas 19%	$ 15.250

Subtotal	$ 1.888.668,00
Impuestos en $ 1.888.668,00	$ 358.846,92
Total	$ 2.247.514,92

Plazo de pago: Pago inmediato

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

FELD INGENIERIA SAS.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	m3	49,94

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 40.762,59	0,05	$ 2.038,13
CARRETILLA PLATON 6 PIES-PLAST-RuedAntipint-Rin me	UN		$ 237.874,00	0,02	$ 4.757,48
APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DIA		$ 72.622,00	0,39	$ 28.322,58
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	35.118,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AGUA CARROTANQUE	LT	150,000	$ 21,00	$ 3.150,00
Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	1,00	$ 23.591,00	$ 23.591,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	26.741,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ		0,17	$ 256.362,00	$ 42.735,55
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	42.735,55

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,15	$ 40.762,59
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	40.762,59

TOTAL COSTO DIRECTO $	**145.357,33**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		26,52%	$ 38.548,76
IMPREVISTOS		1,00%	$ 1.453,57
UTILIDAD		4,00%	$ 5.814,29
		SUBTOTAL $	**45.816,63**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**191.173,96**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CARRETILLA PLATON 6 PIES-PLAST-RuedAntipint-Rin	UN		$	237.874,00
APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DIA		$	72.622,00

AGUA CARROTANQUE	LT	80,000	$	21,00	$

VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ		0,050	$	256.362,00	$ 12.818,10

Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	0,13	$	23.591,00

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	m2	204,74

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.457,56	0,05	$ 1.222,88
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,04	$ 1.311,60
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,04	$ 451,06
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,04	$ 1.332,80
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.318,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada	m2	1,00	$ 60.253,23	$ 60.253,23
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	0,02	$ 1.000,00	$ 20,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	60.273,23

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,09	$ 24.457,56
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.457,56

TOTAL COSTO DIRECTO $	**89.049,12**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 23.615,83
IMPREVISTOS		1,00%		$ 890,49
UTILIDAD		4,00%		$ 3.561,96
			SUBTOTAL $	**28.068,28**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**117.117,40**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**		JR		$	271.750,62
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$ 12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS		GLB		2.00	$ 1.000,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	3116916105	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	jvmpuentearanda@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:
Disponibilidad de material : 2 dias habiles
Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$42.556.000
IVA 19%	$8.085.640
TOTAL	$ 50.641.640

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025
Pág: 1 de 1

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
	SUB TOTAL				**$ 43.297.186**
	TOTAL				**$ 43.297.186**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg	2.000,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 11.413,53	0,05	$ 570,68
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,04	$ 1.311,60
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,04	$ 451,06
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,04	$ 1.332,80
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.666,13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1,00	$ 14.779,09	$ 14.779,09
SOLDADURA 7018 x 3/32	KG	0,02	$ 23.250,00	$ 465,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	15.244,09

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,042	$ 11.413,53
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	11.413,53

TOTAL COSTO DIRECTO $	**30.323,75**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 8.041,86
IMPREVISTOS		1,00%		$ 303,24
UTILIDAD		4,00%		$ 1.212,95
			SUBTOTAL $	**9.558,05**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**39.881,79**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**		JR		$	271.750,62
SOLDADURA 7018 x 3/32		KG	0,12	$ 23.250,00	$ 2.790,00
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$ 12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	3116916105	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	jvmpuentearanda@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:
Disponibilidad de material : 2 dias habiles
Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$42.556.000
IVA 19%	$8.085.640
TOTAL	$ 50.641.640

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
	SUB TOTAL				**$ 43.297.186**
	TOTAL				**$ 43.297.186**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	10,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 11.413,53	0,05	$ 570,68
TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,04	$ 1.311,60
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,04	$ 451,06
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,04	$ 1.332,80
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.666,13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26	ml	1,00	$ 46.042,56	$ 46.042,56
		0,02		
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	46.042,56

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,042	$ 11.413,53
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	11.413,53

TOTAL COSTO DIRECTO $	**61.122,22**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 16.209,61
IMPREVISTOS		1,00%		$ 611,22
UTILIDAD		4,00%		$ 2.444,89
			SUBTOTAL $	**19.265,72**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**80.387,94**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**			JR		$	271.750,62
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$	6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$	12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$	16.660,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	3116916105	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	jvmpuentearanda@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:
Disponibilidad de material : 2 dias habiles
Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$42.556.000
IVA 19%	$8.085.640
TOTAL	$ 50.641.640

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025
Pág: 1 de 1

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
	SUB TOTAL				**$ 43.297.186**
	TOTAL				**$ 43.297.186**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

No. Versión: SMT - FO-022 **Cod. Formato**

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

Calle 75 a 85 -70 celular: (57)320 3957200
E-mail: gerencia@ingecub.com –www.ingecub.com –Bogotá-Colombia

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	40,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 11.413,53	0,05	$ 570,68
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1	DIA		$ 32.790,00	0,04	$ 1.311,60
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,04	$ 451,06
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,04	$ 1.332,80
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.666,13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26	ml	1,00	$ 45.474,14	$ 45.474,14
		0,02		
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	45.474,14

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,042	$ 11.413,53
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	11.413,53
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**60.553,80**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 16.058,87
IMPREVISTOS		1,00%		$ 605,54
UTILIDAD		4,00%		$ 2.422,15
			SUBTOTAL $	**19.086,56**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**79.640,35**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**			JR		$	271.750,62
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$	6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$	12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$	16.660,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	3116916105	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	jvmpuentearanda@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:
Disponibilidad de material : 2 dias habiles
Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$42.556.000
IVA 19%	$8.085.640
TOTAL	$ 50.641.640

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
	SUB TOTAL				**$ 43.297.186**
	TOTAL				**$ 43.297.186**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

Calle 75 a 85 -70 celular: (57)320 3957200
E-mail: gerencia@ingecub.com –www.ingecub.com –Bogotá-Colombia

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	ml	18,67

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 81.091,36	0,05	$ 4.054,57
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.054,57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	1,00	$ 153.790,31	$ 153.790,31
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,02	$ 49.900,00	$ 998,00
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,02	$ 99.900,00	$ 1.998,00
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	0,10	$ 1.000,00	$ 100,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	156.886,31

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,20	$ 81.091,36
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	81.091,36
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**242.032,24**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,52%		$ 64.186,95
IMPREVISTOS	1,00%		$ 2.420,32
UTILIDAD	4,00%		$ 9.681,29
		SUBTOTAL $	**76.288,56**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**318.320,80**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Nedrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$	49.900,00
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,01	$	99.900,00
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	5,00	$	1.000,00
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION

Número: 666731
Fecha: 14-10-2025
Página: 1 de 1

cliente:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC		
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	901.489.956-3	**Código:** 222222222	
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.		
Teléfono:	3713386		

Forma de pago	**Fecha vcto**
CTD CONTADO	10/14/2025
Vendedor TUVALREP S A S	
DOcto Alt	**Moneda** COP

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
1241314	1241314 TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER			D	1.00	0.00	$130,000	30 %	$91,000
1240114	1240114 CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$101,000	30 %	$70,700
1240514	1240514 UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$51,300	30 %	$35,910
1230114	1230114 TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	9.43	1003	UND	1.00	9.43	$830,800	30 %	$581,560
1010513	1010513 UNION 2 PVC P	0.09	1001	UND	1.00	0.09	$5,394	45 %	$2,967
1010113	1010113 CODO 2 PVC P	0.17	1001	UND	1.00	0.17	$14,663	45 %	$8,065

PESO TOTAL: 9.69 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$1,133,157	$342,955	$790,202	$150,138	$940,340

rojassof — ELABORADO

rojassof — APROBADO

RECIBIDO

Your logo

FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS
NIT: 901471775
Tel.: 5289555
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: **901.489.956-3**

Cotización # SO050

Fecha de presupuesto:	**Vencimiento:**	**Vendedor:**
14-10-2025	16-10-2025	Edwin Reina

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	4,00 Unidades	67.800,00	IVA Ventas 19%	$ 271.200
TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	165.250,00	IVA Ventas 19%	$ 165.250
CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	129.520,00	IVA Ventas 19%	$ 129.520
TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	1.301.628,00	IVA Ventas 19%	$ 1.301.628
UNION 2 PVC P	1,00 Unidades	5.820,00	IVA Ventas 19%	$ 5.820
CODO 2 PVC P	1,00 Unidades	15.250,00	IVA Ventas 19%	$ 15.250

Subtotal	**$ 1.888.668,00**
Impuestos en **$ 1.888.668,00**	**$ 358.846,92**
Total	**$ 2.247.514,92**

Plazo de pago: Pago inmediato

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

FELD INGENIERIA SAS.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	ml	53,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 20.272,84	0,05	$ 1.013,64
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.013,64

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA CONDUIT PVC D=2"	ML	1,00	$ 15.345,00	$ 15.345,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,01	$ 98.571,00	$ 690,00
Union PVC D=2"	UND	0,33	$ 3.530,73	$ 1.165,14
Curva PVC D=2"	UND	0,33	$ 3.550,00	$ 1.171,50
Adaptador campana D=2"	UND	0,33	$ 6.600,00	$ 2.178,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA	UN	0,01	$ 55.871,00	$ 558,71
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	21.108,35

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,05	$ 20.272,84
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	20.272,84
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**42.394,83**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 11.243,11
IMPREVISTOS		1,00%		$ 423,95
UTILIDAD		4,00%		$ 1.695,79
			SUBTOTAL $	**13.362,85**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**55.757,68**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
TUBERIA CONDUIT PVC D=2"	ML	2,000	$	15.345,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMAICONTEC	UN	0,01	$	55.871,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL - S/NORMA ICONTEC	UN	0,01	$	98.571,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION	
Número:	666731
Fecha:	14-10-2025
Página:	1 de 1

cliente:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC		
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	901.489.956-3	Código: 222222222	
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.		
Teléfono:	3713386		

Forma de pago	Fecha vcto
CTD CONTADO	10/14/2025
Vendedor TUVALREP S A S	
DOcto Alt	**Moneda** COP

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
1241314	1241314 TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER			D	1.00	0.00	$130,000	30 %	$91,000
1240114	1240114 CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$101,000	30 %	$70,700
1240514	1240514 UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$51,300	30 %	$35,910
1230114	1230114 TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	9.43	1003	UND	1.00	9.43	$830,800	30 %	$581,560
1010513	1010513 UNION 2 PVC P	0.09	1001	UND	1.00	0.09	$5,394	45 %	$2,967
1010113	1010113 CODO 2 PVC P	0.17	1001	UND	1.00	0.17	$14,663	45 %	$8,065

PESO TOTAL: 9.69 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$1,133,157	$342,955	$790,202	$150,138	$940,340

rojassof	rojassof	
ELABORADO	APROBADO	RECIBIDO

Your logo

FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS
NIT: 901471775
Tel.: 5289555
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: **901.489.956-3**

Cotización # SO050

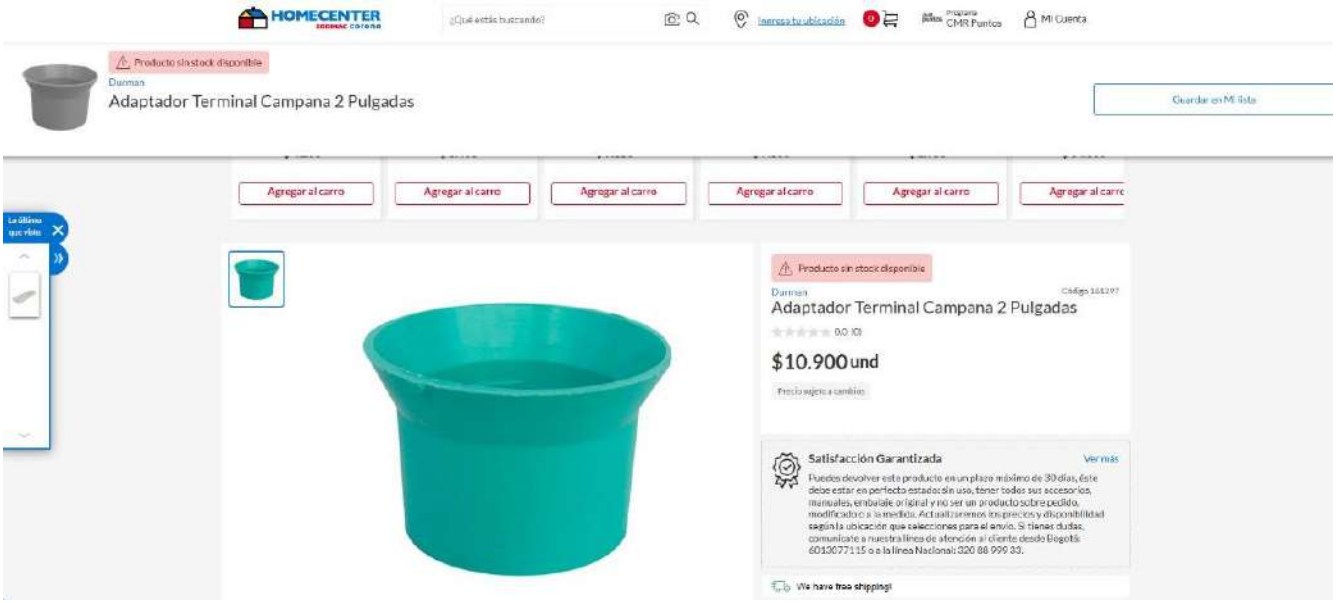
Fecha de presupuesto:	**Vencimiento:**	**Vendedor:**
14-10-2025	16-10-2025	Edwin Reina

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	4,00 Unidades	67.800,00	IVA Ventas 19%	$ 271.200
TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	165.250,00	IVA Ventas 19%	$ 165.250
CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	129.520,00	IVA Ventas 19%	$ 129.520
TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	1.301.628,00	IVA Ventas 19%	$ 1.301.628
UNION 2 PVC P	1,00 Unidades	5.820,00	IVA Ventas 19%	$ 5.820
CODO 2 PVC P	1,00 Unidades	15.250,00	IVA Ventas 19%	$ 15.250

Subtotal	$ 1.888.668,00
Impuestos en $ 1.888.668,00	$ 358.846,92
Total	$ 2.247.514,92

Plazo de pago: Pago inmediato

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT 901.489.956-3





ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA PVC PAVCO 2"

Historial de precios

FF Soluciones S.A. - ControlAgua — Cerca COP 6,600.00
ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA PVC PAVCO 2"
En stock en tiendas cercanas, 8.0 km

Total ..... COP 6,600.00 +impuestos

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT 901.489.956-3



Curva PVC de 2 2210007307

Historial de precios

interelectricas.com.co — COP 3,550.00
Curva PVC de 2 2210007307
En stock para compras en línea
4.6/5 · Devoluciones por 30 días

Precio base	COP 3,550.00
Total	COP 3,550.00 +envío



Curva Pvc 2"

Historial de precios

Ferretodo Suministros — COP 6,300.00
Curva Pvc 2"
En stock para compras en línea

Precio base	COP 6,300.00
Total	COP 6,300.00 +envío

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	un	4,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 60.818,52	0,05	$ 3.040,93
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.040,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
Marco para tapa de inspección de tanque 60cmx60cm	un	1,00	$ 312.674,88	$ 312.674,88
CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	0,03	$ 593.096,00	$ 18.148,74
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	330.823,62

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,15	$ 60.818,52
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	60.818,52

TOTAL COSTO DIRECTO $	**394.683,06**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 104.669,95
IMPREVISTOS		1,00%		$ 3.946,83
UTILIDAD		4,00%		$ 15.787,32
			SUBTOTAL $	**124.404,10**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**519.087,17**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	1,050	$ 593.096,00	$ 622.750,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

FERREMETALES PITO
NIT 52828899-3

Cotización

FECHA :	14/10/2025

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

producto	cantidad	precio unitario	total
Elaboración de tapas de inspeccion en angulo de 1" 1/2 y varilla de 3/8 lista para fundir de 1 metro 1 metro	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00
Elaboración de tapas de inspeccion en angulo de 1" 1/2 y varilla de 3/8 lista para fundir de 0.6 metro 0.6 metro	1	$ 380.000,00	$ 380.000,00
¡Gracias por su compra!		Subtotal	$ 830.000,00
		IVA	$ -
		Total	$ 830.000,00

Ferremetalespito@gmail.com
@ferremetalicaspito2
Calle 28a sur#26-28

OMEM

Comercializadora de productos eléctricos

SU MEJOR ALTERNATIVA

SYLVANIA PSC PERALTA PERFILERIA BANDEJA MALLA CENTELSA Nexans Schneider Electric PAVCO MAXWELL PHILIPS SOLDEXEL

FECHA: 14 DE OCTUBRE DEL 2025

PERSONA CONTACTO: EDWIN MARTINEZ

SEÑORES: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

TELÉFONO: 3123513148/3102318698

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MARCO Y TAPA 100X100	1	UND	400.000	$ 400.000
MARCO Y TAPA 60X60	1	UND	290.000	$ 290.000
			SUB TOTAL	$ 690.000
			IVA	$ 131.100
			TOTAL	**$ 821.100**

TIEMPOS DE ENTREGA:BAJO FABRICACION 15 DIAS HABILES

NO INCLUYE TRANSPORTE

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

FELD INGENIERIA SAS.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 60.818,52	0,05	$ 3.040,93
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.040,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MARCO PARA TAPA DE INSPECCIÓN DE CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 390.843,60	$ 390.843,60
CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	0,075	$ 593.096,00	$ 44.482,20
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	435.325,80

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,150	$ 60.818,52
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	60.818,52

TOTAL COSTO DIRECTO $	**499.185,25**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 132.383,93
IMPREVISTOS		1,00%		$ 4.991,85
UTILIDAD		4,00%		$ 19.967,41
			SUBTOTAL $	**157.343,19**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**656.528,44**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
CONCRETO GRAVA COMUN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	1,050	$	593.096,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

FERREMETALES PITO
NIT 52828899-3

Cotización

FECHA :	14/10/2025

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

producto	cantidad	precio unitario	total
Elaboración de tapas de inspeccion en angulo de 1" 1/2 y varilla de 3/8 lista para fundir de 1 metro 1 metro	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00
Elaboración de tapas de inspeccion en angulo de 1" 1/2 y varilla de 3/8 lista para fundir de 0.6 metro 0.6 metro	1	$ 380.000,00	$ 380.000,00
¡Gracias por su compra!		Subtotal	$ 830.000,00
		IVA	$ -
		Total	$ 830.000,00

Ferremetalespito@gmail.com
@ferremetalicaspito2
Calle 28a sur#26-28

OMEM

Comercializadora de productos eléctricos

SU MEJOR ALTERNATIVA

SYLVANIA PSC PERALTA PERFILERIA BANDEJA MALLA CENTELSA Nexans Schneider Electric PAVCO MAXWELL PHILIPS SOLDEXEL

FECHA: 14 DE OCTUBRE DEL 2025

PERSONA CONTACTO: EDWIN MARTINEZ

SEÑORES: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

TELÉFONO: 3123513148/3102318698

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MARCO Y TAPA 100X100	1	UND	400.000	$ 400.000
MARCO Y TAPA 60X60	1	UND	290.000	$ 290.000
			SUB TOTAL	$ 690.000
			IVA	$ 131.100
			TOTAL	**$ 821.100**

TIEMPOS DE ENTREGA:BAJO FABRICACION 15 DIAS HABILES

NO INCLUYE TRANSPORTE

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

FELD INGENIERIA SAS.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-11	TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 161.630,95	0,01	$ 2.078,05
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.078,05

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	JR		$ 169.444,35	0,43	$ 73.217,34
Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JR		$ 204.612,54	0,43	$ 88.413,61
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	161.630,95

TOTAL COSTO DIRECTO $	**163.709,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 43.415,63
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.637,09
UTILIDAD		4,00%		$ 6.548,36
			SUBTOTAL $	**51.601,08**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**215.310,08**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	
Oficial	JR		$ 169.444,35	
Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JR		$ 204.612,54	

BALANCE

FORMATO BALANCE DE OBRA

CONTRATO No.	847 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
INTERVENTOR	JVM INGENIERÍA SAS
FECHA DEL BALANCE	14 DE OCTUBRE DE 2025
CORTE DE OBRA No.	N/A

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
	1	**PRELIMINARES**									
14059	1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	m²	470,26	$ 3.713,00	$ 1.746.075,38	0,00	1,05	469,21	$ 1.742.176,73	La cantidad fue ajustada, de acuerdo con el levantamiento topográfico realizado por le contratista de obra
10526	1.02	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(INC. EXCAVACIÓN)	ml	470,26	$ 23.760,00	$ 11.173.377,60	0,00	375,56	94,70	$ 2.250.072,00	La cantidad fue ajustada, de acuerdo con el levantamiento topográfico realizado por le contratista de obra
2	1.03	CAMPAMENTO 50 M2	un	1,00	$ 7.230.475,00	$ 7.230.475,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.230.475,00	
18584	1.04	EXCAVACION MANUAL	m3	50,42	$ 80.720,00	$ 4.069.902,40	0,00	0,00	50,42	$ 4.069.902,40	
15917	1.05	EXCAVACION MECANICA	m3	107,80	$ 43.859,00	$ 4.728.000,20	78,42	0,00	186,22	$ 8.167.422,98	La actividad se ejecutó para la construcción del tanque de almacenamiento.Por definición técnica (avalada por la consultoría) de aumentar la profundiad del tanque para obtención del volumen adecuado para el proyecto. Esto genera un aumento en las cantidades a ejecutar como la presente.
16253	1.06	RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m3	14,26	$ 27.103,00	$ 386.488,78	0,00	0,00	14,26	$ 386.488,78	
11108	1.07	DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	M2	94,42	$ 137.119,00	$ 12.946.775,98	25,28	0,00	119,70	$ 16.413.144,30	Una vez realizada la comisión topográfica para la localización y replanteo del predio, se actualizan las dimensiones del área existente del predio. De igual, manera se verificó y contrastó dicha información tanto en campo como en google earth.
12087	1.08	DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	ML	92,78	$ 190.957,00	$ 17.716.990,46	0,00	0,00	92,78	$ 17.716.990,46	
15958	1.09	DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	m3	49,94	$ 321.861,00	$ 16.073.738,34	23,16	0,00	73,10	$ 23.528.039,10	Una vez realizada la comisión topográfica para la localización y replanteo del predio, se actualizan las dimensiones del área existente del predio. De igual, manera se verificó y contrastó dicha información tanto en campo como en google earth.
	2	**ESTRUCTURA**									
116	2.01	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	5,25	$ 544.207,00	$ 2.857.086,75	0,00	0,00	5,25	$ 2.857.086,75	
16199	2.02	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	m3	8,04	$ 715.880,00	$ 5.755.675,20	0,87	0,00	8,91	$ 6.378.490,80	Se actualiza canitidad de acuerdo a la realidad
13580	2.03	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	m3	5,65	$ 948.471,00	$ 5.358.861,15	0,00	0,00	5,65	$ 5.358.861,15	
12542	2.04	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	m3	10,62	$ 921.676,00	$ 9.788.199,12	4,18	0,00	14,80	$ 13.640.804,80	Se actualiza canitidad de acuerdo a la realidad
12542	2.05	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	m3	13,40	$ 921.676,00	$ 12.350.458,40	0,00	13,40	0,00	$ -	Evidenciando incremento en actividades contractuales, necesarias para construcción del proyecto. Se contempla alternativa de cambio de cubierta por tipo teja, lo que continúa garantizando el óptimo funcionamiento del proyecto. (lo anterior con el aval de la consultoría), motivo por el cual esta actividad baja a cero
15261	2.06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,125	m2	24,57	$ 117.725,00	$ 2.892.503,25	0,00	24,57	0,00	$ -	Evidenciando incremento en actividades contractuales, necesarias para construcción del proyecto. Se contempla alternativa de cambio de cubierta por tipo teja, lo que continúa garantizando el óptimo funcionamiento del proyecto. (lo anterior con el aval de la consultoría)
12496	2.07	CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	m3	18,43	$ 812.585,00	$ 14.975.941,55	0,00	0,00	18,43	$ 14.975.941,55	
11774	2.08	ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	Kg	10.509,06	$ 5.409,00	$ 56.843.505,54	941,59	0,00	11450,65	$ 61.936.565,85	Por definición técnica (avalada por la consultoría) de aumentar la profundiad del tanque para obtención del volumen adecuado para el proyecto. Esto genera un aumento en las cantidades a ejecutar como la presente.
11026	2.09	MALLA ELECTROSOLDADA	kg	1.600,67	$ 6.338,00	$ 10.145.046,46	0,00	0,00	1600,67	$ 10.145.046,46	
11785	2.10	CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	M3	59,97	$ 772.921,00	$ 46.352.072,37	5,53	0,00	65,50	$ 50.626.325,50	Por definición técnica (avalada por la consultoría) de aumentar la profundiad del tanque para obtención del volumen adecuado para el proyecto. Esto genera un aumento en las cantidades a ejecutar como la presente.
16169	2.11	CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	M3	10,50	$ 405.245,00	$ 4.255.072,50	7,00	0,00	17,50	$ 7.091.787,50	Se actualiza canitidad de acuerdo a la realidad
	3	**ARQUITECTURA Y URBANISMO**									
10787	3.01	MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	M2	230,00	$ 41.737,00	$ 9.599.510,00	0,00	0,00	230,00	$ 9.599.510,00	
10350	3.02	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	M2	180,00	$ 11.682,00	$ 2.102.760,00	0,00	0,00	180,00	$ 2.102.760,00	
13419 otra ceramica	3.03	ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	m2	95,00	$ 53.580,00	$ 5.090.100,00	0,00	0,00	95,00	$ 5.090.100,00	
	3.04	Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m x 1,20m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.174.190,00	$ 4.348.380,00	0,00	0,00	2,00	$ 4.348.380,00	
13419 otra ceramica	3.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE PISOS CON BOQUILLA DE BASE CEMENTOSA Y ADITIVOS TIPO LÁTEX "CORONA REF. CONCOLOR RÁPIDO 903081001" O SIMILAR.	M2	2,00	$ 88.499,00	$ 176.998,00	0,00	0,00	2,00	$ 176.998,00	
18752	3.06	Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	ML	37,35	$ 15.982,00	$ 596.927,70	0,00	0,00	37,35	$ 596.927,70	
17264 otra ceramica	3.07	Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	M2	115,00	$ 70.220,00	$ 8.075.300,00	0,00	0,00	115,00	$ 8.075.300,00	
18752	3.08	Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	ML	69,18	$ 15.982,00	$ 1.105.634,76	0,00	0,00	69,18	$ 1.105.634,76	
14475	3.09	POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	ML	1,91	$ 61.618,00	$ 117.690,38	0,00	0,00	1,91	$ 117.690,38	
12656	3.10	Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye pie de amigo de refuerzo terminado en pintura electrostatica.	ML	0,59	$ 144.097,00	$ 85.017,23	0,00	0,00	0,59	$ 85.017,23	
13160	3.11	Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	UN	1,00	$ 1.702.798,00	$ 1.702.798,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.702.798,00	
10910	3.12	MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	M2	22,00	$ 20.928,00	$ 460.416,00	0,00	0,00	22,00	$ 460.416,00	
385	3.13	Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Similar	m2	107,00	$ 55.637,00	$ 5.953.159,00	0,00	0,00	107,00	$ 5.953.159,00	
179	3.14	PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	274,00	$ 21.025,00	$ 5.760.850,00	0,00	0,00	274,00	$ 5.760.850,00	
10008	3.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	188,00	$ 26.470,00	$ 4.976.360,00	0,00	0,00	188,00	$ 4.976.360,00	
13216	3.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	m2	274,00	$ 13.346,00	$ 3.656.804,00	0,00	0,00	274,00	$ 3.656.804,00	
18777	3.17	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ml	0,77	$ 134.616,00	$ 103.654,32	0,00	0,00	0,77	$ 103.654,32	
14474	3.18	Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	ml	210,60	$ 89.362,00	$ 18.819.637,20	0,00	0,00	210,60	$ 18.819.637,20	
16660	3.19	Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	M2	78,00	$ 23.818,00	$ 1.857.804,00	0,00	0,00	78,00	$ 1.857.804,00	
	3.20	Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Dos Hojas Abatibles De 2,50 Mts X 1,00 Mts. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.)	un	2,00	$ 2.686.638,00	$ 5.373.276,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.373.276,00	
	3.21	Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	M2	1,00	$ 870.318,00	$ 870.318,00	0,00	0,00	1,00	$ 870.318,00	
	3.22	Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones 0,80 x 2,20.	M2	4,00	$ 832.478,00	$ 3.329.912,00	0,00	0,00	4,00	$ 3.329.912,00	
	3.23	PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	M2	1,00	$ 718.958,00	$ 718.958,00	0,00	0,00	1,00	$ 718.958,00	
	3.24	Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	M2	7,00	$ 1.655.687,00	$ 11.589.809,00	0,00	0,00	7,00	$ 11.589.809,00	
	3.25	Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	UN	2,00	$ 3.141.191,00	$ 6.282.382,00	0,00	0,00	2,00	$ 6.282.382,00	
	3.26	Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.951.991,00	$ 5.903.982,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.903.982,00	
	3.27	Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 1.731.178,00	$ 3.462.356,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.462.356,00	
18697	3.28	Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	un	2,00	$ 187.306,00	$ 374.612,00	0,00	0,00	2,00	$ 374.612,00	

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
	3.29	Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	UN	2,00	$ 1.844.698,00	$ 3.689.396,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.689.396,00	
14231	3.30	SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	m2	92,00	$ 489.667,00	$ 45.049.364,00	0,00	77,17	14,83	$ 7.263.255,00	Se baja este item dandole prioridad a otros más importantes no contemplados o con mayores cantidades en el presupuesto
15791	3.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	m2	47,00	$ 71.392,00	$ 3.355.424,00	0,00	0,00	47,00	$ 3.355.424,00	
15746	3.32	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	m2	137,00	$ 88.475,00	$ 12.121.075,00	0,00	137,00	0,00	$ -	Evidenciando incremento en actividades contractuales, necesarias para construcción del proyecto. Se contempla alternativa de cambio de cubierta por tipo teja, lo que continúa garantizando el óptimo funcionamiento del proyecto. (lo anterior con el aval de la consultoría), motivo por el cual esta actividad baja a cero
14566	3.33	Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la placa.	m2	20,00	$ 85.263,00	$ 1.705.260,00	0,00	0,00	20,00	$ 1.705.260,00	
11697	3.34	Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	ml	28,00	$ 6.999,00	$ 195.972,00	0,00	0,00	28,00	$ 195.972,00	
13392	3.35	Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	ml	4,00	$ 84.842,00	$ 339.368,00	0,00	0,00	4,00	$ 339.368,00	
10334	3.36	Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	ml	24,10	$ 235.484,00	$ 5.675.164,40	0,00	0,00	24,10	$ 5.675.164,40	
16884	3.37	Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	ml	59,00	$ 58.082,00	$ 3.426.838,00	0,00	59,00	0,00	$ -	Evidenciando incremento en actividades contractuales, necesarias para construcción del proyecto. Se contempla alternativa de cambio de cubierta por tipo teja con otro dipo de flanche mas economico y funcional, lo que continúa garantizando el óptimo funcionamiento del proyecto. (lo anterior con el aval de la consultoría), motivo por el cual esta actividad baja a cero
8228 idu	3.38	Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	ml	29,21	$ 24.677,00	$ 720.815,17	0,00	0,00	29,21	$ 720.815,17	
15349	3.39	Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	M2	6,00	$ 14.840,00	$ 89.040,00	0,00	0,00	6,00	$ 89.040,00	
	4	REDES HUMEDAS									
	4.1	EXCAVACIONES									
18584	4.1.1	EXCAVACION MANUAL	m3	7,49	$ 80.720,00	$ 604.592,80	0,00	0,00	7,49	$ 604.592,80	
	4.2	RELLENOS Y REEMPLAZOS									
12538	4.2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	m³	59,89	$ 13.904,00	$ 832.710,56	0,00	0,00	59,89	$ 832.710,56	
14970	4.2.2	RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	m³	6,71	$ 49.174,00	$ 329.957,54	0,00	0,00	6,71	$ 329.957,54	
	4.3	RETIROS									
00037	4.3.1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m³	14,97	$ 43.767,00	$ 655.191,99	0,00	0,00	14,97	$ 655.191,99	
	4.4	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA									
18850	4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	und	1,00	$ 512.252,00	$ 512.252,00	0,00	0,00	1,00	$ 512.252,00	
10548	4.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	und	1,00	$ 515.811,00	$ 515.811,00	0,00	0,00	1,00	$ 515.811,00	
10301	4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	und	2,00	$ 329.947,00	$ 659.894,00	0,00	0,00	2,00	$ 659.894,00	
10548	4.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	und	1,00	$ 430.000,00	$ 430.000,00	0,00	0,00	1,00	$ 430.000,00	
10301	4.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	und	4,00	$ 329.947,00	$ 1.319.788,00	0,00	0,00	4,00	$ 1.319.788,00	
	4.5	ELEMENTOS PREFABRICADOS									
	4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	und	1,00	$ 1.594.280,00	$ 1.594.280,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.594.280,00	
	4.6	POZOS DE INSPECCIÓN									
10549	4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	und	1,00	$ 2.323.674,00	$ 2.323.674,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.323.674,00	
	4.7	CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS									
	4.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	ml	3,80	$ 230.906,00	$ 877.442,80	0,00	0,00	3,80	$ 877.442,80	
	4.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	ml	4,64	$ 198.509,00	$ 921.081,76	0,00	0,00	4,64	$ 921.081,76	
	4.8	OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS									
	4.8.1	CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	ml	1,00	$ 430.994,00	$ 430.994,00	0,00	0,00	1,00	$ 430.994,00	
00426	4.8.2	CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	und	1,00	$ 77.612,00	$ 77.612,00	0,00	0,00	1,00	$ 77.612,00	
	4.9	ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES									
10950	4.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	ml	53,94	$ 8.992,00	$ 485.028,48	0,00	0,00	53,94	$ 485.028,48	
18850	4.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	1,00	$ 3.855,00	$ 3.855,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.855,00	
13458	4.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	und	1,00	$ 163.963,00	$ 163.963,00	0,00	0,00	1,00	$ 163.963,00	
	4.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	und	7,00	$ 175.092,00	$ 1.225.644,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.225.644,00	
	4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	und	2,00	$ 112.965,00	$ 225.930,00	0,00	0,00	2,00	$ 225.930,00	
	4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	und	3,00	$ 21.637,00	$ 64.911,00	0,00	0,00	3,00	$ 64.911,00	
	4.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 365.463,00	$ 365.463,00	0,00	0,00	1,00	$ 365.463,00	
	4.9.8	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	4,00	$ 64.751,00	$ 259.004,00	0,00	0,00	4,00	$ 259.004,00	
17059	4.9.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	3,00	$ 88.582,00	$ 265.746,00	1,00	0,00	4,00	$ 354.328,00	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad con fin de completar la conexión hidráulica del proyecto
	4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und	3,00	$ 5.190,00	$ 15.570,00	0,00	0,00	3,00	$ 15.570,00	
	4.10	CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE									
	4.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	2,86	$ 97.729,00	$ 279.504,94	0,00	0,00	2,86	$ 279.504,94	
	4.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	ml	0,77	$ 81.140,00	$ 62.477,80	0,00	0,00	0,77	$ 62.477,80	
	4.10.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	3,00	$ 24.256,00	$ 72.768,00	0,00	0,00	3,00	$ 72.768,00	
	4.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	und	7,00	$ 20.921,00	$ 146.447,00	0,00	0,00	7,00	$ 146.447,00	
	4.10.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 380.288,00	$ 380.288,00	0,00	0,00	1,00	$ 380.288,00	
	4.10.6	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	und	2,00	$ 160.160,00	$ 320.320,00	0,00	0,00	2,00	$ 320.320,00	
	4.10.7	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	2,00	$ 64.880,00	$ 129.760,00	0,00	0,00	2,00	$ 129.760,00	
	4.10.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	und	2,00	$ 83.801,00	$ 167.602,00	0,00	0,00	2,00	$ 167.602,00	
	4.10.9	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	2,00	$ 117.750,00	$ 235.500,00	0,00	0,00	2,00	$ 235.500,00	
	4.10.10	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4,00	$ 10.049.828,00	$ 40.199.312,00	0,00	0,00	4,00	$ 40.199.312,00	
	4.10.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	2,00	$ 56.342,00	$ 112.684,00	0,00	0,00	2,00	$ 112.684,00	
	4.10.12	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	und	4,00	$ 28.641,00	$ 114.564,00	0,00	0,00	4,00	$ 114.564,00	
	4.10.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	2,00	$ 98.475,00	$ 196.950,00	0,00	1,00	1,00	$ 98.475,00	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad con fin de completar la conexión prevista
	4.10.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	1,00	$ 88.582,00	$ 88.582,00	0,00	1,00	0,00	$ -	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad ya que esta actividad ya está incorporada en en el ítem 4.9.9 del contrato
	4.10.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	und	2,00	$ 24.982,00	$ 49.964,00	0,00	0,00	2,00	$ 49.964,00	
	4.10.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	2,00	$ 24.982,00	$ 49.964,00	0,00	0,00	2,00	$ 49.964,00	
	4.10.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und	3,00	$ 5.190,00	$ 15.570,00	0,00	0,00	3,00	$ 15.570,00	
	4.10.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2"	ml	6,05	$ 29.524,00	$ 178.620,20	0,00	0,00	6,05	$ 178.620,20	
	4.10.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	und	4,00	$ 5.946,00	$ 23.784,00	0,00	0,00	4,00	$ 23.784,00	
	4.11	CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS									
	4.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	ml	2,86	$ 136.538,00	$ 390.498,68	0,00	0,00	2,86	$ 390.498,68	
	4.11.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	5,23	$ 97.729,00	$ 511.122,67	0,00	0,00	5,23	$ 511.122,67	
	4.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1"	und	3,00	$ 48.000,00	$ 144.000,00	0,00	0,00	3,00	$ 144.000,00	
	4.11.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	7,00	$ 44.057,00	$ 308.399,00	0,00	0,00	7,00	$ 308.399,00	
	4.11.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	und	2,00	$ 110.004,00	$ 220.008,00	0,00	0,00	2,00	$ 220.008,00	
	4.11.6	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4,00	$ 244.583,00	$ 978.332,00	0,00	0,00	4,00	$ 978.332,00	
	4.11.7	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 141.104,00	$ 141.104,00	0,00	0,00	1,00	$ 141.104,00	
	4.11.8	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	und	1,00	$ 50.860,00	$ 50.860,00	0,00	0,00	1,00	$ 50.860,00	
	4.11.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	2,00	$ 143.032,00	$ 286.064,00	1,00	0,00	3,00	$ 429.096,00	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad con fin de completar el sistema previsto
	4.11.10	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	und	2,00	$ 99.602,00	$ 199.204,00	0,00	0,00	2,00	$ 199.204,00	
	4.11.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	2,00	$ 46.520,00	$ 93.040,00	0,00	0,00	2,00	$ 93.040,00	
	4.11.12	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	und	2,00	$ 73.334,00	$ 146.668,00	0,00	0,00	2,00	$ 146.668,00	
	4.11.13	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	2,00	$ 105.473,00	$ 210.946,00	0,00	0,00	2,00	$ 210.946,00	
	4.11.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	2,00	$ 89.196,00	$ 178.392,00	0,00	2,00	0,00	$ -	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad ya que esta actividad ya está incorporada en en el ítem 4.10.13 del contrato
	4.11.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	2,00	$ 24.611,00	$ 49.222,00	0,00	0,00	2,00	$ 49.222,00	
	4.11.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	und	2,00	$ 26.468,00	$ 52.936,00	0,00	0,00	2,00	$ 52.936,00	
	4.11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	und	3,00	$ 5.307,00	$ 15.921,00	0,00	0,00	3,00	$ 15.921,00	
	4.11.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.1/2"	ml	5,23	$ 21.470,00	$ 112.288,10	0,00	0,00	5,23	$ 112.288,10	
	4.11.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	und	4,00	$ 9.809,00	$ 39.236,00	0,00	0,00	4,00	$ 39.236,00	
	4.12	CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO									
	4.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	ml	2,64	$ 55.869,00	$ 147.494,16	0,00	0,00	2,64	$ 147.494,16	
	4.12.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	und	6,00	$ 20.769,00	$ 124.614,00	0,00	0,00	6,00	$ 124.614,00	
	4.12.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	und	2,00	$ 211.267,00	$ 422.534,00	0,00	0,00	2,00	$ 422.534,00	
	4.12.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	und	1,00	$ 310.709,00	$ 310.709,00	0,00	0,00	1,00	$ 310.709,00	
	4.12.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	1,00	$ 234.037,00	$ 234.037,00	0,00	0,00	1,00	$ 234.037,00	
	4.12.6	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	und	1,00	$ 281.555,00	$ 281.555,00	0,00	0,00	1,00	$ 281.555,00	

BALANCE DE OBRA											
CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
	4.12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	7,00	$ 70.540,00	$ 493.780,00	0,00	0,00	7,00	$ 493.780,00	
	4.12.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2"	und	6,68	$ 39.124,00	$ 261.348,32	0,00	0,00	6,68	$ 261.348,32	
	4.12.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	und	10,00	$ 6.734,00	$ 67.340,00	0,00	0,00	10,00	$ 67.340,00	
	4.12.10	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	und	4,00	$ 47.728,00	$ 190.912,00	0,00	0,00	4,00	$ 190.912,00	
	4.12.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	und	4,00	$ 14.184,00	$ 56.736,00	0,00	0,00	4,00	$ 56.736,00	
	4.12.12	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	und	8,00	$ 142.003,00	$ 1.136.024,00	0,00	0,00	8,00	$ 1.136.024,00	
	4.12.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	und	1,00	$ 199.790,00	$ 199.790,00	3,00	0,00	4,00	$ 799.160,00	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad con fin de garantizar el funcionamiento del sistema
	4.12.14	SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	und	2,00	$ 73.290,00	$ 146.580,00	0,00	0,00	2,00	$ 146.580,00	
	4.12.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	ml	5,12	$ 56.772,00	$ 290.672,64	0,00	0,00	5,12	$ 290.672,64	
	4.12.16	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	und	6,00	$ 18.154,00	$ 108.924,00	0,00	0,00	6,00	$ 108.924,00	
	4.12.17	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2"	und	1,00	$ 338.614,00	$ 338.614,00	0,00	0,00	1,00	$ 338.614,00	
	4.12.18	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	2,00	$ 160.042,00	$ 320.084,00	0,00	2,00	0,00	$ -	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad ya que esta actividad ya está incorporada en en el ítem 4.11.9 del contrato
	4.12.19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2 1/2"	ml	5,89	$ 43.067,00	$ 253.664,63	0,00	0,00	5,89	$ 253.664,63	
	4.12.20	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	und	4,00	$ 30.580,00	$ 122.320,00	0,00	0,00	4,00	$ 122.320,00	
	4.12.21	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	und	3,00	$ 220.355,00	$ 661.065,00	0,00	0,00	3,00	$ 661.065,00	
	4.13	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**									
	4.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	56,90	$ 8.992,00	$ 511.644,80	0,00	0,00	56,90	$ 511.644,80	
	4.13.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	38,00	$ 3.855,00	$ 146.490,00	0,00	0,00	38,00	$ 146.490,00	
	4.13.3	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	3,00	$ 85.304,00	$ 255.912,00	0,00	0,00	3,00	$ 255.912,00	
	4.14	**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**									
	4.14.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4"	ml	28,92	$ 11.067,00	$ 320.057,64	0,00	0,00	28,92	$ 320.057,64	
	4.14.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	30,56	$ 8.992,00	$ 274.795,52	0,00	0,00	30,56	$ 274.795,52	
	4.14.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	und	9,00	$ 4.366,00	$ 39.294,00	0,00	0,00	9,00	$ 39.294,00	
	4.14.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	38,00	$ 3.855,00	$ 146.490,00	0,00	0,00	38,00	$ 146.490,00	
	4.14.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	7,00	$ 85.304,00	$ 597.128,00	0,00	0,00	7,00	$ 597.128,00	
	4.15	**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**									
	4.15.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	ml	6,26	$ 55.121,00	$ 345.057,46	0,00	0,00	6,26	$ 345.057,46	
	4.15.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	15,72	$ 29.731,00	$ 467.371,32	0,00	0,00	15,72	$ 467.371,32	
	4.15.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	und	2,00	$ 107.242,00	$ 214.484,00	0,00	0,00	2,00	$ 214.484,00	
	4.15.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	4,00	$ 54.011,00	$ 216.044,00	0,00	0,00	4,00	$ 216.044,00	
	4.15.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	ml	19,62	$ 41.837,00	$ 820.841,94	0,00	0,00	19,62	$ 820.841,94	
	4.15.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	9,69	$ 30.263,00	$ 293.248,47	0,00	0,00	9,69	$ 293.248,47	
	4.15.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	ml	6,50	$ 20.394,00	$ 132.561,00	0,00	0,00	6,50	$ 132.561,00	
	4.15.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	ml	3,15	$ 15.213,00	$ 47.920,95	0,00	0,00	3,15	$ 47.920,95	
	4.15.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	und	26,00	$ 30.665,00	$ 797.290,00	0,00	0,00	26,00	$ 797.290,00	
	4.15.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	10,00	$ 18.254,00	$ 182.540,00	0,00	0,00	10,00	$ 182.540,00	
	4.15.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	und	32,00	$ 9.465,00	$ 302.880,00	0,00	0,00	32,00	$ 302.880,00	
	4.15.12	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	und	4,00	$ 58.213,00	$ 232.852,00	0,00	0,00	4,00	$ 232.852,00	
	4.16	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**									
	4.16.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	ml	5,65	$ 147.434,00	$ 833.002,10	0,00	0,00	5,65	$ 833.002,10	
	4.16.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	58,79	$ 29.731,00	$ 1.747.885,49	0,00	0,00	58,79	$ 1.747.885,49	
	4.16.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	und	1,00	$ 472.789,00	$ 472.789,00	0,00	0,00	1,00	$ 472.789,00	
	4.16.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	9,00	$ 54.011,00	$ 486.099,00	0,00	0,00	9,00	$ 486.099,00	
	4.16.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	17,70	$ 30.263,00	$ 535.655,10	0,00	0,00	17,70	$ 535.655,10	
	4.16.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	19,00	$ 18.254,00	$ 346.826,00	0,00	0,00	19,00	$ 346.826,00	
	4.16.7	SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	und	8,00	$ 8.205,00	$ 65.640,00	0,00	0,00	8,00	$ 65.640,00	
	4.16.8	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	und	4,00	$ 10.542,00	$ 42.168,00	0,00	0,00	4,00	$ 42.168,00	
	4.17	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**									
	4.17.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2"	und	3,00	$ 44.920,00	$ 134.760,00	0,00	0,00	3,00	$ 134.760,00	
	4.17.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2"	und	1,00	$ 44.920,00	$ 44.920,00	0,00	0,00	1,00	$ 44.920,00	
	4.18	**PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**									
	4.18.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	und	3,00	$ 43.801,00	$ 131.403,00	0,00	0,00	3,00	$ 131.403,00	
	4.18.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	und	5,00	$ 44.920,00	$ 224.600,00	0,00	0,00	5,00	$ 224.600,00	
	4.19	**SALIDAS SANITARIAS**									
	4.19.1	INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	und	3,00	$ 74.289,00	$ 222.867,00	0,00	0,00	3,00	$ 222.867,00	
	4.19.2	INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2"	und	3,00	$ 57.808,00	$ 173.424,00	0,00	0,00	3,00	$ 173.424,00	
	4.19.3	INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	und	1,00	$ 57.808,00	$ 57.808,00	0,00	0,00	1,00	$ 57.808,00	
	4.19.4	INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00	
	4.19.5	INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00	
	4.19.6	INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	und	3,00	$ 87.859,00	$ 263.577,00	0,00	0,00	3,00	$ 263.577,00	
	4.20	**RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**									
	4.20.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	ml	30,13	$ 29.524,00	$ 889.558,12	0,00	0,00	30,13	$ 889.558,12	
	4.20.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=2"	und	7,00	$ 14.480,00	$ 101.360,00	0,00	0,00	7,00	$ 101.360,00	
	4.20.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 395.622,00	$ 791.244,00	0,00	0,00	2,00	$ 791.244,00	
	4.20.4	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 399.143,00	$ 798.286,00	0,00	0,00	2,00	$ 798.286,00	
	4.20.5	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	und	2,00	$ 56.796,00	$ 113.592,00	0,00	0,00	2,00	$ 113.592,00	
	4.20.6	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	und	23,00	$ 5.615,00	$ 129.145,00	0,00	0,00	23,00	$ 129.145,00	
	4.20.7	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	und	1,00	$ 7.319,00	$ 7.319,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.319,00	
	4.21	**RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**									
	4.21.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	ml	39,46	$ 328.993,00	$ 12.982.063,78	0,00	0,00	39,46	$ 12.982.063,78	
	4.21.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	ml	6,18	$ 54.928,00	$ 339.455,04	0,00	0,00	6,18	$ 339.455,04	
	4.21.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	ml	75,02	$ 41.228,00	$ 3.092.924,56	0,00	0,00	75,02	$ 3.092.924,56	
	4.21.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	ml	3,12	$ 39.019,00	$ 121.739,28	0,00	0,00	3,12	$ 121.739,28	
	4.21.5	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	ml	9,00	$ 121.136,00	$ 1.090.224,00	0,00	0,00	9,00	$ 1.090.224,00	
	4.21.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	und	11,00	$ 23.196,00	$ 255.156,00	0,00	0,00	11,00	$ 255.156,00	
	4.21.7	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	und	11,00	$ 20.425,00	$ 224.675,00	0,00	0,00	11,00	$ 224.675,00	
	4.21.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	und	1,00	$ 211.267,00	$ 211.267,00	0,00	0,00	1,00	$ 211.267,00	
	4.21.9	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	und	1,00	$ 193.529,00	$ 193.529,00	0,00	0,00	1,00	$ 193.529,00	
	4.21.10	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	1,00	$ 233.942,00	$ 233.942,00	0,00	0,00	1,00	$ 233.942,00	
	4.21.11	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	und	12,00	$ 19.888,00	$ 238.656,00	0,00	0,00	12,00	$ 238.656,00	
	4.21.12	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	und	26,00	$ 17.050,00	$ 443.300,00	0,00	0,00	26,00	$ 443.300,00	
	4.21.13	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	und	1,00	$ 26.159,00	$ 26.159,00	0,00	0,00	1,00	$ 26.159,00	
	4.21.14	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	und	17,00	$ 20.484,00	$ 348.228,00	0,00	0,00	17,00	$ 348.228,00	
	4.21.15	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	und	1,00	$ 391.333,00	$ 391.333,00	0,00	0,00	1,00	$ 391.333,00	
	4.21.16	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	und	1,00	$ 148.305,00	$ 148.305,00	0,00	0,00	1,00	$ 148.305,00	
	4.21.17	SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	und	1,00	$ 692.645,00	$ 692.645,00	0,00	0,00	1,00	$ 692.645,00	
	4.21.18	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2"	und	1,00	$ 201.295,00	$ 201.295,00	0,00	0,00	1,00	$ 201.295,00	
	4.21.19	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	1,00	$ 70.540,00	$ 70.540,00	0,00	0,00	1,00	$ 70.540,00	
	4.21.20	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	und	20,00	$ 59.390,00	$ 1.187.800,00	0,00	0,00	20,00	$ 1.187.800,00	
	4.21.21	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	und	20,00	$ 36.055,00	$ 721.100,00	0,00	0,00	20,00	$ 721.100,00	
	4.21.22	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	ml	84,33	$ 6.004,00	$ 506.317,32	0,00	0,00	84,33	$ 506.317,32	
	4.21.23	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	und	1,00	$ 90.735,00	$ 90.735,00	0,00	0,00	1,00	$ 90.735,00	
	4.21.24	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	und	1,00	$ 50.057,00	$ 50.057,00	0,00	0,00	1,00	$ 50.057,00	
	4.21.25	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	und	1,00	$ 228.946,00	$ 228.946,00	0,00	0,00	1,00	$ 228.946,00	
	4.21.26	CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	und	1,00	$ 375.700,00	$ 375.700,00	0,00	0,00	1,00	$ 375.700,00	
	4.21.27	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	und	19,00	$ 7.183,00	$ 136.477,00	0,00	0,00	19,00	$ 136.477,00	
	4.21.28	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2"	und	1,00	$ 6.571,00	$ 6.571,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.571,00	
	4.21.29	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	und	1,00	$ 6.351,00	$ 6.351,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.351,00	
	4.21.30	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	und	1,00	$ 174.211,00	$ 174.211,00	0,00	0,00	1,00	$ 174.211,00	
	4.21.31	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	und	5,00	$ 114.767,00	$ 573.835,00	0,00	0,00	5,00	$ 573.835,00	
	4.21.32	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	und	5,00	$ 106.485,00	$ 532.425,00	0,00	0,00	5,00	$ 532.425,00	
	4.21.33	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	und	2,00	$ 9.141,00	$ 18.282,00	0,00	0,00	2,00	$ 18.282,00	
	4.21.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	und	2,00	$ 224.530,00	$ 449.060,00	0,00	0,00	2,00	$ 449.060,00	
	4.22	**RED DE GAS BAJA PRESIÓN**									
	4.22.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	ml	9,26	$ 21.360,00	$ 197.793,60	0,00	0,00	9,26	$ 197.793,60	
	4.22.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1/2"	ml	9,00	$ 4.527,00	$ 40.743,00	0,00	0,00	9,00	$ 40.743,00	
	4.22.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	und	1,00	$ 45.170,00	$ 45.170,00	0,00	0,00	1,00	$ 45.170,00	
	4.22.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	und	1,00	$ 196.722,00	$ 196.722,00	0,00	0,00	1,00	$ 196.722,00	
	4.22.5	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	und	1,00	$ 207.377,00	$ 207.377,00	0,00	0,00	1,00	$ 207.377,00	
	4.22.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1"	ml	3,70	$ 12.151,00	$ 44.958,70	0,00	0,00	3,70	$ 44.958,70	
	4.22.7	SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	und	2,00	$ 90.649,00	$ 181.298,00	0,00	0,00	2,00	$ 181.298,00	
	4.23	**PUNTOS GAS NATURAL**									
	4.23.1	INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	und	1,00	$ 52.519,00	$ 52.519,00	0,00	0,00	1,00	$ 52.519,00	
	4.24	**PRUEBAS DEL SISTEMA**									
	4.24.1	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN	und	3,00	$ 148.710,00	$ 446.130,00	0,00	0,00	3,00	$ 446.130,00	
	4.24.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	und	2,00	$ 98.357,00	$ 196.714,00	0,00	0,00	2,00	$ 196.714,00	
	4.24.3	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	und	1,00	$ 155.344,00	$ 155.344,00	0,00	0,00	1,00	$ 155.344,00	
	4.24.4	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	und	1,00	$ 173.264,00	$ 173.264,00	0,00	0,00	1,00	$ 173.264,00	
	4.24.5	PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	und	19,00	$ 24.556,00	$ 466.564,00	0,00	0,00	19,00	$ 466.564,00	
	4.24.6	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	und	1,00	$ 1.105.048,00	$ 1.105.048,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.105.048,00	

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
	4.25	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**									
	4.25.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	gb	1,00	$ 6.780.845,00	$ 6.780.845,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.780.845,00	
	4.25.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	gb	1,00	$ 2.334.645,00	$ 2.334.645,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.334.645,00	
	4.25.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	gb	1,00	$ 51.592.655,00	$ 51.592.655,00	0,00	1,00		$ -	El ítem de suministro e instalación de bomba principal eléctrica y bomba jockey se reduce a cero (0) por priorización de otros ítems necesarios para la ejecución del proyecto. Se deja constancia de que, conforme al rediseño de la red contra incendios avalado por la consultoría, este suministro no será contemplado en adelante, dado que será reemplazado por una bomba más económica y adecuada en funcionalidad, calidad y precio. En posteriores balances y con la aprobación de actas de NP, se incluirá la nueva alternativa, garantizando así la eficiencia en la destinación de recursos públicos y el cumplimiento del objeto contractual.
	4.25.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	gb	1,00	$ 5.825.810,00	$ 5.825.810,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.825.810,00	
	5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
18610	5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 92.196,00	$ 921.960,00	0,00	0,00	10,00	$ 921.960,00	
18777	5.1.2	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UN	1,00	$ 101.069,00	$ 101.069,00	0,00	0,00	1,00	$ 101.069,00	
17453	5.1.3	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	UN	2,00	$ 154.820,00	$ 309.640,00	0,00	0,00	2,00	$ 309.640,00	
11739	5.1.4	SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	UN	12,00	$ 107.130,00	$ 1.285.560,00	0,00	0,00	12,00	$ 1.285.560,00	
16521	5.1.5	SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	UN	7,00	$ 174.954,00	$ 1.224.678,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.224.678,00	
17707	5.1.6	TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS	UN	1,00	$ 733.254,00	$ 733.254,00	0,00	0,00	1,00	$ 733.254,00	
10486	5.1.7	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	UN	2,00	$ 188.217,00	$ 376.434,00	0,00	0,00	2,00	$ 376.434,00	
19287	5.1.8	Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	UN	12,00	$ 28.445,00	$ 341.340,00	0,00	0,00	12,00	$ 341.340,00	
12344	5.1.9	CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	UN	3,00	$ 44.077,00	$ 132.231,00	0,00	0,00	3,00	$ 132.231,00	
13909	5.1.10	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	M	110,00	$ 8.489,00	$ 933.790,00	0,00	0,00	110,00	$ 933.790,00	
11664	5.1.11	Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	M	80,00	$ 19.353,00	$ 1.548.240,00	0,00	0,00	80,00	$ 1.548.240,00	
18929	5.1.12	Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	M	30,00	$ 54.838,00	$ 1.645.140,00	0,00	0,00	30,00	$ 1.645.140,00	
15440	5.1.13	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	GLOBAL	2,00	$ 492.312,00	$ 984.624,00	0,00	0,00	2,00	$ 984.624,00	
11224	5.1.14	SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	UN	40,00	$ 125.870,00	$ 5.034.800,00	0,00	0,00	40,00	$ 5.034.800,00	
17387	5.1.15	SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	UN	11,00	$ 176.805,00	$ 1.944.855,00	0,00	0,00	11,00	$ 1.944.855,00	
18525	5.1.16	CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	UN	4,00	$ 816.630,00	$ 3.266.520,00	0,00	0,00	4,00	$ 3.266.520,00	
17145	5.1.17	Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	M	10,00	$ 57.678,00	$ 576.780,00	0,00	0,00	10,00	$ 576.780,00	
15338	5.1.18	CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	UN	6,00	$ 223.484,00	$ 1.340.904,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.340.904,00	
14999	5.1.19	Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	UN	6,00	$ 229.749,00	$ 1.378.494,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.378.494,00	
16615	5.1.20	GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	UN	1,00	$ 944.608,00	$ 944.608,00	0,00	0,00	1,00	$ 944.608,00	
19182	5.1.21	PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	M	1,00	$ 439.985,00	$ 439.985,00	0,00	0,00	1,00	$ 439.985,00	
17661	5.1.22	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	96,00	$ 5.876,00	$ 564.096,00	0,00	0,00	96,00	$ 564.096,00	
17103	5.1.23	Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	UN	3,00	$ 65.536,00	$ 196.608,00	0,00	0,00	3,00	$ 196.608,00	
14610	5.1.24	Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	UN	1,00	$ 168.294,00	$ 168.294,00	0,00	0,00	1,00	$ 168.294,00	
18979	5.1.25	UPS DE 3 KVA MONOFASICA	UN	1,00	$ 2.574.210,00	$ 2.574.210,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.574.210,00	
16525	5.1.26	Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	UN	5,00	$ 100.825,00	$ 504.125,00	0,00	0,00	5,00	$ 504.125,00	
14427	5.1.27	Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	UN	15,00	$ 280.277,00	$ 4.204.155,00	0,00	0,00	15,00	$ 4.204.155,00	
16527	5.1.28	Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	UN	12,00	$ 43.159,00	$ 517.908,00	0,00	0,00	12,00	$ 517.908,00	
15794	5.1.29	Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	UN	3,00	$ 798.618,00	$ 2.395.854,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.395.854,00	
18415	5.1.30	(EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	UN	11,00	$ 76.969,00	$ 846.659,00	0,00	0,00	11,00	$ 846.659,00	
18794	5.1.31	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULADA	UN	3,00	$ 104.114,00	$ 312.342,00	0,00	0,00	3,00	$ 312.342,00	
15438	5.1.32	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	UN	24,00	$ 77.874,00	$ 1.868.976,00	0,00	0,00	24,00	$ 1.868.976,00	
16518	5.1.33	CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	UN	1,00	$ 197.486,00	$ 197.486,00	0,00	0,00	1,00	$ 197.486,00	
884	5.1.34	SALIDA SONIDO PVC	UN	3,00	$ 68.260,00	$ 204.780,00	0,00	0,00	3,00	$ 204.780,00	
18867	5.1.35	CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	UN	6,00	$ 272.512,00	$ 1.635.072,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.635.072,00	
18900	5.1.36	DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	UN	1,00	$ 425.675,00	$ 425.675,00	0,00	0,00	1,00	$ 425.675,00	
17661	5.1.37	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	110,00	$ 5.876,00	$ 646.360,00	0,00	0,00	110,00	$ 646.360,00	
11783	5.1.38	Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	UN	6,00	$ 146.497,00	$ 878.982,00	0,00	0,00	6,00	$ 878.982,00	
15512	5.1.39	ALAMBRON ALUMINIO 8MM	M	80,00	$ 5.344,00	$ 427.520,00	0,00	0,00	80,00	$ 427.520,00	
16189	5.1.40	Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	UN	40,00	$ 12.224,00	$ 488.960,00	0,00	0,00	40,00	$ 488.960,00	
15021	5.1.41	Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	UN	6,00	$ 73.705,00	$ 442.230,00	0,00	0,00	6,00	$ 442.230,00	
10823	5.1.42	Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	GLB	1,00	$ 95.488,00	$ 95.488,00	0,00	0,00	1,00	$ 95.488,00	
15741	5.1.43	CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	UN	1,00	$ 1.305.442,00	$ 1.305.442,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.305.442,00	
15538	5.1.44	Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	UN	1,00	$ 5.489.240,00	$ 5.489.240,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.489.240,00	
	5.2	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
15633	5.2.1	Sensor optico de humo para detección de incendios	UN	7,00	$ 269.400,00	$ 1.885.800,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.885.800,00	
18964	5.2.2	Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	UN	2,00	$ 427.415,00	$ 854.830,00	0,00	0,00	2,00	$ 854.830,00	
18453	5.2.3	SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	UN	2,00	$ 324.566,00	$ 649.132,00	0,00	0,00	2,00	$ 649.132,00	
15638	5.2.4	Estación manual direccionable con stopper	UN	2,00	$ 669.074,00	$ 1.338.148,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.338.148,00	
19425	5.2.5	Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	UN	1,00	$ 214.849,00	$ 214.849,00	0,00	0,00	1,00	$ 214.849,00	
18970	5.2.6	Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 1.268.036,00	$ 1.268.036,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.268.036,00	
18972	5.2.7	Panel de control de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 5.114.005,00	$ 5.114.005,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.114.005,00	
1059	5.2.8	Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	UN	1,00	$ 1.174.883,00	$ 1.174.883,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.174.883,00	
15624	5.2.9	Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalación	M	50,00	$ 6.068,00	$ 303.400,00	0,00	0,00	50,00	$ 303.400,00	
	5.3	**DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**									
	5.31	CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	UN	6,00	$ 53.179,00	$ 319.074,00	0,00	0,00	6,00	$ 319.074,00	
	6	**PAISAJISMO (FORESTAL)**									
104898	6.01	Siembra Chicala rosado	UN	2,00	$ 42.462,00	$ 84.924,00	0,00	0,00	2,00	$ 84.924,00	
109142	6.02	Siembra Chicala	UN	1,00	$ 31.931,00	$ 31.931,00	0,00	0,00	1,00	$ 31.931,00	
105071	6.03	SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	M2	12,00	$ 49.481,00	$ 593.772,00	0,00	0,00	12,00	$ 593.772,00	
102808	6.04	SIEMBRA DE HIEDRA	M2	30,00	$ 43.147,00	$ 1.294.410,00	0,00	0,00	30,00	$ 1.294.410,00	
	6.05	SIEMBRA DE ACANTO	M2	19,00	$ 56.020,00	$ 1.064.380,00	0,00	0,00	19,00	$ 1.064.380,00	
10419	6.06	SIEMBRA DE PASTO	M2	35,80	$ 7.566,00	$ 270.862,80	0,00	0,00	35,80	$ 270.862,80	
9913	6.07	Traslado crezo capuli -prunus capuli	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.219.532,00	
9913	6.08	Traslado aguacate persea americana	un	2,00	$ 3.219.532,00	$ 6.439.064,00	0,00	0,00	2,00	$ 6.439.064,00	
9913	6.09	Traslado caballero de la noche, jazmin	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.219.532,00	
3699	6.10	Tala pino candelabro	un	1,00	$ 163.709,00	$ 163.709,00	0,00	0,00	1,00	$ 163.709,00	
6155	6.11	Poda de naranjo	un	1,00	$ 156.279,00	$ 156.279,00	0,00	0,00	1,00	$ 156.279,00	
6155	6.12	Poda de holly liso	un	2,00	$ 156.279,00	$ 312.558,00	0,00	0,00	2,00	$ 312.558,00	
	7	**DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**									
100694	7.01	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 162.105,00	$ 324.210,00	0,00	0,00	2,00	$ 324.210,00	
	7.02	CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4 CM.	UN	1,00	$ 818.193,00	$ 818.193,00	0,00	0,00	1,00	$ 818.193,00	
104685	7.03	LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 264.878,00	$ 264.878,00	0,00	0,00	1,00	$ 264.878,00	
	7.04	REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	UN	5,00	$ 13.715,00	$ 68.575,00	0,00	0,00	5,00	$ 68.575,00	
103104	7.05	DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M2	6,12	$ 604.275,00	$ 3.698.163,00	0,00	0,00	6,12	$ 3.698.163,00	
2808	7.06	GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 110.880,00	$ 110.880,00	0,00	0,00	1,00	$ 110.880,00	
481	7.07	LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 77.043,00	$ 77.043,00	0,00	0,00	1,00	$ 77.043,00	
10650	7.08	TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	UN	6,00	$ 18.498,00	$ 110.988,00	0,00	0,00	6,00	$ 110.988,00	
11369	7.09	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 1.297.084,00	$ 2.594.168,00	0,00	0,00	2,00	$ 2.594.168,00	
18654	7.10	BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCODA	un	2,00	$ 233.752,00	$ 467.504,00	0,00	0,00	2,00	$ 467.504,00	
16506	7.11	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. PARA PERSONAL DISCAPACITADO	un	1,00	$ 700.065,00	$ 700.065,00	0,00	0,00	1,00	$ 700.065,00	
609	7.12	Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas)	m2	24,17	$ 91.266,00	$ 2.205.899,22	0,00	0,00	24,17	$ 2.205.899,22	
10250	7.13	CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	un	2,00	$ 545.770,00	$ 1.091.540,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.091.540,00	
10450	7.14	BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	un	1,00	$ 815.984,00	$ 815.984,00	0,00	0,00	1,00	$ 815.984,00	
	7.15	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	ml	5,50	$ 18.678,00	$ 102.729,00	0,00	0,00	5,50	$ 102.729,00	
	7.16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	ml	118,21	$ 38.342,00	$ 4.532.407,82	0,00	0,00	118,21	$ 4.532.407,82	
12307	7.17	Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,66	$ 249.423,00	$ 414.042,18	0,00	0,00	1,66	$ 414.042,18	
16245	7.18	Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	un	67,00	$ 173.142,00	$ 11.600.514,00	0,00	0,00	67,00	$ 11.600.514,00	
295	7.19	Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	m2	91,00	$ 78.749,00	$ 7.166.159,00	0,00	0,00	91,00	$ 7.166.159,00	
15805	7.20	anden en concreto escobillado	m2	10,00	$ 55.009,00	$ 550.090,00	0,00	0,00	10,00	$ 550.090,00	

BALANCE DE OBRA

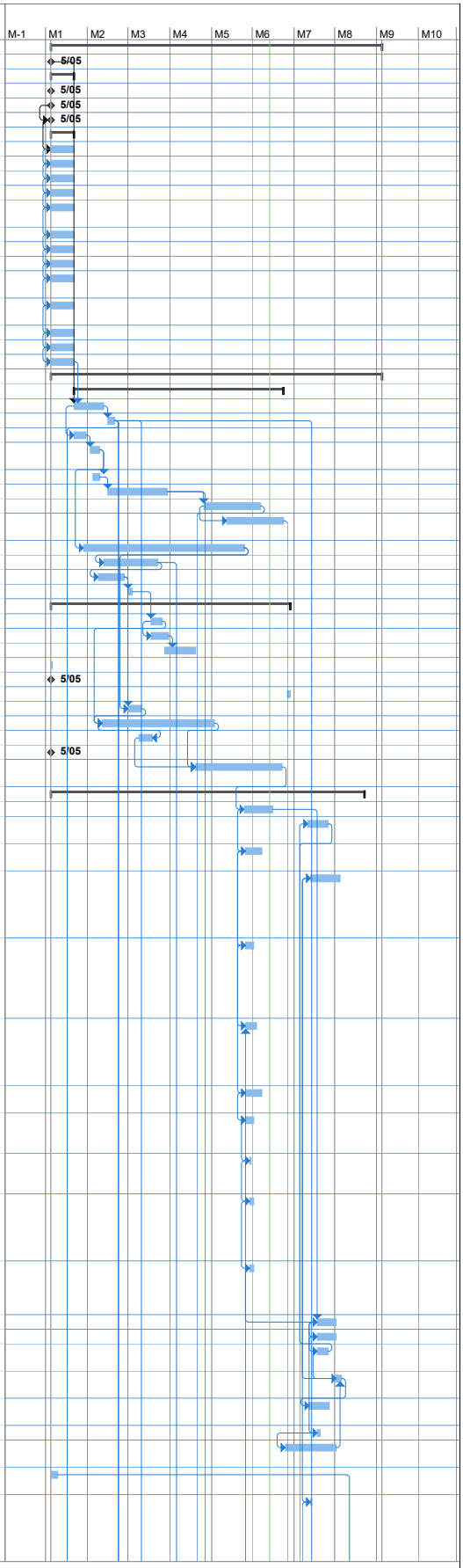
CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
11031	7.21	Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	UN	2,00	$ 364.597,00	$ 729.194,00	0,00	0,00	2,00	$ 729.194,00	
14455	7.22	Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	UN	1,00	$ 856.983,00	$ 856.983,00	0,00	0,00	1,00	$ 856.983,00	
	8	**SEÑALIZACIÓN**									
14740	8.01	Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor minimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	un	1,00	$ 890.250,00	$ 890.250,00	0,00	0,00	1,00	$ 890.250,00	
	9	**ASEO Y OTROS**									
730	9.01	ASEO GENERAL	m2	484,94	$ 6.271,00	$ 3.041.058,74	0,00	0,00	484,94	$ 3.041.058,74	
	9.02	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	m3	18,00	$ 36.486,00	$ 656.748,00	0,00	0,00	18,00	$ 656.748,00	
	10	**NP**									
	NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	un		$ 161.676,80				6,00	$ 970.060,81	
	NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	m3		$ 145.357,33				56,03	$ 8.144.371,09	
	NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	m2		$ 89.049,12				204,74	$ 18.231.916,65	
	NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg		$ 30.323,75				1930,00	$ 58.524.833,37	
	NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml		$ 61.122,22				10,00	$ 611.222,18	
	NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml		$ 60.553,80				40,00	$ 2.422.151,91	
	NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	ml		$ 242.032,24				18,67	$ 4.518.741,90	
	NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	ml		$ 42.394,83				53,00	$ 2.246.925,98	
	NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	un		$ 394.683,06				4,00	$ 1.578.732,25	
	NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	un		$ 499.185,25				1,00	$ 499.185,25	
	NP-11	TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	un		$ 163.709,00				1,00	$ 163.709,00	
COSTO DIRECTO DE OBRA						**$ 742.428.076,61**	**SUBTOTAL**			**$ 742.428.076,68**	
ADMINISTRACIÓN					26,52%	$ 196.891.965,48	**A**		26,52%	$ 196.891.965,50	
IMPREVISTO					1,00%	$ 7.424.280,77	**I**		1,00%	$ 7.424.280,77	
UTILIDAD					4,00%	$ 29.697.123,06	**U**		4,00%	$ 29.697.123,07	
COSTO TOTAL OBRA						**$ 976.441.446,00**	**COSTO TOTAL OBRA**			**$ 976.441.446,00**	
						$ 976.441.446,00					
TOTAL COSTOS GESTIÓN AMBIENTAL (8 MESES)						$ 9.909.599,78	1,00			$ 9.909.599,78	
TOTAL COSTOS GESTIÓN SOCIAL (8 MESES)						$ 5.264.818,26	1,00			$ 5.264.818,26	
TOTAL COSTOS PMT (8 MESES)						$ 5.471.235,55	1,00			$ 5.471.235,55	
TOTAL COSTOS SST (8 MESES)						$ 7.741.825,77	1,00			$ 7.741.825,77	
RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST						$ 55.801.990,72	1,00			$ 55.801.990,72	
COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS						**$ 84.189.470,00**	**COSTO PROGRAMAS**			**$ 84.189.470,00**	
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 1.060.630.916,00**	**TOTAL BALANCE**			**$ 1.060.630.916,00**	**-**

ING. RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR/RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERÍA SAS

REPROGRAMACIÓN

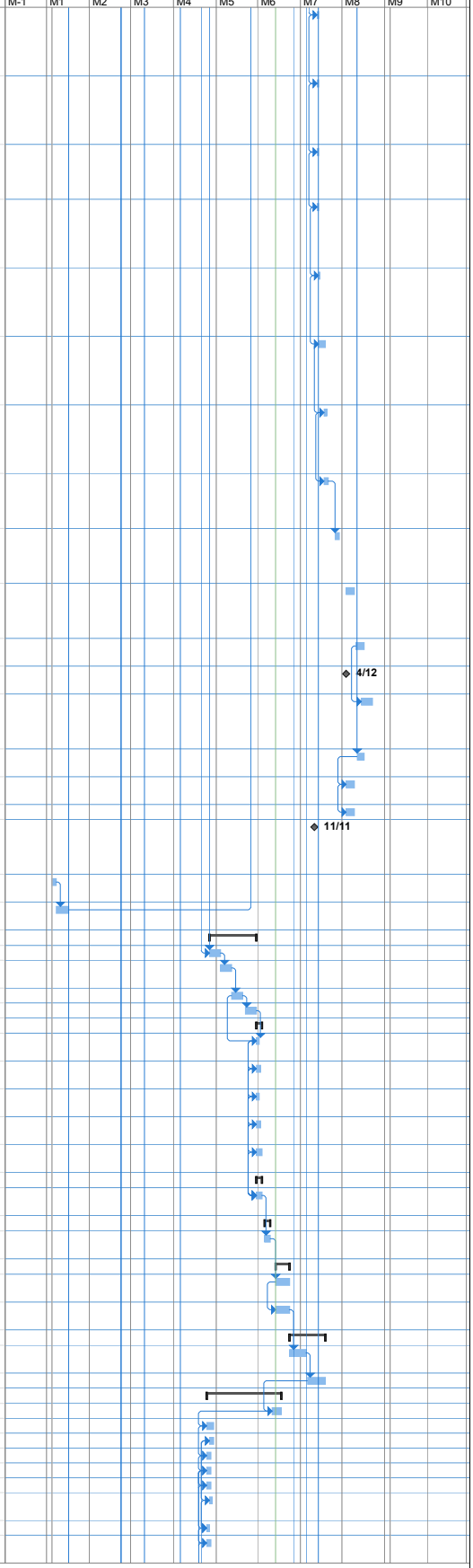
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
1		**1 SALON COMUNAL CORKIDI**	**$ 1.060.630.916,00**	**245 días**	**lun 5/05/25**
2		1.1 ACTA DE INICIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
3		**1.2 ETAPA DE PRELIMINARES**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**
4		**1.2.1 ENTREGA DE DOCUMENTOS**	**$ 0,00**	**0 días**	**lun 5/05/25**
5		1.2.1.1 HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
6		1.2.1.2 RELACIÓN EQUIPO MINIMO OBLIGATORIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
7		**1.2.2 PRODUCTOS Y DOCUMENTOS TECNICOS**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**
8		1.2.2.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
9		1.2.2.2 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
10		1.2.2.3 PLAN DE CALIDAD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
11		1.2.2.4 PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
12		1.2.2.5 ELABORAR PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL MAO (MANEJO AMBIENTAL EN OBRA) Y PLAN DE GESTIÓN RCD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
13		1.2.2.6 PLAN DE MANEJO SOCIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
14		1.2.2.7 INVENTARIO INICIAL DE ARBOLADO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
15		1.2.2.8 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
16		1.2.2.9 REVISAR, VALIDAR, AJUSTAR Y ACTUALIZAR LOS DISEÑOS DEL PROYECTO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
17		1.2.2.10 ALISTAMIENTO Y LOGISTICA DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
18		1.2.2.11 PRESENTAR PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYC	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
19		1.2.2.12 INFORME TECNICO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
20		1.2.2.13 PRESUPUESTO DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
21		**1.3 ETAPA DE OBRA**	**$ 1.060.630.916,00**	**245 días**	**lun 5/05/25**
22		**1.3.1 PRELIMINARES**	**$ 107.194.996,88**	**155 días**	**jue 22/05/25**
23		1.3.1.1 ACTAS DE VECINDAD	$ 0,00	22 días	jue 22/05/25
24		1.3.1.2 REPLANTEO PLANOS DEL PROYECTO	$ 0,00	5 días	lun 16/06/25
25		1.3.1.3 SOCIALIZACIONES CORRESPONDIENTES	$ 0,00	9 días	jue 22/05/25
26		1.3.1.4 INSTALAR CAMPAMENTO 50 M2Y FUNCIONAMIENTO PUNDO PAC	$ 9.509.520,72	7 días	mar 3/06/25
27		1.3.1.5 Localización Y Replanteo Con Equipo	$ 2.291.310,84	5 días	jue 5/06/25
28		1.3.1.6 DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	$ 21.586.567,38	44 días	lun 16/06/25
29		1.3.1.7 DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	$ 30.944.077,02	42 días	mar 26/08/25
30		1.3.1.8 DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	$ 23.301.385,85	42 días	vie 12/09/25
31		1.3.1.9 Cerramiento Lona H=2.20 Mts(Inc. Excavación)	$ 2.959.294,69	119 días	jue 29/05/25
32		1.3.1.10 EXCAVACION MANUAL	$ 5.352.735,64	40 días	vie 13/06/25
33		1.3.1.11 EXCAVACION MECANICA	$ 10.741.794,70	19 días	lun 9/06/25
34		1.3.1.12 RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 508.310,04	3 días	mar 1/07/25
35		**1.3.2 ESTRUCTURA**	**$ 227.543.949,30**	**177 días**	**lun 5/05/25**
36		1.3.2.1 CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	$ 3.757.640,49	8 días	vie 18/07/25
37		1.3.2.2 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	$ 8.388.991,10	13 días	vie 18/07/25
38		1.3.2.3 CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	$ 7.047.974,18	23 días	lun 28/07/25
39		1.3.2.4 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	$ 17.940.386,47	1 días	lun 5/05/25
40		1.3.2.5 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
41		1.3.2.6 CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	$ 19.696.358,33	2 días	lun 27/10/25
42		1.3.2.7 CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	$ 9.327.118,92	10 días	mar 1/07/25
43		1.3.2.8 ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	$ 81.458.971,41	83 días	jue 12/06/25
44		1.3.2.9 MALLA ELECTROSOLDADA	$ 13.342.765,10	10 días	mié 9/07/25
45		1.3.2.10 CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,12	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
46		1.3.2.11 CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	$ 66.583.743,30	64 días	mié 20/08/25
47		**1.3.3 ARQUITECTURA Y URBANISMO**	**$ 178.247.872,53**	**232 días**	**lun 5/05/25**
48		1.3.3.1 MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	$ 12.625.275,55	21 días	jue 25/09/25
49		1.3.3.2 PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	$ 2.765.549,95	15 días	mar 11/11/25
50		1.3.3.3 ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	$ 6.694.499,52	12 días	vie 26/09/25
51		1.3.3.4 Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m	$ 5.718.989,38	22 días	jue 13/11/25
52		1.3.3.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE	$ 232.787,77	6 días	vie 26/09/25
53		1.3.3.6 Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla D	$ 785.079,31	8 días	vie 26/09/25
54		1.3.3.7 Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	$ 10.620.634,56	12 días	vie 26/09/25
55		1.3.3.8 Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	$ 1.454.130,84	6 días	vie 26/09/25
56		1.3.3.9 POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	$ 154.786,39	1 días	lun 29/09/25
57		1.3.3.10 Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye	$ 111.814,66	3 días	lun 29/09/25
58		1.3.3.11 Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	$ 2.239.519,93	3 días	lun 29/09/25
59		1.3.3.12 MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	$ 605.539,12	14 días	mar 18/11/25
60		1.3.3.13 Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Simi	$ 7.829.594,72	14 días	mar 18/11/25
61		1.3.3.14 PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 7.576.669,92	8 días	mar 18/11/25
62		1.3.3.15 PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 6.544.908,67	4 días	mar 2/12/25
63		1.3.3.16 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	$ 4.809.428,62	15 días	mié 12/11/25
64		1.3.3.17 Dintel Concreto Reforz. 12x20	$ 136.326,16	2 días	mar 18/11/25
65		1.3.3.18 Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	$ 24.751.586,85	38 días	sáb 25/10/25
66		1.3.3.19 Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	$ 2.443.383,82	5 días	lun 5/05/25
67		1.3.3.20 Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura	$ 7.066.932,60	1 días	jue 13/11/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

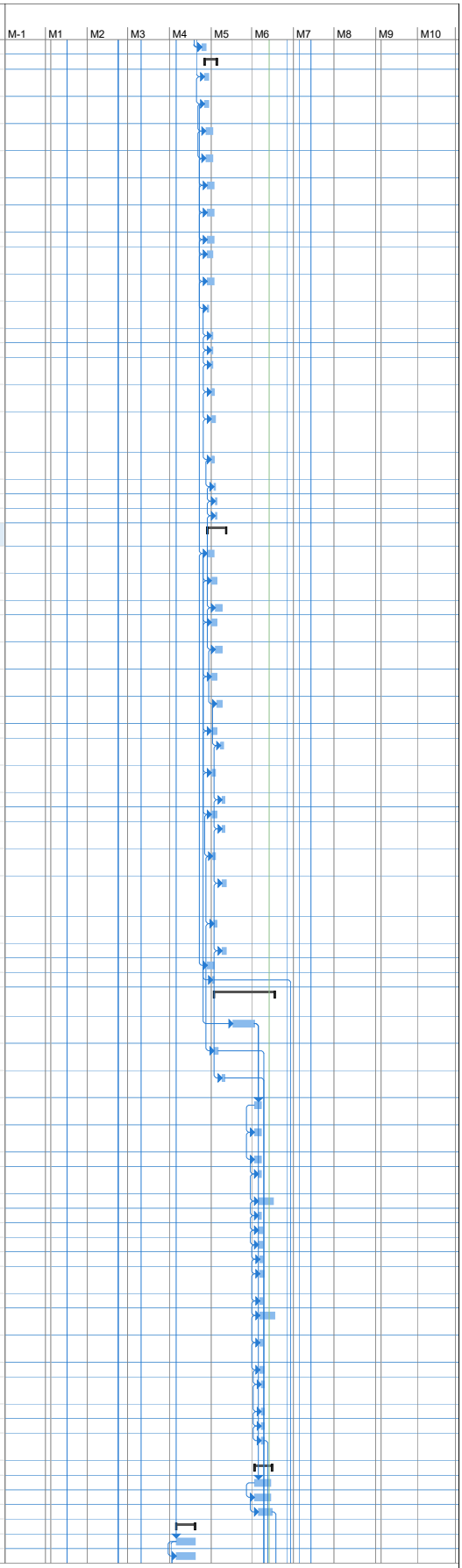
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
68		1.3.3.21 Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindr	$ 1.144.642,23	1 días	jue 13/11/25
69		1.3.3.22 Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye	$ 4.379.500,26	1 días	jue 13/11/25
70		1.3.3.23 PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	$ 945.573,56	1 días	jue 13/11/25
71		1.3.3.24 Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m	$ 15.242.916,80	1 días	jue 13/11/25
72		1.3.3.25 Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El	$ 8.262.588,81	1 días	vie 14/11/25
73		1.3.3.26 Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo	$ 7.764.917,13	5 días	vie 14/11/25
74		1.3.3.27 Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m	$ 4.553.690,61	2 días	mar 18/11/25
75		1.3.3.28 Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	$ 492.689,70	3 días	mar 18/11/25
76		1.3.3.29 Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	$ 4.852.293,62	3 días	mié 26/11/25
77		1.3.3.30 SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	$ 9.552.632,98	6 días	jue 4/12/25
78		1.3.3.31 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	$ 4.413.053,64	6 días	jue 11/12/25
79		1.3.3.32 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	$ 0,00	0 días	jue 4/12/25
80		1.3.3.33 Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la	$ 2.242.757,95	8 días	lun 15/12/25
81		1.3.3.34 Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	$ 257.742,37	5 días	vie 12/12/25
82		1.3.3.35 Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	$ 446.336,79	6 días	jue 4/12/25
83		1.3.3.36 Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	$ 7.463.976,22	6 días	jue 4/12/25
84		1.3.3.37 Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	$ 0,00	0 días	mar 11/11/25
85		1.3.3.38 Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	$ 948.016,11	3 días	lun 5/05/25
86		1.3.3.39 Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	$ 117.105,41	9 días	jue 8/05/25
87		**1.3.4 REDES HUMEDAS**	**$ 3.186.049,49**	**34 días**	**mié 27/08/25**
88		1.3.4.1 EXCAVACION MANUAL	$ 795.199,89	8 días	mié 27/08/25
89		1.3.4.2 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	$ 1.095.180,93	8 días	jue 4/09/25
90		1.3.4.3 RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	$ 433.960,16	8 días	vie 12/09/25
91		1.3.4.4 RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 861.708,51	8 días	lun 22/09/25
92		**1.3.5 CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**	**$ 4.521.322,23**	**4 días**	**mar 30/09/25**
93		1.3.5.1 SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	$ 673.713,83	2 días	mar 30/09/25
94		1.3.5.2 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	$ 678.394,63	3 días	mar 30/09/25
95		1.3.5.3 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	$ 867.892,59	2 días	mar 30/09/25
96		1.3.5.4 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	$ 565.536,00	3 días	mar 30/09/25
97		1.3.5.5 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	$ 1.735.785,18	4 días	mar 30/09/25
98		**1.3.6 ELEMENTOS PREFABRICADOS**	**$ 2.096.797,06**	**4 días**	**mar 30/09/25**
99		1.3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	$ 2.096.797,06	4 días	mar 30/09/25
100		**1.3.7 POZOS DE INSPECCIÓN**	**$ 3.056.096,04**	**4 días**	**lun 6/10/25**
101		1.3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	$ 3.056.096,04	4 días	lun 6/10/25
102		**1.3.8 CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS**	**$ 2.365.419,50**	**10 días**	**mar 14/10/25**
103		1.3.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	$ 1.154.012,77	10 días	mar 14/10/25
104		1.3.8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	$ 1.211.406,73	10 días	mar 14/10/25
105		**1.3.9 OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**	**$ 668.918,61**	**26 días**	**vie 24/10/25**
106		1.3.9.1 CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	$ 566.843,31	12 días	vie 24/10/25
107		1.3.9.2 CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	$ 102.075,30	13 días	jue 6/11/25
108		**1.3.10 ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES**	**$ 4.160.893,63**	**54 días**	**lun 25/08/25**
109		1.3.10.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	$ 637.909,46	7 días	sáb 11/10/25
110		1.3.10.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 5.070,10	5 días	lun 25/08/25
111		1.3.10.3 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2	$ 215.644,14	3 días	mié 27/08/25
112		1.3.10.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	$ 1.611.966,99	3 días	lun 25/08/25
113		1.3.10.5 SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	$ 297.143,14	3 días	lun 25/08/25
114		1.3.10.6 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	$ 85.370,95	3 días	lun 25/08/25
115		1.3.10.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	$ 480.656,94	2 días	mié 27/08/25
116		1.3.10.8 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 340.642,06	2 días	lun 25/08/25
117		1.3.10.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 466.012,19	3 días	lun 25/08/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

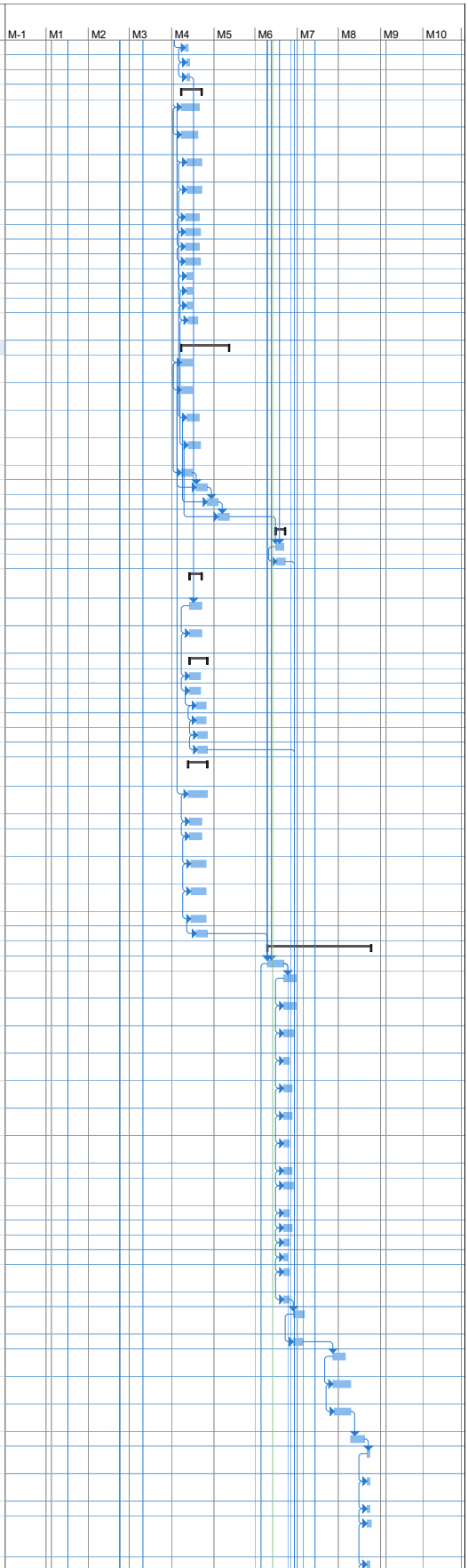
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
118		1.3.10.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 20.477,66	3 días	lun 25/08/25
119		**1.3.11 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**	**$ 56.076.978,00**	**9 días**	**mié 27/08/25**
120		1.3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 367.604,90	3 días	mié 27/08/25
121		1.3.11.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	$ 82.170,80	3 días	mié 27/08/25
122		1.3.11.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 95.704,47	5 días	jue 28/08/25
123		1.3.11.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	$ 192.607,09	5 días	jue 28/08/25
124		1.3.11.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 500.154,78	5 días	vie 29/08/25
125		1.3.11.6 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	$ 421.284,86	5 días	vie 29/08/25
126		1.3.11.7 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 170.660,35	5 días	vie 29/08/25
127		1.3.11.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	$ 220.430,15	4 días	vie 29/08/25
128		1.3.11.9 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 309.729,60	5 días	vie 29/08/25
129		1.3.11.10 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 52.870.135,14	1 días	vie 29/08/25
130		1.3.11.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 148.202,00	1 días	lun 1/09/25
131		1.3.11.12 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	$ 150.674,57	1 días	lun 1/09/25
132		1.3.11.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 129.514,32	1 días	lun 1/09/25
133		1.3.11.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 0,00	2 días	lun 1/09/25
134		1.3.11.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	$ 65.712,65	3 días	lun 1/09/25
135		1.3.11.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 65.712,65	2 días	lun 1/09/25
136		1.3.11.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 20.477,66	1 días	mié 3/09/25
137		1.3.11.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2'	$ 234.921,29	1 días	jue 4/09/25
138		1.3.11.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	$ 31.280,72	1 días	jue 4/09/25
139		**1.3.12 CONEXIÓNES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 5.382.957,68**	**14 días**	**vie 29/08/25**
140		1.3.12.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	$ 513.583,86	5 días	vie 29/08/25
141		1.3.12.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 672.228,54	4 días	lun 1/09/25
142		1.3.12.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX	$ 189.388,80	5 días	jue 4/09/25
143		1.3.12.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 405.606,36	4 días	lun 1/09/25
144		1.3.12.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	$ 289.354,52	5 días	jue 4/09/25
145		1.3.12.6 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 1.286.702,25	4 días	lun 1/09/25
146		1.3.12.7 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 185.579,98	4 días	vie 5/09/25
147		1.3.12.8 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	$ 66.891,07	4 días	lun 1/09/25
148		1.3.12.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 564.347,06	2 días	lun 8/09/25
149		1.3.12.10 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	$ 261.993,10	3 días	lun 1/09/25
150		1.3.12.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 122.366,21	2 días	mar 9/09/25
151		1.3.12.12 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	$ 192.897,75	4 días	lun 1/09/25
152		1.3.12.13 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 277.436,18	2 días	mar 9/09/25
153		1.3.12.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 0,00	2 días	mar 2/09/25
154		1.3.12.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 64.736,77	3 días	mar 9/09/25
155		1.3.12.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	$ 69.621,43	2 días	mié 3/09/25
156		1.3.12.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	$ 20.939,30	3 días	mar 9/09/25
157		1.3.12.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.	$ 147.681,31	5 días	vie 29/08/25
158		1.3.12.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	$ 51.603,19	1 días	mar 2/09/25
159		**1.3.13 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**	**$ 8.480.519,75**	**45 días**	**mié 3/09/25**
160		1.3.13.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	$ 193.984,32	16 días	mié 17/09/25
161		1.3.13.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	$ 163.892,33	3 días	mié 3/09/25
162		1.3.13.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	$ 555.716,72	2 días	mar 9/09/25
163		1.3.13.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	$ 408.644,48	5 días	vie 3/10/25
164		1.3.13.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 307.805,46	5 días	vie 3/10/25
165		1.3.13.6 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	$ 370.301,14	5 días	vie 3/10/25
166		1.3.13.7 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 649.419,46	2 días	lun 6/10/25
167		1.3.13.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2	$ 343.725,31	11 días	lun 6/10/25
168		1.3.13.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	$ 88.565,57	2 días	lun 6/10/25
169		1.3.13.10 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	$ 251.087,46	3 días	lun 6/10/25
170		1.3.13.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	$ 74.619,19	3 días	lun 6/10/25
171		1.3.13.12 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA	$ 1.494.098,76	2 días	mar 7/10/25
172		1.3.13.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	$ 1.051.055,23	3 días	mar 7/10/25
173		1.3.13.14 SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	$ 192.782,02	2 días	mar 7/10/25
174		1.3.13.15 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	$ 382.292,66	11 días	mar 7/10/25
175		1.3.13.16 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	$ 143.256,84	2 días	mar 7/10/25
176		1.3.13.17 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2	$ 445.345,13	3 días	mar 7/10/25
177		1.3.13.18 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25
178		1.3.13.19 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2	$ 333.619,72	2 días	mié 8/10/25
179		1.3.13.20 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	$ 160.875,26	2 días	mié 8/10/25
180		1.3.13.21 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	$ 869.432,69	2 días	mié 8/10/25
181		**1.3.14 RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**	**$ 1.202.154,35**	**13 días**	**vie 3/10/25**
182		1.3.14.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 672.915,24	12 días	vie 3/10/25
183		1.3.14.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 192.663,65	12 días	vie 3/10/25
184		1.3.14.3 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/	$ 336.575,46	10 días	lun 6/10/25
185		**1.3.15 RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 1.812.036,75**	**14 días**	**mié 6/08/25**
186		1.3.15.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4	$ 420.939,81	14 días	mié 6/08/25
187		1.3.15.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 361.411,07	14 días	mié 6/08/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

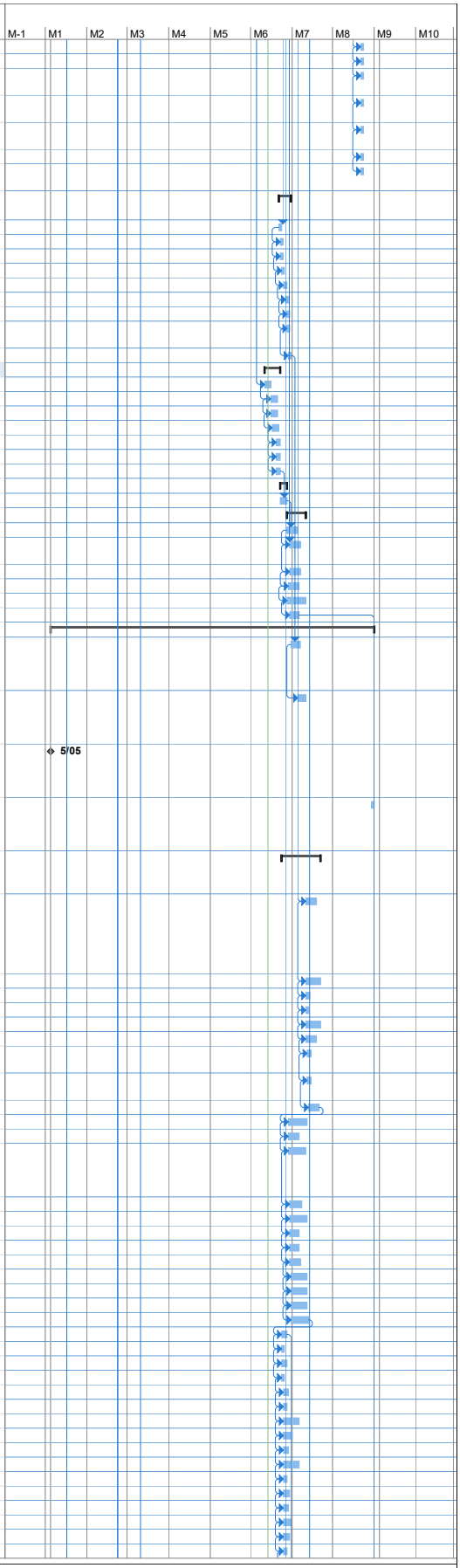
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
188		1.3.15.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	$ 51.679,47	2 días	lun 11/08/25
189		1.3.15.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 192.663,65	2 días	mar 12/08/25
190		1.3.15.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/	$ 785.342,75	2 días	mar 12/08/25
191		**1.3.16 RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**	**$ 5.330.625,48**	**15 días**	**vie 8/08/25**
192		1.3.16.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 453.819,57	13 días	vie 8/08/25
193		1.3.16.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 614.686,76	12 días	vie 8/08/25
194		1.3.16.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 282.089,36	11 días	mar 12/08/25
195		1.3.16.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 284.141,07	11 días	mar 12/08/25
196		1.3.16.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	$ 1.079.571,32	10 días	lun 11/08/25
197		1.3.16.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 385.680,39	11 días	lun 11/08/25
198		1.3.16.7 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	$ 174.344,23	10 días	lun 11/08/25
199		1.3.16.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	$ 63.025,63	11 días	lun 11/08/25
200		1.3.16.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	$ 1.048.595,81	4 días	mar 12/08/25
201		1.3.16.10 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 240.076,61	4 días	mar 12/08/25
202		1.3.16.11 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	$ 398.347,78	4 días	mar 12/08/25
203		1.3.16.12 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	$ 306.246,95	7 días	mié 13/08/25
204		**1.3.17 RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 5.957.941,08**	**35 días**	**vie 8/08/25**
205		1.3.17.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 1.095.564,36	8 días	vie 8/08/25
206		1.3.17.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 2.298.819,00	8 días	vie 8/08/25
207		1.3.17.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 621.812,09	9 días	mar 12/08/25
208		1.3.17.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 639.317,40	9 días	mié 13/08/25
209		1.3.17.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 704.493,59	8 días	vie 8/08/25
210		1.3.17.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 456.145,56	8 días	mar 19/08/25
211		1.3.17.7 SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	$ 86.329,73	8 días	mié 27/08/25
212		1.3.17.8 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	$ 55.459,35	8 días	jue 4/09/25
213		**1.3.18 PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**	**$ 236.315,13**	**7 días**	**jue 16/10/25**
214		1.3.18.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1	$ 177.236,35	6 días	jue 16/10/25
215		1.3.18.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1	$ 59.078,78	6 días	vie 17/10/25
216		**1.3.19 PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 468.215,15**	**9 días**	**jue 14/08/25**
217		1.3.19.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	$ 172.821,23	9 días	jue 14/08/25
218		1.3.19.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	$ 295.393,92	9 días	jue 14/08/25
219		**1.3.20 SALIDAS SANITARIAS**	**$ 1.672.679,25**	**13 días**	**jue 14/08/25**
220		1.3.20.1 INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	$ 293.114,68	8 días	jue 14/08/25
221		1.3.20.2 INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2"	$ 228.087,24	8 días	jue 14/08/25
222		1.3.20.3 INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	$ 76.029,08	7 días	mar 19/08/25
223		1.3.20.4 INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	$ 364.395,89	7 días	mar 19/08/25
224		1.3.20.5 INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	$ 364.395,89	7 días	mié 20/08/25
225		1.3.20.6 INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	$ 346.656,47	7 días	mié 20/08/25
226		**1.3.21 RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**	**$ 3.722.679,02**	**14 días**	**mié 13/08/25**
227		1.3.21.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	$ 1.169.946,84	14 días	mié 13/08/25
228		1.3.21.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=	$ 133.308,67	9 días	jue 14/08/25
229		1.3.21.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.040.644,11	9 días	jue 14/08/25
230		1.3.21.4 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.049.905,75	11 días	vie 15/08/25
231		1.3.21.5 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	$ 149.396,20	11 días	vie 15/08/25
232		1.3.21.6 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	$ 169.851,50	11 días	vie 15/08/25
233		1.3.21.7 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	$ 9.625,95	8 días	mar 19/08/25
234		**1.3.22 RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**	**$ 34.673.017,40**	**76 días**	**vie 10/10/25**
235		1.3.22.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	$ 17.074.010,28	12 días	vie 10/10/25
236		1.3.22.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	$ 446.451,27	9 días	mié 22/10/25
237		1.3.22.3 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	$ 4.067.814,38	9 días	mié 22/10/25
238		1.3.22.4 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	$ 160.111,50	8 días	mié 22/10/25
239		1.3.22.5 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	$ 1.433.862,60	4 días	mié 22/10/25
240		1.3.22.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	$ 335.581,17	6 días	mié 22/10/25
241		1.3.22.7 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	$ 295.492,56	6 días	mié 22/10/25
242		1.3.22.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	$ 277.858,36	4 días	mié 22/10/25
243		1.3.22.9 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	$ 254.529,34	6 días	mié 22/10/25
244		1.3.22.10 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 307.680,52	7 días	mié 22/10/25
245		1.3.22.11 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	$ 313.880,37	4 días	mié 22/10/25
246		1.3.22.12 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	$ 583.028,16	6 días	mié 22/10/25
247		1.3.22.13 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	$ 34.404,32	4 días	mié 22/10/25
248		1.3.22.14 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	$ 457.989,47	3 días	mié 22/10/25
249		1.3.22.15 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	$ 514.681,16	4 días	mié 22/10/25
250		1.3.22.16 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	$ 195.050,74	4 días	mié 22/10/25
251		1.3.22.17 SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	$ 910.966,70	8 días	mié 29/10/25
252		1.3.22.18 SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2	$ 264.743,18	7 días	mié 29/10/25
253		1.3.22.19 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 92.774,21	9 días	jue 27/11/25
254		1.3.22.20 SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	$ 1.562.194,56	13 días	jue 27/11/25
255		1.3.22.21 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	$ 948.390,72	12 días	vie 28/11/25
256		1.3.22.22 SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	$ 665.908,54	10 días	mié 10/12/25
257		1.3.22.23 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	$ 119.334,67	2 días	lun 22/12/25
258		1.3.22.24 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	$ 65.834,97	2 días	lun 22/12/25
259		1.3.22.25 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	$ 301.109,78	2 días	lun 22/12/25
260		1.3.22.26 CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	$ 494.120,64	3 días	lun 22/12/25
261		1.3.22.27 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	$ 179.494,55	2 días	lun 22/12/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

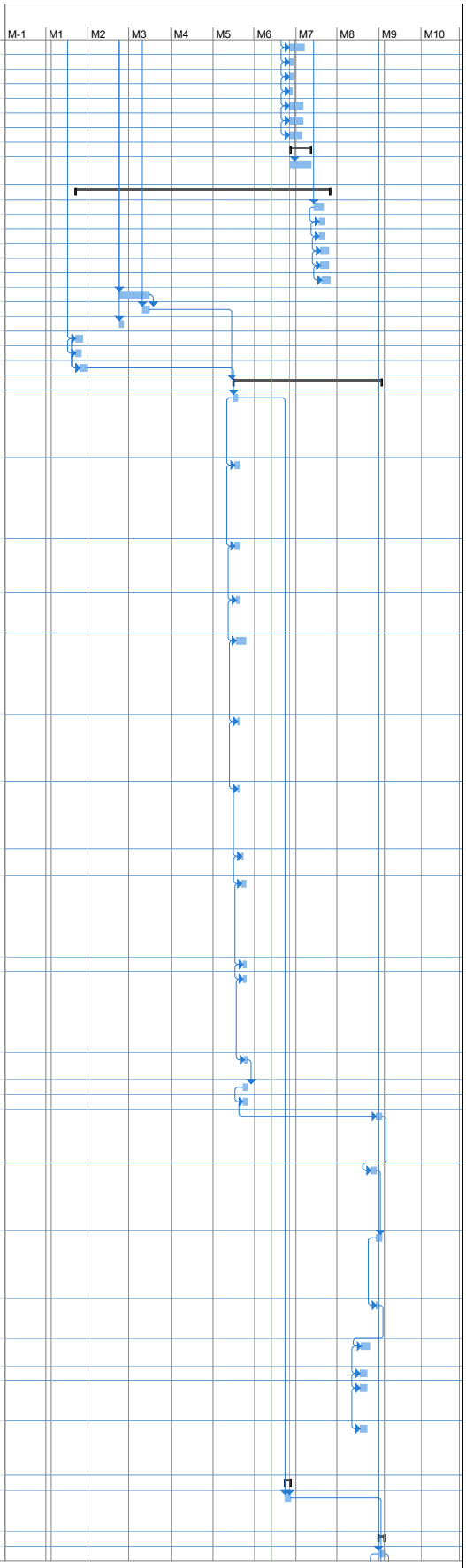
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
262		1.3.22.28 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/F	$ 8.642,18	2 días	lun 22/12/25
263		1.3.22.29 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/F	$ 8.352,84	2 días	lun 22/12/25
264		1.3.22.30 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	$ 229.122,31	2 días	lun 22/12/25
265		1.3.22.31 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	$ 754.707,79	2 días	lun 22/12/25
266		1.3.22.32 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	$ 700.245,36	2 días	lun 22/12/25
267		1.3.22.33 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	$ 24.044,49	2 días	lun 22/12/25
268		1.3.22.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	$ 590.603,71	2 días	lun 22/12/25
269		**1.3.23 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO**	**$ 16.838.614,77**	**9 días**	**mié 22/10/25**
270		1.3.23.1 Sensor optico de humo para detección de incendios	$ 2.480.204,16	2 días	mié 22/10/25
271		1.3.23.2 Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	$ 1.124.272,42	2 días	jue 23/10/25
272		1.3.23.3 SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	$ 853.738,41	2 días	jue 23/10/25
273		1.3.23.4 Estación manual direccionable con stopper	$ 1.759.932,25	2 días	vie 24/10/25
274		1.3.23.5 Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	$ 282.569,40	3 días	sáb 25/10/25
275		1.3.23.6 Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	$ 1.667.720,95	2 días	lun 27/10/25
276		1.3.23.7 Panel de control de incendios CDRC Cometas	$ 6.725.939,38	2 días	mar 28/10/25
277		1.3.23.8 Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	$ 1.545.206,12	2 días	mar 28/10/25
278		1.3.23.9 Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalació	$ 399.031,68	2 días	mié 29/10/25
279		**1.3.24 RED DE GAS BAJA PRESIÓN**	**$ 1.202.174,72**	**12 días**	**sáb 11/10/25**
280		1.3.24.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	$ 260.138,14	5 días	sáb 11/10/25
281		1.3.24.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1	$ 53.585,19	5 días	jue 16/10/25
282		1.3.24.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	$ 59.407,58	5 días	jue 16/10/25
283		1.3.24.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	$ 258.728,77	5 días	vie 17/10/25
284		1.3.24.5 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	$ 272.742,23	3 días	lun 20/10/25
285		1.3.24.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1	$ 59.129,68	3 días	lun 20/10/25
286		1.3.24.7 SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	$ 238.443,13	3 días	lun 20/10/25
287		**1.3.25 PUNTOS GAS NATURAL**	**$ 69.072,99**	**5 días**	**jue 23/10/25**
288		1.3.25.1 INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	$ 69.072,99	5 días	jue 23/10/25
289		**1.3.26 PRUEBAS DEL SISTEMA**	**$ 3.344.637,77**	**14 días**	**mar 28/10/25**
290		1.3.26.1 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESI	$ 586.750,18	8 días	mar 28/10/25
291		1.3.26.2 PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	$ 258.718,25	8 días	jue 30/10/25
292		1.3.26.3 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	$ 204.308,43	8 días	jue 30/10/25
293		1.3.26.4 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	$ 227.876,81	8 días	mié 29/10/25
294		1.3.26.5 PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	$ 613.624,97	14 días	mar 28/10/25
295		1.3.26.6 LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	$ 1.453.359,13	7 días	jue 30/10/25
296		**1.3.27 EQUIPOS HIDROSANITARIOS**	**$ 19.650.797,75**	**241 días**	**lun 5/05/25**
297		1.3.27.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	$ 8.918.167,34	7 días	vie 31/10/25
298		1.3.27.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	$ 3.070.525,10	6 días	mié 5/11/25
299		1.3.27.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
300		1.3.27.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	$ 7.662.105,31	2 días	mar 30/12/25
301		**1.3.28 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**$ 68.200.180,02**	**29 días**	**vie 24/10/25**
302		1.3.28.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.212.561,79	8 días	mar 11/11/25
303		1.3.28.2 INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	$ 132.925,95	11 días	mar 11/11/25
304		1.3.28.3 SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	$ 407.238,53	3 días	mar 11/11/25
305		1.3.28.4 SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	$ 1.690.768,51	2 días	mar 11/11/25
306		1.3.28.5 SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	$ 1.610.696,51	11 días	mar 11/11/25
307		1.3.28.6 TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKEF	$ 964.375,66	8 días	mar 11/11/25
308		1.3.28.7 INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	$ 495.086,00	3 días	mié 12/11/25
309		1.3.28.8 Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	$ 448.930,37	3 días	mié 12/11/25
310		1.3.28.9 CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	$ 173.910,21	8 días	jue 13/11/25
311		1.3.28.10 TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	$ 1.228.120,61	14 días	mié 29/10/25
312		1.3.28.11 Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	$ 2.036.245,25	8 días	mié 29/10/25
313		1.3.28.12 Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	$ 2.163.688,13	13 días	mié 29/10/25
314		1.3.28.13 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	$ 1.294.977,48	9 días	jue 30/10/25
315		1.3.28.14 SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	$ 6.621.768,96	13 días	jue 30/10/25
316		1.3.28.15 SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	$ 2.557.873,30	7 días	jue 30/10/25
317		1.3.28.16 CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	$ 4.296.127,10	7 días	jue 30/10/25
318		1.3.28.17 Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	$ 758.581,06	8 días	jue 30/10/25
319		1.3.28.18 CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	$ 1.763.556,94	12 días	vie 31/10/25
320		1.3.28.19 Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	$ 1.812.995,31	12 días	vie 31/10/25
321		1.3.28.20 GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	$ 1.242.348,44	12 días	vie 31/10/25
322		1.3.28.21 PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	$ 578.668,27	13 días	vie 31/10/25
323		1.3.28.22 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 741.899,06	4 días	vie 24/10/25
324		1.3.28.23 Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	$ 258.578,84	2 días	vie 24/10/25
325		1.3.28.24 Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	$ 221.340,27	4 días	vie 24/10/25
326		1.3.28.25 UPS DE 3 KVA MONOFASICA	$ 3.385.600,99	2 días	vie 24/10/25
327		1.3.28.26 Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	$ 663.025,20	4 días	sáb 25/10/25
328		1.3.28.27 Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	$ 5.529.304,66	3 días	sáb 25/10/25
329		1.3.28.28 Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	$ 681.152,60	12 días	sáb 25/10/25
330		1.3.28.29 Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	$ 3.151.027,18	7 días	sáb 25/10/25
331		1.3.28.30 (EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	$ 1.113.525,92	4 días	sáb 25/10/25
332		1.3.28.31 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULAD	$ 410.792,20	12 días	sáb 25/10/25
333		1.3.28.32 CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	$ 2.458.077,24	3 días	sáb 25/10/25
334		1.3.28.33 CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	$ 259.733,59	5 días	sáb 25/10/25
335		1.3.28.34 SALIDA SONIDO PVC	$ 269.326,66	4 días	sáb 25/10/25
336		1.3.28.35 CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	$ 2.150.446,69	6 días	sáb 25/10/25
337		1.3.28.36 DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	$ 559.847,76	5 días	sáb 25/10/25
338		1.3.28.37 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 850.092,67	3 días	sáb 25/10/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

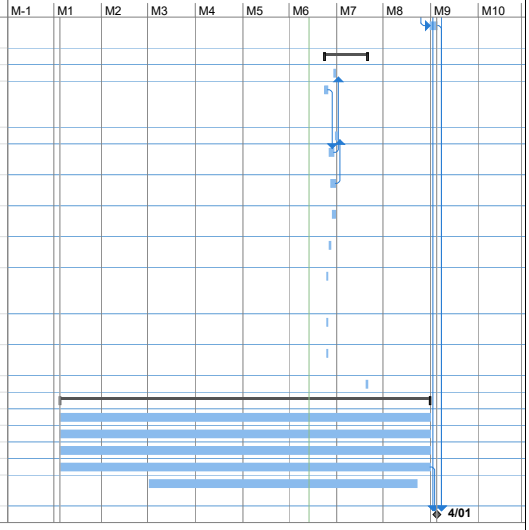
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
339		1.3.28.38 Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	$ 1.156.037,13	11 días	lun 27/10/25
340		1.3.28.39 ALAMBRON ALUMINIO 8MM	$ 562.274,30	3 días	lun 27/10/25
341		1.3.28.40 Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	$ 643.080,19	3 días	lun 27/10/25
342		1.3.28.41 Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	$ 581.620,90	2 días	lun 27/10/25
343		1.3.28.42 Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	$ 125.585,82	10 días	lun 27/10/25
344		1.3.28.43 CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	$ 1.716.917,32	10 días	lun 27/10/25
345		1.3.28.44 Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	$ 7.219.448,45	9 días	lun 27/10/25
346		**1.3.29 DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**	**$ 419.646,12**	**15 días**	**mar 28/10/25**
347		1.3.29.1 CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	$ 419.646,12	15 días	mar 28/10/25
348		**1.3.30 PAISAJISMO FORESTAL**	**$ 22.162.374,43**	**187 días**	**vie 23/05/25**
349		1.3.30.1 Siembra Chicala rosado	$ 111.692,04	7 días	vie 14/11/25
350		1.3.30.2 Siembra Chicala	$ 41.995,65	4 días	mar 18/11/25
351		1.3.30.3 SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	$ 780.928,93	4 días	mar 18/11/25
352		1.3.30.4 SIEMBRA DE HIEDRA	$ 1.702.408,03	6 días	mié 19/11/25
353		1.3.30.5 SIEMBRA DE ACANTO	$ 1.399.872,58	6 días	mié 19/11/25
354		1.3.30.6 SIEMBRA DE PASTO	$ 356.238,75	6 días	jue 20/11/25
355		1.3.30.7 Traslado crezo capuli -prunus capuli	$ 4.234.328,49	22 días	mar 24/06/25
356		1.3.30.8 Traslado aguacate persea americana	$ 8.468.656,97	5 días	vie 11/07/25
357		1.3.30.9 Traslado caballero de la noche, jazmin	$ 4.234.328,49	3 días	mar 24/06/25
358		1.3.30.10 Tala pino candelabro	$ 215.310,08	5 días	vie 23/05/25
359		1.3.30.11 Poda de naranjo	$ 205.538,14	4 días	vie 23/05/25
360		1.3.30.12 Poda de holly liso	$ 411.076,28	5 días	lun 26/05/25
361		**1.3.31 DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**	**$ 51.687.635,17**	**109 días**	**mar 16/09/25**
362		1.3.31.1 GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 426.400,99	3 días	mar 16/09/25
363		1.3.31.2 CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4	$ 1.076.087,43	3 días	mié 17/09/25
364		1.3.31.3 LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	$ 348.367,55	3 días	mié 17/09/25
365		1.3.31.4 REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	$ 90.189,84	2 días	jue 18/09/25
366		1.3.31.5 DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 4.863.823,98	7 días	jue 18/09/25
367		1.3.31.6 GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 145.829,38	1 días	vie 19/09/25
368		1.3.31.7 LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 101.326,95	1 días	vie 19/09/25
369		1.3.31.8 TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	$ 145.971,42	1 días	lun 22/09/25
370		1.3.31.9 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 3.411.849,75	3 días	lun 22/09/25
371		1.3.31.10 BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCO	$ 614.861,26	2 días	mar 23/09/25
372		1.3.31.11 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 920.725,49	2 días	mar 23/09/25
373		1.3.31.12 Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas)	$ 2.901.198,65	2 días	mié 24/09/25
374		1.3.31.13 CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	$ 1.435.593,41	3 días	mar 23/09/25
375		1.3.31.14 BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	$ 1.073.182,16	3 días	mar 23/09/25
376		1.3.31.15 CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	$ 135.109,18	4 días	mar 30/12/25
377		1.3.31.16 BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	$ 5.961.022,76	4 días	vie 26/12/25
378		1.3.31.17 Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta inst	$ 544.548,28	4 días	mar 30/12/25
379		1.3.31.18 Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Líviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	$ 15.256.996,01	2 días	mar 30/12/25
380		1.3.31.19 Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	$ 9.424.932,32	6 días	vie 19/12/25
381		1.3.31.20 anden en concreto escobillado	$ 723.478,37	5 días	jue 18/12/25
382		1.3.31.21 Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	$ 959.035,95	5 días	jue 18/12/25
383		1.3.31.22 Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	$ 1.127.104,04	5 días	jue 18/12/25
384		**1.3.32 SEÑALIZACIÓN**	**$ 1.170.856,80**	**4 días**	**vie 24/10/25**
385		1.3.32.1 Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor mínimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	$ 1.170.856,80	4 días	vie 24/10/25
386		**1.3.33 ASEO Y OTROS**	**$ 4.863.355,42**	**5 días**	**mié 31/12/25**
387		1.3.33.1 ASEO GENERAL	$ 3.999.600,45	5 días	mié 31/12/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
388		1.3.33.2 ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	$ 863.754,97	5 días	mié 31/12/25
389		**1.3.34 NP**	**$ 128.773.665,65**	**28 días**	**vie 24/10/25**
390		1.3.34.1 Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	$ 1.275.823,98	1 días	jue 30/10/25
391		1.3.34.2 Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	$ 10.711.476,86	2 días	vie 24/10/25
392		1.3.34.3 Suministro e instalación de Teja Standing Seam	$ 23.978.616,78	1 días	vie 31/10/25
393		1.3.34.4 Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	$ 76.971.860,85	3 días	lun 27/10/25
394		1.3.34.5 Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 803.879,41	3 días	mar 28/10/25
395		1.3.34.6 Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 3.185.614,19	2 días	mié 29/10/25
396		1.3.34.7 Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	$ 5.943.049,35	1 días	lun 27/10/25
397		1.3.34.8 Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	$ 2.955.157,05	1 días	sáb 25/10/25
398		1.3.34.9 Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	$ 2.076.348,66	1 días	sáb 25/10/25
399		1.3.34.10 Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	$ 656.528,44	1 días	sáb 25/10/25
400		1.3.34.11 TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	$ 215.310,08	1 días	jue 20/11/25
401		**1.3.35 IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES**	**$ 84.189.470,08**	**241 días**	**lun 5/05/25**
402		1.3.35.1 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE AMBIENTAL	$ 9.909.599,78	241 días	lun 5/05/25
403		1.3.35.2 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE SOCIAL	$ 5.264.818,26	241 días	lun 5/05/25
404		1.3.35.3 IMPLEMENTACION DE PMT	$ 5.471.235,55	241 días	lun 5/05/25
405		1.3.35.4 IMPLEMENTACION DE SST	$ 7.741.825,77	241 días	lun 5/05/25
406		1.3.35.5 RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST (8)	$ 55.801.990,72	174 días	mié 2/07/25
407		1.4 FIN	$ 0,00	0 días	dom 4/01/26



Aprobado por:

R.L. JV INGENIERIA SAS BIC

CARLOS VERGARA NEGRETE Firma

Aprobado por:

R.L. SALON COMUNAL 013

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ Firma

Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

Acta No.2 de Fijación de Precios No Previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024

Bogotá D.C, 06 de Noviembre de 2025

Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn**. Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-050-2025

Ref.: **Contrato de Obra No.847-2024,** cuyo objeto es **““REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.”.**

ASUNTO: **APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTO DEL 12 AL 47**

Respetados señores: Tras efectuar la revisión de la documentación relacionada con los NP remitida por el CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, y luego de analizar detenidamente su pertinencia y relevancia para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C., procedemos avalar y elevar la solicitud de inclusión (Acta de pactacion de precios) dentro del contrato de obra, los siguientes ítems:

- NP-12 Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"
- NP-13 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"
- NP-14 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"
- NP-15 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"
- NP-16 Suministro e instalación de tubería acero negro sch40 1 1/4"
- NP-17 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"
- NP-18 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"
- NP-19 Suministro e instalación de coupling rígido 4"
- NP-20 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"
- NP-21 Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"
- NP-22 Suministro e instalación de tubería acero galvanizado 1.1/4"
- NP-23 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"
- NP-24 Suministro e instalación de tubería acero galvanizado 1"
- NP-25 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"
- NP-26 Suministro e instalación de tubería sch 40 de=3/4" (accesorios+anclajes)
- NP-27 Suministro e instalación de tubería emt d=2" (accesorios+anclajes)
- NP-28 Suministro e instalación de tubería sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)
- NP-29 Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo

• NP-30 Suministro e instalación de contenedor de raíces para aguacate persea americana
• NP-31 Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm
• NP-32 Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento
• NP-33 Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"
• NP-34 Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"
• NP-35 Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)
• NP-36 Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias
• NP-37 Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.
• NP-38 Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada
• NP-39 Suministro e instalación de reduchín de 4" a 2 1/2
• NP-40 TRASLADO DE NARANJO
• NP-41 Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estético (entrada al salón comunal)
• NP-42 Suministro e instalación de ángulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)
• NP-43 Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)
• NP-44 Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti
• NP-45 Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650
• NP-46 Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.
• NP-47 Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.

Las actividades no previstas anteriormente relacionadas fueron evaluadas por los asesores en cada una de las especialidades por parte del contratista de obra e interventoría dando como resultado la presentación de los APUS correspondientes para la revisión y aval por parte de la entidad contratante. Posterior a esto, el contratista presentó cotizaciones para la confección de los análisis de precios unitarios de cada una de las actividades a incluir en el proyecto, las cuales fueron objeto de evaluación final con base a las cotizaciones realizadas por la interventoría y así lograr consolidar la información financiera requerida por la Entidad Contratante.

También se evaluó la confiabilidad de los proveedores, buscando garantizar la calidad de los materiales. Toda la evaluación anteriormente descrita sólo se limitó para los precios de los insumos que no eran contractuales.

INFORME DE ANÁLISIS DE NP

Justificación jurídica

De conformidad con lo establecido en la **Ley 80 de 1993**, **Decreto 1082 de 2015,** la **Ley 1150 de 2007** y demás normativa colombiana, la entidad contratante puede autorizar la inclusión de ítems no previstos siempre que estos sean indispensables para la correcta ejecución del objeto contractual y no impliquen modificación del objeto principal. La aprobación de los precios unitarios de las actividades descritas se encuentra amparada bajo la figura de adición y/o modificación de ítems, la cual no altera las condiciones esenciales del contrato y se justifica debido a necesidades técnicas surgidas en la ejecución de la obra.

En ese sentido, luego del análisis integral realizado y considerando que los precios unitarios propuestos son acordes con las condiciones del mercado y con la naturaleza de las actividades, se avala la inclusión de los ítems no previstos anteriormente mencionados, los cuales se incorporarán al contrato de obra mediante el trámite administrativo correspondiente y autorizado por la entidad contratante.

Justificación técnica

Durante el desarrollo de la obra se identificaron actividades adicionales necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto, la funcionalidad de las instalaciones y el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable (RETIE, NSR-10, RAS, y demás normativa según corresponda). Dichas actividades se encontraban parcialmente incluidas o no se encontraban contempladas inicialmente en el presupuesto oficial ni en los ítems del contrato, pero resultan indispensables para la adecuada culminación y puesta en servicio de la infraestructura comunal.

Cada uno de los ítems fue objeto de análisis técnico por las diferentes especialidades (civil, arquitectónica, hidráulica y eléctrica etc), quienes validaron su necesidad, alcance y coherencia con las condiciones reales de obra. Posteriormente, el contratista elaboró los Análisis de Precios Unitarios (APU) con base en cotizaciones de proveedores, los cuales fueron revisados y ajustados por la interventoría para verificar su razonabilidad, pertinencia y correspondencia con los precios del mercado.

A continuación, se presenta la justificación técnica de cada uno de los ítems no previstos (NP) avalados:

- **NP-12 al NP-25: Ítems asociados al rediseño de la red contra incendios**

Durante la ejecución de la obra se efectuó un rediseño integral del sistema de red contra incendios, proceso que fue revisado y aprobado por la consultoría con el fin de optimizar el sistema en términos de costo, tiempo, eficiencia y cumplimiento normativo. Este ajuste técnico respondió a la necesidad de adaptar el diseño inicial a las condiciones reales de la obra, a las especificaciones de los equipos instalados y a los lineamientos establecidos por la normatividad vigente (NFPA 13, NFPA 20, NFPA 25 y NTC 1669).

Como resultado de dicho rediseño, surgió la necesidad de incorporar nuevos elementos y accesorios hidráulicos —tales como placas antivórtice, couplings flexibles, reducciones y ampliaciones bridada, válvulas de control, tees mecánicas, soportes UL/FM, tuberías y tableros eléctricos de control de

bombeo, entre otros— que no se encontraban contemplados en el presupuesto inicial. Estos ítems permiten garantizar la correcta operación hidráulica del sistema, la seguridad de las instalaciones y la integridad estructural de la red bajo condiciones de presión, caudal y demanda en caso de emergencia.

La implementación de estos componentes asegura una red contra incendios confiable, funcional y conforme a las normas internacionales de protección y seguridad, reduciendo riesgos operativos, mejorando la mantenibilidad y asegurando la vida útil del sistema. Su incorporación, por tanto, resulta técnica y constructivamente indispensable para la adecuada puesta en servicio del proyecto y el cumplimiento del objeto contractual.

- **NP-26 al NP-28: Tuberías eléctricas y accesorios asociados**

Durante la revisión técnica y constructiva de la red eléctrica se evidenció que las tubería sch 40 d=3/4" (accesorios + anclajes), tubería emt d=2" (accesorios + anclajes) y tubería sch 40 d=1 1/4" (accesorios + anclajes) se encuentran claramente contempladas en los planos eléctricos contractuales; sin embargo, no fueron incluidas dentro del presupuesto inicial ni en los ítems contractuales aprobados.

La instalación de estas tuberías resulta indispensable para garantizar la adecuada canalización, protección mecánica y soporte de los conductores eléctricos, asegurando la integridad del sistema, la continuidad del servicio y el cumplimiento de los lineamientos establecidos en la norma NTC 2050.

La incorporación de estos ítems permite completar la infraestructura eléctrica proyectada, garantizando la seguridad operativa del sistema, la organización de los tendidos eléctricos y la correcta ejecución conforme a las buenas prácticas de ingeniería eléctrica.

- **NP-29: Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo**

Durante la ejecución de la obra se identificó la necesidad de incorporar el **accesorio led guaya metálica largo**, el cual no se encuentra contemplado en los planos contractuales ni en el presupuesto inicial. Sin embargo, este elemento resulta indispensable para la correcta instalación y sujeción de las luminarias del salón comunal, garantizando su adecuada disposición, nivelación y seguridad estructural.

La inclusión de este accesorio permite completar el sistema de iluminación interior, asegurando la estabilidad de los elementos suspendidos y el cumplimiento de las condiciones técnicas y estéticas previstas en el diseño arquitectónico y eléctrico. Su implementación asegura una instalación segura, funcional y acorde con las buenas prácticas de ingeniería eléctrica y de montaje.

- **NP-30: Suministro e instalación de contenedor de raíces para aguacate *Persea americana***

La inclusión de este ítem se origina a partir de lo establecido en las Resoluciones No. 00650 y 00651 emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente, mediante las cuales se autorizaba el traslado de un ejemplar de aguacate (*Persea americana*). Sin embargo, tras realizar la evaluación técnica correspondiente con el acompañamiento de una profesional forestal, se determinó que, debido al

tamaño y a las condiciones fisiológicas del árbol, la probabilidad de mortalidad por traslado superaba el 90%.

En consecuencia, y considerando que el ejemplar no interfiere con las obras civiles del Salón Comunal, se tomó la decisión técnica de conservarlo en su ubicación actual y ejecutar una contención de raíces especializada, conforme a las recomendaciones del informe forestal. Este procedimiento garantiza la estabilidad del árbol, evita el daño a las estructuras adyacentes y asegura el cumplimiento de las disposiciones ambientales vigentes.

La implementación del **contenedor de raíces** se justifica, por tanto, como una medida técnica y ambiental necesaria para la conservación del ejemplar y la sostenibilidad del proyecto.

- **NP-31 y NP-32: Luminaria panel led de 60x60 cm y accesorios RJ45 para red de comunicaciones**

Durante la revisión técnica de los planos eléctricos y de comunicaciones se evidenció que los ítems correspondientes a la **luminaria panel led de 60x60 cm** y al **suministro e instalación de RJ45 y accesorios para su puesta y funcionamiento** se encuentran claramente contemplados en los diseños contractuales, pero no fueron incluidos dentro del presupuesto inicial ni en los ítems aprobados contractualmente.

La incorporación de estos elementos resulta indispensable para garantizar la correcta iluminación interior del salón comunal y la operatividad del sistema de red y comunicaciones, asegurando la funcionalidad integral de las instalaciones eléctricas y de datos.

Su inclusión permite cumplir con los niveles de iluminación y conectividad establecidos en el diseño, garantizando eficiencia energética, seguridad operativa y cumplimiento de los estándares técnicos definidos por la NTC 2050 y las buenas prácticas de instalación eléctrica y de redes estructuradas.

- **NP-33 al NP-37: Ítems asociados a la modificación de la red contra incendios**

Durante la ejecución de la obra se realizó una modificación integral del sistema de red contra incendios, la cual fue revisada, avalada y aprobada por la consultoría del contrato. Este ajuste técnico tuvo como finalidad optimizar el sistema en términos de **costo, calidad y tiempo de ejecución**, garantizando simultáneamente la eficiencia hidráulica, la operatividad del sistema y el cumplimiento de la normatividad vigente (NFPA 13, NFPA 20, NFPA 25, NTC 1669 y NTC 2050).

Como resultado de esta modificación, se hizo necesario incluir una serie de componentes electromecánicos, hidráulicos y de control —entre ellos tuberías, uniones, accesorios en acero inoxidable, válvulas, gabinetes, bombas, caudalímetros, rociadores y tableros eléctricos— que no estaban contemplados en el presupuesto contractual inicial.

La incorporación de estos ítems garantiza la correcta instalación, control y funcionamiento del sistema de protección contra incendios, asegurando su confiabilidad operativa, su compatibilidad con las redes hidráulicas y eléctricas proyectadas, y la protección integral de la edificación.

En conjunto, estos elementos resultan esenciales para la puesta en marcha del sistema, la seguridad de las instalaciones y el cumplimiento del objeto contractual bajo criterios de eficiencia técnica, económica y constructiva.

- **NP-38: Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada**

Durante la ejecución de la obra se identificó la necesidad de incorporar el **graniplast exterior para fachada**, elemento que no se encontraba contemplado en el presupuesto contractual ni en los ítems inicialmente aprobados. Sin embargo, su implementación se consideró necesaria para garantizar la durabilidad, protección y acabado final del cerramiento exterior del salón comunal.

El **graniplast exterior** es un recubrimiento acrílico de alta resistencia, diseñado para brindar protección ante la radiación solar, humedad y variaciones térmicas, condiciones propias de la exposición al ambiente exterior. Su uso en fachadas mejora significativamente la impermeabilidad y la resistencia al deterioro por intemperismo, reduciendo los requerimientos de mantenimiento a largo plazo.

Técnicamente, la aplicación de este material asegura una mayor adherencia, elasticidad y resistencia a fisuras frente a sistemas tradicionales de acabado, garantizando un desempeño óptimo del cerramiento y un acabado estético uniforme, conforme con las especificaciones de calidad y durabilidad exigidas en proyectos institucionales.

- **NP-39: Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2"**

La inclusión de este ítem obedece a la modificación del sistema de red contra incendios aprobada por la consultoría del contrato, cuyo objetivo fue optimizar el sistema en términos de costo, calidad y tiempo de ejecución, garantizando al mismo tiempo la funcionalidad hidráulica y el cumplimiento de la normatividad técnica vigente (NFPA 13, NFPA 20 y NTC 1669).

El **redbuchin de 4" a 2 1/2"** es un componente hidráulico esencial que permite la transición segura entre tuberías de distintos diámetros dentro del sistema, optimizando el flujo, reduciendo pérdidas de carga y asegurando la correcta presión en los diferentes tramos de la red.

Este elemento, no contemplado en los ítems contractuales iniciales, resulta indispensable para garantizar la continuidad hidráulica, la compatibilidad entre los componentes instalados y la estabilidad operativa del sistema contra incendios.

- **NP-40: Traslado de naranjo**

Este ítem se origina a partir de lo establecido en las **Resoluciones No. 00650 y 00651**, emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente, en las cuales se contempla el **traslado de un ejemplar de naranjo (*Citrus sinensis*)** como parte de las medidas de manejo ambiental autorizadas para la ejecución del proyecto.

Aunque dicha actividad fue establecida en las mencionadas resoluciones, no se encontraba contemplada dentro del presupuesto contractual ni en los ítems inicialmente aprobados.

El traslado del ejemplar constituye una medida de manejo forestal orientada a garantizar la preservación del árbol mediante su extracción técnica, replante y seguimiento pos-transplante, en cumplimiento de las disposiciones ambientales vigentes. La inclusión de este ítem asegura la trazabilidad de la medida, el cumplimiento de las obligaciones establecidas por la autoridad ambiental y la conformidad del proyecto con la normativa en materia de gestión y compensación forestal urbana.

- **NP-41 y NP-42: Super board estucado y estructura metálica de soporte para volumen estético en fachada**

La inclusión de estos ítems obedece a la necesidad de mantener la **estética arquitectónica original del salón comunal**, conforme a las observaciones y requerimientos de la consultoría del contrato. Durante el desarrollo de la obra se aprobó una modificación estructural consistente en el cambio del sistema de cubierta pesada en losa de concreto rígido por una cubierta liviana en teja **Standing Seam**, con el fin de optimizar el comportamiento estructural, reducir cargas muertas y mejorar la eficiencia constructiva del proyecto.

Como consecuencia de este cambio, se evidenció la necesidad de incorporar una **estructura metálica en perfil angular (NP-71)** que sirviera de soporte para la instalación del **super board estucado y pintado (NP-70)**, con el propósito de conservar el volumen, la forma y el acabado estético robusto contemplado originalmente en los diseños arquitectónicos.

La implementación de estos elementos garantiza la continuidad visual del diseño, la integración armónica entre la nueva cubierta liviana y la fachada existente, y el cumplimiento de las especificaciones de acabado, durabilidad y presentación exigidas para edificaciones de uso comunal.

- **NP-43: Ítem asociado a la modificación de la red contra incendios**

Durante la ejecución de la obra se realizó una modificación técnica de la red contra incendios, la cual fue revisada, avalada y aprobada por la consultoría del contrato. Esta modificación tuvo como finalidad optimizar el sistema en términos de **costo, calidad y tiempo de ejecución**, garantizando su correcto funcionamiento, seguridad operativa y cumplimiento de la normatividad técnica vigente (NFPA 13, NFPA 20, NFPA 25 y NTC 1669).

Como resultado de dicha modificación, se hizo necesaria la inclusión de nuevos componentes —entre ellos uniones y tuberías en acero inoxidable, accesorios, rociadores automáticos y gabinete con rociadores de repuesto— que no se encontraban contemplados en el presupuesto contractual inicial.

La incorporación de estos ítems resulta indispensable para completar la red de protección contra incendios conforme al rediseño aprobado, asegurando la continuidad hidráulica, la compatibilidad entre los elementos instalados y la confiabilidad del sistema ante eventuales emergencias.

En conjunto, estos componentes garantizan la funcionalidad integral, la durabilidad y la operatividad del sistema de protección, cumpliendo con los más altos estándares técnicos y normativos en materia de seguridad contra incendios.

- **NP-44 – Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti**

Durante la ejecución del contrato se identificó la necesidad de realizar trámites ante la empresa de gas natural Vanti, los cuales no se encontraban contemplados en los estudios previos ni en los documentos precontractuales. Estos trámites incluyen la gestión por conexión y reconexión del servicio, así como los cargos administrativos exigidos por la entidad para la activación y legalización del suministro. Desde el punto de vista jurídico, la creación del NP se sustenta en la obligación del contratista de cumplir con los procedimientos regulatorios establecidos por la empresa prestadora del servicio, garantizando la viabilidad técnica, legal y operativa del sistema de gas, en observancia del principio de legalidad contractual y del cumplimiento normativo.

- **NP-45 – Pago por compensación de tala y seguimiento según la Resolución SDA No. 00650**

Durante la ejecución del proyecto se evidenció la obligación de realizar la compensación ambiental derivada de la tala autorizada mediante las Resoluciones SDA No. 00650 y 00651, las cuales establecen el pago por compensación y el seguimiento por parte de la autoridad ambiental. Este ítem, no previsto en los documentos precontractuales, se crea para dar cumplimiento a los requerimientos legales y ambientales exigidos por la Secretaría Distrital de Ambiente, garantizando la viabilidad jurídica y ambiental del contrato conforme a la normatividad vigente.

- **NP-46 – Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel (aumento de cargas y aprobación de diseños eléctricos Serie 4)**

Durante la ejecución se identificó la necesidad de gestionar ante Enel la aprobación de los diseños eléctricos Serie 4 y el trámite de aumento de cargas, requerimientos no contemplados en los documentos precontractuales. Estos trámites resultan indispensables para garantizar la conexión definitiva y segura del sistema eléctrico del proyecto, conforme a las especificaciones técnicas exigidas por la empresa prestadora del servicio. Desde el punto de vista jurídico, la creación del NP se justifica en la obligación del contratista de cumplir con los procedimientos regulatorios exigidos por Enel, asegurando la legalidad, operatividad y puesta en marcha del sistema eléctrico conforme a la normatividad vigente y al principio de ejecución idónea del contrato estatal.

- **NP-47 – Trámites ante la EAAB (TPO, CCTV, diseños y definitivas)**

Durante la ejecución del contrato se requirió adelantar ante la EAAB los trámites técnicos de TPO (Temporal de Obra), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, elaboración de diseños y memorias de cálculo, y la gestión de las definitivas, actividades que no estaban contempladas en los estudios previos ni en el presupuesto inicial. Estos procedimientos son indispensables para la conexión y aprobación de las redes hidráulicas y sanitarias, conforme a los requisitos técnicos y regulatorios de la EAAB. Jurídicamente, el NP se fundamenta en la obligación de cumplir con los trámites exigidos por la entidad prestadora del servicio público, garantizando la legalidad del proceso constructivo, la operatividad de las redes y la recepción final del proyecto, en observancia del principio de cumplimiento normativo y del objeto contractual.

Durante el proceso de evaluación y aval de cada ítem no previsto, el contratista presentó tres (3) cotizaciones por cada insumo, mientras que la interventoría realizó dos (2) cotizaciones adicionales con el fin de contrastar y verificar la razonabilidad de los valores propuestos. Esta información se consolidó en la tabla que se presenta a continuación:

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP			COTIZACIONES				
			CONTRATISTA DE OBRA			INTERVENTORÍA	
ITEM	CONCEPTO	MATERIAL	1	2	3	4	5
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	Brida 300lb 2 1/2" en acero	**$ 65.349,05**	$ 67.716,77	$ 71.978,66	$ 67.243,23	$ 68.190,31
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	**$ 2.814,07**	$ 2.916,03	$ 3.099,56	$ 2.895,64	$ 2.936,42
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	**$ 2.918,62**	$ 3.024,37	$ 3.214,72	$ 3.003,22	$ 3.045,52
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	**$ 2.251,26**	$ 2.332,83	$ 2.479,65	$ 2.316,51	$ 2.349,14
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	$ 66.885,24	$ 66.420,75	$ 70.601,08	$ 65.956,27	**$ 64.098,35**
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	Tee mecánica 2.1/2"x1	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**

		1/2" en acero					
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	Suministro de coupling rígido 4"	$ 33.442,62	$ 33.210,38	$ 35.300,54	$ 32.978,14	**$ 32.049,18**
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	Coupling rígido 1 1/2" en acero	$ 17.618,55	$ 17.496,20	$ 18.597,36	$ 17.373,85	**$ 16.884,44**
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	$ 57.129,78	$ 56.733,04	$ 60.303,66	$ 56.336,31	**$ 54.749,37**
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	Tee galvanizada de 1.1/4"	$ 12.071,97	$ 11.988,14	$ 12.742,63	$ 11.904,30	**$ 11.568,97**
		Unión galvanizada de 1.1/4"	$ 10.501,80	$ 10.428,87	$ 11.085,23	$ 10.355,94	**$ 10.064,22**
		Codo galvanizado de 1.1/4"	$ 9.788,08	$ 9.720,11	$ 10.331,87	$ 9.652,14	**$ 9.380,25**
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	$ 35.726,50	$ 35.478,40	$ 37.711,31	$ 35.230,30	**$ 34.237,90**
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	Tee galvanizada de 1"	$ 7.830,47	$ 7.776,09	$ 8.265,49	$ 7.721,71	**$ 7.504,20**
		Unión galvanizada de 1"	$ 7.300,28	$ 7.249,58	$ 7.705,85	$ 7.198,89	**$ 6.996,10**
		Codo galvanizado de 1"	$ 6.199,12	$ 6.156,07	$ 6.543,51	$ 6.113,02	**$ 5.940,82**
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	Union SCH 40 D=3/4"	$ 4.692,30	$ 1.552,95	$ 1.627,92	**$ 1.435,14**	$ 1.520,82
		Curva SCH 40 D=3/4"	**$ 10.055,50**	$ 11.215,75	$ 11.757,20	$ 10.364,90	$ 10.983,70
		Abrazadera ajustable D=3/4"	$ 1.436,33	$ 1.466,68	$ 1.537,48	$ 1.355,41	**$ 1.314,95**

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

		Chazo puntilla 1/4*2"	$ 202,78	$ 207,06	$ 217,06	$ 191,35	**$ 185,64**
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	Riel Channel	$ 13.124,11	$ 13.401,38	$ 14.048,35	$ 12.384,73	**$ 12.015,03**
		Tuerca de 3/8"	$ 253,47	$ 258,83	$ 271,32	$ 239,19	**$ 232,05**
		Arandela de 3/8"	$ 253,47	$ 258,83	$ 271,32	$ 239,19	**$ 232,05**
		Chazo RL 3/8"	$ 1.267,35	$ 1.294,13	$ 1.356,60	$ 1.195,95	**$ 1.160,25**
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	$ 11.969,42	$ 12.222,29	$ 12.812,33	$ 11.295,08	**$ 10.957,92**
		Union SCH 40 D=1 1/4"	$ 8.315,51	$ 8.491,19	$ 8.901,10	$ 7.847,03	**$ 7.612,79**
		Curva SCH 40 D=1 1/4"	**$ 5.646,55**	$ 6.298,08	$ 6.602,12	$ 5.820,29	$ 6.167,77
		Abrazadera ajustable D=1 1/4"	**$ 1.779,05**	$ 1.984,33	$ 2.080,12	$ 1.833,79	$ 1.943,27
		Chazo puntilla 1/4*2"	**$ 185,64**	$ 207,06	$ 217,06	$ 191,35	$ 202,78
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	Accesorio led guaya metálica largo	$ 26.900,00	$ 89.900,00	$ 26.900,00	$ 33.000,00	**$ 18.207,00**
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	Luminaria panel led de 60*60cm	**$ 286.040,30**	$ 319.044,95	$ 334.447,12	$ 294.841,54	$ 312.444,02
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	Toma de datos RJ45	**$ 108.135,30**	$ 120.612,45	$ 126.435,12	$ 111.462,54	$ 118.117,02
		Caja empalme para toma de datos	**$ 15.237,95**	$ 16.996,18	$ 17.816,68	$ 15.706,81	$ 16.644,53
		Conectores, soportes y accesorios.	**$ 19.028,10**	$ 21.223,65	$ 22.248,24	$ 19.613,58	$ 20.784,54
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 70.146,91	$ 70.640,90	$ 75.086,83	**$ 68.170,94**	$ 71.134,89
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	TEE RANURADA HD 4"	$ 98.130,07	$ 98.821,12	$ 105.040,63	**$ 95.365,84**	$ 99.512,18

		UNIÓN RANURADA HD 4"	$ 97.024,09	$ 97.707,36	$ 103.856,77	**$ 94.291,02**	$ 98.390,63
		CODO RANURADO HD 4"	**$ 94.584,15**	$ 98.011,11	$ 104.179,64	$ 97.325,72	$ 98.696,51
NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	SIKA ANCHOFIRX	$ 115.000,00	**$ 109.900,00**	**$ 109.900,00**	$ 109.950,00	$ 120.595,00
		PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	**$ 191.513,36**	$ 198.452,25	$ 210.942,26	$ 197.064,48	$ 199.840,03
NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	**$ 8.598,56**	$ 8.910,10	$ 9.470,88	$ 8.847,79	$ 8.972,41
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	**$ 2.219.991,65**	$ 2.300.426,13	$ 2.445.208,19	$ 2.284.339,23	$ 2.316.513,02

	correcta instalación.						
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	Graniplast exterior para fachada	$ 163.900,00	$ 165.990,00	**$ 163.900,00**	$ 165.000,00	$ 219.990,00
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	**$ 76.918,02**	$ 79.704,91	$ 84.721,30	$ 79.147,53	$ 80.262,28
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	PINTURA CORAZA GALON	$ 127.901,00	**$ 115.900,00**	$ 133.942,00	$ 115.980,00	$ 131.009,20
		CINTA METALICA PARA SUPER BOARD	$ 33.300,00	$ 32.900,00	**$ 32.900,00**	$ 73.900,00	$ 34.899,00
		Lamina superboard Mad 6mm	$ 46.053,00	$ 43.026,83	$ 43.732,64	**$ 43.026,71**	$ 44.982,00
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)	Angulo metalico para fachada 2"	$ 19.337,50	$ 16.995,58	$ 17.850,00	$ 17.255,00	**$ 14.779,11**

NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	**$ 52.842,05**	$ 54.756,62	$ 58.202,84	$ 54.373,71	$ 55.139,54
NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	**$ 6.720.000,00**	$ 7.495.384,62	$ 7.857.230,77	$ 8.242.855,38	$ 8.734.965,91
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas.	$ 8.190.226,98	$ 7.712.870,50	$ 7.786.467,50	**$ 7.208.421,50**	$ 8.156.081,50

Adicionalmente, en el siguiente cuadro se relaciona el precio final avalado de cada ítem no previsto (NP), incorporando todos los insumos analizados, incluidos aquellos de origen contractual y no contractual:

NP	DESCRIPCIÓN	PRECIO FINAL
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	$ 96.853,04
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	$ 4.942,72
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	$ 5.047,27
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	$ 4.379,91
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	$ 89.642,13
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	$ 46.264,29
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	$ 46.264,29
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	$ 57.592,95
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	$ 46.264,29
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	$ 33.913,63
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	$ 72.630,02
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	$ 18.848,01
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	$ 52.118,54
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	$ 15.248,05
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	$ 30.498,75
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	$ 70.079,79
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	$ 37.994,36
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	$ 39.493,48
NP-30	Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	$ 3.157.898,48
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	$ 358.414,34
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	$ 206.260,80
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	$ 86.784,64
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	$ 115.344,94
NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	$ 120.107,79

NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	$ 12.430,13
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	$ 2.632.489,64
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	$ 37.978,82
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	$ 91.818,56
NP-40	TRASLADO DE NARANJO	$ 3.219.532,00
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	$ 133.656,47
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2” para estructura metálica (soporte para super board)	$ 46.371,76
NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	$ 78.510,93
NP-44	Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti	$ 4.788.655,00
NP-45	Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	$ 6.453.001,00
NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	$ 6.720.000,00
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	$ 7.208.421,50

Los precios unitarios presentados corresponden a valores directos antes de AIU, resultado del análisis técnico y financiero conjunto entre el contratista y la interventoría, con el fin de asegurar su coherencia y razonabilidad.

NOTA: Se anexa justificación de APU de ítems No Previstos (NP), acta de NP, APU de NP con soportes “cotizaciones por contratista de obra eh interventoría” , Reprogramación y Balance de Obra.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

ACTA No. 2

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No 847 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR JVM INGENIERIA SAS BIC
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ
(Escriba el nombre o razón social del SUPERVISOR)

APOYO A LA SUPERVISIÓN HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
(Escriba el nombre o razón social del APOYO A LA SUPERVISIÓN)

En Bogotá D.C ; a los 27 (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes Octubre (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato) de 2025

Se reunieron el supervisor del contrato VICTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ, HERNÁN GÓMEZ ESPITIA apoyo a la supervisión, RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ representante legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 y CARLOS VERGARA NEGRETE representante legal de JVM INGENIERÍA SAS BIC. Con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la interventoría.

A continuación se presentan los ítems correspondientes y cantidades aproximadas de obra de los mismos

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario antes de AIU
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	un	$ 96.853,04
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	$ 4.942,72
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	$ 5.047,27
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	$ 4.379,91
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	$ 89.642,13
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	un	$ 46.264,29
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	un	$ 46.264,29
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	un	$ 57.592,95
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	un	$ 46.264,29
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	un	$ 33.913,63
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	$ 72.630,02
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	un	$ 18.848,01
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	ml	$ 52.118,54
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	un	$ 15.248,05
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	ml	$ 30.498,75
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	ml	$ 70.079,79
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	ml	$ 37.994,36
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	un	$ 39.493,48
NP-30	Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	un	$ 3.157.898,48
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	un	$ 358.414,34
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	un	$ 206.260,80
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	un	$ 86.784,64
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	un	$ 115.344,94
NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	un	$ 120.107,79
NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	un	$ 12.430,13
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 2.632.489,64
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	m2	$ 37.978,82
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	un	$ 91.818,56
NP-40	TRASLADO DE NARANJO	un	$ 3.219.532,00
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	m2	$ 133.656,47
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)	KG	$ 46.371,76
NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	un	$ 78.510,93
NP-44	Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti	gb	$ 4.788.655,00
NP-45	Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	gb	$ 6.453.001,00

NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	gb	$	6.720.000,00
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	gb	$	7.208.421,50

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de reversión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Ventisiete (27) días del mes de Octubre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Contratista

(Firma)

(Nombre) CARLOS VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS BIC
Interventoría

(Firma)

(Nombre) V.° B.° HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Apoyo a la supervisión

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP			COTIZACIONES					COTIZACIÓN OPTIMA
			CONTRATISTA DE OBRA			INTERVENTORÍA		
ITEM	CONCEPTO	MATERIAL	1	2	3	4	5	-
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	Brida 300lb 2 1/2" en acero	**$ 65.349,05**	$ 67.716,77	$ 71.978,66	$ 67.243,23	$ 68.190,31	**$ 65.349,05**
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	**$ 2.814,07**	$ 2.916,03	$ 3.099,56	$ 2.895,64	$ 2.936,42	**$ 2.814,07**
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	**$ 2.918,62**	$ 3.024,37	$ 3.214,72	$ 3.003,22	$ 3.045,52	**$ 2.918,62**
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	**$ 2.251,26**	$ 2.332,83	$ 2.479,65	$ 2.316,51	$ 2.349,14	**$ 2.251,26**
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	$ 66.885,24	$ 66.420,75	$ 70.601,08	$ 65.956,27	**$ 64.098,35**	**$ 64.098,35**
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**	**$ 29.235,10**
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**	**$ 29.235,10**
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	Suministro de coupling rígido 4"	$ 33.442,62	$ 33.210,38	$ 35.300,54	$ 32.978,14	**$ 32.049,18**	**$ 32.049,18**
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**	**$ 29.235,10**
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	Coupling rígido 1 1/2" en acero	$ 17.618,55	$ 17.496,20	$ 18.597,36	$ 17.373,85	**$ 16.884,44**	**$ 16.884,44**
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	$ 57.129,78	$ 56.733,04	$ 60.303,66	$ 56.336,31	**$ 54.749,37**	**$ 54.749,37**
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	Tee galvanizada de 1.1/4"	$ 12.071,97	$ 11.988,14	$ 12.742,63	$ 11.904,30	**$ 11.568,97**	**$ 11.568,97**
		Unión galvanizada de 1.1/4"	$ 10.501,80	$ 10.428,87	$ 11.085,23	$ 10.355,94	**$ 10.064,22**	**$ 10.064,22**
		Codo galvanizado de 1.1/4"	$ 9.788,08	$ 9.720,11	$ 10.331,87	$ 9.652,14	**$ 9.380,25**	**$ 9.380,25**
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	$ 35.726,50	$ 35.478,40	$ 37.711,31	$ 35.230,30	**$ 34.237,90**	**$ 34.237,90**
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	Tee galvanizada de 1"	$ 7.830,47	$ 7.776,09	$ 8.265,49	$ 7.721,71	**$ 7.504,20**	**$ 7.504,20**
		Unión galvanizada de 1"	$ 7.300,28	$ 7.249,58	$ 7.705,85	$ 7.198,89	**$ 6.996,10**	**$ 6.996,10**
		Codo galvanizado de 1"	$ 6.199,12	$ 6.156,07	$ 6.543,51	$ 6.113,02	**$ 5.940,82**	**$ 5.940,82**
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	Union SCH 40 D=3/4"	$ 4.692,30	$ 1.552,95	$ 1.627,92	**$ 1.435,14**	$ 1.520,82	**$ 1.435,14**
		Curva SCH 40 D=3/4"	**$ 10.055,50**	$ 11.215,75	$ 11.757,20	$ 10.364,90	$ 10.983,70	**$ 10.055,50**
		Abrazadera ajustable D=3/4"	$ 1.436,33	$ 1.466,68	$ 1.537,48	$ 1.355,41	**$ 1.314,95**	**$ 1.314,95**
		Chazo puntilla 1/4*2"	$ 202,78	$ 207,06	$ 217,06	$ 191,35	**$ 185,64**	**$ 185,64**
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	Riel Channel	$ 13.124,11	$ 13.401,38	$ 14.048,35	$ 12.384,73	**$ 12.015,03**	**$ 12.015,03**
		Tuerca de 3/8"	$ 253,47	$ 258,83	$ 271,32	$ 239,19	**$ 232,05**	**$ 232,05**
		Arandela de 3/8"	$ 253,47	$ 258,83	$ 271,32	$ 239,19	**$ 232,05**	**$ 232,05**
		Chazo RL 3/8"	$ 1.267,35	$ 1.294,13	$ 1.356,60	$ 1.195,95	**$ 1.160,25**	**$ 1.160,25**
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	$ 11.969,42	$ 12.222,29	$ 12.812,33	$ 11.295,08	**$ 10.957,92**	**$ 10.957,92**
		Union SCH 40 D=1 1/4"	$ 8.315,51	$ 8.491,19	$ 8.901,10	$ 7.847,03	**$ 7.612,79**	**$ 7.612,79**
		Curva SCH 40 D=1 1/4"	**$ 5.646,55**	$ 6.298,08	$ 6.602,12	$ 5.820,29	$ 6.167,77	**$ 5.646,55**
		Abrazadera ajustable D=1 1/4"	**$ 1.779,05**	$ 1.984,33	$ 2.080,12	$ 1.833,79	$ 1.943,27	**$ 1.779,05**
		Chazo puntilla 1/4*2"	**$ 185,64**	$ 207,06	$ 217,06	$ 191,35	$ 202,78	**$ 185,64**
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	Accesorio led guaya metálica largo	$ 26.900,00	$ 89.900,00	$ 26.900,00	$ 33.000,00	**$ 18.207,00**	**$ 18.207,00**
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	Luminaria panel led de 60*60cm	**$ 286.040,30**	$ 319.044,95	$ 334.447,12	$ 294.841,54	$ 312.444,02	**$ 286.040,30**
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	Toma de datos RJ45	**$ 108.135,30**	$ 120.612,45	$ 126.435,12	$ 111.462,54	$ 118.117,02	**$ 108.135,30**
		Caja empalme para toma de datos	**$ 15.237,95**	$ 16.996,18	$ 17.816,68	$ 15.706,81	$ 16.644,53	**$ 15.237,95**
		Conectores, soportes y accesorios.	**$ 19.028,10**	$ 21.223,65	$ 22.248,24	$ 19.613,58	$ 20.784,54	**$ 19.028,10**
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 70.146,91	$ 70.640,90	$ 75.086,83	**$ 68.170,94**	$ 71.134,89	**$ 68.170,94**
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	TEE RANURADA HD 4"	$ 98.130,07	$ 98.821,12	$ 105.040,63	**$ 95.365,84**	$ 99.512,18	**$ 95.365,84**
		UNIÓN RANURADA HD 4"	$ 97.024,09	$ 97.707,36	$ 103.856,77	**$ 94.291,02**	$ 98.390,63	**$ 94.291,02**
		CODO RANURADO HD 4"	**$ 94.584,15**	$ 98.011,11	$ 104.179,64	$ 97.325,72	$ 98.696,51	**$ 94.584,15**

NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	SIKA ANCHOFIRX	$ 115.000,00	**$ 109.900,00**	**$ 109.900,00**	$ 109.950,00	$ 120.595,00	**$ 109.900,00**
		PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	**$ 191.513,36**	$ 198.452,25	$ 210.942,26	$ 197.064,48	$ 199.840,03	**$ 191.513,36**
NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	**$ 8.598,56**	$ 8.910,10	$ 9.470,88	$ 8.847,79	$ 8.972,41	**$ 8.598,56**
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	**$ 2.219.991,65**	$ 2.300.426,13	$ 2.445.208,19	$ 2.284.339,23	$ 2.316.513,02	**$ 2.219.991,65**
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	Graniplast exterior para fachada	$ 163.900,00	$ 165.990,00	**$ 163.900,00**	$ 165.000,00	$ 219.990,00	**$ 163.900,00**
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	**$ 76.918,02**	$ 79.704,91	$ 84.721,30	$ 79.147,53	$ 80.262,28	**$ 76.918,02**
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	PINTURA CORAZA GALON	$ 127.901,00	**$ 115.900,00**	$ 133.942,00	$ 115.980,00	$ 131.009,20	**$ 115.900,00**
		CINTA METALICA PARA SUPER BOARD	$ 33.300,00	$ 32.900,00	**$ 32.900,00**	$ 73.900,00	$ 34.899,00	**$ 32.900,00**
		Lamina superboard Mad 6mm	$ 46.053,00	$ 43.026,83	$ 43.732,64	**$ 43.026,71**	$ 44.982,00	**$ 43.026,71**
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2” para estructura metálica (soporte para super board)	Angulo metalico para fachada 2"	$ 19.337,50	$ 16.995,58	$ 17.850,00	$ 17.255,00	**$ 14.779,11**	**$ 14.779,11**
NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	**$ 52.842,05**	$ 54.756,62	$ 58.202,84	$ 54.373,71	$ 55.139,54	**$ 52.842,05**
NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	**$ 6.720.000,00**	$ 7.495.384,62	$ 7.857.230,77	$ 8.242.855,38	$ 8.734.965,91	**$ 6.720.000,00**
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	$ 8.190.226,98	$ 7.712.870,50	$ 7.786.467,50	**$ 7.208.421,50**	$ 8.156.081,50	**$ 7.208.421,50**

APU DE NP CON SOPORTES DE INTERVENTORÍA Y OBRA

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	un	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 30.003,80	0,05	$ 1.500,19
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.500,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 65.349,05	$ 65.349,05
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	65.349,05

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,07	$ 30.003,80
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	30.003,80
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**96.853,04**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 25.685,43
IMPREVISTOS		1,00%		$ 968,53
UTILIDAD		4,00%		$ 3.874,12
			SUBTOTAL $	**30.528,08**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**127.381,12**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 2.027,28	0,05	$ 101,36
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	101,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.814,07	$ 2.814,07
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.814,07

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0050	$ 2.027,28
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.027,28
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.942,72**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.310,81
IMPREVISTOS		1,00%		$ 49,43
UTILIDAD		4,00%		$ 197,71
			SUBTOTAL $	**1.557,95**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.500,67**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 2.027,28	0,05	$ 101,36
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	101,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	1,00	$ 2.918,62	$ 2.918,62
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.918,62

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0050	$ 2.027,28
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.027,28
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**5.047,27**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.338,54
IMPREVISTOS		1,00%		$ 50,47
UTILIDAD		4,00%		$ 201,89
			SUBTOTAL $	**1.590,90**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.638,17**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 2.027,28	0,05	$ 101,36
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	101,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	1,00	$ 2.251,26	$ 2.251,26
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.251,26

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0050	$ 2.027,28
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.027,28
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.379,91**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.161,55
IMPREVISTOS		1,00%		$ 43,80
UTILIDAD		4,00%		$ 175,20
			SUBTOTAL $	**1.380,55**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**5.760,45**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.327,41	0,05	$ 1.216,37
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.216,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	1,00	$ 64.098,35	$ 64.098,35
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	64.098,35

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0600	$ 24.327,41
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.327,41
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**89.642,13**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 23.773,09
IMPREVISTOS		1,00%		$ 896,42
UTILIDAD		4,00%		$ 3.585,69
			SUBTOTAL $	**28.255,20**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**117.897,33**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 29.235,10	$ 29.235,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	29.235,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0400	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**46.264,29**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 12.269,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 462,64
UTILIDAD		4,00%		$ 1.850,57
			SUBTOTAL $	**14.582,50**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**60.846,79**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	un	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	1,00	$ 29.235,10	$ 29.235,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	29.235,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0400	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**46.264,29**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 12.269,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 462,64
UTILIDAD		4,00%		$ 1.850,57
			SUBTOTAL $	**14.582,50**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**60.846,79**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.327,41	0,05	$ 1.216,37
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.216,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 32.049,18	$ 32.049,18
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	32.049,18

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0600	$ 24.327,41
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.327,41
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**57.592,95**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 15.273,65
IMPREVISTOS		1,00%		$ 575,93
UTILIDAD		4,00%		$ 2.303,72
			SUBTOTAL $	**18.153,30**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**75.746,25**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	un	6,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	1,00	$ 29.235,10	$ 29.235,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	29.235,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0400	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**46.264,29**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 12.269,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 462,64
UTILIDAD		4,00%		$ 1.850,57
			SUBTOTAL $	**14.582,50**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**60.846,79**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	un	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	1,00	$ 16.884,44	$ 16.884,44
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	16.884,44

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,040	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27

TOTAL COSTO DIRECTO $	**33.913,63**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 8.993,89
IMPREVISTOS		1,00%		$ 339,14
UTILIDAD		4,00%		$ 1.356,55
			SUBTOTAL $	**10.689,58**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**44.603,21**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 17.029,19	0,05	$ 851,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	851,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	1,00	$ 54.749,37	$ 54.749,37
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	54.749,37

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,042	$ 17.029,19
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	17.029,19
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**72.630,02**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 19.261,48
IMPREVISTOS		1,00%		$ 726,30
UTILIDAD		4,00%		$ 2.905,20
			SUBTOTAL $	**22.892,98**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**95.523,00**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	un	8,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 7.703,68	0,05	$ 385,18
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	385,18

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	0,48	$ 11.568,97	$ 5.553,11
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	0,48	$ 10.064,22	$ 4.830,83
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	0,04	$ 9.380,25	$ 375,21
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	10.759,14

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,019	$ 7.703,68
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	7.703,68

TOTAL COSTO DIRECTO $	**18.848,01**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 4.998,49
IMPREVISTOS		1,00%		$ 188,48
UTILIDAD		4,00%		$ 753,92
			SUBTOTAL $	**5.940,89**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**24.788,90**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	ml	26,26

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 17.029,19	0,05	$ 851,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	851,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubería acero galvanizado 1"	ml	1,00	$ 34.237,90	$ 34.237,90
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	34.237,90

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,042	$ 17.029,19
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	17.029,19
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**52.118,54**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 13.821,84
IMPREVISTOS		1,00%		$ 521,19
UTILIDAD		4,00%		$ 2.084,74
			SUBTOTAL $	**16.427,77**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**68.546,31**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$	8.682,24	$	10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$	31.690,18	$	37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$	6.945,79	$	8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$	6.475,50	$	7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$	5.498,75	$	6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$	289.408,00	$	344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$	63.098,18	$	75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$	88.269,44	$	105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$	87.274,60	$	103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$	87.545,92	$	104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$	123.143,03	$	146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.525,06	$	75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.398,44	$	75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.163,30	$	75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$	216.766,59	$	257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$	315.247,61	$	375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	un	18,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 8.109,14	0,05	$ 405,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	405,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee galvanizada de 1"	un	0,48	$ 7.504,20	$ 3.602,01
Unión galvanizada de 1"	un	0,04	$ 6.996,10	$ 279,84
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	0,48	$ 5.940,83	$ 2.851,60
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	6.733,45

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,020	$ 8.109,14
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	8.109,14

TOTAL COSTO DIRECTO $	**15.248,05**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 4.043,78
IMPREVISTOS		1,00%		$ 152,48
UTILIDAD		4,00%		$ 609,92
			SUBTOTAL $	**4.806,18**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**20.054,23**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	ml	54,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 12.163,70	0,05	$ 608,19
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,10	$ 3.279,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,10	$ 1.127,64
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,10	$ 3.332,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	8.346,82

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo conduit sch40 3/4 x 3m	UN	0,33	$ 9.600,00	$ 3.200,00
ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,01	$ 65.359,00	$ 522,87
Union SCH 40 D=3/4"	UND	0,40	$ 1.392,30	$ 556,92
Curva SCH 40 D=3/4"	UND	0,40	$ 10.055,50	$ 4.022,20
Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$ 1.314,95	$ 1.314,95
Chazo puntilla 1/4*2"	UND	2,00	$ 185,64	$ 371,28
				$ -
			SUBTOTAL $	9.988,22

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,03	$ 12.163,70
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	12.163,70

TOTAL COSTO DIRECTO $	**30.498,75**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 8.088,27
IMPREVISTOS		1,00%		$ 304,99
UTILIDAD		4,00%		$ 1.219,95
			SUBTOTAL $	**9.613,21**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**40.111,96**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

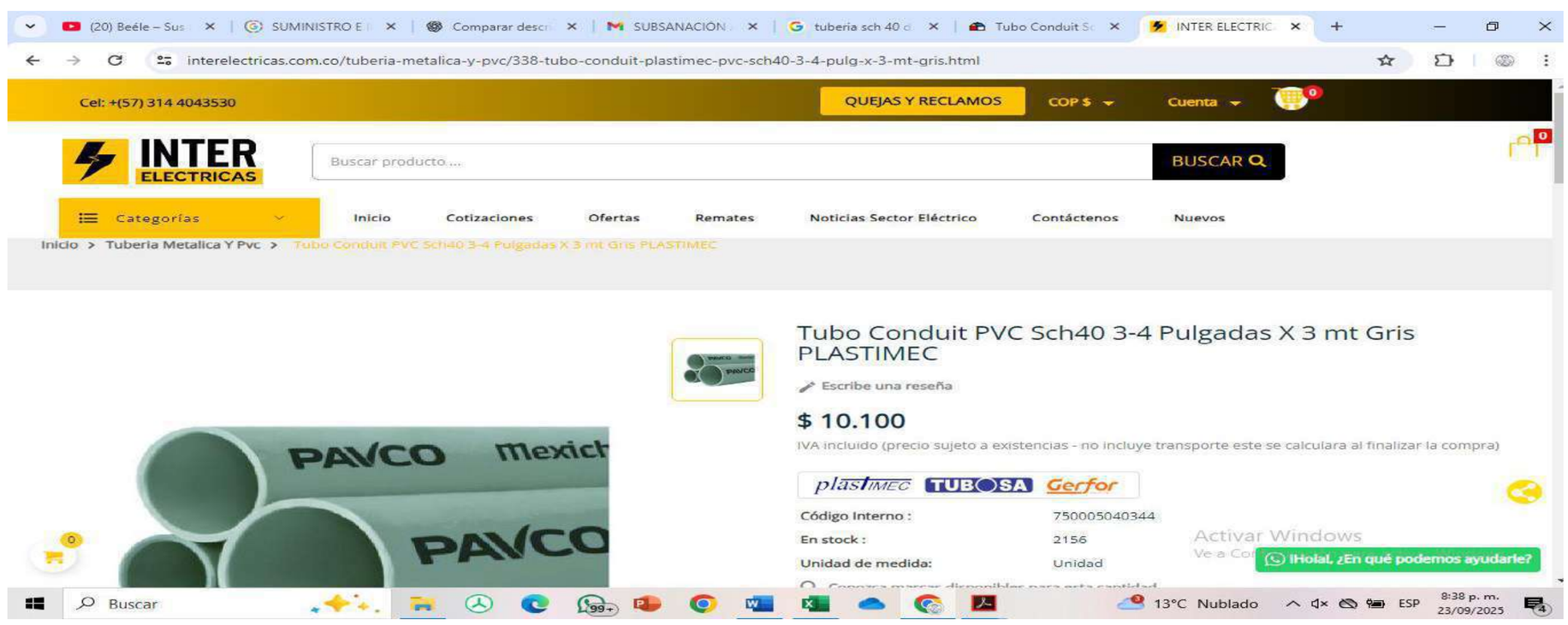
SOPORTES

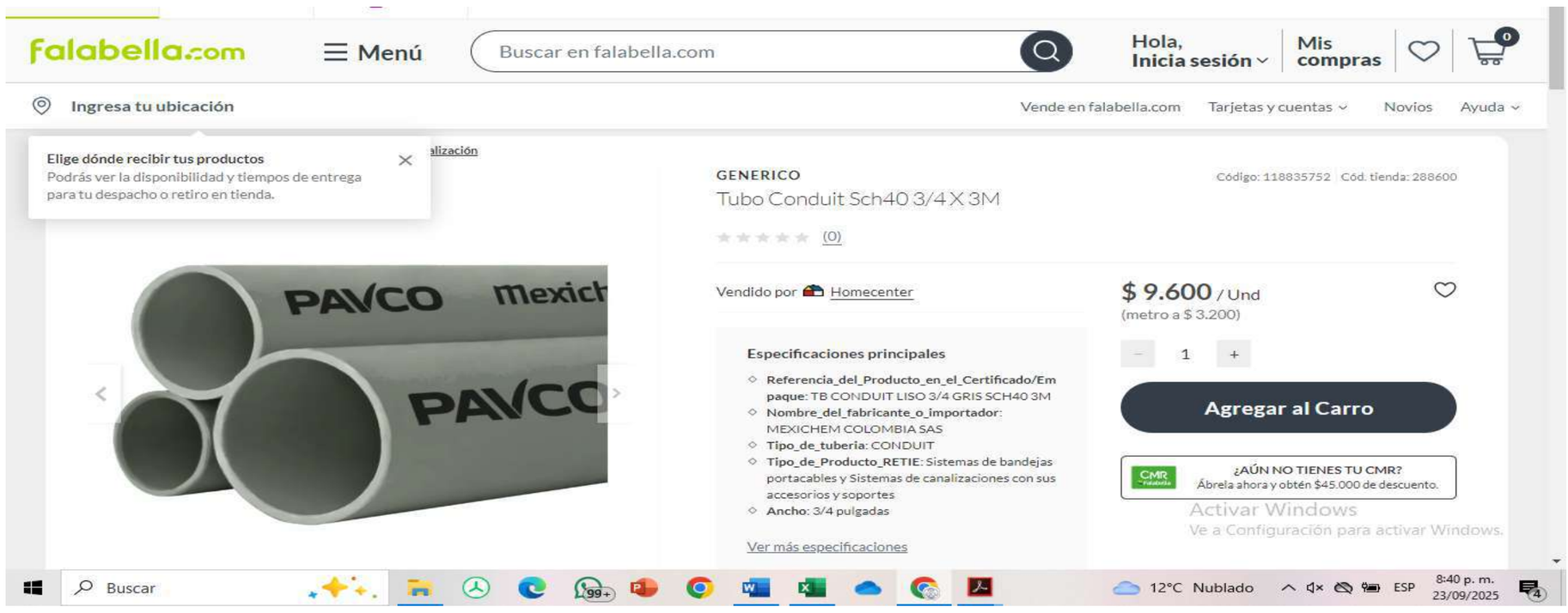
ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$	6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$	12.803,59

PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$	16.660,00







COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

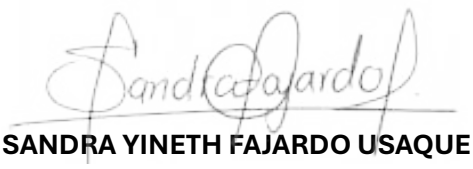
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.170,00	$ 1.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	ml	17,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 28.381,98	0,05	$ 1.419,10
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,10	$ 3.279,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,10	$ 3.332,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,10	$ 1.127,64
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	9.157,74

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CURVA EMT 2"	UN	0,33	$ 10.500,00	$ 3.465,00
TERMINAL EMT 2"	UN	0,33	$ 7.581,76	$ 2.501,98
TUBO EMT 2" L=3M	UN	0,33	$ 41.450,63	$ 13.816,88
Soporte Abrazadera Ajustable 2"	UN	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500,00
Riel Channel	ML	0,50	$ 12.015,03	$ 6.007,52
Tuerca de 3/8"	UND	2,00	$ 232,05	$ 464,10
Arandela de 3/8"	UND	2,00	$ 232,05	$ 464,10
Chazo RL 3/8"	UND	2,00	$ 1.160,25	$ 2.320,50
			SUBTOTAL $	32.540,07

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,07	$ 28.381,98
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	28.381,98
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**70.079,79**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 18.585,16
IMPREVISTOS		1,00%		$ 700,80
UTILIDAD		4,00%		$ 2.803,19
			SUBTOTAL $	**22.089,15**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**92.168,94**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

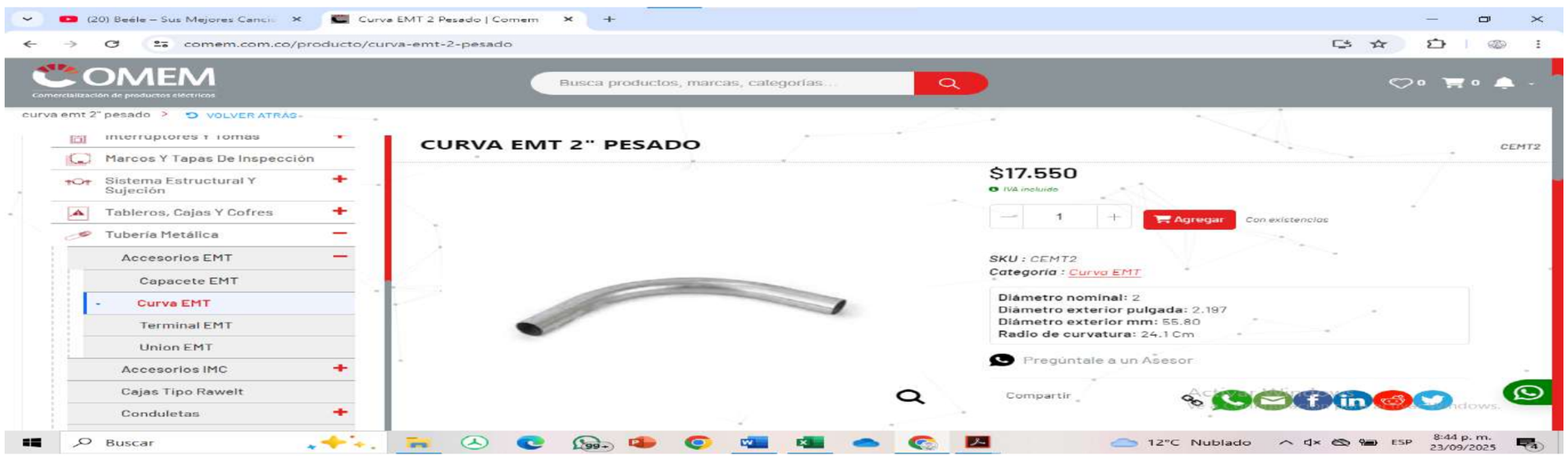
Representante legal de la interventoria o su apoderado

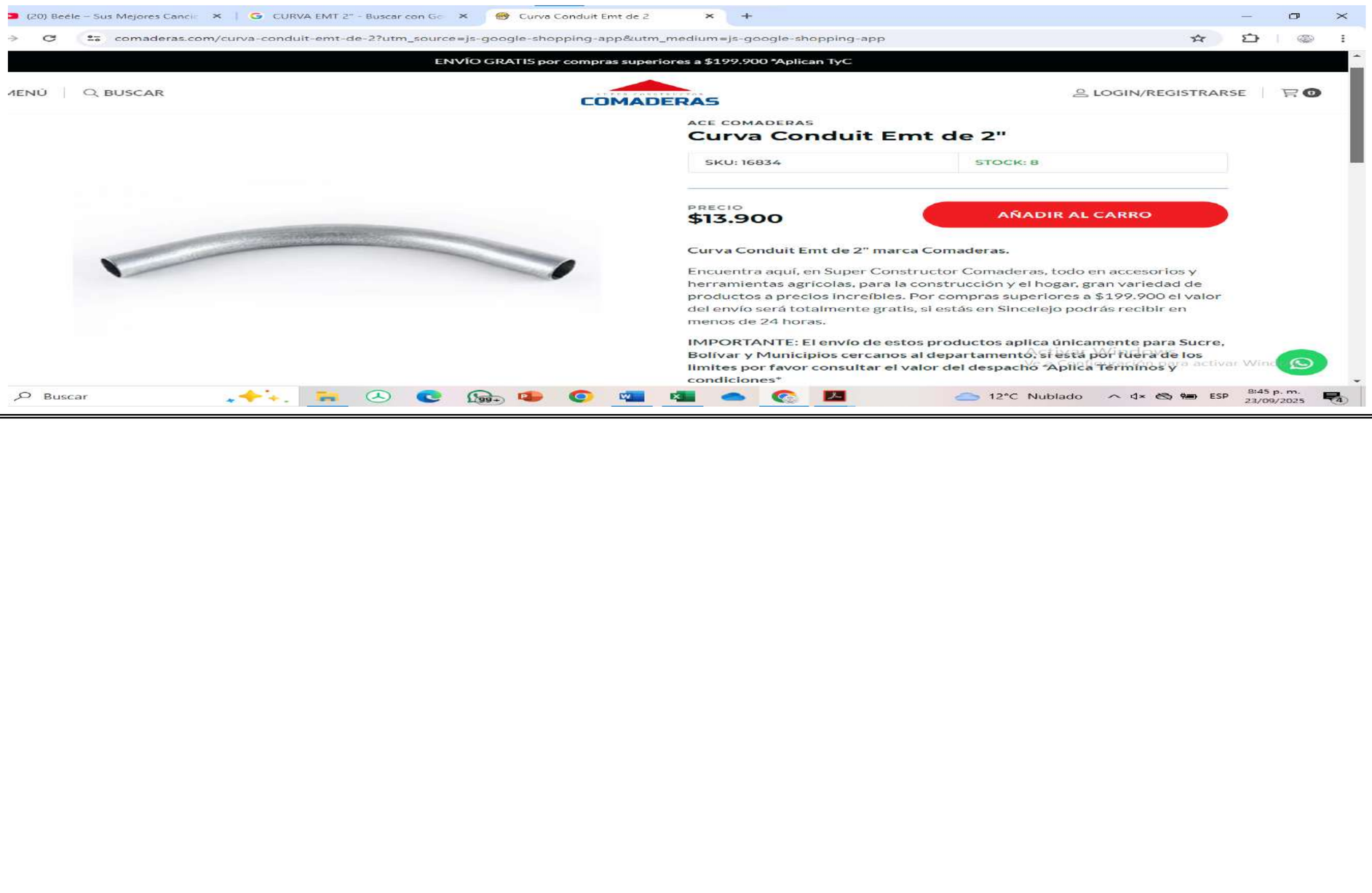
Matricula: 25202-51937

SOPORTES

ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
TERMINAL EMT 2"	UN	0,200	$	7.581,76
TUBO EMT 2" L=3M	UN	1,000	$	41.450,63
Soporte Abrazadera Ajustable 2"	UN	1,000	$	3.500,00
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$ 12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00







COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

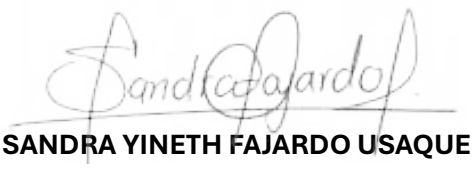
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	ml	15,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 12.163,70	0,05	$ 608,19
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1	DIA		$ 32.790,00	0,10	$ 3.279,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,10	$ 3.332,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,10	$ 1.127,64
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	8.346,82

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	1,00	$ 10.957,92	$ 10.957,92
Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	0,33	$ 7.612,79	$ 2.512,22
Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	0,33	$ 5.646,55	$ 1.863,36
Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$ 1.779,05	$ 1.779,05
Chazo puntilla 1/4*2"	UND	2,00	$ 185,64	$ 371,28
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	17.483,83

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,03	$ 12.163,70
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	12.163,70

TOTAL COSTO DIRECTO $	**37.994,36**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 10.076,10
IMPREVISTOS		1,00%		$ 379,94
UTILIDAD		4,00%		$ 1.519,77
			SUBTOTAL $	**11.975,82**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**49.970,18**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$ 12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

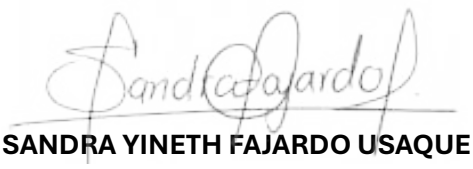
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 20.272,84	0,05	$ 1.013,64
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.013,64

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Accesorio Led Guaya Metálica Largo	UN	1,00	$ 18.207,00	$ 18.207,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	18.207,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,05	$ 20.272,84
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	20.272,84

TOTAL COSTO DIRECTO $	**39.493,48**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 10.473,67
IMPREVISTOS		1,00%		$ 394,93
UTILIDAD		4,00%		$ 1.579,74
			SUBTOTAL $	**12.448,35**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**51.941,83**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

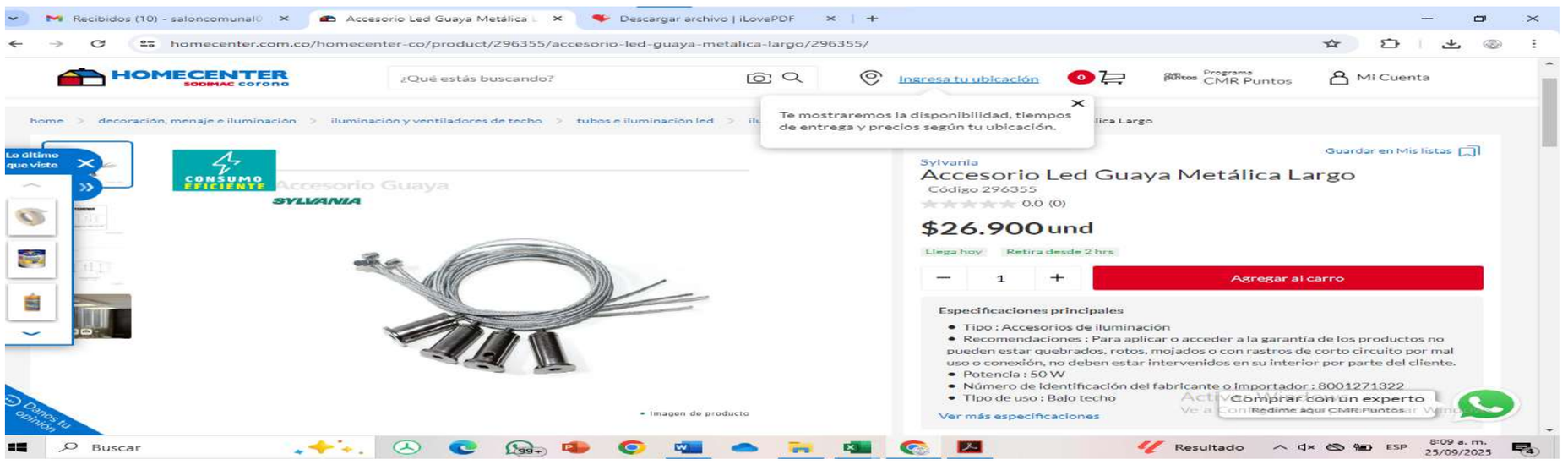
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

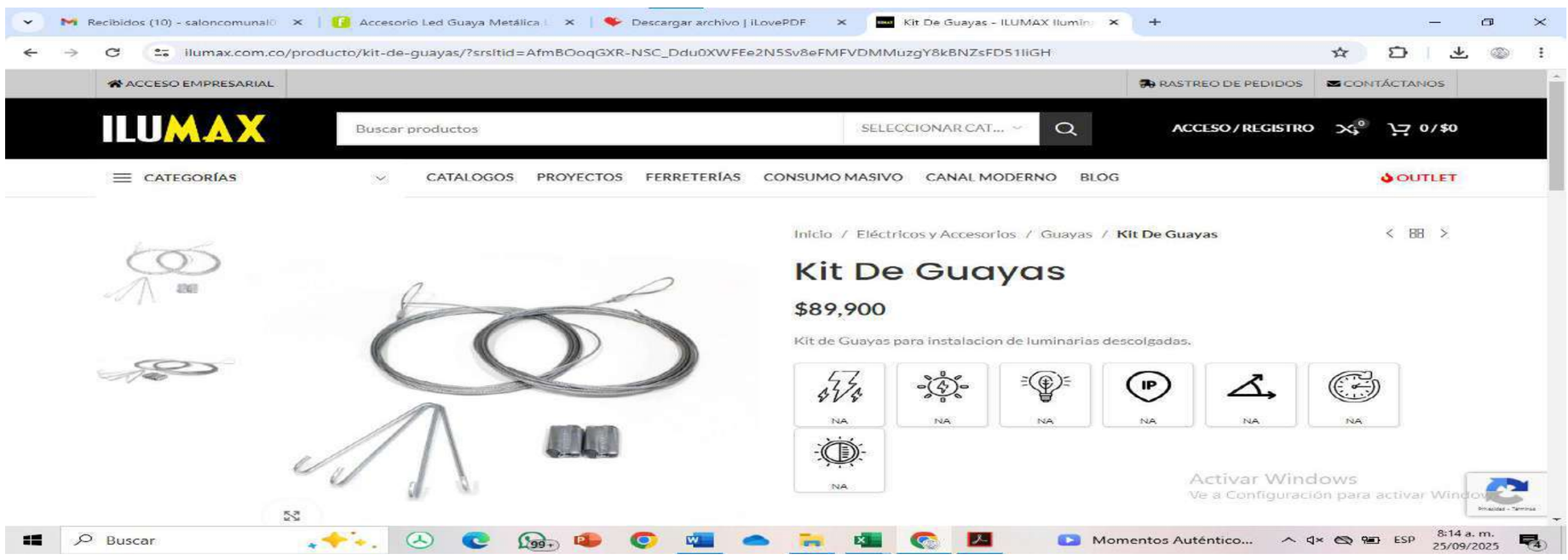
Matricula: 25202-51937

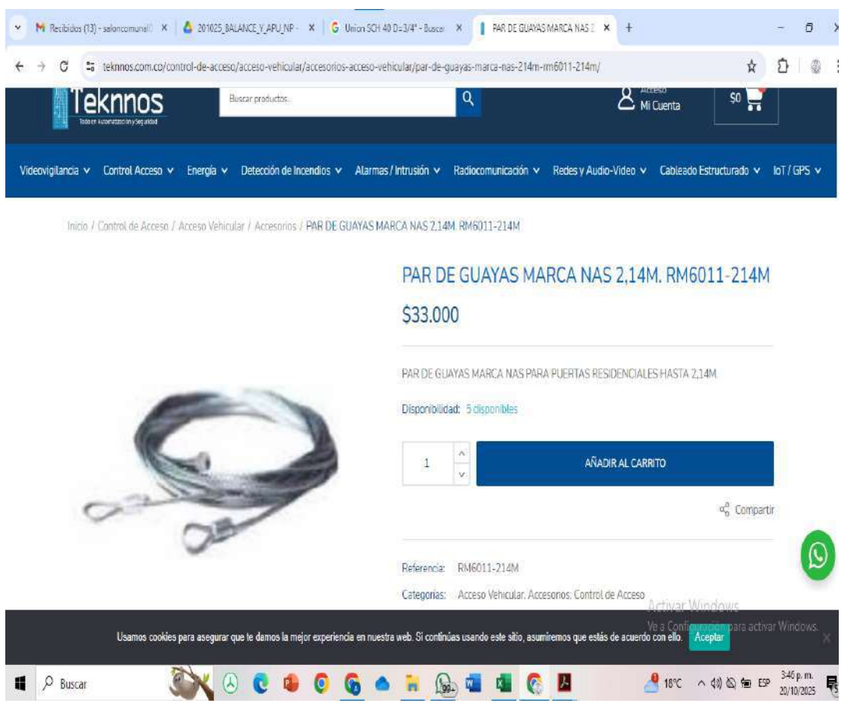
SOPORTES

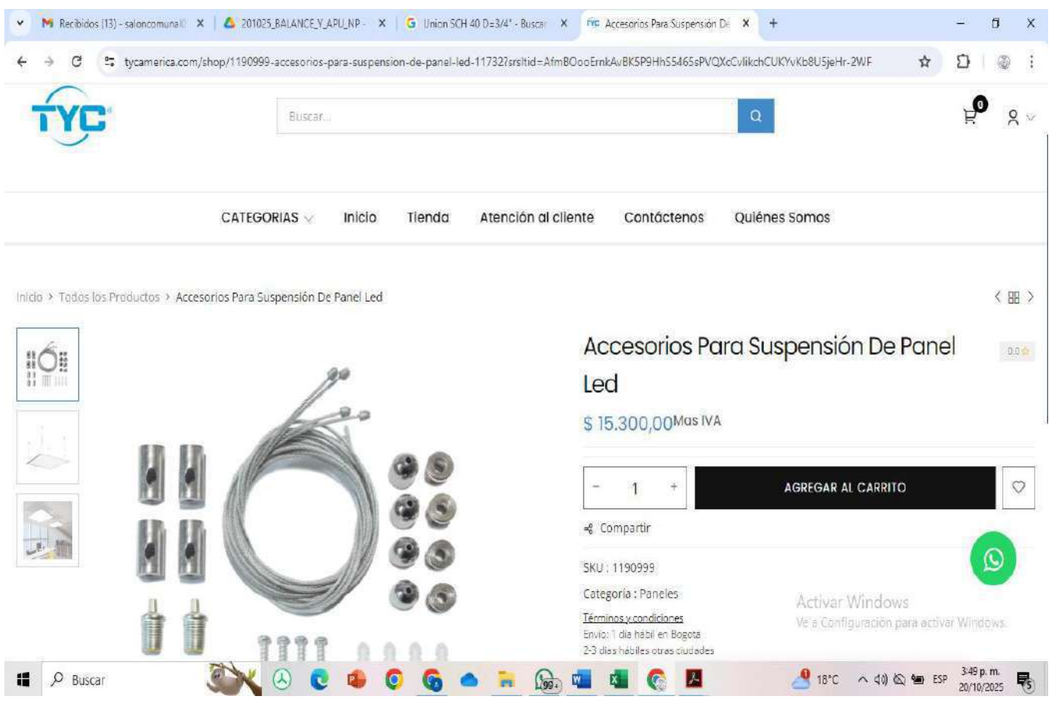
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80











CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-30	Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	GLB		$ 822.925,16	0,05	$ 41.146,26
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	41.146,26

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	1014,00	$ 967,00	$ 980.538,00
CONCRETO GRAVA COMÚN 2500 PSI 17 MPa (175 Kg/cm2)	M3	0,60	$ 545.437,00	$ 327.262,20
MORTERO 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	1,53	$ 644.462,00	$ 986.026,86
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.293.827,06

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST.**	JR		$ 374.056,89	2,20	$ 822.925,16
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	822.925,16

TOTAL COSTO DIRECTO $	**3.157.898,48**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 837.474,68
IMPREVISTOS		1,00%		$ 31.578,98
UTILIDAD		4,00%		$ 126.315,94
			SUBTOTAL $	**995.369,60**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**4.153.268,08**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

MORTERO 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,014	$ 644.462,00	$ 9.131,54

LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	130,00	$	967,00

III. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	
CONCRETO GRAVA COMÚN 2500 PSI 17 MPa (175 Kg/cm2)	M3	0,04	$ 545.437,00	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST.**	JR		$ 374.056,89

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	un	5,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 68.927,66	0,05	$ 3.446,38
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.446,38

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Luminaria panel led de 60*60cm	UND	1,00	$ 286.040,30	$ 286.040,30
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	286.040,30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,17	$ 68.927,66
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	68.927,66
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**358.414,34**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 95.051,48
IMPREVISTOS		1,00%		$ 3.584,14
UTILIDAD		4,00%		$ 14.336,57
			SUBTOTAL $	**112.972,20**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**471.386,54**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

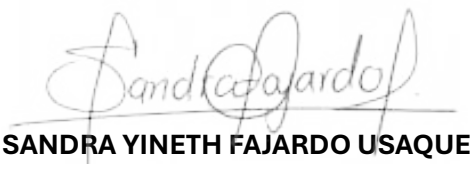
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	un	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 60.818,52	0,05	$ 3.040,93
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.040,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Toma de datos RJ45 y faceplate	UND	1,00	$ 108.135,30	$ 108.135,30
Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 15.237,95	$ 15.237,95
Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 19.028,10	$ 19.028,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	142.401,35

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,15	$ 60.818,52
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	60.818,52

TOTAL COSTO DIRECTO $	**206.260,80**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 54.700,36
IMPREVISTOS		1,00%		$ 2.062,61
UTILIDAD		4,00%		$ 8.250,43
			SUBTOTAL $	**65.013,40**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**271.274,20**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Verjara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

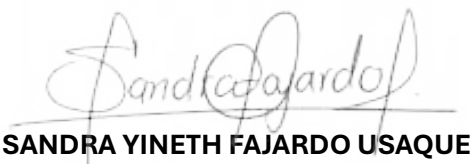
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	un	5,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	1,00	$ 68.170,94	$ 68.170,94
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$ 49.900,00	$ 598,80
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,01	$ 98.571,00	$ 985,71
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	69.755,45

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,040	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**86.784,64**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 23.015,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 867,85
UTILIDAD		4,00%		$ 3.471,39
			SUBTOTAL $	**27.354,52**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**114.139,15**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$	49.900,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL - S/NORMA ICONTEC	UN	1,00	$	98.571,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$	8.682,24	$	10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$	31.690,18	$	37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$	6.945,79	$	8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$	6.475,50	$	7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$	5.498,75	$	6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$	289.408,00	$	344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$	63.098,18	$	75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$	88.269,44	$	105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$	87.274,60	$	103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$	87.545,92	$	104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$	123.143,03	$	146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.525,06	$	75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.398,44	$	75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.163,30	$	75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$	216.766,59	$	257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$	315.247,61	$	375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 19.426,00	0,05	$ 971,30
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	971,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEE RANURADA HD 4"	un	0,48	$ 95.365,84	$ 45.775,60
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	0,040	$ 94.291,02	$ 3.771,64
CODO RANURADO HD 4"	un	0,48	$ 94.584,15	$ 45.400,39
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	94.947,64

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,048	$ 19.426,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	19.426,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**115.344,94**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 30.589,48
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.153,45
UTILIDAD		4,00%		$ 4.613,80
			SUBTOTAL $	**36.356,72**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**151.701,66**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	un	40,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.327,41	0,05	$ 1.216,37
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.216,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE HOMOLOGADA EAAB	un	0,48	$ 191.513,36	$ 91.926,41
EPOXICO PARA ANCLAJES	UN	0,02	$ 109.900,00	$ 2.637,60
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	94.564,01

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,060	$ 24.327,41
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.327,41
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**120.107,79**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 31.852,59
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.201,08
UTILIDAD		4,00%		$ 4.804,31
			SUBTOTAL $	**37.857,98**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**157.965,77**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

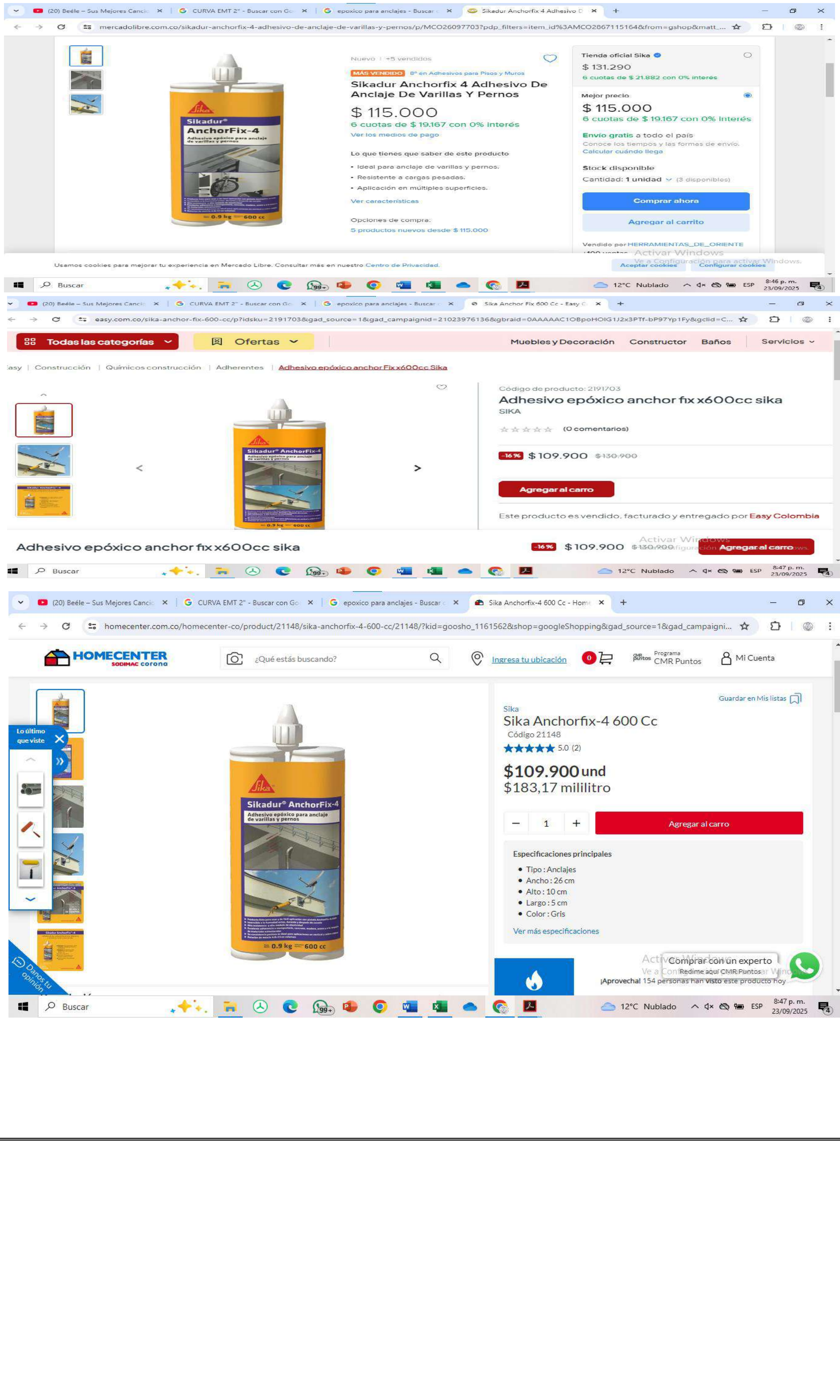
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

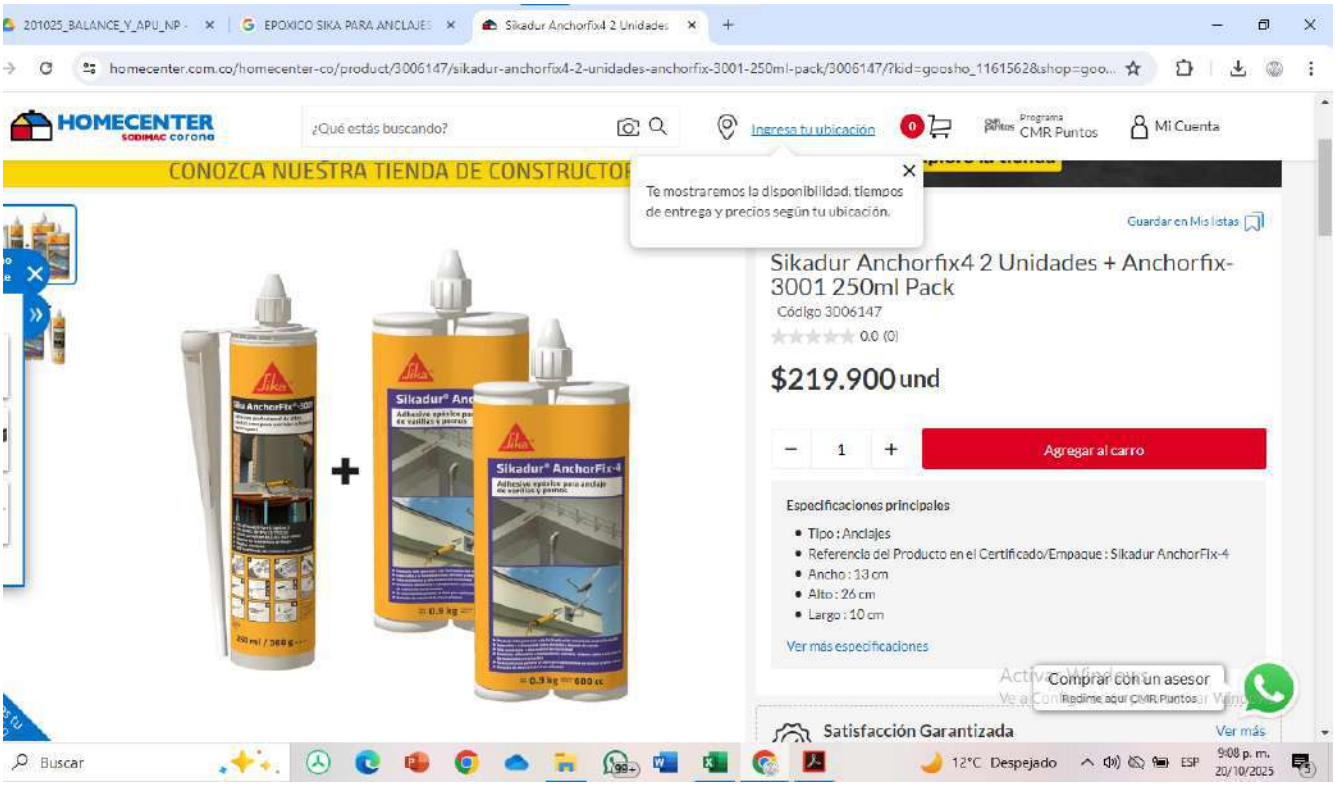
Matricula: 25202-51937

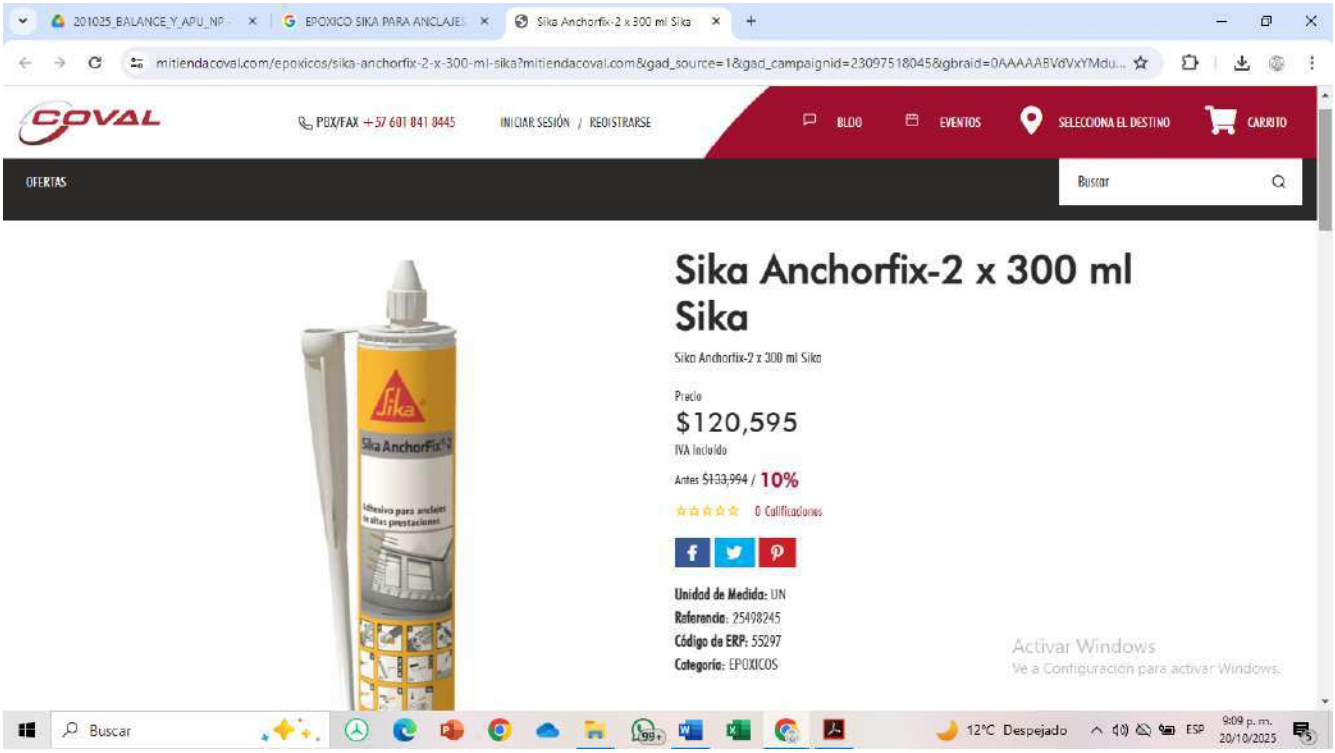
SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80



COTIZACIONES INTERVENTORÍA


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
Guardar en Mis listas
Sikadur Anchorfix4 2 Unidades + Anchorfix-3001 250ml Pack
Código 3006147
0.0 (0)
$219.900 und
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Anclajes
Referencia del Producto en el Certificado/Empaque : Sikadur AnchorFix-4
Ancho : 13 cm
Alto : 26 cm
Largo : 10 cm
Ver más especificaciones
Comprar con un asesor
Satisfacción Garantizada
Ver más
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:08 p. m.
20/10/2025


COVAL
PBX/FAX +57 601 841 8445
INICIAR SESIÓN / REGISTRARSE
BLOG
EVENTOS
SELECCIONA EL DESTINO
CARRITO
OFERTAS
Buscar
Sika Anchorfix-2 x 300 ml Sika
Sika Anchorfix-2 x 300 ml Sika
Precio
$120,595
IVA Incluido
Antes $133,994 / 10%
0 Calificaciones
Unidad de Medida: UN
Referencia: 25498245
Código de ERP: 55297
Categoría: EPOXICOS
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:09 p. m.
20/10/2025

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	un	15,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 3.649,11	0,05	$ 182,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	182,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	1,00	$ 8.598,56	$ 8.598,56
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	8.598,56

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,009	$ 3.649,11
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.649,11

TOTAL COSTO DIRECTO $	**12.430,13**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 3.296,47
IMPREVISTOS		1,00%		$ 124,30
UTILIDAD		4,00%		$ 497,21
			SUBTOTAL $	**3.917,98**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**16.348,10**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$	150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$	1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$	467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$	465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$	467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$	8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$	142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$	430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$	305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$	72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$	21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$	28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$	55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$	56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$	156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$	150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$	168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$	129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$	338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	%		$ 392.855,23	0,05	$ 19.642,76
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	19.642,76

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de gabinete tipo 1 con todos sus accesorios	un	1,00	$ 2.219.991,65	$ 2.219.991,65
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.219.991,65

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,97	$ 392.855,23
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	392.855,23
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**2.632.489,64**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 698.136,25
IMPREVISTOS		1,00%		$ 26.324,90
UTILIDAD		4,00%		$ 105.299,59
			SUBTOTAL $	**829.760,73**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**3.462.250,37**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$ 405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	m2	188,03

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.875,71	0,05	$ 843,79
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,05	$ 1.639,50
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,05	$ 1.666,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,05	$ 563,82
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.713,11

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Graniplast Blanco 30Kg Esgrafiado Antihongos 4 Galones	GLN	0,40	$ 40.975,00	$ 16.390,00
				$ -
			SUBTOTAL $	16.390,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,06	$ 16.875,71
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.875,71

TOTAL COSTO DIRECTO $	**37.978,82**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 10.071,98
IMPREVISTOS		1,00%		$ 379,79
UTILIDAD		4,00%		$ 1.519,15
			SUBTOTAL $	**11.970,92**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**49.949,74**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

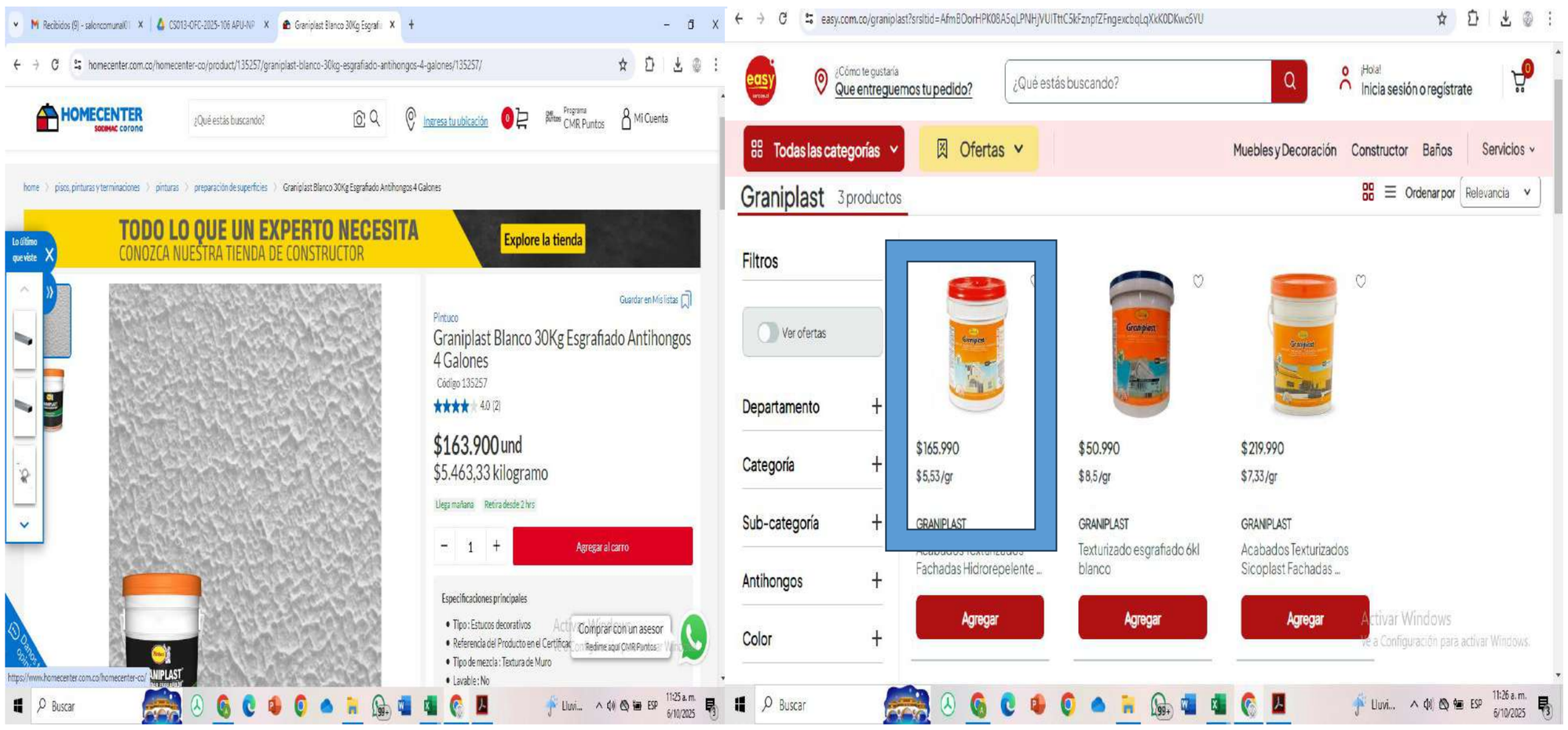
Representante legal de la interventoria o su apoderado

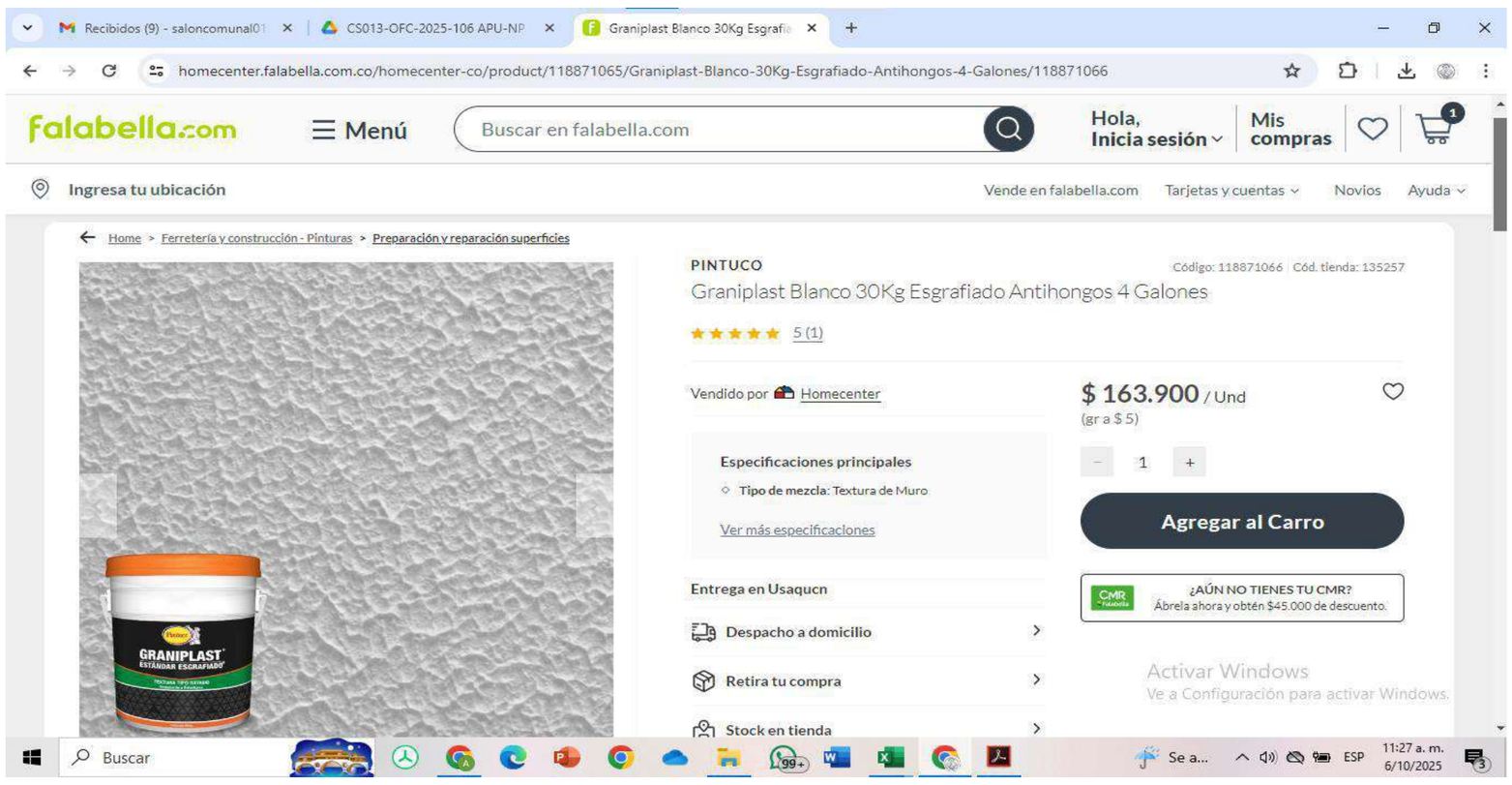
Matricula: 25202-51937

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

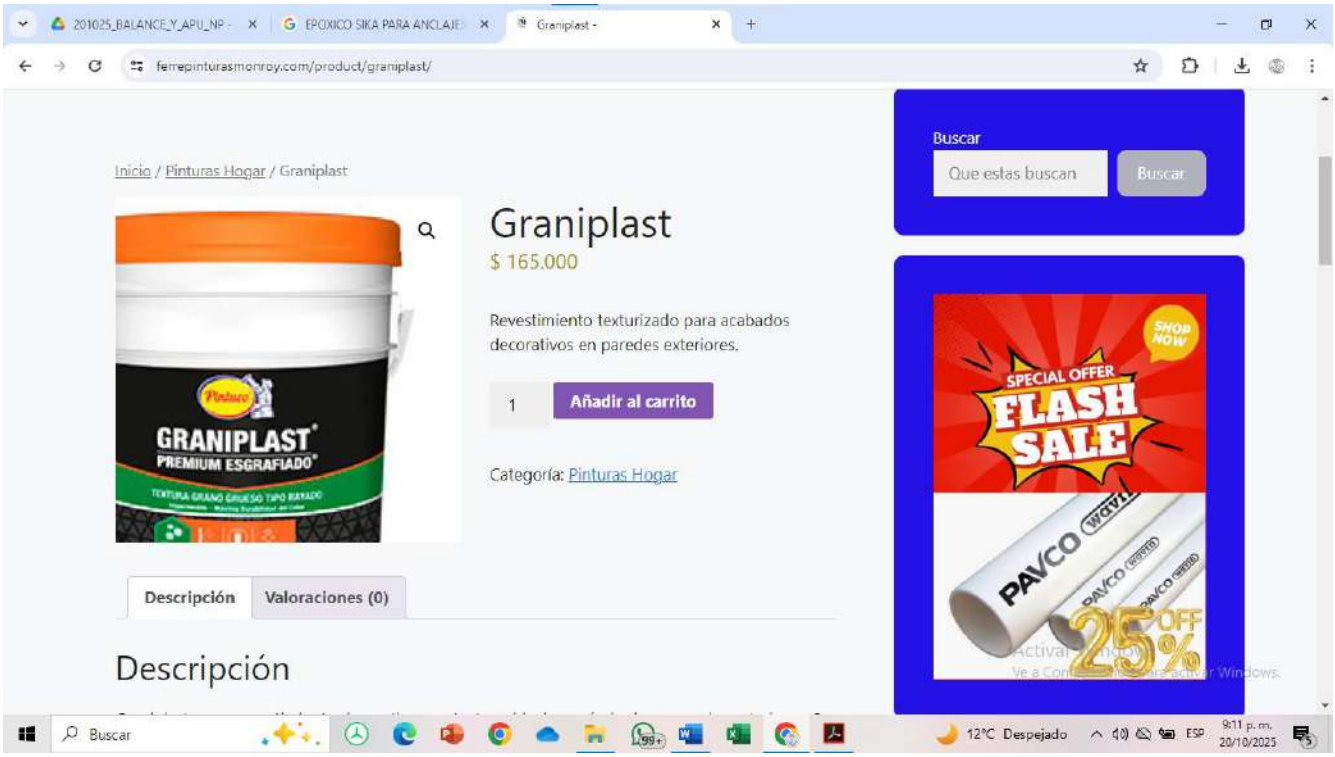
SOPORTES

CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR			$	271.750,62
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB		5,00	$	1.000,00
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00





COTIZACIONES INTERVENTORÍA


ferrepinturasmonroy.com/product/graniplast/
Inicio / Pinturas Hogar / Graniplast
Graniplast
$ 165.000
Revestimiento texturizado para acabados decorativos en paredes exteriores.
1
Añadir al carrito
Categoría: Pinturas Hogar
Descripción
Valoraciones (0)
Descripción
Buscar
Que estas buscan
Buscar
SPECIAL OFFER
FLASH SALE
SHOP NOW
PAVCO
25% OFF
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:11 p. m.
20/10/2025


easy.com.co/texturizado-silcoplast-4-1gl--30kg--bco/p
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Servicios
Easy | Pinturas | Estucos | Texturas | Acabados Texturizados Sicoplast Fachadas Hidrorepelente Blanco x30kg
Graniplast
Código de producto: 2192216
Acabados texturizados sicoplast fachadas hidrorepelente blanco x30kg
GRANIPLAST
(0 comentarios)
$ 219.990
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región Aplican Términos y Condiciones.
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:13 p. m.
20/10/2025

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	un	4,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 14.190,99	0,05	$ 709,55
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	709,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	1,00	$ 76.918,02	$ 76.918,02
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	76.918,02

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,035	$ 14.190,99
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	14.190,99
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**91.818,56**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 24.350,28
IMPREVISTOS		1,00%		$ 918,19
UTILIDAD		4,00%		$ 3.672,74
			SUBTOTAL $	**28.941,21**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**120.759,77**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-40	TRASLADO DE NARANJO	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 609.324,20	0,00034	$ 207,81
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	207,81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Traslado crezo capuli -prunus capuli	UN	0,60	$ 4.350.000,00	$ 2.610.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.610.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	#N/D			#N/D	
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	JR		$ 169.444,35	1,63	$ 276.018,29
Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JR		$ 204.612,54	1,63	$ 333.305,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	609.324,20
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**3.219.532,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 853.819,89
IMPREVISTOS		1,00%		$ 32.195,32
UTILIDAD		4,00%		$ 128.781,28
			SUBTOTAL $	**1.014.796,49**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**4.234.328,49**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

	SUBTOTAL $

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.
Traslado crezo capuli -prunus capuli	UN	0,600	$ 4.350.000,00

SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	JR		$ 169.444,35	1,629	$ 276.018,29
Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JR		$ 204.612,54	1,629	$ 333.305,91
					$ -

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	m2	95,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 46.197,61	0,05	$ 2.309,88
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,20	$ 6.664,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,20	$ 2.255,28
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	17.787,16

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Lamina superboard Mad 6mm 244*122	M2	1,00	$ 43.026,71	$ 43.026,71
Estucor Estuco Plástico	KG	2,00	$ 3.740,00	$ 7.480,00
SELLADO DE JUNTAS (300 CC). Masilla elástica sellante de un componente, con base en poliuretano, con proceso de curado en presencia de humedad del ambiente. Norma ASTM C-920.	UN	0,08	$ 55.900,00	$ 4.472,00
Pintura coraza galón para exterior	GLN	0,10	$ 115.900,00	$ 11.590,00
CINTA METALICA 30 METROS X 50 MM	UN	0,07	$ 32.900,00	$ 2.303,00
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	0,80	$ 1.000,00	$ 800,00
				$ -
			SUBTOTAL $	69.671,71

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,17	$ 46.197,61
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	46.197,61
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**133.656,47**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 35.445,70
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.336,56
UTILIDAD		4,00%		$ 5.346,26
			SUBTOTAL $	**42.128,52**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**175.784,99**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

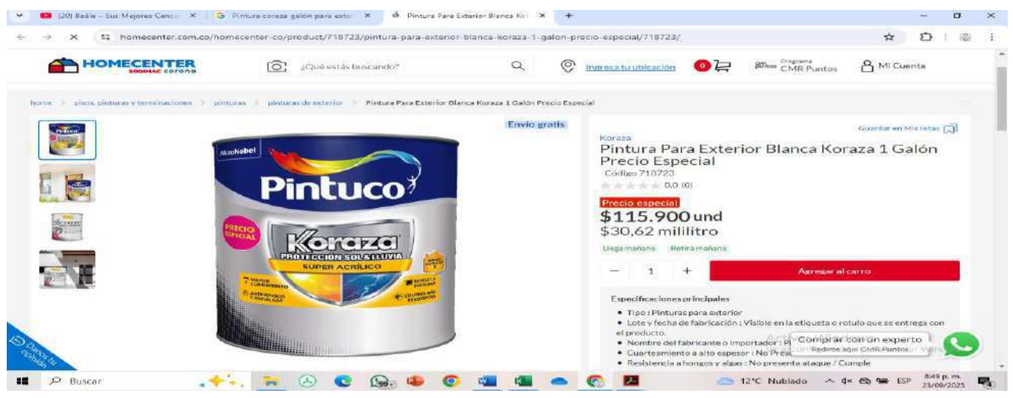
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

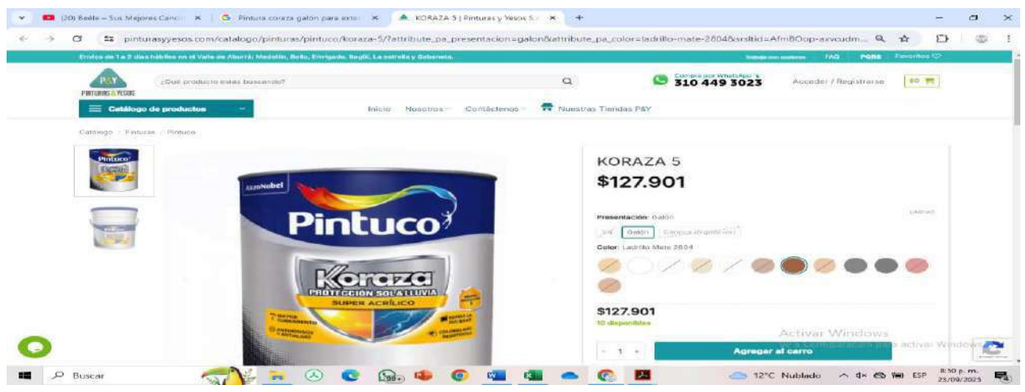
Matricula: 25202-51937

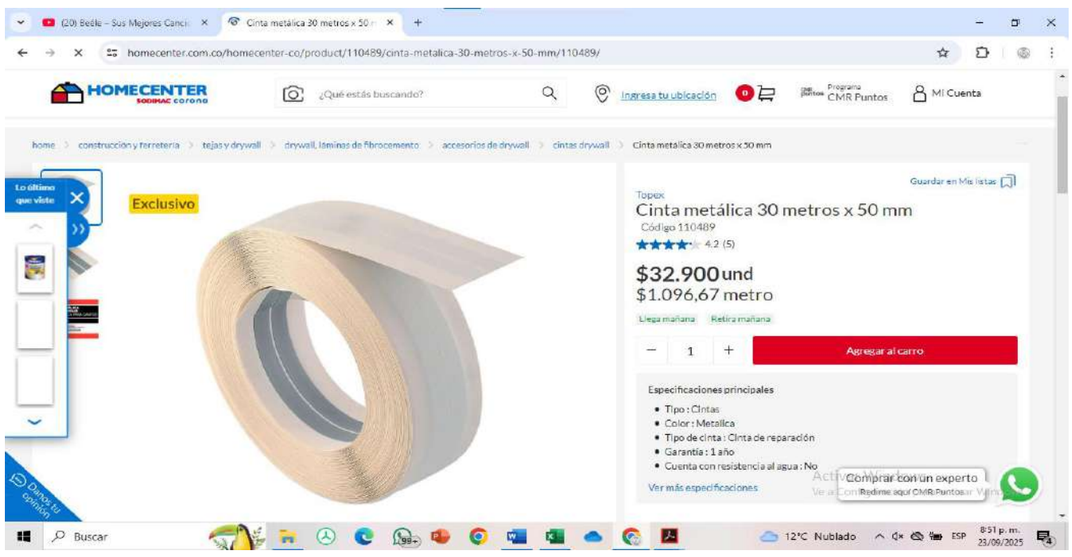
SOPORTES

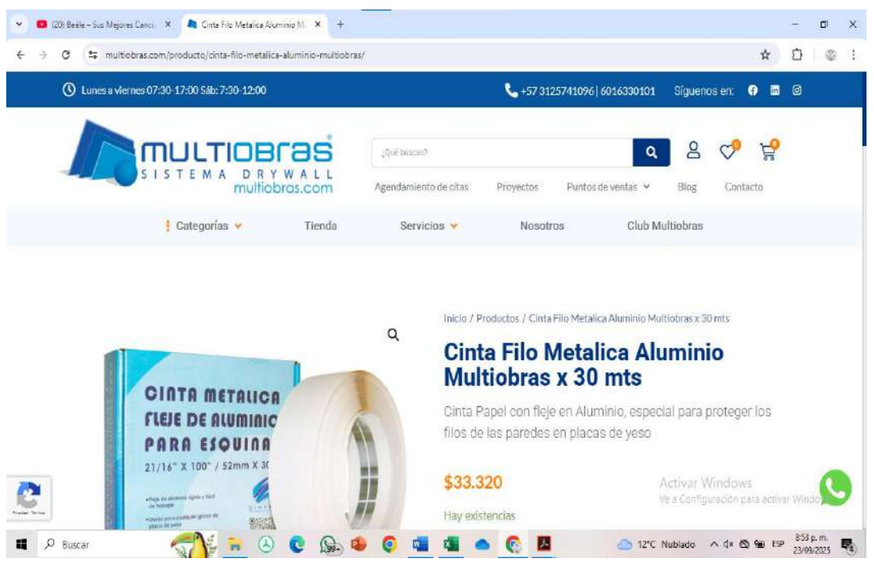
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$	271.750,62
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	5,00	$	1.000,00
Estucor Estuco Plástico	KG	1,058	$ 3.740,00	$ 3.955,71
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00
SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO. CARTUCHO 300 ml	UN	0,010	$ 55.900,00	$ 559,00

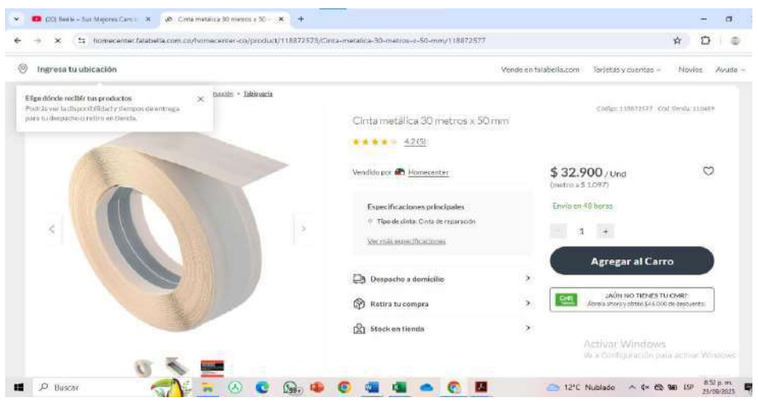




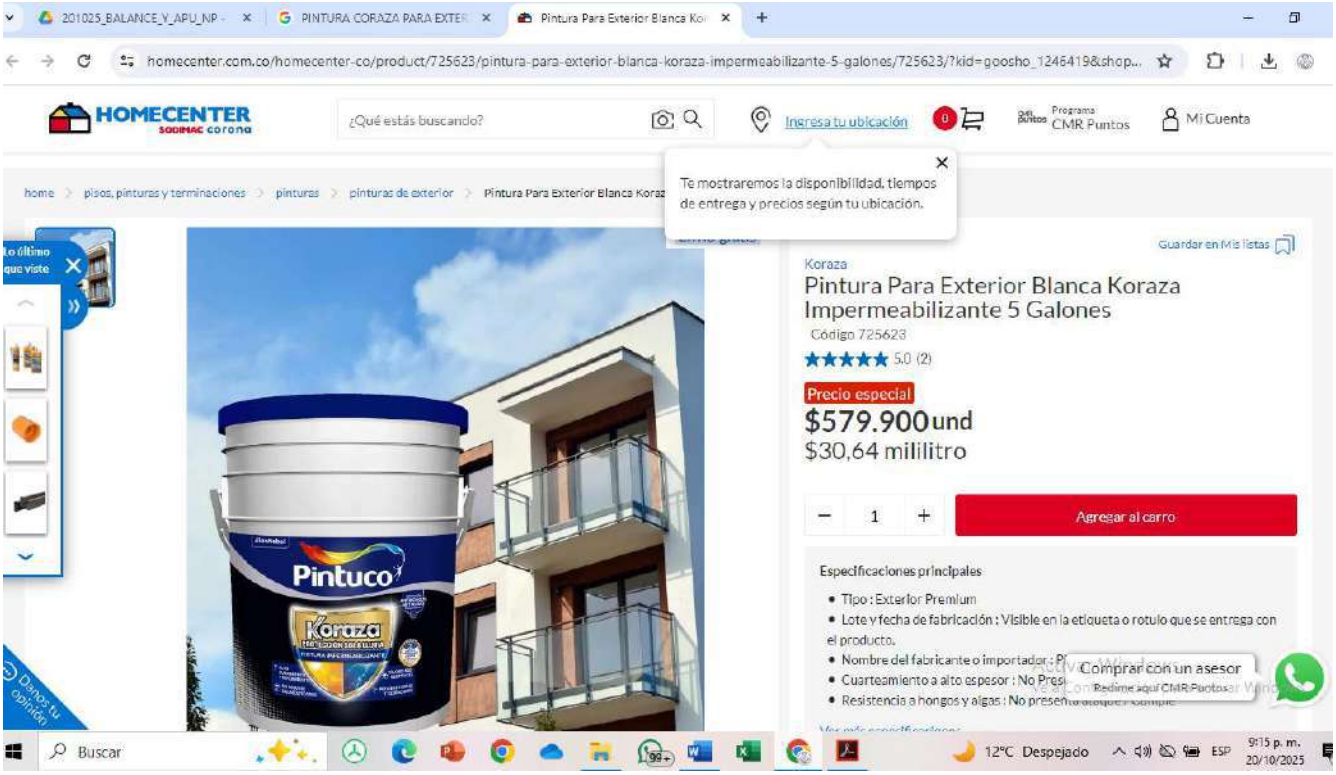


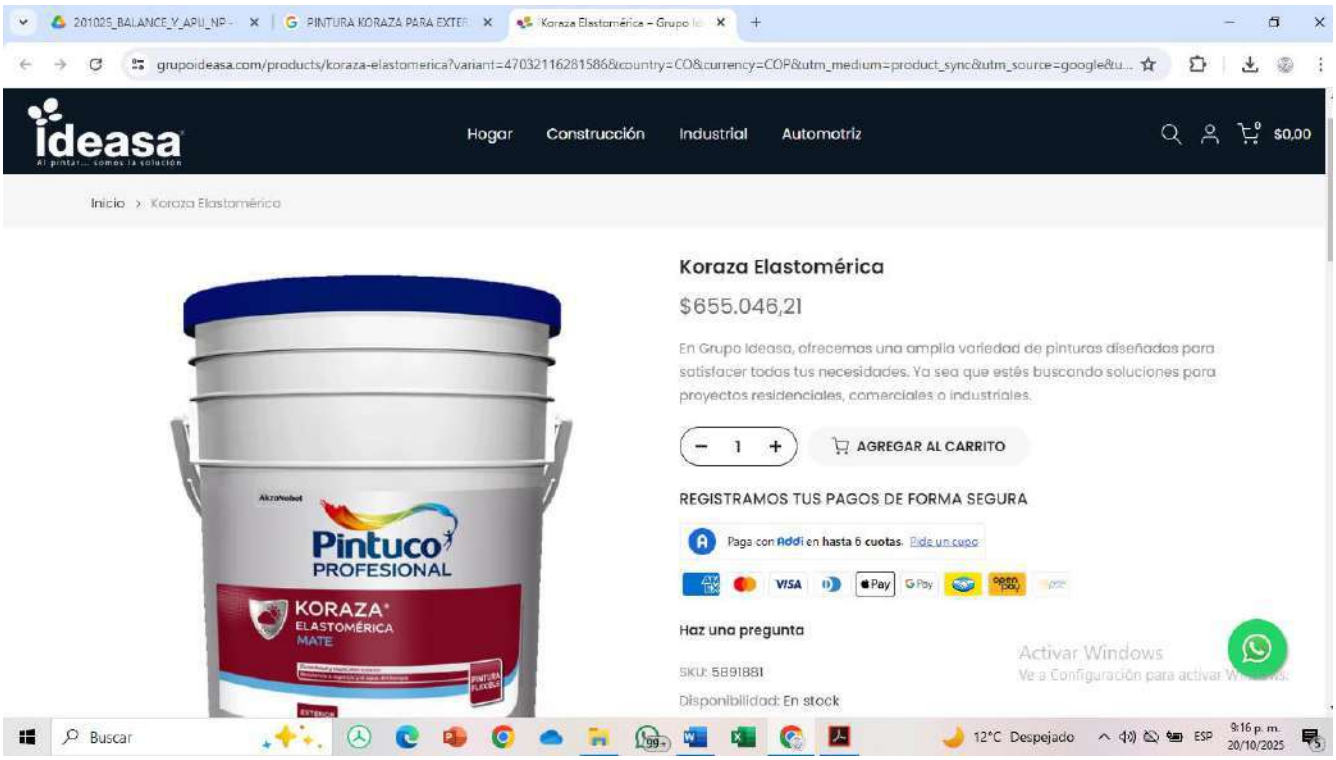


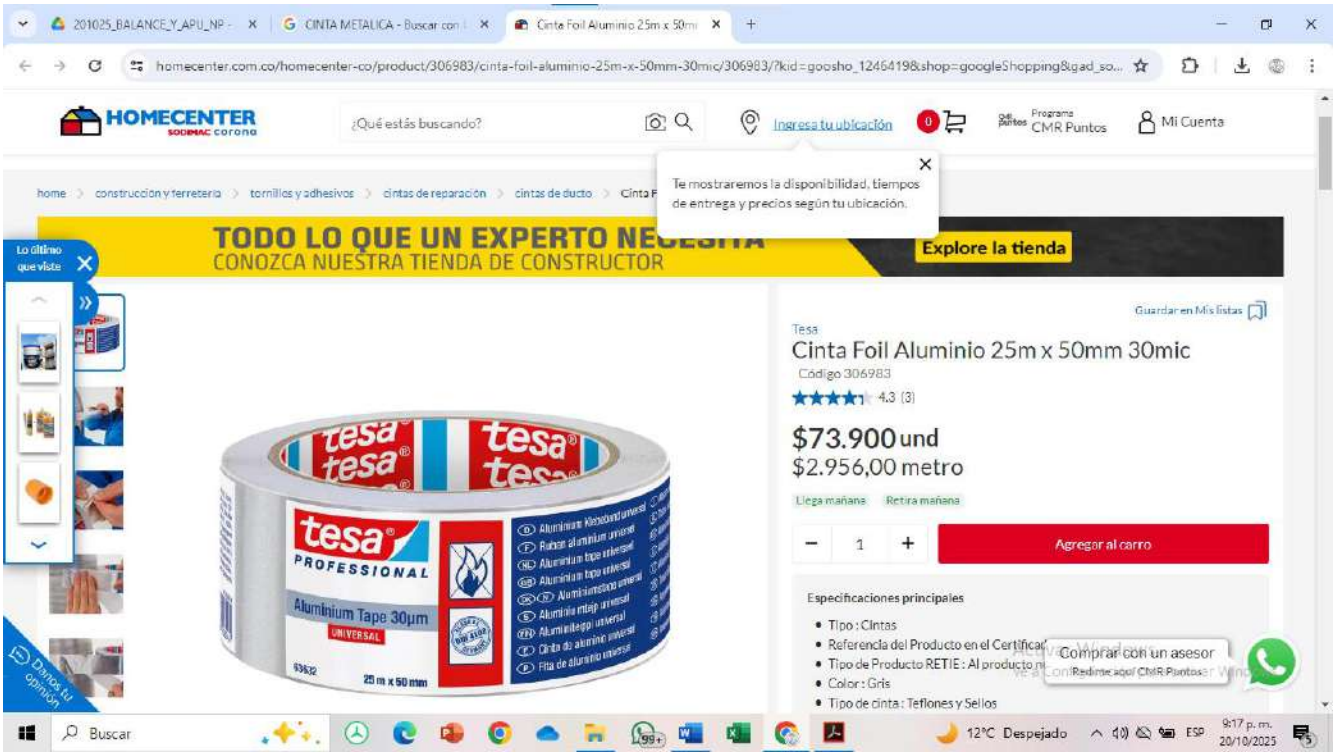


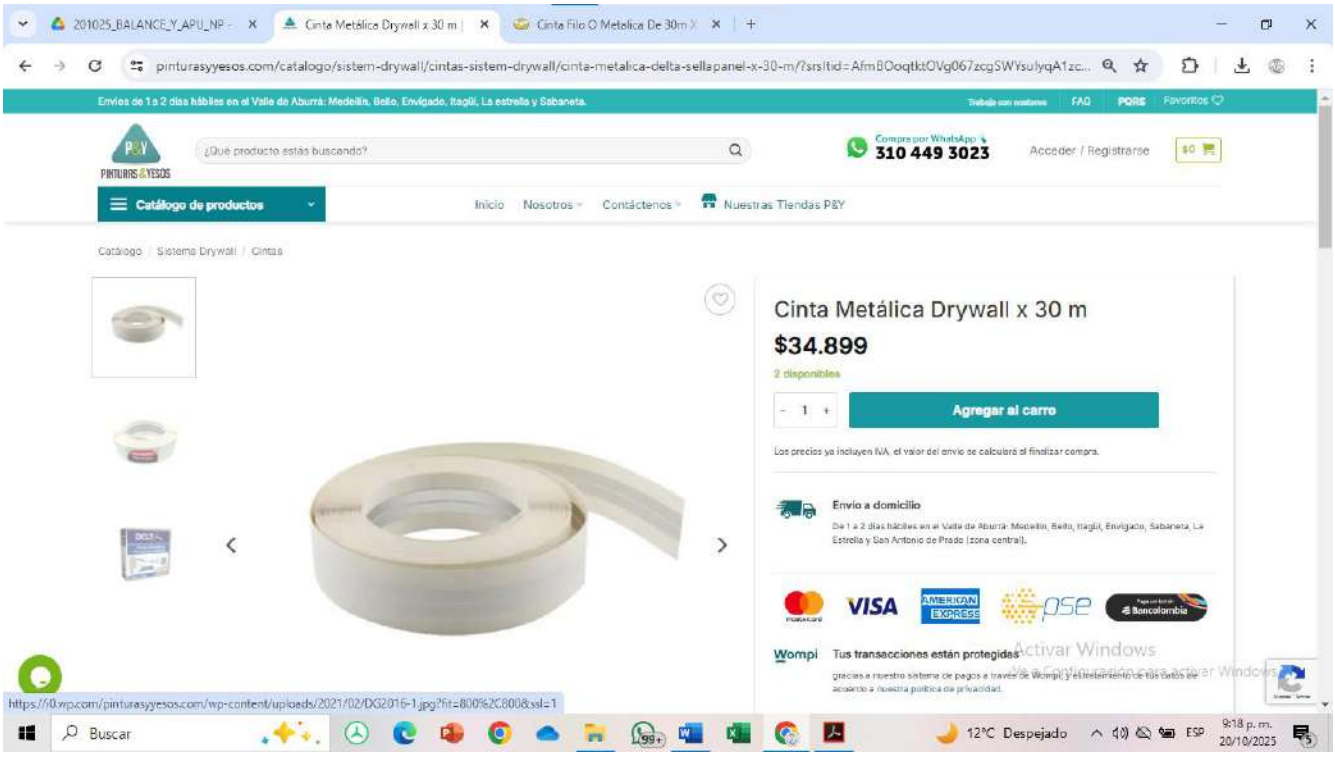


COTIZACIONES INTERVENTORÍA


homecenter.com.co/homecenter-co/product/725623/pintura-para-exterior-blanca-koraza-impermeabilizante-5-galones/725623/?kid=goosho_1246419&shop...
HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
home > pisos, pinturas y terminaciones > pinturas > pinturas de exterior > Pintura Para Exterior Blanca Koraz
Guardar en Mis listas
Koraza
Pintura Para Exterior Blanca Koraza Impermeabilizante 5 Galones
Código 725623
5.0 (2)
Precio especial
$579.900 und
$30,64 mililitro
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Exterior Premium
Lote y fecha de fabricación : Visible en la etiqueta o rotulo que se entrega con el producto.
Nombre del fabricante o importador : P
Cuarteamiento a alto espesor : No Pres
Resistencia a hongos y algas : No presenta
Comprar con un asesor
Pintuco
Koraza
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:15 p. m.
20/10/2025


grupoideasa.com/products/koraza-elastomerica?variant=47032116281586&country=CO&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&u...
ideasa
Hogar
Construcción
Industrial
Automotriz
$0,00
Inicio > Koraza Elastomérica
Koraza Elastomérica
$655.046,21
En Grupo Ideasa, ofrecemos una amplia variedad de pinturas diseñadas para satisfacer todas tus necesidades. Ya sea que estés buscando soluciones para proyectos residenciales, comerciales o industriales.
1
AGREGAR AL CARRITO
REGISTRAMOS TUS PAGOS DE FORMA SEGURA
Paga con Addi en hasta 6 cuotas. Pide un cupo
Haz una pregunta
SKU: 5891881
Disponibilidad: En stock
Pintuco
PROFESIONAL
KORAZA
ELASTOMÉRICA
MATE
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:16 p. m.
20/10/2025


HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
home > construcción y ferretería > tornillos y adhesivos > cintas de reparación > cintas de ducto
TODO LO QUE UN EXPERTO NECESITA
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR
Explore la tienda
Lo último que viste
tesa PROFESSIONAL
Aluminium Tape 30µm
UNIVERSAL
25 m x 50 mm
Guardar en Mis listas
Tesa
Cinta Foil Aluminio 25m x 50mm 30mic
Código 306983
4.3 (3)
$73.900 und
$2.956,00 metro
Llega mañana
Retira mañana
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Cintas
Color : Gris
Tipo de cinta : Teflones y Sellos
Comprar con un asesor
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:17 p. m.
20/10/2025


Envíos de 1 a 2 días hábiles en el Valle de Aburrá: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, La estrella y Sabaneta.
PINTURAS & YESOS
¿Qué producto estás buscando?
Compra por WhatsApp
310 449 3023
Acceder / Registrarse
Catálogo de productos
Inicio
Nosotros
Contáctenos
Nuestras Tiendas P&Y
Catálogo / Sistema Drywall / Cintas
Cinta Metálica Drywall x 30 m
$34.899
2 disponibles
Agregar al carro
Los precios ya incluyen IVA, el valor del envío se calculará al finalizar compra.
Envío a domicilio
Wompi
Tus transacciones están protegidas
https://i0.wp.com/pinturasyyesos.com/wp-content/uploads/2021/02/DG2016-1.jpg?fit=800%2C800&ssl=1
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:18 p. m.
20/10/2025

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901901941-0	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013	3187210140	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	saloncomunal013@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
5		Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	KG	$ 14.500,00	$ 8.700.000,00
6		Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	M2	$ 37.800,00	$ 3.137.400,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:

Disponibilidad de material : 2 dias habiles

Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$54.393.400
IVA 19%	$10.334.746
TOTAL	$ 64.728.146

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON IVA	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	$ 19.337,50	$ 11.602.500,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	M2	83	$ 46.053,00	$ 3.822.399,00
	SUB TOTAL				**$ 58.722.085**
	TOTAL				**$ 58.722.085**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2” para estructura metálica (soporte para super board)	KG	600,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.457,56	0,05	$ 1.222,88
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.222,88

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ANGULOS DE 2" EN ESTRUCTURA METALICA	KG	1,00	$ 14.779,11	$ 14.779,11
SOLDADURA E-7018 x 1/8"	KG	0,20	$ 17.990,00	$ 3.598,00
ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC	GLN	0,02	$ 115.711,00	$ 2.314,22
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	20.691,33

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,09	$ 24.457,56
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.457,56

TOTAL COSTO DIRECTO $	**46.371,76**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 12.297,79
IMPREVISTOS		1,00%		$ 463,72
UTILIDAD		4,00%		$ 1.854,87
			SUBTOTAL $	**14.616,38**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**60.988,14**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$	271.750,62
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	5,00	$	1.000,00

ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC	GLN	0,12	$	115.711,00
SOLDADURA 7018 x 3/32	KG	0,12	$	23.250,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901901941-0	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013	3187210140	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	saloncomunal013@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
5		Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	KG	$ 14.500,00	$ 8.700.000,00
6		Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	M2	$ 37.800,00	$ 3.137.400,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:

Disponibilidad de material : 2 dias habiles

Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$54.393.400
IVA 19%	$10.334.746
TOTAL	$ 64.728.146

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON IVA	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	$ 19.337,50	$ 11.602.500,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	M2	83	$ 46.053,00	$ 3.822.399,00
	SUB TOTAL				**$ 58.722.085**
	TOTAL				**$ 58.722.085**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	20	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-72	Suministro e instalación de unión 1/2 ac inox c/c sch 40	un	6,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 14.190,99	0,05	$ 709,55
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	709,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
UNIÓN ROSC 1/2 AC INOX C/C SCH	UN	1,00	$ 46.168,41	$ 46.168,41
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	46.168,41

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,035	$ 14.190,99
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	14.190,99

TOTAL COSTO DIRECTO $	**61.068,94**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 16.195,48
IMPREVISTOS		1,00%		$ 610,69
UTILIDAD		4,00%		$ 2.442,76
			SUBTOTAL $	**19.248,93**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**80.317,87**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	20	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-73	Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 14.190,99	0,05	$ 709,55
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	709,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH 40	UN	1,00	$ 10.992,48	$ 10.992,48
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	10.992,48

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,035	$ 14.190,99
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	14.190,99

TOTAL COSTO DIRECTO $	**25.893,02**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 6.866,83
IMPREVISTOS		1,00%		$ 258,93
UTILIDAD		4,00%		$ 1.035,72
			SUBTOTAL $	**8.161,48**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**34.054,50**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	un	16,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.327,41	0,05	$ 1.216,37
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.216,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	1,00	$ 52.842,05	$ 52.842,05
CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UN	0,10	$ 1.251,00	$ 125,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	52.967,15

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,06	$ 24.327,41
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.327,41

TOTAL COSTO DIRECTO $	**78.510,93**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 20.821,10
IMPREVISTOS		1,00%		$ 785,11
UTILIDAD		4,00%		$ 3.140,44
			SUBTOTAL $	**24.746,65**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**103.257,58**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UN	0,03	$	1.251,00

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-44	Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti	gb	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Radicación, aprobación de diseños, tramites empresa publica Vanti y cargo por conexión a servicio de Vanti, medidor tipo 1	gb		$ 4.788.655,00	1,000	$ 4.788.655,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.788.655,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.788.655,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION				$ -
IMPREVISTOS				$ -
UTILIDAD				$ -
			SUBTOTAL $	-
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**4.788.655,00**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

COTIZACIONES
VANTI

Más formas de avanzar

Bogotá D.C., 04 de septiembre de 2025

Señores
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Ricardo Alberto Gutiérrez Becerra
Representante Legal
Carrera 38D N°2F-45
Bogotá

Asunto: Oferta comercial y técnica construcción red interna para la habilitación del servicio de gas natural para el Salón Comunal del Barrio Corkidi.

Cordial saludo,

Vanti está evolucionando para ofrecer a sus clientes una nueva experiencia de versatilidad y confiabilidad, que permita atender sus requerimientos y necesidades. En la unidad de Instituciones y Comercios, tenemos un equipo especializado en la gestión de los procesos de habilitación del servicio de gas natural y en la comercialización de otros servicios que generen valor al suministro del servicio de gas natural.

Nuestra misión es establecer relaciones directas a largo plazo con nuestros clientes; identificando, asesorando y gestionando los requerimientos para el diseño, la construcción y la puesta en operación de nuevos puntos de suministro de gas natural en las locaciones de nuestros clientes, mediante nuestro portafolio de soluciones energéticas y artefactos asociados a la operación y consumo de nuestro producto.

A continuación, remitimos la oferta técnica y comercial que hemos desarrollado para la habilitación del servicio de gas natural el **Salón Comunal del Barrio Corkidi, ubicado en la Carrera 38D N°2F-45, de Bogotá.** Para cualquier aclaración o información sobre la propuesta, puede comunicarse con **María Alejandra Charry Lamilla** al número celular **3168331200** o al correo electrónico **mcharry@grupovanti.com**.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente,

Maria Alejandra Charry Lamilla
Arquitecta
Mercado Comercial e Institucional
Vanti S.A. ESP.

Vanti S.A. ESP. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, NUIR: 2-11001000-6, NIT: 800.007.813-5



Oferta técnica y comercial

Proyecto construcción red interna gas natural
Salón Comunal Barrio Corkidi.

04 de septiembre de 2025

INS-021-OTC

vanti

Más formas de avanzar

OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL
PROYECTO HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE GAS NATURAL
OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL
PROYECTO HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE GAS NATURAL
SALÓN COMUNAL BARRIO CORKIDI

1. DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL CLIENTE

Consorcio Salón Comunal 013, en adelante **el cliente**, está interesado en realizar la habilitación del servicio de gas natural en el Salón Comunal Barrio Corkidi, ubicado en Carrera 38D N°2F-45 en Bogotá D.C, para lo cual Vanti S.A. ESP. está presentando la presente oferta técnica y comercial al cliente, la cual incluye los siguientes servicios:

1.1. Prestación del servicio de gas natural por red de tubería para las aplicaciones previstas en el proyecto de habilitación del servicio.
1.2. Construcción de la red interna para el suministro de gas natural.

2. ALCANCE DE LA OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL

La presente oferta técnica y comercial desarrolla los servicios requeridos por **el cliente**, los cuales se detallan en los siguientes numerales:

Numeral 3	Sistema de medición suministro de gas natural.	Página 3
Numeral 4	Construcción red interna para el suministro de gas natural.	Página 6
Numeral 5	Condiciones generales de la oferta técnica y comercial.	Página 7

3. SISTEMA DE MEDICIÓN SUMINISTRO DE GAS NATURAL

3.1. Dimensionamiento de medidores

El proyecto cuenta con la siguiente carga instalada que operará a gas natural:

MEDIDOR 1						
Zona	Equipo	Potencia		No. de equipos	Consumo m³/h	
		BTU/h	Kw		Individual	Total
Cocina	Estufa Residencial	26.955	7,9	1	0,70	0,70
					Consumo total previsto - medidor 1(m³/h)	0,7
					Categoría comercial por consumo total previsto	G4

Se debe tener presente que, de realizarse cambios en el número de equipos proyectados y potencias instaladas previstas, se deberá recalcular el consumo previsto para el proyecto, lo que implica la revisión de la categoría comercial aplicable para el medidor.

Si **el cliente** no contrata con Vanti S.A. ESP. los servicios descritos en el numeral 4 de esta oferta técnica y comercial, el centro de medición debe ser construido por **el cliente** como parte de las obras de adecuación de la red interna para el suministro de gas natural.

3.2. Tarifas cargo por conexión al servicio

Las tarifas del cargo por conexión al servicio de gas natural canalizado son reguladas y vigiladas por la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG. Las tarifas establecidas para la conexión de clientes comerciales para el año 2025 son las siguientes, las cuales son exentas de IVA:

Categoría comercial	Rango de consumo M³/h	Acometida	Medidor	Certificación	Total, Cargo por conexión
G4	≤ 6	$1.610.926	$505.661	$220.668	$2.337.255
G6	≤ 10	$1.639.438	$903.730	$220.668	$2.763.837
G10	≤ 16	$1.678.012	$1.670.819	$409.891	$3.758.722
G16	≤ 25	$2.317.697	$1.935.882	$409.891	$4.663.470
G25	≤ 40	$2.861.140	$4.888.270	$409.891	$8.159.302
G40	≤ 65	$5.450.280	$5.766.736	$409.891	$11.626.906

Dado el dimensionamiento de medidores previsto en el numeral 3.1., el cargo por conexión al servicio objeto de la solicitud será el siguiente:

Medidores	Categoría comercial	Rango de consumo M³/h	Acometida	Medidor	Certificación	Total conexión
Medidor 1	G4	≤ 6	$1.610.926	$505.661	$220.668	$2.337.255
Total, cargos por conexión						$2.337.255

Se debe tener presente que, de realizarse cambios en el número de equipos proyectados y potencias instaladas previstas, se deberá recalcular el consumo total previsto para el proyecto, lo que implica la revisión del cargo por conexión.

3.3. Forma de pago cargos por conexión al servicio

Los cargos por conexión al servicio se cancelan de contado con la primera factura del servicio de gas natural, la cual es emitida una vez se ponga en funcionamiento la instalación con posterioridad a su Certificación de Conformidad. La Certificación de Conformidad de la instalación es realizada directamente por Vanti S.A. ESP. a través de Organismos de Inspección Acreditados contratados para este proceso. El costo de la Certificación de Conformidad de la instalación está incluido dentro de la tarifa del cargo por conexión.

3.4. Tarifas de consumo de gas

Las tarifas establecidas no incluyen la contribución de solidaridad a que se refiere el artículo 89.2 de la Ley 142 de 1994, la cual, de acuerdo con la Resolución CREG-015 de 1997 es, actualmente, del 8,9% del valor del servicio; en todo caso se cobrará el valor vigente. No obstante, acorde con el

decreto 654 de 2013, expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, **el cliente** puede solicitar la exención de este cobro, para lo cual remitirá a Vanti S.A. ESP. los documentos establecidos en el citado decreto, en las fechas y términos establecidos.

4. CONSTRUCCIÓN RED INTERNA PARA EL SUMINISTRO DE GAS NATURAL.

El proyecto contempla la construcción de una red interna que es requerida para el suministro de gas natural, la cual bajo las actividades descritas en el numeral 4.1. quedará operativa.

4.1. Presupuesto preliminar construcción red interna para el suministro de gas natural.

A continuación, se presenta el presupuesto preliminar para la construcción de la red interna. Este presupuesto es orientativo y se deberá recalcular una vez se finalice las actividades constructivas. Igualmente, los valores establecidos por ítem están sujetos a revisión por variaciones significativas con respecto a los precios de los materiales en el mercado al momento del inicio de la adecuación de la red interna.

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Modificación al Diseño - gestión y aprobación	UND	1	$ 2.060.000	$ 2.060.000
2	Transición en poletileno de 3/4" y reposición en concreto	ML	10	$ 98.000	$ 980.000
3	Tubería pealpe 3/4" a la vista por metro (comercial)	ML	10	$ 83.000	$ 830.000
4	Instalación válvula de paso	UND	1	$ 112.000	$ 112.000
5	Conexión de un artefacto residencial o comercial	UND	1	$ 121.000	$ 121.000
6	Suministro e instalación de nicho especial	UND	1	$ 518.000	$ 518.000
7	Sum/inst elevador para transicion	UND	2	$ 158.000	$ 316.000
8	Servicios adicionales a la Interna	UND	4	$ 103.000	$ 412.000
				Sub total	**$ 5.349.000**
				Administración (3%)	$ 160.470
				Imprevistos (3%)	$ 160.470
				Utilidad (3%)	$ 160.470
				IVA (19%)	$ 30.489
				Total	**$ 5.860.899**
				Ajuste a la decena	**$ 1**
				Total	**$ 5.860.900**

4.2. Alcance presupuesto preliminar adecuación red interna

El presupuesto para la adecuación de la red interna incluye las siguientes especificaciones y actividades a cargo de Vanti S.A. ESP.

4.2.1. Suministro de materiales y construcción según lo establecido en el numeral 4.1.
4.2.2. Garantía directa de un (1) año de con Vanti S.A. ESP. sobre la adecuación de la red interna para el suministro de gas natural.

El presupuesto para la adecuación de la red interna **no incluye** las siguientes especificaciones y actividades, las cuales estarán a cargo del cliente:

4.2.3. Cualquier obra para la construcción del trazado de la red interna para el suministro de gas natural no incluida en numeral 4.
4.2.4. Cualquier coordinación funcional y constructiva con otros contratistas involucrados en el proyecto y que tengan injerencia con el trazado la red interna para el suministro de gas natural, conexión de equipos y servicios requeridos.

5. CONDICIONES GENERALES DE LA OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL

5.1. Plazo para la ejecución y/o desarrollo de los servicios requeridos.

El plazo de ejecución y/o desarrollo de los trabajos requeridos para extensión de red externa de distribución y acometida para predio es de **60 días calendario**. Este plazo podrá tener modificaciones y estar sujeto al otorgamiento de los permisos de intervención del espacio público expedidos por las autoridades u organismos oficiales competentes a Vanti S.A. ESP. quien en todo caso se hace responsable de la solicitud de estos.

El plazo máximo de ejecución y/o desarrollo de los servicios requeridos en el numeral 4 es de **15 días calendario** con posterioridad a la **recepción de la carta de aceptación** de la oferta técnica y comercial, así como también el **acta de inicio**.

5.2. Actividades para el suministro de gas natural

Conforme al sistema de distribución para la conexión de la red de suministro de gas natural, se requiere de una serie de actividades, elementos y equipos para disponer del servicio de gas natural.

5.2.1. Actividades responsabilidad de la Empresa Vanti SA ESP

5.2.1.1. Construcción Acometida: Corresponde a la derivación desde la red de distribución hasta el sitio de entrega de gas en el predio del usuario, en donde se ubicará el centro de medición y regulación.
5.2.1.2. Adecuación de Centro de Medición: Corresponde a los accesorios reguladores, válvulas y acoples que permiten reducir la presión del gas de las condiciones de presión de la red de distribución a la presión de trabajo que requiera el proyecto.
5.2.1.3. Montaje de Medidor: El contador de gas será instalado por Vanti SA ESP y, como lo establece la ley 142 de 1994, es de propiedad del cliente. Aplica garantía por defectos de fábrica.

5.2.2. Actividades responsabilidad del Cliente Comercial

5.2.2.1. Asumir el costo de la red interna: El cliente deberá asumir el costo del diseño, construcción y certificación de la red interna, la cual va desde el centro de regulación y medición, hasta los puntos de suministro de gas combustible. Se deberá cumplir con el reglamento técnico de instalaciones internas de gas adoptado mediante resolución 90902 de 2013, emitida por el Ministerio de Minas y Energía y demás normas vigentes.

5.2.2.2. Presentación de Certificación de Conformidad: El cliente debe estar presente y firmar como responsable en la certificación de conformidad por parte del organismo de inspección para la habilitación y puesta del servicio de gas natural.

5.3. Vigencia de la oferta técnica y comercial

La presente oferta técnica y comercial tiene una validez de **quince (15) días calendario**.

5.4. Valor total de la oferta técnica y comercial

La presente oferta técnica y comercial tiene un valor total de:

5.4.1. DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($2.337.255) para los cargos de conexión al servicio.

5.4.2. CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS PESOS ($5.860.900) para los servicios descritos en el numeral 4.

5.5. Forma de pago

Los cargos por conexión al servicio descritos en el numeral **3** de esta oferta técnica y comercial, el cliente los cancela de contado con la primera factura del servicio de gas natural, la cual es emitida una vez se ponga en funcionamiento la instalación con posterioridad a la Certificación de Conformidad de esta.

Los servicios descritos en los numeral **4** de la presente oferta técnica y comercial, **el cliente** los cancela de contado a través de la factura del servicio de consumos de gas natural, una vez se tenga **el acta de entrega firmada por el cliente.**

5.6. Contratación del servicio de gas natural canalizado para el predio objeto de la oferta técnica y comercial

Para iniciar el trámite de contratación del servicio de gas natural con Vanti S.A. ESP. El cliente deberá:

5.6.1. Aceptar la oferta comercial y técnica desarrollada por Vanti S.A. ESP. mediante comunicación escrita remitida al correo**: mcharry@grupovanti.com**

5.6.2. Diligenciar la solicitud de servicio requerida, una por cada medidor a instalar (Anexo 1, suministrado por Vanti SA ESP). El formulario debe ser firmado por el representante legal. Si no puede firmar el representante legal, se debe anexar una carta de autorización para el delegatario adjuntando copia de la cédula de este. Adicionalmente se requiere la siguiente documentación que se debe adjuntar al formulario.

5.6.2.1. Fotocopia de la cédula del representante legal por ambos lados.
5.6.2.2. Certificado de tradición y libertad del predio con fecha de expedición no mayor a 30 días.
5.6.2.3. Certificado de nomenclatura del predio o copia de un recibo público.
5.6.2.4. Copia del RUT con fecha expedición no mayor a 30 días.
5.6.2.5. Acta de nombramiento y posesión para clientes institucionales.

La relación contractual Vanti S.A. ESP. y el usuario, corresponde a lo estipulado en el Contrato de condiciones uniformes para la prestación del servicio público de gas domiciliario, el cual define los deberes y derechos de las partes y las características del servicio, y se puede revisar en la página web www.grupovanti.com.

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-45	Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	gb	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Pago por compensación Tala - Resolución SDA No. 00650	un		$ 6.227.961,00	1,00	$ 6.227.961,00
Pago por concepto seguimiento - Resolución SDA No. 00650	un		$ 225.040,00	1,00	$ 225.040,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	6.453.001,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**6.453.001,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION			$ -
IMPREVISTOS			$ -
UTILIDAD			$ -
		SUBTOTAL $	-

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.453.001,00**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

RESOLUCIÓN No. 00650

VII. OBLIGACIONES

La vegetación evaluada y registrada en el numeral III del presente formato, NO requiere Salvoconducto de Movilización.

Nombre común	*Volumen (m3)*
Total	

Nota: En el caso que se presente volumen comercial, pero el titular del permiso o autorización no requiera la emisión de salvoconducto de movilización ya sea porque le de uso dentro del mismo sitio de aprovechamiento o los productos resultantes de la intervención sólo correspondan a residuos vegetales no comercializables, deberá remitir el respectivo informe que incluya registro fotográfico de la disposición final en el mismo sitio o de los residuos vegetales, dentro de la vigencia del acto administrativo mediante el cual se otorga el permiso o autorización.

De acuerdo con el Decreto Distrital Nº 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018 y la Resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012 hasta el 31 de diciembre del 2021 y la Resolución 3158 del 2021 desde el 01 de enero del 2022, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 11.72 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular de la autorización o permiso deberá:

Actividad	*Cantidad*	*Unidad*	*IVPS*	*SMMLV*	*Equivalencia en pesos*
Plantar arbolado nuevo	*SI*	*arboles*	*3*	*1.37429*	*$ 1,594,188*
Plantar Jardín	*NO*	*m2*	*-*	*-*	*-*
Consignar	*SI*	*Pesos (M/cte)*	*8.72*	*3.99463*	*$ 4,633,773*
		TOTAL	*11.72*	*5.36892*	*$ 6,227,961*

Por último en atención a la Resolución 5589 de 2011, por concepto de EVALUACION se debe exigir al autorizado consignar la suma de $ 106,720 (M/cte) bajo el código E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." y por concepto de SEGUIMIENTO se debe exigir al autorizado consignar la suma $ 225,040 (M/cte) bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." ,(consignar en el SUPERCADE de la carrera 30 con calle 26 en la Dirección Distrital de Tesorería, ventanilla Nº 2, en el Formato para Recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA). Los formatos de recaudo mencionados deben ser liquidados y diligenciados en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente. Teniendo en cuenta el artículo 54 del Decreto 1791 de 1996 reglamentado por el Decreto 531 de 2010, se emite el presente concepto".

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	gb	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	gb		$ 6.720.000,00	1,00	$ 6.720.000,00
					$ -
				SUBTOTAL $	6.720.000,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**6.720.000,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION				$ -
IMPREVISTOS				$ -
UTILIDAD				$ -
			SUBTOTAL $	**-**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.720.000,00**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

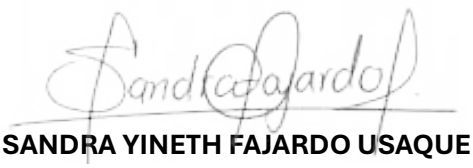
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	gb	1,00

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	gb		$ 7.208.421,50	1,00	$ 7.208.421,50
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	7.208.421,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**7.208.421,50**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION				$ -
IMPREVISTOS				$ -
UTILIDAD				$ -
			SUBTOTAL $	**-**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**7.208.421,50**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C.,20 de octubre de 2025.

Señor:
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC.
NIT 901.489.956-3
Ciudad.

COTIZACIÓN CT675.

Reciban por parte de nuestra empresa un cordial saludo y los invitamos a que conozcan y evalúen la propuesta técnica y económica, que le presentamos para realizar el servicio de ejecución de obra civil, suministros y trámite del proyecto ubicado en la KR 38 D # 2 F-45 que consta de lo siguiente:

PROVISIONAL DE OBRA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1.	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	1	$ 3.100.000,00	$ 3.100.000,00
			COSTOS DIRECTOS 1	**$ 3.100.000,00**
DEFINITIVAS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico.	1	$ 897.000,00	$ 897.000,00
2	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	1	$ 805.000,00	$ 805.000,00
3	Suministro de un (1) medidores de ½".	1	$ 270.000,00	$ 270.000,00
4	Diseños y memorias de cálculo para definitivas.	1	$ 900.000,00	$ 900.000,00
5	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	1	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000,00
			COSTOS DIRECTOS 2	**$ 4.472.000,00**
			COSTOS DIRECTOS 1, 2	**$ 7.572.000,00**
			ADMINISTRACIÓN 2%	**$ 151.440,00**
			IMPREVISTOS 3%	**$ 227.160,00**
			UTILIDAD 5%	**$ 378.600,00**
			SUBTOTAL	**$ 8.329.200,00**
			IVA 19% (Sobre la utilidad)	**$ 71.934,00**
			TOTAL DE LA FACTURA	**$ 8.401.134,00**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO:

- Se iniciará la ejecución de obra civil, suministros y trámites con el 50% de anticipo, 30% en avance de obra y tramites y el 20% contra entrega a satisfacción del contratante.
-
- Los pagos pueden realizarse en nuestra Cuenta Corriente del Banco Caja Social #21004075856 a nombre de HIDRO V S.A.S., posteriormente enviar al correo gerencia@hidrov.com el comprobante de pago, para la programación de los servicios contratados.

VALOR TOTAL: ocho millones cuatrocientos un mil ciento treinta y cuatro pesos m/cte. ($8.401.134,00).

NOTAS ACLARATORIAS

- El contratante facilitará toda la documentación necesaria para realizar los trámites.
- En caso de requerir las actividades en jornada nocturna o festivos, los precios unitarios tendrán un incremento del **20%**, el servicio se presta en el horario que se acuerde con el contratante.
- El trámite de T.P.O se podrá realizar toda vez que el avance de obra no supere el 30%.

- El contratante cancelará a la E.A.A.B, la factura por cargue de costos que equivale a la temporal de obra.
- Según el resultado del informe del video con cámara CCTV de la red domiciliaria existente, de ser necesario reparar o renovar se hará una adición al contrato, según acuerdo entre las partes.
- El cliente debe garantizar que la caja de inspección de donde va ser el punto de inicio debe estar en óptimas condiciones y en cumplimiento de la norma de la E.A.A.B
- La tubería a inspeccionar no debe estar colmatada con ningún material líquido, ni sólido.
- Si el grado de sedimentación ubicado dentro de la tubería supera el **30%**, se ejecutará el servicio de lavado por hora, motivo por el cual es recomendable tener acompañamiento de interventoría, la cual avale la cantidad de sedimento y tiempo final ejecutado. esto puede ocasionar demoras y sobre costos. Tener presente que la forma de identificar el grado de colmatación es por el tiempo que demore la actividad. En condiciones óptimas 80m se lavan en 2h, en caso de ser necesario más tiempo el valor por hora será de $402.500,00.
- Si no desea adquirir el servicio de lavado a la tubería, es responsabilidad del cliente que la tubería esté limpia al momento de ejecutar el vídeo CCTV.
- En caso de que los equipos no puedan realizar su labor por causas ajenas al contratista, se causaran los costos correspondientes cobraran un valor mínimo por disponibilidad de equipos acuerdo a la oferta económica.
- El contratante se compromete a entregar las cajas de aguas lluvia y la caja caja de inspección según norma de la E.A.A.B.
- El contratante cancelará a la E.A.A.B, la factura de anticipo por derecho a totalizadora de $^{3/4"}$.
- Se legalizarán las unidades en licencia.
- Esta cotización tiene una vigencia de (30) días calendario.
- De ser necesario otro servicio, se hará una adición a contrato.

Cordialmente,

EIMY STEFANY VANEGAS V.
Directora Administrativa y Financiera.
HIDRO V. S.A.S.

AQUARILO INGENIERIA S.A.S
NIT 901.672.450-3

PROPUESTA ECONOMICA

TELÉFONOS: 3223245026
CORREO: agerenciaquarilo2023@gmail.com
SITIO WEB: www.aaquariloingenierias.com
RESPONSABLE: DIEGO MOLINA

N° DE COTIZACIÓN	RCI-096
FECHA:	17/10/25
VÁLIDO HASTA:	25/10/25

INFORMACION CLIENTE :

CLIENTE: ARQ FABIAN RADA
EMPRESA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
DIRECCIÓN: CLL 152B 55-65
CORREO: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
TELÉFONOS: 311 691 6105

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	UND	1,00	$3.255.00,00	$3.255.000,00
2	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico	UND	1,00	$941.850,00	$941.850,00
3	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	UND	1,00	$853.300,00	$853.300,00
4	Suministro de un (1) medidores de ½".	UND	1,00	$283.500,00	$283.500,00
5	Diseños y memorias de cálculo para definitivas.	UND	1,00	$945.000,00	$945.000,00
6	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	UND	1,00	$1.712.000,00	$1.712.000,00

TÉRMINOS Y CONDICIONES

a continuación:

1. Duración de la oferta 5 **días**

2. El valor corresponde las cantidades IVA Incluido

La aceptación del cliente (firmar a continuación):

_____

TOTAL COSTO		$ 7.990.650,00
IVA	19%	1.518.223,50
VALOR TOTAL		9.508.873,50

DIEGO MOLINA

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta cotización, por favor, póngase en contacto con nosotros
3223245026

Gracias por la preferencia!

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 23 de julio de 2025.

Señor:
CONSORCIO SALON
COMUNAL 013.
NIT:901901941-0
Ciudad.

COTIZACIÓN CT00487.

Reciban por parte de nuestra empresa un cordial saludo y los invitamos a que conozcan y evalúen la propuesta técnica y económica, que le presentamos para realizar el servicio de ejecución de obra civil, suministros y trámite del proyecto ubicado en la KR 38 D # 2 F-45 que consta de lo siguiente:

PROVISIONAL DE OBRA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1.	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	1	$ 3.565.000,00	$ 3.565.000,00
			COSTOS DIRECTOS 1	**$ 3.565.000,00**
DEFINITIVAS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico.	1	$ 1.031.550,00	$ 1.031.550,00
2	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	1	$ 925.000,00	$ 925.000,00
3	Suministro de un (1) medidores de ½".	1	$ 310.500,00	$ 310.500,00
4	Diseños y memorias de cálculo para definitivas.	1	$ 1.03500,00	$ 1.035.000,00
5	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	1	$ 1.840.000,00	$ 1.840.000,00
			COSTOS DIRECTOS	**$ 5.142.050,00**
			COSTOS DIRECTOS	**$ 8.707.050,00**
			ADMINISTRACIÓN 2%	**$ 174.141,00**
			IMPREVISTOS 3%	**$ 261.211,50**
			UTILIDAD 5%	**$ 435.352,50**
			SUBTOTAL	**$ 9.577.755,00**
			IVA 19% (Sobre la utilidad)	**$ 82.716,98**
			TOTAL, DE LA FACTURA	**$ 9.660.471,98**

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147
Cra 7 N° 180-30 Of 507
Ed. Los Naranjos - Bogotá
Tel. (1) 8058201

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. cordial saludo y los invitamos a que conozcan y evalúen la propuesta técnica y económica, que le presentamos para realizar el servicio de ejecución de obra civil, suministros y trámite del proyecto ubicado en la kr 38 d # 2 f-45 que consta de lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	un	1,00	$ 3.180.000,00	$ 3.180.000,00	$ 3.784.200,00
2	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico.	un	1,00	$ 910.000,00	$ 910.000,00	$ 1.082.000,00
3	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	un	1,00	$ 810.000,00	$ 810.000,00	$ 963.900,00
4	Suministro de un (1) medidores de ½"	un	1,00	$ 285.000,00	$ 285.000,00	$ 339.150,00
5	Diseños y memorias de cálculo para definitivas.	un	1,00	$ 950.000,00	$ 950.000,00	$ 1.130.500,00

6	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	un	1,00	$ 1.650.000,00	$ 1.650.000,00	$ 1.963.500,00
				SUB TOTAL	$ 7.785.000,00	$ 9.263.250,00

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica :

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, que le presentamos para realizar el servicio de ejecución de obra civil, suministros y trámite del proyecto ubicado en la KR 38 D # 2 F-45 que consta de lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	un	1,00	$ 3.215.000,00	$ 3.825.850,00	$ 3.825.850,00
2	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico.	un	1,00	$ 917.000,00	$ 1.091.230,00	$ 1.091.230,00
3	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	un	1,00	$ 825.000,00	$ 981.750,00	$ 981.750,00
4	Suministro de un (1) medidores de ½".	un	1,00	$ 300.000,00	$ 357.000,00	$ 357.000,00

5	Diseños y memorias de cálculo para definitivas	un	1,00	$ 950.000,00	$ 1.130.500,00	$ 1.130.500
6	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	un	1,00	$ 1.675.000,00	$ 1.993.250,00	$ 1.993.250,00
				TOTAL		**$ 9.379.580,00**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

BALANCE

	FORMATO BALANCE DE OBRA
CONTRATO No.	847 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
INTERVENTOR	JVM INGENIERÍA SAS
FECHA DEL BALANCE	27 DE OCTUBRE DE 2025
CORTE DE OBRA No.	N/A

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	1	**PRELIMINARES**								
14059	1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	m²	470,26	$ 3.713,00	$ 1.746.075,38	0,00	1,05	469,21	$ 1.742.176,73
10526	1.02	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(INC. EXCAVACIÓN)	ml	470,26	$ 23.760,00	$ 11.173.377,60	0,00	375,56	94,70	$ 2.250.072,00
2	1.03	CAMPAMENTO 50 M2	un	1,00	$ 7.230.475,00	$ 7.230.475,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.230.475,00
18584	1.04	EXCAVACION MANUAL	m3	50,42	$ 80.720,00	$ 4.069.902,40	35,84	0,00	86,26	$ 6.962.907,20
15917	1.05	EXCAVACION MECANICA	m3	107,80	$ 43.859,00	$ 4.728.000,20	78,42	0,00	186,22	$ 8.167.422,98
16253	1.06	RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m3	14,26	$ 27.103,00	$ 386.488,78	79,81	0,00	94,07	$ 2.549.579,21
11108	1.07	DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	M2	94,42	$ 137.119,00	$ 12.946.775,98	27,31	0,00	121,73	$ 16.691.495,87
12087	1.08	DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	ML	92,78	$ 190.957,00	$ 17.716.990,46	1,55	0,00	94,33	$ 18.012.973,81
15958	1.09	DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	m3	49,94	$ 321.861,00	$ 16.073.738,34	23,16	0,00	73,10	$ 23.528.039,10
	2	**ESTRUCTURA**								
116	2.01	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	5,25	$ 544.207,00	$ 2.857.086,75	0,00	0,12	5,13	$ 2.791.781,91
16199	2.02	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	m3	8,04	$ 715.880,00	$ 5.755.675,20	3,35	0,00	11,39	$ 8.153.873,20
13580	2.03	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	m3	5,65	$ 948.471,00	$ 5.358.861,15	0,00	0,59	5,06	$ 4.799.263,26
12542	2.04	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	m3	10,62	$ 921.676,00	$ 9.788.199,12	4,37	0,00	14,99	$ 13.815.923,24
12542	2.05	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	m3	13,40	$ 921.676,00	$ 12.350.458,40	0,00	13,40	0,00	$ -
15261	2.06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,125	m2	24,57	$ 117.725,00	$ 2.892.503,25	0,00	24,57	0,00	$ -
12496	2.07	CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	m3	18,43	$ 812.585,00	$ 14.975.941,55	0,00	1,78	16,65	$ 13.529.540,25
11774	2.08	ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	Kg	10.509,06	$ 5.409,00	$ 56.843.505,54	3856,75	0,00	14365,81	$ 77.704.666,29
11026	2.09	MALLA ELECTROSOLDADA	kg	1.600,67	$ 6.338,00	$ 10.145.046,46	0,00	232,67	1368,00	$ 8.670.384,00
11785	2.10	CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	M3	59,97	$ 772.921,00	$ 46.352.072,37	5,53	0,00	65,50	$ 50.626.325,50
16169	2.11	CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	M3	10,50	$ 405.245,00	$ 4.255.072,50	7,00	0,00	17,50	$ 7.091.787,50
	3	**ARQUITECTURA Y URBANISMO**								
10787	3.01	MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	M2	230,00	$ 41.737,00	$ 9.599.510,00	189,89	0,00	419,89	$ 17.524.948,93
10350	3.02	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	M2	180,00	$ 11.682,00	$ 2.102.760,00	0,00	180,00	0,00	$ -
13419 otra ceramica	3.03	ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	m2	95,00	$ 53.580,00	$ 5.090.100,00	0,00	95,00	0,00	$ -
	3.04	Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m x 1,20m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.174.190,00	$ 4.348.380,00	0,00	0,00	2,00	$ 4.348.380,00
13419 otra ceramica	3.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE PISOS CON BOQUILLA DE BASE CEMENTOSA Y ADITIVOS TIPO LÁTEX "CORONA REF. CONCOLOR RÁPIDO 903081001" O SIMILAR.	M2	2,00	$ 88.499,00	$ 176.998,00	46,64	0,00	48,64	$ 4.304.591,36
18752	3.06	Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	ML	37,35	$ 15.982,00	$ 596.927,70	4,45	0,00	41,80	$ 668.047,60
17264 otra ceramica	3.07	Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	M2	115,00	$ 70.220,00	$ 8.075.300,00	10,39	0,00	125,39	$ 8.804.885,80
18752	3.08	Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	ML	69,18	$ 15.982,00	$ 1.105.634,76	21,97	0,00	91,15	$ 1.456.759,30
14475	3.09	POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	ML	1,91	$ 61.618,00	$ 117.690,38	1,69	0,00	3,60	$ 221.824,80
12656	3.10	Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye pie de amigo de refuerzo terminado en pintura electrostatica.	ML	0,59	$ 144.097,00	$ 85.017,23	0,71	0,00	1,30	$ 187.326,10
13160	3.11	Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	UN	1,00	$ 1.702.798,00	$ 1.702.798,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.702.798,00
10910	3.12	MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	M2	22,00	$ 20.928,00	$ 460.416,00	129,13	0,00	151,13	$ 3.162.848,64
385	3.13	Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Similar	m2	107,00	$ 55.637,00	$ 5.953.159,00	0,00	107,00	0,00	$ -
179	3.14	PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	274,00	$ 21.025,00	$ 5.760.850,00	168,84	0,00	442,84	$ 9.310.711,00
10008	3.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	188,00	$ 26.470,00	$ 4.976.360,00	0,03	0,00	188,03	$ 4.977.154,10
13216	3.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	m2	274,00	$ 13.346,00	$ 3.656.804,00	168,84	0,00	442,84	$ 5.910.142,64
18777	3.17	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ml	0,77	$ 134.616,00	$ 103.654,32	33,03	0,00	33,80	$ 4.550.020,80
14474	3.18	Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	ml	210,60	$ 89.362,00	$ 18.819.637,20	14,90	0,00	225,50	$ 20.151.131,00
16660	3.19	Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	M2	78,00	$ 23.818,00	$ 1.857.804,00	2,83	0,00	80,83	$ 1.925.208,94

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	3.20	Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Dos Hojas Abatibles De 2,50 Mts X 1,00 Mts. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.)	un	2,00	$ 2.686.638,00	$ 5.373.276,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.373.276,00
	3.21	Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	M2	1,00	$ 870.318,00	$ 870.318,00	0,98	0,00	1,98	$ 1.723.229,64
	3.22	Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones 0,80 x 2,20.	M2	4,00	$ 832.478,00	$ 3.329.912,00	3,04	0,00	7,04	$ 5.860.645,12
	3.23	PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	M2	1,00	$ 718.958,00	$ 718.958,00	0,80	0,00	1,80	$ 1.294.124,40
	3.24	Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	M2	7,00	$ 1.655.687,00	$ 11.589.809,00	0,00	1,75	5,25	$ 8.692.356,75
	3.25	Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	UN	2,00	$ 3.141.191,00	$ 6.282.382,00	0,00	0,00	2,00	$ 6.282.382,00
	3.26	Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.951.991,00	$ 5.903.982,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.903.982,00
	3.27	Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 1.731.178,00	$ 3.462.356,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.462.356,00
18697	3.28	Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	un	2,00	$ 187.306,00	$ 374.612,00	0,00	0,00	2,00	$ 374.612,00
	3.29	Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	UN	2,00	$ 1.844.698,00	$ 3.689.396,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.689.396,00
14231	3.30	SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	m2	92,00	$ 489.667,00	$ 45.049.364,00	0,00	91,81	0,19	$ 91.835,65
15791	3.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	m2	47,00	$ 71.392,00	$ 3.355.424,00	0,00	21,26	25,74	$ 1.837.630,08
15746	3.32	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	m2	137,00	$ 88.475,00	$ 12.121.075,00	0,00	137,00	0,00	$ -
14566	3.33	Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la placa.	m2	20,00	$ 85.263,00	$ 1.705.260,00	0,00	20,00	0,00	$ -
11697	3.34	Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	ml	28,00	$ 6.999,00	$ 195.972,00	0,00	28,00	0,00	$ -
13392	3.35	Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	ml	4,00	$ 84.842,00	$ 339.368,00	0,00	0,00	4,00	$ 339.368,00
10334	3.36	Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	ml	24,10	$ 235.484,00	$ 5.675.164,40	0,00	0,60	23,50	$ 5.533.874,00
16884	3.37	Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	ml	59,00	$ 58.082,00	$ 3.426.838,00	0,00	59,00	0,00	$ -
8228 idu	3.38	Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	ml	29,21	$ 24.677,00	$ 720.815,17	0,00	29,21	0,00	$ -
15349	3.39	Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	M2	6,00	$ 14.840,00	$ 89.040,00	2,80	0,00	8,80	$ 130.592,00
	4	**REDES HUMEDAS**								
	4.1	**EXCAVACIONES**							**0,00**	
18584	4.1.1	EXCAVACION MANUAL	m3	7,49	$ 80.720,00	$ 604.592,80	35,12	0,00	42,61	$ 3.439.479,20
	4.2	**RELLENOS Y REEMPLAZOS**							**0,00**	
12538	4.2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	m³	59,89	$ 13.904,00	$ 832.710,56	0,00	55,32	4,57	$ 63.541,28
14970	4.2.2	RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	m³	6,71	$ 49.174,00	$ 329.957,54	20,96	0,00	27,67	$ 1.360.644,58
	4.3	**RETIROS**							**0,00**	
00037	4.3.1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m³	14,97	$ 43.767,00	$ 655.191,99	206,05	0,00	221,02	$ 9.673.382,34
	4.4	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**							**0,00**	
18850	4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	und	1,00	$ 512.252,00	$ 512.252,00	0,00	1,00	0,00	$ -
10548	4.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	und	1,00	$ 515.811,00	$ 515.811,00	0,00	0,00	1,00	$ 515.811,00
10301	4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	und	2,00	$ 329.947,00	$ 659.894,00	0,00	0,00	2,00	$ 659.894,00
10548	4.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	und	1,00	$ 430.000,00	$ 430.000,00	1,00	0,00	2,00	$ 860.000,00
10301	4.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	und	4,00	$ 329.947,00	$ 1.319.788,00	0,00	1,00	3,00	$ 989.841,00
	4.5	**ELEMENTOS PREFABRICADOS**							**0,00**	
	4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	und	1,00	$ 1.594.280,00	$ 1.594.280,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.594.280,00
	4.6	**POZOS DE INSPECCIÓN**							**0,00**	
10549	4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	und	1,00	$ 2.323.674,00	$ 2.323.674,00	0,00	1,00		$ -
	4.7	**CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS**							**0,00**	
	4.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	ml	3,80	$ 230.906,00	$ 877.442,80	0,00	0,00	3,80	$ 877.442,80
	4.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	ml	4,64	$ 198.509,00	$ 921.081,76	0,00	4,64	0,00	$ -
	4.8	**OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**							**0,00**	
	4.8.1	CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	ml	1,00	$ 430.994,00	$ 430.994,00	0,00	0,00	1,00	$ 430.994,00
00426	4.8.2	CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	und	1,00	$ 77.612,00	$ 77.612,00	0,00	0,00	1,00	$ 77.612,00
	4.9	**ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES**							**0,00**	
10950	4.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	ml	53,94	$ 8.992,00	$ 485.028,48	0,00	53,94	0,00	$ -
18850	4.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	1,00	$ 3.855,00	$ 3.855,00	0,00	1,00	0,00	$ -

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
13458	4.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	und	1,00	$ 163.963,00	$ 163.963,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	und	7,00	$ 175.092,00	$ 1.225.644,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.225.644,00
	4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	und	2,00	$ 112.965,00	$ 225.930,00	0,00	0,00	2,00	$ 225.930,00
	4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	und	3,00	$ 21.637,00	$ 64.911,00	12,00	0,00	15,00	$ 324.555,00
	4.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 365.463,00	$ 365.463,00	0,00	0,00	1,00	$ 365.463,00
	4.9.8	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	4,00	$ 64.751,00	$ 259.004,00	0,00	0,00	4,00	$ 259.004,00
17059	4.9.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	3,00	$ 88.582,00	$ 265.746,00	1,00	0,00	4,00	$ 354.328,00
	4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und	3,00	$ 5.190,00	$ 15.570,00	17,00	0,00	20,00	$ 103.800,00
	4.10	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**							**0,00**	
	4.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	2,86	$ 97.729,00	$ 279.504,94	0,00	2,86		$ -
	4.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	ml	0,77	$ 81.140,00	$ 62.477,80	0,00	0,77		$ -
	4.10.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	3,00	$ 24.256,00	$ 72.768,00	0,00	3,00		$ -
	4.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	und	7,00	$ 20.921,00	$ 146.447,00	0,00	7,00		$ -
	4.10.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 380.288,00	$ 380.288,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.10.6	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	und	2,00	$ 160.160,00	$ 320.320,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.10.7	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	2,00	$ 64.880,00	$ 129.760,00	0,00	0,00	2,00	$ 129.760,00
	4.10.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	und	2,00	$ 83.801,00	$ 167.602,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.10.9	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	2,00	$ 117.750,00	$ 235.500,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.10.10	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4,00	$ 10.049.828,00	$ 40.199.312,00	0,00	0,00	4,00	$ 40.199.312,00
	4.10.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	2,00	$ 56.342,00	$ 112.684,00	0,00	0,00	2,00	$ 112.684,00
	4.10.12	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	und	4,00	$ 28.641,00	$ 114.564,00	4,00	0,00	8,00	$ 229.128,00
	4.10.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	2,00	$ 98.475,00	$ 196.950,00	0,00	1,00	1,00	$ 98.475,00
	4.10.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	1,00	$ 88.582,00	$ 88.582,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.10.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	und	2,00	$ 24.982,00	$ 49.964,00	0,00	2,00		$ -
	4.10.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	2,00	$ 24.982,00	$ 49.964,00	0,00	2,00		$ -
	4.10.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und	3,00	$ 5.190,00	$ 15.570,00	0,00	3,00		$ -
	4.10.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2"	ml	6,05	$ 29.524,00	$ 178.620,20	0,00	6,05		$ -
	4.10.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	und	4,00	$ 5.946,00	$ 23.784,00	0,00	4,00		$ -
	4.11	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**							**0,00**	
	4.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	ml	2,86	$ 136.538,00	$ 390.498,68	0,00	2,86		$ -
	4.11.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	5,23	$ 97.729,00	$ 511.122,67	0,00	5,23	0,00	$ -
	4.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1"	und	3,00	$ 48.000,00	$ 144.000,00	0,00	3,00		$ -
	4.11.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	7,00	$ 44.057,00	$ 308.399,00	0,00	7,00	0,00	$ -
	4.11.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	und	2,00	$ 110.004,00	$ 220.008,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.6	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4,00	$ 244.583,00	$ 978.332,00	0,00	4,00		$ -
	4.11.7	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 141.104,00	$ 141.104,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.11.8	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	und	1,00	$ 50.860,00	$ 50.860,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.11.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	2,00	$ 143.032,00	$ 286.064,00	0,00	2,00		$ -
	4.11.10	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	und	2,00	$ 99.602,00	$ 199.204,00	0,00	2,00		$ -
	4.11.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	2,00	$ 46.520,00	$ 93.040,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.12	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	und	2,00	$ 73.334,00	$ 146.668,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.13	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	2,00	$ 105.473,00	$ 210.946,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	2,00	$ 89.196,00	$ 178.392,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	2,00	$ 24.611,00	$ 49.222,00	0,00	2,00		$ -
	4.11.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	und	2,00	$ 26.468,00	$ 52.936,00	0,00	2,00		$ -
	4.11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	und	3,00	$ 5.307,00	$ 15.921,00	0,00	3,00	0,00	$ -
	4.11.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.1/2"	ml	5,23	$ 21.470,00	$ 112.288,10	0,00	5,23	0,00	$ -
	4.11.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	und	4,00	$ 9.809,00	$ 39.236,00	0,00	4,00	0,00	$ -
	4.12	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**							**0,00**	
	4.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	ml	2,64	$ 55.869,00	$ 147.494,16	0,00	2,64		$ -
	4.12.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	und	6,00	$ 20.769,00	$ 124.614,00	0,00	6,00		$ -
	4.12.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	und	2,00	$ 211.267,00	$ 422.534,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.12.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	und	1,00	$ 310.709,00	$ 310.709,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	1,00	$ 234.037,00	$ 234.037,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.6	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	und	1,00	$ 281.555,00	$ 281.555,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	7,00	$ 70.540,00	$ 493.780,00	0,00	7,00		$ -
	4.12.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2"	und	6,68	$ 39.124,00	$ 261.348,32	0,00	6,68		$ -
	4.12.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	und	10,00	$ 6.734,00	$ 67.340,00	38,00	0,00	48,00	$ 323.232,00
	4.12.10	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	und	4,00	$ 47.728,00	$ 190.912,00	0,00	4,00		$ -
	4.12.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	und	4,00	$ 14.184,00	$ 56.736,00	0,00	4,00		$ -
	4.12.12	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	und	8,00	$ 142.003,00	$ 1.136.024,00	0,00	8,00		$ -
	4.12.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	und	1,00	$ 199.790,00	$ 199.790,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.14	SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	und	2,00	$ 73.290,00	$ 146.580,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.12.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	ml	5,12	$ 56.772,00	$ 290.672,64	0,00	5,12		$ -
	4.12.16	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	und	6,00	$ 18.154,00	$ 108.924,00	0,00	6,00		$ -
	4.12.17	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2"	und	1,00	$ 338.614,00	$ 338.614,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.18	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	2,00	$ 160.042,00	$ 320.084,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.12.19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2 1/2"	ml	5,89	$ 43.067,00	$ 253.664,63	0,00	5,89		$ -
	4.12.20	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	und	4,00	$ 30.580,00	$ 122.320,00	0,00	4,00		$ -
	4.12.21	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	und	3,00	$ 220.355,00	$ 661.065,00	0,00	3,00	0,00	$ -
	4.13	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**							**0,00**	
	4.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	56,90	$ 8.992,00	$ 511.644,80	34,50	0,00	91,40	$ 821.868,80

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	4.13.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	38,00	$ 3.855,00	$ 146.490,00	7,00	0,00	45,00	$ 173.475,00
	4.13.3	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	3,00	$ 85.304,00	$ 255.912,00	3,00	0,00	6,00	$ 511.824,00
	4.14	**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**							**0,00**	
	4.14.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4"	ml	28,92	$ 11.067,00	$ 320.057,64	0,00	28,92	0,00	$ -
	4.14.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	30,56	$ 8.992,00	$ 274.795,52	21,66	0,00	52,22	$ 469.562,24
	4.14.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	und	9,00	$ 4.366,00	$ 39.294,00	0,00	9,00	0,00	$ -
	4.14.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	38,00	$ 3.855,00	$ 146.490,00	4,00	0,00	42,00	$ 161.910,00
	4.14.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	7,00	$ 85.304,00	$ 597.128,00	0,00	0,00	7,00	$ 597.128,00
	4.15	**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**							**0,00**	
	4.15.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	ml	6,26	$ 55.121,00	$ 345.057,46	5,75	0,00	12,01	$ 662.003,21
	4.15.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	15,72	$ 29.731,00	$ 467.371,32	2,74	0,00	18,46	$ 548.834,26
	4.15.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	und	2,00	$ 107.242,00	$ 214.484,00	0,00	1,00	1,00	$ 107.242,00
	4.15.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	4,00	$ 54.011,00	$ 216.044,00	0,00	4,00	0,00	$ -
	4.15.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	ml	19,62	$ 41.837,00	$ 820.841,94	0,00	5,75	13,87	$ 580.279,19
	4.15.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	9,69	$ 30.263,00	$ 293.248,47	2,11	0,00	11,80	$ 357.103,40
	4.15.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	ml	6,50	$ 20.394,00	$ 132.561,00	8,90	0,00	15,40	$ 314.067,60
	4.15.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	ml	3,15	$ 15.213,00	$ 47.920,95	0,00	3,15	0,00	$ -
	4.15.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	und	26,00	$ 30.665,00	$ 797.290,00	0,00	14,00	12,00	$ 367.980,00
	4.15.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	10,00	$ 18.254,00	$ 182.540,00	2,00	0,00	12,00	$ 219.048,00
	4.15.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	und	32,00	$ 9.465,00	$ 302.880,00	0,00	20,00	12,00	$ 113.580,00
	4.15.12	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	und	4,00	$ 58.213,00	$ 232.852,00	0,00	0,00	4,00	$ 232.852,00
	4.16	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**							**0,00**	
	4.16.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	ml	5,65	$ 147.434,00	$ 833.002,10	0,00	5,65	0,00	$ -
	4.16.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	58,79	$ 29.731,00	$ 1.747.885,49	0,00	15,89	42,90	$ 1.275.459,90
	4.16.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	und	1,00	$ 472.789,00	$ 472.789,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.16.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	9,00	$ 54.011,00	$ 486.099,00	4,00	0,00	13,00	$ 702.143,00
	4.16.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	17,70	$ 30.263,00	$ 535.655,10	0,00	17,70	0,00	$ -
	4.16.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	19,00	$ 18.254,00	$ 346.826,00	0,00	19,00	0,00	$ -
	4.16.7	SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	und	8,00	$ 8.205,00	$ 65.640,00	0,00	8,00	0,00	$ -
	4.16.8	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	und	4,00	$ 10.542,00	$ 42.168,00	0,00	4,00	0,00	$ -
	4.17	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**							**0,00**	
	4.17.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2"	und	3,00	$ 44.920,00	$ 134.760,00	0,00	0,00	3,00	$ 134.760,00
	4.17.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2"	und	1,00	$ 44.920,00	$ 44.920,00	0,00	0,00	1,00	$ 44.920,00
	4.18	**PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**							**0,00**	
	4.18.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	und	3,00	$ 43.801,00	$ 131.403,00	0,00	0,00	3,00	$ 131.403,00
	4.18.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	und	5,00	$ 44.920,00	$ 224.600,00	0,00	0,00	5,00	$ 224.600,00
	4.19	**SALIDAS SANITARIAS**							**0,00**	
	4.19.1	INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	und	3,00	$ 74.289,00	$ 222.867,00	0,00	0,00	3,00	$ 222.867,00
	4.19.2	INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2"	und	3,00	$ 57.808,00	$ 173.424,00	0,00	0,00	3,00	$ 173.424,00
	4.19.3	INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	und	1,00	$ 57.808,00	$ 57.808,00	0,00	0,00	1,00	$ 57.808,00
	4.19.4	INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00
	4.19.5	INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00
	4.19.6	INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	und	3,00	$ 87.859,00	$ 263.577,00	0,00	2,00	1,00	$ 87.859,00
	4.20	**RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**							**0,00**	
	4.20.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	ml	30,13	$ 29.524,00	$ 889.558,12	0,48	0,00	30,61	$ 903.729,64
	4.20.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=2"	und	7,00	$ 14.480,00	$ 101.360,00	3,00	0,00	10,00	$ 144.800,00
	4.20.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 395.622,00	$ 791.244,00	0,00	0,00	2,00	$ 791.244,00
	4.20.4	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 399.143,00	$ 798.286,00	0,00	0,00	2,00	$ 798.286,00
	4.20.5	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	und	2,00	$ 56.796,00	$ 113.592,00	0,00	0,00	2,00	$ 113.592,00
	4.20.6	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	und	23,00	$ 5.615,00	$ 129.145,00	9,00	0,00	32,00	$ 179.680,00
	4.20.7	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	und	1,00	$ 7.319,00	$ 7.319,00	31,00	0,00	32,00	$ 234.208,00
	4.21	**RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**							**0,00**	
	4.21.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	ml	39,46	$ 328.993,00	$ 12.982.063,78	0,00	39,46	0,00	$ -
	4.21.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	ml	6,18	$ 54.928,00	$ 339.455,04	22,63	0,00	28,81	$ 1.582.475,68
	4.21.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	ml	75,02	$ 41.228,00	$ 3.092.924,56	0,00	75,02	0,00	$ -
	4.21.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	ml	3,12	$ 39.019,00	$ 121.739,28	23,14	0,00	26,26	$ 1.024.638,94
	4.21.5	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	ml	9,00	$ 121.136,00	$ 1.090.224,00	0,00	9,00	0,00	$ -
	4.21.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	und	11,00	$ 23.196,00	$ 255.156,00	0,00	9,00	2,00	$ 46.392,00
	4.21.7	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	und	11,00	$ 20.425,00	$ 224.675,00	0,00	11,00	0,00	$ -
	4.21.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	und	1,00	$ 211.267,00	$ 211.267,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.9	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	und	1,00	$ 193.529,00	$ 193.529,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.10	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	1,00	$ 233.942,00	$ 233.942,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.11	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	und	12,00	$ 19.888,00	$ 238.656,00	16,00	0,00	28,00	$ 556.864,00
	4.21.12	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	und	26,00	$ 17.050,00	$ 443.300,00	0,00	26,00	0,00	$ -
	4.21.13	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	und	1,00	$ 26.159,00	$ 26.159,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.14	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	und	17,00	$ 20.484,00	$ 348.228,00	0,00	17,00	0,00	$ -
	4.21.15	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	und	1,00	$ 391.333,00	$ 391.333,00	0,00	0,00	1,00	$ 391.333,00
	4.21.16	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	und	1,00	$ 148.305,00	$ 148.305,00	0,00	0,00	1,00	$ 148.305,00
	4.21.17	SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	und	1,00	$ 692.645,00	$ 692.645,00	0,00	0,00	1,00	$ 692.645,00
	4.21.18	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2"	und	1,00	$ 201.295,00	$ 201.295,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.19	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	1,00	$ 70.540,00	$ 70.540,00	0,00	0,00	1,00	$ 70.540,00
	4.21.20	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	und	20,00	$ 59.390,00	$ 1.187.800,00	0,00	2,00	18,00	$ 1.069.020,00
	4.21.21	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	und	20,00	$ 36.055,00	$ 721.100,00	0,00	3,00	17,00	$ 612.935,00
	4.21.22	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	ml	84,33	$ 6.004,00	$ 506.317,32	0,00	27,21	57,12	$ 342.948,48
	4.21.23	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	und	1,00	$ 90.735,00	$ 90.735,00	1,00	0,00	2,00	$ 181.470,00
	4.21.24	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	und	1,00	$ 50.057,00	$ 50.057,00	1,00	0,00	2,00	$ 100.114,00
	4.21.25	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	und	1,00	$ 228.946,00	$ 228.946,00	0,00	0,00	1,00	$ 228.946,00
	4.21.26	CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	und	1,00	$ 375.700,00	$ 375.700,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.27	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	und	19,00	$ 7.183,00	$ 136.477,00	0,00	9,00	10,00	$ 71.830,00
	4.21.28	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2"	und	1,00	$ 6.571,00	$ 6.571,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.29	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	und	1,00	$ 6.351,00	$ 6.351,00	13,00	0,00	14,00	$ 88.914,00
	4.21.30	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	und	1,00	$ 174.211,00	$ 174.211,00	0,00	0,00	1,00	$ 174.211,00
	4.21.31	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	und	5,00	$ 114.767,00	$ 573.835,00	0,00	3,00	2,00	$ 229.534,00
	4.21.32	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	und	5,00	$ 106.485,00	$ 532.425,00	0,00	2,00	3,00	$ 319.455,00
	4.21.33	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	und	2,00	$ 9.141,00	$ 18.282,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.21.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	und	2,00	$ 224.530,00	$ 449.060,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.22	**RED DE GAS BAJA PRESIÓN**							**0,00**	

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	4.22.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	ml	9,26	$ 21.360,00	$ 197.793,60	12,74	0,00	22,00	$ 469.920,00
	4.22.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1/2"	ml	9,00	$ 4.527,00	$ 40.743,00	3,00	0,00	12,00	$ 54.324,00
	4.22.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	und	1,00	$ 45.170,00	$ 45.170,00	0,00	0,00	1,00	$ 45.170,00
	4.22.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	und	1,00	$ 196.722,00	$ 196.722,00	0,00	0,00	1,00	$ 196.722,00
	4.22.5	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	und	1,00	$ 207.377,00	$ 207.377,00	0,00	0,00	1,00	$ 207.377,00
	4.22.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1"	ml	3,70	$ 12.151,00	$ 44.958,70	3,50	0,00	7,20	$ 87.487,20
	4.22.7	SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	und	2,00	$ 90.649,00	$ 181.298,00	0,00	0,00	2,00	$ 181.298,00
	4.23	**PUNTOS GAS NATURAL**							**0,00**	
	4.23.1	INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	und	1,00	$ 52.519,00	$ 52.519,00	0,00	0,00	1,00	$ 52.519,00
	4.24	**PRUEBAS DEL SISTEMA**							**0,00**	
	4.24.1	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN	und	3,00	$ 148.710,00	$ 446.130,00	0,00	0,00	3,00	$ 446.130,00
	4.24.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	und	2,00	$ 98.357,00	$ 196.714,00	2,00	0,00	4,00	$ 393.428,00
	4.24.3	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	und	1,00	$ 155.344,00	$ 155.344,00	0,00	0,00	1,00	$ 155.344,00
	4.24.4	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	und	1,00	$ 173.264,00	$ 173.264,00	0,00	0,00	1,00	$ 173.264,00
	4.24.5	PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	und	19,00	$ 24.556,00	$ 466.564,00	0,00	0,00	19,00	$ 466.564,00
	4.24.6	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	und	1,00	$ 1.105.048,00	$ 1.105.048,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.105.048,00
	4.25	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**							**0,00**	
	4.25.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	gb	1,00	$ 6.780.845,00	$ 6.780.845,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.25.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	gb	1,00	$ 2.334.645,00	$ 2.334.645,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.25.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	gb	1,00	$ 51.592.655,00	$ 51.592.655,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.25.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	gb	1,00	$ 5.825.810,00	$ 5.825.810,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
18610	5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 92.196,00	$ 921.960,00	0,00	0,00	10,00	$ 921.960,00
18777	5.1.2	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UN	1,00	$ 101.069,00	$ 101.069,00	0,00	0,00	1,00	$ 101.069,00
17453	5.1.3	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	UN	2,00	$ 154.820,00	$ 309.640,00	0,00	0,00	2,00	$ 309.640,00
11739	5.1.4	SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	UN	12,00	$ 107.130,00	$ 1.285.560,00	0,00	0,00	12,00	$ 1.285.560,00
16521	5.1.5	SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	UN	7,00	$ 174.954,00	$ 1.224.678,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.224.678,00
17707	5.1.6	TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS	UN	1,00	$ 733.254,00	$ 733.254,00	0,00	0,00	1,00	$ 733.254,00
10486	5.1.7	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	UN	2,00	$ 188.217,00	$ 376.434,00	3,00	0,00	5,00	$ 941.085,00
19287	5.1.8	Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	UN	12,00	$ 28.445,00	$ 341.340,00	2,00	0,00	14,00	$ 398.230,00
12344	5.1.9	CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	UN	3,00	$ 44.077,00	$ 132.231,00	3,00	0,00	6,00	$ 264.462,00
13909	5.1.10	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	M	110,00	$ 8.489,00	$ 933.790,00	54,00	0,00	164,00	$ 1.392.196,00
11664	5.1.11	Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	M	80,00	$ 19.353,00	$ 1.548.240,00	170,00	0,00	250,00	$ 4.838.250,00
18929	5.1.12	Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	M	30,00	$ 54.838,00	$ 1.645.140,00	0,00	0,00	30,00	$ 1.645.140,00
15440	5.1.13	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	GLOBAL	2,00	$ 492.312,00	$ 984.624,00	0,00	0,00	2,00	$ 984.624,00
11224	5.1.14	SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	UN	40,00	$ 125.870,00	$ 5.034.800,00	0,00	0,00	40,00	$ 5.034.800,00
17387	5.1.15	SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	UN	11,00	$ 176.805,00	$ 1.944.855,00	0,00	0,00	11,00	$ 1.944.855,00
18525	5.1.16	CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	UN	4,00	$ 816.630,00	$ 3.266.520,00	0,00	0,00	4,00	$ 3.266.520,00
17145	5.1.17	Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	M	10,00	$ 57.678,00	$ 576.780,00	2,00	0,00	12,00	$ 692.136,00
15338	5.1.18	CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	UN	6,00	$ 223.484,00	$ 1.340.904,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.340.904,00
14999	5.1.19	Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	UN	6,00	$ 229.749,00	$ 1.378.494,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.378.494,00
16615	5.1.20	GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	UN	1,00	$ 944.608,00	$ 944.608,00	0,00	0,00	1,00	$ 944.608,00
19182	5.1.21	PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	M	1,00	$ 439.985,00	$ 439.985,00	0,00	0,00	1,00	$ 439.985,00
17661	5.1.22	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	96,00	$ 5.876,00	$ 564.096,00	0,00	0,00	96,00	$ 564.096,00
17103	5.1.23	Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	UN	3,00	$ 65.536,00	$ 196.608,00	3,00	0,00	6,00	$ 393.216,00
14610	5.1.24	Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	UN	1,00	$ 168.294,00	$ 168.294,00	0,00	0,00	1,00	$ 168.294,00
18979	5.1.25	UPS DE 3 KVA MONOFASICA	UN	1,00	$ 2.574.210,00	$ 2.574.210,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.574.210,00
16525	5.1.26	Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	UN	5,00	$ 100.825,00	$ 504.125,00	0,00	0,00	5,00	$ 504.125,00
14427	5.1.27	Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	UN	15,00	$ 280.277,00	$ 4.204.155,00	0,00	0,00	15,00	$ 4.204.155,00
16527	5.1.28	Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	UN	12,00	$ 43.159,00	$ 517.908,00	0,00	0,00	12,00	$ 517.908,00
15794	5.1.29	Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	UN	3,00	$ 798.618,00	$ 2.395.854,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.395.854,00
18415	5.1.30	(EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	UN	11,00	$ 76.969,00	$ 846.659,00	0,00	0,00	11,00	$ 846.659,00
18794	5.1.31	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULADA	UN	3,00	$ 104.114,00	$ 312.342,00	1,00	0,00	4,00	$ 416.456,00
15438	5.1.32	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	UN	24,00	$ 77.874,00	$ 1.868.976,00	11,81	0,00	35,81	$ 2.788.317,51
16518	5.1.33	CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	UN	1,00	$ 197.486,00	$ 197.486,00	0,00	0,00	1,00	$ 197.486,00
884	5.1.34	SALIDA SONIDO PVC	UN	3,00	$ 68.260,00	$ 204.780,00	0,00	0,00	3,00	$ 204.780,00
18867	5.1.35	CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	UN	6,00	$ 272.512,00	$ 1.635.072,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.635.072,00
18900	5.1.36	DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	UN	1,00	$ 425.675,00	$ 425.675,00	0,00	0,00	1,00	$ 425.675,00
17661	5.1.37	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	110,00	$ 5.876,00	$ 646.360,00	0,00	88,00	22,00	$ 129.272,00
11783	5.1.38	Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	UN	6,00	$ 146.497,00	$ 878.982,00	0,00	0,00	6,00	$ 878.982,00
15512	5.1.39	ALAMBRON ALUMINIO 8MM	M	80,00	$ 5.344,00	$ 427.520,00	0,00	0,00	80,00	$ 427.520,00
16189	5.1.40	Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	UN	40,00	$ 12.224,00	$ 488.960,00	40,00	0,00	80,00	$ 977.920,00
15021	5.1.41	Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	UN	6,00	$ 73.705,00	$ 442.230,00	0,00	0,00	6,00	$ 442.230,00
10823	5.1.42	Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	GLB	1,00	$ 95.488,00	$ 95.488,00	0,00	0,00	1,00	$ 95.488,00
15741	5.1.43	CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	UN	1,00	$ 1.305.442,00	$ 1.305.442,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.305.442,00
15538	5.1.44	Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	UN	1,00	$ 5.489.240,00	$ 5.489.240,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.489.240,00
	5.2	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							**0,00**	
15633	5.2.1	Sensor optico de humo para detección de incendios	UN	7,00	$ 269.400,00	$ 1.885.800,00	0,00	7,00		$ -
18964	5.2.2	Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	UN	2,00	$ 427.415,00	$ 854.830,00	0,00	2,00		$ -
18453	5.2.3	SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	UN	2,00	$ 324.566,00	$ 649.132,00	0,00	2,00		$ -
15638	5.2.4	Estación manual direccionable con stopper	UN	2,00	$ 669.074,00	$ 1.338.148,00	0,00	2,00		$ -
19425	5.2.5	Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	UN	1,00	$ 214.849,00	$ 214.849,00	0,00	1,00		$ -
18970	5.2.6	Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 1.268.036,00	$ 1.268.036,00	0,00	1,00		$ -
18972	5.2.7	Panel de control de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 5.114.005,00	$ 5.114.005,00	0,00	1,00		$ -
1059	5.2.8	Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	UN	1,00	$ 1.174.883,00	$ 1.174.883,00	0,00	1,00		$ -
15624	5.2.9	Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalación	M	50,00	$ 6.068,00	$ 303.400,00	0,00	50,00		$ -
	5.3	**DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**							**0,00**	
	5.31	CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	UN	6,00	$ 53.179,00	$ 319.074,00	3,00	0,00	9,00	$ 478.611,00
	6	**PAISAJISMO (FORESTAL)**								
104898	6.01	Siembra Chicala rosado	UN	2,00	$ 42.462,00	$ 84.924,00	0,00	0,00	2,00	$ 84.924,00
109142	6.02	Siembra Chicala	UN	1,00	$ 31.931,00	$ 31.931,00	0,00	0,00	1,00	$ 31.931,00
105071	6.03	SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	M2	12,00	$ 49.481,00	$ 593.772,00	0,00	0,00	12,00	$ 593.772,00
102808	6.04	SIEMBRA DE HIEDRA	M2	30,00	$ 43.147,00	$ 1.294.410,00	0,00	0,00	30,00	$ 1.294.410,00

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	6.05	SIEMBRA DE ACANTO	M2	19,00	$ 56.020,00	$ 1.064.380,00	0,00	0,00	19,00	$ 1.064.380,00
10419	6.06	SIEMBRA DE PASTO	M2	35,80	$ 7.566,00	$ 270.862,80	55,12	0,00	90,92	$ 687.900,72
9913	6.07	Traslado crezo capuli -prunus capuli	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	1,00	0,00	$ -
9913	6.08	Traslado aguacate persea americana	un	2,00	$ 3.219.532,00	$ 6.439.064,00	0,00	1,00	1,00	$ 3.219.532,00
9913	6.09	Traslado caballero de la noche, jazmin	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.219.532,00
3699	6.10	Tala pino candelabro	un	1,00	$ 163.709,00	$ 163.709,00	0,00	0,00	1,00	$ 163.709,00
6155	6.11	Poda de naranjo	un	1,00	$ 156.279,00	$ 156.279,00	0,00	1,00	0,00	$ -
6155	6.12	Poda de holly liso	un	2,00	$ 156.279,00	$ 312.558,00	0,00	0,00	2,00	$ 312.558,00
	7	**DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**								
100694	7.01	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 162.105,00	$ 324.210,00	0,00	0,00	2,00	$ 324.210,00
	7.02	CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4 CM.	UN	1,00	$ 818.193,00	$ 818.193,00	0,00	0,00	1,00	$ 818.193,00
104685	7.03	LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 264.878,00	$ 264.878,00	0,00	0,00	1,00	$ 264.878,00
	7.04	REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	UN	5,00	$ 13.715,00	$ 68.575,00	2,00	0,00	7,00	$ 96.005,00
103104	7.05	DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M2	6,12	$ 604.275,00	$ 3.698.163,00	0,94	0,00	7,06	$ 4.266.181,50
2808	7.06	GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 110.880,00	$ 110.880,00	0,00	0,00	1,00	$ 110.880,00
481	7.07	LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 77.043,00	$ 77.043,00	0,00	0,00	1,00	$ 77.043,00
10650	7.08	TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	UN	6,00	$ 18.498,00	$ 110.988,00	0,00	0,00	6,00	$ 110.988,00
11369	7.09	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 1.297.084,00	$ 2.594.168,00	1,00	0,00	3,00	$ 3.891.252,00
18654	7.10	BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCODA	un	2,00	$ 233.752,00	$ 467.504,00	0,00	0,00	2,00	$ 467.504,00
16506	7.11	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. PARA PERSONAL DISCAPACITADO	un	1,00	$ 700.065,00	$ 700.065,00	0,00	1,00	0,00	$ -
609	7.12	Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas)	m2	24,17	$ 91.266,00	$ 2.205.899,22	26,96	0,00	51,13	$ 4.666.430,58
10250	7.13	CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	un	2,00	$ 545.770,00	$ 1.091.540,00	0,00	2,00	0,00	$ -
10450	7.14	BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	un	1,00	$ 815.984,00	$ 815.984,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	7.15	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	ml	5,50	$ 18.678,00	$ 102.729,00	0,00	5,50	0,00	$ -
	7.16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	ml	118,21	$ 38.342,00	$ 4.532.407,82	0,00	118,21	0,00	
12307	7.17	Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,66	$ 249.423,00	$ 414.042,18	0,00	1,66	0,00	$ -
16245	7.18	Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	un	67,00	$ 173.142,00	$ 11.600.514,00	0,00	67,00		$ -
295	7.19	Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	m2	91,00	$ 78.749,00	$ 7.166.159,00	0,00	91,00	0,00	
15805	7.20	anden en concreto escobillado	m2	10,00	$ 55.009,00	$ 550.090,00	0,15	0,00	10,15	$ 558.341,35
11031	7.21	Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	UN	2,00	$ 364.597,00	$ 729.194,00	0,00	0,00	2,00	$ 729.194,00
14455	7.22	Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	UN	1,00	$ 856.983,00	$ 856.983,00	0,00	0,00	1,00	$ 856.983,00
	8	**SEÑALIZACIÓN**								
14740	8.01	Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor minimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	un	1,00	$ 890.250,00	$ 890.250,00	0,00	1,00		$ -
	9	**ASEO Y OTROS**								
730	9.01	ASEO GENERAL	m2	484,94	$ 6.271,00	$ 3.041.058,74	0,00	15,73	469,21	$ 2.942.415,91
	9.02	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	m3	18,00	$ 36.486,00	$ 656.748,00	0,00	0,00	18,00	$ 656.748,00
	10	**NP**								
	NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	un		$ 161.676,80				7,00	$ 1.131.737,61
	NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	m3		$ 145.357,33				56,03	$ 8.144.371,09
	NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	m2		$ 89.049,12				204,74	$ 18.231.916,65
	NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg		$ 30.323,75				1930,00	$ 58.524.833,37
	NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml		$ 61.122,22				10,00	$ 611.222,18
	NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml		$ 60.553,80				40,00	$ 2.422.151,91
	NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	ml		$ 242.032,24				18,67	$ 4.518.741,90
	NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	ml		$ 42.394,83				53,00	$ 2.246.925,98
	NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	un		$ 394.683,06				4,00	$ 1.578.732,25
	NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	un		$ 499.185,25				1,00	$ 499.185,25
	NP-11	TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	un		$ 163.709,00				1,00	$ 163.709,00
	NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	un		$ 96.853,04				3,00	$ 290.559,13

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un		$ 4.942,72				1,00	$ 4.942,72
	NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un		$ 5.047,27				2,00	$ 10.094,55
	NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un		$ 4.379,91				2,00	$ 8.759,81
	NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml		$ 89.642,13				2,06	$ 184.662,79
	NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	un		$ 46.264,29				1,00	$ 46.264,29
	NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	un		$ 46.264,29				2,00	$ 92.528,57
	NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	un		$ 57.592,95				1,00	$ 57.592,95
	NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	un		$ 46.264,29				6,00	$ 277.585,72
	NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	un		$ 33.913,63				3,00	$ 101.740,89
	NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml		$ 72.630,02				2,06	$ 149.617,83
	NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	un		$ 18.848,01				8,00	$ 150.784,05
	NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	ml		$ 52.118,54				26,26	$ 1.368.632,97
	NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	un		$ 15.248,05				18,00	$ 274.464,85
	NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	ml		$ 30.498,75				54,00	$ 1.646.932,50
	NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	ml		$ 70.079,79				17,00	$ 1.191.356,38
	NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	ml		$ 37.994,36				15,00	$ 569.915,34
	NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	un		$ 39.493,48				35,00	$ 1.382.271,87
	NP-30	Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	un		$ 3.157.898,48				1,00	$ 3.157.898,48
	NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	un		$ 358.414,34				5,00	$ 1.792.071,69
	NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	un		$ 206.260,80				3,00	$ 618.782,39
	NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	un		$ 86.784,64				9,00	$ 781.061,73
	NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	un		$ 115.344,94				1,00	$ 115.344,94
	NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	un		$ 120.107,79				40,00	$ 4.804.311,72
	NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	un		$ 12.430,13				15,00	$ 186.451,89
	NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2.632.489,64				1,00	$ 2.632.489,64
	NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	m2		$ 37.978,82				188,03	$ 7.141.157,26
	NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	un		$ 91.818,56				4,00	$ 367.274,23
	NP-40	TRASLADO DE NARANJO	un		$ 3.219.532,00				1,00	$ 3.219.532,00
	NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	m2		$ 133.656,47				95,00	$ 12.697.365,06
	NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2” para estructura metálica (soporte para super board)	KG		$ 46.371,76				600,00	$ 27.823.058,03
	NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	un		$ 78.510,93				16,00	$ 1.256.174,93

COSTO DIRECTO DE OBRA		**$ 742.428.076,61**		**SUBTOTAL**	**$ 765.718.764,00**
ADMINISTRACIÓN	26,52%	$ 196.891.965,48	**A**	26,52%	$ 203.068.657,02
IMPREVISTO	1,00%	$ 7.424.280,77	**I**	1,00%	$ 7.657.187,64
UTILIDAD	4,00%	$ 29.697.123,06	**U**	4,00%	$ 30.628.750,56
COSTO TOTAL OBRA		**$ 976.441.446,00**		**COSTO TOTAL OBRA**	**$ 1.007.073.359,00**
		$ 976.441.446,00			
TOTAL COSTOS GESTIÓN AMBIENTAL (8 MESES)		$ 9.909.599,78	1,00		$ 9.909.599,78
TOTAL COSTOS GESTIÓN SOCIAL (8 MESES)		$ 5.264.818,26	1,00		$ 5.264.818,26
TOTAL COSTOS PMT (8 MESES)		$ 5.471.235,55	1,00		$ 5.471.235,55
TOTAL COSTOS SST (8 MESES)		$ 7.741.825,77	1,00		$ 7.741.825,77
RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST		$ 55.801.990,72	0,00		$ -

BALANCE DE OBRA

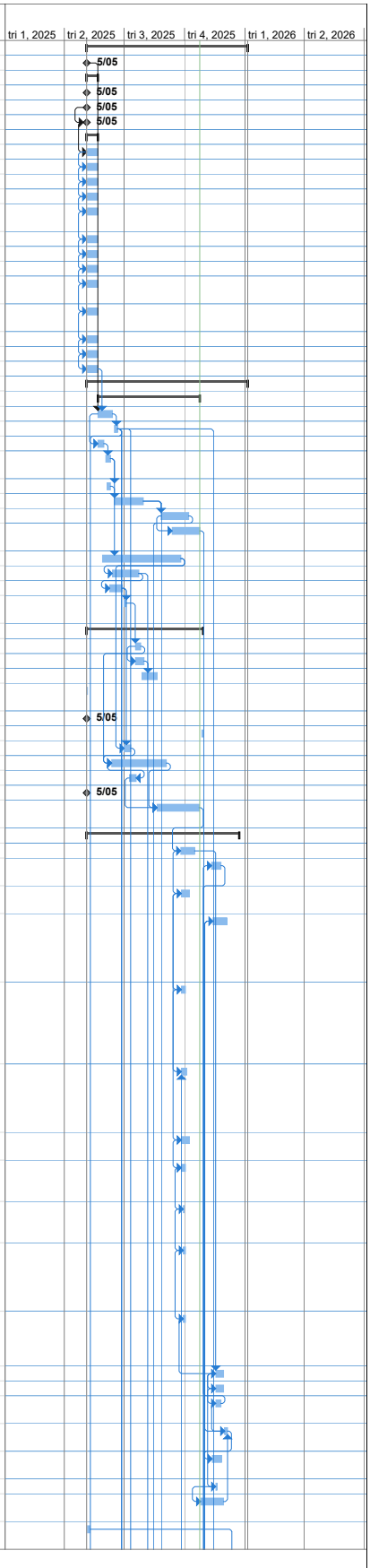
CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
NP-46		Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.				$ 6.720.000,00	1,00			$ 6.720.000,00
NP-47		Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.				$ 7.208.421,50	1,00			$ 7.208.421,50
NP-44		Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación y aprobación de diseños. Y cargo por conexión a servicio de Vanti.				$ 4.788.655,00	1,00			$ 4.788.655,00
NP-45		Pago por compensación de tala y seguimiento según la Resolución SDA No. 00650				$ 6.453.001,00	1,00			$ 6.453.001,00
COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS						**$ 84.189.470,00**	**COSTO PROGRAMAS**			**$ 53.557.557,00**
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 1.060.630.916,00**	**TOTAL BALANCE**			**$ 1.060.630.916,00**

ING. RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR/RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERÍA SAS

REPROGRAMACIÓN

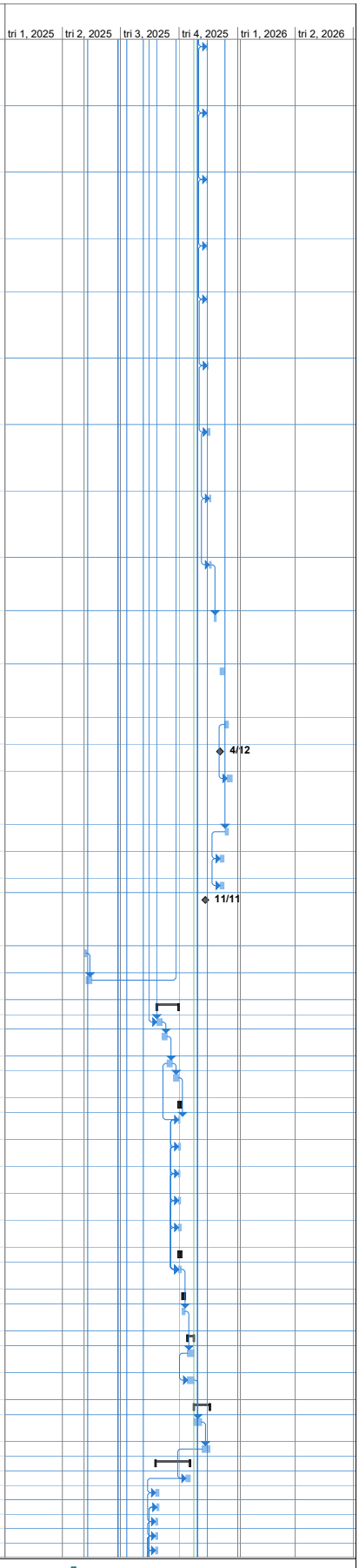
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
1		**1 SALON COMUNAL CORKIDI**	**$ 1.060.630.916,00**	**245 días**	**lun 5/05/25**	**dom 4/01/26**
2		1.1 ACTA DE INICIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
3		**1.2 ETAPA DE PRELIMINARES**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**	**mié 21/05/25**
4		**1.2.1 ENTREGA DE DOCUMENTOS**	**$ 0,00**	**0 días**	**lun 5/05/25**	**lun 5/05/25**
5		1.2.1.1 HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
6		1.2.1.2 RELACIÓN EQUIPO MINIMO OBLIGATORIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
7		**1.2.2 PRODUCTOS Y DOCUMENTOS TECNICOS**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**	**mié 21/05/25**
8		1.2.2.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
9		1.2.2.2 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
10		1.2.2.3 PLAN DE CALIDAD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
11		1.2.2.4 PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
12		1.2.2.5 ELABORAR PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL MAO (MANEJO AMBIENTAL EN OBRA) Y PLAN DE GESTIÓN RCD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
13		1.2.2.6 PLAN DE MANEJO SOCIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
14		1.2.2.7 INVENTARIO INICIAL DE ARBOLADO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
15		1.2.2.8 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
16		1.2.2.9 REVISAR, VALIDAR, AJUSTAR Y ACTUALIZAR LOS DISEÑOS DEL PROYECTO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
17		1.2.2.10 ALISTAMIENTO Y LOGISTICA DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
18		1.2.2.11 PRESENTAR PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYC	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
19		1.2.2.12 INFORME TECNICO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
20		1.2.2.13 PRESUPUESTO DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
21		**1.3 ETAPA DE OBRA**	**$ 1.060.630.916,00**	**245 días**	**lun 5/05/25**	**dom 4/01/26**
22		**1.3.1 PRELIMINARES**	**$ 114.600.138,62**	**155 días**	**jue 22/05/25**	**jue 23/10/25**
23		1.3.1.1 ACTAS DE VECINDAD	$ 0,00	22 días	jue 22/05/25	jue 12/06/25
24		1.3.1.2 REPLANTEO PLANOS DEL PROYECTO	$ 0,00	5 días	lun 16/06/25	vie 20/06/25
25		1.3.1.3 SOCIALIZACIONES CORRESPONDIENTES	$ 0,00	9 días	jue 22/05/25	vie 30/05/25
26		1.3.1.4 INSTALAR CAMPAMENTO 50 M2Y FUNCIONAMIENTO PUNDO PAC	$ 9.509.520,72	7 días	mar 3/06/25	lun 9/06/25
27		1.3.1.5 Localización Y Replanteo Con Equipo	$ 2.291.310,84	5 días	jue 5/06/25	lun 9/06/25
28		1.3.1.6 DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	$ 21.952.655,37	44 días	lun 16/06/25	mar 29/07/25
29		1.3.1.7 DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	$ 30.944.077,02	42 días	mar 26/08/25	lun 6/10/25
30		1.3.1.8 DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	$ 23.690.663,15	42 días	vie 12/09/25	jue 23/10/25
31		1.3.1.9 Cerramiento Lona H=2.20 Mts(Inc. Excavación)	$ 2.959.294,69	119 días	jue 29/05/25	mié 24/09/25
32		1.3.1.10 EXCAVACION MANUAL	$ 9.157.615,55	40 días	vie 13/06/25	mar 22/07/25
33		1.3.1.11 EXCAVACION MECANICA	$ 10.741.794,70	19 días	lun 9/06/25	vie 27/06/25
34		1.3.1.12 RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 3.353.206,58	3 días	mar 1/07/25	jue 3/07/25
35		**1.3.2 ESTRUCTURA**	**$ 246.183.798,59**	**177 días**	**lun 5/05/25**	**mar 28/10/25**
36		1.3.2.1 CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	$ 3.671.751,57	8 días	vie 18/07/25	vie 25/07/25
37		1.3.2.2 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	$ 10.723.974,03	13 días	vie 18/07/25	mié 30/07/25
38		1.3.2.3 CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	$ 6.311.991,04	23 días	lun 28/07/25	mar 19/08/25
39		1.3.2.4 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	$ 18.170.702,25	1 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
40		1.3.2.5 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
41		1.3.2.6 CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	$ 17.794.051,34	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/25
42		1.3.2.7 CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	$ 9.327.118,92	10 días	mar 1/07/25	jue 10/07/25
43		1.3.2.8 ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	$ 102.197.177,10	83 días	jue 12/06/25	mar 2/09/25
44		1.3.2.9 MALLA ELECTROSOLDADA	$ 11.403.289,04	10 días	mié 9/07/25	vie 18/07/25
45		1.3.2.10 CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,12$	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
46		1.3.2.11 CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	$ 66.583.743,30	64 días	mié 20/08/25	mié 22/10/25
47		**1.3.3 ARQUITECTURA Y URBANISMO**	**$ 183.860.317,58**	**232 días**	**lun 5/05/25**	**lun 22/12/25**
48		1.3.3.1 MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	$ 23.048.812,83	21 días	jue 25/09/25	mié 15/10/25
49		1.3.3.2 PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	$ 0,00	14 días	mar 11/11/25	lun 24/11/25
50		1.3.3.3 ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	$ 0,00	12 días	vie 26/09/25	mar 7/10/25
51		1.3.3.4 Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m	$ 5.718.989,38	21 días	jue 13/11/25	mié 3/12/25
52		1.3.3.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE	$ 5.661.398,56	6 días	vie 26/09/25	mié 1/10/25
53		1.3.3.6 Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla D	$ 878.616,20	8 días	vie 26/09/25	vie 3/10/25
54		1.3.3.7 Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	$ 11.580.185,80	12 días	vie 26/09/25	mar 7/10/25
55		1.3.3.8 Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	$ 1.915.929,83	6 días	vie 26/09/25	mié 1/10/25
56		1.3.3.9 POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	$ 291.743,98	1 días	lun 29/09/25	lun 29/09/25
57		1.3.3.10 Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye	$ 246.371,29	3 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25
58		1.3.3.11 Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	$ 2.239.519,93	3 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25
59		1.3.3.12 MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	$ 4.159.778,53	12 días	lun 17/11/25	vie 28/11/25
60		1.3.3.13 Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Simi	$ 0,00	12 días	lun 17/11/25	vie 28/11/25
61		1.3.3.14 PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 12.245.447,11	8 días	lun 17/11/25	lun 24/11/25
62		1.3.3.15 PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 6.545.953,07	4 días	lun 1/12/25	jue 4/12/25
63		1.3.3.16 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	$ 7.773.019,60	14 días	mié 12/11/25	mar 25/11/25
64		1.3.3.17 Dintel Concreto Reforz. 12x20	$ 5.984.187,36	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
65		1.3.3.18 Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	$ 26.502.767,49	35 días	sáb 25/10/25	vie 28/11/25
66		1.3.3.19 Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	$ 2.532.034,80	5 días	lun 5/05/25	vie 9/05/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

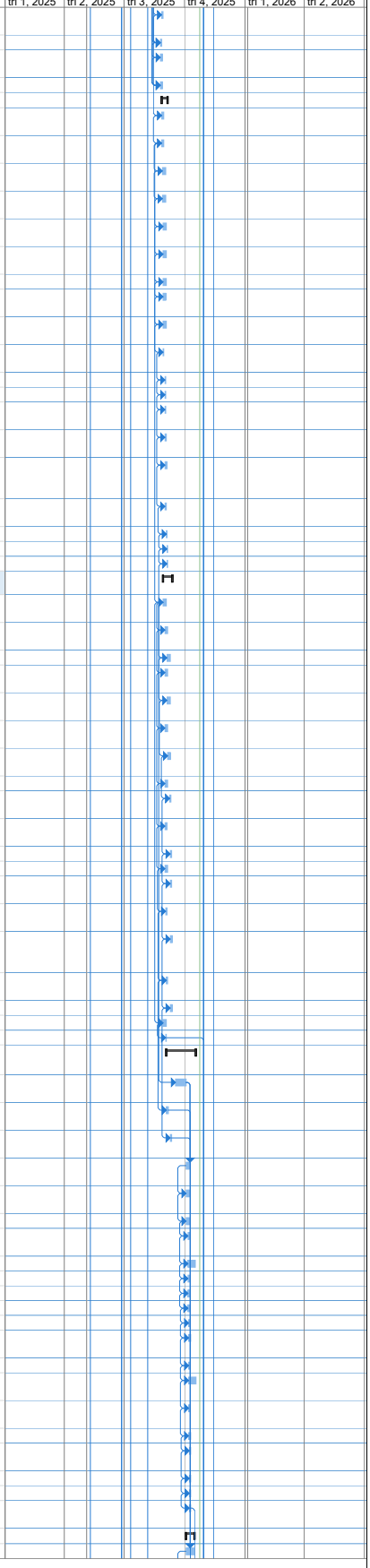
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
67		1.3.3.20 Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura	$ 7.066.932,60	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
68		1.3.3.21 Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindr	$ 2.266.391,62	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
69		1.3.3.22 Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye	$ 7.707.920,46	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
70		1.3.3.23 PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	$ 1.702.032,41	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
71		1.3.3.24 Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m	$ 11.432.187,60	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
72		1.3.3.25 Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El	$ 8.262.588,81	1 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25
73		1.3.3.26 Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo	$ 7.764.917,13	4 días	vie 14/11/25	lun 17/11/25
74		1.3.3.27 Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m	$ 4.553.690,61	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
75		1.3.3.28 Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	$ 492.689,70	3 días	lun 17/11/25	mié 19/11/25
76		1.3.3.29 Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	$ 4.852.293,62	3 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25
77		1.3.3.30 SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	$ 120.823,71	6 días	jue 4/12/25	mar 9/12/25
78		1.3.3.31 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	$ 2.416.851,08	6 días	jue 11/12/25	mar 16/12/25
79		1.3.3.32 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	$ 0,00	0 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25
80		1.3.3.33 Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la	$ 0,00	8 días	lun 15/12/25	lun 22/12/25
81		1.3.3.34 Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	$ 0,00	5 días	vie 12/12/25	mar 16/12/25
82		1.3.3.35 Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	$ 446.336,79	6 días	jue 4/12/25	mar 9/12/25
83		1.3.3.36 Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	$ 7.278.151,08	6 días	jue 4/12/25	mar 9/12/25
84		1.3.3.37 Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	$ 0,00	0 días	mar 11/11/25	mar 11/11/25
85		1.3.3.38 Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	$ 0,00	3 días	lun 5/05/25	mié 7/05/25
86		1.3.3.39 Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	$ 171.754,60	9 días	jue 8/05/25	vie 16/05/25
87		**1.3.4 REDES HUMEDAS**	**$ 19.119.124,73**	**34 días**	**mié 27/08/25**	**lun 29/09/25**
88		1.3.4.1 EXCAVACION MANUAL	$ 4.523.603,04	8 días	mié 27/08/25	mié 3/09/25
89		1.3.4.2 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	$ 83.569,49	8 días	jue 4/09/25	jue 11/09/25
90		1.3.4.3 RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	$ 1.789.519,75	8 días	vie 12/09/25	vie 19/09/25
91		1.3.4.4 RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 12.722.432,45	8 días	lun 22/09/25	lun 29/09/25
92		**1.3.5 CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**	**$ 3.979.198,10**	**4 días**	**mar 30/09/25**	**vie 3/10/25**
93		1.3.5.1 SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	$ 0,00	2 días	mar 30/09/25	mié 1/10/25
94		1.3.5.2 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	$ 678.394,63	3 días	mar 30/09/25	jue 2/10/25
95		1.3.5.3 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	$ 867.892,59	2 días	mar 30/09/25	mié 1/10/25
96		1.3.5.4 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	$ 1.131.072,00	3 días	mar 30/09/25	jue 2/10/25
97		1.3.5.5 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	$ 1.301.838,88	4 días	mar 30/09/25	vie 3/10/25
98		**1.3.6 ELEMENTOS PREFABRICADOS**	**$ 2.096.797,06**	**4 días**	**mar 30/09/25**	**vie 3/10/25**
99		1.3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	$ 2.096.797,06	4 días	mar 30/09/25	vie 3/10/25
100		**1.3.7 POZOS DE INSPECCIÓN**	**$ 0,00**	**4 días**	**lun 6/10/25**	**jue 9/10/25**
101		1.3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	$ 0,00	4 días	lun 6/10/25	jue 9/10/25
102		**1.3.8 CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS**	**$ 1.154.012,77**	**10 días**	**mar 14/10/25**	**jue 23/10/25**
103		1.3.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	$ 1.154.012,77	10 días	mar 14/10/25	jue 23/10/25
104		1.3.8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	$ 0,00	10 días	mar 14/10/25	jue 23/10/25
105		**1.3.9 OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**	**$ 668.918,61**	**25 días**	**vie 24/10/25**	**lun 17/11/25**
106		1.3.9.1 CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	$ 566.843,31	12 días	vie 24/10/25	mar 4/11/25
107		1.3.9.2 CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	$ 102.075,30	12 días	jue 6/11/25	lun 17/11/25
108		**1.3.10 ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES**	**$ 3.759.793,82**	**54 días**	**lun 25/08/25**	**vie 17/10/25**
109		1.3.10.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	$ 0,00	7 días	sáb 11/10/25	vie 17/10/25
110		1.3.10.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 0,00	5 días	lun 25/08/25	vie 29/08/25
111		1.3.10.3 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2	$ 0,00	3 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25
112		1.3.10.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	$ 1.611.966,99	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25
113		1.3.10.5 SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	$ 297.143,14	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25
114		1.3.10.6 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	$ 426.854,74	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

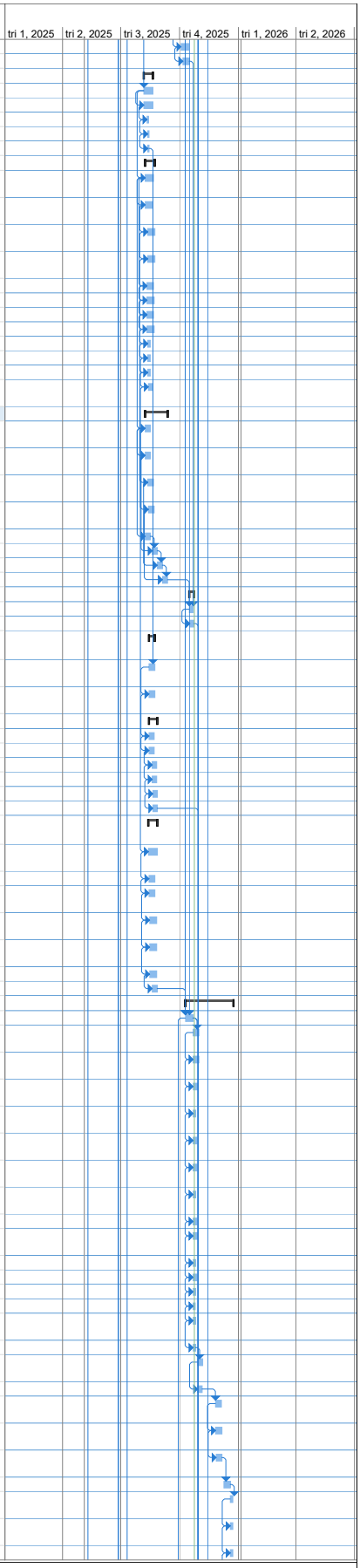
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
115		1.3.10.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	$ 480.656,94	2 días	mié 27/08/25	jue 28/08/25
116		1.3.10.8 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 340.642,06	2 días	lun 25/08/25	mar 26/08/25
117		1.3.10.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 466.012,19	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25
118		1.3.10.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 136.517,76	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25
119		**1.3.11 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**	**$ 53.619.860,96**	**9 días**	**mié 27/08/25**	**jue 4/09/25**
120		1.3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 0,00	3 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25
121		1.3.11.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	$ 0,00	3 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25
122		1.3.11.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 0,00	5 días	jue 28/08/25	lun 1/09/25
123		1.3.11.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	$ 0,00	5 días	jue 28/08/25	lun 1/09/25
124		1.3.11.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
125		1.3.11.6 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
126		1.3.11.7 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 170.660,35	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
127		1.3.11.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	$ 0,00	4 días	vie 29/08/25	lun 1/09/25
128		1.3.11.9 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
129		1.3.11.10 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 52.870.135,14	1 días	vie 29/08/25	vie 29/08/25
130		1.3.11.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 148.202,00	1 días	lun 1/09/25	lun 1/09/25
131		1.3.11.12 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	$ 301.349,15	1 días	lun 1/09/25	lun 1/09/25
132		1.3.11.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 129.514,32	1 días	lun 1/09/25	lun 1/09/25
133		1.3.11.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 0,00	2 días	lun 1/09/25	mar 2/09/25
134		1.3.11.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	$ 0,00	3 días	lun 1/09/25	mié 3/09/25
135		1.3.11.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 0,00	2 días	lun 1/09/25	mar 2/09/25
136		1.3.11.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 0,00	1 días	mié 3/09/25	mié 3/09/25
137		1.3.11.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2'	$ 0,00	1 días	jue 4/09/25	jue 4/09/25
138		1.3.11.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	$ 0,00	1 días	jue 4/09/25	jue 4/09/25
139		**1.3.12 CONEXIÓNES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 0,00**	**14 días**	**vie 29/08/25**	**jue 11/09/25**
140		1.3.12.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
141		1.3.12.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
142		1.3.12.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX	$ 0,00	5 días	jue 4/09/25	lun 8/09/25
143		1.3.12.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
144		1.3.12.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	$ 0,00	5 días	jue 4/09/25	lun 8/09/25
145		1.3.12.6 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
146		1.3.12.7 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	4 días	vie 5/09/25	lun 8/09/25
147		1.3.12.8 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
148		1.3.12.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 0,00	2 días	lun 8/09/25	mar 9/09/25
149		1.3.12.10 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	$ 0,00	3 días	lun 1/09/25	mié 3/09/25
150		1.3.12.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 0,00	2 días	mar 9/09/25	mié 10/09/25
151		1.3.12.12 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
152		1.3.12.13 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	2 días	mar 9/09/25	mié 10/09/25
153		1.3.12.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 0,00	2 días	mar 2/09/25	mié 3/09/25
154		1.3.12.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 0,00	3 días	mar 9/09/25	jue 11/09/25
155		1.3.12.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	$ 0,00	2 días	mié 3/09/25	jue 4/09/25
156		1.3.12.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	$ 0,00	3 días	mar 9/09/25	jue 11/09/25
157		1.3.12.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
158		1.3.12.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	$ 0,00	1 días	mar 2/09/25	mar 2/09/25
159		**1.3.13 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**	**$ 425.114,73**	**45 días**	**mié 3/09/25**	**vie 17/10/25**
160		1.3.13.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	$ 0,00	16 días	mié 17/09/25	jue 2/10/25
161		1.3.13.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	$ 0,00	3 días	mié 3/09/25	vie 5/09/25
162		1.3.13.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	$ 0,00	2 días	mar 9/09/25	mié 10/09/25
163		1.3.13.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	$ 0,00	5 días	vie 3/10/25	mar 7/10/25
164		1.3.13.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 0,00	5 días	vie 3/10/25	mar 7/10/25
165		1.3.13.6 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	$ 0,00	5 días	vie 3/10/25	mar 7/10/25
166		1.3.13.7 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 0,00	2 días	lun 6/10/25	mar 7/10/25
167		1.3.13.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2	$ 0,00	11 días	lun 6/10/25	jue 16/10/25
168		1.3.13.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	$ 425.114,73	2 días	lun 6/10/25	mar 7/10/25
169		1.3.13.10 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	$ 0,00	3 días	lun 6/10/25	mié 8/10/25
170		1.3.13.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	$ 0,00	3 días	lun 6/10/25	mié 8/10/25
171		1.3.13.12 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA	$ 0,00	2 días	mar 7/10/25	mié 8/10/25
172		1.3.13.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	$ 0,00	3 días	mar 7/10/25	jue 9/10/25
173		1.3.13.14 SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	$ 0,00	2 días	mar 7/10/25	mié 8/10/25
174		1.3.13.15 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	$ 0,00	11 días	mar 7/10/25	vie 17/10/25
175		1.3.13.16 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	$ 0,00	2 días	mar 7/10/25	mié 8/10/25
176		1.3.13.17 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2	$ 0,00	3 días	mar 7/10/25	jue 9/10/25
177		1.3.13.18 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25	jue 9/10/25
178		1.3.13.19 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25	jue 9/10/25
179		1.3.13.20 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25	jue 9/10/25
180		1.3.13.21 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25	jue 9/10/25
181		**1.3.14 RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**	**$ 1.982.227,09**	**13 días**	**vie 3/10/25**	**mié 15/10/25**
182		1.3.14.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 1.080.921,85	12 días	vie 3/10/25	mar 14/10/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

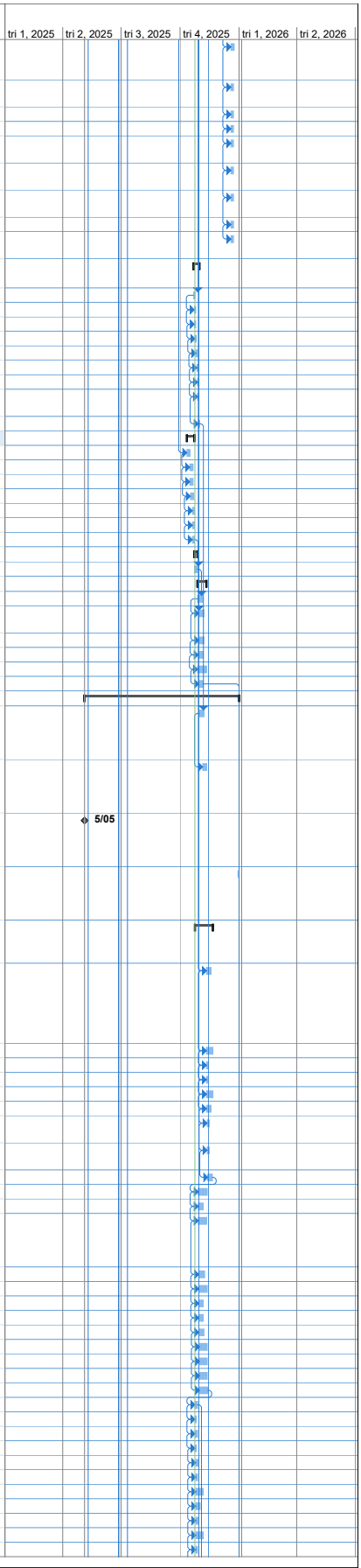
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
183		1.3.14.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 228.154,32	12 días	vie 3/10/25	mar 14/10/25
184		1.3.14.3 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/	$ 673.150,92	10 días	lun 6/10/25	mié 15/10/25
185		**1.3.15 RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 1.615.855,04**	**14 días**	**mié 6/08/25**	**mar 19/08/25**
186		1.3.15.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4	$ 0,00	14 días	mié 6/08/25	mar 19/08/25
187		1.3.15.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 617.568,26	14 días	mié 6/08/25	mar 19/08/25
188		1.3.15.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	$ 0,00	2 días	lun 11/08/25	mar 12/08/25
189		1.3.15.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 212.944,03	2 días	mar 12/08/25	mié 13/08/25
190		1.3.15.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/	$ 785.342,75	2 días	mar 12/08/25	mié 13/08/25
191		**1.3.16 RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**	**$ 4.607.132,01**	**15 días**	**vie 8/08/25**	**vie 22/08/25**
192		1.3.16.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 870.666,62	13 días	vie 8/08/25	mié 20/08/25
193		1.3.16.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 721.826,82	12 días	vie 8/08/25	mar 19/08/25
194		1.3.16.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 141.044,68	11 días	mar 12/08/25	vie 22/08/25
195		1.3.16.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 0,00	11 días	mar 12/08/25	vie 22/08/25
196		1.3.16.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	$ 763.183,19	10 días	lun 11/08/25	mié 20/08/25
197		1.3.16.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 469.662,39	11 días	lun 11/08/25	jue 21/08/25
198		1.3.16.7 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	$ 413.061,71	10 días	lun 11/08/25	mié 20/08/25
199		1.3.16.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	$ 0,00	11 días	lun 11/08/25	jue 21/08/25
200		1.3.16.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	$ 483.967,30	4 días	mar 12/08/25	vie 15/08/25
201		1.3.16.10 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 288.091,93	4 días	mar 12/08/25	vie 15/08/25
202		1.3.16.11 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	$ 149.380,42	4 días	mar 12/08/25	vie 15/08/25
203		1.3.16.12 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	$ 306.246,95	7 días	mié 13/08/25	mar 19/08/25
204		**1.3.17 RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 2.600.943,33**	**35 días**	**vie 8/08/25**	**jue 11/09/25**
205		1.3.17.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 0,00	8 días	vie 8/08/25	vie 15/08/25
206		1.3.17.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 1.677.484,86	8 días	vie 8/08/25	vie 15/08/25
207		1.3.17.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 0,00	9 días	mar 12/08/25	mié 20/08/25
208		1.3.17.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 923.458,47	9 días	mié 13/08/25	jue 21/08/25
209		1.3.17.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 0,00	8 días	vie 8/08/25	vie 15/08/25
210		1.3.17.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 0,00	8 días	mar 19/08/25	mar 26/08/25
211		1.3.17.7 SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	$ 0,00	8 días	mié 27/08/25	mié 3/09/25
212		1.3.17.8 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	$ 0,00	8 días	jue 4/09/25	jue 11/09/25
213		**1.3.18 PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**	**$ 236.315,13**	**7 días**	**jue 16/10/25**	**mié 22/10/25**
214		1.3.18.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1	$ 177.236,35	6 días	jue 16/10/25	mar 21/10/25
215		1.3.18.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1	$ 59.078,78	6 días	vie 17/10/25	mié 22/10/25
216		**1.3.19 PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 468.215,15**	**9 días**	**jue 14/08/25**	**vie 22/08/25**
217		1.3.19.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	$ 172.821,23	9 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
218		1.3.19.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	$ 295.393,92	9 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
219		**1.3.20 SALIDAS SANITARIAS**	**$ 1.441.574,94**	**13 días**	**jue 14/08/25**	**mar 26/08/25**
220		1.3.20.1 INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	$ 293.114,68	8 días	jue 14/08/25	jue 21/08/25
221		1.3.20.2 INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2"	$ 228.087,24	8 días	jue 14/08/25	jue 21/08/25
222		1.3.20.3 INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	$ 76.029,08	7 días	mar 19/08/25	lun 25/08/25
223		1.3.20.4 INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	$ 364.395,89	7 días	mar 19/08/25	lun 25/08/25
224		1.3.20.5 INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	$ 364.395,89	7 días	mié 20/08/25	mar 26/08/25
225		1.3.20.6 INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	$ 115.552,16	7 días	mié 20/08/25	mar 26/08/25
226		**1.3.21 RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**	**$ 4.163.317,74**	**14 días**	**mié 13/08/25**	**mar 26/08/25**
227		1.3.21.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	$ 1.188.585,22	14 días	mié 13/08/25	mar 26/08/25
228		1.3.21.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=	$ 190.440,96	9 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
229		1.3.21.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.040.644,11	9 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
230		1.3.21.4 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.049.905,75	11 días	vie 15/08/25	lun 25/08/25
231		1.3.21.5 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	$ 149.396,20	11 días	vie 15/08/25	lun 25/08/25
232		1.3.21.6 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	$ 236.315,14	11 días	vie 15/08/25	lun 25/08/25
233		1.3.21.7 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	$ 308.030,36	8 días	mar 19/08/25	mar 26/08/25
234		**1.3.22 RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**	**$ 10.432.917,50**	**75 días**	**vie 10/10/25**	**mar 23/12/25**
235		1.3.22.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	$ 0,00	12 días	vie 10/10/25	mar 21/10/25
236		1.3.22.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	$ 2.081.272,01	9 días	mié 22/10/25	jue 30/10/25
237		1.3.22.3 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	$ 0,00	9 días	mié 22/10/25	jue 30/10/25
238		1.3.22.4 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	$ 1.347.605,13	8 días	mié 22/10/25	mié 29/10/25
239		1.3.22.5 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	$ 0,00	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
240		1.3.22.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	$ 61.014,76	6 días	mié 22/10/25	lun 27/10/25
241		1.3.22.7 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	$ 0,00	6 días	mié 22/10/25	lun 27/10/25
242		1.3.22.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	$ 0,00	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
243		1.3.22.9 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	$ 0,00	6 días	mié 22/10/25	lun 27/10/25
244		1.3.22.10 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 0,00	7 días	mié 22/10/25	mar 28/10/25
245		1.3.22.11 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	$ 732.387,53	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
246		1.3.22.12 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	$ 0,00	6 días	mié 22/10/25	lun 27/10/25
247		1.3.22.13 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	$ 0,00	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
248		1.3.22.14 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	$ 0,00	3 días	mié 22/10/25	vie 24/10/25
249		1.3.22.15 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	$ 514.681,16	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
250		1.3.22.16 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	$ 195.050,74	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
251		1.3.22.17 SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	$ 910.966,70	8 días	mié 29/10/25	mié 5/11/25
252		1.3.22.18 SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2	$ 0,00	7 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25
253		1.3.22.19 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 92.774,21	9 días	mié 26/11/25	jue 4/12/25
254		1.3.22.20 SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	$ 1.405.975,10	10 días	mié 26/11/25	vie 5/12/25
255		1.3.22.21 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	$ 806.132,11	9 días	jue 27/11/25	vie 5/12/25
256		1.3.22.22 SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	$ 451.045,84	10 días	mar 9/12/25	jue 18/12/25
257		1.3.22.23 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	$ 238.669,34	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
258		1.3.22.24 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	$ 131.669,93	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
259		1.3.22.25 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	$ 301.109,78	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

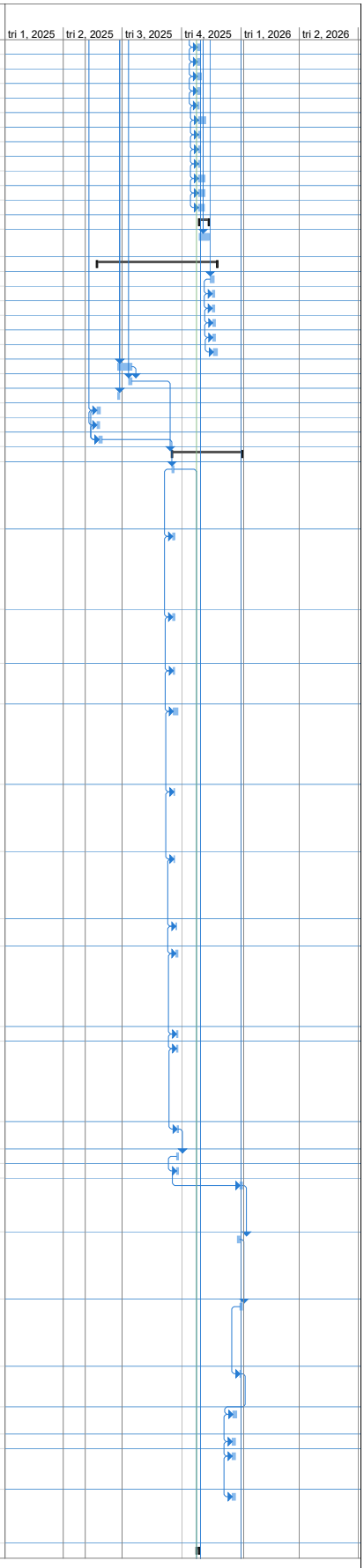
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
260		1.3.22.26 CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	$ 0,00	5 días	vie 19/12/25	mar 23/12/25
261		1.3.22.27 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	$ 94.470,82	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
262		1.3.22.28 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/F	$ 0,00	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
263		1.3.22.29 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/F	$ 116.939,69	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
264		1.3.22.30 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	$ 229.122,31	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
265		1.3.22.31 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	$ 301.883,12	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
266		1.3.22.32 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	$ 420.147,22	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
267		1.3.22.33 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	$ 0,00	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
268		1.3.22.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	$ 0,00	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
269		**1.3.23 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO**	**$ 0,00**	**9 días**	**mié 22/10/25**	**jue 30/10/25**
270		1.3.23.1 Sensor optico de humo para detección de incendios	$ 0,00	2 días	mié 22/10/25	jue 23/10/25
271		1.3.23.2 Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	$ 0,00	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25
272		1.3.23.3 SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	$ 0,00	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25
273		1.3.23.4 Estación manual direccionable con stopper	$ 0,00	2 días	vie 24/10/25	sáb 25/10/25
274		1.3.23.5 Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	$ 0,00	3 días	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
275		1.3.23.6 Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	$ 0,00	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/25
276		1.3.23.7 Panel de control de incendios CDRC Cometas	$ 0,00	2 días	mar 28/10/25	mié 29/10/25
277		1.3.23.8 Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	$ 0,00	2 días	mar 28/10/25	mié 29/10/25
278		1.3.23.9 Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalació	$ 0,00	2 días	mié 29/10/25	jue 30/10/25
279		**1.3.24 RED DE GAS BAJA PRESIÓN**	$ 1.633.870,58	**12 días**	**sáb 11/10/25**	**mié 22/10/25**
280		1.3.24.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	$ 618.038,78	5 días	sáb 11/10/25	mié 15/10/25
281		1.3.24.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1	$ 71.446,92	5 días	jue 16/10/25	lun 20/10/25
282		1.3.24.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	$ 59.407,58	5 días	jue 16/10/25	lun 20/10/25
283		1.3.24.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	$ 258.728,77	5 días	vie 17/10/25	mar 21/10/25
284		1.3.24.5 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	$ 272.742,23	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25
285		1.3.24.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1	$ 115.063,17	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25
286		1.3.24.7 SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	$ 238.443,13	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25
287		**1.3.25 PUNTOS GAS NATURAL**	**$ 69.072,99**	**5 días**	**jue 23/10/25**	**lun 27/10/25**
288		1.3.25.1 INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	$ 69.072,99	5 días	jue 23/10/25	lun 27/10/25
289		**1.3.26 PRUEBAS DEL SISTEMA**	**$ 3.603.356,03**	**14 días**	**mar 28/10/25**	**lun 10/11/25**
290		1.3.26.1 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESI	$ 586.750,18	8 días	mar 28/10/25	mar 4/11/25
291		1.3.26.2 PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	$ 517.436,51	8 días	jue 30/10/25	jue 6/11/25
292		1.3.26.3 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	$ 204.308,43	8 días	jue 30/10/25	jue 6/11/25
293		1.3.26.4 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	$ 227.876,81	8 días	mié 29/10/25	mié 5/11/25
294		1.3.26.5 PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	$ 613.624,97	14 días	mar 28/10/25	lun 10/11/25
295		1.3.26.6 LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	$ 1.453.359,13	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
296		**1.3.27 EQUIPOS HIDROSANITARIOS**	**$ 0,00**	**241 días**	**lun 5/05/25**	**mié 31/12/25**
297		1.3.27.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	$ 0,00	7 días	vie 31/10/25	jue 6/11/25
298		1.3.27.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	$ 0,00	6 días	mié 5/11/25	lun 10/11/25
299		1.3.27.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
300		1.3.27.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	$ 0,00	2 días	mar 30/12/25	mié 31/12/25
301		**1.3.28 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**$ 75.840.807,45**	**28 días**	**vie 24/10/25**	**jue 20/11/25**
302		1.3.28.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.212.561,79	7 días	mar 11/11/25	lun 17/11/25
303		1.3.28.2 INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	$ 132.925,95	10 días	mar 11/11/25	jue 20/11/25
304		1.3.28.3 SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	$ 407.238,53	3 días	mar 11/11/25	jue 13/11/25
305		1.3.28.4 SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	$ 1.690.768,51	2 días	mar 11/11/25	mié 12/11/25
306		1.3.28.5 SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	$ 1.610.696,51	10 días	mar 11/11/25	jue 20/11/25
307		1.3.28.6 TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKEF	$ 964.375,66	7 días	mar 11/11/25	lun 17/11/25
308		1.3.28.7 INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	$ 1.237.714,99	3 días	mié 12/11/25	vie 14/11/25
309		1.3.28.8 Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	$ 523.752,10	3 días	mié 12/11/25	vie 14/11/25
310		1.3.28.9 CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	$ 347.820,42	7 días	jue 13/11/25	mié 19/11/25
311		1.3.28.10 TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	$ 1.831.016,18	14 días	mié 29/10/25	mar 11/11/25
312		1.3.28.11 Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	$ 6.363.266,40	8 días	mié 29/10/25	mié 5/11/25
313		1.3.28.12 Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	$ 2.163.688,13	13 días	mié 29/10/25	lun 10/11/25
314		1.3.28.13 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	$ 1.294.977,48	9 días	jue 30/10/25	vie 7/11/25
315		1.3.28.14 SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	$ 6.621.768,96	13 días	jue 30/10/25	mar 11/11/25
316		1.3.28.15 SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	$ 2.557.873,30	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
317		1.3.28.16 CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	$ 4.296.127,10	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
318		1.3.28.17 Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	$ 910.297,27	8 días	jue 30/10/25	jue 6/11/25
319		1.3.28.18 CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	$ 1.763.556,94	12 días	vie 31/10/25	mar 11/11/25
320		1.3.28.19 Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	$ 1.812.995,31	12 días	vie 31/10/25	mar 11/11/25
321		1.3.28.20 GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	$ 1.242.348,44	12 días	vie 31/10/25	mar 11/11/25
322		1.3.28.21 PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	$ 578.668,27	13 días	vie 31/10/25	mié 12/11/25
323		1.3.28.22 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 741.899,06	4 días	vie 24/10/25	lun 27/10/25
324		1.3.28.23 Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	$ 517.157,68	2 días	vie 24/10/25	sáb 25/10/25
325		1.3.28.24 Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	$ 221.340,27	4 días	vie 24/10/25	lun 27/10/25
326		1.3.28.25 UPS DE 3 KVA MONOFASICA	$ 3.385.600,99	2 días	vie 24/10/25	sáb 25/10/25
327		1.3.28.26 Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	$ 663.025,20	4 días	sáb 25/10/25	mar 28/10/25
328		1.3.28.27 Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	$ 5.529.304,66	3 días	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
329		1.3.28.28 Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	$ 681.152,60	12 días	sáb 25/10/25	mié 5/11/25
330		1.3.28.29 Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	$ 3.151.027,18	7 días	sáb 25/10/25	vie 31/10/25
331		1.3.28.30 (EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	$ 1.113.525,92	4 días	sáb 25/10/25	mar 28/10/25
332		1.3.28.31 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULAD/	$ 547.722,93	12 días	sáb 25/10/25	mié 5/11/25
333		1.3.28.32 CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	$ 3.667.195,19	3 días	sáb 25/10/25	lun 27/10/25



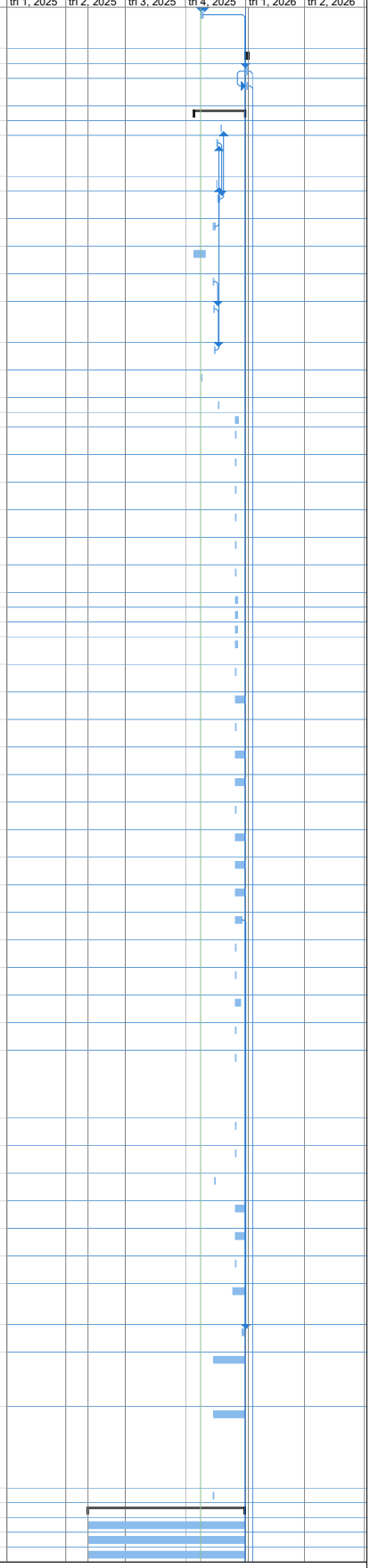
Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
334		1.3.28.33 CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	$ 259.733,59	5 días	sáb 25/10/25	mié 29/10/25
335		1.3.28.34 SALIDA SONIDO PVC	$ 269.326,66	4 días	sáb 25/10/25	mar 28/10/25
336		1.3.28.35 CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	$ 2.150.446,69	6 días	sáb 25/10/25	jue 30/10/25
337		1.3.28.36 DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	$ 559.847,76	5 días	sáb 25/10/25	mié 29/10/25
338		1.3.28.37 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 170.018,53	3 días	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
339		1.3.28.38 Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	$ 1.156.037,13	11 días	lun 27/10/25	jue 6/11/25
340		1.3.28.39 ALAMBRON ALUMINIO 8MM	$ 562.274,30	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25
341		1.3.28.40 Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	$ 1.286.160,38	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25
342		1.3.28.41 Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	$ 581.620,90	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/25
343		1.3.28.42 Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	$ 125.585,82	10 días	lun 27/10/25	mié 5/11/25
344		1.3.28.43 CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	$ 1.716.917,32	10 días	lun 27/10/25	mié 5/11/25
345		1.3.28.44 Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	$ 7.219.448,45	9 días	lun 27/10/25	mar 4/11/25
346		**1.3.29 DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**	**$ 629.469,19**	**15 días**	**mar 28/10/25**	**mar 11/11/25**
347		1.3.29.1 CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	$ 629.469,19	15 días	mar 28/10/25	mar 11/11/25
348		**1.3.30 PAISAJISMO FORESTAL**	**$ 14.036.667,60**	**186 días**	**vie 23/05/25**	**lun 24/11/25**
349		1.3.30.1 Siembra Chicala rosado	$ 111.692,04	6 días	vie 14/11/25	mié 19/11/25
350		1.3.30.2 Siembra Chicala	$ 41.995,65	4 días	lun 17/11/25	jue 20/11/25
351		1.3.30.3 SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	$ 780.928,93	4 días	lun 17/11/25	jue 20/11/25
352		1.3.30.4 SIEMBRA DE HIEDRA	$ 1.702.408,03	4 días	mar 18/11/25	vie 21/11/25
353		1.3.30.5 SIEMBRA DE ACANTO	$ 1.399.872,58	4 días	mar 18/11/25	vie 21/11/25
354		1.3.30.6 SIEMBRA DE PASTO	$ 904.727,03	6 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25
355		1.3.30.7 Traslado crezo capuli -prunus capuli	$ 0,00	22 días	mar 24/06/25	mar 15/07/25
356		1.3.30.8 Traslado aguacate persea americana	$ 4.234.328,49	5 días	vie 11/07/25	mar 15/07/25
357		1.3.30.9 Traslado caballero de la noche, jazmin	$ 4.234.328,49	3 días	mar 24/06/25	jue 26/06/25
358		1.3.30.10 Tala pino candelabro	$ 215.310,08	5 días	vie 23/05/25	mar 27/05/25
359		1.3.30.11 Poda de naranjo	$ 0,00	4 días	vie 23/05/25	lun 26/05/25
360		1.3.30.12 Poda de holly liso	$ 411.076,28	5 días	lun 26/05/25	vie 30/05/25
361		**1.3.31 DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**	**$ 22.671.527,33**	**109 días**	**mar 16/09/25**	**vie 2/01/26**
362		1.3.31.1 GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 426.400,99	3 días	mar 16/09/25	jue 18/09/25
363		1.3.31.2 CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4	$ 1.076.087,43	3 días	mié 17/09/25	vie 19/09/25
364		1.3.31.3 LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	$ 348.367,55	3 días	mié 17/09/25	vie 19/09/25
365		1.3.31.4 REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	$ 126.265,78	2 días	jue 18/09/25	vie 19/09/25
366		1.3.31.5 DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 5.610.881,91	7 días	jue 18/09/25	mié 24/09/25
367		1.3.31.6 GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 145.829,38	1 días	vie 19/09/25	vie 19/09/25
368		1.3.31.7 LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15,0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 101.326,95	1 días	vie 19/09/25	vie 19/09/25
369		1.3.31.8 TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	$ 145.971,42	1 días	lun 22/09/25	lun 22/09/25
370		1.3.31.9 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 5.117.774,63	3 días	lun 22/09/25	mié 24/09/25
371		1.3.31.10 BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCO	$ 614.861,26	2 días	mar 23/09/25	mié 24/09/25
372		1.3.31.11 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 0,00	2 días	mar 23/09/25	mié 24/09/25
373		1.3.31.12 Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas)	$ 6.137.289,50	2 días	mié 24/09/25	jue 25/09/25
374		1.3.31.13 CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	$ 0,00	3 días	mar 23/09/25	jue 25/09/25
375		1.3.31.14 BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	$ 0,00	3 días	mar 23/09/25	jue 25/09/25
376		1.3.31.15 CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	$ 0,00	4 días	mar 30/12/25	vie 2/01/26
377		1.3.31.16 BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	$ 0,00	4 días	vie 26/12/25	lun 29/12/25
378		1.3.31.17 Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta inst	$ 0,00	4 días	mar 30/12/25	vie 2/01/26
379		1.3.31.18 Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	$ 0,00	2 días	mar 30/12/25	mié 31/12/25
380		1.3.31.19 Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	$ 0,00	6 días	vie 19/12/25	mié 24/12/25
381		1.3.31.20 anden en concreto escobillado	$ 734.330,54	5 días	jue 18/12/25	lun 22/12/25
382		1.3.31.21 Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	$ 959.035,95	5 días	jue 18/12/25	lun 22/12/25
383		1.3.31.22 Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	$ 1.127.104,04	5 días	jue 18/12/25	lun 22/12/25
384		**1.3.32 SEÑALIZACIÓN**	**$ 0,00**	**4 días**	**vie 24/10/25**	**lun 27/10/25**



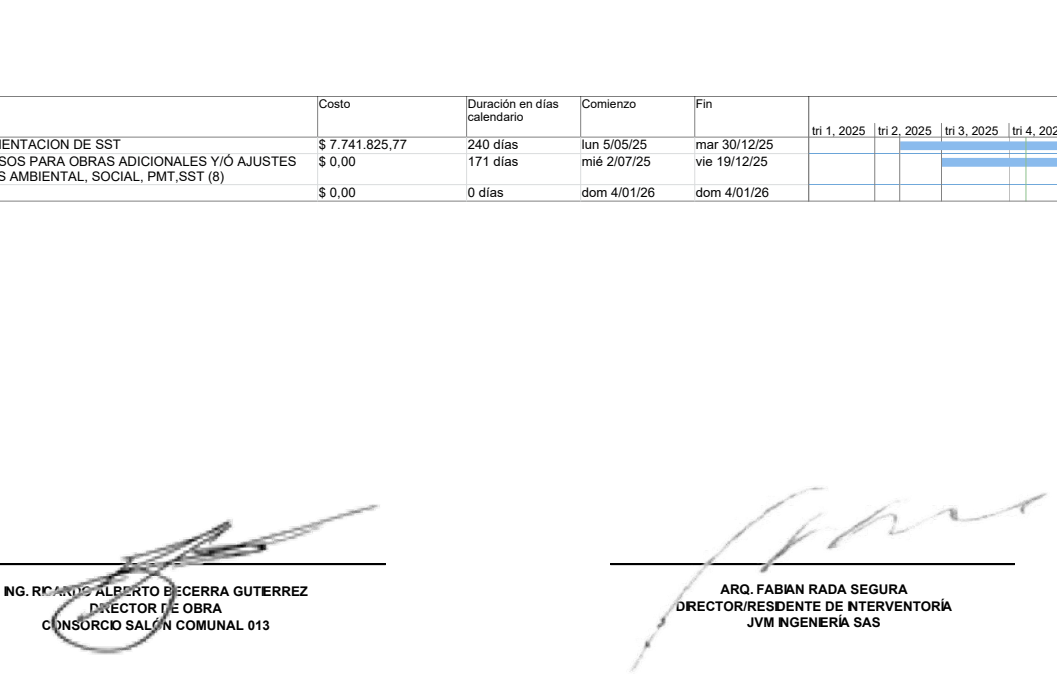
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
385		1.3.32.1 Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor minimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	$ 0,00	4 días	vie 24/10/25	lun 27/10/25
386		**1.3.33 ASEO Y OTROS**	**$ 4.733.620,37**	**5 días**	**mié 31/12/25**	**dom 4/01/26**
387		1.3.33.1 ASEO GENERAL	$ 3.869.865,40	5 días	mié 31/12/25	dom 4/01/26
388		1.3.33.2 ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	$ 863.754,97	5 días	mié 31/12/25	dom 4/01/26
389		**1.3.34 NP**	**$ 252.009.471,60**	**78 días**	**mar 14/10/25**	**mar 30/12/25**
390		1.3.34.1 Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	$ 1.488.461,30	1 días	lun 24/11/25	lun 24/11/25
391		1.3.34.2 Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	$ 10.711.476,86	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
392		1.3.34.3 Suministro e instalación de Teja Standing Seam	$ 23.978.616,78	1 días	lun 17/11/25	lun 17/11/25
393		1.3.34.4 Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	$ 76.971.860,85	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
394		1.3.34.5 Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 803.879,41	3 días	mié 12/11/25	vie 14/11/25
395		1.3.34.6 Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 3.185.614,19	17 días	mar 14/10/25	jue 30/10/25
396		1.3.34.7 Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	$ 5.943.049,35	1 días	mié 12/11/25	mié 12/11/25
397		1.3.34.8 Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	$ 2.955.157,05	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
398		1.3.34.9 Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	$ 2.076.348,66	1 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25
399		1.3.34.10 Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	$ 656.528,44	1 días	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25
400		1.3.34.11 TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	$ 215.310,08	1 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25
401		1.3.34.12 Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	$ 382.143,37	4 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
402		1.3.34.13 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	$ 6.500,67	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
403		1.3.34.14 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	$ 13.276,35	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
404		1.3.34.15 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	$ 11.520,90	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
405		1.3.34.16 Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	$ 242.868,50	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
406		1.3.34.17 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	$ 60.846,79	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
407		1.3.34.18 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	$ 121.693,58	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
408		1.3.34.19 Suministro e instalación de coupling rígido 4"	$ 75.746,25	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
409		1.3.34.20 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	$ 365.080,74	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
410		1.3.34.21 Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	$ 133.809,62	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
411		1.3.34.22 Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	$ 196.777,37	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
412		1.3.34.23 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	$ 198.311,18	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
413		1.3.34.24 Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	$ 1.800.026,08	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
414		1.3.34.25 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	$ 360.976,17	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
415		1.3.34.26 Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	$ 2.166.045,62	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
416		1.3.34.27 Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	$ 1.566.871,91	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
417		1.3.34.28 Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	$ 749.552,66	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
418		1.3.34.29 Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	$ 1.817.963,96	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
419		1.3.34.30 Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	$ 4.153.268,08	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
420		1.3.34.31 Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	$ 2.356.932,69	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
421		1.3.34.32 Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	$ 813.822,60	10 días	mar 16/12/25	jue 25/12/25
422		1.3.34.33 Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	$ 1.027.252,39	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
423		1.3.34.34 Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	$ 151.701,67	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
424		1.3.34.35 Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	$ 6.318.630,77	8 días	mar 16/12/25	mar 23/12/25
425		1.3.34.36 Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	$ 245.221,53	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
426		1.3.34.37 Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zinc	$ 3.462.250,37	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
427		1.3.34.38 Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	$ 9.392.050,03	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
428		1.3.34.39 Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	$ 483.039,07	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
429		1.3.34.40 TRASLADO DE NARANJO	$ 4.234.328,49	1 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25
430		1.3.34.41 Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	$ 16.699.574,53	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
431		1.3.34.42 Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)	$ 36.592.885,92	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
432		1.3.34.43 Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro	$ 1.652.121,27	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
433		1.3.34.44 Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación y aprobación de diseños. Y cargo por conexión a servicio de Vanti.	$ 4.788.655,00	19 días	vie 12/12/25	mar 30/12/25
434		1.3.34.45 Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	$ 6.453.001,00	4 días	vie 26/12/25	lun 29/12/25
435		1.3.34.46 Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	$ 6.720.000,00	48 días	jue 13/11/25	mar 30/12/25
436		1.3.34.47 Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	$ 7.208.421,50	48 días	jue 13/11/25	mar 30/12/25
437		1.3.34.48 Vigilancia	$ 0,00	1 días	mié 12/11/25	mié 12/11/25
438		**1.3.35 IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES**	**$ 28.387.479,36**	**240 días**	**lun 5/05/25**	**mar 30/12/25**
439		1.3.35.1 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE AMBIENTAL	$ 9.909.599,78	240 días	lun 5/05/25	mar 30/12/25
440		1.3.35.2 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE SOCIAL	$ 5.264.818,26	240 días	lun 5/05/25	mar 30/12/25
441		1.3.35.3 IMPLEMENTACION DE PMT	$ 5.471.235,55	240 días	lun 5/05/25	mar 30/12/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
442		1.3.35.4 IMPLEMENTACION DE SST	$ 7.741.825,77	240 días	lun 5/05/25	mar 30/12/25
443		1.3.35.5 RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST (8)	$ 0,00	171 días	mié 2/07/25	vie 19/12/25
444		1.4 FIN	$ 0,00	0 días	dom 4/01/26	dom 4/01/26



ING. RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR/RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERÍA SAS

Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin				
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite				
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso				
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual				
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo					

Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024

Bogotá D.C., 28 de abril de 2026

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-077-2025

Señores:
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local.
Atn. Ingeniero Hernán Gómez
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Ref.: Contrato de Obra No. 847 de 2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: *Aval y aprobación de inclusión de No Previstos (NP-48 a NP-84) formalizados en el Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos, del Contrato de Obra No. 847 de 2024.*

Respetados señores:

En calidad de interventoría del Contrato de Obra No. 847 de 2024 y en ejercicio de las funciones de seguimiento, revisión, control y vigilancia técnica, administrativa, financiera y jurídica del contrato de la referencia, nos permitimos emitir concepto respecto de la solicitud presentada por el contratista CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 mediante oficio CS013-OFC-2026-171, relacionada con la inclusión de treinta y siete (37) Ítems No Previstos correspondientes a los NP-48 al NP-84, formalizados en el Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos.

Una vez revisada la documentación técnica, administrativa y financiera aportada por el contratista, así como los soportes asociados a los Análisis de Precios Unitarios (APU), balance de obra, cronograma actualizado y demás documentos soporte, esta interventoría se permite presentar las siguientes consideraciones:

I. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Producto de la revisión efectuada durante la ejecución contractual, se evidenció la necesidad de incorporar actividades, suministros, accesorios y equipos no contemplados inicialmente dentro del presupuesto contractual, requeridos para garantizar la adecuada funcionalidad, operatividad, seguridad y cumplimiento normativo de los diferentes sistemas que integran el proyecto.

Los ítems no previstos objeto de análisis corresponden principalmente a componentes asociados a:

- Red hidráulica y cuarto de bombas.
- Sistema de protección contra incendios.
- Sistemas eléctricos y tableros de control.
- Legalización y certificaciones técnicas.
- Equipos electromecánicos.
- Urbanismo y acabados exteriores.

- Cerramientos y protección de equipos técnicos.

Así mismo, varios de los ítems se derivan de ajustes y definiciones técnicas efectuadas durante la etapa de ejecución contractual, producto de revisiones de diseño, requerimientos normativos y condiciones técnicas identificadas en obra, las cuales fueron documentadas mediante los oficios técnicos emitidos por el contratista y revisados por esta interventoría.

De igual manera, se verificó que los elementos incorporados contribuyen al cumplimiento de disposiciones técnicas y normativas aplicables al proyecto, entre ellas RETIE, NTC 2050, RAS 2000, NSR-10 y normas NFPA relacionadas con redes contra incendios y sistemas de bombeo.

En consecuencia, desde el componente técnico, esta interventoría considera procedente la inclusión de los Ítems No Previstos NP-48 al NP-84, por corresponder a actividades requeridas para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento del proyecto.

II. CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS Y CONTRACTUALES:

La solicitud presentada por el contratista fue radicada formalmente ante la interventoría mediante oficio CS013-OFC-2026-171, adjuntando la correspondiente Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos y los soportes técnicos y financieros respectivos.

Esta interventoría verificó que los ítems relacionados corresponden a necesidades identificadas durante la ejecución contractual y que su incorporación no modifica el objeto principal del contrato ni implica una alteración sustancial del alcance inicialmente contratado, sino que permite la adecuada terminación y funcionalidad de las obras contratadas.

Así mismo, se constató que los soportes documentales presentados por el contratista guardan trazabilidad con las observaciones técnicas y revisiones efectuadas durante el desarrollo del proyecto.

III. CONSIDERACIONS FINANCIERAS:

En desarrollo del proceso de revisión económica de los Ítems No Previstos, esta interventoría efectuó la revisión y análisis comparativo de los Análisis de Precios Unitarios (APU) presentados por el contratista, contrastándolos con cotizaciones y valores de mercado obtenidos dentro del ejercicio de control contractual.

Como resultado de dicho análisis, se verificó que los valores aprobados corresponden a condiciones económicamente razonables y acordes con las condiciones actuales del mercado, garantizando criterios de eficiencia, proporcionalidad y adecuada inversión de los recursos asociados al contrato.

Adicionalmente, una vez revisado el balance de obra y el cronograma actualizado presentado por el contratista, esta interventoría deja constancia de que la inclusión de los Ítems No Previstos NP-48 al NP-84 no genera adición en valor ni ampliación del plazo contractual vigente, toda vez que su incorporación se compensa mediante el balance financiero del contrato y puede ser ejecutada dentro del plazo actualmente establecido.

IV. CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Desde el componente jurídico y contractual, esta interventoría considera que la inclusión de los Ítems No Previstos objeto de análisis se encuentra sustentada en necesidades técnicas surgidas durante la

ejecución contractual, requeridas para garantizar la adecuada funcionalidad, operatividad y cumplimiento normativo del objeto contratado.

La incorporación de dichos ítems se enmarca en los principios de planeación, economía, responsabilidad y eficiencia que rigen la contratación estatal, y responde a condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución de las obras, sin que ello implique modificación sustancial del objeto contractual inicialmente pactado.

Así mismo, los soportes técnicos y administrativos aportados permiten evidenciar la trazabilidad y justificación de las actividades requeridas, así como la correspondencia entre los ítems solicitados y las necesidades reales identificadas en obra.

V. CONCLUSIONES Y CONCEPTO FINAL DE INTERVENTORÍA.

Con fundamento en las consideraciones técnicas, administrativas, financieras y jurídicas anteriormente expuestas, esta interventoría considera técnica, administrativa y financieramente viable la inclusión de los Ítems No Previstos NP-48 al NP-84 correspondientes al Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024, los cuales se relacionan a continuación:

NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-48	Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterráneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62	m2	$ 342.022,49
NP-49	Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40	un	$ 60.531,45
NP-50	Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	$ 33.445,99
NP-51	Certificación retie por punto para contador independiente industrial	un	$ 4.799.200,00
NP-52	Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	$ 2.955.717,55
NP-53	Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2"	un	$ 60.277,94
NP-54	Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	$ 441.889,17
NP-55	Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	$ 425.239,24
NP-56	Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2"	un	$ 4.757.729,64
NP-57	Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2"	un	$ 2.816.458,41
NP-58	Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	$ 5.212.713,28
NP-59	Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interruptores termomagnéticos 3*30A y 2 interruptores termomagnéticos 1*30A.	un	$ 8.225.504,42
NP-60	Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	$ 6.952.528,97
NP-61	Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	$ 6.763.378,97
NP-62	Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	$ 4.842.628,97
NP-63	Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	$ 7.381.528,97

NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-64	Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	$ 8.881.926,42
NP-65	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad eléctrica en los empalmes internos y externos, con tubería certificada y el cableado igual.	ml	$ 892.876,03
NP-66	Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	$ 91.554,74
NP-67	Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	$ 73.527,08
NP-68	Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida eléctrica.	un	$ 89.174.198,74
NP-69	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	$ 162.844,15
NP-70	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	un	$ 48.732,54
NP-71	Suministro e instalación válvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	$ 129.442,06
NP-72	Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	$ 379.157,73
NP-73	Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tubería cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectónica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostática color oscuro, claro o similar.	m^2	$ 884.660,26
NP-74	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	$ 250.865,11
NP-75	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	un	$ 119.107,69
NP-76	Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	$ 81.662.147,00
NP-77	Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta eléctrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo.	m^2	$ 771.339,82
NP-78	Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	$ 25.893,02
NP-79	Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoría G4 "comercial" ejecutada por VANTI	un	$ 4.337.255,00
NP-80	Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	$ 666.105,95
NP-81	Suministro e instalación de unión ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	$ 662.655,52
NP-82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	$ 125.072,96
NP-83	Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintética, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	M2	$ 258.069,62
NP-84	Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintética, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	M2	$ 297.987,58

En consecuencia, esta interventoría emite concepto favorable y recomienda al Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda continuar con el trámite correspondiente para la formalización del Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos, teniendo en cuenta que los Análisis de Precios Unitarios (APU) fueron objeto de revisión y validación dentro del ejercicio de control contractual efectuado por esta interventoría.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

Anexos:
* Oficio del contratista de obra CS013-OFC-2026-171 cuyo asunto es: "*Remisión del Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024, para revisión y aval por parte de la interventoría*".
* Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos.
* Balance de obra.
* Cronograma actualizado.
* Análisis de Precios Unitarios (APU) NP-48 al NP-84, con sus respectivas cotizaciones de obra e interventoría.

OFICIO DEL CONTRATISTA DE OBRA CS013-OFC-2026-171 CUYO ASUNTO ES: “Remisión del Acta no.3 de fijación de precios no previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024, para revisión y aval por parte de la interventoría”.

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

CS013-OFC-2026-171

Bogotá, 23 de abril de 2026

Señores,
JVM INGENIERÍA SAS BIC
Atn. Carlos Vergara Negrete – Representante Legal
NIT: 901489956-3
jvmpuentearanda@gmail.com
Calle 52A No. 14 – 17 Montería – Córdoba

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

Asunto: *Remisión del Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024, para revisión y aval por parte de la interventoría.*

Respetado Ingeniero Vergara:

En mi calidad de representante legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 y en el marco de la ejecución del contrato de obra de la referencia, me permito remitir para su conocimiento, revisión y aval el Acta No. 3 de fijación de precios no previstos, en la que se formalizaron treinta y siete (37) ítems No Previstos (NP-48 a NP-84).

Dichos ítems surgieron como resultado directo de las exigencias normativas, del rediseño técnico de sistemas y de la necesidad de completar la funcionalidad integral de la obra, conforme a las observaciones técnicas documentadas en los oficios CS013-OFC-2025-001 del 17 de marzo de 2025, CS013-OFC-2025-011 del 5 de mayo de 2025, CS013-OFC-2025-033 del 23 de mayo de 2025 y CS013-OFC-2025-042 del 12 de junio del 2025. A continuación, se presenta la justificación técnica de cada uno de los ítems No Previstos (NP):

I. JUSTIFICACIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

NP-48: Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterráneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62

Durante la ejecución de la obra se identificó que los tanques destinados al almacenamiento de agua lluvia, agua potable y al sistema de red contra incendios no contaban con un sistema de impermeabilización contemplado en el presupuesto oficial ni en los ítems contractuales aprobados. Dada la función hidráulica de estos elementos y la necesidad de garantizar su estanqueidad, durabilidad y operación segura, se determinó técnicamente la necesidad de ejecutar un sistema de impermeabilización integral mediante la aplicación de tres capas de Sikaguard 62. Esta actividad resulta indispensable para evitar filtraciones, pérdidas de agua, humedades o afectaciones a las estructuras adyacentes, asegurando el cumplimiento de las normas técnicas vigentes (NTC 4325, NSR-10 y RAS 2000).

NP-49: Suministro e instalación de unión 2" acero inoxidable sch 40

Durante la ejecución del sistema hidráulico del cuarto de bombas se evidenció la necesidad de incorporar una unión de 2" en acero inoxidable sch 40, elemento no contemplado en el

presupuesto contractual. Esta unión es indispensable para garantizar la correcta conexión entre las tuberías principales y el sistema de bombeo, permitiendo el desmontaje y mantenimiento del conjunto sin comprometer la estanqueidad del sistema. El empleo de acero inoxidable sch 40 asegura la resistencia a la presión, a la corrosión y a las condiciones de operación propias del sistema hidráulico, cumpliendo con los criterios técnicos y normativos aplicables (NTC 550, ASTM A312).

NP-50: Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)

Durante la ejecución del sistema hidráulico del cuarto de bombas se identificó la necesidad de instalar un tramo corto de tubo en acero inoxidable de 3/4" sch 40, roscado a ambos extremos, requerido para realizar la conexión entre el niple pasamuros y el sistema de bombeo. La incorporación de este componente garantiza la continuidad hidráulica, la correcta conexión entre accesorios y equipos, y el cumplimiento de los parámetros de resistencia, hermeticidad y durabilidad exigidos en sistemas de impulsión, en concordancia con las normas técnicas ASTM A312 y buenas prácticas de instalación hidráulica.

NP-51: Certificación RETIE por punto para contador independiente industrial

La certificación RETIE por punto de contador independiente industrial es un requisito normativo obligatorio establecido por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) para garantizar la seguridad y legalidad de las instalaciones eléctricas industriales. Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial, pero resulta indispensable para la legalización ante el operador de red ENEL-CODENSA, la habilitación del servicio eléctrico y el cumplimiento de las disposiciones legales y técnicas vigentes.

NP-52: Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"

Como parte del rediseño integral del sistema de red contra incendios, aprobado por la interventoría con el fin de optimizar el sistema en términos de costo, tiempo y eficiencia, se identificó la necesidad de incorporar una placa antivórtice de 6"x6" con codo radio largo de 2 1/2". Este elemento es indispensable para evitar la formación de vórtices en la succión de las bombas, garantizando un caudal uniforme, estable y libre de turbulencias, lo cual protege los equipos de bombeo y asegura el correcto funcionamiento del sistema hidráulico contra incendios conforme a la NFPA 20.

NP-53: Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2"

Este es necesario para los puntos de la red contra incendios donde se requiere un incremento gradual del diámetro de tubería, evitando pérdidas de carga bruscas y garantizando la eficiencia hidráulica del sistema. Este accesorio no estaba contemplado en el diseño original y surge como consecuencia directa del rediseño técnico aprobado por la interventoría.

NP-54: Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"

Como resultado del rediseño del sistema de red contra incendios, se identificó la necesidad de incorporar una reducción excéntrica bridada de 2 1/2"x2" en acero, elemento requerido para realizar los cambios de diámetro en la red de impulsión sin generar acumulación de aire ni turbulencias, lo que garantiza la correcta operación hidráulica del sistema. Su ausencia en el presupuesto inicial obedece a que el diseño original no contemplaba la configuración final de tuberías adoptada, la cual fue ajustada para optimizar el rendimiento y reducir costos.

NP-55: Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"

Complementaria a la reducción excéntrica (NP-54), la ampliación concéntrica bridada de 2 1/2"x2" es necesaria para los puntos de la red contra incendios donde se requiere un incremento gradual del diámetro de tubería, evitando pérdidas de carga bruscas y garantizando la eficiencia hidráulica del sistema. Este accesorio no estaba contemplado en el diseño original y surge como consecuencia directa del rediseño técnico aprobado por la interventoría.

NP-56: Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2"

El caudalímetro de 2 1/2" es un instrumento de medición indispensable para el monitoreo y control del caudal en la red contra incendios. Su instalación permite verificar en tiempo real el flujo de agua a través del sistema, asegurando que las condiciones de operación se mantengan dentro de los rangos establecidos por las normas NFPA 13 y NFPA 20. Este elemento no estaba contemplado en el presupuesto inicial y fue identificado como necesario durante el proceso de revisión y ajuste técnico del sistema.

NP-57: Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2"

El cabezal de pruebas de 2 1/2" es requerido para la realización de las pruebas hidráulicas del sistema de red contra incendios, conforme a lo exigido por las normas NFPA 13 y NFPA 25. Este elemento permite efectuar las pruebas de presión y caudal del sistema de manera segura y controlada, sin necesidad de interrumpir la operación. Su ausencia en el presupuesto inicial constituye una omisión técnica que fue identificada durante la revisión detallada del diseño del sistema.

NP-58: Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)

La estación de control para el sistema de rociadores es un elemento fundamental para el correcto funcionamiento de la red contra incendios. Incluye los componentes necesarios para el control, supervisión y drenaje del sistema: válvula mariposa supervisada, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje. Su incorporación es exigida por la norma NFPA 13 para garantizar la operación confiable del sistema y no estaba contemplada en el presupuesto inicial del proyecto.

NP-59: Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interruptores termomagnéticos 3*30A y 2 interruptores termomagnéticos 1*30A.
NP-60: Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)
NP-61: Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)
NP-62: Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050
NP-63: Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)
NP-64: Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050

Durante la ejecución de la obra se evidenció que los tableros eléctricos requeridos para la operación de las bombas instaladas en el cuarto de bombas —correspondientes a los sistemas de agua lluvia (NP-60), aguas negras (NP-61), bomba líder (NP-62), agua potable (NP-63), bomba jockey (NP-64) y el tablero general de control (NP-59)— no se encontraban contemplados dentro del presupuesto contractual. Estos tableros resultan indispensables para garantizar el adecuado control, protección y operación de los equipos electromecánicos, permitiendo la maniobra segura de arranque y paro de las bombas y la protección frente a sobrecargas o fallas. Su inclusión da cumplimiento a los requerimientos técnicos establecidos en la norma NTC 2050 y las recomendaciones de la NFPA 20.

NP-65: Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad eléctrica en los empalmes internos y externos, con tubería certificada y el cableado igual.

La conexión de la acometida eléctrica desde el poste de la red pública hasta el contador del proyecto es un requisito indispensable para la habilitación del servicio eléctrico. Esta actividad debe cumplir con toda la normatividad eléctrica vigente (RETIE, NTC 2050 y especificaciones de ENEL-CODENSA), incluyendo el uso de tubería certificada y cableado apropiado en los

empalmes internos y externos. Su ausencia en el presupuesto inicial constituye una omisión que fue detectada durante la coordinación con el operador de red para la legalización del servicio eléctrico de la edificación.

NP-66: Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40

De manera complementaria al NP-49 (unión 2"), durante la configuración final del sistema de bombeo del cuarto de máquinas se identificó la necesidad de incorporar una unión de 2 1/2" en acero inoxidable sch 40, requerida para las líneas de mayor diámetro del sistema principal de impulsión. Este accesorio permite el desmontaje y mantenimiento de los equipos sin comprometer la estanqueidad del sistema, cumpliendo con las normas técnicas ASTM A312 y NTC 550.

NP-67: Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)

Este es necesario para los puntos de la red contra incendios donde se requiere un incremento gradual del diámetro de tubería, evitando pérdidas de carga bruscas y garantizando la eficiencia hidráulica del sistema. Este accesorio no estaba contemplado en el diseño original y surge como consecuencia directa del rediseño técnico aprobado por la interventoría.

NP-68: Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida eléctrica.

Durante el proceso de revisión técnica y definición operativa de los sistemas electromecánicos y de protección contra incendios del proyecto, se evidenció la necesidad de incorporar una planta eléctrica (grupo electrógeno) de 20 kVA con transferencia automática, con el fin de garantizar el respaldo energético de los equipos asociados a la red contra incendios y demás sistemas hidráulicos esenciales de la edificación.

La incorporación de este sistema permite asegurar la continuidad operativa de los equipos críticos ante eventuales interrupciones del suministro eléctrico, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y funcionamiento de la edificación, conforme a los requerimientos técnicos aplicables a sistemas de bombeo y protección contra incendios.

Así mismo, su implementación contribuye al cumplimiento de las condiciones operativas y funcionales requeridas para la puesta en marcha integral del proyecto

NP-69: Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"
NP-70: Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"

Las tuberías en acero inoxidable tipo 304/304L ASTM A312 en diámetros 1 1/2" son necesarias para completar las conexiones internas del cuarto de bombas en los tramos que requieren alta resistencia a la corrosión y a las condiciones de operación del sistema. Su incorporación responde al rediseño técnico del sistema hidráulico, el cual definió recorridos y conexiones adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial.

NP-71: Suministro e instalación válvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"

La válvula de pie con canastilla es un elemento indispensable en los sistemas de succión de las bombas para evitar el retorno del fluido y proteger las bombas de sólidos en suspensión. Su incorporación al sistema hidráulico del cuarto de bombas es necesaria para garantizar el correcto cebado de las bombas y la continuidad del suministro, en concordancia con las especificaciones técnicas del diseño hidráulico y las buenas prácticas de instalación establecidas por el RAS 2000.

NP-72: Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt

El registro de cortina de 1 1/2" en bronce con rosca NPT es necesario para el control y seccionamiento de la red hidráulica en el cuarto de bombas, permitiendo el aislamiento de tramos

de tubería para mantenimiento o reparación sin interrumpir la totalidad del sistema. Su ausencia en el presupuesto inicial obedece a que la configuración definitiva del cuarto de bombas requirió puntos de control adicionales que no fueron contemplados en el diseño original.

NP-73: Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tubería cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectónica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostática color oscuro, claro o similar.

El cerramiento metálico proyectado para el área del cuarto técnico y equipos electromecánicos resulta necesario para garantizar condiciones adecuadas de protección física, control de acceso, seguridad operacional y resguardo de los equipos instalados en el proyecto.

La delimitación de esta zona técnica permite restringir el acceso no autorizado a equipos especializados asociados a los sistemas hidráulicos, eléctricos y de protección contra incendios, reduciendo riesgos de manipulación indebida, afectaciones operativas o daños a los equipos instalados.

Adicionalmente, considerando las condiciones de seguridad del sector y la necesidad de proteger la infraestructura técnica y electromecánica del salón comunal, se considera procedente la implementación de un cerramiento que contribuya a la conservación, seguridad y adecuada operación de los sistemas instalados.

NP-74: Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"
NP-75: Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"

Las tuberías en acero inoxidable tipo 304/304L ASTM A312 en diámetros 2" son necesarias para completar las conexiones internas del cuarto de bombas en los tramos que requieren alta resistencia a la corrosión y a las condiciones de operación del sistema. Su incorporación responde al rediseño técnico del sistema hidráulico, el cual definió recorridos y conexiones adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial.

NP-76: Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi

La bomba principal eléctrica de tipo vertical en línea (Q=150 GPM, P=40 PSI mínimo) y la bomba jockey (Q=5 GPM, P=50 PSI) son los equipos de bombeo centrales del sistema de red contra incendios. Su incorporación como ítem No Previsto responde a que el sistema de protección contra incendios fue objeto de un rediseño técnico integral que modificó las especificaciones de los equipos de bombeo requeridos. Estos equipos son indispensables para garantizar el caudal y la presión exigidos por las normas NFPA 13 y NFPA 20 en caso de activación del sistema de rociadores, asegurando la protección efectiva de la edificación y sus ocupantes.

NP-77: Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta eléctrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo.

La cubierta proyectada para el área de equipos electromecánicos y planta eléctrica complementa las condiciones de protección y funcionamiento requeridas para los sistemas técnicos instalados en el proyecto.

Su implementación permite proteger los equipos frente a exposición directa a condiciones climáticas, humedad y agentes externos que puedan afectar su vida útil, desempeño y operación, garantizando condiciones adecuadas para el funcionamiento y mantenimiento de los sistemas electromecánicos y de respaldo energético.

Así mismo, este elemento complementa el cerramiento del área técnica, contribuyendo a la conservación y seguridad de los equipos instalados

NP-78: Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)

Las tuberías en acero inoxidable tipo 304/304L ASTM A312 en diámetros 1/2" son necesarias para completar las conexiones internas del cuarto de bombas en los tramos que requieren alta resistencia a la corrosión y a las condiciones de operación del sistema. Su incorporación responde al rediseño técnico del sistema hidráulico, el cual definió recorridos y conexiones adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial.

NP-79: Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoría G4 "comercial" ejecutada por VANTI

La instalación del medidor con acometida para servicio de gas natural categoría G4 (comercial) es un requisito indispensable para la habilitación y legalización del suministro de gas a la edificación. Esta actividad debe ser ejecutada por la empresa VANTI conforme a sus especificaciones técnicas y normativas. Su ausencia en el presupuesto inicial constituye una omisión que fue detectada durante la coordinación con el operador para la legalización del servicio, siendo necesaria para garantizar la funcionalidad completa de las instalaciones de gas proyectadas para el salón comunal.

NP-80: Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)

El gabinete con rociadores de repuesto (6 rociadores de respuesta rápida k=5.6, temperatura 135°F, tipo up-right) es un elemento exigido por la norma NFPA 13 para todos los sistemas de rociadores automáticos. Su presencia en la edificación es obligatoria para garantizar el mantenimiento oportuno del sistema en caso de activación o daño de algún rociador, asegurando la continuidad operativa del sistema de protección contra incendios. Su ausencia en el presupuesto inicial constituye una omisión técnica identificada durante la revisión del diseño del sistema.

NP-81: Suministro e instalación de unión ran 2 1/2 CPVC blazemaster c/inser

La unión RAN 2 1/2" CPVC Blazemaster con inserción es un accesorio especializado para sistemas de rociadores automáticos fabricado en material CPVC certificado UL/FM, que permite la conexión flexible y segura entre tramos de tubería del sistema contra incendios. Su incorporación responde al rediseño técnico del sistema de rociadores y es indispensable para garantizar la integridad y confiabilidad de las conexiones en el sistema de protección contra incendios, cumpliendo con las exigencias de la norma NFPA 13.

NP-82: SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT

Durante el proceso de revisión técnica y económica de las actividades requeridas para la configuración definitiva del sistema hidráulico del cuarto de bombas, se evidenció la necesidad de incorporar un ítem específico correspondiente al suministro e instalación de registro cortina de 1/2” cuerpo en bronce rosca NPT, conforme a las especificaciones técnicas definidas para el proyecto.

La inclusión de este ítem permite contar con un análisis de precio unitario ajustado a las condiciones reales de suministro e instalación actualmente requeridas para la ejecución de la actividad, garantizando coherencia técnica y económica frente a los valores de mercado verificados durante la ejecución contractual.

Así mismo, este elemento resulta necesario para el adecuado control y seccionamiento de la red hidráulica, permitiendo labores de operación y mantenimiento conforme a los requerimientos técnicos del sistema.

NP-83: Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintética, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.

El concreto MR39 ACE con fibra sintética y acabado estampado corresponde a la especificación técnica requerida para las áreas exteriores de urbanismo destinadas a circulación peatonal y zonas de tránsito moderado del proyecto.

La incorporación de este material permite garantizar condiciones adecuadas de resistencia, durabilidad, comportamiento superficial y uniformidad arquitectónica en las áreas exteriores del salón comunal, contribuyendo a la vida útil y funcionalidad de las superficies construidas.

Así mismo, las características técnicas del material permiten mejorar el desempeño frente al desgaste superficial y condiciones ambientales propias de las áreas exteriores.

NP-84: Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintética, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.

El concreto MR42 ACE con fibra sintética y acabado estampado corresponde a la especificación técnica requerida para las áreas exteriores del proyecto sometidas a mayores condiciones de carga y tránsito, donde se requiere una resistencia superior frente a esfuerzos de flexotracción y desgaste.

La implementación de este material permite garantizar condiciones adecuadas de desempeño estructural, durabilidad y estabilidad superficial en las zonas de urbanismo de mayor exigencia operativa, contribuyendo a la funcionalidad y vida útil de las áreas exteriores proyectadas.

II. DOCUMENTOS ADJUNTOS

Se adjuntan al presente oficio los siguientes documentos soporte:

- Oficios CS013-OFC-2025-001, CS013-OFC-2025-011, CS013-OFC-2025-033 y CS013-OFC-2025-042 con las observaciones técnicas al diseño.
- Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos suscrita del 28 de abril de 2026.
- Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada uno de los ítems No Previstos NP-48 a NP-84, revisados por la interventoría.
- Balance de obra.
- Cronograma actualizado.

Todos los respectivos anexos se encuentran disponibles en el siguiente enlace: https://drive.google.com/drive/folders/11UykvT8Quuk-oAFIyZaFV6Fmyjv8C1Yg?usp=sharing

Quedo atento a cualquier observación o requerimiento adicional que la interventoría considere pertinente para el trámite del aval correspondiente.

Atentamente,

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ
Representante Legal
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Contrato de Obra No. 847 de 2024

ACTA NO. 3 DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS.

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS		
	PROCESO EJECUCIÓN DE OBRA	**VERSIÓN** 1,0

Alcaldía Local de Puente Aranda

ACTA No. 3

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No 847 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR JVM INGENIERIA SAS BIC
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ
(Escriba el nombre o razón social del SUPERVISOR)

APOYO A LA SUPERVISIÓN HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
(Escriba el nombre o razón social del APOYO A LA SUPERVISIÓN)

En Bogotá D.C ; a los 28 (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes abril (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato) de 2026

Se reunieron el supervisor del contrato VICTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ, HERNÁN GÓMEZ ESPITIA apoyo a la supervisión, RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ representante legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 y CARLOS VERGARA NEGRETE representante legal de JVM INGENIERÍA SAS BIC. Con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la interventoría.

A continuación se presentan los ítems correspondientes y cantidades aproximadas de obra de los mismos

NP-48	Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62	m2	$	342.022,49
NP-49	Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40	un	$	60.531,45
NP-50	Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	$	33.445,99
NP-51	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	$	4.799.200,00
NP-52	Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	$	2.955.717,55
NP-53	Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2"	un	$	60.277,94
NP-54	Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	$	441.889,17
NP-55	Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	$	425.239,24
NP-56	Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2"	un	$	4.757.729,64

Vo.Bo:

NP-57	Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2"	un	$	2.816.458,41
NP-58	Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	$	5.212.713,28
NP-59	Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	$	8.225.504,42
NP-60	Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	$	6.952.528,97
NP-61	Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	$	6.763.378,97
NP-62	Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	$	4.842.628,97
NP-63	Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	$	7.381.528,97
NP-64	Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	$	8.881.926,42
NP-65	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	$	892.876,03
NP-66	Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	$	91.554,74
NP-67	Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	$	73.527,08
NP-68	Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica.	un	$	89.174.198,74
NP-69	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	$	162.844,15
NP-70	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	un	$	48.732,54
NP-71	Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	$	129.442,06
NP-72	Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	$	379.157,73
NP-73	Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar.	m2	$	884.660,26
NP-74	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	$	250.865,11
NP-75	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	un	$	119.107,68
NP-76	Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	$	81.662.147,00
NP-77	Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta electrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo.	M2	$	771.339,82
NP-78	Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	$	25.893,02
NP-79	Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoria G4 "comercial" ejecutada por VANTI	un	$	4.337.255,00

NP-80	Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	$	666.105,95
NP-81	Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	$	662.655,52
NP-82	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	$	125.072,96
NP-83	Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	m2	$	258.069,62
NP-84	Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	m2	$	297.987,58

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de reversión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintiocho (28) días del mes de abril de 2026

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Contratista

(Firma)

(Nombre) CARLOS VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS BIC
Interventoría

(Firma)

(Nombre) V.° B.° HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Apoyo a la supervisión

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE INSUMOS DE NP			COTIZACIONES					COTIZACIÓN OPTIMA
			CONTRATISTA DE OBRA			INTERVENTORÍA		
ITEM	CONCEPTO	MATERIAL	1	2	3	4	5	
NP-48	Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62	Sikaguard 62 kg	$ 225.000,00	$ 215.250,00	$ 213.000,00	$ 210.633,33	$ 211.500,00	**$ 210.633,33**
NP-49	Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40	Unión 2 ac inox c/c sch 40	$ 47.442,34	$ 63.428,74	$ 65.404,72	$ 66.110,42	$ 69.187,29	**$ 47.442,34**
NP-50	Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	$ 18.921,12	$ 25.296,87	$ 26.084,94	$ 26.366,39	$ 27.593,52	**$ 18.921,12**
NP-51	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	Inspección Eléctrica de acometidaen BT,alimentador principal e instalacione , según RETIE.B Certificación para un contador	$ 5.711.048,00	$ 6.293.574,90	$ 6.616.249,11	$ 6.762.451,94	$ 6.873.246,27	**$ 5.711.048,00**
NP-52	Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	$ 2.593.089,27	$ 3.466.869,59	$ 3.574.871,76	$ 3.613.443,96	$ 3.781.618,77	**$ 2.593.089,27**
NP-53	Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2"	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	$ 38.140,00	$ 50.991,85	$ 52.580,38	$ 53.147,71	$ 55.621,28	**$ 38.140,00**
NP-54	Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	$ 386.544,32	$ 516.796,23	$ 532.895,80	$ 538.645,65	$ 563.714,98	**$ 386.544,32**
NP-55	Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	$ 369.894,38	$ 494.535,84	$ 509.941,94	$ 515.444,12	$ 539.433,62	**$ 369.894,38**
NP-56	Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2"	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	$ 4.331.000,00	$ 5.790.395,42	$ 5.970.781,57	$ 6.136.355,19	$ 6.316.092,20	**$ 4.331.000,00**
NP-57	Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2"	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	$ 2.389.728,77	$ 3.194.983,72	$ 3.294.515,93	$ 3.330.063,14	$ 3.485.049,00	**$ 2.389.728,77**
NP-58	Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	$ 4.361.254,00	$ 5.830.843,95	$ 6.012.490,18	$ 6.077.363,84	$ 6.360.212,96	**$ 4.361.254,00**
NP-59	Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	Tablero de control general para Bombas eléctricas Certificación RETIE	$ 7.544.337,00	$ 9.893.492,66	$ 10.400.736,15	$ 10.630.566,84	$ 10.804.735,40	**$ 7.544.337,00**
NP-60	Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	Tablero de control para equipo hidroneumático Certificación RETIE, Para aguas lluvias.	$ 6.271.361,55	$ 8.224.138,11	$ 8.645.793,10	$ 8.836.843,86	$ 8.981.624,51	**$ 6.271.361,55**
NP-61	Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	Tablero de control para equipo hidroneumático Certificación RETIE, para agua potable.	$ 6.082.211,55	$ 7.976.090,58	$ 8.385.028,08	$ 8.570.316,57	$ 8.710.730,50	**$ 6.082.211,55**
NP-62	Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	Tablero de control para Bomba eléctrica Jokey Certificación RETIE	$ 4.161.461,55	$ 5.457.257,45	$ 5.737.053,31	$ 5.863.828,08	$ 5.959.899,58	**$ 4.161.461,55**
NP-63	Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	Tablero de control para equipo de presión Certificación RETIE, para aguas negras	$ 6.700.361,55	$ 8.786.720,13	$ 9.237.218,94	$ 9.441.338,75	$ 9.596.023,30	**$ 6.700.361,55**

NP-64	Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	Tablero de control para Bomba eléctrica Líder Certificación RETIE, incluye cableado y conductos eléctricos.	$ 8.270.759,00	$ 10.754.311,34	$ 11.305.689,37	$ 11.555.517,29	$ 11.744.840,01	**$ 8.270.759,00**
NP-65	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	$ 650.586,43	$ 691.662,61	$ 727.124,44	$ 743.192,10	$ 755.368,38	**$ 650.586,43**
NP-66	Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	UNIÓN ROSC 2 1/2 AC INOX C/C SCH	$ 76.654,21	$ 102.483,99	$ 105.676,64	$ 106.816,87	$ 111.788,28	**$ 76.654,21**
NP-67	Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	TUBO 2 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH	$ 58.626,54	$ 78.381,63	$ 80.823,43	$ 81.695,50	$ 85.497,72	**$ 58.626,54**
NP-68	Suministro de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	Suministro de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	$ 77.656.722,60	$ 86.236.348,80	$ 90.657.722,40	$ 92.661.035,04	$ 94.179.170,40	**$ 77.656.722,60**
NP-69	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	$ 133.043,08	$ 177.873,94	$ 183.415,18	$ 185.394,20	$ 194.022,71	**$ 133.043,08**
NP-70	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	$ 32.943,43	$ 44.044,21	$ 45.416,30	$ 45.906,33	$ 48.042,88	**$ 32.943,43**
		UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	$ 32.877,76	$ 43.956,42	$ 45.325,78	$ 45.814,83	$ 47.947,12	**$ 32.877,76**
		CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	$ 2.729,65	$ 3.649,45	$ 3.763,14	$ 3.803,74	$ 3.980,77	**$ 2.729,65**
NP-71	Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	$ 112.412,87	$ 150.292,08	$ 154.974,07	$ 156.646,21	$ 163.936,75	**$ 112.412,87**
NP-72	Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 340.591,86	$ 455.359,40	$ 469.545,05	$ 474.611,35	$ 496.700,44	**$ 340.591,86**

NP-73	Suministro de Cerramiento en estructura metálica de 1 metros lineales por 3.90 mts de alto con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar.	Suministro de Cerramiento en estructura metálica de 1 metros lineales por 3.90 mts de alto con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar.	$ 815.800,00	$ 835.600,00	$ 905.000,00	$ 770.525,00	$ 820.500,00	**$ 770.525,00**
NP-74	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	$ 225.321,34	$ 301.246,74	$ 310.631,37	$ 313.983,03	$ 328.596,24	**$ 225.321,34**
NP-75	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	$ 106.153,12	$ 141.923,01	$ 146.344,29	$ 147.923,31	$ 154.807,87	**$ 106.153,12**
		UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	$ 105.625,48	$ 141.217,57	$ 145.616,88	$ 147.188,05	$ 154.038,39	**$ 105.625,48**
		CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	$ 106.192,21	$ 141.975,26	$ 146.398,17	$ 147.977,78	$ 154.864,87	**$ 106.192,21**
NP-76	Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	$ 70.855.738,64	$ 73.371.711,00	$ 77.133.509,25	$ 78.837.970,05	$ 80.129.631,75	**$ 70.855.738,64**
NP-77	Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta oculta de 2 metros de largo, teja arquitectonica termoacustica, pintura en anticorrosivo Cromato de Zinc y acabado en esmalte sintético color oscuro o claro.	Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta oculta de 2 metros de largo, teja arquitectonica termoacustica, pintura en anticorrosivo Cromato de Zinc y acabado en esmalte sintético color oscuro o claro.	$ 698.000,00	$ 750.000,00	$ 699.850,00	$ 657.204,56	$ 720.000,00	**$ 657.204,56**
NP-78	Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	TUBO 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH 40	$ 10.992,48	$ 14.696,56	$ 15.154,40	$ 15.317,91	$ 16.030,83	**$ 10.992,48**
NP-80	Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	$ 538.387,06	$ 719.804,65	$ 742.228,48	$ 750.236,98	$ 785.154,08	**$ 538.387,06**
NP-81	Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	Unión ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	$ 565.250,00	$ 755.719,47	$ 779.262,13	$ 787.670,22	$ 824.329,51	**$ 565.250,00**
NP-82	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	Traslado de contador eléctrico existente	$ 82.500,00	$ 110.299,61	$ 113.735,74	$ 114.962,93	$ 120.313,46	**$ 82.500,00**
NP-83	Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	Concreto MR42 ac 3d con fibras sinteticas	$ 1.172.150,00	$ 1.162.035,00	$ 1.167.985,00	$ 1.261.649,90	$ 1.179.290,00	**$ 1.162.035,00**
		CASACRETO Color Endurecedor (TC – BEIGE) presentación: Bulto x 25 Kg. dosificación: 5 kg X M2	$ 185.402,00	$ 186.830,00	$ 183.022,00	$ 92.100,00	$ 98.579,00	**$ 92.100,00**
		CASACRETO Desmoldante en polvo (TD - BEIGE) presentación: bulto X 10 Kg, dosificación: 0,25 kg X M2.	$ 229.432,00	$ 223.958,00	$ 226.100,00	$ 96.800,00	$ 183.855,00	**$ 96.800,00**
		CASACRETO Sellador acrílico transparente (TS - BRILLANTE) presentación: galón X 1 L, dosificación: 0,25 L X M2.	$ 131.495,00	$ 139.825,00	$ 130.800,00	$ 56.000,00	$ 95.000,00	**$ 56.000,00**
		MOLDE REF. EP-2001 ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	$ 892.500,00	$ 859.775,00	$ 856.800,00	$ 465.000,00	$ 520.000,00	**$ 465.000,00**
		CASACRETO PISON (12,5 CM X 26 CM)	$ 668.780,00	$ 675.325,00	$ 684.250,00	$ 370.500,00	$ 480.000,00	**$ 370.500,00**
		REF. EP-2005 CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	$ 650.930,00	$ 653.458,00	$ 684.250,00	$ 330.200,00	$ 320.000,00	**$ 320.000,00**
		Sellador Sikaflex para Juntas 1 A Plus Purform Negro 300 ml	$ 62.814,00	$ 58.900,00	$ 58.900,00	$ 61.900,00	$ 58.900,00	**$ 58.900,00**
		Disco Diamantado de 14" Segmentado Abracol	$ 518.200,00	$ 890.000,00	$ 763.000,00	$ 599.900,00	$ 586.900,00	**$ 518.200,00**
NP-84	Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	Concreto MR39 ac 3d con fibras sinteticas	$ 1.028.755,00	$ 1.021.377,00	$ 1.167.985,00	$ 1.047.200,00	$ 1.076.487,01	**$ 1.021.377,00**
		CASACRETO Color Endurecedor (TC – BEIGE) presentación: Bulto x 25 Kg. dosificación: 5 kg X M2	$ 185.402,00	$ 186.830,00	$ 183.022,00	$ 92.100,00	$ 98.579,00	**$ 92.100,00**
		CASACRETO Desmoldante en polvo (TD - BEIGE) presentación: bulto X 10 Kg, dosificación: 0,25 kg X M2.	$ 229.432,00	$ 223.958,00	$ 226.100,00	$ 96.800,00	$ 183.855,00	**$ 96.800,00**
		CASACRETO Sellador acrílico transparente (TS - BRILLANTE) presentación: galón X 1 L, dosificación: 0,25 L X M2.	$ 131.495,00	$ 139.825,00	$ 130.800,00	$ 56.000,00	$ 95.000,00	**$ 56.000,00**
		MOLDE REF. EP-2001 ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	$ 892.500,00	$ 859.775,00	$ 856.800,00	$ 465.000,00	$ 520.000,00	**$ 465.000,00**
		CASACRETO PISON (12,5 CM X 26 CM)	$ 668.780,00	$ 675.325,00	$ 684.250,00	$ 370.500,00	$ 480.000,00	**$ 370.500,00**
		REF. EP-2005 CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	$ 650.930,00	$ 653.458,00	$ 684.250,00	$ 330.200,00	$ 320.000,00	**$ 320.000,00**
		Sellador Sikaflex para Juntas 1 A Plus Purform Negro 300 ml	$ 62.814,00	$ 58.900,00	$ 58.900,00	$ 61.900,00	$ 58.900,00	**$ 58.900,00**
		Disco Diamantado de 14" Segmentado Abracol	$ 518.200,00	$ 890.000,00	$ 763.000,00	$ 599.900,00	$ 586.900,00	**$ 518.200,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) DE LOS NP-48 AL NP-84
(Con las respectivas cotizaciones de obra e interventoría)

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-48	Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62	m2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 123.523,01	0,05	$ 6.176,15
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	6.176,15

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Sikaguard 62 kg	Kg	1,00	$ 210.633,33	$ 210.633,33
Rodillo 9 Pulgadas	un	0,12	$ 13.900,00	$ 1.690,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	212.323,33

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,45	$ 123.523,01
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	123.523,01
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**342.022,49**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 90.704,37
IMPREVISTOS		1,00%		$ 3.420,22
UTILIDAD		4,00%		$ 13.680,90
			SUBTOTAL $	**107.805,49**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**449.827,98**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62

Sika Colombia
https://col.sika.com › dam › dms › sikagard_-62 PDF

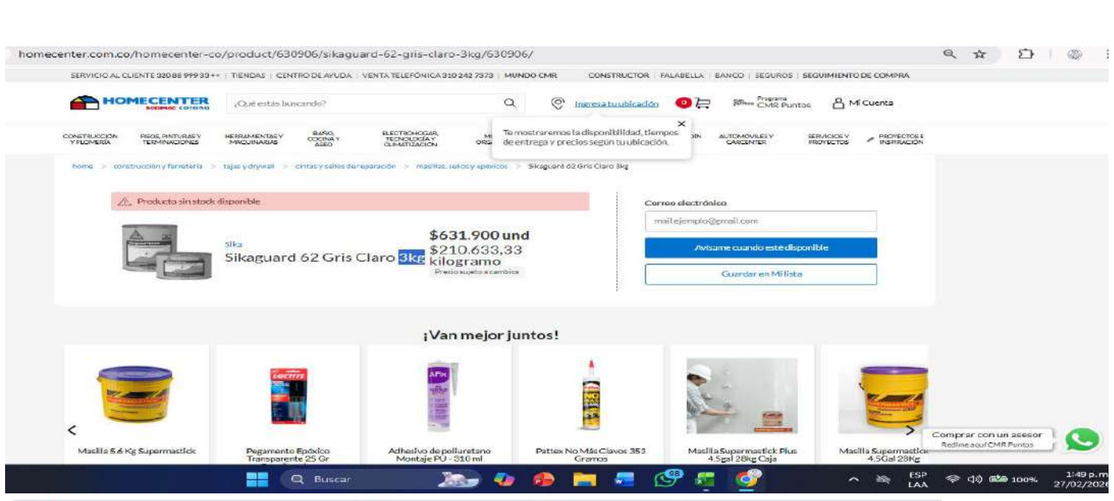
Sikagard®-62

Sikagard®-62 es un recubrimiento de dos componentes, elaborado con base en resinas epóxicas, 100% sólidos, li- bre de solventes, con alta resistencia química.
4 páginas

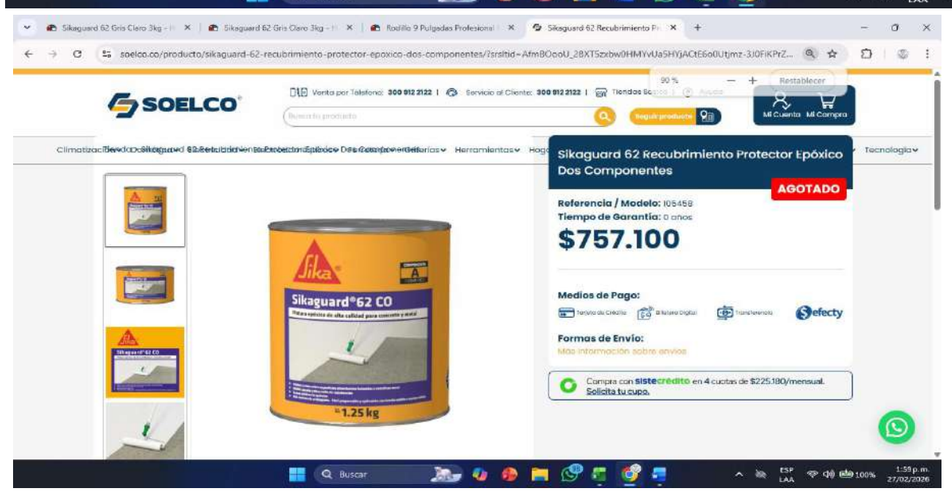
Más preguntas

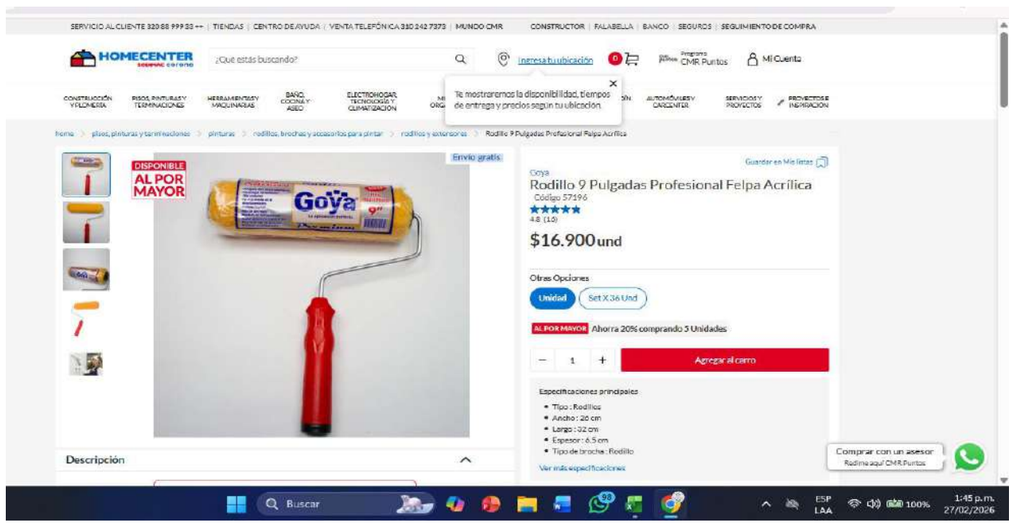
¿Cuál es el rendimiento de Sikaguard 62 por m2?

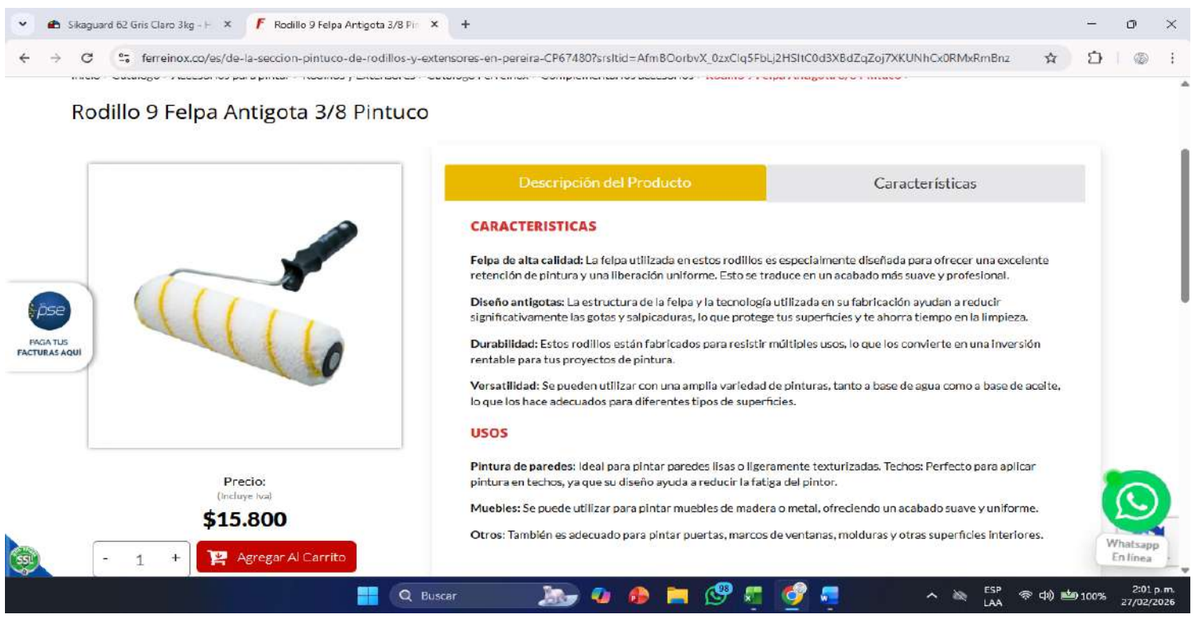
Rendimiento. La cantidad de Sikaguard 62 por capa: **0.2 a 0.36lts/m2** (2.7 a 5m2/lt). La cantidad de capas puede ir desde 1 hasta 3 o 4.

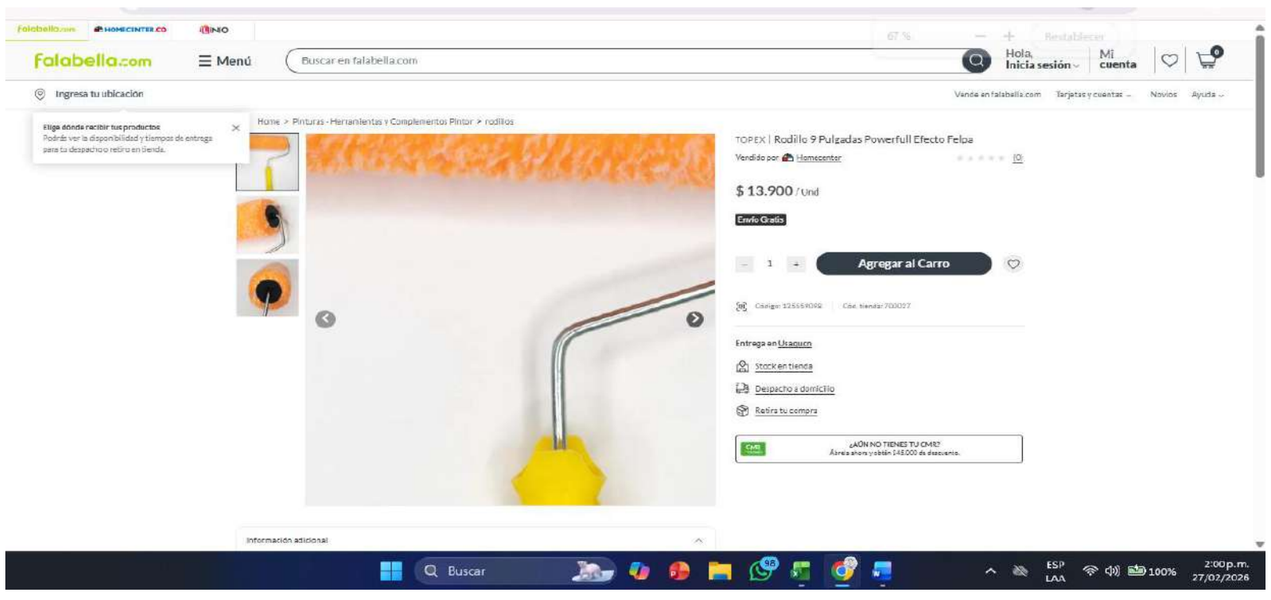












CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-49	Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 12.465,82	0,05	$ 623,29
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	623,29

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
UNIÓN ROSC 2 AC INOX C/C SCH	UN	1,00	$ 47.442,34	$ 47.442,34
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	47.442,34

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,031	$ 12.465,82
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	12.465,82

TOTAL COSTO DIRECTO $	**60.531,45**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 16.052,94
IMPREVISTOS		1,00%		$ 605,31
UTILIDAD		4,00%		$ 2.421,26
			SUBTOTAL $	**19.079,51**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**79.610,96**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2028

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-50	Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 13.833,21	0,05	$ 691,66
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	691,66

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO 3/4 AC INOX 0.10 M C/C SCH	UN	1,00	$ 18.921,12	$ 18.921,12
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	18.921,12

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,034	$ 13.833,21
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	13.833,21

TOTAL COSTO DIRECTO $	**33.445,99**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 8.869,88
IMPREVISTOS		1,00%		$ 334,46
UTILIDAD		4,00%		$ 1.337,84
			SUBTOTAL $	**10.542,18**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**43.988,16**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-51	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ -		$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Inspección Eléctrica de acometida, según RETIE.B Certificación para un solo contador	UND	1,00	$ 4.799.200,00	$ 4.799.200,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	4.799.200,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.799.200,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
IVA		19,00%		$ 911.848,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**911.848,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**5.711.048,00**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

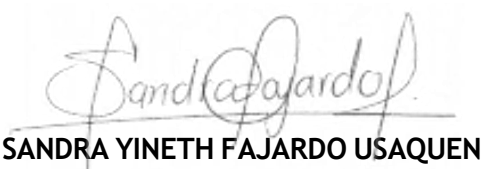
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-52	Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 342.790,27	0,05	$ 17.139,51
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	17.139,51

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.593.089,27	$ 2.593.089,27
SOLDADURA 7018 x 3/32	KG	0,12	$ 23.250,00	$ 2.698,50
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.595.787,77

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,85	$ 342.790,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	342.790,27
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**2.955.717,55**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 783.856,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 29.557,18
UTILIDAD		4,00%		$ 118.228,70
			SUBTOTAL $	**931.642,17**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**3.887.359,72**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80
SOLDADURA 7018 x 3/32	KG	0,12	$ 23.250,00	$ 2.790,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-53	Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2"	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 21.083,75	0,05	$ 1.054,19
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.054,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	1,00	$ 38.140,00	$ 38.140,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	38.140,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,05	$ 21.083,75
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	21.083,75
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**60.277,94**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 15.985,71
IMPREVISTOS		1,00%		$ 602,78
UTILIDAD		4,00%		$ 2.411,12
			SUBTOTAL $	**18.999,61**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**79.277,55**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-54	Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 52.709,38	0,05	$ 2.635,47
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.635,47

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 386.544,32	$ 386.544,32
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	386.544,32

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,13	$ 52.709,38
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	52.709,38

TOTAL COSTO DIRECTO $	**441.889,17**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 117.189,01
IMPREVISTOS		1,00%		$ 4.418,89
UTILIDAD		4,00%		$ 17.675,57
			SUBTOTAL $	**139.283,47**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**581.172,64**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-55	Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 52.709,38	0,05	$ 2.635,47
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.635,47

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 369.894,38	$ 369.894,38
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	369.894,38

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,13	$ 52.709,38
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	52.709,38
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**425.239,24**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 112.773,45
IMPREVISTOS		1,00%		$ 4.252,39
UTILIDAD		4,00%		$ 17.009,57
			SUBTOTAL $	**134.035,41**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**559.274,64**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-56	Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2"	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 406.409,18	0,05	$ 20.320,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	20.320,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 4.331.000,00	$ 4.331.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	4.331.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	1,00	$ 406.409,18
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	406.409,18

TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.757.729,64**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.261.749,90
IMPREVISTOS		1,00%		$ 47.577,30
UTILIDAD		4,00%		$ 190.309,19
			SUBTOTAL $	**1.499.636,38**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.257.366,02**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez
Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete
Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	5,00	$	1.000,00

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-57	Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2"	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 406.409,18	0,05	$ 20.320,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	20.320,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.389.728,77	$ 2.389.728,77
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.389.728,77

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	1,00	$ 406.409,18
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	406.409,18

TOTAL COSTO DIRECTO $	**2.816.458,41**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 746.924,77
IMPREVISTOS		1,00%		$ 28.164,58
UTILIDAD		4,00%		$ 112.658,34
			SUBTOTAL $	**887.747,69**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**3.704.206,10**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	5,00	$ 1.000,00

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$ 405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**				
		VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-58	Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 810.913,60	0,05	$ 40.545,68
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	40.545,68

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 4.361.254,00	$ 4.361.254,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	4.361.254,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		405.456,80	2,00	$ 810.913,60
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810.913,60
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**5.212.713,28**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.382.411,56
IMPREVISTOS		1,00%		$ 52.127,13
UTILIDAD		4,00%		$ 208.508,53
			SUBTOTAL $	**1.643.047,23**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.855.760,51**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**				
		VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-59	Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 648.730,88	0,05	$ 32.436,54
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	32.436,54

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	7.544.337,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	1,60	$ 648.730,88
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	648.730,88
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.225.504,42**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 2.181.403,77
IMPREVISTOS		1,00%		$ 82.255,04
UTILIDAD		4,00%		$ 329.020,18
			SUBTOTAL $	**2.592.678,99**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**10.818.183,42**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

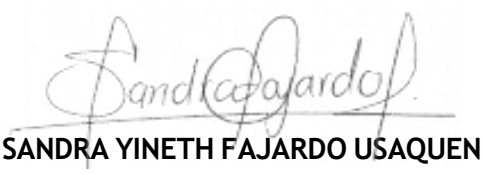
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-60	Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 648.730,88	0,05	$ 32.436,54
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	32.436,54

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	6.271.361,55

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	1,60	$ 648.730,88
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	648.730,88
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**6.952.528,97**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.843.810,68
IMPREVISTOS		1,00%		$ 69.525,29
UTILIDAD		4,00%		$ 278.101,16
			SUBTOTAL $	**2.191.437,13**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**9.143.966,11**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

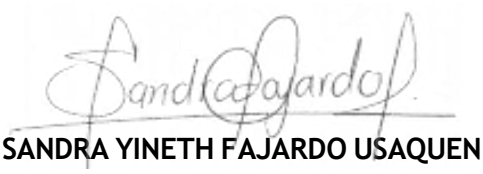
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

1A Ingeniería & Proyectos

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-61	Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 648.730,88	0,05	$ 32.436,54
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	32.436,54

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	6.082.211,55

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	1,60	$ 648.730,88
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	648.730,88

TOTAL COSTO DIRECTO $	**6.763.378,97**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		26,52%	$ 1.793.648,10
IMPREVISTOS		1,00%	$ 67.633,79
UTILIDAD		4,00%	$ 270.535,16
		SUBTOTAL $	**2.131.817,05**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**8.895.196,03**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

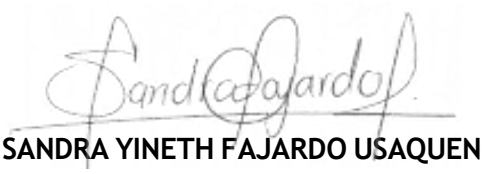
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**				
		VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-62	Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 648.730,88	0,05	$ 32.436,54
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	32.436,54

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	4.161.461,55

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	1,60	$ 648.730,88
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	648.730,88
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.842.628,97**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.284.265,20
IMPREVISTOS		1,00%		$ 48.426,29
UTILIDAD		4,00%		$ 193.705,16
			SUBTOTAL $	**1.526.396,65**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.369.025,63**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

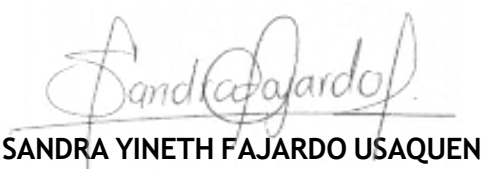
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

1A Ingeniería & Proyectos

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-63	Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 648.730,88	0,05	$ 32.436,54
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	32.436,54

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	6.700.361,55

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	1,60	$ 648.730,88
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	648.730,88
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**7.381.528,97**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.957.581,48
IMPREVISTOS		1,00%		$ 73.815,29
UTILIDAD		4,00%		$ 295.261,16
			SUBTOTAL $	**2.326.657,93**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**9.708.186,91**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

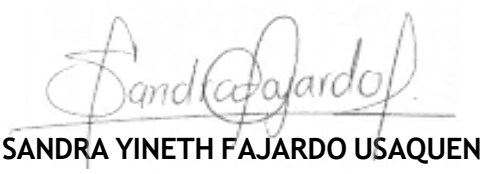
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-64	Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 582.064,21	0,05	$ 29.103,21
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	29.103,21

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	8.270.759,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	1,44	$ 582.064,21
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	582.064,21

TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.881.926,42**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 2.355.486,89
IMPREVISTOS		1,00%		$ 88.819,26
UTILIDAD		4,00%		$ 355.277,06
			SUBTOTAL $	**2.799.583,21**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**11.681.509,63**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

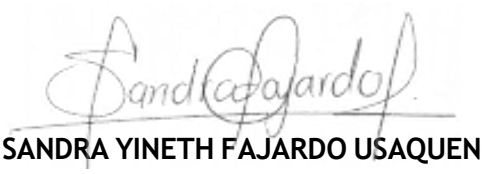
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-65	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 230.752,00	0,05	$ 11.537,60
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	11.537,60

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	650.586,43

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,57	$ 230.752,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	230.752,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**892.876,03**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 236.790,72
IMPREVISTOS		1,00%		$ 8.928,76
UTILIDAD		4,00%		$ 35.715,04
			SUBTOTAL $	**281.434,52**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.174.310,55**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,107	$ 43.230,45
					$ -

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

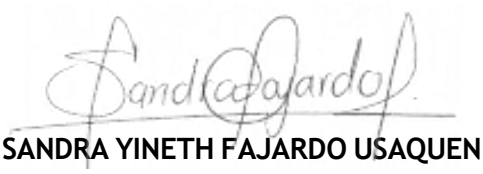
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-66	Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 14.190,99	0,05	$ 709,55
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	709,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
UNIÓN ROSC 2 1/2 AC INOX C/C SCH	UN	1,00	$ 76.654,21	$ 76.654,21
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	76.654,21

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,035	$ 14.190,99
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	14.190,99

TOTAL COSTO DIRECTO $	**91.554,74**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 24.280,32
IMPREVISTOS		1,00%		$ 915,55
UTILIDAD		4,00%		$ 3.662,19
			SUBTOTAL $	**28.858,06**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**120.412,80**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-67	Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 14.190,99	0,05	$ 709,55
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	709,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO 2 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH	UN	1,00	$ 58.626,54	$ 58.626,54
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	58.626,54

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,035	$ 14.190,99
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	14.190,99

TOTAL COSTO DIRECTO $	**73.527,08**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 19.499,38
IMPREVISTOS		1,00%		$ 735,27
UTILIDAD		4,00%		$ 2.941,08
			SUBTOTAL $	**23.175,73**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**96.702,81**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-68	Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica.	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 10.969.024,90	0,05	$ 548.451,25
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	548.451,25

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	UNIDAD	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	77.656.722,60

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	17,000	$ 6.892.765,60
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	15,00	$ 4.076.259,30
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	10.969.024,90

TOTAL COSTO DIRECTO $	**89.174.198,74**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 23.648.997,51
IMPREVISTOS		1,00%		$ 891.741,99
UTILIDAD		4,00%		$ 3.566.967,95
			SUBTOTAL $	**28.107.707,44**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**117.281.906,19**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,107	$ 43.230,45
					$ -

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

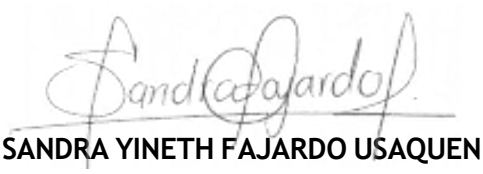
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-69	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 28.381,98	0,05	$ 1.419,10
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.419,10

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	1,00	$ 133.043,08	$ 133.043,08
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	133.043,08

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,070	$ 28.381,98
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	28.381,98

TOTAL COSTO DIRECTO $	**162.844,15**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 43.186,27
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.628,44
UTILIDAD		4,00%		$ 6.513,77
			SUBTOTAL $	**51.328,48**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**214.172,63**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representantante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-70	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	0,48	$ 32.943,43	$ 15.812,84
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	0,48	$ 32.877,76	$ 15.781,33
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	0,040	$ 2.729,65	$ 109,19
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	31.703,36

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,040	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27

TOTAL COSTO DIRECTO $	**48.732,54**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 12.923,87
IMPREVISTOS		1,00%		$ 487,33
UTILIDAD		4,00%		$ 1.949,30
			SUBTOTAL $	**15.360,50**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**64.093,04**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-71	Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	1,00	$ 112.412,87	$ 112.412,87
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	112.412,87

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,040	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27

TOTAL COSTO DIRECTO $	**129.442,06**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 34.328,03
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.294,42
UTILIDAD		4,00%		$ 5.177,68
			SUBTOTAL $	**40.800,14**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**170.242,19**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-72	Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 36.491,11	0,05	$ 1.824,56
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.824,56

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	1,00	$ 340.591,86	$ 340.591,86
CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UN	0,20	$ 1.251,00	$ 250,20
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	340.842,06

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,090	$ 36.491,11
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	36.491,11
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**379.157,73**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 100.552,63
IMPREVISTOS		1,00%		$ 3.791,58
UTILIDAD		4,00%		$ 15.166,31
			SUBTOTAL $	**119.510,52**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**498.668,24**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR			$	405.456,80
CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UN	0,03	$ 1.251,00	$	37,53
				$	-

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-73	Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar.	Ml	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 108.700,25	0,05	$ 5.435,01
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	5.435,01

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar.	m2	1,00	$ 770.525,00	$ 770.525,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	770.525,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. METALICCAS 1:1:1+PREST. **	JR		271.750,62	0,400	$ 108.700,25
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	108.700,25

TOTAL COSTO DIRECTO $	**884.660,26**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 234.611,90
IMPREVISTOS		1,00%		$ 8.846,60
UTILIDAD		4,00%		$ 35.386,41
			SUBTOTAL $	**278.844,91**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.163.505,17**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. METALICCAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 271.750,62	0,260	$ 70.568,37

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización

En respuesta a la solicitud de cotización para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, ISVA Construcciones S.A.S. presenta la siguiente **oferta técnico-económica** para el suministro de: inspección eléctrica de acometida en BT según RETIE.B, conexión de acometida posta–contador, grupo electrógeno diésel 20 kVA con transferencia automática, cerramiento metálico estructural y cubierta termoacustica para cuarto de máquinas. Los materiales cuentan con certificación de calidad y se garantiza la entrega en los plazos acordados según el contrato marco.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	ITEM-E001: Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	UN	1	$ 3.839.360,00	$ 3.839.360,00
2	ITEM-E002: Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación.	UN	1	$ 7.848.000,00	$ 7.848.000,00
3	ITEM-E003: Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	UN	1	$ 73.256.400,00	$ 73.256.400,00
4	Suministro de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.	M2	20	$ 770.525,00	$ 15.410.500,00
5	ITEM-M002: Suministro e.i.o. Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16.	M2	16	$ 657.204,56	$ 10.515.272,96

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

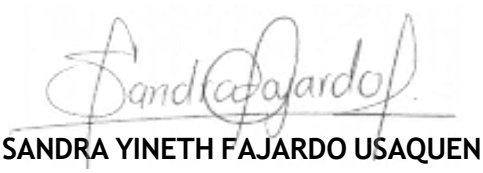
	termoacústica, anticorrosivo Cromato Zinc + esmalte sintético.				
				VALOR TOTAL	$ 110.869.532,96

Duración de validez: venti ocho (28) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados y apoyo a conexiones ofertadas.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-102

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud relacionada con el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente a: inspección eléctrica de acometida en BT con certificación RETIE.B, conexión de acometida desde posta hasta contador, planta eléctrica diésel 20 kVA con transferencia automática, cerramiento en estructura metálica y cubierta para cuarto de máquinas. Se garantiza el cumplimiento de especificaciones técnicas, normatividad vigente y entrega oportuna conforme al cronograma del proyecto.

Propuesta económica:

Ítems de Interventoría				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	UN	1	$ 3.428.000,00	$ 3.428.000,00
Conexión a acometida desde la posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad eléctrica en los empalmes internos y externos, con tubería certificada y el cableado igual	UN	1	$ 7.200.000,00	$ 7.200.000,00
Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	UN	1	$ 64.260.000,00	$ 64.260.000,00
Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.	M2	20	$ 820.500,00	$ 16.410.000,00
Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16.	M2	16	$ 702.000,00	$ 11.232.000,00
			SUB TOTAL	**$ 102.530.000,00**

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 102.530.000,00
IVA (19%)	$ 19.480.700,00
TOTAL PROPUESTA	**$ 122.010.700,00**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

FECHA: 24/10/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: 487958685

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	1,00	$ 3.976.000,00	$ 3.976.000,00
2	Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación.	1,00	$ 8.352.000,00	$ 8.352.000,00
3	Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	1,00	$ 74.542.000,00	$ 74.542.000,00
4	Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.	M2 20,00	$ 815.800,00	$ 16.316.000,00
5	Suministro e.i.o. Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16.	M2 16,00	$ 698.600,00	$ 11.117.600,00
			SUB TOTAL	$ 114.303.600,00
			IVA	$ 21.717.684,00
			VALOR TOTAL	$ 136.021.284,00

VALOR TOTAL: $ 168.766.276,00

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: 60 días.
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de este.
Sitio de entrega: En Bogotá, Cra 38d 2f-45

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 3118222945

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se ofertan los elementos eh inspecciones solicitadas a cotizar:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	UN 1,00	$ 3.908.000,00	$ 3.908.000,00
2	Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación.	UN 1,00	$ 8.208.000,00	$ 8.208.000,00
3	Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	UN 1,00	$ 73.256.000,00	$ 73.256.000,00
4	Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.	M2 20,00	$ 835.600,00	$ 16.712.000,00

5	Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16.	M2 16,00	$ 748.940,00	$ 11.983.040,00
			SUB TOTAL	**$ 114.067.040,00**
			IVA (19%)	**$ 21.672.737,60**
			VALOR TOTAL	**$ 135.739.777,60**

CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MTE ($ 165.880.097,60)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de los items
2. Un pago final del 40% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

Bogotá D.C. 22 de octubre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencian los ítems solicitados a cotizar.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ITEM-E001: Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	UN 1,00	$ 3.841.000,00	$ 3.841.000,00
2	ITEM-E002: Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación.	UN 1,00	$ 8.064.000,00	$ 8.064.000,00
3	ITEM-E003: Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	UN 1,00	$ 71.971.000,00	$ 71.971.000,00
4	Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas..	M2 20,00	$ 905.000,00	$ 18.100.000,00

5	ITEM-M002: Suministro e.i.o. cubierta cerramiento cuarto de máquinas 1m x 1m. Marco tubería rectangular 150x50 mm cal. 16, soportes 80x40 cal. 18, canaleta oculta 2m, teja termoacústica, anticorrosivo Cromato Zinc + esmalte sintético.	M2 16,00	$ 736.100,00	$ 11.777.600,00
SUB TOTAL				$ 113.393.600,00
IVA				$ 21.544.784,00
VALOR TOTAL				$ 134.938.384,00

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 100% del valor total de las actividades.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-74	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.327,41	0,05	$ 1.216,37
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.216,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	1,00	$ 225.321,34	$ 225.321,34
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	225.321,34

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,060	$ 24.327,41
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.327,41
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**250.865,11**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 66.529,43
IMPREVISTOS		1,00%		$ 2.508,65
UTILIDAD		4,00%		$ 10.034,60
			SUBTOTAL $	**79.072,68**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**329.937,80**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-75	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	0,48	$ 106.153,12	$ 50.953,50
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	0,48	$ 105.625,48	$ 50.700,23
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	0,004	$ 106.192,21	$ 424,77
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	102.078,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,040	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27
			TOTAL COSTO DIRECTO $		**119.107,68**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 31.587,36
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.191,08
UTILIDAD		4,00%		$ 4.764,31
			SUBTOTAL $	**37.542,74**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**156.650,43**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**				
		VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-76	Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 10.291.817,48	0,05	$ 514.590,87
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	514.590,87

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	70.855.738,64

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	16,00	$ 6.487.308,80
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	14,00	$ 3.804.508,68
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	10.291.817,48

TOTAL COSTO DIRECTO $	**81.662.147,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 21.656.801,38
IMPREVISTOS		1,00%		$ 816.621,47
UTILIDAD		4,00%		$ 3.266.485,88
			SUBTOTAL $	**25.739.908,73**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**107.402.055,73**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 24 de abril de 2026
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.682.732,72	$ 5.682.732,72
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.933.249,44	$ 8.933.249,44
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.425.919,21	$ 7.425.919,21
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.201.946,70	$ 7.201.946,70
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.927.586,62	$ 4.927.586,62

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.933.898,11	$ 7.933.898,11
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.710.518,73	$ 9.710.518,73
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 624.531,18	$ 624.531,18
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.866.416,00	$ 77.866.416,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 66.250.395,00	$ 66.250.395,00
				SUB TOTAL	$ 196.557.193,71
				IVA	$ 37.345.866,81
				TOTAL	$ 233.903.060,52

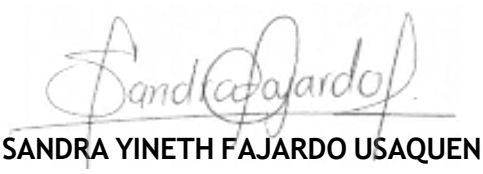
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 9.079.609,58	$ 9.079.609,58
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.547.583,63	$ 7.547.583,63

Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.319.941,60	$ 7.319.941,60
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 5.008.318,98	$ 5.008.318,98
Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 8.063.885,13	$ 8.063.885,13
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.869.613,46	$ 9.869.613,46

Gestiones				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.775.837,20	$ 5.775.837,20
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 634.763,34	$ 634.763,34

Complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 79.142.160,00	$ 79.142.160,00
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 67.335.825,00	$ 67.335.825,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.711.048,00	$ 5.711.048,00
Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 7.544.337,00	$ 7.544.337,00
Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.271.361,55	$ 6.271.361,55
Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.082.211,55	$ 6.082.211,55
Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.161.461,55	$ 4.161.461,55

PZR S.A.S

Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.700.361,55	$ 6.700.361,55
Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 8.270.759,00	$ 8.270.759,00
Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 650.586,43	$ 650.586,43
Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 77.656.722,60	$ 77.656.722,60
Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 70.855.738,64	$ 70.855.738,64
			VALOR TOTAL	$ 193.834.587,87

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.559.873,20	$ 5.559.873,20
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.740.114,41	$ 8.740.114,41
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.265.372,36	$ 7.265.372,36
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.046.242,08	$ 7.046.242,08
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.821.053,21	$ 4.821.053,21
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.762.368,86	$ 7.762.368,86
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.500.579,30	$ 9.500.579,30
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 611.028,94	$ 611.028,94
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación.	un	1,00	$ 76.182.960,00	$ 76.182.960,00
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 64.818.075,00	$ 64.818.075,00
	SUB TOTAL				$ 192.307.667,36
	IVA				$ 36.538.456,80
	VALOR TOTAL				$ 228.846.124,15

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	1,00	$ 5.288.718,40	$ 5.288.718,40
2	Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un	1,00	$ 8.313.859,37	$ 8.313.859,37
3	Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.911.040,43	$ 6.911.040,43
4	Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 6.702.597,13	$ 6.702.597,13
5	Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 4.585.930,63	$ 4.585.930,63
6	Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un	1,00	$ 7.383.798,43	$ 7.383.798,43
7	Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un	1,00	$ 9.037.236,42	$ 9.037.236,42
8	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml	1,00	$ 581.229,09	$ 581.229,09
9	Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con	un	1,00	$ 72.467.520,00	$ 72.467.520,00

	transferencia automática y acometida electrica para su instalación.				
10	Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un	1,00	$ 61.656.900,00	$ 61.656.900,00
				SUB TOTAL	$ 182.928.829,89
				IVA	$ 34.756.477,68
				VALOR TOTAL	$ 217.685.307,57

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-77	Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta electrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo.	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 108.700,25	0,05	$ 5.435,01
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	5.435,01

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de maquinas en un area de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta oculta de 2 metros de largo, teja arquitectonica termoacustica, pintura en anticorrosivo Cromato de Zinc y acabado en esmalte sintético color oscuro o claro.	M2	1,00	$ 657.204,56	$ 657.204,56
			SUBTOTAL $	657.204,56

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. METALICCAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 271.750,62	0,400	$ 108.700,25
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	108.700,25

TOTAL COSTO DIRECTO $	**771.339,82**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 204.559,32
IMPREVISTOS		1,00%		$ 7.713,40
UTILIDAD		4,00%		$ 30.853,59
			SUBTOTAL $	**243.126,31**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.014.466,13**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representantante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. METALICCAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 271.750,62	0,260	$ 70.568,37
					$ -

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización

En respuesta a la solicitud de cotización para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, ISVA Construcciones S.A.S. presenta la siguiente **oferta técnico-económica** para el suministro de: inspección eléctrica de acometida en BT según RETIE.B, conexión de acometida posta–contador, grupo electrógeno diésel 20 kVA con transferencia automática, cerramiento metálico estructural y cubierta termoacustica para cuarto de máquinas. Los materiales cuentan con certificación de calidad y se garantiza la entrega en los plazos acordados según el contrato marco.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	ITEM-E001: Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	UN	1	$ 3.839.360,00	$ 3.839.360,00
2	ITEM-E002: Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación.	UN	1	$ 7.848.000,00	$ 7.848.000,00
3	ITEM-E003: Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	UN	1	$ 73.256.400,00	$ 73.256.400,00
4	Suministro de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.	M2	20	$ 770.525,00	$ 15.410.500,00
5	ITEM-M002: Suministro e.i.o. Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16.	M2	16	$ 657.204,56	$ 10.515.272,96

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

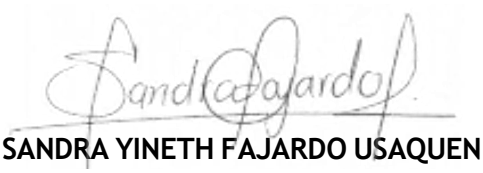
	termoacústica, anticorrosivo Cromato Zinc + esmalte sintético.				
				VALOR TOTAL	**$ 110.869.532,96**

Duración de validez: venti ocho (28) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados y apoyo a conexiones ofertadas.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-102

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud relacionada con el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente a: inspección eléctrica de acometida en BT con certificación RETIE.B, conexión de acometida desde posta hasta contador, planta eléctrica diésel 20 kVA con transferencia automática, cerramiento en estructura metálica y cubierta para cuarto de máquinas. Se garantiza el cumplimiento de especificaciones técnicas, normatividad vigente y entrega oportuna conforme al cronograma del proyecto.

Propuesta económica:

Ítems de Interventoría				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	UN	1	$ 3.428.000,00	$ 3.428.000,00
Conexión a acometida desde la posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad eléctrica en los empalmes internos y externos, con tubería certificada y el cableado igual	UN	1	$ 7.200.000,00	$ 7.200.000,00
Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	UN	1	$ 64.260.000,00	$ 64.260.000,00
Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.	M2	20	$ 820.500,00	$ 16.410.000,00
Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16.	M2	16	$ 702.000,00	$ 11.232.000,00
			SUB TOTAL	**$ 102.530.000,00**

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 102.530.000,00
IVA (19%)	$ 19.480.700,00
TOTAL PROPUESTA	**$ 122.010.700,00**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

FECHA: 24/10/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: 487958685

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	1,00	$ 3.976.000,00	$ 3.976.000,00
2	Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación.	1,00	$ 8.352.000,00	$ 8.352.000,00
3	Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	1,00	$ 74.542.000,00	$ 74.542.000,00
4	Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.	M2 20,00	$ 815.800,00	$ 16.316.000,00
5	Suministro e.i.o. Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16.	M2 16,00	$ 698.600,00	$ 11.117.600,00
			SUB TOTAL	$ 114.303.600,00
			IVA	$ 21.717.684,00
			VALOR TOTAL	$ 136.021.284,00

VALOR TOTAL: $ 168.766.276,00

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: 60 días.
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de este.
Sitio de entrega: En Bogotá, Cra 38d 2f-45

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 3118222945

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se ofertan los elementos eh inspecciones solicitadas a cotizar:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	UN 1,00	$ 3.908.000,00	$ 3.908.000,00
2	Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación.	UN 1,00	$ 8.208.000,00	$ 8.208.000,00
3	Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	UN 1,00	$ 73.256.000,00	$ 73.256.000,00
4	Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.	M2 20,00	$ 835.600,00	$ 16.712.000,00

5	Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16.	M2 16,00	$ 748.940,00	$ 11.983.040,00
			SUB TOTAL	**$ 114.067.040,00**
			IVA (19%)	**$ 21.672.737,60**
			VALOR TOTAL	**$ 135.739.777,60**

CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MTE ($ 165.880.097,60)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de los items
2. Un pago final del 40% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

Bogotá D.C. 22 de octubre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencian los ítems solicitados a cotizar.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ITEM-E001: Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores	UN 1,00	$ 3.841.000,00	$ 3.841.000,00
2	ITEM-E002: Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación.	UN 1,00	$ 8.064.000,00	$ 8.064.000,00
3	ITEM-E003: Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado.	UN 1,00	$ 71.971.000,00	$ 71.971.000,00
4	Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas..	M2 20,00	$ 905.000,00	$ 18.100.000,00

5	ITEM-M002: Suministro e.i.o. cubierta cerramiento cuarto de máquinas 1m x 1m. Marco tubería rectangular 150x50 mm cal. 16, soportes 80x40 cal. 18, canaleta oculta 2m, teja termoacústica, anticorrosivo Cromato Zinc + esmalte sintético.	M2 16,00	$ 736.100,00	$ 11.777.600,00
SUB TOTAL				$ 113.393.600,00
IVA				$ 21.544.784,00
VALOR TOTAL				$ 134.938.384,00

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 100% del valor total de las actividades.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-78	Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 14.190,99	0,05	$ 709,55
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	709,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH 40	UN	1,00	$ 10.992,48	$ 10.992,48
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	10.992,48

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,035	$ 14.190,99
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	14.190,99

TOTAL COSTO DIRECTO $	**25.893,02**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 6.866,83
IMPREVISTOS		1,00%		$ 258,93
UTILIDAD		4,00%		$ 1.035,72
			SUBTOTAL $	**8.161,48**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**34.054,50**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-79	Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoria G4 "comercial" ejecutada por VANTI	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ -	0,05	$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoria G4 "comercial" ejecutada por VANTI	un	1,00	$ 4.337.255,00	$ 4.337.255,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	4.337.255,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.337.255,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
IVA		19,00%		$ 824.078,45
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**824.078,45**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**5.161.333,45**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80



Oferta técnica y comercial

Proyecto construcción red interna gas natural
Salón Comunal Barrio Corkidi.

04 de septiembre de 2025

INS-021-OTC

vanti

Más formas de avanzar

OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL
PROYECTO HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE GAS NATURAL
OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL
PROYECTO HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE GAS NATURAL
SALÓN COMUNAL BARRIO CORKIDI

1. DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL CLIENTE

Consorcio Salón Comunal 013, en adelante **el cliente**, está interesado en realizar la habilitación del servicio de gas natural en el Salón Comunal Barrio Corkidi, ubicado en Carrera 38D N°2F-45 en Bogotá D.C, para lo cual Vanti S.A. ESP. está presentando la presente oferta técnica y comercial al cliente, la cual incluye los siguientes servicios:

1.1. Prestación del servicio de gas natural por red de tubería para las aplicaciones previstas en el proyecto de habilitación del servicio.
1.2. Construcción de la red interna para el suministro de gas natural.

2. ALCANCE DE LA OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL

La presente oferta técnica y comercial desarrolla los servicios requeridos por **el cliente**, los cuales se detallan en los siguientes numerales:

Numeral 3	Sistema de medición suministro de gas natural.	Página 3
Numeral 4	Construcción red interna para el suministro de gas natural.	Página 6
Numeral 5	Condiciones generales de la oferta técnica y comercial.	Página 7

3. SISTEMA DE MEDICIÓN SUMINISTRO DE GAS NATURAL

3.1. Dimensionamiento de medidores

El proyecto cuenta con la siguiente carga instalada que operará a gas natural:

MEDIDOR 1						
Zona	Equipo	Potencia		No. de equipos	Consumo m³/h	
		BTU/h	Kw		Individual	Total
Cocina	Estufa Residencial	26.955	7,9	1	0,70	0,70
					Consumo total previsto - medidor 1(m³/h)	0,7
					Categoría comercial por consumo total previsto	G4

Se debe tener presente que, de realizarse cambios en el número de equipos proyectados y potencias instaladas previstas, se deberá recalcular el consumo previsto para el proyecto, lo que implica la revisión de la categoría comercial aplicable para el medidor.

Si **el cliente** no contrata con Vanti S.A. ESP. los servicios descritos en el numeral 4 de esta oferta técnica y comercial, el centro de medición debe ser construido por **el cliente** como parte de las obras de adecuación de la red interna para el suministro de gas natural.

3.2. Tarifas cargo por conexión al servicio

Las tarifas del cargo por conexión al servicio de gas natural canalizado son reguladas y vigiladas por la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG. Las tarifas establecidas para la conexión de clientes comerciales para el año 2025 son las siguientes, las cuales son exentas de IVA:

Categoría comercial	Rango de consumo M³/h	Acometida	Medidor	Certificación	Total, Cargo por conexión
G4	≤ 6	$1.610.926	$505.661	$220.668	$2.337.255
G6	≤ 10	$1.639.438	$903.730	$220.668	$2.763.837
G10	≤ 16	$1.678.012	$1.670.819	$409.891	$3.758.722
G16	≤ 25	$2.317.697	$1.935.882	$409.891	$4.663.470
G25	≤ 40	$2.861.140	$4.888.270	$409.891	$8.159.302
G40	≤ 65	$5.450.280	$5.766.736	$409.891	$11.626.906

Dado el dimensionamiento de medidores previsto en el numeral 3.1.

Medidores	Categoría comercial	Rango de consumo M³/h	Acometida	Medidor	Certificación	Total conexión
Medidor 1	G4	≤ 6	$3.610.926	$505.661	$220.668	$4.337.255
Total						$4.337.255

Se debe tener presente que, de realizarse cambios en el número de equipos proyectados y potencias instaladas previstas, se deberá recalcular el consumo total previsto para el proyecto, lo que implica la revisión del cargo por conexión.

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-80	Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 121.637,04	0,05	$ 6.081,85
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	6.081,85

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 538.387,06	$ 538.387,06
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	538.387,06

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,30	$ 121.637,04
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	121.637,04
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**666.105,95**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 176.651,30
IMPREVISTOS		1,00%		$ 6.661,06
UTILIDAD		4,00%		$ 26.644,24
			SUBTOTAL $	**209.956,60**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**876.062,55**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-81	Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 89.200,50	0,05	$ 4.460,02
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.460,02

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Unión ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 565.250,00	$ 565.250,00
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,03	$ 49.900,00	$ 1.247,50
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,03	$ 99.900,00	$ 2.497,50
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	568.995,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,22	$ 89.200,50
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	89.200,50

TOTAL COSTO DIRECTO $	**662.655,52**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 175.736,24
IMPREVISTOS		1,00%		$ 6.626,56
UTILIDAD		4,00%		$ 26.506,22
			SUBTOTAL $	**208.869,02**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**871.524,54**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$	49.900,00
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,01	$	99.900,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-82	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	UNIDAD	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 40.545,68	0,05	$ 2.027,28
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.027,28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	UND	1,00	$ 82.500,00	$ 82.500,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	82.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,10	$ 40.545,68
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	40.545,68

TOTAL COSTO DIRECTO $	**125.072,96**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
			26,52%	$ 33.169,35
			1,00%	$ 1.250,73
IVA			4,00%	$ 5.002,92

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-020-2026

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 58.140,58	$ 116.281,17	$ 138.374,59
Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 23.187,83	$ 69.563,49	$ 82.780,56
Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.177.830,90	$ 3.177.830,90	$ 3.781.618,77
Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 46.740,57	$ 93.481,14	$ 111.242,56
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 473.710,06	$ 473.710,06	$ 563.714,98

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 453.305,57	$ 453.305,57	$ 539.433,62
Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.307.640,50	$ 5.307.640,50	$ 6.316.092,20
Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.928.612,61	$ 2.928.612,61	$ 3.485.049,00
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.344.716,78	$ 16.034.150,33	$ 19.080.638,89
Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 93.939,73	$ 93.939,73	$ 111.788,28
Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 71.846,82	$ 71.846,82	$ 85.497,72
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 163.044,29	$ 163.044,29	$ 194.022,71
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 40.372,17	$ 40.372,17	$ 48.042,88
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 40.291,70	$ 80.583,40	$ 95.894,24
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.345,19	$ 10.035,56	$ 11.942,32
Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 137.761,98	$ 137.761,98	$ 163.936,75
Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 417.395,33	$ 1.252.185,98	$ 1.490.101,31
Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 276.131,30	$ 276.131,30	$ 328.596,24
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.090,65	$ 130.090,65	$ 154.807,87
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 129.444,03	$ 129.444,03	$ 154.038,39
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 130.138,55	$ 130.138,55	$ 154.864,87
Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 13.471,28	$ 26.942,57	$ 32.061,66
Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 659.793,34	$ 1.359.174,28	$ 1.617.417,40
Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 692.713,88	$ 692.713,88	$ 824.329,51

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 101.103,75	$ 202.207,50	$ 240.626,93

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	$	33.451.188,45
IVA (19%):	$	6.355.725,81
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	$	39.806.914,26

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 04 de mayo de 2026
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 55.554,98	$ 111.109,95
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 22.156,63	$ 66.469,89
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.036.507,53	$ 3.036.507,53
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.661,94	$ 89.323,88
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 452.643,40	$ 452.643,40
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 433.146,32	$ 433.146,32
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.156.601,00	$ 5.156.601,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.798.372,39	$ 2.798.372,39
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 5.107.028,43	$ 15.321.085,30
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 89.762,08	$ 89.762,08
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 68.651,68	$ 68.651,68

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 155.793,44	$ 155.793,44
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.576,75	$ 38.576,75
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.499,86	$ 76.999,72
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.196,42	$ 9.589,27
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 131.635,47	$ 131.635,47
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 398.833,07	$ 1.196.499,21
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 263.851,28	$ 263.851,28
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.305,31	$ 124.305,31
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.687,44	$ 123.687,44
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 124.351,07	$ 124.351,07
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.872,19	$ 25.744,39
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 630.451,25	$ 1.298.729,57
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 661.907,75	$ 661.907,75
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 96.607,50	$ 193.215,00

SUB TOTAL	$ 32.048.559,10
IVA	$ 6.089.226,23
TOTAL	$ 38.137.785,33

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 39.867,51	$ 94.884,67
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 15.900,10	$ 56.763,36
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	6,00	$ 2.179.066,61	$ 2.593.089,27
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 32.050,42	$ 76.280,00
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 386.544,32
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 369.894,38
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	22,50	$ 3.639.495,80	$ 4.331.000,00
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.389.728,77
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 3.664.919,33	$ 13.083.762,00
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 64.415,30	$ 76.654,21
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 49.266,00	$ 58.626,54
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 111.800,90	$ 133.043,08
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 27.683,55	$ 32.943,43
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 27.628,37	$ 65.755,53
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 2.293,82	$ 8.188,96
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o	un	1,00	$ 94.464,60	$ 112.412,87

	similar 1 1/2"				
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 286.211,65	$ 1.021.775,58
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 189.345,66	$ 225.321,34
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.204,30	$ 106.153,12
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 88.760,91	$ 105.625,48
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 89.237,15	$ 106.192,21
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 9.237,38	$ 21.984,96
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 452.426,10	$ 1.109.077,34
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 475.000,00	$ 565.250,00
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 69.327,73	$ 165.000,00
SUB TOTAL					$ 27.365.951,41
IVA					$ 5.199.530,77
VALOR TOTAL					$ 32.565.482,18

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 54.961,95	$ 65.404,72	$ 130.809,43
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.920,12	$ 26.084,94	$ 78.254,82
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 3.004.093,92	$ 3.574.871,76	$ 3.574.871,76
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 44.185,19	$ 52.580,38	$ 105.160,75
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 447.811,60	$ 532.895,80	$ 532.895,80
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 428.522,64	$ 509.941,94	$ 509.941,94
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 5.017.463,50	$ 5.970.781,57	$ 5.970.781,57
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.768.500,78	$ 3.294.515,93	$ 3.294.515,93
9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula	un	3,00	$ 5.052.512,76	$ 6.012.490,18	$ 18.037.470,55

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

	check, sensor de flujo y válvula de drenaje)					
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 88.803,90	$ 105.676,64	$ 105.676,64
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 67.918,85	$ 80.823,43	$ 80.823,43
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 154.130,40	$ 183.415,18	$ 183.415,18
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 38.164,96	$ 45.416,30	$ 45.416,30
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 38.088,89	$ 45.325,78	$ 90.651,56
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.162,30	$ 3.763,14	$ 11.289,42
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 130.230,31	$ 154.974,07	$ 154.974,07
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 394.575,67	$ 469.545,05	$ 1.408.635,15
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 261.034,77	$ 310.631,37	$ 310.631,37
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.978,39	$ 146.344,29	$ 146.344,29
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 122.367,12	$ 145.616,88	$ 145.616,88
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 123.023,67	$ 146.398,17	$ 146.398,17
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.734,79	$ 15.154,40	$ 30.308,80
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 623.721,41	$ 742.228,48	$ 1.528.990,66
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 654.842,13	$ 779.262,13	$ 779.262,13
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 95.576,25	$ 113.735,74	$ 227.471,48
Total						**$ 37.630.608,05**

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Unión 2 ac inox c/c sch 40	un	2,00	$ 53.301,47	$ 106.602,93	$ 126.857,49
2	Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	3,00	$ 21.257,88	$ 63.773,63	$ 75.890,62
3	Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 2.913.335,79	$ 2.913.335,79	$ 3.466.869,59
4	Coupling hd flexible 2 1/2"	un	2,00	$ 42.850,29	$ 85.700,58	$ 101.983,69
5	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 434.282,54	$ 434.282,54	$ 516.796,23
6	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 415.576,34	$ 415.576,34	$ 494.535,84
7	Caudalímetro 2 1/2"	un	1,00	$ 4.865.878,50	$ 4.865.878,50	$ 5.790.395,42
8	Cabezal de pruebas 2 1/2"	un	1,00	$ 2.684.860,27	$ 2.684.860,27	$ 3.194.983,72

9	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	3,00	$ 4.899.868,87	$ 14.699.606,61	$ 17.492.531,86
10	Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un	1,00	$ 86.121,00	$ 86.121,00	$ 102.483,99
11	Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	1,00	$ 65.866,92	$ 65.866,92	$ 78.381,63
12	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml	1,00	$ 149.473,90	$ 149.473,90	$ 177.873,94
13	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	1,00	$ 37.011,94	$ 37.011,94	$ 44.044,21
14	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	2,00	$ 36.938,17	$ 73.876,33	$ 87.912,84
15	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	3,00	$ 3.066,76	$ 9.200,29	$ 10.948,35
16	Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un	1,00	$ 126.295,86	$ 126.295,86	$ 150.292,08
17	Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un	3,00	$ 382.654,96	$ 1.147.964,87	$ 1.366.078,19
18	Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml	1,00	$ 253.148,52	$ 253.148,52	$ 301.246,74
19	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.263,03	$ 119.263,03	$ 141.923,01
20	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 118.670,23	$ 118.670,23	$ 141.217,57
21	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	1,00	$ 119.306,94	$ 119.306,94	$ 141.975,26
22	Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.350,05	$ 24.700,10	$ 29.393,12
23	Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	2,06	$ 604.877,86	$ 1.246.048,39	$ 1.482.797,59
24	Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un	1,00	$ 635.058,38	$ 635.058,38	$ 755.719,47
25	REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 92.688,75	$ 185.377,50	$ 220.599,23
				SUB TOTAL	$ 30.667.001,41	$ 36.493.731,67

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-83	Suministro e instalación de concreto de MR39 de 10 cm ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	m2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 87.661,49	0,05	$ 4.383,07
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.383,07

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto MR39 acelerado con fibra sintetica	m3	0,11	$ 1.021.377,00	$ 109.287,34
Color Endurecedor (TC – BEIGE) presentación: Bulto x 25 Kg. dosificación: 5 kg X M2	BULTO	0,160	$ 92.100,00	$ 14.736,00
Desmoldante en polvo (TD - BEIGE) presentación: bulto X 10 Kg, dosificación: 0,25 kg X M2.	BULTO	0,026	$ 96.800,00	$ 2.516,80
Sellador acrílico transparente (TS - BRILLANTE) presentación: galón X 1 L, dosificación: 0,25 L X M2.	UND	0,250	$ 56.000,00	$ 14.000,00
MOLDE REF. EP-2001 ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	UND	0,010	$ 465.000,00	$ 4.650,00
PISON (12,5 CM X 26 CM)	UND	0,010	$ 370.500,00	$ 3.705,00
REF. EP-2005 CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	UND	0,010	$ 330.200,00	$ 3.302,00
Sellador Sikaflex para Juntas 1 A Plus Purform Negro 300 ml	UND	0,103	$ 58.900,00	$ 6.054,92
Disco Diamantado de 14" Segmentado Abracol	UND	0,015	$ 518.200,00	$ 7.773,00
				$ -
			SUBTOTAL $	166.025,06

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,32	$ 87.661,49
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	87.661,49
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**258.069,62**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 68.440,06
IMPREVISTOS		1,00%		$ 2.580,70
UTILIDAD		4,00%		$ 10.322,78
			SUBTOTAL $	**81.343,55**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**339.413,17**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

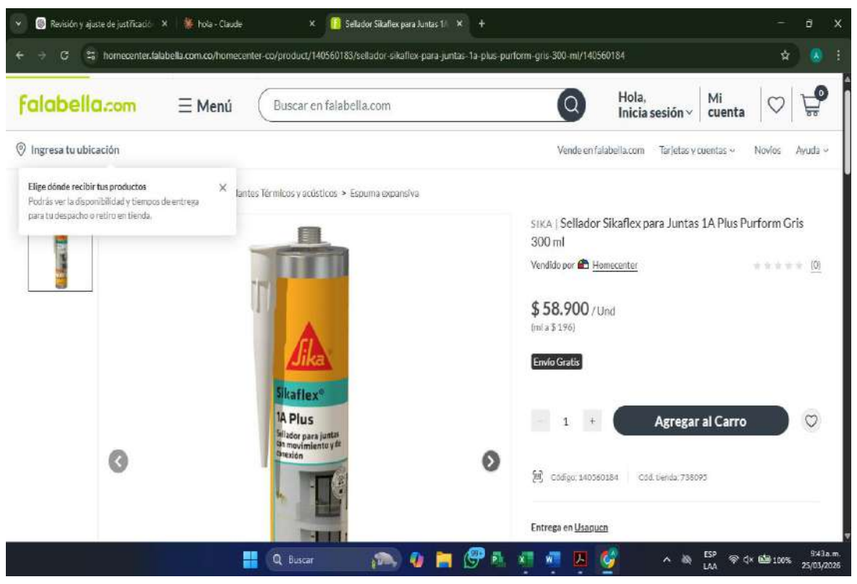
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

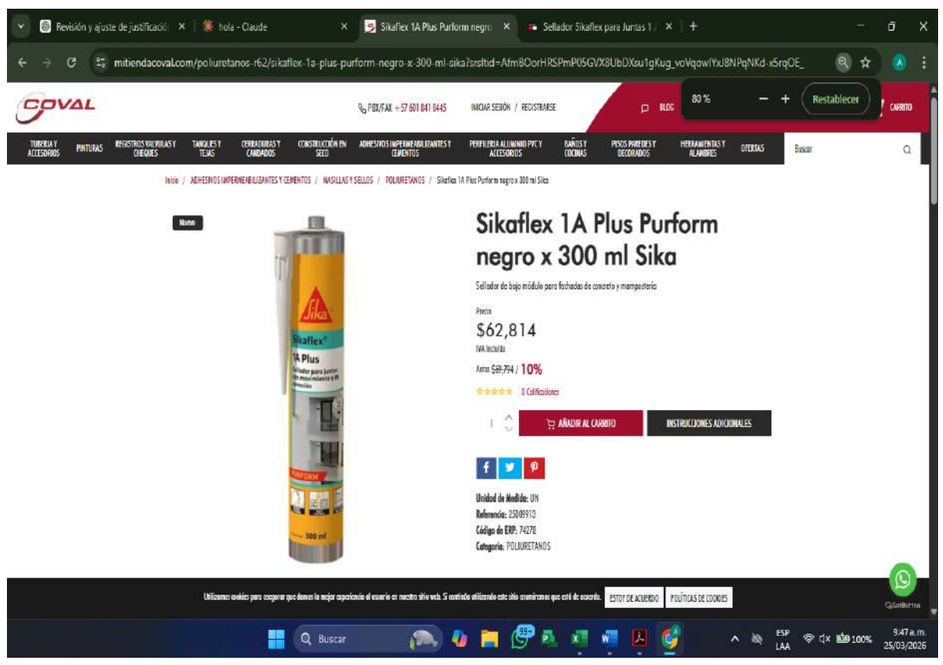
Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

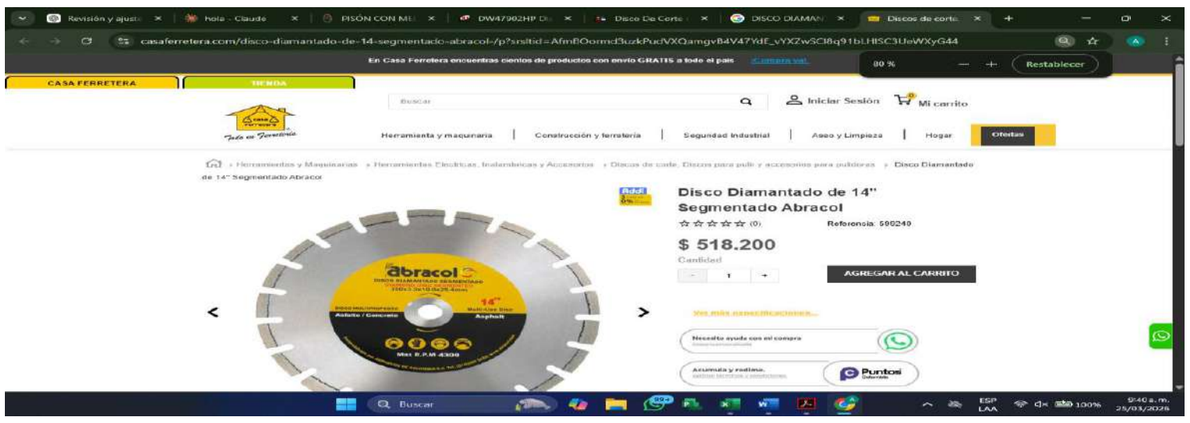
SOPORTES

CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62





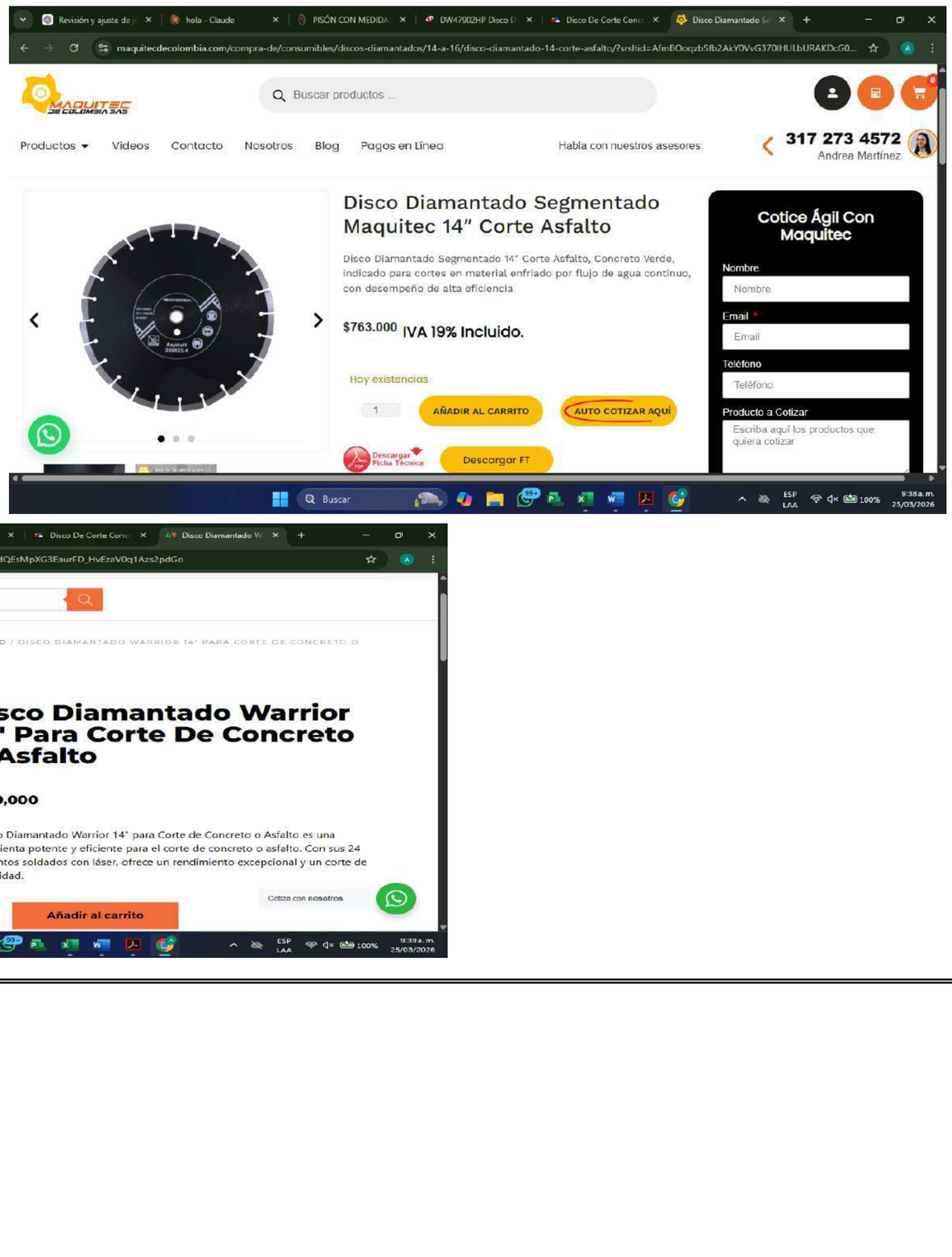


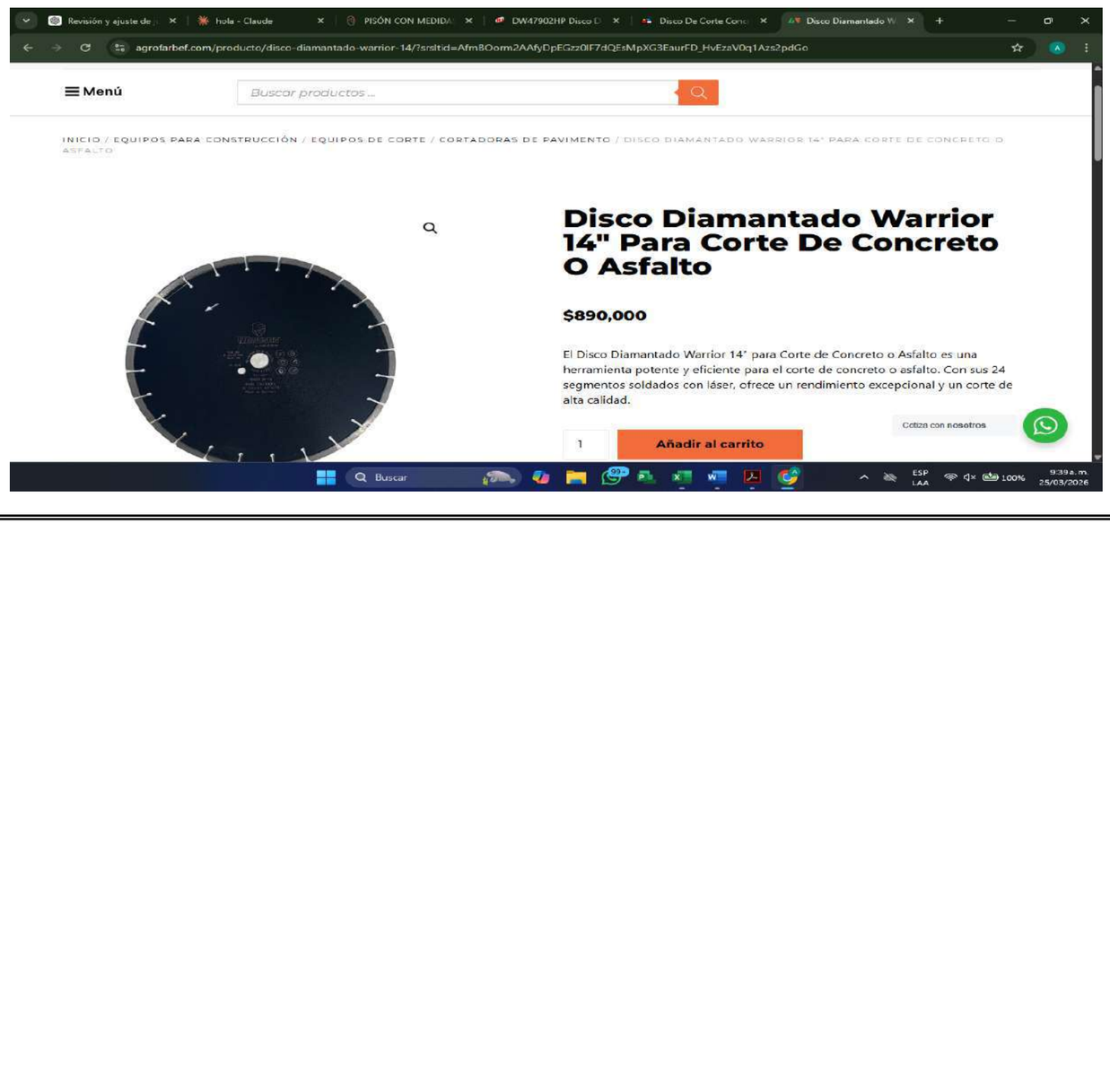


Sellador Sikaflex para Juntas 1A Plus Purform Gris 300 ml - Sika

$ 58.900

Homecenter





COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá, D.C. 26 de Febrero de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE MATERIALES**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Descripción	Cantidad	Valor U.	Total
Color Endurecedor BEIGE presentación: Bulto de 25 Kg	1	$ 77.394,96	$ 92.100,00
Desmoldante en polvo BEIGE bulto de 10 Kg	1	$ 81.344,54	$ 96.800,00
Sellador acrílico transparente BRILLANTE galón de 1 L	1	$ 47.058,82	$ 56.000,00
MOLDE TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	1	$ 390.756,30	$ 465.000,00
PISON (12,5 CM X 26 CM)	1	$ 311.344,54	$ 370.500,00

CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	1	$ 277.478,99	$ 330.200,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

INVERSIONES CAMILO ROJAS S.A.S
NIT: 901.116.697-0

Direccion: Calle 36 sur N° 26B-30
Telefono: 7988421 Celular: 3202129863

Vehiculo:
Conductor :

COTIZACION No. 00000530

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC 901.489.956-3 CR 38D 2F-45 BOGOTA D.C. Zona: ZONA 16 3116916105	Fecha 09/03/2026 Validez de la oferta 8 Días Plazo de entrega 1 Días Forma de pago Vendedor ALEJANDRA SANCHEZ

DESCRIPCION	CANTIDAD	U / M	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
Color Endurecedor Bulto x 25 Kg.		Bto.	154.500,00	29.355	183.855
Desmoldante en polvo bulto X 10 Kg	1.00	Bto.	185.700,00	35.283	220.983
Sellador acrílico transparente galón X 1 L	1.00	Und.	115.000,00	21.850	136.850
MOLDE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	1.00	Und.	720.000,00	136.800	856.800
PISON (12,5 CM X 26 CM)	1.00	Und.	565.000,00	107.350	672.350
CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	1.00	Und.	546.700,00	103.873	650.573

PUENTE ARANDA CR 38d #2F-45
LA PRESENTE NO TIENE VALOR DE TRANSPORTE

Elaboró : ALEJANDRA SANCHEZ

POR FAVOR marque con una **X** el pago o abono que esta realizando

Efectivo	Transferencia	Nada	Baucher
Valor			
$	$		

SUBTOTAL	2.721.411
IVA	434.511
TOTAL	2.721.411

MEGACONCRETOS S.A.S.
NIT: 900.974.337-0
PLANTA FONTIBON CRA 123 # 13-21 LOTE C10

PROPUESTA ECONOMICA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

FECHA: 5 marzo 2026.
CLIENTE: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Atn: Maria Pastrana

NIT: 901.489.956-3
CEL: 311 6916105
SERVICIO DE CONCRETO.

OFERTA: GAC – 187 - 2026 – 03

ITEM	CANT (m^3)	DESCRIPCION	Valor Unitario	IVA 19%	Valor Total
1	1	Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra	$930.485,00	$176.792,15	$1.107.277,15
1	1	Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra	$1.068.937,00	$203.098,03	$1.272.035,03

CONSIDERACIONES GENERALES

- La obra debe garantizar el acceso seguro de la mezcladora hasta el punto de descargue de los productos, brindando una ruta para tráfico pesado con espacios libres de todo tipo de riesgo, así como vías en buen estado. Los operadores de MEGACONCRETOS están capacitados para determinar si una ruta es segura y son autónomos en esta decisión. En caso de que el acceso no sea posible el pedido será facturado.
- La obra debe contar con un Plan de Manejo de Tráfico actualizado y permisos necesarios para poder llegar a la misma. Se deben tener clara las restricciones que apliquen para evitar problemas con las autoridades o la comunidad, recuerde que cuenta con nuestra entera disposición para escucharlo en cualquier momento.
- Si el mixer permanece más de **una hora** en obra no se aceptan reclamos de calidad.
- El asentamiento debe ser tomado dentro de los 15 primeros minutos a partir de la llegada del mixer.
- **La manipulación del producto en obra que altere su diseño original como aditivos, fibras y agua, entre otros, exime a MEGACONCRETOS de problemas de calidad del producto modificado. En el evento en que lo anterior ocurra, pasará a ser responsabilidad de la obra y se dejará la anotación en la remisión con el nombre y firma de la persona encargada de recibir el concreto y firmar remisiones.**
- El tiempo de descargue es de 60 minutos, pasado este tiempo la obra debe realizar el descargue de inmediato, de no ser posible este descargue del producto por cualquier causa atribuible al destinatario, éste deberá cancelar un cargo equivalente a $560.280 (quinientos sesenta mil doscientos ochenta pesos mcte) iva incluido por viaje, por concepto de disposición final del producto en botadero autorizado o en planta de concreto
- **El viaje mínimo es de 5 m3, si el volumen es inferior se cobrará un recargo de $73.000 /m3.**
- Los descargues que deban hacerse en mezcladora serán responsabilidad de la obra o a baldes de torre grúa, NO descargaremos en balde de pluma u objetos similares.
- Para reclamaciones de volumen se debe notificar máximo 24 horas después de la fundida pasado este tiempo no se aceptan.
- Para los servicios con bomba estacionaria o autobomba la obra debe contar con arena amarilla y cemento suficiente para realizar la purga de la tubería y así iniciar el descargue correspondiente.

- Para programaciones que sean con bomba estacionaria Y/O autobomba deben confirmarse con 3 días de anterioridad, para programaciones con descargue directo o a mezcladero deben confirmarse con 2 días de anterioridad y están sujetas a disponibilidad.
- Para cada punto de descargue se deberá realizar visita previa a la obra, con el propósito de validar accesibilidad de los vehículos y condiciones de seguridad industrial.
- La obra debe garantizar el acceso seguro de la mezcladora hasta el punto de descargue de los productos, brindando una ruta para tráfico pesado con espacios libres mínimo de 4 metros de alto y 3 metros de ancho y libres todo tipo de riesgo, así como vías en buen estado. Esto incluye, pero sin limitarse, portones, anchos de vía, alturas mínimas, entre otras. De no garantizarse estas condiciones MEGACONCRETOS no será responsable por daños o accidentes ocasionados en las instalaciones de la obra.
- Reclamaciones de volumen en viajes menores a 4 m3 y menor a 0,50 m3 no se aceptan.
- Si el mixer permanece más de una hora en obra no se aceptan reclamos de calidad.
- El asentamiento debe ser tomado dentro de los 15 primeros minutos a partir de la llegada del mixer.
- Para fundidas nocturnas, después de las 20:00 horas se deberá programar con **48 horas de antelación** y tendrá un recargo de **$50.000** por m3.
- Para cancelación de programaciones debe hacerse con 24 horas de anterioridad, de no cumplirse lo establecido se generarán los siguientes cobros:

MEDIOS DE PAGO Y FORMA DE PAGO

Para cualquiera de nuestros servicios se maneja pago ANTICIPADO a nuestras cuentas a nombre de:

MEGACONCRETOS S.A.S.

Cuenta corriente de Bancolombia Nº 22361006200

Cuenta corriente del Banco de Bogotá Nº 0802156505

O través del link de pagos:

https://checkout.wompi.co/l/VPOS_1fCdFj?_ga=2.88757787.1459709387.1621962243-53854400.1621962243

Calidad del concreto y mortero.

MEGACONCRETOS S.A.S. certifica que nuestros concretos son producidos con insumos que cumplen toda la normatividad vigente (Icontec), mediante un proceso automatizado y controlado podemos garantizar las resistencias y calidad de todos nuestros productos bajo las normas del Código Sismo resistente colombiano. Incluye muestreo y aditivos sin costo adicional.

MEGACONCRETOS S.A.S.
NIT: 900.974.337-0
PLANTA FONTIBON CRA 123 # 13-21 LOTE C10

Mil gracias por la atención brindada y esperamos poder atenderlos,

Validez de la oferta: 8 días.

Validez de los precios: 14 marzo de 2026.

Atentamente;

YON EDISON MONTES SOTO
Cel. 3122040451
MEGA CONCRETOS S.A.S.

Bogotá, 05 de marzo 2026
Señores:
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad: Bogota, D.C.
Ref.:suministro e instalación de concreto MR39
Proyecto: Salón comunal Corkidi- Cra. 38d #2f-45, Bogotá
NIT: 901.489.956-3

Cordial Saludo
Sigue nuestra oferta de precios y condiciones para la obra referenciada:

ITEM	DESCRIPCION	CANT (m^3)	UNIDAD	Valor Unitario	IVA 19%	Valor Total
1	Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra	1	M3	$945.800,00	$179.702,00	$1.125.502,00
1	Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra	1	M3	$1.072.500,00	$203.775,00	$1.276.275,00

Adicionales

A. De Lunes a vienrnes: de 7:00 a.m. a 16:00 a.m, después de ese horario tendrá un porcentaje de % por hora
B. Para los días Sábados: de 7:00 a.m. a 11:00 a.m, después de ese horario tendrá un porcentaje de % sobre el precio establecido.
C. Para los días Domingos y festivos: habrá un incremento de % sobre el precio establecido con un volumen mínimo de m3 para cualquier tipo de bomba.
   Nota: Para cualquier día, a partir de las 20:00 horas en adelante, se establecerá el incremento adicional de horas extras.
D. Autobomba: Volumen Mínimo 40,0 m3
E. Bomba estacionaria: Volumen mínimo 30,0 m3
F. Tiempo de Espera: Tiempo de espera máximo de 2 horas. Después de 2 horas de “Bomba Instalada”, tendrá un porcentaje de % sobre el precio establecido, por los equipos parados en el sitio, sin bombeo, durante todo el periodo desde la instalacion.
G. Cancelación del servicio de bombeo con menos de 24 horas: de lunes a viernes cobro de tasa mínima. Los sábados no se aceptan cancelaciones.
H. Tubería superior a 60 metros tendrá un costo de $30.000 + IVA por tubo (3 mts) adicional.
I. Cuando se vaya a realizar bombeo del piso al , piso tendrá un incremento del 15% en la tasa de bombeo, y partir del piso en adelante se realizará un estudio técnico de viabilidad, seguridad, y de equipos específicos.
J. Si ocurre algún problema con la Bomba: Rotura, atasco, rotura de tuberías, etc., el problema se resolverá en 1 hora, **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA SAS** no se hace responsable del concreto que fragüe en este periodo.
K. Por bombeo, por cada trayecto se cobrará una nueva tarifa mínima.
L. Los volúmenes inferiores a 50m^3 deberán Ser finalizados antes de las 13:00 horas, de no ocurrir esto se cobrará un porcentaje de % sobre el precio establecido.
M. Para bombeo de pilotes el volumen mínimo será de m^3/día."
N. Cambio de posición de la bomba: Cobro de 50% de la tasa mínima.

Cordialmente;
SEBASTIAN MARTINEZ
Teléfono Móvil: 3203957200
Teléfono: 6016260115
Copia: Archivo comercial.

Condiciones:

De Entrega y Calidad

A. Garantizar el buen estado de los accesos a la obra y solucionar en el menor tiempo posible cualquier situación que impida el suministro del material contratado, En caso contrario **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S** no estará obligada a realizar la entrega de los productos solicitados y el conductor tendrá el derecho de retirar el vehículo, motivo por el cual el cliente se verá en la obligación de pagar el producto no entregado.

Forma de pago y garantia de precios:
El pago es anticipado. Se puede manejar anticipos quincenales de acuerdo con la proyección de consumo conservando siempre la cuenta con saldo a favor.

Validez De La Oferta:
Esta oferta tiene una validez de 10 días a partir de la fecha.

Vigencia precios por anticipo:
El pago de los productos mencionados será anticipado, otras formas de pago serán bajo previo acuerdo entre las partes. En caso de incumplimiento de las condiciones establecidas con respecto al pago se modificarán los descuentos pactados previo aviso a la constructora.

En el evento que el cliente realice un pago anticipado del valor del contrato de suministro de concreto, se mantendrá la vigencia de los precios hasta cuando acaezca primero: el consumo total del valor cancelado por anticipado o hasta el día del mes del año .

Acuerdo de Confidencialidad:
Esta propuesta ha sido preparada para uso exclusivo de las partes u organizaciones a las cuales está dirigida, por lo tanto, constituye propiedad intelectual de **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA SAS (GM-DK)** , el cliente se compromete a no divulgarla a ninguna persona excepto a los empleados que necesariamente deban conocer el contenido de esta propuesta y demás documentos con ella relacionada.

PARA CONSIGNACIONES Y TRANSFERENCIAS:

• ITAU (código 14) 008-35853-3 Cuenta Corriente
• BANCO BOGOTA 025-18739-4 Cuenta Corriente (Efectivo y Transferencias) formato de recaudo nacional en la referencia colocar el Nit de quien paga
• BANCO DAVIVIENDA 0087 0040 2574 Cuenta de ahorros (Efectivo y Transferencias) formato de recaudo nacional – en la referencia colocar le nit de quien paga
• BANCO BBVA Cuenta de ahorros
9 digitos 833003973
10 digitos 0833003973
16 digitos 0833000200003973

Ningún funcionario de POLIMIX XONCRETO COLOMBIA S.A.S está autorizado para recibir efectivo por lo cual el cliente lo debe consignar directamente en nuestras cuentas y enviar la consignación.

Cuando realicen la consignación o transferencia por favor enviar el soporte al correo electrónico tesoreria@polimix.com.co y rolando@polimix.com.co los cheques deben ser girados a nombre de **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S.** NIT 830,106,474-5 con sellos del primer beneficiario y de cruce sencillo.

COTIZACIONES
OBRA

Bogotá D.C. 02 de marzo 2026

COTIZACIÓN No: 35

Señores
RICARDO BECERRA
Consorcio Salón Comunal 013
Carrera 49 # 94 – 76OFC 305
Ciudad

Cordial saludo.

A continuación, nos permitimos poner en consideración de ustedes la presente cotización para suministro de materiales de concreto estampado, para el Salón Comunal 013 Corkidi.

Equipos de presión Sistemas hidráulicos					
Actividad	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor U.**	**Total**	**Total Componentes**
Suministro de material	Color Endurecedor BEIGE presentación: Bulto de 25 Kg	1	$ 155.800,00	$ 185.402,00	$ 2.758.539,00
	Desmoldante en polvo BEIGE bulto de 10 Kg	1	$ 192.800,00	$ 229.432,00	
	Sellador acrílico transparente BRILLANTE galón de 1 L	1	$ 110.500,00	$ 131.495,00	
	MOLDE TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	1	$ 750.000,00	$ 892.500,00	
	PISON (12,5 CM X 26 CM)	1	$ 562.000,00	$ 668.780,00	
	CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	1	$ 547.000,00	$ 650.930,00	

Sea esta la oportunidad para manifestarle la disposición de nuestra empresa en estar atenta a cualquier información, aclaración y/o alcance de sus solicitudes.

Los valores aquí suministrados no incluyen los impuestos de ley.

Cordialmente.

MARYURI PICON LOAIZA
Gerente Comercial
Cel. 3013343028 - 3008266528

Your logo

FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS
NIT: 901471775
Tel.: 5289587
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

CONSORCIO SALON COMUNAL 013
Cra 49 a # 94 - 76 of 305
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: 901901941

Factura Pro-Forma # SO026

Fecha de presupuesto:	**Vencimiento:**	**Vendedor:**
26-02-2026	30-02-2026	Edwin Reina

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Endurecedor Bulto x 25 Kg.	1,00 Unidades	153.800,00	IVA Ventas 19%	$ 183.022,00
Desmoldante en polvo bulto X 10 Kg	1,00 Unidades	190.000,00	IVA Ventas 19%	$ 226.100,00
Sellador acrílico transparente galón X 1 L	1,00 Unidades	110.000,00	IVA Ventas 19%	$ 130.800,00
TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	1,00 Unidades	720.000,00	IVA Ventas 19%	$ 856.800,00
PISON (12,5 CM X 26 CM)	1,00 Unidades	575.000,00	IVA Ventas 19%	$ 684.250,00
TAPETE CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	1,00 Unidades	575.000,00	IVA Ventas 19%	$ 684.250,00

Subtotal	$ 2.765.222,00
Impuestos en $ 1.015.966,80	$ 525.392,18
Total	$ 2.765.222,00

Fecha: 23 de febrero del 2026

Fecha solicitada :23 de febrero del 2026

Numero de cliente: 901900941

Contacto: EVELIO GARCIA

A quien corresponda

PROFORMA: #223001

CONSORCION SALON COMUNAL 013

CR 49 # 94-76

11001-11001-BOGOTA

Muchas gracias por su pedido. Le confirmamos los siguientes artículos.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	U/M	VALOR UNITARIO (COP)	IVA (19%)	VALOR TOTAL (COP)
Color endurecedor para superficie de concreto – presentación bulto x 25 kg	1.00	Bto.	157.000	29.830	186.830

Desmoldante en polvo para moldes de concreto – bulto x 10 kg	1.00	Bto.	188.200	35.758	223.958
Sellador acrílico transparente protector para concreto – galón x 1 L	1.00	Und.	117.500	22.325	139.825
Molde metálico para adoquín tipo espigado (89,5 cm x 66,2 cm)	1.00	Und.	722.500	137.275	859.775
Pisón manual de compactación 12,5 cm x 26 cm para adoquines	1.00	Und.	567.500	107.825	675.325
Cenefa táctil tipo alerta 20 x 20 cm para señalización peatonal	1.00	Und.	549.200	104.348	653.548
TOTAL GENERAL				**437.361**	**2.739.261**

Condiciones de pago: CONTADO

DIRECCION DE ENTREGA CRA 38D 2F 45 BOGOTA
SALON COMUNAL
CONTACTO ING ALEX
TELEFONO:3118222945

jueves 19 de marzo de 2026

Validez de la oferta 8 días hasta viernes 27 de marzo de 2026
Número de oferta: **4232324**

Nombre de cliente: Consorcio salón comunal 013
Teléfono: 3183801967
e-mail: Saloncomunal013@gmail.com
Ciudad: Bogota
Nombre de obra Por Definir
Dirección obra: Por Definir
Dirección facturación: Por Definir

Cordial Saludo
Sr(a) Consorcio salón comunal 013
En atención a su solicitud, le presentamos la oferta económica para el suministro de los productos y servicios CEMEX en Bogota

Concretos: Productos	Cantidad (m3)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Bombeable 280(3900) kg/cm2 Grava1" 03días AS13cm(5")	15,5	$ 638.700	$ 9.899.850	$ 11.780.822

Concreto: Aditivos	Cantidad (Und)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Macrofibra sintética 4kg	15,5	$ 219.600	$ 3.403.800	$ 4.050.522

Concretos: Servicios	Cantidad (Und)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Carga Incompleta de Colocación (Aplica para viajes inferiores a 7 m3)	1	$ 57.758	$ 57.758	$ 68.732

Bombeo: Servicios	Cantidad (m3)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Autobomba (mínimo 20 m3)	20	$ 67.263	$ 1.345.260	$ 1.600.859

Jennifer Andrea Moreno Garcia
Asesor Comercial Ventas CEMEX EXPRESS

e-mail: segmentoautoconstructor.ventascsr@cemex.com
Teléfono: 6016039100 opción 2 seguida opción 1
Celulares (Claro-Tigo-Movistar): #236 opción 2 seguida opción 1

1. La creación de Cliente(s) y Obra(s)

Es necesario enviar al siguiente correo electrónico: **segmentoautoconstructor.ventascsr@cemex.com** y al correo de **su Asesor Comercial de Ventas CEMEX EXPRESS** la siguiente información

1. Persona Juridica: Rut con Antigüedad No Mayor a 30 días, Cámara de comercio y Cedula por ambas caras del representante legal.
2. Persona Natural: Rut y Cédula por Ambas Caras, ampliadas al 150%
3. Consorcios y/o uniones temporales: Rut del consorcio, Rut de cada uno de los consorciados, Carta o acuerdo consorcial y Cedula por ambas caras del representante legal.
4. Fotocopia de la consignación o transferencia ampliada al 150 %. (antes de consignar verifique el volumen)
5. Sporte de diligenciamiento y firma del acta de inicio que se entrega adjunta a esta cotización

2. Datos Adicionales

1. Nombre y Dirección Ciudad y barrio del cliente al que se le va a facturar y enviar la factura
2. Nombre de la obra
3. Dirección de la obra (lo más detallado posible) – Ciudad y barrio
4. Contactos: Nombre del responsable de la obra, Cédula y teléfono

3. Condiciones de Entrega, como programar concreto, cemento y mortero seco

El cliente deberá efectuar las programaciones de sus pedidos de concreto con un mínimo de 48 horas de anticipación y servicio de bomba con un mínimo de 72 horas de anticipación.

Una vez recibida y confirmada toda la información, se debe comunicar directamente al centro de Servicio CEMEX así:

1. Llamar al centro de servicio de CEMEX Gratis desde cualquier celular (Tigo, Claro o Movistar) al #236 opción 2 opción 1 o al fijo (601) 4251274.
2. Informar código de obra y material requerido, indicando cantidades y si se requiere ajuste para bombeo y concreto (Los ajustes aplican para pedidos superiores a 20m3)
3. Indicar fecha requerida para su programación, si no existe disponibilidad en el momento de su llamada, nuestros agentes le entregarán un código de PREORDEN. Si el espacio está disponible para su pedido le confirmaremos un código de PEDIDO.
4. Es responsable del cliente proporcionar un acceso adecuado para la entrega del producto o servicio de bombeo que garantice la seguridad de nuestro personal y equipo.
    - 4.1 Área y altura física necesaria para maniobrar el camión o la bomba.
    - 4.2 Área adecuada para la limpieza de los camiones Mixer y bombas.
5. Toda alteración en la composición del concreto por parte del cliente debido a la adición de agua, aditivos, adicionales u otros elementos, liberara a Cemex de la garantía del concreto surtido.
6. El cliente es responsable de vaciar toda la cantidad de concreto solicitada en el pedido.
7. En caso de devolución de concreto no utilizado en obra se aplicará un servicio de Concreto Devuelto de $470.100 más IVA por camión.
8. Para viajes inferiores a 7 metros cúbicos se aplicará un servicio de carga mínima de $47.400 + IVA por m3, faltante.
9. El tiempo máximo que el camión puede permanecer en la obra es de 45 minutos a partir de su llegada. De no acatar tal disposición, no garantizamos la calidad del concreto que lleva la unidad después de ese tiempo y se retirará el vehículo cuando cumpla 1 Hora en obra.
10. Para servirle mejor en zonas de la Ciudad, en donde las autoridades restringen el estacionamiento de equipo pesado y/o la obstrucción de la vialidad, es necesario que usted tramite y tenga a la mano los permisos de tránsito correspondiente.
11. Para vaciados en áreas fuera del radio de acción de las plantas de producción de concreto se les hará un Cargo por Extra distancia, según sea el caso.
12. No se aceptan ajustes, por lo que debe tener claridad de su pedido. Por favor tenga en cuenta el volumen de desperdicio por construcción.

4. Bombeo

1. Si requiere bombear menos de 20m3, Cemex le presta el servicio siempre y cuando programe el Paquete Mínimo de Bombeo. La tarifa de este servicio equivale a un bombeo de 20m3.
2. La cancelación del cupo del servicio de bombeo implica de manera automática la anulación del cupo de concreto.

Además, CEMEX cuenta una política de cancelación de Bombeo descrita de la siguiente manera:

1. Dia anterior de la entrega antes de las 2 pm 0% cobro por cancelación.
2. Dia anterior de la entrega de 2 pm a las 6 pm 50% del total del servicio.
3. El mismo día de la entrega del pedido 100% del total del servicio.

Cuentas Bancarias CEMEX COLOMBIA S.A. NIT: 860.002.523-1

Los términos y condiciones de pagos son al Contado. El pedido deberá ser cancelado en su totalidad antes de este ser despachado.

Los pagos se pueden realizar a través de consignaciones directas al banco, Web Services, transferencias, PSE y cheque (Este último no se recomienda por el tiempo de canje de estos, maso menos 8 o 10 días hábiles).

Bancolombia	• **Ventanilla** seguirán utilizando el convenio 51245 (servicio pagos en línea) • **Transferencias** realizadas desde BANCOLOMBIA cuenta cliente hacia BANCOLOMBIA cuenta Cemex se habilito el convenio virtual 11296 solo deben colocar: En referencia 1 número de obra • **APP** se habilito el convenio virtual 11296 solo deben colocar en el campo pago factura el número de obra • **Corresponsal Bancario** seguirán utilizando el convenio 1885 Muy IMPORTANTE siempre colocar la referencia 1 el número de obra • **Paga FACIL** seguirán utilizando el *convenio 1885* Muy IMPORTANTE siempre colocar la referencia 1 el número de obra • Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a BANCOLOMBIA en referencia deben colocar número de obra *La cuenta **30420684311** ha sido bloqueada para recepción de pagos por ventanilla por lo cual debes utilizar el **convenio 51245*** *La cuenta **17201504213** ha sido bloqueada para recepción de pagos por transferencia por lo cual debes utilizar el **convenio virtual 11296***
Banco de Bogotá	Cuenta corriente **009-08888-1:** • **Ventanilla** En referencia 1 deben colocar número de obra • **Transferencias** realizadas desde BOGOTÁ cuenta cliente hacia BOGOTÁ cuenta Cemex en referencia 1 deben colocar número de obra • **APP** en referencia 1 deben colocar número de obra • **Corresponsal Bancario** en referencia 1 deben colocar número de obra • Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a BOGOTÁ en referencia deben colocar número de obra
DAVIVIENDA / DAVIplata	Cuenta corriente **470169985731:** • **Ventanilla** En referencia 1 deben colocar número de obra • **Transferencias** realizadas desde DAVIVIENDA cuenta cliente hacia DAVIVIENDA cuenta Cemex en referencia 1 deben colocar número de obra • **APP (Daviplata)** en referencia 1 deben colocar número de obra • Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a DaviMenda en referencia deben colocar número de obra
Banco Agrario de Colombia	• **Ventanilla** utilizar el convenio 11186 En referencia 1 deben colocar número de obra • **Transferencias** cuenta corriente 00360010049-3
Banco de Occidente	• **Ventanilla** utilizar el convenio 11102 En referencia 1 deben colocar número de obra • **Transferencias** cuenta corriente 263-04263-2

NOTA: Al realizar su pago, favor enviar comprobante de pago (impresión de pantalla con status de "realizado" o copia de su soporte de depósito por esta vía a las siguientes direcciones electrónicas: Segmentoautoconstructor.ventasCSR@cemex.com con copia a ingresos.colombia@cemex.com

Se debe diligenciar correctamente la referencia 1, referencia 2. De esto depende la identificación de la obra y su correcta aplicación.

En referencia 1 número de obra
En referencia 2 que deseas hacer con el pago
10-Dejar como anticipo
20-Para cruce con cartera
30-Cruzar por vigencia

Responsabilidad del cliente

1. Leer, consultar y revisar minuciosamente las fichas técnicas de los productos adquiridos, las cuales se encuentran disponibles en www.cemexcolombia.com, a fin de aceptar y estar plenamente informado acerca de las especificaciones de los productos contenidos en ellas
2. Preparar terreno y facilidades para instalación de equipo.
3. Facilitar cemento y arena para preparación de purga al inicio del bombeo.
4. Facilidad de agua para limpieza de la tubería y accesorios.
5. Iluminación nocturna cuando se extienda el servicio
6. Definir sitio de limpieza. Se recomienda al cliente colocación de Plástico de Construcción u otro aditamento que facilite la limpieza del concreto bajo la tolva para recoger el material de desecho para su disposición final.

Condiciones Comerciales

1. Reajuste de Precios: Se realizarán revisiones y/o ajuste de precios trimestralmente de concreto acuerdo con las variaciones de los precios de materias primas, para cemento la revisión y/o ajuste de precios se realizará cada dos meses.
2. Forma de Pago: Contado
3. Iluminación nocturna cuando se extienda el servicio
4. Vigencia de la oferta: La presente cotización estará vigente por 15 días calendario a partir de su entrega, la misma se entenderá aceptada a partir de su confirmación. Para dar inicio al suministro es necesario que, la oferta mercantil (en caso de que aplique) en la que se consagren las condiciones del negocio y que expida Cemex para tal fin, sea aceptada por ustedes.

Reclamaciones por Volumen y Calidad

1. El reclamo POR RESISTENCIA se debe hacer dentro de los siete (7) días calendario siguientes, contados a partir del día en el cual el concreto debe alcanzar la resistencia especificada en el diseño. Comuníquese con su agente de servicio para consultar el procedimiento
2. Los reclamos POR VOLUMEN Deben realizarse el mismo día en que se realizó la entrega, La verificación será hecha por su agente de servicios. No se aceptan reclamos en concretos usados en cimentación. No se aceptan reclamos menores o iguales a 0,5 m3.
3. Vigencia de la oferta: La presente cotización estará vigente por 08 días calendario a partir de su entrega, la misma se entenderá aceptada a partir de su confirmación. Para dar inicio al suministro es necesario que, la oferta mercantil (en caso de que aplique) en la que se consagren las condiciones del negocio y que expida Cemex para tal fin, sea aceptada por ustedes.

Anexo Tarifas Especiales

Lista de precios servicios adicionales

En CEMEX usted siempre puede esperar los más altos estándares de servicio al cliente. Creemos que nuestros clientes deben contar siempre con opciones adicionales y flexibles de servicio que se adapten mejor a sus necesidades, agregando valor a sus negocios y proyectos. ¡Queremos ser su socio para continuar construyendo un mejor futuro!

Estos servicios pretenden: Atender necesidades especificas de su proyecto. Agilizar tiempos de construcción. Evitar desperdicios de concreto en su obra. Lograr que su obra sea eficiente en la programación de concreto.

SERVICIO	PRECIO	¿CÓMO FUNCIONA?	BENEFICIOS
ZONA SUBURBANA	Ver anexo de tarifas	Servicio de transporte para las obras que estén por fuera del rango normal de la operación de las plantas. La tarifa del servicio varía dependiendo de la zona donde se ubique la obra y NO incluye el costo de los peajes.	Concreto premezclado de calidad en todas sus obras.
CONCRETO DEVUELTO	$572.829 + IVA Por viaje	En caso de que no pueda recibir en obra todo el material de su pedido, CEMEX presta el servicio de disposición (total o parcial) del concreto.	-Mayor control de desperdicio de concreto en obra. -Evita el manejo y costo de escombros de concreto en obra. -Garantía de una disposición apropiada del material.
APERTURA DE PLANTAS DOMINGOS Y FESTIVOS	$1.426.162 Por Apertura	Si su proyecto necesita concreto los de domingos y Festivos, CEMEX presta el servicio de apertura de planta con una tarifa por evento de apertura. Nota: Se debe validar disponibilidad con asesor comercial.	-Rendimiento en el desarrollo de sus proyectos -Disponibilidad de concreto en días festivos.
CARGA MÍNIMA DE CONCRETO	$57.758 + IVA Por m3 Vacio	Si por las necesidades de su proyecto se despachan vehículos con menos de 7m3, se aplicará el servicio de carga vacía, consistente en el cobro de la diferencia entre 7 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio. No aplica cobro de carga vacía si su pedido es igual o superior a 21m3 y cumple con 3 cargas completas (vehículos de 7m3).	-Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras. -Mayor productividad en obra. -Impacto positivo a la movilidad de la ciudad y reducción de emisiones de CO2 por pedido.
TARIFA CANCELACIÓN DE CONCRETO	$21.812 + IVA Por m3 Cancelado	Si su obra necesita cancelar un pedido de concreto el mismo día de la entrega del pedido, podrá realizarlo para lo cual CEMEX aplicará la tarifa de cancelación de concreto por cada uno de los m3 cancelados.	-Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras. -Mayor asertividad y cumplimiento en el suministro de concreto.
PAQUETE MÍNIMO DE BOMBEO (AUTOBOMBA)	Valide disponibilidad y costo con asesor comercial.	Si su obra requiere bombear menos de 20 m3, aplicará el servicio de bombeo, consistente en el cobro de la diferencia entre 20 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio, según sea una bomba estacionaria o una autobomba. El tiempo máximo de colocación es de 2 horas contadas a partir de la hora de llegada del primer vehículo.	-Servicio de bombeo de calidad en todo tipo de obras. -Mayor rendimiento en sus fundidas -Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de Bombeo.

SERVICIO	PRECIO	¿CÓMO FUNCIONA?	BENEFICIOS
PAQUETE MÍNIMO DE BOMBEO (BOMBA ESTACIONARIA)	Valide disponibilidad y costo con asesor comercial.	Si su obra requiere bombear menos de 30 m3, aplicará el servicio de bombeo, consistente en el cobro de la diferencia entre 30 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio, según sea una bomba estacionaria o una autobomba. El tiempo máximo de colocación es de 2	-Servicio de bombeo de calidad en todo tipo de obras. -Mayor rendimiento en sus fundidas -Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de Bombeo.

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941), correo electrónico: (saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de concreto mr49 y mr42**

Ítem	Especificación del Servicio	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	IVA	V/U + IVA	Total
1	Concreto mr49 acelerado a 3 días con fibras sintéticas para fisuras	m^3	1	864.500	164.255	1.028.755	1.028.755
2	Concreto mr42 acelerado a 3 días con fibras sintéticas para fisuras	m^3	1	985.000	187.150	1.172.150	1.172.150
	TOTAL		2				**2.200.905**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que lo requerido cumpla plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 05 de marzo de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN de Suministro de concreto de MR39 y MR42 “AC 3D CON FIBRAS SINTETICAS”
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización:

Ítem	Especificación del Servicio	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	IVA	Total
1	Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra sintética	m^3	1.0	862.000,00	163.780,00	1.025.780,00
1	Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra sintética	m^3	1.0	981.500,00	186.485,00	1.167.985,00
	TOTAL		**2.0**			**2.193.765,00**

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	28	4	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
NP-84	Suministro e instalación de concreto de MR42 de 12 cm ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	m2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 87.661,49	0,05	$ 4.383,07
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.383,07

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto MR42 acelerado con fibra sintetica	m3	0,13	$ 1.162.035,00	$ 149.205,29
Color Endurecedor (TC – BEIGE) presentación: Bulto x 25 Kg. dosificación: 5 kg X M2	BULTO	0,160	$ 92.100,00	$ 14.736,00
Desmoldante en polvo (TD - BEIGE) presentación: bulto X 10 Kg, dosificación: 0,25 kg X M2.	BULTO	0,026	$ 96.800,00	$ 2.516,80
Sellador acrílico transparente (TS - BRILLANTE) presentación: galón X 1 L, dosificación: 0,25 L X M2.	UND	0,250	$ 56.000,00	$ 14.000,00
MOLDE REF. EP-2001 ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	UND	0,010	$ 465.000,00	$ 4.650,00
PISON (12,5 CM X 26 CM)	UND	0,010	$ 370.500,00	$ 3.705,00
REF. EP-2005 CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	UND	0,010	$ 330.200,00	$ 3.302,00
Sellador Sikaflex para Juntas 1 A Plus Purform Negro 300 ml	UND	0,103	$ 58.900,00	$ 6.054,92
Disco Diamantado de 14" Segmentado Abracol	UND	0,015	$ 518.200,00	$ 7.773,00
				$ -
			SUBTOTAL $	205.943,01

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,32	$ 87.661,49
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	87.661,49

TOTAL COSTO DIRECTO $	**297.987,58**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 79.026,31
IMPREVISTOS		1,00%		$ 2.979,88
UTILIDAD		4,00%		$ 11.919,50
			SUBTOTAL $	**93.925,68**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**391.913,26**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

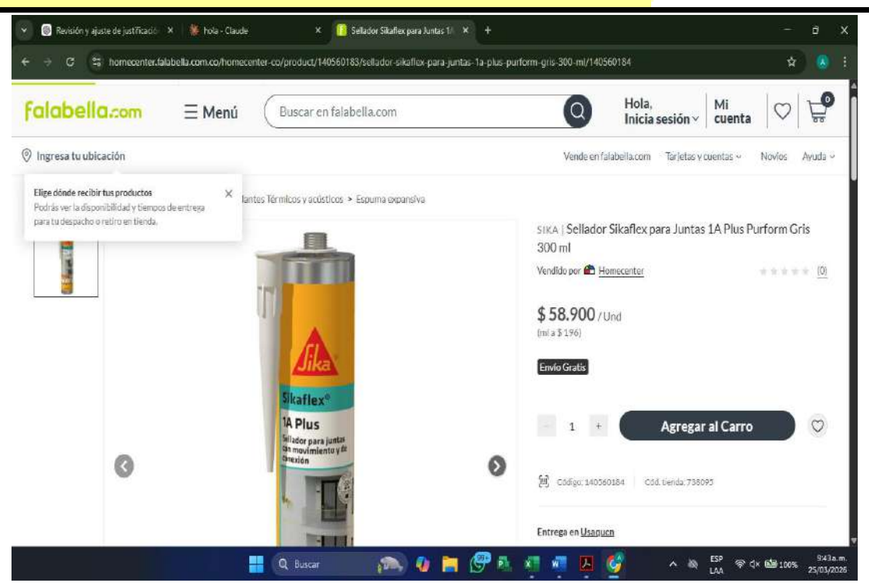
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

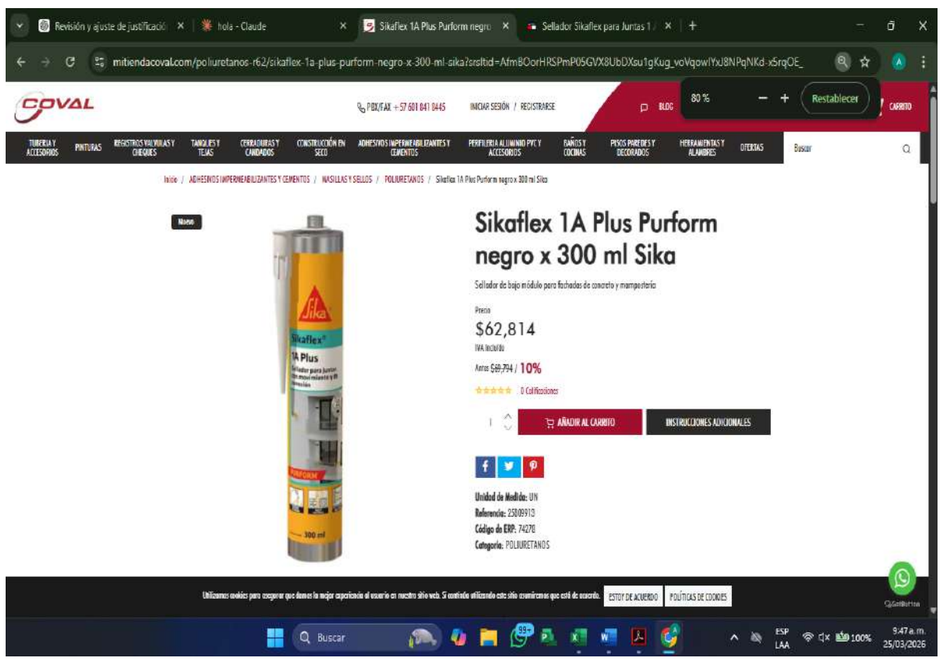
Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62



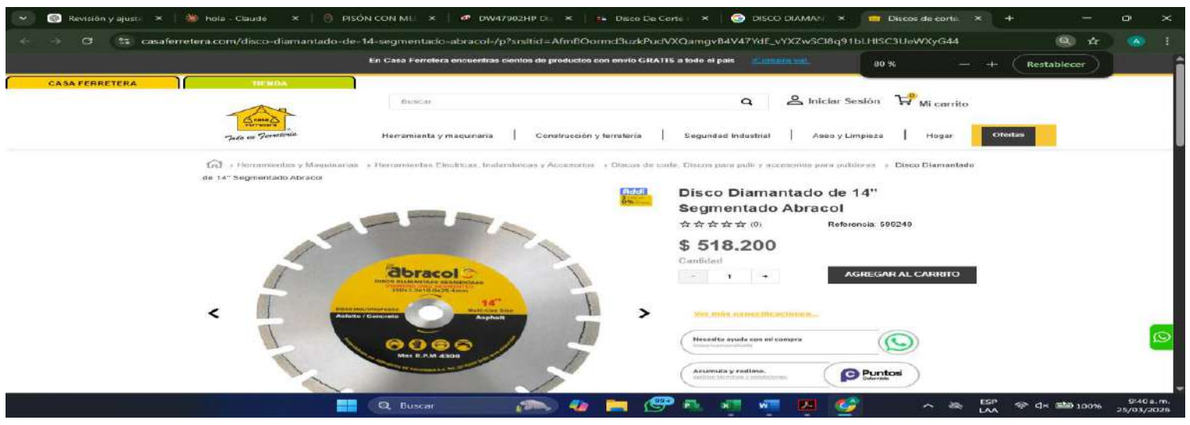


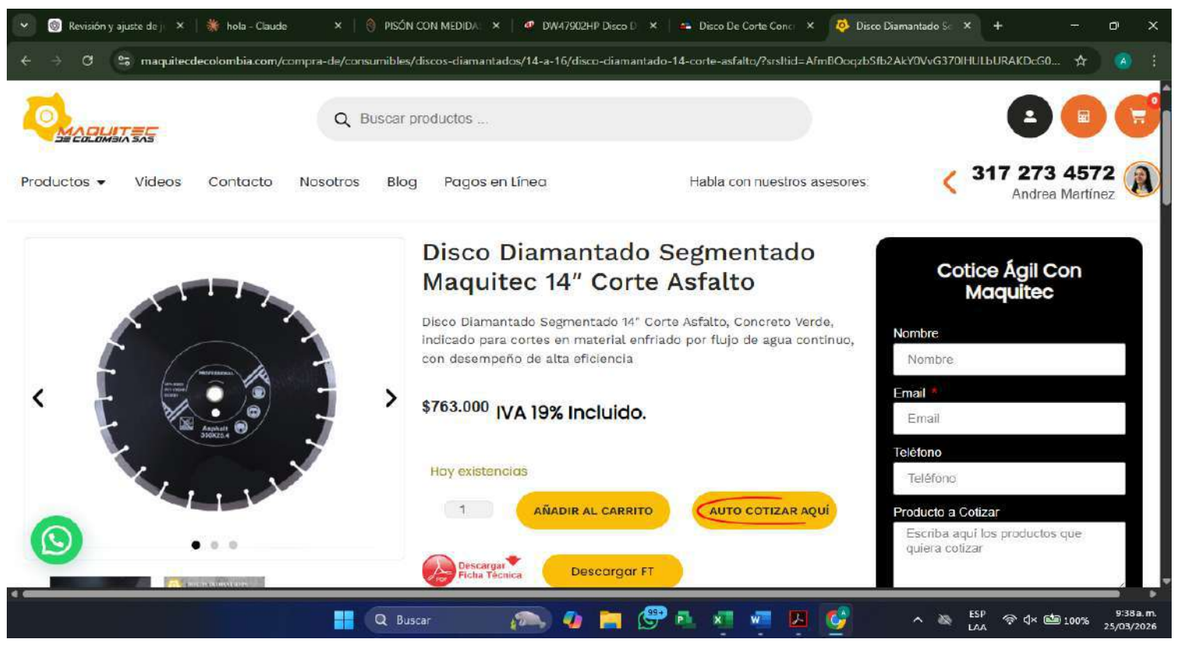


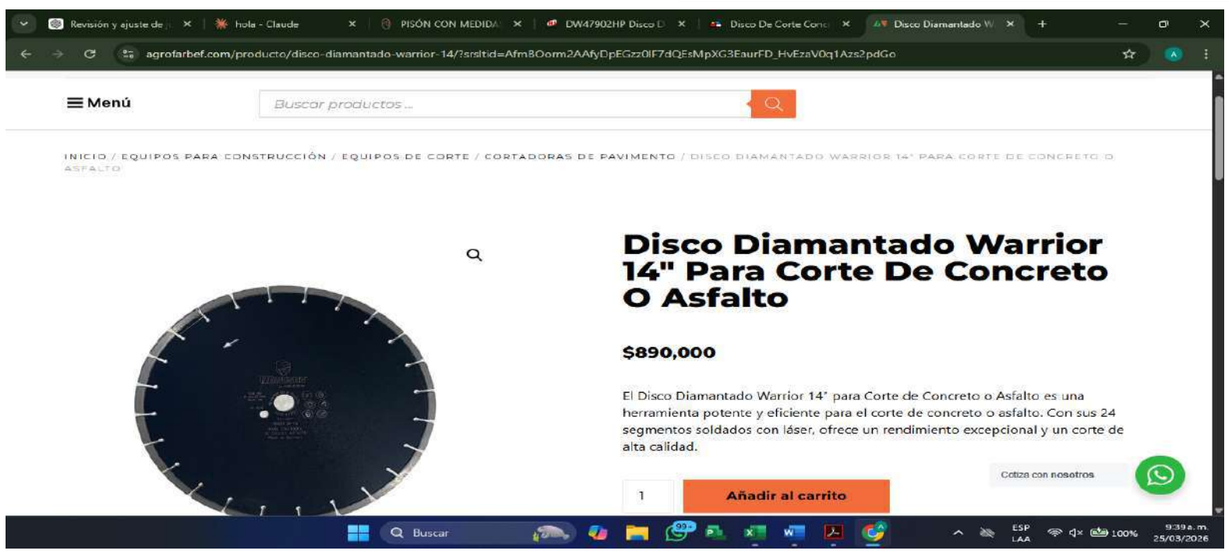
Sellador Sikaflex para Juntas 1A Plus Purform Gris 300 ml - Sika

$ 58.900

Homecenter







COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá, D.C. 26 de Febrero de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE MATERIALES**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Descripción	Cantidad	Valor U.	Total
Color Endurecedor BEIGE presentación: Bulto de 25 Kg	1	$ 77.394,96	$ 92.100,00
Desmoldante en polvo BEIGE bulto de 10 Kg	1	$ 81.344,54	$ 96.800,00
Sellador acrílico transparente BRILLANTE galón de 1 L	1	$ 47.058,82	$ 56.000,00
MOLDE TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	1	$ 390.756,30	$ 465.000,00
PISON (12,5 CM X 26 CM)	1	$ 311.344,54	$ 370.500,00

CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	1	$ 277.478,99	$ 330.200,00

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

INVERSIONES CAMILO ROJAS S.A.S
NIT: 901.116.697-0

Direccion: Calle 36 sur N° 26B-30
Telefono: 7988421 Celular: 3202129863

Vehiculo:
Conductor :

COTIZACION No. 00000530

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC 901.489.956-3 CR 38D 2F-45 BOGOTA D.C. Zona: ZONA 16 3116916105	Fecha 09/03/2026 Validez de la oferta 8 Días Plazo de entrega 1 Días Forma de pago Vendedor ALEJANDRA SANCHEZ

DESCRIPCION	CANTIDAD	U / M	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
Color Endurecedor Bulto x 25 Kg.		Bto.	154.500,00	29.355	183.855
Desmoldante en polvo bulto X 10 Kg	1.00	Bto.	185.700,00	35.283	220.983
Sellador acrílico transparente galón X 1 L	1.00	Und.	115.000,00	21.850	136.850
MOLDE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	1.00	Und.	720.000,00	136.800	856.800
PISON (12,5 CM X 26 CM)	1.00	Und.	565.000,00	107.350	672.350
CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	1.00	Und.	546.700,00	103.873	650.573

PUENTE ARANDA CR 38d #2F-45
LA PRESENTE NO TIENE VALOR DE TRANSPORTE

Elaboró : ALEJANDRA SANCHEZ

POR FAVOR marque con una **X** el pago o abono que esta realizando

Efectivo	Transferencia	Nada	Baucher
Valor			
$	$		

SUBTOTAL	2.721.411
IVA	434.511
TOTAL	2.721.411

MEGACONCRETOS S.A.S.
NIT: 900.974.337-0
PLANTA FONTIBON CRA 123 # 13-21 LOTE C10

PROPUESTA ECONOMICA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

FECHA: 5 marzo 2026.
CLIENTE: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Atn: Maria Pastrana

NIT: 901.489.956-3
CEL: 311 6916105
SERVICIO DE CONCRETO.

OFERTA: GAC – 187 - 2026 – 03

ITEM	CANT (m^3)	DESCRIPCION	Valor Unitario	IVA 19%	Valor Total
1	1	Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra	$930.485,00	$176.792,15	$1.107.277,15
1	1	Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra	$1.068.937,00	$203.098,03	$1.272.035,03

CONSIDERACIONES GENERALES

- La obra debe garantizar el acceso seguro de la mezcladora hasta el punto de descargue de los productos, brindando una ruta para tráfico pesado con espacios libres de todo tipo de riesgo, así como vías en buen estado. Los operadores de MEGACONCRETOS están capacitados para determinar si una ruta es segura y son autónomos en esta decisión. En caso de que el acceso no sea posible el pedido será facturado.
- La obra debe contar con un Plan de Manejo de Tráfico actualizado y permisos necesarios para poder llegar a la misma. Se deben tener clara las restricciones que apliquen para evitar problemas con las autoridades o la comunidad, recuerde que cuenta con nuestra entera disposición para escucharlo en cualquier momento.
- Si el mixer permanece más de **una hora** en obra no se aceptan reclamos de calidad.
- El asentamiento debe ser tomado dentro de los 15 primeros minutos a partir de la llegada del mixer.
- **La manipulación del producto en obra que altere su diseño original como aditivos, fibras y agua, entre otros, exime a MEGACONCRETOS de problemas de calidad del producto modificado. En el evento en que lo anterior ocurra, pasará a ser responsabilidad de la obra y se dejará la anotación en la remisión con el nombre y firma de la persona encargada de recibir el concreto y firmar remisiones.**
- El tiempo de descargue es de 60 minutos, pasado este tiempo la obra debe realizar el descargue de inmediato, de no ser posible este descargue del producto por cualquier causa atribuible al destinatario, éste deberá cancelar un cargo equivalente a $560.280 (quinientos sesenta mil doscientos ochenta pesos mcte) iva incluido por viaje, por concepto de disposición final del producto en botadero autorizado o en planta de concreto
- **El viaje mínimo es de 5 m3, si el volumen es inferior se cobrará un recargo de $73.000 /m3.**
- Los descargues que deban hacerse en mezcladora serán responsabilidad de la obra o a baldes de torre grúa, NO descargaremos en balde de pluma u objetos similares.
- Para reclamaciones de volumen se debe notificar máximo 24 horas después de la fundida pasado este tiempo no se aceptan.
- Para los servicios con bomba estacionaria o autobomba la obra debe contar con arena amarilla y cemento suficiente para realizar la purga de la tubería y así iniciar el descargue correspondiente.

- Para programaciones que sean con bomba estacionaria Y/O autobomba deben confirmarse con 3 días de anterioridad, para programaciones con descargue directo o a mezcladero deben confirmarse con 2 días de anterioridad y están sujetas a disponibilidad.
- Para cada punto de descargue se deberá realizar visita previa a la obra, con el propósito de validar accesibilidad de los vehículos y condiciones de seguridad industrial.
- La obra debe garantizar el acceso seguro de la mezcladora hasta el punto de descargue de los productos, brindando una ruta para tráfico pesado con espacios libres mínimo de 4 metros de alto y 3 metros de ancho y libres todo tipo de riesgo, así como vías en buen estado. Esto incluye, pero sin limitarse, portones, anchos de vía, alturas mínimas, entre otras. De no garantizarse estas condiciones MEGACONCRETOS no será responsable por daños o accidentes ocasionados en las instalaciones de la obra.
- Reclamaciones de volumen en viajes menores a 4 m3 y menor a 0,50 m3 no se aceptan.
- Si el mixer permanece más de una hora en obra no se aceptan reclamos de calidad.
- El asentamiento debe ser tomado dentro de los 15 primeros minutos a partir de la llegada del mixer.
- Para fundidas nocturnas, después de las 20:00 horas se deberá programar con **48 horas de antelación** y tendrá un recargo de **$50.000** por m3.
- Para cancelación de programaciones debe hacerse con 24 horas de anterioridad, de no cumplirse lo establecido se generarán los siguientes cobros:

MEDIOS DE PAGO Y FORMA DE PAGO

Para cualquiera de nuestros servicios se maneja pago ANTICIPADO a nuestras cuentas a nombre de:

MEGACONCRETOS S.A.S.

Cuenta corriente de Bancolombia Nº 22361006200

Cuenta corriente del Banco de Bogotá Nº 0802156505

O través del link de pagos:

https://checkout.wompi.co/l/VPOS_1fCdFj?_ga=2.88757787.1459709387.1621962243-53854400.1621962243

Calidad del concreto y mortero.

MEGACONCRETOS S.A.S. certifica que nuestros concretos son producidos con insumos que cumplen toda la normatividad vigente (Icontec), mediante un proceso automatizado y controlado podemos garantizar las resistencias y calidad de todos nuestros productos bajo las normas del Código Sismo resistente colombiano. Incluye muestreo y aditivos sin costo adicional.

MEGACONCRETOS S.A.S.
NIT: 900.974.337-0
PLANTA FONTIBON CRA 123 # 13-21 LOTE C10

Mil gracias por la atención brindada y esperamos poder atenderlos,

Validez de la oferta: 8 días.

Validez de los precios: 14 marzo de 2026.

Atentamente;

YON EDISON MONTES SOTO
Cel. 3122040451
MEGA CONCRETOS S.A.S.

Bogotá, 05 de marzo 2026
Señores:
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad: Bogota, D.C.
Ref.:suministro e instalación de concreto MR39
Proyecto: Salón comunal Corkidi- Cra. 38d #2f-45, Bogotá
NIT: 901.489.956-3

Cordial Saludo
Sigue nuestra oferta de precios y condiciones para la obra referenciada:

ITEM	DESCRIPCION	CANT (m^3)	UNIDAD	Valor Unitario	IVA 19%	Valor Total
1	Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra	1	M3	$945.800,00	$179.702,00	$1.125.502,00
1	Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra	1	M3	$1.072.500,00	$203.775,00	$1.276.275,00

Adicionales

A. De Lunes a vienrnes: de 7:00 a.m. a 16:00 a.m, después de ese horario tendrá un porcentaje de % por hora
B. Para los días Sábados: de 7:00 a.m. a 11:00 a.m, después de ese horario tendrá un porcentaje de % sobre el precio establecido.
C. Para los días Domingos y festivos: habrá un incremento de % sobre el precio establecido con un volumen mínimo de m3 para cualquier tipo de bomba.
   Nota: Para cualquier día, a partir de las 20:00 horas en adelante, se establecerá el incremento adicional de horas extras.
D. Autobomba: Volumen Mínimo 40,0 m3
E. Bomba estacionaria: Volumen mínimo 30,0 m3
F. Tiempo de Espera: Tiempo de espera máximo de 2 horas. Después de 2 horas de “Bomba Instalada”, tendrá un porcentaje de % sobre el precio establecido, por los equipos parados en el sitio, sin bombeo, durante todo el periodo desde la instalacion.
G. Cancelación del servicio de bombeo con menos de 24 horas: de lunes a viernes cobro de tasa mínima. Los sábados no se aceptan cancelaciones.
H. Tubería superior a 60 metros tendrá un costo de $30.000 + IVA por tubo (3 mts) adicional.
I. Cuando se vaya a realizar bombeo del piso al , piso tendrá un incremento del 15% en la tasa de bombeo, y partir del piso en adelante se realizará un estudio técnico de viabilidad, seguridad, y de equipos específicos.
J. Si ocurre algún problema con la Bomba: Rotura, atasco, rotura de tuberías, etc., el problema se resolverá en 1 hora, **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA SAS** no se hace responsable del concreto que fragüe en este periodo.
K. Por bombeo, por cada trayecto se cobrará una nueva tarifa mínima.
L. Los volúmenes inferiores a 50m^3 deberán Ser finalizados antes de las 13:00 horas, de no ocurrir esto se cobrará un porcentaje de % sobre el precio establecido.
M. Para bombeo de pilotes el volumen mínimo será de m^3/día."
N. Cambio de posición de la bomba: Cobro de 50% de la tasa mínima.

Cordialmente;
SEBASTIAN MARTINEZ
Teléfono Móvil: 3203957200
Teléfono: 6016260115
Copia: Archivo comercial.

Condiciones:

De Entrega y Calidad

A. Garantizar el buen estado de los accesos a la obra y solucionar en el menor tiempo posible cualquier situación que impida el suministro del material contratado, En caso contrario **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S** no estará obligada a realizar la entrega de los productos solicitados y el conductor tendrá el derecho de retirar el vehículo, motivo por el cual el cliente se verá en la obligación de pagar el producto no entregado.

Forma de pago y garantia de precios:
El pago es anticipado. Se puede manejar anticipos quincenales de acuerdo con la proyección de consumo conservando siempre la cuenta con saldo a favor.

Validez De La Oferta:
Esta oferta tiene una validez de 10 días a partir de la fecha.

Vigencia precios por anticipo:
El pago de los productos mencionados será anticipado, otras formas de pago serán bajo previo acuerdo entre las partes. En caso de incumplimiento de las condiciones establecidas con respecto al pago se modificarán los descuentos pactados previo aviso a la constructora.

En el evento que el cliente realice un pago anticipado del valor del contrato de suministro de concreto, se mantendrá la vigencia de los precios hasta cuando acaezca primero: el consumo total del valor cancelado por anticipado o hasta el día del mes del año .

Acuerdo de Confidencialidad:
Esta propuesta ha sido preparada para uso exclusivo de las partes u organizaciones a las cuales está dirigida, por lo tanto, constituye propiedad intelectual de **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA SAS (GM-DK)** , el cliente se compromete a no divulgarla a ninguna persona excepto a los empleados que necesariamente deban conocer el contenido de esta propuesta y demás documentos con ella relacionada.

PARA CONSIGNACIONES Y TRANSFERENCIAS:

• ITAU (código 14) 008-35853-3 Cuenta Corriente
• BANCO BOGOTA 025-18739-4 Cuenta Corriente (Efectivo y Transferencias) formato de recaudo nacional en la referencia colocar el Nit de quien paga
• BANCO DAVIVIENDA 0087 0040 2574 Cuenta de ahorros (Efectivo y Transferencias) formato de recaudo nacional – en la referencia colocar le nit de quien paga
• BANCO BBVA Cuenta de ahorros
9 digitos 833003973
10 digitos 0833003973
16 digitos 0833000200003973

Ningún funcionario de POLIMIX XONCRETO COLOMBIA S.A.S está autorizado para recibir efectivo por lo cual el cliente lo debe consignar directamente en nuestras cuentas y enviar la consignación.

Cuando realicen la consignación o transferencia por favor enviar el soporte al correo electrónico tesoreria@polimix.com.co y rolando@polimix.com.co los cheques deben ser girados a nombre de **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S.** NIT 830,106,474-5 con sellos del primer beneficiario y de cruce sencillo.

COTIZACIONES
OBRA

Bogotá D.C. 02 de marzo 2026

COTIZACIÓN No: 35

Señores
RICARDO BECERRA
Consorcio Salón Comunal 013
Carrera 49 # 94 – 76OFC 305
Ciudad

Cordial saludo.

A continuación, nos permitimos poner en consideración de ustedes la presente cotización para suministro de materiales de concreto estampado, para el Salón Comunal 013 Corkidi.

Equipos de presión Sistemas hidráulicos					
Actividad	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor U.**	**Total**	**Total Componentes**
Suministro de material	Color Endurecedor BEIGE presentación: Bulto de 25 Kg	1	$ 155.800,00	$ 185.402,00	$ 2.758.539,00
	Desmoldante en polvo BEIGE bulto de 10 Kg	1	$ 192.800,00	$ 229.432,00	
	Sellador acrílico transparente BRILLANTE galón de 1 L	1	$ 110.500,00	$ 131.495,00	
	MOLDE TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	1	$ 750.000,00	$ 892.500,00	
	PISON (12,5 CM X 26 CM)	1	$ 562.000,00	$ 668.780,00	
	CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	1	$ 547.000,00	$ 650.930,00	

Sea esta la oportunidad para manifestarle la disposición de nuestra empresa en estar atenta a cualquier información, aclaración y/o alcance de sus solicitudes.

Los valores aquí suministrados no incluyen los impuestos de ley.

Cordialmente.

MARYURI PICON LOAIZA
Gerente Comercial
Cel. 3013343028 - 3008266528

Your logo

FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS
NIT: 901471775
Tel.: 5289587
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

CONSORCIO SALON COMUNAL 013
Cra 49 a # 94 - 76 of 305
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: 901901941

Factura Pro-Forma # SO026

Fecha de presupuesto:	**Vencimiento:**	**Vendedor:**
26-02-2026	30-02-2026	Edwin Reina

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Endurecedor Bulto x 25 Kg.	1,00 Unidades	153.800,00	IVA Ventas 19%	$ 183.022,00
Desmoldante en polvo bulto X 10 Kg	1,00 Unidades	190.000,00	IVA Ventas 19%	$ 226.100,00
Sellador acrílico transparente galón X 1 L	1,00 Unidades	110.000,00	IVA Ventas 19%	$ 130.800,00
TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM)	1,00 Unidades	720.000,00	IVA Ventas 19%	$ 856.800,00
PISON (12,5 CM X 26 CM)	1,00 Unidades	575.000,00	IVA Ventas 19%	$ 684.250,00
TAPETE CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM)	1,00 Unidades	575.000,00	IVA Ventas 19%	$ 684.250,00

Subtotal	$ 2.765.222,00
Impuestos en $ 1.015.966,80	$ 525.392,18
Total	$ 2.765.222,00

Fecha: 23 de febrero del 2026

Fecha solicitada :23 de febrero del 2026

Numero de cliente: 901900941

Contacto: EVELIO GARCIA

A quien corresponda

PROFORMA: #223001

CONSORCION SALON COMUNAL 013

CR 49 # 94-76

11001-11001-BOGOTA

Muchas gracias por su pedido. Le confirmamos los siguientes artículos.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	U/M	VALOR UNITARIO (COP)	IVA (19%)	VALOR TOTAL (COP)
Color endurecedor para superficie de concreto – presentación bulto x 25 kg	1.00	Bto.	157.000	29.830	186.830

Desmoldante en polvo para moldes de concreto – bulto x 10 kg	1.00	Bto.	188.200	35.758	223.958
Sellador acrílico transparente protector para concreto – galón x 1 L	1.00	Und.	117.500	22.325	139.825
Molde metálico para adoquín tipo espigado (89,5 cm x 66,2 cm)	1.00	Und.	722.500	137.275	859.775
Pisón manual de compactación 12,5 cm x 26 cm para adoquines	1.00	Und.	567.500	107.825	675.325
Cenefa táctil tipo alerta 20 x 20 cm para señalización peatonal	1.00	Und.	549.200	104.348	653.548
TOTAL GENERAL				**437.361**	**2.739.261**

Condiciones de pago: CONTADO

DIRECCION DE ENTREGA CRA 38D 2F 45 BOGOTA
SALON COMUNAL
CONTACTO ING ALEX
TELEFONO:3118222945

miércoles 25 de marzo de 2026

Validez de la oferta 8 días hasta jueves 2 de abril de 2026
Número de oferta: **4232324**

Nombre de cliente: Consorcio salón comunal 013
Teléfono: 3183801967
e-mail: Saloncomunal013@gmail.com
Ciudad: Bogotá
Nombre de obra Por Definir
Dirección obra: Por Definir
Dirección facturación: Por Definir

Cordial Saludo
Sr(a) Consorcio salón comunal 013
En atención a su solicitud, le presentamos la oferta económica para el suministro de los productos y servicios CEMEX en Bogotá

Concretos: Productos	Cantidad (m3)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Pavimento Mr 042 kg/cm2 Grava1" 03días AS13cm	15,5	$ 756.900	$ 11.731.950	$ 13.961.021

Concreto: Aditivos	Cantidad (Und)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Macrofibra sintética 4kg	15,5	$ 219.600	$ 3.403.800	$ 4.050.522

Concretos: Servicios	Cantidad (Und)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Carga Incompleta de Colocación (Aplica para viajes inferiores a 7 m3)	1	$ 57.758	$ 57.758	$ 68.732

Bombeo: Servicios	Cantidad (m3)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Bomba Estacionaria (mínimo 20 m3)	20	$ 58.855	$ 1.177.100	$ 1.400.749
Autobomba (mínimo 20 m3)	20	$ 67.263	$ 1.345.260	$ 1.600.859

Jennifer Andrea Moreno Garcia
Asesor Comercial Ventas CEMEX EXPRESS

e-mail: segmentoautoconstructor.ventascsr@cemex.com
Teléfono: 6016039100 opción 2 seguida opción 1
Celulares (Claro-Tigo-Movistar): #236 opción 2 seguida opción 1

1. La creación de Cliente(s) y Obra(s)

Es necesario enviar al siguiente correo electrónico: **segmentoautoconstructor.ventascsr@cemex.com** y al correo de **su Asesor Comercial de Ventas CEMEX EXPRESS** la siguiente información

1. Persona Juridica: Rut con Antigüedad No Mayor a 30 días, Cámara de comercio y Cedula por ambas caras del representante legal.
2. Persona Natural: Rut y Cédula por Ambas Caras, ampliadas al 150%
3. Consorcios y/o uniones temporales: Rut del consorcio, Rut de cada uno de los consorciados, Carta o acuerdo consorcial y Cedula por ambas caras del representante legal.
4. Fotocopia de la consignación o transferencia ampliada al 150 %. (antes de consignar verifique el volumen)
5. Sporte de diligenciamiento y firma del acta de inicio que se entrega adjunta a esta cotización

2. Datos Adicionales

1. Nombre y Dirección Ciudad y barrio del cliente al que se le va a facturar y enviar la factura
2. Nombre de la obra
3. Dirección de la obra (lo más detallado posible) – Ciudad y barrio
4. Contactos: Nombre del responsable de la obra, Cédula y teléfono

3. Condiciones de Entrega, como programar concreto, cemento y mortero seco

El cliente deberá efectuar las programaciones de sus pedidos de concreto con un mínimo de 48 horas de anticipación y servicio de bomba con un mínimo de 72 horas de anticipación.

Una vez recibida y confirmada toda la información, se debe comunicar directamente al centro de Servicio CEMEX así:

1. Llamar al centro de servicio de CEMEX Gratis desde cualquier celular (Tigo, Claro o Movistar) al #236 opción 2 opción 1 o al fijo (601) 4251274.
2. Informar código de obra y material requerido, indicando cantidades y si se requiere ajuste para bombeo y concreto (Los ajustes aplican para pedidos superiores a 20m3)
3. Indicar fecha requerida para su programación, si no existe disponibilidad en el momento de su llamada, nuestros agentes le entregarán un código de PREORDEN. Si el espacio está disponible para su pedido le confirmaremos un código de PEDIDO.
4. Es responsable del cliente proporcionar un acceso adecuado para la entrega del producto o servicio de bombeo que garantice la seguridad de nuestro personal y equipo.
    - 4.1 Área y altura física necesaria para maniobrar el camión o la bomba.
    - 4.2 Área adecuada para la limpieza de los camiones Mixer y bombas.
5. Toda alteración en la composición del concreto por parte del cliente debido a la adición de agua, aditivos, adicionales u otros elementos, liberara a Cemex de la garantía del concreto surtido.
6. El cliente es responsable de vaciar toda la cantidad de concreto solicitada en el pedido.
7. En caso de devolución de concreto no utilizado en obra se aplicará un servicio de Concreto Devuelto de $470.100 más IVA por camión.
8. Para viajes inferiores a 7 metros cúbicos se aplicará un servicio de carga mínima de $47.400 + IVA por m3, faltante.
9. El tiempo máximo que el camión puede permanecer en la obra es de 45 minutos a partir de su llegada. De no acatar tal disposición, no garantizamos la calidad del concreto que lleva la unidad después de ese tiempo y se retirará el vehículo cuando cumpla 1 Hora en obra.
10. Para servirle mejor en zonas de la Ciudad, en donde las autoridades restringen el estacionamiento de equipo pesado y/o la obstrucción de la vialidad, es necesario que usted tramite y tenga a la mano los permisos de tránsito correspondiente.
11. Para vaciados en áreas fuera del radio de acción de las plantas de producción de concreto se les hará un Cargo por Extra distancia, según sea el caso.
12. No se aceptan ajustes, por lo que debe tener claridad de su pedido. Por favor tenga en cuenta el volumen de desperdicio por construcción.

4. Bombeo

1. Si requiere bombear menos de 20m3, Cemex le presta el servicio siempre y cuando programe el Paquete Mínimo de Bombeo. La tarifa de este servicio equivale a un bombeo de 20m3.
2. La cancelación del cupo del servicio de bombeo implica de manera automática la anulación del cupo de concreto.

Además, CEMEX cuenta una política de cancelación de Bombeo descrita de la siguiente manera:

1. Dia anterior de la entrega antes de las 2 pm 0% cobro por cancelación.
2. Dia anterior de la entrega de 2 pm a las 6 pm 50% del total del servicio.
3. El mismo día de la entrega del pedido 100% del total del servicio.

Cuentas Bancarias CEMEX COLOMBIA S.A. NIT: 860.002.523-1

Los términos y condiciones de pagos son al Contado. El pedido deberá ser cancelado en su totalidad antes de este ser despachado.

Los pagos se pueden realizar a través de consignaciones directas al banco, Web Services, transferencias, PSE y cheque (Este último no se recomienda por el tiempo de canje de estos, maso menos 8 o 10 días hábiles).

Bancolombia	• **Ventanilla** seguirán utilizando el convenio 51245 (servicio pagos en línea) • **Transferencias** realizadas desde BANCOLOMBIA cuenta cliente hacia BANCOLOMBIA cuenta Cemex se habilito el convenio virtual 11296 solo deben colocar: En referencia 1 número de obra • **APP** se habilito el convenio virtual 11296 solo deben colocar en el campo pago factura el número de obra • **Corresponsal Bancario** seguirán utilizando el convenio 1885 🔴 Muy IMPORTANTE siempre colocar la referencia 1 el número de obra • **Paga FACIL** seguirán utilizando el *convenio 1885* 🔴 Muy IMPORTANTE siempre colocar la referencia 1 el número de obra • Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a BANCOLOMBIA en referencia deben colocar número de obra *La cuenta **30420684311** ha sido bloqueada para recepción de pagos por ventanilla por lo cual debes utilizar el **convenio 51245*** *La cuenta **17201504213** ha sido bloqueada para recepción de pagos por transferencia por lo cual debes utilizar el **convenio virtual 11296***
Banco de Bogotá	Cuenta corriente **009-08888-1:** • **Ventanilla** En referencia 1 deben colocar número de obra • **Transferencias** realizadas desde BOGOTÁ cuenta cliente hacia BOGOTÁ cuenta Cemex en referencia 1 deben colocar número de obra • **APP** en referencia 1 deben colocar número de obra • **Corresponsal Bancario** en referencia 1 deben colocar número de obra • Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a BOGOTÁ en referencia deben colocar número de obra
DAVIVIENDA / DAVIplata	Cuenta corriente **470169985731:** • **Ventanilla** En referencia 1 deben colocar número de obra • **Transferencias** realizadas desde DAVIVIENDA cuenta cliente hacia DAVIVIENDA cuenta Cemex en referencia 1 deben colocar número de obra • **APP (Daviplata)** en referencia 1 deben colocar número de obra • Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a DaviMenda en referencia deben colocar número de obra
Banco Agrario de Colombia	• **Ventanilla** utilizar el convenio 11186 En referencia 1 deben colocar número de obra • **Transferencias** cuenta corriente 00360010049-3
Banco de Occidente	• **Ventanilla** utilizar el convenio 11102 En referencia 1 deben colocar número de obra • **Transferencias** cuenta corriente 263-04263-2

NOTA: Al realizar su pago, favor enviar comprobante de pago (impresión de pantalla con status de "realizado" o copia de su soporte de depósito por esta vía a las siguientes direcciones electrónicas: Segmentoautoconstructor.ventasCSR@cemex.com con copia a ingresos.colombia@cemex.com

Se debe diligenciar correctamente la referencia 1, referencia 2. De esto depende la identificación de la obra y su correcta aplicación.

En referencia 1 número de obra
En referencia 2 que deseas hacer con el pago
10-Dejar como anticipo
20-Para cruce con cartera
30-Cruzar por vigencia

Responsabilidad del cliente

1. Leer, consultar y revisar minuciosamente las fichas técnicas de los productos adquiridos, las cuales se encuentran disponibles en www.cemexcolombia.com, a fin de aceptar y estar plenamente informado acerca de las especificaciones de los productos contenidos en ellas
2. Preparar terreno y facilidades para instalación de equipo.
3. Facilitar cemento y arena para preparación de purga al inicio del bombeo.
4. Facilidad de agua para limpieza de la tubería y accesorios.
5. Iluminación nocturna cuando se extienda el servicio
6. Definir sitio de limpieza. Se recomienda al cliente colocación de Plástico de Construcción u otro aditamento que facilite la limpieza del concreto bajo la tolva para recoger el material de desecho para su disposición final.

Condiciones Comerciales

1. Reajuste de Precios: Se realizarán revisiones y/o ajuste de precios trimestralmente de concreto acuerdo con las variaciones de los precios de materias primas, para cemento la revisión y/o ajuste de precios se realizará cada dos meses.
2. Forma de Pago: Contado
3. Iluminación nocturna cuando se extienda el servicio
4. Vigencia de la oferta: La presente cotización estará vigente por 15 días calendario a partir de su entrega, la misma se entenderá aceptada a partir de su confirmación. Para dar inicio al suministro es necesario que, la oferta mercantil (en caso de que aplique) en la que se consagren las condiciones del negocio y que expida Cemex para tal fin, sea aceptada por ustedes.

Reclamaciones por Volumen y Calidad

1. El reclamo POR RESISTENCIA se debe hacer dentro de los siete (7) días calendario siguientes, contados a partir del día en el cual el concreto debe alcanzar la resistencia especificada en el diseño. Comuníquese con su agente de servicio para consultar el procedimiento
2. Los reclamos POR VOLUMEN Deben realizarse el mismo día en que se realizó la entrega, La verificación será hecha por su agente de servicios. No se aceptan reclamos en concretos usados en cimentación. No se aceptan reclamos menores o iguales a 0,5 m3.
3. Vigencia de la oferta: La presente cotización estará vigente por 08 días calendario a partir de su entrega, la misma se entenderá aceptada a partir de su confirmación. Para dar inicio al suministro es necesario que, la oferta mercantil (en caso de que aplique) en la que se consagren las condiciones del negocio y que expida Cemex para tal fin, sea aceptada por ustedes.

Anexo Tarifas Especiales

Lista de precios servicios adicionales

En CEMEX usted siempre puede esperar los más altos estándares de servicio al cliente. Creemos que nuestros clientes deben contar siempre con opciones adicionales y flexibles de servicio que se adapten mejor a sus necesidades, agregando valor a sus negocios y proyectos. ¡Queremos ser su socio para continuar construyendo un mejor futuro!

Estos servicios pretenden: Atender necesidades especificas de su proyecto. Agilizar tiempos de construcción. Evitar desperdicios de concreto en su obra. Lograr que su obra sea eficiente en la programación de concreto.

SERVICIO	PRECIO	¿CÓMO FUNCIONA?	BENEFICIOS
ZONA SUBURBANA	Ver anexo de tarifas	Servicio de transporte para las obras que estén por fuera del rango normal de la operación de las plantas. La tarifa del servicio varía dependiendo de la zona donde se ubique la obra y NO incluye el costo de los peajes.	Concreto premezclado de calidad en todas sus obras.
CONCRETO DEVUELTO	$572.829 + IVA Por viaje	En caso de que no pueda recibir en obra todo el material de su pedido, CEMEX presta el servicio de disposición (total o parcial) del concreto.	-Mayor control de desperdicio de concreto en obra. -Evita el manejo y costo de escombros de concreto en obra. -Garantía de una disposición apropiada del material.
APERTURA DE PLANTAS DOMINGOS Y FESTIVOS	$1.426.162 Por Apertura	Si su proyecto necesita concreto los de domingos y Festivos, CEMEX presta el servicio de apertura de planta con una tarifa por evento de apertura. Nota: Se debe validar disponibilidad con asesor comercial.	-Rendimiento en el desarrollo de sus proyectos -Disponibilidad de concreto en días festivos.
CARGA MÍNIMA DE CONCRETO	$57.758 + IVA Por m3 Vacio	Si por las necesidades de su proyecto se despachan vehículos con menos de 7m3, se aplicará el servicio de carga vacía, consistente en el cobro de la diferencia entre 7 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio. No aplica cobro de carga vacía si su pedido es igual o superior a 21m3 y cumple con 3 cargas completas (vehículos de 7m3).	-Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras. -Mayor productividad en obra. -Impacto positivo a la movilidad de la ciudad y reducción de emisiones de CO2 por pedido.
TARIFA CANCELACIÓN DE CONCRETO	$21.812 + IVA Por m3 Cancelado	Si su obra necesita cancelar un pedido de concreto el mismo día de la entrega del pedido, podrá realizarlo para lo cual CEMEX aplicará la tarifa de cancelación de concreto por cada uno de los m3 cancelados.	-Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras. -Mayor asertividad y cumplimiento en el suministro de concreto.
PAQUETE MÍNIMO DE BOMBEO (AUTOBOMBA)	Valide disponibilidad y costo con asesor comercial.	Si su obra requiere bombear menos de 20 m3, aplicará el servicio de bombeo, consistente en el cobro de la diferencia entre 20 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio, según sea una bomba estacionaria o una autobomba. El tiempo máximo de colocación es de 2 horas contadas a partir de la hora de llegada del primer vehículo.	-Servicio de bombeo de calidad en todo tipo de obras. -Mayor rendimiento en sus fundidas -Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de Bombeo.

SERVICIO	PRECIO	¿CÓMO FUNCIONA?	BENEFICIOS
PAQUETE MÍNIMO DE BOMBEO (BOMBA ESTACIONARIA)	Valide disponibilidad y costo con asesor comercial.	Si su obra requiere bombear menos de 30 m3, aplicará el servicio de bombeo, consistente en el cobro de la diferencia entre 30 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio, según sea una bomba estacionaria o una autobomba. El tiempo máximo de colocación es de 2	-Servicio de bombeo de calidad en todo tipo de obras. -Mayor rendimiento en sus fundidas -Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de Bombeo.

		horas contadas a partir de la hora de llegada del primer vehículo.	
TARIFA CANCELACIÓN DE BOMBEO	$ 53.493 Por m3 Cancelado + IVA	Si su obra necesita cancelar un servicio de bombeo el mismo día de la entrega del pedido, aplica la tarifa de cancelación de bombeo por el 100% de los m3 inicialmente programados.	-Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de bombeo. -Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras.

Anexo Tarifas - ZONA SUBURBANA

	Zona		Km adicional	Rangos
	Zona 0	0	0km a 5 km	$0
	Zona 1	0	5km a 10km	$0
	Zona 2	5	10km a 15km	$10.967
	Zona 3	10	15km a 20km	$21.812
	Zona 4	15	20km a 25k	$32.778
	Zona 5	20	25km a 30 km	$43.623
	Zona 6	25	30km a 35km	$54.590
	Zona 7	30	35km a 40km	$65.435
	Zona 8	35	40km a 45km	$76.402
	Zona 9	40	45km a 50km	$87.246

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941), correo electrónico: (saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de concreto mr49 y mr42**

Ítem	Especificación del Servicio	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	IVA	V/U + IVA	Total
1	Concreto mr49 acelerado a 3 días con fibras sintéticas para fisuras	m^3	1	864.500	164.255	1.028.755	1.028.755
2	Concreto mr42 acelerado a 3 días con fibras sintéticas para fisuras	m^3	1	985.000	187.150	1.172.150	1.172.150
	TOTAL		2				**2.200.905**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que lo requerido cumpla plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 05 de marzo de 2026

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN de Suministro de concreto de MR39 y MR42 “AC 3D CON FIBRAS SINTETICAS”
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización:

Ítem	Especificación del Servicio	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	IVA	Total
1	Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra sintética	m^3	1.0	862.000,00	163.780,00	1.025.780,00
1	Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra sintética	m^3	1.0	981.500,00	186.485,00	1.167.985,00
	TOTAL		**2.0**			**2.193.765,00**

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

BALANCE DE LA OBRA.

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

FORMATO BALANCE DE OBRA

CONTRATO No.	847 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
INTERVENTOR	JVM INGENIERÍA SAS
FECHA DEL BALANCE	28 DE ABRIL DE 2026

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	1	**PRELIMINARES**								
14059	1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	m²	470,26	$ 3.713,00	$ 1.746.075,38	0,00	1,05	469,21	$ 1.742.176,73
10526	1.02	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(INC. EXCAVACIÓN)	ml	470,26	$ 23.760,00	$ 11.173.377,60	0,00	375,56	94,70	$ 2.250.072,00
2	1.03	CAMPAMENTO 50 M2	un	1,00	$ 7.230.475,00	$ 7.230.475,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.230.475,00
18584	1.04	EXCAVACION MANUAL	m3	50,42	$ 80.720,00	$ 4.069.902,40	39,59	0,00	90,01	$ 7.265.607,20
15917	1.05	EXCAVACION MECANICA	m3	102,00	$ 43.859,00	$ 4.473.618,00	84,22	0,00	186,22	$ 8.167.422,98
16253	1.06	RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m3	14,26	$ 27.103,00	$ 386.488,78	0,00	14,26	0,00	$ -
11108	1.07	DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	M2	94,42	$ 137.119,00	$ 12.946.775,98	25,28	0,00	119,70	$ 16.413.144,30
12087	1.08	DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	ML	92,78	$ 190.957,00	$ 17.716.990,46	0,00	92,78	0,00	$ -
15958	1.09	DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	m3	49,94	$ 321.861,00	$ 16.073.738,34	24,20	0,00	74,14	$ 23.862.774,54
	2	**ESTRUCTURA**								
116	2.01	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	5,13	$ 544.207,00	$ 2.791.781,91	0,00	0,00	5,13	$ 2.791.781,91
16199	2.02	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	m3	11,39	$ 715.880,00	$ 8.153.873,20	0,00	0,26	11,13	$ 7.967.744,40
13580	2.03	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	m3	5,06	$ 948.471,00	$ 4.799.263,26	0,00	0,00	5,06	$ 4.799.263,26
12542	2.04	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	m3	15,57	$ 921.676,00	$ 14.350.495,32	0,00	0,00	15,57	$ 14.350.495,32
12542	2.05	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	m3	0,00	$ 921.676,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
15261	2.06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,125	m2	0,00	$ 117.725,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
12496	2.07	CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	m3	16,95	$ 812.585,00	$ 13.773.315,75	0,00	0,00	16,95	$ 13.773.315,75
11774	2.08	ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	Kg	14358,25	$ 5.409,00	$ 77.663.774,25	0,00	1620,00	12738,25	$ 68.901.194,25
11026	2.09	MALLA ELECTROSOLDADA	kg	1219,00	$ 6.338,00	$ 7.726.022,00	0,00	0,00	1219,00	$ 7.726.022,00
11785	2.10	CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	M3	65,50	$ 772.921,00	$ 50.626.325,50	0,00	0,00	65,50	$ 50.626.325,50
16169	2.11	CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	M3	17,50	$ 405.245,00	$ 7.091.787,50	0,00	0,00	17,50	$ 7.091.787,50
	3	**ARQUITECTURA Y URBANISMO**								
10787	3.01	MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	M2	62,10	$ 41.737,00	$ 2.591.867,70	159,71	0,00	221,81	$ 9.257.683,97
10350	3.02	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	M2	610,17	$ 11.682,00	$ 7.128.017,62	0,00	320,17	290,00	$ 3.387.780,00
13419 otra ceramica	3.03	ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	m2	95,00	$ 53.580,00	$ 5.090.100,00	0,00	23,81	71,19	$ 3.814.360,20
	3.04	Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m x 1,20m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.174.190,00	$ 4.348.380,00	0,00	0,00	2,00	$ 4.348.380,00
13419 otra ceramica	3.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE PISOS CON BOQUILLA DE BASE CEMENTOSA Y ADITIVOS TIPO LÁTEX "CORONA REF. CONCOLOR RÁPIDO 903081001" O SIMILAR.	M2	2,00	$ 88.499,00	$ 176.998,00	22,65	0,00	24,65	$ 2.181.500,35

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
18752	3.06	Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	ML	37,35	$ 15.982,00	$ 596.927,70	0,00	23,72	13,63	$ 217.834,66
17264 otra ceramica	3.07	Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	M2	115,00	$ 70.220,00	$ 8.075.300,00	7,26	0,00	122,26	$ 8.585.097,20
18752	3.08	Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	ML	69,18	$ 15.982,00	$ 1.105.634,76	9,34	0,00	78,52	$ 1.254.906,64
14475	3.09	POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	ML	1,91	$ 61.618,00	$ 117.690,38	0,00	1,91	0,00	$ -
12656	3.10	Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye pie de amigo de refuerzo terminado en pintura electrostatica.	ML	1,30	$ 144.097,00	$ 187.326,10	0,00	1,30	0,00	$ -
13160	3.11	Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	UN	1,00	$ 1.702.798,00	$ 1.702.798,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.702.798,00
10910	3.12	MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	M2	129,13	$ 20.928,00	$ 2.702.432,64	18,81	0,00	147,94	$ 3.096.088,32
385	3.13	Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Similar	m2	107,00	$ 55.637,00	$ 5.953.159,00	6,01	0,00	113,01	$ 6.287.537,37
179	3.14	PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	274,00	$ 21.025,00	$ 5.760.850,00	16,00	0,00	290,00	$ 6.097.250,00
10008	3.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	188,00	$ 26.470,00	$ 4.976.360,00	0,00	32,30	155,70	$ 4.121.379,00
13216	3.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	m2	274,00	$ 13.346,00	$ 3.656.804,00	16,00	0,00	290,00	$ 3.870.340,00
18777	3.17	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ml	0,77	$ 134.616,00	$ 103.654,32	55,45	0,00	56,22	$ 7.568.111,52
14474	3.18	Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	ml	210,60	$ 89.362,00	$ 18.819.637,20	46,15	0,00	256,75	$ 22.943.693,50
16660	3.19	Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	M2	78,00	$ 23.818,00	$ 1.857.804,00	11,41	0,00	89,41	$ 2.129.567,38
	3.20	Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Dos Hojas Abatibles De 2,50 Mts X 1,00 Mts. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.)	un	2,00	$ 2.686.638,00	$ 5.373.276,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.373.276,00
	3.21	Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	M2	0,98	$ 870.318,00	$ 852.911,64	1,00	0,00	1,98	$ 1.723.229,64
	3.22	Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones 0,80 x 2,20.	M2	3,04	$ 832.478,00	$ 2.530.733,12	4,20	0,00	7,24	$ 6.027.140,72
	3.23	PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	M2	0,80	$ 718.958,00	$ 575.166,40	1,32	0,00	2,12	$ 1.524.190,96
	3.24	Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	M2	7,00	$ 1.655.687,00	$ 11.589.809,00	0,00	1,75	5,25	$ 8.692.356,75
	3.25	Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	UN	2,00	$ 3.141.191,00	$ 6.282.382,00	0,00	0,00	2,00	$ 6.282.382,00

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	3.26	Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.951.991,00	$ 5.903.982,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.903.982,00
	3.27	Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 1.731.178,00	$ 3.462.356,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.462.356,00
18697	3.28	Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	un	2,00	$ 187.306,00	$ 374.612,00	0,00	0,00	2,00	$ 374.612,00
	3.29	Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	UN	2,00	$ 1.844.698,00	$ 3.689.396,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.689.396,00
14231	3.30	SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	m2	39,53	$ 489.667,00	$ 19.355.067,51	0,00	39,53	0,00	$ -
15791	3.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	m2	47,00	$ 71.392,00	$ 3.355.424,00	0,00	16,22	30,78	$ 2.197.445,76
15746	3.32	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	m2	137,00	$ 88.475,00	$ 12.121.075,00	0,00	137,00	0,00	$ -
14566	3.33	Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la placa.	m2	20,00	$ 85.263,00	$ 1.705.260,00	83,64	0,00	103,64	$ 8.836.657,32
11697	3.34	Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	ml	75,34	$ 6.999,00	$ 527.304,66	0,00	0,00	75,34	$ 527.304,66
13392	3.35	Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	ml	4,00	$ 84.842,00	$ 339.368,00	0,00	0,00	4,00	$ 339.368,00
10334	3.36	Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	ml	23,50	$ 235.484,00	$ 5.533.874,00	0,00	23,50	0,00	$ -
16884	3.37	Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	ml	59,00	$ 58.082,00	$ 3.426.838,00	0,00	59,00	0,00	$ -
8228 idu	3.38	Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	ml	34,41	$ 24.677,00	$ 849.135,57	0,00	34,41	0,00	$ -
15349	3.39	Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	M2	6,00	$ 14.840,00	$ 89.040,00	0,00	1,00	5,00	$ 74.200,00
	4	**REDES HUMEDAS**								
	4	**EXCAVACIONES**								
18584	4.1.1	EXCAVACION MANUAL	m3	42,00	$ 80.720,00	$ 3.390.240,00	16,05	0,00	58,05	$ 4.685.796,00
	4.2	**RELLENOS Y REEMPLAZOS**								
12538	4.2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	m³	4,57	$ 13.904,00	$ 63.541,28	0,00	4,57	0,00	$ -
14970	4.2.2	RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	m³	15,00	$ 49.174,00	$ 737.610,00	0,00	11,92	3,08	$ 151.455,92
	4.3	**RETIROS**								
00037	4.3.1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m³	300,00	$ 43.767,00	$ 13.130.100,00	19,25	0,00	319,25	$ 13.972.395,92
	4.4	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**								
18850	4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	und	0,00	$ 512.252,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
10548	4.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	und	2,00	$ 515.811,00	$ 1.031.622,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.031.622,00

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
10301	4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	und	2,00	$ 329.947,00	$ 659.894,00	0,00	0,00	2,00	$ 659.894,00
10548	4.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	und	2,00	$ 430.000,00	$ 860.000,00	0,00	1,00	1,00	$ 430.000,00
10301	4.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	und	3,00	$ 329.947,00	$ 989.841,00	0,00	1,00	2,00	$ 659.894,00
	4.5	**ELEMENTOS PREFABRICADOS**								
	4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	und	1,00	$ 1.594.280,00	$ 1.594.280,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.594.280,00
	4.6	**POZOS DE INSPECCIÓN**								
10549	4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	und		$ 2.323.674,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.7	**CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS**								
	4.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	ml	3,80	$ 230.906,00	$ 877.442,80	0,00	0,80	3,00	$ 692.718,00
	4.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	ml	0,00	$ 198.509,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.8	**OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**								
	4.8.1	CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	ml	1,00	$ 430.994,00	$ 430.994,00	0,00	0,00	1,00	$ 430.994,00
00426	4.8.2	CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	und	1,00	$ 77.612,00	$ 77.612,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.9	**ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES**								
10950	4.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	ml	0,00	$ 8.992,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
18850	4.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	0,00	$ 3.855,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
13458	4.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	und	0,00	$ 163.963,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	und	7,00	$ 175.092,00	$ 1.225.644,00	0,00	7,00	0,00	$ -
	4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	und	2,00	$ 112.965,00	$ 225.930,00	0,00	0,00	2,00	$ 225.930,00
	4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	und	15,00	$ 21.637,00	$ 324.555,00	0,00	15,00	0,00	$ -
	4.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 365.463,00	$ 365.463,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.9.8	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	4,00	$ 64.751,00	$ 259.004,00	0,00	4,00	0,00	$ -
17059	4.9.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	4,00	$ 88.582,00	$ 354.328,00	0,00	0,00	4,00	$ 354.328,00
	4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und	20,00	$ 5.190,00	$ 103.800,00	0,00	20,00	0,00	$ -
	4.10	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**								
	4.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml		$ 97.729,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 97.729,00
	4.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	ml		$ 81.140,00	$ -	3,00	0,00	3,00	$ 243.420,00
	4.10.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und		$ 24.256,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 24.256,00
	4.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	und		$ 20.921,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 20.921,00
	4.10.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	0,00	$ 380.288,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.10.6	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	und	2,00	$ 160.160,00	$ 320.320,00	0,00	0,00	2,00	$ 320.320,00
	4.10.7	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	2,00	$ 64.880,00	$ 129.760,00	0,00	1,00	1,00	$ 64.880,00
	4.10.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	und	0,00	$ 83.801,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.10.9	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	0,00	$ 117.750,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.10.10	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4,00	$ 10.049.828,00	$ 40.199.312,00	0,00	4,00	0,00	$ -
	4.10.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	2,00	$ 56.342,00	$ 112.684,00	0,00	0,00	2,00	$ 112.684,00
	4.10.12	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	und	8,00	$ 28.641,00	$ 229.128,00	0,00	6,00	2,00	$ 57.282,00
	4.10.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	1,00	$ 98.475,00	$ 98.475,00	0,00	0,00	1,00	$ 98.475,00
	4.10.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	0,00	$ 88.582,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	4.10.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	und		$ 24.982,00	$ -	2,00	0,00	2,00	$ 49.964,00
	4.10.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und		$ 24.982,00	$ -	2,00	0,00	2,00	$ 49.964,00
	4.10.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und		$ 5.190,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.10.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2"	ml		$ 29.524,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.10.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	und		$ 5.946,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**		**-**						
	4.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	ml		$ 136.538,00	$ -	2,00	0,00	2,00	$ 273.076,00
	4.11.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	0,00	$ 97.729,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1"	und		$ 48.000,00	$ -	3,00	0,00	3,00	$ 144.000,00
	4.11.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	0,00	$ 44.057,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	und	0,00	$ 110.004,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.6	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und		$ 244.583,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 244.583,00
	4.11.7	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	0,00	$ 141.104,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.8	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	und	0,00	$ 50.860,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	3,00	$ 143.032,00	$ 429.096,00	0,00	0,00	3,00	$ 429.096,00
	4.11.10	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	und	2,00	$ 99.602,00	$ 199.204,00	0,00	0,00	2,00	$ 199.204,00
	4.11.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	0,00	$ 46.520,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.12	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	und	0,00	$ 73.334,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.13	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	0,00	$ 105.473,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	0,00	$ 89.196,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und		$ 24.611,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 24.611,00
	4.11.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	und		$ 26.468,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 26.468,00
	4.11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	und	0,00	$ 5.307,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.1/2"	ml	0,00	$ 21.470,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.11.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	und	0,00	$ 9.809,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.12	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**								
	4.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	ml		$ 55.869,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 55.869,00
	4.12.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	und		$ 20.769,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 20.769,00
	4.12.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	und	0,00	$ 211.267,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.12.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	und		$ 310.709,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 310.709,00
	4.12.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und		$ 234.037,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 234.037,00
	4.12.6	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	und		$ 281.555,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 281.555,00
	4.12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und		$ 70.540,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 70.540,00
	4.12.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2"	und		$ 39.124,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 39.124,00
	4.12.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	und	48,00	$ 6.734,00	$ 323.232,00	0,00	48,00	0,00	$ -
	4.12.10	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	und		$ 47.728,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 47.728,00
	4.12.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	und		$ 14.184,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 14.184,00
	4.12.12	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	und		$ 142.003,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 142.003,00

BALANCE DE OBRA

		MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1					BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	4.12.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	und	4,00	$ 199.790,00	$ 799.160,00	0,00	0,00	4,00	$ 799.160,00
	4.12.14	SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	und	0,00	$ 73.290,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.12.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	ml		$ 56.772,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.12.16	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	und		$ 18.154,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 18.154,00
	4.12.17	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2"	und		$ 338.614,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 338.614,00
	4.12.18	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	0,00	$ 160.042,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.12.19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2 1/2"	ml		$ 43.067,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 43.067,00
	4.12.20	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	und		$ 30.580,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 30.580,00
	4.12.21	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	und	0,00	$ 220.355,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.13	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**								
	4.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	91,40	$ 8.992,00	$ 821.868,80	0,00	0,00	91,40	$ 821.868,80
	4.13.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	52,00	$ 3.855,00	$ 200.460,00	0,00	0,00	52,00	$ 200.460,00
	4.13.3	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	10,00	$ 85.304,00	$ 853.040,00	0,00	0,00	10,00	$ 853.040,00
	4.14	**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**								
	4.14.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4"	ml	0,00	$ 11.067,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.14.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	52,22	$ 8.992,00	$ 469.562,24	0,00	0,00	52,22	$ 469.562,24
	4.14.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	und	0,00	$ 4.366,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.14.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	42,00	$ 3.855,00	$ 161.910,00	0,00	40,00	2,00	$ 7.710,00
	4.14.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	7,00	$ 85.304,00	$ 597.128,00	0,00	6,00	1,00	$ 85.304,00
	4.15	**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**								
	4.15.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	ml	12,01	$ 55.121,00	$ 662.003,21	0,00	0,00	12,01	$ 662.003,21
	4.15.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	18,46	$ 29.731,00	$ 548.834,26	0,00	0,00	18,46	$ 548.834,26
	4.15.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	und	1,00	$ 107.242,00	$ 107.242,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.15.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	0,00	$ 54.011,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.15.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	ml	13,87	$ 41.837,00	$ 580.279,19	0,00	0,00	13,87	$ 580.279,19
	4.15.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	11,80	$ 30.263,00	$ 357.103,40	0,00	0,00	11,80	$ 357.103,40
	4.15.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	ml	15,40	$ 20.394,00	$ 314.067,60	0,00	0,00	15,40	$ 314.067,60
	4.15.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	ml	0,00	$ 15.213,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.15.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	und	12,00	$ 30.665,00	$ 367.980,00	0,00	0,00	12,00	$ 367.980,00
	4.15.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	12,00	$ 18.254,00	$ 219.048,00	0,00	0,00	12,00	$ 219.048,00
	4.15.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	und	12,00	$ 9.465,00	$ 113.580,00	0,00	0,00	12,00	$ 113.580,00
	4.15.12	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	und	4,00	$ 58.213,00	$ 232.852,00	0,00	4,00	0,00	$ -
	4.16	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**								
	4.16.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	ml	0,00	$ 147.434,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.16.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	42,90	$ 29.731,00	$ 1.275.459,90	0,00	0,00	42,90	$ 1.275.459,90
	4.16.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	und	0,00	$ 472.789,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.16.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	13,00	$ 54.011,00	$ 702.143,00	0,00	3,00	10,00	$ 540.110,00
	4.16.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	0,00	$ 30.263,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.16.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	0,00	$ 18.254,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.16.7	SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	und	0,00	$ 8.205,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.16.8	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	und	0,00	$ 10.542,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -
	4.17	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**								
	4.17.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2"	und	3,00	$ 44.920,00	$ 134.760,00	0,00	3,00	0,00	$ -
	4.17.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2"	und	1,00	$ 44.920,00	$ 44.920,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.18	**PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**								
	4.18.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	und	3,00	$ 43.801,00	$ 131.403,00	0,00	3,00	0,00	$ -
	4.18.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	und	5,00	$ 44.920,00	$ 224.600,00	0,00	5,00	0,00	$ -
	4.19	**SALIDAS SANITARIAS**								
	4.19.1	INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	und	3,00	$ 74.289,00	$ 222.867,00	0,00	0,00	3,00	$ 222.867,00

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	4.19.2	INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2"	und	3,00	$ 57.808,00	$ 173.424,00	0,00	0,00	3,00	$ 173.424,00
	4.19.3	INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	und	1,00	$ 57.808,00	$ 57.808,00	0,00	0,00	1,00	$ 57.808,00
	4.19.4	INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00
	4.19.5	INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00
	4.19.6	INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	und	3,00	$ 87.859,00	$ 263.577,00	0,00	2,00	1,00	$ 87.859,00
	4.20	**RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**								
	4.20.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	ml	30,61	$ 29.524,00	$ 903.729,64	0,00	30,61	0,00	$ -
	4.20.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=2"	und	10,00	$ 14.480,00	$ 144.800,00	0,00	9,00	1,00	$ 14.480,00
	4.20.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 395.622,00	$ 791.244,00	0,00	1,00	1,00	$ 395.622,00
	4.20.4	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 399.143,00	$ 798.286,00	0,00	1,00	1,00	$ 399.143,00
	4.20.5	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	und	2,00	$ 56.796,00	$ 113.592,00	0,00	1,00	1,00	$ 56.796,00
	4.20.6	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	und	32,00	$ 5.615,00	$ 179.680,00	0,00	32,00	0,00	$ -
	4.20.7	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	und	32,00	$ 7.319,00	$ 234.208,00	0,00	32,00	0,00	$ -
	4.21	**RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**								
	4.21.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	ml	39,46	$ 328.993,00	$ 12.982.063,78	0,00	39,46	0,00	$ -
	4.21.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	ml	6,18	$ 54.928,00	$ 339.455,04	19,61	0,00	25,79	$ 1.416.593,12
	4.21.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	ml	75,02	$ 41.228,00	$ 3.092.924,56	0,00	75,02	0,00	$ -
	4.21.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	ml	3,12	$ 39.019,00	$ 121.739,28	0,00	3,12	0,00	$ -
	4.21.5	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	ml	9,00	$ 121.136,00	$ 1.090.224,00	0,00	9,00	0,00	$ -
	4.21.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	und	11,00	$ 23.196,00	$ 255.156,00	0,00	11,00	0,00	$ -
	4.21.7	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	und	11,00	$ 20.425,00	$ 224.675,00	0,00	11,00	0,00	$ -
	4.21.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	und	1,00	$ 211.267,00	$ 211.267,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.9	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	und	1,00	$ 193.529,00	$ 193.529,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.10	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	1,00	$ 233.942,00	$ 233.942,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.11	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	und	12,00	$ 19.888,00	$ 238.656,00	0,00	12,00	0,00	$ -
	4.21.12	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	und	26,00	$ 17.050,00	$ 443.300,00	0,00	26,00	0,00	$ -
	4.21.13	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	und	1,00	$ 26.159,00	$ 26.159,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.14	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	und	17,00	$ 20.484,00	$ 348.228,00	0,00	17,00	0,00	$ -
	4.21.15	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	und	1,00	$ 391.333,00	$ 391.333,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.16	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	und	1,00	$ 148.305,00	$ 148.305,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.17	SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	und	1,00	$ 692.645,00	$ 692.645,00	0,00	0,00	1,00	$ 692.645,00
	4.21.18	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2"	und	1,00	$ 201.295,00	$ 201.295,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.19	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	1,00	$ 70.540,00	$ 70.540,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.20	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	und	18,00	$ 59.390,00	$ 1.069.020,00	0,00	18,00	0,00	$ -
	4.21.21	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	und	17,00	$ 36.055,00	$ 612.935,00	0,00	0,00	17,00	$ 612.935,00
	4.21.22	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	ml	137,07	$ 6.004,00	$ 822.968,28	0,00	79,70	57,37	$ 344.449,48
	4.21.23	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	und	1,00	$ 90.735,00	$ 90.735,00	1,00	0,00	2,00	$ 181.470,00
	4.21.24	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	und	1,00	$ 50.057,00	$ 50.057,00	1,00	0,00	2,00	$ 100.114,00
	4.21.25	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	und	1,00	$ 228.946,00	$ 228.946,00	0,00	0,00	1,00	$ 228.946,00
	4.21.26	CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	und	1,00	$ 375.700,00	$ 375.700,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.27	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	und	10,00	$ 7.183,00	$ 71.830,00	0,00	10,00	0,00	$ -
	4.21.28	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2"	und	1,00	$ 6.571,00	$ 6.571,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.29	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	und	14,00	$ 6.351,00	$ 88.914,00	0,00	14,00	0,00	$ -

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	4.21.30	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	und	1,00	$ 174.211,00	$ 174.211,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.31	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	und	2,00	$ 114.767,00	$ 229.534,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.21.32	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	und	3,00	$ 106.485,00	$ 319.455,00	0,00	3,00	0,00	$ -
	4.21.33	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	und	2,00	$ 9.141,00	$ 18.282,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.21.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	und	2,00	$ 224.530,00	$ 449.060,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.22	**RED DE GAS BAJA PRESIÓN**								
	4.22.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	ml	22,00	$ 21.360,00	$ 469.920,00	0,00	22,00	0,00	$ -
	4.22.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1/2"	ml	12,00	$ 4.527,00	$ 54.324,00	0,00	12,00	0,00	$ -
	4.22.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	und	1,00	$ 45.170,00	$ 45.170,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.22.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	und	1,00	$ 196.722,00	$ 196.722,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.22.5	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	und	1,00	$ 207.377,00	$ 207.377,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.22.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1"	ml	7,20	$ 12.151,00	$ 87.487,20	0,00	7,20	0,00	$ -
	4.22.7	SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	und	2,00	$ 90.649,00	$ 181.298,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.23	**PUNTOS GAS NATURAL**								
	4.23.1	INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	und	1,00	$ 52.519,00	$ 52.519,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.24	**PRUEBAS DEL SISTEMA**								
	4.24.1	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN	und	3,00	$ 148.710,00	$ 446.130,00	0,00	0,00	3,00	$ 446.130,00
	4.24.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	und	4,00	$ 98.357,00	$ 393.428,00	0,00	3,00	1,00	$ 98.357,00
	4.24.3	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	und	1,00	$ 155.344,00	$ 155.344,00	0,00	0,00	1,00	$ 155.344,00
	4.24.4	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	und	1,00	$ 173.264,00	$ 173.264,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.24.5	PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	und	19,00	$ 24.556,00	$ 466.564,00	0,00	19,00	0,00	$ -
	4.24.6	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	und	1,00	$ 1.105.048,00	$ 1.105.048,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.105.048,00
	4.25	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**								
	4.25.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	gb	1,00	$ 6.780.845,00	$ 6.780.845,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.780.845,00
	4.25.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	gb	1,00	$ 2.334.645,00	$ 2.334.645,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.334.645,00
	4.25.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	gb	1,00	$ 51.592.655,00	$ 51.592.655,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.25.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	gb	1,00	$ 5.825.810,00	$ 5.825.810,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.825.810,00
	5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
18610	5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 92.196,00	$ 921.960,00	0,00	2,00	8,00	$ 737.568,00
18777	5.1.2	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UN	2,00	$ 101.069,00	$ 202.138,00	0,00	0,00	2,00	$ 202.138,00
17453	5.1.3	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	UN	2,00	$ 154.820,00	$ 309.640,00	0,00	0,00	2,00	$ 309.640,00
11739	5.1.4	SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	UN	16,00	$ 107.130,00	$ 1.714.080,00	0,00	16,00	0,00	$ -
16521	5.1.5	SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	UN	10,00	$ 174.954,00	$ 1.749.540,00	0,00	3,00	7,00	$ 1.224.678,00
17707	5.1.6	TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS	UN	1,00	$ 733.254,00	$ 733.254,00	0,00	0,00	1,00	$ 733.254,00
10486	5.1.7	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	UN	5,00	$ 188.217,00	$ 941.085,00	0,00	5,00	0,00	$ -
19287	5.1.8	Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	UN	8,00	$ 28.445,00	$ 227.560,00	0,00	0,00	8,00	$ 227.560,00
12344	5.1.9	CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	UN	6,00	$ 44.077,00	$ 264.462,00	0,00	2,00	4,00	$ 176.308,00
13909	5.1.10	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	M	177,00	$ 8.489,00	$ 1.502.553,00	0,00	0,00	177,00	$ 1.502.553,00
11664	5.1.11	Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	M	307,36	$ 19.353,00	$ 5.948.338,08	0,00	0,00	307,36	$ 5.948.338,08

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
18929	5.1.12	Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	M	30,00	$ 54.838,00	$ 1.645.140,00	0,00	30,00	0,00	$ -
15440	5.1.13	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UN	6,00	$ 492.312,00	$ 2.953.872,00	0,00	6,00	0,00	$ -
11224	5.1.14	SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	UN	40,00	$ 125.870,00	$ 5.034.800,00	0,00	0,00	40,00	$ 5.034.800,00
17387	5.1.15	SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	UN	11,00	$ 176.805,00	$ 1.944.855,00	0,00	2,00	9,00	$ 1.591.245,00
18525	5.1.16	CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	UN	4,00	$ 816.630,00	$ 3.266.520,00	0,00	1,00	3,00	$ 2.449.890,00
17145	5.1.17	Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	M	56,50	$ 57.678,00	$ 3.258.807,00	3,20	0,00	59,70	$ 3.443.376,60
15338	5.1.18	CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	UN	6,00	$ 223.484,00	$ 1.340.904,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.340.904,00
14999	5.1.19	Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	UN	6,00	$ 229.749,00	$ 1.378.494,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.378.494,00
16615	5.1.20	GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	UN	1,00	$ 944.608,00	$ 944.608,00	0,00	0,00	1,00	$ 944.608,00
19182	5.1.21	PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	M	1,00	$ 439.985,00	$ 439.985,00	0,00	0,00	1,00	$ 439.985,00
17661	5.1.22	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	98,74	$ 5.876,00	$ 580.196,24	0,00	0,00	98,74	$ 580.196,24
17103	5.1.23	Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	UN	6,00	$ 65.536,00	$ 393.216,00	0,00	3,00	3,00	$ 196.608,00
14610	5.1.24	Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	UN	1,00	$ 168.294,00	$ 168.294,00	0,00	0,00	1,00	$ 168.294,00
18979	5.1.25	UPS DE 3 KVA MONOFASICA	UN	1,00	$ 2.574.210,00	$ 2.574.210,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.574.210,00
16525	5.1.26	Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	UN	5,00	$ 100.825,00	$ 504.125,00	0,00	0,00	5,00	$ 504.125,00
14427	5.1.27	Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	UN	15,00	$ 280.277,00	$ 4.204.155,00	0,00	0,00	15,00	$ 4.204.155,00
16527	5.1.28	Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	UN	12,00	$ 43.159,00	$ 517.908,00	0,00	0,00	12,00	$ 517.908,00
15794	5.1.29	Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	UN	3,00	$ 798.618,00	$ 2.395.854,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.395.854,00
18415	5.1.30	(EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	UN	11,00	$ 76.969,00	$ 846.659,00	0,00	0,00	11,00	$ 846.659,00
18794	5.1.31	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULADA	UN	25,00	$ 104.114,00	$ 2.602.850,00	0,00	25,00	0,00	$ -
15438	5.1.32	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	ML	58,68	$ 77.874,00	$ 4.569.646,32	0,00	0,00	58,68	$ 4.569.646,32
16518	5.1.33	CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	UN	1,00	$ 197.486,00	$ 197.486,00	0,00	1,00	0,00	$ -
884	5.1.34	SALIDA SONIDO PVC	UN	3,00	$ 68.260,00	$ 204.780,00	0,00	0,00	3,00	$ 204.780,00
18867	5.1.35	CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	UN	6,00	$ 272.512,00	$ 1.635.072,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.635.072,00
18900	5.1.36	DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	UN	1,00	$ 425.675,00	$ 425.675,00	0,00	0,00	1,00	$ 425.675,00
17661	5.1.37	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	35,39	$ 5.876,00	$ 207.951,64	0,00	0,00	35,39	$ 207.951,64
11783	5.1.38	Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	UN	6,00	$ 146.497,00	$ 878.982,00	0,00	0,00	6,00	$ 878.982,00
15512	5.1.39	ALAMBRON ALUMINIO 8MM	M	83,32	$ 5.344,00	$ 445.262,08	0,00	3,28	80,04	$ 427.733,76
16189	5.1.40	Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	UN	37,00	$ 12.224,00	$ 452.288,00	0,00	0,00	37,00	$ 452.288,00
15021	5.1.41	Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	UN	6,00	$ 73.705,00	$ 442.230,00	0,00	0,00	6,00	$ 442.230,00
10823	5.1.42	Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	GLB	1,00	$ 95.488,00	$ 95.488,00	0,00	1,00	0,00	$ -
15741	5.1.43	CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	UN	1,00	$ 1.305.442,00	$ 1.305.442,00	0,00	1,00	0,00	$ -
15538	5.1.44	Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	UN	1,00	$ 5.489.240,00	$ 5.489.240,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	5.2	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
15633	5.2.1	Sensor optico de humo para detección de incendios	UN	7,00	$ 269.400,00	$ 1.885.800,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.885.800,00
18964	5.2.2	Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	UN	2,00	$ 427.415,00	$ 854.830,00	0,00	0,00	2,00	$ 854.830,00
18453	5.2.3	SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	UN	2,00	$ 324.566,00	$ 649.132,00	0,00	0,00	2,00	$ 649.132,00
15638	5.2.4	Estación manual direccionable con stopper	UN	2,00	$ 669.074,00	$ 1.338.148,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.338.148,00
19425	5.2.5	Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	UN	1,00	$ 214.849,00	$ 214.849,00	0,00	0,00	1,00	$ 214.849,00
18970	5.2.6	Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 1.268.036,00	$ 1.268.036,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.268.036,00
18972	5.2.7	Panel de control de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 5.114.005,00	$ 5.114.005,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.114.005,00
1059	5.2.8	Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	UN	1,00	$ 1.174.883,00	$ 1.174.883,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.174.883,00
15624	5.2.9	Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalación	M	50,00	$ 6.068,00	$ 303.400,00	0,00	6,24	43,76	$ 265.535,68
	5.3	**DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**								
	5.31	CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	UN	9,00	$ 53.179,00	$ 478.611,00	0,00	9,00	0,00	$ -
	6	**PAISAJISMO (FORESTAL)**								
104898	6.01	Siembra Chicala rosado	UN	2,00	$ 42.462,00	$ 84.924,00	0,00	0,00	2,00	$ 84.924,00
109142	6.02	Siembra Chicala	UN	1,00	$ 31.931,00	$ 31.931,00	0,00	0,00	1,00	$ 31.931,00

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
105071	6.03	SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	M2	12,00	$ 49.481,00	$ 593.772,00	0,00	12,00	0,00	$ -
102808	6.04	SIEMBRA DE HIEDRA	M2	30,00	$ 43.147,00	$ 1.294.410,00	0,00	30,00	0,00	$ -
	6.05	SIEMBRA DE ACANTO	M2	19,00	$ 56.020,00	$ 1.064.380,00	0,00	19,00	0,00	$ -
10419	6.06	SIEMBRA DE PASTO	M2	90,92	$ 7.566,00	$ 687.900,72	0,00	65,92	25,00	$ 189.150,00
9913	6.07	Traslado crezo capuli -prunus capuli	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	1,00	0,00	$ -
9913	6.08	Traslado aguacate persea americana	un	2,00	$ 3.219.532,00	$ 6.439.064,00	0,00	1,00	1,00	$ 3.219.532,00
9913	6.09	Traslado caballero de la noche, jazmin	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.219.532,00
3699	6.10	Tala pino candelabro	un	1,00	$ 163.709,00	$ 163.709,00	0,00	0,00	1,00	$ 163.709,00
6155	6.11	Poda de naranjo	un	1,00	$ 156.279,00	$ 156.279,00	0,00	1,00	0,00	$ -
6155	6.12	Poda de holly liso	un	2,00	$ 156.279,00	$ 312.558,00	0,00	0,00	2,00	$ 312.558,00
	7	**DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**								
100694	7.01	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 162.105,00	$ 324.210,00	1,00	0,00	3,00	$ 486.315,00
	7.02	CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4 CM.	UN	1,00	$ 818.193,00	$ 818.193,00	0,00	0,00	1,00	$ 818.193,00
104685	7.03	LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 264.878,00	$ 264.878,00	0,00	0,00	1,00	$ 264.878,00
	7.04	REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	UN	5,00	$ 13.715,00	$ 68.575,00	0,00	5,00	0,00	$ -
103104	7.05	DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M2	0,94	$ 604.275,00	$ 568.018,50	4,59	0,00	5,53	$ 3.341.640,75
2808	7.06	GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 110.880,00	$ 110.880,00	0,00	0,00	1,00	$ 110.880,00
481	7.07	LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 77.043,00	$ 77.043,00	0,00	1,00	0,00	$ -
10650	7.08	TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	UN	6,00	$ 18.498,00	$ 110.988,00	3,00	0,00	9,00	$ 166.482,00
11369	7.09	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 1.297.084,00	$ 2.594.168,00	0,00	0,00	2,00	$ 2.594.168,00
18654	7.10	BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCODA	un	2,00	$ 233.752,00	$ 467.504,00	0,00	2,00	0,00	$ -
16506	7.11	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. PARA PERSONAL DISCAPACITADO	un	1,00	$ 700.065,00	$ 700.065,00	0,00	1,00	0,00	$ -
609	7.12	Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas)	m2	24,17	$ 91.266,00	$ 2.205.899,22	17,40	0,00	41,57	$ 3.793.927,62
10250	7.13	CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	un	2,00	$ 545.770,00	$ 1.091.540,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.091.540,00
10450	7.14	BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	un	1,00	$ 815.984,00	$ 815.984,00	0,00	0,00	1,00	$ 815.984,00
	7.15	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	ml	5,16	$ 18.678,00	$ 96.378,48	0,00	5,16	0,00	$ -
	7.16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	ml	118,21	$ 38.342,00	$ 4.532.407,82	0,00	118,21	0,00	$ -

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
12307	7.17	Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,66	$ 249.423,00	$ 414.042,18	0,19	0,00	1,85	$ 461.432,55
16245	7.18	Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	un	79,00	$ 173.142,00	$ 13.678.218,00	0,00	79,00	0,00	$ -
295	7.19	Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	m2	85,00	$ 78.749,00	$ 6.693.665,00	0,00	85,00	0,00	$ -
15805	7.20	anden en concreto escobillado	m2	10,15	$ 55.009,00	$ 558.341,35	0,00	3,33	6,82	$ 375.161,38
11031	7.21	Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	UN	2,00	$ 364.597,00	$ 729.194,00	0,00	1,00	1,00	$ 364.597,00
14455	7.22	Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	UN	1,00	$ 856.983,00	$ 856.983,00	1,00	0,00	2,00	$ 1.713.966,00
	8	**SEÑALIZACIÓN**								
14740	8.01	Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor mínimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	un	1,00	$ 890.250,00	$ 890.250,00	0,00	0,00	1,00	$ 890.250,00
	9	**ASEO Y OTROS**								
730	9.01	ASEO GENERAL	m2	469,21	$ 6.271,00	$ 2.942.415,91	0,00	12,64	456,57	$ 2.863.150,47
	9.02	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	m3	18,00	$ 36.486,00	$ 656.748,00	0,00	10,00	8,00	$ 291.888,00
	NP	**ITEMS NO PREVISTOS**								
	NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	un	7,00	$ 161.676,80	$ 1.131.737,61	0,00	1,00	6,00	$ 970.060,81
	NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	m3	56,03	$ 145.357,33	$ 8.144.371,09	24,82	0,00	80,85	$ 11.752.139,97
	NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	m2	204,74	$ 89.049,12	$ 18.231.916,65	0,00	10,67	194,07	$ 17.281.584,45
	NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg	7737,79	$ 30.323,75	$ 234.638.885,52	0,00	5712,60	2025,19	$ 61.411.350,93
	NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	10,00	$ 61.122,22	$ 611.222,18	0,00	0,00	10,00	$ 611.222,18
	NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	40,00	$ 60.553,80	$ 2.422.151,91	0,61	0,00	40,61	$ 2.459.089,73
	NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	ml	18,67	$ 242.032,24	$ 4.518.741,90	0,00	0,00	18,67	$ 4.518.741,90
	NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	ml	53,00	$ 42.394,83	$ 2.246.925,98	0,00	12,51	40,49	$ 1.716.494,59
	NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	un	4,00	$ 394.683,06	$ 1.578.732,25	4,00	0,00	8,00	$ 3.157.464,51
	NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	un	1,00	$ 499.185,25	$ 499.185,25	1,00	0,00	2,00	$ 998.370,49
	NP-11	TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	un	1,00	$ 163.709,00	$ 163.709,00	0,00	0,00	1,00	$ 163.709,00
	NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	un	3,00	$ 96.853,04	$ 290.559,13	0,00	2,00	1,00	$ 96.853,04
	NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 4.942,72	$ 4.942,72	0,00	0,00	1,00	$ 4.942,72
	NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 5.047,27	$ 10.094,55	19,00	0,00	21,00	$ 105.992,73
	NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 4.379,91	$ 8.759,81	0,00	1,00	1,00	$ 4.379,91
	NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 89.642,13	$ 184.662,79	0,00	1,06	1,00	$ 89.642,13
	NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	un	1,00	$ 46.264,29	$ 46.264,29	0,00	1,00	0,00	$ -
	NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	un	2,00	$ 46.264,29	$ 92.528,57	0,00	2,00	0,00	$ -
	NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 57.592,95	$ 57.592,95	0,00	0,00	1,00	$ 57.592,95
	NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	un	6,00	$ 46.264,29	$ 277.585,72	7,00	0,00	13,00	$ 601.435,73
	NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	un	3,00	$ 33.913,63	$ 101.740,89	0,00	2,00	1,00	$ 33.913,63
	NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 72.630,02	$ 149.617,83	0,00	1,06	1,00	$ 72.630,02
	NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	un	8,00	$ 18.848,01	$ 150.784,05	0,00	7,00	1,00	$ 18.848,01
	NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	ml	26,26	$ 52.118,54	$ 1.368.632,97	5,32	0,00	31,58	$ 1.645.903,63
	NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	un	18,00	$ 15.248,05	$ 274.464,85	0,00	17,00	1,00	$ 15.248,05
	NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	ml	54,00	$ 30.498,75	$ 1.646.932,50	0,00	54,00	0,00	$ -
	NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	ml	17,00	$ 70.079,79	$ 1.191.356,38	0,00	17,00	0,00	$ -

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	ml	15,00	$ 37.994,36	$ 569.915,34	0,00	15,00	0,00	$ -
	NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	un	35,00	$ 39.493,48	$ 1.382.271,87	0,00	34,00	1,00	$ 39.493,48
	NP-30	Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	un	1,00	$ 3.157.898,48	$ 3.157.898,48	0,00	0,00	1,00	$ 3.157.898,48
	NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	un	5,00	$ 358.414,34	$ 1.792.071,69	0,00	0,00	5,00	$ 1.792.071,69
	NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	un	3,00	$ 206.260,80	$ 618.782,39	0,00	3,00	0,00	$ -
	NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	un	9,00	$ 86.784,64	$ 781.061,73	0,00	9,00	0,00	$ -
	NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	un	1,00	$ 115.344,94	$ 115.344,94	0,00	1,00	0,00	$ -
	NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	un	40,00	$ 120.107,79	$ 4.804.311,72	0,00	4,00	36,00	$ 4.323.880,55
	NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	un	15,00	$ 12.430,13	$ 186.451,89	0,00	15,00	0,00	$ -
	NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 2.632.489,64	$ 2.632.489,64	0,00	0,00	1,00	$ 2.632.489,64
	NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	m2	188,03	$ 37.978,82	$ 7.141.157,26	0,00	188,03	0,00	$ -
	NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	un	4,00	$ 91.818,56	$ 367.274,23	0,00	3,00	1,00	$ 91.818,56
	NP-40	TRASLADO DE NARANJO	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.219.532,00
	NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	m2	95,00	$ 133.656,47	$ 12.697.365,06	0,00	57,10	37,90	$ 5.065.580,37
	NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)	KG	992,00	$ 46.371,76	$ 46.000.789,28	0,00	42,82	949,18	$ 44.015.150,37
	NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	un	16,00	$ 78.510,93	$ 1.256.174,93	1,00	0,00	17,00	$ 1.334.685,86
	NP-48	Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62	m2		$ 342.022,49	$ -	240,58	0,00	240,58	$ 82.284.591,50
	NP-49	Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40	un		$ 60.531,45	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 60.531,45
	NP-50	Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un		$ 33.445,99	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 33.445,99
	NP-52	Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un		$ 2.955.717,55	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 2.955.717,55
	NP-53	Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2"	un		$ 60.277,94	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 60.277,94
	NP-54	Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un		$ 441.889,17	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 441.889,17
	NP-55	Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un		$ 425.239,24	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 425.239,24
	NP-56	Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2"	un		$ 4.757.729,64	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 4.757.729,64
	NP-57	Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2"	un		$ 2.816.458,41	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 2.816.458,41
	NP-58	Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un		$ 5.212.713,28	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 5.212.713,28
	NP-59	Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	un		$ 8.225.504,42	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 8.225.504,42
	NP-60	Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un		$ 6.952.528,97	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 6.952.528,97
	NP-61	Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	un		$ 6.763.378,97	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 6.763.378,97
	NP-62	Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	un		$ 4.842.628,97	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 4.842.628,97
	NP-63	Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	un		$ 7.381.528,97	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 7.381.528,97
	NP-64	Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	un		$ 8.881.926,42	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 8.881.926,42
	NP-65	Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual.	ml		$ 892.876,03	$ -	7,72	0,00	7,72	$ 6.892.547,84
	NP-66	Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	un		$ 91.554,74	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 91.554,74
	NP-67	Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un		$ 73.527,08	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 73.527,08

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	NP-68	Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica.	un		$ 89.174.198,74	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 89.174.198,74
	NP-69	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	ml		$ 162.844,15	$ -	2,00	0,00	2,00	$ 325.688,30
	NP-70	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	un		$ 48.732,54	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 48.732,54
	NP-71	Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	un		$ 129.442,06	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 129.442,06
	NP-72	Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	un		$ 379.157,73	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 379.157,73
	NP-73	Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar.	m2		$ 884.660,26	$ -	22,92	0,00	22,92	$ 20.279.067,14
	NP-74	Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	ml		$ 250.865,11	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 250.865,11
	NP-75	Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	un		$ 119.107,69	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 119.107,69
	NP-76	Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi	un		$ 81.662.147,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 81.662.147,00
	NP-77	Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta electrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo.	M2		$ 771.339,82	$ -	8,99	0,00	8,99	$ 6.931.953,83
	NP-78	Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un		$ 25.893,02	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 25.893,02
	NP-79	Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoria G4 "comercial" ejecutada por VANTI	un		$ 4.337.255,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 4.337.255,00
	NP-80	Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un		$ 666.105,95	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 666.105,95
	NP-81	Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	un		$ 662.655,52	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 662.655,52
	NP-82	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un		$ 125.072,96	$ -	2,00	0,00	2,00	$ 250.145,92
	NP-83	Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	M2		$ 258.069,62	$ -	84,40	0,00	84,40	$ 21.781.075,93
	NP-84	Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	M2		$ 297.987,58	$ -	50,00	0,00	50,00	$ 14.899.379,00
COSTO DIRECTO DE OBRA						**$ 1.112.707.772,74**			**SUBTOTAL**	**$ 1.104.255.532,83**
ADMINISTRACIÓN					26,52%	$ 295.090.101,00	**A**		26,52%	$ 292.848.567,31
IMPREVISTO					1,0%	$ 11.127.078,00	**I**		1,00%	$ 11.042.555,33
UTILIDAD					4,0%	$ 44.508.311,00	**U**		4,00%	$ 44.170.221,31
COSTO TOTAL OBRA						**$ 1.463.433.263,00**			**COSTO TOTAL OBRA**	**$ 1.452.316.876,78**
TOTAL COSTOS GESTIÓN AMBIENTAL (10 MESES)					1,26%	$ 14.049.048,34	1,26%			$ 13.942.330,36
TOTAL COSTOS GESTIÓN SOCIAL (10 MESES)					0,67%	$ 7.464.043,74	0,67%			$ 7.407.346,11
TOTAL COSTOS PMT (10 MESES)					0,70%	$ 7.756.685,88	0,70%			$ 7.697.765,32
TOTAL COSTOS SST (10 MESES)					0,99%	$ 10.975.749,47	0,99%			$ 10.892.376,58
RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST						$ -				$ -
COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS						**$ 40.245.527,00**			**COSTO PROGRAMAS**	**$ 39.939.818,00**

SERVICIOS Y TRÁMITES ADICIONALES

Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	NP-44	Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti	gb	1,00	$ 4.788.655,00	$ 4.788.655,00	0,00	0,00	1,00	$ 4.788.655,00
	NP-45	Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	gb	1,00	$ 6.453.001,00	$ 6.453.001,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.453.001,00
	NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	gb	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.720.000,00

BALANCE DE OBRA

MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1							BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026)			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	gb	1,00	$ 7.208.421,50	$ 7.208.421,50	0,00	0,00	1,00	$ 7.208.421,50
	NP-51	Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	un	0,00	$ 4.799.200,00	$ -	2,00	0,00	2,00	$ 9.598.400,00
COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS						**$ 25.170.078,00**	**SUBTOTAL TRÁMITES Y SERVICIOS ADICIONALES**			**$ 34.768.477,50**
IVA DE SERVICIOS Y TRÁMITES					19%	4.782.314,82	IVA DE SERVICIOS Y TRÁMITES		19%	6.606.010,73
TOTAL TRÁMITES Y SERVICIOS ADICIONALES						**$ 29.952.392,82**	**TOTAL TRÁMITES Y SERVICIOS ADICIONALES**			**$ 41.374.488,23**
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 1.533.631.183,00**	**TOTAL BALANCE**			**$ 1.533.631.183,00**
DIFERENCIA									**$**	**-**

ING. RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

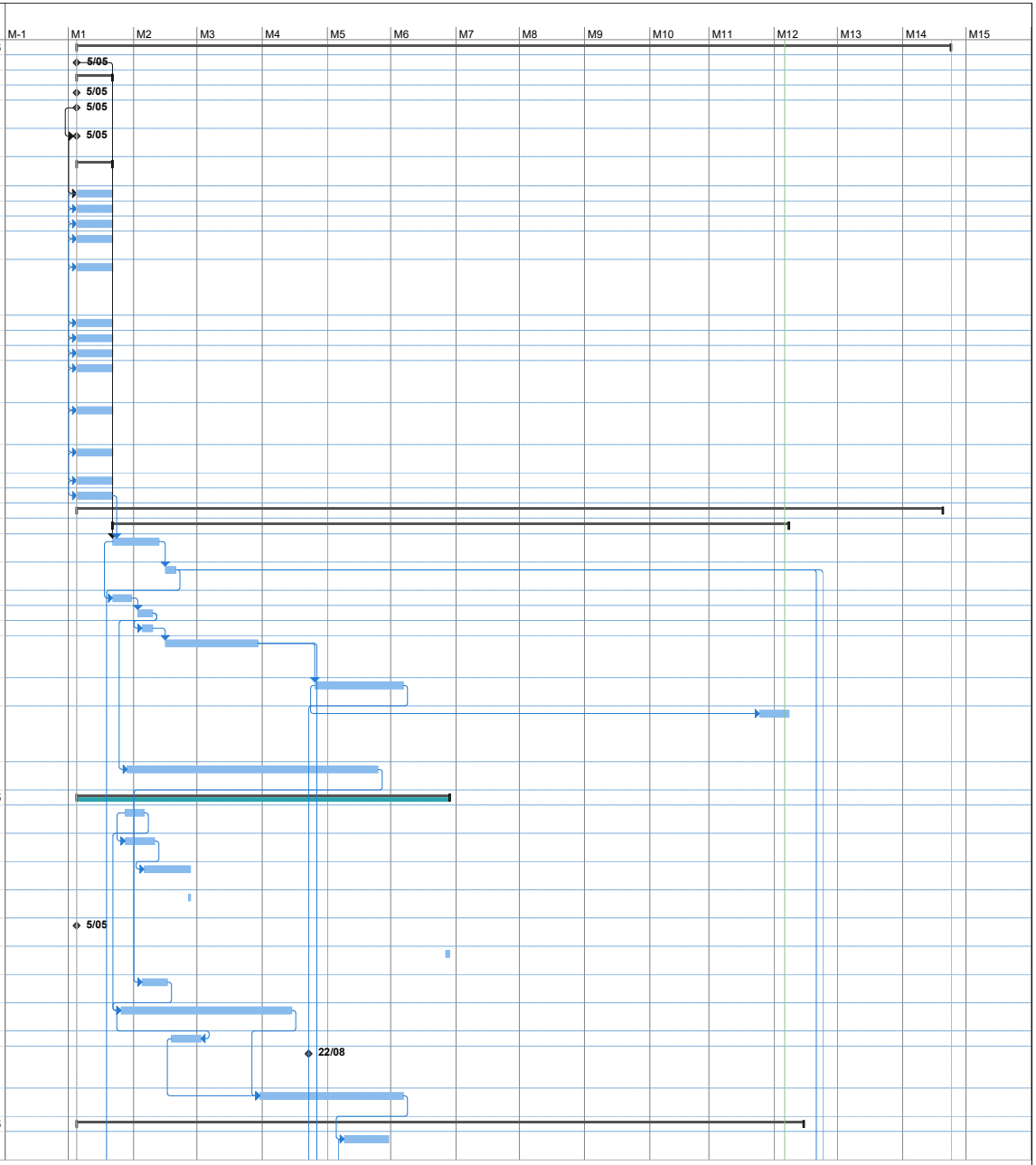
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR/RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERÍA SAS

CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO.

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

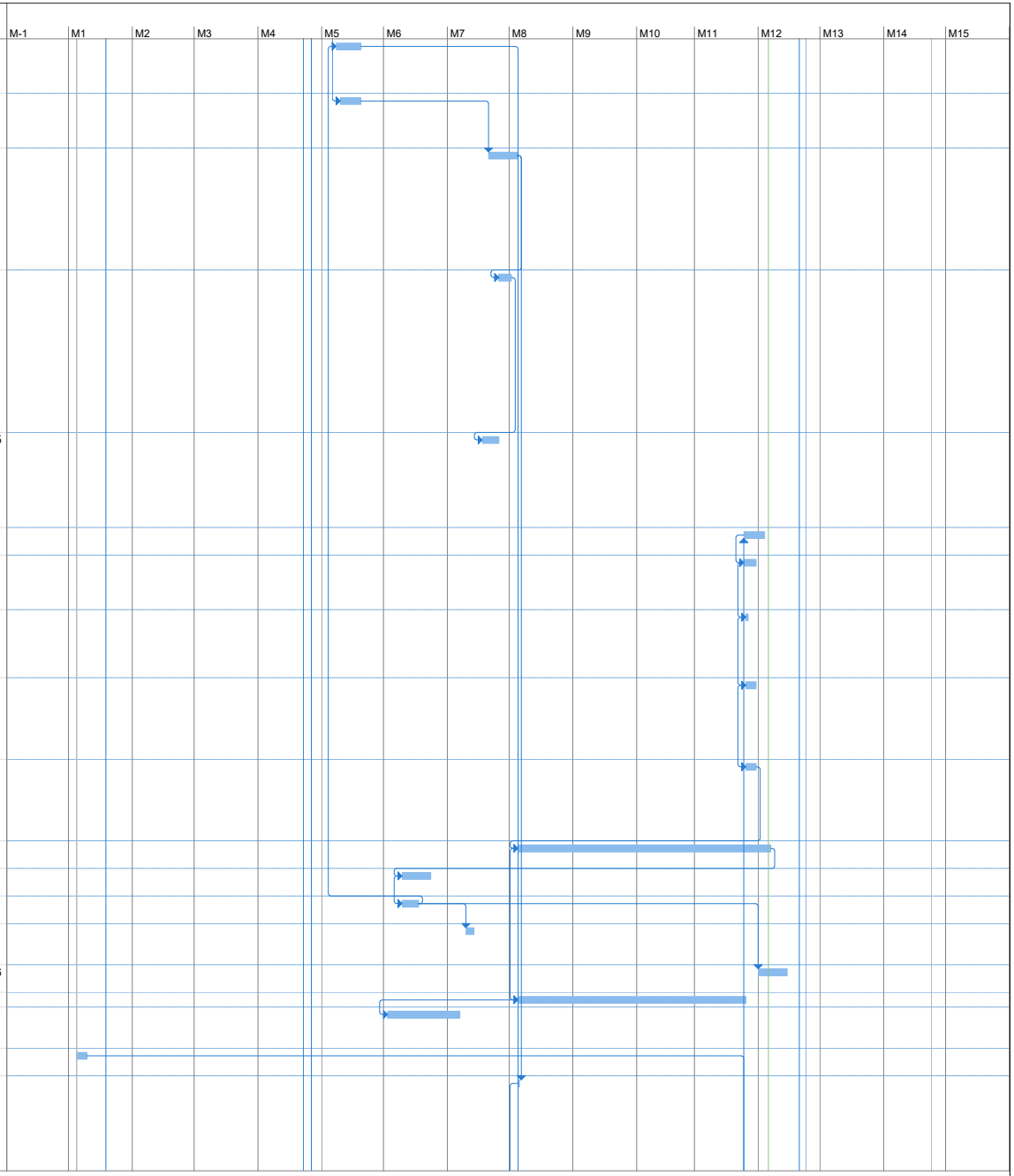
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
1		**1 SALON COMUNAL CORKIDI**	**$ 1.533.631.183,00**	**415 días**	**lun 5/05/25**	**mar 23/06/26**
2		1.1 ACTA DE INICIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
3		**1.2 ETAPA DE PRELIMINARES**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**	**mié 21/05/25**
4		**1.2.1 ENTREGA DE DOCUMENTOS**	**$ 0,00**	**0 días**	**lun 5/05/25**	**lun 5/05/25**
5		1.2.1.1 HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
6		1.2.1.2 RELACIÓN EQUIPO MINIMO OBLIGATORIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
7		**1.2.2 PRODUCTOS Y DOCUMENTOS TECNICOS**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**	**mié 21/05/25**
8		1.2.2.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
9		1.2.2.2 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
10		1.2.2.3 PLAN DE CALIDAD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
11		1.2.2.4 PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
12		1.2.2.5 ELABORAR PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL MAO (MANEJO AMBIENTAL EN OBRA) Y PLAN DE GESTIÓN RCD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
13		1.2.2.6 PLAN DE MANEJO SOCIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
14		1.2.2.7 INVENTARIO INICIAL DE ARBOLADO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
15		1.2.2.8 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
16		1.2.2.9 REVISAR, VALIDAR, AJUSTAR Y ACTUALIZAR LOS DISEÑOS DEL PROYECTO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
17		1.2.2.10 ALISTAMIENTO Y LOGISTICA DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
18		1.2.2.11 PRESENTAR PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYOS	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
19		1.2.2.12 INFORME TECNICO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
20		1.2.2.13 PRESUPUESTO DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
21		**1.3 ETAPA DE OBRA**	**$ 1.374.078.538,00**	**411 días**	**lun 5/05/25**	**vie 19/06/26**
22		**1.3.1 PRELIMINARES**	**$ 88.028.594,00**	**321 días**	**jue 22/05/25**	**mar 7/04/26**
23		1.3.1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	$ 2.291.368,00	22 días	jue 22/05/25	jue 12/06/25
24		1.3.1.2 CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(INC. EXCAVACIÓN)	$ 2.959.295,00	5 días	lun 16/06/25	vie 20/06/25
25		1.3.1.3 CAMPAMENTO 50 M2	$ 9.509.521,00	9 días	jue 22/05/25	vie 30/05/25
26		1.3.1.4 EXCAVACION MANUAL	$ 9.555.727,00	7 días	mar 3/06/25	lun 9/06/25
27		1.3.1.5 EXCAVACION MECANICA	$ 10.741.795,00	5 días	jue 5/06/25	lun 9/06/25
28		1.3.1.6 RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 0,00	44 días	lun 16/06/25	mar 29/07/25
29		1.3.1.7 DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	$ 21.586.567,00	42 días	mar 26/08/25	lun 6/10/25
30		1.3.1.8 DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	$ 0,00	14 días	mié 25/03/26	mar 7/04/26
31		1.3.1.9 DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	$ 31.384.321,00	119 días	jue 29/05/25	mié 24/09/25
32		**1.3.2 ESTRUCTURA**	$ 234.142.333,00	**177 días**	**lun 5/05/25**	**mar 28/10/25**
33		1.3.2.1 CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	$ 3.671.752,00	9 días	mié 28/05/25	jue 5/06/25
34		1.3.2.2 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	$ 10.479.177,00	14 días	mié 28/05/25	mar 10/06/25
35		1.3.2.3 CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	$ 6.311.991,00	22 días	vie 6/06/25	vie 27/06/25
36		1.3.2.4 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	$ 18.873.771,00	1 días	vie 27/06/25	vie 27/06/25
37		1.3.2.5 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
38		1.3.2.6 CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,125	$ 0,00	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/25
39		1.3.2.7 CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	$ 18.114.665,00	12 días	jue 5/06/25	lun 16/06/25
40		1.3.2.8 ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	$ 90.618.851,00	81 días	lun 26/05/25	jue 14/08/25
41		1.3.2.9 MALLA ELECTROSOLDADA	$ 10.161.264,00	14 días	jue 19/06/25	mié 2/07/25
42		1.3.2.10 CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	$ 66.583.743,00	0 días	vie 22/08/25	vie 22/08/25
43		1.3.2.11 CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	$ 9.327.119,00	68 días	jue 31/07/25	lun 6/10/25
44		**1.3.3 ARQUITECTURA Y URBANISMO**	$ 231.269.919,00	**345 días**	**lun 5/05/25**	**mar 14/04/26**
45		1.3.3.1 MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	$ 21.294.071,00	21 días	mar 9/09/25	lun 29/09/25



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite
División	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Progreso
Hito	Hito externo	Tarea manual	Sólo el comienzo	Progreso manual
Resumen	Tarea inactiva	Sólo duración	Sólo fin

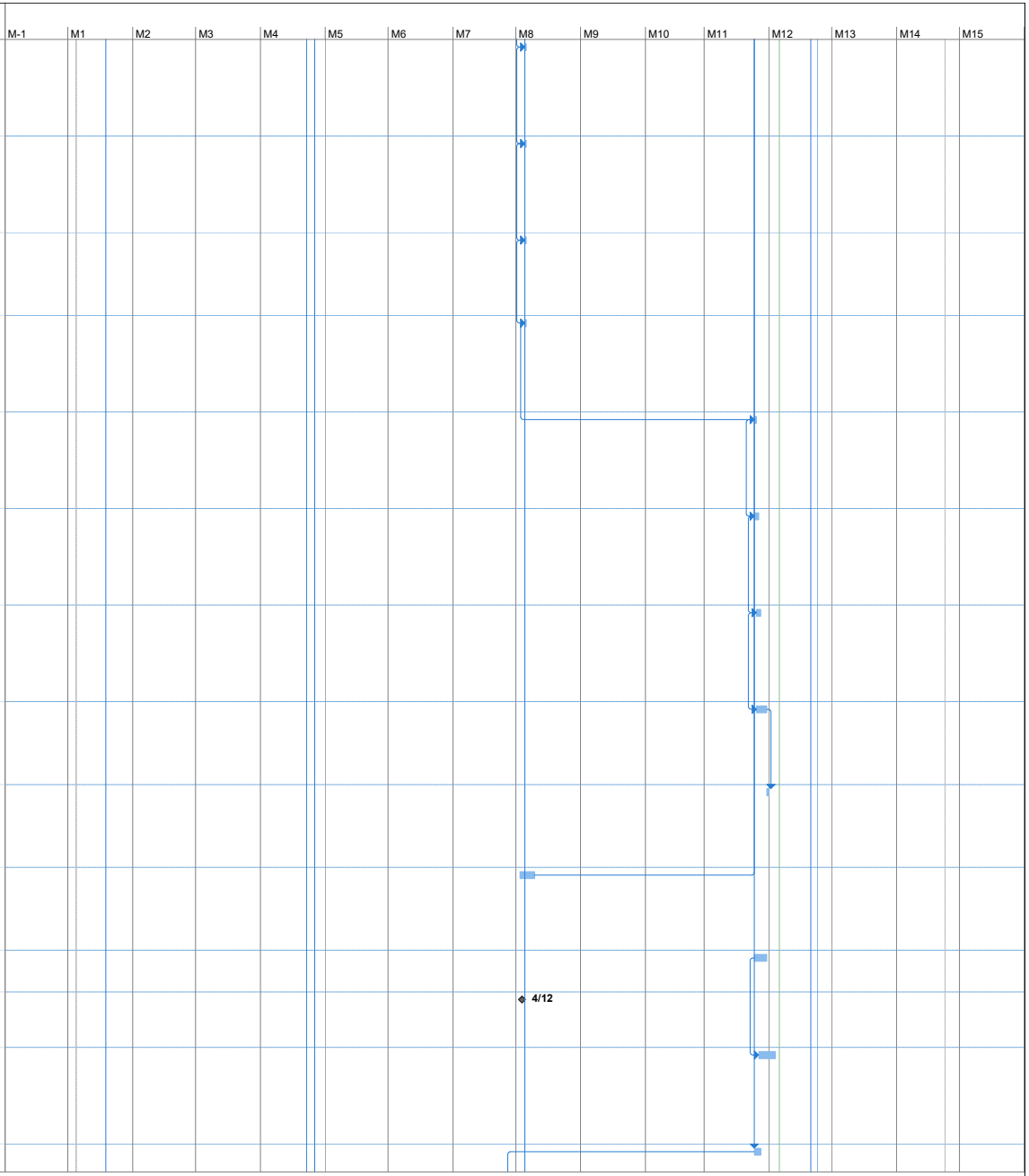
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
46		1.3.3.2 PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	$ 10.668.263,00	12 días	lun 8/09/25	vie 19/09/25
47		1.3.3.3 ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	$ 6.077.901,00	10 días	mié 10/09/25	vie 19/09/25
48		1.3.3.4 Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m	$ 5.718.989,00	14 días	vie 21/11/25	jue 4/12/25
49		1.3.3.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE	$ 3.117.028,00	6 días	mié 26/11/25	lun 1/12/25
50		1.3.3.6 Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla D	$ 1.377.620,00	8 días	mar 18/11/25	mar 25/11/25
51		1.3.3.7 Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	$ 11.291.120,00	10 días	mié 25/03/26	vie 3/04/26
52		1.3.3.8 Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	$ 1.650.453,00	6 días	mié 25/03/26	lun 30/03/26
53		1.3.3.9 POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	$ 0,00	1 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26
54		1.3.3.10 Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye	$ 0,00	5 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26
55		1.3.3.11 Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	$ 2.239.520,00	5 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26
56		1.3.3.12 MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	$ 4.102.252,00	123 días	vie 5/12/25	lun 6/04/26
57		1.3.3.13 Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Similar	$ 13.758.866,00	14 días	vie 10/10/25	jue 23/10/25
58		1.3.3.14 PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 13.736.189,00	8 días	vie 10/10/25	vie 17/10/25
59		1.3.3.15 PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 5.420.438,00	4 días	lun 10/11/25	jue 13/11/25
60		1.3.3.16 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	$ 12.187.864,00	14 días	mié 1/04/26	mar 14/04/26
61		1.3.3.17 Dintel Concreto Reforz. 12x20	$ 9.953.580,00	111 días	vie 5/12/25	mié 25/03/26
62		1.3.3.18 Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	$ 30.175.546,00	35 días	vie 3/10/25	jue 6/11/25
63		1.3.3.19 Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	$ 2.532.035,00	5 días	lun 5/05/25	vie 9/05/25
64		1.3.3.20 Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura	$ 8.480.319,00	1 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite
División	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Progreso
Hito	Hito externo	Tarea manual	Sólo el comienzo	Progreso manual
Resumen	Tarea inactiva	Sólo duración	Sólo fin

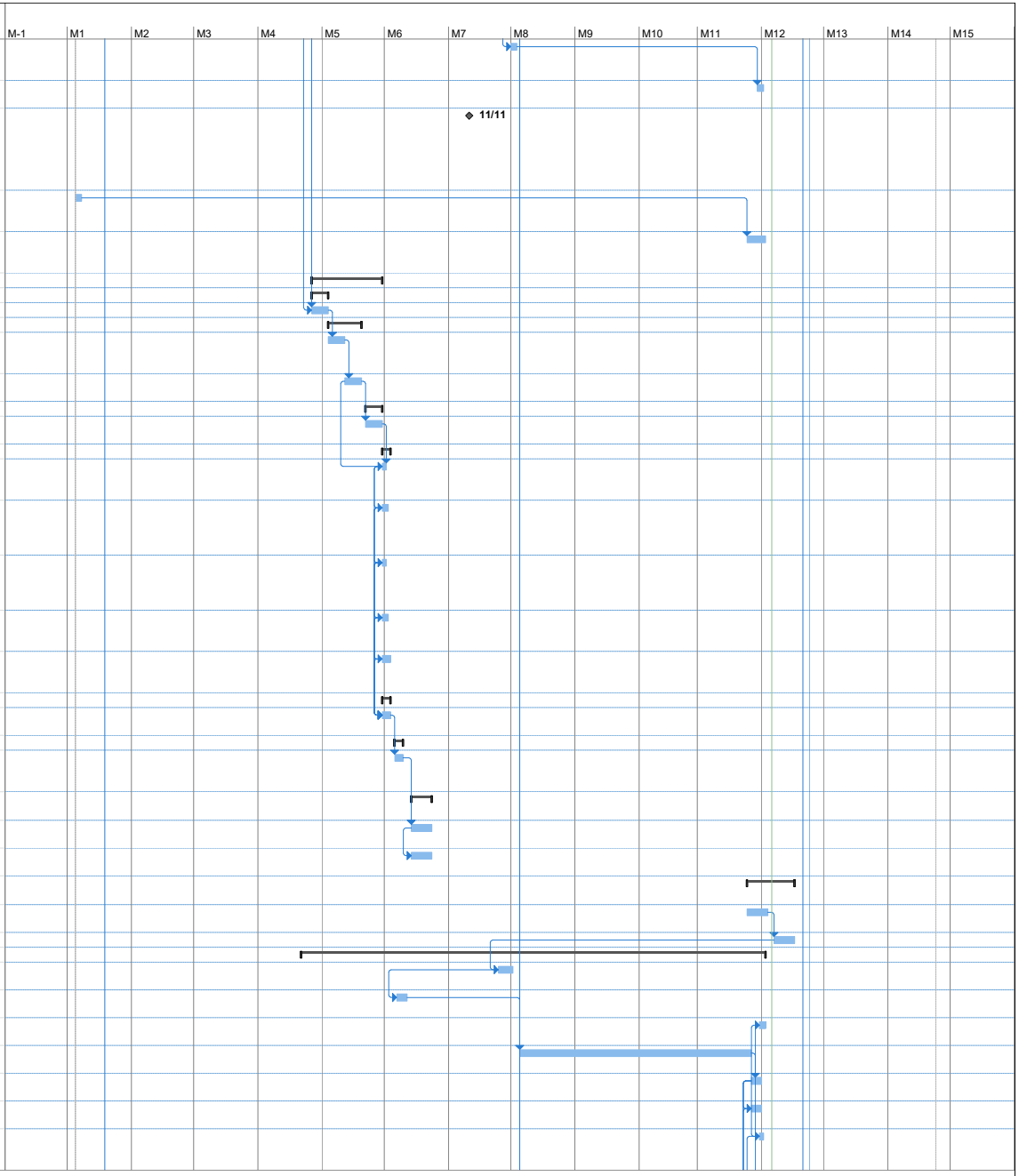
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
65		1.3.3.21 Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindr	$ 2.266.392,00	1 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25
66		1.3.3.22 Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye	$ 8.102.075,00	1 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25
67		1.3.3.23 PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	$ 1.872.236,00	1 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25
68		1.3.3.24 Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m	$ 11.432.188,00	1 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25
69		1.3.3.25 Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El	$ 8.262.589,00	1 días	mié 25/03/26	mié 25/03/26
70		1.3.3.26 Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo	$ 7.764.917,00	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
71		1.3.3.27 Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m	$ 4.553.691,00	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26
72		1.3.3.28 Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3,0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	$ 492.690,00	5 días	jue 26/03/26	lun 30/03/26
73		1.3.3.29 Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	$ 4.852.294,00	1 días	mar 31/03/26	mar 31/03/26
74		1.3.3.30 SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	$ 0,00	7 días	mié 3/12/25	mar 9/12/25
75		1.3.3.31 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	$ 2.998.060,00	6 días	mié 25/03/26	lun 30/03/26
76		1.3.3.32 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	$ 0,00	0 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25
77		1.3.3.33 Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la	$ 13.628.119,00	8 días	vie 27/03/26	vie 3/04/26
78		1.3.3.34 Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	$ 693.511,00	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite
División	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Progreso
Hito	Hito externo	Tarea manual	Sólo el comienzo	Progreso manual
Resumen	Tarea inactiva	Sólo duración	Sólo fin

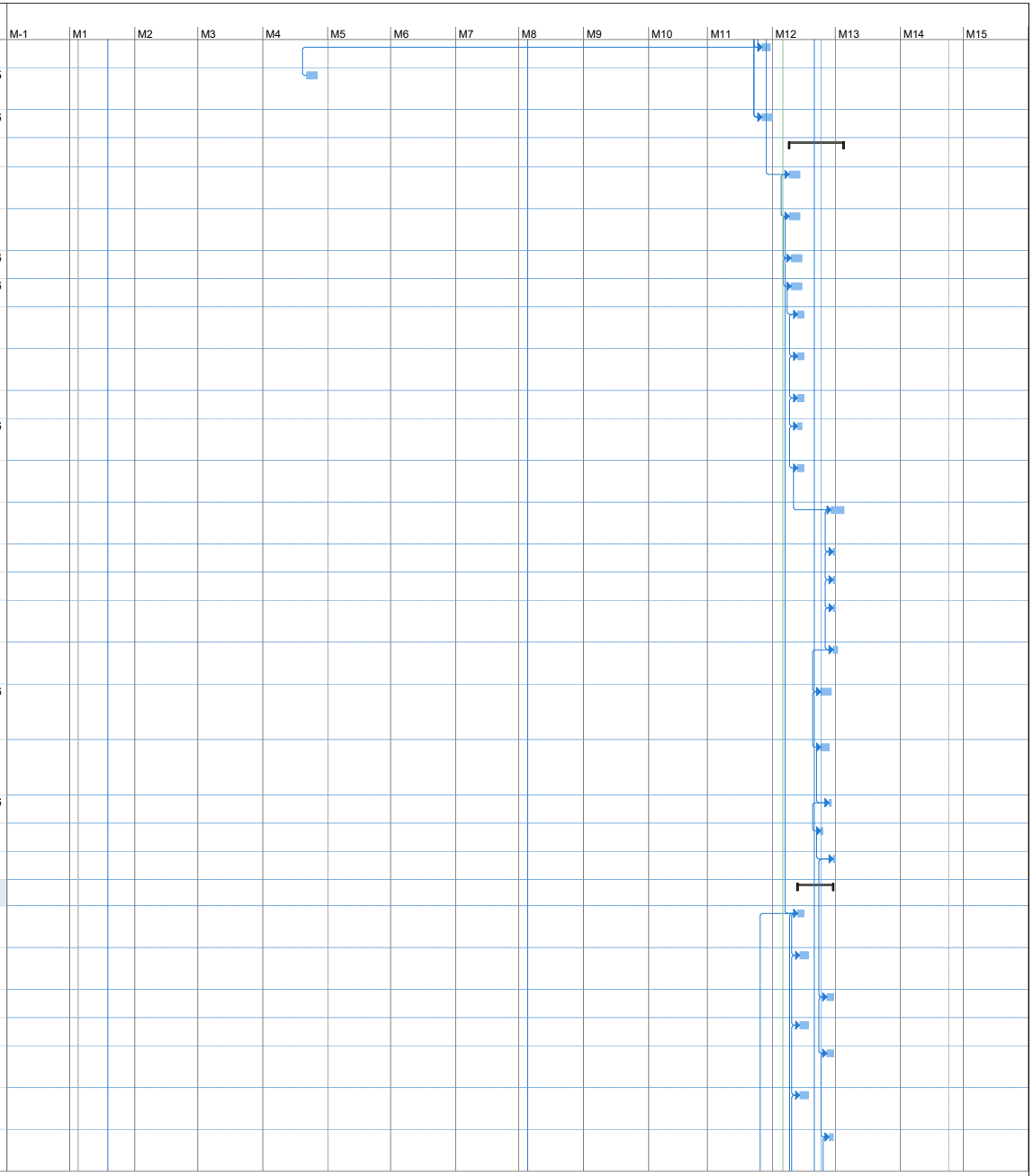
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
79		1.3.3.35 Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	$ 446.337,00	3 días	lun 1/12/25	mié 3/12/25
80		1.3.3.36 Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	$ 0,00	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26
81		1.3.3.37 Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	$ 0,00	0 días	mar 11/11/25	mar 11/11/25
82		1.3.3.38 Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	$ 0,00	3 días	lun 5/05/25	mié 7/05/25
83		1.3.3.39 Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	$ 122.766,00	9 días	mié 25/03/26	jue 2/04/26
84		**1.3.4 REDES HUMEDAS**	$ 23.500.589,00	**34 días**	**mié 27/08/25**	**lun 29/09/25**
85		**1.3.4.1 EXCAVACIONES**	$ 4.924.899,00	**8 días**	**mié 27/08/25**	**mié 3/09/25**
86		1.3.4.1.1 EXCAVACION MANUAL	$ 4.924.899,00	8 días	mié 27/08/25	mié 3/09/25
87		**1.3.4.2 RELLENOS Y REEMPLAZOS**	$ 199.195,00	**16 días**	**jue 4/09/25**	**vie 19/09/25**
88		1.3.4.2.1 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	$ 0,00	8 días	jue 4/09/25	jue 11/09/25
89		1.3.4.2.2 RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	$ 199.195,00	8 días	vie 12/09/25	vie 19/09/25
90		**1.3.4.3 RETIROS**	$ 18.376.495,00	**8 días**	**lun 22/09/25**	**lun 29/09/25**
91		1.3.4.3.1 RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 18.376.495,00	8 días	lun 22/09/25	lun 29/09/25
92		**1.3.5 CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**	$ 3.658.111,00	**4 días**	**mar 30/09/25**	**vie 3/10/25**
93		1.3.5.1 SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	$ 0,00	2 días	mar 30/09/25	mié 1/10/25
94		1.3.5.2 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	$ 1.356.789,00	3 días	mar 30/09/25	jue 2/10/25
95		1.3.5.3 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	$ 867.893,00	2 días	mar 30/09/25	mié 1/10/25
96		1.3.5.4 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	$ 565.536,00	3 días	mar 30/09/25	jue 2/10/25
97		1.3.5.5 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	$ 867.893,00	4 días	mar 30/09/25	vie 3/10/25
98		**1.3.6 ELEMENTOS PREFABRICADOS**	$ 2.096.797,00	**4 días**	**mar 30/09/25**	**vie 3/10/25**
99		1.3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	$ 2.096.797,00	4 días	mar 30/09/25	vie 3/10/25
100		**1.3.7 POZOS DE INSPECCIÓN**	$ 0,00	**4 días**	**lun 6/10/25**	**jue 9/10/25**
101		1.3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	$ 0,00	4 días	lun 6/10/25	jue 9/10/25
102		**1.3.8 CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS**	$ 0,00	**10 días**	**mar 14/10/25**	**jue 23/10/25**
103		1.3.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	$ 0,00	10 días	mar 14/10/25	jue 23/10/25
104		1.3.8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	$ 0,00	10 días	mar 14/10/25	jue 23/10/25
105		**1.3.9 OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**	$ 566.843,00	**23 días**	**mié 25/03/26**	**jue 16/04/26**
106		1.3.9.1 CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	$ 566.843,00	10 días	mié 25/03/26	vie 3/04/26
107		1.3.9.2 CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	$ 0,00	10 días	mar 7/04/26	jue 16/04/26
108		**1.3.10 ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQ**	$ 2.375.122,00	**224 días**	**vie 22/08/25**	**jue 2/04/26**
109		1.3.10.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	$ 0,00	7 días	mar 25/11/25	lun 1/12/25
110		1.3.10.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 0,00	5 días	mar 7/10/25	sáb 11/10/25
111		1.3.10.3 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	$ 0,00	3 días	mar 31/03/26	jue 2/04/26
112		1.3.10.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	$ 1.611.967,00	112 días	vie 5/12/25	jue 26/03/26
113		1.3.10.5 SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	$ 297.143,00	5 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26
114		1.3.10.6 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	$ 0,00	5 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26
115		1.3.10.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	2 días	mar 31/03/26	mié 1/04/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite
División	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Progreso
Hito	Hito externo	Tarea manual	Sólo el comienzo	Progreso manual
Resumen	Tarea inactiva	Sólo duración	Sólo fin	

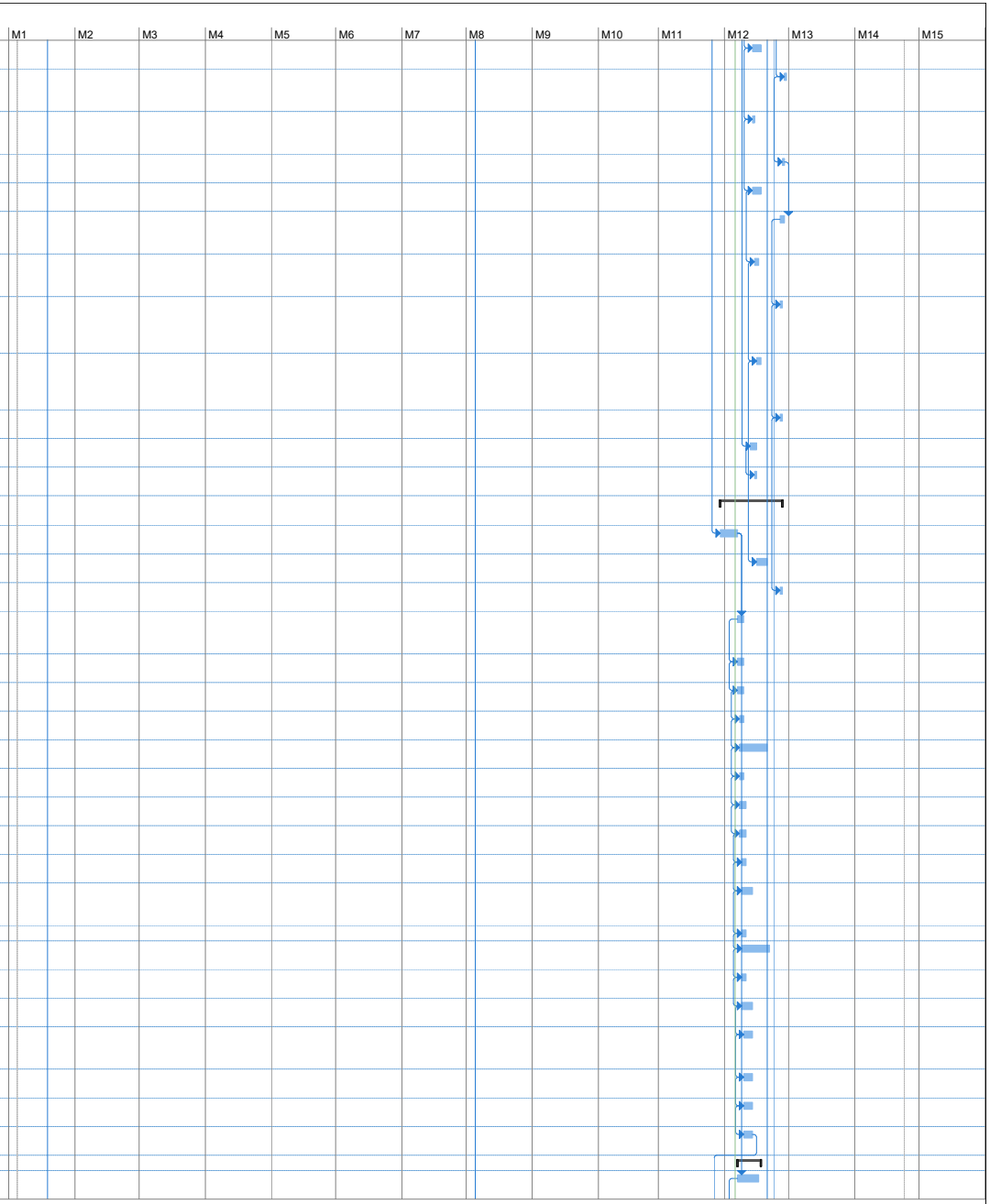
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
116		1.3.10.8 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 0,00	4 días	vie 27/03/26	lun 30/03/26
117		1.3.10.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 466.012,00	5 días	vie 22/08/25	mar 26/08/25
118		1.3.10.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 0,00	5 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26
119		**1.3.11 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**	$ 2.300.364,00	**26 días**	**jue 9/04/26**	**lun 4/05/26**
120		1.3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 187.658,00	5 días	jue 9/04/26	lun 13/04/26
121		1.3.11.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	$ 705.388,00	5 días	jue 9/04/26	lun 13/04/26
122		1.3.11.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 127.606,00	5 días	vie 10/04/26	mar 14/04/26
123		1.3.11.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	$ 137.576,00	5 días	vie 10/04/26	mar 14/04/26
124		1.3.11.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	3 días	lun 13/04/26	mié 15/04/26
125		1.3.11.6 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	$ 421.285,00	3 días	lun 13/04/26	mié 15/04/26
126		1.3.11.7 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 170.660,00	3 días	lun 13/04/26	mié 15/04/26
127		1.3.11.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	$ 0,00	2 días	lun 13/04/26	mar 14/04/26
128		1.3.11.9 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	3 días	lun 13/04/26	mié 15/04/26
129		1.3.11.10 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	6 días	mié 29/04/26	lun 4/05/26
130		1.3.11.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 148.202,00	1 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26
131		1.3.11.12 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	$ 75.337,00	1 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26
132		1.3.11.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 129.514,00	1 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26
133		1.3.11.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 0,00	2 días	jue 30/04/26	vie 1/05/26
134		1.3.11.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	$ 131.425,00	5 días	vie 24/04/26	mar 28/04/26
135		1.3.11.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 65.713,00	4 días	vie 24/04/26	lun 27/04/26
136		1.3.11.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 0,00	1 días	mar 28/04/26	mar 28/04/26
137		1.3.11.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2"	$ 0,00	1 días	vie 24/04/26	vie 24/04/26
138		1.3.11.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	$ 0,00	1 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26
139		**1.3.12 CONEXIÓNES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	$ 2.819.047,00	**17 días**	**lun 13/04/26**	**mié 29/04/26**
140		1.3.12.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	$ 703.933,00	3 días	lun 13/04/26	mié 15/04/26
141		1.3.12.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 0,00	4 días	mar 14/04/26	vie 17/04/26
142		1.3.12.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1"	$ 189.389,00	3 días	lun 27/04/26	mié 29/04/26
143		1.3.12.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 0,00	4 días	mar 14/04/26	vie 17/04/26
144		1.3.12.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	$ 0,00	3 días	lun 27/04/26	mié 29/04/26
145		1.3.12.6 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 965.027,00	4 días	mar 14/04/26	vie 17/04/26
146		1.3.12.7 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	2 días	mar 28/04/26	mié 29/04/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite
División	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Progreso
Hito	Hito externo	Tarea manual	Sólo el comienzo	Progreso manual
Resumen	Tarea inactiva	Sólo duración	Sólo fin	

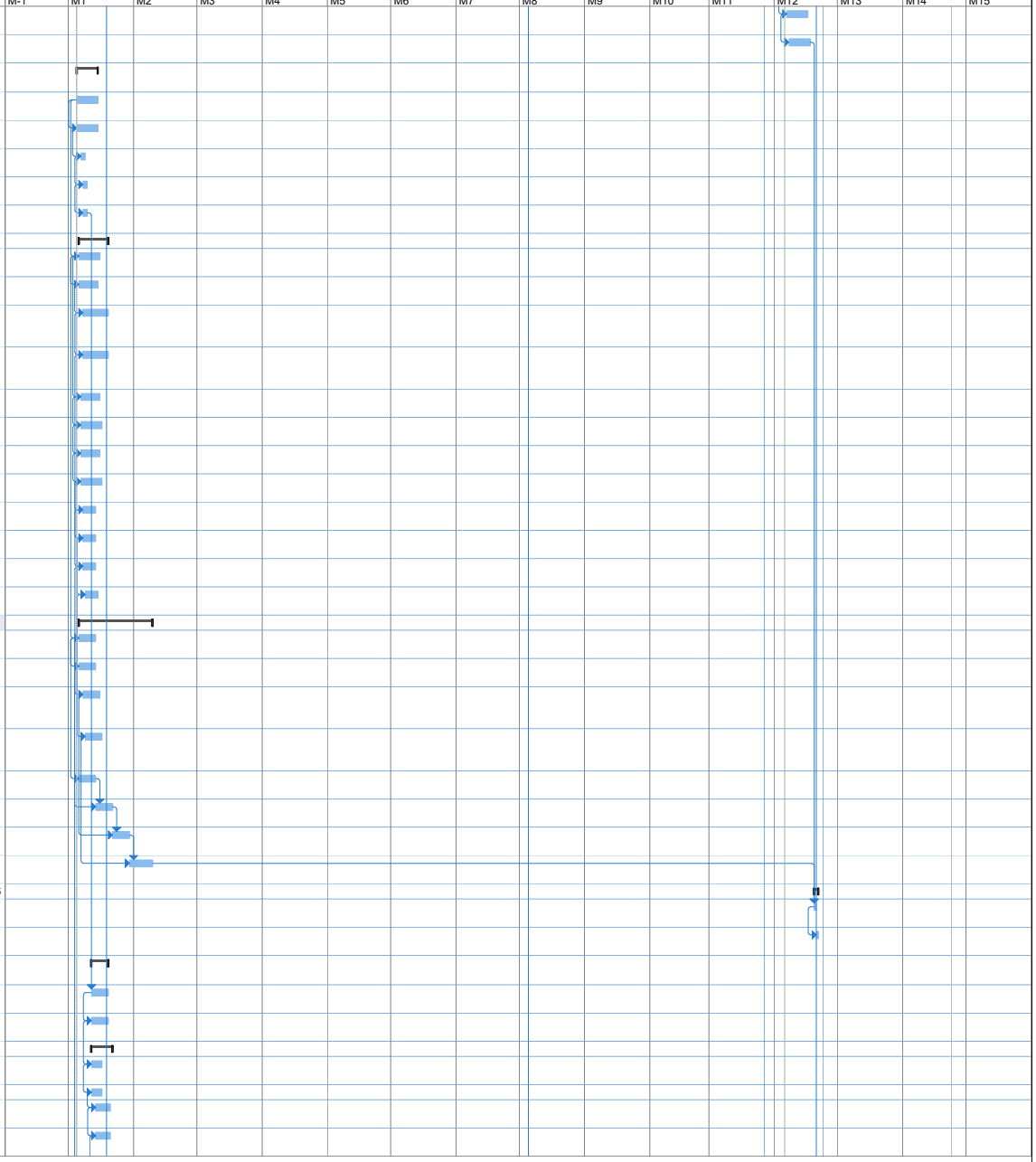
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
147		1.3.12.8 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	$ 0,00	4 días	mar 14/04/26	vie 17/04/26
148		1.3.12.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 564.347,00	1 días	mié 29/04/26	mié 29/04/26
149		1.3.12.10 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	$ 261.993,00	1 días	mar 14/04/26	mar 14/04/26
150		1.3.12.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 0,00	1 días	mar 28/04/26	mar 28/04/26
151		1.3.12.12 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	$ 0,00	4 días	mar 14/04/26	vie 17/04/26
152		1.3.12.13 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	2 días	lun 27/04/26	mar 28/04/26
153		1.3.12.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 0,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
154		1.3.12.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 64.737,00	1 días	lun 27/04/26	lun 27/04/26
155		1.3.12.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	$ 69.621,00	2 días	jue 16/04/26	vie 17/04/26
156		1.3.12.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	$ 0,00	1 días	lun 27/04/26	lun 27/04/26
157		1.3.12.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.1/2"	$ 0,00	3 días	lun 13/04/26	mié 15/04/26
158		1.3.12.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	$ 0,00	1 días	mié 15/04/26	mié 15/04/26
159		**1.3.13 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**	$ 8.309.454,00	**29 días**	**lun 30/03/26**	**lun 27/04/26**
160		1.3.13.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	$ 404.134,00	8 días	lun 30/03/26	lun 6/04/26
161		1.3.13.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	$ 382.415,00	5 días	jue 16/04/26	lun 20/04/26
162		1.3.13.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	$ 0,00	1 días	lun 27/04/26	lun 27/04/26
163		1.3.13.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	$ 408.644,00	3 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26
164		1.3.13.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 1.539.027,00	3 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26
165		1.3.13.6 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	$ 370.301,00	3 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26
166		1.3.13.7 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 556.645,00	2 días	mié 8/04/26	jue 9/04/26
167		1.3.13.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2"	$ 463.103,00	13 días	mié 8/04/26	lun 20/04/26
168		1.3.13.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	$ 0,00	2 días	mié 8/04/26	jue 9/04/26
169		1.3.13.10 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	$ 251.087,00	3 días	mié 8/04/26	vie 10/04/26
170		1.3.13.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	$ 74.619,00	3 días	mié 8/04/26	vie 10/04/26
171		1.3.13.12 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	$ 1.494.099,00	2 días	jue 9/04/26	vie 10/04/26
172		1.3.13.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	$ 1.051.055,00	5 días	jue 9/04/26	lun 13/04/26
173		1.3.13.14 SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	$ 0,00	2 días	jue 9/04/26	vie 10/04/26
174		1.3.13.15 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	$ 0,00	13 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
175		1.3.13.16 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	$ 334.266,00	2 días	jue 9/04/26	vie 10/04/26
176		1.3.13.17 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2"	$ 445.345,00	5 días	jue 9/04/26	lun 13/04/26
177		1.3.13.18 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 0,00	4 días	vie 10/04/26	lun 13/04/26
178		1.3.13.19 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2 1/2"	$ 333.620,00	4 días	vie 10/04/26	lun 13/04/26
179		1.3.13.20 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	$ 201.094,00	4 días	vie 10/04/26	lun 13/04/26
180		1.3.13.21 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	$ 0,00	4 días	vie 10/04/26	lun 13/04/26
181		**1.3.14 RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**	$ 2.466.485,00	**11 días**	**mar 7/04/26**	**vie 17/04/26**
182		1.3.14.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 1.080.922,00	10 días	mar 7/04/26	jue 16/04/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

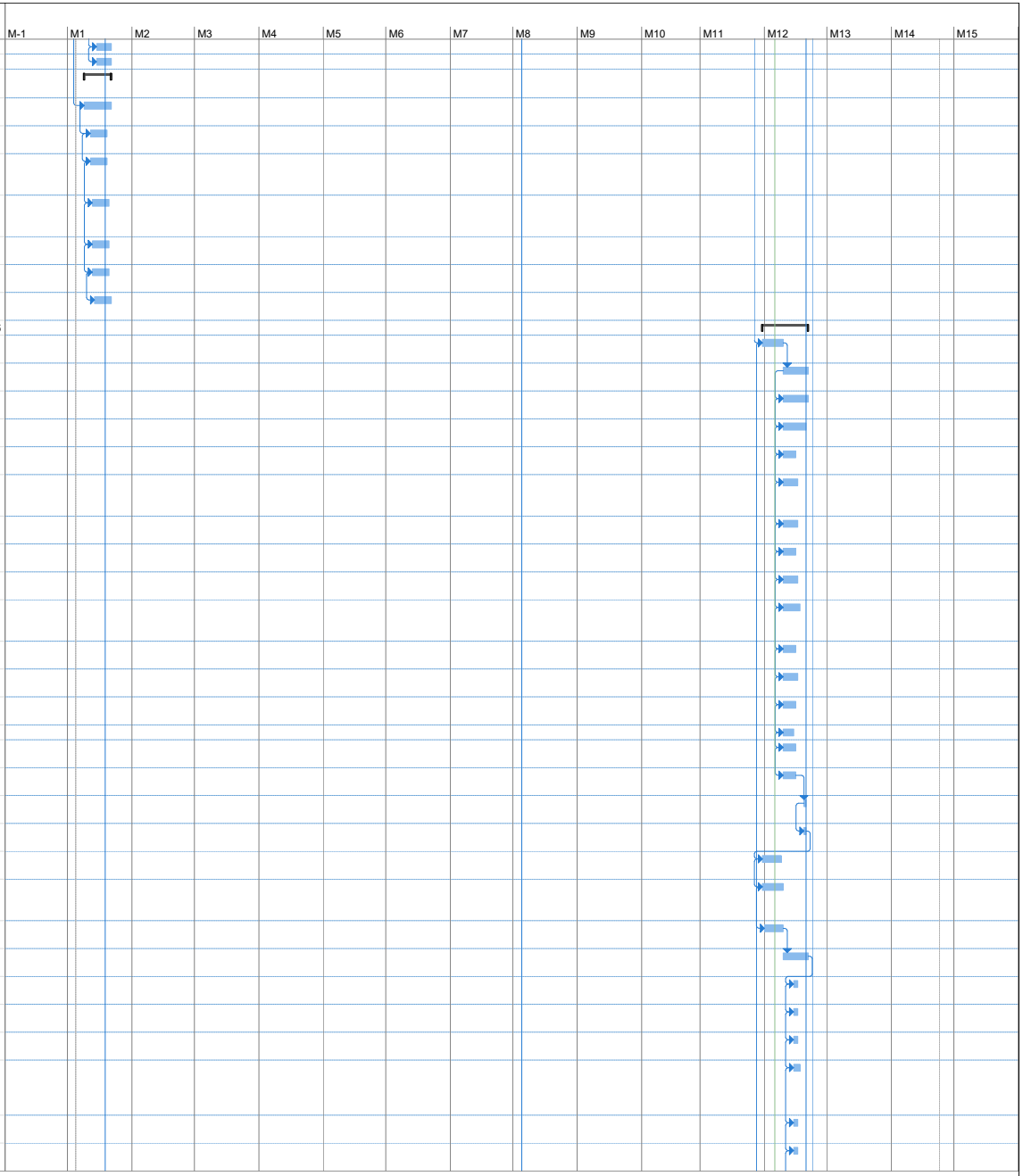
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
183		1.3.14.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 263.645,00	10 días	mar 7/04/26	jue 16/04/26
184		1.3.14.3 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	$ 1.121.918,00	10 días	mié 8/04/26	vie 17/04/26
185		**1.3.15 RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	$ 1.463.752,00	**10 días**	**lun 5/05/25**	**mié 14/05/25**
186		1.3.15.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4"	$ 0,00	10 días	lun 5/05/25	mié 14/05/25
187		1.3.15.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 617.568,00	10 días	lun 5/05/25	mié 14/05/25
188		1.3.15.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	$ 0,00	2 días	mié 7/05/25	jue 8/05/25
189		1.3.15.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 60.841,00	2 días	jue 8/05/25	vie 9/05/25
190		1.3.15.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	$ 785.343,00	2 días	jue 8/05/25	vie 9/05/25
191		**1.3.16 RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**	$ 4.466.087,00	**14 días**	**mar 6/05/25**	**lun 19/05/25**
192		1.3.16.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 870.667,00	10 días	mar 6/05/25	jue 15/05/25
193		1.3.16.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 721.827,00	9 días	mar 6/05/25	mié 14/05/25
194		1.3.16.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 0,00	12 días	jue 8/05/25	lun 19/05/25
195		1.3.16.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 0,00	12 días	jue 8/05/25	lun 19/05/25
196		1.3.16.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	$ 763.183,00	9 días	mié 7/05/25	jue 15/05/25
197		1.3.16.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 469.662,00	10 días	mié 7/05/25	vie 16/05/25
198		1.3.16.7 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	$ 413.062,00	9 días	mié 7/05/25	jue 15/05/25
199		1.3.16.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	$ 0,00	10 días	mié 7/05/25	vie 16/05/25
200		1.3.16.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	$ 483.967,00	6 días	jue 8/05/25	mar 13/05/25
201		1.3.16.10 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 288.092,00	6 días	jue 8/05/25	mar 13/05/25
202		1.3.16.11 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	$ 149.380,00	6 días	jue 8/05/25	mar 13/05/25
203		1.3.16.12 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	$ 306.247,00	6 días	vie 9/05/25	mié 14/05/25
204		**1.3.17 RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**	$ 2.600.943,00	**35 días**	**mar 6/05/25**	**lun 9/06/25**
205		1.3.17.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 0,00	8 días	mar 6/05/25	mar 13/05/25
206		1.3.17.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 1.677.485,00	8 días	mar 6/05/25	mar 13/05/25
207		1.3.17.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 0,00	8 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25
208		1.3.17.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 923.458,00	8 días	vie 9/05/25	vie 16/05/25
209		1.3.17.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 0,00	8 días	mar 6/05/25	mar 13/05/25
210		1.3.17.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 0,00	8 días	mié 14/05/25	mié 21/05/25
211		1.3.17.7 SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	$ 0,00	8 días	jue 22/05/25	jue 29/05/25
212		1.3.17.8 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	$ 0,00	11 días	vie 30/05/25	lun 9/06/25
213		**1.3.18 PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**	$ 0,00	**2 días**	**lun 20/04/26**	**mar 21/04/26**
214		1.3.18.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2"	$ 0,00	1 días	lun 20/04/26	lun 20/04/26
215		1.3.18.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2"	$ 0,00	1 días	mar 21/04/26	mar 21/04/26
216		**1.3.19 PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	$ 0,00	**8 días**	**lun 12/05/25**	**lun 19/05/25**
217		1.3.19.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	$ 0,00	8 días	lun 12/05/25	lun 19/05/25
218		1.3.19.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	$ 0,00	8 días	lun 12/05/25	lun 19/05/25
219		**1.3.20 SALIDAS SANITARIAS**	$ 1.441.575,00	**10 días**	**lun 12/05/25**	**mié 21/05/25**
220		1.3.20.1 INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	$ 293.115,00	5 días	lun 12/05/25	vie 16/05/25
221		1.3.20.2 INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS :	$ 228.087,00	5 días	lun 12/05/25	vie 16/05/25
222		1.3.20.3 INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	$ 76.029,00	7 días	mié 14/05/25	mar 20/05/25
223		1.3.20.4 INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	$ 364.396,00	7 días	mié 14/05/25	mar 20/05/25



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite	
División	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Progreso	
Hito	Hito externo	Tarea manual	Sólo el comienzo	Progreso manual	
Resumen	Tarea inactiva	Sólo duración	Sólo fin		

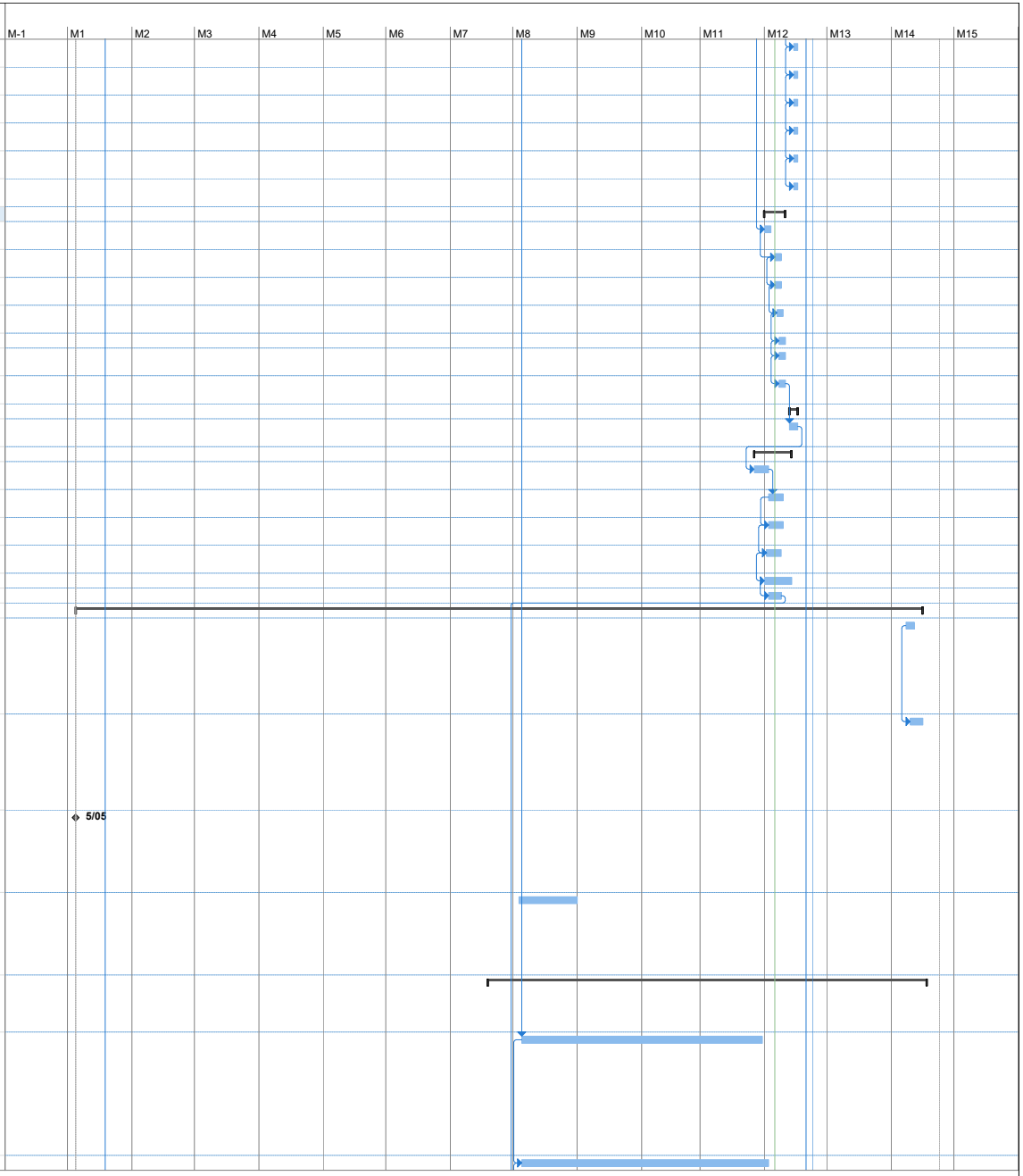
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
224		1.3.20.5 INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	$ 364.396,00	7 días	jue 15/05/25	mié 21/05/25
225		1.3.20.6 INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	$ 115.552,00	7 días	jue 15/05/25	mié 21/05/25
226		**1.3.21 RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**	$ 2.430.387,00	**13 días**	**vie 9/05/25**	**mié 21/05/25**
227		1.3.21.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	$ 0,00	13 días	vie 9/05/25	mié 21/05/25
228		1.3.21.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=2"	$ 190.441,00	8 días	lun 12/05/25	lun 19/05/25
229		1.3.21.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.040.644,00	8 días	lun 12/05/25	lun 19/05/25
230		1.3.21.4 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.049.906,00	8 días	mar 13/05/25	mar 20/05/25
231		1.3.21.5 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	$ 149.396,00	8 días	mar 13/05/25	mar 20/05/25
232		1.3.21.6 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	$ 0,00	8 días	mar 13/05/25	mar 20/05/25
233		1.3.21.7 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	$ 0,00	8 días	mié 14/05/25	mié 21/05/25
234		**1.3.22 RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**	$ 6.948.785,00	**22 días**	**mar 31/03/26**	**mar 21/04/26**
235		1.3.22.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	$ 0,00	10 días	mar 31/03/26	jue 9/04/26
236		1.3.22.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	$ 2.144.122,00	12 días	vie 10/04/26	mar 21/04/26
237		1.3.22.3 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	$ 0,00	12 días	vie 10/04/26	mar 21/04/26
238		1.3.22.4 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	$ 0,00	11 días	vie 10/04/26	lun 20/04/26
239		1.3.22.5 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	$ 0,00	6 días	vie 10/04/26	mié 15/04/26
240		1.3.22.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	$ 0,00	7 días	vie 10/04/26	jue 16/04/26
241		1.3.22.7 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	$ 0,00	7 días	vie 10/04/26	jue 16/04/26
242		1.3.22.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	$ 0,00	6 días	vie 10/04/26	mié 15/04/26
243		1.3.22.9 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	$ 0,00	7 días	vie 10/04/26	jue 16/04/26
244		1.3.22.10 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 0,00	8 días	vie 10/04/26	vie 17/04/26
245		1.3.22.11 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	$ 0,00	6 días	vie 10/04/26	mié 15/04/26
246		1.3.22.12 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	$ 0,00	7 días	vie 10/04/26	jue 16/04/26
247		1.3.22.13 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	$ 0,00	6 días	vie 10/04/26	mié 15/04/26
248		1.3.22.14 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2	$ 0,00	5 días	vie 10/04/26	mar 14/04/26
249		1.3.22.15 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	$ 514.681,00	6 días	vie 10/04/26	mié 15/04/26
250		1.3.22.16 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	$ 195.051,00	6 días	vie 10/04/26	mié 15/04/26
251		1.3.22.17 SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE	$ 910.967,00	1 días	lun 20/04/26	lun 20/04/26
252		1.3.22.18 SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2"	$ 0,00	1 días	lun 20/04/26	lun 20/04/26
253		1.3.22.19 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 92.774,00	9 días	mar 31/03/26	mié 8/04/26
254		1.3.22.20 SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	$ 0,00	10 días	mar 31/03/26	jue 9/04/26
255		1.3.22.21 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	$ 806.132,00	9 días	mié 1/04/26	jue 9/04/26
256		1.3.22.22 SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	$ 451.046,00	12 días	vie 10/04/26	mar 21/04/26
257		1.3.22.23 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	$ 238.669,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
258		1.3.22.24 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	$ 131.670,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
259		1.3.22.25 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	$ 301.110,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
260		1.3.22.26 CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	$ 0,00	3 días	mié 15/04/26	vie 17/04/26
261		1.3.22.27 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	$ 94.471,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
262		1.3.22.28 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2"	$ 0,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

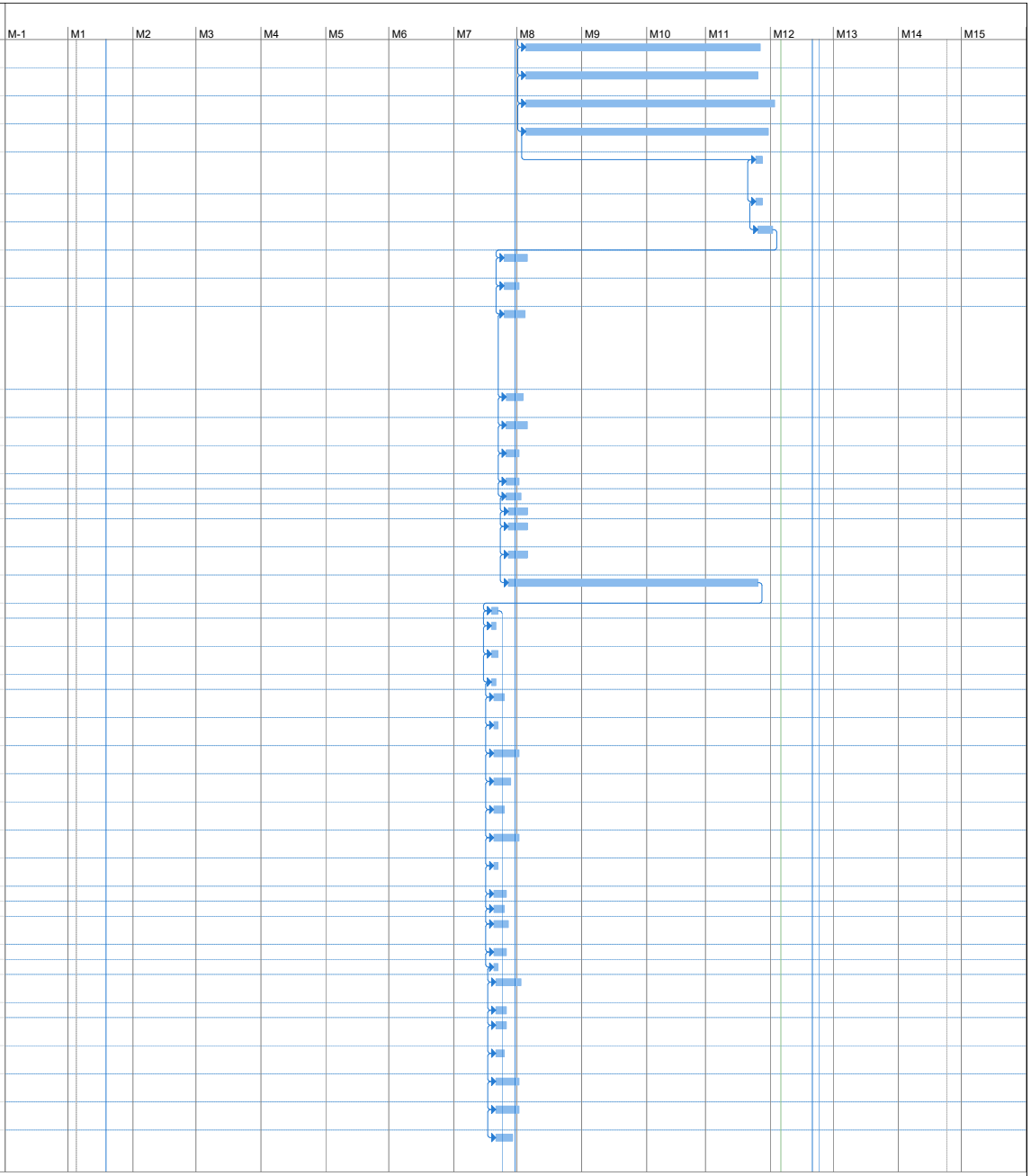
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
263		1.3.22.29 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	$ 116.940,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
264		1.3.22.30 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	$ 229.122,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
265		1.3.22.31 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	$ 301.883,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
266		1.3.22.32 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	$ 420.147,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
267		1.3.22.33 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	$ 0,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
268		1.3.22.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	$ 0,00	2 días	mié 15/04/26	jue 16/04/26
269		**1.3.23 RED DE GAS BAJA PRESIÓN**	$ 0,00	**10 días**	**mié 1/04/26**	**vie 10/04/26**
270		1.3.23.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	$ 0,00	3 días	mié 1/04/26	vie 3/04/26
271		1.3.23.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1/2"	$ 0,00	3 días	lun 6/04/26	mié 8/04/26
272		1.3.23.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	$ 0,00	3 días	lun 6/04/26	mié 8/04/26
273		1.3.23.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	$ 0,00	3 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26
274		1.3.23.5 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	$ 0,00	3 días	mié 8/04/26	vie 10/04/26
275		1.3.23.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1"	$ 0,00	3 días	mié 8/04/26	vie 10/04/26
276		1.3.23.7 SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	$ 0,00	3 días	mié 8/04/26	vie 10/04/26
277		**1.3.24 PUNTOS GAS NATURAL**	$ 0,00	**4 días**	**lun 13/04/26**	**jue 16/04/26**
278		1.3.24.1 INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	$ 0,00	4 días	lun 13/04/26	jue 16/04/26
279		**1.3.25 PRUEBAS DEL SISTEMA**	$ 2.989.731,00	**18 días**	**vie 27/03/26**	**lun 13/04/26**
280		1.3.25.1 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN	$ 586.750,00	7 días	vie 27/03/26	jue 2/04/26
281		1.3.25.2 PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	$ 517.437,00	7 días	vie 3/04/26	jue 9/04/26
282		1.3.25.3 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	$ 204.308,00	7 días	vie 3/04/26	jue 9/04/26
283		1.3.25.4 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	$ 227.877,00	7 días	jue 2/04/26	mié 8/04/26
284		1.3.25.5 PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	$ 0,00	13 días	mié 1/04/26	lun 13/04/26
285		1.3.25.6 LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE	$ 1.453.359,00	6 días	vie 3/04/26	mié 8/04/26
286		**1.3.26 EQUIPOS HIDROSANITARIOS**	$ 19.650.797,00	**407 días**	**lun 5/05/25**	**lun 15/06/26**
287		1.3.26.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	$ 8.918.167,00	4 días	lun 8/06/26	jue 11/06/26
288		1.3.26.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	$ 3.070.525,00	6 días	mié 10/06/26	lun 15/06/26
289		1.3.26.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
290		1.3.26.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	$ 7.662.105,00	28 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25
291		**1.3.27 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	$ 100.297.463,00	**211 días**	**mié 19/11/25**	**mié 17/06/26**
292		1.3.27.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.576.330,00	116 días	vie 5/12/25	lun 30/03/26
293		1.3.27.2 INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	$ 265.852,00	119 días	vie 5/12/25	jue 2/04/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite
División	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Progreso
Hito	Hito externo	Tarea manual	Sólo el comienzo	Progreso manual
Resumen	Tarea inactiva	Sólo duración	Sólo fin	

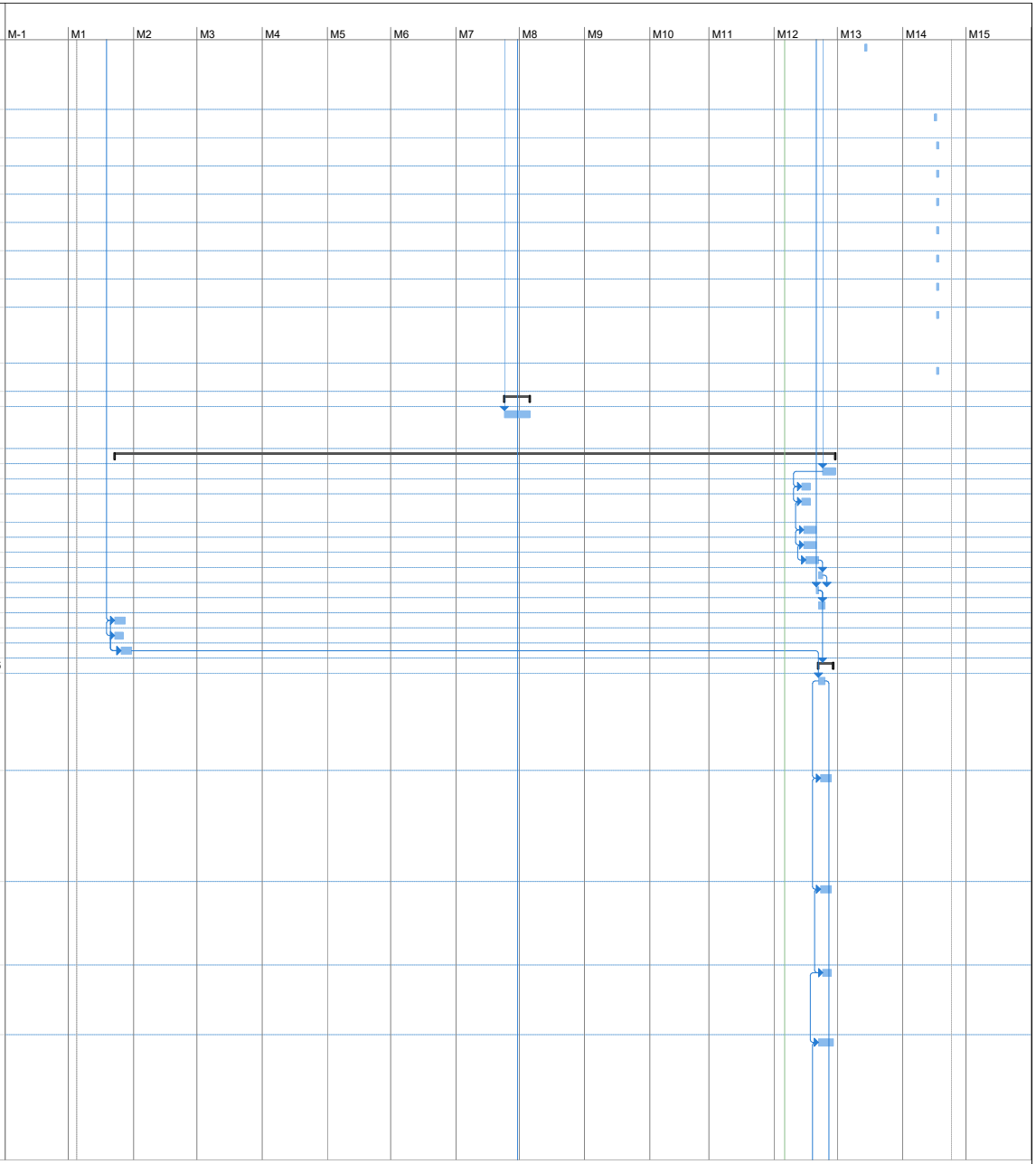
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
294		1.3.27.3 SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	$ 407.239,00	112 días	vie 5/12/25	jue 26/03/26
295		1.3.27.4 SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	$ 1.408.974,00	111 días	vie 5/12/25	mié 25/03/26
296		1.3.27.5 SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	$ 2.531.095,00	119 días	vie 5/12/25	jue 2/04/26
297		1.3.27.6 TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS	$ 964.376,00	116 días	vie 5/12/25	lun 30/03/26
298		1.3.27.7 INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	$ 495.086,00	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26
299		1.3.27.8 Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	$ 523.752,00	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26
300		1.3.27.9 CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	$ 347.820,00	7 días	jue 26/03/26	mié 1/04/26
301		1.3.27.10 TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	$ 1.976.158,00	11 días	mar 25/11/25	vie 5/12/25
302		1.3.27.11 Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	$ 12.192.018,00	7 días	mar 25/11/25	lun 1/12/25
303		1.3.27.12 Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	$ 0,00	10 días	mar 25/11/25	jue 4/12/25
304		1.3.27.13 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	$ 3.884.932,00	8 días	mié 26/11/25	mié 3/12/25
305		1.3.27.14 SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	$ 6.621.769,00	10 días	mié 26/11/25	vie 5/12/25
306		1.3.27.15 SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	$ 2.557.873,00	6 días	mié 26/11/25	lun 1/12/25
307		1.3.27.16 CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-2	$ 3.222.095,00	6 días	mié 26/11/25	lun 1/12/25
308		1.3.27.17 Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	$ 5.461.784,00	7 días	mié 26/11/25	mar 2/12/25
309		1.3.27.18 CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	$ 1.763.557,00	9 días	jue 27/11/25	vie 5/12/25
310		1.3.27.19 Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	$ 1.812.995,00	9 días	jue 27/11/25	vie 5/12/25
311		1.3.27.20 GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	$ 1.242.348,00	9 días	jue 27/11/25	vie 5/12/25
312		1.3.27.21 PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	$ 578.668,00	119 días	jue 27/11/25	mié 25/03/26
313		1.3.27.22 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 1.476.070,00	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
314		1.3.27.23 Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	$ 517.158,00	2 días	mié 19/11/25	jue 20/11/25
315		1.3.27.24 Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	$ 221.340,00	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
316		1.3.27.25 UPS DE 3 KVA MONOFASICA	$ 3.385.601,00	2 días	mié 19/11/25	jue 20/11/25
317		1.3.27.26 Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	$ 663.025,00	5 días	jue 20/11/25	lun 24/11/25
318		1.3.27.27 Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	$ 5.529.305,00	2 días	jue 20/11/25	vie 21/11/25
319		1.3.27.28 Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	$ 681.153,00	12 días	jue 20/11/25	lun 1/12/25
320		1.3.27.29 Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	$ 3.151.027,00	8 días	jue 20/11/25	jue 27/11/25
321		1.3.27.30 (EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	$ 1.113.526,00	5 días	jue 20/11/25	lun 24/11/25
322		1.3.27.31 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULADA	$ 2.875.545,00	12 días	jue 20/11/25	lun 1/12/25
323		1.3.27.32 CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	$ 6.009.999,00	2 días	jue 20/11/25	vie 21/11/25
324		1.3.27.33 CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	$ 259.734,00	6 días	jue 20/11/25	mar 25/11/25
325		1.3.27.34 SALIDA SONIDO PVC	$ 269.327,00	5 días	jue 20/11/25	lun 24/11/25
326		1.3.27.35 CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	$ 2.150.447,00	7 días	jue 20/11/25	mié 26/11/25
327		1.3.27.36 DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	$ 559.848,00	6 días	jue 20/11/25	mar 25/11/25
328		1.3.27.37 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 1.074.208,00	2 días	jue 20/11/25	vie 21/11/25
329		1.3.27.38 Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	$ 1.156.037,00	12 días	vie 21/11/25	mar 2/12/25
330		1.3.27.39 ALAMBRON ALUMINIO 8MM	$ 702.843,00	5 días	vie 21/11/25	mar 25/11/25
331		1.3.27.40 Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	$ 610.926,00	5 días	vie 21/11/25	mar 25/11/25
332		1.3.27.41 Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	$ 581.621,00	4 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25
333		1.3.27.42 Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	$ 125.586,00	11 días	vie 21/11/25	lun 1/12/25
334		1.3.27.43 CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	$ 0,00	11 días	vie 21/11/25	lun 1/12/25
335		1.3.27.44 Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	$ 0,00	8 días	vie 21/11/25	vie 28/11/25



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite
División	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Progreso
Hito	Hito externo	Tarea manual	Sólo el comienzo	Progreso manual
Resumen	Tarea inactiva	Sólo duración	Sólo fin	

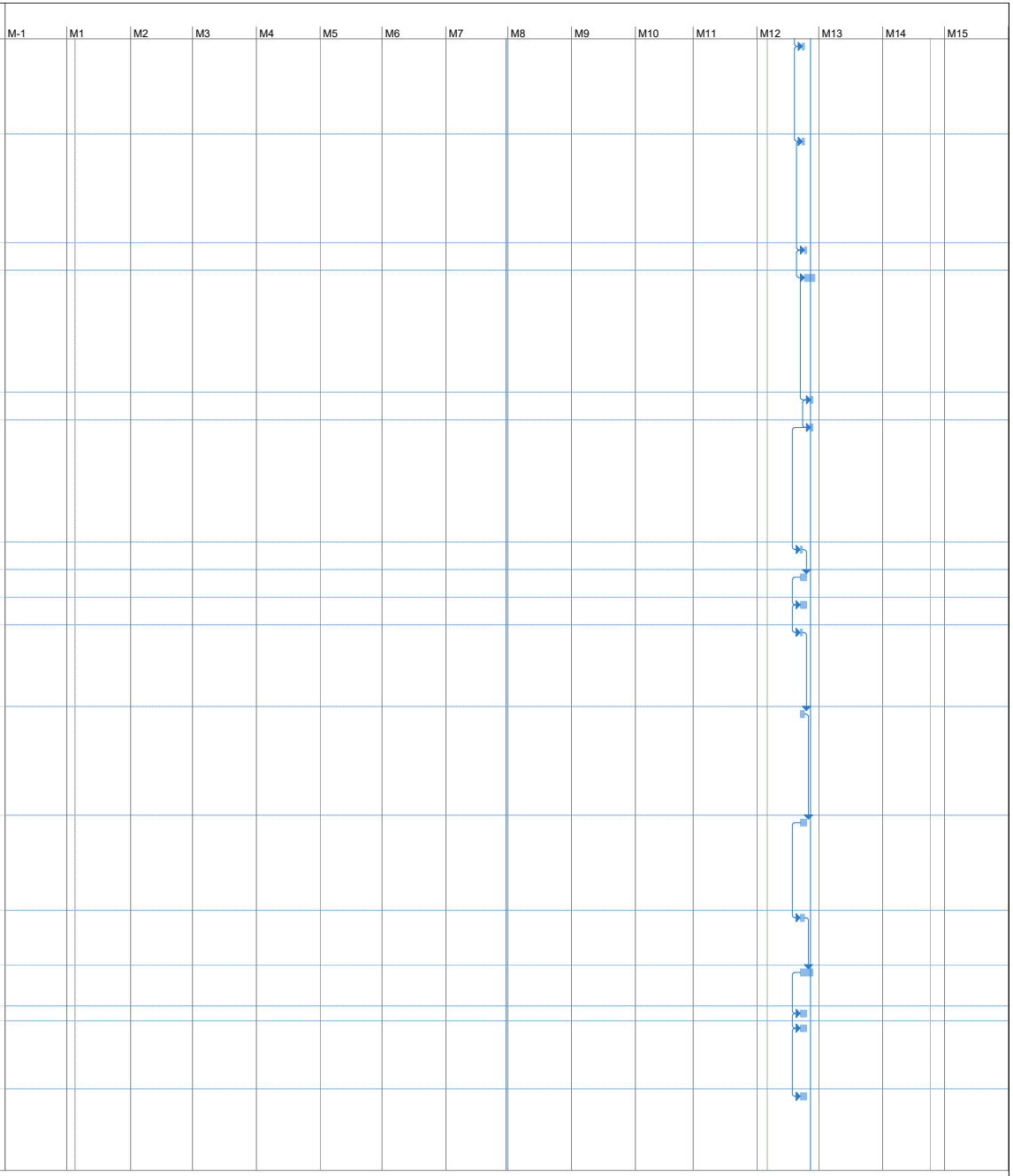
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
336		**1.3.27.45 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	$ 0,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
337		1.3.27.46 Sensor optico de humo para detección de incendios	$ 2.480.204,00	1 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26
338		1.3.27.47 Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	$ 1.124.272,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
339		1.3.27.48 SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	$ 853.738,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
340		1.3.27.49 Estación manual direccionable con stopper	$ 1.759.932,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
341		1.3.27.50 Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	$ 282.569,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
342		1.3.27.51 Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	$ 1.667.721,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
343		1.3.27.52 Panel de control de incendios CDRC Cometas	$ 6.725.939,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
344		1.3.27.53 Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	$ 1.545.206,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
345		1.3.27.54 Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalación	$ 908.835,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
346		**1.3.28 DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**	$ 69.941,00	**12 días**	**lun 24/11/25**	**vie 5/12/25**
347		1.3.28.1 CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	$ 69.941,00	12 días	lun 24/11/25	vie 5/12/25
348		**1.3.29 PAISAJISMO FORESTAL**	$ 14.036.667,00	**342 días**	**vie 23/05/25**	**mié 29/04/26**
349		1.3.29.1 Siembra Chicala rosado	$ 111.692,00	6 días	vie 24/04/26	mié 29/04/26
350		1.3.29.2 Siembra Chicala	$ 41.996,00	4 días	mar 14/04/26	vie 17/04/26
351		1.3.29.3 SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	$ 780.929,00	4 días	mar 14/04/26	vie 17/04/26
352		1.3.29.4 SIEMBRA DE HIEDRA	$ 1.702.408,00	6 días	mié 15/04/26	lun 20/04/26
353		1.3.29.5 SIEMBRA DE ACANTO	$ 1.399.873,00	6 días	mié 15/04/26	lun 20/04/26
354		1.3.29.6 SIEMBRA DE PASTO	$ 904.727,00	6 días	jue 16/04/26	mar 21/04/26
355		1.3.29.7 Traslado crezo capuli -prunus capuli	$ 0,00	2 días	mié 22/04/26	jue 23/04/26
356		1.3.29.8 Traslado aguacate persea americana	$ 4.234.328,00	1 días	mar 21/04/26	mar 21/04/26
357		1.3.29.9 Traslado caballero de la noche, jazmin	$ 4.234.328,00	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26
358		1.3.29.10 Tala pino candelabro	$ 215.310,00	5 días	vie 23/05/25	mar 27/05/25
359		1.3.29.11 Poda de naranjo	$ 0,00	4 días	vie 23/05/25	lun 26/05/25
360		1.3.29.12 Poda de holly liso	$ 411.076,00	5 días	lun 26/05/25	vie 30/05/25
361		**1.3.30 DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**	$ 25.867.296,00	**7 días**	**mié 22/04/26**	**mar 28/04/26**
362		1.3.30.1 GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 639.601,00	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26
363		1.3.30.2 CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4	$ 1.076.087,00	5 días	jue 23/04/26	lun 27/04/26
364		1.3.30.3 LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	$ 348.368,00	5 días	jue 23/04/26	lun 27/04/26
365		1.3.30.4 REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	$ 126.266,00	4 días	vie 24/04/26	lun 27/04/26
366		1.3.30.5 DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 5.610.882,00	7 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

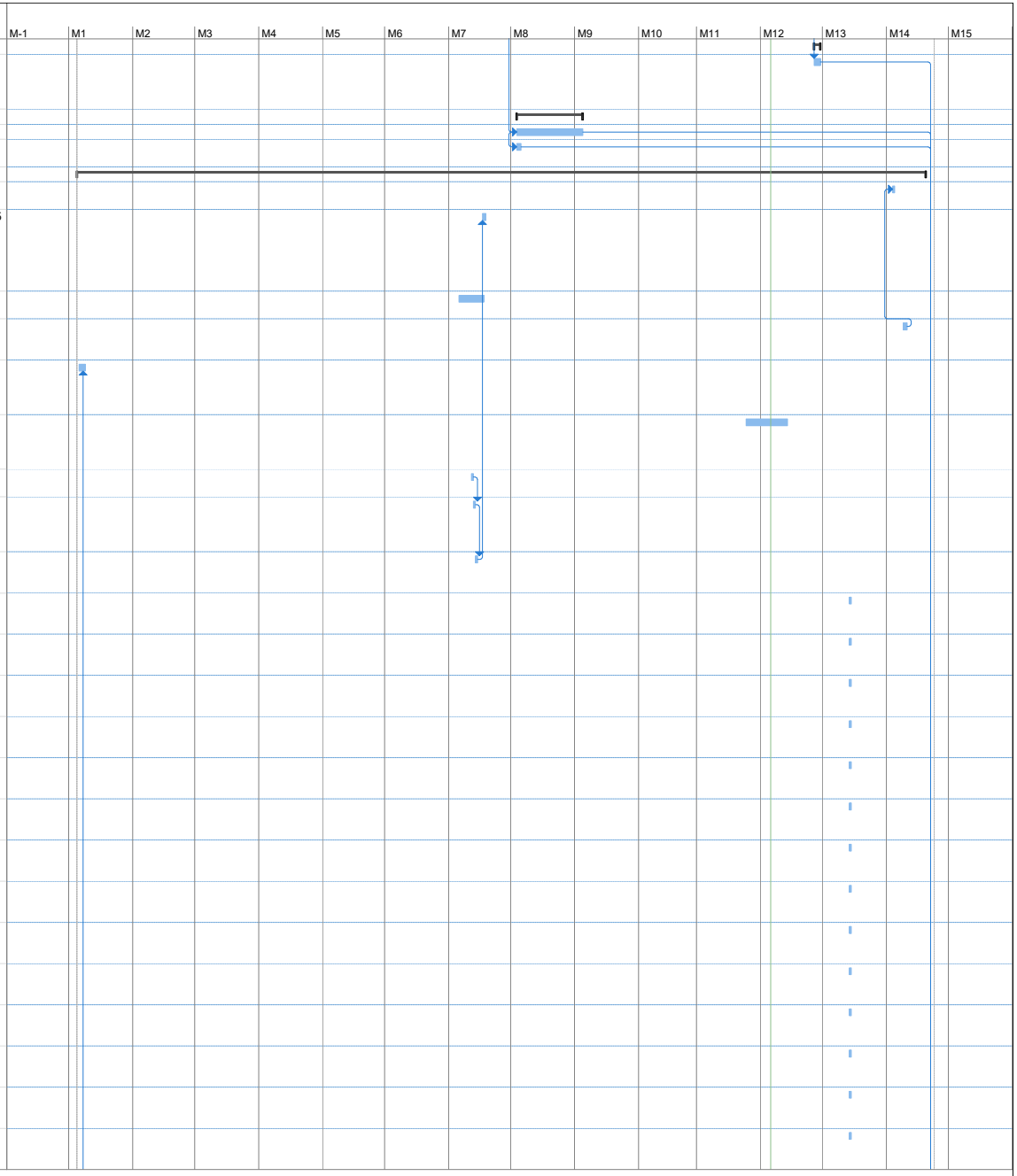
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
367		1.3.30.6 GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 145.829,00	1 días	jue 23/04/26	jue 23/04/26
368		1.3.30.7 LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 0,00	1 días	jue 23/04/26	jue 23/04/26
369		1.3.30.8 TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	$ 243.286,00	1 días	vie 24/04/26	vie 24/04/26
370		1.3.30.9 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 5.117.775,00	5 días	vie 24/04/26	mar 28/04/26
371		1.3.30.10 BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCODA	$ 614.861,00	1 días	lun 27/04/26	lun 27/04/26
372		1.3.30.11 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 0,00	1 días	lun 27/04/26	lun 27/04/26
373		1.3.30.12 Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las	$ 6.140.890,00	1 días	mié 22/04/26	mié 22/04/26
374		1.3.30.13 CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	$ 1.435.593,00	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26
375		1.3.30.14 BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	$ 1.073.182,00	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26
376		1.3.30.15 CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	$ 0,00	1 días	mié 22/04/26	mié 22/04/26
377		1.3.30.16 BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	$ 0,00	2 días	mié 22/04/26	jue 23/04/26
378		1.3.30.17 Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta inst	$ 560.950,00	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26
379		1.3.30.18 Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O	$ 0,00	2 días	mié 22/04/26	jue 23/04/26
380		1.3.30.19 Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	$ 0,00	6 días	mié 22/04/26	lun 27/04/26
381		1.3.30.20 anden en concreto escobillado	$ 0,00	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26
382		1.3.30.21 Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	$ 479.518,00	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26
383		1.3.30.22 Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	$ 2.254.208,00	3 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

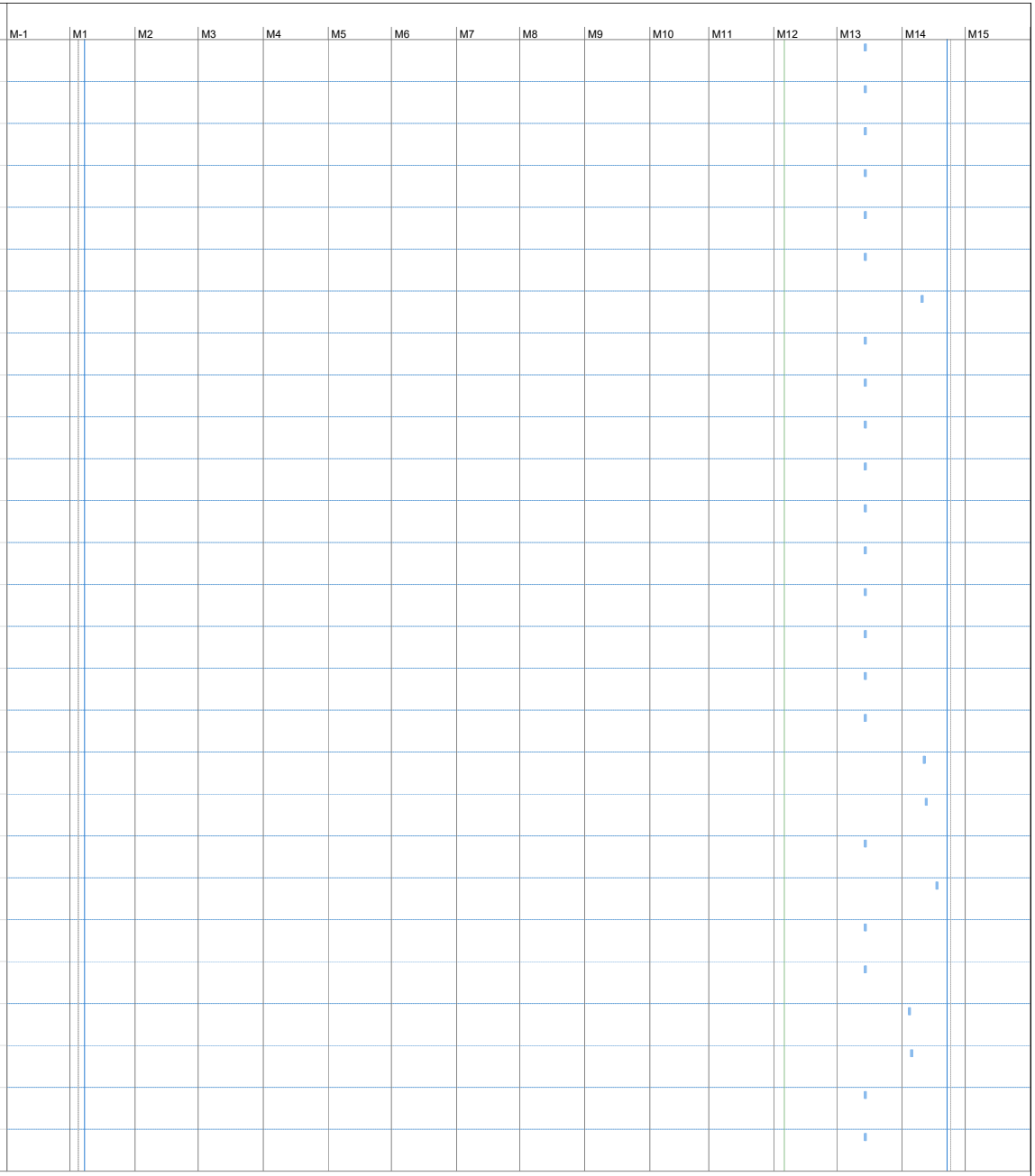
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
384		**1.3.31 SEÑALIZACIÓN**	$ 1.170.857,00	**3 días**	**lun 27/04/26**	**mié 29/04/26**
385		1.3.31.1 Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor mínimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	$ 1.170.857,00	3 días	lun 27/04/26	mié 29/04/26
386		**1.3.32 ASEO Y OTROS**	$ 4.733.620,00	**32 días**	**jue 4/12/25**	**dom 4/01/26**
387		1.3.32.1 ASEO GENERAL	$ 3.869.865,00	32 días	jue 4/12/25	dom 4/01/26
388		1.3.32.2 ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	$ 863.755,00	2 días	jue 4/12/25	vie 5/12/25
389		**1.3.33 NP**	$ 584.376.979,00	**411 días**	**lun 5/05/25**	**vie 19/06/26**
390		1.3.33.1 Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	$ 1.275.824,00	1 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
391		1.3.33.2 Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	$ 13.544.675,00	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
392		1.3.33.3 Suministro e instalación de Teja Standing Seam	$ 22.728.740,00	12 días	jue 6/11/25	lun 17/11/25
393		1.3.33.4 Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	$ 66.185.830,00	2 días	mar 9/06/26	mié 10/06/26
394		1.3.33.5 Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 803.879,00	3 días	mar 6/05/25	jue 8/05/25
395		1.3.33.6 Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 3.234.195,00	20 días	mié 25/03/26	lun 13/04/26
396		1.3.33.7 Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	$ 5.943.049,00	1 días	mié 12/11/25	mié 12/11/25
397		1.3.33.8 Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	$ 2.257.534,00	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
398		1.3.33.9 Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	$ 5.190.872,00	1 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25
399		1.3.33.10 Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	$ 1.313.057,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
400		1.3.33.11 TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	$ 215.310,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
401		1.3.33.12 Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	$ 382.143,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
402		1.3.33.13 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	$ 6.501,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
403		1.3.33.14 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	$ 238.974,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
404		1.3.33.15 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	$ 11.521,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
405		1.3.33.16 Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	$ 242.869,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
406		1.3.33.17 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	$ 60.847,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
407		1.3.33.18 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	$ 121.694,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
408		1.3.33.19 Suministro e instalación de coupling rígido 4"	$ 75.746,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
409		1.3.33.20 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	$ 791.008,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
410		1.3.33.21 Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	$ 44.603,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
411		1.3.33.22 Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	$ 196.777,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
412		1.3.33.23 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	$ 198.311,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea	Resumen del proyecto	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Fecha límite
División	Tareas externas	Resumen inactivo	Resumen manual	Progreso
Hito	Hito externo	Tarea manual	Sólo el comienzo	Progreso manual
Resumen	Tarea inactiva	Sólo duración	Sólo fin	

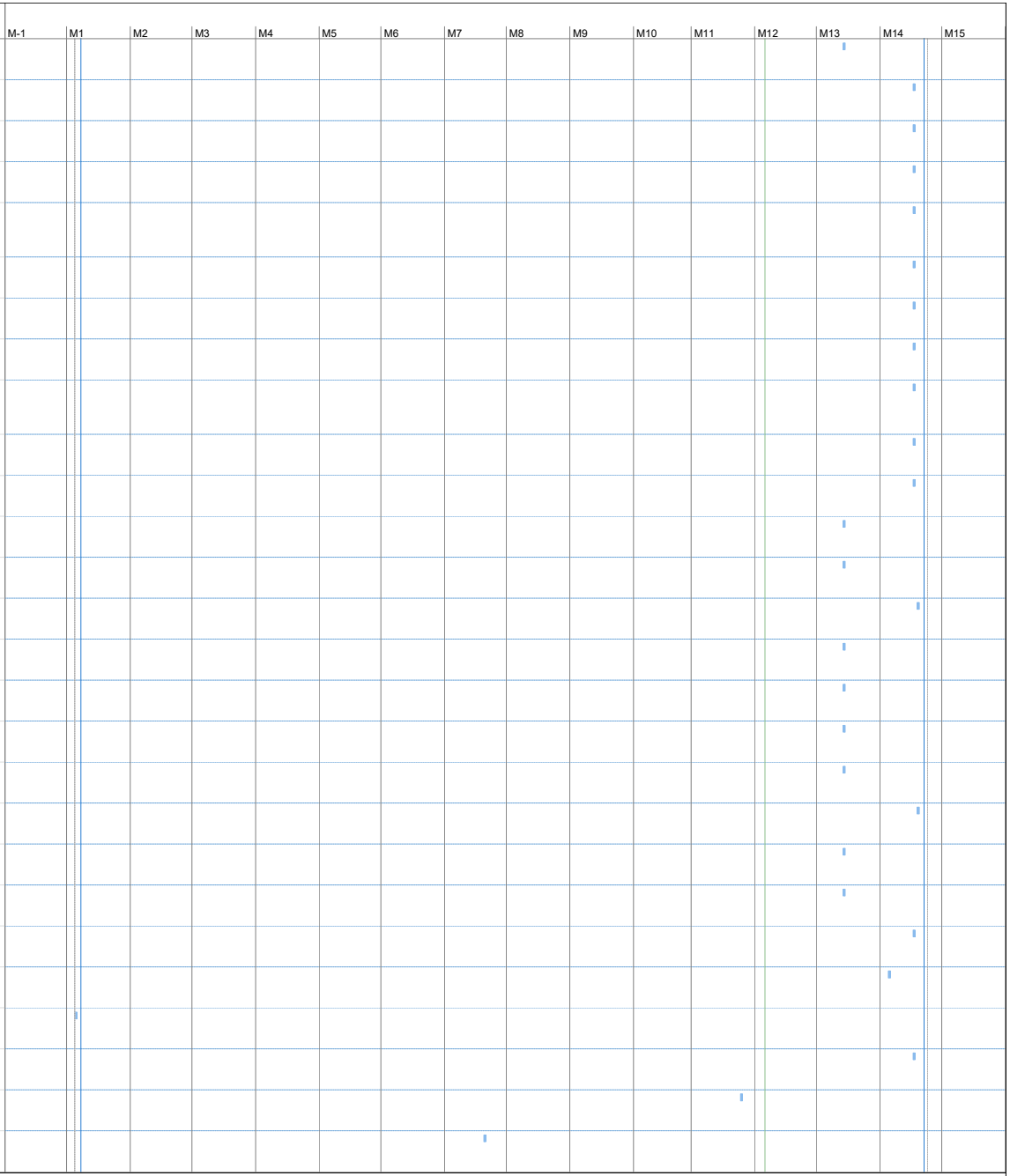
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
413		1.3.33.24 Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	$ 2.175.660,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
414		1.3.33.25 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	$ 982.657,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
415		1.3.33.26 Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	$ 0,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
416		1.3.33.27 Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	$ 572.369,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
417		1.3.33.28 Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	$ 0,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
418		1.3.33.29 Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	$ 1.817.964,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
419		1.3.33.30 Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	$ 4.153.268,00	1 días	mié 10/06/26	mié 10/06/26
420		1.3.33.31 Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	$ 2.356.933,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
421		1.3.33.32 Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	$ 813.823,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
422		1.3.33.33 Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	$ 0,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
423		1.3.33.34 Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	$ 151.702,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
424		1.3.33.35 Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	$ 4.738.973,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
425		1.3.33.36 Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	$ 0,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
426		1.3.33.37 Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera	$ 3.462.250,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
427		1.3.33.38 Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	$ 0,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
428		1.3.33.39 Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	$ 483.039,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
429		1.3.33.40 TRASLADO DE NARANJO	$ 4.234.328,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
430		1.3.33.41 Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	$ 13.929.203,00	1 días	jue 11/06/26	jue 11/06/26
431		1.3.33.42 Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)	$ 26.309.065,00	1 días	vie 12/06/26	vie 12/06/26
432		1.3.33.43 Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye	$ 0,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
433		1.3.33.44 Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62	$ 73.669.547,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
434		1.3.33.45 Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40	$ 265.370,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
435		1.3.33.46 Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	$ 291.733,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
436		1.3.33.47 Certificacción retie por punto para contador independiente industrial	$ 4.508.506,00	1 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
437		1.3.33.48 Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	$ 2.211.150,00	1 días	vie 5/06/26	vie 5/06/26
438		1.3.33.49 Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2"	$ 198.380,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
439		1.3.33.50 Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	$ 581.173,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
440		1.3.33.51 Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	$ 559.275,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
441		1.3.33.52 Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2"	$ 4.458.523,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
442		1.3.33.53 Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2"	$ 3.670.611,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
443		1.3.33.54 Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de	$ 5.092.626,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
444		1.3.33.55 Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores	$ 7.185.130,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
445		1.3.33.56 Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos	$ 6.519.330,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
446		1.3.33.57 Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos	$ 6.519.330,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
447		1.3.33.58 Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una	$ 3.898.226,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
448		1.3.33.59 Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1	$ 6.926.252,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
449		1.3.33.60 Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una	$ 10.020.566,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
450		1.3.33.61 Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes	$ 10.589.279,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
451		1.3.33.62 Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40	$ 240.826,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
452		1.3.33.63 Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	$ 386.811,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
453		1.3.33.64 Suministro de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica	$ 88.247.549,00	1 días	vie 19/06/26	vie 19/06/26
454		1.3.33.65 Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	$ 1.976.813,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
455		1.3.33.66 Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"	$ 900.439,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
456		1.3.33.67 Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"	$ 340.484,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
457		1.3.33.68 Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt	$ 997.336,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
458		1.3.33.69 Suministro de Cerramiento en estructura metálica de 1 metros lineales por 3.90 mts de alto con parales en tuberia	$ 25.748.792,00	1 días	vie 19/06/26	vie 19/06/26
459		1.3.33.70 Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	$ 1.451.726,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
460		1.3.33.71 Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"	$ 626.602,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
461		1.3.33.72 Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo,	$ 67.055.472,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
462		1.3.33.73 Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco	$ 6.086.797,00	1 días	vie 5/06/26	vie 5/06/26
463		1.3.33.74 Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	$ 204.327,00	1 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
464		1.3.33.75 Suministro e instalación de medidor para servicio de gas categoria G4 "comercial"	$ 6.147.916,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
465		1.3.33.76 Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp.	$ 876.063,00	1 días	mié 25/03/26	mié 25/03/26
466		1.3.33.77 Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser	$ 1.333.771,00	1 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25



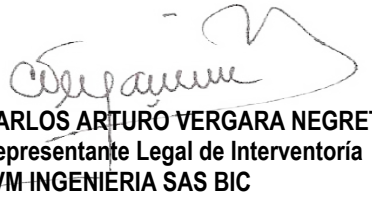
Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
467		1.3.33.78 Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	$ 28.754.587,00	18 días	mar 2/12/25	vie 19/12/25
468		1.3.33.79 Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.	$ 14.590.468,00	1 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
469		**1.4 TRÁMITES Y SERVICIOS ADICIONALES**	**$ 119.593.007,00**	**195 días**	**vie 5/12/25**	**mié 17/06/26**
470		1.4.1 Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti	$ 5.698.499,00	1 días	jue 11/06/26	jue 11/06/26
471		1.4.2 Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	$ 7.679.071,00	1 días	mié 17/06/26	mié 17/06/26
472		1.4.3 Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	$ 7.996.800,00	1 días	jue 11/06/26	jue 11/06/26
474		1.4.5 Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	$ 8.578.022,00	1 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
475		**1.5 IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES**	**$ 39.959.638,00**	**384 días**	**jue 5/06/25**	**mar 23/06/26**
476		1.5.1 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE AMBIENTAL	$ 13.942.330,36	384 días	jue 5/06/25	mar 23/06/26
477		1.5.2 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE SOCIAL	$ 7.407.346,11	342 días	jue 17/07/25	mar 23/06/26
478		1.5.3 IMPLEMENTACION DE PMT	$ 7.697.765,32	342 días	jue 17/07/25	mar 23/06/26
479		1.5.4 IMPLEMENTACION DE SST	$ 10.892.376,58	342 días	jue 17/07/25	mar 23/06/26
480		1.5.5 RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/O AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST (8)	$ 0,00	275 días	lun 22/09/25	mar 23/06/26
481		1.6 FIN	$ 0,00	0 días	mar 23/06/26	mar 23/06/26



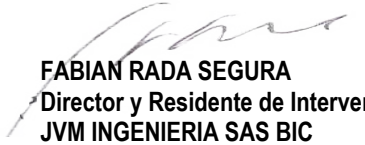
RICARDO ALBERTO BECERRA GÛTIÉRREZ
Representante Legal de la obra
CONSORCIO SALON COMUNAL 013



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal de Interventoría
JVM INGENIERIA SAS BIC



RICARDO ALBERTO BECERRA GÛTIÉRREZ
Director de obra
CONSORCIO SALON COMUNAL 013



FABIAN RADA SEGURA
Director y Residente de Interventoría
JVM INGENIERIA SAS BIC

Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite
División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso
Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual
Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin

Anexo 14. Informes de justificación de imprevistos

Cobro #1

	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	4	7	2025				2. No. ACTA DE IMPREVISTOS		1		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI						4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO		Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda		

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5. CONTRATO OBRA No	847-2024			6. FECHA CONTRATO	31	12	2024	7. VALOR CONTRATO	$	1.060.630.916	
8. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	4	1	2026	10. PLAZO	8:0	Meses/ días	
11. PRORROGAS	0	Meses/días		12. SUSPENSIONES	0	Meses/días		13. ADICIONES	$	-	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C										
15. CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013										
16. CONTRATO INTEVENTORIA No	846-2024			17. FECHA CONTRATO	31	12	2024	18. VALOR CONTRATO	$	197.564.773	
19. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	4	1	2026	21. PLAZO	8:0	Meses/ días	
22. PRORROGAS	0			23. SUSPENSIONES	0	Meses/días		24. ADICIONES	$	-	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.										
25.1 INTEVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC										
26. SUPERVISOR SDIS	VICTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ						27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS		ING HERNAN GOMEZ		

B. RESUMEN IMPREVISTOS GENERADOS EN OBRA

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS	1%	29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS DEL CONTRATO	$ 7.424.260,77

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR CON RESPECTO AL TOTAL DE IMPREVISTOS DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL. Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	1	16-may-25	2,75%	$ 203.812,97
2.08	ARMADO DE ACERO PARA TANQUE. Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	1	16-may-25	2,29%	$ 169.844,14
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL. Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	1	21-may-25	1,83%	$ 135.875,31
2.08	ARMADO DE ACERO PARA TANQUE. Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	1	21-may-25	2,75%	$ 203.812,97
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL. Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	1	24-jun-25	2,29%	$ 169.844,14
2.08	ARMADO DE ACERO PARA TANQUE. Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	1	24-jun-25	2,29%	$ 169.844,14
			36. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS	**14,18%**	**$ 1.053.033,66**
			37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR	**85,82%**	**$ 6.371.247,12**

B.1. IMPREVISTOS EN MATERIALES Y/O INSUMOS

38. No. ACTA: | 39. PERÍODO DEL ACTA DEL: | AL:

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
				TOTAL IMPREVISTOS MATERIALES / INSUMOS	**$ -**

B.2. IMPREVISTOS EN JORNALES DE OBRA

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNAL (DIA LABORAL)	53. VALOR JORNAL CUADRILLA SEGÚN APU POR HORAS	54. CANTIDAD HORAS LABORALES IMPREVISTAS	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA
1.04	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD EXCAVACIÓN MANUAL el 16 de mayo de 2025	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
2.08	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD ARMADO DE ACERO PARA TANQUE el 16 de mayo de 2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
1.04	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD EXCAVACIÓN MANUAL el 21 de mayo de 2025	1	$ 33.968,83	4,00	$ 135.875,31
2.08	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD ARMADO DE ACERO PARA TANQUE el 21 de mayo de 2025	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
1.04	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD EXCAVACIÓN MANUAL el 24 de junio de 2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
2.08	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD ARMADO DE ACERO PARA TANQUE el 24 de junio de 2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
			TOTAL IMPREVISTOS JORNALES DE OBRA		**$ 1.053.033,66**

C. OBSERVACIONES

El presente formato tiene como objeto dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024 (Anexo Técnico), con respecto a la justificación del costo de los imprevistos que ocurrieron durante la ejecución del proyecto en el periodo comprendido del 05 de mayo de 2025 al 04 de julio de 2025, según ACTA PARCIAL No.1. De esta manera, se relacionan las circunstancias que excedieron lo planificado y superaron el cálculo previsible por parte del Consorcio Salón Comunal 013, así:

1. Durante el periodo en cuestión, se presentaron precipitaciones intensas en la zona del proyecto, lo cual impactó negativamente las actividades de EXCAVACIÓN MANUAL (ítem 1.04) para la ejecución de zapatas y vigas de cimentación, así como el armado de ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI (Ítem 2.08) destinado al tanque subterráneo. Estas condiciones meteorológicas adversas obligaron a suspender temporalmente las labores, debido a que la saturación del terreno incrementa significativamente los riesgos asociados a caídas y deslizamientos, comprometiendo la seguridad del personal presente en la excavación del tanque.

Adicionalmente, la saturación del suelo generó condiciones fangosas y resbaladizas que dificultaron la ejecución manual de las excavaciones y provocaron derrumbes en las paredes de las zanjas, afectando la estabilidad del área de trabajo.

Como consecuencia se dejó de trabajar más de 30 horas y fue necesario reponerlas en horas adicionales y/o días de trabajo para retomar y culminar las actividades pendientes, generando costos adicionales no previstos por el contratista. Estos gastos son asumidos mediante el rubro de **Imprevistos** (I) contemplado en el AIU del contrato.

2. Al presente documento se adjunta registro fotográfico que evidencia las precipitaciones presentadas durante el periodo que registra el ACTA PARCIAL No.1 y que son sujeto de las suspenciones temporales de actividades arriba registradas.

3. Al presente documento se adjunta links e imágenes que evidencian los reportes y pronosticos del clima presentados en la ciudad de Bogotá durante el periodo que comprende el ACTA PARCIAL No 1 y que son sutento de las suspensiones temporales de las actividades arriba registradas.

4. Al presente documento se adjunta copia de la bitacora de obra donde se registran las lluvias presentadas en el proyecto y que conllevaron a las suspensiones temporales de las actividades arriba registradas.

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO GASTADOS EN EL CORTE No 1 (PERIODO DEL 05/05/2025 - 04/07/2025)			$ 1.053.033,65
57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR DE IMPREVISTOS EN PRESENTE PERÍODO SEGÚN ACTA No.	1	12,42%	$ 922.002,00
58. SALDO PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS		85,82%	$ 6.502.279

59. OBSERVACIONES

Según acta parcial de obra No.1 (del 05 de mayo de 2025 al 04 de julio de 2025), el valor total ejecutado en el periodo de obra civil ejecutada es por **$121.261.714,00**. Dentro de los rubros de AIU aplicables a este contrato, se incluye el valor de **Imprevistos (I) equivalente al 1**, correspondiendo un valor por concepto de **Imprevistos de $ 922.002,00**.

Para este periodo y tal como se discrimina y soporta en el presente documento, el Consorcio Salón Comunal 013 tuvo un gasto mayor en la obra por concepto de imprevistos (I) de $1.053.033,65. No obstante, solamente se reconocerá un valor de $ 922.002,00 de acuerdo al ACTA PARCIAL No.1 y el valor excedente del rubro ($ 131.031,65) es asumido directamente por el Consorcio Salón Comunal 013, sin que represente un mayor costo para el contrato y la Alcaldía Local de Puente Aranda.

Esta situación se ajusta a lo dispuesto contractualmente y se documenta como soporte del tratamiento del ítem de imprevistos en el presente corte.

60. FIRMAS

ING RICARDO ALBERTO BECERRA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

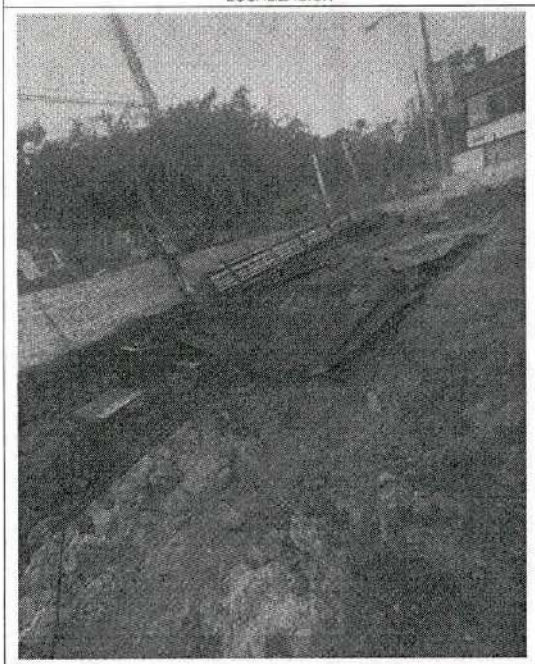
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERIA SAS BIC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	4	7	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	1
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

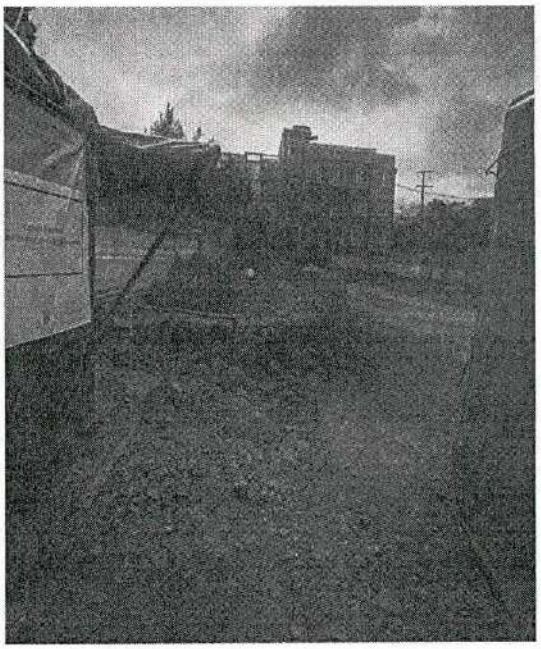
D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN

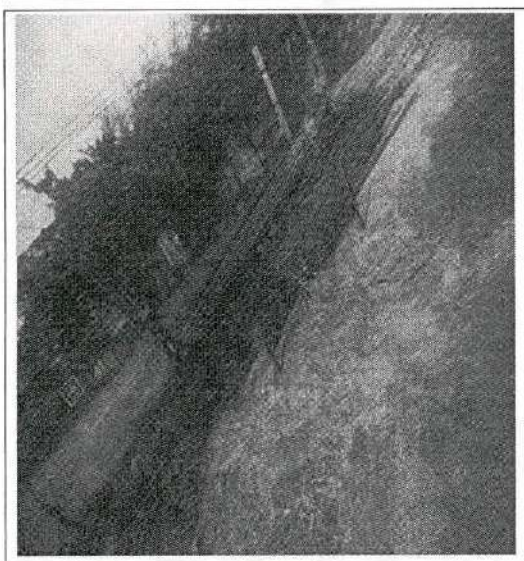


OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 16 de mayo del 2025

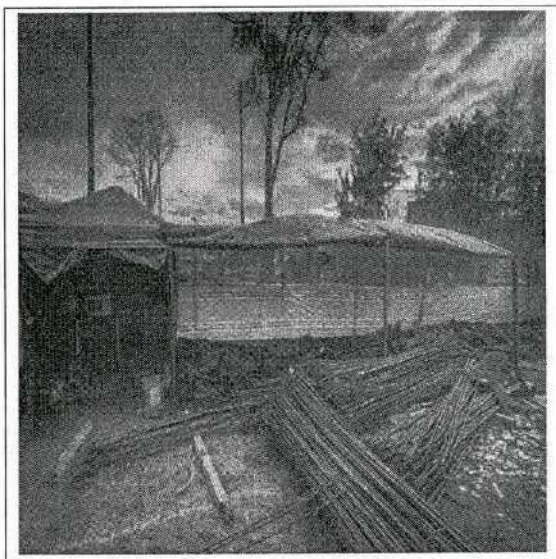
LOCALIZACIÓN



OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 16 de mayo del 2025



OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 21 de mayo del 2025



OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 24 de junio del 2025

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	4	7	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	1
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

F. ANEXOS
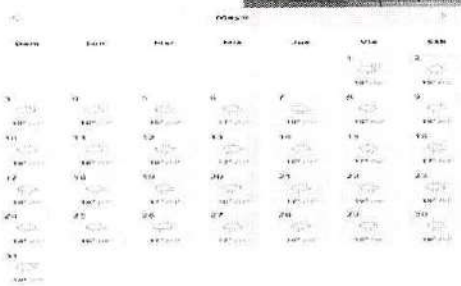
Viernes 16 de mayo de 2025
Clima: lluvioso durante gran parte del día
Actividades: No se realizaron actividades físicas en obra. Las condiciones climáticas adversas y la ocupación parcial del predio impidieron la ejecución de trabajos en campo. A nivel técnico, se avanzó en la revisión del protocolo de intervención arbórea que se implementará en el sector del tanque subterráneo, donde se requiere tala de algunas especies arbóreas.

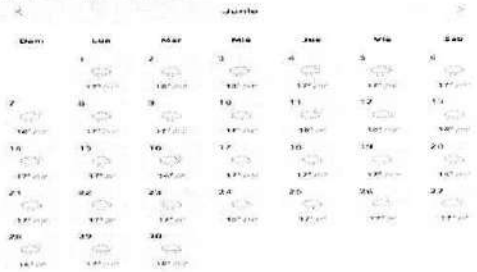
R.Obra — Ingeniero Interv. — Director Interv.

Miercoles 21 de Mayo de 2025
Clima: lluvioso en la mañana, despejado por la tarde
Actividades: Sin actividades de campo se comenzó el proceso documental y técnico para la ejecución de la tala de las especies arbóreas localizadas en el sector del tanque, también se gestionó el suministro de materiales necesarios para la nivelación del concreto, prevista para los próximos días.

R.Obra — Ingeniero Interv. — Director Interv.

Martes 24 de junio de 2025
Clima: lluvia constante durante todo el día
personal en obra: residente / inspector de interventoría, inspector de interventoría, residente de obra, 2 jardines, 1 ayudante, 3 operarios.
Equipos y herramientas: retroexcavadora, herramienta menor (palas, picas, barras, machetes)
Actividades: no se llevaron a cabo actividades de construcción debido a las fuertes precipitaciones registradas desde la madrugada, que mantuvieron saturado el terreno y comprometieron la estabilidad del área excavada.





https://www.tiempo3.com/south-america/colombia/san-andres-y-providencia/bogota?page=month&month=June





https://bogota.gov.co/mi-ciudad/ambiente/cual-es-el-pronostico-del-clima-en-bogota-para-el-8-de-mayo-de-2025

https://bogota.gov.co/mi-ciudad/ambiente/cual-es-el-pronostico-del-clima-en-bogota-para-viernes-16-de-mayo-2025



https://www.noticiascaracol.com/colombia/bogota/llovera-en-bogota-asi-estara-el-clima-este-miercoles-21-de-mayo-en-la-capital-y-otras-ciudades-5035



https://bogota.gov.co/mi-ciudad/habitat/pronostico-del-clima-en-bogota-para-el-martes-24-de-junio-de-2025

Cobro #2

1. FECHA ELABORACIÓN	4 / 9 / 2025		2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	2	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI		4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda	

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5. CONTRATO OBRA No	847-2024	6. FECHA CONTRATO	31 / 12 / 2024	7. VALOR CONTRATO	$ 1.060.630.916
8. FECHA ACTA INICIO	5 / 5 / 2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	4 / 1 / 2026	10. PLAZO	8/0 Meses/días
11. PRÓRROGAS	0 Meses/días	12. SUSPENSIONES	0 Meses/días	13. ADICIONES	$ -
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C				
15. CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013				
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	848-2024	17. FECHA CONTRATO	31 / 12 / 2024	18. VALOR CONTRATO	$ 107.564.773
19. FECHA ACTA INICIO	5 / 5 / 2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	4 / 1 / 2026	21. PLAZO	8/0 Meses/días
22. PRÓRROGAS	0	23. SUSPENSIONES	0 Meses/días	24. ADICIONES	$ -
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.				
25.1 INTEVENTORÍA	JVM INGENIERIA SAS BIC				
26. SUPERVISOR SDIS	VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ		27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	ING HERNAN GOMEZ	

B. RESUMEN IMPREVISTOS GENERADOS EN OBRA

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS	1%	29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS DEL CONTRATO	$ 7.424.280,77

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR CON RESPECTO AL TOTAL DE IMPREVISTOS DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS
1,04 Y 2,08	EXCAVACIÓN MANUAL Y ARMADO DE ACERO: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	2	14-jul-25	2,75%	$ 203.812,97
2,08	ARMADO DE ACERO PARA TANQUE: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	2	19-jul-25	2,29%	$ 169.844,14
2,08	ARMADO DE ACERO PARA TANQUE: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	2	21-jul-25	1,83%	$ 135.875,31
N/A	HURTO EN OBRA: se puso el denuncio ante la Fiscalia General de la Nación con radicado 2025080700264, el robo fue evaluado con un valor de mas de $14.000.000, se anexan los comprobantes de los denuncios interpuestos	2	28-jul-25	201,77%	$ 14.980.000,00
1,04	EXCAVACIÓN MANUAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	2	01-ago-25	2,75%	$ 203.812,97
1,04 Y 2,08	EXCAVACIÓN MANUAL Y ARMADO DE ACERO DE COLUMNAS Y VIGAS: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	2	04-ago-25	2,29%	$ 169.844,14
N/A	HURTO EN OBRA: se puso el denuncio ante la Fiscalia General de la Nación con radicado 2025080700209, el robo fue evaluado con un valor de mas de $16.000.000, se anexan los comprobantes de los denuncios interpuestos	2	07-ago-25	215,51%	$ 16.000.000,00
2,08	ARMADO DE ACERO PARA CIMENTACIÓN Y COLUMNAS DE LA ESTRUCTURA: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	2	09-ago-25	2,29%	$ 169.844,14
			35.1. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS PRESENTE CORTE	**431,46%**	**$ 32.033.033,65**
			35.2. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS EN CORTES ANTERIORES	**14,18%**	**$ 1.053.033,65**
			35. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS A LA FECHA	**445,65%**	**$ 33.086.067,31**
			37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR	-345,65%	-$ 25.661.786,54

B.1. IMPREVISTOS EN MATERIALES Y/O INSUMOS

38. No. ACTA: 2 — 39. PERÍODO DEL ACTA: DEL 5 / 7 / 2025 AL 4 / 9 / 2025

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
N/A	**HURTO EN OBRA:** se puso el denuncio ante la Fiscalia General de la Nación con radicado 2025080700264, el robo fue evaluado con un valor de mas de $14.000.000, se anexan los comprobantes de los denuncios interpuestos	GLB	1,00	$ 14.980.000,00	$ 14.980.000,00
N/A	**HURTO EN OBRA:** se puso el denuncio ante la Fiscalia General de la Nación con radicado 2025080700209, el robo fue evaluado con un valor de mas de $16.000.000, se anexan los comprobantes de los denuncios interpuestos	GLB	1,00	$ 16.000.000,00	$ 16.000.000,00
				TOTAL IMPREVISTOS MATERIALES / INSUMOS	**$ 30.980.000,00**

B.2. IMPREVISTOS EN JORNALES DE OBRA

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNAL (DÍA LABORAL)	53. VALOR JORNAL CUADRILLA SEGÚN APU POR HORAS	54. CANTIDAD HORAS LABORALES IMPREVISTAS	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA
1,04 Y 2,08	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD EXCAVACIÓN MANUAL el 16 de mayo de 2025	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
2,08	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD ARMADO DE ACERO PARA TANQUE el 16 de mayo de 2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
2,08	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD EXCAVACIÓN MANUAL el 21 de mayo de 2025	1	$ 33.968,83	4,00	$ 135.875,31
1,04	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD ARMADO DE ACERO PARA TANQUE el 21 de mayo de 2025	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
1,04 Y 2,08	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD EXCAVACIÓN MANUAL el 24 de junio de 2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
2,08	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD ARMADO DE ACERO PARA TANQUE el 24 de junio de 2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
			TOTAL IMPREVISTOS JORNALES DE OBRA		**$ 1.053.033,65**

C. OBSERVACIONES

El presente formato tiene como objeto dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024 (Anexo Técnico), con respecto a la justificación del costo de los imprevistos que ocurrieron durante la ejecución del proyecto en el periodo comprendido del **05 de julio de 2025 al 04 de septiembre** de 2025, según **ACTA PARCIAL No.2**. De esta manera, se relacionan las circunstancias que excedieron lo planificado y superaron el cálculo previsible por parte del Consorcio Salón Comunal 013, así:

1. Durante el periodo en cuestión, se presentaron precipitaciones intensas en la zona del proyecto, lo cual impactó negativamente las actividades de EXCAVACIÓN MANUAL (ítem 1.04) para la ejecución de zapatas y vigas de cimentación, así como el armado de ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI (ítem 2.08) destinado al tanque subterráneo y cimentaciones de la estructura. Estas condiciones meteorológicas adversas obligaron a suspender temporalmente las labores, debido a que la saturación del terreno incrementa significativamente los riesgos asociados a caídas y deslizamientos, comprometiendo la seguridad del personal presente en la excavación del tanque.

Adicionalmente, la saturación del suelo generó condiciones fangosas y resbaladizas que dificultaron la ejecución manual de las excavaciones y provocaron derrumbes en las paredes de las zanjas, afectando la estabilidad del área de trabajo.

Como consecuencia se dejó de trabajar más de 30 horas y fue necesario reponerlas en horas adicionales y/o días de trabajo para retomar y culminar las actividades pendientes, generando costos adicionales no previstos por el contratista. Estos gastos son asumidos mediante el rubro de Imprevistos (I) contemplado en el AIU del contrato.

2. Al presente documento se adjunta registro fotográfico que evidencia las precipitaciones presentadas durante el periodo que registra el **ACTA PARCIAL No.2** y que son sujeto de las suspenciones temporales de actividades arriba registradas.

3. Al presente documento se adjunta links e imágenes que evidencian los reportes y prónosticos del clima presentados en la ciudad de Bogotá durante el periodo que comprende el **ACTA PARCIAL No.2** y que son sutento de las suspensiones temporales de las actividades ariba registradas.

4. Al presente documento se adjunta copia de la bitácora de obra donde se registran las lluvias presentadas en el proyecto y que conllevaron a las suspensiones temporales de las actividades ariba registradas.

5, Para el presente periodo se registraron en obra dos (2) hurtos de equipos y materiales de obra fundamentales para la ejecución de las actividades constructivas. El contratista de obra presenta denuncia ante fiscalía de estos dos sucesos.

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO GASTADOS EN EL CORTE No.2 **(PERIODO DEL 05/07/2025 - 04/09/2025)**			$ 32.033.033,65
57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR DE IMPREVISTOS EN PRESENTE PERÍODO SEGÚN ACTA No.	**2**	**14,23%**	**$ 1.056.466,00**
58. SALDO ACUMULADO A PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS		**-345,65%**	**-$ 25.661.787**

59. OBSERVACIONES

Según acta parcial de obra No.2 (**del 05 de julio de 2025 al** 04 **de septiembre de 2025**), el valor total ejecutado en el periodo de **obra civil ejecutada es por $138.946.472,00**. Dentro de los rubros de AIU aplicables a este contrato, se incluye el valor de **Imprevistos (I) equivalente al 1,** correspondiendo un valor por concepto de **Imprevistos de $ 1.056.466,00.**

Para este periodo y tal como se discrimina y soporta en el presente documento, el Consorcio Salón Comunal 013 tuvo un gasto mayor en la obra por concepto de imprevistos (I) de $ 32.033.033,65. No obstante, solamente se reconocerá un valor de $ 1.056.466,00 de acuerdo al ACTA PARCIAL No.2 y el valor excedente del rubro ($ 30.976.567,65) es asumido directamente por el Consorcio Salón Comunal 013, sin que represente un mayor costo para el contrato y la Alcaldía Local de Puente Aranda.

Esta situación se ajusta a lo dispuesto contractualmente y se documenta como soporte del tratamiento del ítem de imprevistos en el presente corte.

60. FIRMAS

ING RICARDO ALBERTO BECERRA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERIA SAS BIC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	4	9	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	2
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN



OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 14 de julio del 2025

LOCALIZACIÓN





OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 19 de julio del 2025





OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 21 de julio del 2025 y 01 de agosto del 2025



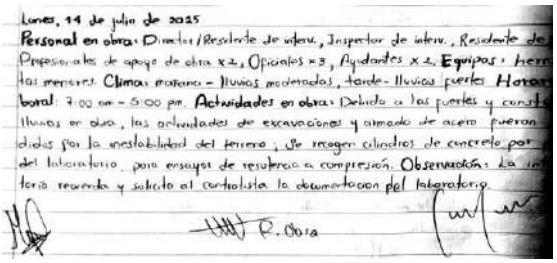


OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 04 y 09 de agosto del 2025

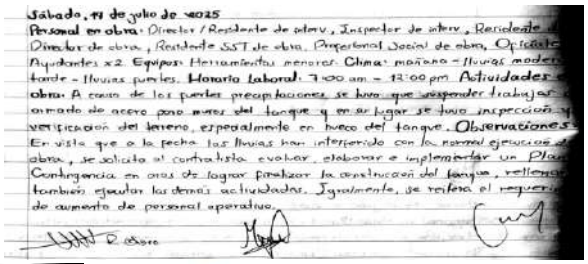
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	4	9	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	2
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

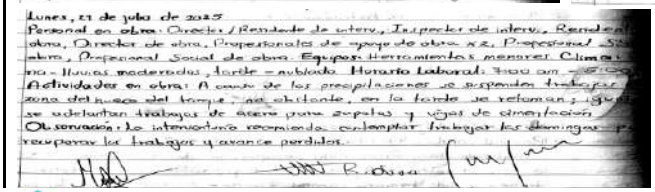
F. ANEXOS



Lunes, 14 de julio de 2025
Personal en obra: Director/Residente de interv., Inspector de interv., Residente de obra, Profesionales de apoyo de obra x2, Oficiales x3, Ayudantes x2. Equipos: Herramientas menores. Clima: mañana - lluvias moderadas, tarde - lluvias fuertes. Horario laboral: 7:00 am - 5:00 pm. Actividades en obra: Debido a las fuertes y constantes lluvias en obra, las actividades de excavaciones y armado de acero fueron detenidas por la inestabilidad del terreno; se recogen cilindros de concreto por parte del laboratorio para ensayos de resistencia a compresión. Observación: La interventoría reconoce y solicita al contratista la documentación del laboratorio.



Sábado, 19 de julio de 2025
Personal en obra: Director/Residente de interv., Inspector de interv., Residente de obra, Director de obra, Residente SST de obra, Profesional Social de obra, Oficiales, Ayudantes x2. Equipos: Herramientas menores. Clima: mañana - lluvias moderadas, tarde - lluvias fuertes. Horario laboral: 7:00 am - 12:00 pm. Actividades en obra: A causa de las fuertes precipitaciones se hizo necesario suspender trabajos en el armado de acero para muros del tanque y en el lugar se tuvo inspección y verificación del terreno, especialmente en hueco del tanque. Observaciones: En vista que a la fecha las lluvias han interferido con la normal ejecución de la obra, se solicita al contratista evaluar, elaborar e implementar un Plan de Contingencia en aras de lograr finalizar la construcción del tanque, retomar también ejecutar las demás actividades. Igualmente, se refiere el requerimiento de aumento de personal operativo.



Lunes, 21 de julio de 2025
Personal en obra: Director/Residente de interv., Inspector de interv., Residente de obra, Director de obra, Profesionales de apoyo de obra x2, Profesional SST de obra, Profesional Social de obra. Equipos: Herramientas menores. Clima: mañana - lluvias moderadas, tarde - nublado. Horario Laboral: 7:00 am - 12:00 pm. Actividades en obra: A causa de las precipitaciones se suspenden trabajos en zona del hueco del tanque; así obstante, en la tarde se retoman y siguen se adelantan trabajos de acero para zapatas y vigas de cimentación. Observación: La interventoría recomienda continuar trabajos los domingos para recuperar los trabajos y avance perdidos.



SUDEMUNCIA HA SIDO REGISTRADA EXITOSAMENTE CON EL NÚMERO 20250907002054

JA HA SIDO REGISTRADA EXITOSAMENTE CON EL NUMERO 20250907002099

Agosto

Dom	Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						



IDEAM
Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (30/07/2025 14:34)

Nombre estación:	UNIVERSIDAD NACIONAL [2]	Corriente:		Categoría de estación:	Climática Principal
Latitud:	4.637230	Longitud:	-74.088920	Elevación:	2566
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGIA	Area Operativa:	Area Operativa 13 - Cundinamarca	Departamento:	Bogotá
Municipio:	Bogotá, D.C	Fecha instalación:	19/08/2004 00:00	Fecha suspensión:	
Variable:	PRECIPITACION	Frecuencia:	Horaria	Fecha consulta:	01/07/2025 00:00-30/07/2025
Parametro:	Dia pluviométrico (corrido)	Unidad medida:	mm		

Fecha	Valor	Nivel de Aprobación
2025-07-01 07:00	0	Preliminar
2025-07-02 07:00	4.4	Preliminar
2025-07-03 07:00	2.2	Preliminar
2025-07-04 07:00	0	Preliminar
2025-07-05 07:00	0.3	Preliminar
2025-07-06 07:00	0.7	Preliminar
2025-07-07 07:00	0	Preliminar
2025-07-08 07:00	16.8	Preliminar
2025-07-09 07:00	0.7	Preliminar
2025-07-10 07:00	19	Preliminar
2025-07-11 07:00	0	Preliminar
2025-07-12 07:00	0.1	Preliminar
2025-07-13 07:00	0.6	Preliminar
2025-07-14 07:00	4	Preliminar
2025-07-15 07:00	11.2	Preliminar
2025-07-16 07:00	1	Preliminar
2025-07-17 07:00	17.8	Preliminar
2025-07-18 07:00	4.3	Preliminar
2025-07-19 07:00	0	Preliminar
2025-07-20 07:00	0.4	Preliminar
2025-07-21 07:00	0.3	Preliminar
2025-07-22 07:00	0	Preliminar
2025-07-23 07:00	1.1	Preliminar

https://dhime.ideam.gov.co/atencionciudadano/

https://www.tiempo3.com/south-america/colombia/san-andres-y-providencia/bogota?page=month&month=August



Pronostico del 14/07 en Bogotá:
Mañana: cielo ... en Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal y Usme.
Tarde: cielo ... con ... en Fontibón, Engativá, Suba, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal y Usme.
Noche: cielo ... y ... en Santa Fe, San Cristóbal, Usme y Ciudad Bolívar.
Lunes 14 de julio 18°



Este es el pronóstico del tiempo en Bogotá este sábado 19 de julio de 2025
18 JUL 2025
Para la madrugada del 19 de julio se prevé cielo mayormente nublado, con lluvias de variada intensidad en amplios sectores de la ciudad.



Pronostico del 21/07 en Bogotá
Mañana: cielo ... y ... al final en Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal y Usme.
Tarde: continuarán ... en Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Fontibón, Engativá y Suba.
Noche: ... en el oriente, suroriente y sur.
Lunes 21 de julio 16°



¡Planea tu sábado! Pronóstico del tiempo en Bogotá para este 9 de agosto
8 AGO 2025
¡Programa tu salida! El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático entrega el pronóstico del tiempo en Bogotá para este 9 de agosto.

https://bogota.gov.co/mi-ciudad/habitat/pronostico-del-clima-en-bogota-para-el-lunes-14-de-julio-de-2025

https://bogota.gov.co/mi-ciudad/habitat/conoce-el-pronostico-del-clima-en-bogota-lunes-21-de-julio-de-2025

https://bogota.gov.co/mi-ciudad/habitat/conoce-el-pronostico-del-clima-en-bogota-sabado-19-de-julio-de-2025

https://bogota.gov.co/mi-ciudad/ambiente/cual-es-el-pronostico-del-tiempo-en-bogota-para-9-de-agosto-de-2025

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN

FORMATO DE REGISTRO DE INFORMACIÓN DENUNCIA VIRTUAL

1. NÚMERO DEL INCIDENTE

Numero interno C.Contacto	2025080700264

REGISTRO DE INFORMACIÓN

2. DATOS DE RECEPCIÓN

Nombre del agente:	RECEPTOR VIRTUAL	Fecha:	2025/08/7 (AAAA / MM / DD)	Hora inicio:	10:35 (HH MM / 24h)

3. HECHOS

3.1. FECHA Y LUGAR DE LOS HECHOS

Fechas de los hechos	2025/07/29 (AAAA / MM / DD)	Hora:	17:45 (HH MM / 24h)		

Lugar de los hechos	Departamento:	BOGOTÁ, D. C.	Municipio:	BOGOTÁ, D.C.	Dirección:	Cra 38d #2f-45

Descripción del lugar de los hechos	urbano, en un salón comunal, esto es publico.

3.2. INTERVINIENTES

3.2.1. Víctima

Nombres Completos	alvaro smith guevara mahecha	Fecha nacimiento:	2002/10/19	Edad y/o Aproximada	22	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	1006796608	Fecha de expedición	2020/10/22	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	META	Municipio de expedición	VILLAVICENCIO				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	META	Municipio de nacimiento	VILLAVICENCIO		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	BOGOTÁ, D. C.	Municipio correspondencia	BOGOTÁ, D.C.		
Dirección de correspondencia	carrera 38 d # 2 f -45	Teléfono de contacto	3187210440	Correo electronico	guevaramahech@gmail.com		
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?	No	¿Cuál?		Nivel académico	POSTGRADO
Pueblo o comunidad	NINGUNA						
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	Dos hombres, altos peli negros						

3.2.2. Denunciante

Es un denunciante anónimo (informante)	NO	

Nombres Completos	alvaro smith guevara mahecha	Fecha nacimiento:	2002/10/19	Edad y/o Aproximada	22	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	1006796608	Fecha de expedición	2020/10/22	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	META	Municipio de expedición	VILLAVICENCIO				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	VILLAVICENCIO	Municipio de nacimiento	VILLAVICENCIO		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	BOGOTÁ, D. C.	Municipio correspondencia	BOGOTÁ, D.C.		
Dirección de correspondencia	carrera 38 d # 2 f -45	Teléfono de contacto	3187210440	Correo electronico	guevaramahech@gmail.com		
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?	No	¿Cuál?		Nivel académico	POSTGRADO
Pueblo o comunidad	NINGUNA						
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	Dos hombres, altos peli negros						

3.2.3. Indiciado o victimario												
Nombres Completos				Fecha nacimiento:		Edad y/o Aproximada		Calidad				
Tipo de documento de identidad		Número				Fecha de expedición		País de expedición				
Departamento expedición				Municipio de expedición								
País de nacimiento		Departamento nacimiento				Municipio de nacimiento						
País de correspondencia		Departamento correspondencia				Municipio correspondencia						
Dirección de correspondencia				Teléfono de contacto		Correo electronico						
Sexo		¿Se identifica como persona LGBTI?		¿Cuál?		Nivel académico		Pueblo o comunidad				
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)												
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)												

3.3. RELATO DE LOS HECHOS
¿Qué viene a denunciar?
HURTO (ROBO)
¿Cómo le paso?

El día 29 julio 2025 siendo las 17:45 en la ciudad de BOGOTÁ, D.C., BOGOTÁ, D. C., dirección: Cra 38d #2f-45 de manera presencial se presentaron los siguientes hechos: ASUNTO: Denuncia formal por hurto ocurrido el 29 de julio de 2025 en la obra del Salón Comunal del Barrio Corkidi – Puente Aranda(Se deja constancia de segundo hurto ya radicado ante Fiscalía N.º 2025-080-700-209)Me permito poner en conocimiento de las autoridades competentes que el día 29 de julio de 2025, siendo aproximadamente las 5:45 p.m., se presentó un hecho de hurto en el predio ubicado en la Carrera 38D #2F-45, donde se adelanta la construcción del Salón Comunal del Barrio Corquí, localidad de Puente Aranda – Bogotá D.C.Durante el turno del vigilante William Fernando Hurtado Campos, un individuo se acercó solicitando ayuda para empujar un vehículo supuestamente varado. El vigilante se retiró momentáneamente del lugar para colaborar, y al regresar, constató que habían ingresado al predio y hurtado varias herramientas y materiales: • Una mezcladora de tres bultos • Treinta (30) varillas de 6 m de 5/8” • Una pulidora • Dos (2) extensiones eléctricas • Un decámetro • Dos (2) barrasValor estimado del hurto: $14.980.000 COPAdicionalmente, se informa que el día 07 de agosto de 2025, ocurrió un segundo hurto en el mismo predio, bajo una modalidad distinta, y que dicho hecho ya fue denunciado formalmente ante la Fiscalía General de la Nación, bajo el radicado 2025-080-700-209.Entre ambos hechos delictivos se ha registrado una pérdida superior a $30.000.000 COP en una sola semana, lo cual evidencia una situación crítica de inseguridad que afecta directamente el desarrollo de esta obra pública.Por lo anterior, solicitamos con carácter urgente: • La apertura de la investigación correspondiente por los hechos del 29 de julio. • El acompañamiento policial permanente o programado en la zona de obra. • El apoyo institucional para fortalecer la seguridad del sitio y prevenir nuevos incidentes.Manifestamos nuestra profunda preocupación ante la reincidencia delictiva, y solicitamos que este caso sea tratado como prioritario dadas sus implicaciones económicas, sociales y de orden público.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN

FORMATO DE REGISTRO DE INFORMACIÓN DENUNCIA VIRTUAL

1. NÚMERO DEL INCIDENTE

Numero interno C.Contacto	2025080700209

REGISTRO DE INFORMACIÓN

2. DATOS DE RECEPCIÓN

Nombre del agente:	RECEPTOR VIRTUAL	Fecha:	2025/08/7 (AAAA / MM / DD)	Hora inicio:	10:04 (HH MM / 24h)

3. HECHOS

3.1. FECHA Y LUGAR DE LOS HECHOS

Fechas de los hechos	2025/08/7 (AAAA / MM / DD)	Hora:	07:45 (HH MM / 24h)	

Lugar de los hechos	Departamento:	BOGOTÁ, D. C.	Municipio:	BOGOTÁ, D.C.	Dirección:	carrera 38 d # 2 f- 45
Descripción del lugar de los hechos	El establecimiento está dentro de la zona urbana, es una obra en donde se construirá un salón comunal.					

3.2. INTERVINIENTES

3.2.1. Víctima

Nombres Completos	alvaro smith guevara mahecha	Fecha nacimiento:	2002/10/19	Edad y/o Aproximada	22	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	1006796608	Fecha de expedición	2020/10/22	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	META	Municipio de expedición	VILLAVICENCIO				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	META	Municipio de nacimiento	VILLAVICENCIO		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	META	Municipio correspondencia	VILLAVICENCIO		
Dirección de correspondencia	carrera 38 d # 2 f -45	Teléfono de contacto	3187210440	Correo electronico	guevaramahech@gmail.com		
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?	No	¿Cuál?		Nivel académico	POSTGRADO	Pueblo o comunidad	NINGUNA
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	Ingeniero civil						

3.2.2. Denunciante

Es un denunciante anónimo (informante)	NO	

Nombres Completos	alvaro smith guevara mahecha	Fecha nacimiento:	2002/10/19	Edad y/o Aproximada	22	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	1006796608	Fecha de expedición	2020/10/22	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	META	Municipio de expedición	VILLAVICENCIO				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	VILLAVICENCIO	Municipio de nacimiento	VILLAVICENCIO		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	META	Municipio correspondencia	VILLAVICENCIO		
Dirección de correspondencia	carrera 38 d # 2 f -45	Teléfono de contacto	3187210440	Correo electronico	guevaramahech@gmail.com		
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?	No	¿Cuál?		Nivel académico	POSTGRADO	Pueblo o comunidad	NINGUNA
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	Ingeniero civil						

3.2.3. Indiciado o victimario												
Nombres Completos				Fecha nacimiento:		Edad y/o Aproximada		Calidad				
Tipo de documento de identidad		Número			Fecha de expedición		País de expedición					
Departamento expedición				Municipio de expedición								
País de nacimiento		Departamento nacimiento				Municipio de nacimiento						
País de correspondencia		Departamento correspondencia				Municipio correspondencia						
Dirección de correspondencia			Teléfono de contacto			Correo electronico						
Sexo		¿Se identifica como persona LGBTI?		¿Cuál?		Nivel académico		Pueblo o comunidad				
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)												
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)												

3.3. RELATO DE LOS HECHOS
¿Qué viene a denunciar?
HURTO (ROBO)
¿Cómo le paso?

El día 07 agosto 2025 siendo las 07:45 en la ciudad de BOGOTÁ, D.C., BOGOTÁ, D. C., dirección: carrera 38 d # 2 f- 45 de manera presencial se presentaron los siguientes hechos:Dos personas, vestidas con cascos y uniformes que simulaban ser ingenieros de obra, se acercaron de manera presencial al punto, manifestando al vigilante que tenían programada una reunión dentro del lugar y que necesitaban ingresar. El celador, en cumplimiento de sus funciones, se negó inicialmente a permitir el acceso. Sin embargo, los sujetos lograron persuadirlo, entregándole dinero en efectivo y solicitándole que fuera a comprar alimentos en la tienda más cercana.Durante la ausencia del vigilante, los individuos forzaron el ingreso a la obra, rompiendo la cadena de seguridad de la puerta principal. Al regresar, el celador encontró el acceso violentado y se percató de que las personas que lo habían abordado ya no se encontraban en el lugar.Al realizar la verificación correspondiente en el interior del predio, se constató el hurto de varias herramientas y materiales de construcción, específicamente: tres (3) pulidoras grandes, dos (2) vibradores grandes para concreto, cuatro (4) taladros, treinta (30) varillas de 6 metros de longitud con un diámetro de 5/8, y dos (2) cortadoras grandes. El valor estimado del material hurtado asciende a dieciséis millones de pesos colombianos ($16.000.000 COP).Se solicita la apertura de la investigación correspondiente con el fin de identificar y judicializar a los responsables, así como la recuperación de los elementos sustraídos

Cobro #3

JUSTIFICACIÓN
IMPREVISTOS OBRAS
COBRO PARCIAL No.3
CTO OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA**	**Código: FOR-GIF-015** **Versión: 0** **Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020** **Página: 1 de 3**

1. FECHA ELABORACIÓN	4	11	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda		

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5. CONTRATO OBRA No	847-2024			6. FECHA CONTRATO	31	12	2024	7. VALOR CONTRATO	$ 1.060.630.916
8. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	4	1	2026	10. PLAZO	8/0 Meses/ días
11. PRÓRROGAS	0 Meses/días			12. SUSPENSIONES	0 Meses/días			13. ADICIONES	$ -
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C								
15. CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013								
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	848-2024			17. FECHA CONTRATO	31	12	2024	18. VALOR CONTRATO	$ 107.564.773
19. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	4	1	2026	21. PLAZO	8/0 Meses/ días
22. PRÓRROGAS	0			23. SUSPENSIONES	0 Meses/días			24. ADICIONES	$ -
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.								
25.1 INTEVENTORÍA	JVM INGENIERIA SAS BIC								
26. SUPERVISOR SDIS	VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ			27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	ING HERNAN GOMEZ				

B. RESUMEN IMPREVISTOS GENERADOS EN OBRA

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS	1%	29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS DEL CONTRATO	$ 7.424.280,77

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR CON RESPECTO AL TOTAL DE IMPREVISTOS DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS
2,08	ARMADO DE ACERO: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	02-sep-25	2,75%	$ 203.812,97
1,04	EXCAVACION MANUAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	05-sep-25	2,75%	$ 203.812,97
1,04 Y 3,18	EXCAVACION MANUAL Y CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL): Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	12-sep-25	2,75%	$ 203.812,97
1,04 Y 4.15.1	EXCAVACION MANUAL Y SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	18-sep-25	2,75%	$ 203.812,97
1,04 Y 1,09	EXCAVACIÓN MANUAL Y DEMOLICION PLACA DE CONCRETO: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	20-sep-25	1,37%	$ 101.906,48
1,04 Y 3,01	EXCAVACION MANUAL Y MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5 : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	23-sep-25	2,75%	$ 203.812,97
3,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	18-oct-25	1,37%	$ 101.906,48
3,14	PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	21-oct-25	2,75%	$ 203.812,97
1,04	EXCAVACION MANUAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	22-oct-25	2,75%	$ 203.812,97
NP1 Y NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS BLAZEMASTER 2 1/2": Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	23-oct-25	2,75%	$ 203.812,97
3,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	24-oct-25	2,75%	$ 203.812,97
3,18	CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	25-oct-25	1,37%	$ 101.906,48
3,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	27-oct-25	2,75%	$ 203.812,97
NP3 Y NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA STANDING SEAM Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO ESTRUCT. ASTM A-572 ESTRUCT.METAL. : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	28-oct-25	2,75%	$ 203.812,97
3,18	CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	29-oct-25	2,75%	$ 203.812,97
3,15 Y 3,18	DINTEL CONCRETO REFORZ. 12X20 Y CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL) : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	3	31-oct-25	2,75%	$ 203.812,97

35.1. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS PRESENTE CORTE	**20,59%**	**$ 2.955.287,99**
35.2. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS EN CORTES ANTERIORES	**445,65%**	**$ 33.086.067,31**
35. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS A LA FECHA	**485,45%**	**$ 36.041.355,30**
37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR	-385,45%	-$ 36.041.355,30

B.1. IMPREVISTOS EN MATERIALES Y/O INSUMOS

38. No. ACTA	3			39. PERÍODO DEL ACTA	DEL	5	9	2025	AL 4 11 2025

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
				TOTAL IMPREVISTOS MATERIALES / INSUMOS	**$ -**

B.2. IMPREVISTOS EN JORNALES DE OBRA

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNAL (DÍA LABORAL)	53. VALOR JORNAL CUADRILLA SEGÚN APU POR HORAS	54. CANTIDAD HORAS LABORALES IMPREVISTAS	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA
2,08	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE ARMADO DE ACERO	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
1,04	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACION MANUAL	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97

1,04 Y 3,18	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACION MANUAL Y CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL)	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
1,04 Y 4.15.1	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACION MANUAL Y SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
1,04 Y 1,09	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN MANUAL Y DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	1	$ 33.968,83	3,00	$ 101.906,48
1,04 Y 3,01	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACION MANUAL Y MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
3,15	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	1	$ 33.968,83	3,00	$ 101.906,48
3,14	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
1,04	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACION MANUAL	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
NP1 Y NP7	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS BLAZEMASTER 2 1/2"	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
3,15	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
3,18	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL	1	$ 33.968,83	3,00	$ 101.906,48
3,15	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
NP3 Y NP4	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA STANDING SEAM Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO ESTRUCT. ASTM A-572 ESTRUCT.METAL	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
3,18	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
3,15 Y 3,18	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE DINTEL CONCRETO REFORZ. 12X20 Y CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL)	1	$ 33.968,83	6,00	$ 203.812,97
			TOTAL IMPREVISTOS JORNALES DE OBRA		**$ 2.955.287,99**

C. OBSERVACIONES

El presente formato tiene como objeto dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024 (Anexo Técnico), con respecto a la justificación del costo de los imprevistos que ocurrieron durante la ejecución del proyecto en el periodo comprendido del **05 de septiembre de 2025 al 04 de octubre de 2025**, según **ACTA PARCIAL No.3**. De esta manera, se relacionan las circunstancias que excedieron lo planificado y superaron el cálculo previsible por parte del Consorcio Salón Comunal 013, así:

1. Durante el periodo en cuestión, se presentaron precipitaciones intensas en la zona del proyecto, lo cual impactó negativamente en las actividades:
- ARMADO DE ACERO DE 6000 PSI (ítem 2.08) para construcción de vigas aéreas.
- EXCAVACIÓN MANUAL (ítem 1.04), INSTALACIÓN TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 160MM (ítem 4.15.1), SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA (ítem NP-1), ACCESORIOS BLAZEMASTER 2 1/2" (ítem NP-7) para descapote de terreno natural, redes hidrosanitarias y cajas de inspección.
- CONCRETO COLUMNETA CONFINA (ítem 3.18), MURO SENCILLO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE No 5 (ítem 3.01), PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES (ítem 3.15) y PAÑETE LISO INTERIORES (ítem 3.14), para la construcción de cuchillas o culatas en mampostería.
- INSTALACIÓN DE TEJA STANDING SEAM (ítem NP-3) y ACERO ESTRUCTURAL (ítem NP-4) para la instalación de la cubierta del salón comunal.
- DEMOLICIÓN PLACA DE CONCRETO (ítem 1.09) para la demolición de la viga confinada existente.

Estas condiciones meteorológicas adversas obligaron a suspender temporalmente las labores, debido a que la saturación del terreno incrementa significativamente los riesgos asociados a caídas y deslizamientos, además que provocan derrumbes en las paredes de las zanjas. Por otro lado, el riesgo de accidentes también aumenta con los trabajos en alturas realizados, comprometiendo la seguridad del personal de obra.

Como consecuencia, entre el 05 de septiembre y 04 de noviembre de 2025, se dejó de trabajar más de 80 horas y fue necesario reponerlas en horas adicionales y/o días de trabajo para retomar y culminar las actividades pendientes, generando costos adicionales no previstos por el contratista. Estos gastos son asumidos mediante el rubro de **Imprevistos (I)** contemplado en el AIU del contrato.

2. Al presente documento se adjunta registro fotográfico que evidencia las precipitaciones presentadas durante el periodo que registra el **ACTA PARCIAL No.3** y que son sujeto de las suspenciones temporales de actividades arriba registradas.

3. Al presente documento se adjunta links e imágenes que evidencian los reportes y prónosticos del clima presentados en la ciudad de Bogotá durante el periodo que comprende el **ACTA PARCIAL No.3** y que son sutento de las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

4. Al presente documento se adjunta copia de la bitácora de obra donde se registran las lluvias presentadas en el proyecto y que conllevaron a las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO GASTADOS EN EL CORTE No.3 **(PERIODO DEL 05/09/2025 - 04/11/2025) Y A COBRAR SEGÚN ACTA No.3**	20,59%	$ 2.955.287,99
57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR DE IMPREVISTOS EN PRESENTE PERÍODO SEGÚN ACTA No.3	**30,36%**	**$ 2.253.870,32**
58. SALDO ACUMULADO A PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS	**-385,45%**	**-$ 36.041.355**

59. OBSERVACIONES

Según acta parcial de obra No.3 (**del 05 de septiembre de 2025 al 04 de octubre de 2025**), el valor total ejecutado en el periodo de **obra civil ejecutada es por $ 296.429.036,00**. Dentro de los rubros de AIU aplicables a este contrato, se incluye el valor de **Imprevistos (I) equivalente al 1%**, correspondiendo un valor por concepto de **Imprevistos de $ 2.253.870,32**.

Para este periodo y tal como se discrimina y soporta en el presente documento, el Consorcio Salón Comunal 013 tuvo un gasto mayor en la obra por concepto de imprevistos (I) de $2.955.287,99. No obstante, solamente se reconocerá un valor de $ 2.253.870,32 de acuerdo al ACTA PARCIAL No.3 y el valor excedente del rubro ($701.417,67) es asumido directamente por el Consorcio Salón Comunal 013, sin que represente un mayor costo para el contrato y la Alcaldía Local de Puente Aranda.

Esta situación se ajusta a lo dispuesto contractualmente y se documenta como soporte del tratamiento del ítem de imprevistos en el presente corte.

60. FIRMAS

ING RICARDO ALBERTO BECERRA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERIA SAS BIC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	4	11	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN





OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 02,05,12 de septiembre del 2025

LOCALIZACIÓN





OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 18,20,23 y 30 de septiembre del 2025





OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 01,06 y 11 de octubre del 2025







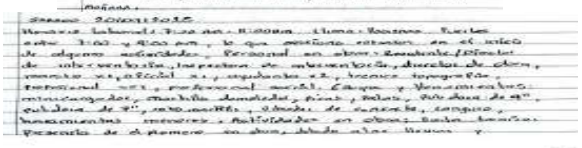
OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 18, 21 y 22 - 31 de octubre del 2025

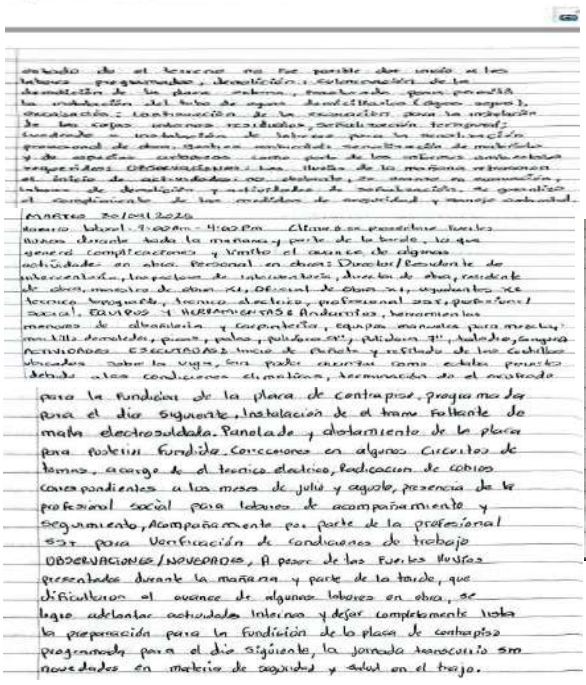
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	4	11	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

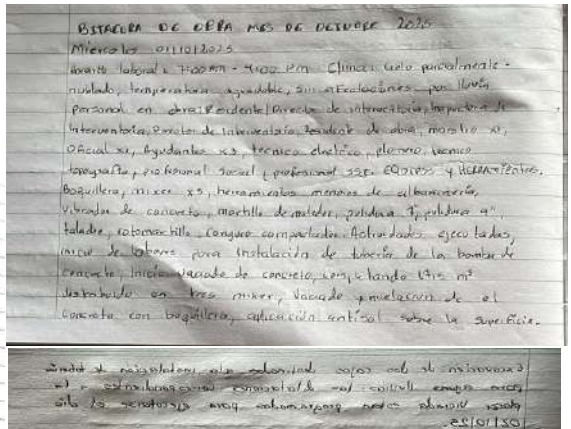
F. ANEXOS

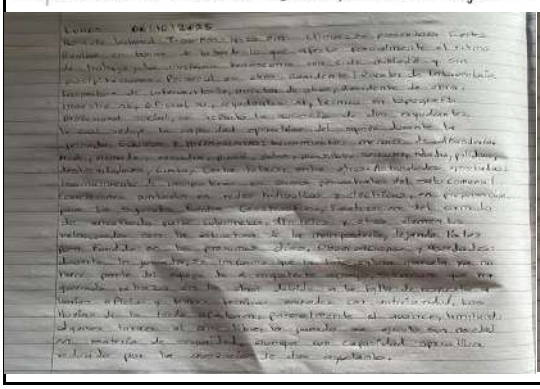


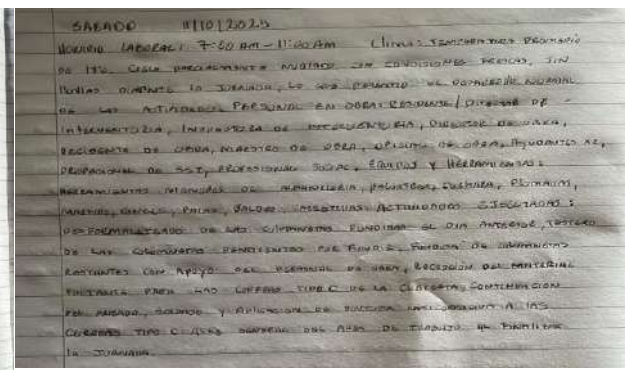












1. FECHA ELABORACIÓN	4	11	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

F. ANEXOS







https://www.infobae.com/colombia/2025/09/02/clima-en-bogota-la-prediccion-para-este-2-de-septiembre/



https://www.semana.com/nacion/articulo/pronostico-del-ideam-conozca-como-estara-el-clima-en-colombia-durante-este-viernes-5-de-septiembre/202549/



https://www.noticiascaracol.com/colombia/dejara-de-llover-esta-semana-pronostico-del-clima-en-bogota-y-colombia-del-8-al-12-de-septiembre-rg10







https://bogota.gov.co/mi-ciudad/habitat/pronostico-del-clima-en-bogota-para-el-lunes-14-de-julio-de-2025

https://www.elespectador.com/ambiente/a-sacar-el-paraguas-este-30-de-septiembre-si-vive-en-bogota-y-en-estas-ciudades-este-es-el-pronostico-del-clima/#google_vignette



https://www.semana.com/nacion/articulo/ideam-entrego-el-pronostico-para-el-primer-dia-del-mes-de-halloween-advirtio-lluvias-y-tormentas-electricas-este-1-de-octubre/202518/





https://www.tiempo3.com/south-america/colombia/san-andres-y-providencia/bogota?page=month&month=October#google_vignette

Cobro #4

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA**	**Código: FOR-GIF-015** **Versión: 0** **Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020** **Página: 1 de 3**

1. FECHA ELABORACIÓN	5	12	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	4		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda		

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5. CONTRATO OBRA No	847-2024			6. FECHA CONTRATO	31	12	2024	7. VALOR CONTRATO	$ 1.060.630.916
8. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	4	1	2026	10. PLAZO	8/0 Meses/ días
11. PRÓRROGAS	0 Meses/días			12. SUSPENSIONES	0 Meses/días			13. ADICIONES	$ -
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C								
15. CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013								
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	848-2024			17. FECHA CONTRATO	31	12	2024	18. VALOR CONTRATO	$ 107.564.773
19. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	4	1	2026	21. PLAZO	8/0 Meses/ días
22. PRÓRROGAS	0			23. SUSPENSIONES	0 Meses/días			24. ADICIONES	$ -
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.								
25.1 INTEVENTORÍA	JVM INGENIERIA SAS BIC								
26. SUPERVISOR SDIS	VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ			27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	ING HERNAN GOMEZ				

B. RESUMEN IMPREVISTOS GENERADOS EN OBRA

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS	1%	29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS DEL CONTRATO	$ 7.424.280,77

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR CON RESPECTO AL TOTAL DE IMPREVISTOS DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS
3,18	CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	06-nov-25	2,29%	$ 169.844,14
3,14	PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	12-nov-25	1,83%	$ 135.875,31
3,18	CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	13-nov-25	1,83%	$ 135.875,31
4,13,2 Y 4,13,3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2" Y SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2" : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	14-nov-25	1,37%	$ 101.906,48
4,19,1 Y 4,19,2	INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4" Y INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2": Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	15-nov-25	1,83%	$ 135.875,31
4,19,5 Y 4,19,6	INSTALACION DE SALIDA SIFON 2" Y INSTALACION DE SALIDA SIFON 4" : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	18-nov-25	2,29%	$ 169.844,14
4.24.6	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	19-nov-25	2,29%	$ 169.844,14
5.1.4 Y 5.1.6	SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2" Y TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	20-nov-25	2,29%	$ 169.844,14
5,1,9 Y 5,1,10	CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15 Y TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) ** : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	21-nov-25	1,37%	$ 101.906,48
6,01- 6,02 - 6,08 Y 6,09	Siembra Chicala rosado, Siembra Chicala, Traslado aguacate persea americana y traslado caballero de la noche, jazmin : Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	4	22-nov-25	1,37%	$ 101.906,48

35.1. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS PRESENTE CORTE	**18,76%**	**$ 1.392.721,93**
35.2. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS EN CORTES ANTERIORES	**485,45%**	**$ 36.041.355,30**
35. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS A LA FECHA	**504,21%**	**$ 37.434.077,23**
37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR	989,66%	-$ 30.009.796,46

B.1. IMPREVISTOS EN MATERIALES Y/O INSUMOS

38. No. ACTA: 4 — 39. PERÍODO DEL ACTA: DEL 5 11 2025 AL 5 12 2025

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
				TOTAL IMPREVISTOS MATERIALES / INSUMOS	**$ -**

B.2. IMPREVISTOS EN JORNALES DE OBRA

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNAL (DÍA LABORAL)	53. VALOR JORNAL CUADRILLA SEGÚN APU POR HORAS	54. CANTIDAD HORAS LABORALES IMPREVISTAS	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA
3,18	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR EL 06/11/2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14

3,14	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES EL 12/11/2025	1	$ 33.968,83	4,00	$ 135.875,31
3,18	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR EL 13/11/2025	1	$ 33.968,83	4,00	$ 135.875,31
4,13,2 Y 4,13,3	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2" Y SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2" EL 14/11/2025	1	$ 33.968,83	3,00	$ 101.906,48
4,19,1 Y 4,19,2	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4" Y INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2" EL 15/11/2025	1	$ 33.968,83	4,00	$ 135.875,31
4,19,5 Y 4,19,6	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE INSTALACION DE SALIDA SIFON 2" Y INSTALACION DE SALIDA SIFON 4", INCLUYE FILOS Y DILATACIONES EL 18/11/2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
4.24.6	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES EL 19/11/2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
5.1.4 Y 5.1.6	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2" Y TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS: EL 20/11/2025	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
5,1,9 Y 5,1,10	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15 Y TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" 21/11/2025	1	$ 33.968,83	3,00	$ 101.906,48
6,01- 6,02 - 6,08 Y 6,09	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE Siembra Chicala rosado, Siembra Chicala, Traslado aguacate persea americana y traslado caballero de la noche, jazmin EL 22/11/2025	1	$ 33.968,83	3,00	$ 101.906,48
			TOTAL IMPREVISTOS JORNALES DE OBRA		**$ 1.392.721,93**

C. OBSERVACIONES

El presente formato tiene como objeto dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024 (Anexo Técnico), con respecto a la justificación del costo de los imprevistos que ocurrieron durante la ejecución del proyecto en el periodo comprendido del **05 de noviembre de 2025 al 04 de diciembre** de 2025, según **ACTA PARCIAL No.4**. De esta manera, se relacionan las circunstancias que excedieron lo planificado y superaron el cálculo previsible por parte del Consorcio Salón Comunal 013, así:

1. Durante el periodo en cuestión, se presentaron precipitaciones intensas en la zona del proyecto, lo cual impactó negativamente las actividades **de PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, CONCRETO COLUMNETA CONFINA MAMP CONCRF'C 21MPA -..2X.15 CDR (NO ESTRUCTURAL, SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2" Y SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2", INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4" Y INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2", Y LA SIEMBRA CHICALA ROSADO, SIEMBRA CHICALA, TRASLADO AGUACATE PERSEA AMERICANA Y TRASLADO CABALLERO DE LA NOCHE, JAZMIN.** Estas condiciones meteorológicas adversas obligaron a suspender temporalmente las labores, debido **a que la saturación del terreno incrementa significativamente los riesgos asociados a caídas y deslizamientos, comprometiendo la seguridad del personal presente en la excavación del tanque.**

Como consecuencia se dejó de trabajar más de 30 horas y fue necesario reponerlas en horas adicionales y/o días de trabajo para retomar y culminar las actividades pendientes, generando costos adicionales no previstos por el contratista. Estos gastos son asumidos mediante el rubro de **Imprevistos (I)** contemplado en el AIU del contrato.

2. Al presente documento se adjunta registro fotográfico que evidencia las precipitaciones presentadas durante el periodo que registra el **ACTA PARCIAL No.4** y que son sujeto de las suspenciones temporales de actividades arriba registradas.

3. Al presente documento se adjunta links e imágenes que evidencian los reportes y prónosticos del clima presentados en la ciudad de Bogotá durante el periodo que comprende el **ACTA PARCIAL No.4** y que son sutento de las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

4. Al presente documento se adjunta copia de la bitácora de obra donde se registran las lluvias presentadas en el proyecto y que conllevaron a las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO GASTADOS EN EL CORTE No.4 **(PERIODO DEL 05/11/2025 - 05/12/2025) Y A COBRAR SEGÚN ACTA No.4**	1,83%	$ 1.392.721,93
57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR DE IMPREVISTOS EN PRESENTE PERÍODO SEGÚN ACTA No.4	**8,04%**	**$ 596.593,75**
58. SALDO ACUMULADO A PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS	**2,29%**	**-$ 30.009.796**

59. OBSERVACIONES

Según acta parcial de obra No.4 (**del 05 de noviembre de 2025 al 04 de diciembre de 2025**), el valor total ejecutado en el periodo de **obra civil ejecutada es por $78.464.013,00**. Dentro de los rubros de AIU aplicables a este contrato, se incluye el valor de Imprevistos (I) equivalente al 1%, correspondiendo un valor por concepto de **imprevistos de $ 596.593,75**

Para este periodo y tal como se discrimina y soporta en el presente documento, el Consorcio Salón Comunal 013 tuvo un gasto mayor en la obra por concepto de imprevistos (I) de $1.392.721,93. No obstante, solamente se reconocerá un valor de $ 596.593,75 de acuerdo al ACTA PARCIAL No.4 y el valor excedente del rubro ($ 794.128,18) es asumido directamente por el Consorcio Salón Comunal 013, sin que represente un mayor costo para el contrato y la Alcaldía Local de Puente Aranda.

Esta situación se ajusta a lo dispuesto contractualmente y se documenta como soporte del tratamiento del ítem de imprevistos en el presente corte.

60. FIRMAS

ING RICARDO ALBERTO BECERRA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

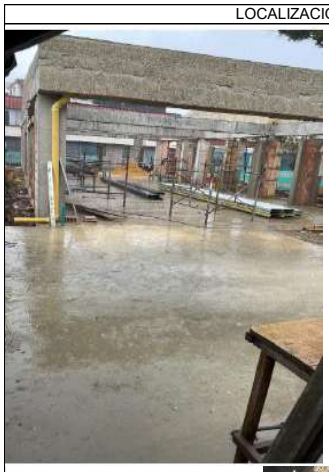
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERIA SAS BIC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	5	12	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	4
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN





OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 06 y 12 de noviembre del 2025

LOCALIZACIÓN





OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 13,14 y 15 de noviembre del 2025



OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 18,19 y 20 de noviembre del 2025



OBSERVACIONES: lluvias fuertes el 21 y 22 de noviembre del 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	5	12	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	4
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

F. ANEXOS

Martes 04 De noviembre de 2025
Condiciones climáticas: cielo parcialmente nublado, lluvias fuertes desde las 3:00 pm, temperatura promedio 15°C.
personal en obra: residente, director de interventoría, inspectora de interventoría, director de obra, residente de obra, oficial de obra, ayudantes de obra (2), técnico en topografía, profesional de Seguridad y salud en el trabajo (SST) y profesional social.
Actividades ejecutadas: Se continuó con el parqueo general en dinteles de las puertas de acceso principal al salón comunal, se ubicaron en la construcción del muro del costado de la carrera 39. Se realizaron los Viajes en Volqueta sencilla para el retiro del material producto de excavación (material de recebo para cargue). Se ejecutó limpieza general en toda el área de trabajo y se realizó el resanado y descerrado de las tejas de la cubierta.
Observaciones: las lluvias fuertes desde la media tarde limitaron el avance, NO se presentaron incidentes de Seguridad.

Viernes 14/11/2025 Horario 7:00 AM - 4:00 PM
Condiciones climáticas: mañana cielo parcialmente nublado, en horas de la tarde se presentaron lluvias de intensidad moderada a fuerte, afectando el normal desarrollo de actividades que requerirán ventilación y secado apropiado para la conducta adecuada del parqueo.

Jueves 06 de noviembre de 2025
Condiciones climáticas: cielo nublado, con lluvias moderadas entre las 2:00 pm y 4:00 pm, temperatura promedio 15°C
personal en obra: residente, director de interventoría, inspectora de interventoría, director de obra, Conductor de obra, técnico en topografía, Profesional social, profesional (SST), Cuadrilla operativa, 5 oficiales, 4 Ayudantes, Herramienta y Equipos utilizados: palustres, llanas, plomadas, pulidora, taladro, Herramientas varias, mantenimiento de maquinaria, formaleta, Mampostería, Mortero, Hilo, clavos, Material, pintura, Seguridad, Andamios y accesorios de seguridad.
Actividades en obra: se registro un avance muy optimo general interno del salón comunal, cubriendo nuevas áreas y garantizando continuidad en los anclajes previamente instalados, se realizo el resane/pegado de columnas y dinteles faltantes en el 2do interior, verificando el correcto fraguado y estado de los elementos estructurales. Se ejecuto aseo general del frente de trabajo, retirando material sobrante y organizando el espacio para las actividades del día siguiente.

Martes 18/Nov/2025 Horario laboral: 7:00 AM - 4:00 PM
Condiciones Climáticas: En horas de la tarde se presentaron fuertes lluvias, lo que ocasiono afectacion a algunas actividades programadas, especialmente aquellas relacionadas con los acabados manejo de mezcla y traslado de materiales, Personal en obra: Residente | Director de interventoría, Inspectora de interventoría, Director de obra, residente de obra, tecnico en topografia, Profesional social, Profesional (SST), 1 Maestro, 1 oficial, 2 Ayudantes, Herramientas y equipos utilizados: Llanas, Reglas, Palustres, Niveles, Hilos, Boquillera, Palas, Martillos, Herramientas de examinen, Vestimenta social, Actividades en obra: Elaboracion de mezcla para pañete, Retiro de mezcla en los muros interno de el salon, Mampostería: Avance en la instalacion de Mamposteria, Muros y emboitado, Area elementos estructurales como Vigas, Dinteles, Antepecho, columnas, Aseo y retiro de material Remedio y traslado manual de material, para mantener limpieza y orden en el area de trabajo, Excavacion y transportes retiro de material de excavación en dos viajes de Volqueta (apoyo manual realizado por personal operativo, con apoyo de el Ayudante de la Volqueta.

Miercoles 19/11/2025 Horario: 7:00 AM - 4:00 PM
Clima: durante la jornada se presento cielo parcialmente nublado en la mañana y lluvias en horas de la tarde, generando leves afectaciones en actividades de acabados y trabajos que requieren manejo de mezcla y tiempos de secado. Profesionales en obra: Residente | Director de interventoria, Inspectora de interventoria, Director de obra, Residente de obra, Tecnico en topografia, Profesional (SST), Profesional social, 1 maestro, 1 oficial, 2 Ayudantes, Herramientas y equipos utilizados: llanas, boquillera, palustres, reglas, plomada, nivel, hilos, Actividades en obra: Elaboracion de mezcla para pañete y acabados, Retiro de material de excavacion con apoyo de volqueta, Aseo general y limpieza de frentes de trabajo, Transporte de material hacia zonas de acopio, Apoyo en labores de nivelacion y alineacion de muros, Recorrido y control de actividades en obra.

Jueves 20/11/2025 Horario: 7:00 AM - 4:00 PM
Clima: durante la jornada se presentaron lluvias en horas de la tarde, lo que afecto las actividades ejecutadas en exteriores, especialmente los relacionados con el tarrajeo y aplicación de los cajas de aguas lluvias.
Personal en obra: Residente | Director de interventoria, Inspectora de interventoria, Director de obra, Residente de obra, Tecnico en topografia, profesional (SST), Profesional social, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes, Herramientas y equipos utilizados: llanas, reglas, palustres, nivel, hilos, cinta, Vestimenta, guantes, Actividades en obra: Elaboracion de mezcla para pañete y demas actividades programadas, aplicacion de pañete en muros asignados y resane de filos, Tarrajeo en cajas de aguas lluvias

Viernes 21/11/2025 Horario: 7:00 AM - 4:00 PM
Condiciones Climaticas: Durante la jornada se presentaron fuertes lluvias en horas de la tarde, lo que afecto las actividades ejecutadas en exteriores, especialmente los relacionados con el tarrajeo y aplicación de los cajas de aguas lluvias.
Personal en obra: Residente | Director de interventoria, Inspectora de interventoria, Director de obra, Residente de obra, Tecnico en topografia, Profesional (SST), Profesional social, 1 maestro, 1 oficial, 2 Ayudantes, Herramientas y equipos utilizados: llanas, reglas, palustres, nivel, hilos, cinta, Vestimenta, guantes, Actividades en obra: Elaboracion de mezcla para pañete y demas actividades programadas, aplicacion de pañete en muros asignados y resane de filos, Tarrajeo en cajas de aguas lluvias

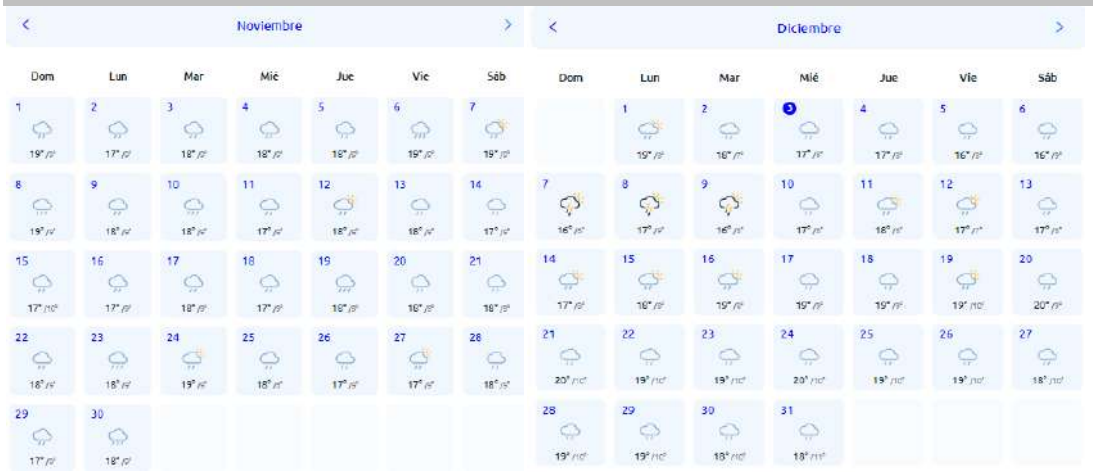
Sabado 22/11/2025 Horario: 7:00 AM - 11:00 AM
Condiciones climaticas: Durante la mañana se presentaron lluvias constantes, lo que genero afectaciones en diversas actividades, especialmente aquellas relacionadas con acabados y manejo de materiales sensibles a la humedad. Las condiciones climaticas obligaron a limitar algunas labores y priorizar actividades que no dependen de estabilidad climatica total.
Personal en obra: Residente | Director de interventoria, Inspectora de interventoria, Director de obra, Residente de obra, Tecnico topografia, Profesional social, Profesional (SST), tecnico en plomeria, maestro de obra, oficial de obra, Ayudantes 2, Herramientas y equipos y herramientas para pañete y acabados (llanas, palustres, reglas, plomada, martillo, Boquillera, nivel) equipos para instalaciones hidraulicas, elementos de protección personal, cascos, guantes, botas. Actividades realizadas: Se continua con la preparación de mezcla para los trabajos de pañete proyectado durante la jornada teniendo en cuenta la humedad presente por lluvias, Retiro de acero, escombros en el armado del trabajo Figueroa, cisterna, cortapechos y columnetas, se continua con el afinado de pañete, en los sectores previamente intervenidos, pasta secada de filos para asegurar uniformidad y acabado final en superficies Instalaciones hidraulicas - red contra incendios: Ajustes en la instalación en la red contra incendios proveniente del tanque, tuberia y conexiones preliminares según esquemas de diseños.

Personal en obra: Residente | Director de interventoría, Inspectora de interventoría, Director de obra, Residente de obra, Técnico en topografía, Profesional social, Profesional (SST), 1 Maestro, 1 oficial, 2 Ayudantes, Herramientas y equipos utilizados: llanas, reglas, palustres, niveles, balde, taladro, palustres, andamios, elementos de seguridad. Actividades ejecutadas: Parqueo: Avance en los parqueo internos de el salon, Afinado y ejecucion de superficies pañeteadas, Instalaciones electricas: Instalacion de ductos tipo conduit en muros interiores del salon, Retiro y ejecucion de superficie recientemente pañeteadas, Mamposteria: Continuacion del levantamiento de mamposteria en las celdas programadas, Ejecucion de dinteles en los muros y en los sectores de los parqueo internos de el salon. Observaciones: los lluvias de la tarde ocasionaron retrasos en actividades de acabado que requieren secado adecuado.

Recorrido y manejo de material, medidas de protección y control, Registro y comunicación a operarios sobre afectaciones climaticas y ajuste necesario en la programación de actividades exteriores. se ejecuto el tapado y afinado de regatas correspondientes a la instalación de tuberia electrica y aparatos ubicados en muros. El proceso se realizo con mezcla adecuada para asegurar correcta adherencia y cubrimiento de instalaciones

1. FECHA ELABORACIÓN	5	12	2025	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	4
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

F. ANEXOS

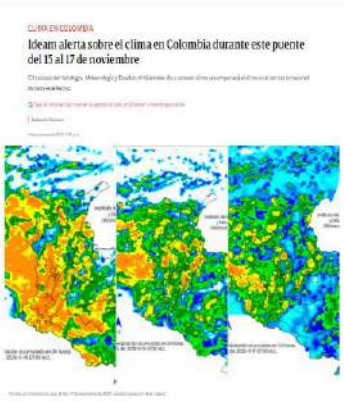




https://caracol.com.co/2025/11/05/pronostico-del-ideam-para-el-clima-del-4-al-7-de-noviembre-hay-probabilidad-de-lluvias-intensas/



https://www.noticiascaracol.com/colombia/clima-en-bogota-y-el-resto-del-pais-del-11-al-14-de-noviembre-este-sera-el-dia-mas-lluvioso-rg10



https://www.semana.com/nacion/articulo/ideam-alerta-sobre-el-clima-en-colombia-durante-este-puente-del-15-al-17-de-noviembre/202535/



https://caracol.com.co/2025/11/18/sera-el-fin-de-las-lluvias-nuevo-pronostico-del-ideam-19-al-21-de-noviembre-asi-estara-el-clima/



https://www.eltiempo.com/bogota/lluvias-en-bogota-y-colombia-seguiran-fuertes-este-fin-de-semana-pronostico-del-ideam-3510922

Cobro #5

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA**	**Código: FOR-GIF-015** **Versión: 0** **Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020** **Página: 1 de 3**

1. FECHA ELABORACIÓN	10 / 4 / 2026		2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	5	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI		4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda	

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5. CONTRATO OBRA No	847-2024	6. FECHA CONTRATO	31 / 12 / 2024	7. VALOR CONTRATO	$ 1.060.630.916
8. FECHA ACTA INICIO	5 / 5 / 2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	23 / 4 / 2026	10. PLAZO	8/0 Meses/días
11. PRÓRROGAS	0 Meses/días	12. SUSPENSIONES	60 Días	13. ADICIONES	$ -
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C				
15. CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013				
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	848-2024	17. FECHA CONTRATO	31 / 12 / 2024	18. VALOR CONTRATO	$ 107.564.773
19. FECHA ACTA INICIO	5 / 5 / 2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	23 / 4 / 2026	21. PLAZO	8/0 Meses/días
22. PRÓRROGAS	0	23. SUSPENSIONES	60 Días	24. ADICIONES	$ -
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.				
25.1 INTEVENTORÍA	JVM INGENIERIA SAS BIC				
26. SUPERVISOR SDIS	VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ	27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	ING HERNAN GOMEZ		

B. RESUMEN IMPREVISTOS GENERADOS EN OBRA

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS	1%	29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS DEL CONTRATO	$ 7.657.188,00

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR CON RESPECTO AL TOTAL DE IMPREVISTOS DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS
NP-9	EJECUCIÓN DE TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE 60CMX60CM. Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	28-mar-26	1,32%	$ 101.364,20
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal) Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	28-mar-26	0,89%	$ 67.937,66
7.20	ANDÉN EN CONCRETO ESCOBILLADO: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	28-mar-26	2,44%	$ 187.028,45
5.1.16	EJECUCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CODENSA CS-274 Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	31-mar-26	1,77%	$ 135.875,31
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal) Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	31-mar-26	1,77%	$ 135.875,31
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal) Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	01-abr-26	2,22%	$ 169.844,14
NP-9	EJECUCIÓN DE TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE 60CMX60CM. Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	01-abr-26	2,22%	$ 169.844,14
7.20	ANDÉN EN CONCRETO ESCOBILLADO: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	01-abr-26	2,44%	$ 187.028,45
4.1.1	EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN MANUAL REDES HÚMEDAS: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	01-abr-26	1,77%	$ 135.875,31
NP-30	EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTENEDOR DE RAÍCES PARA AGUACATE PERSEA AMERICANA: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	01-abr-26	3,05%	$ 233.785,56
3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DECORPLAST FACHADA COLOR NEGRO O SIMILAR: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	5	10-abr-26	1,33%	$ 101.906,48
	35.1. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS PRESENTE CORTE			**21,24%**	**$ 1.626.364,99**
	35.2. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS EN CORTES ANTERIORES			**488,87%**	**$ 37.434.077,23**
	35. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS A LA FECHA			**510,11%**	**$ 39.060.442,22**
	37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR			998,99%	-$ 31.403.254,22

B.1. IMPREVISTOS EN MATERIALES Y/O INSUMOS

38. No. ACTA: 5 — 39. PERÍODO DEL ACTA: DEL 24 / 3 / 2026 AL 10 / 4 / 2026

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
				TOTAL IMPREVISTOS MATERIALES / INSUMOS	**$ -**

B.2. IMPREVISTOS EN JORNALES DE OBRA

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNAL (DÍA LABORAL)	53. VALOR JORNAL CUADRILLA SEGÚN APU POR HORAS	54. CANTIDAD HORAS LABORALES IMPREVISTAS	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA
NP-9	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. PARA EJECUCIÓN DE TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE 60CMX60CM EL 28/03/2026	1	$ 50.682,10	2,00	$ 101.364,20
NP-41	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal) 28/03/2026	1	$ 33.968,83	2,00	$ 67.937,66
7.20	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST. PARA EJECUCIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO ESCOBILLADO EL 28/03/2026	1	$ 46.757,11	4,00	$ 187.028,45
5.1.16	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CODENSA CS-274 EL 31/03/2026	1	$ 33.968,83	4,00	$ 135.875,31

NP-41	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal) EL 31/03/2026	1	$ 33.968,83	4,00	$ 135.875,31
NP-41	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal) EL 01/04/2026	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
NP-9	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board EL 01/04/2026	1	$ 33.968,83	5,00	$ 169.844,14
7.20	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST. PARA EJECUCIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO ESCOBILLADO EL 01/04/2026	1	$ 46.757,11	4,00	$ 187.028,45
4.1.1	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN MANUAL REDES HÚMEDAS EL 01/04/2026	1	$ 33.968,83	4,00	$ 135.875,31
NP-30	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST. PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTENEDOR DE RAÍCES PARA AGUACATE PERSEA AMERICANA EL 01/04/2026	1	$ 46.757,11	5,00	$ 233.785,56
3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DECORPLAST FACHADA COLOR NEGRO O SIMILAR EL 10/04/2026	1	$ 33.968,83	3,00	$ 101.906,48
			TOTAL IMPREVISTOS JORNALES DE OBRA		**$ 1.626.364,99**

C. OBSERVACIONES

El presente formato tiene como objeto dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024 (Anexo Técnico), con respecto a la justificación del costo de los imprevistos que ocurrieron durante la ejecución del proyecto en el periodo comprendido del **24 de marzo de 2026 al 10 de abril de 2026**, según **ACTA PARCIAL No.5**. De esta manera, se relacionan las circunstancias que excedieron lo planificado y superaron el cálculo previsible por parte del Consorcio Salón Comunal 013, así:

1. Durante el periodo en cuestión, se presentaron precipitaciones intensas en la zona del proyecto, registrándose lluvias entre 4 y 5 horas diarias en los días 24 de marzo al 10 de abril de 2026, lo cual impactó negativamente las actividades de, **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DECORPLAST FACHADA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO CON REJILLA, EXCAVACIÓN MANUAL REDES HÚMEDAS, RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS, CAJA DE INSPECCIÓN CODENSA CS-274, ANDÉN EN CONCRETO ESCOBILLADO, TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE, CONTENEDOR DE RAÍCES PARA AGUACATE PERSEA AMERICANA, SIEMBRA CHICALA ROSADO Y SIEMBRA CHICALA y TRASLADO AGUACATE PERSEA AMERICANA**. Estas condiciones meteorológicas adversas obligaron a suspender temporalmente las labores en exteriores, debido a que **la saturación del terreno incrementa significativamente los riesgos asociados a caídas y deslizamientos, comprometiendo la seguridad del personal presente en los frentes de trabajo. De igual manera, la lluvias afectan la composición de los materiales a instalar y dificultan el proceso de instalación o aplicación de los mismos. Además, para aquellos trabjos en alturas (a fachada) se obliga la suspensión de los trabajos porcuestiones de seguridad con el trabajador.**

Como consecuencia se dejó de trabajar más de 30 horas y fue necesario reponerlas en horas adicionales y/o días de trabajo para retomar y culminar las actividades pendientes, generando costos adicionales no previstos por el contratista. Estos gastos son asumidos mediante el rubro de Imprevistos (I) contemplado en el AIU del contrato.

2. Al presente documento se adjunta registro fotográfico que evidencia las precipitaciones presentadas durante el periodo que registra el **ACTA PARCIAL No.5** y que son sujeto de las suspensiones temporales de actividades arriba registradas.

3. Al presente documento se adjunta links e imágenes que evidencian los reportes y pronósticos del clima presentados en la ciudad de Bogotá durante el periodo que comprende el **ACTA PARCIAL No.5** y que son sustento de las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

4. Al presente documento se adjunta copia de la bitácora de obra donde se registran las lluvias presentadas en el proyecto y que conllevaron a las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO GASTADOS EN EL CORTE No.5 (PERIODO DEL 24/03/2026 - 10/04/2026) Y A COBRAR SEGÚN ACTA No.5	21,24%	$ 1.626.364,99
57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR DE IMPREVISTOS EN PRESENTE PERÍODO SEGÚN ACTA No.5	**20,14%**	**$ 1.542.169,16**
58. SALDO ACUMULADO A PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS	**2,22%**	**-$ 31.403.254**

59. OBSERVACIONES

Según acta parcial de obra No.5 ***(del 24 de marzo de 2026 al 10 de abril de 2026)*** *, el valor total ejecutado en el periodo de* ***obra civil ejecutada es por $154.216.916,42*** *. Dentro de los rubros de AIU aplicables a este contrato, se incluye el valor de Imprevistos (I) equivalente al 1%, correspondiendo un valor por concepto de* ***imprevistos de $1.542.169,16.***

Para este periodo y tal como se discrimina y soporta en el presente documento, el Consorcio Salón Comunal 013 tuvo un gasto en la obra por concepto de imprevistos (I) de $1.626.364,99 . No obstante, solamente se reconocerá un valor de $ 1.542.169,16 de acuerdo al ACTA PARCIAL No.5 y el valor excedente del rubro ($84.195,82) es asumido directamente por el Consorcio Salón Comunal 013, sin que represente un mayor costo para el contrato y la Alcaldía Local de Puente Aranda.

Esta situación se ajusta a lo dispuesto contractualmente y se documenta como soporte del tratamiento del ítem de imprevistos en el presente corte.

60. FIRMAS

ING RICARDO ALBERTO BECERRA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERIA SAS BIC

	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	10	4	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	5
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN





LOCALIZACIÓN





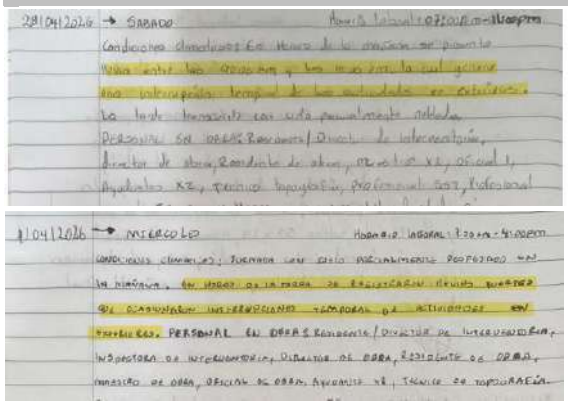


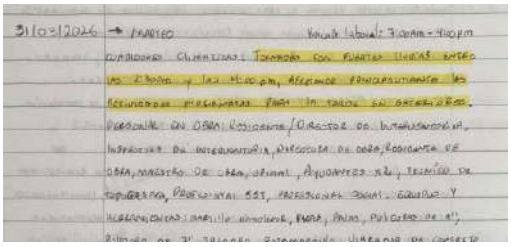


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	10	4	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	5
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

F. ANEXOS







ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	10	4	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	5
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

F. ANEXOS

IDEAM

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (16/04/2026 15:58)

Nombre estacion:	IDEAM PUENTE ARANDA [212	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Climatológica Principal
Latitud:	4.621608	**Longitud:**	-74.103408	**Elevación:**	2559
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA I	**Area Operativa:**	Area Operativa 11 - Cundina	**Departamento:**	Bogotá
Municipio:	Bogotá, D.C	**Fecha instalacion:**	16/06/2023 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	01/02/2026 00:00-10/04/20
Parametro:	Día pluviométrico (convenci	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2026-02-01 00:00	28.9	Preliminar
2026-02-02 00:00	13.5	Preliminar
2026-02-03 00:00	0	Preliminar
2026-02-04 00:00	0	Preliminar
2026-02-05 00:00	7.3	Preliminar
2026-02-06 00:00	6.1	Preliminar
2026-02-07 00:00	7.2	Preliminar
2026-02-08 00:00	0	Preliminar
2026-02-09 00:00	0.4	Preliminar
2026-02-10 00:00	0	Preliminar
2026-02-11 00:00	17.4	Preliminar
2026-02-12 00:00	6.4	Preliminar
2026-02-13 00:00	0.9	Preliminar
2026-02-14 00:00	0	Preliminar
2026-02-15 00:00	2.8	Preliminar
2026-02-16 00:00	0	Preliminar
2026-02-17 00:00	2.6	Preliminar
2026-02-18 00:00	8.6	Preliminar
2026-02-19 00:00	0	Preliminar
2026-02-20 00:00	0	Preliminar
2026-02-21 00:00	0	Preliminar
2026-02-22 00:00	4.2	Preliminar
2026-02-23 00:00	16.9	Preliminar
2026-02-24 00:00	11.7	Preliminar
2026-02-25 00:00	0	Preliminar
2026-02-26 00:00	6.6	Preliminar
2026-02-27 00:00	2	Preliminar
2026-02-28 00:00	0.3	Preliminar
2026-03-01 00:00	4.5	Preliminar
2026-03-02 00:00	5.1	Preliminar
2026-03-03 00:00	0	Preliminar
2026-03-04 00:00	0	Preliminar
2026-03-05 00:00	0	Preliminar
2026-03-06 00:00	2.2	Preliminar
2026-03-07 00:00	0.7	Preliminar
2026-03-08 00:00	12.2	Preliminar
2026-03-09 00:00	0.1	Preliminar
2026-03-10 00:00	21.2	Preliminar
2026-03-17 00:00	3.1	Preliminar
2026-03-18 00:00	2.2	Preliminar
2026-03-19 00:00	0	Preliminar
2026-03-20 00:00	0	Preliminar
2026-03-21 00:00	0	Preliminar
2026-03-22 00:00	4	Preliminar
2026-03-23 00:00	0.3	Preliminar
2026-03-24 00:00	13,2	Preliminar
2026-03-25 00:00	18,2	Preliminar
2026-03-26 00:00	22,2	Preliminar
2026-03-27 00:00	17,8	Preliminar
2026-03-28 00:00	15,5	Preliminar
2026-03-29 00:00	14,7	Preliminar
2026-03-30 00:00	19,1	Preliminar
2026-03-31 00:00	18	Preliminar
1/04/2026 0:00	17,5	Preliminar
2/04/2026 0:00	13,4	Preliminar
3/04/2026 0:00	18,7	Preliminar
4/04/2026 0:00	25,78	Preliminar
5/04/2026 0:00	19,8	Preliminar
6/04/2026 0:00	20,12	Preliminar
7/04/2026 0:00	20,5	Preliminar
8/04/2026 0:00	18,7	Preliminar
9/04/2026 0:00	19	Preliminar
10/04/2026 0:00	22,1	Preliminar

Cobro #6

	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	23	5	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	6		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda		

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5. CONTRATO OBRA No	847-2024			6. FECHA CONTRATO	31	12	2024	7. VALOR CONTRATO	$ 1.060.630.916
8. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	23	6	2026	10. PLAZO	10/0 Meses/días
11. PRÓRROGAS	2 meses	Meses/días		12. SUSPENSIONES	108 dias	Meses/días		13. ADICIONES	$ 473.000.267
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C								
15. CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013								
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	848-2024			17. FECHA CONTRATO	31	12	2024	18. VALOR CONTRATO	$ 107.564.773
19. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	23	6	2026	21. PLAZO	10/0 Meses/días
22. PRÓRROGAS	2 meses			23. SUSPENSIONES	108 días	Meses/días		24. ADICIONES	$ 26.891.193
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.								
25.1 INTEVENTORÍA	JVM INGENIERIA SAS BIC								
26. SUPERVISOR SDIS	VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ			27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	ING HERNAN GOMEZ				

B. RESUMEN IMPREVISTOS GENERADOS EN OBRA

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS	1%	29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS DEL CONTRATO	$ 11.084.817,00

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR CON RESPECTO AL TOTAL DE IMPREVISTOS DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	23-abr-26	1,23%	$ 135.875,31
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON RECEBO SUBBASE GRANULAR: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	23-abr-26	1,23%	$ 135.875,31
4.3.1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	23-abr-26	0,61%	$ 67.937,66
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	27-abr-26	2,45%	$ 271.750,62
4.3.1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	27-abr-26	1,84%	$ 203.812,97
NP-83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83): Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	27-abr-26	2,45%	$ 271.750,62
NP-83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83): Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	29-abr-26	1,23%	$ 135.875,31
NP-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE SUBTERRÁNEO Y CUARTO DE BOMBAS: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	29-abr-26	0,92%	$ 101.906,48
NP-83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83): Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	05-may-26	1,23%	$ 135.875,31
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON RECEBO SUBBASE GRANULAR: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	05-may-26	0,31%	$ 33.968,83
NP-84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-84): Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	08-may-26	0,92%	$ 101.906,48
NP-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE SUBTERRÁNEO Y CUARTO DE BOMBAS: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	08-may-26	0,92%	$ 101.906,48
NP-83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83): Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	12-may-26	1,23%	$ 135.875,31
2.09	MALLA ELECTROSOLDADA: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	12-may-26	0,61%	$ 67.937,66
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	15-may-26	1,84%	$ 203.812,97
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON RECEBO SUBBASE GRANULAR: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	15-may-26	1,23%	$ 135.875,31
4.3.1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	15-may-26	1,23%	$ 135.875,31
NP-84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-84): Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	19-may-26	1,23%	$ 135.875,31
NP-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE SUBTERRÁNEO Y CUARTO DE BOMBAS: Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	19-may-26	0,92%	$ 101.906,48
NP-84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-84): Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	22-may-26	0,92%	$ 101.906,48
NP-83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83): Se frenan actividades a causa de lluvias, generando imprevistos en mano de obra.	6	22-may-26	0,61%	$ 67.937,66
	35.1. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS PRESENTE CORTE			**25,13%**	**$ 2.785.443,86**
	35.2. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS EN CORTES ANTERIORES			**337,71%**	**$ 37.434.077,23**
	35. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS A LA FECHA			**362,64%**	**$ 40.198.441,42**
	37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR			-262,64%	-$ 29.113.624,42

B.1. IMPREVISTOS EN MATERIALES Y/O INSUMOS

38. No. ACTA	6			39. PERÍODO DEL ACTA	DEL	11	4	2026	AL 23 5 2026

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
				TOTAL IMPREVISTOS MATERIALES / INSUMOS	**$ -**

B.2. IMPREVISTOS EN JORNALES DE OBRA

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNAL (DÍA LABORAL)	53. VALOR JORNAL CUADRILLA SEGÚN APU POR HORAS	54. CANTIDAD HORAS LABORALES IMPREVISTAS	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA

	PROGRAMADAS				
1.04	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN MANUAL EL 23/04/2026	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
NP-2	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON RECEBO SUBBASE GRANULAR EL 23/04/2026	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
4.3.1	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EL 23/04/2026	1	$ 33.968,83	2	$ 67.937,66
1.04	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN MANUAL EL 27/04/2026	1	$ 33.968,83	8	$ 271.750,62
4.3.1	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EL 27/04/2026	1	$ 33.968,83	6	$ 203.812,97
NP-83	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83) EL 27/04/2026	1	$ 33.968,83	8	$ 271.750,62
NP-83	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83) EL 29/04/2026	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
NP-48	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE SUBTERRÁNEO Y CUARTO DE BOMBAS EL 29/04/2026	1	$ 33.968,83	3	$ 101.906,48
NP-83	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83) EL 05/05/2026	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
NP-2	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON RECEBO SUBBASE GRANULAR EL 05/05/2026	1	$ 33.968,83	1	$ 33.968,83
NP-84	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-84) EL 08/05/2026	1	$ 33.968,83	3	$ 101.906,48
NP-48	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE SUBTERRÁNEO Y CUARTO DE BOMBAS EL 08/05/2026	1	$ 33.968,83	3	$ 101.906,48
NP-83	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83) EL 12/05/2026	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
2.09	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA EL 12/05/2026	1	$ 33.968,83	2	$ 67.937,66
1.04	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN MANUAL EL 15/05/2026	1	$ 33.968,83	6	$ 203.812,97
NP-2	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON RECEBO SUBBASE GRANULAR: EL 15/05/2026	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
4.3.1	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 PARA EJECUCIÓN DE RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EL 15/05/2026	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
NP-84	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-84) EL 19/05/2026	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
NP-48	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE SUBTERRÁNEO Y CUARTO DE BOMBAS EL 19/05/2026	1	$ 33.968,83	3	$ 101.906,48
NP-84	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-84) EL 22/05/2026	1	$ 33.968,83	3	$ 101.906,48
NP-83	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST PARA EJECUCIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO PARA URBANISMO (NP-83) EL 22/05/2026	1	$ 33.968,83	2	$ 67.937,66
			TOTAL IMPREVISTOS JORNALES DE OBRA		**$ 2.785.443,86**

C. OBSERVACIONES

El presente formato tiene como objeto dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024 (Anexo Técnico), con respecto a la justificación del costo de los imprevistos que ocurrieron durante la ejecución del proyecto en el periodo comprendido del **11 de abril de 2026 al 23 de mayo de 2026**, según **ACTA PARCIAL No.6**. De esta manera, se relacionan las circunstancias que excedieron lo planificado y superaron el cálculo previsible por parte del Consorcio Salón Comunal 013, así:

1. Durante el periodo en cuestión, se presentaron precipitaciones intensas en la zona del proyecto, registrándose lluvias en varios dias afectando la fluidéz y operación de diferentes actividades, arriba relacionadas. Estas condiciones meteorológicas adversas obligaron a suspender temporalmente las labores en exteriores, debido a que la saturación del terreno incrementa significativamente los riesgos asociados a caídas y deslizamientos, comprometiendo la seguridad del personal presente en los frentes de trabajo. De igual manera, algunas actividades como el concreto estampado no era posible ejecutarse con presencia de lluvias, por cuestiones técnicas, con el fin de no alterar las caracterñisiticas mecánicas del material y comportamiento del mismo.

Como consecuencia se dejó de trabajar más de 80 horas y fue necesario reponerlas en horas adicionales y/o días de trabajo para retomar y culminar las actividades pendientes, generando costos adicionales no previstos por el contratista. Estos gastos son asumidos mediante el rubro de Imprevistos (I) contemplado en el AIU del contrato.

2. Al presente documento se adjunta registro fotográfico que evidencia las precipitaciones presentadas durante el periodo que registra el **ACTA PARCIAL No.6** y que son sujeto de las suspensiones temporales de actividades arriba registradas.

3. Al presente documento se adjunta links e imágenes que evidencian los reportes y pronósticos del clima presentados en la ciudad de Bogotá durante el periodo que comprende el **ACTA PARCIAL No.6** y que son sustento de las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

4. Al presente documento se adjunta copia de la bitácora de obra donde se registran las lluvias presentadas en el proyecto y que conllevaron a las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO GASTADOS EN EL CORTE No.6 (PERIODO DEL 11/04/2026 - 23/05/2026)	0,61%	$ 2.785.443,86
57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR DE IMPREVISTOS EN PRESENTE PERÍODO SEGÚN ACTA No.6	**24,94%**	**$ 2.764.364,19**
58. SALDO ACUMULADO A PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS	**-262,64%**	**-$ 29.113.624**

59. OBSERVACIONES

Según acta parcial de obra No.6 ***(del 11 de abril de 2026 al 23 de mayo de 2026)****, el valor total ejecutado en el periodo de* ***obra civil es por $363.569.193****. Dentro de los rubros de AIU aplicables a este contrato, se incluye el valor de Imprevistos (I) equivalente al 1%, correspondiendo un valor por concepto de* ***imprevistos de $2.764.364,19****.*

Para este periodo y tal como se discrimina y soporta en el presente documento, el Consorcio Salón Comunal 013 tuvo un gasto en la obra por concepto de imprevistos (I) de $2.785.443,86. No obstante, solamente se reconocerá un valor de $ 2.764.364,19 de acuerdo al ACTA PARCIAL No.6 y el valor excedente del rubro ($21.079,66) es asumido directamente por el Consorcio Salón Comunal 013, sin que represente un mayor costo para el contrato y la Alcaldía Local de Puente Aranda.

Esta situación se ajusta a lo dispuesto contractualmente y se documenta como soporte del tratamiento del ítem de imprevistos en el presente corte.

60. FIRMAS

ING RICARDO ALBERTO BECERRA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERIA SAS BIC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	23	5	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	6
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN





Presencia de lluvias durante ejecución de trabajos en obra

LOCALIZACIÓN




Presencia de lluvias durante ejecución de trabajos en obra



Presencia de lluvias durante ejecución de trabajos en obra

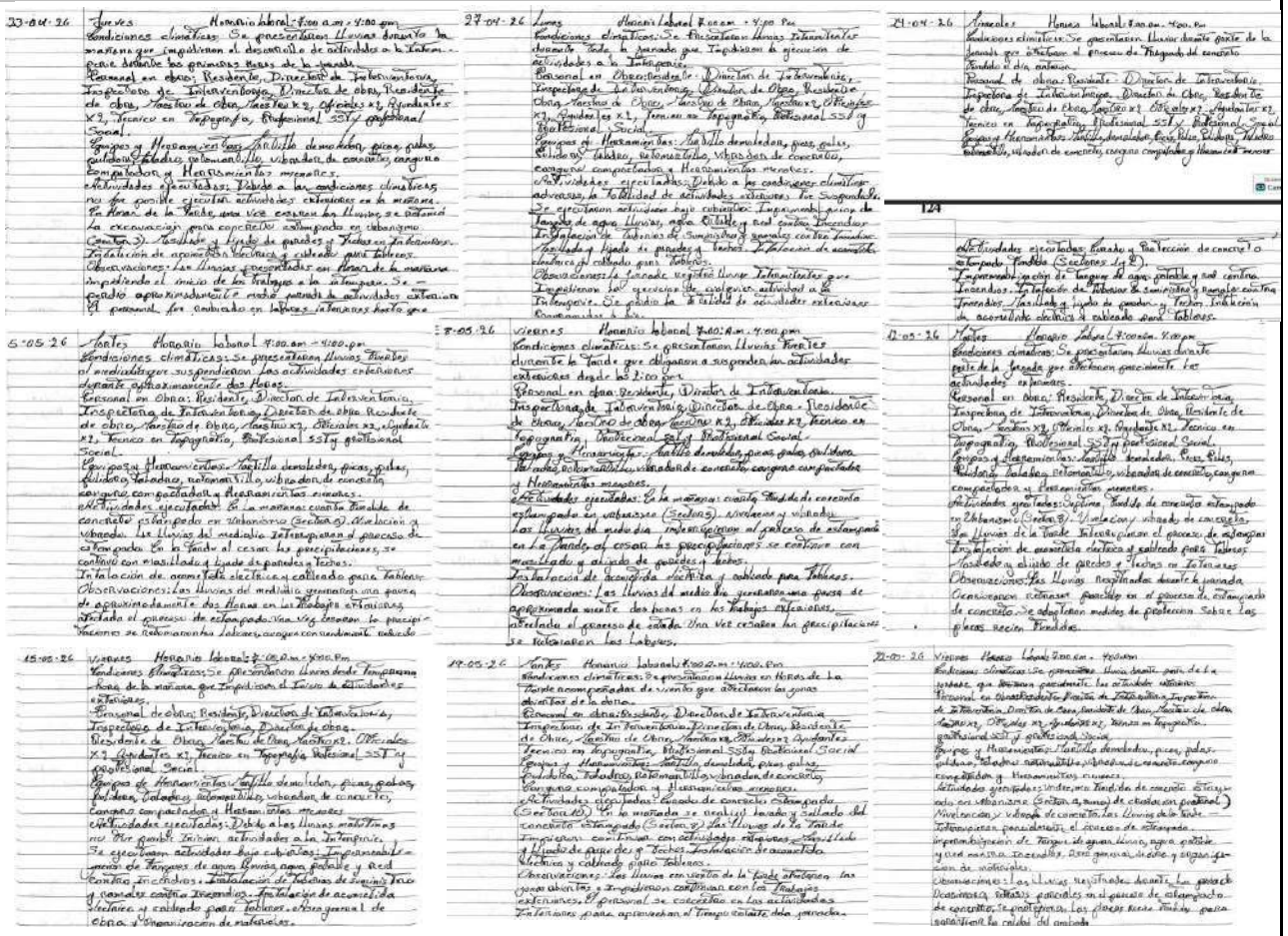



Presencia de lluvias durante ejecución de trabajos en obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	23	5	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	6		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda		

F. ANEXOS

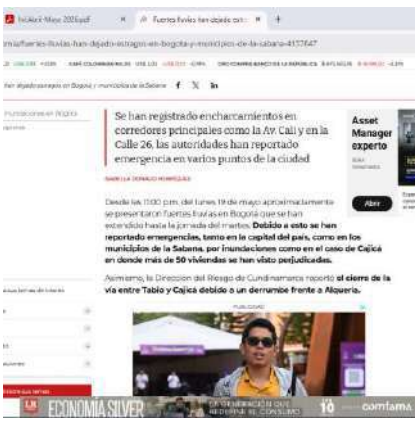


https://www.semana.com/nacion/bogota/articulo/fuertes-l

https://www.larepublica.co/economia/fuertes-lluvias-han-dejado-estragos-en-bogota-y-municipios-de-la-sabana-4137847

https://www.infobae.com/colombia/2026/04/15/lluvias-en-bogota-el-15-de-abril-en-vivo-las-fuertes-precipitaciones-generan-problemas-de-movilidad-en-la-ciudad/







1. FECHA ELABORACIÓN	23	5	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	6
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

F. ANEXOS

IDEAM

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (23/05/2026 15:58)

Nombre estacion:	IDEAM PUENTE ARANDA	**Corriente:**		**Categoría de estac**	Climatológica Principal
Latitud:	4.621608	**Longitud:**	-74.103408	**Elevación:**	2559
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOG	**Area Operativa:**	Area Operativa 11 - Cunc	**Departamento:**	Bogotá
Municipio:	Bogotá, D.C	**Fecha instalacion:**	16/06/2023 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	01/04/2026 00:00- 23/05/2026 00:00
Parametro:	Día pluviométrico (convenc	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
1/04/2026 0:00	28.9	Preliminar
2/04/2026 0:00	13.5	Preliminar
3/04/2026 0:00	13.6	Preliminar
4/04/2026 0:00	13.7	Preliminar
5/04/2026 0:00	7.3	Preliminar
6/04/2026 0:00	6.1	Preliminar
7/04/2026 0:00	7.2	Preliminar
8/04/2026 0:00	7.3	Preliminar
9/04/2026 0:00	0.4	Preliminar
10/04/2026 0:00	0.5	Preliminar
11/04/2026 0:00	17.4	Preliminar
12/04/2026 0:00	6.4	Preliminar
13/04/2026 0:00	0.3	Preliminar
14/04/2026 0:00	0.10	Preliminar
15/04/2026 0:00	2.6	Preliminar
16/04/2026 0:00	8.6	Preliminar
17/04/2026 0:00	8.7	Preliminar
18/04/2026 0:00	8.8	Preliminar
19/04/2026 0:00	8.9	Preliminar
20/04/2026 0:00	8.10	Preliminar
21/04/2026 0:00	0	Preliminar
22/04/2026 0:00	4.2	Preliminar
23/04/2026 0:00	16.9	Preliminar
24/04/2026 0:00	11.7	Preliminar
25/04/2026 0:00	6.5	Preliminar
26/04/2026 0:00	6.6	Preliminar
27/04/2026 0:00	2	Preliminar
28/04/2026 0:00	0.3	Preliminar
29/04/2026 0:00	4.5	Preliminar
30/04/2026 0:00	5.1	Preliminar
1/05/2026 0:00	5.2	Preliminar
2/05/2026 0:00	5.3	Preliminar
3/05/2026 0:00	5.4	Preliminar
4/05/2026 0:00	2.2	Preliminar
5/05/2026 0:00	0.7	Preliminar
6/05/2026 0:00	12.2	Preliminar
7/05/2026 0:00	0.1	Preliminar
8/05/2026 0:00	21.2	Preliminar
9/05/2026 0:00	1.2	Preliminar
10/05/2026 0:00	3.2	Preliminar
11/05/2026 0:00	3.3	Preliminar
12/05/2026 0:00	3.4	Preliminar
13/05/2026 0:00	0.1	Preliminar
14/05/2026 0:00	0.2	Preliminar
15/05/2026 0:00	3.1	Preliminar
16/05/2026 0:00	2.2	Preliminar
17/05/2026 0:00	2.3	Preliminar
18/05/2026 0:00	2.4	Preliminar
19/05/2026 0:00	2.5	Preliminar
20/05/2026 0:00	4	Preliminar
21/05/2026 0:00	0.3	Preliminar
22/05/2026 0:00	13.2	Preliminar
23/05/2026 0:00	18,2	Preliminar

Cobro #7

	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	23	6	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	7		
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda		

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5. CONTRATO OBRA No	847-2024			6. FECHA CONTRATO	31	12	2024	7. VALOR CONTRATO	$ 1.060.630.916
8. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	23	6	2026	10. PLAZO	10/0 Meses/ días
11. PRÓRROGAS	0 Meses/días			12. SUSPENSIONES	0 Meses/días			13. ADICIONES	$ 473.000.267
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C								
15. CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013								
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	848-2024			17. FECHA CONTRATO	31	12	2024	18. VALOR CONTRATO	$ 107.564.773
19. FECHA ACTA INICIO	5	5	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	23	6	2026	21. PLAZO	10/0 Meses/ días
22. PRÓRROGAS	0			23. SUSPENSIONES	0 Meses/días			24. ADICIONES	$ 26.891.193
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.								
25.1 INTEVENTORÍA	JVM INGENIERIA SAS BIC								
26. SUPERVISOR SDIS	VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ			27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	ING HERNAN GOMEZ				

B. RESUMEN IMPREVISTOS GENERADOS EN OBRA

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS	1%	29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS DEL CONTRATO	$ 11.183.902,00

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR CON RESPECTO AL TOTAL DE IMPREVISTOS DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS
	ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE PLANTA ELECTRICA	7	26-may-26	1,21%	$ 135.875,31
	ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE PLANTA ELECTRICA	7	27-may-26	1,21%	$ 135.875,31
	ACTIVIDADES DE INSTLACIÓN DE CERRAMIENTO PARA PLANTA	7	29-may-26	0,61%	$ 67.937,66
	ACTIVIDADES DE INSTLACIÓN DE CERRAMIENTO PARA PLANTA	7	31-may-26	2,43%	$ 271.750,62
	ACTIVIDADES DE INSTLACIÓN DE CERRAMIENTO PARA PLANTA	7	03-jun-26	1,82%	$ 203.812,97
	ACTIVIDADES DE INSTLACIÓN DE CERRAMIENTO PARA PLANTA	7	05-jun-26	2,43%	$ 271.750,62
	ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE FACHADA	7	07-jun-26	1,21%	$ 135.875,31
	ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE FACHADA	7	10-jun-26	0,91%	$ 101.906,48
	ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE FACHADA	7	12-jun-26	1,21%	$ 135.875,31
	ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE FACHADA	7	16-jun-26	0,30%	$ 33.968,83
	ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE FACHADA	7	18-jun-26	0,91%	$ 101.906,48
	ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE PINTURA NEGRA PARA DE FACHADA	7	20-jun-26	0,91%	$ 101.906,48
	ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE PINTURA NEGRA PARA DE FACHADA	7	22-jun-26	1,21%	$ 135.875,31

35.1. TOTAL IMPREVISTOS PRESENTE CORTE	**16,40%**	**$ 1.834.316,69**
35.2. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS EN CORTES ANTERIORES	**81,68%**	$ 9.135.465,77
35. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS A LA FECHA	**94,76%**	**$ 10.598.095,77**
37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR	5,24%	$ 585.806,23

B.1. IMPREVISTOS EN MATERIALES Y/O INSUMOS

38. No. ACTA: 7 — 39. PERÍODO DEL ACTA: DEL 24 5 2026 AL 23 6 2026

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
1	ROBO EL 08/06/2026 DENUNCIA PUESTA	GBL	1,00	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00
					$ -
	TOTAL				$ 8.000.000,00

B.2. IMPREVISTOS EN JORNALES DE OBRA

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNAL (DÍA LABORAL)	53. VALOR JORNAL CUADRILLA SEGÚN APU POR HORAS	54. CANTIDAD HORAS LABORALES IMPREVISTAS	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	2	$ 67.937,66
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	8	$ 271.750,62

	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	6	$ 203.812,97
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	8	$ 271.750,62
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	3	$ 101.906,48
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	1	$ 33.968,83
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	3	$ 101.906,48
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	3	$ 101.906,48
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST	1	$ 33.968,83	4	$ 135.875,31
					$ 1.834.316,69

C. OBSERVACIONES

El presente formato tiene como objeto dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en el CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024 (Anexo Técnico), con respecto a la justificación del costo de los imprevistos que ocurrieron durante la ejecución del proyecto en el periodo comprendido del 24 de mayo de 2026 al 23 de junio de 2026, según ACTA PARCIAL No.7. De esta manera, se relacionan las circunstancias que excedieron lo planificado y superaron el cálculo previsible por parte del Consorcio Salón Comunal 013, así:

1. Durante el periodo en cuestión, se presentaron precipitaciones intensas en la zona del proyecto, registrándose lluvias en varios dias afectando la fuides y operación de diferentes actividades. Estas condiciones meteorológicas adversas obligaron a suspender temporalmente las labores en exteriores, debido a que la saturación del terreno incrementa significativamente los riesgos asociados a caídas y deslizamientos, comprometiendo la seguridad del personal presente en los frentes de trabajo.

Como consecuencia se dejó de trabajar más de **30 horas** y fue necesario reponerlas en horas adicionales y/o días de trabajo para retomar y culminar las actividades pendientes, generando costos adicionales no previstos por el contratista. Estos gastos son asumidos mediante el rubro de Imprevistos (I) contemplado en el AIU del contrato.

2. Al presente documento se adjunta registro fotográfico que evidencia las precipitaciones presentadas durante el periodo que registra el ACTA PARCIAL No.7 y que son sujeto de las suspensiones temporales de actividades arriba registradas.

3. Al presente documento se adjunta links e imágenes que evidencian los reportes y pronósticos del clima presentados en la ciudad de Bogotá durante el periodo que comprende el ACTA PARCIAL No.7 y que son sustento de las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

4. Al presente documento se adjunta copia de la bitácora de obra donde se registran las lluvias presentadas en el proyecto y que conllevaron a las suspensiones temporales de las actividades registradas en la parte superior del presente documento.

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO GASTADOS EN EL CORTE No.7 (PERIODO DEL 24/05/2026 - 23/06/2026) Y A COBRAR SEGÚN ACTA No.7	87,93%	$ 9.834.316,69
57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR DE IMPREVISTOS EN PRESENTE PERÍODO SEGÚN ACTA No.7	**13,08%**	**$ 1.462.630,00**
58. SALDO ACUMULADO A PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS	**94,76%**	**$ 10.598.096**

59. OBSERVACIONES

Según acta parcial de obra No.7 (del 24 de mayo de 2026 al 23 de junio de 2026), el valor total ejecutado en el periodo de obra civil ejecutada es por $[PENDIENTE - COSTO DIRECTO CORTE 7]. Dentro de los rubros de AIU aplicables a este contrato, se incluye el valor de Imprevistos (I) equivalente al 1%, correspondiendo un valor por concepto de imprevistos de $[PENDIENTE - 1% COSTO DIRECTO].

Para este periodo y tal como se discrimina y soporta en el presente documento, el Consorcio Salón Comunal 013 tuvo un gasto en la obra por concepto de imprevistos (I) según se detalla en el presente documento. No obstante, solamente se reconocerá el valor correspondiente al 1% de Imprevistos de acuerdo al ACTA PARCIAL No.7 y el valor excedente del rubro es asumido directamente por el Consorcio Salón Comunal 013, sin que represente un mayor costo para el contrato y la Alcaldía Local de Puente Aranda.

Esta situación se ajusta a lo dispuesto contractualmente y se documenta como soporte del tratamiento del ítem de imprevistos en el presente corte.

60. FIRMAS

ING RICARDO ALBERTO BECERRA
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

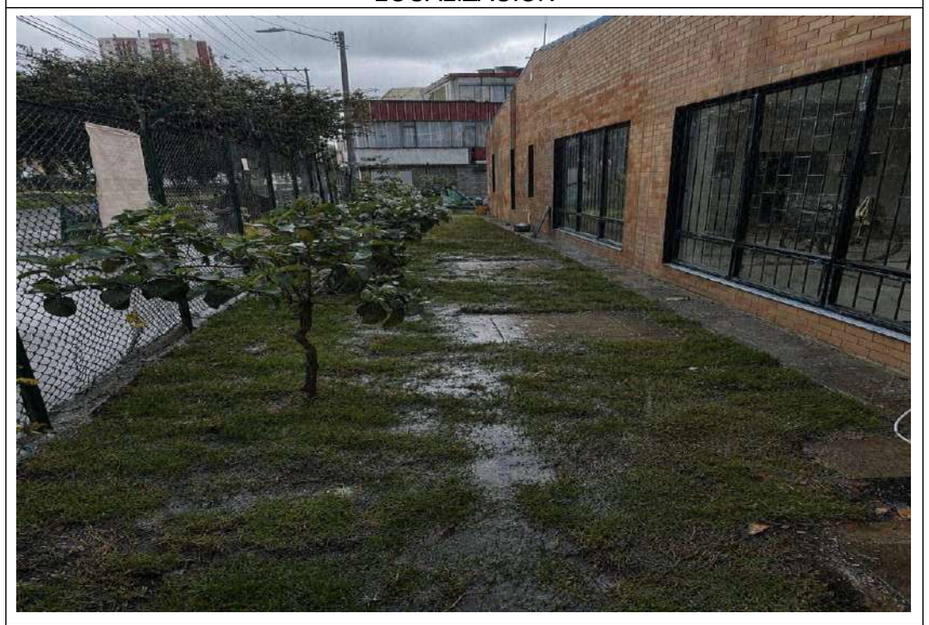
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERIA SAS BIC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-015 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN	23	6	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	7
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN



Presencia de lluvias durante ejecución de trabajos en obra

LOCALIZACIÓN



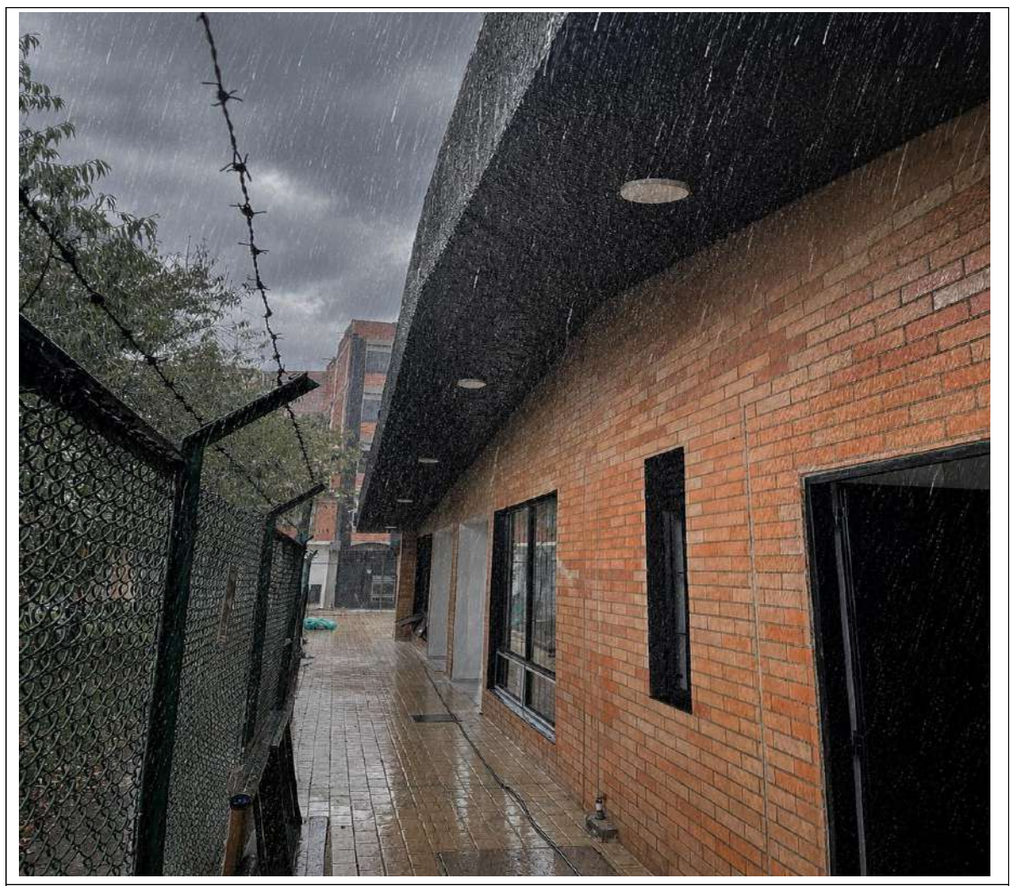


Presencia de lluvias durante ejecución de trabajos en obra





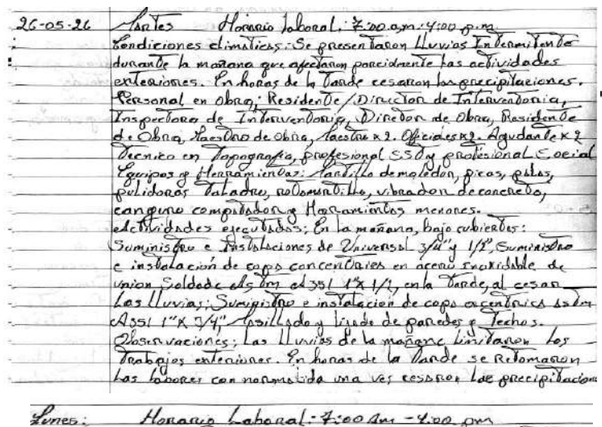
Presencia de lluvias durante ejecución de trabajos en obra



Presencia de lluvias durante ejecución de trabajos en obra

1. FECHA ELABORACIÓN	23	6	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	7
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

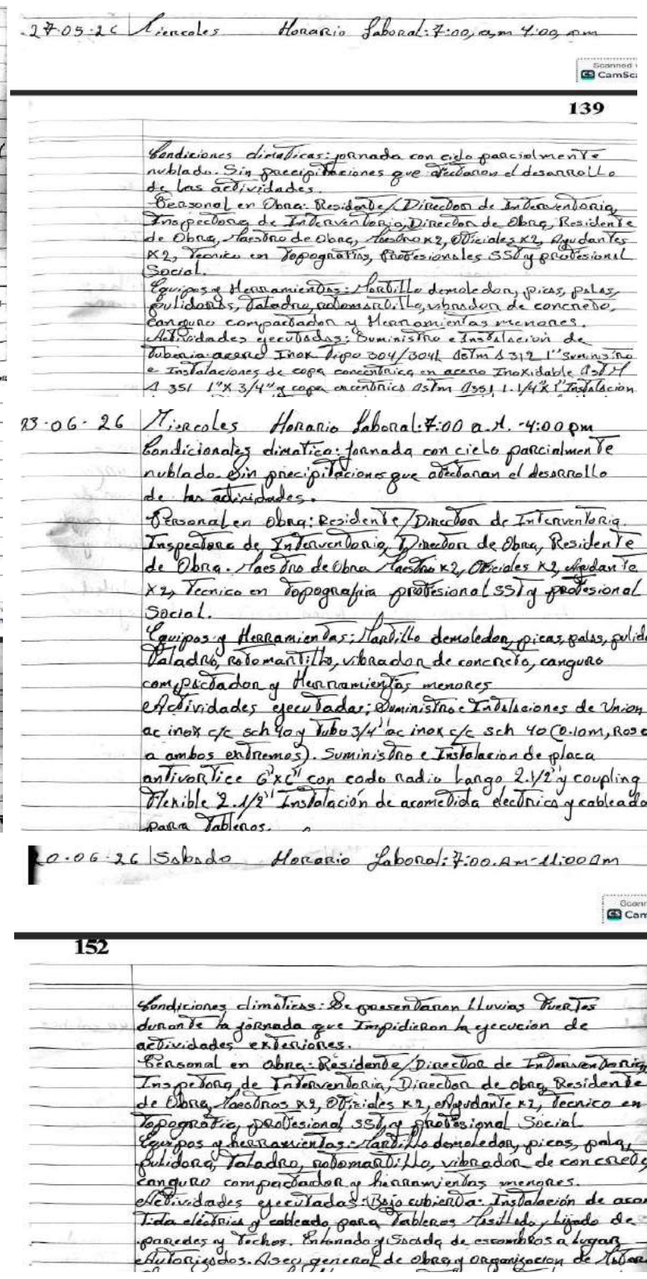
F. ANEXOS



26-05-26 Martes Horario laboral: 7:00 a.m - 4:00 p.m
Condiciones climáticas: Se presentaron lluvias intermitentes durante la mañana que afectaron parcialmente las actividades exteriores. En horas de la tarde cesaron las precipitaciones.
Personal en obra: Residente / Dirección de Interventoría, Inspectores de Interventoría, Director de Obra, Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestros x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Técnico en Topografía, profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidoras, taladros, retomamartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: En la mañana, bajo cubiertas: Suministro e Instalaciones de Universal 3/4" y 1/2" Suministro e instalación de copa concentrica en acero inoxidable de Unión Soldable ASTM A351 1"x 1/4", en la tarde, al cesar las lluvias: Suministro e instalación de copa excentrica astm A351 1"x 1/4", Resanillado y limpieza de paredes y techos.
Observaciones: Las lluvias de la mañana limitaron los trabajos exteriores. En horas de la tarde se retomaron los labores con normalidad una vez cesaron las precipitaciones

Lunes: Horario Laboral: 7:00 a.m - 4:00 p.m
Condiciones climáticas: jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en Obra: Residente / Dirección de Interventoría, Inspectores de Interventoría, Director de Obra, Residente de Obra. Maestro de Obra, Maestros x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Técnico en Topografía, profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, retomamartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Suministro e Instalación de Unión 2" ac inox c/c sch 40 y tubo 3/4" ac inox c/c sch 40 (0.10m, Roscado a ambos extremos). Suministro e Instalación de placa antivortice 6"x6" con codo radio largo 2.1/2" y coupling HD flexible 2.1/2" Instalación de acometida electrica y cableado para Tableros. Resanillado y limpieza de paredes y techos. Entonado y Sacada de escombros a lugares autorizados. Aseo general de obra y organizacion de herramientas

18-06-26 Jueves Horario laboral: 7:00 a.m - 4:00 p.m
Condiciones climáticas: Se presentaron lluvias fuertes durante la mañana que impidieron el inicio de actividades exteriores. En horas de la tarde cesaron las precipitaciones.
Personal en obra: Residente / Director de Interventoría, Inspectoría de Interventoría, Director de Obra, Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestros x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Técnico en Topografía, profesional SST y profesional Social
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, retomamartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Bajo cubiertas en la mañana: Suministro e Instalación de cubierta para cerramiento cuarto de



27-05-26 Miercoles Horario Laboral: 7:00 a.m 4:00 p.m

139

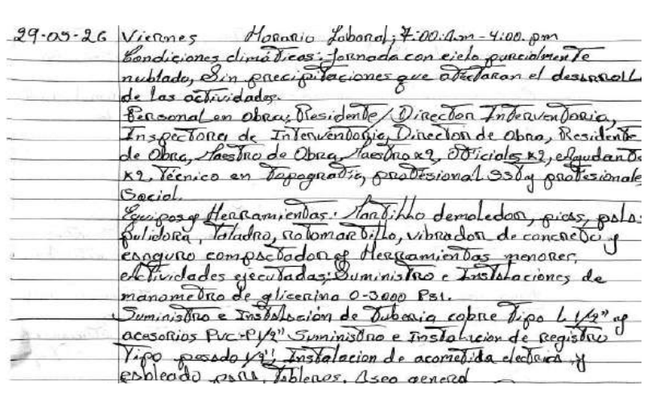
Condiciones climáticas: jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaron el desarrollo de las actividades.
Personal en Obra: Residente / Director de Interventoría, Inspectores de Interventoría, Director de Obra, Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestros x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Técnico en Topografía, Profesionales SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, retomamartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Suministro e Instalación de Tubería acero Inox Tipo 304/304L astm A312 1" Suministro e Instalaciones se copa concentrica en acero Inoxidable A312 A 351 1"x 3/4" y copa excentrica astm A351 1.1/4"x 1" Instalacion

03-06-26 Miercoles Horario Laboral: 7:00 a.m. - 4:00 p.m
Condiciones climatica: jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en Obra: Residente / Director de Interventoría, Inspectores de Interventoría, Director de Obra, Residente de Obra. Maestro de Obra Maestro x2, Oficiales x2, Ayudante x2, Tecnico en Topografia profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, Taladro, retomamartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Suministro e instalación de Unión 2" ac inox c/c sch 40 y Tubo 3/4" ac inox c/c sch 40 (0.10m, Roscado a ambos extremos). Suministro e Instalacion de placa antivortice 6"x6" con codo radio largo 2.1/2" y coupling HD flexible 2.1/2" Instalación de acometida electrica y cableado para Tableros.

10-06-26 Sabado Horario Laboral: 7:00 a.m - 11:00 a.m

152

Condiciones climáticas: De presentaron lluvias fuertes durante la jornada que impidieron la ejecucion de actividades exteriores.
Personal en obra: Residente / Director de Interventoría, Inspectoría de Interventoría, Director de obra, Residente de Obra, Maestros x2, Oficiales x2, Ayudante x2, Tecnico en Topografia, profesional SST y profesional Social.
Equipos y herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, Taladro, retomamartillo, vibrador de concreto y canguro compactador y herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Bajo cubierta: Instalación de acometida electrica y cableado para Tableros. Resanillado y limpieza de paredes y Techos. Entonado y Sacada de escombros a lugares autorizados. Aseo general de obra y organizacion de herramientas



29-05-26 Viernes Horario Laboral: 7:00 a.m - 4:00 p.m
Condiciones climáticas: Jornada con cielo parcialmente nublado, Sin precipitaciones que afectaron el desarrollo de las actividades.
Personal en obra: Residente / Director Interventoría, Inspectores de Interventoría, Director de Obra, Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestros x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Técnico en Topografía, profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, Taladro, retomamartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Suministro e Instalaciones de manometro de glicerina 0-3000 Psi.
Suministro e Instalación de Tubería cobre Tipo L 1/4" ag accesorios PVC-P 1/2" Suministro e Instalación de registro Tipo paso 1/2" Instalacion de acometida electrica y cableado astm. Tableros. Aseo general

05-06-26 Viernes Horario Laboral: 7:00 a.m. - 4:00 p.m
Condiciones climaticas: jornada con cielo parcialmente nublado, Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en Obra: Residente / Director de Interventoría, Inspectora de Interventoría, Director de obra, Residente de Obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografia profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, Taladro, retomamartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Suministro e instalación de Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye valvula mariposa, valvula check, sensor de flujo y valvula de drenaje). Suministro e Instalación de Tablero bombas general de distribución 208 Vac Trifasico, con 2 Interruptores Termomagneticos 3X30 A y 2 Interruptores Termomagneticos 1X30 A. Resanillado y Limpieza

22-06-26 Lunes Horario Laboral: 7:00 a.m, 4:00 p.m
Condiciones climáticas: De presentaron lluvias fuertes durante gran parte de la jornada que afectaron el desarrollo de las actividades exteriores.
Personal en obra: Residente / Director de Interventoría, Inspectora de Interventoría, Director de obra, Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestros x2, Oficiales x2, Ayudante x2, Tecnico en Topografia SST y profesional Social.
Equipos y herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, Taladro, Retomamartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Bajo cubierta: Verificacion y ajuste final de Instalacion electrica e hidraulica, Entonado

https://www.noticiascaracol.com/colombia/asi-estara-el-clima-en-bogota-y-colombia-durante-la-ultima-semana-de-junio-habran-lluvias-so35

https://www.infobae.com/colombia/2026/06/23/lluvias-en-colombia-no-dan-tregua-pese-a-que-el-ideam-confirmo-que-el-fenomeno-del-nino-ya-habia-

https://www.elcolombiano.com/colombia/ideam-lluvias-colombia-semana-deslizamientos-HM38076405



Colombia

Así estará el clima en Bogotá y Colombia durante la última semana de junio: lluvias?

Los colombianos deberán prepararse para una semana de contrastes climáticos, con jornadas de fuertes lluvias en varias regiones, condic
San Andrés durante gran parte del periodo y temperaturas elevadas en sectores del Caribe. Este es el pronóstico semanal.

Por: Nasly Carreño

22 de Jun, 2026 - Actualizado: 23 De Jun, 2026



26 Jun, 2026

Lluvias en Colombia no dan tregua pese a que el Ideam confirmó que el fenómeno del Niño ya había empezado

La autoridad meteorológica pidió extremar precauciones por la posibilidad de deslizamientos, pese al inicio del fenómeno climático, y anticipó un repunte de las precipitaciones desde el jueves 25 de junio, con tormentas eléctricas en el suroriente del país

Por Frank Saavedra

Agregar Infobae en

Agrega Infobae a tus medios preferidos en Google



graphiplas aprinto camera
Recortajes gráficos

elCOLOMBIANO
Viernes, 26 de Junio de 2026

Ideam advierte aumento de lluvias en Colombia durante esta semana y da recomendaciones por riesgo de deslizamientos

El comportamiento del tiempo entre el 22 y el 26 de junio tendrá variaciones en distintas regiones del país, con mayores precipitaciones al inicio y al cierre de la semana.

1. FECHA ELABORACIÓN	23	6	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	7
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	N/A			4. DIRECCION EQUIPAMIENTO	Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi Localidad de Puente Aranda

F. ANEXOS

IDEAM

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (23/05/2026 15:58)

Nombre estacion:	IDEAM PUENTE ARANDA	**Corriente:**		**Categoría de estac**	Climatológica Principal
Latitud:	4.621608	**Longitud:**	-74.103408	**Elevación:**	2559
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOG	**Area Operativa:**	Area Operativa 11 - Cunc	**Departamento:**	Bogotá
Municipio:	Bogotá, D.C	**Fecha instalación:**	16/06/2023 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	24/05/2026 00:00-30/06/2026 00:00
Parametro:	Día pluviométrico (convenc	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
24/05/2026 0:00	28.9	Preliminar
25/05/2026 0:00	13.5	Preliminar
26/05/2026 0:00	13.6	Preliminar
27/05/2026 0:00	13.7	Preliminar
28/05/2026 0:00	7.3	Preliminar
29/05/2026 0:00	6.1	Preliminar
30/05/2026 0:00	7.2	Preliminar
31/05/2026 0:00	7.3	Preliminar
01/06/2026 0:00	0.4	Preliminar
02/06/2026 0:00	0.5	Preliminar
03/06/2026 0:00	17.4	Preliminar
04/06/2026 0:00	6.4	Preliminar
05/06/2026 0:00	0.9	Preliminar
06/06/2026 0:00	0.10	Preliminar
07/06/2026 0:00	2.8	Preliminar
08/06/2026 0:00	8.6	Preliminar
09/06/2026 0:00	8.7	Preliminar
10/06/2026 0:00	8.8	Preliminar
11/06/2026 0:00	8.9	Preliminar
12/06/2026 0:00	8.10	Preliminar
13/06/2026 0:00	8	Preliminar
14/06/2026 0:00	4.2	Preliminar
15/06/2026 0:00	16.3	Preliminar
16/06/2026 0:00	11.7	Preliminar
17/06/2026 0:00	6.5	Preliminar
18/06/2026 0:00	6.6	Preliminar
19/06/2026 0:00	2	Preliminar
20/06/2026 0:00	0.3	Preliminar
21/06/2026 0:00	4.5	Preliminar
22/06/2026 0:00	5.1	Preliminar
23/06/2026 0:00	5.2	Preliminar
24/06/2026 0:00	5.3	Preliminar
25/06/2026 0:00	5.4	Preliminar
26/06/2026 0:00	2.2	Preliminar
27/06/2026 0:00	0.7	Preliminar
28/06/2026 0:00	12.2	Preliminar
29/06/2026 0:00	0.1	Preliminar
30/06/2026 0:00	21.2	Preliminar

Anexo 15. Denuncias por robos

Robo #1

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN

FORMATO DE REGISTRO DE INFORMACIÓN DENUNCIA VIRTUAL

1. NÚMERO DEL INCIDENTE

Numero interno C.Contacto	2025080700264

REGISTRO DE INFORMACIÓN

2. DATOS DE RECEPCIÓN

Nombre del agente:	RECEPTOR VIRTUAL	Fecha:	2025/08/7 (AAAA / MM / DD)	Hora inicio:	10:35 (HH MM / 24h)

3. HECHOS

3.1. FECHA Y LUGAR DE LOS HECHOS

Fechas de los hechos	2025/07/29 (AAAA / MM / DD)	Hora:	17:45 (HH MM / 24h)		

Lugar de los hechos	Departamento:	BOGOTÁ, D. C.	Municipio:	BOGOTÁ, D.C.	Dirección:	Cra 38d #2f-45

Descripción del lugar de los hechos	urbano, en un salón comunal, esto es publico.

3.2. INTERVINIENTES

3.2.1. Víctima

Nombres Completos	alvaro smith guevara mahecha	Fecha nacimiento:	2002/10/19	Edad y/o Aproximada	22	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	1006796608	Fecha de expedición	2020/10/22	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	META	Municipio de expedición	VILLAVICENCIO				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	META	Municipio de nacimiento	VILLAVICENCIO		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	BOGOTÁ, D. C.	Municipio correspondencia	BOGOTÁ, D.C.		
Dirección de correspondencia	carrera 38 d # 2 f -45	Teléfono de contacto	3187210440	Correo electronico	guevaramahech@gmail.com		
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?	No	¿Cuál?		Nivel académico	POSTGRADO
Pueblo o comunidad	NINGUNA						
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	Dos hombres, altos peli negros						

3.2.2. Denunciante

Es un denunciante anónimo (informante)	NO	

Nombres Completos	alvaro smith guevara mahecha	Fecha nacimiento:	2002/10/19	Edad y/o Aproximada	22	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	1006796608	Fecha de expedición	2020/10/22	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	META	Municipio de expedición	VILLAVICENCIO				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	VILLAVICENCIO	Municipio de nacimiento	VILLAVICENCIO		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	BOGOTÁ, D. C.	Municipio correspondencia	BOGOTÁ, D.C.		
Dirección de correspondencia	carrera 38 d # 2 f -45	Teléfono de contacto	3187210440	Correo electronico	guevaramahech@gmail.com		
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?	No	¿Cuál?		Nivel académico	POSTGRADO
Pueblo o comunidad	NINGUNA						
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	Dos hombres, altos peli negros						

3.2.3. Indiciado o victimario												
Nombres Completos				Fecha nacimiento:		Edad y/o Aproximada		Calidad				
Tipo de documento de identidad		Número				Fecha de expedición		País de expedición				
Departamento expedición				Municipio de expedición								
País de nacimiento		Departamento nacimiento				Municipio de nacimiento						
País de correspondencia		Departamento correspondencia				Municipio correspondencia						
Dirección de correspondencia				Teléfono de contacto		Correo electronico						
Sexo		¿Se identifica como persona LGBTI?		¿Cuál?		Nivel académico		Pueblo o comunidad				
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)												
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)												

3.3. RELATO DE LOS HECHOS
¿Qué viene a denunciar?
HURTO (ROBO)
¿Cómo le paso?

El día 29 julio 2025 siendo las 17:45 en la ciudad de BOGOTÁ, D.C., BOGOTÁ, D. C., dirección: Cra 38d #2f-45 de manera presencial se presentaron los siguientes hechos: ASUNTO: Denuncia formal por hurto ocurrido el 29 de julio de 2025 en la obra del Salón Comunal del Barrio Corkidi – Puente Aranda(Se deja constancia de segundo hurto ya radicado ante Fiscalía N.º 2025-080-700-209)Me permito poner en conocimiento de las autoridades competentes que el día 29 de julio de 2025, siendo aproximadamente las 5:45 p.m., se presentó un hecho de hurto en el predio ubicado en la Carrera 38D #2F-45, donde se adelanta la construcción del Salón Comunal del Barrio Corquí, localidad de Puente Aranda – Bogotá D.C.Durante el turno del vigilante William Fernando Hurtado Campos, un individuo se acercó solicitando ayuda para empujar un vehículo supuestamente varado. El vigilante se retiró momentáneamente del lugar para colaborar, y al regresar, constató que habían ingresado al predio y hurtado varias herramientas y materiales: • Una mezcladora de tres bultos • Treinta (30) varillas de 6 m de 5/8” • Una pulidora • Dos (2) extensiones eléctricas • Un decámetro • Dos (2) barrasValor estimado del hurto: $14.980.000 COPAdicionalmente, se informa que el día 07 de agosto de 2025, ocurrió un segundo hurto en el mismo predio, bajo una modalidad distinta, y que dicho hecho ya fue denunciado formalmente ante la Fiscalía General de la Nación, bajo el radicado 2025-080-700-209.Entre ambos hechos delictivos se ha registrado una pérdida superior a $30.000.000 COP en una sola semana, lo cual evidencia una situación crítica de inseguridad que afecta directamente el desarrollo de esta obra pública.Por lo anterior, solicitamos con carácter urgente: • La apertura de la investigación correspondiente por los hechos del 29 de julio. • El acompañamiento policial permanente o programado en la zona de obra. • El apoyo institucional para fortalecer la seguridad del sitio y prevenir nuevos incidentes.Manifestamos nuestra profunda preocupación ante la reincidencia delictiva, y solicitamos que este caso sea tratado como prioritario dadas sus implicaciones económicas, sociales y de orden público.

Robo #2

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN

FORMATO DE REGISTRO DE INFORMACIÓN DENUNCIA VIRTUAL

1. NÚMERO DEL INCIDENTE

Numero interno C.Contacto	2025080700209

REGISTRO DE INFORMACIÓN

2. DATOS DE RECEPCIÓN

Nombre del agente:	RECEPTOR VIRTUAL	Fecha:	2025/08/7 (AAAA / MM / DD)	Hora inicio:	10:04 (HH MM / 24h)

3. HECHOS

3.1. FECHA Y LUGAR DE LOS HECHOS

Fechas de los hechos	2025/08/7 (AAAA / MM / DD)	Hora:	07:45 (HH MM / 24h)	

Lugar de los hechos	Departamento:	BOGOTÁ, D. C.	Municipio:	BOGOTÁ, D.C.	Dirección:	carrera 38 d # 2 f- 45
Descripción del lugar de los hechos	El establecimiento está dentro de la zona urbana, es una obra en donde se construirá un salón comunal.					

3.2. INTERVINIENTES

3.2.1. Víctima

Nombres Completos	alvaro smith guevara mahecha	Fecha nacimiento:	2002/10/19	Edad y/o Aproximada	22	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	1006796608	Fecha de expedición	2020/10/22	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	META	Municipio de expedición	VILLAVICENCIO				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	META	Municipio de nacimiento	VILLAVICENCIO		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	META	Municipio correspondencia	VILLAVICENCIO		
Dirección de correspondencia	carrera 38 d # 2 f -45	Teléfono de contacto	3187210440	Correo electronico	guevaramahech@gmail.com		
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?	No	¿Cuál?		Nivel académico	POSTGRADO	Pueblo o comunidad	NINGUNA
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	Ingeniero civil						

3.2.2. Denunciante

Es un denunciante anónimo (informante)	NO	

Nombres Completos	alvaro smith guevara mahecha	Fecha nacimiento:	2002/10/19	Edad y/o Aproximada	22	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	1006796608	Fecha de expedición	2020/10/22	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	META	Municipio de expedición	VILLAVICENCIO				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	VILLAVICENCIO	Municipio de nacimiento	VILLAVICENCIO		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	META	Municipio correspondencia	VILLAVICENCIO		
Dirección de correspondencia	carrera 38 d # 2 f -45	Teléfono de contacto	3187210440	Correo electronico	guevaramahech@gmail.com		
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?	No	¿Cuál?		Nivel académico	POSTGRADO	Pueblo o comunidad	NINGUNA
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	Ingeniero civil						

3.2.3. Indiciado o victimario												
Nombres Completos				Fecha nacimiento:		Edad y/o Aproximada		Calidad				
Tipo de documento de identidad		Número			Fecha de expedición		País de expedición					
Departamento expedición				Municipio de expedición								
País de nacimiento		Departamento nacimiento				Municipio de nacimiento						
País de correspondencia		Departamento correspondencia				Municipio correspondencia						
Dirección de correspondencia			Teléfono de contacto			Correo electronico						
Sexo		¿Se identifica como persona LGBTI?		¿Cuál?		Nivel académico		Pueblo o comunidad				
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)												
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)												

3.3. RELATO DE LOS HECHOS
¿Qué viene a denunciar?
HURTO (ROBO)
¿Cómo le paso?

El día 07 agosto 2025 siendo las 07:45 en la ciudad de BOGOTÁ, D.C., BOGOTÁ, D. C., dirección: carrera 38 d # 2 f- 45 de manera presencial se presentaron los siguientes hechos:Dos personas, vestidas con cascos y uniformes que simulaban ser ingenieros de obra, se acercaron de manera presencial al punto, manifestando al vigilante que tenían programada una reunión dentro del lugar y que necesitaban ingresar. El celador, en cumplimiento de sus funciones, se negó inicialmente a permitir el acceso. Sin embargo, los sujetos lograron persuadirlo, entregándole dinero en efectivo y solicitándole que fuera a comprar alimentos en la tienda más cercana.Durante la ausencia del vigilante, los individuos forzaron el ingreso a la obra, rompiendo la cadena de seguridad de la puerta principal. Al regresar, el celador encontró el acceso violentado y se percató de que las personas que lo habían abordado ya no se encontraban en el lugar.Al realizar la verificación correspondiente en el interior del predio, se constató el hurto de varias herramientas y materiales de construcción, específicamente: tres (3) pulidoras grandes, dos (2) vibradores grandes para concreto, cuatro (4) taladros, treinta (30) varillas de 6 metros de longitud con un diámetro de 5/8, y dos (2) cortadoras grandes. El valor estimado del material hurtado asciende a dieciséis millones de pesos colombianos ($16.000.000 COP).Se solicita la apertura de la investigación correspondiente con el fin de identificar y judicializar a los responsables, así como la recuperación de los elementos sustraídos

Robo #3

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN

FORMATO DE REGISTRO DE INFORMACIÓN DENUNCIA VIRTUAL

1. NÚMERO DEL INCIDENTE

Numero interno C.Contacto	2026060901928

REGISTRO DE INFORMACIÓN

2. DATOS DE RECEPCIÓN

Nombre del agente:	RECEPTOR VIRTUAL	Fecha:	2026/06/9 (AAAA / MM / DD)	Hora inicio:	15:02 (HH MM / 24h)

3. HECHOS

3.1. FECHA Y LUGAR DE LOS HECHOS

Fechas de los hechos	2026/06/8 (AAAA / MM / DD)	Hora:	02:28 (HH MM / 24h)		

Lugar de los hechos	Departamento:	BOGOTÁ, D. C.	Municipio:	BOGOTÁ, D.C.	Dirección:	Cra 38d 2f-45
Descripción del lugar de los hechos	Salon comunal del barrio corkidi, zona urbana					

3.2. INTERVINIENTES

3.2.1. Víctima

Nombres Completos	evelio garcia caceres	Fecha nacimiento:	1965/05/10	Edad y/o Aproximada	61	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	89376875	Fecha de expedición	1985/10/18	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	BOGOTÁ, D. C.	Municipio de expedición	BOGOTÁ, D.C.				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	QUINDÍO	Municipio de nacimiento	BUENAVISTA		
País de correspondencia		Departamento correspondencia		Municipio correspondencia			
Dirección de correspondencia		Correo electronico					
Teléfono fijo		Teléfono celular					
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?		¿Cuál?		Nivel académico	NINGUNO	Pueblo o comunidad	
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	alto, moreno y calvo						

3.2.2. Denunciante

Es un denunciante anónimo (informante)	NO						
Nombres Completos	ALVARO ALVARO GUEVARA MAHECHA	Fecha nacimiento:	2002/10/19	Edad y/o Aproximada	23	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	1006796608	Fecha de expedición	2020/10/22	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	BOGOTÁ, D. C.	Municipio de expedición	BOGOTÁ, D.C.				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	META	Municipio de nacimiento	VILLAVICENCIO		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	BOGOTÁ, D. C.	Municipio correspondencia	BOGOTÁ, D.C.		
Dirección de correspondencia	Cra 38d 2f-45	Correo electronico	saloncomunal013@gmail.com				
Teléfono fijo	3183801967	Teléfono celular	3187210440				
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?		¿Cuál?		Nivel académico	UNIVERSITARIO	Pueblo o comunidad	NINGUNA
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	Vestidos todos de negro						

3.2.3. Indiciado o victimario

Nombres Completos		Fecha nacimiento:		Edad y/o Aproximada		Calidad	
Tipo de documento de identidad		Número		Fecha de expedición		País de expedición	
Departamento expedición		Municipio de expedición					
País de nacimiento		Departamento nacimiento		Municipio de nacimiento			
País de correspondencia		Departamento correspondencia		Municipio correspondencia			
Dirección de correspondencia		Correo electronico					
Teléfono fijo		Teléfono Celular					
Sexo		¿Se identifica como persona LGBTI?		¿Cuál?		Nivel académico		Pueblo o comunidad	
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)							

3.2.4. Testigo

Nombres Completos	evelio garcia caceres	Fecha nacimiento:	1965/05/10	Edad y/o Aproximada	61	Calidad	NINGUNA
Tipo de documento de identidad	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	89376875	Fecha de expedición	1985/10/18	País de expedición	COLOMBIA
Departamento expedición	BOGOTÁ, D. C.	Municipio de expedición	BOGOTÁ, D.C.				
País de nacimiento	COLOMBIA	Departamento nacimiento	QUINDÍO	Municipio de nacimiento	BUENAVISTA		
País de correspondencia	COLOMBIA	Departamento correspondencia	BOGOTÁ, D. C.	Municipio correspondencia	BOGOTÁ, D.C.		
Dirección de correspondencia	Cra 38d 2f-45	Correo electronico	saloncomunal013@gmail.com				
Teléfono fijo	3115208257	Teléfono celular	3183801967				
Sexo	HOMBRE	¿Se identifica como persona LGBTI?	No	¿Cuál?		Nivel académico	PRIMARIA	Pueblo o comunidad	NINGUNA
Nombre identitario (para persona Trans o No Binario)							
Información adicional de la víctima (datos, rasgos, descripción, etc.)	alto, moreno y calvo						

3.3. RELATO DE LOS HECHOS

¿Qué viene a denunciar?

OTROS DELITOS

¿Cómo le paso?

El día 08 junio 2026 siendo las 02:28 en la ciudad de BOGOTÁ, D.C., BOGOTÁ, D. C., dirección: Cra 38d 2f-45 de manera presencial se presentaron los siguientes hechos: DENUNCIA POR HURTO DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓNLos hechos ocurrieron el día 8 de junio de 2026, aproximadamente a las 2:00 a.m., cuando se realizó la descarga de materiales y equipos para la obra. Posteriormente se evidenció la desaparición de los siguientes elementos:• Cincuenta (50) metros de cable eléctrico No. 6.• Dos (2) carretillas.• Dos (2) punteros.• Una (1) pica.• Una (1) barra metálica.• Lámina y tapas de salida destinadas para la futura conexión de la red contra incendios.• Dos (2) escaleras.• Noventa (90) metros de extensión en cable encauchetado.• Cinco (5) canecas de estuco.• Dos (2) canecas de pintura blanca.• Una (1) caneca de pintura negra.• Dos (2) pulidoras marca Bosch.• Un (1) rotomartillo marca Bosch.• Dos (2) taladros industriales marca Bosch.• Cuatro (4) secciones de andamio, cada una con sus respectivas ruedas.De acuerdo con la valoración preliminar realizada, el valor de los elementos hurtados supera la suma de ocho millones de pesos ($8.000.000).La pérdida de estos materiales, herramientas y equipos ha generado afectaciones económicas y operativas para el desarrollo de la obra. Por lo anterior, solicito a las autoridades competentes adelantar las investigaciones correspondientes con el fin de identificar a los responsables, esclarecer los hechos y lograr la recuperación de los bienes sustraídos.

Anexo 16. Cierre contrato fiduciario y paz y salvo de fiducia



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

Alianza Fiduciaria

UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

alianza.com.co

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS – FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013	
Periodo Informado:	4 de abril 2025 al 29 de abril 2026
Código del Negocio:	1019575 - 125024
Nombre del Negocio:	FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Ciudad de atención:	BOGOTA
Director (a) de Gestión a Cargo:	JOHAN AGUDELO ARDILA Tel 601 644 77 00 Correo electrónico : **jagudelo@alianza.com.co**
Director(a) Comercial a Cargo:	DIANA ISABEL SAAVEDRA RODRIGUEZ Tel 601 644 77 00 Correo electrónico : **dsaavedra@alianza.com.co**
Estado del Negocio:	LIQUIDADO

RENDICIÓN COMPROBADA DE CUENTAS

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 8 del artículo 1234 y numeral 4 del artículo 1236 del Código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 007 de 2017 que modificó la Circular Básica Jurídica, la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, a continuación presentamos la siguiente rendición de cuentas.

Igualmente, le comunicamos que la presente rendición comprobada de cuentas se argumenta en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas en caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos. Puede consultar las Direcciones de nuestras oficinas en la página de internet www.alianza.com.co ingresando a la opción Servicio al cliente/oficina

1 .RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

1.1 Constitución del negocio

Forma Jurídica:	FIDUCIA MERCANTIL
Fecha:	04/04/2025
Constituido Mediante:	DOCUMENTO PRIVADO
Escritura No:	NO APLICA
Notaria:	NO APLICA

1.2 Duración

El Contrato de Fiducia Mercantil tiene la duración necesaria para el cumplimiento de su objeto, es decir, mientras existan recursos correspondientes al Anticipo.

PARÁGRAFO: No obstante, si pasados tres (3) meses a partir de la suscripción del contrato, no se han transferido los recursos correspondientes al anticipo del Contrato Estatal; ALIANZA podrá terminar automáticamente el contrato de fiducia constitutivo del FIDEICOMISO.

1.3 Objeto y finalidad del negocio fiduciario

La finalidad del Contrato de Fiducia Mercantil es: (a) la transferencia por parte del FIDEICOMITENTE(S) a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de Anticipo, a título de fiducia mercantil. Estos recursos son girados directamente por parte de la Contratante a la Fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en este Contrato; (c) la realización de los Giros ordenados por el representante Legal del Consorcio con la aprobación del Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, siempre y cuando tales giros correspondan exclusivamente a los rubros previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo y (d) la transferencia a la Contratante por parte de la Fiduciaria de los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes cuando la Contratante le notifique el acto administrativo en que se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa o la nulidad del Contrato Estatal.

1.4 Antecedentes del negocio fiduciario

N/A

1.4.1 Descripción

. Que el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 establece la obligación de constituir una fiducia mercantil para crear un Patrimonio Autónomo que permita el manejo y giro de los recursos entregados a título de Anticipo en los contratos de obra, concesión, salud o los que se realicen por licitación pública.

II. Que el artículo 2.2.1.1.2.4.1 del Decreto 1082 de 2015 prevé las condiciones mínimas que las Entidades Estatales deben establecer para la administración y giro del Anticipo por medio de un Contrato de Fiducia Mercantil.

III. Que el día seis (6) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) entre el Consorcio SALÓN

COMUNLA 013 (en adelante El Consorcio), integrado por quienes conforman la parte FIDEICOMITENTE(S) en este contrato, a través del representante legal de dicho Consorcio, y la FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA (en adelante la Contratante) se celebró el contrato de obra FDLPA-LP-013- 2024 (en adelante, El Contrato Estatal) cuyo objeto consiste en ¿REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.¿, en el cual se estableció que la Contratante se obliga a entregar al mencionado consorcio, una suma equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato a título de anticipo.

IV. La parte FIDEICOMITENTE(S), en virtud del contrato, faculta a el representante legal del Consorcio, debidamente acreditado a través de los documentos necesarios para tal fin, para efectuar las solicitudes de Giros o Desembolsos, de acuerdo con lo establecido más adelante.

1.5 Partes del contrato

1.5.1 Fideicomitentes

Fideicomitentes	Porcentaje
ryoku ingenieria sas	10%
construcciones e ingenierias structa sas	30%
grupo proyectos y desarrollo sas	60%

1.5.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del negocio fiduciario las personas jurídicas y naturales que están debidamente registradas en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

Beneficiarios	Porcentaje
ryoku ingenieria sas	10%
construcciones e ingenierias structa sas	30%
grupo proyectos y desarrollo sas	60%

1.5.3 Acreedores garantizados y estado de la(s) garantía(s)

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas, el negocio fiduciario no tiene Acreedores Garantizados.

1.5.4 Cesionarios de los beneficios

Las cesiones registradas en desarrollo del Negocio Fiduciario durante el periodo informado, se relacionan en el anexo No 1 Cesionarios de los Beneficios al final del presente informe.

1.5.5 Estado de las condiciones suspensivas o resolutorias que afecten la adquisición o perdida de los derechos

A la fecha de corte, este negocio no presenta Condiciones suspensivas o resolutorias.

2. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas el negocio fiduciario no posee bienes inmuebles.

2.1 Avalúo

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, no se registraron Avalúos sobre los bienes del Negocio Fiduciario.

3. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL NEGOCIO

3.1 Gestión de las obligaciones de la fiduciaria

Durante el periodo objeto de la presente rendición de cuentas, Alianza Fiduciaria S.A atendió las obligaciones contraídas en el contrato fiduciario cumpliendo con las siguientes actividades:

. Las siguientes son las obligaciones de la Fiduciaria derivadas del Contrato de Fiducia Mercantil:

10.1.1.Realizar las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta El FIDEICOMITENTE(S) para tales efectos, aprobadas por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, según lo establecido en el contrato.

10.1.2. Invertir las sumas de dinero del Fideicomiso en cuentas de ahorros y/o corrientes,

mientras se destinan al cumplimiento del objeto del Contrato de Fiducia. Los reglamentos de los respectivos fondos de inversión colectivos han sido puestos a disposición del FIDEICOMITENTE(S) en la página web www.alianza.com, razón por la cual el FIDEICOMITENTE(S) declara conocerlos y aceptarlos, en caso que aplique la administración en fondos.

10.1.3. Efectuar los Giros o Desembolsos ordenados por el FIDEICOMITENTE(S) aprobados por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, exclusivamente con base en lo establecido en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo. Estos pagos se realizarán netos y las retenciones de los mismos serán efectuadas por El FIDEICOMITENTE(S).

10.1.4. Entregar a la Contratante los recursos entregados por concepto de Anticipo, así como sus remanentes, cuando esta notifique a la Fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado donde se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa, o la nulidad del Contrato Estatal. En este caso, el FIDEICOMITENTE(S) autoriza irrevocablemente a la Fiduciaria mediante la firma del Contrato de Fiducia Mercantil a entregar los recursos del Anticipo, así como los remanentes que conforman el Patrimonio Autónomo a la Contratante.

10.1.5 No delegar en ninguna persona, ni en otra sociedad fiduciaria sus deberes y obligaciones.

10.1.6 Proteger y defender los bienes que le hayan sido entregados por concepto de Anticipo contra cualquier acto de terceros o del FIDEICOMITENTE(S), así como las obligaciones previstas en el artículo 1234 del Código de Comercio Colombiano.

10.1.7. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias.

10.1.8. Llevar la contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.

10.1.9. Informar mensualmente al FIDEICOMITENTE(S) y a la Contratante sobre la situación financiera o estado de cuenta de los recursos del Patrimonio Autónomo, para lo cual dentro de los quince (15) primeros días de cada mes, debe presentar una relación detallada de los recursos del Patrimonio Autónomo que son administrados de acuerdo con la finalidad de este contrato, las inversiones realizadas, el saldo por capital y los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros, y/o traslados realizados.

3.2 Gestión y Ejecución Particular del Negocio Fiduciario

Durante el periodo objeto de la presente Rendición de cuentas, se presentó la siguiente gestión y ejecución particular del negocio fiduciario:

-Mensualmente se remiten los informes de gestión dando cumplimiento a lo contemplado en el contrato de fiducia

-El fideicomiso cumplió su objeto, recibir los recursos del anticipo por parte de la Entidad Estatal e invertir los recursos en la obra; Actualmente se encuentra en proceso de liquidación.

EL DIA 29/04/2026 SE CONFIRMO LA LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO ANTE LA SFC

4. CUENTAS POR PAGAR A ALIANZA FIDUCIARIA S.A

A la fecha de corte, este negocio no presenta Cuentas por pagar pendientes a Alianza Fiduciaria S.A.

5. ORGANOS DE ADMINISTRACION Y/O CONTROL

5.1 Comité

El negocio fiduciario no prevé la celebración de Comités Fiduciarios.

5.2 Junta

El negocio fiduciario no prevé la celebración de Juntas.

5.3 Asamblea

El negocio fiduciario no prevé la celebración de Asambleas.

6. INFORME FINANCIERO

6.1 Evolución de los aportes y del patrimonio del negocio fiduciario

La evolución de los aportes durante el periodo informado, se encuentra(n) relacionado(s) en el anexo “Estados Financieros periódicos” al final del presente informe, en la(s) siguiente(s)

cuenta(s):

Cuentas Aportes en Dinero
Cuentas Aportes en Especie

6.2 Fuentes y usos de los recursos

A la fecha de corte de la presente rendición, el negocio fiduciario no posee recursos.

6.2.1 Ingresos percibidos

Los ingresos percibidos durante el periodo informado, se encuentra(n) relacionado(s) en el anexo “Estados Financieros periódicos” al final del presente informe, en la(s) siguiente(s) cuenta(s):

Cuenta Ingresos

La evolución de los ingresos percibidos se puede verificar en el anexo (a) Flujo de caja al final del informe.

6.2.2 Pagos -giros efectuados

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, no se han realizado pagos en desarrollo del negocio fiduciario.

6.2.3 Disponible

El saldo disponible al corte del periodo informado, se encuentra(n) relacionado(s) en el anexo “Estados Financieros periódicos” al final del presente informe, en la(s) siguiente(s) cuenta(s):

Cuentas Bancos
Cuentas Caja
Cuenta Inversiones-FIC

6.2.4 Partidas pendientes por identificar

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, el negocio fiduciario no tiene partidas pendientes por identificar.

6.2.5 Gestiones realizadas para su identificación

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas no se presentaron partidas pendientes por identificar, por tanto no se realizó gestión de identificación.

6.3 Créditos

6.3.1 Tipo crédito contratado, garantías otorgadas y relación de beneficiarios

En desarrollo del negocio fiduciario se informa que no tiene Créditos Registrados.

6.3.2 Informe sobre estado de cada una de las obligaciones

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, indicamos que el negocio fiduciario no tiene créditos registrados.

7. TERCEROS VINCULADOS AL NEGOCIO FIDUCIARIO

A la fecha de corte de la presente Rendición de cuentas, el negocio fiduciario no tiene terceros vinculados.

8. ESTADO DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta Rendición de Cuentas, el negocio fiduciario presentó las siguientes causaciones de comisiones fiduciarias:

125024 - FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013				
Periodo	Tercero de Facturación	Factura	Valor	Estado
mayo 2025	901901941	1009923	$ 1.693.965,00	Pagada
julio 2025	901901941	1022612	$ 2.202.155,00	Pagada
agosto 2025	901901941	1031162	$ 2.202.155,00	Pagada
septiembre 2025	901901941	1039476	$ 2.202.155,00	Pagada
octubre 2025	901901941	1047991	$ 2.202.155,00	Pagada
noviembre 2025	901901941	1056475	$ 2.202.155,00	Pagada

La causación acumulada de la comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio fiduciario es de $ 12.704.740,00.

9. PROCESOS JURÍDICOS, QUEJAS Y/O RECLAMOS

9.1 Procesos jurídicos

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, el negocio fiduciario no ha presentado Proceso Jurídicos.

9.2 Quejas y/o reclamos

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, el negocio fiduciario no ha presentado Quejas y/o reclamos reportados.

10. INVERSIONES

10.1 Composición del portafolio de inversión por plazo, especie, tasa y emisor

A la fecha de corte de la presente Rendición de cuentas, el negocio fiduciario no tiene fondos de inversión.

10.2 Políticas de inversión aplicables

La información correspondiente a las políticas de inversión, rentabilidad y composición del portafolio del Fondo Inversión Colectiva pueden ser consultadas en la página web www.alianza.com.co

10.3 Valor en riesgo del mercado del portafolio y su comportamiento durante el periodo

De acuerdo a lo estipulado en el contrato fiduciario del negocio FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, se presenta la evolución del valor en riesgo (VaR) de los Fondos administrados por Alianza Fiduciaria S.A.

Fondo	nov-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-2026*
Fondo Abierto Alianza	0.04%	0.06%	0.10%	0.13%	0.11%	0.14%
Fondo Abierto Cash Conservador 1525	0.04%	0.06%	0.08%	0.09%	0.07%	0.09%
Fondo CXC_1	0.07%	0.08%	0.12%	0.14%	0.10%	0.09%

Fondo CXC_1: Medición de riesgo de mercado del portafolio de activos tradicionales (RNVE).
*Información en proceso de transmisión ante SFC

10.4 Rentabilidad del portafolio y comportamiento durante el periodo reportado, expresadas en términos efectivos anuales

La información correspondiente a la rentabilidad y comportamiento del portafolio del Fondo de Inversión Colectivo puede ser consultada en la página Web https://www.alianza.com.co/rentabilidades y adicionalmente puede ser visualizada en sus extractos en la sección Rentabilidad Histórica (E.A).

11. ANEXOS

a. Flujo de Caja al 29/04/2026

b. Estados financieros al 29/04/2026

c. Extractos de cuentas asociados al negocio 29/04/2026

d. Extractos de Fondo de Inversión Colectiva*
*Los Extractos de los Fondos de Inversión Colectiva correspondientes a los encargos a nombre del negocio fiduciario, pueden ser descargados a través del portal "Mi Fiducia" iniciando sesión en el siguiente enlace https://www.alianzaenlinea.com.co/

Para realizar la descarga de sus extractos una vez haya iniciado sesión en alianzaenlinea.com.co, haga clic en sección "documentos" y seleccione "Extractos de Fondos de Inversión". También puede descargarlos en la sección "Movimientos Inversiones" haciendo clic en "Gestionar Extracto".

Si usted no es usuario y no tiene acceso:

- Persona Natural: Realice el auto registro en nuestra página web en el siguiente enlace: https://www.alianzaenlinea.com.co/n/#/register

- Persona Jurídica: Contacte a su Director Comercial o Director de Gestión para realizar el proceso de registro.

En cumplimiento de lo dispuesto en las Instrucciones relativas a la administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT contenidas en la Parte I del Título IV del Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, amablemente solicitamos actualizar la información de su vinculación como cliente para lo cual lo invitamos a ingresar a nuestra página WEB www.alianza.com.co/como-abro-mi-cuenta 'sección "Documentación Vinculación", al final de la página descargar el formulario de actualización de datos según corresponda, diligenciar, adjuntar los soportes indicados en el mismo y hacerlo llegar a nuestras oficinas.

e. La normatividad general sobre los negocios fiduciarios se puede consultar en el sitio web de la Superintendencia Financiera www.superfinanciera.gov.co, en la Circular Básica Jurídica se encuentra en el menú normativa, normativa general, Circular básica Jurídica, en el enlace Parte II Título II Capítulo I

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, puede remitirla a la Revisoría Fiscal PwC Contadores y Auditores SAS. Calle 100 N. 11a – 35 Piso 6, Bogotá, Colombia http://www.pwc.com/co

Cordialmente,

REPRESENTANTE LEGAL
ALIANZA FIDUCIARIA SA
Rendición Firmada digitalmente

FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
CUENTA 482800049744

Fecha	Movto	Valor	Id,Benefi	Beneficiario	INGRESOS	EGRESOS	ACUMULADO	CUENTA/FONDO
24/06/2025	APORTE ANTICIPO	$ 403,039,748.00			$ 403,039,748.00	$ -	$ 403,039,748.00	CUENTA
30/06/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 7,711.49			$ 7,711.49	$ -	$ 403,047,459.49	CUENTA
4/07/2025	APORTE GMF	$ 1,712,159.00			$ 1,712,159.00	$ -	$ 404,759,618.49	CUENTA
16/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 3,052.66			$ -	-$ 3,052.66	$ 404,756,565.83	CUENTA
16/07/2025	RETIROS	-$ 10,755,029.00			$ -	-$ 10,755,029.00	$ 394,001,536.83	CUENTA
17/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 18,315.96			$ -	-$ 18,315.96	$ 393,983,220.87	CUENTA
17/07/2025	RETIROS	-$ 28,827,691.00			$ -	-$ 28,827,691.00	$ 365,155,529.87	CUENTA
17/07/2025	RETIROS	-$ 3,889,600.00			$ -	-$ 3,889,600.00	$ 361,265,929.87	CUENTA
17/07/2025	RETIROS	-$ 11,396,542.00			$ -	-$ 11,396,542.00	$ 349,869,387.87	CUENTA
17/07/2025	RETIROS	-$ 1,531,515.00			$ -	-$ 1,531,515.00	$ 348,337,872.87	CUENTA
17/07/2025	RETIROS	-$ 4,396,594.00			$ -	-$ 4,396,594.00	$ 343,941,278.87	CUENTA
17/07/2025	RETIROS	-$ 1,115,619.00			$ -	-$ 1,115,619.00	$ 342,825,659.87	CUENTA
17/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 2,051.01			$ -	-$ 2,051.01	$ 342,823,608.86	CUENTA
17/07/2025	RETIROS	-$ 24,866,240.00			$ -	-$ 24,866,240.00	$ 317,957,368.86	CUENTA
25/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 12,210.64			$ -	-$ 12,210.64	$ 317,945,158.22	CUENTA
25/07/2025	RETIROS	-$ 6,711,165.00			$ -	-$ 6,711,165.00	$ 311,233,993.22	CUENTA
25/07/2025	RETIROS	-$ 571,200.00			$ -	-$ 571,200.00	$ 310,662,793.22	CUENTA
25/07/2025	RETIROS	-$ 373,660.00			$ -	-$ 373,660.00	$ 310,289,133.22	CUENTA
25/07/2025	RETIROS	-$ 3,674,225.00			$ -	-$ 3,674,225.00	$ 306,614,908.22	CUENTA
30/07/2025	GASTO BANCARIO	-$ 6,105.32			$ -	-$ 6,105.32	$ 306,608,802.90	CUENTA
30/07/2025	RETIROS	-$ 1,115,619.00			$ -	-$ 1,115,619.00	$ 305,493,183.90	CUENTA
30/07/2025	RETIROS	-$ 37,212,156.00			$ -	-$ 37,212,156.00	$ 268,281,027.90	CUENTA
31/07/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 30,346.62			$ 30,346.62	$ -	$ 268,311,374.52	CUENTA
31/07/2025	GMF	-$ 545,946.03			$ -	-$ 545,946.03	$ 267,765,428.49	CUENTA
31/07/2025	IVA	-$ 7,930.00			$ -	-$ 7,930.00	$ 267,757,498.49	CUENTA
13/08/2025	GASTO BANCARIO	-$ 4,103.02			$ -	-$ 4,103.02	$ 267,753,395.47	CUENTA
13/08/2025	RETIROS	-$ 3,919,818.00			$ -	-$ 3,919,818.00	$ 263,833,577.47	CUENTA
13/08/2025	RETIROS	-$ 8,870,706.00			$ -	-$ 8,870,706.00	$ 254,962,871.47	CUENTA
20/08/2025	GASTO BANCARIO	-$ 3,052.66			$ -	-$ 3,052.66	$ 254,959,818.81	CUENTA
20/08/2025	RETIROS	-$ 2,342,541.00			$ -	-$ 2,342,541.00	$ 252,617,277.81	CUENTA
20/08/2025	GASTO BANCARIO	-$ 2,051.01			$ -	-$ 2,051.01	$ 252,615,226.80	CUENTA
20/08/2025	RETIROS	-$ 7,073,800.00			$ -	-$ 7,073,800.00	$ 245,541,426.80	CUENTA
31/08/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 21,778.85			$ 21,778.85	$ -	$ 245,563,205.65	CUENTA
31/08/2025	GMF	-$ 88,871.26			$ -	-$ 88,871.26	$ 245,474,334.39	CUENTA
31/08/2025	IVA	-$ 1,749.00			$ -	-$ 1,749.00	$ 245,472,585.39	CUENTA
1/09/2025	GASTO BANCARIO	-$ 9,157.98			$ -	-$ 9,157.98	$ 245,463,427.41	CUENTA
1/09/2025	RETIROS	-$ 20,001,158.00			$ -	-$ 20,001,158.00	$ 225,462,269.41	CUENTA
1/09/2025	RETIROS	-$ 10,963,031.00			$ -	-$ 10,963,031.00	$ 214,499,238.41	CUENTA
1/09/2025	RETIROS	-$ 9,907,250.00			$ -	-$ 9,907,250.00	$ 204,591,988.41	CUENTA
1/09/2025	GASTO BANCARIO	-$ 2,051.01			$ -	-$ 2,051.01	$ 204,589,937.40	CUENTA
1/09/2025	RETIROS	-$ 20,381,484.00			$ -	-$ 20,381,484.00	$ 184,208,453.40	CUENTA
9/09/2025	GASTO BANCARIO	-$ 3,052.66			$ -	-$ 3,052.66	$ 184,205,400.74	CUENTA
9/09/2025	RETIROS	-$ 5,306,845.00			$ -	-$ 5,306,845.00	$ 178,898,555.74	CUENTA
9/09/2025	GASTO BANCARIO	-$ 2,051.01			$ -	-$ 2,051.01	$ 178,896,504.73	CUENTA
9/09/2025	RETIROS	-$ 10,266,695.00			$ -	-$ 10,266,695.00	$ 168,629,809.73	CUENTA
19/09/2025	GASTO BANCARIO	-$ 3,052.66			$ -	-$ 3,052.66	$ 168,626,757.07	CUENTA
19/09/2025	RETIROS	-$ 21,433,176.00			$ -	-$ 21,433,176.00	$ 147,193,581.07	CUENTA
30/09/2025	GASTO BANCARIO	-$ 6,105.32			$ -	-$ 6,105.32	$ 147,187,475.75	CUENTA
30/09/2025	RETIROS	-$ 23,703,487.00			$ -	-$ 23,703,487.00	$ 123,483,988.75	CUENTA
30/09/2025	RETIROS	-$ 52,200,000.00			$ -	-$ 52,200,000.00	$ 71,283,988.75	CUENTA
30/09/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 13,229.96			$ 13,229.96	$ -	$ 71,297,218.71	CUENTA
30/09/2025	GMF	-$ 696,773.71			$ -	-$ 696,773.71	$ 70,600,445.00	CUENTA
30/09/2025	IVA	-$ 4,840.00			$ -	-$ 4,840.00	$ 70,595,605.00	CUENTA
24/10/2025	GASTO BANCARIO	-$ 3,052.66			$ -	-$ 3,052.66	$ 70,592,552.34	CUENTA
24/10/2025	RETIROS	-$ 18,257,289.00			$ -	-$ 18,257,289.00	$ 52,335,263.34	CUENTA
31/10/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 5,598.46			$ 5,598.46	$ -	$ 52,340,861.80	CUENTA
31/10/2025	GMF	-$ 73,043.68			$ -	-$ 73,043.68	$ 52,267,818.12	CUENTA
31/10/2025	IVA	-$ 580.00			$ -	-$ 580.00	$ 52,267,238.12	CUENTA
18/11/2025	GASTO BANCARIO	-$ 9,623.87			$ -	-$ 9,623.87	$ 52,257,614.25	CUENTA
18/11/2025	RETIROS	-$ 27,105,840.00			$ -	-$ 27,105,840.00	$ 25,151,774.25	CUENTA
18/11/2025	RETIROS	-$ 7,660,743.00			$ -	-$ 7,660,743.00	$ 17,491,031.25	CUENTA
18/11/2025	RETIROS	-$ 8,960,513.00			$ -	-$ 8,960,513.00	$ 8,530,518.25	CUENTA
18/11/2025	GASTO BANCARIO	-$ 2,156.59			$ -	-$ 2,156.59	$ 8,528,361.66	CUENTA
18/11/2025	RETIROS	-$ 8,248,517.00			$ -	-$ 8,248,517.00	$ 279,844.66	CUENTA
30/11/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 2,431.15			$ 2,431.15	$ -	$ 282,275.81	CUENTA
30/11/2025	GMF	-$ 207,958.50			$ -	-$ 207,958.50	$ 74,317.31	CUENTA
30/11/2025	IVA	-$ 2,238.00			$ -	-$ 2,238.00	$ 72,079.31	CUENTA
31/12/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 6.12			$ 6.12	$ -	$ 72,085.43	CUENTA
28/01/2026	APORTE GMF	$ 50,000.00			$ 50,000.00	$ -	$ 122,085.43	CUENTA
31/01/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 6.67			$ 6.67	$ -	$ 122,092.10	CUENTA
2/02/2026	PAGO RENDIMIENTOS	-$ 81,103.00			$ -	-$ 81,103.00	$ 40,989.10	CUENTA
28/02/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 3.35			$ 3.35	$ -	$ 40,992.45	CUENTA
28/02/2026	GMF	-$ 324.41			$ -	-$ 324.41	$ 40,668.04	CUENTA
31/03/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 3.45			$ 3.45	$ -	$ 40,671.49	CUENTA
31/03/2026	CANCELACION CUENTA	-$ 40,671.49			$ -	-$ 40,671.49	$ 0.00	CUENTA

ALIANZA FIDUCIARIA SA

125024 - FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de Abril de 2026

(Valores Expresados en Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
		Total PASIVO:	**0**
		PATRIMONIO	
		Total PATRIMONIO:	**0**
Total ACTIVO:	**0**	**Total PASIVO Y PATRIMONIO:**	**0**

HANS SEBASTIAN MUÑOZ GARZON
DIRECTOR CONTABLE

T: (60 1) 6447700
Cr. 15 82 - 99 Piso 3
Edificio Torre Alianza
Bogotá, Colombia

PAZ Y SALVO

Por medio de la presente certificamos que el FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 No 125024, se encuentra a paz y salvo por concepto de comisiones fiduciarias a la fecha.

Se expide la presente certificación, en Bogotá, D.C, a los veinte (20) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026).

HELEN SMITT VELOSA
Coordinadora de Cartera
Alianza Fiduciaria S.A.

Elaboró: Ximena Alejandra Andrade Rodriguez
Revisó: Helen Smitt Velosa Ospina GC_2074

PAZ Y SALVO SOLO PARA USO INTERNO EN ALIANZA

INSCRIPCIÓN DE NEGOCIOS

5 - 16 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - Camila Andrea González Quintero

INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE UN NEGOCIO RADICADO CERRADO

Reporte Generado: 2026/04/29 08:16:06 PM

Tipo Entidad: 5 SF-Sociedad Fiduciaria

Entidad: 16 ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Tipo de Negocio: 3 FIDUCIA DE ADMINISTRACIÓN

Subtipo de Negocio: 1 ADMINISTRACIÓN Y PAGOS

Entidad Custodio:

Fecha Firma Contrato:

Fecha Vencimiento Contrato:

Código Asignado al Negocio: 125024

Nit del Negocio: 8300538122

Fecha de Constitución del Negocio: 04/04/2025

Fecha Inicio de Operación: 15/05/2025

Nombre del Negocio:* FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

Grupo Contable al que pertenece: Grupo 3: SFC

Objeto del Negocio.:*

La finalidad del Contrato de Fiducia Mercantil es: (a) la transferencia por parte del FIDEICOMITENTE(S) a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de Anticipo, a título de fiducia mercantil. Estos recursos son girados directamente por parte de la Contratante a la Fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en este Contrato; (c) la realización de los Giros ordenados por el representante Legal del Consorcio con la aprobación del Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, siempre y cuando tales giros correspondan exclusivamente a los rubros previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo y (d) la transferencia a la Contratante por parte de la Fiduciaria de los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes cuando la Contratante le notifique el acto administrativo en que se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa o la nulidad del Contrato Estatal.

Calidad de Inversionistas:*

Estado: Activo

Emisor: No

Clasificación por Objeto: Estatuto Anticorrupción Ley 1474 - Anticipos

Generación: N/A

Existe Contrato de Adhesión: No

Observaciones del Contrato de Adhesión:

Administra Recursos Públicos?: Si

Presenta participación directa o indirecta del estado?: No Aplica

Patrimonio Autónomo / Encargo: PATRIMONIO AUTONOMO

Periodo Rendición de Cuentas: SEMESTRAL

Descripción de las Comisiones:

1. La suma de UN (01) salario mínimo mensual legal vigente por concepto estructuración del contrato, y por las labores adelantadas por ALIANZA de forma previa al ingreso de los recursos que constituyen el anticipo del Contrato Estatal. Esta suma se hará exigible una única vez a la firma del contrato de fiducia mercantil. 2. Mensualmente, una suma equivalente a UNO PUNTO TRES (1.3) salarios mínimos mensuales legales vigentes, pagaderos mes anticipado, dentro de los cinco primeros días del mes correspondiente, por cada mes o fracción en que permanezca vigente el contrato, la cual se cobrará a partir de la fecha en que ingresen los recursos del Anticipo. Esta comisión cubre la realización de 30 desembolsos mensuales al FIDEICOMITENTE(S) o giros a terceros. 3. Por cada desembolso o giro a partir del giro 31 se cobrará una comisión igual a veinte mil pesos ($20.000). 4. Por cada otrosí al contrato se cobrará una suma equivalente a UN (1) salario mínimo mensual legal vigente. 5. Se cobrará una comisión equivalente a UN (1) salario mínimo legal mensual vigente cuando no se cumpla con el objeto del contrato

El Revisor Fiscal es diferente al de la Entidad? No

Ciudad de Ejecución del Negocio: BOGOTÁ D.C. - BOGOTA D.C.

Es administrado en Consorcio o Unión Temporal?

No

Nombre del Consorcio:

Obligaciones de la sociedad administradora:

. Las siguientes son las obligaciones de la Fiduciaria derivadas del Contrato de Fiducia Mercantil: 10.1.1.Realizar las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta El FIDEICOMITENTE(S) para tales efectos, aprobadas por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, según lo establecido en el contrato. 10.1.2. Invertir las sumas de dinero del Fideicomiso en cuentas de ahorros y/o corrientes, mientras se destinan al cumplimiento del objeto del Contrato de Fiducia. Los reglamentos de los respectivos fondos de inversión colectivos han sido puestos a disposición del FIDEICOMITENTE(S) en la página web www.alianza.com, razón por la cual el FIDEICOMITENTE(S) declara conocerlos y aceptarlos, en caso que aplique la administración en fondos. 10.1.3. Efectuar los Giros o Desembolsos ordenados por el FIDEICOMITENTE(S) aprobados por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, exclusivamente con base en lo establecido en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo. Estos pagos se realizarán netos y las retenciones de los mismos serán efectuadas por El FIDEICOMITENTE(S). 10.1.4. Entregar a la Contratante los recursos entregados por concepto de Anticipo, así como sus remanentes, cuando esta notifique a la Fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado donde se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa, o la nulidad del Contrato Estatal. En este caso, el FIDEICOMITENTE(S) autoriza irrevocablemente a la Fiduciaria mediante la firma del Contrato de Fiducia Mercantil a entregar los recursos del Anticipo, así como los remanentes que conforman el Patrimonio Autónomo a la Contratante. 10.1.5 No delegar en ninguna persona, ni en otra sociedad fiduciaria sus deberes y obligaciones. 10.1.6 Proteger y defender los bienes que le hayan sido entregados por concepto de Anticipo contra cualquier acto de terceros o del FIDEICOMITENTE(S), así como las obligaciones previstas en el artículo 1234 del Código de Comercio Colombiano. 10.1.7. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. 10.1.8. Llevar la contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia. 10.1.9. Informar mensualmente al FIDEICOMITENTE(S) y a la Contratante sobre la situación financiera o estado de cuenta de los recursos del Patrimonio Autónomo, para lo cual dentro de los quince (15) primeros días de cada mes, debe presentar una relación detallada de los recursos del Patrimonio Autónomo que son administrados de acuerdo con la finalidad de este contrato, las inversiones realizadas, el saldo por capital y los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros, y/o traslados realizados.

Reporta a la Contaduría General de la Nación*

No

Fecha de preinscripción:

15/05/2025

Ultima fecha de actualización:

07/04/2026

Fecha de radicación:

15/05/2025

Fecha de cierre

29/04/2026

CAMBIOS DE TIPO DE NEGOCIO

FIDEICOMITENTES INSCRITOS

FIDEICOMITENTE	FECHA DESDE	FECHA HASTA
RYOKU INGENIERIA S.A.S	04/04/2025	03/04/2045
CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS STRUCTA S.A.S	04/04/2025	03/04/2045
GRUPO PROYECTOS Y DESARROLLO S.A.S	04/04/2025	03/04/2045

BENEFICIARIOS INSCRITOS

BENEFICIARIO	FECHA DESDE	FECHA HASTA
RYOKU INGENIERIA S.A.S	04/04/2025	03/04/2045
CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS STRUCTA S.A.S	04/04/2025	03/04/2045
GRUPO PROYECTOS Y DESARROLLO S.A.S	04/04/2025	03/04/2045

AGENTES INSCRITOS

NIVEL	SECTOR	ENTIDAD/AGENTE	DESCRIPCIÓN OTROS
TERRITORIAL	MUNICIPIOS	BOGOTA-BOGOTA D.C.	

BIENES INSCRITOS

BIEN
1 DINERO

ADMINISTRADORES INSCRITOS

TIPO ENTIDAD	ENTIDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	ES REPRESENTANTE	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	CÓDIGO NEGOCIO

			REAL	LEGAL?	LEGAL	
5 SF-Sociedad Fiduciaria	16 ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	100.0	0.0	Si	JUAN CARLOS CASTILLA MARTINEZ	0

VIGENCIA INSCRITA

FECHA HASTA
03/04/2045

Imprimir | Menú | Reportes

NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 91

Nit: 830053812

NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 233

125024 - FIDEICOMISO CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ORDEN DE PAGO

NUMERO : 2

VIGENCIA ACTUAL ☐ RESERVA PRESUPUESTAL ☐ Estado : PAGADA NUMERO ALTERNO :

Fecha Compromiso Presupuestal : Fecha de Registro de la Orden: 30/01/2026 Fecha de Pago: 02/02/2026

Proveedor: 899999061 - 9 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL Teléfono:

Tipo de Retención: Regimen Común Actividad Económica:

Pago No.: 1 Tipo de Movimiento: 1 CAUSACIONES GENERALES

Concepto: L_001 PI_49430-1 pago rendimientos

Facturas Relacionadas

Prefijo	Número	Fecha	Valor

Valores Liquidados

Valor Bruto	Descuentos	Reintegro	Valor Neto
81,103.00	0.00	0	81,103.00

Conceptos de Liquidación

Descripción	Clase	Porcentaje	Bases	Descuentos	Reintegros
ENTREGA RENDIMIENTOS ACREEDORES NP	OTROS DESCUENTOS		81,103.00	0.00	0.00
		Totales	81,103.00	0.00	0.00

Valor a Girar: 81,103.00

Codificación Contable

TpCo Gr : 912 TpCo Esp: 402 GASTOS GENERALES Nro: 2 Periodo: 202601

Mayor	Descripción	Area	Ceco	Nit	Descripción	Débito	Crédito
25700101003	RENDIMIENTOS ACREEDORES			899999061 - 9	SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL	81,103.00	
25110501001	PROVEEDORES			899999061 - 9	SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL		81,103.00
						81,103.00	81,103.00

Autorizado por	Dependencia	Elaborado por
NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 120 NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 222	NO SE ENCONTRO PARAMETRO: 202	

Anexo 17. Manuales de equipos y garantías

Sistema de bombeo

RCI

WCM INGENIERÍA

| Protección Contra Incendios

Y

Consorcio salón comunal 013

MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

CONJUNTO DE BOMBEO CONTRA INCENDIO

Red Contra Incendio (RCI) — Salón Comunal Corkidi

Bomba principal contraincendio, bomba jockey, tableros de control certificados RETIE.

Proyecto	Salón Comunal, Barrio Corkidi
Sistema	Red Contra Incendio (RCI) — Tanque + Sala de Bombas
Volumen de reserva de agua	16,5 m³
Documento	Manual de Operación y Mantenimiento (MOM)
Elaborado por	WCM Ingeniería
Fecha de emisión	Junio de 2026

CONTENIDO

1. **Introducción, objeto y alcance** 3
2. **Descripción general del sistema** 3
3. **Descripción técnica de los equipos** 5
4. **Funcionamiento y operación del sistema (bombas y tableros)** 13
5. **Mantenimiento del sistema (bombas y tableros)** 17
6. **Recomendaciones de seguridad** 22
7. **Certificación RETIE y garantía** 24
8. **Anexos** 27

1. INTRODUCCIÓN, OBJETO Y ALCANCE

1.1 Objeto

Este manual establece los procedimientos de operación, verificación funcional y mantenimiento preventivo del conjunto de bombeo contra incendio instalado en la sala de tanques y bombas del Salón Comunal del Barrio Corkidi, con el fin de garantizar su disponibilidad, confiabilidad y correcto funcionamiento ante una eventual emergencia de incendio.

1.2 Alcance

El presente documento aplica a la totalidad de los equipos electromecánicos e hidráulicos que conforman el sistema de bombeo de la Red Contra Incendio (RCI), a saber: la bomba principal contraincendio, la bomba jockey (de mantenimiento de presión), los tableros de potencia y control de ambas bombas, la estación de control de la red, (caudalímetro) de la línea de prueba. No incluye el diseño, cálculo hidráulico ni la instalación de la red de tubería, rociadores o gabinetes, los cuales se rigen por los planos de diseño del proyecto (Plano INC-03).

1.3 Documentos de referencia

- NFPA 20 — Norma para la instalación de bombas estacionarias de protección contra incendios.
- NFPA 25 — Norma para la inspección, prueba y mantenimiento de sistemas de protección contra incendios basados en agua.
- NFPA 13 — Norma para la instalación de sistemas de rociadores.
- NTC 2301 / RETIE — Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (tableros de potencia y control).
- Plano INC-03 “Salón Comunal Corkidi — Red Contra Incendios, Sala de Bombas” (Soltec Proyectos de Ingeniería S.A.S.).
- Fichas técnicas del fabricante: bombas WDM/Barnes de Colombia S.A. (series QE 2 y VSE 1), estación de control Valmacol S.A.S., tableros ATX Tableros Eléctricos.

Personal autorizado

Las actividades descritas en los Capítulos 5 y 6 deben ser ejecutadas por personal técnico calificado en sistemas de protección contra incendios y en instalaciones eléctricas de baja tensión. Las labores sobre los tableros de potencia (apertura de gabinete, verificación de conexiones internas) deben ser realizadas únicamente por personal eléctrico certificado, con el sistema desenergizado cuando aplique, salvo las maniobras de operación normal descritas en el Capítulo 5.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SISTEMA

El sistema de bombeo contra incendio del Salón Comunal Corkidi se ubica en una sala de tanques y bombas semienterrada, compuesta por dos compartimentos: el tanque de reserva exclusivo para incendio y la sala de equipos de bombeo, separados y comunicados hidráulicamente por la línea de succión. El conjunto opera en modo automático, con arranque de bombas por caída de presión en la red y parada manual desde los tableros de control, conforme al esquema típico de un sistema de bombeo contraincendio NFPA 20.

Parámetro del tanque de reserva	Valor
Nivel de rasante	0,00 m
Nivel máximo de lámina de agua	-0,50 m
Nivel mínimo de lámina de agua (NPSH operativo)	-1,98 m
Nivel de fondo del tanque	-2,58 m
Volumen de reserva de agua para incendio	16,5 m³

2.2 Componentes principales del sistema de bombeo

El listado de materiales del sistema de bombeo, extraído del plano INC-03, se resume a continuación. Este listado constituye el inventario base para las labores de inspección y mantenimiento de este manual.

Ítem	Descripción
1	Placa anti-vórtice ø 2½" — 6" x 6"
3	Válvula OS&Y ø 2½"
4	Reducción excéntrica ø 2½" x 2"
5	Bomba principal sistema contra incendio, sobre base en concreto
6	Ampliación concéntrica ø 2½" x 2"
7	Válvula check en descarga de bomba principal ø 2½"
8	Válvula mariposa en línea de pruebas ø 2½"
9	Caudalímetro (macromedidor) ø 2½"
10	Válvula mariposa en línea de retorno ø 2½"
11	Válvula mariposa en línea a cabezal de pruebas ø 2½"
12	Unión ranurada y coupling para transición de acero a Blazemaster ø 2½"
13	Cabezal de pruebas 1 x ø 2½"
14	Válvula mariposa salida a sistema ø 2½"
15	Válvula mariposa de estación de control ø 2½"
16	Válvula check de estación de control ø 2½"

17	Estación de control ø 2½"
18	Manómetro de estación de control
19	Válvula compuerta ø 1½" succión de bomba jockey
20	Bomba jockey
21	Válvula check bomba jockey ø 1½"
22	Válvula descarga bomba jockey ø 1½"
23	Unión universal en cobre ø ¾"
25	Manómetro
26	Válvula bola ø ¾"
27	Tablero controlador bomba jockey
28	Tablero controlador bomba principal

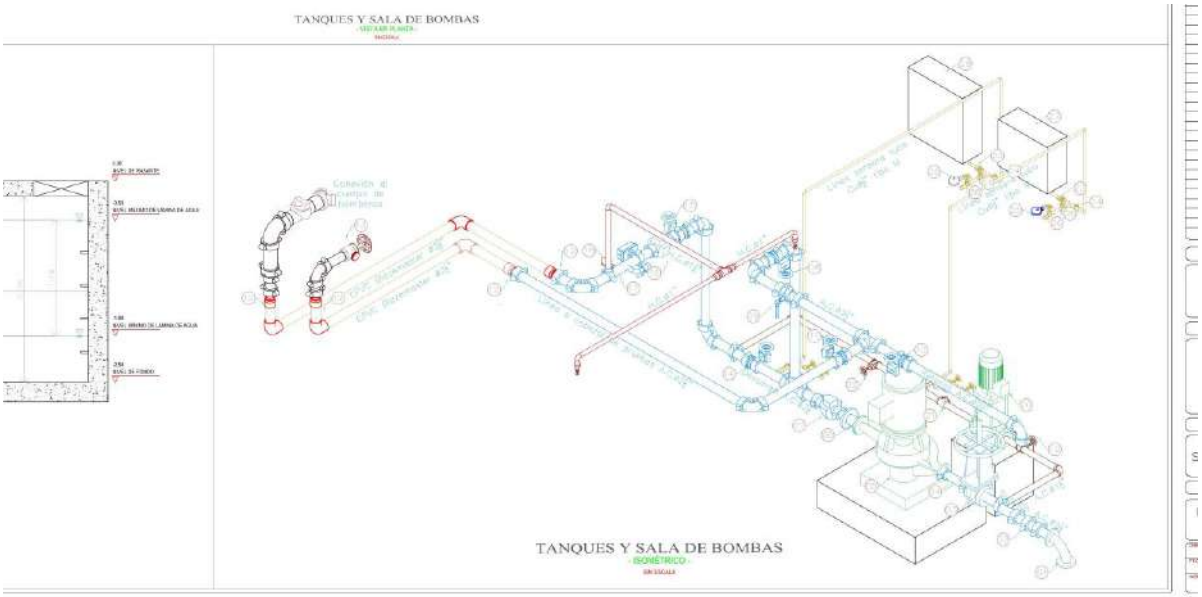


Figura 2. Vista isométrica aproximada del sistema de bombeo (Plano INC-03).

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS EQUIPOS

3.1 Bomba principal contraincendio

Bomba centrífuga monobloque, de accionamiento eléctrico, instalada sobre pedestal de concreto en la sala de bombas. Succiona directamente del tanque de reserva y descarga hacia el cabezal de la estación de control. Corresponde a la línea WDM/Barnes de Colombia S.A., serie QE 2, en su versión de 7,5 HP, de acuerdo con la potencia indicada en la placa del tablero de control asociado (7,5 HP).

Característica	Valor
Fabricante	WDM Pumps — Barnes de Colombia S.A.
Serie / modelo de referencia	QE 2 75 (Ref. 1E0518)
Tipo de bomba	Centrífuga, acoplamiento monobloque
Potencia nominal	7,5 HP
Voltaje	220 / 440 V — 60 Hz
Velocidad nominal	3.600 RPM
Succión / Descarga	2" NPT / 2" NPT
Altura máxima (válvula cerrada)	58 mca
Caudal máximo (válvula abierta)	170 GPM
Cuerpo / impulsor	Hierro fundido ASTM A-48, Clase 30
Sello mecánico	1-1/4" tipo 21 — Carbón / Cerámica / Buna-N
Temperatura máx. del líquido	70 °C (158 °F) continua

Tablero de potencia y control de la bomba principal

El tablero de la bomba principal es de arranque directo, certificado bajo RETIE, según se observa en la placa de identificación fijada al gabinete.

.

Característica	Valor
Fabricante	ATX — Tableros Eléctricos
Referencia	ATX1B7.52AD
Función	Tablero de potencia y control — equipo para sistema de bombeo / presión
Tipo de arranque	Directo, 7,5 HP
Tensión / frecuencia	208–230 VAC / 60 Hz
Dimensiones	500 x 400 x 250 mm
Grado de protección	Uso interior
Certificación	RETIE

3.2 Bomba jockey (de mantenimiento de presión)

Bomba vertical multietapas encargada de compensar las pequeñas fugas y variaciones de presión de la red, evitando el arranque innecesario de la bomba principal. Succiona de la misma línea del tanque de reserva y descarga hacia el cabezal de la estación de control, en paralelo con la bomba principal. Corresponde a la línea WDM/Barnes de Colombia S.A., serie VSE 1, en su versión de 1,0 HP, de acuerdo con la potencia indicada en la placa del tablero de control asociado.

Característica	Valor
Fabricante	WDM Pumps — Barnes de Colombia S.A.
Serie / modelo de referencia	VSE 1 6-7 (Ref. 1G0202) — 1,0 HP
Tipo de bomba	Centrífuga multietapas vertical, acoplamiento monobloque
Potencia nominal	1,0 HP
Voltaje	220 / 440 V — 60 Hz, trifásica
Velocidad nominal	3.450 RPM
Succión / Descarga	1-1/4" NPT / 1" NPT
Etapas	6
Altura máxima (válvula cerrada)	55 mca
Caudal máximo (válvula abierta)	12 GPM
Impulsor / volutas	Acero inoxidable 304
Sello mecánico	Tipo cartucho — Carbón / Cerámica / Buna-N
Temperatura máx. del líquido	90 °C continua

Tablero de potencia y control de la bomba jockey

Característica	Valor
Fabricante	ATX — Tableros Eléctricos
Referencia	ATX1EC1I2JK
Función	Tablero de potencia y control — equipo Red Contra Incendio, bomba jockey
Tipo de arranque	Directo, bomba jockey 1 HP
Tensión / frecuencia	208–220 VAC / 60 Hz
Corriente nominal	4,6 A
Dimensiones	300 x 250 x 150 mm
Grado de protección	IP54 — Uso interior
Certificación	RETIE



Figura 5. Conjunto de bombeo instalado: bomba principal, bomba jockey y tableros de control en la sala de bombas.

3.3 Estación de control

La estación de control es el conjunto hidráulico encargado de supervisar y controlar el ingreso de agua a la red de rociadores, integrando la válvula de corte, la detección de flujo y el punto de prueba y drenaje del sistema. Corresponde al fabricante Valmacol S.A.S.

Componentes de la estación de control
• Niple A/C
• Cheque ranurado
• Válvula mariposa supervisada
• Sensor de flujo
• Manómetro (rango 0–200 / 0–300 psi)
• Unión rígida ranurada (2 un.)
• Válvula de prueba y drenaje

Material: acero al carbón, con pintura electrostática color rojo. Fabricante: Valmacol S.A.S. Garantía: 3 meses por defectos de fabricación. Componentes certificados UL/FM.



Figura 6. Estación de control (izquierda) y macromedidor tipo turbina instalado en la línea horizontal (centro).

3.4 Macromedidor (caudalímetro)

El macromedidor, referenciado en el plano como "caudalímetro" (ítem 9 del listado de materiales), es un medidor de flujo tipo turbina de ø 2½", instalado sobre la línea de prueba del sistema. Permite verificar en campo el caudal real entregado por la bomba principal frente a su curva característica, como parte de las pruebas periódicas de desempeño exigidas por NFPA 25.

3.5 Tanque de reserva de agua contra incendio

Tanque en concreto, de uso exclusivo para la reserva de agua contra incendio, con capacidad de 16,5 m³, ubicado en el mismo compartimento semienterrado de la sala de bombas, separado de esta por un muro divisorio. Cuenta con acceso mediante boca de inspección y escalera fija tipo peldaños en poliéster reforzado con fibra de vidrio (amarillos), para labores de inspección y limpieza interior.

La succión de la bomba principal cuenta con placa anti-vórtice en el fondo del tanque (ítem 1) y válvula OS&Y de corte (ítem 3), que debe permanecer siempre abierta y asegurada conforme a NFPA 20.

4. FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA (BOMBAS Y TABLEROS)

Este capítulo reúne, en un solo lugar, todo lo relacionado con el funcionamiento y la operación del conjunto de bombeo: el principio de funcionamiento del sistema bomba principal / bomba jockey, la lógica de control de los tableros que lo gobiernan, y los procedimientos de operación que debe seguir el personal a cargo.

4.1 Principio de funcionamiento

El sistema opera bajo el principio estándar de un conjunto bomba principal / bomba jockey para redes contraincendio: la bomba jockey mantiene la presión de la red dentro de una banda estrecha compensando fugas menores, mientras que la bomba principal solo arranca ante una demanda real de agua (activación de rociadores o apertura de un gabinete/hidrante), identificada por una caída de presión mayor en la red.

4.1.1 Secuencia de arranque de la bomba jockey

1. La presión en la red disminuye gradualmente por fugas normales del sistema (empaques, purgas, dilatación térmica).
2. Al alcanzar la presión de arranque configurada en el presostato/transductor del tablero jockey (ítem 27), el tablero ATX1EC1I2JK energiza el motor de la bomba jockey.
3. La bomba jockey repone el caudal perdido hasta alcanzar la presión de parada, momento en el cual el tablero detiene automáticamente el motor.

4.1.2 Secuencia de arranque de la bomba principal

1. Ante una demanda real de agua (rociador activado, manguera abierta), la presión de la red cae por debajo del punto de arranque de la bomba principal, ajustado por debajo del punto de arranque de la jockey.
2. El tablero de la bomba principal (ítem 28, ATX1B7.52AD) energiza el motor en arranque directo.
3. La bomba principal suministra el caudal y presión de diseño de la red a través de la estación de control (ítem 17), que registra el flujo mediante el sensor/switch de flujo.
4. La bomba principal, una vez arrancada automáticamente, debe detenerse únicamente de forma manual desde el tablero, conforme al criterio de NFPA 20 de no permitir la parada automática de la bomba contraincendio.

4.1.3 Parada y rearranque

La parada de la bomba principal es siempre una acción manual, ejecutada en el tablero de control una vez confirmado que la emergencia ha finalizado y que la red ha sido restablecida. La bomba jockey retorna a su ciclo automático normal de mantenimiento de presión.

IMPORTANTE: La bomba principal NUNCA debe configurarse para parar automáticamente por presión. Esta es una condición de seguridad exigida por NFPA 20 para garantizar el suministro continuo de agua durante toda la emergencia.

4.2 Lógica de control y diagramas eléctricos de los tableros

El tablero de la bomba jockey (familia ATX1ECI%2JKL / ATX1EC1I2JK) incluye diagrama unifilar, de potencia, de control y de conexión de bornas. La lógica de control corresponde a un arranque directo, con selector de tres posiciones (Manual/0/Automático), enclavamiento por presostato de la bomba jockey y bloqueo por boya de nivel bajo del tanque de succión — coherente con la secuencia de arranque automático descrita en el numeral 4.1.1.

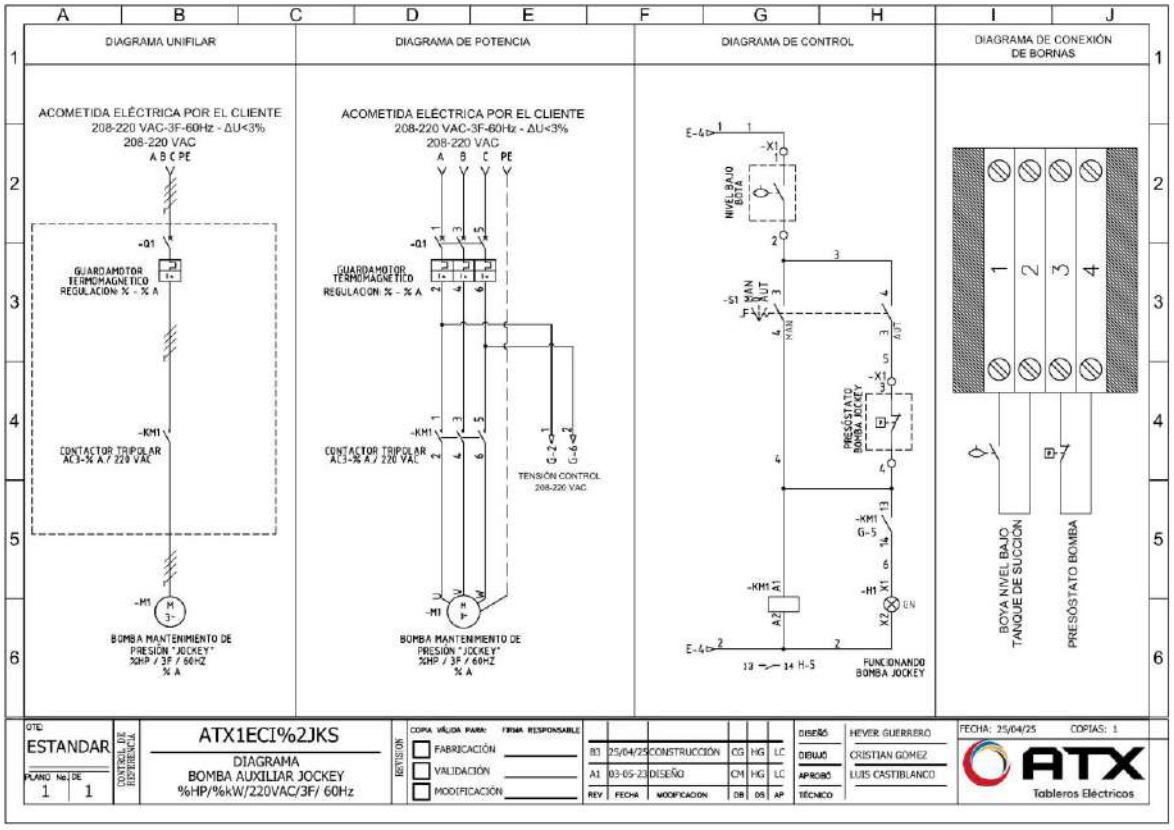


Figura 8. Diagrama unifilar, de potencia, de control y de conexión de bornas — tablero bomba jockey (Autómex S.A.S.).

Puntos relevantes del diagrama de control:

- El selector -S1 (MAN/0/AUT) habilita el arranque manual directo o el modo automático por presostato.
- La boya de nivel bajo del tanque de succión (-X1, borna 1) bloquea el arranque de la bomba jockey si el nivel de agua está por debajo del mínimo operativo, protegiendo la bomba contra funcionamiento en seco.
- El presostato de la bomba jockey (-X1, bornas 3-4) es el elemento que ordena el arranque/parada automática por presión de red.
- El contactor -KM1 energiza el motor trifásico M1 (bomba jockey) y su contacto auxiliar (G-5/13-14) alimenta la luz piloto -H1 (“Funcionando bomba jockey”).

4.3 Procedimientos de operación

4.3.1 Verificación previa a la operación

- Confirmar que la válvula OS&Y de succión se encuentre completamente abierta y asegurada.
- Confirmar que las válvulas mariposa de salida a sistema y de estación de control estén completamente abiertas.
- Verificar que las válvulas mariposa de línea de pruebas y de retorno estén cerradas durante la operación normal.
- Verificar visualmente el nivel de agua del tanque de reserva (debe estar entre el nivel mínimo -1,98 m y el nivel máximo -0,50 m).
- Verificar que los selectores de los tableros ATX1B7.52AD y ATX1EC1I2JK se encuentren en posición "Automático".
- Verificar ausencia de fugas visibles en uniones, acoples flexibles y prensaestopas de ambas bombas.

4.3.2 Prueba funcional / arranque manual

Esta prueba verifica la capacidad de arranque manual de cada bomba y debe realizarse con la periodicidad indicada en el Capítulo 5.

1. Registrar la presión de succión y descarga indicadas en los manómetros antes del arranque.
2. Llevar el selector del tablero correspondiente a la posición "Manual" y pulsar el botón de arranque.
3. Verificar arranque suave del motor, sin ruidos ni vibraciones anormales, y ausencia de fugas por el sello mecánico.
4. Registrar presión de descarga en operación y compararla contra la curva de la bomba (Anexo — fichas técnicas).
5. Detener la bomba manualmente desde el tablero y retornar el selector a la posición "Automático".

4.3.3 Prueba de flujo con el macromedidor

Esta prueba, exigida periódicamente por NFPA 25, permite verificar que la bomba principal entrega el caudal y la presión de diseño.

1. Cerrar la válvula mariposa de salida a sistema para aislar la red de rociadores durante la prueba.
2. Abrir la válvula mariposa de línea de pruebas, habilitando el flujo hacia el cabezal de pruebas a través del macromedidor.
3. Arrancar la bomba principal en modo manual y estabilizar el flujo, ajustando la válvula angular del cabezal de pruebas según el caudal requerido.
4. Registrar simultáneamente el caudal indicado por el macromedidor y la presión de descarga en el manómetro de la estación de control.
5. Comparar los valores registrados contra la curva característica de la bomba (0 %, 100 % y 150 % del caudal nominal).

6. Finalizada la prueba, cerrar la válvula de línea de pruebas, detener la bomba y reabrir la válvula de salida a sistema.

NOTA: Durante la prueba de flujo por el cabezal de pruebas, el agua se descarga fuera del sistema; verificar que exista drenaje adecuado (cárcamo de drenaje, ítem 30) antes de iniciar la prueba.

4.3.4 Parada del sistema

- Parada de rutina de la bomba jockey: se realiza automáticamente por el tablero; no requiere intervención manual.
- Parada de la bomba principal tras una emergencia real o una prueba: siempre manual, desde el botón de parada del tablero ATX1B7.52AD.
- Para labores de mantenimiento que requieran desenergizar el sistema, notificar previamente y dejar el sistema fuera de servicio el menor tiempo posible, señalizando la condición en el tablero ("Fuera de servicio").

Los procedimientos de funcionamiento y operación descritos en este capítulo — principio de funcionamiento, lógica de control de los tableros y procedimientos de operación — deben cumplirse al pie de la letra por parte del personal responsable de la operación del sistema. Cualquier maniobra realizada por fuera de las secuencias, verificaciones y procedimientos aquí establecidos exime al contratista de cualquier responsabilidad por fallas, daños al sistema o afectación de la protección contraincendio derivadas de dicho incumplimiento.

Se deberán tener soportes de registros de actividades de operación, actividades rutinarias recomendadas, con nombres de responsables, evidencias fotográficas y firma de quien realiza las actividades.

La operación del sistema por personal no calificado, la alteración de la lógica de control descrita en el numeral 4.2, o la modificación no autorizada de los puntos de ajuste (presostatos, selectores, protecciones) de cualquiera de los tableros, libera al contratista de toda obligación de garantía sobre los equipos, su instalación y su desempeño.

5. MANTENIMIENTO DEL SISTEMA (BOMBAS Y TABLEROS)

Este capítulo reúne todo lo relacionado con el mantenimiento del conjunto de bombeo: el mantenimiento preventivo de las bombas, el mantenimiento (correctivo, preventivo y predictivo) de los tableros, las condiciones de transporte y almacenamiento de estos últimos, los riesgos asociados a la inactividad del sistema y a la falta de limpieza, y el registro de todas las actividades en la bitácora del proyecto.

5.1 Mantenimiento preventivo de las bombas

Las actividades de mantenimiento de las bombas se organizan por frecuencia, siguiendo los lineamientos generales de NFPA 25. Todas las actividades deben quedar registradas en la bitácora del numeral 5.5.

5.1.1 Actividades semanales

Actividad	Tipo de verificación
Verificar visualmente niveles de agua del tanque y ausencia de fugas en tubería y válvulas	Visual
Verificar presión de la red en manómetro de estación de control (rango normal, sin	Visual / lectura

caídas anómalas)	
Verificar que los selectores de ambos tableros estén en “Automático” y las luces de energizado / falla estén normales	Visual
Verificar arranque y parada automática de la bomba jockey durante su ciclo normal (si es posible observarlo)	Visual
Verificar que las válvulas de la red (OS&Y, mariposas) estén en su posición normal de operación y aseguradas	Visual

5.1.2 Actividades mensuales

Actividad	Tipo de verificación
Prueba de arranque manual de la bomba principal y la bomba jockey (numeral 4.3.2)	Funcional
Registro de presiones de succión y descarga en arranque y en operación estable	Medición
Inspección visual de acoples flexibles, soportería y anclajes de tubería	Visual
Verificación del estado del extintor CO_2 de la sala de bombas (ítem 29)	Visual
Limpieza general de la sala de bombas y verificación de drenaje (cárcamo, ítem 30)	Visual / limpieza

5.1.3 Actividades trimestrales

Actividad	Tipo de verificación
Prueba de flujo con el macromedidor conforme al numeral 4.3.3, comparando contra curva de la bomba	Funcional / medición
Verificación de torque de conexiones eléctricas accesibles en los tableros (sin apertura de partes energizadas por personal no calificado)	Eléctrico
Inspección de sellos mecánicos de ambas bombas — fugas admisibles según fabricante	Visual
Verificación del funcionamiento del sensor/switch de flujo de la estación de control	Funcional

5.1.4 Actividades semestrales

Actividad	Tipo de verificación
Lubricación de rodamientos de los motores (según recomendación del fabricante del motor)	Mecánico
Verificación de alineación del acople motor-bomba	Mecánico
Prueba de aislamiento (megado) de los motores de ambas bombas	Eléctrico
Revisión y ajuste de presostatos / transductores de presión de ambos tableros	Eléctrico / calibración

5.1.5 Actividades anuales

Actividad	Tipo de verificación
Prueba de caudal completa a 0 %, 100 % y 150 % del caudal nominal, con registro y	Funcional / medición

comparación contra curva original de fábrica	
Inspección interior del tanque de reserva (limpieza de sedimentos, verificación de placa anti-vórtice)	Visual / limpieza
Verificación general de la válvula OS&Y de succión (apertura total, ausencia de fugas por el vástago)	Mecánico
Revisión general de tableros por electricista certificado: conexiones, protecciones, contactor, borneras	Eléctrico
Recertificación de manómetros (calibración o reemplazo si están fuera de rango)	Calibración

NOTA: Las frecuencias anteriores son la referencia mínima recomendada con base en NFPA 25. El programa de mantenimiento definitivo debe ajustarse a las condiciones particulares de uso, calidad del agua y disponibilidad del sistema, y ser avalado por el responsable de mantenimiento del Salón Comunal Corkidi.

5.2 Mantenimiento de los tableros

5.2.1 Mantenimiento correctivo

Ante una falla detectada en el tablero: inspección visual del dispositivo afectado, registro fotográfico (marca, referencia, modelo), identificación de la causa probable, solicitud del repuesto, reemplazo con el tablero desenergizado, y verificación de tensión/corriente al reenergizar.

5.2.2 Mantenimiento preventivo (cada 3–4 meses, o según exposición a polución)

- Verificar ausencia de daños, piezas sueltas o desajustadas.
- Retirar polvo y partículas (aire a baja presión, aspiradora o brocha — nunca lijar componentes).
- Reapretar terminales, verificando rastros de calentamiento en cada una.
- Verificar apriete y continuidad eléctrica del conductor de puesta a tierra.
- Revisar el estado de los platinos de los contactores (KM1); limpiar el núcleo de la bobina sin lijar; reemplazar si están desgastados.
- Limpiar entradas de ventilación natural o forzada y verificar giro libre de ventiladores, si aplica.
- Registrar consumo de corriente y tensión al reenergizar, comparando contra los valores nominales de placa.

5.2.3 Mantenimiento predictivo

Consiste en el monitoreo periódico de variables del tablero en operación normal — corriente, tensión, temperatura en puntos de conexión, vibración, resistencia de aislamiento, potencia activa y reactiva — para anticipar fallas antes de que ocurran. Se recomienda incorporar esta práctica en las revisiones trimestrales y anuales de los numerales 5.1.3 y 5.1.5.

5.3 Transporte y almacenamiento de los tableros

- Emplear siempre los dispositivos de elevación adecuados; levantar el tablero desde su base, nunca de las puertas.
- Evitar choques o cargas mecánicas fuertes durante el transporte; transportar en la posición vertical indicada en el embalaje.
- Almacenar sobre una superficie que soporte su peso (preferiblemente estiba), nunca directamente sobre el suelo.
- Ambiente de almacenamiento limpio, seco, sin luz solar directa ni vapores corrosivos; rango de temperatura entre 3 °C y 40 °C, sin condensación ni formación de hielo interior.
- Si el tablero permanece almacenado más de 6 meses: limpieza general y reapriete de torques cada 6 meses, y energizarlo al menos una vez al año.

5.4 Riesgos por inactividad prolongada y condiciones ambientales

Las bombas centrífugas y los elementos mecánicos del conjunto de bombeo requieren operación periódica para conservar su condición de funcionamiento. La inactividad prolongada de la bomba principal o de la bomba jockey — es decir, la falta de las pruebas funcionales periódicas establecidas en los numerales 4.3.2, 5.1.2 y 5.1.3 — puede ocasionar agarrotamiento del eje, fallas prematuras en el sello mecánico y en los rodamientos, y corrosión interna del cuerpo, impulsor y demás partes húmedas de la bomba. Este tipo de daño es consecuencia directa de la falta de uso y mantenimiento del sistema por parte del propietario o administrador, no de un defecto de fabricación, diseño o instalación, y por lo tanto no es responsabilidad del contratista.

De igual manera, la sala de tanques y bombas es un ambiente semienterrado con condiciones de humedad relativa elevada. Si no se realiza limpieza y mantenimiento constante de tableros, tuberías, válvulas, soportería y demás elementos metálicos, conforme a lo establecido en los numerales 5.1 a 5.3, estos quedan expuestos a procesos de oxidación y corrosión acelerada por efecto de la humedad ambiente. El deterioro originado por la ausencia de limpieza y mantenimiento periódico tampoco compromete la garantía de fabricación ni la responsabilidad del contratista instalador.

El cumplimiento estricto del programa de mantenimiento preventivo descrito en los numerales 5.1 a 5.3, con sus respectivos registros diligenciados, es responsabilidad exclusiva del propietario o administrador del Salón Comunal Corkidi. La ausencia de estos registros, o la falta de evidencia de que las actividades se realizaron con la periodicidad aquí establecida, exime al contratista de cualquier responsabilidad ante fallas, daños o pérdida de funcionalidad del sistema.

Se deberán tener soportes de registros de actividades de mantenimiento, actividades rutinarias recomendadas, con nombres de responsables, evidencias fotográficas y firma de quien realiza las actividades.

En caso de no ceñirse estrictamente a lo establecido en este manual y a sus procesos de mantenimiento — incluyendo, entre otros, la ausencia de registros de mantenimiento, la inactividad prolongada del sistema o la falta de limpieza periódica descritas en el numeral 5.4 — el contratista (WCM Ingeniería / POSICHECK) queda liberado de cualquier responsabilidad o garantía sobre el conjunto de bombeo, los tableros y los demás componentes de la Red Contra Incendio.

6. RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

6.1 Seguridad eléctrica

- No abrir los tableros ATX1B7.52AD ni ATX1EC1I2JK sin la calificación eléctrica correspondiente; ambos operan con tensión 208–230 VAC.
- Antes de intervenir el motor de cualquiera de las bombas, bloquear y señalizar (Lock-Out/Tag-Out) el tablero correspondiente.
- No retirar ni puentear las protecciones térmicas o de sobrecorriente de los tableros.
- Elementos de protección personal mínimos para cualquier intervención sobre los tableros: calzado de seguridad con protección dieléctrica, casco dieléctrico y guantes de protección dieléctrica.
- Aplicar las cinco reglas de oro del RETIE (numeral 18.1): desconectar, prevenir reconexión, verificar ausencia de tensión, poner a tierra y en cortocircuito (si aplica), y señalizar/delimitar la zona de trabajo.
- Si el tablero incluyera variador de velocidad o condensadores, esperar mínimo 10 minutos tras desenergizar antes de intervenirlo, para permitir la descarga segura de los condensadores.
- Verificar torque de conexiones y ausencia de cobre expuesto en las terminales (excepto el conductor de puesta a tierra) antes de reenergizar.
- Riesgos propios de la manipulación de tableros: descargas eléctricas, atrapamientos o golpes mecánicos por accionamiento de motores/válvulas, calentamiento de componentes, incendio por cortocircuito, y derrames o fugas asociadas al bombeo.

6.2 Seguridad en espacio confinado

- La sala de tanques y bombas es semienterrada; verificar ventilación adecuada antes de ingresar a labores prolongadas.
- El ingreso al interior del tanque de reserva a través de la escalera fija debe tratarse como ingreso a espacio confinado: uso de arnés, vigía en superficie y verificación previa de atmósfera, según el procedimiento de espacios confinados del contratista de mantenimiento.

6.3 Seguridad hidráulica

- Durante la prueba de flujo por el cabezal de pruebas, mantener despejada la zona de descarga; el chorro de agua puede generar presión y caudal considerables.
- No cerrar simultáneamente las válvulas de succión y descarga con la bomba en marcha; puede generar sobrepresión y daño al sello mecánico.

6.4 Continuidad del servicio

- Cualquier intervención que deje fuera de servicio la bomba principal, la bomba jockey o el tanque de reserva debe reportarse de inmediato al administrador del inmueble y, si aplica, a la compañía aseguradora, dado que compromete la protección contraincendio del Salón Comunal mientras dure la intervención.
- Mantener siempre disponible el extintor CO_2 (ítem 29) de la sala de bombas, recargado y con inspección vigente.

6.5 Instalación y reubicación segura de tableros (referencia)

Resumen de los puntos más relevantes del Manual de Instalación y Mantenimiento de Tableros Eléctricos de Autómex S.A.S., aplicables si se llegara a reinstalar o reubicar alguno de los tableros:

1. Definir una localización de fácil acceso, con las puertas del tablero libres de obstáculos.
2. Verificar que el ambiente de instalación sea acorde con el grado de protección de la placa (IP54 en ambos tableros de este proyecto — uso interior).
3. Realizar las perforaciones de canalización por la parte inferior del tablero, preservando el grado de protección.
4. Fijar el tablero sobre pared o piso nivelado, con chazos y tornillos que soporten su peso.
5. Dimensionar el calibre de conductores según el consumo de corriente y el RETIE/NTC 2050, respetando el código de colores (numeral 6.3 RETIE).
6. Conectar la puesta a tierra y verificar el torque de todas las conexiones antes de energizar.
7. Antes de la primera energización, dejar todas las protecciones (guardamotor, breaker) en posición abierta; energizar y activar protecciones una a la vez, verificando tensión aguas arriba/abajo de cada una.

7. CERTIFICACIÓN RETIE Y GARANTÍA

7.1 Certificación RETIE de los tableros

Los tableros ATX de este proyecto pertenecen a las familias certificadas por Certecnica S.A.S. (organismo de certificación acreditado ONAC, esquema 5 RETIE) bajo la marca AUTOMEX. Aplica especialmente el certificado No. 2150, que cubre de forma específica los tableros de potencia y control para bombas estacionarias y auxiliares de presión contraincendio (bomba principal y bomba jockey), evaluados bajo NFPA 20 (capítulos 10 y 12) además del RETIE.

Certificado No.	Alcance	Norma aplicada	Fecha de aprobación
2150	Tableros BCI — controladores de potencia y control para bombas estacionarias y auxiliares de presión contraincendio (motores eléctricos y diésel)	NFPA 20 Cap. 10 y 12 + RETIE Art. 20.28 (Res. 90708/2013)	13-nov-2025
2385	Tableros eléctricos de baja tensión, incluida la familia Potencia & Control (ATX_NPTA_APL) para sistemas de bombeo: presión constante, diferencial, drenaje, elevación, pozo	RETIE — Res. 40117/2024, Libro 2, Títulos 2 y 3	27-oct-2025

	profundo		
2386	Tableros de transferencias automáticas de carga (contactores / breakers motorizados)	RETIE — Res. 40117/2024, Art. 2.3.31.3	27-oct-2025

NOTA: El certificado No. 2150 es el más relevante para este proyecto por cubrir explícitamente controladores de bombas contraincendio bajo NFPA 20. Los certificados 2385 y 2386 amparan la familia general de tableros de baja tensión y de transferencia automática de carga fabricados por Autómex, en la cual se enmarca la construcción de los gabinetes ATX1B7.52AD y ATX1EC1I2JK del Capítulo 3.

Los certificados tienen vigencia sujeta a seguimientos periódicos por parte de Certecnica S.A.S. (organismo certificador) y pueden verificarse en línea en certecnica.com o a través del menú de consulta pública de SICERCO.

7.2 Garantía y exención de responsabilidad del contratista

7.2.1 Garantía de los tableros ATX

La garantía de los tableros ATX se hará efectiva únicamente si se cumplen todas las recomendaciones e instrucciones del Manual de Instalación y Mantenimiento de Tableros Eléctricos de Autómex S.A.S., referenciadas en los numerales 5.2, 5.3 y 6.5 de este manual.

CONDICIONES DE GARANTÍA — TABLEROS: La garantía no aplica si se generan deterioros producidos por siniestros o desastres naturales y/o de orden público (inundación, incendio, terremoto, vandalismo, descarga por líneas de tensión, etc.), o si se efectúa algún daño por efecto de la manipulación de un tercero. Asimismo, no será efectiva la garantía por inconvenientes durante el transporte o izaje de los equipos.

7.2.2 Exención general de responsabilidad del contratista

Adicional a las condiciones de garantía de fábrica de los tableros ATX, el contratista (WCM Ingeniería / POSICHECK) responsable del diseño e instalación del conjunto de bombeo no asume responsabilidad de garantía, mantenimiento correctivo, ni de los daños al sistema, a los equipos o a bienes de terceros que se deriven de cualquiera de las siguientes situaciones:

- Operación, uso o mantenimiento del sistema en contravención a lo establecido en este manual (Capítulos 4 y 5).
- Ausencia de los registros de mantenimiento exigido, o imposibilidad de demostrar que las actividades se realizaron con la periodicidad establecida.
- Daños derivados de la inactividad prolongada de la bomba principal o de la bomba jockey, conforme a lo descrito en el numeral 5.4.
- Daños por oxidación, corrosión o deterioro derivados de la falta de limpieza y mantenimiento periódico de tableros, tuberías, válvulas y demás elementos metálicos, conforme al numeral 5.4.
- Intervención, modificación, reparación o reubicación de cualquier equipo por personal no autorizado, no calificado o ajeno al contratista.

- Uso de repuestos, accesorios o insumos no originales ni homologados por los fabricantes de las bombas, tableros o estación de control.
- Modificación de la lógica de control, los puntos de ajuste de presostatos, los parámetros de protección eléctrica, o la configuración original de los tableros, sin autorización escrita del contratista o del fabricante.
- Operación del sistema fuera de los parámetros de diseño (caudal, presión, tensión, frecuencia) indicados en las fichas técnicas del Capítulo 3.
- Eventos de fuerza mayor, caso fortuito, actos vandálicos, fenómenos naturales, o fallas de la acometida eléctrica externa al sistema.
- Daños ocurridos durante el transporte, izaje o almacenamiento de los equipos por parte de terceros distintos al contratista.

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: El cumplimiento estricto de este manual, junto con el diligenciamiento completo de los registros, es condición indispensable para la validez de cualquier garantía sobre el sistema. En ausencia de dicho cumplimiento y de su respectivo soporte documental, el contratista queda relevado de toda responsabilidad contractual o extracontractual asociada al desempeño del conjunto de bombeo contra incendio.

D Anexo D. Certificado RETIE No. 2150 — controladores para bombas contraincendio

Certificado de conformidad de producto expedido por Certecnica S.A.S. (organismo acreditado ONAC, esquema 5 RETIE), que ampara específicamente los tableros de potencia y control para bombas estacionarias y auxiliares de presión contraincendio de la marca AUTOMEX, evaluados bajo NFPA 20 (capítulos 10 y 12) y el artículo 20.28 del RETIE.



D.1 — Certificado de conformidad de producto No. 2150, Certecnica S.A.S. (vigente hasta el 12 de noviembre de 2028).

Aguas lluvias

WCM INGENIERÍA

| Protección Contra Incendios y Sistemas Hidrosanitarios

MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SISTEMA DE BOMBEO DE AGUAS LLUVIAS

Salón Comunal Corkidi

Bomba principal, bomba de reserva, hidroacumuladores de 80 litros y tablero de control HydroSmart M521/M531.

Proyecto	Salón Comunal, Barrio Corkidi
Sistema	Bombeo de aguas lluvias— Tanque de almacenamiento + Cuarto de bombas
Hidroacumuladores	2 x 80 litros (Hydro-MAC EVANS, Ref. EQTHM-080H)
Bombas	2 x EVANS BP1ME050 — 1/2 HP (1 en servicio + 1 de reserva)
Control	Tablero HydroSmart M521/M531 (controlador PCS)
Documento	Manual de Operación y Mantenimiento (MOM)
Elaborado por	WCM Ingeniería
Fecha de emisión	Julio de 2026

1. INTRODUCCIÓN, OBJETO Y ALCANCE

1.1 Objeto

Este manual establece los procedimientos de operación, verificación funcional y mantenimiento preventivo del sistema de bombeo de aguas lluviasinstalado en el cuarto de bombas del Salón Comunal del Barrio Corkidi, con el fin de garantizar su disponibilidad, confiabilidad y correcto funcionamiento para el suministro continuo de aguas lluviasa la edificación.

1.2 Alcance

El presente documento aplica a la totalidad de los equipos electromecánicos e hidráulicos que conforman el sistema de presión de agua potable: las dos bombas centrífugas de superficie (una en servicio y una de reserva), los hidroacumuladores (tanques hidroneumáticos) de 80 litros asociados a cada bomba, y el tablero controlador HydroSmart M521/M531 que gobierna el arranque y parada automática de la bomba en servicio. No incluye el diseño, cálculo hidráulico ni la instalación de la red de distribución interna de agua potable, ni el tanque de almacenamiento de reserva, los cuales se rigen por los planos de diseño del proyecto (Planos HYS-13 y HYS-15).

1.3 Documentos de referencia

- NTC 1500 — Código Colombiano de Fontanería.
- RETIE — Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (tablero de control).
- Resolución 40117/2024 (RETIE) — Libro 2, Títulos 2 y 3.
- Planos HYS-13 y HYS-15 "Salón Comunal Corkidi — Detalles cuartos de bombas" (Consorcio Puente Aranda / C&D).
- Fichas técnicas del fabricante: bomba EVANS BP1ME050, hidroacumulador EVANS EQTHM-080H, controlador HydroSmart M521/M531 (Bestile).

Personal autorizado

Las actividades descritas en los Capítulos 4 y 5 deben ser ejecutadas por personal técnico calificado en sistemas hidrosanitarios y en instalaciones eléctricas de baja tensión. Las labores sobre el tablero de control (apertura de gabinete, verificación de conexiones internas, ajuste de parámetros) deben ser realizadas únicamente por personal eléctrico certificado, con el sistema desenergizado cuando aplique, salvo las maniobras de operación normal descritas en el Capítulo 4.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SISTEMA

El sistema de bombeo de aguas lluviasdel Salón Comunal Corkidi se ubica en el cuarto de máquinas de agua potable, en la sala de tanques y bombas del proyecto (Plano HYS-13), independiente del cuarto de bombas de la Red Contra Incendio. El sistema succiona del tanque de almacenamiento de aguas lluvias y presuriza la red interna de suministro mediante un conjunto dúplex de dos bombas centrífugas de superficie, cada una acoplada a su propio hidroacumulador (tanque hidroneumático), operando bajo el esquema de una bomba en servicio (100 %) y una bomba de reserva, conforme al criterio de diseño indicado en el Plano HYS-13 ("1 bomba al 100,0 % + 1 bomba suplente").

El arranque y la parada de la bomba en servicio son gobernados automáticamente por un tablero controlador HydroSmart M521/M531, configurado en modo de control por presostato, que ordena el encendido de la bomba cuando la presión de la red cae por debajo del punto de arranque y su apagado al alcanzar la presión de corte. El hidroacumulador amortigua las variaciones de presión y reduce la frecuencia de arranques del motor, prolongando su vida útil.

Parámetro del sistema	Valor
Fuente	Tanque de almacenamiento de agua potable
Configuración	Dúplex: 1 bomba en servicio + 1 bomba de reserva
Caudal de diseño (referencia Plano HYS-13)	0,35 L/s (≈ 5,5 GPM)
Carga dinámica total (referencia Plano HYS-13)	14,4 m.c.a.
Potencia por bomba	0,5 HP (1 en servicio + 1 de reserva)
Hidroacumulador por bomba	80 litros, EVANS Hydro-MAC EQTHM-080H
Control	Tablero HydroSmart M521/M531 por presostato



Figura 1. Conjunto de bombeo dúplex instalado: bombas EVANS BP1ME050 sobre hidroacumuladores de 80 L y tablero HydroSmart en pared.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS EQUIPOS

3.1 Bombas de presurización

Bombas centrífugas de superficie, de accionamiento eléctrico monofásico, instaladas cada una sobre su respectivo hidroacumulador. Corresponden a la referencia EVANS BP1ME050, de 1/2 HP, según ficha técnica del fabricante.

Característica	Valor
Fabricante	EVANS — Código BP1ME050
Tipo de bomba	Centrífuga de superficie
Potencia del motor	0,50 HP
Voltaje / fases	115 V — Monofásico
Corriente nominal	5 A
Protección térmica	Sí (integrada)
Flujo máximo	45,00 LPM
Flujo óptimo	20,00 LPM
Presión máxima (altura)	40,00 m
Altura óptima	15,00 m
Diámetro de succión / descarga	1" / 1"
Tipo de impulsor	Diseño de paletas
Material del cuerpo	Hierro gris
Material del impulsor	Latón
Material del sello mecánico	Carbón, cerámica, carburo de silicio, carburo de tungsteno y acero inoxidable
Temperatura máxima del agua	40 °C
Peso	5,50 kg

Fuente: ficha técnica EVANS, código BP1ME050 (Anexo A).

3.2 Hidroacumuladores (tanques hidroneumáticos)

Cada bomba cuenta con un hidroacumulador individual tipo Hydro-MAC de 80 litros, de posición horizontal, con membrana intercambiable, que amortigua el golpe de ariete, reduce el número de arranques del motor y mantiene un colchón de presión en la red mientras la bomba está detenida.

Característica	Valor
Fabricante	EVANS — Código EQTHM-080H
Sistema de almacenamiento	Hydro-MAC®
Capacidad del tanque	80 litros
Posición del tanque	Horizontal
Material del tanque	Lámina de acero calibre 21
Capacidad útil en 20–40 psi	33,50 L
Capacidad útil en 30–50 psi	28,80 L

Característica	Valor
Capacidad útil en 40–60 psi	25,60 L
Diámetro de conexión	1"
Descarga del tanque	1" NPT
Presión máxima de trabajo	87 psi
Temperatura máxima del agua	40 °C
Incluye	Válvula de precarga y brida para sellado eficiente; membrana reemplazable
Peso	9,00 kg

Fuente: ficha técnica EVANS, código EQTHM-080H (Anexo B).

3.3 Tablero de control HydroSmart M521/M531

El arranque y la parada automática de la bomba en servicio se gobiernan mediante un controlador de bomba HydroSmart, familia M521/M531 (abreviado PCS por el fabricante), panel programable diseñado para proteger y controlar bombas centrífugas, sumergibles y multietapa, con cuatro modos generales de funcionamiento: tanque a tanque, refuerzo por presostato, vaciado por sensor y bombeo temporizado. Para este sistema, el tablero se configura en el modo "Control de bomba de refuerzo mediante presostato", conforme a la Sección 4 del manual del fabricante.

Característica	Valor
Fabricante	HydroSmart (Bestile) — Modelo M521/M531
Función	Controlador de bomba (PCS)
Funciones de control	Control de nivel de líquido doble; control de interruptor de presión; control de temperatura (opcional, con módulo PT100)
Funciones de protección	Funcionamiento en seco; sobrecarga; subtensión/sobretensión; fase abierta; inversión de fase; control térmico
Distancia máxima de transferencia de nivel	≤ 200 m
Temperatura de trabajo	25 °C a 55 °C
Humedad de trabajo	20 % – 90 % HR
Grado de protección	IP65
Posición de instalación	Vertical
Dimensiones (L x An x Al)	270 x 205 x 130 mm
Peso unitario neto	1,6 kg
Potencia y tensión de salida	Según etiqueta del controlador (consultar placa)

Fuente: Manual de instalación y funcionamiento HydroSmart, Controlador de bomba (PCS11 y 31), Versión 1.2 (Anexo C).



Figura 2. Tablero HydroSmart M521/M531 instalado, con cableado de sensor de presión y alimentación al motor de la bomba en servicio.

4. FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA (BOMBAS Y TABLERO)

Este capítulo reúne todo lo relacionado con el funcionamiento y la operación del conjunto de bombeo: el principio de funcionamiento del sistema bomba en servicio / bomba de reserva, la lógica de control del tablero HydroSmart, y los procedimientos de operación que debe seguir el personal a cargo.

4.1 Principio de funcionamiento

El sistema opera bajo el esquema dúplex de una bomba en servicio y una bomba de reserva, cada una con su propio hidroacumulador de 80 litros. El tablero HydroSmart M521/M531, configurado en modo "Control de bomba de refuerzo mediante presostato", ordena el arranque de la bomba en servicio cuando el interruptor de presión detecta una caída de presión por debajo del punto de arranque ajustado, y ordena su parada al alcanzarse la presión de corte superior. La sonda de nivel de origen (tanque de succión de aguas lluvias) bloquea el arranque de la bomba si el nivel de agua está por debajo del mínimo operativo, protegiendo el equipo contra funcionamiento en seco.

La bomba de reserva permanece aislada mediante las válvulas de corte de su línea, lista para ser puesta en servicio manualmente en caso de falla, mantenimiento o parada programada de la bomba principal, conforme al criterio de diseño "1 bomba al 100 % + 1 bomba suplente" del proyecto.

4.1.1 Secuencia de arranque automático

- 1. La presión de la red disminuye por el consumo normal de aguas lluviasde la edificación.
- 2. Al alcanzar la presión de arranque ajustada en el interruptor de presión (presostato), el tablero HydroSmart energiza el motor de la bomba en servicio.
- 3. La bomba repone el caudal consumido y presuriza la red y el hidroacumulador hasta alcanzar la presión de corte, momento en el cual el tablero detiene automáticamente el motor.

4.2 Configuración del tablero HydroSmart

La configuración de fábrica del tablero se realiza mediante los interruptores DIP de aplicación (Sección 4 del manual del fabricante), que deben quedar fijados en la posición correspondiente a "Control de bomba de refuerzo mediante presostato". El tablero debe estar desenergizado mientras se ajustan los interruptores, y solo debe volver a energizarse una vez estos hayan quedado en la configuración deseada.

Los parámetros de protección (amperaje de disparo por funcionamiento en seco, sobrecarga, tensión de disparo por sub/sobretensión, tiempos de respuesta y recuperación) deben ajustarse después de realizar la calibración automática del controlador, siguiendo el procedimiento "Calibración de parámetros" de la Sección 2 del manual del fabricante: en modo manual, arrancar la bomba con el botón "INICIO" y, con la bomba en operación normal, mantener presionado "START" entre 5 y 10 segundos (o presionar el botón "STORE" en la placa base) hasta escuchar la señal sonora de confirmación.

IMPORTANTE: La calibración de parámetros debe repetirse después de cada instalación o intervención de mantenimiento sobre la bomba o el motor, para garantizar la protección eficaz del equipo.

4.3 Procedimientos de operación

4.3.1 Verificación previa a la operación

- Confirmar que las válvulas de succión y descarga de la bomba en servicio se encuentren completamente abiertas.
- Verificar que las válvulas de la bomba de reserva permanezcan en su posición normal (aislada) y sin fugas.
- Verificar visualmente el nivel de agua del tanque de almacenamiento de agua potable.
- Verificar que el tablero HydroSmart se encuentre en modo "Automático" y sin registros de falla en pantalla.
- Verificar la precarga de aire del hidroacumulador de la bomba en servicio (debe corresponder al rango de presión de arranque configurado).
- Verificar ausencia de fugas visibles en uniones, acoples y prensaestopas de ambas bombas.

4.3.2 Arranque y prueba manual

- 1. Registrar la presión de succión y descarga antes del arranque.
- 2. Presionar el botón "COMENZAR" en el tablero para arrancar la bomba en modo manual.
- 3. Verificar arranque suave del motor, sin ruidos ni vibraciones anormales, y ausencia de fugas por el sello mecánico.
- 4. Registrar la presión de descarga en operación estable y compararla contra la curva de la bomba (Anexo A).
- 5. Presionar "DETENER" para parar la bomba y retornar el tablero a modo automático.

4.3.3 Cambio a la bomba de reserva

- 1. Cerrar la válvula de descarga de la bomba en servicio y abrir la de la bomba de reserva (o viceversa, según corresponda).
- 2. Verificar que el tablero HydroSmart quede conectado eléctricamente a la bomba que entrará en servicio.
- 3. Realizar la calibración de parámetros del tablero conforme al numeral 4.2, dado que corresponde a un motor distinto.
- 4. Verificar arranque y estabilización de presión conforme al numeral 4.3.2 antes de dejar el sistema en operación automática.

4.3.4 Parada del sistema

- Parada de rutina: se realiza automáticamente por el tablero según el ciclo de presión; no requiere intervención manual.

- Parada para mantenimiento: notificar previamente a los ocupantes del inmueble, dejar el sistema fuera de servicio el menor tiempo posible y señalizar la condición en el tablero ("Fuera de servicio").

Los procedimientos descritos en este capítulo deben cumplirse al pie de la letra por parte del personal responsable de la operación del sistema. Cualquier maniobra realizada por fuera de las secuencias, verificaciones y procedimientos aquí establecidos exime al contratista de cualquier responsabilidad por fallas, daños al sistema o interrupción del suministro de aguas lluvias derivadas de dicho incumplimiento.

Se deberán conservar soportes de registro de las actividades de operación, con nombres de responsables, evidencias fotográficas y firma de quien realiza las actividades.

5. MANTENIMIENTO DEL SISTEMA (BOMBAS Y TABLERO)

Este capítulo reúne todo lo relacionado con el mantenimiento del conjunto de bombeo: el mantenimiento preventivo de las bombas y los hidroacumuladores, el mantenimiento del tablero HydroSmart, las condiciones de transporte y almacenamiento de este último, y los riesgos asociados a la inactividad del sistema.

5.1 Mantenimiento preventivo de bombas e hidroacumuladores

5.1.1 Actividades semanales

Actividad	Tipo de verificación
Verificar visualmente ausencia de fugas en bombas, tuberías y válvulas	Visual
Verificar presión de la red en el ciclo de arranque/parada de la bomba en servicio	Visual / lectura
Verificar que el tablero se encuentre en modo "Automático" sin registros de falla	Visual
Verificar nivel de agua del tanque de almacenamiento de agua potable	Visual

5.1.2 Actividades mensuales

Actividad	Tipo de verificación
Prueba de arranque manual de la bomba en servicio y de la bomba de reserva (numeral 4.3.2)	Funcional
Registro de presiones de succión y descarga en arranque y en operación estable	Medición
Inspección visual de acoples, soportería y anclajes de tubería	Visual
Verificación de la precarga de aire de los hidroacumuladores	Medición
Limpieza general del cuarto de bombas	Limpieza

5.1.3 Actividades trimestrales

Actividad	Tipo de verificación
Verificación de torque de conexiones eléctricas accesibles del tablero (sin apertura de partes energizadas por personal no calificado)	Eléctrico
Inspección de sellos mecánicos de ambas bombas — fugas admisibles según fabricante	Visual
Verificación del funcionamiento del interruptor de presión (presostato)	Funcional
Alternancia de operación forzada entre bomba en servicio y bomba de reserva	Funcional
Realizar Mantenimiento de sólidos y lodos del Tanque de abastecimiento	Limpieza

5.1.4 Actividades semestrales

Actividad	Tipo de verificación
Lubricación de rodamientos de los motores (según recomendación del fabricante)	Mecánico
Prueba de aislamiento (megado) de los motores de ambas bombas	Eléctrico

Actividad	Tipo de verificación
Revisión y ajuste del punto de arranque/parada del presostato	Calibración
Verificación de la membrana del hidroacumulador (reemplazo si presenta pérdida de precarga recurrente)	Mecánico

5.1.5 Actividades anuales

Actividad	Tipo de verificación
Recalibración de parámetros del tablero HydroSmart (numeral 4.2)	Calibración
Inspección interior del tanque de almacenamiento de aguas lluvias(limpieza de sedimentos y desinfección)	Visual / limpieza
Revisión general del tablero por electricista certificado: conexiones, protecciones, borneras	Eléctrico
Recertificación de manómetros (calibración o reemplazo si están fuera de rango)	Calibración

NOTA: Las frecuencias anteriores son la referencia mínima recomendada. El programa de mantenimiento definitivo debe ajustarse a las condiciones particulares de uso, calidad del agua y disponibilidad del sistema, y ser avalado por el responsable de mantenimiento del Salón Comunal Corkidi.

5.2 Mantenimiento del tablero HydroSmart

5.2.1 Mantenimiento correctivo

Ante una falla detectada en el tablero (visualizada en los últimos cinco registros de falla del panel, accesibles con el botón "DETENTE ENTONCES / MODO"): inspección visual del dispositivo afectado, registro fotográfico, identificación de la causa probable, solicitud del repuesto, reemplazo con el tablero desenergizado, y verificación de tensión/corriente al reenergizar.

5.2.2 Mantenimiento preventivo (cada 3–4 meses)

- Verificar ausencia de daños, piezas sueltas o desajustadas en el gabinete.
- Retirar polvo y humedad (aire a baja presión o paño seco — nunca lijar componentes).
- Reapretar terminales de conexión, verificando ausencia de rastros de calentamiento.
- Verificar continuidad del conductor de puesta a tierra.
- Registrar corriente y tensión de operación al reenergizar, comparando contra los valores nominales de placa.

5.2.3 Mantenimiento predictivo

Monitoreo periódico de corriente, tensión, temperatura en puntos de conexión y resistencia de aislamiento, incorporado en las revisiones trimestrales y anuales de los numerales 5.1.3 y 5.1.5, para anticipar fallas antes de que ocurran.

5.3 Transporte y almacenamiento del tablero

- Emplear siempre los dispositivos de elevación adecuados; nunca levantar el tablero de las puertas.
- Transportar en la posición vertical indicada en el embalaje, evitando choques o cargas mecánicas fuertes.
- Almacenar sobre una superficie que soporte su peso, en ambiente limpio y seco, entre 25 °C y 55 °C según especificación de trabajo del fabricante, sin condensación.
- Si el tablero permanece almacenado por un periodo prolongado, energizarlo periódicamente y verificar su correcto funcionamiento antes de la puesta en servicio definitiva.

5.4 Riesgos por inactividad prolongada

Las bombas centrífugas requieren operación periódica para conservar su condición de funcionamiento. La inactividad prolongada de cualquiera de las dos bombas —es decir, la falta de las pruebas funcionales periódicas establecidas en los numerales 4.3.2, 5.1.2 y 5.1.3— puede ocasionar agarrotamiento del eje, fallas prematuras en el sello mecánico y en los rodamientos, y corrosión interna del cuerpo, impulsor y demás partes húmedas de la bomba. Este tipo de daño es consecuencia directa de la falta de uso y mantenimiento del sistema por parte del propietario o administrador, no de un defecto de fabricación, diseño o instalación, y por lo tanto no es responsabilidad del contratista.

El cumplimiento estricto del programa de mantenimiento preventivo descrito en este capítulo, con sus respectivos registros diligenciados, es responsabilidad exclusiva del propietario o administrador del Salón Comunal Corkidi. La ausencia de estos registros exime al contratista de cualquier responsabilidad ante fallas, daños o pérdida de funcionalidad del sistema.

6. RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

6.1 Seguridad eléctrica

- No abrir el tablero HydroSmart sin la calificación eléctrica correspondiente.
- Antes de intervenir el motor de cualquiera de las bombas, bloquear y señalizar (Lock-Out/Tag-Out) el tablero correspondiente.
- No retirar ni puentear las protecciones térmicas o de sobrecorriente del tablero.
- Elementos de protección personal mínimos para cualquier intervención eléctrica: calzado de seguridad dieléctrico, casco dieléctrico y guantes de protección dieléctrica.
- Aplicar las cinco reglas de oro del RETIE: desconectar, prevenir reconexión, verificar ausencia de tensión, poner a tierra y en cortocircuito si aplica, y señalizar/delimitar la zona de trabajo.
- Verificar torque de conexiones y ausencia de cobre expuesto en las terminales antes de reenergizar.

6.2 Seguridad hidráulica

- No cerrar simultáneamente las válvulas de succión y descarga con la bomba en marcha; puede generar sobrepresión y daño al sello mecánico.
- Verificar la precarga de aire del hidroacumulador antes de reintegrarlo al servicio, para evitar ciclos de arranque excesivos del motor.

6.3 Continuidad del servicio

- Cualquier intervención que deje fuera de servicio ambas bombas debe reportarse de inmediato al administrador del inmueble, dado que compromete el suministro de aguas lluviasmientras dure la intervención.
- Mantener siempre disponible la bomba de reserva en condiciones operativas, con sus válvulas verificadas periódicamente.

7. CERTIFICACIÓN RETIE Y GARANTÍA

7.1 Certificación RETIE

La bomba EVANS BP1ME050 cuenta con las certificaciones propias del fabricante conforme a su ficha técnica. El tablero HydroSmart M521/M531, como equipo de baja tensión destinado al control de bombas, debe instalarse y mantenerse conforme al RETIE (Res. 40117/2024, Libro 2, Títulos 2 y 3), respetando el código de colores de conductores y el correcto dimensionamiento del calibre según el consumo de corriente.

7.2 Garantía y exención de responsabilidad del contratista

La garantía de fábrica de los equipos (bombas, hidroacumuladores y tablero) se hará efectiva únicamente si se cumplen todas las recomendaciones e instrucciones de este manual.

CONDICIONES DE GARANTÍA: La garantía no aplica si se generan deterioros producidos por siniestros o desastres naturales y/o de orden público (inundación, incendio, terremoto, vandalismo, descarga por líneas de tensión, etc.), o si se efectúa algún daño por efecto de la manipulación de un tercero. Asimismo, no será efectiva la garantía por inconvenientes durante el transporte o izaje de los equipos.

Adicional a las condiciones de garantía de fábrica, el contratista responsable de la instalación del sistema no asume responsabilidad de garantía, mantenimiento correctivo, ni de los daños al sistema, a los equipos o a bienes de terceros que se deriven de cualquiera de las siguientes situaciones:

- Operación, uso o mantenimiento del sistema en contravención a lo establecido en este manual (Capítulos 4 y 5).
- Ausencia de los registros de mantenimiento exigido, o imposibilidad de demostrar que las actividades se realizaron con la periodicidad establecida.
- Daños derivados de la inactividad prolongada de cualquiera de las bombas, conforme al numeral 5.4.
- Intervención, modificación, reparación o reubicación de cualquier equipo por personal no autorizado, no calificado o ajeno al contratista.
- Uso de repuestos, accesorios o insumos no originales ni homologados por los fabricantes de las bombas, tanques o tablero.
- Modificación de la configuración de aplicación, los parámetros de protección o los puntos de ajuste del presostato sin autorización escrita del contratista o del fabricante.
- Operación del sistema fuera de los parámetros de diseño (caudal, presión, tensión) indicados en las fichas técnicas del Capítulo 3.
- Eventos de fuerza mayor, caso fortuito, actos vandálicos, fenómenos naturales, o fallas de la acometida eléctrica externa al sistema.

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: El cumplimiento estricto de este manual, junto con el diligenciamiento completo de los registros, es condición indispensable para la validez de cualquier garantía sobre el sistema. En ausencia de dicho cumplimiento y de su respectivo soporte documental, el contratista queda relevado de toda responsabilidad contractual o extracontractual asociada al desempeño del sistema de bombeo de agua potable.

8. ANEXOS

Anexo A — Ficha técnica bomba EVANS BP1ME050.

Anexo B — Ficha técnica hidroacumulador EVANS EQTHM-080H.

Anexo C — Manual de instalación y funcionamiento del controlador HydroSmart M521/M531, versión 1.2.

Agua potable

WCM INGENIERÍA

| Protección Contra Incendios y Sistemas Hidrosanitarios

MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE

Salón Comunal Corkidi

Bomba principal, bomba de reserva, hidroacumuladores de 24 litros y tablero de control HydroSmart M521/M531.

Proyecto	Salón Comunal, Barrio Corkidi
Sistema	Bombeo de agua potable — Tanque de almacenamiento + Cuarto de bombas
Hidroacumuladores	2 x 24 litros (Hydro-MAC EVANS, Ref. EQTHM-024L)
Bombas	2 x EVANS BP1ME050 — 1/2 HP (1 en servicio + 1 de reserva)
Control	Tablero HydroSmart M521/M531 (controlador PCS)
Documento	Manual de Operación y Mantenimiento (MOM)
Elaborado por	WCM Ingeniería
Fecha de emisión	Julio de 2026

1. INTRODUCCIÓN, OBJETO Y ALCANCE

1.1 Objeto

Este manual establece los procedimientos de operación, verificación funcional y mantenimiento preventivo del sistema de bombeo de agua potable instalado en el cuarto de bombas del Salón Comunal del Barrio Corkidi, con el fin de garantizar su disponibilidad, confiabilidad y correcto funcionamiento para el suministro continuo de agua potable a la edificación.

1.2 Alcance

El presente documento aplica a la totalidad de los equipos electromecánicos e hidráulicos que conforman el sistema de presión de agua potable: las dos bombas centrífugas de superficie (una en servicio y una de reserva), los hidroacumuladores (tanques hidroneumáticos) de 24 litros asociados a cada bomba, y el tablero controlador HydroSmart M521/M531 que gobierna el arranque y parada automática de la bomba en servicio. No incluye el diseño, cálculo hidráulico ni la instalación de la red de distribución interna de agua potable, ni el tanque de almacenamiento de reserva, los cuales se rigen por los planos de diseño del proyecto (Planos HYS-13 y HYS-15).

1.3 Documentos de referencia

- NTC 1500 — Código Colombiano de Fontanería.
- RETIE — Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (tablero de control).
- Resolución 40117/2024 (RETIE) — Libro 2, Títulos 2 y 3.
- Planos HYS-13 y HYS-15 "Salón Comunal Corkidi — Detalles cuartos de bombas" (Consorcio Puente Aranda / C&D).
- Fichas técnicas del fabricante: bomba EVANS BP1ME050, hidroacumulador EVANS EQTHM-024L, controlador HydroSmart M521/M531 (Bestile).

Personal autorizado

Las actividades descritas en los Capítulos 4 y 5 deben ser ejecutadas por personal técnico calificado en sistemas hidrosanitarios y en instalaciones eléctricas de baja tensión. Las labores sobre el tablero de control (apertura de gabinete, verificación de conexiones internas, ajuste de parámetros) deben ser realizadas únicamente por personal eléctrico certificado, con el sistema desenergizado cuando aplique, salvo las maniobras de operación normal descritas en el Capítulo 4.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SISTEMA

El sistema de bombeo de agua potable del Salón Comunal Corkidi se ubica en el cuarto de máquinas de agua potable, en la sala de tanques y bombas del proyecto (Plano HYS-13), independiente del cuarto de bombas de la Red Contra Incendio. El sistema succiona del tanque de almacenamiento de agua potable y presuriza la red interna de suministro mediante un conjunto dúplex de dos bombas centrífugas de superficie, cada una acoplada a su propio hidroacumulador (tanque hidroneumático), operando bajo el esquema de una bomba en servicio (100 %) y una bomba de reserva, conforme al criterio de diseño indicado en el Plano HYS-13 ("1 bomba al 100,0 % + 1 bomba suplente").

El arranque y la parada de la bomba en servicio son gobernados automáticamente por un tablero controlador HydroSmart M521/M531, configurado en modo de control por presostato, que ordena el encendido de la bomba cuando la presión de la red cae por debajo del punto de arranque y su apagado al alcanzar la presión de corte. El hidroacumulador amortigua las variaciones de presión y reduce la frecuencia de arranques del motor, prolongando su vida útil.

Parámetro del sistema	Valor
Fuente	Tanque de almacenamiento de agua potable
Configuración	Dúplex: 1 bomba en servicio + 1 bomba de reserva
Caudal de diseño (referencia Plano HYS-13)	0,35 L/s (≈ 5,5 GPM)
Carga dinámica total (referencia Plano HYS-13)	14,4 m.c.a.
Potencia por bomba	0,5 HP (1 en servicio + 1 de reserva)
Hidroacumulador por bomba	24 litros, EVANS Hydro-MAC EQTHM-024L
Control	Tablero HydroSmart M521/M531 por presostato



Figura 1. Conjunto de bombeo dúplex instalado: bombas EVANS BP1ME050 sobre hidroacumuladores de 24 L y tablero HydroSmart en pared.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS EQUIPOS

3.1 Bombas de presurización

Bombas centrífugas de superficie, de accionamiento eléctrico monofásico, instaladas cada una sobre su respectivo hidroacumulador. Corresponden a la referencia EVANS BP1ME050, de 1/2 HP, según ficha técnica del fabricante.

Característica	Valor
Fabricante	EVANS — Código BP1ME050
Tipo de bomba	Centrífuga de superficie
Potencia del motor	0,50 HP
Voltaje / fases	115 V — Monofásico
Corriente nominal	5 A
Protección térmica	Sí (integrada)
Flujo máximo	45,00 LPM
Flujo óptimo	20,00 LPM
Presión máxima (altura)	40,00 m
Altura óptima	15,00 m
Diámetro de succión / descarga	1" / 1"
Tipo de impulsor	Diseño de paletas
Material del cuerpo	Hierro gris
Material del impulsor	Latón
Material del sello mecánico	Carbón, cerámica, carburo de silicio, carburo de tungsteno y acero inoxidable
Temperatura máxima del agua	40 °C
Peso	5,50 kg

Fuente: ficha técnica EVANS, código BP1ME050 (Anexo A).

3.2 Hidroacumuladores (tanques hidroneumáticos)

Cada bomba cuenta con un hidroacumulador individual tipo Hydro-MAC de 24 litros, de posición horizontal, con membrana intercambiable, que amortigua el golpe de ariete, reduce el número de arranques del motor y mantiene un colchón de presión en la red mientras la bomba está detenida.

Característica	Valor
Fabricante	EVANS — Código EQTHM-024L
Sistema de almacenamiento	Hydro-MAC®
Capacidad del tanque	24 litros
Posición del tanque	Horizontal
Material del tanque	Lámina de acero calibre 21
Capacidad útil en 20–40 psi	10,08 L
Capacidad útil en 30–50 psi	8,64 L

Característica	Valor
Capacidad útil en 40–60 psi	7,68 L
Diámetro de conexión	1"
Descarga del tanque	1" NPT
Presión máxima de trabajo	87 psi
Temperatura máxima del agua	40 °C
Incluye	Válvula de precarga y brida para sellado eficiente; membrana reemplazable
Peso	5,20 kg

Fuente: ficha técnica EVANS, código EQTHM-024L (Anexo B).

3.3 Tablero de control HydroSmart M521/M531

El arranque y la parada automática de la bomba en servicio se gobiernan mediante un controlador de bomba HydroSmart, familia M521/M531 (abreviado PCS por el fabricante), panel programable diseñado para proteger y controlar bombas centrífugas, sumergibles y multietapa, con cuatro modos generales de funcionamiento: tanque a tanque, refuerzo por presostato, vaciado por sensor y bombeo temporizado. Para este sistema, el tablero se configura en el modo "Control de bomba de refuerzo mediante presostato", conforme a la Sección 4 del manual del fabricante.

Característica	Valor
Fabricante	HydroSmart (Bestile) — Modelo M521/M531
Función	Controlador de bomba (PCS)
Funciones de control	Control de nivel de líquido doble; control de interruptor de presión; control de temperatura (opcional, con módulo PT100)
Funciones de protección	Funcionamiento en seco; sobrecarga; subtensión/sobretensión; fase abierta; inversión de fase; control térmico
Distancia máxima de transferencia de nivel	≤ 200 m
Temperatura de trabajo	25 °C a 55 °C
Humedad de trabajo	20 % – 90 % HR
Grado de protección	IP65
Posición de instalación	Vertical
Dimensiones (L x An x Al)	270 x 205 x 130 mm
Peso unitario neto	1,6 kg
Potencia y tensión de salida	Según etiqueta del controlador (consultar placa)

Fuente: Manual de instalación y funcionamiento HydroSmart, Controlador de bomba (PCS11 y 31), Versión 1.2 (Anexo C).



Figura 2. Tablero HydroSmart M521/M531 instalado, con cableado de sensor de presión y alimentación al motor de la bomba en servicio.

4. FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA (BOMBAS Y TABLERO)

Este capítulo reúne todo lo relacionado con el funcionamiento y la operación del conjunto de bombeo: el principio de funcionamiento del sistema bomba en servicio / bomba de reserva, la lógica de control del tablero HydroSmart, y los procedimientos de operación que debe seguir el personal a cargo.

4.1 Principio de funcionamiento

El sistema opera bajo el esquema dúplex de una bomba en servicio y una bomba de reserva, cada una con su propio hidroacumulador de 24 litros. El tablero HydroSmart M521/M531, configurado en modo "Control de bomba de refuerzo mediante presostato", ordena el arranque de la bomba en servicio cuando el interruptor de presión detecta una caída de presión por debajo del punto de arranque ajustado, y ordena su parada al alcanzarse la presión de corte superior. La sonda de nivel de origen (tanque de succión de agua potable) bloquea el arranque de la bomba si el nivel de agua está por debajo del mínimo operativo, protegiendo el equipo contra funcionamiento en seco.

La bomba de reserva permanece aislada mediante las válvulas de corte de su línea, lista para ser puesta en servicio manualmente en caso de falla, mantenimiento o parada programada de la bomba principal, conforme al criterio de diseño "1 bomba al 100 % + 1 bomba suplente" del proyecto.

4.1.1 Secuencia de arranque automático

- 1. La presión de la red disminuye por el consumo normal de agua potable de la edificación.
- 2. Al alcanzar la presión de arranque ajustada en el interruptor de presión (presostato), el tablero HydroSmart energiza el motor de la bomba en servicio.
- 3. La bomba repone el caudal consumido y presuriza la red y el hidroacumulador hasta alcanzar la presión de corte, momento en el cual el tablero detiene automáticamente el motor.

4.2 Configuración del tablero HydroSmart

La configuración de fábrica del tablero se realiza mediante los interruptores DIP de aplicación (Sección 4 del manual del fabricante), que deben quedar fijados en la posición correspondiente a "Control de bomba de refuerzo mediante presostato". El tablero debe estar desenergizado mientras se ajustan los interruptores, y solo debe volver a energizarse una vez estos hayan quedado en la configuración deseada.

Los parámetros de protección (amperaje de disparo por funcionamiento en seco, sobrecarga, tensión de disparo por sub/sobretensión, tiempos de respuesta y recuperación) deben ajustarse después de realizar la calibración automática del controlador, siguiendo el procedimiento "Calibración de parámetros" de la Sección 2 del manual del fabricante: en modo manual, arrancar la bomba con el botón "INICIO" y, con la bomba en operación normal, mantener presionado "START" entre 5 y 10 segundos (o presionar el botón "STORE" en la placa base) hasta escuchar la señal sonora de confirmación.

IMPORTANTE: La calibración de parámetros debe repetirse después de cada instalación o intervención de mantenimiento sobre la bomba o el motor, para garantizar la protección eficaz del equipo.

4.3 Procedimientos de operación

4.3.1 Verificación previa a la operación

- Confirmar que las válvulas de succión y descarga de la bomba en servicio se encuentren completamente abiertas.
- Verificar que las válvulas de la bomba de reserva permanezcan en su posición normal (aislada) y sin fugas.
- Verificar visualmente el nivel de agua del tanque de almacenamiento de agua potable.
- Verificar que el tablero HydroSmart se encuentre en modo "Automático" y sin registros de falla en pantalla.
- Verificar la precarga de aire del hidroacumulador de la bomba en servicio (debe corresponder al rango de presión de arranque configurado).
- Verificar ausencia de fugas visibles en uniones, acoples y prensaestopas de ambas bombas.

4.3.2 Arranque y prueba manual

- 1. Registrar la presión de succión y descarga antes del arranque.
- 2. Presionar el botón "COMENZAR" en el tablero para arrancar la bomba en modo manual.
- 3. Verificar arranque suave del motor, sin ruidos ni vibraciones anormales, y ausencia de fugas por el sello mecánico.
- 4. Registrar la presión de descarga en operación estable y compararla contra la curva de la bomba (Anexo A).
- 5. Presionar "DETENER" para parar la bomba y retornar el tablero a modo automático.

4.3.3 Cambio a la bomba de reserva

- 1. Cerrar la válvula de descarga de la bomba en servicio y abrir la de la bomba de reserva (o viceversa, según corresponda).
- 2. Verificar que el tablero HydroSmart quede conectado eléctricamente a la bomba que entrará en servicio.
- 3. Realizar la calibración de parámetros del tablero conforme al numeral 4.2, dado que corresponde a un motor distinto.
- 4. Verificar arranque y estabilización de presión conforme al numeral 4.3.2 antes de dejar el sistema en operación automática.

4.3.4 Parada del sistema

- Parada de rutina: se realiza automáticamente por el tablero según el ciclo de presión; no requiere intervención manual.

- Parada para mantenimiento: notificar previamente a los ocupantes del inmueble, dejar el sistema fuera de servicio el menor tiempo posible y señalizar la condición en el tablero ("Fuera de servicio").

Los procedimientos descritos en este capítulo deben cumplirse al pie de la letra por parte del personal responsable de la operación del sistema. Cualquier maniobra realizada por fuera de las secuencias, verificaciones y procedimientos aquí establecidos exime al contratista de cualquier responsabilidad por fallas, daños al sistema o interrupción del suministro de agua potable derivadas de dicho incumplimiento.

Se deberán conservar soportes de registro de las actividades de operación, con nombres de responsables, evidencias fotográficas y firma de quien realiza las actividades.

5. MANTENIMIENTO DEL SISTEMA (BOMBAS Y TABLERO)

Este capítulo reúne todo lo relacionado con el mantenimiento del conjunto de bombeo: el mantenimiento preventivo de las bombas y los hidroacumuladores, el mantenimiento del tablero HydroSmart, las condiciones de transporte y almacenamiento de este último, y los riesgos asociados a la inactividad del sistema.

5.1 Mantenimiento preventivo de bombas e hidroacumuladores

5.1.1 Actividades semanales

Actividad	Tipo de verificación
Verificar visualmente ausencia de fugas en bombas, tuberías y válvulas	Visual
Verificar presión de la red en el ciclo de arranque/parada de la bomba en servicio	Visual / lectura
Verificar que el tablero se encuentre en modo "Automático" sin registros de falla	Visual
Verificar nivel de agua del tanque de almacenamiento de agua potable	Visual

5.1.2 Actividades mensuales

Actividad	Tipo de verificación
Prueba de arranque manual de la bomba en servicio y de la bomba de reserva (numeral 4.3.2)	Funcional
Registro de presiones de succión y descarga en arranque y en operación estable	Medición
Inspección visual de acoples, soportería y anclajes de tubería	Visual
Verificación de la precarga de aire de los hidroacumuladores	Medición
Limpieza general del cuarto de bombas	Limpieza

5.1.3 Actividades trimestrales

Actividad	Tipo de verificación
Verificación de torque de conexiones eléctricas accesibles del tablero (sin apertura de partes energizadas por personal no calificado)	Eléctrico
Inspección de sellos mecánicos de ambas bombas — fugas admisibles según fabricante	Visual
Verificación del funcionamiento del interruptor de presión (presostato)	Funcional
Alternancia de operación forzada entre bomba en servicio y bomba de reserva	Funcional
Realizar Mantenimiento de sólidos y lodos del Tanque de abastecimiento	Limpieza

5.1.4 Actividades semestrales

Actividad	Tipo de verificación
Lubricación de rodamientos de los motores (según recomendación del fabricante)	Mecánico
Prueba de aislamiento (megado) de los motores de ambas bombas	Eléctrico

Actividad	Tipo de verificación
Revisión y ajuste del punto de arranque/parada del presostato	Calibración
Verificación de la membrana del hidroacumulador (reemplazo si presenta pérdida de precarga recurrente)	Mecánico

5.1.5 Actividades anuales

Actividad	Tipo de verificación
Recalibración de parámetros del tablero HydroSmart (numeral 4.2)	Calibración
Inspección interior del tanque de almacenamiento de agua potable (limpieza de sedimentos y desinfección)	Visual / limpieza
Revisión general del tablero por electricista certificado: conexiones, protecciones, borneras	Eléctrico
Recertificación de manómetros (calibración o reemplazo si están fuera de rango)	Calibración

NOTA: Las frecuencias anteriores son la referencia mínima recomendada. El programa de mantenimiento definitivo debe ajustarse a las condiciones particulares de uso, calidad del agua y disponibilidad del sistema, y ser avalado por el responsable de mantenimiento del Salón Comunal Corkidi.

5.2 Mantenimiento del tablero HydroSmart

5.2.1 Mantenimiento correctivo

Ante una falla detectada en el tablero (visualizada en los últimos cinco registros de falla del panel, accesibles con el botón "DETENTE ENTONCES / MODO"): inspección visual del dispositivo afectado, registro fotográfico, identificación de la causa probable, solicitud del repuesto, reemplazo con el tablero desenergizado, y verificación de tensión/corriente al reenergizar.

5.2.2 Mantenimiento preventivo (cada 3–4 meses)

- Verificar ausencia de daños, piezas sueltas o desajustadas en el gabinete.
- Retirar polvo y humedad (aire a baja presión o paño seco — nunca lijar componentes).
- Reapretar terminales de conexión, verificando ausencia de rastros de calentamiento.
- Verificar continuidad del conductor de puesta a tierra.
- Registrar corriente y tensión de operación al reenergizar, comparando contra los valores nominales de placa.

5.2.3 Mantenimiento predictivo

Monitoreo periódico de corriente, tensión, temperatura en puntos de conexión y resistencia de aislamiento, incorporado en las revisiones trimestrales y anuales de los numerales 5.1.3 y 5.1.5, para anticipar fallas antes de que ocurran.

5.3 Transporte y almacenamiento del tablero

- Emplear siempre los dispositivos de elevación adecuados; nunca levantar el tablero de las puertas.
- Transportar en la posición vertical indicada en el embalaje, evitando choques o cargas mecánicas fuertes.
- Almacenar sobre una superficie que soporte su peso, en ambiente limpio y seco, entre 5 °C y 55 °C según especificación de trabajo del fabricante.

5.4 Riesgos por inactividad prolongada

Las bombas centrífugas requieren operación periódica para conservar su condición de funcionamiento. La inactividad prolongada de cualquiera de las dos bombas —es decir, la falta de las pruebas funcionales periódicas establecidas en los numerales 4.3.2, 5.1.2 y 5.1.3— puede ocasionar agarrotamiento del eje, fallas prematuras en el sello mecánico y en los rodamientos, y corrosión interna del cuerpo, impulsor y demás partes húmedas de la bomba. Este tipo de daño es consecuencia directa de la falta de uso y mantenimiento del sistema por parte del propietario o administrador, no de un defecto de fabricación, diseño o instalación, y por lo tanto no es responsabilidad del contratista.

El cumplimiento estricto del programa de mantenimiento preventivo descrito en este capítulo, con sus respectivos registros diligenciados, es responsabilidad exclusiva del propietario o administrador del Salón Comunal Corkidi. La ausencia de estos registros exime al contratista de cualquier responsabilidad ante fallas, daños o pérdida de funcionalidad del sistema.

6. RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

6.1 Seguridad eléctrica

- No abrir el tablero HydroSmart sin la calificación eléctrica correspondiente.
- Antes de intervenir el motor de cualquiera de las bombas, bloquear y señalizar (Lock-Out/Tag-Out) el tablero correspondiente.
- No retirar ni puentear las protecciones térmicas o de sobrecorriente del tablero.
- Elementos de protección personal mínimos para cualquier intervención eléctrica: calzado de seguridad dieléctrico, casco dieléctrico y guantes de protección dieléctrica.
- Aplicar las cinco reglas de oro del RETIE: desconectar, prevenir reconexión, verificar ausencia de tensión, poner a tierra y en cortocircuito si aplica, y señalizar/delimitar la zona de trabajo.
- Verificar torque de conexiones y ausencia de cobre expuesto en las terminales antes de reenergizar.

6.2 Seguridad hidráulica

- No cerrar simultáneamente las válvulas de succión y descarga con la bomba en marcha; puede generar sobrepresión y daño al sello mecánico.
- Verificar la precarga de aire del hidroacumulador antes de reintegrarlo al servicio, para evitar ciclos de arranque excesivos del motor.

6.3 Continuidad del servicio

- Cualquier intervención que deje fuera de servicio ambas bombas debe reportarse de inmediato al administrador del inmueble, dado que compromete el suministro de agua potable mientras dure la intervención.
- Mantener siempre disponible la bomba de reserva en condiciones operativas, con sus válvulas verificadas periódicamente.

7. CERTIFICACIÓN RETIE Y GARANTÍA

7.1 Certificación RETIE

La bomba EVANS BP1ME050 cuenta con las certificaciones propias del fabricante conforme a su ficha técnica. El tablero HydroSmart M521/M531, como equipo de baja tensión destinado al control de bombas, debe mantenerse conforme al RETIE (Res. 40117/2024, Libro 2, Títulos 2 y 3)

7.2 Garantía y exención de responsabilidad del contratista

La garantía de fábrica de los equipos (bombas, hidroacumuladores y tablero) se hará efectiva únicamente si se cumplen todas las recomendaciones e instrucciones de este manual y de los manuales de instalación de cada fabricante.

CONDICIONES DE GARANTÍA: La garantía no aplica si se generan deterioros producidos por siniestros o desastres naturales y/o de orden público (inundación, incendio, terremoto, vandalismo, descarga por líneas de tensión, etc.), o si se efectúa algún daño por efecto de la manipulación de un tercero. Asimismo, no será efectiva la garantía por inconvenientes durante el transporte o izaje de los equipos.

Adicional a las condiciones de garantía de fábrica, el contratista responsable de la instalación del sistema no asume responsabilidad de garantía, mantenimiento correctivo, ni de los daños al sistema, a los equipos o a bienes de terceros que se deriven de cualquiera de las siguientes situaciones:

- Operación, uso o mantenimiento del sistema en contravención a lo establecido en este manual (Capítulos 4 y 5).
- Ausencia de los registros de mantenimiento exigido, o imposibilidad de demostrar que las actividades se realizaron con la periodicidad establecida.
- Daños derivados de la inactividad prolongada de cualquiera de las bombas, conforme al numeral 5.4.
- Intervención, modificación, reparación o reubicación de cualquier equipo por personal no autorizado, no calificado o ajeno al contratista.
- Uso de repuestos, accesorios o insumos no originales ni homologados por los fabricantes de las bombas, tanques o tablero.
- Modificación de la configuración de aplicación, los parámetros de protección o los puntos de ajuste del presostato sin autorización escrita del contratista o del fabricante.
- Operación del sistema fuera de los parámetros de diseño (caudal, presión, tensión) indicados en las fichas técnicas del Capítulo 3.
- Eventos de fuerza mayor, caso fortuito, actos vandálicos, fenómenos naturales, o fallas de la acometida eléctrica externa al sistema.

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: El cumplimiento estricto de este manual, junto con el diligenciamiento completo de los registros, es condición indispensable para la validez de cualquier garantía sobre el sistema. En ausencia de dicho cumplimiento y de su respectivo soporte documental, el contratista queda relevado de toda responsabilidad contractual o extracontractual asociada al desempeño del sistema de bombeo de agua potable.

Eyectoras

WCM INGENIERÍA

| Protección Contra Incendios y Sistemas Hidrosanitarios

MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
SISTEMA DE EYECCIÓN DE AGUAS CUARTO DE BOMBAS
Salón Comunal Corkidi

Pozo eyector con dos bombas sumergibles Geiser (servicio y reserva) y tablero de control HydroSmart M521/M531.

Proyecto	Salón Comunal, Barrio Corkidi
Sistema	Eyección de aguas cuarto de bombas— Pozo eyector, Cuarto de bombas
Bombas	2 x Geiser QSB JH750 sumergibles — 1 HP (1 en servicio + 1 de reserva)
Control	Tablero HydroSmart M521/M531 (controlador PCS) + flotador integrado de cada bomba
Documento	Manual de Operación y Mantenimiento (MOM)
Elaborado por	WCM Ingeniería
Fecha de emisión	Julio de 2026

1. INTRODUCCIÓN, OBJETO Y ALCANCE

1.1 Objeto

Este manual establece los procedimientos de operación, verificación funcional y mantenimiento preventivo del sistema de eyección de aguas cuarto de bombasinstalado en el pozo eyector del cuarto de bombas del Salón Comunal del Barrio Corkidi, con el fin de garantizar su disponibilidad, confiabilidad y correcto funcionamiento para la evacuación de las aguas cuarto de bombas que no drenan por gravedad a la red de alcantarillado.

1.2 Alcance

El presente documento aplica a la totalidad de los equipos electromecánicos que conforman el sistema de eyección: las dos bombas sumergibles (una en servicio y una de reserva) instaladas en el pozo eyector, y el tablero controlador HydroSmart M521/M531 que gobierna el arranque y parada automática de la bomba en servicio a partir de la señal de nivel del pozo. No incluye el diseño, cálculo hidráulico ni la construcción civil del pozo eyector (1,0 m x 1,0 m), la red de descarga forzada, ni la red interna de aguas cuarto de bombasde la edificación, los cuales se rigen por los planos de diseño del proyecto (Plano HYS-13).

1.3 Documentos de referencia

- NTC 1500 — Código Colombiano de Fontanería.
- RETIE — Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (tablero de control y bombas).
- Resolución 40117/2024 (RETIE) — Libro 2, Títulos 2 y 3.
- Plano HYS-13 "Salón Comunal Corkidi — Detalles cuartos de bombas general y RCI" (Consorcio Puente Aranda / C&D) — localización del pozo eyector de aguas residuales.
- Fichas técnicas del fabricante: bomba sumergible Geiser QSB JH750, controlador HydroSmart M521/M531 (Bestile).

Personal autorizado

Las actividades descritas en los Capítulos 4 y 5 deben ser ejecutadas por personal técnico calificado en sistemas hidrosanitarios y en instalaciones eléctricas de baja tensión. El ingreso al pozo eyector para labores de inspección o mantenimiento debe tratarse como ingreso a espacio confinado, conforme al numeral 6.2. Las labores sobre el tablero de control deben ser realizadas únicamente por personal eléctrico certificado, con el sistema desenergizado cuando aplique.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SISTEMA

El sistema de eyección de aguas cuarto de bombasdel Salón Comunal Corkidi se ubica en el pozo eyector de 1,0 m x 1,0 m, identificado en el Plano HYS-13 dentro del cuarto de bombas, junto al cuarto de máquinas de la Red Contra Incendio. Este pozo recibe las aguas cuarto de bombasde puntos sanitarios que se encuentran por debajo de la cota de la red pública de alcantarillado y que, por tanto, no pueden evacuarse por gravedad.

El sistema cuenta con dos bombas sumergibles tipo Geiser JH750 instaladas en el fondo del pozo, operando bajo el esquema de una bomba en servicio y una bomba de reserva. Cada bomba incorpora un flotador (interruptor de nivel) propio que provee arranque y parada automática local ante la variación del nivel de agua residual en el pozo. De forma complementaria, un tablero controlador HydroSmart M521/M531, configurado en modo "Drenaje por sensor de nivel", supervisa el ciclo de bombeo mediante sondas de nivel independientes y genera alarma de nivel alto en caso de que la bomba en servicio no logre evacuar el caudal de entrada.

Parámetro del sistema	Valor
Ubicación	Pozo eyector de aguas residuales, 1,0 m x 1,0 m (Plano HYS-13)
Configuración	Dúplex: 1 bomba en servicio + 1 bomba de reserva
Tipo de bomba	Sumergible, con flotador integrado
Potencia por bomba	1 HP
Control automático local	Flotador (interruptor de nivel) de cada bomba
Control / supervisión adicional	Tablero HydroSmart M521/M531, modo drenaje por sensor de nivel

NOTA TÉCNICA: La ficha técnica del fabricante clasifica la bomba Geiser JH750 dentro de la línea de "electrobombas sumergibles para aguas limpias". Para su uso en un pozo eyector de aguas residuales, se recomienda verificar con el fabricante la compatibilidad del equipo con sólidos en suspensión y, de ser necesario, evaluar el uso de una referencia de la línea de aguas residuales/sucias del mismo fabricante, a fin de evitar obstrucciones del impulsor y reducir la frecuencia de mantenimiento correctivo.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS EQUIPOS

3.1 Bombas sumergibles de eyección

Bombas sumergibles de accionamiento eléctrico monofásico, instaladas en el fondo del pozo eyector, cada una con flotador integrado para arranque y parada automática por nivel. Corresponden a la referencia Geiser QSB JH750, de 1 HP, según ficha técnica del fabricante.

Característica	Valor
Fabricante / referencia	Geiser — QSB JH750
Tipo de bomba	Sumergible, aguas limpias
Potencia	1 HP
Voltaje	110 V
Altura máxima (H. max)	8,5 m
Caudal máximo (Q. max)	208 L/min
Diámetro de descarga	1 1/2"
Presión	12 psi
Flotador	Sí (integrado)
Certificación	RETIE

Fuente: ficha técnica Geiser, electrobombas sumergibles aguas limpias, referencia QSB JH750 (Anexo A).



Figura 1. Ficha técnica y curva de rendimiento de la bomba sumergible Geiser QSB JH750.

3.2 Tablero de control HydroSmart M521/M531

La supervisión y coordinación automática de la bomba en servicio se realiza mediante un controlador de bomba HydroSmart, familia M521/M531 (abreviado PCS por el fabricante), configurado en el modo "Drenaje por sensor de nivel", conforme a la Sección 4 del manual del fabricante. En este modo, el tablero utiliza sondas de nivel para ordenar el arranque de la bomba al alcanzarse el nivel superior del pozo, su parada al alcanzarse el nivel inferior, y genera una señal de alarma de nivel alto si el pozo continúa llenándose una vez la bomba está en operación.

Característica	Valor
Fabricante	HydroSmart (Bestile) — Modelo M521/M531
Función	Controlador de bomba (PCS)
Funciones de control	Control de nivel de líquido doble; control de interruptor de presión; control de temperatura (opcional, con módulo PT100)
Funciones de protección	Funcionamiento en seco; sobrecarga; subtensión/sobretensión; fase abierta; inversión de fase; control térmico
Distancia máxima de transferencia de nivel	≤ 200 m
Temperatura de trabajo	25 °C a 55 °C
Humedad de trabajo	20 % – 90 % HR
Grado de protección	IP65
Posición de instalación	Vertical
Dimensiones (L x An x Al)	270 x 205 x 130 mm
Peso unitario neto	1,6 kg

Fuente: Manual de instalación y funcionamiento HydroSmart, Controlador de bomba (PCS11 y 31), Versión 1.2 (Anexo B).

3.2.1 Esquema de sondas — modo drenaje por sensor de nivel

Conforme al numeral 7.3 del manual del fabricante, el esquema de cableado de sondas para este modo se compone de cuatro puntos: sonda común, sonda inferior (parada de bomba), sonda superior (arranque de bomba) y sonda de rebose (alarma de nivel alto), conectadas a los bornes 1 a 4 del bloque de terminales del controlador.

Borne	Función
1	Sonda común (com probe)
2	Sonda inferior — parada de bomba (lower probe / pump stop)
3	Sonda superior — arranque de bomba (upper probe / pump start)
4	Sonda de rebose — alarma de nivel alto (overflow probe alarm)

4. FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA (BOMBAS Y TABLERO)

4.1 Principio de funcionamiento

El sistema opera bajo el esquema dúplex de una bomba en servicio y una bomba de reserva, ambas instaladas en el pozo eyector. El control automático principal de cada bomba es local, mediante su flotador integrado: al subir el nivel de agua residual, el flotador se eleva y cierra el circuito de arranque del motor; al descender el nivel, el flotador libera el circuito y detiene la bomba.

De forma complementaria, el tablero HydroSmart M521/M531 supervisa el ciclo mediante sondas de nivel independientes de las del flotador, en modo "Drenaje por sensor de nivel": ordena el arranque de la bomba al alcanzarse la sonda superior, su parada al alcanzarse la sonda inferior, y activa una alarma si el nivel continúa subiendo hasta alcanzar la sonda de rebose, lo que indica que la bomba en servicio no está evacuando el caudal de entrada (falla de bomba, obstrucción o caudal de entrada superior a la capacidad del equipo).

La bomba de reserva permanece instalada en el pozo, lista para ser puesta en servicio manualmente (cambio de conexión eléctrica) en caso de falla o mantenimiento de la bomba principal, conforme al criterio de diseño "1 bomba en servicio + 1 bomba de reserva".

4.1.1 Secuencia de arranque automático

- 1. El nivel de agua residual en el pozo aumenta por el ingreso de aguas de los puntos sanitarios servidos.
- 2. Al alcanzar el nivel de activación del flotador de la bomba en servicio (o la sonda superior del tablero, según el modo de control activo), el motor arranca.
- 3. La bomba evacúa el agua del pozo hasta alcanzar el nivel de desactivación del flotador (o la sonda inferior del tablero), momento en el cual el motor se detiene.
- 4. Si el nivel continúa ascendiendo con la bomba en operación, la sonda de rebose del tablero activa la alarma de nivel alto, indicando una condición anormal que requiere atención inmediata.

IMPORTANTE: La activación de la alarma de nivel alto no debe ignorarse: indica que el caudal de entrada al pozo supera la capacidad de evacuación de la bomba en servicio, o que esta presenta una falla. Debe verificarse de inmediato el estado de la bomba y, de ser necesario, ponerse en servicio la bomba de reserva.

4.2 Procedimientos de operación

4.2.1 Verificación previa a la operación

- Verificar que el flotador de la bomba en servicio se desplace libremente, sin enredarse con cables o elementos dentro del pozo.
- Verificar que la válvula de retención (cheque) de la línea de descarga de la bomba en servicio esté en buen estado, evitando el retorno de agua al pozo tras la parada.
- Verificar que el tablero HydroSmart se encuentre en modo "Automático" y sin registros de falla en pantalla.

- Verificar ausencia de olores u obstrucciones visibles en el pozo eyector durante inspecciones visuales periódicas (sin necesidad de ingreso al pozo).
- Realizar mantenimientos mensuales o trimestrales al pozo para eliminar sólidos y lodos que puedan afectar la Bomba.

4.2.2 Prueba funcional / arranque manual

- 1. Levantar manualmente el flotador de la bomba en servicio (o presionar "COMENZAR" en el tablero, si está cableado en modo supervisión) para verificar el arranque del motor.
- 2. Verificar arranque suave del motor, sin ruidos ni vibraciones anormales.
- 3. Verificar que la bomba evacúe el agua del pozo y se detenga correctamente al descender el nivel.
- 4. Registrar el resultado de la prueba en la bitácora de mantenimiento.

4.2.3 Cambio a la bomba de reserva

- 1. Desenergizar la bomba en servicio desde el tablero o el breaker correspondiente.
- 2. Conectar eléctricamente la bomba de reserva al circuito de control (tablero HydroSmart y/o flotador).
- 3. Verificar arranque y evacuación correcta conforme al numeral 4.2.2 antes de dejar el sistema en operación automática.
- 4. Programar la revisión o reparación de la bomba retirada de servicio antes de que se requiera nuevamente como reserva.

Los procedimientos descritos en este capítulo deben cumplirse al pie de la letra por parte del personal responsable de la operación del sistema. Cualquier maniobra realizada por fuera de las secuencias, verificaciones y procedimientos aquí establecidos exime al contratista de cualquier responsabilidad por fallas, daños al sistema, rebose del pozo o afectación sanitaria derivada de dicho incumplimiento.

Se deberán conservar soportes de registro de las actividades de operación, con nombres de responsables, evidencias fotográficas y firma de quien realiza las actividades.

5. MANTENIMIENTO DEL SISTEMA (BOMBAS Y TABLERO)

5.1 Mantenimiento preventivo de las bombas sumergibles

5.1.1 Actividades semanales

Actividad	Tipo de verificación
Verificar ausencia de olores anormales, rebose o nivel de agua residual elevado en el pozo	Visual
Verificar que el tablero se encuentre en modo "Automático" sin registros de falla ni alarma de nivel alto activa	Visual

5.1.2 Actividades mensuales

Actividad	Tipo de verificación
Prueba de arranque manual de la bomba en servicio y de la bomba de reserva (numeral 4.2.2)	Funcional
Verificación del libre desplazamiento del flotador de cada bomba	Visual
Limpieza general del área circundante al pozo eyector y de la tapa de inspección	Limpieza

5.1.3 Actividades trimestrales

Actividad	Tipo de verificación
Verificación de torque de conexiones eléctricas accesibles del tablero (sin apertura de partes energizadas por personal no calificado)	Eléctrico
Inspección de la válvula de retención (cheque) de la línea de descarga	Visual
Verificación del funcionamiento de la alarma de nivel alto (sonda de rebose)	Funcional
Alternancia de operación forzada entre bomba en servicio y bomba de reserva	Funcional
Realizar limpieza de solidos y lodos del pozo	Limpieza

5.1.4 Actividades semestrales

Actividad	Tipo de verificación
Extracción, inspección y limpieza del impulsor de cada bomba (retiro de sólidos, cabello, toallas u otros elementos que puedan obstruirlo)	Mecánico
Prueba de aislamiento (megado) de los motores de ambas bombas	Eléctrico
Verificación del cable de alimentación y prensaestopa de cada bomba (ausencia de cortes, abrasión o filtraciones)	Visual

5.1.5 Actividades anuales

Actividad	Tipo de verificación
Extracción completa del pozo eyector para limpieza de sedimentos y verificación de fondo y paredes	Visual / limpieza

Actividad	Tipo de verificación
Revisión general del tablero por electricista certificado: conexiones, protecciones, borneras	Eléctrico
Verificación integral de flotadores, sondas de nivel y su cableado hasta el tablero	Eléctrico / funcional

NOTA: Las frecuencias anteriores son la referencia mínima recomendada. Dado que el sistema maneja aguas residuales, se recomienda incrementar la frecuencia de inspección del impulsor si se detectan síntomas de obstrucción (arranques prolongados, caudal reducido, ruido anormal) entre los periodos establecidos.

5.2 Mantenimiento del tablero HydroSmart

Aplican los mismos lineamientos de mantenimiento correctivo, preventivo y predictivo descritos para los controladores HydroSmart M521/M531 de la familia PCS11/31: inspección visual periódica, limpieza de polvo y humedad del gabinete sin lijar componentes, reapriete de terminales, verificación de puesta a tierra y registro de corriente/tensión de operación, con periodicidad de 3 a 4 meses para el mantenimiento preventivo.

5.3 Transporte y almacenamiento

- Bombas sumergibles: almacenar en posición vertical, con el cable de alimentación protegido de cortes o dobleces agudos, en ambiente seco previo a su instalación.
- Tablero: emplear dispositivos de elevación adecuados, transportar en posición vertical y almacenar en ambiente limpio y seco, entre 25 °C y 55 °C según especificación de trabajo del fabricante.

5.4 Riesgos por inactividad prolongada

Las bombas sumergibles requieren operación periódica para evitar el agarrotamiento del eje y la sedimentación de sólidos alrededor del cuerpo de la bomba dentro del pozo. La inactividad prolongada de cualquiera de las dos bombas —es decir, la falta de las pruebas funcionales periódicas establecidas en los numerales 4.2.2, 5.1.2 y 5.1.3— puede ocasionar obstrucción del impulsor, fallas prematuras del sello y del flotador, y corrosión acelerada por la naturaleza del fluido bombeado. Este tipo de daño es consecuencia directa de la falta de uso y mantenimiento del sistema por parte del propietario o administrador, no de un defecto de fabricación, diseño o instalación, y por lo tanto no es responsabilidad del contratista.

El cumplimiento estricto del programa de mantenimiento preventivo descrito en este capítulo, con sus respectivos registros diligenciados, es responsabilidad exclusiva del propietario o administrador del Salón Comunal Corkidi. La ausencia de estos registros exime al contratista de cualquier responsabilidad ante fallas, rebose, daños o pérdida de funcionalidad del sistema.

6. RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

6.1 Seguridad eléctrica

- No abrir el tablero HydroSmart sin la calificación eléctrica correspondiente.
- Antes de intervenir cualquiera de las bombas, bloquear y señalizar (Lock-Out/Tag-Out) el tablero o breaker correspondiente.
- No retirar ni puentear las protecciones térmicas o de sobrecorriente del tablero.
- Elementos de protección personal mínimos para cualquier intervención eléctrica: calzado de seguridad dieléctrico, casco dieléctrico y guantes de protección dieléctrica.
- Aplicar las cinco reglas de oro del RETIE: desconectar, prevenir reconexión, verificar ausencia de tensión, poner a tierra y en cortocircuito si aplica, y señalizar/delimitar la zona de trabajo.

6.2 Seguridad en espacio confinado y sanitaria

- El ingreso al pozo eyector debe tratarse como ingreso a espacio confinado: uso de arnés, vigía en superficie, ventilación forzada y verificación previa de atmósfera (gases, oxígeno), según el procedimiento de espacios confinados del contratista de mantenimiento.
- El contenido del pozo corresponde a aguas residuales; utilizar siempre elementos de protección personal (guantes, gafas, tapabocas) y realizar higiene de manos posterior a cualquier intervención.
- No ingresar al pozo sin haber desenergizado y bloqueado previamente ambas bombas.

6.3 Continuidad del servicio

- Cualquier intervención que deje fuera de servicio ambas bombas debe reportarse de inmediato al administrador del inmueble, dado que compromete la evacuación de aguas cuarto de bombasmientras dure la intervención.
- Ante la activación de la alarma de nivel alto, verificar de inmediato el estado de la bomba en servicio y poner en operación la bomba de reserva si es necesario, para evitar el rebose del pozo.

7. CERTIFICACIÓN RETIE Y GARANTÍA

7.1 Certificación RETIE

La bomba Geiser QSB JH750 cuenta con certificación RETIE según se indica en su ficha técnica. El tablero HydroSmart M521/M531, como equipo de baja tensión destinado al control de bombas, debe mantenerse conforme al RETIE (Res. 40117/2024, Libro 2, Títulos 2 y 3).

7.2 Garantía y exención de responsabilidad del contratista

La garantía de fábrica de los equipos (bombas y tablero) se hará efectiva únicamente si se cumplen todas las recomendaciones e instrucciones de este manual y de los manuales de instalación de cada fabricante.

CONDICIONES DE GARANTÍA: La garantía no aplica si se generan deterioros producidos por siniestros o desastres naturales y/o de orden público (inundación, incendio, terremoto, vandalismo, descarga por líneas de tensión, etc.), si se efectúa algún daño por efecto de la manipulación de un tercero, o si la falla del equipo se origina en la presencia de sólidos, grasas u otros elementos ajenos a las aguas cuarto de bombas domésticas normales que obstruyan o dañen el impulsor. Tampoco será efectiva la garantía por inconvenientes durante el transporte o izaje de los equipos.

Adicional a las condiciones de garantía de fábrica, el contratista responsable de la instalación del sistema no asume responsabilidad de garantía, mantenimiento correctivo, ni de los daños al sistema, a los equipos o a bienes de terceros que se deriven de cualquiera de las siguientes situaciones:

- Operación, uso o mantenimiento del sistema en contravención a lo establecido en este manual (Capítulos 4 y 5).
- Ausencia de los registros de mantenimiento exigido, o imposibilidad de demostrar que las actividades se realizaron con la periodicidad establecida.
- Daños derivados de la inactividad prolongada de cualquiera de las bombas, conforme al numeral 5.4.
- Obstrucción o daño del impulsor por ingreso de sólidos, toallas, grasas u otros elementos no compatibles con la bomba, conforme a la nota técnica del numeral 2.
- Intervención, modificación, reparación o reubicación de cualquier equipo por personal no autorizado, no calificado o ajeno al contratista.
- Uso de repuestos, accesorios o insumos no originales ni homologados por los fabricantes de las bombas o del tablero.
- Modificación de la configuración de aplicación, los parámetros de protección o el cableado de sondas sin autorización escrita del contratista o del fabricante.
- Eventos de fuerza mayor, caso fortuito, actos vandálicos, fenómenos naturales, o fallas de la acometida eléctrica externa al sistema.

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD: El cumplimiento estricto de este manual, junto con el diligenciamiento completo de los registros, es condición indispensable para la validez de cualquier garantía sobre el sistema. En ausencia de dicho cumplimiento y de su respectivo soporte documental, el contratista queda relevado de toda responsabilidad contractual o extracontractual asociada al desempeño del sistema de eyección de aguas residuales.

8. ANEXOS

Anexo A — Ficha técnica bomba sumergible Geiser QSB JH750.

Anexo B — Manual de instalación y funcionamiento del controlador HydroSmart M521/M531, versión 1.2.

PÓLIZA

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.06.03 15:51:37 -05:00

Código de Seguridad: Ffs2iKrTSSiFi9jibFPfHA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000065-D00I

No. PÓLIZA	CSC-100064792	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	280165252	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	03/06/2026	SUC. EXPEDIDORA	CEN SABANA CENTRO

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	06/05/2026	24:00 Horas Del	15/06/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	WCM RISK INGENIERIA	No. DOC. IDENTIDAD	902.063.757-9
DIRECCIÓN	CALLE 22A SUR # 4 - 10	TELÉFONO	3013343028
ASEGURADO	CONSORCIO SALON COMUNAL 013	No. DOC. IDENTIDAD	901.901.941-0
DIRECCIÓN	CARRERA 38D # 2F - 45	TELÉFONO	3102787646
BENEFICIARIO	CONSORCIO SALON COMUNAL 013	No. DOC. IDENTIDAD	901.901.941-0
DIRECCIÓN	CARRERA 38D # 2F - 45	TELÉFONO	3102787646

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. S/N , CUYO OBJETO ES

EL CONTRATISTA SE OBLIGA: A LA EJECUCION DE TRABAJOS DE SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBAS CONTRA INCENDIO, SISTEMA HIDRONEHUMATICO PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, SISTEMA HIDRONEUMATICO PARA AGUAS LLUVIAS PARA EL SALON COMUNAL 013 CORKIDI, A CONTINUACION SE DETALLAN LOS ENTRGABLES DEL PROYECTO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES DETALLADAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

NOTA: EL AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO TIENE UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA Y PUESTA EN MARCHA, LA CUAL DEBERA SER ENVIADA A LA ASEGURADORA PARA TRASLADAR LA VIGENCIA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 06/05/2026	24:00 Horas Del 15/08/2026	18.524.000,00	19.991,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	00:00 Horas Del 15/06/2026	24:00 Horas Del 15/06/2029	37.048.000,00	222.491,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 55.572.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
EQUITY PROTECTION GROUP LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	242.482,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	242.482,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	47.022,00
TOTAL A PAGAR	$	294.504,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 03/06/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - 6PF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000065-D00I

No. PÓLIZA	CSC-100064792	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	280165252	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	03/06/2026	SUC. EXPEDIDORA	CEN SABANA CENTRO

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	06/05/2026	24:00 Horas Del	15/06/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **CSC-100064792** y endoso, **0** cuyo afianzado es: **WCM RISK INGENIERIA** Asegurado o Beneficiario: **CONSORCIO SALON COMUNAL 013 / CONSORCIO SALON COMUNAL 013 ,** expedida por la Compañía en **03/06/2026,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CEN SABANA CENTRO a los **03** días del mes **JUNIO** del año **2026.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Planta eléctrica

MANTENIMIENTO

LA IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO

El buen mantenimiento es esencial para conseguir una operación segura, económica y exenta de problemas. Ayudará también a reducir la contaminación.

⚠ ADVERTENCIA

El mantenimiento inadecuado, o la falta de reparación de un problema antes de la operación, pueden ser causa de un mal funcionamiento en el que pueda correr el peligro de heridas graves o de muerte.

Siga siempre las recomendaciones de inspección y mantenimiento y los programas de este manual del propietario.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

El programa de mantenimiento se aplica a las condiciones normales de operación. Si opera el motor en condiciones severas, tales como con una carga grande continuamente o a altas temperaturas, o si lo utiliza en condiciones con mucha humedad o polvo, consulte a su concesionario de servicio para que le diga las recomendaciones aplicables a sus necesidades y aplicaciones individuales.

Sistema de combustible:

- Verifique el nivel de combustible diariamente y agregue combustible limpio de ser necesario.
- Drenaje del tanque: retire el tapón de drenaje de la parte inferior del tanque y elimine los sedimentos. Realice esta actividad cada mes.
- Filtro de combustible: para drenar el filtro, remueva la tasa de sedimentos de la parte inferior y drénela.
- Para remover el elemento, retire el anillo de retención y limpie el elemento con aire comprimido para eliminar el polvo. Nunca use gasolina para limpiar el elemento. Use solamente ACPM limpio para retirar impurezas.

Nota: algunos modelos tienen filtros encapsulados que roscan, los cuales son desechables.

Sistema de lubricación:

- Verifique el nivel de aceite de lubricación: antes de arrancar el motor, retire la varilla medidora de aceite y verifique que el nivel este dentro de los límites especificados por la varilla medidora, si es necesario agregue. Realice esta operación todos los días.
- Reemplazo del aceite: se recomienda drenar el aceite de lubricación mientras el motor esta todavía tibio. Realice el primer cambio a las 50 horas o al año lo que primero ocurra y después haga cambios periódicos cada 200 horas o al año lo que primero ocurra.
- Reemplazo del filtro de aceite de lubricación: retirar el filtro de aceite y reemplazarlo, hacerlo la primera vez a las 50 horas de uso y luego realice cambios periódico cada 400 horas. Reemplace el filtro con mayor frecuencia cuando su equipo se encuentre expuesto al polvo.

Sistema de agua de enfriamiento:
Atención: se recomienda no revisar el nivel del agua mientras el motor este caliente.

- Chequeo del nivel de agua de enfriamiento: realice esta revisión diariamente. Verifique si hay pérdidas en el radiador y en las mangueras.
- Verifique si las aletas y la rejilla del radiador están obstruidas, porque pueden causar un calentamiento del motor y del alternador, para evitarlo aplique aire comprimido para retirar el exceso de polvo.
- Reemplazo del agua de enfriamiento: si el agua está contaminada se reducirá la eficiencia del agente refrigerante. Haga el cambio cada año y recuerde la proporción de agua- líquido refrigerante.

Sistema de admisión de aire:
Limpieza del filtro de aire: desmonte el filtro de aire para retirar el elemento del filtro y luego aplique aire comprimido de adentro de afuera a través del elemento para remover el polvo. Monte nuevamente el filtro.

- Limpie el elemento a las 50 horas de uso, luego debe cambiarlo.
- No golpear el elemento contra objetos sólidos para retirar el polvo.
- No perforar el elemento u operar el motor sin instalar el elemento.
- No contaminar el elemento de aceite.
- Realice el cambio del elemento filtrante cada 200 horas de uso.

Panel de control:

- Chequeo de las lámparas pilotos: verificar si las lámparas piloto funcionan correctamente. Si hay algún problema, pare inmediatamente el funcionamiento de su equipo y contacte al vendedor autorizado.

Correa de mando del ventilador:

- Chequeo y ajuste de la tensión: una tensión excesiva acelerará el desgaste, mientras una tensión insuficiente no transmitirá la potencia apropiada a la polea. En este caso se recomienda verificar que la holgura en la correa en “v” este entre 10 – 15 mm. Realice esta revisión la primera vez a las 50 horas y luego haga revisiones periódicas cada 200 horas.
- No permita que el aceite entre en contacto con la correa. La correa se deslizará si se ensucia con aceite.

Batería:

- Verifique el nivel de líquido en la batería una vez al mes.
- Nunca deje la batería en contacto directo con el suelo, porque se descarga
- Si disminuye el nivel, llene con agua destilada hasta la marca superior.
- Siempre mantenga el nivel de líquido dentro de los límites superior e inferior.
- Si se suministra una cantidad excesiva de líquido, puede derramarse fuera de la batería y corroer las piezas en contacto.
- Recuerde que cuando realice este procedimiento verifique que el equipo no esté operando y que el interruptor de la llave de arranque este en "OFF" Apagado.

Alternador:

Comprobar que no existan anomalías como vibraciones, ruidos, y salidas de aire obstruidas.

- **Limpieza:**
  Limpie las superficies del alternador y las salidas de ventilación del mismo periódicamente, preferiblemente con aire comprimido. Nunca use agua para lavarlo.
- **Cojinetes:**
  Revisar el estado de los cojinetes y si es necesario realizar el cambio. Hacer la revisión cada 400 horas.
- **Conexiones Eléctricas:**
  Verificar que los cables no estén pelados, que la bornera del neutro no esté quemada o sulfatada o que no hayan tuercas flojas que darán un falso contacto (bornes, espárragos).
- **Protecciones:**
  Revisar que todas las fases estén energizadas. Verifique la capacidad y el estado de la(s) protección(es).
- **Pernos:**
  Verificar el apriete en los elementos que sujetan la base, además de los tornillos de la placa, los escudos, las tapas de los cojinetes y las tapas de protección.

TABLA DE MANTENIMIENTO

TABLA DE MANTENIMIENTO

	ELEMENTO	ACCIÓN	C/ uso	Cada mes o 50 horas	Cada 4 meses o 200 horas	Cada año o 400 horas	Cada 800 horas	Cada 1600 horas
MOTOR	Sistema de combustión	Verifique el nivel de combustible y llene, de ser necesario.	**X** ó antes del funcionamiento					
		Drene el tanque de combustible.		**x**				
		Limpiar el filtro de combustible.*			**x**			
		Reemplazar el elemento del fitro de combustible.*				**x**		
		Drenar el filtro de combustible y el colector de agua.	**x**					
		Verificar la condición del inyector de combustible.*						**x (2)**
		Comprobacion de la velocidad ralenti (ajuste si es necesario)		**x**				
		Válvula de inyección de combustible: Verificar la sicronización de la inyección de combustible.*				**x (2)**		
		Bomba de inyección de combustible: Verificar la bomba de inyección de combustible.*				**x (2)**		**x (2)**
	Sistema del aceite de lubricación.	Verificar el nivel del aceite de lubricación y llenar.	**X** antes del funcionamiento					
		Cambiar el aceite de lubricación.		**X** (1er vez)	**X** (2º y cambios períodicos)			
		Reemplazar el elemento del fitro de aceite de lubricación.		**X** (1er vez)		**X** (2º y cambios períodicos)		
		Verificar si hay pérdida de aceite de lubricación.	**X** Despues del funcionamiento					
	Sistema del agua de enfriamiento	Verificar el nivel del agua-refrigerante y llenar.	**X** antes del funcionamiento					
		Comprobación de la concentración del refrigerante			**x**			
		Comprobación de la tensión y estado de la correa de distribución		**x**	**x**		**Cambio de la correa**	**Cambio de la correa**
		Ajustar la correa del ventilador.	**X (verificar estado)**	**x(2) (1º vez)**	**x(2)**			
		Limpiar el paso del agua de enfriamiento.				**x**		
		Reemplazar el agua de enfriamiento.					**X** (una vez al año)	**X** (una vez al año)
		Verificar si hay pérdida de agua de enfriamiento.	**X** Despues del funcionamiento					
		Verigficar que las aletas del radiador no estén obstruidas.	**X** (verificar estado)		**X** (limpiarlas)			
	Sistema de aire de admisión	Limpiar el elemento de filtro de aire.*		X (ambientes polvorientos)	**X**(condiciones normales) **(1)**			
		Reemplazar el elemento del filtro de aire.*				**x**		
		Limpie la carcasa del impulsor del turboalimentador y la carcasa del compresor del turboalimentador						**x**
	Sistema eléctrico	Verificar el nivel del líquido de la batería y llenar si es necesario.		**x**				
		Verificar las lámparas de alarma (leds).	**X** Cuando se arranca el motor					
		Comprobación del alternador y el motor de arranque						**x**
	Cuerpo del motor	Ajustar el juego de la válvulas de admision y escape.		**X (1º vez)**		**x (2)**		
	ELEMENTO	**ACCIÓN**	**C/ uso**	**Semanal**	**80 horas**	**Cada 400 horas**		
ALTERNADOR	**Cojinetes**	Revisar y si es necesario cambiar				**x**		
	Conexiones Eléctricas	Revisar estado		**x**				
	Protecciones y Fusibles	Revisar		**x**				
	Bobinas	Verificar el aislamiento				**x (2)**		
	Pernos	Revisar y Apretar		**x**				
	Limpieza	Realizarla con aire comprimido. **Nunca use agua para lavarlo.**				**x**		

(1) Aumente la frecuencia de aseo, cuando se encuentre expuesto a polvo.

(2) Estas operaciones deben ser ejecutadas por una persona capacitada.

*** Está relacionado con las regulaciones CARB ULG.**

Planta eléctrica



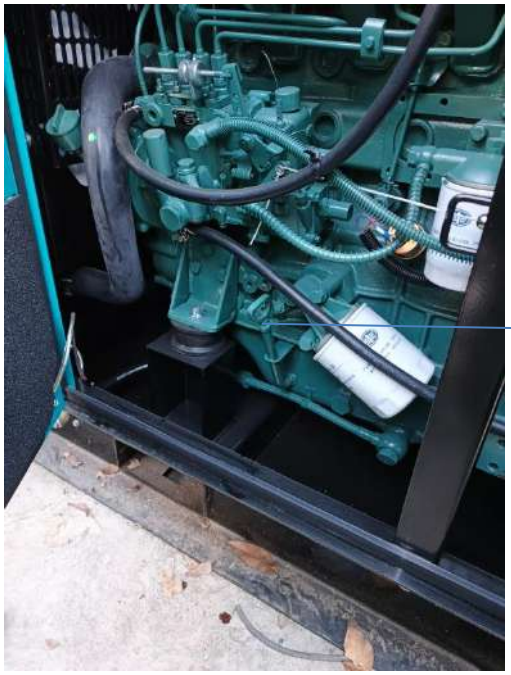




Llenado de radiador



Llenado de radiador



Nivel de aceite



Nivel de aceite

Llenado de combustible





Máster

Transferencias











Manejo de transferencia automática

Las transferencias deben permanecer en automático (AUTO); en esta posición cuando haya algún problema en la red comercial (alto voltaje, bajo voltaje, falta o inversión de fases), la planta prenderse automáticamente y la planta asumirá la carga y prendera el bombillo rojo; cuando la red se normalice la tarjeta de la transferencia dará la señal de cambio de contactor y la red asumirá la carga, encenderá la luz verde y empezara el conteo para apagado de la planta.

Para operación manual, se debe pasar el selector MAN -0- AUTO, a la posición MAN, Y de acuerdo con lo que se desee trabajar, se selecciona RED 0 PLANTA, en este caso la planta se debe encender manualmente.

Para realizar una prueba, se pasa el selector NORMAL -PRUEBA a PRUEBA, la luz de red se desconecta, prende la planta y hace el cambio a planta; cuando se desee terminar la prueba se pasa el selector a NORMAL, la transferencia cambiará a la red y después de unos segundos, la planta se apaga.


MULTISERVICIOS GÓMEZ
MAQUINARIA S.A.S.
ELECTRIC PLANTS
MOTORS
VENTA - ALQUILER -MANTENIMIENTO
PLANTAS ELÉCTRICAS - TRANSFERENCIAS
MOTOBOMBAS - MOTORES DIESEL Y
GASOLINA - EQUIPOS PARA CONSTRUCCIONES

PÓLIZA



INFORMACIÓN GENERAL

Ciudad y fecha	Oficina radicación	Número de cotización	Número de póliza	Documento
BOGOTA D.C., 2026-06-09	2649 - PROMOTORA DE LA SABANA	030344032606021265 67	900001612699	EXPEDICIÓN POLIZA NUEVA

Vigencia del seguro

Desde las 00:00 horas del 2026-06-02 | Hasta las 23:59 horas del 2027-06-02 | Días de vigencia del seguro: 365

Moneda: COP

ASESOR

Nombre	Código
GB BARRETO Y CIA LTDA - ASESORES DE SEGUROS	13117

TOMADOR

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación	Tomador principal	Calidad Tomador	Dirección de correspondencia
MULTISERVICIOS GOMEZ MAQUINARIA SAS	NIT	9004971091	✓	En nombre propio	avenida carrera 72 75a - 30



RESPONSABILIDAD CIVIL DE DAÑOS A TERCEROS

ASEGURADO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
MULTISERVICIOS GOMEZ MAQUINARIA SAS	NIT	9004971091

BENEFICIARIO

TERCEROS AFECTADOS

Actividad económica del riesgo: ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA, EQUIPO Y BIENES TANGIBLES N.C.P.

Valor asegurado: $100.000.000

Fecha de retroactividad: 02/06/2026

COBERTURA	SUBLÍMITE EVENTO	SUBLÍMITE VIGENCIA	DEDUCIBLE
Bienes bajo cuidado, tenencia y control	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Responsabilidad civil contratistas y subcontratistas	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Responsabilidad civil cruzada	50%	50%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Daños causados con vehículos a su servicio	75%	75%	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
Responsabilidad del empleador	75%	75%	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
Gastos de Defensa (Civiles)	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
Gastos de Defensa (Penales)	10%	10%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Gastos médicos	2%	4%	0% de la pérdida, mínimo 0 SMMLV
Parqueadero	10%	10%	Daños 10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV Hurto total 15% de la pérdida Hurto parcial 15% de la pérdida, mínimo 4 SMMLV
Predios y operaciones	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
Viajes al exterior	75%	75%	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COBERTURA	SUBLÍMITE EVENTO	SUBLÍMITE VIGENCIA	DEDUCIBLE
Daños al inmueble arrendado	10%	40%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV

CONDICIONES PARTÍCULARES

Cláusulas

Definicion de accidente

Evento súbito e imprevisto que genera daños, lesiones o consecuencias negativas sobre las personas, bienes o cosas.

Ampliación del plazo para el aviso del siniestro a diez (10) días hábiles

Ampliación del plazo para el aviso del siniestro a diez (10) días hábiles.

Único valor asegurado

Los valores especificados como límites y/o sublímites, se entenderán incluidos dentro del valor asegurado pactado.

No se acepta restablecimiento del límite asegurado en forma automática

No se acepta restablecimiento del límite asegurado en forma automática.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VALOR A PAGAR RESPONSABILIDAD CIVIL DE DAÑOS A TERCEROS

Tasa	Valor asegurado	Valor a pagar	Valor IVA	Valor total a pagar
7%o	$100.000.000	$700.000	$133.000	$833.000
			Valor total a pagar más IVA	**$833.000**

VALOR A PAGAR DEL SEGURO

Solución	Valor a pagar	Valor IVA	Valor total a pagar
RESPONSABILIDAD CIVIL DE DAÑOS A TERCEROS	$700.000	$133.000	$833.000
VALOR TOTAL	**$700.000**	**$133.000**	**$833.000**



ASESORES

Código	Nombre del asesor principal	Lider
13117	GB BARRETO Y CIA LTDA - ASESORES DE SEGUROS	✓

CONDICIONES GENERALES

DATOS DE LAS CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Solución	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación de la proforma
RESPONSABILIDAD CIVIL DE DAÑOS A TERCEROS	2017-03-06	13-18	P	06	F-01-13-066

DEFINICIONES

SMMLV

Salario mínimo mensual legal vigente.

SMDLV

Salario mínimo diario legal vigente.

SUBLÍMITE

Todos los valores establecidos como sublimites en cualquiera de las coberturas de esta póliza se entienden incluidosdentro de la suma asegurada o límite máximo de responsabilidad asegurado, y por lo tanto no adicionan valor asegurado.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas deseguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009965 de 2010. "Responsablede impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención". En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.

Este seguro terminará en el caso que el tomador, asegurado o beneficiario, sea incluido en listas vinculantes o restrictivas nacionales o internacionales, tales como Lista de Naciones Unidas (ONU), Lista de la Unión Europea, Lista OFAC (Oficina de Control de Activos Extranjeros) del Departamento del Tesoro de los EE.UU.; así mismo terminará en caso que sea sancionado por autoridades internacionales, tales como la OFAC o el Consejo de Seguridad de la ONU.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.



Firma autorizada

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Manual general

CARTILLA DE MANTENIMIENTO

SALON COMUNAL
BARRIO CORKIDI

JULIO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4

1. GENERALIDADES 5
   1.1 MANTENIMIENTO 5

2. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN ESTRUCTURAS METALICAS 6
   2.1 OBJETIVO 6
   2.2 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 6
   2.3 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO 7
   2.4 RECOMENDACIONES GENERALES 8

3. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN CUBIERTAS 8
   3.1 OBJETIVO 8
   3.2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 9
   3.3 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO 9
   3.4 RECOMENDACIONES GENERALES 10

4. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN ENCHAPES PARA PISO Y PAREDES .. 10
   4.1. OBJETIVO 11
   4.2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 11
   4.3. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO 11
   4.4 RECOMENDACIONES GENERALES 12

5. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN PINTURAS KORAZA 12
   5.1. ACCIONES PREVENTIVAS 13
   5.2. ACCIONES CORRECTIVAS 13
   5.3. RECOMENDACIONES GENERALES 13

6. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN APARATOS SANITARIOS 14
   6.1. ACCIONES PREVENTIVAS 14
   6.2. ACCIONES CORRECTIVAS 14
   6.3. RECOMENDACIONES GENERALES 15

7. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN PISOS 15
   7.1. ACCIONES PREVENTIVAS 15
   7.2. ACCIONES CORRECTIVAS 15
   7.3. RECOMENDACIONES GENERALES 16

8. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN VIDRIOS Y ESPEJOS 16
   8.1. ACCIONES PREVENTIVAS 16
   8.2. ACCIONES CORRECTIVAS 17
   8.3. RECOMENDACIONES GENERALES 17

9. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO EN DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO

INOXIDABLE 17
9.1. ACCIONES PREVENTIVAS 17
9.2. ACCIONES CORRECTIVAS 18
9.3. FRECUENCIA RECOMENDADA 18
10. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN MESONES DE GRANITO 18
10.1. ACCIONES PREVENTIVAS 19
10.2. ACCIONES CORRECTIVAS 19
10.3. FRECUENCIA RECOMENDADA 19
11. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN REDES ELECTRICAS (TUBERIAS, LUMINARIAS, TOMAS, ETC…) 20
11.1. ACCIONES PREVENTIVAS 20
- Tuberías 20
- Luminarias 20
- Tomas eléctricas 21
11.2. ACCIONES CORRECTIVAS 21
- Tuberías 21
- Luminarias 21
- Tomas eléctricas 22
11.3 FRECUENCIA RECOMENDADA 22

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Actividades de mantenimiento preventivo estructuras metálicas 6
Tabla 2. Actividades de mantenimiento correctivo estructuras metálicas 7
Tabla 3. Actividades de mantenimiento preventivo en cubiertas 9
Tabla 4. Actividades de mantenimiento correctivo en cubiertas 9
Tabla 5. Actividades de mantenimiento preventivo en enchapes para piso y paredes 11
Tabla 6. Actividades de mantenimiento correctivo en enchapes para piso y paredes 11
Tabla 7. Frecuencia recomendada mantenimiento divisiones de baños 18
Tabla 8. Frecuencia recomendada mantenimiento mesones en granito 19
Tabla 9. Frecuencia recomendada mantenimiento en redes eléctricas 22

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1. Ubicación salón comunal Barrio Corkidi 5

INTRODUCCIÓN

El presente manual tiene como objetivo proporcionar al **CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013** como también a las **Juntas de Acción Comunal**, veedores y usuarios en general, una guía útil que defina las directrices generales enfocadas a conseguir una mayor durabilidad y conservación de los **SALONES COMUNALES,** ya que es inevitable que por causas de las acciones de uso, vandalismo y del medio ambiente (cambios de humedad, temperatura, entre otros) se produzca la degradación y desgaste de las estructuras construidas.

Formulado a partir del cuidado del mismo y de cada uno de sus elementos, este manual recopila aspectos de las especificaciones técnicas, junto a los cuidados, recomendaciones para su sustento, mantenimientos recomendados y alcance de las garantías y en cada componente del área intervenida.

1. GENERALIDADES

El presente manual de mantenimiento contiene las recomendaciones y acciones que deben implementarse para garantizar la estabilidad y su correcto funcionamiento, además de la preservación durante la vida útil de las obras ejecutadas en el **SALON COMUNAL BARRIO CORKIDI,** se localiza en la carrera 38D No. 2F-45, Bogotá D.C. (Barrio Corkidi).

Se sugiere realizar el seguimiento a las recomendaciones del presente manual con el fin de garantizar el buen uso, mantenimiento, aprovechamiento del salón.

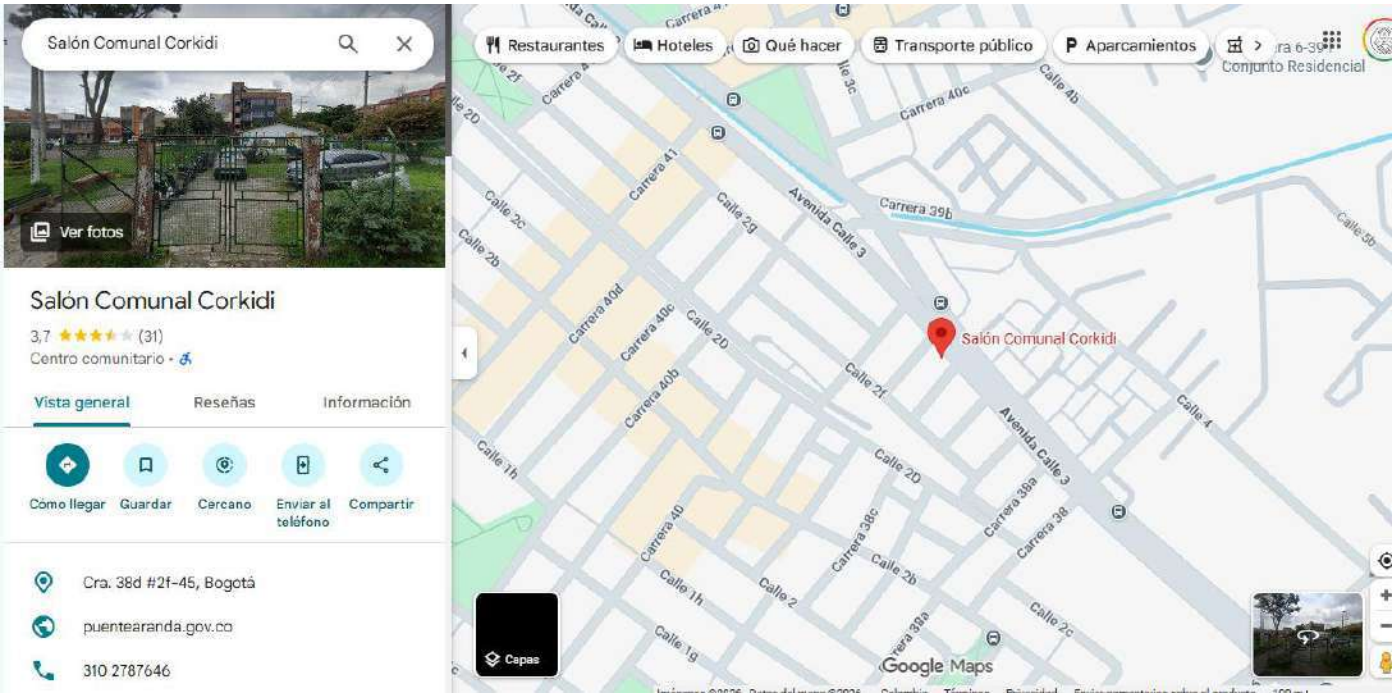


Imagen 1. Ubicación salón comunal Barrio Corkidi
Fuente. Google Maps

1.1 MANTENIMIENTO

El mantenimiento es conjunto de operaciones y cuidados necesarios para que las obras realizadas y mobiliario suministrado e instalado puedan seguir funcionando adecuadamente. Hace referencia al conjunto de acciones continuas y permanentes dirigidas a prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de los bienes.

Es de anotar que la perdurabilidad depende del mantenimiento que se le efectúe a todas las áreas del salón y a todos sus materiales, enchapes, aparatos sanitarios, mesones, cubiertas, estructuras metálicas, pinturas sobre muros, realizando las actividades continúas de mantenimiento y reparación a lo largo del tiempo, evitando su gradual desintegración.

Este se adelantará a través de actividades rutinarias, es decir que los tiempos o periodos de ejecución deben estar previamente definidos en el alcance del mantenimiento.

El responsable del mantenimiento podrá escoger la forma en que lleva a cabo los procedimientos para este, siempre y cuando los mismos cumplan con las especificaciones particulares y generales de construcción y con las normas vigentes.

Lo relacionado a continuación, es una guía y algunas referencias de carácter obligatorio con las cuales el responsable del mantenimiento deberá complementar según las necesidades propias del proyecto.

Se recomienda al momento de adelantar mantenimientos y ejecutar obras, que los materiales a especificar y emplear en el proyecto (materiales, colores, texturas, formas) sean de fácil consecución en el futuro, lo cual garantizará homogeneidad en el acabado final y estética, no solo durante la etapa de mantenimiento, sino en la vida útil del proyecto (mantenimientos posteriores).

2. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN ESTRUCTURAS METALICAS

2.1 OBJETIVO

Establecer las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las estructuras metálicas de cubiertas para garantizar su durabilidad, seguridad y correcto funcionamiento.

2.2 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Tabla 1. Actividades de mantenimiento preventivo estructuras metálicas

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Inspección visual general	Revisar estado de perfiles, cerchas, correas, uniones y soldaduras.	Semestral	Área de mantenimiento / Inspector
Verificación de uniones	Comprobar apriete de pernos y estado de tornillería.	Semestral	Técnico de mantenimiento
Revisión de soldaduras	Identificar grietas, desprendimientos o fisuras.	Semestral	Inspector de soldadura / Técnico especializado
Limpieza superficial	Retiro de polvo, grasa o materiales adheridos.	Trimestral	Personal de mantenimiento
Aplicación de protección anticorrosiva	Pintura epóxica, esmaltes o galvanizado en zonas expuestas.	Cada 3-5 años o antes si hay deterioro	Contratista especializado
Revisión de anclajes y apoyos	Comprobar integridad y sellado en uniones con concreto.	Anual	Ingeniero residente
Control de cargas	Verificar que no existan sobrecargas por equipos, almacenamiento o tránsito.	Permanente	Supervisor de seguridad / Coordinador HSE

Fuente. Elaboración Propia

2.3 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Tabla 2. Actividades de mantenimiento correctivo estructuras metálicas

FALLA DETECTADA	ACCIÓN CORRECTIVA	RESPONSABLE	TIEMPO DE ATENCIÓN
Corrosión ligera	Limpieza mecánica y repintado con anticorrosivo.	Mantenimiento	Máx. 1 semana
Corrosión severa (pérdida >25% sección)	Sustitución del perfil afectado.	Contratista especializado / Ingeniero estructural	Según plan de obra
Tornillería	Cambio de pernos y	Técnico de	48h

oxidada o floja	tornillos con especificación original.	mantenimiento	
Grietas en soldaduras	Resoldar con procedimiento aprobado y control NDT si aplica.	Soldador calificado / Inspector	Máx. 1 semana
Deformaciones de correas o cerchas	Enderezado en frío (si es leve) o reemplazo total.	Ingeniero estructural	Según diagnóstico
Filtraciones en anclajes	Sellado impermeable de uniones y refuerzo en caso de daño.	Mantenimiento / Contratista	Inmediato – 72h
Elementos fracturados	Reemplazo total y refuerzo estructural.	Ingeniero / Contratista especializado	Urgente

Fuente. Elaboración Propia

2.4 RECOMENDACIONES GENERALES

- Registrar cada intervención en formatos de inspección.
- Adjuntar registro fotográfico antes y después de la reparación.
- Respetar siempre protocolos de trabajo seguro en alturas y soldadura.
- No improvisar refuerzos; toda corrección estructural debe contar con la validación de un ingeniero estructural.

3. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN CUBIERTAS

3.1 OBJETIVO

Establecer las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en cubiertas para garantizar su durabilidad, seguridad y correcto funcionamiento.

3.2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Tabla 3. Actividades de mantenimiento preventivo en cubiertas

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Inspección visual general	Verificar estado de tejas, juntas, fijaciones y estructura.	Semestral	Área de mantenimiento / Inspector
Limpieza de cubierta	Retiro de hojas, polvo, residuos y objetos extraños.	Trimestral o según necesidad	Personal de mantenimiento
Limpieza de canales y bajantes	Evitar obstrucción y acumulación de agua.	Trimestral	Personal de mantenimiento
Verificación de fijaciones	Revisión de tornillos, ganchos y anclajes; reapriete o reemplazo.	Semestral	Técnico de mantenimiento
Aplicación de pintura anticorrosiva	Protección de cerchas, correas y estructuras metálicas.	Cada 2 años o según desgaste	Contratista especializado
Sellado preventivo de juntas	Revisión de impermeabilización y sellantes.	Anual	Técnico especializado
Control de vegetación	Podar ramas cercanas, retirar musgo o líquenes.	Trimestral	Jardinería / Mantenimiento
Control de tránsito	Uso de pasarelas y líneas de vida para seguridad en cubierta.	Permanente	Coordinador HSE / Supervisor

Fuente. Elaboración Propia

3.3 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Tabla 4. Actividades de mantenimiento correctivo en cubiertas

FALLA DETECTADA	ACCIÓN CORRECTIVA	RESPONSABLE	TIEMPO DE ATENCIÓN
Filtraciones de agua	Sellado de fisuras o aplicación de membrana impermeabilizante.	Técnico especializado	Inmediato – máximo 48h
Tejas rotas o agrietadas	Reemplazo de las piezas dañadas.	Personal especializado	72h
Tornillos oxidados o sueltos	Cambio por nuevos con arandela de neopreno.	Mantenimiento	48h
Corrosión en estructura	Limpieza, tratamiento anticorrosivo y repintado.	Contratista especializado	Según gravedad (máx. 1 semana)
Canales o bajantes taponados	Limpieza profunda y desobstrucción.	Mantenimiento	Inmediato
Deformación de correas o cerchas	Refuerzo o sustitución estructural.	Ingeniero / Contratista	Según diagnóstico técnico
Pendiente insuficiente	Ajuste o adecuación de pendiente para correcta evacuación de agua.	Ingeniero residente	Según plan de obra

Fuente. Elaboración Propia

3.4 RECOMENDACIONES GENERALES

- Documentar cada actividad en formatos de inspección con fecha y firma del responsable.
- Mantener registro fotográfico de daños y reparaciones.
- Usar siempre elementos de protección personal (EPP) y aplicar protocolos de trabajo seguro en alturas.
- Contratar personal especializado para intervenciones estructurales o de impermeabilización.

4. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN ENCHAPES PARA PISO Y PAREDES

4.1. OBJETIVO

Establecer las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en enchapes de pisos y paredes para garantizar su durabilidad, estética y correcto funcionamiento.

4.2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Tabla 5. Actividades de mantenimiento preventivo en enchapes para piso y paredes

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Inspección periódica	Revisar juntas, piezas flojas, fisuras o humedad.	Semestral	Área de mantenimiento / Inspector
Limpieza adecuada	Usar productos neutros, evitar químicos abrasivos o ácidos.	Semanal	Personal de aseo / Mantenimiento
Protección de juntas	Sellar y renovar boquillas para evitar filtraciones.	Anual	Técnico especializado
Control de humedad	Verificar ausencia de filtraciones en muros o losas.	Semestral	Mantenimiento / Plomería
Protección de pisos	Usar protectores bajo muebles pesados para evitar fracturas.	Permanente	Usuarios / Mantenimiento
Sellado de superficies porosas	Aplicar selladores en piedra natural u otros materiales porosos.	Cada 2 años	Contratista especializado

Fuente.

Elaboración Propia

4.3. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Tabla 6. Actividades de mantenimiento correctivo en enchapes para piso y paredes

FALLA DETECTADA	ACCIÓN CORRECTIVA	RESPONSABLE	TIEMPO DE ATENCIÓN
Juntas deterioradas	Retirar boquilla suelta y aplicar nuevo emboquillado.	Mantenimiento / Técnico	Máx. 1 semana
Piezas sueltas o fracturadas	Retirar y reemplazar baldosas con nuevo adhesivo y rejunteo.	Técnico especializado	Máx. 1 semana
Filtraciones en muros o pisos	Detectar y reparar la causa de humedad; rehacer enchape si es necesario.	Plomería / Mantenimiento	Inmediato – 72h
Eflorescencias o manchas	Limpiar con productos especializados y renovar boquillas si aplica.	Mantenimiento	Según severidad
Desprendimiento de piezas	Reasentar con mortero o adhesivo adecuado.	Técnico especializado	72h
Desgaste estético	Pulido, limpieza profunda o sustitución localizada de piezas.	Contratista especializado	Según plan de obra

Fuente. Elaboración Propia

4.4 RECOMENDACIONES GENERALES

- Documentar cada actividad en formatos de inspección.
- Mantener registro fotográfico antes y después de las reparaciones.
- Evitar golpes, arrastres y sobrecargas en los pisos.
- Garantizar buena ventilación en zonas húmedas.
- Contratar personal especializado para reparaciones mayores.

5. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN PINTURAS KORAZA

5.1. ACCIONES PREVENTIVAS

- Preparación de superficie adecuada: lijar y limpiar bien las superficies antes de aplicar la pintura, eliminando polvo, grasa, óxido o pintura deteriorada previa. Aplicar sellador o primario cuando sea necesario.

- Condiciones de aplicación: evitar pintar en superficies húmedas o bajo exposición directa al sol fuerte. Respetar condiciones de temperatura y humedad recomendadas por el fabricante.

- Mantenimiento periódico: realizar limpieza suave con agua y detergente neutro. Inspeccionar cada 6-12 meses en busca de desprendimientos, ampollamientos o cambios de color.

- Protección durante la obra: cubrir superficies recién pintadas para evitar salpicaduras de morteros o químicos. Controlar impactos o rayones mecánicos.

- Uso de productos compatibles: no mezclar la pintura con solventes no recomendados. Aplicar siempre la cantidad de manos sugeridas.

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS

- Desprendimientos o ampollamientos: retirar pintura suelta mediante raspado/lijado, corregir problemas de humedad antes de repintar, aplicar fondo o sellador y repintar con Koraza.

- Manchas o decoloración: lavar con detergente suave; si persiste, repintar la zona afectada. Revisar exposición a químicos o humedad continua.

- Oxidación en superficies metálicas: lijar hasta metal limpio, aplicar anticorrosivo (primer) y luego pintar con Koraza.

- Fisuras o microgrietas: abrir la fisura, resanar con mortero o masilla acrílica, lijar y repintar con el sistema completo.

- Desgaste por abrasión o rayado: lijar suavemente la zona y repintar con 1 o 2 manos adicionales.

5.3. RECOMENDACIONES GENERALES

- Documentar cada actividad en formatos de inspección.
- Mantener registro fotográfico antes y después de las reparaciones.

- Garantizar buena ventilación en zonas húmedas.
- Contratar personal especializado para reparaciones mayores.

6. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN APARATOS SANITARIOS

6.1. ACCIONES PREVENTIVAS

- Limpieza periódica adecuada: usar productos de limpieza no abrasivos y evitar químicos altamente corrosivos que dañen porcelana, esmaltes o sellos.

- Uso correcto de los aparatos: no arrojar objetos sólidos, aceites, grasas o sustancias químicas. Educar a usuarios sobre el uso adecuado.

- Revisión de accesorios y sellos: verificar periódicamente el estado de válvulas, empaques y flotadores. Revisar sellos de silicona en uniones y reponer si presentan desgaste.

- Control de fugas: inspeccionar visualmente aparatos y conexiones de agua. Ajustar periódicamente grifos, llaves y conexiones flexibles.

- Mantenimiento preventivo de desagües: aplicar agua caliente o productos especializados no corrosivos para evitar obstrucciones. Usar rejillas o mallas para evitar ingreso de objetos sólidos.

6.2. ACCIONES CORRECTIVAS

- Fugas de agua en inodoros o lavamanos: reemplazar empaques, válvulas o flotadores defectuosos. Sellar nuevamente uniones con silicona o masilla sanitaria.

- Obstrucciones: usar destapadores manuales o productos específicos no corrosivos. En casos severos, desmontar sifones o trampas para limpieza.

- Fisuras o roturas en la porcelana: si son leves, sellar con resina epóxica. En daños mayores, sustituir el aparato sanitario completo.

- Malos olores: revisar y limpiar sifones. Confirmar que exista sello hidráulico adecuado en los desagües.

- Desajuste o inestabilidad de aparatos: apretar pernos de fijación y nivelar los aparatos. Sustituir tacos, pernos o sellos de fijación deteriorados.

6.3. RECOMENDACIONES GENERALES

- Documentar cada actividad en formatos de inspección.
- Mantener registro fotográfico antes y después de las reparaciones.
- Contratar personal especializado para reparaciones mayores.

7. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN PISOS

7.1. ACCIONES PREVENTIVAS

- Limpieza periódica adecuada: usar productos de limpieza neutros, evitando ácidos o abrasivos que deterioren acabados. Retirar polvo y arena con frecuencia para evitar rayones.

- Protección de superficies: colocar tapetes en accesos para reducir ingreso de partículas abrasivas. Usar protectores de goma en patas de muebles para evitar rayaduras.

- Control de humedad: revisar periódicamente juntas y sellos para evitar filtraciones. Limpiar inmediatamente derrames de agua o químicos.

- Mantenimiento de juntas: inspeccionar periódicamente el estado de las juntas de dilatación y boquillas. Reponer o resellar cuando presenten desgaste o fisuras.

- Prevención de sobrecargas: evitar tránsito de cargas excesivas no previstas en el diseño. Usar elementos de protección (llantas de caucho o madera) al mover objetos pesados.

7.2. ACCIONES CORRECTIVAS

- Fisuras o fracturas en piezas: retirar el elemento dañado y reemplazarlo con una nueva baldosa, loseta o pieza similar. Resellar y nivelar la superficie.

- Desprendimiento o levantamiento de piezas: retirar área afectada, limpiar el soporte y aplicar nuevo adhesivo. Reinstalar piezas y rejuntar correctamente.

- Desgaste superficial: pulir y aplicar selladores o ceras protectoras en pisos de concreto, mármol o granito. En vinílicos, sustituir los módulos afectados.

- Manchas difíciles o químicas: usar productos especializados según el tipo de mancha (sin afectar el acabado). En casos severos, reemplazar la pieza afectada.

- Deterioro de juntas: retirar boquilla suelta o dañada y reponer con material nuevo. Sellar juntas con productos impermeabilizantes.

7.3. RECOMENDACIONES GENERALES

- Documentar cada actividad en formatos de inspección.
- Mantener registro fotográfico antes y después de las reparaciones.
- Contratar personal especializado para reparaciones mayores.

8. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN VIDRIOS Y ESPEJOS

8.1. ACCIONES PREVENTIVAS

• Limpieza periódica adecuada: usar paños de microfibra, agua y jabón neutro o limpiavidrios comerciales. Evitar productos abrasivos o limpiadores con amoníaco fuerte.

• Protección contra impactos: señalizar vidrios en zonas de alto tránsito. Colocar protectores o marcos adecuados en vidrios expuestos.

• Control de humedad y condensación: garantizar ventilación adecuada en baños y cocinas. Revisar sellos y silicona en uniones para evitar filtraciones.

• Inspección periódica: verificar estado de marcos, bisagras y sellos. Detectar rayaduras, fisuras o desprendimientos de película reflectiva en espejos.

• Uso adecuado: evitar colgar objetos sobre espejos sin soporte adecuado. No apoyar peso sobre vidrios ni usarlos como superficie de trabajo.

8.2. ACCIONES CORRECTIVAS

- Rayaduras leves en vidrios: pulir con productos especiales para vidrio o pasta de óxido de cerio. Si el daño es profundo, considerar reemplazo.
- Fisuras o fracturas: retirar de inmediato el vidrio o espejo dañado. Sustituir por uno nuevo con espesores y normas de seguridad adecuadas (templado o laminado si corresponde).
- Manchas o deterioro en espejos (oxidación del azogado): si el daño es pequeño, cubrir con película decorativa. En daños extensos, reemplazar el espejo.
- Desprendimiento de sellos o marcos: reponer silicona o sellos de fijación. Ajustar bisagras, soportes o marcos metálicos/madera.
- Suciedad persistente o manchas químicas: aplicar limpiadores especializados para vidrio. En casos de daño irreversible, cambiar la pieza afectada.

8.3. RECOMENDACIONES GENERALES

- Documentar cada actividad en formatos de inspección.
- Mantener registro fotográfico antes y después de las reparaciones.
- Contratar personal especializado para reparaciones mayores.

9. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO EN DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE

9.1. ACCIONES PREVENTIVAS

- Limpieza periódica con agua y jabón neutro o detergente suave, utilizando esponjas no abrasivas.
- Secado con paño de microfibra después del uso para evitar manchas de agua y acumulación de sarro.
- Evitar cloro, ácidos o limpiadores abrasivos, ya que deterioran la película protectora del acero inoxidable.
- Aplicar silicona líquida en bisagras, rodachines y guías para mejorar el deslizamiento y evitar desgaste.

- Verificar uniones y tornillería para prevenir desajustes o vibraciones.
- Mantener ventilación adecuada en el baño para reducir condensación y humedad prolongada.
- Revisión de sellos de silicona para garantizar que no existan filtraciones de agua.

9.2. ACCIONES CORRECTIVAS

- Pulido de rayones superficiales con crema para acero inoxidable.
- Eliminación de manchas de sarro con soluciones de vinagre diluido o productos especializados no abrasivos.
- Reposición de tornillos, bisagras o rodachines cuando presenten corrosión o pérdida de funcionalidad.
- Cambio de empaques y felpas en caso de desgaste o filtraciones.
- Ajuste de puertas corredizas o abatibles cuando no cierren correctamente.
- Reemplazo de piezas oxidadas o deformadas, en caso de que el acero inoxidable haya perdido sus propiedades.

9.3. FRECUENCIA RECOMENDADA

Tabla 7. Frecuencia recomendada mantenimiento divisiones de baños

ACTIVIDAD	FRECUENCIA
Limpieza ligera (secado rápido)	Después de cada uso
Limpieza profunda	Semanalmente
Revisión de herrajes y sellos	Cada 3 meses
Mantenimiento correctivo	Cuando se detecten fallas

Fuente. Elaboración Propia

10. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN MESONES DE GRANITO

10.1. ACCIONES PREVENTIVAS

- Limpieza diaria con agua y jabón neutro o detergente suave.
- Secar la superficie después de usar, evitando acumulación de humedad.
- Usar siempre tablas de corte para evitar rayones.
- Colocar portavasos o salvamanteles bajo ollas o recipientes calientes para prevenir daños térmicos.
- Evitar contacto con químicos fuertes (cloro, ácidos, desengrasantes abrasivos).
- Sellado periódico (en mesones de granito o mármol) para prevenir absorción de líquidos y manchas.
- Evitar golpes fuertes que puedan generar fisuras o desprendimiento de bordes.

10.2. ACCIONES CORRECTIVAS

- Eliminación de manchas superficiales con bicarbonato o productos especializados según el material.
- Pulido y sellado en superficies de granito o mármol cuando pierdan brillo o presenten manchas persistentes.
- Reemplazo de sellos de silicona en juntas cuando estén deteriorados o presenten filtraciones de agua.
- Lijado o reparación con resinas en mesones de madera o fórmica en caso de rayones profundos.
- Cambio de piezas dañadas (bordes, esquinas o uniones) cuando el daño comprometa la funcionalidad o la estética.

10.3. FRECUENCIA RECOMENDADA

Tabla 8. Frecuencia recomendada mantenimiento mesones en granito

ACTIVIDAD	FRECUENCIA
Limpieza ligera	Diaria
Limpieza profunda	Semanalmente
Revisión de sellos y juntas	Cada 6 meses
Mantenimiento correctivo	Cuando se detecten daños o manchas

Fuente. Elaboración Propia

11. RECOMENDACIONES DEL MANTENIMIENTO EN REDES ELECTRICAS (TUBERIAS, LUMINARIAS, TOMAS, ETC…)

11.1. ACCIONES PREVENTIVAS

➢ Tuberías

- Verificar que no existan fisuras, deformaciones o golpes en las tuberías.
- Comprobar que estén firmemente sujetas a muros, techos o estructuras.
- Asegurar que las tuberías estén libres de humedad y con sus tapas terminales.
- Revisar que no existan obstrucciones internas (acumulación de polvo, insectos, etc.).

➢ Luminarias

- Realizar limpieza periódica de difusores y pantallas para evitar pérdida de luminosidad.
- Revisar que las luminarias estén firmemente sujetas y sin partes sueltas. Verificar que los difusores, pantallas y carcasas estén en buen estado y sin roturas ni deformaciones. Inspeccionar los circuitos de control, interruptores y dimmers asociados. Comprobar que ningún cable quede expuesto al exterior de la luminaria. Verificar que las luminarias de áreas húmedas (baños, cocinas) cuenten con grado de protección mínimo IP44 según norma NTC-IEC 60529. Asegurar el uso de bombillas o lámparas de la potencia, tecnología (LED) y temperatura de color especificadas en los planos eléctricos del proyecto; el uso de elementos de diferente especificación anula la garantía sobre las luminarias. Todo trabajo de revisión, ajuste o reemplazo de luminarias debe ser realizado EXCLUSIVAMENTE por un técnico electricista certificado conforme al RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) vigente, con circuito desenergizado y verificado. Queda expresamente prohibida la intervención de luminarias por personas no calificadas; cualquier daño o accidente derivado de dicha intervención no autorizada es responsabilidad exclusiva del propietario o administrador y extingue la garantía sobre los elementos afectados.
- Usar bombillas o lámparas de la potencia adecuada, según especificaciones técnicas.
- Comprobar que los contactos estén en buen estado, sin calentamiento ni falsos contactos.

- **Tomas eléctricas**

- Revisar que las placas estén bien fijadas y sin grietas.
- Verificar que los contactos no presenten chispazos, recalentamiento o deformación.
- Usar protectores de seguridad en áreas infantiles o de alto tránsito.
- Evitar sobrecargar las tomas con extensiones o multitomas de baja calidad.

11.2. ACCIONES CORRECTIVAS

- **Tuberías**

- Sustituir tuberías agrietadas, deformadas u oxidadas.
- Reinstalar tramos sueltos o mal fijados.
- Limpiar o reemplazar tramos obstruidos.

- **Luminarias**

- Sustituir bombillas fundidas o con parpadeo.
- Reemplazar portalámparas deteriorados.
- Cambiar difusores rotos o amarillentos.
- Ajustar luminarias flojas o con cableado expuesto. El reemplazo de luminarias debe realizarse únicamente con elementos de iguales o superiores características técnicas (tipo, potencia, temperatura de color, factor de potencia, eficiencia lumínica en lm/W) a las instaladas originalmente, aportando ficha técnica del nuevo equipo como soporte documental. No se permite el uso de luminarias de menor calidad, potencia inferior o tecnología distinta a la instalada originalmente, ya que esto modifica los niveles de iluminación diseñados e invalida la garantía. Para reclamar garantía sobre luminarias, el propietario deberá acreditar: (i) mantenimientos preventivos realizados en las frecuencias indicadas; (ii) que no hubo intervención por personal no autorizado; (iii) evidencia fotográfica del estado del elemento al momento de la falla; (iv) que se usaron bombillas de la especificación original. La garantía sobre instalaciones eléctricas NO cubre: sobrecargas, picos de tensión, conexión de equipos con demanda superior a la diseñada, manipulación no autorizada, actos de vandalismo, ni incumplimiento de este manual de mantenimiento.

- **Tomas eléctricas**

- Cambiar tomas que presenten recalentamiento, chispas o pérdida de presión en los contactos.
- Reemplazar placas quebradas o flojas.
- Corregir conexiones defectuosas en la caja.
- Sustituir tomas por versiones con polo a tierra y protección en áreas húmedas.

11.3 FRECUENCIA RECOMENDADA

Tabla 9. Frecuencia recomendada mantenimiento en redes eléctricas

ACTIVIDAD	FRECUENCIA
Limpieza de luminarias	Trimestral
Revisión de tuberías y fijaciones	Semestral
Revisión de tomas y placas	Semestral
Reemplazo de elementos defectuosos	Inmediato al detectar falla
Revisión general de la red eléctrica	Anual

Fuente. Elaboración Propia

EL CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, debe contar con la colaboración de la comunidad. Para tal efecto y como parte de la finalización de las obras y su puesta en marcha, Se le informara a la comunidad las recomendaciones para el cuidado de las obras y sostenibilidad de las mismas en el cual se les indica sus responsabilidades para el mantenimiento del **Salón Comunal BARRIO CORKIDI** y su limpieza, tales como:

- ✓ Evitar derrames de materiales como químicos, grasas, combustibles y demás sustancias, los cuales aceleran el deterioro de las superficies (zonas duras, placas en concreto).
- ✓ Para la limpieza de estas zonas debe evitarse al máximo lavar con manguera directamente (generando chorro), puesto que la presión del agua genera el lavado del emboquillado.
- ✓ Realizar por parte de la Junta de Acción Comunal, barridos periódicos a todas las áreas, garantizando un espacio saludable y de provecho de toda la comunidad.
- ✓ Sacar basuras en los días y horarios determinados en coordinación con la EMPRESA ENCARGADA.

✓ USO ADECUADO DEL SALÓN COMUNAL – CONDICIONES DE RESPONSABILIDAD DEL USUARIO

Las garantías otorgadas por el CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 sobre las obras, instalaciones y dotaciones cubren exclusivamente defectos de construcción, materiales o instalación imputables al constructor. En ningún caso amparan los daños derivados del uso inadecuado, negligencia, falta de mantenimiento o intervenciones no autorizadas. Las secciones siguientes establecen las condiciones mínimas de uso correcto de cada sistema; su incumplimiento extingue automáticamente la garantía sobre el elemento afectado, de conformidad con el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

✓ USO ADECUADO EN PISOS (GRANITO, CERÁMICO, CONCRETO ESTAMPADO)

12.1. USO CORRECTO

Los pisos instalados (baldosín granito 33x33, cerámico Corona Mikonos, mortero afinado con epóxico y concreto estampado) están diseñados para tráfico peatonal normal. Barrer y fregar con detergente neutro de pH entre 6 y 8; retirar el polvo y arena antes de fregar para evitar rayones; colocar tapetes antideslizantes en accesos; usar protectores de goma en patas de sillas y mesas; limpiar de inmediato cualquier derrame de sustancias ácidas, grasas o pigmentadas; no arrastrar muebles ni objetos pesados sin protección; no utilizar los pisos como superficie de trabajo para corte, lijado u otras labores abrasivas. En el concreto estampado, revisar y sellar las juntas de dilatación anualmente para evitar infiltración.

12.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía sobre los pisos queda extinguida en los siguientes casos: (i) limpieza con productos ácidos, clorados concentrados, solventes o abrasivos; (ii) arrastre de objetos metálicos, pallets, ruedas metálicas o

cargas concentradas no previstas; (iii) derrames de ácidos, combustibles o pinturas no limpiados de inmediato; (iv) impactos de objetos pesados que fracturen piezas; (v) uso del espacio para actividades de construcción o almacenamiento de materiales; (vi) omisión del sellado periódico en pisos de granito, lo que genera absorción de manchas por porosidad no tratada.

✓ USO ADECUADO EN PUERTAS Y CERRAJERÍA

13.1. USO CORRECTO

Todas las puertas (metálicas cold rolled cal.16 y cal.18, madera F/Pino entamborada, aluminio negro con yale y puerta-ventana de fachada) deben abrirse y cerrarse suavemente tomando siempre el manillar o manija; nunca empujar desde el panel ni dar golpes. Operar las chapas Yale únicamente con la llave original. Mantener las puertas abatibles fijas en su posición máxima mediante el tope instalado. No colgar cargas, herramientas ni objetos pesados sobre las hojas. Las puertas de madera no deben mojarse directamente ni exponerse a humedad prolongada.

13.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía sobre puertas y cerrajería queda extinguida en los siguientes casos: (i) apertura forzada o deterioro del marco por intento de ingreso no autorizado; (ii) cambio de chapas o cilindros por personal no autorizado por escrito; (iii) daños por golpes, patadas, impactos o vandalismo; (iv) daños en puertas de madera por exposición directa al agua o lavado con manguera; (v) deformación de bisagras por carga excesiva; (vi) falta de lubricación semestral documentada que derive en desgaste acelerado.

✓ USO ADECUADO EN VENTANAS

14.1. USO CORRECTO

Las ventanas de aluminio negro con vidrio laminado 3+3 (Tipos 1 al 5) deben operarse tomando siempre el manillar o cremallera; nunca empujar directamente sobre el vidrio. Las proyectantes solo se abren hasta el tope del mecanismo proyectante; no forzar más allá. Al limpiar el vidrio, usar paño de microfibra y limpiavidrios neutro; no aplicar agua a presión sobre los sellos de silicona ni empaques. No colgar objetos sobre las hojas ni apoyar escaleras contra los marcos. Cerrar siempre ante lluvia o viento fuerte.

14.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía no cubre: (i) vidrios rotos por impactos, golpes o vandalismo; (ii) daños en cremalleras proyectantes por forzamiento más allá del ángulo de apertura; (iii) deterioro de empaques por limpieza con productos ácidos o abrasivos; (iv) marcos deformados por golpes o apoyos de carga; (v) filtraciones cuando las ventanas no se cerraron durante lluvias; (vi) modificaciones que alteren el funcionamiento original sin autorización escrita.

✓ USO ADECUADO EN APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVAPLATOS Y GRIFERÍAS

15.1. USO CORRECTO

Los sanitarios Corona Danubio, lavamanos Corona Free y Aquajet, lavaplatos Socoda y griferías Corona deben usarse exclusivamente para los fines para los que fueron diseñados. En sanitarios: depositar únicamente papel higiénico de fácil disolución; nunca arrojar toallas húmedas, pañales, servilletas, colillas, grasas, aceites

ni sustancias químicas. En lavamanos y lavaplatos: no arrojar residuos sólidos, tierra, arena ni grasas que obstruyan los sifones; usar siempre la trampa de grasas instalada. Las griferías push deben operarse con presión suave; nunca girar ni forzar el mecanismo. No apoyar el peso del cuerpo sobre las griferías.

15.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía queda extinguida en los siguientes casos: (i) taponamientos por arrojar materiales no biodegradables, grasas o aceites; (ii) roturas por impactos o uso como superficie de apoyo; (iii) daños por limpieza con abrasivos, cloro concentrado o ácido muriático; (iv) forzamiento o desmontaje de válvulas por personal no autorizado; (v) daños por no usar la trampa de grasas; (vi) corrosión por uso de productos incompatibles con el acabado cromado o porcelana; (vii) rotura de cadena de descarga o flotador por carga sobre la tapa del sanitario.

✓ USO ADECUADO EN DIVISIONES SANITARIAS DE ACERO INOXIDABLE

16.1. USO CORRECTO

Las divisiones sanitarias cantilever en acero inoxidable 430 cal.18 deben manipularse con suavidad. Limpiar únicamente con jabón neutro y esponja suave o paño de microfibra; secar de inmediato para evitar sarro. No sentarse sobre las puertas ni aplicar fuerzas laterales sobre los paneles. No colgar mochilas o bolsos pesados sin el gancho instalado. No aplicar pinturas, pegatinas ni elementos decorativos sobre el acero inoxidable.

16.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía no cubre: (i) rallones por esponjas de acero, limpiadores abrasivos o cloro; (ii) deformaciones por golpes o apoyo de peso sobre las hojas; (iii) corrosión por contacto prolongado con productos clorados o ácidos; (iv) bisagras o guías dañadas por forzamiento; (v) daños por vandalismo o grafitis.

✓ USO ADECUADO EN MESONES DE GRANITO

17.1. USO CORRECTO

El mesón de cocina en granito natural debe usarse como superficie de preparación de alimentos y trabajo liviano. Usar siempre tabla de corte; nunca cortar directamente sobre el granito. Colocar salvamanteles bajo ollas o artefactos calientes. Limpiar con agua y jabón neutro; secar inmediatamente. No golpear el borde con objetos metálicos. Aplicar sellador especializado cada dos años como mínimo.

17.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía no cubre: (i) manchas por derrame de sustancias pigmentadas no limpiadas de inmediato; (ii) fisuras o bordes rotos por impactos; (iii) daños térmicos por recipientes calientes sin protección; (iv) deterioro por uso de productos ácidos, clorados o abrasivos; (v) manchas permanentes por ausencia del sellado periódico recomendado.

✓ USO ADECUADO EN LUMINARIAS Y REDES ELÉCTRICAS

18.1. USO CORRECTO

Todas las luminarias deben operarse únicamente mediante los interruptores y sensores instalados; no manipular directamente los equipos ni cables. Los tomacorrientes GFCI están dimensionados para la carga del circuito al que pertenecen; no conectar extensiones múltiples, regletas de baja calidad ni equipos de alta demanda (estufas eléctricas, calentadores, equipos industriales) no contemplados en el diseño. La UPS de 3

kVA está destinada a los equipos de red especificados; no conectar equipos adicionales sin verificar la capacidad residual. La planta diésel de 20 kVA solo debe operar bajo el procedimiento técnico establecido; no manipular la transferencia automática manualmente.

18.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía queda extinguida en los siguientes casos: (i) conexión de cargas no previstas que generen sobrecargas; (ii) apertura del tablero o manipulación de breakers por personal no certificado RETIE; (iii) reemplazo de bombillas por elementos de diferente potencia, tecnología o temperatura de color; (iv) quema de planta eléctrica por falta del ejercicio mensual de carga o ausencia del mantenimiento de fluidos documentado; (v) daños en luminarias de emergencia por no realizar la prueba mensual de batería; (vi) daños en CCTV o DVR por acceso no autorizado a la configuración o vandalismo; (vii) daños en equipos de red por conexión de equipos no autorizados o gabinete sin ventilación.

✓ USO ADECUADO EN ESTUFA Y SISTEMA DE GAS NATURAL

19.1. USO CORRECTO

La cubierta de estufa 4 puestos a gas Haceb debe usarse exclusivamente para preparación de alimentos. Verificar que los quemadores estén apagados al terminar y cerrar la válvula de corte principal cuando el salón no esté en operación. Usar recipientes con base plana del diámetro adecuado a cada quemador. Mantener activa la ventilación de la cocina durante el uso del gas; nunca bloquear la rejilla de ventilación. Ante cualquier olor a gas: no encender llamas ni interruptores, abrir ventanas, cerrar la válvula principal y llamar a la empresa distribuidora de gas. Nunca intentar reparar conexiones de gas sin técnico certificado.

19.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía no cubre: (i) daños por acumulación de grasa en quemadores por omisión de limpieza después de cada uso; (ii) daños por derrames sobre componentes electrónicos del encendido; (iii) daños en manguera, válvulas o acometida de gas por intervención sin técnico certificado; (iv) cualquier daño o siniestro derivado de manipulación no autorizada de la red de gas; (v) obstrucción de quemadores por uso de recipientes inapropiados; (vi) daños en cubierta inoxidable por estropajos metálicos, ácidos o abrasivos.

✓ USO ADECUADO EN EXTINTORES Y SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

20.1. USO CORRECTO

Los extintores (2 ABC 10lb, 2 CO2 10lb, 1 Tipo K 10lb) deben mantenerse en sus soportes originales, visibles, accesibles y con señalización. Solo se usan en caso real de incendio; después de cualquier uso parcial o total recargarse de inmediato por empresa certificada NTC 2885. El gabinete CI Tipo 1 debe mantenerse cerrado con todos sus elementos completos. Los rociadores automáticos (17 cabezas up-right) NUNCA deben pintarse, cubrirse ni taparse; su obstrucción inutiliza todo el sistema. La siamesa de 2.5 pulgadas debe mantenerse accesible en todo momento para el cuerpo de bomberos.

20.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía queda extinguida en los siguientes casos: (i) rociadores pintados, cubiertos, obstruidos o reubicados sin autorización; (ii) extintores no recargados después de un uso o sin recarga anual documentada NTC 2885; (iii) manipulación del panel de control de incendios, sensores o sirenas por personal no técnico;

(iv) obstrucción del acceso a la siamesa, estación de control o gabinete CI; (v) extintores reubicados sin autorización dejando zonas sin cobertura; (vi) remoción del precinto sin justificación de uso real documentado.

✓ USO ADECUADO EN SISTEMA CCTV Y EQUIPOS DE COMUNICACIONES

21.1. USO CORRECTO

El sistema CCTV (6 cámaras bala 1080P IP66, DVR 32 canales, gabinete Rack 15U, patch panel Cat6A) debe ser administrado por el responsable designado por la Junta de Acción Comunal. El DVR debe mantenerse encendido de forma continua; no desconectarlo sin apagarlo correctamente. El acceso a la configuración solo puede realizarlo personal técnico autorizado. El gabinete Rack debe mantenerse cerrado con llave, ventilado y libre de humedad; no almacenar objetos dentro. Las cámaras no deben reorientarse sin técnico autorizado.

21.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía no cubre: (i) daños por vandalismo, robo o destrucción intencional de cámaras, cableado o DVR; (ii) pérdida de configuración por acceso no autorizado; (iii) daños al DVR por desconexión brusca; (iv) cámaras con imagen deteriorada por limpieza con solventes sobre el lente; (v) fallas de red por conexión de equipos no autorizados al patch panel; (vi) daños en UPS o equipos por sobrecarga de equipos adicionales no previstos.

✓ USO ADECUADO EN CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA

22.1. USO CORRECTO

La cubierta en teja Standing Seam, la estructura metálica ASTM A-572 y los elementos complementarios (caballete, flanches, super board) están diseñados para las cargas de viento y sismo de la norma NSR-10. Está terminantemente prohibido el acceso a la cubierta sin elementos de protección personal (arnés, línea de vida, casco) y sin supervisor de seguridad en alturas certificado. No instalar antenas, avisos, paneles solares, equipos de aire acondicionado, tanques adicionales ni ningún elemento sobre la cubierta sin estudio estructural previo y autorización escrita del constructor. No perforar la teja Standing Seam con tornillos o anclajes no previstos en el diseño.

22.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía queda extinguida en los siguientes casos: (i) instalación de cargas adicionales sin autorización escrita y sin estudio estructural; (ii) perforaciones o cortes en teja o flanches por personal no autorizado; (iii) filtraciones por obstrucción de canaletas cuando no se realizó el mantenimiento trimestral documentado; (iv) corrosión de estructura por omisión de anticorrosivo en los plazos establecidos; (v) deformaciones por tránsito sobre cubierta sin equipo de protección; (vi) daños por eventos extraordinarios (granizadas, vendavales, sismos) que superen los parámetros de diseño NSR-10.

✓ USO ADECUADO EN ZONAS VERDES Y PAISAJISMO

23.1. USO CORRECTO

Las zonas verdes, jardines y árboles trasladados (aguacate, jazmín, naranjo) fueron instalados e hidratados al momento de la entrega. Su mantenimiento posterior es responsabilidad exclusiva de la Junta de Acción Comunal. Regar según la especie y la época del año (mínimo 2 veces por semana en temporada seca); podar

el césped cuando supere los 10 cm; mantener el contenedor de raíces del aguacate libre de desbordamiento; no plantar especies de raíces agresivas cerca de cimientos, muros o redes subterráneas; retirar mensualmente residuos orgánicos de jardineras y verificar drenajes libres.

23.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía no cubre: (i) muerte de plantas o prado por falta de riego o cuidados posteriores a la entrega; (ii) daños en cimientos o tuberías causados por raíces de especies no autorizadas plantadas por usuarios; (iii) deterioro por uso inadecuado del espacio (tráfico vehicular, almacenamiento de materiales, vertimiento de sustancias); (iv) plagas no tratadas oportunamente; (v) daños por vandalismo o extracción de plantas instaladas; (vi) encharcamientos por obstrucción de drenajes por falta de limpieza periódica.

✓ USO ADECUADO EN REDES HIDROSANITARIAS, TANQUE Y SISTEMA DE PRESIÓN

24.1. USO CORRECTO

El sistema hidrosanitario (red PVC-P, cajas de inspección, trampa de grasas, cárcamos, bombas Barnes e IHM con hidroacumulador, tanque de concreto 4000 PSI con Sikaguard 62 y acometida de gas) está diseñado para abastecer el salón comunal con el caudal y presión calculados. Operar los registros de bola y válvulas al menos una vez cada tres meses para evitar agarrotamiento. Lavar y desinfectar el tanque semestralmente por empresa certificada; no ingresar al tanque sin procedimientos de seguridad en espacios confinados. La trampa de grasas debe limpiarse mensualmente sin falta. No conectar usuarios adicionales ni equipos de alta demanda sin verificar que la capacidad del sistema lo permita.

24.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía queda extinguida en los siguientes casos: (i) taponamientos por arrojar sólidos, grasas o aceites sin usar la trampa de grasas; (ii) quema de bombas por operación en seco o por no mantener el nivel de agua del tanque; (iii) daños en impermeabilización del tanque por omisión del lavado semestral; (iv) daños en registros y válvulas por intervención no autorizada; (v) golpe de ariete por cierre brusco de válvulas no previsto en el diseño; (vi) contaminación del agua por omisión del lavado y desinfección semestral; (vii) fallas en el sistema de gas por intervenciones sin técnico certificado por la distribuidora.

✓ USO ADECUADO EN CIELO RASO, DRYWALL Y ENCHAPES

25.1. USO CORRECTO

El cielo raso en Drywall (103.64 m²) y PVC en área húmeda (30.78 m²) deben mantenerse secos y libres de filtraciones. No colgar objetos pesados sin verificar la ubicación de los perfiles portantes y sin usar tornillo de anclaje adecuado. El super board estucado del volumen estético de entrada (43.72 m²) no debe recibir impactos ni instalación de elementos sin verificar la estructura soporte. Para los enchapes (cerámico, Raquira, granito): limpiar siempre con productos neutros; nunca usar ácido muriático, solventes ni agua a presión sobre juntas y boquillas.

25.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía no cubre: (i) fisuras o desprendimientos de drywall por perforaciones no autorizadas, cargas sin verificar estructura portante o impactos; (ii) daños por condensación por falta de ventilación adecuada; (iii) humedecimiento del drywall estándar por uso inadecuado del espacio; (iv) deterioro de enchapes por limpieza

con ácidos, abrasivos o agua a presión sobre las juntas; (v) boquillas deterioradas por limpieza inadecuada sin el sellado anual documentado; (vi) levantamiento de enchapes de piso por arrastre de cargas pesadas no previstas.

✓ USO ADECUADO EN ESTRUCTURA DE CONCRETO, MUROS Y URBANISMO

26.1. USO CORRECTO

Las estructuras de concreto (zapatas, vigas, columnas, placas, tanque) tienen garantía de estabilidad de cinco (5) años conforme al artículo 2060 del Código Civil colombiano, siempre que el inmueble se use para los fines diseñados (salón comunal de baja ocupación). El concreto estampado (131.13 m² entre MR39 y MR42), el andén escobillado y los pisos de mortero afinado epóxico deben recibir únicamente tráfico peatonal, CON LA UNICA EXCEPCION del acceso vehicular contemplado en el diseño original ubicado sobre la Carrera 39 al frente del salon, que fue disenado y calculado para soportar trafico vehicular liviano. TODOS LOS DEMAS sectores de concreto estampado son EXCLUSIVAMENTE peatonales conforme al diseno aprobado; si un vehiculo transita o estaciona sobre cualquier otro sector de concreto estampado diferente al acceso de la Carrera 39, los danos causados (fisuras, hundimientos, levantamiento de la capa estampada) NO estan cubiertos por la garantia del constructor y su reparacion es de costo exclusivo de la Junta de Accion Comunal. No permitir el ingreso de montacargas, volquetas ni maquinaria pesada en ningun sector del urbanismo. Las gárgolas deben mantenerse libres de obstrucciones trimestralmente. No realizar perforaciones, anclajes ni modificaciones en columnas, vigas o losas sin estudio estructural y autorización escrita del constructor.

26.2. USOS PROHIBIDOS – EXCLUSIONES DE GARANTÍA

La garantía de estabilidad queda extinguida en los siguientes casos: (i) modificaciones, demoliciones o adiciones sin autorización escrita y sin estudio estructural; (ii) cambio del uso del inmueble a uno de mayor carga sin rediseño estructural; (iii) ingreso de vehículos o equipos pesados sobre superficies no diseñadas para ello; (iv) fisuras causadas por tránsito de maquinaria de obras vecinas; (v) daños por filtraciones de redes de vecinos o de la red pública; (vi) grietas causadas por sismos que superen los parámetros NSR-10 o por movimientos diferenciales del terreno no imputables al constructor.

✓ ALCANCE, PLAZOS Y CONDICIONES GENERALES DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

A.1. PLAZOS LEGALES DE GARANTÍA

De conformidad con el artículo 2060 del Código Civil colombiano, el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, el CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 otorga las siguientes garantías sobre las obras ejecutadas en el Contrato No. 847-2024: (a) ESTABILIDAD DE LA OBRA: cinco (5) años contados desde la fecha del Acta de Recibo Final a satisfacción, para daños o defectos que comprometan la resistencia, solidez o estabilidad de la estructura (cimentación, columnas, vigas, losas, muros portantes); (b) CALIDAD DE LA OBRA: dos (2) años para defectos de acabados, instalaciones, equipos y dotaciones que no afecten la estabilidad pero que constituyan incumplimiento de las especificaciones técnicas; (c) BUEN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS: un (1) año para equipos instalados (bombas, planta eléctrica, UPS, sistema CCTV, sistema de detección de incendio, extintores), salvo que el fabricante otorgue un plazo mayor en la garantía del producto. ESTOS PLAZOS SON MÁXIMOS Y SE EXTINGUEN ANTICIPADAMENTE

ante cualquiera de las causales descritas en las secciones siguientes.

A.2. CONDICIONES SUSPENSIVAS DE LA GARANTÍA

Las garantías descritas en el numeral anterior SOLO son exigibles cuando se cumplan TODAS las siguientes condiciones de manera concurrente: (1) el inmueble ha sido utilizado exclusivamente para el fin para el que fue construido (salón comunal de uso comunitario de baja ocupación, conforme al Contrato 847-2024); (2) se realizaron todos los mantenimientos preventivos en las frecuencias establecidas en este manual y se cuenta con los registros documentales que lo demuestren (formatos firmados, fotografías y bitácoras); (3) no se han realizado modificaciones, ampliaciones, perforaciones ni intervenciones sobre la obra original sin autorización escrita y firmada por el representante legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013; (4) el reclamante notificó el defecto por escrito al constructor dentro de los 30 días calendario siguientes a su detección, aportando evidencia fotográfica y descripción técnica del daño; (5) el daño reclamado no corresponde a ninguna de las causales de exclusión establecidas en este manual. El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones extingue automáticamente la garantía sobre el elemento afectado sin necesidad de declaración judicial.

A.3. PROCEDIMIENTO OBLIGATORIO PARA RECLAMAR GARANTÍA

Para que una reclamación de garantía sea procedente, el propietario, administrador o Junta de Acción Comunal deberá: PASO 1 – Notificar por escrito al CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 dentro de los 30 días calendario siguientes a la detección del defecto, mediante comunicación formal con descripción técnica y fotografías adjuntas. PASO 2 – Demostrar que el mantenimiento preventivo correspondiente al elemento afectado fue realizado en las frecuencias indicadas en este manual, aportando los registros documentales firmados. PASO 3 – Demostrar que no hubo intervención, modificación ni uso inadecuado del elemento por parte de usuarios o terceros. PASO 4 – Permitir el acceso del personal técnico del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 para realizar la inspección del elemento dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación. La ausencia de cualquiera de estos pasos hace improcedente la reclamación. Los costos de reparación cuando la garantía no sea procedente serán asumidos íntegramente por el administrador del inmueble.

A.4. CAUSALES TAXATIVAS DE EXCLUSIÓN DE GARANTÍA

ADVERTENCIA: El CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 NO responde por los daños descritos a continuación. Estas causales operan de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial ni acto administrativo.

Quedan expresamente excluidos de cualquier garantía los daños causados por: (i) USO INADECUADO del inmueble o de sus elementos, incluyendo actividades distintas al uso de salón comunal, sobrecarga de pisos o estructuras, ingreso de vehículos a zonas peatonales, y cualquier actividad que genere esfuerzos o deterioro no previstos en el diseño; (ii) FALTA DE MANTENIMIENTO: omisión de cualquiera de las actividades preventivas establecidas en este manual dentro de las frecuencias indicadas, demostrada por la ausencia de registros documentales; (iii) INTERVENCIONES NO AUTORIZADAS: cualquier modificación, demolición, ampliación, perforación, instalación adicional o reparación realizada por terceros sin autorización escrita del constructor, independientemente de si la intervención fue bien o mal ejecutada; (iv) VANDALISMO Y ACTOS DE TERCEROS: daños causados por terceros, actos delictivos, grafitis, roturas

intencionales, robo de materiales o equipos, y cualquier daño causado por personas ajenas al constructor; (v) FENÓMENOS NATURALES EXTRAORDINARIOS: sismos superiores a los parámetros NSR-10, inundaciones por desbordamiento de la red pública, rayos, granizadas, vendavales o cualquier evento de fuerza mayor; (vi) DETERIORO NORMAL POR VIDA ÚTIL: desgaste natural esperado en materiales con vida útil definida como pinturas (5-8 años), sellantes de silicona (3-5 años), empaques de caucho (3-5 años), bombillas LED (hasta 50.000 horas), boquillas de enchape (2-3 años), mangueras de gas (5 años), baterías de luminarias de emergencia (3-5 años) y filtros de equipos; (vii) PRODUCTOS INCOMPATIBLES: uso de productos de limpieza, pinturas, sellantes, lubricantes o cualquier material no compatible con los elementos instalados; (viii) SOBRECARGAS ELÉCTRICAS: daños por conexión de equipos no previstos en el diseño eléctrico, picos de tensión de la red pública, cortocircuitos causados por manipulación no autorizada; (ix) CAMBIO DE USO: cualquier modificación del uso del inmueble a uno de mayor intensidad, carga o afluencia que el diseñado (salón comunal de baja ocupación); (x) OMISIÓN DE NOTIFICACIÓN OPORTUNA: daños que se agravaron por no ser reportados al constructor dentro de los 30 días siguientes a su detección.

✓ MANUAL DE USO ADECUADO – RESPONSABILIDADES DEL ADMINISTRADOR Y USUARIOS

El presente capítulo establece las condiciones mínimas de uso correcto de cada sistema, elemento e instalación del Salón Comunal Barrio Corkidi. Su finalidad es doble: (1) prolongar la vida útil de los elementos entregados mediante prácticas correctas de uso, y (2) delimitar con precisión la responsabilidad del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 frente a la de los usuarios y administradores, de modo que las garantías contractuales únicamente sean exigibles cuando el administrador demuestre haber cumplido con las obligaciones aquí descritas. La Junta de Acción Comunal del Barrio Corkidi y el administrador designado del salón, como receptores de esta cartilla, declaran conocer y aceptar íntegramente el contenido de este manual como condición indispensable para exigir cualquier garantía. Esta declaración se entiende perfeccionada con la firma del Acta de Entrega y Recibo Final del inmueble.

OBLIGACIONES GENERALES DEL ADMINISTRADOR

El administrador del Salón Comunal Barrio Corkidi tiene las siguientes obligaciones permanentes e irrenunciables: (1) BITÁCORA DE MANTENIMIENTO: llevar una bitácora física o digital con fecha, descripción y firma del responsable de cada actividad de mantenimiento realizada. Esta bitácora debe estar disponible para consulta del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 en cualquier momento; su ausencia hace improcedente cualquier reclamación de garantía. (2) REGISTRO FOTOGRÁFICO: tomar fotografías del estado antes y después de cada intervención de mantenimiento y conservarlas durante toda la vigencia de las garantías. (3) CONTROL DE ACCESO: no permitir el acceso al salón a personas o grupos que vayan a realizar actividades que excedan el uso para el que fue diseñado, impliquen riesgo de daño a las instalaciones o requieran el uso de maquinaria, vehículos o equipos pesados dentro o en el entorno inmediato de la obra. (4) INDUCCIÓN A USUARIOS: informar a todos los usuarios y arrendatarios del salón sobre las normas de uso establecidas en este manual antes de cada uso; la omisión de esta inducción hace al administrador responsable de los daños causados por los usuarios. (5) SUPERVISIÓN DE OBRAS VECINAS: notificar de inmediato al CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 si se van a ejecutar obras de construcción, excavación

o demolición en predios colindantes que puedan afectar la estructura; la omisión de esta notificación hace al administrador responsable de los daños estructurales derivados.

RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO Y PRÉSTAMO DEL SALÓN

Cuando el salón comunal sea arrendado, prestado o cedido temporalmente a terceros para la realización de eventos, la Junta de Acción Comunal o administrador responsable deberá: (a) exigir un depósito de garantía suficiente para cubrir posibles daños a las instalaciones; (b) realizar un inventario del estado del salón antes y después de cada evento con registro fotográfico firmado por el arrendatario; (c) incluir en el contrato de arrendamiento o préstamo una cláusula que haga al arrendatario responsable de todos los daños causados durante el evento; (d) no permitir el ingreso de equipos de sonido o iluminación de alto consumo sin verificar que la demanda eléctrica no supere la capacidad del diseño instalado; (e) no permitir el uso de combustibles, pirotecnia, velas ni ningún elemento de ignición dentro del salón. Los daños causados durante eventos arrendados o prestados son responsabilidad exclusiva de la Junta de Acción Comunal y del arrendatario; el CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 no responde por ellos bajo ninguna circunstancia.

✓ USO ADECUADO EN PISOS – GRANITO, CERÁMICO, CONCRETO ESTAMPADO Y EPÓXICO

Uso Correcto

Los pisos instalados en el salón comunal comprenden: baldosín granito vibro-prensado 33x33 en salones y oficina (118.99 m²), piso cerámico Corona Mikonos 33.8x33.8 en baños, cocina y aseo (24.65 m²), mortero afinado con recubrimiento epóxico en el cuarto de bombas (6.04 m²) y concreto estampado MR39 y MR42 en el urbanismo exterior (131.13 m²). Cada tipo de piso requiere un protocolo específico de limpieza: para el granito y el cerámico usar detergente de pH neutro (6-8) diluido en agua, fregar con mopa o paño suave y nunca con estropajo de acero; retirar siempre el polvo y arena seca antes de fregar para evitar rayones; secar con paño para evitar sarro en el granito. Para el piso epóxico del cuarto de bombas (6.04 m²): limpiar ÚNICAMENTE con trapo húmedo y detergente neutro de pH entre 6 y 8; nunca usar Clorox, hipoclorito, ácido muriático, desengrasantes industriales, jabones concentrados de base alcalina fuerte ni ningún producto químico agresivo, ya que estos ablandan, levantan y destruyen irreversiblemente la capa epóxica. ADVERTENCIA: el recubrimiento epóxico es un acabado sensible a productos químicos fuertes y a la abrasión mecánica; su vida útil depende directamente del cumplimiento estricto de estas condiciones de limpieza. El CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 NO otorga garantía sobre el recubrimiento epóxico cuando el deterioro sea causado por el uso de Clorox, hipoclorito, jabones concentrados, ácidos, solventes o cualquier producto químico incompatible, ni cuando haya ablandamiento, levantamiento o desprendimiento del epóxico causado por limpieza inadecuada; en estos casos el costo de reposición del recubrimiento epóxico es asumido íntegramente por la Junta de Acción Comunal. Para el concreto estampado exterior barrer con escoba y lavar con agua; no usar hidro-lavadora a alta presión sobre las juntas de dilatación selladas. Colocar tapetes antideslizantes en todos los accesos. Usar siempre protectores de fieltro o caucho en patas de sillas, mesas y muebles. Limpiar de inmediato cualquier derrame de líquidos, especialmente sustancias ácidas, grasas o pigmentadas. Aplicar sellador especializado al granito cada dos años como mínimo.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre los pisos se extingue automáticamente por: (i) uso de ácido muriático, cloro concentrado, productos desengrasantes industriales, solventes o cualquier producto con pH inferior a 5 o superior a 9; (ii) arrastre de objetos metálicos, pallets, sillas con patas sin protección, ruedas metálicas, o cargas concentradas superiores a las previstas en el diseño estructural; (iii) ingreso de vehículos, motocicletas, bicicletas o carretillas con ruedas de metal sobre los pisos interiores o sobre el concreto estampado; (iv) uso de los pisos para actividades de construcción, mezcla de mortero, almacenamiento de materiales de obra o cualquier labor que genere impactos o manchas irreversibles; (v) derrames de combustibles, pinturas, ácidos de batería, aceites o cualquier sustancia que penetre en la superficie y no fue limpiada de inmediato; (vi) omisión del sellado periódico bianual del granito, lo que permite la absorción de manchas por porosidad no tratada, situación imputable exclusivamente al administrador; (vii) fractura de piezas por impacto de objetos caídos o arrojados intencionalmente.

ADVERTENCIA: El uso de ácido muriático u otros ácidos sobre enchapes o pisos de granito genera deterioro irreversible del acabado y de las boquillas. Este daño NO está cubierto por la garantía bajo ninguna circunstancia.

✓ USO ADECUADO EN MUROS, PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA

Uso Correcto

Los muros interiores en mampostería bloque N°5 (221.81 m²) fueron pañetados con mortero 1:5, estucados con estuco blanco 2 manos y pintados con pintura vinilo tipo 1 blanco mate (255.35 m²). La fachada exterior fue pañetada con mortero impermeabilizado 1:4 (113.01 m²) y recubierta con Decorplast negro (89.41 m²). Para conservar el acabado: limpiar las superficies interiores con paño húmedo y detergente neutro suave; no restregar con esponjas abrasivas. No fijar elementos en los muros con tornillos, puntillas o anclajes sin verificar que no hay tuberías, cables eléctricos ni instalaciones ocultas; en caso de requerir anclajes, usar taco Fisher de plástico y tornillo de diámetro apropiado al peso del elemento. En fachadas exteriores, no aplicar pintura, grafitis, publicidad ni recubrimientos adicionales sin autorización escrita del constructor. No instalar afiches con cinta adhesiva de alta adherencia sobre los muros pintados; la remoción de la cinta desprende el estuco. No permitir el ingreso de humedad constante sobre los muros; verificar que las cubiertas, gárgolas y bajantes evacúen el agua correctamente.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre muros, pañetes y pintura se extingue por: (i) perforaciones o anclajes realizados sin respetar la ubicación de instalaciones ocultas, que generen daño en tuberías o cables; (ii) aplicación de pinturas, recubrimientos o materiales adicionales sobre los muros sin autorización, que generen incompatibilidad química o retención de humedad; (iii) grafitis, vandalismo, inscripciones o marcas realizadas por terceros; (iv) humedecimiento crónico de los muros por fuga de tuberías no reparada oportunamente, cuando la fuga fue reportada con retraso o no fue reportada al constructor; (v) ampollamientos o desprendimientos de pintura causados por humedad aportada desde el interior (cocina sin extracción, sanitarios sin ventilación, derrames no limpiados) cuando el usuario no tomó medidas correctivas oportunas; (vi) repintado con productos incompatibles con la pintura vinilo original aplicada, sin preparación adecuada de la superficie.

✓ USO ADECUADO EN PUERTAS Y CERRAJERÍA

Uso Correcto

El salón comunal cuenta con las siguientes puertas: 2 puertas-ventana de fachada en aluminio negro con vidrio laminado y chapa Yale (3.20), 1 puerta metálica cold rolled cal.16 con Yale (3.21), 1 puerta metálica cold rolled cal.18 con celosía (3.22), 1 puerta F/Pino entamborada con Yale y bisagras (3.23), 2 puertas en aluminio negro con Yale (3.29). Para el uso correcto de todas las puertas: tomar siempre el manillar o la palanca para abrir y cerrar; nunca empujar el panel de vidrio, la madera o la lámina directamente. Cerrar las puertas sin dar golpes; el cierre brusco repetido deteriora las bisagras, marcos y mecanismos de cierre. Mantener siempre una llave de repuesto de cada chapa Yale en lugar seguro pero accesible para emergencias; nunca dejar las puertas bloqueadas desde adentro sin posibilidad de salida de emergencia. Para las puertas metálicas: limpiar con paño húmedo y detergente neutro; aplicar anticorrosivo en cualquier punto donde se observe oxidación incipiente; nunca rayar la superficie con objetos metálicos. Para la puerta de madera F/Pino: limpiar con paño apenas húmedo y secar de inmediato; no mojar directamente; no instalar nada sobre la superficie lacada sin autorización.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre puertas y cerrajería se extingue por: (i) forzamiento, palancas o intento de apertura no autorizada que dañen el marco, la hoja o la cerradura; (ii) cambio de chapas o cilindros Yale por personal no autorizado por escrito por el constructor; (iii) daños por golpes, patadas, impactos de objetos, uso como tope o como superficie de apoyo; (iv) daños en la puerta de madera por exposición directa al agua, lavado con manguera o humedad ambiental sostenida sin ventilación; (v) oxidación acelerada de puertas metálicas por omisión del mantenimiento anticorrosivo semestral documentado; (vi) deformación de bisagras por colgar cargas no previstas (telones, decoraciones pesadas, cadenas, candados adicionales) sobre las hojas; (vii) rotura del vidrio de las puertas-ventana de fachada por impactos, objetos proyectados o presión excesiva sobre el panel; (viii) deterioro de la celosía de la puerta cal.18 por doblamiento o corte intencional de los barrotes.

✓ USO ADECUADO EN VENTANAS DE ALUMINIO

Uso Correcto

Las ventanas instaladas comprenden 5 tipos en aluminio negro con vidrio laminado incoloro 3+3: Tipo 1 (2.20x1.20, 2 und), Tipo 2 (1.50x0.50, 2 und), Tipo 3 (3 cuerpos 1.30x2.20 + proyectante, 2 und), Tipo 4 (2 cuerpos 1.30x2.20 + proyectante, 2 und) y Tipo 5 (2.0x0.50, 2 und). Para todas las ventanas: operar exclusivamente por el manillar o cremallera instalada; nunca empujar sobre el vidrio para abrir. Las ventanas proyectantes (Tipo 3 y 4) tienen un mecanismo de apertura hasta un ángulo máximo; abrirlas solo hasta el tope del mecanismo sin forzar. Mantener las ventanas cerradas durante lluvias, vendavales y noches para proteger los sellos de silicona, los empaques y los acabados interiores. Limpiar los vidrios con limpiavidrios neutro y paño de microfibra; nunca con esponjas abrasivas, agua a presión dirigida a los marcos o esponjas con cloro. Lubricar cremalleras de ventanas proyectantes con silicona en spray cada seis meses. Revisar y renovar los sellos de silicona perimetrales cada dos años o al detectar su deterioro.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre ventanas se extingue por: (i) rotura de vidrio laminado por impactos, objetos proyectados,

golpes o presión directa sobre el panel; (ii) daño en mecanismos proyectantes por apertura forzada más allá del ángulo de diseño; (iii) deterioro de empaques y sellos de silicona por limpieza con productos ácidos, clorados o abrasivos; (iv) marcos deformados por golpes, apoyos de carga, escaleras o impactos externos; (v) filtraciones de agua cuando las ventanas no fueron cerradas durante lluvias o cuando los sellos fueron intervenidos por terceros no autorizados; (vi) oxidación del aluminio por contacto con morteros, cementos o productos de construcción durante obras realizadas por el administrador; (vii) instalación de rejas, mallas, stickers, peliculas adhesivas o cualquier elemento adicional sobre el aluminio o el vidrio sin autorización escrita del constructor.

✓ USO ADECUADO EN APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y RED HIDROSANITARIA

Uso Correcto

Los aparatos sanitarios instalados comprenden: 2 sanitarios semialongados cerámica Italia Corona Danubio con válvula de descarga doble, 1 lavamanos Free porcelana Corona, 2 lavamanos de movilidad reducida Aquajet, 3 griferías lavamanos push empotradas Corona, 1 lavaplatos acero inoxidable empotrado Socoda y 1 grifería monocontrol cromada Corona Novo. Para el uso correcto: en los sanitarios depositar únicamente papel higiénico certificado de fácil disolución (máximo 4-5 papeladas por descarga); nunca arrojar toallas húmedas, pañales desechables, servilletas, algodones, colillas, objetos sólidos, grasas, aceites ni sustancias químicas. Operar la válvula de doble descarga usando el pulsador pequeño para líquidos y el grande para sólidos, para conservar el agua. En los lavamanos y lavaplatos: no arrojar residuos sólidos, arena, tierra, ni verter grasas o aceites que obstruyan los sifones. Activar siempre la trampa de grasas instalada para las descargas de la cocina. Reportar de inmediato al administrador cualquier fuga de agua detectada; una fuga no reparada en 48 horas puede causar daños estructurales por humedad que no son responsabilidad del constructor.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre aparatos sanitarios y griferías se extingue por: (i) taponamientos causados por materiales no biodegradables, grasas, aceites o residuos sólidos arrojados a la red; (ii) rotura de porcelana por impactos, golpes, caída de objetos pesados o uso como superficie de apoyo; (iii) daño en griferías por limpieza con abrasivos, cloro concentrado, ácido muriático o solventes que destruyen el acabado cromado y los cartuchos internos; (iv) forzamiento de las griferías push más allá del mecanismo de retorno, o intento de girarlas como si fueran griferías convencionales; (v) daños por no usar la trampa de grasas para descargas de cocina, causando taponamientos en la red; (vi) corrosión del lavaplatos acero inoxidable por uso de esponjas de acero o productos con cloro; (vii) fuga de agua agravada porque no fue reportada al administrador dentro de las 48 horas siguientes a su detección; (viii) daño en la red hidrosanitaria por obras o perforaciones realizadas por el administrador sin conocer la ubicación de las tuberías; (ix) taponamiento de la trampa de grasas por omisión de su limpieza mensual documentada.

ADVERTENCIA CRÍTICA: No arrojar NINGÚN objeto sólido ni grasa por los sanitarios o desagües. El taponamiento de la red es responsabilidad exclusiva del administrador y los usuarios. El CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 no asumirá costo alguno de destape o reparación de la red

cuando la causa sea uso inadecuado.

✓ USO ADECUADO EN ESTUFA, GAS NATURAL Y CUARTO DE COCINA

Uso Correcto

El sistema de gas natural instalado comprende: medidor G4 comercial Vanti, acometida desde el medidor, punto de gas para estufa de 4 puestos (ítem 4.23.1) y cubierta de estufa 4 puestos a gas Haceb acero inoxidable (ítem 7.02). Para el uso seguro del gas: ANTES DE USAR verificar que no haya olor a gas; si lo hay, no encender llamas ni interruptores, abrir ventanas, cerrar la válvula de corte principal y llamar a la línea de emergencias de la distribuidora de gas. DURANTE EL USO mantener activa la ventilación (ventana o extractor de cocina); nunca bloquear la rejilla de ventilación. Usar la estufa exclusivamente para cocción de alimentos; no usar los quemadores como fuente de calefacción del ambiente. Usar recipientes con base plana estable y diámetro adecuado a cada quemador; no usar el quemador con recipiente sin base plana. Al terminar el uso, verificar que todos los quemadores estén apagados y cerrar la válvula de corte del medidor cuando el salón no esté en operación. La manguera de conexión entre la válvula y la estufa tiene una vida útil máxima de 5 años; debe reemplazarse cumplido este plazo por técnico certificado por la distribuidora, sin excepción.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre el sistema de gas y la estufa se extingue por: (i) daños por acumulación de grasa en quemadores, boquillas y superficies por omisión de la limpieza después de cada uso; (ii) daños en componentes electrónicos del encendido piezoeléctrico por derrames de líquidos sobre el panel; (iii) cualquier daño, accidente o siniestro derivado de manipulación de la red de gas natural, mangueras o válvulas por personas no certificadas por la distribuidora; (iv) obstrucción de quemadores por uso de recipientes con restos de comida o carbon en la base; (v) daños en la cubierta inoxidable por limpieza con estropajos metálicos, productos abrasivos o ácidos; (vi) uso de la estufa para quemar materiales, calentar objetos no alimentarios o como herramienta de trabajo; (vii) sobrecalentamiento de la estufa por dejar los quemadores encendidos sin recipiente por periodos prolongados; (viii) manguera no reemplazada al cumplir su vida útil de 5 años, lo que convierte cualquier daño subsiguiente en responsabilidad exclusiva del administrador.

ADVERTENCIA DE SEGURIDAD: Cualquier intervención sobre la red de gas natural debe ser realizada EXCLUSIVAMENTE por técnico certificado por la empresa distribuidora. La manipulación no autorizada genera riesgo de explosión e incendio y constituye una causal de extinción inmediata de toda garantía. El CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 no asume responsabilidad alguna por accidentes derivados de la manipulación no autorizada del sistema de gas.

✓ USO ADECUADO EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TABLERO Y PLANTA ELÉCTRICA

Uso Correcto

El sistema eléctrico instalado comprende: tablero principal de 24 circuitos con breakers, tableros de bombas (6 tableros: TSUM, TRALL, TJOCK, TEYEC, BCI y General), sistema de puesta a tierra (6 varillas Cu 5/8" con medición NSR-10), UPS 3 kVA monofásica, planta eléctrica diésel 20 kVA con transferencia automática, tomacorrientes GFCI, interruptores sencillos y dobles, sensor de movimiento 360° (2 und) y red de datos Cat6A en gabinete Rack 15U. Para el uso correcto: operar las luminarias exclusivamente desde los

interruptores y sensores instalados; nunca manipular directamente los equipos o cables. El tablero principal solo puede ser abierto por electricista certificado RETIE. Conectar únicamente los equipos previstos en el diseño a los tomacorrientes; no superar la capacidad del circuito. Mantener el gabinete Rack cerrado con llave y ventilado en todo momento. La planta eléctrica diésel requiere un ejercicio mensual de arranque y funcionamiento bajo carga por mínimo 30 minutos, documentado en bitácora; sin este ejercicio la batería de arranque se descarga y el motor se deteriora por falta de lubricación. Verificar mensualmente los niveles de aceite, refrigerante y combustible de la planta. Las luminarias de emergencia (11 und) requieren prueba mensual de autonomía completa de batería (dejar encendida hasta agotamiento y recargar); esta prueba es obligatoria y debe documentarse.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre instalaciones eléctricas se extingue por: (i) conexión de equipos de alta demanda (estufas eléctricas, calentadores, aires acondicionados, equipos industriales, motores) no contemplados en el diseño eléctrico, que generen sobrecargas o disparo de breakers; (ii) apertura del tablero principal, manipulación de breakers o cualquier intervención en la red eléctrica por personal no certificado RETIE; (iii) reemplazo de bombillas o luminarias por elementos de diferente potencia, tecnología (no-LED) o temperatura de color distinta a la especificada originalmente (4000K para interiores); (iv) quema de la planta eléctrica por omisión del ejercicio mensual documentado o por no realizar el mantenimiento semestral de fluidos por técnico calificado; (v) daño de batería de planta por descargas prolongadas sin recarga; (vi) daños en luminarias de emergencia por no realizar la prueba mensual de batería, lo que invalida la garantía sobre el sistema de emergencias; (vii) daños en tableros de bombas por inundación o humedad cuando no se tomaron las medidas de protección recomendadas; (viii) daños en la UPS por conexión de equipos no autorizados que superen su capacidad; (ix) daños en tomacorrientes GFCI por inserción de clavijas no compatibles o por no realizar la prueba semestral del botón de prueba/reset.

✓ USO ADECUADO EN SISTEMA DE CCTV Y COMUNICACIONES

Uso Correcto

El sistema CCTV instalado comprende: 6 cámaras bala 1080P 2MP IP66 con visión nocturna IR, DVR de 32 canales 1080P, cable UTP Cat6A (35.39 ml), gabinete Rack 15U, patch panel Cat6A 24 puertos y 3 tomas RJ45 Cat6A. Para el uso correcto: designar una persona responsable del sistema con credenciales de acceso; cambiar las contraseñas de fábrica del DVR al momento de la entrega y conservarlas en lugar seguro. Verificar mensualmente que todas las cámaras graben correctamente y que la imagen sea nítida; registrar esta verificación en bitácora con captura de pantalla. El DVR debe estar encendido de forma continua; en caso de corte de energía, el UPS instalado provee respaldo; no desconectar el DVR de la alimentación sin apagarlo desde el menú. El disco duro del DVR tiene una vida útil de 3-5 años con operación continua; el administrador es responsable de su reemplazo oportuno antes del fallo. Limpiar los lentes de las cámaras mensualmente con paño de microfibra seco; nunca aplicar líquidos sobre el lente.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre el sistema CCTV se extingue por: (i) daños por vandalismo, robo, destrucción intencional de cámaras, cables o DVR; (ii) pérdida de grabaciones o configuración por acceso no autorizado al DVR,

cambio de contraseñas por personal no técnico o ataque informático; (iii) daños al DVR por desconexión brusca de energía sin apagado correcto o por falla del UPS cuando no se realizó la prueba trimestral de autonomía; (iv) lentes de cámaras deteriorados por limpieza con solventes, alcohol o productos abrasivos; (v) fallas de red de datos por conexión de equipos no autorizados al switch o al patch panel; (vi) cámaras reorientadas por usuarios sin técnico autorizado, dejando zonas sin cobertura; (vii) disco duro del DVR no reemplazado al cumplir su vida útil, causando pérdida de grabaciones o fallo del sistema; (viii) daños por humedad o temperatura excesiva en el cuarto donde está instalado el gabinete Rack por falta de ventilación o por almacenamiento de materiales húmedos junto al equipo.

✓ USO ADECUADO EN SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES

Uso Correcto

El sistema de protección contra incendios instalado comprende: 17 rociadores automáticos up-right K=5.6 135°F con tubería acero negro SCH10, estación de control 2.5", siamesa 2.5", caudalímetro 2.5", gabinete Rack CI con bombas principal y jockey RCI, gabinete tipo 1 equipado (manguera, hacha, boquilla, extintor ABC), 2 extintores ABC 10lb, 2 extintores CO2 10lb y 1 extintor Tipo K 10lb, más el sistema de detección con 7 sensores ópticos de humo, 2 sensores térmicos, panel de control y sirenas estroboscópicas. Para el uso correcto: mantener libre de obstáculos el radio de descarga de cada rociador (mínimo 45 cm alrededor de la cabeza); no colgar decoraciones, pendones, banderas ni ningún objeto que interfiera con el rociador. Mantener la siamesa de fachada accesible y sin obstáculos en todo momento para uso exclusivo del Cuerpo de Bomberos de Bogotá. Los extintores deben mantenerse en su soporte mural original, con el manómetro en zona verde, precinto intacto y señalización visible. Realizar la recarga y revisión técnica anual de todos los extintores por empresa certificada NTC 2885 y conservar el certificado. Probar mensualmente todos los sensores de humo y térmicos, sirenas y estaciones manuales; registrar en bitácora.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre el sistema CI se extingue por: (i) rociadores pintados, cubiertos con plástico, cinta adhesiva u obstruidos por cualquier material que impida su operación en caso de incendio; esta condición también constituye una infracción a las normas NFPA 13 y puede acarrear responsabilidad legal al administrador; (ii) extintores no recargados después de cualquier uso parcial o total, o sin recarga anual documentada por empresa certificada NTC 2885; (iii) manipulación del panel de control de incendios, sensores, módulos o sirenas por personal no técnico que altere la programación o cause fallas; (iv) obstrucción de la siamesa, la estación de control o el gabinete CI con muebles, vehículos o cualquier elemento que impida el acceso del Cuerpo de Bomberos; (v) extintores reubicados sin autorización, dejando zonas sin cobertura mínima según NFPA 10; (vi) remoción del precinto de los extintores sin uso real documentado, lo que genera duda sobre su estado y hace improcedente la reclamación de garantía sobre el sistema; (vii) bombas de la red CI no sometidas al ejercicio mensual de arranque documentado; (viii) cierre de válvulas de la red de rociadores sin causa justificada y documentada.

ADVERTENCIA CRÍTICA: Los rociadores automáticos NUNCA deben pintarse ni cubrirse. Obstruir un rociador es una infracción grave a la norma NFPA 13 y puede ocasionar responsabilidad penal y civil al administrador en caso de incendio. El CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 no responde por

daños causados por un sistema CI inhabilitado por el administrador o los usuarios.

✓ USO ADECUADO EN CUBIERTA STANDING SEAM Y ESTRUCTURA METÁLICA

Uso Correcto

La cubierta instalada es teja Standing Seam lámina galvanizada prepintada (194.07 m²) sobre estructura metálica ASTM A-572 (2175.78 kg), con caballete y flanches en lámina prepintada cal.26, gárgolas prefabricadas de concreto (4 und) y canaleta perimetral. La cubierta fue diseñada para soportar las cargas de viento, sismo y agua lluvia establecidas en la norma NSR-10 para Bogotá. Para el uso correcto: mantener limpias las gárgolas y canales de evacuación de agua lluvia de manera trimestral; la obstrucción de las gárgolas genera encharcamiento que supera la capacidad de la cubierta y puede causar filtraciones y sobrecarga de la estructura. Reportar de inmediato al administrador cualquier goteo detectado en el interior; una filtración no atendida en 48 horas puede causar daños al cielo raso, las instalaciones eléctricas y los acabados interiores.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre la cubierta y la estructura metálica se extingue por: (i) acceso a la cubierta sin arnés, línea de vida y supervisor certificado en trabajo seguro en alturas (Resolución 4272 de 2021); las deformaciones en la teja por pisada incorrecta no son cubiertas; (ii) instalación de antenas, paneles solares, equipos de aire acondicionado, tanques, avisos publicitarios o cualquier carga adicional sin estudio estructural y autorización escrita del constructor; (iii) perforaciones en la teja Standing Seam con tornillos, anclajes o cualquier elemento no previsto en el diseño original; (iv) filtraciones causadas por obstrucción de gárgolas o canales cuando no se realizó la limpieza trimestral documentada; (v) corrosión de la estructura metálica por omisión de la aplicación de anticorrosivo en los plazos establecidos; (vi) daños causados por tránsito sobre la cubierta sin las pasarelas de protección recomendadas; (vii) daños por granizadas, vendavales o sismos que superen los parámetros de diseño NSR-10.

✓ USO ADECUADO EN ZONAS VERDES, JARDINES Y PAISAJISMO

Uso Correcto

El paisajismo instalado comprende: siembra de 2 chicala rosado y 1 chicala (6.01-6.02), siembra de pasto en 60.14 m² (6.06), traslado y reimplante de aguacate con contenedor de raíces (6.08, NP-30), traslado de jazmín/caballero de noche (6.09), traslado de naranjo (NP-40) y poda de 2 holly liso (6.12). Las especies trasladadas (aguacate, jazmín, naranjo) requieren cuidado intensivo durante el primer año post-entrega: riego cada 2-3 días durante el primer mes, revisión quincenal del estado de la planta y aplicación de fertilizante foliar mensual el primer año. El contenedor de raíces del aguacate (NP-30) debe inspeccionarse semestralmente para verificar que las raíces no desborden el contenedor y amenacen la cimentación adyacente. Para el pasto: regar mínimo 2 veces por semana en temporada seca; podar cuando supere los 10 cm; no permitir el tráfico continuo de personas o vehículos sobre las zonas sembradas. No plantar nuevas especies arbóreas de raíces agresivas (eucalipto, siete cueros, sauce) a menos de 5 metros de la cimentación, muros o tuberías.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre el paisajismo no cubre (siendo esta sección una de las de mayor riesgo para el administrador, dado que el deterioro del paisajismo ocurre necesariamente por omisión del cuidado): (i) muerte de cualquier especie vegetal por falta de riego, fertilización o poda durante los primeros 12 meses post-entrega; desde el

momento de la firma del Acta de Entrega, el mantenimiento del paisajismo es responsabilidad exclusiva del administrador; (ii) invasión de raíces de especies no autorizadas sobre cimientos, tuberías o redes subterráneas; (iii) deterioro de zonas verdes por tráfico vehicular, motocicletas, bicicletas o personas sobre el pasto sembrado; (iv) muerte de vegetación por vertimiento de pinturas, solventes, aceites, aguas residuales o cualquier sustancia contaminante sobre las áreas verdes; (v) daños en jardineras o franjas verdes por almacenamiento de materiales de construcción, escombros o maquinaria; (vi) plagas o enfermedades de las plantas que no fueron tratadas oportunamente por el administrador; (vii) encharcamientos causados por obstrucción de los drenajes de jardineras cuando no se realizó la limpieza semestral documentada; (viii) daños en el contenedor de raíces del aguacate por sobredesbordamiento no detectado por falta de inspección semestral.

✓ USO ADECUADO EN REDES HIDROSANITARIAS, TANQUE Y BOMBAS

Uso Correcto

El sistema hidrosanitario comprende: tanque de concreto 4000 PSI con impermeabilización Sikaguard 62 en 3 capas (230.91 m²), equipos de presión (bomba Barnes 0.5HP e IHM 0.33HP con hidroacumuladores), bomba sumergible Barnes 0.4HP, bomba principal y jockey RCI, red de agua potable PVC-P 1/2" (91.4 ml), 6 registros de bola, trampa de grasas (0.60x0.60x0.90), 5 cajas de inspección y 5 llaves terminales de jardín. Para el uso correcto: mantener siempre el tanque lleno entre el 40% y el 100% de su capacidad; operar con tanque vacío quema las bombas sumergibles. Abrir y cerrar los 6 registros de bola al menos una vez cada 3 meses para evitar su agarrotamiento; un registro agarrotado que no se puede cerrar en emergencia es responsabilidad del administrador. Limpiar la trampa de grasas mensualmente sin excepción; esta limpieza debe documentarse con fotografía de los residuos extraídos. Realizar el lavado y desinfección del tanque semestralmente por empresa certificada y conservar el certificado de lavado. No conectar mangueras de jardín, equipos de presión adicionales ni lavadoras industriales a la red sin verificar que la capacidad del sistema lo permita.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre las redes hidrosanitarias y equipos de bombeo se extingue por: (i) quema de bombas por operación en seco causada por no mantener el tanque con nivel de agua suficiente; (ii) taponamientos en la red o en la trampa de grasas por arrojar sólidos, grasas, aceites o sustancias no biodegradables a los desagües; (iii) daños en la impermeabilización Sikaguard 62 del tanque por no realizar el vaciado y lavado semestral, que permite la acumulación de incrustaciones que degradan la membrana; (iv) deterioro de registros y válvulas por no realizar el ejercicio trimestral de apertura y cierre; (v) contaminación del agua almacenada por omisión del lavado y desinfección semestral; esta condición puede generar responsabilidad sanitaria al administrador ante las autoridades competentes; (vi) daños en tuberías por perforaciones realizadas por el administrador o contratistas sin conocer la ubicación exacta de las redes; (vii) golpe de ariete en la red por cierre brusco y simultáneo de múltiples válvulas, práctica prohibida; (viii) corrosión de los accesorios de acero inoxidable por uso de productos incompatibles en la limpieza del área.

ADVERTENCIA: El lavado y desinfección semestral del tanque es una obligación sanitaria del administrador conforme al Decreto 1575 de 2007 del MSPS. Su omisión es responsabilidad exclusiva

del administrador y genera riesgos de salud pública para los usuarios del salón. El CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 no responde por contaminación del agua por omisión de este mantenimiento.

✓ USO ADECUADO EN CIELO RASO DRYWALL, PVC Y SUPER BOARD

Uso Correcto

Los cielos rasos instalados comprenden: drywall sobre estructura doble alma galvanizada (103.64 m²) en áreas secas, cielo raso PVC blanco brillante en área húmeda (30.78 m²) y super board estucado y pintado en el volumen estético de entrada (43.72 m²). Para el uso correcto: no colgar elementos pesados (luminarias adicionales, plantas, telones, equipos de sonido) directamente de las placas de drywall sin verificar la posición exacta de los perfiles portantes; todo anclaje debe hacerse en el perfil metálico usando tornillo autorroscante de longitud adecuada. Mantener ventilación permanente en todos los espacios con cielo raso para evitar condensación; la humedad es el principal enemigo del drywall estándar instalado en áreas secas. Reportar de inmediato cualquier mancha de humedad en el cielo raso; no esperar a que la mancha se expanda para reportar. Limpiar el cielo raso PVC con paño húmedo y detergente neutro; no aplicar agua directamente con manguera.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía sobre cielos rasos se extingue por: (i) fisuras o desprendimientos de drywall causados por perforaciones en lugares distintos a los perfiles portantes, o por instalación de cargas que superen la capacidad del sistema; (ii) daños por condensación derivados de falta de ventilación, uso de máquinas de vapor, niebla artificial u otros equipos que generen humedad excesiva en el ambiente; (iii) humedecimiento y deterioro del drywall estándar en zonas que fueron expuestas a derrames de agua, filtraciones de tuberías no reportadas oportunamente o lluvia que ingresó por ventanas abiertas; (iv) deterioro del cielo raso PVC por limpieza con productos abrasivos, raspado o impactos; (v) daños en el super board del volumen estético por impactos de objetos, instalación de elementos sin soporte adecuado o por obras de mantenimiento que generaron vibraciones; (vi) daños causados por goteo proveniente de filtraciones en la cubierta que no fueron reportadas al constructor dentro de los 30 días siguientes a su detección.

✓ USO ADECUADO EN ESTRUCTURA DE CONCRETO, MUROS Y URBANISMO

Uso Correcto

La estructura de concreto comprende: zapatas (5.13 m³ concreto 3000 PSI), vigas de cimentación (11.13 m³), columnas (5.06 m³), vigas y viguetas (15.57 m³), placa de piso H=15cm (16.95 m³), concreto ciclopeo (17.5 m³) y tanque en concreto 4000 PSI (65.5 m³), más el refuerzo en acero 6000 PSI (12738.25 kg) y malla electrosoldada (1782.37 kg). El urbanismo comprende concreto estampado MR39 (83.23 m²), MR42 (48.9 m²), andén escobillado (8.17 m²) y 4 gárgolas prefabricadas. Para el uso correcto del urbanismo: mantener libre de objetos, vehículos y maquinaria el área de las gárgolas para garantizar la evacuación de agua lluvia. No acumular escombros, materiales de construcción ni tierra sobre el andén o el concreto estampado. Sellar las juntas de dilatación del concreto estampado anualmente con sellante elastomérico para evitar infiltración de agua.

Usos Prohibidos y Exclusiones de Garantía

La garantía de estabilidad de cinco años sobre la estructura de concreto se extingue por: (i) modificaciones, demoliciones, apertura de vanos, perforaciones en columnas, vigas o losas, o construcción de elementos

adicionales sin planos estructurales firmados por ingeniero civil responsable y autorización escrita del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013; (ii) cambio del uso del inmueble a uno de mayor carga (bodegas, taller mecánico, depósito comercial, uso industrial) sin rediseño estructural certificado; (iii) ingreso de vehículos pesados (camiones, volquetas, maquinaria de construcción) sobre el andén, el concreto estampado o las zonas de cimentación superficial; (iv) excavaciones o construcciones en predios adyacentes que afecten la estabilidad del terreno o de la cimentación, cuando el administrador no notificó al constructor antes del inicio de dichas obras; (v) fisuras causadas por sismos que superen los parámetros de diseño NSR-10 vigente al momento de la construcción; (vi) daños causados por raíces de árboles plantados por el administrador en zonas cercanas a la cimentación sin el contenedor de raíces recomendado; (vii) deterioro del concreto estampado por tráfico vehicular, ingreso de combustibles o limpieza con ácido muriático o solventes sobre las juntas selladas.

✓ NORMAS GENERALES DE SEGURIDAD Y RESPONSABILIDAD EN EL USO DEL SALÓN

Capacidad Máxima y Aforo

El Salón Comunal Barrio Corkidi fue diseñado con base en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 para un uso de ocupación de tipo A-4 (reunión y entretenimiento) con la densidad de ocupación establecida en los planos arquitectónicos del proyecto. El administrador es responsable de no superar el aforo máximo establecido. La sobrecarga sistemática del salón más allá del aforo diseñado genera esfuerzos en la estructura que aceleran el deterioro y pueden causar daños que no serán responsabilidad del constructor.

Prohibiciones Absolutas en el Salón

Están terminantemente prohibidas dentro del salón comunal las siguientes actividades, so pena de que cualquier daño causado sea de responsabilidad exclusiva del administrador o del organizador del evento: (i) uso de pirotecnia, pólvora, fuegos artificiales, bengalas o cualquier elemento de ignición dentro o en las zonas adyacentes al salón; (ii) uso de velas, antorchas, lámparas de aceite o cualquier llama abierta dentro del salón; (iii) almacenamiento de combustibles, solventes, materiales inflamables o peligrosos dentro del salón o en sus zonas adyacentes; (iv) realización de obras de construcción, demolición, soldadura, esmerilado o cualquier labor que genere calor, vibración, polvo o residuos abrasivos dentro del salón sin las protecciones adecuadas de los acabados; (v) uso de equipos de alta potencia eléctrica (más de 3 kW por equipo individual) sin verificación previa de la capacidad del circuito; (vi) uso de equipos de sonido que superen los 90 dB dentro del salón sin análisis de resonancia; (vii) instalación de nuevas luminarias, tomas eléctricas, cámaras o cualquier elemento eléctrico por personal no certificado RETIE; (viii) almacenamiento permanente de bienes muebles o materiales que obstruyan los accesos de emergencia, los extintores, el gabinete CI o los sensores de humo y rociadores.

RECORDATORIO FINAL: La Junta de Acción Comunal del Barrio Corkidi y el administrador del salón, como receptores de esta Cartilla de Mantenimiento y Manual de Uso, declaran conocer y aceptar íntegramente todos los términos, condiciones, obligaciones y exclusiones aquí establecidos. Esta declaración opera de pleno derecho con la firma del Acta de Entrega Final del inmueble y no requiere

acto adicional de aceptación. Cualquier incumplimiento de las obligaciones de mantenimiento, uso correcto o notificación establecidas en este manual exime al CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 de toda responsabilidad sobre el daño causado, de conformidad con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y el Contrato No. 847-2024.

✓ MANUAL DE USO ADECUADO, MANTENIMIENTO Y CONDICIONES DE GARANTIA POR ITEM

El presente capitulo establece, para CADA ELEMENTO instalado en el Salon Comunal Barrio Corkidi, las condiciones OBLIGATORIAS de uso correcto y mantenimiento que la Junta de Accion Comunal del Barrio Corkidi y el administrador designado deben cumplir de manera estricta. El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones, ya sea por accion, omision, negligencia o uso inadecuado, EXONERA AUTOMATICAMENTE Y DE PLENO DERECHO al CONSORCIO SALON COMUNAL 013 - NIT 901901941-0 de toda responsabilidad y garantia sobre el elemento afectado, sin necesidad de declaracion judicial ni acto administrativo adicional, de conformidad con el articulo 7 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y el Contrato No. 847-2024. La firma del Acta de Entrega Final del inmueble constituye la aceptacion plena e irrevocable de todas las condiciones aqui establecidas.

✓ CAPITULO 3 - ARQUITECTURA: CONDICIONES DE USO Y MANTENIMIENTO POR ITEM

Item 3.02 – Pintura Vinilo Tipo 1 Blanco Acabado Mate, aplicada a tres manos en muros interiores (255.35 m2)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La pintura vinilo tipo 1 instalada en todos los muros interiores del salon comunal debe limpiarse UNICAMENTE con pano humedo escurrido y jabon neutro de pH entre 6 y 8. Queda TERMINANTEMENTE PROHIBIDO: (a) usar esponjas abrasivas, limpiavidrios, cloro, lejia, desengrasantes industriales o cualquier producto quimico agresivo sobre la superficie pintada; (b) fijar avisos, carteles, telas, pendones o cualquier elemento con cinta adhesiva de alta adherencia, chinches, puntillas o ganchos sin taco Fisher; (c) aplicar pinturas adicionales, recubrimientos, grafitis o cualquier material sobre la pintura original sin autorizacion escrita del constructor; (d) permitir que la humedad provenga de tuberias con fuga sin repararlas de inmediato. Los usuarios del salon tienen la obligacion de reportar cualquier mancha, ampollamiento o deterioro al administrador dentro de los 5 dias calendario siguientes a su deteccion.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar mensualmente toda la superficie pintada con pano humedo y jabon neutro, dejando registro en bitacora con fecha y firma; (2) inspeccionar semestralmente el estado completo de la pintura buscando ampollamientos, fisuras, descascaramientos o manchas de humedad, con registro fotografico; (3) realizar repintado correctivo en zonas deterioradas raspando, estucando, lijando, imprimando y aplicando dos manos de pintura vinilo tipo 1 blanco puro; (4) realizar repintado general preventivo cada CINCO (5) ANOS como maximo. La ausencia de registros de limpieza mensual hace presumir incumplimiento del mantenimiento.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la pintura si: la Junta de Accion Comunal o el administrador no presentan la bitacora de limpiezas mensuales firmadas; si se detecta uso de productos

quimicos abrasivos, cloro o acidos sobre la superficie; si el deterioro proviene de humedad generada por tuberias con fuga que no fueron reportadas y reparadas dentro de 48 horas; si se aplicaron pinturas, grafitis o recubrimientos adicionales sin autorizacion escrita; o si no se realizo el repintado general dentro de los cinco anos establecidos. En todos estos casos el costo de reparacion o repintado es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.03 – Enchape Ceramico Blanco Pared Salpicadero Cocina 30x45 cm Corona (71.19 m2)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: El enchape ceramico blanco instalado en el area del salpicadero de cocina debe limpiarse UNICAMENTE con pano humedo y detergente neutro pH 6-8. Queda TERMINANTEMENTE PROHIBIDO: (a) usar acido muriatico, vinagre, jugo de limon, solventes, cloro concentrado o cualquier limpiador abrasivo en polvo; (b) golpear las piezas con utensilios de cocina, ollas, sartenes u objetos metalicos duros; (c) dejar derrames de grasa, aceite o sustancias acidas sobre las piezas o las boquillas por mas de 15 minutos sin limpiar; (d) aplicar pinturas o recubrimientos sobre el enchape.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar el enchape SEMANALMENTE con pano humedo y detergente neutro, registrando en la bitacora de aseo; (2) inspeccionar las boquillas cementosas CADA SEIS (6) MESES buscando fisuras, cambio de color o desprendimiento, con registro fotografico; (3) renovar las boquillas deterioradas ANTES de que cumplan 2 anos de instalacion o de inmediato al detectar deterioro, usando mortero cementoso compatible; (4) reemplazar de inmediato cualquier pieza suelta o fracturada con ceramica de la misma referencia. La renovacion de boquillas es un mantenimiento PREVENTIVO obligatorio cuya omision genera filtraciones hacia la estructura.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el enchape ceramico si: no se presentan los registros de limpieza semanal en bitacora; si se detecta uso de acido muriatico, cloro concentrado o productos abrasivos sobre las piezas o las boquillas; si hay piezas fracturadas por impactos de utensilios o cargas mecanicas; si hay filtraciones causadas por boquillas deterioradas cuando no se realizo la renovacion semestral documentada. En todos estos casos la reparacion, reposicion o dano estructural causado es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 3.04, 3.24, 3.25, 3.26 y 3.27 – Ventanas en Aluminio Negro Anodizado con Vidrio Laminado 3+3 Incoloro: Tipo 1 (2.20x1.20m, 2 unidades), Tipo 2 (1.50x0.50m, 2 unidades), Tipo 3 tres cuerpos proyectante 50cm (1.30x2.20m, 2 unidades), Tipo 4 dos cuerpos proyectante 50cm (1.30x2.20m, 2 unidades), Tipo 5 (2.0x0.50m, 2 unidades); todas con alfajia, cabezal, sillar, marco nave y pisavidrio en aluminio negro anodizado, empaques tipo U exterior y estrella interior, tornilleria antioxidante

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Las 9 ventanas instaladas deben operarse EXCLUSIVAMENTE tomando el manillar o cremallera con la mano; JAMAS empujar directamente sobre el vidrio para abrir o cerrar. Las ventanas proyectantes tipos 3 y 4 SOLO se abren hasta el TOPE FISICO del mecanismo proyectante; esta terminantemente prohibido forzar la apertura mas alla de dicho tope. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) cerrar TODAS las ventanas ante lluvia, viento fuerte o cuando el salon no este en uso; (b) NUNCA limpiar los marcos de aluminio con productos acidos, cloro, disolventes ni esponjas abrasivas; (c) NUNCA lavar los marcos con manguera o chorro directo de agua sobre los sellos de

silicona; (d) PROHIBIR a los usuarios apoyar escaleras, objetos pesados o estructuras contra los marcos de aluminio; (e) PROHIBIR colgar objetos de las hojas de vidrio; (f) PROHIBIR instalar rejas, mallas, peliculas adhesivas, stickers o cualquier elemento adicional sobre el aluminio o el vidrio sin autorizacion escrita del constructor.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar mensualmente los marcos y vidrios con pano de microfibra y detergente neutro, registrando en bitacora; (2) lubricar CADA TRES (3) MESES las cremalleras, bisagras y mecanismos proyectantes con silicona en spray, dejando registro en bitacora; (3) inspeccionar CADA SEIS (6) MESES los empaques tipo U exterior y estrella interior y el sellado de silicona en sillar, alfajia y pisavidrio, con registro fotografico; (4) renovar los empaques deteriorados ANTES de que cumplan 2 anos o de inmediato al detectar endurecimiento, grietas o perdida de elasticidad; (5) renovar el sellado de silicona perimetral ANUALMENTE o al detectar su desprendimiento.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las ventanas si: no se presentan los registros de lubricacion trimestral y limpieza mensual en bitacora; si el vidrio lamindado esta roto por impactos, golpes o vandalismo; si las cremalleras o mecanismos proyectantes estan danados por apertura forzada mas alla del angulo de diseno; si los empaques o sellos de silicona estan deteriorados por limpieza con productos acidos o clorados y no se renovaron segun el plazo obligatorio; si hay filtraciones de agua porque las ventanas no se cerraron durante lluvias; si se instalaron elementos adicionales (rejas, peliculas, stickers) sin autorizacion escrita. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 3.05 y 3.06 – Piso Ceramico Corona Mikonos ARD 33.8x33.8 cm en Banos, Cocina y Cuarto de Aseo (24.65 m2) y Guardaescobas Mikonos 11 cm (13.63 ml)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: El piso ceramico Corona Mikonos instalado en banos, cocina y cuarto de aseo es EXCLUSIVAMENTE para transito peatonal liviano. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR el arrastre de objetos metalicos pesados, sillas sin proteccion, carros de carga o cualquier objeto que raye la superficie; (b) PROHIBIR el ingreso de vehiculos, bicicletas o carretillas de ruedas metalicas; (c) PROHIBIR el uso de acido muriatico, cloro concentrado, solventes o limpiadores abrasivos en polvo como Ajax o Vim; (d) limpiar de INMEDIATO (no despues de 15 minutos) cualquier derrame de aceites, grasas, jugos citricos o sustancias pigmentadas; (e) colocar SIEMPRE tapetes antideslizantes en las entradas para retener particulas abrasivas del exterior; (f) usar SIEMPRE protectores de fieltro o caucho en todas las patas de muebles, sillas y equipos.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) fregar el piso ceramico SEMANALMENTE con mopa o pano y detergente neutro pH 6-8, retirando primero el polvo seco con escoba o aspiradora para evitar rayones, registrando en bitacora de aseo; (2) inspeccionar y renovar las boquillas cementosas CADA SEIS (6) MESES antes de que presenten deterioro visible, usando Corona Concolor Rapido referencia 903081001 o equivalente compatible; (3) reemplazar de INMEDIATO cualquier pieza fracturada o suelta con ceramica Corona Mikonos de la misma referencia y coloracion.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el piso ceramico si: no se presentan registros de limpieza semanal en bitacora; si hay piezas fracturadas por impactos, arrastre de cargas pesadas o trafico no peatonal; si hay manchas permanentes por derrames no limpiados dentro de los 15 minutos siguientes; si hay deterioro de boquillas por uso de acido muriatico o productos incompatibles y no se realizo la renovacion semestral documentada. En todos estos casos el costo de reposicion y reparacion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 3.07 y 3.08 – Piso Baldosin Granito Vibro-Prensado 33x33 cm en Salones y Oficina (118.99 m2) y Guardaescobas Granito 11x33 cm (65.4 ml)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: El piso en granito vibro-prensado instalado en los salones y oficina es EXCLUSIVAMENTE para transito peatonal. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) usar SIEMPRE tabla de corte sobre el granito; JAMAS cortar directamente sobre la superficie; (b) PROHIBIR el uso de acido muriatico, vinagre, jugo de limon, cera convencional, solventes, lejia o cualquier limpiador de pH inferior a 5; (c) PROHIBIR el arrastre de sillas, mesas o equipos sin protectores de fieltro o caucho en todas las patas; (d) limpiar de INMEDIATO (antes de 10 minutos) cualquier derrame de vino, cafe, jugos citricos, aceites o grasas; (e) NUNCA ingresar vehiculos, motocicletas, bicicletas ni carretillas de ruedas metalicas sobre el piso de granito; (f) retirar SIEMPRE el polvo y arena con escoba o aspiradora ANTES de fregar para evitar micro-rayones acumulativos.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) barrer DIARIAMENTE con cepillo suave y fregar SEMANALMENTE con mopa y detergente neutro pH 6-8, registrando en bitacora; (2) aplicar sellador especializado para granito (tipo Granite Gold Sealer o equivalente certificado) CADA DOS (2) ANOS sin excepcion, documentando con factura del producto y registro fotografico; si no se aplica el sellador en el plazo establecido el granito absorbe manchas de forma irreversible y esta situacion es responsabilidad exclusiva del administrador; (3) contratar pulido y sellado profesional con empresa especializada CADA TRES (3) ANOS o antes si el brillo disminuye visiblemente; (4) renovar boquillas CADA SEIS (6) MESES o de inmediato al detectar deterioro.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el piso de granito si: no se presentan registros de limpieza semanal y el certificado del sellado bianual; si hay manchas permanentes por derrames no limpiados en los primeros 10 minutos o por ausencia del sellado bianual documentado; si hay piezas fracturadas por impactos; si el deterioro del acabado se debe al uso de acido muriatico, solventes o abrasivos; si hay ingreso de vehiculos o maquinaria sobre la superficie. La omision del sellado bianual es por si sola causal suficiente para extinguir toda garantia sobre este item. En todos estos casos el costo de reparacion y pulida es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.11 – Meson de Cocina con Cara Principal en Granito Natural pulido (1 unidad)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: El meson de cocina en granito natural es una superficie de trabajo que exige cuidado especial. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) usar SIEMPRE tabla de corte de madera o plastico sobre el meson; JAMAS cortar directamente sobre el granito; (b) colocar SIEMPRE salvamanteles de silicona o corcho bajo ollas calientes, freidoras, arroceras o cualquier electrodomestico; (c)

PROHIBIR el contacto con vinagre, jugo de limon, vino, bebidas gaseosas, acidos de bateria, cloro, solventes o desengrasantes sobre la superficie; (d) limpiar de INMEDIATO (antes de 5 minutos) cualquier derrame de sustancias pigmentadas o acidas; (e) NUNCA colocar directamente sobre el granito utensilios con polvo abrasivo, productos de limpieza en polvo ni esponjas de acero; (f) PROHIBIR golpear el canto del meson con ollas, herramientas u objetos metalicos.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar el meson DESPUES DE CADA USO con agua tibia y jabon neutro, secar con pano seco inmediatamente, registrar en bitacora de aseo; (2) aplicar sellador especializado para granito natural CADA UN (1) ANO sin excepcion, documentando con factura del producto y fotografia; (3) inspeccionar el sello de silicona perimetral CADA TRES (3) MESES y renovarlo de inmediato si presenta grietas o desprendimiento; (4) contratar pulido puntual con empresa especializada si aparecen manchas que no se retiran con limpieza convencional.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el meson de granito si: no se presentan los registros de limpieza despues de cada uso y el certificado del sellado anual; si hay manchas permanentes por derrames acidos o colorantes no limpiados de inmediato; si hay bordes rotos o fisurados por impactos; si hay danos termicos por recipientes calientes sin proteccion; si el sello de silicona esta deteriorado y no se renovo en el plazo trimestral obligatorio. En todos estos casos el costo de pulida, sellado o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.13 – Enchape Raquira Arena Color Claro Vitrificados Cucuta en Fachada y Areas Exteriores (113.01 m2)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: El enchape Raquira arena instalado en la fachada y areas exteriores del salon comunal requiere limpieza con agua y metodos compatibles con materiales porosos. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR el uso de acido muriatico, solventes, lejia o cualquier producto quimico agresivo sobre el enchape o las juntas; (b) PROHIBIR el uso de hidro-lavadoras de presion superior a 1000 PSI que destruyen las juntas; (c) PROHIBIR la aplicacion de pinturas, recubrimientos impermeabilizantes no especificados o grafitis sobre el enchape de fachada; (d) PROHIBIR la fijacion de avisos, publicidad, rejas adicionales o elementos anclados sobre el enchape sin autorizacion escrita del constructor; (e) retirar de INMEDIATO cualquier musgo o liqen incipiente con cepillo de cerdas plasticas y agua jabonosa antes de que penetre en las juntas.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar visualmente toda la fachada CADA TRES (3) MESES buscando piezas sueltas, juntas deterioradas o presencia de musgo/liqen, con registro fotografico; (2) limpiar la fachada completa CADA SEIS (6) MESES con agua a presion baja maximo 1000 PSI y detergente neutro, registrando en bitacora; (3) reponer piezas sueltas y resellar juntas deterioradas ANTES de que el deterioro afecte las juntas adyacentes; (4) aplicar hidrofugante transparente compatible con Raquira CADA TRES (3) ANOS para proteger la porosidad del material.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el enchape de fachada si: no se presentan

registros de inspeccion trimestral con fotografia; si hay deterioro de juntas por uso de acido muriatico o hidro-lavadora de alta presion; si hay piezas sueltas que se agravaron por omision de la reposicion inmediata; si hay filtraciones en la fachada causadas por juntas deterioradas cuando no se realizo el mantenimiento semestral documentado; si se instalaron elementos sobre la fachada sin autorizacion escrita. En todos estos casos el costo de reparacion y reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.19 – Decorplast color negro en Fachada (89.41 m2)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: El recubrimiento Decorplast negro instalado en la fachada exterior debe preservarse sin intervencion ajena al mantenimiento periodico. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR la aplicacion de pinturas adicionales, recubrimientos, impermeabilizantes o cualquier producto sobre el Decorplast sin autorizacion escrita del constructor; (b) PROHIBIR grafitis, avisos con adhesivos, publicidad o cualquier intervencion sobre la superficie; (c) PROHIBIR el contacto de la superficie con solventes, acetonas, thinner o productos quimicos; (d) PROHIBIR los impactos deliberados o el arrastre de objetos sobre la superficie.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar la superficie CADA TRES (3) MESES buscando desprendimientos, burbujas o decoloracion incipiente, con registro fotografico; (2) limpiar con pano humedo y agua jabonosa suave CADA TRES (3) MESES sin restregar; (3) reportar de INMEDIATO cualquier zona con desprendimiento de mas de 10 cm2 al CONSORCIO SALON COMUNAL 013 si esta dentro del periodo de garantia.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el Decorplast si: no se presentan los registros de inspeccion trimestral con fotografia; si se aplicaron pinturas o recubrimientos adicionales sin autorizacion; si hay deterioro causado por grafitis o productos quimicos; si hay desprendimientos causados por impactos o vandalismo. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.20 – Puerta-Ventana de Fachada, dos cuerpos abatibles, marco en aluminio negro anodizado, cerradura Yale referencia 170 1/4, vidrio laminado 3+3 incoloro (2 unidades de 1.20x2.20m)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Las puertas-ventana de fachada son el acceso principal del salon comunal. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) operar las hojas abatibles EXCLUSIVAMENTE tomando el manillar de aluminio; JAMAS empujar directamente el panel de vidrio para abrir o cerrar; (b) CERRAR y asegurar ambas puertas con cerradura Yale cada vez que el salon quede desocupado, incluso por periodos cortos; (c) PROHIBIR colgar cargas, pendones, cadenas, candados adicionales o cualquier elemento sobre las hojas de aluminio; (d) PROHIBIR el cambio de la cerradura Yale por personal no autorizado por escrito por el constructor; (e) NUNCA lavar las hojas con manguera o chorro de agua a presion que penetre en los sellos de silicona; (f) PROHIBIR el uso de productos acidos, cloro o solventes sobre el aluminio negro anodizado pues destruyen el anodizado irreversiblemente.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) lubricar las bisagras abatibles y el mecanismo de cerradura Yale con silicona en spray CADA TRES (3) MESES, registrando en bitacora; (2) inspeccionar los empaques tipo U exterior y estrella interior CADA

TRES (3) MESES y renovarlos de inmediato si presentan endurecimiento o grietas; (3) revisar el sellado de silicona en sillar y alfajia CADA TRES (3) MESES y renovar anualmente o al detectar su deterioro; (4) limpiar el aluminio y el vidrio mensualmente con pano de microfibra y detergente neutro.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las puertas-ventana de fachada si: no se presentan los registros de lubricacion trimestral en bitacora; si el vidrio laminado esta roto por impactos o presion directa; si la cerradura Yale fue forzada, cambiada o danada por personal no autorizado; si los empaques estan deteriorados por productos acidos y no se renovaron en el plazo trimestral obligatorio; si hay filtraciones porque las puertas no se cerraron adecuadamente durante lluvias; si el aluminio negro tiene el anodizado destruido por uso de solventes o acidos. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.21 – Puerta Tipo 2 Metalica en Lamina Cold Rolled Calibre 16, Lisa, con cerradura Yale y bisagras, dimension 0.90x2.20m (1 unidad)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) operar la puerta EXCLUSIVAMENTE por el manillar; NUNCA dar puntapies ni golpear la hoja para abrirla; (b) PROHIBIR apoyar la hoja metalica contra el muro sin el tope instalado; (c) PROHIBIR colgar herramientas, cadenas, equipos de sonido o cargas superiores a 2 kg de la hoja; (d) PROHIBIR usar la hoja como superficie de apoyo para escribir, cortar o apoyar materiales; (e) NUNCA soldar, cortar o perforar la lamina cold rolled sin autorizacion escrita del constructor.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) lubricar las bisagras y la cerradura Yale con aceite fino o silicona CADA TRES (3) MESES, registrando en bitacora; (2) inspeccionar MENSUALMENTE toda la superficie metalica buscando puntos de oxido incipiente; (3) aplicar anticorrosivo en aerosol en CUALQUIER punto donde aparezca oxidacion, sin esperar a que avance, dentro de los 15 dias siguientes a la deteccion; (4) aplicar esmalte anticorrosivo de acabado del mismo color CADA DOS (2) ANOS como preventivo, documentando con registro fotografico.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre esta puerta si: no se presentan los registros de lubricacion trimestral e inspeccion mensual en bitacora; si hay oxidacion avanzada por omision del anticorrosivo o del esmalte bianual documentado; si hay abolladuras por golpes, puntapies o impactos; si la cerradura Yale fue forzada o cambiada sin autorizacion escrita; si la lamina fue perforada o cortada sin autorizacion. En todos estos casos el costo de reparacion, reposicion o repintado es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.22 – Puerta Tipo 3 Metalica en Lamina Cold Rolled Calibre 18 con Celosia Metalica y cerradura Yale, dimension 0.80x2.20m (1 unidad de 7.24 m2 total)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) operar la puerta EXCLUSIVAMENTE por el manillar; (b) PROHIBIR terminantemente intentar cortar, doblar, soldar ni ampliar ninguna barra de la celosia metalica; (c) PROHIBIR colgar objetos de los barrotes de la celosia; (d) PROHIBIR usar la puerta como rejilla de ventilacion bloqueandola abierta con calzas o cuerdas; (e)

NUNCA aplicar pintura de diferente color o base sobre la pintura original sin autorizacion escrita.
MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) lubricar bisagras y cerradura Yale CADA TRES (3) MESES con silicona en spray, registrando en bitacora; (2) inspeccionar MENSUALMENTE las barras de la celosia buscando puntos de oxido, uniones sueltas o barras dobladas; (3) aplicar anticorrosivo de inmediato en cualquier punto de oxido detectado, dentro de los 15 dias siguientes; (4) aplicar esmalte anticorrosivo del mismo color CADA DOS (2) ANOS como preventivo.
EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre esta puerta si: no se presentan registros de lubricacion trimestral e inspeccion mensual; si hay oxidacion avanzada por omision del anticorrosivo; si hay barras de celosia dobladas, cortadas o danadas por uso no autorizado; si la cerradura Yale fue forzada o cambiada sin autorizacion. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.23 – Puerta Tipo F en Madera Pino Entamborada, con acabado lacado brillante, cerradura Yale y bisagras, dimension 0.90x2.0m (2.12 m2)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) operar la puerta EXCLUSIVAMENTE por el manillar; (b) PROHIBIR mojar directamente la madera con agua, manguera, trapero humedo o cualquier liquido; la madera entamborada NO tolera la humedad directa ni sostenida; (c) PROHIBIR el contacto de la puerta con cloro, solventes, acetonas, ceras o pinturas adicionales sobre el lacado original; (d) PROHIBIR dejar la puerta abierta en espacios con alta humedad ambiental sin ventilacion adecuada; (e) PROHIBIR instalar candados adicionales, chapas extra o perforar la madera sin autorizacion escrita; (f) PROHIBIR apoyar muebles, equipos o materiales permanentemente contra la hoja de madera.
MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar la hoja de madera MENSUALMENTE con pano apenas humedo escurrido y jabon neutro suave, secando de INMEDIATO con pano seco, registrando en bitacora; (2) lubricar las bisagras con aceite fino CADA TRES (3) MESES, registrando en bitacora; (3) inspeccionar TRIMESTRALMENTE el acabado lacado buscando raspaduras, zonas sin proteccion o cambio de color; (4) reaplicar laca brillante compatible en zonas con perdida de acabado dentro de los 30 dias siguientes a la deteccion, antes de que la madera quede expuesta a la humedad.
EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre esta puerta de madera si: no se presentan los registros de limpieza mensual y lubricacion trimestral en bitacora; si la madera se deformo, hincho o pudrio por contacto directo con agua o humedad excesiva; si el acabado lacado esta deteriorado por uso de solventes, ceras o pinturas incompatibles; si hay perforaciones o modificaciones no autorizadas; si la cerradura Yale fue forzada o cambiada sin autorizacion escrita. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 3.28 y 7.05 – Divisiones Sanitarias Tipo Cantilever de Trafico Pesado en Acero Inoxidable 430 Calibre 18, con bisagras, guias y herrajes (2 unidades en bano + 5.53 m2 total)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) operar las hojas de las divisiones con suavidad, NUNCA dando portazos ni empujando con el pie; (b) PROHIBIR sentarse sobre las puertas de las divisiones o apoyar el peso corporal sobre ellas; (c) PROHIBIR colgar bolsos, mochilas o elementos pesados de las hojas o los paneles salvo en el gancho instalado; (d) PROHIBIR aplicar cloro concentrado, acido muriatico, vinagre o cualquier producto acido o abrasivo sobre el acero inoxidable; (e) PROHIBIR usar esponjas de acero, viruta metalica o esponjas abrasivas para limpiar; (f) PROHIBIR instalar chapas, candados, ganchos adicionales o perforar los paneles sin autorizacion escrita.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar las divisiones DESPUES DE CADA USO y como minimo TRES (3) VECES A LA SEMANA con jabon neutro y pano de microfibra, secando inmediatamente para evitar sarro y manchas de agua, registrando en bitacora de aseo; (2) lubricar bisagras, guias y herrajes con silicona en spray CADA DOS (2) MESES, registrando en bitacora; (3) inspeccionar MENSUALMENTE la fijacion de los pernos de anclaje cantilever al muro y apretar si presentan holgura; (4) reponer tornillos, bisagras o empaques deteriorados de INMEDIATO al detectar holgura o mal funcionamiento.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las divisiones sanitarias si: no se presentan los registros de limpieza frecuente y lubricacion bimestral en bitacora; si hay rayaduras o danos en el acero inoxidable por esponjas de acero o productos abrasivos; si hay corrosion por contacto con cloro concentrado, acidos o productos incompatibles; si hay deformaciones en paneles o puertas por fuerzas excesivas, golpes o vandalismo; si hay danos en bisagras o guias por sobrecarga o forzamiento. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 3.29 – Puertas Tipo 6 en Aluminio Negro con cerradura Yale, dimension 0.90x2.20m (2 unidades)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) operar las puertas EXCLUSIVAMENTE por el manillar; (b) PROHIBIR golpear la hoja de aluminio contra el muro o el marco; (c) PROHIBIR colgar cargas, cadenas o elementos pesados de la hoja; (d) NUNCA limpiar el aluminio negro con cloro, solventes, acidos o productos abrasivos que destruyen el anodizado; (e) PROHIBIR el cambio de la cerradura Yale sin autorizacion escrita del constructor.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) lubricar bisagras y cerradura Yale con silicona en spray CADA TRES (3) MESES, registrando en bitacora; (2) inspeccionar MENSUALMENTE los empaques perimetrales y el estado del marco; (3) limpiar el aluminio mensualmente con pano humedo y detergente neutro.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre estas puertas si: no se presentan registros de lubricacion trimestral; si el marco esta deformado por golpes; si la cerradura fue forzada o cambiada sin autorizacion; si el anodizado del aluminio esta destruido por productos quimicos incompatibles. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.31 – Cielo Raso en PVC Blanco Brillante Liso en Areas Humedas: banos, cocina y aseo (30.78

m2)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR limpiar el cielo raso PVC con manguera, hidro-lavadora o chorro directo de agua; (b) PROHIBIR aplicar pinturas, recubrimientos o pegatinas sobre el PVC blanco original; (c) PROHIBIR colgar objetos de las lamas PVC sin anclaje en la estructura metalica soporte; (d) PROHIBIR el uso de solventes, acetona o productos abrasivos sobre el PVC; (e) mantener SIEMPRE ventilacion activa en banos y cocina para evitar condensacion excesiva que deteriora las lamas.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar el cielo raso PVC MENSUALMENTE con pano humedo y detergente neutro, registrando en bitacora; (2) inspeccionar TRIMESTRALMENTE las fijaciones de las lamas y la estructura soporte buscando deformaciones, manchas de humedad o desprendimientos, con registro fotografico; (3) reponer lama fisurada o deformada de INMEDIATO al detectar el dano, identificando y corrigiendo PRIMERO la fuente de humedad antes de reponer la lama.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el cielo raso PVC si: no se presentan registros de limpieza mensual y las inspecciones trimestrales con fotografia; si hay deformaciones por calor excesivo, vapor o humedad ambiental por falta de ventilacion; si hay manchas por fugas de tuberia que no fueron reportadas y reparadas dentro de 48 horas; si hay perforaciones o danos por colgar objetos sin soporte adecuado. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 3.33 – Cielo Raso en Drywall sobre Estructura Metalica Doble Alma Galvanizada (103.64 m2)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR colgar objetos pesados (lamparas, equipos de sonido, pendones, decoraciones de mas de 2 kg) directamente de la placa de drywall sin anclar en el perfil metalico portante con tornillo autorroscante; (b) PROHIBIR realizar perforaciones en el cielo raso sin conocer la ubicacion exacta de los perfiles portantes y de todas las instalaciones electricas e hidrosanitarias ocultas; (c) PROHIBIR el uso del espacio sobre el cielo raso como area de almacenamiento o deposito; (d) mantener SIEMPRE ventilacion permanente en los espacios para evitar condensacion; (e) NUNCA dejar fugas de agua sin reparar por mas de 48 horas.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar visualmente el cielo raso MENSUALMENTE buscando manchas de humedad, fisuras o deformaciones, con registro fotografico; (2) reportar AL DIA SIGUIENTE cualquier mancha de humedad detectada para identificar si tiene origen en la cubierta o en instalaciones ocultas; (3) resanar fisuras superficiales con masilla de acabado y repintar dentro de los 30 dias siguientes a su deteccion; (4) realizar repintado general CADA CINCO (5) ANOS como maximo.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el cielo raso de drywall si: no se presentan los registros de inspeccion mensual con fotografia; si hay fisuras o desprendimientos por perforaciones en lugares distintos a los perfiles portantes; si hay humedecimiento por condensacion por falta de ventilacion; si hay danos por fugas de tuberia que no fueron reportadas dentro de 48 horas; si hay

danos por cargas colgadas sin soporte estructural adecuado; si hay perforaciones en instalaciones ocultas causadas por el administrador. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items NP-3, NP-4, NP-5, NP-6 – Cubierta en Teja Standing Seam lamina galvanizada prepintada (194.07 m2), Estructura Metalica ASTM A-572 Gr50 (2175.78 kg), Caballete en lamina prepintada calibre 26 (10 ml) y Flanches perimetrales en lamina prepintada calibre 26 (40.61 ml)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR ABSOLUTAMENTE el acceso a la cubierta de cualquier persona sin arnes de seguridad certificado, linea de vida anclada a punto seguro y supervision de personal certificado en trabajo seguro en alturas segun la Resolucion 4272 de 2021; (b) PROHIBIR instalar sobre la cubierta antenas de television, antenas de celular, paneles solares, equipos de aire acondicionado, tanques adicionales de agua, avisos publicitarios, macetas, estatuas o cualquier carga no prevista en el diseno original, sin estudio estructural firmado por ingeniero civil responsable y autorizacion escrita del CONSORCIO SALON COMUNAL 013; (c) PROHIBIR perforar la teja Standing Seam con tornillos, clavos, anclajes o cualquier elemento no previsto en el diseno original; (d) NUNCA caminar sobre la teja sin las pasarelas de proteccion adecuadas que distribuyan el peso.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar las gargolas, canales y bajantes de aguas lluvias CADA DOS (2) MESES retirando hojas, nidos, sedimentos o cualquier obstruccion, registrando en bitacora con fotografia; (2) inspeccionar visualmente la cubierta desde el exterior o desde acceso seguro CADA TRES (3) MESES buscando laminas deformadas, costuras abiertas o caballetes desprendidos, con registro fotografico; (3) aplicar anticorrosivo en toda la estructura metalica expuesta ANUALMENTE y de inmediato en cualquier punto de oxido detectado; (4) reportar de INMEDIATO cualquier goteo o filtracion detectada en el interior del salon, dentro de las 24 horas siguientes.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la cubierta y la estructura metalica si: no se presentan los registros de limpieza de gargolas bimestral y las inspecciones trimestrales con fotografia; si hay filtraciones causadas por obstruccion de gargolas cuando no se realizo la limpieza en el plazo establecido; si hay corrosion de la estructura por omision del anticorrosivo anual documentado; si hay deformaciones en la teja por pisada sin proteccion o sin personal certificado en alturas; si se instalaron cargas adicionales sin estudio estructural y autorizacion escrita; si se realizaron perforaciones no autorizadas en la teja; si las filtraciones no fueron reportadas dentro de las 24 horas siguientes a su deteccion. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items NP-83 y NP-84 – Concreto Estampado con fibra sintetica, endurecedor de superficie, desmoldante y sellado acrilico transparente: MR39 (83.23 m2) y MR42 (48.9 m2) en zonas de urbanismo exterior

USO ADECUADO OBLIGATORIO: ACLARACION FUNDAMENTAL SOBRE TRAFICO VEHICULAR EN EL CONCRETO ESTAMPADO: El diseno del proyecto contemplo UN UNICO sector de acceso vehicular en el concreto estampado, correspondiente al acceso sobre la Carrera 39 al frente del salon comunal,

el cual fue disenado y calculado para soportar trafico vehicular liviano (vehiculos de pasajeros). TODOS LOS DEMAS sectores del concreto estampado MR39 (83.23 m2) y MR42 (48.9 m2) son de USO ESTRICTAMENTE PEATONAL segun el diseno aprobado; si se permite el paso o estacionamiento de vehiculos, motos, bicicletas, tractores, montacargas o cualquier tipo de maquinaria sobre estos sectores peatonales, los danos causados (fisuras, hundimientos, levantamiento de la capa de estampado, desprendimiento del sellante) NO ESTAN CUBIERTOS por la garantia del constructor y su reparacion sera asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal. Adicionalmente: (b) PROHIBIR el uso de hidro-lavadora de alta presion sobre las juntas de dilatacion selladas; (c) PROHIBIR verter combustibles, aceites, pinturas o solventes sobre la superficie; (d) PROHIBIR almacenar materiales de construccion, escombros o cargas concentradas sobre el concreto estampado; (e) PROHIBIR el uso de cincel, pica o herramientas de impacto sobre la superficie para labores de limpieza.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar con escoba y agua MENSUALMENTE, registrando en bitacora; (2) inspeccionar las juntas de dilatacion y el sellado acrilico CADA TRES (3) MESES; (3) renovar el sellado acrilico transparente en TODAS las juntas ANUALMENTE sin excepcion, documentando con fotografia y factura del producto; si las juntas quedan sin sellado el agua penetra y genera levantamiento del concreto que no sera responsabilidad del constructor; (4) limpiar de INMEDIATO cualquier derrame de combustible, aceite o sustancia quimica antes de que penetre en las juntas.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el concreto estampado si: no se presentan registros de limpieza mensual y el certificado del sellado anual de juntas; si hay danos por trafico vehicular o de maquinaria en cualquier sector DIFERENTE al acceso vehicular de la Carrera 39 contemplado en el diseno original (todos los demas sectores son peatonales y los danos por vehiculos en esas zonas son de responsabilidad exclusiva de la Junta); si hay levantamiento del concreto causado por infiltracion de agua en juntas que no fueron selladas en el plazo anual obligatorio; si hay manchas de combustibles o aceites no limpiadas de inmediato. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

✓ CAPITULO 4 - REDES HUMEDAS: CONDICIONES DE USO Y MANTENIMIENTO POR ITEM

Items 4.4.2 al 4.4.5 – Cajas de Inspeccion en concreto para Aguas Residuales 0.80x0.80m y 0.60x0.60m (4 unidades) y para Aguas Lluvias (2 unidades), con tapa y marco metalico

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Las cajas de inspeccion son elementos de la red de saneamiento del salon comunal. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR arrojar basuras, residuos solidos, escombros, tierra o cualquier material a las cajas; (b) PROHIBIR almacenar materiales, muebles, equipos o vehiculos sobre las tapas metalicas; (c) PROHIBIR que personal no autorizado abra las cajas y manipule las conexiones internas; (d) NUNCA verter aceites, grasas, pinturas, solventes o sustancias quimicas en los desagues que conectan a estas cajas.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS

a: (1) inspeccionar y limpiar el interior de TODAS las cajas CADA DOS (2) MESES, retirando sedimentos, grasas acumuladas y residuos solidos, registrando en bitacora con fotografia; (2) verificar el estado de tapa y marco CADA DOS (2) MESES y reportar cualquier dano o rotura de inmediato; (3) inspeccionar las paredes internas de las cajas buscando fisuras o infiltraciones CADA SEIS (6) MESES.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las cajas de inspeccion si: no se presentan los registros de limpieza bimestral con fotografia; si hay obstruccion de la red causada por residuos solidos o grasas vertidos a las cajas; si hay tapas rotas por carga de vehiculos o maquinaria. En todos estos casos el costo de destape, reparacion y limpieza es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 4.5.1 – Trampa de Grasas en concreto, dimension 0.60x0.60x0.90m (1 unidad) instalada en la zona de cocina

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La trampa de grasas es el elemento mas critico del sistema de saneamiento de la zona de cocina. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR terminantemente verter aceites de cocina usados, manteca, grasas animales o vegetales directamente al desague de la cocina; estos deben acumularse en recipiente hermetico y entregarse a gestor autorizado; (b) PROHIBIR arrojar residuos solidos de alimentos, huesos, plasticos, papel o cualquier solido por los desagues de la cocina; (c) PROHIBIR verter agua hirviendo de forma continua que pueda licuar las grasas y hacerlas pasar a la red; (d) NUNCA tapar o sellar la tapa de acceso de la trampa de grasas.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar la trampa de grasas CADA QUINCE (15) DIAS sin excepcion, retirando la tapa y extrayendo con espatula todos los solidos y grasas acumulados en el compartimento de retencion, enjuagando el interior con agua caliente y registrando en bitacora con fotografia de los residuos extraidos; (2) contratar empresa de saneamiento certificada para limpieza profunda de la trampa CADA TRES (3) MESES, conservando el soporte de servicio.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la trampa de grasas ni sobre la red de aguas residuales si: no se presentan los registros de limpieza quincenal firmados y con fotografia; si hay taponamientos en la red causados por grasas, aceites o solidos vertidos sin pasar por la trampa; si hay danos en las tuberias o cajas de inspeccion por obstruccion cronica. En todos estos casos el costo de destape, reparacion de la red y limpieza es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 4.7.1 – Carcamo receptor con Rejilla tipo 1 de 0.20x0.20m (5.03 ml lineales instalados)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Los carcamos receptores con rejilla capturan el agua de pisos mojados y la conducen a la red de desague. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR arrojar residuos solidos, servilletas, plasticos, colillas o cualquier solido al carcamo; (b) PROHIBIR depositar materiales pesados o equipos sobre las rejillas que las deformen; (c) NUNCA retirar las rejillas de forma permanente.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS

a: (1) retirar residuos y sedimentos acumulados en los carcamos SEMANALMENTE como parte de la rutina de aseo, registrando en bitacora; (2) verificar que la rejilla este completa y sin danos MENSUALMENTE; (3) reemplazar la rejilla danada de INMEDIATO por elemento de igual dimension y material.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los carcamos si: no se presentan registros de limpieza semanal; si hay obstruccion por residuos solidos; si la rejilla esta rota por carga de objetos pesados. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 4.9.4 – Registros de Bola en PVC-P presion, diametro 1/2 pulgada (6 unidades instaladas en puntos de corte de la red de agua potable)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Los 6 registros de bola son las valvulas de corte principales del sistema de agua potable. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) conocer la ubicacion exacta de CADA UNO de los 6 registros para poder cerrarlos rapidamente ante una fuga; (b) PROHIBIR forzar el maneral mas alla de su posicion de apertura total (cuarto de vuelta) o de cierre total; (c) PROHIBIR colgar objetos o cargas del maneral; (d) NUNCA intervenir en las uniones roscadas sin fontanero calificado.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) operar cada uno de los 6 registros de bola (abrir y cerrar completamente) CADA DOS (2) MESES para evitar agarrotamiento del mecanismo, registrando en bitacora la fecha, el registro operado y el estado; (2) verificar ausencia de fugas en las uniones roscadas de cada registro CADA DOS (2) MESES; (3) reemplazar de INMEDIATO cualquier registro que no opere correctamente o que presente fuga.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los registros de bola si: no se presentan los registros de operacion bimestral en bitacora; si un registro queda agarrotado por desuso cuando no se realizo el ejercicio en el plazo obligatorio y esto impide cortar el agua en una emergencia; si hay fugas en uniones por intervencion de personal no autorizado. En todos estos casos el costo de reparacion, reemplazo y danos por fuga es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 4.12.21 – Valvulas Mariposa con Supervisor Visual, diametro 1.1/2 pulgada (3 unidades instaladas en la red contra incendio)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Las 3 valvulas mariposa con supervisor visual son elementos criticos de seguridad de la red de rociadores. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER SIEMPRE las 3 valvulas en posicion COMPLETAMENTE ABIERTA; (b) PROHIBIR cerrar cualquiera de estas valvulas sin causa justificada por escrito y sin notificacion al tecnico CI; (c) VERIFICAR DIARIAMENTE que el supervisor visual de cada valvula muestre la senal de ABIERTA.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar visualmente el estado ABIERTO de las 3 valvulas CADA SEMANA y registrar en bitacora; (2) contratar tecnico CI certificado para inspeccion tecnica de las valvulas CADA SEIS (6) MESES, con informe escrito; (3) reportar de INMEDIATO al tecnico CI si alguna valvula aparece en posicion cerrada sin justificacion.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE

RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el sistema de rociadores ni sobre danos causados por incendio si alguna de las 3 valvulas mariposa estaba en posicion cerrada al momento del siniestro, independientemente de quien la hubiera cerrado. En todos estos casos la responsabilidad es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 4.13.1 – Red de Suministro de Agua Potable en Tuberia PVC-P RDE=9 diametro 1/2 pulgada (91.4 ml instalados en muros y losas)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR perforar muros, losas o cielos rasos sin conocer el plano de la red de agua potable; cualquier perforacion debe ser consultada con el constructor antes de ejecutarse; (b) PROHIBIR conectar equipos adicionales, mangueras de alta presion o instalaciones de riego a la red sin verificar que la capacidad del sistema lo permite; (c) reportar AL DIA SIGUIENTE cualquier sospecha de fuga (manchas de humedad en muros o pisos, sonido de agua corriendo sin uso).

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) revisar la presion de agua en las llaves terminales mas alejadas CADA TRES (3) MESES y registrar en bitacora; (2) operar todos los registros de bola (item 4.9.4) y el registro cortina (item 4.10.5) CADA DOS (2) MESES; (3) contratar fontanero para inspeccion completa de la red ANUALMENTE, con informe escrito.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la red de agua potable si: hay roturas causadas por perforaciones no autorizadas en muros o losas; si hay fugas que se agravaron porque no fueron reportadas al dia siguiente de su deteccion; si hay danos por conexion de equipos de alta demanda no previstos en el diseno. En todos estos casos el costo de reparacion y los danos causados por la fuga son asumidos INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 7.08 – Tapas de Registro Auxiliar en polipropileno color blanco, dimension 20x20 cm, con bisagra integrada y derecho de apertura hacia un lado (4 unidades instaladas sobre nichos de llaves manguera) – ADVERTENCIA ESPECIAL POR FRAGILIDAD DEL MATERIAL: Estas tapas son elementos en plastico polipropileno que cuentan con UN UNICO DERECHO DE APERTURA definido por la bisagra integrada; la tapa SOLO puede abrirse hacia el lado donde esta la bisagra. Si se intenta forzar la apertura hacia el lado incorrecto o se aplica torsion, la tapa se parte o se dana de manera irreversible. El CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO otorga garantia sobre estas tapas si se danan por apertura incorrecta, por forzamiento, por carga de objetos pesados sobre ellas o por ser pisadas. Su reposicion en caso de dano por mal uso es responsabilidad exclusiva de la Junta de Accion Comunal. // Item 4.18.2 – Puntos Hidraulicos con Llave Manguera cromada 1/2 pulgada (5 unidades instaladas en zona exterior e interior) e Item 7.07 – Llaves Terminales de Jardin Grival cromadas 1/2 pulgada (5 unidades)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) cerrar COMPLETAMENTE cada llave despues de cada uso; (b) PROHIBIR conectar mangueras de alta presion, equipos de lavado a presion o hidrolavadoras a estas llaves sin verificar que la presion de la red lo permite; (c) NUNCA dejar mangueras conectadas bajo presion sin supervision; (d) PROHIBIR a los ninos manipular las llaves de jardin.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) revisar la estanqueidad de cada llave CADA DOS (2) MESES verificando que no gotee en posicion cerrada, registrando en bitacora; (2) lubricar el empaque de cierre con vaselina tecnica CADA TRES (3) MESES; (3) verificar que las tapas registro plasticas (item 7.08) esten en su lugar MENSUALMENTE; (4) reemplazar de INMEDIATO cualquier llave que gotee.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre estas llaves si: no se presentan registros de inspeccion bimestral; si hay danos por conexion de equipos de alta presion no previstos; si el empaque se deterioro por desuso cronico sin el mantenimiento periodico obligatorio. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 4.21.2 – Tuberia de Acero Negro SCH10 diametro 2.1/2 pulgadas de la Red Contra Incendio (25.79 ml), con pintura roja de identificacion (item 4.21.22) y soportes tipo pera UL/FM (item NP-14)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR apoyar cargas, equipos, mangueras de riego o cualquier elemento sobre la tuberia de la red CI; (b) PROHIBIR perforar, cortar o modificar la tuberia sin tecnico CI certificado; (c) PROHIBIR pintar la tuberia de un color diferente al rojo reglamentario; (d) NUNCA PINTAR NI CUBRIR las cabezas de los rociadores conectados a esta red.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar visualmente MENSUALMENTE los tramos de tuberia expuestos, soportes tipo pera y la pintura roja de identificacion, registrando en bitacora; (2) aplicar pintura roja anticorrosiva en zonas con perdida de recubrimiento dentro de los 15 dias siguientes a la deteccion; (3) verificar la fijacion de cada soporte tipo pera CADA SEIS (6) MESES.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la red CI si: no se presentan registros de inspeccion mensual; si hay corrosion exterior por omision del mantenimiento de pintura; si hay danos mecanicos por carga depositada sobre la tuberia; si los rociadores fueron pintados o cubiertos por terceros inutilizando el sistema. En todos estos casos el costo de reparacion y las consecuencias por incendio son asumidas INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 4.21.17 – Siamesa de 2.1/2 pulgada por 2.1/2 pulgada con cheque integrado y tapas roscadas (1 unidad instalada en fachada del salon)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La siamesa es el punto de conexion del Cuerpo de Bomberos de Bogota a la red de rociadores en caso de incendio. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER SIEMPRE un area libre de 1.50 metros de radio alrededor de la siamesa, sin muebles, vehiculos, rejas, materas ni ningun elemento que impida el acceso; (b) PROHIBIR cubrir, pintar, encasillar o instalar cualquier elemento que oculte o bloquee la siamesa; (c) VERIFICAR DIARIAMENTE que las tapas roscadas esten colocadas y en buen estado; (d) NUNCA usar la siamesa como punto de conexion para mangueras de uso domestico.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar SEMANALMENTE que la siamesa este accesible, visible y con sus tapas en buen estado,

registrando en bitacora; (2) reponer de INMEDIATO las tapas roscadas si estan perdidas o danadas; (3) aplicar anticorrosivo en la siamesa CADA SEIS (6) MESES.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la siamesa ni sobre danos causados por incendio si la siamesa estaba obstruida o inaccesible al momento de la emergencia. La responsabilidad por mantener el acceso libre es EXCLUSIVA e INTRANSFERIBLE de la Junta de Accion Comunal. En todos estos casos los costos y consecuencias son asumidos INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 4.21.23, 4.21.24 y 4.21.25 – Extintores de incendio: 2 unidades Multipropósito ABC de 10 libras, 2 unidades CO2 de 10 libras y 1 unidad Tipo K de 10 libras para cocina (5 extintores en total)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Los 5 extintores son elementos de seguridad de vida. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) mantener cada extintor en su soporte mural original, en posicion vertical, accesible y con senalizacion visible; (b) PROHIBIR reubicar los extintores sin autorizacion escrita del constructor ya que su ubicacion fue definida por analisis de riesgo; (c) PROHIBIR retirar el pasador de seguridad ni romper el precinto sin uso real de incendio; (d) usar el extintor CORRECTO para cada tipo de fuego: ABC para fuegos generales (madera, papel, plasticos), CO2 para equipos electricos, Tipo K para grasas de cocina; NUNCA usar agua ni extintor ABC sobre fuego electrico o de grasa; (e) PROHIBIR a los usuarios manipular, mover o usar los extintores como juguete.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar MENSUALMENTE el manometro de cada extintor (la aguja debe estar en zona verde), el precinto intacto, el pasador de seguridad en su lugar y el acceso despejado, registrando en bitacora con fotografia de cada manometro; (2) contratar empresa certificada NTC 2885 para recarga y revision tecnica ANUAL de TODOS los extintores SIN EXCEPCION, conservando los 5 certificados de recarga; (3) recargar de INMEDIATO cualquier extintor que haya sido usado parcial o totalmente, sin esperar la recarga anual.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los extintores si: no se presentan los registros de verificacion mensual con fotografia y los 5 certificados de recarga anual NTC 2885; si un extintor fue reubicado sin autorizacion; si el precinto fue removido sin uso real documentado; si hay danos en las instalaciones por incendio cuando algun extintor tenia el manometro en zona roja y no habia sido recargado en el plazo anual obligatorio. En todos estos casos la responsabilidad es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 4.23.1 – Punto de Gas Natural para Estufa de 4 Puestos (1 unidad) e Item NP-79 – Medidor de Gas G4 tipo Comercial VANTI con Acometida completa (1 unidad)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: El sistema de gas natural es el elemento de mayor riesgo del salon si no se usa correctamente. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) CERRAR la valvula de corte general del medidor VANTI al finalizar cada dia de uso del salon; (b) VERIFICAR ausencia de olor a gas ANTES de encender cualquier llama o interruptor electrico; (c) PROHIBIR ABSOLUTAMENTE cualquier intervencion en la acometida de gas, medidor, punto de gas o valvulas por parte de personal no certificado por la distribuidora VANTI; (d) PROHIBIR almacenar materiales inflamables en la proximidad

del medidor o del punto de gas; (e) Ante cualquier olor a gas: evacuar de inmediato, abrir ventanas, NO encender llamas ni interruptores, cerrar la valvula general y llamar a VANTI (164) y Bomberos (119).
MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) revisar la manguera de conexion entre la valvula de corte y la estufa MENSUALMENTE buscando fisuras, quemaduras o envejecimiento, registrando en bitacora; (2) contratar tecnico certificado por VANTI para revision completa de todas las conexiones de gas CADA TRES (3) MESES, con informe firmado por el tecnico y su numero de certificacion; (3) reemplazar la manguera flexible de conexion CADA DOS (2) ANOS sin excepcion, sin importar su apariencia externa, documentando con factura; (4) revisar la fecha de vencimiento del medidor y tramitar su reemplazo ante VANTI cuando corresponda.
EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el sistema de gas ni sobre danos causados por fuga, incendio o explosion si: no se presentan los informes de revision trimestral por tecnico certificado VANTI; si la manguera no fue reemplazada cada 2 anos documentadamente; si el siniestro fue causado por manipulacion del sistema por personal no certificado. En todos estos casos la responsabilidad PENAL, CIVIL y ECONOMICA por el siniestro es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 4.25.1 y 4.25.2 – Equipos de Presion Hidraulica: Bomba centrifuga Barnes 0.5 HP con hidroacumulador e Bomba centrifuga IHM 0.33 HP con hidroacumulador (2 equipos instalados en cuarto de bombas); Item 4.25.4 – Bomba Sumergible Barnes 0.4 HP para eyeccion de agua en tanque; Item NP-76 – Bomba Principal RCI y Bomba Jockey RCI con tablero de arranque estrella-triangulo

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Los equipos de bombeo son el corazon del sistema hidraulico del salon. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER SIEMPRE el tanque con nivel de agua MINIMO del 40% de su capacidad; operar las bombas con el tanque vacio las quema de manera irreversible e inmediata; (b) PROHIBIR modificar la programacion de los tableros de control de bombas (NP-59 a NP-64) sin tecnico electromecanico autorizado; (c) PROHIBIR el acceso al cuarto de bombas a personas no autorizadas; (d) NUNCA desconectar los tableros de bombas de la alimentacion electrica sin apagar primero los equipos desde el panel; (e) PROHIBIR almacenar materiales, agua o cualquier sustancia dentro del cuarto de bombas que genere humedad sobre los tableros.
MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar SEMANALMENTE que cada bomba arranque y pare correctamente en su ciclo automatico, registrando en bitacora el dia, la bomba verificada y la observacion; (2) verificar MENSUALMENTE la presion del hidroacumulador con manometro y el nivel del tanque, registrando; (3) contratar tecnico electromecanico para revision tecnica completa de TODOS los equipos de bombeo CADA TRES (3) MESES, con informe firmado; (4) mantener el cuarto de bombas SECO, VENTILADO y LIMPIO en todo momento.
EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los equipos de bombeo si: no se presentan los registros de verificacion semanal y los informes de revision trimestral por tecnico electromecanico; si una bomba se quemo por operar con el tanque vacio; si hay danos en los tableros por humedad o inundacion del cuarto de bombas; si la programacion fue modificada sin autorizacion. En todos estos

casos el costo de reparacion o reemplazo de los equipos es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item NP-48 – Impermeabilizacion interior del Tanque Subterraneo con membrana Sikaguard 62 aplicada en 3 capas (230.91 m2 de superficie tratada)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La membrana Sikaguard 62 protege el concreto del tanque y garantiza la calidad del agua almacenada. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR el ingreso al tanque con zapatos de suela dura, tacones o herramientas cortantes que puedan rayar o perforar la membrana; (b) PROHIBIR el uso de hidrolavadora de alta presion o cualquier equipo abrasivo sobre las paredes del tanque; (c) PROHIBIR el almacenamiento de objetos dentro del tanque; (d) NUNCA usar el tanque vacio con las bombas en funcionamiento.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) vaciar el tanque y realizar lavado y desinfeccion con empresa certificada CADA SEIS (6) MESES, conservando el certificado de lavado firmado por la empresa; (2) con ocasion de cada vaciado semestral inspeccionar visualmente el 100% de la membrana Sikaguard 62 buscando fisuras, desprendimientos, ampollamientos o eflorescencias, registrando con fotografia; (3) reportar al CONSORCIO SALON COMUNAL 013 por escrito y con fotografia dentro de los 5 dias siguientes cualquier dano detectado en la membrana mientras este dentro del periodo de garantia.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la impermeabilizacion Sikaguard 62 si: no se presentan los certificados de lavado semestral y los registros fotograficos de inspeccion de la membrana; si hay dano en la membrana por uso de hidrolavadora de alta presion o herramientas abrasivas; si el dano fue reportado fuera del periodo de garantia. En todos estos casos el costo de reparacion de la membrana es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items NP-56, NP-57 y NP-58 – Caudalimetro de 2.1/2 pulgada, Cabezal de Pruebas de 2.1/2 pulgada y Estacion de Control de Rociadores de 2.1/2 pulgada (1 unidad de cada uno, instalados en el cuarto de bombas)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER SIEMPRE las valvulas de la estacion de control en posicion ABIERTA; (b) PROHIBIR manipular las valvulas de la estacion de control sin procedimiento escrito y tecnico CI presente; (c) VERIFICAR la lectura del caudalimetro MENSUALMENTE para detectar flujos anormales que indiquen fugas en la red.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar la lectura del caudalimetro y el estado visual de la estacion de control MENSUALMENTE, registrando en bitacora; (2) contratar empresa CI certificada para prueba de flujo anual de la red de rociadores conforme a NFPA 25, con informe tecnico firmado; (3) verificar MENSUALMENTE que todas las valvulas supervisadas de la estacion esten en posicion abierta.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la estacion de control y el sistema de rociadores si: no se presenta el informe de prueba de flujo anual NFPA 25; si alguna valvula de la estacion estaba

cerrada sin justificacion y esto afecto el funcionamiento del sistema. En todos estos casos la responsabilidad es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items NP-9 y NP-10 – Tapas de Inspeccion del Tanque Subterraneo de 60x60 cm (4 unidades) y Tapa de Inspeccion del Cuarto de Bombas de 100x100 cm (1 unidad)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER SIEMPRE las tapas cerradas con su seguro para evitar caida accidental de personas al interior del tanque; (b) PROHIBIR depositar objetos o cargas sobre las tapas; (c) PROHIBIR el acceso al tanque sin los procedimientos de seguridad obligatorios para trabajo en espacios confinados segun la Resolucion 0491 de 2020 del Ministerio del Trabajo.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) revisar el estado de cada tapa, su marco, sellos perimetrales y mecanismo de cierre MENSUALMENTE, registrando en bitacora; (2) lubricar bisagras o pernos de acceso CADA TRES (3) MESES; (3) reemplazar de INMEDIATO cualquier sello deteriorado o tapa con fisuras.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las tapas si: no se presentan registros de inspeccion mensual; si hay tapas danadas por carga de vehiculos o maquinaria; si ocurre un accidente por caida al tanque cuando la tapa no estaba correctamente asegurada. En todos estos casos la responsabilidad es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

✓ CAPITULO 5 - INSTALACIONES ELECTRICAS: CONDICIONES DE USO Y MANTENIMIENTO POR ITEM

Items 5.1.1 y 5.1.2 – Interruptores Sencillos Conmutables Tipo Institucional marca legrand o similar (8 unidades) e Interruptores Dobles Conmutables tipo institucional (2 unidades)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) operar los interruptores UNICAMENTE con los dedos secos; NUNCA manipularlos con manos mojadas; (b) PROHIBIR forzar o golpear el balancin del interruptor; (c) PROHIBIR cubrir los interruptores con pegatinas, pintura o cualquier material; (d) PROHIBIR conectar cargas adicionales al circuito de cualquier interruptor que ya presenta disparo frecuente del breaker correspondiente.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar el correcto funcionamiento de CADA interruptor MENSUALMENTE (encendido y apagado), registrando en bitacora cualquier interruptor que presente falla, calentamiento o ruido al operar; (2) solicitar inspeccion de electricista certificado RETIE de INMEDIATO ante cualquier interruptor que presente recalentamiento, olor a quemado o chispas; (3) reemplazar el interruptor defectuoso dentro de los 5 dias siguientes a la deteccion de la falla, sin excepcion.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los interruptores si: no se presentan los registros de verificacion mensual en bitacora; si hay danos por operacion con manos mojadas; si hay quema del interruptor por sobrecarga del circuito causada por equipos no previstos en el diseno; si la sustitucion fue realizada por personal no certificado RETIE. En todos estos casos el costo de reparacion es asumido

INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 5.1.3 – Sensores de Movimiento 360 grados, tension 110V, para encendido automatico de luminarias en zonas de paso (2 unidades instaladas en cielo raso)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR cubrir el lente del sensor con pegatinas, pintura, cinta adhesiva o cualquier material; (b) PROHIBIR reorientar o reubicar el sensor sin electricista autorizado; (c) NUNCA aplicar agua, liquidos o productos de limpieza directamente sobre el sensor.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar el funcionamiento de cada sensor MENSUALMENTE: pasar frente al sensor y confirmar que la luminaria encienda, esperar el retardo programado y confirmar que apague; registrar en bitacora; (2) limpiar el lente de cada sensor MENSUALMENTE con pano de microfibra seco; (3) reportar de INMEDIATO cualquier sensor que no responda a la presencia para su revision por electricista certificado RETIE.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los sensores si: no se presentan registros de verificacion mensual; si el lente esta cubierto o danado por uso de productos de limpieza liquidos o pinturas; si el sensor fue reorientado sin autorizacion. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 5.1.5 – Tomacorrientes Dobles Polo a Tierra GFCI, 15A-120V, en caja PVC 3/4 pulgada (7 unidades instaladas en zonas de riesgo de humedad)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR conectar equipos con demanda superior a 15 amperios a estos tomacorrientes; (b) PROHIBIR usar extensiones multiples, regletas de baja calidad o adaptadores no certificados en los tomacorrientes GFCI; (c) NUNCA insertar objetos metalicos distintos a clavijas certificadas en las ranuras del toma; (d) NUNCA operar equipos electricos con el tomacorriente mojado o en presencia de agua en el piso.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) probar el boton TEST/RESET de CADA tomacorriente GFCI MENSUALMENTE: presionar TEST (el circuito debe apagarse) y luego RESET (el circuito debe restablecerse); registrar en bitacora el resultado; (2) verificar MENSUALMENTE que ninguna placa frontal presente recalentamiento, decoloracion u olor a quemado; (3) reemplazar de INMEDIATO cualquier toma GFCI que no responda correctamente al test, por electricista certificado RETIE.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los tomacorrientes GFCI si: no se presentan los registros de prueba mensual TEST/RESET en bitacora; si hay danos por sobrecarga causada por equipos no previstos; si la sustitucion fue realizada por personal no certificado RETIE; si hay danos por insercion de objetos no autorizados. En todos estos casos el costo de reparacion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 5.1.6 – Tablero de Distribucion de 24 Circuitos con breakers enchufables, 120/240V monofasico (1 unidad) e Item 5.1.8 – Interruptores Termomagneticos Enchufables 1x15A, 1x20A y 1x30A (8 unidades en total)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: El tablero electrico es el elemento de mayor riesgo del sistema electrico si es intervenido por personal no calificado. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR ABSOLUTAMENTE la apertura de la tapa del tablero por cualquier persona que no sea electricista certificado RETIE con la licencia vigente; (b) PROHIBIR instalar breakers de mayor amperaje al original para solucionar disparos frecuentes; el disparo frecuente es una senal de sobrecarga que debe corregirse en la fuente, no en el breaker; (c) MANTENER el directorio de circuitos actualizado y LEGIBLE en la puerta del tablero en todo momento; (d) PROHIBIR almacenar materiales, liquidos o equipos junto al tablero; (e) NUNCA instalar equipos electricos nuevos sin verificar con electricista que el circuito tiene capacidad suficiente.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar el tablero desde el exterior MENSUALMENTE sin abrirlo, verificando ausencia de olores a quemado, calor excesivo, humedad o ruidos anormales; registrar en bitacora; (2) contratar electricista certificado RETIE para revision tecnica completa con apertura del tablero CADA TRES (3) MESES: apriete de bornes, medicion de corrientes, estado de breakers, limpieza interior; conservar informe firmado; (3) reemplazar de INMEDIATO cualquier breaker que no opere correctamente, por electricista certificado RETIE, con el mismo amperaje y marca.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el tablero electrico si: no se presentan los registros de inspeccion mensual y los informes de revision tecnica trimestral por electricista RETIE; si hay quema de circuitos por sobrecarga causada por equipos no previstos; si la tapa fue abierta y el tablero manipulado por personal no certificado; si se instalaron breakers de mayor amperaje sin estudio; si hay danos por humedad o inundacion. En todos estos casos el costo de reparacion y los danos causados son asumidos INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 5.1.17, 5.1.18 y 5.1.19 – Sistema de Puesta a Tierra: Cable de Cobre Desnudo 2/0 AWG (59.7 ml), 6 Cajas de Paso Control de Tierras 30x30x30 cm y 6 Varillas de Cobre 5/8 pulgada x 2.40m con soldadura exotermica

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR cortar, desviar, desconectar o enterrar el cable de cobre desnudo de la bajante de tierra; (b) PROHIBIR abrir las cajas de paso de tierras sin electricista certificado RETIE; (c) PROHIBIR realizar excavaciones o perforaciones en zonas donde pasan los cables de tierra sin conocer el plano de la instalacion; (d) NUNCA usar las cajas de tierra como caja de paso de otros circuitos.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) contratar electricista certificado RETIE para medir la resistencia de CADA varilla de tierra con telurohmetro CADA SEIS (6) MESES; el valor maximo admisible es 5 Ohmios; conservar el informe de medicion firmado con el numero de certificacion del electricista; (2) reportar de INMEDIATO al constructor si alguna medicion supera 5 Ohmios mientras este en vigencia la garantia; (3) inspeccionar visualmente los cables y cajas de tierra CADA TRES (3) MESES.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las instalaciones electricas del salon comunal si

el sistema de puesta a tierra tiene resistencia superior a 5 Ohmios porque no se realizaron las mediciones semestrales obligatorias. Los danos electricos causados por una tierra deficiente por omision del mantenimiento son asumidos INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 5.1.20, 5.1.21, 5.1.22 y 5.1.23 – Gabinete Rack metalico de 15 Unidades de rack, Patch Panel Cat6A de 24 puertos, Cable UTP Cat6A (98.74 ml) y Tomas RJ45 Cat6A (3 unidades) del sistema de red de datos

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER el gabinete Rack cerrado con llave en todo momento y con ventilacion frontal y trasera libre; (b) PROHIBIR almacenar objetos dentro del rack ni bloquear sus rejillas de ventilacion; (c) PROHIBIR conectar equipos no autorizados al switch o al patch panel del rack; (d) NUNCA jalar bruscamente los cables de red para desconectarlos; (e) PROHIBIR el acceso al rack a personas no autorizadas.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar MENSUALMENTE que el rack este cerrado, ventilado, sin humedad y sin objetos almacenados dentro, registrando en bitacora; (2) contratar tecnico de redes para inspeccion del patch panel, conectores RJ45 y cableado CADA TRES (3) MESES, con informe escrito; (3) reemplazar de INMEDIATO cualquier patch cord (latigillo) roto o conector RJ45 defectuoso.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la red de datos si: no se presentan registros de verificacion mensual y los informes de inspeccion trimestral; si hay fallas en la red por conexion de equipos no autorizados; si hay danos en el patch panel por manipulacion sin tecnico de redes; si el rack estuvo sin ventilacion por bloqueo de sus rejillas. En todos estos casos el costo de reparacion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 5.1.24 – Tablero de 6 Circuitos Monofasico para circuitos especiales (1 unidad) e Item 5.1.25 – UPS Monofasica de 3 kVA con baterias internas para respaldo de equipos de red y comunicaciones (1 unidad)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) conectar a la UPS EXCLUSIVAMENTE los equipos para los que fue disenada (equipos de red, DVR y comunicaciones); PROHIBIR conectar computadores de escritorio, impresoras, monitores, cargadores de celular u otros equipos no especificados sin verificar la capacidad residual con tecnico; (b) NUNCA desconectar la UPS de la alimentacion electrica de manera permanente; debe estar siempre enchufada para cargar las baterias; (c) MANTENER ventilacion alrededor de la UPS; PROHIBIR cubrir o arrinconar el equipo contra la pared.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar los indicadores del panel frontal de la UPS MENSUALMENTE (indicadores de carga, bateria y alarma), registrando en bitacora; (2) realizar prueba de autonomia CADA DOS (2) MESES: desconectar la alimentacion de red y verificar que los equipos conectados sigan operando; reconectar la red y recargar completamente; registrar el tiempo de autonomia observado en bitacora; (3) reemplazar las baterias internas de la UPS CADA TRES (3) ANOS sin excepcion, documentando con factura.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la UPS si: no se presentan los registros de

verificacion mensual y las pruebas de autonomia bimestral en bitacora; si hay danos por sobrecarga al conectar equipos no autorizados; si las baterias internas se agotaron por omision de las pruebas de descarga bimestral; si la UPS estaba sin ventilacion adecuada. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 5.1.26, 5.1.27, 5.1.28, 5.1.29 y NP-31 – Luminarias LED: Herme 2x18W T8 Luz Dia 4000K (5 unidades), Bala LED Sobreponer 18W 4000K (15 unidades), Continuum LED 40W 4000K (12 unidades), Luminaria LED tipo alumbrado publico 50W IP65 (3 unidades) y Panel LED 60x60 cm 40W 4000K (5 unidades); total 40 luminarias LED instaladas

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) operar las luminarias EXCLUSIVAMENTE mediante los interruptores y sensores instalados; NUNCA manipular directamente los equipos, drivers o cableado; (b) PROHIBIR reemplazar las bombillas o lamparas LED por elementos de DIFERENTE potencia (watios), temperatura de color (distinta a 4000K) o tecnologia (incandescentes, halogenas, fluorescentes); el reemplazo debe ser identico al instalado; (c) PROHIBIR colgar objetos de las luminarias o de sus cajas de empotramiento; (d) NUNCA limpiar las luminarias con productos liquidos ni con la energia encendida; (e) PROHIBIR conectar equipos de sonido, iluminacion de eventos o cualquier carga no prevista al mismo circuito de las luminarias.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar los difusores, pantallas y lentes de TODAS las luminarias MENSUALMENTE con pano de microfibra seco, registrando en bitacora; (2) verificar MENSUALMENTE que todas las luminarias enciendan correctamente, sin parpadeo ni perdida de flujo luminoso, registrando en bitacora; (3) reportar de INMEDIATO cualquier luminaria con parpadeo o apagada para su revision por electricista certificado RETIE; (4) reemplazar la luminaria o driver defectuoso dentro de los 5 dias siguientes a la deteccion de la falla.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las luminarias si: no se presentan los registros de limpieza mensual y verificacion mensual en bitacora; si se instalo una bombilla o luminaria de diferente potencia, tecnologia o temperatura de color a la original; si hay danos en el driver por sobretension causada por una tierra deficiente; si el reemplazo fue realizado por personal no certificado RETIE. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 5.1.30 – Luminarias de Emergencia LED Autorecargables de 2 bombillas LED de 3W cada una, con bateria interna sellada de 6V (11 unidades instaladas en zonas de evacuacion y salidas de emergencia)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Las luminarias de emergencia son ELEMENTOS DE SEGURIDAD DE VIDA que deben estar operativas en todo momento. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER SIEMPRE las 11 luminarias CONECTADAS a la alimentacion electrica; NUNCA desconectarlas de forma permanente; (b) PROHIBIR cubrir, pintar, bloquear o reubicar las luminarias de emergencia sin analisis previo de la ruta de evacuacion; (c) PROHIBIR usar las luminarias de emergencia para iluminacion decorativa de eventos; (d) VERIFICAR que las 11 luminarias esten encendidas correctamente como luminaria de emergencia ante cualquier corte de energia.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) realizar prueba de autonomia completa de CADA UNA de las 11 luminarias CADA MES sin excepcion: interrumpir el suministro electrico o desconectar la luminaria de la toma y verificar que encienda de inmediato; mantener encendida hasta agotamiento total de la bateria; reconectar para recarga completa de 24 horas; registrar en bitacora la fecha, el numero de luminaria y el tiempo de autonomia observado; (2) reemplazar la bateria interna de las luminarias con autonomia inferior a 60 minutos o al cumplir 3 anos, documentando con factura.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las luminarias de emergencia si: no se presentan los registros mensuales de prueba de autonomia de cada unidad; si la bateria se agoto por no realizar las pruebas de descarga completa en el plazo mensual obligatorio; si las luminarias fueron desconectadas permanentemente o cubiertas; si ocurre un accidente durante una evacuacion por luminaria de emergencia inoperativa. En todos estos casos la responsabilidad es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 5.1.35, 5.1.36 y 5.1.37 – Sistema CCTV: 6 Camaras Bala 1080P 2MP IP66 con vision nocturna IR, DVR de 32 Canales 1080P con disco duro para almacenamiento, y Cable UTP Cat6A de 35.39 ml para conexion de camaras

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) designar UNA persona responsable del sistema con credenciales de acceso al DVR; cambiar las contrasenas de fabrica del DVR al momento de la entrega; (b) MANTENER el DVR ENCENDIDO de forma continua; NUNCA desconectarlo de la alimentacion sin apagarlo correctamente desde el menu; (c) PROHIBIR reorientar las camaras sin tecnico de seguridad autorizado que verifique la cobertura resultante; (d) PROHIBIR el acceso de personas no autorizadas al DVR y al gabinete donde esta instalado; (e) PROHIBIR limpiar el lente de las camaras con liquidos, solventes o productos quimicos.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar SEMANALMENTE que las 6 camaras graben correctamente en el DVR y que la imagen de cada camara sea nitida; registrar en bitacora con captura de pantalla del DVR; (2) limpiar el lente de cada camara MENSUALMENTE con pano de microfibra seco; (3) verificar el espacio disponible en el disco duro del DVR MENSUALMENTE y gestionar el archivado de grabaciones; (4) contratar tecnico de seguridad para inspeccion del sistema CADA TRES (3) MESES, con informe escrito; (5) reemplazar el disco duro del DVR al cumplir 3 anos de operacion continua, documentando con factura.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el sistema CCTV si: no se presentan los registros de verificacion semanal y los informes de inspeccion trimestral; si hay danos por vandalismo o robo de camaras; si hay perdida de configuracion o grabaciones por acceso no autorizado al DVR; si el disco duro fallo por no ser reemplazado al cumplir su vida util de 3 anos. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 5.1.38 al 5.1.41 – Sistema de Proteccion contra Rayos: 6 Puntas Captoras de Aluminio 5/8 pulgada x 60 cm tipo Blunt, Alambron de Aluminio 8mm (80.04 ml de bajante), 37 Aisladores Snap y 6

Soldaduras Exotermicas a varillas de tierra

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR cortar, doblar, desconectar o retirar el alambron de aluminio bajante de tierra en ningun tramo; (b) PROHIBIR instalar estructuras metalicas adicionales en la cubierta sin conectarlas al sistema de pararrayos; (c) PROHIBIR usar los anclajes del sistema de pararrayos como punto de fijacion de antenas u otros elementos.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar visualmente las 6 puntas captoras, el alambron bajante y los aisladores CADA TRES (3) MESES desde acceso seguro, verificando ausencia de danos, roturas o desprendimiento de anclajes, registrando en bitacora con fotografia; (2) contratar electricista certificado RETIE para inspeccion tecnica completa del sistema de pararrayos CADA SEIS (6) MESES, verificando continuidad de la bajante y medicion de tierra, con informe escrito.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el sistema de pararrayos ni sobre danos electricos causados por rayos si: no se presentan los registros de inspeccion trimestral y los informes de revision semestral por electricista RETIE; si el alambron bajante fue cortado o desconectado; si se instalaron estructuras metalicas adicionales sin conectarlas al sistema. En todos estos casos la responsabilidad por danos electricos es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item NP-68 – Planta Electrica Diesel de 20 kVA con Transferencia Automatica de energia (1 unidad instalada en cuarto independiente con ventilacion)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR que cualquier persona distinta a un tecnico electromecanico certificado opere, ajuste o repare la planta electrica; (b) MANTENER el cuarto de la planta SIEMPRE ventilado y libre de materiales combustibles, inflamables o almacenamiento de cualquier tipo; (c) PROHIBIR modificar la transferencia automatica en modo manual sin el procedimiento tecnico escrito; (d) MANTENER siempre combustible diesel limpio en el tanque (minimo 50% para el ejercicio mensual); (e) NUNCA operar la planta en espacios cerrados sin ventilacion suficiente.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) realizar ejercicio mensual de arranque y funcionamiento bajo carga de MINIMO 30 MINUTOS CONTINUOS CADA MES, registrando en bitacora: fecha, hora inicio, hora fin, lectura del horometro, niveles de aceite, refrigerante y combustible al inicio y al final; (2) contratar tecnico electromecanico certificado para mantenimiento preventivo CADA TRES (3) MESES: cambio de aceite y filtro de aceite, limpieza del filtro de aire, revision del sistema de refrigeracion y de la bateria de arranque; conservar facturas de insumos y soporte del tecnico; (3) realizar cambio de filtro de combustible CADA SEIS (6) MESES.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la planta electrica si: no se presentan los registros mensuales de ejercicio con horometro y niveles de fluidos; si el motor fue danado por omision del ejercicio mensual que provoco descarga de bateria o falta de lubricacion; si hay danos por combustible contaminado o de baja calidad; si hay danos por sobrecarga del alternador; si el mantenimiento tecnico trimestral no fue realizado por tecnico electromecanico certificado con soporte escrito. En todos estos

casos el costo de reparacion o reemplazo de la planta es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

✓ CAPITULO 5.2 - SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO: CONDICIONES DE USO Y MANTENIMIENTO POR ITEM

Items 5.2.1 al 5.2.9 – Sistema Completo de Deteccion de Incendio: 7 Sensores Opticos de Humo direccionables, 2 Sensores Termicos direccionables, 2 Sirenas con Luz Estroboscopica, 2 Estaciones Manuales con Stopper, 1 Modulo Monitor, 1 Modulo Control, 1 Panel de Control de Incendios con bateria de respaldo, 1 Teclado Remoto y 43.76 ml de Cable Antiflama FPLR 2x16 AWG

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR ABSOLUTAMENTE la manipulacion del panel de control, los modulos, los sensores o las sirenas por cualquier persona que no sea tecnico certificado en sistemas de deteccion de incendio; (b) PROHIBIR cubrir, pintar, tapar con plastico o aplicar cualquier material sobre los 7 sensores opticos y los 2 sensores termicos; (c) PROHIBIR remover el stopper de seguridad de las estaciones manuales sin un uso real de emergencia; (d) NUNCA reiniciar el panel de control sin identificar previamente la causa de la alarma y contar con el tecnico CI presente; (e) PROHIBIR modificar la programacion de zonas o circuitos del panel sin tecnico CI certificado.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) probar el funcionamiento de CADA uno de los 7 sensores de humo y 2 sensores termicos MENSUALMENTE usando el metodo de prueba apropiado (spray de prueba para humo; soplete de prueba sin llama para termico), registrando en bitacora el resultado de cada sensor; (2) verificar MENSUALMENTE que el panel muestre estado NORMAL y que la bateria de respaldo este cargada; (3) verificar MENSUALMENTE la activacion de las 2 sirenas estroboscopicas y el estado fisico de las 2 estaciones manuales; (4) contratar empresa CI certificada para revision tecnica completa del sistema CADA TRES (3) MESES con informe escrito y prueba de comunicacion entre todos los dispositivos y el panel.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el sistema de deteccion de incendio ni sobre los danos causados por un incendio no detectado oportunamente si: no se presentan los registros de prueba mensual de cada sensor; si algun sensor estaba cubierto, pintado o danado; si el panel fue manipulado por personal no tecnico alterando la programacion; si no se contrato la revision trimestral por empresa CI certificada. En todos estos casos la responsabilidad PENAL, CIVIL y ECONOMICA por las consecuencias del siniestro es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

✓ CAPITULO 6 - PAISAJISMO Y ZONAS VERDES: CONDICIONES DE USO Y MANTENIMIENTO POR ITEM

Items 6.01 y 6.02 – Siembra de Chicala Rosado Tabebuia rosea (2 unidades) y Siembra de Chicala Tabebuia chrysantha (1 unidad), arboles nativos de clima frio

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR la poda agresiva que elimine mas del 25% de la copa en una sola intervencion; (b) PROHIBIR aplicar herbicidas, plaguicidas quimicos o fertilizantes de alta concentracion directamente sobre las raices sin

supervision de arborista; (c) PROHIBIR acumular escombros, materiales de construccion o basuras en la base de los arboles; (d) PROHIBIR atar cuerdas, cables o estructuras a los troncos.
MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) regar cada arbol TRES (3) VECES A LA SEMANA durante los primeros 12 meses despues de la entrega, registrando en la bitacora de paisajismo; (2) aplicar abono organico en la base de cada arbol CADA TRES (3) MESES durante el primer ano; (3) realizar poda formativa de ramas secas o cruzadas CADA CUATRO (4) MESES; (4) inspeccionar mensualmente el estado del follaje buscando plagas o enfermedades y tratar de inmediato con producto fitosanitario adecuado.
EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los arboles si: no se presentan los registros de riego tres veces por semana durante el primer ano; si un arbol muere por falta de riego o cuidados posteriores a la entrega; si hay danos por poda agresiva no autorizada; si hay danos por vandalismo o extraccion intencional. En todos estos casos la reposicion de los arboles es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 6.06 – Siembra de Pasto en zona verde del salon comunal (60.14 m2)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR el ingreso de vehiculos, motocicletas, bicicletas o maquinaria sobre las zonas de pasto; (b) PROHIBIR depositar materiales, escombros, basuras o sustancias quimicas sobre el area sembrada; (c) PROHIBIR el vertimiento de aceites, combustibles, pinturas o aguas residuales sobre el pasto.
MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) regar el pasto TRES (3) VECES A LA SEMANA en temporada seca y DOS (2) VECES A LA SEMANA en temporada lluviosa, registrando en bitacora de paisajismo; (2) cortar el pasto CADA QUINCE (15) DIAS cuando supere 8 cm de altura, usando cortatamas o guadana; (3) abonar con fertilizante para cesped CADA DOS (2) MESES; (4) resembrar de inmediato zonas muertas o peladas.
EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el pasto si: no se presentan registros de riego y corte en bitacora; si el pasto murio por falta de riego; si hay danos por trafico vehicular o deposito de materiales. En todos estos casos la reposicion del pasto es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 6.08, 6.09 y NP-40 – Traslado y Reimplante de Aguacate Persea americana (1 unidad), Caballero de la Noche Cestrum nocturnum (1 unidad) y Naranjo Citrus sinensis (1 unidad); con tutorado de soporte instalado en los tres especimenes

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER el tutorado de soporte en cada arbol trasladado durante los primeros 18 MESES sin retirarlo ni modificarlo; (b) PROHIBIR la poda agresiva de mas del 20% de la copa durante el primer ano de establecimiento; (c) PROHIBIR danar las raices con herramientas de jardineria en la zona de influencia del arbol (radio igual a la extension de la copa); (d) VERIFICAR que el contenedor de raices del aguacate (item NP-30) no este siendo perforado ni desbordado por las raices.
MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS

a: (1) regar cada arbol trasladado CADA DOS (2) DIAS durante los primeros 6 meses, TRES (3) VECES A LA SEMANA durante los siguientes 6 meses, y DOS (2) VECES A LA SEMANA del mes 13 al 24; registrar en bitacora; (2) aplicar fertilizante foliar MENSUALMENTE durante el primer ano; (3) inspeccionar el contenedor de raices del aguacate CADA TRES (3) MESES verificando que las raices no desborden, con fotografia; (4) inspeccionar el estado fitosanitario de cada arbol MENSUALMENTE.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los arboles trasladados si: no se presentan los registros de riego frecuente durante los primeros 24 meses; si alguno muere por falta de riego o por poda agresiva durante el periodo de establecimiento; si el contenedor de raices del aguacate no fue inspeccionado trimestralmente y las raices danaron la cimentacion; si hay danos por vandalismo. En todos estos casos la reposicion y los danos causados son asumidos INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

✓ CAPITULO 7 - DOTACION Y MOBILIARIO: CONDICIONES DE USO Y MANTENIMIENTO POR ITEM

Item 7.01 – Griferia Lavamanos tipo Push Empotrada marca Corona, referencia Push Pico Empotrado 701330001, acabado cromado (3 unidades instaladas en lavamanos de banos)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) presionar el pulsador SUAVEMENTE con la palma de la mano; JAMAS intentar girar el mecanismo push como si fuera una griferia convencional; (b) PROHIBIR apoyar el peso del cuerpo sobre la griferia; (c) NUNCA limpiar el acabado cromado con cloro, acido muriatico, vinagre, esponjas de acero o cualquier producto abrasivo; (d) PROHIBIR desmontar la griferia sin fontanero calificado.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar las 3 griferias DESPUES DE CADA USO y como minimo TRES (3) VECES A LA SEMANA con pano humedo y detergente neutro, secando de inmediato; registrar en bitacora de aseo; (2) verificar MENSUALMENTE que no haya goteo despues del ciclo de presion; (3) reemplazar el cartucho push de INMEDIATO al detectar goteo, por fontanero con el cartucho de la referencia Corona compatible; (4) reportar cualquier griferia con flujo reducido para revision del filtro de la red.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las griferias push si: no se presentan registros de limpieza frecuente en bitacora; si el mecanismo interno fue danado por intento de giro o por fuerza excesiva en el pulsador; si el acabado cromado fue danado por productos abrasivos o acidos; si la griferia fue desmontada sin fontanero calificado; si hay goteo que se agravo porque no fue reportado dentro de 48 horas. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 7.02 – Cubierta de Estufa de 4 Puestos a Gas Natural marca Haceb, referencia CUB ASL CG 60-43 INOX GN, con parrillas de hierro fundido, quemadores y encendido piezoel ectrico (1 unidad)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) usar la estufa EXCLUSIVAMENTE para coccion de alimentos dentro del salon comunal; NUNCA usarla para

calentar el ambiente ni quemar materiales; (b) usar SIEMPRE recipientes con base plana y del diametro correcto para cada quemador; NUNCA usar el quemador grande con olla pequena que deje la llama expuesta; (c) CERRAR la valvula de corte del medidor VANTI AL FINALIZAR CADA DIA que se use la estufa; (d) NUNCA dejar quemadores encendidos sin recipiente ni sin supervision humana; (e) PROHIBIR el desmontaje, limpieza interna o ajuste de quemadores por personal no tecnico de gas; (f) NUNCA limpiar la superficie inoxidable con esponjas de acero, acido muriatico ni productos abrasivos.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar parrillas, quemadores y superficie inoxidable DESPUES DE CADA USO, sin excepcion, retirando todos los residuos de grasa y alimentos; registrar en bitacora de aseo; (2) desmontar y limpiar a fondo los quemadores CADA QUINCE (15) DIAS verificando que los orificios de salida de gas no esten obstruidos; (3) limpiar los filtros de la campana extractora MENSUALMENTE; (4) contratar tecnico certificado por VANTI para revision completa de conexiones de gas y funcionamiento de la estufa CADA TRES (3) MESES, con informe firmado.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre la estufa y el sistema de gas si: no se presentan los registros de limpieza despues de cada uso y los informes de revision trimestral por tecnico certificado VANTI; si hay obstruccion de quemadores por grasa acumulada por omision de la limpieza quincenal; si hay danos en el encendido piezoel ectrico por derrames de liquidos; si la superficie inoxidable fue danada por esponjas de acero o acidos; si hay danos en conexiones de gas por intervencion sin tecnico certificado. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 7.03 – Lavaplatos Sencillo de Acero Inoxidable Empotrado marca Socoda, referencia SKU 239442 (1 unidad instalada en cocina)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) NUNCA depositar objetos pesados, herramientas, ollas de gran peso o materiales de construccion dentro del lavaplatos; (b) PROHIBIR el uso de esponjas de acero, viruta metalica o limpiadores en polvo abrasivos sobre la superficie inoxidable; (c) PROHIBIR verter aceites, grasas concentradas o residuos solidos directamente al desague del lavaplatos sin usar la trampa de grasas; (d) NUNCA aplicar cloro concentrado, acido muriatico ni solventes sobre el acero inoxidable.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar el lavaplatos DESPUES DE CADA USO con esponja suave y detergente neutro, secando de inmediato para evitar manchas de agua y sarro; registrar en bitacora de aseo; (2) inspeccionar el sello de silicona perimetral entre el lavaplatos y el meson MENSUALMENTE y renovarlo de INMEDIATO si presenta grietas o desprendimiento; (3) revisar el sifon y el desague MENSUALMENTE verificando flujo libre.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el lavaplatos si: no se presentan registros de limpieza despues de cada uso en bitacora; si la superficie inoxidable fue danada por esponjas de acero o productos abrasivos; si hay filtraciones por el sello de silicona cuando no fue renovado de inmediato

al detectar su deterioro; si hay taponamientos por solidos o grasas vertidos sin trampa de grasas. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 7.06 – Griferia Monocontrol Cromada para Lavaplatos marca Corona, referencia Novo 725000001 (1 unidad)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) operar la palanca de la griferia con movimientos suaves; NUNCA forzarla mas alla de sus topes de apertura o temperatura; (b) NUNCA limpiar el acabado cromado con cloro, acido muriatico, esponjas de acero o abrasivos; (c) PROHIBIR desmontar la griferia o el cartucho ceramico sin fontanero calificado.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar la griferia DESPUES DE CADA USO con pano humedo y detergente neutro, secando de inmediato; (2) verificar MENSUALMENTE que no haya goteo en posicion cerrada; (3) reemplazar el cartucho ceramico de INMEDIATO al detectar goteo, por fontanero con cartucho Corona Novo compatible.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre esta griferia si: hay dano en el cartucho por forzamiento de la palanca; si el acabado cromado fue danado por productos abrasivos o acidos; si hay goteo que no fue reportado y atendido dentro de 48 horas. En todos estos casos el costo de reparacion o reemplazo es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 7.09 – Sanitario Semialongado de Ceramica Italia marca Corona, referencia Danubio MMJ Blanco 311002, con valvula de descarga de doble pulsador y deposito (2 unidades instaladas en banos del salon)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: Los sanitarios son los elementos hidrosanitarios de mayor riesgo de dano por uso inadecuado. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) depositar EXCLUSIVAMENTE papel higienico de facil disolucion, en cantidad maxima de 4 a 5 hojas por descarga; JAMAS arrojar al sanitario: toallas humedas, paniales desechables, toallas sanitarias, colillas de cigarrillo, algodones, hilo dental, plasticos, servilletas de papel duro, alimentos, grasas ni aceites; (b) usar SIEMPRE el pulsador PEQUENO para descargas de liquidos y el GRANDE solo para solidos; (c) PROHIBIR apoyar el peso del cuerpo sobre la tapa del deposito del sanitario; (d) PROHIBIR usar el interior del deposito como espacio de almacenamiento; (e) PROHIBIR el uso de limpiadores de inodoro en pastilla que contengan cloro concentrado que deteriora los empaques internos.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar los sanitarios CON ESCOBILLA y detergente no abrasivo DIARIAMENTE, registrando en bitacora de aseo; (2) verificar el funcionamiento de la valvula de doble descarga (ambos pulsadores) y el flotador del deposito MENSUALMENTE; (3) revisar el anillo cerrado de cera bajo la base del sanitario CADA TRES (3) MESES buscando humedad en el piso alrededor de la base; (4) reemplazar de INMEDIATO flotadores, empaques o valvulas de descarga defectuosas, sin esperar a que fallen por completo.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los sanitarios si: no se presentan registros de limpieza diaria en bitacora; si hay taponamientos por materiales no biodegradables arrojados al

sanitario; si hay rotura de la porcelana por impactos o por apoyar peso sobre el deposito; si hay filtraciones al piso por anillo cerrado deteriorado que no fue reportado dentro de 48 horas; si la valvula de descarga fue danada por forzamiento. En todos estos casos el costo de destape, reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 7.12 – Reja tipo Bancario en varilla cuadrada maciza de 10mm de seccion, con acabado en esmalte anticorrosivo, instalada en el vano de TODAS las ventanas del salon comunal (41.57 m2 total)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR intentar doblar, cortar, soldar, ampliar o modificar cualquier barra de la reja sin autorizacion escrita del constructor; (b) PROHIBIR colgar cargas superiores a 5 kg de los barrotes; (c) PROHIBIR usar la reja como punto de anclaje para cuerdas, cadenas, pendones o publicidad; (d) NUNCA aplicar pinturas de diferente color sin autorizacion del constructor.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar MENSUALMENTE TODAS las rejas buscando puntos de oxido incipiente, soldaduras abiertas o anclajes flojos en el muro, registrando en bitacora con fotografia; (2) aplicar anticorrosivo en spray en CUALQUIER punto de oxido detectado dentro de los 10 DIAS siguientes a la deteccion; (3) aplicar esmalte anticorrosivo del mismo color sobre toda la reja CADA UN (1) ANO como tratamiento preventivo completo, documentando con fotografia.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre las rejas si: no se presentan los registros de inspeccion mensual con fotografia y los registros de aplicacion anual de esmalte anticorrosivo; si hay oxidacion avanzada por omision del anticorrosivo en el plazo anual obligatorio; si hay barras cortadas, dobladas o danadas por uso no autorizado; si hay anclajes flojos que no fueron reportados y reforzados de inmediato. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item 7.17 – Espejos en Cristal Biselado de 4mm de espesor, dimension 126x95 cm, con respalado protector y fijacion con chazos al muro (2.34 m2 total instalado en banos)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) NUNCA golpear, presionar ni rayar el espejo; (b) PROHIBIR limpiar con esponjas abrasivas, navajas, cuchillas ni objetos duros sobre la superficie; (c) NUNCA aplicar agua directamente sobre los bordes biselados ni sobre los chazos de fijacion al muro; la humedad en los bordes destruye la capa de plata del espejo de forma irreversible; (d) PROHIBIR colgar objetos de los bordes del espejo ni instalar elementos adicionales sobre su superficie.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar los espejos TRES (3) VECES A LA SEMANA con limpiavidrios neutro aplicado sobre el pano de microfibra (nunca directamente sobre el espejo) y pano seco de terminacion; registrar en bitacora de aseo; (2) inspeccionar MENSUALMENTE los bordes biselados buscando manchas oscuras o puntos de delaminacion de la capa de plata, con fotografia; (3) verificar MENSUALMENTE que los chazos de fijacion al muro esten firmes.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE

RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los espejos si: no se presentan registros de limpieza frecuente en bitacora; si hay delaminacion de la capa de plata por humedad en los bordes causada por lavado inadecuado; si hay rotura por impactos o golpes; si hay danos por limpieza con productos abrasivos. En todos estos casos el costo de reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Items 7.21 y 7.22 – Lavamanos Free de Porcelana marca Corona, referencia OO3891001 (1 unidad) y Lavamanos para Personas con Movilidad Reducida Aquajet marca Corona, referencia 012911001 (2 unidades); todos con sifon y desague

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) NUNCA apoyar el peso completo del cuerpo sobre el lavamanos, especialmente el modelo Aquajet que esta disenado para apoyo de manos, no para soporte de peso corporal; (b) PROHIBIR arrojar residuos solidos, arena, tierra, cabello en cantidad, grasas o aceites al desague; (c) NUNCA usar limpiadores abrasivos, cloro concentrado ni acidos sobre la porcelana; (d) PROHIBIR el desmontaje del sifon o accesorios de fijacion sin fontanero calificado.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar los 3 lavamanos DIARIAMENTE con pano suave y detergente neutro, registrando en bitacora de aseo; (2) revisar el sifon y el desague MENSUALMENTE verificando flujo libre y ausencia de goteo; (3) revisar el soporte neumatico del lavamanos Aquajet CADA TRES (3) MESES; (4) reemplazar el sifon obstruido de INMEDIATO sin esperar a que la obstruccion sea total.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los lavamanos si: no se presentan registros de limpieza diaria en bitacora; si hay rotura de la porcelana por impactos o carga excesiva de peso; si hay taponamientos por residuos solidos o grasas; si hay danos en el soporte del Aquajet por carga de peso excesiva; si el sifon fue desmontado por personal no autorizado. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

✓ CAPITULO 8 - SENALIZACION: CONDICIONES DE USO Y MANTENIMIENTO POR ITEM

Item 8.01 – Letrero Principal identificatorio del salon comunal con letras en lamina de Bronce, fuente Arial, altura de letra 15 cm, fijadas con adhesivo epoxido al muro de fachada (1 conjunto de letras instalado)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR instalar avisos publicitarios, pendones, banderas o elementos colindantes que puedan golpear o danar las letras de bronce; (b) PROHIBIR aplicar pinturas, barnices, lacas ni recubrimientos sobre el bronce sin autorizacion escrita del constructor; (c) NUNCA intentar despegar ni reubicar las letras; estan fijadas con epoxido estructural; (d) PROHIBIR limpiar con acidos, solventes o productos abrasivos sobre el bronce.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) limpiar cada letra de bronce MENSUALMENTE con pano suave y limpiabronce especifico (tipo Brasso o similar) para conservar el brillo metalico; registrar en bitacora; (2) verificar MENSUALMENTE que todas

las letras esten firmemente adheridas al muro sin holgura; (3) reportar de INMEDIATO cualquier letra con movimiento para refijacion con epoxido estructural.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el letrero de bronce si: no se presentan registros de limpieza mensual en bitacora; si hay letras desprendidas por golpes o vandalismo; si el bronce fue danado por productos quimicos o recubrimientos no autorizados. En todos estos casos el costo de reparacion o reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

✓ ITEMS NP - NUEVOS PRECIOS: CONDICIONES DE USO Y MANTENIMIENTO

Item NP-37 – Gabinete Metalico Tipo 1 para Sistema Contra Incendio, dimension 77x77x22 cm, equipado con: valvula angular 2.1/2 pulgada, manguera con soporte canastilla, boquilla de policarbonato con opciones chorro/niebla, hacha de 4.5 libras, llave spanner doble zincada y extintor multipropósito ABC de 10 libras (1 unidad instalada)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER el gabinete SIEMPRE CERRADO pero NUNCA con candado que impida su apertura rapida en caso de emergencia; (b) VERIFICAR DIARIAMENTE que todos los elementos del gabinete esten completos y en su lugar; (c) PROHIBIR usar la manguera, el hacha, la boquilla o cualquier elemento del gabinete para usos distintos a la extincion de incendios; (d) PROHIBIR almacenar objetos adicionales dentro del gabinete; (e) MANTENER despejado el acceso al gabinete en todo momento.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar el gabinete MENSUALMENTE verificando que TODOS los elementos esten presentes, en buen estado y correctamente ubicados; registrar en bitacora con fotografia mostrando el interior del gabinete abierto; (2) reemplazar de INMEDIATO cualquier elemento faltante o deteriorado; (3) incluir el extintor ABC del gabinete en la recarga anual obligatoria NTC 2885.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el gabinete CI si: no se presentan los registros de inspeccion mensual con fotografia del interior; si hay elementos faltantes por uso no autorizado; si el gabinete estaba con candado impidiendo el acceso en una emergencia; si el extintor del gabinete no tenia recarga anual vigente. En todos estos casos la responsabilidad es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item NP-43 – Rociadores Automaticos tipo Up-Right (vertical hacia arriba), con ampolla de vidrio color naranja para temperatura de activacion de 135 grados Fahrenheit (57 grados Celsius), factor de descarga K=5.6, rosca 1/2 pulgada NPT, clasificacion de respuesta rapida (17 unidades instaladas en cielo raso de todos los espacios del salon)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: ESTA ES LA PROHIBICION MAS CRITICA DE ESTE MANUAL. La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) NUNCA JAMAS pintarlos, cubrirlos con plastico, bolsas, cinta, papel, tela, macetas, luminarias, decoraciones ni ningun material que toque o este a menos de 45 cm del rociador; (b) NUNCA reorientar la posicion up-right de ninguna cabeza; deben permanecer verticales mirando hacia arriba; (c) NUNCA golpear ni tocar la ampolla de vidrio color naranja; su rotura

activa el rociador de forma permanente e incontrolable; (d) PROHIBIR colgar de los rociadores cuerdas, cables, adornos, pendones ni ningun elemento; (e) NUNCA usar los rociadores como punto de anclaje de ninguna instalacion.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar visualmente el estado de las 17 cabezas de rociador MENSUALMENTE, verificando para cada una: sin pintura, ampolla de vidrio color naranja intacta, deflector sin danos, orientacion up-right vertical, espacio libre de 45 cm alrededor; registrar en bitacora con fotografia de CADA cabeza; (2) reportar de INMEDIATO al tecnico CI si se detecta alguna ampolla rota o algun rociador danado fisicamente; (3) contratar empresa CI certificada para inspeccion y prueba de flujo ANUAL conforme a NFPA 25, con informe tecnico.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el sistema de rociadores ni sobre danos causados por incendio no controlado si: no se presentan los registros fotograficos de inspeccion mensual de cada cabeza; si alguna cabeza estaba pintada, cubierta u obstruida impidiendo su descarga; si alguna ampolla fue rota por manipulacion y el rociador quedo inoperativo; si no se contrato la prueba anual NFPA 25. Pintar o cubrir un rociador puede constituir un delito penal por omision de medidas de seguridad. En todos estos casos la responsabilidad PENAL, CIVIL y ECONOMICA por las consecuencias de un incendio es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item NP-35 – Peldanos de Escalera de Acceso al Tanque Subterraneo en acero galvanizado con superficie antideslizante, empotrados en las paredes del tanque (36 unidades instaladas)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) PROHIBIR el acceso al tanque subterraneo a traves de esta escalera sin implementar el procedimiento obligatorio de trabajo seguro en espacios confinados conforme a la Resolucion 0491 de 2020 del Ministerio del Trabajo: monitor externo, equipo de rescate disponible, medicion de gases, arnes de seguridad; (b) PROHIBIR el acceso de menores de edad, personas sin capacitacion en espacios confinados o personas solas; (c) NUNCA descender al tanque si hay nivel de agua por encima de los peldanos inferiores.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) inspeccionar MENSUALMENTE que cada peldano este firmemente empotrado en la pared del tanque sin holgura, que la superficie antideslizante este integra y que no haya corrosion visible en los anclajes, registrando en bitacora con fotografia; (2) aplicar anticorrosivo en los anclajes de los peldanos CADA TRES (3) MESES.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre los peldanos ni sobre accidentes ocurridos en el acceso al tanque si: no se presentan registros de inspeccion mensual; si un peldano estaba flojo y no habia sido reportado ni reparado; si el accidente ocurrio porque no se implemento el procedimiento de trabajo seguro en espacios confinados. En todos estos casos la responsabilidad es asumida INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

Item NP-80 – Gabinete con Stock de 6 Rociadores de Repuesto tipo Up-Right K=5.6 temperatura 135F, en embalaje original de fabrica (1 gabinete instalado en cuarto de bombas)

USO ADECUADO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador deben: (a) MANTENER el gabinete cerrado con llave y el stock SIEMPRE COMPLETO con las 6 unidades en su embalaje original; (b) PROHIBIR usar los rociadores de repuesto para cualquier fin distinto al reemplazo de una cabeza danada o activada, realizado por tecnico CI certificado; (c) REPONER de INMEDIATO cualquier rociador de repuesto que haya sido utilizado.

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO: La Junta de Accion Comunal y el administrador estan OBLIGADOS a: (1) verificar MENSUALMENTE que el gabinete este cerrado con llave y que los 6 rociadores de repuesto esten presentes en su embalaje original sin dano fisico, registrando en bitacora; (2) reponer el stock dentro de los 5 DIAS HABILES siguientes al uso de cualquier rociador de repuesto.

EXONERACION DE GARANTIA: EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO SE HACE RESPONSABLE ni reconocera garantia alguna sobre el stock de rociadores de repuesto si: no se presentan registros de verificacion mensual; si el stock esta incompleto por uso no autorizado de los rociadores; si los rociadores fueron reemplazados en la red por personal no tecnico CI. En todos estos casos el costo de reposicion es asumido INTEGRAMENTE por la Junta de Accion Comunal.

✓ CLAUSULA FINAL DE ACEPTACION INTEGRAL Y FIRMAS

La Junta de Accion Comunal del Barrio Corkidi, representada por su Presidente o Representante Legal, y el Administrador designado del Salon Comunal, como receptores de la presente Cartilla de Mantenimiento y Manual de Uso Adecuado, declaran expresamente bajo la gravedad del juramento que:

(1) Han recibido, leido y comprendido INTEGRAMENTE el contenido de este documento en todos sus capitulos e items.

(2) Conocen y aceptan TODAS las condiciones de uso adecuado, frecuencias de mantenimiento, obligaciones de registro en bitacora y exclusiones de garantia establecidas para CADA ITEM instalado en el Salon Comunal Barrio Corkidi.

(3) Se comprometen a cumplir ESTRICTAMENTE todas las actividades de mantenimiento en las frecuencias establecidas, a mantener la bitacora actualizada con firma y fotografia de cada actividad, y a usar correctamente cada elemento instalado conforme a las condiciones aqui descritas.

(4) Reconocen que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de uso adecuado o mantenimiento establecidas en este manual para cualquier item EXONERA AUTOMATICAMENTE al CONSORCIO SALON COMUNAL 013 de toda garantia sobre dicho item, sin necesidad de declaracion judicial, acto administrativo ni ninguna otra actuacion.

(5) Aceptan que EL UNICO RESPONSABLE del cuidado, uso correcto, mantenimiento preventivo y correctivo de TODOS los elementos instalados en el Salon Comunal Barrio Corkidi, desde la fecha de la firma del Acta de Entrega Final, ES LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI y el administrador designado, quienes asumen esta responsabilidad de manera plena, exclusiva e irrenunciable.

DECLARACION FINAL: Firmamos la presente Cartilla de Mantenimiento y Manual de Uso en senial de total acuerdo y aceptacion de todos sus terminos, condiciones y exclusiones, en la ciudad de Bogota D.C., el dia 02 del mes de JULIO del año 2026. Por el

CONSORCIO SALON COMUNAL 013 – NIT: 901901941-0

Representante Legal Consorcio: RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
Firma: _____
Por la Junta de Accion Comunal del Barrio Corkidi – Localidad de Puente Aranda, Bogota D.C.
Nombre del Presidente o Representante Legal: ANSELMO FORERO CHILLON
C.Firma: _____

- ✓ **MARCO LEGAL, ALCANCE Y VIGENCIA DE GARANTIAS – CONTRATO No. 847-2024**

CI.**Identificacion del Proyecto y las Partes**

CONTRATANTE: Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda – FDLPA. CONTRATISTA: Consorcio Salon Comunal 013, NIT 901901941-0, representado legalmente por Edwin Ferney Rojas Gonzalez. INTERVENTORIA: Entidad supervisora designada por el FDLPA para el seguimiento tecnico, administrativo, financiero y juridico del Contrato No. 847-2024. OBJETO: Realizar la construccion del Salon Comunal del Barrio Corkidi, Carrera 38D No. 2F-45, Bogota D.C., Localidad de Puente Aranda. RECEPTOR DEL INMUEBLE: Junta de Accion Comunal del Barrio Corkidi, en adelante 'la Junta', como administradora del bien de uso comunitario.

CII.**Base Legal de las Garantias**

Las garantias sobre las obras ejecutadas en el Salon Comunal Barrio Corkidi se rigen por el marco normativo colombiano vigente, especificamente: (a) Articulo 2060 del Codigo Civil colombiano: responsabilidad del constructor por estabilidad de la obra durante cinco (5) anos contados desde la entrega a satisfaccion. (b) Articulo 7 de la Ley 1150 de 2007: garantias en contratos estatales; seriedad, cumplimiento, calidad y estabilidad. (c) Decreto 1082 de 2015, articulo 2.2.1.2.3.1.6 y siguientes: regimen de garantias en contratos de obra publica. (d) NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construccion Sismo Resistente): diseno estructural y cargas de diseno. (e) RETIE (Reglamento Tecnico de Instalaciones Electricas): requisitos de seguridad electrica. (f) NFPA 13, NFPA 25 y NFPA 10: normas para sistemas de rociadores, inspeccion y extintores.

(g) Decreto 1575 de 2007 y Resolucion 0811 de 2008: calidad del agua para consumo humano. (h) Resolucion 4272 de 2021 y Resolucion 0491 de 2020: trabajo seguro en alturas y espacios confinados.

3. Plazos de Garantia por Tipo de Elemento

Las garantias otorgadas por el CONSORCIO SALON COMUNAL 013 tienen los siguientes plazos maximos, contados desde la fecha del Acta de Recibo Final a Satisfaccion suscrita por el FDLPA, la Interventoria y el Contratista: GARANTIA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA (cinco anos): aplica sobre todos los elementos estructurales que comprometan la resistencia, solidez o estabilidad del inmueble: cimentacion en concreto 3000 PSI (zapatas, vigas de cimentacion, placa de piso), columnas, vigas, losas, muros portantes de mamposteria bloque N.5 y el tanque de almacenamiento en concreto 4000 PSI. GARANTIA DE CALIDAD

DE LA OBRA (dos anos): aplica sobre acabados arquitectonicos, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones electricas, cubierta, fachadas, carpinteria metalica y de aluminio, divisiones sanitarias, cielo rasos, enchapes, pisos, dotacion y senalizacion. GARANTIA DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS (un ano): aplica sobre equipos mecanicos y electricos instalados, incluyendo equipos de bombeo, planta electrica diesel, UPS, sistema CCTV, sistema de deteccion de incendio, tableros electricos, panel CI y equipos de presion, salvo que el fabricante otorgue un plazo mayor en la garantia del producto. NOTA: estos plazos son MAXIMOS y se extinguen anticipadamente ante el incumplimiento de las condiciones establecidas en este manual.

4. Condiciones Concurrentes para que la Garantia sea Exigible

Para que cualquier reclamacion de garantia sea juridicamente procedente, el reclamante (Junta, Interventoria o FDLPA) debe demostrar el cumplimiento SIMULTANEO de TODAS las siguientes condiciones: CONDICION 1 – USO CORRECTO: el inmueble ha sido utilizado exclusivamente para el uso de salon comunal de uso comunitario de baja ocupacion conforme al Contrato No. 847-2024, sin cambio de uso ni sobrecarga de las instalaciones. CONDICION 2 – MANTENIMIENTO DOCUMENTADO: se realizaron TODOS los mantenimientos preventivos en las frecuencias establecidas en este manual y se conservan los registros documentales que lo demuestran: bitacora firmada, registros fotograficos, facturas de insumos y soportes de tecnicos especializados. CONDICION 3 – AUSENCIA DE MODIFICACIONES NO AUTORIZADAS: no se han realizado modificaciones, ampliaciones, demoliciones, perforaciones, instalaciones adicionales ni reparaciones sobre la obra original sin autorizacion escrita y firmada por el Representante Legal del CONSORCIO SALON COMUNAL 013. CONDICION 4 – NOTIFICACION OPORTUNA: el defecto fue notificado por escrito al constructor dentro de los quince (15) dias calendario siguientes a su deteccion, con descripcion tecnica del dano, evidencia fotografica y datos de contacto. CONDICION 5 – ORIGEN DEL DANO: el dano reclamado tiene origen en un defecto de construccion, de materiales o de instalacion imputable al constructor, y no en ninguna de las causales de exclusion establecidas en el numeral siguiente. El incumplimiento de cualquiera de estas cinco condiciones hace improcedente la reclamacion de garantia de pleno derecho.

5. Causales de Exclusion de Garantia – Listado Taxativo

El CONSORCIO SALON COMUNAL 013 queda EXONERADO de toda responsabilidad y garantia, sin necesidad de declaracion judicial ni acto administrativo, en los siguientes casos taxativos: (I) USO INADECUADO: cualquier uso del inmueble o sus elementos distinto al previsto en el diseno, incluyendo actividades que generen cargas, vibraciones, humedad o deterioro no previstos, o que excedan la capacidad de diseno de los elementos. (II) FALTA DE MANTENIMIENTO: omision de cualquiera de las actividades preventivas establecidas en este manual en los plazos indicados, demostrada por la ausencia de registros documentales firmados. (III) INTERVENCIONES NO AUTORIZADAS: cualquier modificacion, reparacion, ampliacion o instalacion adicional realizada por terceros sin autorizacion escrita del constructor, independientemente de si la intervencion fue tecnicamente correcta o no. (IV) VANDALISMO Y ACTOS DE TERCEROS: danos causados intencionalmente por personas ajenas al constructor, incluyendo grafitis, roturas deliberadas, robo de materiales o equipos, y cualquier dano causado durante eventos realizados en el salon. (V) FENOMENOS NATURALES EXTRAORDINARIOS: sismos que superen los parametros de diseno NSR-10 vigentes al momento de la construccion, inundaciones por desbordamiento de la red publica

de alcantarillado, rayos, granizadas, vendavales o cualquier evento de fuerza mayor o caso fortuito. (VI) VIDA UTIL AGOTADA: deterioro natural esperado de materiales con vida util definida, que NO constituye defecto de construccion: pinturas (5-8 anos), sellantes de silicona (3-5 anos), empaques de caucho (3-5 anos), bombillas LED (30.000-50.000 horas), boquillas de enchape (2-3 anos), mangueras de gas (5 anos), baterias de luminarias de emergencia (3-5 anos), baterias de UPS (3-5 anos), disco duro de DVR (3-5 anos). (VII) PRODUCTOS INCOMPATIBLES: uso de productos de limpieza, pinturas, sellantes, lubricantes, fertilizantes o cualquier material no compatible con los elementos instalados, conforme a las especificaciones de este manual. (VIII) SOBRECARGAS ELECTRICAS: danos por conexion de equipos no previstos en el diseno electrico, picos de tension de la red publica, cortocircuitos causados por manipulacion no autorizada. (IX) CAMBIO DE USO: modificacion del uso del inmueble a uno de mayor intensidad, carga o afluencia que el diseno original. (X) NOTIFICACION EXTEMPORANEA: danos que se agravaron por no ser reportados al constructor dentro de los quince (15) dias siguientes a su deteccion.

6. Procedimiento Formal para Reclamar Garantia

Para iniciar una reclamacion de garantia ante el CONSORCIO SALON COMUNAL 013, el reclamante debe cumplir el siguiente procedimiento: PASO 1 – NOTIFICACION ESCRITA: presentar comunicacion formal dirigida al Representante Legal del Consorcio, con descripcion tecnica precisa del defecto, su ubicacion exacta en el inmueble, la fecha aproximada de inicio del dano y las condiciones en que se detecto. PASO 2 – SOPORTE FOTOGRAFICO: adjuntar minimo cinco (5) fotografias del elemento afectado que muestren claramente el dano y su contexto. PASO 3 – EVIDENCIA DE MANTENIMIENTO: adjuntar copia de los registros de la bitacora de mantenimiento correspondientes al elemento afectado, con las actividades realizadas en los ultimos doce (12) meses. PASO 4 – DECLARACION JURADA: adjuntar declaracion bajo la gravedad del juramento firmada por el Presidente de la Junta y el Administrador del salon, indicando que no se han realizado modificaciones no autorizadas ni se ha dado un uso inadecuado al elemento afectado. PASO 5 – ACCESO PARA INSPECCION: permitir el acceso del personal tecnico del Constructor al inmueble dentro de los ocho (8) dias habiles siguientes a la notificacion, para realizar la inspeccion tecnica del elemento. La ausencia de cualquiera de estos pasos hace improcedente la reclamacion y habilita al constructor para rechazarla de plano sin incurrir en incumplimiento del contrato.

7. Documentacion Minima Obligatoria que debe Conservar la Junta

La Junta de Accion Comunal del Barrio Corkidi, como responsable del inmueble, debe conservar durante toda la vigencia de las garantias (cinco anos) los siguientes documentos: (a) Este Manual de Mantenimiento y Uso con las firmas de aceptacion originales. (b) Bitacora de mantenimiento con todos los registros desde la fecha de entrega del inmueble. (c) Archivo fotografico digital organizado por fecha y elemento, con copia de seguridad en la nube. (d) Certificados de recarga anual de los cinco extintores, emitidos por empresa certificada NTC 2885. (e) Certificados de lavado y desinfeccion semestrales del tanque de almacenamiento. (f) Informes de revision trimestral del sistema de gas por tecnico certificado VANTI. (g) Informes de revision trimestral del sistema de deteccion de incendio por empresa CI certificada. (h) Informes de revision trimestral del tablero electrico principal por electricista certificado RETIE. (i) Registros de ejercicio mensual de la planta electrica diesel con lectura del horometro. (j) Informes de medicion semestral de la resistencia del sistema de puesta a tierra. (k) Certificado de prueba de flujo anual de la red de rociadores conforme NFPA 25. (l) Facturas

de materiales e insumos de mantenimiento (anticorrosivos, sellantes, lubricantes, selladores de granito, abonos, etc.). La ausencia de esta documentacion al momento de presentar una reclamacion de garantia es causal suficiente para su rechazo.

- ✓ **OBLIGACIONES GENERALES DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL Y DEL ADMINISTRADOR DEL SALON**

8. La Bitacora de Mantenimiento como Instrumento Juridico

La bitacora de mantenimiento no es un simple registro administrativo: es el instrumento juridico que determina si la Junta cumplio con sus obligaciones de mantenimiento y, por lo tanto, si la garantia del constructor es exigible. Cada registro en la bitacora debe contener los siguientes campos obligatorios, sin excepcion: (1) Fecha exacta (dia, mes, ano). (2) Numero de folio o consecutivo. (3) Item o elemento intervenido (con su numero de referencia en este manual). (4) Descripcion detallada de la actividad realizada: que se hizo, con que productos, en que condicion se encontro el elemento y en que condicion quedo. (5) Nombre completo, numero de cedula y firma del responsable que ejecuto el mantenimiento. (6) Si fue contratista externo: nombre de la empresa, NIT, nombre del tecnico, numero de certificacion o matricula profesional y contacto. (7) Observaciones sobre novedades detectadas o pendientes. (8) Numero de referencia a las fotografias tomadas. La bitacora debe llevarse en formato fisico con hojas prenumeradas o en formato digital con firma electronica certificada. No se admiten tachones, borrones ni enmendaduras. Cada registro que falte es una actividad de mantenimiento que se presume no se realizo.

9. Registro Fotografico como Evidencia

Para cada actividad de mantenimiento registrada en la bitacora, la Junta debe conservar al menos tres fotografias: (a) FOTO ANTES: imagen del estado del elemento ANTES de la intervencion, con la fecha visible en la imagen (activar la marca de fecha y hora en la camara del celular). (b) FOTO DURANTE: imagen del proceso de mantenimiento o inspeccion. (c) FOTO DESPUES: imagen del estado FINAL del elemento tras la intervencion. Para elementos criticos (rociadores, tanque, planta electrica, tablero electrico, extintores), el registro fotografico debe mostrar cada unidad individualmente. Las fotografias deben almacenarse en la nube (Google Drive, OneDrive o equivalente) en una carpeta organizada por fecha y por elemento. Deben conservarse sin eliminar durante minimo cinco (5) anos desde la fecha de entrega del inmueble. La ausencia de fotografias correspondientes a actividades de mantenimiento hace presumir que dichas actividades no fueron realizadas.

10. Control de Acceso y Uso del Salon

La Junta de Accion Comunal y el administrador del salon son los UNICOS RESPONSABLES del control de acceso al inmueble y del uso que se le da. En consecuencia: (a) Antes de autorizar cualquier evento en el salon, el administrador debe verificar que la carga electrica de los equipos de sonido, iluminacion y cocina no supera la capacidad del diseno electrico; en caso de duda, debe contratar un electricista certificado RETIE para verificarlo. (b) Al inicio y al final de cada evento, el administrador debe realizar un recorrido completo del inmueble verificando el estado de todos los elementos y documentando cualquier dano causado durante el evento con fotografia fechada. (c) Todo contrato de arrendamiento o prestamo del salon debe incluir una clausula que haga al arrendatario o prestatario responsable de los danos causados durante el evento, con un

deposito de garantia suficiente. (d) El administrador debe entregar a cada arrendatario o prestatario una copia de las normas de uso del salon ANTES del evento, con acuse de recibo firmado. (e) Los danos causados durante eventos realizados en el salon son responsabilidad EXCLUSIVA de la Junta de Accion Comunal y del arrendatario, sin importar quien los causo.

11. Prohibiciones Absolutas en el Salon Comunal Barrio Corkidi

Las siguientes actividades estan ABSOLUTAMENTE PROHIBIDAS en el Salon Comunal Barrio Corkidi en todo momento y bajo cualquier circunstancia, sin excepcion posible: (1) Uso de pirotecnia, polvora, fuegos artificiales, bengalas, voladores o cualquier elemento de ignicion dentro del salon o en un radio de 20 metros del edificio. (2) Uso de velas, antorchas, lampas de aceite, quemadores de incienso con llama abierta o cualquier llama no controlada dentro del salon. (3) Almacenamiento de combustibles, solventes, thinners, aceites, gas propano en cilindros o cualquier material inflamable dentro del salon o del cuarto de bombas. (4) Realizacion de obras de construccion, demolicion, soldadura, esmerilado, perforacion con taladro de impacto o cualquier labor que genere calor, vibraciones, polvo o residuos abrasivos dentro del salon sin las protecciones adecuadas de pisos, enchapes y equipos instalados. (5) Conexion de equipos electricos de alta potencia (mas de 3.000 vatios por equipo individual) sin verificacion previa de la capacidad del circuito por electricista certificado RETIE. (6) Modificacion, ampliacion, perforacion o intervencion de cualquier tipo en las instalaciones electricas, hidrosanitarias, de gas, de deteccion de incendio o de la red de rociadores por personal no certificado en la especialidad correspondiente. (7) Almacenamiento de materiales que obstruyan los accesos de emergencia, los extintores, el gabinete CI, la siamesa de bomberos o los sensores de humo y rociadores. (8) Uso de la cubierta como zona de reunion, terraza o almacenamiento sin las medidas de trabajo en alturas obligatorias.

✓ TABLA MAESTRA DE FRECUENCIAS DE MANTENIMIENTO – SALON COMUNAL BARRIO CORKIDI

La siguiente tabla resume todas las actividades de mantenimiento obligatorio clasificadas por frecuencia. El incumplimiento de cualquier actividad en el plazo indicado extingue la garantia sobre el elemento correspondiente. La columna 'Responsable minimo' indica el nivel de calificacion requerido para quien ejecuta la actividad; actividades marcadas como 'Tecnico certificado' NO pueden ser realizadas por personal no calificado bajo ninguna circunstancia.

MANTENIMIENTOS DE FRECUENCIA DIARIA

Las siguientes actividades deben realizarse TODOS LOS DIAS en que el salon sea usado, antes de que los usuarios abandonen el inmueble: (1) Limpieza de la cubierta de estufa Haceb 4 puestos gas GN, parrillas y quemadores – Responsable: Personal de aseo o usuarios. (2) Limpieza de los 3 lavamanos Free y Aquajet – Responsable: Personal de aseo. (3) Limpieza del lavaplatos Socoda acero inox – Responsable: Personal de aseo o usuarios. (4) Limpieza de los 2 sanitarios Corona Danubio – Responsable: Personal de aseo. (5) Verificacion de cierre de la valvula de corte del medidor de gas VANTI al terminar el dia – Responsable: Administrador. (6) Verificacion de que todas las ventanas y puertas queden cerradas y aseguradas – Responsable: Administrador. (7) Verificacion visual de que no queden equipos electricos conectados o encendidos sin supervision – Responsable: Administrador.

MANTENIMIENTOS DE FRECUENCIA SEMANAL

Las siguientes actividades deben realizarse UNA VEZ POR SEMANA como minimo: (1) Limpieza del piso de granito vibro-prensado 33x33 cm salones y oficina (118.99 m2) – detergente neutro pH 6-8. (2) Limpieza del piso ceramico Corona Mikonos banos, cocina y aseo (24.65 m2). (3) Limpieza de las divisiones sanitarias acero inoxidable 430 cal.18 con jabon neutro y microfibra. (4) Limpieza de los espejos cristal biselado 4mm con limpiavidrios neutro y microfibra. (5) Limpieza de la trampa de grasas (0.60x0.60x0.90 m) – extraccion de grasas y solidos. (6) Limpieza de los carcamos con rejilla tipo 1 (5.03 ml). (7) Limpieza de las canecas acero inox M-121 (2 und). (8) Verificacion de que los 5 extintores tienen manometro en zona verde y precinto intacto.

MANTENIMIENTOS DE FRECUENCIA QUINCENAL

Las siguientes actividades deben realizarse CADA QUINCE (15) DIAS: (1) Desmontaje y limpieza profunda de quemadores de la estufa Haceb verificando que los orificios de salida de gas no esten obstruidos. (2) Verificacion semanal ampliada del sistema CCTV: revision de imagen de las 6 camaras bala 1080P IP66 en el DVR 32 canales 1080P y verificacion del espacio disponible en el disco duro.

MANTENIMIENTOS DE FRECUENCIA MENSUAL

Las siguientes actividades deben realizarse CADA MES sin excepcion: (1) Limpieza de muros y pintura vinilo tipo 1 con pano humedo y jabon neutro. (2) Limpieza de los marcos y vidrios de las 9 ventanas de aluminio negro con microfibra y detergente neutro. (3) Limpieza de difusores y lentes de las 40 luminarias LED (Herme 2x18W T8, Balas 18W, Continuum 40W, LED 50W, Panel 60x60 cm). (4) Limpieza del lente de las 6 camaras bala 1080P IP66 con pano de microfibra seco. (5) PRUEBA DE AUTONOMIA COMPLETA de cada una de las 11 luminarias de emergencia 2 LED x 3W (descarga total + registro del tiempo de autonomia + reconexion para recarga). (6) Inspeccion visual del tablero electrico 24 circuitos desde exterior: olores, calor, humedad. (7) Inspeccion visual del cielo raso drywall (103.64 m2) y PVC (30.78 m2): manchas, fisuras, deformaciones. (8) Verificacion de manometro y precinto de los 5 extintores (2 ABC 10 lb, 2 CO2 10 lb, 1 Tipo K 10 lb). (9) Inspeccion del gabinete CI Tipo 1 NP-37: todos los elementos completos, fotografiados. (10) Verificacion de accesibilidad de la siamesa 2.1/2 pulgada (1 m libre alrededor). (11) Prueba de los 7 sensores opticos de humo y 2 sensores termicos del sistema de deteccion CI. (12) Verificacion de que el panel CI muestre estado NORMAL y bateria de respaldo cargada. (13) Inspeccion de las 2 valvulas de las estaciones manuales CI (stopper intacto, sin danos fisicos). (14) Verificacion de estado ABIERTO de las 3 valvulas mariposa con supervisor de la red CI. (15) Lectura del caudalimetro 2.1/2 pulgada de la red de rociadores. (16) Ejercicio de arranque y operacion bajo carga de la planta electrica diesel 20 kVA (minimo 30 minutos, con registro de horometro y niveles de fluidos). (17) Verificacion de ciclo automatico de arranque y parada de bombas Barnes 0.5 HP, IHM 0.33 HP y bomba sumergible Barnes 0.4 HP. (18) Verificacion de presion del hidroacumulador y nivel del tanque de almacenamiento. (19) Inspeccion del piso mortero afinado con epoxido cuarto de bombas (6.04 m2). (20) Inspeccion de los peldanos de escalera al tanque (36 und). (21) Prueba TEST/RESET de los 7 tomacorrientes GFCI 15A-120V. (22) Verificacion de que el gabinete Rack 15U este cerrado con llave y ventilado. (23) Inspeccion visual de las 6 puntas captoras del sistema de pararrayos. (24) Limpieza del letrero en bronce Arial 15 cm con limpiabronce especifico. (25) Limpieza de enchape Raquira arena fachada (113.01 m2) con agua y detergente neutro. (26) Limpieza y retiro de materia organica del anden en concreto

escobillado (8.17 m2) y el concreto estampado MR39 y MR42 (131.13 m2). (27) Verificacion del estado de las tapas registro plasticas 20x20 cm (4 und) item 7.08. (28) Verificacion de los indicadores del panel frontal de la UPS 3 kVA. (29) Inspeccion visual de las 17 cabezas de rociador up-right K=5.6 135F (sin pintura, ampolla intacta, libre de obstaculos 45 cm). (30) Inspeccion de los 6 registros de bola 1/2 pulgada: ausencia de fugas. (31) Verificacion del stock de 6 rociadores de repuesto en gabinete NP-80.

MANTENIMIENTOS DE FRECUENCIA BIMESTRAL (cada 2 meses)

Las siguientes actividades deben realizarse CADA DOS (2) MESES: (1) Operacion (abrir y cerrar) de los 6 registros de bola 1/2 pulgada y el registro cortina 2 pulgadas bronce para evitar agarrotamiento. (2) Lubricacion de las divisiones sanitarias acero inox 430 cal.18 bisagras y guias con silicona en spray. (3) Limpieza de las cajas de inspeccion aguas residuales (4 und) y aguas lluvias (2 und). (4) Prueba de autonomia de la UPS 3 kVA (desconexion de red y medicion del tiempo de respaldo). (5) Verificacion de estanqueidad de las 5 llaves manguera 1/2 pulgada y las 5 llaves terminales jardin Grival.

MANTENIMIENTOS DE FRECUENCIA TRIMESTRAL (cada 3 meses)

Las siguientes actividades deben realizarse CADA TRES (3) MESES: (1) Lubricacion con silicona en spray de cremalleras, bisagras y mecanismos de TODAS las puertas y ventanas: puerta-ventana fachada Yale (2 und), puerta metalica cal.16 Yale (1 und), puerta metalica cal.18 celosia Yale (1 und), puerta F/Pino entamborada Yale (1 und), puertas aluminio negro Yale (2 und), ventanas Tipo 1 al 5 (9 und). (2) Revision tecnica del sistema de gas por tecnico certificado VANTI: conexiones, manguera, valvula de corte (informe escrito obligatorio). (3) Revision tecnica del sistema de deteccion de incendio por empresa CI certificada: prueba de comunicacion entre todos los dispositivos y el panel (informe escrito obligatorio). (4) Revision tecnica del tablero electrico 24 circuitos con apertura por electricista certificado RETIE: apriete de bornes, medicion de corrientes, estado de breakers (informe escrito obligatorio). (5) Revision tecnica de los tableros de bombas NP-59 a NP-64 (6 tableros) por electricista certificado RETIE. (6) Revision tecnica de la planta electrica diesel 20 kVA: cambio de aceite y filtro, revision de baterias de arranque, revision de correas y refrigerante (informe y facturas obligatorios). (7) Revision tecnica del sistema CCTV: 6 camaras bala 1080P, DVR 32 canales, patch panel Cat6A y cableado (informe escrito obligatorio). (8) Inspeccion tecnica de los equipos de bombeo (Barnes 0.5 HP, IHM 0.33 HP, Barnes sumergible 0.4 HP, bomba principal RCI y jockey RCI) por tecnico electromecanico (informe escrito obligatorio). (9) Inspeccion trimestral del contenedor de raices del aguacate Persea americana (NP-30): raices sin desbordar. (10) Inspeccion de los 36 peldanos de escalera al tanque: fijacion y anticorrosivo. (11) Aplicacion de anticorrosivo en anclajes de peldanos de escalera al tanque. (12) Limpieza de las gargolas prefabricadas de concreto (4 und). (13) Inspeccion de juntas de dilatacion del concreto estampado NP-83 y NP-84. (14) Riego de arboles trasladados (aguacate, jazmin, naranjo) segun protocolo de establecimiento. (15) Aplicacion de abono organico en arboles y pasto sembrado.

MANTENIMIENTOS DE FRECUENCIA SEMESTRAL (cada 6 meses)

Las siguientes actividades deben realizarse CADA SEIS (6) MESES: (1) Lavado y desinfeccion del tanque de almacenamiento con empresa certificada – informe y certificado obligatorios (Decreto 1575/2007). (2) Inspeccion visual completa de la membrana Sikaguard 62 del tanque (230.91 m2) con fotografia de cada zona. (3) Medicion de resistencia del sistema de puesta a tierra con telurohmetro por electricista RETIE – valor maximo 5 Ohmios. (4) Inspeccion de empaques tipo U exterior y estrella interior de todas las ventanas y de

los sellos de silicona de marcos y alfeizares. (5) Inspeccion de las valvulas mariposa con supervisor (3 und): posicion abierta y supervisor funcional. (6) Inspeccion del caudalimetro, cabezal de pruebas y estacion de control de rociadores. (7) Inspeccion de la siamesa 2.1/2 pulgada: tapas, cheque y anticorrosivo. (8) Revision de boquillas de enchape ceramico banos y cocina y de enchape Raquira fachada – renovar si hay deterioro. (9) Inspeccion del sello de silicona perimetral del meson de granito. (10) Inspeccion de fijacion del letrero en bronce. (11) Inspeccion de las tapas de inspeccion del tanque NP-9 (4 und) y NP-10 (1 und). (12) Inspeccion de soportes tipo pera NP-14 de la tuberia CI. (13) Inspeccion del soporte neumatico de los lavamanos Aquajet (2 und). (14) Inspeccion de la griferia monocontrol lavaplatos Corona Novo. (15) Aplicacion de sellador para granito en piso de baldosin granito (118.99 m2) y en el meson de cocina. (16) Inspeccion del sistema de pararrayos por electricista RETIE: continuidad de la bajante y medicion de tierra. (17) Aplicacion de anticorrosivo en tuberia acero negro SCH10 CI (25.79 ml) y en rejas bancarias (41.57 m2). (18) Inspeccion estructural visual de muros de mamposteria bloque N.5 y pañete impermeabilizado exterior: fisuras, eflorescencias. (19) Inspeccion del anillo cerrado de los 2 sanitarios Danubio bajo la base.

MANTENIMIENTOS DE FRECUENCIA ANUAL

Las siguientes actividades deben realizarse UNA VEZ AL ANO sin excepcion, por profesional o empresa certificada: (1) Recarga y revision tecnica de los 5 extintores por empresa certificada NTC 2885 – conservar 5 certificados. (2) Prueba de flujo anual de la red de rociadores conforme NFPA 25 por empresa CI certificada – informe tecnico. (3) Aplicacion de sellador acrilico transparente en todas las juntas de dilatacion del concreto estampado NP-83 y NP-84. (4) Aplicacion de esmalte anticorrosivo completo en las rejas bancarias de varilla 10mm (41.57 m2). (5) Aplicacion de sellador para granito en pisos de baldosin 33x33 (118.99 m2) – sellado bianual obligatorio. (6) Inspección y prueba de la transferencia automatica de la planta electrica diesel: simulacion de corte total de energia. (7) Revision de la red hidrosanitaria completa por fontanero: presiones, registros, sifones, cajas de inspeccion. (8) Inspeccion de la cubierta Standing Seam (194.07 m2) y estructura ASTM A-572 por tecnico con certificacion en trabajo en alturas – informe escrito. (9) Aplicacion de anticorrosivo completo a la estructura metalica ASTM A-572 (2175.78 kg). (10) Inspeccion del cable antiflama FPLR 2x16 AWG (43.76 ml) del sistema CI. (11) Verificacion del directorio de circuitos del tablero electrico: actualizar si hubo cambios. (12) Reemplazo de la manguera de conexion de la estufa al punto de gas si supera 2 anos de uso o presenta senales de envejecimiento. (13) Inspeccion de eflorescencias y fisuras en la impermeabilizacion del tanque – aunque no haya vaciado adicional. (14) Inspeccion del sistema de deteccion CI: prueba de bateria de respaldo del panel y de los modulos. (15) Revision de fijacion y estado de los 36 peldanos de escalera al tanque.

MANTENIMIENTOS DE FRECUENCIA BIANUAL (cada 2 anos)

Las siguientes actividades deben realizarse CADA DOS (2) ANOS: (1) Repintado de zonas deterioradas de la pintura vinilo tipo 1 blanco mate en interiores (255.35 m2). (2) Renovacion de sellos de silicona en marcos de todas las ventanas y puertas de aluminio. (3) Reemplazo de empaques tipo U exterior y estrella interior de todas las ventanas si presentan endurecimiento o fisuras. (4) Renovacion del sellado acrilico de todas las juntas de dilatacion del concreto estampado MR39 y MR42 (131.13 m2). (5) Aplicacion de hidrofugante transparente compatible con Raquira en enchape de fachada (113.01 m2). (6) Inspeccion de soldaduras y uniones de la estructura metalica de cubierta – evaluacion por soldador calificado si se detectan fisuras.

VIDA UTIL DE CONSUMIBLES – REEMPLAZO PROGRAMADO OBLIGATORIO

Los siguientes elementos tienen una vida util maxima definida que obliga su reemplazo ANTES de su vencimiento, independientemente de su apariencia externa. Su no reemplazo en el plazo indicado extingue la garantia sobre el sistema al que pertenecen: MANGUERA DE CONEXION DE GAS (entre valvula de corte y estufa): reemplazar CADA DOS (2) ANOS sin excepcion. BATERIAS INTERNAS DE LA UPS 3 kVA: reemplazar CADA TRES (3) ANOS. BATERIAS DE LAS LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2 LED x 3W (11 und): reemplazar CADA TRES (3) ANOS o cuando la autonomia sea inferior a 60 minutos. DISCO DURO DEL DVR 32 CANALES 1080P: reemplazar CADA TRES (3) ANOS de operacion continua. BATERIA DE RESPALDO DEL PANEL DE CONTROL DE INCENDIOS: reemplazar CADA TRES (3) ANOS o cuando el panel indique falla de bateria. FILTRO DE ACEITE Y ACEITE DE MOTOR DE LA PLANTA DIESEL 20 kVA: reemplazar CADA 250 HORAS DE OPERACION o ANUALMENTE, lo que ocurra primero. CARTUCHOS DE LAS GRIFERIAS PUSH LAVAMANOS CORONA (3 und): reemplazar al detectar goteo en posicion cerrada; vida util estimada 5-8 anos con uso normal. SELLANTE DE SILICONA EN MARCOS DE VENTANAS Y PUERTAS: renovar CADA TRES (3) ANOS o al detectar fisuras o desprendimiento.

✓ FICHAS TECNICAS DE SISTEMAS CRITICOS Y CONTACTOS DE EMERGENCIA

Ficha del Sistema de Gas Natural

DESCRIPCION: Medidor G4 tipo Comercial VANTI con acometida desde la red publica hasta el interior del salon, valvula de corte general, punto de gas con valvula de corte interior para estufa de 4 puestos (item 4.23.1), manguera flexible de conexion a la estufa. PRESION DE OPERACION: segun la red de distribucion VANTI en la zona (baja presion). TECNICO AUTORIZADO: exclusivamente tecnico certificado por VANTI con numero de certificacion vigente. EMPRESA DISTRIBUIDORA: Vanti S.A. E.S.P. LINEA DE EMERGENCIA GAS: 164 (disponible 24 horas). PROTOCOLO DE EMERGENCIA POR FUGA: (1) No encender llamas ni interruptores electricos. (2) Evacuar de inmediato a todas las personas. (3) Abrir puertas y ventanas. (4) Cerrar valvula de corte general del medidor. (5) Llamar a VANTI 164 y a Bomberos 119. (6) No reingresar hasta que el tecnico VANTI declare el area segura.

Ficha del Sistema Contra Incendio (RCI)

DESCRIPCION: Red de tuberia en acero negro SCH10 2.1/2 pulgada (25.79 ml) con 17 rociadores automaticos up-right K=5.6 135F, estacion de control 2.1/2 pulgada, siamesa 2.1/2x2.1/2 pulgada, caudalimetro 2.1/2 pulgada, bomba principal RCI, bomba jockey RCI, 3 valvulas mariposa con supervisor, gabinete CI Tipo 1 equipado (NP-37) y stock de 6 rociadores de repuesto (NP-80). NORMA DE REFERENCIA: NFPA 13 (instalacion), NFPA 25 (inspeccion y mantenimiento). TEMPERATURA DE ACTIVACION DE ROCIADORES: 57 grados Celsius (135 grados Fahrenheit). EMPRESA CI PARA MANTENIMIENTO: contratarla con certificacion NFPA. CUERPO DE BOMBEROS BOGOTA: 119. REGLA DE ORO: NUNCA pintar ni cubrir los rociadores.

Ficha del Sistema Electrico

DESCRIPCION: Tablero principal 24 circuitos 120/240V monofasico, 6 tableros de bombas (TSUM, TRALL, TJOCK, TEYEC, BCI, General), UPS 3 kVA monofasica, planta electrica diesel 20 kVA con

transferencia automatica, sistema de puesta a tierra con 6 varillas de cobre 5/8 pulgada, sistema de pararrayos con 6 puntas captoras aluminio, 40 luminarias LED, 11 luminarias de emergencia, 7 tomacorrientes GFCI, 2 sensores de movimiento 360 grados y red de datos Cat6A. NORMA: RETIE Resolucion 90708 de 2013 y sus modificaciones. TENSION: 120V/240V monofasico. ELECTRICISTA AUTORIZADO: certificado RETIE con licencia vigente. EMPRESA DE ENERGIA: Codensa S.A. E.S.P. EMERGENCIA ELECTRICA CODENSA: 115. REGLA DE ORO: NUNCA abrir el tablero electrico sin electricista certificado RETIE.

Ficha del Sistema de Deteccion de Incendio

DESCRIPCION: Panel de control de incendios con bateria de respaldo, teclado remoto, 7 sensores opticos de humo, 2 sensores termicos, 2 sirenas estroboscopicas, 2 estaciones manuales con stopper, 1 modulo monitor, 1 modulo control y cable antiflama FPLR 2x16 AWG (43.76 ml). EMPRESA TECNICA PARA MANTENIMIENTO: contratarla con certificacion en sistemas de deteccion de incendio. REGLA DE ORO: NUNCA manipular el panel ni los sensores sin tecnico certificado.

Ficha del Sistema Hidraulico

DESCRIPCION: Tanque de almacenamiento en concreto 4000 PSI (65.5 m3) con impermeabilizacion Sikaguard 62 tres capas (230.91 m2) y placa antivortice (NP-52), bombas centrifugas Barnes 0.5 HP e IHM 0.33 HP con hidroacumuladores, bomba sumergible Barnes 0.4 HP, red de agua potable PVC-P RDE=9 1/2 pulgada (91.4 ml), trampa de grasas 0.60x0.60x0.90 m, carcamos con rejilla (5.03 ml), 4 cajas de inspeccion AR (0.80x0.80 y 0.60x0.60 m) y 2 cajas de inspeccion AL. EMPRESA DE ACUEDUCTO: EAB-ESP. EMERGENCIA ACUEDUCTO: 116. REGLA DE ORO: NUNCA operar bombas con tanque vacio.

Numeros de Contacto de Emergencia – Cartelera Obligatoria

El administrador del salon debe mantener visible una cartelera plastificada en lugar de facil acceso con los siguientes contactos: EMERGENCIAS GENERALES: 123. BOMBEROS DE BOGOTA: 119. FUGA DE GAS – VANTI: 164. ACUEDUCTO DE BOGOTA (EAB): 116. EMERGENCIA ELECTRICA – CODENSA: 115. IDIGER BOGOTA: 429 6999. SECRETARIA DE SALUD BOGOTA: 125. POLICIA NACIONAL: 112. CONTRATISTA CONSORCIO SALON COMUNAL 013: numero de contacto del representante legal. INTERVENTORIA CONTRATO 847-2024: numero de contacto del interventor. Esta cartelera debe actualizarse cada vez que cambien los numeros de contacto y debe estar impresa en tamano minimo A3 con letras de altura minima 1 cm.

✓ ACTA DE ENTREGA, ACEPTACION Y COMPROMISO DE MANTENIMIENTO

Declaracion de Entrega por el Constructor

El CONSORCIO SALON COMUNAL 013, identificado con NIT 901901941-0, representado por su Representante Legal Edwin Ferney Rojas Gonzalez, declara que hace entrega formal del Salon Comunal del Barrio Corkidi, ubicado en la Carrera 38D No. 2F-45 de la Localidad de Puente Aranda, Bogota D.C., construido en el marco del Contrato No. 847-2024 celebrado con el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, y que dicha obra fue ejecutada con materiales y mano de obra conforme a las especificaciones tecnicas del contrato, los planos aprobados y la normativa tecnica colombiana vigente. El constructor declara que las garantias de estabilidad, calidad y buen funcionamiento son validas por los plazos indicados en este manual, condicionadas al estricto cumplimiento por parte de la Junta de Accion Comunal del Barrio Corkidi de

TODAS las obligaciones de uso correcto y mantenimiento establecidas en el presente documento.

Declaracion de Recibo y Aceptacion por la Junta de Accion Comunal

La Junta de Accion Comunal del Barrio Corkidi, representada por su Presidente o Representante Legal, y el Administrador designado del Salon Comunal, en calidad de receptores del inmueble construido bajo el Contrato No. 847-2024, declaramos expresamente bajo la gravedad del juramento que:

PRIMERO: Hemos recibido a satisfaccion el Salon Comunal del Barrio Corkidi ubicado en la Carrera 38D No. 2F-45 de la Localidad de Puente Aranda, Bogota D.C., verificando que los elementos instalados corresponden a los especificados en el Contrato No. 847-2024 y sus documentos tecnicos.

SEGUNDO: Hemos recibido, leido y comprendido INTEGRAMENTE el presente Manual de Uso Adecuado y Mantenimiento, en todos sus capitulos, numerales, tablas de frecuencias, fichas tecnicas y condiciones de garantia.

TERCERO: Conocemos y aceptamos de manera plena, libre y voluntaria TODAS las condiciones de uso adecuado, frecuencias de mantenimiento, obligaciones de registro documental, prohibiciones absolutas y causales de exclusion de garantia establecidas en este documento para cada uno de los elementos instalados en el Salon Comunal Barrio Corkidi.

CUARTO: Nos comprometemos a: (a) cumplir estrictamente todas las actividades de mantenimiento en las frecuencias establecidas; (b) llevar la bitacora de mantenimiento actualizada con los registros firmados, fotograficos y documentales requeridos; (c) usar correctamente cada elemento instalado conforme a las condiciones tecnicas descritas; (d) contratar exclusivamente personal certificado para las actividades que asi lo requieren; (e) conservar toda la documentacion de mantenimiento durante la vigencia de las garantias; (f) notificar por escrito al constructor cualquier defecto dentro de los 15 dias siguientes a su deteccion.

QUINTO: Reconocemos que somos los UNICOS RESPONSABLES del cuidado, uso correcto y mantenimiento de TODOS los elementos instalados en el Salon Comunal Barrio Corkidi desde la fecha de la presente entrega, y que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aqui asumidas EXONERA AUTOMATICAMENTE al CONSORCIO SALON COMUNAL 013 de toda garantia sobre el elemento afectado, sin necesidad de ninguna actuacion adicional.

SEXTO: Autorizamos a la Interventoria del Contrato No. 847-2024 y al Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda a verificar en cualquier momento, durante la vigencia de las garantias, el cumplimiento de las obligaciones de mantenimiento aqui asumidas, mediante inspection directa del inmueble y revision de la bitacora de mantenimiento.

CLAUSULA DE EXONERACION GENERAL: Queda expresamente establecido que EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA por danos, deterioro, fallas o perdida de funcionamiento de cualquier elemento del Salon Comunal Barrio Corkidi cuando estos sean causados por: uso inadecuado, falta de mantenimiento, intervenciones no autorizadas, vandalismo, fenomenos naturales extraordinarios, vida util agotada de materiales consumibles, productos incompatibles, sobrecargas electricas, cambio de uso del inmueble o notificacion extemporanea del defecto. Esta clausula es parte integral del Acta de Entrega y tiene plena validez juridica desde la firma de la misma.

En constancia de lo anterior, firmamos en la ciudad de Bogota D.C., a los dos días del mes de julio del año

dos mil veintiseis (2026).

POR EL CONSORCIO SALON COMUNAL 013 – NIT: 901901941-0
Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez
Cargo: Representante Legal

Firma: _____

POR LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI – Localidad de Puente Aranda, Bogota D.C.
Nombre del Presidente o Representante Legal: ANSELMO FORERO CHILLON

Firma: _____

POR LA INTERVENTORIA DEL CONTRATO No. 847-2024
Nombre del Interventor o Supervisor: FABIAN RADA SEGURA

Firma: _____

POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA – FDLPA
Nombre del Supervisor del Contrato: HERNAN GOMEZ ESPITIA

Firma: _____

Numero de copias suscritas: CUATRO (4) – Una para el Consorcio, una para la Junta de Accion Comunal, una para la Interventoria y una para el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda.

NOTA IMPORTANTE: NOTA IMPORTANTE – CONDICIONES DE VIGENCIA DE GARANTÍAS: Todos los mantenimientos tanto preventivos como correctivos citados en el presente documento deben dejarse documentados, generando evidencias físicas acompañadas de registros fotográficos del antes y el después, cumpliendo con la periodicidad recomendada para cada actividad; dicha documentación es requisito indispensable para cualquier reclamación de estabilidad. El CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 quedará exento de toda responsabilidad y las garantías se extinguirán automáticamente sobre el componente afectado cuando se presente cualquiera de las siguientes causales: (i) incumplimiento de las actividades de mantenimiento preventivo en las frecuencias establecidas; (ii) realización de intervenciones, modificaciones o ampliaciones por personal no idóneo o sin autorización escrita del constructor; (iii) uso inadecuado, negligencia o

descuido en el manejo de los elementos instalados; (iv) daños ocasionados por agentes externos (vandalismo, accidentes, sobretensiones, inundaciones, sismos u otros eventos no imputables al constructor); (v) instalación de equipos o cargas eléctricas no previstas en el diseño original; (vi) falta de limpieza o acumulación de residuos que generen deterioro acelerado; (vii) uso de materiales, productos de limpieza o agentes químicos no compatibles con los materiales instalados. Lo anterior de conformidad con el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las condiciones particulares del Contrato No. 847-2024. Para que una reclamación de garantía sea procedente, el propietario o administrador deberá demostrar fehacientemente que cumplió con todas las obligaciones de mantenimiento aquí establecidas. En caso contrario, los costos de reparación serán asumidos íntegramente por el propietario o administrador del inmueble.

Se deben evitar actos de vandalismo, ya que los daños generados por estos actos no son responsabilidad del constructor y no están incluidos en la garantía de los trabajos. Adicionalmente, quedan expresamente excluidos de la cobertura de garantía los siguientes supuestos: (i) deterioro normal por el transcurso del tiempo en materiales con vida útil definida (pinturas, sellantes, empaques, bombillas, impermeabilizantes, láminas de cubierta, boquillas, etc.); (ii) daños causados por uso indebido,

negligencia, descuido o ausencia de mantenimiento; (iii) modificaciones, ampliaciones o reparaciones ejecutadas por terceros sin autorización escrita del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013; (iv) daños causados por agentes naturales extraordinarios o de fuerza mayor (sismos, inundaciones, rayos, granizadas, vendavales); (v) instalación de cargas eléctricas, equipos o elementos no contemplados en el diseño original; (vi) limpieza con productos químicos incompatibles con los materiales instalados; (vii) omisión o irregularidad en los registros de mantenimiento exigidos en este manual. El CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 no asumirá costo alguno de reparación cuando el daño sea atribuible, total o parcialmente, a alguna de las causales anteriormente

enunciadas. La Junta de Acción Comunal del Barrio Corkidi y/o el administrador del salón comunal, como receptor de esta cartilla, declara conocer y aceptar las condiciones aquí establecidas, comprometiéndose a dar cumplimiento al presente manual de mantenimiento como condición para hacer exigibles las garantías contractuales.

Anexo 18. Certificación RETIE

ISO/IEC 17020:2012
21-OIN-042

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE

Ciudad y fecha (dd-mm-aaaa)	ARMENIA, QUINDÍO, 10-07-2026	**Dictamen de inspección No.**	**ICT-10729**
Fecha de inicio etapa constructiva (dd-mm-aaaa)	05-05-2025		
Versión RETIE (No. Resolución)	RES. 90708 DE 2013		

A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN

Organismo de inspección	Inspecciones y Certificaciones Técnicas SAS; INCERTEC SAS	**Número de acreditación**	21-OIN-042
NIT	901.140.021-3	**Teléfono**	(606) 729 5728
Dirección	Calle 21 No. 16-46, Ed. Torre Colseguros Ofic. 904	**Ciudad**	Armenia - Quindío

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN

Propietario de la instalación		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ			
No. de documento de identificación		899.999.230-7			
Localización de la instalación	**Departamento**	BOGOTÁ DC	**Dirección**	CARRERA 38D No 2F-45	
	Municipio	BOGOTÁ DC	**Barrio**	TIBANÁ	

C. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN

Tipo de construcción				Nueva	X			Ampliada				Remodelada			
Zona	Urbana	X	Rural		ZNI		**Servicio**	Comercial	X	Industrial		Residencial			
Uso final	Básicas	X	Provisionales		Especiales		Equipos especiales			Túneles y cavernas		Minas			
Tipo de instalación	**Subtipo de instalación(es) ***						0								
Capacidad [kVA o kW]	15		**Tensión [kV]**		0,208-0,120		**Fases**		**1**		**2**		**3**		

D. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES

Diseñador	MILLER DANILO PINZÓN ORTIZ	**Profesión**	ING. ELECTROMECÁNICO	**Matrícula Prof.**	CN250-168005
Constructor	MILLER DANILO PINZÓN ORTIZ	**Profesión**	ING. ELECTROMECÁNICO	**Matrícula Prof.**	CN250-168005
Operador y mantenedor (No aplica para instalaciones nuevas)	NA	**Profesión**	NA	**Matrícula Prof.**	NA
Interventor (Si aplica)	NA	**Profesión**	NA	**Matrícula Prof.**	NA

E. EVALUACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA		PARÁMETRO MEDIDO	PARÁMETRO REFERENCIA	CUMPLE	
			SI	NO			SI	NO
1	Diseño	Planos, diagramas y esquemas	X				X	
2		Análisis de riesgos de origen eléctrico	X				X	
3		Especificaciones técnicas	X				X	
4		Memorias de cálculo	X				X	
5	Campos	Campo eléctrico		X				
6		Densidad de flujo magnético		X				
7	Distancias de seguridad	Distancias de seguridad		X				
8	Protecciones	Accesibilidad a todos los dispositivos de control y protección	X				X	
9		Funcionamiento del corte automático de alimentación	X				X	
10		Selección de conductores	X				X	
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes	X				X	
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones		X				
13	Protección contra rayos	Evaluación del nivel de riesgo	X				X	
14		Verificación de la protección		X				
15	Sistema de puesta a tierra	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales	X		(señal sonora)	<10Ω (señal sonora)	X	
16		Resistencia de puesta a tierra	X		0,56Ω	25Ω	X	
17		Verificación de tensiones de paso		X				
18		Verificación de tensiones de contacto y transferidas		X				
19		Corrientes en el sistema de puesta a tierra		X				
20	Señalización	Identificación de canalizaciones	X				X	
21		Identificación de circuitos y conductores	X				X	
22		Diagramas, esquemas, avisos y señales de seguridad	X				X	
23	Documentación	Memoria del proyecto	X				X	
24		Plano(s), Diagrama(s) y Esquema(s) de lo Construido	X				X	
25		Certificaciones de productos	X				X	
26		Declaración de cumplimiento del diseñador		X				
27		Declaración de cumplimiento del constructor	X				X	
28		Declaración de cumplimiento de operación y mantenimiento		X				
29	Otros	Apoyos y estructuras		X				
30		Cámaras y canalizaciones		X				
31		Dispositivos de seccionamiento y mando	X				X	
32		Ejecución de las conexiones	X				X	
33		Herrajes		X				
34		Productos adecuados para las condiciones ambientales	X				X	
35		Protección contra corrosión	X				X	
36		Resistencia de aislamiento	X		>0,5MΩ	>0,5MΩ	X	
37		Sujeción mecánica de elementos de la instalación	X				X	
38		Ventilación de equipos	X				X	

F. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES

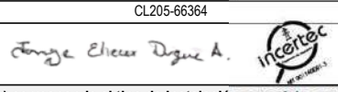
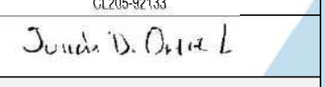
Inspección conforme a RETIE 2013 para instalaciones eléctricas de uso final comercial, que comprende acometida desde punto de conexión hasta equipo de medida ubicado en el predio, alimentador desde equipo de medida hasta tablero de distribución principal, incluye circuitos ramales para alimentar salidas de tomacorrientes e iluminación
Fecha de la inspección: 2026-06-23
Orden de servicio: OS-JO-26124
Nota: El presente dictamen es valido para el alcance y estado de la instalación evidenciado por el inspector en la fecha de la inspección.

G. ANEXOS

NA

H. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

RESULTADO		**Aprobado**	X	**No aprobado**	

Director Técnico del organismo de inspección		**Inspector**	
Nombre	JORGE ELIÉCER DUQUE ALZATE	**Nombre**	JULIÁN DAVID ORTIZ LÓPEZ
No. de documento de identificación	75075203	**No. de documento de identificación**	1116245596
Profesión	ING. ELECTRICISTA	**Profesión**	ING. ELECTRICISTA
Certificado de competencias	1996-2064 (ONICERT)	**Certificado de competencias**	1998 Y 2037 (ONICERT)
Matrícula Profesional	CL205-66364	**Matrícula Profesional**	CL205-92133
Firma y sello		**Firma**	

Notas: * El SubTipo de instalación(es) corresponde al tipo de instalación especial o equipo especial a inspeccionar

Anexo 19. Documentación final entregada por ESP

ENEL

Bogotá, D.C., 07 de julio de 2026

Caso N°: 1014653773 del 07 de julio de 2026
Cuenta N° 2221578-8
Bogotá, D.C

Estimado Ricardo Alberto Becerra

Desde Enel Colombia le saludamos cordialmente.

Con respecto a su solicitud relacionada con certificación, usted nos manifiesta:

1. *“expedición del Paz y Salvo correspondiente por la terminación de la obra 'Construcción del Salón Comunal del Barrio Corkidi”*

A continuación, le damos respuesta a su solicitud:

Hemos revisado el histórico de pagos y saldos y le informamos que a la fecha su cuenta no presenta deuda por concepto de servicio eléctrico o convenios de pago de energía.

En cuanto al paz y salvo que nos solicita, le indicamos que este únicamente se expide cuando la cuenta es cancelada y se procede con el retiro de medidor, por lo tanto, si requiere la cancelación definitiva de la cuenta, es necesario nos adjunte la siguiente documentación

- FORMATO DE SOLICITUD DE CANCELACIÓN DEL SERVICIO
- PERSONA NATURAL: Certificado de libertad y tradición no mayor a 90 días.
- PERSONA JURIDICA: Certificado de libertad y tradición no mayor a 90 días, Cámara de Comercio no mayor a 90 días.
- SOLICITUD TERCERO: Certificado de libertad y tradición no mayor a 90 días, Copia de cédula del titular, Carta de Autorización

Si no cuenta con certificado de libertad el cliente puede presentar cualquiera de los siguientes documentos:

- Impuesto predial del último periodo
- Documento de posesión del inmueble
- Sentencia judicial de Adjudicación del predio
- Resolución administrativa de adjudicación del predio
- Contrato de Leasing Habitacional suscrito con una entidad financiera legalmente constituida
- Escritura Pública

Se debe informar que no existe afectación a terceros con la cancelación de la cuenta.

Pasos a seguir:

Revisamos su factura 399175710-8 de junio de 2026, se encontró que la fecha límite de pago era inmediato y esta fue cancelada el día 23 de junio de 2026 quedando al día la cuenta.

Tener presente las fechas de pago que le informaremos en su próxima factura. Puede efectuar pagos a través de nuestros canales autorizados: https://www.enel.com.co/es/pago-medios-electronicos.html

Recuerde que:

Para la presente comunicación no procede recurso alguno de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 del Código Procedimiento Administrativo y de Lo Contencioso Administrativo, por ser un acto de carácter informativo y por no enmarcarse en las causales establecidas en el Artículo 154 de la ley 142 de 1994.

Ponemos a su disposición nuestros canales de atención:



¡Estamos aquí para ayudarle!

_____

María del Pilar Vasquez Alonso[1]
Oficina Peticiones y Recursos
Enel Colombia

[1] La firma digital que acompaña este documento tiene la misma validez de la firma manuscrita, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del Artículo 28 de la Ley 527 de 1999.

Respetado cliente, le informamos que conforme la ley 1581 del 2012 y la política de tratamiento de datos personales, las empresas del Grupo Enel en Colombia tratan sus datos personales para todos los fines relacionados con la gestión de su solicitud, sus productos activos, la prestación del servicio público de energía eléctrica de acuerdo con el contrato de servicio público, y para la generación, almacenamiento, comercialización y distribución de recursos energéticos. Recuerde que tiene derecho a conocer, actualizar, rectificar y cuando proceda, suprimir sus datos y revocar la autorización dada para su tratamiento, a través de los canales indicados en la política publicada en www.enel.com.co en la cual también encontrará la identificación de las empresas que pertenecen al Grupo Enel en Colombia.

AVISO LEGAL: La información contenida en este documento o en cualquiera de sus anexos es considerada CONFIDENCIAL y no puede ser usada ni divulgada por personas distintas de su destinatario.

NUEVAS CONEXIONES GERENCIA INFRAESTRUCTURA Y REDES

Acta de Conexión del servicio

Clase del servicio: 1 - Comercial
Actividad: CONEXION
Resultado de Actividad: Caja Portamedidor
Ctas. Instaladas: 1
Ctas. No Instaladas: 0
Total: 1

DATOS CLIENTE

Nombre Constructor: SANTIAGO
Nit: 1024489079
Nombre de quien atiende: SANTIAGO MARROQUIN
Nit o CC: 1024489079
Dirección: KR 38 D NO 2 F - 45
Barrio: JORGE GAITÁN CORTÉS
Nomenclatura: n.d.
Municipio: BOGOTÁ
En Calidad de: Encargado(a)
Telefono: 0

INFORMACIÓN COMERCIAL

Fecha de Conexion a la Red: 20-ago-2026
No Solicitud: 10368776691
Hora de Conexion: n.d.
Tipo Solicitud: MMTT
No. Cliente Vecino: 2221578
No. Medidor Vecino: 64106
Marca Medidor: COMPLANT

APRECIADO CLIENTE:El medidor instalado por ENEL COLOMBIA/CONTRATISTA ha sido calibrado por CAM como laboratorio certificado según Resolución 10165 de mayo 18 de 2004, expedida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

Tenga en cuenta que si usted es cliente de los estratos 1,2 y 3 tiene derecho a una financiación hasta 36 meses para los cargos por conexión. (Articulo 97 Ley 142 de 1994) si usted solicita un plazo inferior, estará renunciando al derecho.

Acta: 2221578
Cuotas de ley: No acepta cuotas de ley
Número de cuotas: 1

CONEXIÓN DEL SERVICIO:

ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. en cumplimiento de sus obligaciones como Operador de Red, autoriza y supervisa a la presenta empresa contratista para que realice la Conexión del Servicio de los Elementos que componen las instalaciones eléctricas del predio (cable, caja, interruptor, ductería, medidor y puesta a tierra). Lo anterior de acuerdo con lo estipulado en el CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES de ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.La acometida eléctrica del predio, incluyendo el medidor, son del propiedad del cliente, motivo por el cual y de acuerdo a lo establecido en el artículo 23 de la resolución de la CREG 108 de 1997, es responsable del cumplimiento de las condiciones técnicas adecuadas para la prestación del servicio. Estos elementos deben estar en condiciones óptimas de funcionamiento para la seguridad de su familia y de la comunidad. Los trabajos son realizados por un ingeniero, Técnico o Profesional Electricista con matricula profesional vigente en cumplimiento de las condiciones establecidas por la autoridad competente.Tenga en cuenta que al realizar las adecuaciones debe seguir los siguientes trámites ante ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. con el fin de no incurrir en sanciones y/o multas por incumpliendo a las disposiciones establecidas en el CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES:-Solicitud de retiro de Sellos.-Solicitud de Conexión del Servicio por Nuevo Suministro o Adecuación.Adicionalmente, para la adecuación de las instalaciones eléctricas externas debe tener en cuenta que:-El nuevo suministro o adecuación debe estar acorde con las normas técnicas vigentes, las cuales pueden ser consultadas en el centro de atención especializada servicio al cliente más cercano a su residencia.-Los materiales empleados en la misma deben contar con un certificado de conformidad con el reglamento Técnico de Instalaciones, expedido por un ente acreditado por la Superintendencia de Industria y Comercio.*El retiro o instalación de sellos del medidor y la desconexión, así como la posterior conexión del servicio, solo puede ser realizada por personal autorizado de ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.*Para mayor información comunicarse al 115 o dirigirse a nuestros centros de Atención Especializada.

Detalles Acta de Conexión

No Acta	Ubica	Cargos x Con	Medidor	LectIni	%Error	%Error Reg	%No Reg	Sellos
Dirección								
Observaciones								
1500058981	Interno	0.00	28362216	2.20	-100.00	0.00	-100.00	751940683 751940684 751940685 751940686

URBANA NORMAL CARRERA 38 D 2 F 45
SE REALIZA AUMENTO DE CARGA A 15 KW A LA CUENTA 2221578 CON UN MEDIDOR MONOFASICO RETIRADO NUMERO 64106 MARCA COMPLANT MEDIDOR TRIFASICO INSTALADO NUMERO 28362216 MARCA HEXING SE VALIDA CON USUARIO TODO QUEDA FUNCIONANDO CON NORMALIDAD SE TOMAN REGISTROS FOTOGRAFICOS.

Atendio: SANTIAGO MARROQUIN
Documento: 1024489079
En Calidad de: Encargado(a)

Técnico: CRISTIAN CAMILO SILVA HURTADO
Documento: 1110566226

NUEVAS CONEXIONES – GERENCIA INFRAESTRUCTURA y REDES

AR60250423

Acta de Revisión: AR60250423
Resultado Visita: Conforme
Resultado Atención Comercial:
ATENCION COMERCIAL CONFORME

Conexión del Servicio: Simple
Acepta Corrección: n.d.

INFORMACIÓN COMERCIAL

No. Solicitud: 10368776691
Tipo Solicitud: MMTT
No. Cliente: 2221578
Trabajo: AUMENTO DE CARGA

No. Factibilidad: n.d.
Fecha: 20-ago-2026 02:37:21 p. m.
Concepto Inicial: Conforme
Concepto Final: Conforme

DATOS DEL CLIENTE

Nombre de quien Atiende: SANTIAGO MARROQUIN
Dirección: KR 38 D NO 2 F - 45
Barrio: JORGE GAITÁN CORTÉS
Localización del Medidor: n.d.

Nit o CC: 1024489079
Municipio: BOGOTÁ

Medidores Encontrados

No.Medidor	Tipo	Marca	Ubicación	Tipo Medidor	%Regist	%No Reg
No Medidor Encontrados						

Sellos Encontrados

No.Sello	Ubicación	Tipo Sello	Color
No Sellos Retirados			

Resultado Técnico **(Elemento/Descripción)**

1 **Anomalia:** n.d.	00X - CUND INTERRUPTOR	**Estado:** Conforme
2 **Anomalia:** n.d.	0AB - CUND PARCIALES	**Estado:** Conforme
3 **Anomalia:** n.d.	0AC - CUND PUESTA A TIERRA	**Estado:** Conforme

Observaciones

SE REALIZA AUMENTO DE CARGA A 15 KW A LA CUENTA 2221578 CON UN MEDIDOR MONOFASICO RETIRADO NUMERO 64106 MARCA COMPLANT MEDIDOR TRIFASICO INSTALADO NUMERO 28362216 MARCA HEXING SE VALIDA CON USUARIO TODO QUEDA FUNCIONANDO CON NORMALIDAD SE TOMAN REGISTROS FOTOGRAFICOS.

Firmas





Atiende: SANTIAGO MARROQUIN
Documento: 1024489079
En Calidad de: Encargado(a)

Técnico: CRISTIAN CAMILO SILVA HURTADO
Documento: 1110566226

ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. en cumplimiento de sus obligaciones como Operador de Red, autoriza y supervisa a la presenta empresa contratista para que realice la Conexión del Servicio de los Elementos que componen las instalaciones eléctricas del predio (cable, caja, interruptor, ducteria, medidor y puesta a tierra).Lo anterior de acuerdo con lo estipulado en el CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES de ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.

La acometida eléctrica del predio, incluyendo el medidor, son del propiedad del cliente, motivo por el cual y de acuerdo a lo establecido en el articulo 23 de la resolución de la CREG 108 de 1997, es responsable del cumplimiento de las condiciones técnicas adecuadas para la prestación del servicio. Estos elementos deben estar en condiciones optimas de funcionamiento para la seguridad de su familia y de la comunidad.

Los trabajos son realizados por un ingeniero, Técnico o Profesional Electricista con matricula profesional vigente en cumplimiento de las condiciones establecidas por la autoridad competente.

Tenga en cuenta que al realizar las adecuaciones debe seguir los siguientes trámites ante ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. con el fin de no incurrir en sanciones y/o multas por incumpliendo a las disposiciones establecidas en el CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES:

-Solicitud de retiro de Sellos.
-Solicitud de Conexión del Servicio por Nuevo Suministro o Adecuación.Adicionalmente, para la adecuación de las instalaciones eléctricas externas debe tener en cuenta que:
-El nuevo suministro o adecuación debe estar acorde con las normas técnicas vigentes, las cuales pueden ser consultadas en el centro de atención especializada servicio al cliente más cercano a su residencia.

-Los materiales empleados en la misma deben contar con un certificado de conformidad con el reglamento Técnico de Instalaciones, expedido por un ente acreditado por la Superintendencia de Industria y Comercio.

*El retiro o instalación de sellos del medidor y la desconexión, así como la posterior conexión del servicio, solo puede ser realizada por personal autorizado de ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.

*Es causal de suspensión del servicio eléctrico la modificación de la conexión eléctrica sin autorización, conforme a lo dispuesto en el numeral 19.1.4. del contrato de condiciones uniformes para la prestación del servicio público domiciliario de energía eléctrica. En caso de evidenciar incumplimiento a las normas de seguridad en sus instalaciones y/o anomalías en conexiones, medidores, sellos, cajas de medidores, pernos, chapas, líneas, etcétera, se procederá con la suspensión del servicio. Para la reconexión del servicio será necesaria la normalización de las instalaciones, lo cual podrá gestionar mediante un tercero facultado o ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.

Canales de Comunicación

• Aplicación Móvil APP (Enel Clientes Colombia) Disponible para descargar en dispositivos Android y Apple. Te permite conocer el detalle de tu factura, reportar fallas, realizar el pago a través del botón PSE, generar un convenio de pago, reportar la lectura de tu medidor, entre otros.
• Nuevo correo electrónico: Para consultas o radicaciones escríbenos en cualquier momento a clientescolombia@enel.com
• Asistente Virtual: Chatea por WhatsApp con Elena al 316 890 60 03
• Chat de servicio: Entra a www.enel.com.co - sección Canales de Atención y haz clic en el icono rosado del chat que está en la esquina inferior derecha
• Canal Telefónico. Llámanos al (601) 5 115 115, o al 01 8000 912115 Comunicate sin costo para reportar una emergencia al 115
• Redes Sociales: Contáctanos en: Facebook: ENEL Colombia Twitter: @EnelClientesCO
• Factura virtual: Para acceder a este servicio ingresa a www.enel.com.co/es/personas/factura-virtual

EAAB

ACTA VISITA A OBRAS - DOMICILIARIAS

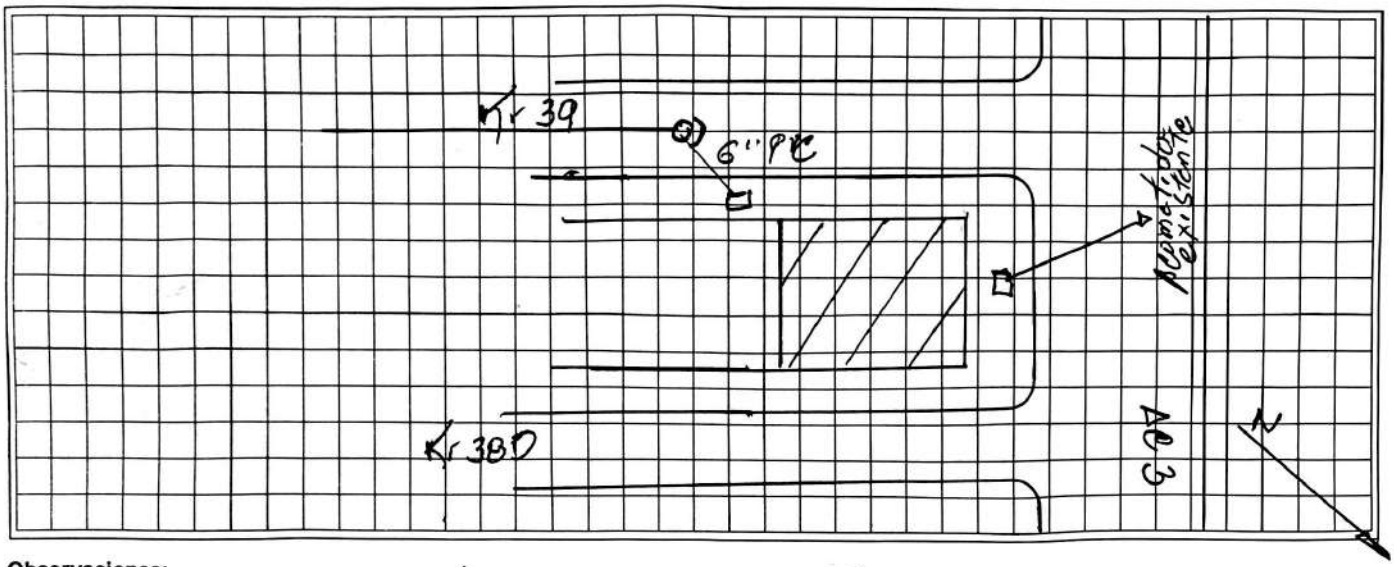
Supervisión de ejecución de las obras domiciliarias y verificación de espacio público, cumpliendo con la Norma NS-068, NS-029, NS-035.

Nombre del Proyecto: SALON COMUNAL CORTIDI AVISO SAP 906779857

Dirección de la Obra: KR 3 # 38B - 51

Nombre de la Constructora o Urbanizadora: VERIFICACION TECNICA Fecha 4 - 12 - 2025

Observaciones de la Obra en la presente visita	Sí	No		Sí	No
1. Cuenta con Licencia de excavación			4. Planos Aprobados		
2. Cuenta con PMT Aprobado			5. _____		
3. Emplea Señalización Correspondiente					



Observaciones:

Se hace Visita al Proyecto Salon Comunal, Barrio Cortidi Para la Verificacion Tecnica de la domiciliaria Domiciliario nueva Ø6" PVC ejecutada por el Constructor sin acompañamiento ni Supervision de la EAAB. por la Kr 39 ; Caja de inspeccion en espacio publico zona de anden cota clave 1.00mt. dimensiones internas 0.65 x 0.65 Cumple norma tecnica NS 068. Conexion de caja a pozo CR169074.

Inspector Acueducto	Ingeniero responsable de la Obra
Firma:	Firma:
Nombre: Cesar Lora	Nombre: Alvaro Guevara Maldonado
Registro: 37037036	Registro: 1006796608
Teléfono: Constructores.zona3@acueducto.com.co	Teléfono: 3187710440

Scanned with CamScanner

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

PÁSATE A LA FACTURA VIRTUAL

3331001- S-2025-384031
Bogotá, D.C. 04 de diciembre de 2025

Señor
RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
Representante legal
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com
Teléfono: 318 721 04 40
Bogotá D.C

Asunto: Radicado E-2025-138770
SALÓN COMUNAL CORKIDI
Interlocutor Comercial: 12756978
Avenida Calle 3 38B-51
Video de Inspección Acometida de Alcantarillado sanitario.

Respetado Señor Becerra.

En atención a la comunicación relacionada en el asunto, radicada el 14 de noviembre de 2025, mediante en el cual presenta el video de inspección de la acometida de alcantarillado sanitario del proyecto SALÓN COMUNAL CORKIDI ubicado en la avenida calle 3 38B-51, se informa que, tras la revisión de los anexos, se evidenció que la acometida de alcantarillado de diámetro Ø6", material PVC y una longitud de 0.97 m, cumple con las condiciones estructurales y operacionales adecuadas según la norma técnica NS-058 “ASPECTOS TÉCNICOS PARA LA INVESTIGACIÓN Y CALIFICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON EQUIPO CCTV”.

Por lo anterior, se **aprueba** esta conexión como acometida de alcantarillado definitiva para el proyecto.

Le recordamos que el área de Urbanizadores y Constructores Zona 3 de la EAAB-ESP, pone su disposición los siguientes canales de comunicación: **correo electrónico:** constructores.zona3@acueducto.com.co **Líneas telefónicas celulares**: 3046266072, 3046310721 y 3004105377; A través de estos medios, podrá solicitar información adicional, asesorías técnicas, Asesorías comerciales y programación de visitas.

Asimismo, cualquier inquietud adicional con gusto será atendida por los Profesionales de Urbanizadores y Constructores Zona 3 en la siguiente **Dirección**: Carrera 33 N°17B-48, Piso 6°. **Horario de atención**: lunes a jueves, de 08:00 am a 11:30 am. Este proceso no tiene ningún costo para el usuario.

Cordialmente,

ING. JOHAN ARIEL RIVERA BAHAMÓN
Director Servicio Acueducto y Alcantarillado
Zona 3 EAAB

Revisó: Ing. Jeisson Raul Useche Torres - Profesional Urbanizadores y Constructores Zona 3 jusechet@acueducto.com.co
Proyectó: Javier Orlando Agudelo Garces - Topógrafo Urbanizadores y Constructores Zona 3 jagudelo@acueducto.com.co
Copia: CAU/ARCHIVO/ TPO 11356

3331003-S-2026-268038
Bogotá, D.C., 31 de julio de 2026

Señor
ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA
Apoderado
Representante Legal Consorcio Salón Comunal 013
Correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com
Teléfonos: 318 721 04 40
Bogotá D.C.

Asunto: Su solicitud **E-2026-081216**
Paz y Salvo Cuenta contrato No. 49115812

Cordial Saludo señor Guevara,

En atención su solicitud relacionada en el asunto, radicada 09 de julio de 2026; mediante la cual solicita el paz y salvo de la cuenta contrato No. 49115812, correspondiente al servicio temporal de obra que surte actualmente el proyecto denominado Salón Comunal del Barrio Corkidi, ubicado en la avenida calle 3 38B 51; se informa lo siguiente:

- De acuerdo con la verificación realizada en el sistema de información comercial de la EAAB-ESP, se evidenció que la cuenta contrato No. 49115812 presenta un saldo pendiente por cancelar por valor de **TRESCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS** ($304.440); correspondiente a la facturación de los servicios de acueducto y alcantarillado del periodo mayo-junio de 2026.

Por tanto, se adjunta al presente, copia de la factura para gestionar el pago correspondiente, en las entidades bancarias autorizadas o a través de la pagina de internet: www.acueducto.com.co. En el momento en que realice el pago, debe solicitar la reinstalación del servicio en los puntos de atención de la EAAB-ESP, CADE o SUPERCADE más cercano y posteriormente, debe remitir copia del soporte del radicado para expedir el paz y salvo respectivo.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que la Empresa ha obrado conforme a la normatividad vigente y atendió en debida forma la reclamación presentada y de acuerdo con la Ley 142/94, la Ley 689/2001, el Decreto 302/2000, la Resolución 151/2001 y el Contrato de Servicios Públicos (CSP) de Acueducto y Alcantarillado, la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA-ESP.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR al señor **ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA,** que que la cuenta contrato No. 49115812 presenta un saldo pendiente por cancelar por valor de **TRESCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS** ($304.440); correspondiente a la facturación de los servicios de acueducto y alcantarillado del periodo mayo-junio de 2026. Por tanto, debe gestionar el pago para expedir el paz y salvo correspondiente

ARTÍCULO SEGUNDO: INFORMAR al señor **ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA,** que la Empresa ha obrado conforme a la normatividad vigente y atendió en debida forma la reclamación presentada y de acuerdo con la Ley 142/94, la Ley 689/2001, el Decreto 302/2000, la Resolución 151/2001 y el Contrato de Condiciones Uniformes para la prestación de los servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA-ESP.

ARTICULO TERCERO: NOTIFICAR ELECTRONICAMENTE el contenido de la presente Acto Administrativo, de acuerdo con los lineamientos legales establecidos en los artículos 56 y 57 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, enviando para tal efecto copia del presente acto administrativo al señor **ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA,** al correo electrónico saloncomunal013@marval.com.co; en caso de presentar fallo en la entrega del correo electrónico, procédase a la notificación por aviso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO: INFORMAR al señor **ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA**; que, contra la presente no proceden los recursos de Ley de acuerdo con lo estipulado en el artículo 75 del Código Contencioso Administrativo.

Le recordamos que el área de Urbanizadores y Constructores Zona 3 de la EAAB-ESP, pone su disposición las siguientes **líneas telefónicas celulares**: 3046266072, 3004260823 y 3004105377, donde podrá solicitar información adicional, asesorías técnicas, asesorías comerciales y programación de visitas.

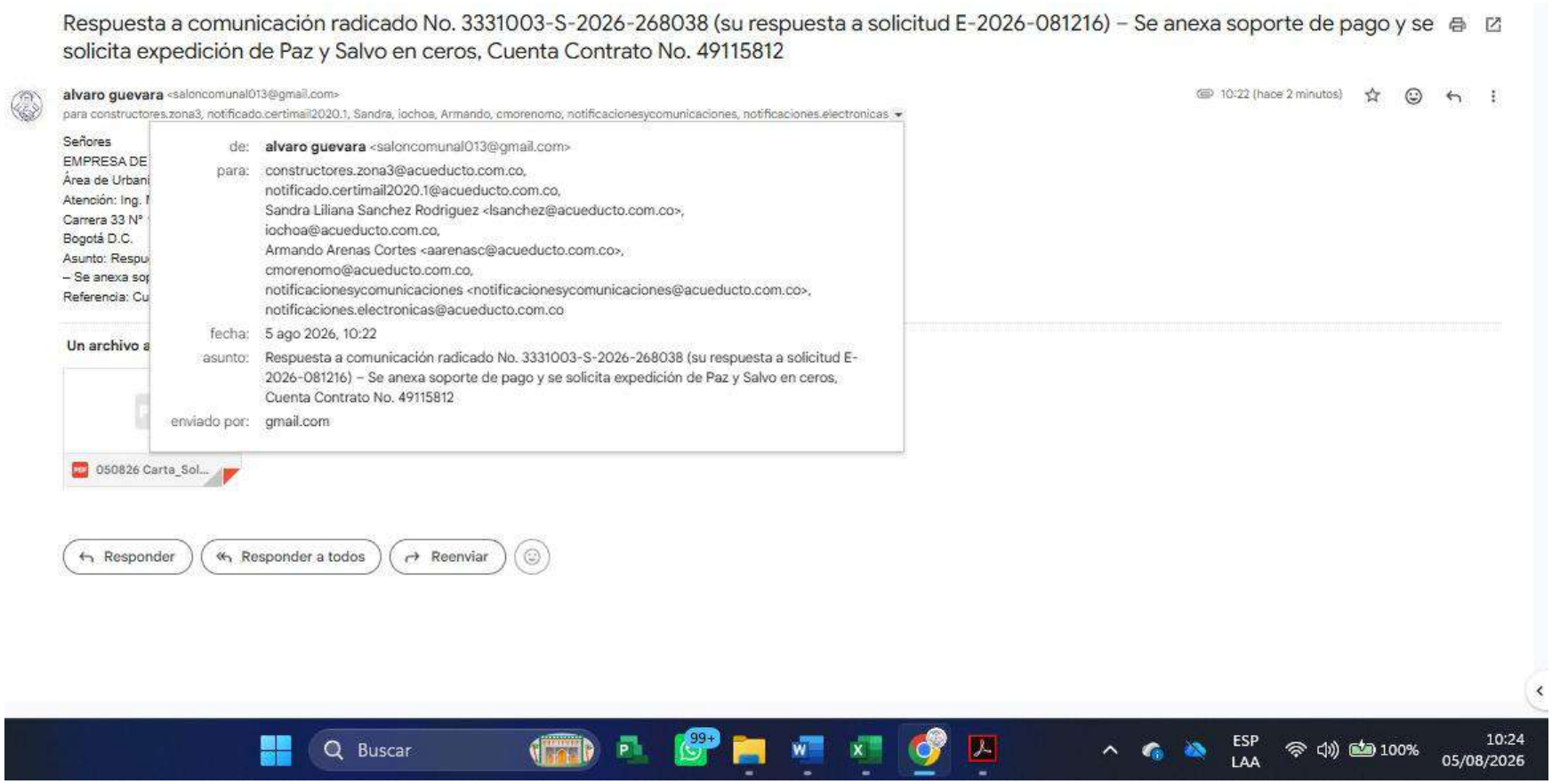
Asimismo, cualquier inquietud adicional con gusto será atendida por los Profesionales de Urbanizadores y Constructores Zona 3 en la siguiente **Dirección**: Carrera 33 N°17B-48, Piso 6°. Horario de atención: lunes a jueves, de 08:00 am a 11:30 am. Este proceso no tiene ningún costo para el usuario.

Atentamente,

ING. MARÍA INÉS GUATIVA VANEGAS
Líder, Urbanizadores y Constructores Zona 3

Proyectó: Lira López – Urbanizadores y Constructores Zona 3.
Revisó: Jeisson Raúl Useche Torres - Profesional Urbanizadores y Constructores Zona 3
Aprobó: María Inés Guantiva Vanegas – Líder Urbanizadores y Constructores Zona3
CAU: (TPO 11356)

Respuesta a comunicación radicado No. 3331003-S-2026-268038 (su respuesta a solicitud E-2026-081216) – Se anexa soporte de pago y se solicita expedición de Paz y Salvo en ceros, Cuenta Contrato No. 49115812



Bogotá, D.C., 05 de agosto de 2026

Señores
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - EAAB-ESP
Área de Urbanizadores y Constructores Zona 3
Atención: Ing. María Inés Guativa Vanegas – Líder, Urbanizadores y Constructores Zona 3
Carrera 33 N° 17B-48, Piso 6°
Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta a comunicación radicado No. 3331003-S-2026-268038 (su respuesta a solicitud E-2026-081216) – Se anexa soporte de pago y se solicita expedición de Paz y Salvo en ceros, Cuenta Contrato No. 49115812

Referencia: Cuenta Contrato No. 49115812 – Proyecto Salón Comunal del Barrio Corkidi

Respetados señores:

En atención a su comunicación con radicado No. 3331003-S-2026-268038 del 31 de julio de 2026, mediante la cual dieron respuesta a nuestra solicitud E-2026-081216 relacionada con el Paz y Salvo de la Cuenta Contrato No. 49115812, y en la que se informó un saldo pendiente por valor de TRESCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS ($304.440), correspondiente a la facturación de los servicios de acueducto y alcantarillado del periodo mayo-junio de 2026, me permito informarles que dicho valor ya fue cancelado en su totalidad.

Anexo al presente escrito el respectivo soporte de pago del último recibo pendiente, correspondiente a la factura del periodo mayo-junio de 2026 de la Cuenta Contrato No. 49115812, con el fin de que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB-ESP verifique la aplicación del pago en el sistema de información comercial.

En virtud de lo anterior, y una vez verificado el pago realizado, solicito de manera comedida se sirvan expedir el Paz y Salvo correspondiente por deuda de CERO PESOS ($0), certificando que el CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, identificado con NIT 901.901.941-0, se encuentra a paz y salvo y en ceros por todo concepto con la EAAB-ESP respecto a la Cuenta Contrato No. 49115812.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a la expedición del Paz y Salvo solicitado, requerido para continuar con el trámite correspondiente ante la Entidad.

Cordialmente,

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ
Representante Legal
Consorcio Salón Comunal 013 – NIT 901.901.941-0
C.C. No. 80.850.300

Anexos:

1. Copia de la cédula de ciudadanía del apoderado y del propietario.
2. Poder otorgado por el propietario del inmueble / representante legal de la sociedad.
3. Certificado de Existencia y Representación Legal: el predio corresponde a un Consorcio, por lo cual se anexa el RUT del Consorcio Salón Comunal 013, el documento consorcial y los certificados de existencia y representación legal de las tres (3) empresas consorciadas.
4. Matrícula Inmobiliaria o Certificado de Tradición y Libertad: el predio es de carácter público y se identifica mediante RUPI; se anexa el Contrato de Comodato actualizado en reemplazo del folio de matrícula.
5. Número de chip catastral para consulta en la VUC o Certificado de estrato del predio expedido por Catastro Distrital.

6. Número de chip catastral para consulta en la VUC o Boletín de nomenclatura oficial (no mayor a 60 días).
7. Número de cuenta(s) contrato asociada(s) al inmueble, a paz y salvo por todo concepto.
8. Acta de Terminación de la Obra, firmada por el Alcalde.
9. Soporte de pago del último recibo que faltaba por pagar (factura periodo mayo-junio de 2026, Cuenta Contrato No. 49115812).
10. Comunicación inicial de la EAAB-ESP, radicado No. 3331003-S-2026-268038 (respuesta a solicitud E-2026-081216).

ANEXOS

-Cédula del apoderado y del propietario

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.018.419.856**

CRUZ SANCHEZ
APELLIDOS

VICTOR ALFONSO
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-NOV-1988**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

09-NOV-2006 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-1500102-47155464-M-1018419856-20070117 **01420** 07017A 02 227473982

Scanned with CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

80850300

NUMERO

BECERRA GUTIERREZ

APELLIDOS

RICARDO ALBERTO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-JUL-1984**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.78	O+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

02-AGO-2002 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1500102-42109412-M-0080850300-20021218 **06508** 02350B 01 132528863

Scanned with CamScanner

-Poder (si el trámite no lo hace el propietario directamente)

Bogotá D.C. 9-07-2025

Señores
ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.
CL 93 # 13 - 45 PI 1
Ciudad

Asunto: Otorgamiento de poder especial amplio y suficiente para notificaciones y realización de trámites ante la empresa ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. relacionados con el Contrato de Obra No. 847 de 2024.

Referencia: Contrato de obra Pública N° 847/2024 – Objeto: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.",

VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.018.419.856 de Bogotá D.C. , en mi calidad de Alcalde Local de Puente Aranda, de conformidad con el Decreto de Nombramiento N° 238 del 17 de julio de 2024 y el Acta de Posesión N° 255 del 17 de julio de 2024, en uso de sus facultades, por medio del presente documento confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Sr. **RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 80.850.300 expedida en Bogotá D.C. , en su condición de Representante Legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 con Nit 901.901.941-0, Contrato 847/2024, para que realice los trámites necesarios para el cumplimiento de su contrato de obra en lo relacionado con ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P., asignándole las facultades de radicar, desistir, modificar, ceder, sustituir, notificarse y en general todas aquellas que conlleven al cabal cumplimiento del poder conferido

En virtud de lo anterior se firma por los que en ella intervienen a los nueve (9) días del mes de julio de 2025,

Cordialmente,

VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local de Puente Aranda
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
Representante legal CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 – Contrato 847/2024
Contratista de Obra

Proyectó: Ing. Herman Gomez -Profesional Área de Infraestructura
Revisó: Arq. Juan Torres - Profesional Área de Infraestructura
Revisó: Dr. Jesús David Diaz Campos - Abogado de Despacho

Scanned with CamScanner

Bogotá D.C., 29 de agosto de 2025

Señores
ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.
Ciudad

Asunto: Otorgamiento de poder especial amplio y suficiente para notificaciones y realización de trámites ante la empresa ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. relacionados con el Contrato de Obra No. 847 de 2024.

Referencia: Contrato de Obra Pública No. 847/2024 – Objeto: *"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."*

Yo, **RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.300 expedida en Bogotá D.C., en mi condición de Representante Legal del **CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**, con NIT 901.901.941-0, Contratista del Contrato de Obra No. 847/2024, por medio del presente documento confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la empresa **INDUSTRIAS PZR S.A.S.**, identificada con NIT 900.707.419-2, y a su Representante Legal, **Ing. RAUL MAURICIO ZAMBRANO RAMÍREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.155.799 de Bogotá y tarjeta profesional No. CN205-1058, para que en mi nombre y representación adelanten todos los trámites necesarios ante ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P., así como las gestiones relacionadas con el cumplimiento del mencionado contrato de obra.

En virtud del presente poder, **INDUSTRIAS PZR S.A.S. y su representante legal** quedan facultados para adelantar, desistir, modificar, ceder, sustituir, notificar y, en general, realizar todas aquellas actuaciones que fueren necesarias para el cabal cumplimiento del objeto conferido.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los veintinueve (29) días del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,



RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ
Representante Legal
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 – Contrato 847/2024

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 238 DE

(17 JUL 2024)

"Por medio del cual se efectúan unos nombramientos"

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Ley No. 1421 de 1993, modificado por la Ley Orgánica No. 2116 de 2021 y el Decreto Nacional No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 323 de la Constitución Política en su inciso cinco, señala que los alcaldes (as) locales serán designados por el Alcalde Mayor según terna enviada por la correspondiente Junta Administradora Local; así mismo, la Ley 2116 de 2021 en el artículo 17, estableció que los Alcaldes Locales serán designados bajo criterios de meritocracia y paridad de género, y en todo caso el 50% de quienes resulten designados deberán ser mujeres. Para ello, el Decreto Ley 1421 de 1993 en el artículo 84, señala que la elaboración de la terna corresponderá a las Juntas Administradoras Locales.

Que el artículo 38 del Decreto Ley No. 1421 de 1993, estableció las atribuciones del Alcalde Mayor de Bogotá, entre las cuales se encuentra: "*3ª Dirigir la acción administrativa y asegurar el cumplimiento de las funciones, la prestación de los servicios y la construcción de las obras a cargo del Distrito.*" y "*8. Nombrar y remover libremente los secretarios del despacho, los jefes de departamento administrativo, los gerentes de entidades descentralizadas, el Tesorero Distrital, los alcaldes locales y otros agentes suyos. Conforme a las disposiciones pertinentes, nombrar y remover a los demás funcionarios de la administración central igualmente, velar por el cumplimiento de las funciones de los servidores distritales y ejercer la potestad disciplinaria frente a los mismos* ", ésta última modificada por el artículo 2° del Decreto Ley 2116 de 2021.

Que el artículo 2.2.5.1.2 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado por el Decreto No. 648 de 2017, facultó a los Gobernadores y Alcaldes nombrar al personal de su entidad u organismo.

Que la Secretaría Distrital de Gobierno y la Universidad Nacional de Colombia, suscribieron el Convenio Interadministrativo No 192 de 2024, con el objeto de: "*Prestar los servicios para adelantar el proceso de selección previo, basado en el mérito, mediante procedimientos y medios técnicos, objetivos e imparciales, que permitan la participación en igualdad de condiciones de los y las concursantes, que se presenten como aspirantes para la integración de ternas para la designación de alcaldes y alcaldesas locales en las 20 Localidades en las que se encuentra distribuido el Distrito Capital.*", con el propósito de adelantar el proceso de selección meritocrático para la elección de los Alcaldes y Alcaldesas Locales período 2024-2027, en el que la Secretaría Distrital de

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Gobierno brinda acompañamiento y asesoría a las veinte (20) Juntas Administradoras Locales presentación de las ternas al Alcalde Mayor de Bogotá D.C., al que se inscribieron un total de personas, de los cuales 2.384 fueron habilitadas y 173 superaron las etapas fijadas en el cronograma, que incluía la verificación de requisitos y una prueba escrita de conocimientos, habilidades y aptitudes; presentando además un documento de la visión estratégica de la localidad previo a las audiencias públicas, así se realizó la selección de la terna de candidatos.

Que de conformidad con la revisión efectuada por la Dirección de Gestión del Talento Humano de la Secretaría Distrital de Gobierno con el apoyo de la Dirección Jurídica de la Secretaría Distrital de Gobierno, se evidenció que las personas mencionadas en el artículo 1° del presente acto administrativo, reúnen los requisitos para ser nombradas en los empleos señalados.

Que en cumplimiento del artículo 7° del Acuerdo 782 de 2020 y el artículo 7° del Decreto Distrital 189 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 159 de 2021, las hojas de vida de las personas mencionadas en el artículo 1°, se publicaron en el sitio Web del Departamento Administrativo del Servicio Civil Distrital, por el término de cinco (5) días hábiles, para conocimiento de la ciudadanía.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1°-: Nombrar con carácter ordinario a partir del 18 de julio de 2024, a las personas relacionadas a continuación:

No.	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN No.	CARGO
1	Daniel Hernando Ortíz Quintero	1.020.781.134	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local Usaquén
2	Alexandra Mejía Guzmán	43.733.246	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Chapinero
3	Carlos Hernando Macías Montoya	74.371.098	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local San Cristóbal

"Por medio del cual se efectúan unos nombramientos"

No.	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN No.	CARGO
4	Fabián Ernesto Ramírez Cruz	1.030.582.541	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Bosa
5	Karla Tathyanna Marín Ospina	1.000.002.118	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Kennedy
6	Adriana Yaneth Ortíz Ubaque	20.888.119	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Fontibón
7	Víctor Hugo Huertas Prada	80.772.128	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Engativá
8	César Augusto Salamanca Rojas	80.075.201	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Suba
9	Andrea Melissa Morales Cano	1.024.525.480	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Barrios Unidos
10	María Angélica González Russi	52.818.473	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Teusaquillo
11	John Jader Suárez Delgado	11.605.534	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Los Mártires
12	Víctor Alfonso Cruz Sánchez	1.018.419.856	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Puente Aranda
13	Angélica María Angarita Serrano	1.098.731.316	Alcalde Local Código 030 Grado 05 de la Alcaldía Local de Candelaria

Artículo 2°-: Comunicar a las personas relacionadas en el artículo 1°, a la Dirección de Gestión del Talento Humano de la Secretaría Distrital de Gobierno y a la Dirección de Talento Humano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., el contenido del presente Decreto, a través de la Subdirección de Gestión Documental de esta última Secretaría.

Scanned with CamScanner

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

"Por medio del cual se efectúan unos nombramientos"

Artículo 3°-: De conformidad con los artículos 2.2.5.1.6 y 2.2.5.1.7 del Decreto No. 1083 de 2015, modificado por el Decreto No. 648 de 2017, las personas mencionadas en el artículo 1°, tendrán diez (10) días contados a partir de la comunicación de este acto administrativo, para manifestar si aceptan o rechazan el nombramiento y diez (10) días para tomar posesión del cargo, los cuales se contarán a partir de su aceptación.

Artículo 4°-: Publicar el contenido del presente Decreto en el Registro Distrital a través de la Subdirección de Imprenta Distrital de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Artículo 5°-: El presente Decreto rige a partir del día de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los

17 JUL 2024

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
Alcalde Mayor

GUSTAVO QUINTERO ARDILA
Secretario Distrital de Gobierno

Proyectó: Alejandra Díaz Suárez – Profesional Universitario DGTH
María Camila Gálvez Castellanos – Contratista
Natalia Stefanía Walteros Rojas – Contratista
Revisó: Henry David Ortiz Saavedra– Director Gestión del Talento Humano SDG
Sergio Felipe Galeano Gómez– Director de Talento Humano
Carme Pening Gavira - Subsecretaria de Gestión Institucional SDG
Henry Humberto Villamarín Serrano - Subsecretario Corporativo
Mónica Liliana Herrera Medina – Jefe Oficina Jurídica
Aprobó: Miguel Andrés Silva Moyano - Secretario General

Scanned with CamScanner

ACTA DE POSESIÓN No. 255

En Bogotá, D.C., a los dieciocho (18) días del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024), compareció el doctor **VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.419.856, con el fin de tomar posesión del cargo de **ALCALDE LOCAL, CÓDIGO 030, GRADO 05 DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA**, para el cual fue nombrado mediante Decreto Nro 238 de fecha 17 JUL 2024 con carácter Ordinario.

Fecha de efectividad: 18 de julio de 2024.

El compareciente prestó el juramento ordenado por el artículo 122 de la Constitución Política y manifestó no estar incurso en causal alguna de inhabilidad, de incompatibilidad o prohibición establecida en la Ley 1952 de 2019 y demás disposiciones vigentes para el desempeño de empleos públicos.

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso final del artículo 2.2.5.1.8 del Decreto 1083 de 2015, el compareciente declaró, bajo la gravedad del juramento, no tener conocimiento de procesos pendientes de carácter alimentario o que cumplirá con sus obligaciones de familia.

En constancia de lo expuesto, se firma por:

EL ALCALDE MAYOR | **EL POSESIONADO**

Proyectó:	Natalia Stefania Walteros Rojas
Revisó:	Sergio Felipe Galeano Gómez Mónica Liliana Herrera Medina Henry Humberto Villamarin Serrano
Aprobó:	Miguel Andrés Silva Moyano

Scanned with CamScanner

-Certificado de Existencia y Representación Legal (si es persona jurídica, no mayor a 60 días)

Solo tenemos rut se anexa este porque es un consorcio, pero como están pidiendo certificado de existencia y representación legal (si es persona jurídica, no mayor a 60 días), se adjunta tambien el de las tres empresas consorciadas con el documento consorcial

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141152529723

(415)7707212489984(8020) 000014115252972 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
901901941	0	Impuestos de Bogotá 32	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Bogotá D.C. 11	Bogotá, D.C. 001

41. Dirección principal: CR 49 A # 94 - 76 OF 305

42. Correo electrónico: 901901941@recepciondefacturas.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3212400588	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4290	2024-11-15					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 7	9	14	55	48																					

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
55 - Informante de Beneficiarios Finales
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Usuarios aduaneros										Exportadores					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código												57. Modo			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: BECERRA GUTIERREZ RICARDO ALBERTO

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141152529723

(415)7707212489984(8020) **000014115252972 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 9 4 1	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 4 1 1 1 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 4 1 1 1 5	
81. Hasta	2 0 2 8 1 1 1 5	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141152529723

(415)7707212489984(8020) **000014115252972 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 9 4 1	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 1 1 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	8 0 8 5 0 3 0 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
BECERRA	GUTIERREZ	RICARDO	ALBERTO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141152529723

(415)7707212489984(8020) **000014115252972 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 9 4 1	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 7 1 6 1 5 9	4	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: RYOKU INGENIERIA SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	1 0	2 0 2 4 1 1 1 5	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 1 4 4 8 9 0	5	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONSTRUCCIONES E INGENIERÍAS STRUCTA S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	3 0	2 0 2 4 1 1 1 5	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 7 7 8 5 8 0	8	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: GRUPO PROYECTOS Y DESARROLLO S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	6 0	2 0 2 4 1 1 1 5	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

FDLPA-LP-013-2024

FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL

FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
Carrera 31D No. 4 - 05
Bogotá

REFERENCIA: Proceso de Contratación FDLPA-LP-013-2024, en adelante el "Proceso de Contratación"
Objeto:
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

Estimados señores:

Los suscritos, JONATHAN ALEXANDER URUEÑA PACHECO, LUZ ANDREA TOVAR LEÓN y SOAD PAOLA SPATH ESPINOSA debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de RYOKU INGENIERÍA S.A.S., CONSTRUCCIONES E INGENIERÍAS STRUCTA S.A.S. y GRUPO PROYECTOS Y DESARROLLO S.A.S., respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en el Proceso de Contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. El Consorcio está conformado por los siguientes integrantes:

Nombre del integrante	Compromiso (%) (1)
RYOKU INGENIERÍA S.A.S.	10%
CONSTRUCCIONES E INGENIERÍAS STRUCTA S.A.S.	30%
GRUPO PROYECTOS Y DESARROLLO S.A.S.	60%

(1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

2. El Consorcio se denomina Consorcio Salón Comunal 013.

3. El objeto del Consorcio es REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

4. La duración del Consorcio es del plazo contractual incluido la liquidación y un (1) año más.

5. El representante del Consorcio es Ricardo Alberto Becerra Gutierrez, identificado con la C. C. 80.850.300 de Bogotá, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

6. El representante suplente del Consorcio es Luz Andrea Tovar León, identificada con la C. C. 36.066.137 de Neiva, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar

todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

Esta actuara durante la ausencia temporal o definitiva del representante legal principal.

7. El señor[a] Ricardo Alberto Becerra Gutierrez acepta su nombramiento como representante legal del Consorcio Salón Comunal 013

8. El domicilio del Consorcio es:

Dirección de correo	Carrera 49A No. 94 -76 Oficina 305
Dirección electrónica	legales@ryoku.com.co
Teléfono	7036765 - 3212400588
Telefax	7036765
Ciudad	Bogotá

En constancia, se firma en Bogotá, a los 15 días del mes de noviembre de 2024.

JONATHAN ALEXANDER URUEÑA PACHECO
C.C. No. 1.032.395.050 de Bogotá
Representante Legal
RYOKU INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 901.716.159-4

LUZ ANDREA TOVAR LEÓN
C.C. No. 36.066.137 de Neiva
Representante Legal
CONSTRUCCIONES E INGENIERÍAS STRUCTA S.A.S.
NIT. 901.144.890-5

SOAD PAOLA SPATH ESPINOSA
C.C. No. 1.064.999.587 de Cerete
Representante Legal
GRUPO PROYECTOS Y DESARROLLO S.A.S.
NIT. 901.778.580-8

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
C.C. No. 80.850.300 de Bogotá
Representante Legal
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

LUZ ANDREA TOVAR LEÓN
C.C. No. 36.066.137 de Neiva
Representante Legal Suplente
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 23/07/2026 - 14:29:36
Recibo No. S001221161, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN zMEY8k2k3h

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=22 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE ESTE CERTIFICADO, EXISTEN PETICIONES EN TRÁMITE. LAS CUALES PUEDEN AFECTAR EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE CONSTA EN EL MISMO.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : GRUPO PROYECTOS Y DESARROLLO S.A.S
Nit : 901778580-8
Domicilio: Montería, Córdoba

MATRÍCULA

Matrícula No: 211726
Fecha de matrícula: 01 de diciembre de 2023
Ultimo año renovado: 2026
Fecha de renovación: 28 de marzo de 2026
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CALLE 46 N 4-104 CENTRO DE NEGOCIOS DE ALAMEDAS OFICINA 925 PISO 9
Barrio : BARRIO LOS LAURELES
Municipio : Montería, Córdoba
Correo electrónico : grupoproydes@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 6047898891
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CALLE 46 N 4-104 CENTRO DE NEGOCIOS DE ALAMEDAS OFICINA 925 PISO 9
Barrio : BARRIO LOS LAURELES
Municipio : Montería, Córdoba
Correo electrónico de notificación : grupoproydes@gmail.com

La persona jurídica **NO** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 23 de octubre de 2023 de la Asamblea Constitutiva de Monteria, inscrito en esta Cámara de Comercio el 01 de diciembre de 2023, con el No. 62234 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada GRUPO PROYECTOS Y DESARROLLO S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

objeto social: el objeto social de la compañía consiste en la prestación de ser vicios profesionales y la ejecución de obras relacionadas con la arquitectura y la ingeniería, elaboración de estudios, planos, prospectacion, presupuestos y demás trabajos relacionados con la ingeniería la explotación de la construcción en todas sus manifestaciones como construcción de viviendas para la venta, bien sean casas de habitación, unifamiliares, conjuntos residenciales o edificios familiares para la venta de pisos o apartamentos; desarrollar planes de urbanizaciones, viviendas populares y planes de propiedad horizontal; la construcción, señalización, iluminación y arborización de vías; el suministro de redes eléctricas y telefónicas; la construcción y el montaje de muelles terminales de transporte; los montajes mecánicos y eléctricos; el dragado o remoción de sedimentos; la prestación de servicios de consultoría en todas sus manifestaciones; la producción de concretos; la adquisición de inmuebles a título oneroso con destino a parcelarlos, urbanizarlos, construirlos, mejorarlos, darlos o recibirlos en arrendamiento, enajenarlos, pignorarlos y/o hipotecarios; la explotación de minas en general, lo mismo que el beneficio, transformación, importación, exportación y comercialización de minerales; comprar y vender materiales para la construcción decoración bienes muebles e inmuebles, dar en venta inmuebles, convertir inmuebles en propiedad horizontal compra, venta y alquiler de maquinaria y equipos para la construcción y decoración; compra y venta., administración y arrendamiento importación y exportación de maquinaria y equipos para trabajo pesado y toda clase de vehículos, compra , venta, importación, exportación, distribución comercialización y alquiler de maquinaria , herramientas, repuestos y equipos para la construcción, compra y venta de materiales para la construcción y decoración en general; celebrar toda clase de contratos relativos al transporte aéreo marítimo, fluvial y terrestre, comprar, vender, dar y recibir en arrendamiento importar y exportar naves y equipos de transporte, instalar, tener, operar plantas de lavado de carbón de coquización del mismo, de fundición y refinación de metales preciosos, podrá dedicarse a la prestación de servicios de aseo, recolección de basuras, obras sanitarias y en general todo lo relacionado con este ramo, podrá intervenir yo participar en otras sociedades ya establecidas o que en el futuro se establezcan, pudiéndose fusionar con ellas, sean o no de objeto análogo o complementario; la sociedad podrá diseñar, construir, mejorar, conservar y operar carreteras mediante a sistema de concesión también podrá intervenir en toda clase de negociaciones de valores bursátiles. para el cumplimiento de sus actividades podrá adquirir, conservar, enajenar y gravar toda clase de bienes raíces , equipos, herramientas, repuestos y muebles que sean necesarios para el logro de sus fines sociales, girar, emitir, aceptar, garantizar, negociar, endosar, cobrar, protestar cheques, letras de cambio, obligaciones, órdenes de pago, libranzas, pagares, cartas de porte, facturas cambiarlas de compraventa y demás títulos valores y documentos de créditos; tomar y dar dinero a título de préstamo, con garantías especificas o sin ellas, suscribir acciones o adquirir interés social en otras compañías que tengan fines similares, bien sean como accionista fundadora o no, fusionarse con ella o incorporarse en ellas, o absorbiéndolas. Adquirir, enajenar y gravar acciones o derechos en otras empresas. En forma general podrá celebrar y/o ejecutar en su propio nombre o por cuenta de terceros, en participación con ellos toda clase de actos y contratos de carácter cml o comercial ya sea con entidades públicas o particulares nacionales y/o extranjeras y llevar a cabo toda clase de negocios que tengan relación directa con el objeto que la sociedad se propone desarrollar. Todo con el fin de proporcionarse renta de trabajo. Queda prohibido a la sociedad comprometer su responsabilidad y garantizar con sus bienes al campamiento de obligaciones distintas a las suyas propias la sociedad de conformidad con el articulo 5 numeral 5 de la ley 1258 de 2008 podrá

realizar cualquier actividad comercial o civil.

CAPITAL

	* CAPITAL AUTORIZADO *
Valor	$ 2.000.000.000,00
No. Acciones	2.000.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000,00
	* CAPITAL SUSCRITO *
Valor	$ 50.000.000,00
No. Acciones	50.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000,00
	* CAPITAL PAGADO *
Valor	$ 50.000.000,00
No. Acciones	50.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del representante legal, quien podrá tener un suplente si la asamblea en cualquier momento considera necesario designarlo para que asuma las funciones que específicamente se le deleguen o para remplazar al principal en sus faltas temporales. Accidentales o absolutas. La representación legal puede ser ejercida por personas naturales o jurídicas, la Asamblea General de Accionistas, designara al representante legal por periodo indefinido, si asilo dispone, y sin perjuicio de que los nombramientos sean revocados libremente en cualquier tiempo.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades Del Representante Legal: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal. Quien no tendrá restricciones de contratación por razones de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relaciones directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. Funciones Del Suplente Del Representante Legal: La sociedad podrá tener un (1) suplente del Representante legal elegido por la Asamblea General de Accionistas, quien reemplazará al Representante legal en sus faltas Accidentales, temporales y definitivas. El periodo del suplente será igual al del Representante legal y tendrá sus mismas funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por documento privado del 23 de octubre de 2023 de la Asamblea Constitutiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 01 de diciembre de 2023 con el No. 62234 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	SOAD PAOLA SPATH ESPINOSA	C.C. No. 1.064.999.587
SUPLENTE	JUAN CARLOS AMADOR CARRASCAL	C.C. No. 10.766.352

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERIA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4290
Actividad secundaria Código CIIU: F4210
Otras actividades Código CIIU: F4112 M7112

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $4.526.516.932,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4290.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES

CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 23/07/2026 - 14:29:36
Recibo No. S001221161, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN zMEY8k2k3h

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=22 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

INFORMACION COMPLEMENTARIA a. Que los datos del empresario y/o establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES. b. Se realizo la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT) Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERIA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de julio de 2026 Hora: 22:02:18
Recibo No. AA26831151
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26831151A836F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: RYOKU INGENIERIA SAS
Nit: 901716159 4 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No.	03683686
Fecha de matrícula:	23 de mayo de 2023
Último año renovado:	2026
Fecha de renovación:	30 de marzo de 2026
Grupo NIIF:	Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Cr 49 A No. 94 76 Of 305
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico:	legales@ryoku.com.co
Teléfono comercial 1:	6017036765
Teléfono comercial 2:	3204103135
Teléfono comercial 3:	No reportó.

Dirección para notificación judicial:	Cr 49 A No. 94 76 Of 305
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación:	legales@ryoku.com.co
Teléfono para notificación 1:	6017036765
Teléfono para notificación 2:	3204103135
Teléfono para notificación 3:	No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de julio de 2026 Hora: 22:02:18
Recibo No. AA26831151
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26831151A836F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 10 de mayo de 2023 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 23 de mayo de 2023, con el No. 02979426 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada RYOKU INGENIERIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 10 de mayo de 2043.

OBJETO SOCIAL

El objeto principal y ordinario de la sociedad lo constituye: 1. El ejercicio de la ingeniería la administración y los servicios en sus diferentes áreas y especialidades. 2. El diseño y la realización de investigaciones, estudios de inversión de diagnóstico; prefactibilidad o factibilidad y asesorías técnico-administrativas, de coordinación, control y supervisión. 3. La prestación de los servicios de transporte de carga y de alquiler de todo tipo de maquinaria y equipos. 4. La prospección, la dirección, programación y ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos, a interventoría o auditoría de cuentas y de cualquier otra clase o naturaleza, a inspección, la gerencia de obras y proyectos, la construcción y el montaje de obras de ingeniería, arquitectura y urbanismo en general el diseño y la ejecución de toda clase de actividades relacionadas con el ejercicio de la consultoría profesional administrativa y en todas las áreas o especialidades de ingeniería y de la arquitectura, así como también la consultoría, asesoría e interterritorial a todo tipo de proyectos, sean estos técnicos, de sistemas, telecomunicaciones, médicos, hospitalarios, educativos, saneamiento básico medio ambiente o de cualquier otra naturaleza. 5. La realización de proyectos eléctricos, proyectos hidroeléctricos y energéticos en general, acueductos y alcantarillados, aseo y recolección y disposición final de basuras, sistemas de conducción y distribución de gas, gerencia de proyectos,

instalación lectura, corte y reconexión de medidores de servicios públicos, importación o exportación a cualquier parte del mundo de los anteriores bienes y servicios. 6. El desarrollo del Software o programas para computador. 7. El estudio, diseño, planeación. contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellas de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. 8. La adquisición o cualquier título, en Colombia o en el exterior de desarrollo de negocios. 9. El agenciamiento o representación de personas naturales o jurídicas, tanto nacionales como extranjeras. 10. La asesoría y consultoría en materias primas relacionadas, directa o indirectamente con la estructuración ejecución y la gerencia de proyectos. 11. La representación y licenciamiento de firmas, nombre, marcas y demás intangibles que sean necesarios o simplemente convenientes para el desarrollo del objeto social principal. 12. La presentación de todo tipo de servicios de organización, desarrollo y explotación comercial de eventos en los campos o asuntos que tengan relación con la actividad de la ingeniería, la arquitectura, la administración, los servicios, la interventoría y la gerencia de proyectos. 13. La realización de trabajos, estudios, consultorías y proyectos en materia de urbanismo y arquitectura. 14. La adquisición de inmuebles para ejecutar por sí o por medio de terceros la construcción mediante su urbanización, programación, promoción, venta de lotes o de unidades habitacionales, o locales comerciales o industriales que resulten de la edificación. 15. La construcción de estructuras para edificios, puentes e infraestructura en general en concreto o metálicas. 16. La ejecución en todas sus formas, de actividades relacionadas con la finca raíz, incluyendo la compraventa de los inmuebles y el desarrollo de proyectos de construcción inmobiliaria, ya sea que los adelante respecto de bienes propios o ajenos, o por encargo de los terceros, sean para vivienda, para comercio o institucionales, urbanos o rurales. 17. En general, la sociedad podría desarrollar cualquier actividad comercial, civil o de negocios licita en Colombia. En desarrollo del objeto social antes enunciado, la sociedad podrá realizar, entre otras las siguientes operaciones. a. Celebrar y desarrollar, de manera amplia, el contrato de mandato, con o sin representación, como mandataria y cualquier otra forma que implique un encargo, ya sea para funcionar como intermediaria o como agente, por cuenta propia o ajena, a título gratuito u oneroso. b. Realizar la compra, venta, distribución, importación y exportación de toda clase de bienes, mercancías, productos, materias primas, de

servicios, de bienes de capital, y de bienes afines o similares, que sirvan para actividades de la sociedad o semejantes o complementarias o asesorías de la empresa social. c. Adquirir o tomar a cualquier título, toda clase de bienes, muebles o inmuebles, que necesite para la Instalación de sus oficinas y además dependencias. Así como los equipos necesarios para establecer un servicio de comunicaciones entre sus oficinas y entre estas y las demás dependencias e instalaciones. d. Hacer inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles y explotación y la administración de tales inversiones, y en general, todos los actos o negocios afines o complementarios de los anteriores o conexos con ellos, que a su vez comprendan las que a continuación se mencionan, sean por cuenta propia o ajena. e. Adquirir, enajenar, gravar, administrar, recibir o dar en arrendamiento, comodato, deposito o a cualquier otro título, dentro o fuera del país, toda clase de y elementos relacionados con el campo que constituye su objeto. f. Gravar con prenda o hipoteca, según el caso, todos bienes de la sociedad y aun hacer donaciones de pago de los mismos de acuerdo con la ley. g. Efectuar dentro o fuera del país, con bancos entidades financieras, establecimientos de crédito, compañías de seguros, y entidades similares tales como corporaciones de ahorro y vivienda, compañías de financiamiento comercial, fiduciarias, compañías de leasing, toda clase de operaciones propias de su objeto, así como los contratos que son propios de estas instituciones, en desarrollo de las actividades sociales, o para las mismas(como los contratos de cuenta corriente bancaria, de ahorros, créditos, mutuos, depósitos, seguros etc.), y dar las garantías reales o personales que se le exijan y sean del caso. h. Realizar la presentación de servicios de interpretación y agencia miento de sociedades colombinas o extranjeras que se propongan actividades semejantes, complementarias o asesorías de la empresa social o que sean de convivencia general para sociedad o para los asociados. i. Intervenir, ante los socios, como deudora, en toda clase de operaciones dando o recibiendo las garantías del caso, cuando haya lugar a ellas. j. Obtener préstamos, conceder créditos, aceptar, cobrar protestar, negociar, cancelar, pagar o aceptar en pago todo tipo de títulos valores, bursátiles, afines y similares. k. Ejecutar todos los actos y contratos relacionados con títulos valores y de cualquier otra clase, así como girar, aceptar, endosar, cobrar, avalar, rechazar, descargar y negociar títulos valores, títulos ejecutivos, y cualquier otra clase de créditos. 1. Llevar a cabo actividades de corretaje inmobiliario y ejecutar contratos de comisión como comité o comisionista. m. Celebrar contratos de cuentas

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de julio de 2026 Hora: 22:02:18
Recibo No. AA26831151
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26831151A836F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

en participación, sea como gestor o participe activo o inactivo. n. Presentar ofertas en todo tipo de licitaciones, convocatorias y concursos, bien sea públicos o privados, abiertos por cualquier entidad pública o privada en el país o en el exterior, de manera directa o en consocio, unión temporal o cualquier otra clase de asociación y celebrar todo tipo de contratos o cuasicontratos, civiles o mercantiles necesarios o simplemente convenientes para el desarrollo pleno de su objeto social, incluido el contrato de concesión, bien sea que se celebre este de manera exclusiva por la sociedad o con la participación de otras personas y entidades. o. Organizar sociedades o empresas de objeto igual o semejante al suyo, que entiendan a facilitar, ensanchar o complementar los negocios de ellas. Así como formar parte de otras sociedades que se propongan actividades semejantes, complementarias o accesorias de la empresa social o que sean de convivencia general para la sociedad o para los asociados o fisionarse con tales sociedades. p. Transformarse en otro tipo legal de sociedad o fisionarse o absorber otra u otras sociedades. q. Aportar todos sus bienes o parte de ellos a otra u otras sociedades de objeto igual o semejante al suyo en las cuales le convenga tener interés para el mejor desarrollo de sus negocios. r. Conciliar, transigir, recibir, desistir, así como apelar las decisiones de árbitros, conciliadores o amigables componedores, en las cuestiones en que se tenga interés frente a terceros, a los socios mismos o a sus trabajadores o administradores. s. Celebrar y ejecutar, en general todos los actos, negocios y contratos preparatorios, complementarios o accesorios de todos los anteriores, los que se relacionen con la existencia y el funcionamiento de la sociedad y los demás que sean conducentes al buen logro y cumplimiento de la finalidad perseguida, por cuanto la anterior enumeración no tiene el carácter de limitativa. t. Solicitar se le admita a la celebración de un convenio o concordato con sus acreedores, cuando sea el caso, y se den las condiciones legales para tal efecto. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad, legales en Colombia.

CAPITAL

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de julio de 2026 Hora: 22:02:18
Recibo No. AA26831151
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26831151A836F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $400.000.000,00
No. de acciones : 400,00
Valor nominal : $1.000.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $400.000.000,00
No. de acciones : 400,00
Valor nominal : $1.000.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $0,00
No. de acciones : 0,00
Valor nominal : $0,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad está en cabeza del Representante Legal o Gerente; en general el Representante Legal puede celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad, de conformidad con la ley, estos estatutos y lo indicado por la Asamblea de Accionistas. El Representante Legal pueden ser una persona natural o jurídica es elegido por la Asamblea de Accionistas. Todos empleados y funcionarios de la sociedad, con excepción de los nombrados directamente por Asamblea de Accionistas estarán subordinados al Representante Legal, bajo sus órdenes y dirección inmediata. Las funciones del representante legal terminarán en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el representante legal sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el representante legal sea una persona jurídica. La cesación de las funciones del representante legal, por cualquier causa, no da lugar a ninguna Indemnización de cualquier naturaleza, diferente de aquellas que le correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso. La revocación por parte de la asamblea general de accionistas no tendrá que estar motivada y podrá realizarse en

cualquier tiempo. En aquellos casos en que el representante legal sea una persona jurídica, las funciones quedarán a cargo del representante legal de ésta. Toda remuneración a que tuviere derecho el representante legal de la sociedad, deberá ser aprobada por la asamblea general de accionistas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales. Parágrafo: sin perjuicio de lo anterior, el representante legal, tendrá las siguientes funciones: 1. Representar a la sociedad como persona jurídica. 2. Ejecutar y hacer ejecutar los acuerdos y resoluciones de la asamblea de accionistas. 3. Administrar la sociedad y celebrar todos los actos y contratos necesarios para la buena marcha de ella. 4. Crear los cargos que considere necesarios para el buen funcionamiento y servicio de la sociedad, señalarles sus funciones y remuneración. 5. Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción le correspondan. 6. Presentar a la asamblea de accionistas, como mínimo al término de cada período fiscal, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y proyecto de distribución de utilidades obtenidas; así como los informes que le exigieren ellos y/o la ley. 7. Constituir mandatarios para que obren a sus órdenes y representen a la sociedad, de orden

público o privado. 8. Conciliar, transigir y comprometer las cuestiones litigiosas que se susciten con terceros. 9. Mantener bajo custodia los caudales de la sociedad. 10. Celebrar todos los actos y contratos necesarios para el desarrollo de su objeto social, sin restricciones ni límite de cuantía. 11. Convocar a la asamblea de accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos. 12. Proponer a la asamblea de accionistas las políticas de carácter científico, técnico y administrativo de la sociedad. 13. Tomar las demás decisiones que no estén atribuidas a la asamblea de accionistas, en especial las señaladas por los estatutos o la ley y, 14. Las demás que señalen los estatutos, los reglamentos, los acuerdos y resoluciones de la asamblea de accionistas, y la ley. Artículo 31°. Representante legal suplente.- la sociedad tendrá un representante legal suplente, quien actuará ante las ausencias temporales o absolutas del representante legal, quien se designará y quien actuará bajo las mismas condiciones que aplican al representante legal de la sociedad, con las mismas facultades de aquel, pero con las siguientes excepciones y/o limitaciones: 1. Celebrar todos los actos y contratos necesarios para el desarrollo de su objeto social, que excedan la cuantía de quinientos salarios mínimos legales vigentes (500 smmlv), excepto que medie expresa y escrita autorización de la asamblea de accionistas de la sociedad. 2. Celebrar actos y contratos de cualquier forma o modalidad financiera que impliquen obligaciones dinerarias a cargo de la sociedad, que excedan la cuantía de cien salarios mínimos legales vigentes (100 smmlv), excepto que medie expresa y escrita autorización de la asamblea de accionistas de la sociedad. 3. Celebrar actos y contratos de cualquier forma o modalidad que impliquen la disposición o venta de activos de la sociedad, que excedan la cuantía de cien salarios mínimos legales vigentes (100 smmlv), excepto que medie expresa y escrita autorización de la asamblea de accionistas de la sociedad. 4. Le está prohibido al representante legal suplente y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de julio de 2026 Hora: 22:02:18
Recibo No. AA26831151
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26831151A836F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Documento Privado del 10 de mayo de 2023, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de mayo de 2023 con el No. 02979426 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Jonathan Alexander Urueña Pacheco	C.C. No. 1032395050

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente	Monica Juliana Correa	C.C. No. 66964502

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4290
Actividad secundaria Código CIIU: 4390
Otras actividades Código CIIU: 6810

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de julio de 2026 Hora: 22:02:18
Recibo No. AA26831151
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26831151A836F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 639.177.322
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4290

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 26 de mayo de 2023. Fecha de envío de información a Planeación : 20 de abril de 2026. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de julio de 2026 Hora: 22:02:18
Recibo No. AA26831151
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26831151A836F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 23/07/2026 - 18:55:40
Recibo No. S001959674, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN JWvZSjeCQ6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=23 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS STRUCTA S.A.S.
Nit : 901144890-5
Domicilio: Neiva, Huila

MATRÍCULA

Matrícula No: 306602
Fecha de matrícula: 12 de enero de 2018
Ultimo año renovado: 2026
Fecha de renovación: 09 de abril de 2026
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CR 23 A 34 BIS 06 INT 201
Barrio : BRISAS
Municipio : Neiva, Huila
Correo electrónico : structa.sas@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3158688895
Teléfono comercial 2 : 6088571840
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CR 23 A 34 BIS 06 INT 201
Barrio : BRISAS
Municipio : Neiva, Huila
Correo electrónico de notificación : structa.sas@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 05 de enero de 2018 de la Asmablea Constitutiva de Neiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 12 de enero de 2018, con el No. 49589 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada CONSTRUCCIONES E INGENIERIAS STRUCTA S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

objeto social. La sociedad tendrá como objeto principal el diseño, gestión y construcción de

obras civiles, arquitectónicas, construcción de vías, mantenimiento, asesorías, consultorías e interventorías en obras civiles, eléctricas, hidráulicas y afines. La sociedad podrá llevar a cabo, en general todas las operaciones. A) la compraventa, administración, urbanización y parcelación de terrenos urbanos y rurales, y la compra venta, construcción, administración y construcción en régimen de copropiedad o propiedad separada de toda clase de edificios y residencias. B) la explotación de la ingeniería y la arquitectura en todas sus ramificaciones. C) la compraventa, importación, exportación, producción, transformación y distribución de materiales y equipo de nacionales y extranjeros. D) la representación de firmas nacionales y extranjeras. E) la elaboración y evaluación de proyectos de desarrollo y estudios y socioeconómicos f) asesoría y diseño de proyectos arquitectónicos, urbanísticos y paisajistas. G) ejecutar obras de manejo, administración y conservación de recursos naturales, ecológicos y medio ambiente. H) restauración de monumentos patrimoniales, arquitectónicos, artísticos, culturales y/o naturales. I) promover, coordinar, facilitar, dirigir, ejecutar, auditar, administrar y desarrollar proyectos en los ejes sociales, educativos, cooperativos, agroalimentarios, de asistencia escolar y alimentaria, asistencia alimentaria y personalizada a la población en general y vulnerable, en estado de abandono o que registre algún grado de vulnerabilidad social, económica o de salud, o que se encuentre afectada por eventos como desastres naturales y antrópicos en los municipios, departamentos y entidades públicas y privadas en colombia y con recursos públicos, privados y de organizaciones públicas y privadas del orden nacional e internacional. J) hacer uso de los diversos mecanismos de participación ciudadana y comunitaria y de control social de la gestión pública. K) investigar, implementar, elaborar, ejecutar, dirigir, contratar, evaluar, asesorar proyectos que propendan por el desarrollo de cualquier área geográfica del país, proyectos tales como fomento educativo, eléctrico, de telecomunicaciones, desarrollo y reconstrucción de vivienda, de salud, de fomento del sector agropecuario, reforestación, turístico e industrial de obras de recreación publica, medio ambiente, o cualquiera que tenga relación con el servicio mejoramiento y perfeccionamiento de la comunidad. L) contratar y realizar convenios con el estado, organizaciones internacionales y demás entidades públicas y privadas para realizar las diferentes obras de ingeniería (construcción, consultoria e interventoría de obras) en los ramos de civil, hidráulica, eléctrica, sanitaria y ambiental. En desarrollo de su objeto social así determinado la sociedad podrá: Adquirir, arrendar, gravar, constituir y enajenar bienes muebles e inmuebles, maquinarias tanto vehiculares como estacionaria e instrumentos y herramientas necesarias, participar en toda clase de licitaciones, concursos, convocatorias, cotizaciones o propuestas publicas y privadas, dar o recibir dinero en mutuo, celebrar toda clase de actos y contratos relacionados en el objeto principal, recibir o dar en hipoteca o prenda los bienes muebles e inmuebles de la sociedad como garantía de las operaciones que celebre abrir cuentas corrientes y de ahorro, girar contra ellas, cancelar, negociar toda clase de títulos valores, otorgarlos, enajenarlos, pagarlos, etc, y en general realizar toda clase de actos, operaciones comerciales, financieras de seguros y negocios jurídicos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social de la sociedad. La sociedad podrá ser socia o accionista de cualquier sociedad comercial o civil. La empresa podrá realizar todas las actividades, actos y contratos necesarios para su cabal ejecución, en especial, puede hacer en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos toda clase de operaciones comerciales y civiles sobre bienes muebles o inmuebles, constituir cualquier clase de gravamen, celebrar contratos con personas naturales o jurídicas, efectuar operaciones de préstamo, cambio, descuento, cuentas corrientes, dar o recibir garantías, girar, endosar, adquirir y negociar títulos valores. E) celebrar toda clase de contratos civiles y comerciales con terceros, para la ejecución de las obligaciones en cumplimiento del objeto social.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES Y AUTORIZACIONES DE LA CAPACIDAD DE LA PERSONA JURÍDICA

Prohibiciones de la sociedad. Ni el representante legal ni ninguno de los dignatarios podrá constituir la sociedad como garante de obligaciones de terceros, ni firmar títulos de contenido crediticio, ni personales de participación, ni títulos representativos de mercancías, cuando no exista contraprestación cambiaria a favor de la sociedad y si de hecho lo hiciesen, las cauciones así otorgadas no tendrán valor alguno y debe responder el patrimonio de quien la comprometió. Paragrafo: No obstante, la asamblea general de accionista, puede autorizar en casos especiales que supere esta prohibición.

CAPITAL

	* CAPITAL AUTORIZADO *
Valor	$ 500.000.000,00
No. Acciones	500,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000.000,00
	* CAPITAL SUSCRITO *
Valor	$ 100.000.000,00
No. Acciones	100,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000.000,00
	* CAPITAL PAGADO *
Valor	$ 100.000.000,00
No. Acciones	100,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Del representante legal: Actuara como representante legal de la sociedad el gerente general en ejercicio del cargo. El gerente general será reemplazado en sus faltas absolutas, temporales, ocasionales o accidentales por el suplente del gerente, quien actuara con las mismas facultades que aquel, pero con las limitaciones establecidas en los estatutos. Los representantes, legales tendrán la administración y gestión de los negocios sociales con sujeción a la ley, los estatutos sociales, los reglamentos y resoluciones de la asamblea general de accionistas. Nombramiento y periodo: El gerente general y el suplente del gerente serán designados por un periodo de dos (2) años contados a partir de su elección.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Funciones y atribuciones del representante legal: El representante legal tendrá las funciones propias de su cargo y en esencial las siguientes: 1. Representar a la sociedad judicial o extrajudicialmente, ante los asociados, ante terceros, y ante cualquier clase de autoridades judiciales y administrativas, personas naturales o jurídicas etc. 2. Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la asamblea general de accionistas. 3. Realizar los actos y celebrar los contratos que tiendan a cumplir los fines de la sociedad. En ejercicio de esta facultad podrá: Enajenar, adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier titulo los bienes

muebles e inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, arbitrar, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos de cualquier género de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con cuantía personal, prendaría o hipotecaria; dar o recibir dinero mutuo, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase instrumentos, firmarlos, aceptarlos, endosarlos, negociarlos, pagarlos, protestarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; interponer toda clase de recursos, comparecer en juicios e que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otros bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes; 4. Constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesario para la adecuada representación de la sociedad delegándoles las facultades que estime convenientes, de aquellas que el mismo goza. 5. Presentar los informes y documentos de que trata el artículo 446 de código de comercio a la asamblea general. 6. Designar, promover y remover los empleados de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc. Y hacer los despidos del caso. 7. Convocar a la asamblea general de accionistas a sus reuniones de cualquier índole. 8. Delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los limites señalados en estos estatutos. 9. Cuidar la recaudación e inversión de los fondos de la empresa. 10. Velar porque todos los empleados de la sociedad, cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la asamblea general de accionistas o faltas graves que ocurran sobre este en particular. 11. Todas las demás funciones no atribuida a la asamblea general de accionistas y particular. 11. Todas las demás funciones no atribuidas a la asamblea general accionistas y todas las demás que le delegue la ley. 12. Constituir uniones temporales y/o consorcios previa autorización de la asamblea general de accionistas. Parágrafo: El representante legal requerirá autorización de la asamblea general de accionista para la celebración de cualquier operación directa o indirectamente relacionada con el objeto social, que supere la cuantía en pesos de 300 salarios mínimos mensuales legales vigentes, vigente en el día de la negociación.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 014 DE 2021 del 24 de julio de 2021 de la Asamblea General Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 10 de agosto de 2021 con el No. 61297 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	LUZ ANDREA TOVAR LEON	C.C. No. 36.066.137

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4290
Actividad secundaria Código CIIU: F4390
Otras actividades Código CIIU: No reportó

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $1.253.204.982,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4390.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES

A. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Fecha expedición: 23/07/2026 - 18:55:40
Recibo No. S001959674, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN JWvZSjeCQ6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=23 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



Yira Marcela Chilatra Sánchez
Secretaria Jurídica

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

-Matrícula inmobiliaria o Certificado de Tradición y Libertad (no mayor a 60 días)

ESTE PREDIO ES PUBLICO TIENE ES RUPI Y EL CONTRATO COMODATO ACTUALIZADO QUE SE ADJUNTA.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público

CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

NOMENCLATURA	AC 3 38B 51
LOCALIDAD	Puente Aranda
BARRIO CATASTRAL	004210 Jorge Gaitan Cortes
CÓDIGO DE SECTOR	004210810100000009
CÓDIGO CHIP	AAA0037KHZE

LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA



Fuente: Mapa Digital -UAECD

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

URBANIZACION	Corkidi Urbanizacion
PLANO No	355/4
DOCUMENTO DE APROBACIÓN	Decreto Número 742 del 03 de octubre de 1962 emitido/a por SECRETARÍA GENERAL DEL DISTRITO

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

DESTINACIÓN: USO PUBLICO

CÓDIGO RUPI	**No. URB.**	470	**PREDIO**	13	**USO**	Zonas Recreativas - Parque - Parque V1.
UBICACIÓN	AC 3 38B 51				**ÁREA (m2)**	2427.33 según Acta de Toma de Posesion o Aprehension Número 197 del 24 de marzo de 2000
ACTA	Acta de Toma de Posesion o Aprehension Número 197 del 24 de marzo de 2000				**MOJONES**	L3,L4,C10,C12,L3
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	El DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para realizar la escrituración del bien				**MATRÍCULA INMOBILIARIA**	El DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para la asignación del folio de matrícula inmobiliaria del bien.

OBSERVACIONES

Se advierte que con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información; en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente.

1. El predio descrito se considera un BIEN de USO PÚBLICO, conforme el artículo 140 del Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Tres (3) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
Revisó *Luis German Orozco Gonzalez*
Imprimió *Lida Mayerli Pinzon betancourt*
Fecha *27 de julio de 2023*
Código Archivo *P/C255/AC3-38B-51*

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO No. 129-456-2026 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PARTE DEL PREDIO DE USO PÚBLICO (RUPI: 470-13) UBICADO EN LA AC 3 38 B 51 y (RUPI 470-13-1) UBICADO EN LA KR 38D 2F 45 MJ DE LA LOCALIDAD PUENTE ARANDA

Entre los suscritos a saber:

ENTIDAD	CREACIÓN ENTIDAD	REPRESENTACIÓN LEGAL	DENOMINACIÓN
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público	Acuerdo Distrital No. 018 de 1999.	**LUCIA BASTIDAS UBATÉ,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.960.124, nombrada directora del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO mediante Decreto Distrital No. 070 del 16/02/2024 y posesionada según Acta No. 078 del 16/02/2024, plenamente facultada para la suscripción del presente documento según lo indicado en el literal a. del artículo 6 del Acuerdo 018 de 1999, los artículos 60 y 61 del Decreto Distrital 854 de 2001 y el artículo 2 del Decreto Distrital 478 del 2022.	**COMODANTE**
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda	Acuerdo 6 de 1992 del Concejo de Bogotá.	**VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.419.856 de Bogotá D.C., actuando en calidad de Alcalde Local de Puente Aranda Código 030 Grado 05, como se acredita mediante el Decreto de Nombramiento No. 238 del 17 de julio de 2024, posesionado como consta en el Acta de Posesión No. 255 del 18 de julio de 2024, debidamente facultado, entre otros, por el Acuerdo Distrital 740 de 2019 y por el artículo 1º del Decreto Distrital 374 de 2019, para suscribir el presente documento.	**COMODATARIO**

Hemos convenido suscribir el presente **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO**, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO No. 129-456-2026 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PARTE DEL PREDIO DE USO PÚBLICO (RUPI: 470-13) UBICADO EN LA AC 3 38 B 51 y (RUPI 470-13-1) UBICADO EN LA KR 38D 2F 45 MJ DE LA LOCALIDAD PUENTE ARANDA

PRIMERA	Que el presente Contrato Interadministrativo de Comodato, se fundamenta en el artículo 3º del Acuerdo 18 de 1999, por el cual el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público tiene entre otras funciones *"(...) la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital."*, concordante con lo dispuesto por el artículo 38 de la Ley 9ª de 1989, el cual señala que *"Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, (...) y por un término máximo de cinco (5) años.* Así mismo, el artículo 61 del Decreto Distrital 854 del 2001 establece que la competencia en materia contractual para celebrar los convenios interadministrativos, adjudicar y celebrar todo tipo de contratos o negocios jurídicos relacionados con el patrimonio inmobiliario Distrital; incluyendo aquellos que impliquen actos de disposición sobre bienes de naturaleza fiscal, recae en el (la) director (a) del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.
SEGUNDA	Que, el Decreto Ley No. 1421 del 21 de julio de 1993, "por el cual se dicta el Régimen Especial para el Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá", y sus decretos reglamentarios, dispuso que el gobierno y la administración del Distrito Capital, se encuentra a cargo, entre otras autoridades, por los alcaldes y demás autoridades locales. En este orden, el numeral 6º del artículo 11 de la Ley 2116 de 2021, "Por medio del cual se modifica el Decreto Ley 1421 de 1993, referente al Estatuto Orgánico de Bogotá", entre otras funciones a cargo del alcalde local, señaló la de coordinar la acción administrativa del Distrito en la respectiva localidad. A su vez, en armonía con los decretos 374 y 768 de 2019, el Alcalde Mayor de Bogotá, D.C., delegó en los alcaldes locales la facultad para contratar, ordenar los gastos y pagos con cargo al presupuesto de los Fondos de Desarrollo Local, de conformidad con las disposiciones que regulan las inversiones y gastos con cargo a los mencionados Fondos en el marco de poder dar cumplimiento a la ejecución de los planes y programas distritales de desarrollo económico y social, obras públicas, vigilancia y control a la prestación de los servicios públicos en la localidad y las inversiones que se realicen con los recursos del Distrito Capital.
TERCERA	Que, el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, mediante los oficios Nos. 20256620203961 y 20256620332521 del 21-07-2025 y 19-09-2025, radicados en el DADEP bajo los Nos. 20254000205142 y 20254000269862 del 21-07-2025 y 26-09-2025, respectivamente, solicitó la elaboración del instrumento – contrato interadministrativo

	de comodato, respecto del predio de uso público identificado con el código RUPI: 470-13, con el fin de continuar con la construcción e intervención del Salón Comunal del Barrio Corkidi de la localidad Puente Aranda, en desarrollo de los contratos Nos. 847-2024 y 848-2024.
CUARTA	Que como justificación de la necesidad se establece que el predio y el salón comunal que allí se construyo debe continuar en cabeza de la Alcaldía Local de Puente Aranda, toda vez que en la actualidad aún se encuentran pendientes obras y adecuaciones en el predio.
QUINTA	Que, el predio objeto de entrega se encuentra incorporado dentro del Inventario de Bienes del Patrimonio Distrital como un predio de uso público identificado bajo el código de RUPI 470-13. Así mismo, la construcción asociada que se encuentra incorporada e identificada con el código RUPI 470-13-1.
SEXTA	Que, dado el uso del predio y en virtud de lo dispuesto en el artículo 156 del Título 4 del Decreto 670 del 2025 *"Por medio del cual se reglamentan los artículos 147 y 549 del Decreto Distrital 555 de 2021"*, en lo que tiene que ver con el aprovechamiento económico del espacio público y la explotación económica de la infraestructura pública en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones" se establece a la Defensoría del Espacio Público como entidad administradora del elemento de espacio público denominado zonas comunales/salones comunales. En consecuencia, El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público podrá entregar en administración y/o para aprovechamiento económico los bienes a su cargo para el funcionamiento de equipamientos atendiendo para ello los procedimientos que establezca para su adecuada administración.
SÉPTIMA	Que, el predio objeto de entrega se encuentra incorporado dentro del Inventario de Bienes del Patrimonio Distrital así: *"Bien de uso público, identificado con el código RUPI: 470-13, Código CHIP AAA0037KHZE, Ubicado en la AC 3 38B 51 de la localidad Puente Aranda, el cual cuenta con un área total de terreno 2427.33.* Predio propiedad del Distrito Capital según Acta de Toma de Posesión o Aprehensión No. 197 del 24-03-2001, área localizada dentro de los mojones: L3, L4, C10, C12, L3. Así mismo, es preciso señalar que el DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para realizar la escrituración y asignación del folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble."
OCTAVA	Que, el Grupo de Apoyo Técnico de la Subdirección de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público del DADEP, emitió, el 23-01-2026, concepto de viabilidad favorable para adelantar

	la entrega en administración al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA del predio identificado con RUPI 470-13-1 basados en las siguientes consideraciones: *"El inmueble 470-13-1, localizado en la KR 38D 2F 45 MJ, ubicado en el barrio Jorge Gaitán Cortes de la localidad de Puente Aranda, será usado para la participación social ciudadana, el cual está cobijado por las disposiciones contenidas el Decreto Distrital 555 de 2021 "Por medio del cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá", en la sección 3 "SISTEMA DEL CUIDADO Y DE SERVICIOS SOCIALES" artículo 94, el cual define: "Es el conjunto de equipamientos, espacios, edificaciones, instalaciones o construcciones temporales, infraestructura o unidades móviles, donde se prestan los diferentes servicios de cuidado y servicios sociales que responden a las necesidades de la población de manera diferencial, con el fin de permitir su inclusión y participación social en condiciones de igualdad en Bogotá. Resolución 1325 de 2023 Secretaría de Educación del Distrito - SED.* *Con este Sistema se territorializa el cuidado en el POT, garantizando suficientes equipamientos y correctamente distribuidos en el territorio para responder a las demandas locales y a los recorridos poligonales que realizan cotidianamente las personas cuidadoras en Bogotá".* *Consecuente con las disposiciones del Decreto 555 de 2021, el uso para el cual será destinado la totalidad del inmueble RUPI 470-13-1, se contempla en el numeral 1. "SISTEMA DISTRITAL DEL CUIDADO", el cual abarca viñeta a. Servicios sociales:* *(...)"iii. Participación social ciudadana. Aquellos que albergan servicios destinados a las prácticas de participación ciudadana y organización comunitaria, así como también, centros en donde se desarrollan actividades institucionales, sociales, comunitarias y democráticas.".* *Se expide la presente viabilidad técnica, de conformidad con la interpretación de las disposiciones contenidas en el Decreto 555 de 2021, la cual se emite a partir de la necesidad expresada por la Junta de Acción Comunal solicitante para ejercer en el inmueble las actividades propias de su labor social.* *El predio identificado con el código RUPI 470-13 cuenta con un área total de 2.427,33 m², de la cual se entregará una* ***porción parcial de terreno de 457,67 m²,*** *correspondiente al área donde se encuentra construida la edificación del salón comunal Corkidi, que*

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO No. 129-456-2026 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PARTE DEL PREDIO DE USO PÚBLICO (RUPI: 470-13) UBICADO EN LA AC 3 38 B 51 y (RUPI 470-13-1) UBICADO EN LA KR 38D 2F 45 MJ DE LA LOCALIDAD PUENTE ARANDA

	*comprende un **área construida de 89,8 m²**, identificada con el código RUPI 470-13-1".* (Resaltado fuera de texto).
NOVENA	Que, el artículo 173 del Decreto Distrital No. 555 del 21-12-2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", en relación con la localización e implantación de los diferentes equipamientos (con excepción de los cementerios, hornos crematorios y planta de beneficio), determinó que, "*...pueden ser ubicados en todas las áreas de actividad del suelo urbano de la ciudad de Bogotá*", cumpliendo con unas condiciones mínimas relacionadas con la accesibilidad a la edificación del equipamiento, la no ubicación de los mismos en suelo de protección por riesgo y dar cumplimiento con las disposiciones normativas vigentes en materia ambiental y de salubridad.
DÉCIMA	Que, de acuerdo con el Sistema de Información del DADEP – SIDEP 2.0, es posible establecer que la construcción, equivalente a 89,8m2, se encuentra debidamente incorporada e identificada con el código RUPI: 470-13 Por lo anterior, la imagen reportada en el Sistema de Información hace parte del presente Contrato Interadministrativo de Comodato.
DÉCIMA PRIMERA	Hacen parte del presente contrato, los siguientes documentos: 1. Solicitud del COMODATARIO. Elaboración contrato interadministrativo de comodato. Radicados DADEP 20254000205142 del 31-07-2025 y 20254000269862 del 23-01-2026. 2. Concepto de Viabilidad Técnica. 3. Certificación de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital – Sector Central. 4. Estudios Previos. 5. Análisis del Sector. 6. Matriz de Riesgos 7. Documentos que acreditan la calidad de los suscribientes. 8. Los demás documentos que se generen con ocasión del presente contrato.

Por lo anterior, las partes acuerdan suscribir el presente Contrato Interadministrativo de Comodato, que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO No. 129-456-2026 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PARTE DEL PREDIO DE USO PÚBLICO (RUPI: 470-13) UBICADO EN LA AC 3 38 B 51 y (RUPI 470-13-1) UBICADO EN LA KR 38D 2F 45 MJ DE LA LOCALIDAD PUENTE ARANDA

PRIMERA- OBJETO: Entregar el uso, goce y administración de parte del predio de uso público identificado con Registro Único de Patrimonio Inmobiliario – RUPI 470-13, correspondiente a un área de terreno parcial de 457.67m2, sobre el cual se encuentra implantada una edificación con un área construida de 89,8m2 identificada con RUPI 470-13-1. Predio ubicado en la nomenclatura AC 3 38B 5 de la localidad de Puente Aranda.

PARÁGRAFO: El COMODANTE, a través del Grupo de Supervisión designado suscribirá dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato, el acta de entrega y recibo material del inmueble. Así mismo, solicitará al COMODATARIO las garantías indicadas en el presente contrato, para posterior aprobación de la Oficina Jurídica de la Entidad.

SEGUNDA. - DESTINACION DEL INMUEBLE: El COMODATARIO destinará el inmueble, objeto de entrega, para el continuar con las gestiones asociadas a la construcción y adecuación del salón comunal Corkidi.

Parágrafo 1: El COMODATARIO deberá administrar y utilizar el inmueble de manera exclusiva para los fines señalado, garantizando el cumplimiento de las obligaciones de conservación, mantenimiento y destinación del bien, en observancia de los principios del legalidad, eficiencia y responsabilidad que rigen la gestión del patrimonio inmobiliario distrital.

TERCERA. - PLAZO: El plazo del contrato interadministrativo de comodato a celebrarse será de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo material del inmueble, durante los cuales el COMODATARIO ejercerá el uso, goce, administración y conservación del bien conforme a lo previsto en el presente contrato

CUARTA. - OBLIGACIONES DEL COMODATARIO: Además de las consagradas en toda la legislación vigente aplicable a la administración de los bienes inmuebles, debe cumplir especialmente con las siguientes obligaciones: **1)** Acatar la Constitución, la ley y demás normas pertinentes. **2)** Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del presente contrato. **3)** Efectuar a su costa y bajo su responsabilidad las construcciones y/o mejoras sobre el bien inmueble, así como lo relacionado con las instalaciones y acometidas de los servicios públicos a que haya lugar. **4)** Responder por las actuaciones y omisiones derivadas de la ejecución del presente contrato y por cualquier hecho o acto que ocurra dentro del inmueble. **5)** Devolver el predio al COMODANTE, como Representante Legal de la Propiedad Inmobiliaria del Distrito Capital a la expiración del término o cuando se de alguna de las causales de terminación establecidas en el presente contrato. **6)** Garantizar que, dentro del inmueble, no se deposite ningún tipo de

escombros o material esencialmente previstos para la realización de intervenciones físicas y/o mejoras. **7)** Dar cumplimiento a la Resolución 16 de 2024 "Por la cual se adopta la metodología de la línea base de consumo y el ahorro estimado, la cual deberá ser atendida por las entidades en la elaboración e implementación de sus medidas, para realizar la Auditoria Energética, a que hace referencia el artículo 237 de la Ley 2294 de 2023", por lo tanto, deberá adelantar las acciones necesarias para garantizar la eficiencia energética en el desarrollo de sus actividades, e implementar la auditoria energética a que hace referencia el Art 30 de esta norma y demás consideraciones que le apliquen. **8)** Dar cumplimiento al Acuerdo 825 de 20/09/2021 "Por medio del cual se dictan lineamientos para la sustitución y gestión integral de asbesto en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones", verificando la existencia de asbesto en el inmueble entregado. Así mismo y en caso de encontrar presencia de dicho material realizar su respectivo reemplazo. **9)** Durante la ejecución de las intervenciones físicas y/o mejoras instalar toda la señalización, vallas, y demás elementos que exijan las normas pertinentes. **10)** Abstenerse de dar en garantía el bien, objeto del presente contrato, así como celebrar cualquier tipo de acto que implique su enajenación o negociación de áreas entregadas. **11)** Dar aplicación al marco normativo contable emitido por la Contaduría General de la Nación y lo señalado en la Circular Conjunta No. 1 del 13/06/2019, emitida por la Dirección Distrital de Contabilidad y el DADEP, así como la actualización - Anexo No. 2 "Novedades de Predios", o la norma que la modifique, aclare o sustituya, sobre el tratamiento contable de los bienes inmuebles, cuya titularidad se encuentra en cabeza de Bogotá, D.C., para ello, deberá aportar a la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP, los anexos con la información allí solicitada. **12)** Acatar el Código Nacional de Policía y Convivencia – Ley 1801 de 2016. **13)** Restituir el bien inmueble en cualquier momento, previa notificación de su intención de entregarlo al COMODANTE; en tal evento, el COMODATARIO deberá entregarlo en mejores condiciones físicas y de conservación en que lo recibió y/o con las mejoras, construcciones o intervenciones que sobre el mismo se haya realizado y aprobado por parte del COMODANTE. **14)** Las demás que sean necesarias para el buen desarrollo del presente contrato.

QUINTA. - OBLIGACIONES ESPECIALES DEL COMODATARIO: **1)** Informar oportunamente al DADEP sobre las perturbaciones o acciones de terceros de que tenga conocimiento y coadyuvar su defensa cuando haya lugar a ello. **2)** Ejercer la administración, el cuidado, protección del bien inmueble, asumiendo el pago de servicios públicos, vigilancia y contribuciones del orden distrital, cuando a ello hubiere lugar. **3)** Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del predio entregado. **4)** Emplear el bien inmueble entregado, exclusivamente para el uso permitido. **5)** Efectuar los trámites pertinentes y necesarios ante las autoridades competentes para obtener los permisos y licencias requeridas para adelantar las obras y/o mejoras que requiera el bien inmueble. **6)** Garantizar lo necesario para la conservación, protección, recuperación y sostenibilidad del inmueble. **7)** Al finalizar el plazo del contrato,

entregar un informe de gestión administrativa a través del formato establecido por el DADEP, de acuerdo con las instrucciones que imparta la Supervisión designada. **8)** Constituir sobre el bien objeto de entrega un avalúo ante una empresa de seguros legamente reconocida, que permita determinar el valor de reconstrucción del predio, con el fin de dar cumplimiento al aseguramiento del bien objeto de entrega **9)** Las demás que sean necesarias para el buen desarrollo del contrato.

SEXTA. – OBLIGACIONES DEL COMODANTE: a) Efectuar la entrega del inmueble. **b)** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el presente contrato interadministrativo de comodato. **c)** Entregar al COMODATARIO la información que éste le requiera para el cabal cumplimiento del objeto del contrato. **d)** Incorporar el contrato una vez sea suscrito en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público – SIDEP 2, en el respectivo código de Registro Único de Patrimonio Inmobiliario Distrital – RUPI. **e)** Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto pactado y de los fines del presente contrato interadministrativo de comodato.

SÉPTIMA - CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE: El COMODATARIO deberá garantizar la conservación del área objeto de entrega, para el efecto deberá garantizar su conservación incluyendo el predio entregado en la Póliza Global expedida por una compañía de seguros legamente constituida que ampare los bienes inmuebles a su cargo, teniendo en cuenta para ello, el avalúo de reconstrucción del inmueble asegurado. Dicho avalúo deberá ser actualizado una vez se culminen las construcciones y/o mejoras, con el fin de garantizar que no se configure infra seguro ni supra seguro respecto del bien inmueble objeto del presente comodato.

Así mismo, durante la ejecución del contrato, el COMODATARIO deberá constituir la póliza asociada al amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual donde el DADEP y el FDL sean asegurados por la suma de 200 Salarios Mínimos Mensuales Vigentes.

Por lo anterior, la responsabilidad de dicha obligación recae sobre el COMODATARIO, como administrador directo.

En aquellos casos en que el COMODATARIO, como administrador directo realice la entrega de este a terceros con el fin de darle la destinación inicial, deberán velar y exigir por su inclusión en la póliza todo riesgo que ampara el bien inmueble del tercero que han autorizado mediante el contrato.

PARÁGRAFO: Cuando se realicen construcciones y/o mejoras, el COMODATARIO deberá solicitar a su contratista ejecutor de las obras, el amparo de los riesgos de conformidad a lo preceptuado en el Decreto Nacional 1082 de

2015 o la norma que la modifique, aclare o sustituya, en particular, lo previsto en el artículo 2.2.1.2.3.1.7, entre ellas.

Estabilidad de obra: Al terminar la obra/o mejora se constituirá una póliza de "Estabilidad de Obra", en donde el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA será el beneficiario, por el 100% del valor de la obra y/o mejora, por una vigencia de cinco años a partir del recibo a satisfacción del comodatario de la obra y/o mejora.

Responsabilidad Civil Extracontractual: Durante la ejecución de la construcción y/o mejoras, el COMODATARIO, deberá acreditar la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual – RCE, en donde el DADEP y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA serán asegurados, por el 100% del valor de la obra y/o mejora.

OCTAVA. – CESIÓN Y SUBCONTRATOS: El comodatario no podrá ceder, transferir, subcontratar, ni enajenar, total o parcialmente, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, sin la autorización previa, expresa y escrita del COMODANTE, este último podrá negar dicha autorización mediante acto debidamente motivado, cuando lo considere necesario para la protección de los intereses del patrimonio inmobiliario distrital.

PARÁGRAFO: En el evento en que el COMODATARIO efectúe cesión o subcontratación sin contar con la autorización expresa del COMODANTE, asumirá la responsabilidad por la restitución inmediata del inmueble objeto del contrato, debiendo realizar su entrega jurídica y material, libre de ocupantes y en condiciones de saneamiento, al COMODANTE, sin perjuicio de las demás acciones legales y contractuales a que haya lugar.

NOVENA. – PROHIBICIÓN DE ARRENDAMIENTO: En ningún caso el COMODATARIO puede derivar algún tipo de arrendamiento o aprovechamiento comercial y/o económico por la administración del referido inmueble. El incumplimiento de esta prohibición habilita al COMODANTE para terminar el presente contrato. El incumplimiento de esta prohibición constituirá causal de terminación unilateral del contrato por parte del COMODANTE, sin perjuicio de las acciones administrativas, civiles o penales que pudieren derivarse del uso indebido del bien.

DÉCIMA. - SUPERVISIÓN: La Subdirección de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público del DADEP, ejercerá la supervisión del presente contrato interadministrativo de comodato o la persona que este designe el (la) Subdirector (a).

En desarrollo de dicha función, deberá solicitar los informes y/o aclaraciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual. Así mismo, de deberá verificar que la entidad contratante mantenga informada al DADEP de los

hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato o cuando tal incumplimiento se presente, acorde con lo previsto en la Ley 1474 de 2011.

En todo caso, la supervisión designada deberá atender las obligaciones previstas en el Manual de Supervisión adoptado por el DADEP Código SG/MIPG: 127-MANGJ-03 Versión: 2 Vigente desde: 30-12-2023

DÉCIMA PRIMERA - CONSTRUCCIONES Y/O MEJORAS: De conformidad con lo previsto en el artículo 713 del Código Civil, el lote de terreno objeto del presente Contrato y las edificaciones que en él se levanten constituirán un solo inmueble para todos los efectos jurídicos pertinentes. En consecuencia, toda construcción que el **COMODATARIO** pretenda adelantar deberá ser previamente informada al **COMODANTE** y acompañada de la documentación técnica, jurídica y administrativa necesaria para su adecuada incorporación en el Sistema de Información institucional que corresponda.

En virtud de lo anterior, una vez ejecutadas las construcciones por parte del **COMODATARIO**, no habrá lugar a reclamación, reconocimiento económico o compensación alguna en favor de este último por concepto de los costos, inversiones o gastos derivados de dichas obras. De igual manera, cualquier tipo de mejora que se realice sobre el predio deberá ser comunicada por escrito al **COMODANTE** y, por su naturaleza accesoria, pasará a integrar el inmueble sin que el **DADEP** se encuentre obligado a asumir retribución o pago alguno por tales conceptos.

Así mismo, el **COMODANTE** no asumirá responsabilidad de orden contractual, extracontractual o patrimonial respecto de la celebración, ejecución, supervisión y liquidación de los contratos de obra que el **COMODATARIO** suscriba para la ejecución de las construcciones o adecuaciones dentro del bien entregado en comodato, siendo tales obligaciones exclusivas del **COMODATARIO**.

DÉCIMA SEGUNDA. - INDEMNIDAD: El COMODATARIO mantendrá indemne al COMODANTE frente a cualquier reclamo, demanda, procedimiento judicial o acción legal que se interponga contra el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, derivado de actos, omisiones o responsabilidades que, según el presente contrato interadministrativo de comodato, correspondan exclusivamente al COMODATARIO. Esta obligación comprende la defensa, indemnización y reparación de perjuicios que pudieran surgir como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones asumidas por el COMODATARIO en virtud del contrato.

.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO No. 129-456-2026 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PARTE DEL PREDIO DE USO PÚBLICO (RUPI: 470-13) UBICADO EN LA AC 3 38 B 51 y (RUPI 470-13-1) UBICADO EN LA KR 38D 2F 45 MJ DE LA LOCALIDAD PUENTE ARANDA

DÉCIMA TERCERA. - DECLARACIÓN: El COMODATARIO declara recibir el inmueble objeto del presente contrato a entera satisfacción, para hacer uso exclusivo conforme a la destinación señalada en la cláusula segunda del presente documento, comprometiéndose a cumplir con las obligaciones, restricciones y condiciones establecidas en el contrato, los estudios previos y la normativa vigente aplicable a los bienes de uso público del Distrito Capital.

DÉCIMA CUARTA. – CAUSALES DE TERMINACIÓN: Las causales de terminación del presente contrato, además de las determinadas por la ley, son: **a)** Acuerdo expreso de las partes. **b)** Finalización de la actividad que motivó la entrega del inmueble. **c)** Darle al inmueble una destinación distinta a la pactada. **d)** Cuando el inmueble objeto del presente documento requiera ser intervenido por una entidad pública de cualquier orden. **e)** Cuando el COMODANTE suscriba un contrato producto de Asociación Público-Privada tramitada ante esta Entidad que afecte el predio. **f)** Cuando el COMODATARIO celebre un contrato de arrendamiento o cualquier forma de aprovechamiento comercial y/o económico sobre el predio entregado a título de comodato, en virtud del presente contrato. g) Por incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente contrato

DÉCIMA QUINTA. – LIQUIDACIÓN: Concluido el plazo de ejecución del presente contrato, se procederá a su liquidación, de conformidad con los términos y plazos establecidos en la Ley 80 de 1993 y en la Ley 1150 de 2007, así como con las normas reglamentarias y disposiciones complementarias aplicables a los contratos interadministrativos entre entidades estatales.

La liquidación incluirá la verificación del cumplimiento de todas las obligaciones contractuales, la restitución del inmueble en las condiciones pactadas, la revisión de garantías constituidas y cualquier otro aspecto que permita dejar constancia formal del cumplimiento del contrato por ambas partes.

DÉCIMA SEXTA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: En caso de presentarse controversias o discrepancias en la ejecución del presente contrato, las partes podrán recurrir, en primera instancia, a los mecanismos alternativos de solución de conflictos, de conformidad con los procedimientos legales establecidos en las normas vigentes, sin perjuicio de las acciones que correspondan conforme al ordenamiento jurídico aplicable a los contratos interadministrativos entre entidades estatales.

DÉCIMA SÉPTIMA. - TOTAL ENTENDIMIENTO Y DECLARACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN: Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y apartes del presente contrato, así mismo, el COMODATARIO declara que recibe el área del inmueble a entera satisfacción, junto con la

construcción existente dentro del mismo, para hacer uso del destino señalado en la cláusula segunda del presente contrato.

El presente Contrato Interadministrativo de Comodato es suscrito por las partes (Entidades Estatales) de manera electrónica a través de la plataforma Portal del Único de Contratación - SECOP II, de conformidad con las condiciones establecidas por la Agencia Nacional de Contratación Colombia Compra Eficiente en su calidad de administrador del Sistema Electrónico de Contratación Pública.

Proyectó:	Viviana Higuera Toledo – Abogada Grupo de Entregas SGIEP
Revisó:	Yenny Paola Roa Silva – Arquitecta Grupo de Entregas SGIEP
Revisó:	Diego Armando Carvajal Téllez - Abogado OJ
Revisó:	Iván Mauricio Luna – Abogado OJ
Revisó:	Geovanni Andrés Cárdenas Mogollon – Jefe OJ
Aprobó:	Edgar Enrique Duarte – Subdirector SGIEP
Código de archivo:	P/C255/AC3-38B-51 RUPI 470-13

Nando 509

Alcaldía Pte Aranda

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO No. 110-129-509 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PARTE DEL PREDIO DE USO PÚBLICO (RUPI: 470-13). UBICADO EN AC 3 38B - 51 LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA (16)

Entre las suscritas a saber:

ENTIDAD	CREACIÓN ENTIDAD	REPRESENTACIÓN LEGAL	DENOMINACIÓN
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público	-Acuerdo Distrital No.018 de 1999.	**NADIME YAVER LICHT**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.599.374, en calidad de Directora, nombrada mediante el Decreto Distrital N° 027 del 07 de Enero de 2016, posesionada según Acta No. 038 del 07 de Enero de 2016, facultada para la suscripción del presente documento según lo indicado en el literal a. del artículo 6 del Acuerdo 018 de 1999 y los artículos 60 y 61 del Decreto Distrital 854 de 2001.	**COMODANTE**
Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda.	-Acuerdo Distrital No. 8 de 1987	**MARÍA DEL PILAR MUÑOZ TORRES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.919.224, actuando en calidad de Alcalde Local de Puente Aranda (E) y Representante legal del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA,** como se acredita mediante el Decreto Distrital No. 337 del 13/06/2019 "*Por medio del cual se termina un encargo y se hace otro*", posesionada como consta en el Acta No. 315 del 13/06/2019, debidamente facultada por el Decreto Distrital No. 374 de 2019, para suscribir el presente documento.	**COMODATARIO**

Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Línea: 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO No. 110-129- 509 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PARTE DEL PREDIO DE USO PÚBLICO (RUPI: 470-13). UBICADO EN AC 3 38B - 51 LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA (16)

Hemos convenido suscribir el presente **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO**, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES	
PRIMERA	Que el presente Contrato Interadministrativo de Comodato se fundamenta en el artículo 3° del Acuerdo 18 de 1999 que determina las funciones del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público: *"...Son funciones de la Defensoría del Espacio Público, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital." (Cursiva y subrayado fuera de texto)*, concordante con lo dispuesto por el artículo 38 de la Ley 9ª de 1989, según el cual, *"Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el monumento de su liquidación a los mismos (...) y por un término máximo de cinco (5) años, renovables".*
SEGUNDA	Que de conformidad con el Decreto Ley No. 1421 del 21 de julio de 1993, *"por el cual se dicta el Régimen Especial para el Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá"*, y sus decretos reglamentarios, dispuso que el gobierno y la administración del Distrito Capital, se encuentra a cargo, entre otras autoridades, por los alcaldes y demás autoridades locales. En este orden, el artículo 86 - ATRIBUCIONES DE LOS ALCALDES LOCALES del Decreto aludido, determina en el numeral 4), entre otras funciones a cargo del Alcalde Local, la de coordinar la acción administrativa del Distrito en la respectiva localidad. A su vez, el artículo 87 del Decreto Ley aludido, reconoce personería jurídica y patrimonio propio a los Fondos de Desarrollo Local para financiar la prestación de los servicios y la construcción de las obras de competencia de las juntas administradoras, para tales efectos, en virtud del Decreto Distrital 374 de 2019, el Alcalde Mayor de Bogotá, D.C., delegó en los alcaldes

Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Línea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

	locales la facultad para contratar, ordenar los gastos y pagos con cargo al presupuesto de los Fondos de Desarrollo Local, de conformidad con las disposiciones que regulan las inversiones y gastos con cargo a los mencionados Fondos en el marco de poder dar cumplimiento a la ejecución de los planes y programas distritales de desarrollo económico y social de obras públicas, vigilancia y control a la prestación de los servicios públicos en la respectiva localidad y las inversiones que se realicen con los recursos del Distrito Capital.
TERCERA	Que el COMODATARIO, mediante oficio No. 20196620188461 del 31/07/2019 radicado en el DADEP bajo el No. 20194000170772 del 01/08/2019, solicitó la entrega en administración, entre otros, de *parte* del predio de uso público ubicado en la AC 3 38B - 51, para la construcción del Salón Comunal Corkidi de la localidad de Puente Aranda. La solicitud en mención viene acompañada de una copia del esquema de área parcial requerida por el COMODATARIO, equivalente a 457.69m², los documentos de representación legal del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda así como del concepto de uso de suelo emitido por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio No. 2-2019-47837 del 19/07/2019.
CUARTA	Que mediante radicado 20193060022793 del 13/08/2019, la Subdirección de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público, solicitó a la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP adelantar el estudio técnico y validación de áreas a la información aportada por el COMODATARIO, por tratarse de una entrega parcial de área. En respuesta, a través de memorando 20192010027503 del 26/09/2019, la Subdirección de Registro Inmobiliario indicó que el área destinada para el Salón Comunal Corkidi es de 457.67m², área localizada al interior del predio de uso público con RUPI: 470-13. Para el efecto, dicha Subdirección realizó la sobre posición cartográfica y verificación topográfica y allegó el plano final que describe la delimitación del polígono, objeto de entrega al COMODATARIO. Por cuanto existe una diferencia mínima del área parcial presentada por el COMODATARIO, equivalente a 457.69m² respecto a la señalada en el plano elaborado

Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Línea: 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO No. 110-129- 509 -0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PARTE DEL PREDIO DE USO PÚBLICO (RUPI: 470-13). UBICADO EN AC 3 38B - 51 LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA (16)

	por el Grupo de Topografía del DADEP, que registra 457.67m², para efectos del presente contrato se tendrá en cuenta el área contenida en el plano cartográfico del DADEP, es decir, **457.67m².**
QUINTA	Que de acuerdo con el concepto de uso de suelo expedido por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio No. 2-2019-47837 del 19/07/2019, respecto del predio CORKIDI identificado con el CHIP: AAA0037KHZE, ubicado en la AC 3 38B - 51, el concepto de uso aludido concluyó que "(...) *en el predio objeto de consulta se permite construir el Salón Comunal, por ser áreas de zona comunal para equipamiento público*" (Tomado del texto original), sin perjuicio de dar cumplimiento a las disposiciones previstas en el Decreto Distrital 465 de 2006, "*Por el cual se adopta el Plan Maestro de Equipamientos Culturales de Bogotá, D.C*" e informar al I.D.R.D, que en virtud del plano elaborado por el Grupo de Topografía del DADEP, el cual hace parte del presente contrato interadministrativo de comodato, se delimitó el polígono, equivalente a 457.67m², que ocupa el salón comunal Corkidi dentro del globo del predio, cuyos puntos y distancias entre sí se describen en la clausula primera del contrato en comento. Lo anterior teniendo en cuenta que el uso urbanístico del predio es: Zona Recreativa - Parque VI. En consecuencia, el uso de *parte* del predio para la construcción del Salón Comunal Corkidi, se encuentra permitido por la autoridad urbanística del Distrito.
SEXTA	Que de acuerdo con la certificación de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital - Sector Central, expedida por la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP, el predio, parte del cual se entrega al COMODATARIO, registra la siguiente información técnica y jurídica: Bien de uso público identificado con el código - RUPI: 470-13, ubicado en la AC 3 38B - 51 de la Urbanización Corkidi de la localidad de Puente Aranda, cuenta con un área total de terreno de 2.427,33m², Según Acta de Toma de Posesión o Aprehensión No. 197 del 24/03/2000, localizados dentro de los mojones:L3,L4,C10,C12,L3. Predio, cuyo uso es Zonas de Recreativas - Parque - Parque VI, cuenta con Acta de Toma de Posesión o Aprehensión No. 197 del 24/03/2000 y plano No. 355/4, aprobado

Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Linea: 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

	mediante Decreto No. 742 del 03/10/1962 emitido/a por la SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C. Adicionalmente el predio se identifica con los códigos CHIP: AAA0037KHZE y de Sector: 004210810100000009. El DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para realizar la escrituración del bien y la asignación del folio de matricula inmobiliaria. NOTA: Respecto a la titularidad del predio, mediante correo institucional del 06/11/2019, cuyo soporte hace parte del presente contrato, el Ing. Anderson Melo Parra de la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP, reportó que el inmueble se encuentra incorporado dentro del inventario de bienes del Patrimonio Inmobiliario con el código RUPI: 470-13 de conformidad con el señalamiento urbanístico contenido en el plano 355/4 y en el Acta de Aprehensión No. 197 del 24/03/2000; dicha Subdirección se adelanta las gestiones necesarias de conformidad con lo previsto por los artículos 8, 9 y 13 del Decreto Distrital 546 de 2016, sin perjuicio de adelantar las acciones judiciales en procura del cumplimiento de las obligaciones que asumió el urbanizador con la aprobación de la licencia de urbanismo. La toma de posesión por parte del Distrito, no exime al urbanizador del cumplimiento de sus obligaciones urbanísticas.
SÉPTIMA	Hacen parte de este contrato interadministrativo de comodato, los siguientes documentos: **a)** Copia de los documentos que acreditan la calidad de los suscribientes. **b)** Solicitud de entrega del predio efectuada por el COMODATARIO mediante oficio No. 20196620188461 del 31/07/2019 radicado en el DADEP bajo el No. 20194000170772 del 01/08/2019. **c)** Concepto de uso de suelo emitido por Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio No. 2-2019-47837 del 19/07/2019. **d)** Certificación de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital del RUPI: 470-13, emitida por la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP. **e)** Validación de áreas expedido por la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP mediante memorando 20192010027503 del 26/09/2019. **f)** Plano temático del RUPI: 470-13, elaborado por el Grupo de Topografía del DADEP que describe la delimitación del área parcial,

Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Línea: 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO No. 110-129-509-0-2019
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PARTE DEL PREDIO DE USO PÚBLICO (RUPI: 470-13). UBICADO EN AC 3 38B - 51 LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA (16)

	objeto de entrega al COMODATARIO. **g)** Matriz de Riesgo. **h)** Acto Administrativo de Justificación. **i)** Copia del correo institucional enviado el 06/11/2019 por el Ing. Anderson Melo de la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP. **j)** Los demás documentos que se generen con ocasión del presente Contrato.
OCTAVA	Que por lo expuesto, el COMODANTE entregará al COMODATARIO, el uso y disfrute de un área parcial de 457.67m² del predio de uso público identificado con el código RUPI: 470-13, ubicado en la AC 3 38B - 51 de la localidad de Puente Aranda, cuya área total de terreno es de 2.427,33m².

Por lo anterior, acuerdan suscribir el presente Contrato Interadministrativo de Comodato, que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO: El **COMODANTE** entrega al **COMODATARIO** el uso y disfrute de parte del siguiente bien inmueble:

PREDIO	Público. RUPI: 470-13.
CHIP	AAA0037KHZE
UBICACIÓN	AC 3 38B - 51
LOCALIDAD	Puente Aranda
CIUDAD	Bogotá D.C.
ÁREA PARCIAL, OBJETO DE ENTREGA	457.67m² de 2.427,33m², que corresponde al área total del predio.
MOJONES	De acuerdo con el plano temático elaborado por el Grupo de Topografía del DADEP, aportado como anexo al radicado de la Subdirección de Registro Inmobiliario No. 20192010027503 del 26/09/2019, la parte del predio, equivalente a 457.67m², objeto de entrega al COMODATARIO, se localiza dentro de los siguientes mojones y distancias: Del mojón 1 al 2, en una distancia de 14.19m; del mojón 2 al 3, en una distancia de

Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Línea: 195

	33.14m; del mojón 3 al 4, en una distancia de 14.05m; del mojón 4 al 1, en una distancia de 33.32m. Para un área total entre Mojones 1, 2, 3, 4,1 de **457.67m².**

Para todos los efectos, con la firma del presente Contrato se entiende que el COMODANTE hizo entrega real y material de la parte del predio al COMODATARIO.

SEGUNDA- DESTINACION DEL INMUEBLE: El COMODATARIO lo destinará para habilitar la construcción y funcionamiento del Salón Comunal Corkidi.

TERCERA- PLAZO: El plazo del presente contrato interadministrativo de comodato es de cinco (5) años, contados a partir la fecha de suscripción del mismo.

CUARTA. - OBLIGACIONES DEL COMODATARIO: a) Acatar la Constitución, la ley y demás normas pertinentes. **b)** Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del presente contrato. **c)** Ejercer el cuidado, la protección y el óptimo mantenimiento físico del bien entregado. **d)** Emplear el bien inmueble entregado exclusivamente para el uso permitido. **e)** Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta el COMODANTE. **f)** Informar de manera oportuna al COMODANTE sobre las perturbaciones o acciones de terceros de que tenga conocimiento y coadyuvar a su defensa cuando haya lugar a ello. **g)** Devolver el bien al COMODANTE como Representante Legal de la Propiedad Inmobiliaria del Distrito Capital a la expiración del término o cuando se de alguna de las causales de terminación establecidas en el presente contrato. **h)** Colaborar con los profesionales del DADEP que llevan a cabo el seguimiento del presente contrato, atendiendo sus visitas técnicas y en general, cualquier tipo de requerimientos que garanticen la cumplida ejecución. **i)** Entregar un informe escrito anual al COMODANTE sobre la ejecución del contrato. **j)** Garantizar que dentro del predio no se deposite ningún tipo de escombros o material esencialmente previstos para la realización de intervenciones físicas y/o mejoras. **k)** Durante la ejecución de las intervenciones físicas y/o mejoras instalar toda la señalización, vallas, y demás elementos que exijan las normas pertinentes. **l)** Abstenerse de dar en garantía el bien objeto del presente contrato, así como celebrar cualquier tipo de acto que implique enajenación o negociación del área entregada. **m)** Efectuar los trámites pertinentes y necesarios ante las autoridades competentes para obtener los permisos y licencias requeridas para realizar intervenciones u ocupaciones sobre los predios objeto del

Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Línea: 195

presente contrato y en particular, adelantar el trámite de anuencia ante el DADEP para la obtención de las licencias de construcción ante la autoridad urbanística competente. **n)** Garantizar lo necesario para la protección, recuperación, conservación y sostenibilidad del inmueble. **ñ)** Asumir los impuestos, tasas y contribuciones del orden nacional o distrital, cuando a ellos hubiere lugar. **o)** Dar aplicación al marco normativo contable emitido por la Contaduría General de la Nación y lo señalado en la Circular Conjunta No. 1 del 13/06/2019, emitida por la Dirección Distrital de Contabilidad y el DADEP, así como la actualización - Anexo No. 2 "Novedades de Predios", o la norma que la modifique, aclare o sustituya, sobre el tratamiento contable de los bienes inmuebles, cuya titularidad se encuentra en cabeza de Bogotá, D.C., remitiendo al DADEP los anexos con la información allí solicitada. **p)** Acatar el Código Nacional de Policía y Convivencia - Ley 1801 de 2016. **q)** Las demás que sean necesarias para el buen desarrollo del presente contrato.

QUINTA -OBLIGACIONES DEL COMODANTE: a) Efectuar la entrega del inmueble. **b)** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el presente contrato interadministrativo de comodato. **c)** Entregar al COMODATARIO la información que éste le requiera para el cabal cumplimiento del objeto del contrato. **d)** Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto pactado y de los fines del contrato interadministrativo de comodato. **e)** Incorporar el contrato una vez sea suscrito en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP en el respectivo código de Registro Único de Patrimonio Inmobiliario Distrital - RUPI.

SEXTA - CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE: EL COMODATARIO deberá garantizar la conservación del inmueble entregado, para el efecto gestionará su inclusión en la póliza global que ampara los bienes inmuebles a su cargo de forma tal que se garantice que no exista infra o supra seguro sobre el bien inmueble. Por lo anterior, la responsabilidad de dicha obligación recae sobre el COMODATARIO. **PARÁGRAFO:** Cuando se realicen construcciones y/o mejoras el COMODATARIO deberá solicitar a su contratista ejecutor de las obras, el amparo de los riesgos de conformidad a lo preceptuado en el Decreto Nacional 1082 de 2015 o la norma que la modifique, aclare o sustituya.

SÉPTIMA - CESIÓN Y SUBCONTRATOS: El COMODATARIO no podrá subcontratar o ceder el Contrato, sin consentimiento previo y escrito del COMODANTE, pudiendo éste reservarse las razones para negar la autorización de la cesión o el subcontrato. **PARÁGRAFO:** Si por alguna circunstancia se llevará a cabo cesión sin la autorización expresa del COMODANTE,

Carrera 30 No 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Línea. 195

el COMODATARIO asumirá la responsabilidad de la restitución del inmueble objeto del Contrato y su posterior entrega jurídicamente y debidamente saneada al COMODANTE.

OCTAVA - SUPERVISIÓN: El (la) Subdirector (a) de la Subdirección de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público del DADEP, ejercerá la supervisión del presente contrato interadministrativo de comodato o la persona que designe el (la) Subdirector (a) de la mencionada Subdirección

NOVENA - CONSTRUCCIONES Y/O MEJORAS: El presente Contrato no legaliza construcciones y/o mejoras adelantadas sobre el bien inmueble, objeto del presente contrato, mediante el mismo tampoco se exime al COMODATARIO de realizar todos los trámites necesarios ante las autoridades competentes sobre las ocupaciones y/o intervenciones urbanísticas que se lleven a cabo dentro del mismo bajo las condiciones ya anotadas. Una vez adelantada las obras de construcción y/o mejoras sobre el inmueble, éstas pasarán a ser parte integral del mismo, por lo que el COMODANTE no reconocerá suma alguna por tales conceptos

DÉCIMA - INDEMNIDAD: El COMODATARIO mantendrá indemne al COMODANTE en caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra el DADEP, por asuntos que según el contrato interadministrativo de comodato sean de responsabilidad del COMODATARIO.

DÉCIMA PRIMERA- RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE: El COMODANTE podrá solicitar la restitución del inmueble, previa notificación al COMODATARIO cuando: (i) Haya finalizado la actividad que motivó la entrega del inmueble. (ii) Darle al inmueble una destinación distinta a la pactada. (iii) Cuando el inmueble objeto del presente documento requiera ser intervenido por una entidad pública de cualquier orden. (iv) Cuando el COMODANTE suscriba un contrato producto de Asociación Público Privada tramitada ante esta Entidad que afecte el predio. (v) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas a cargo del COMODATARIO.

DÉCIMA SEGUNDA - DEVOLUCIÓN MATERIAL DEL INMUEBLE: El COMODATARIO podrá devolver el inmueble en cualquier momento, previa notificación de su intención de entregarlo al COMODANTE; para tal efecto, el COMODATARIO deberá entregarlo en las mismas condiciones físicas y de conservación en que lo recibió y/o con las mejoras, construcciones o intervenciones que sobre el mismo se haya realizado y aprobado por el

Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Línea: 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

COMODANTE, para lo cual, el COMODATARIO, deberá entregar un informe final detallado de su gestión como administrador del inmueble.

DÉCIMA TERCERA. - TOTAL ENTENDIMIENTO Y DECLARACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN: Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las manifestaciones y apartes del presente Contrato Interadministrativo de Comodato, así mismo, el COMODATARIO declara que recibe el inmueble a entera satisfacción, libre de cualquier gravamen para hacer uso del destino señalado en la Cláusula Segunda del presente contrato.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., en dos (2) originales del mismo tenor, uno para cada una de las partes, a los 11 DIC 2019

QUIEN ENTREGA - COMODANTE,

NADIME YAVER LICHT
DIRECTORA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

QUIEN RECIBE - COMODATARIO,

MARÍA DEL PILAR MUÑOZ TORRES
REPRESENTANTE LEGAL

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

Proyectó: Luis Eduardo Rojas - SAI.
Revisó: Claudia Liliana Vargas - SAI
Carlos Javier Hoyos- SAI
Janneth Caicedo Casanova - OAJ
Aprobó: Pedro Alberto Ramírez - SAI
Archivo: P/C255/AC3-38B-51 RUPI: 470-13

Carrera 30 No. 25 – 90 Piso 15
Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: 3822510
www.dadep.gov.co
Línea: 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

-Chip catastral o Certificado de estrato

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público

CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

NOMENCLATURA	AC 3 38B 51
LOCALIDAD	Puente Aranda
BARRIO CATASTRAL	004210 Jorge Gaitan Cortes
CÓDIGO DE SECTOR	004210810100000009
CÓDIGO CHIP	AAA0037KHZE

LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA



Fuente: Mapa Digital -UAECD

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

URBANIZACION	Corkidi Urbanizacion
PLANO No	355/4
DOCUMENTO DE APROBACIÓN	Decreto Número 742 del 03 de octubre de 1962 emitido/a por SECRETARÍA GENERAL DEL DISTRITO

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

DESTINACIÓN: USO PUBLICO

CÓDIGO RUPI	**No. URB.**	470	**PREDIO**	13	**USO**	Zonas Recreativas - Parque - Parque V1.
UBICACIÓN	AC 3 38B 51				**ÁREA (m2)**	2427.33 según Acta de Toma de Posesion o Aprehension Número 197 del 24 de marzo de 2000
ACTA	Acta de Toma de Posesion o Aprehension Número 197 del 24 de marzo de 2000				**MOJONES**	L3,L4,C10,C12,L3
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	El DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para realizar la escrituración del bien				**MATRÍCULA INMOBILIARIA**	El DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para la asignación del folio de matrícula inmobiliaria del bien.

OBSERVACIONES

Se advierte que con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información; en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente.

1. El predio descrito se considera un BIEN de USO PÚBLICO, conforme el artículo 140 del Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Tres (3) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
Revisó *Luis German Orozco Gonzalez*
Imprimió *Lida Mayerli Pinzon betancourt*
Fecha *27 de julio de 2023*
Código Archivo *P/C255/AC3-38B-51*

-Chip catastral o Boletín de nomenclatura oficial (no mayor a 60 días)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público

CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

NOMENCLATURA	AC 3 38B 51
LOCALIDAD	Puente Aranda
BARRIO CATASTRAL	004210 Jorge Gaitan Cortes
CÓDIGO DE SECTOR	004210810100000009
CÓDIGO CHIP	AAA0037KHZE

LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA



Fuente: Mapa Digital -UAECD

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

URBANIZACION	Corkidi Urbanizacion
PLANO No	355/4
DOCUMENTO DE APROBACIÓN	Decreto Número 742 del 03 de octubre de 1962 emitido/a por SECRETARÍA GENERAL DEL DISTRITO

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

DESTINACIÓN: USO PUBLICO

CÓDIGO RUPI	**No. URB.**	470	**PREDIO**	13	**USO**	Zonas Recreativas - Parque - Parque V1.
UBICACIÓN	AC 3 38B 51				**ÁREA (m2)**	2427.33 según Acta de Toma de Posesion o Aprehension Número 197 del 24 de marzo de 2000
ACTA	Acta de Toma de Posesion o Aprehension Número 197 del 24 de marzo de 2000				**MOJONES**	L3,L4,C10,C12,L3
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	El DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para realizar la escrituración del bien				**MATRÍCULA INMOBILIARIA**	El DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para la asignación del folio de matrícula inmobiliaria del bien.

OBSERVACIONES

Se advierte que con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información; en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente.

1. El predio descrito se considera un BIEN de USO PÚBLICO, conforme el artículo 140 del Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Tres (3) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
Revisó *Luis German Orozco Gonzalez*
Imprimió *Lida Mayerli Pinzon betancourt*
Fecha *27 de julio de 2023*
Código Archivo *P/C255/AC3-38B-51*

-Número de cuenta(s) contrato asociadas al inmueble — deben estar a paz y salvo

#CUENTA

CONTRATO:49115

812

19

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE **BOGOTÁ**

Para el reparto **ZONA:** 3 **CICLO:** W3 **RUTA:** W33980

MENSUAL

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá-ESP
NIT. 899.999.094 - 1

Responsabilidades fiscales del emisor: Gran contribuyente; Autorretenedor

NA6

Natasha Avendaño García
Representante Legal

49115812
Cuenta contrato
Núm. de identificación de este predio

41468165612
Número para pagos
Número de esta factura de servicios públicos

Descarga el Documento Equivalente Electrónico

¡Hola!

Factura a nombre de

CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección del predio

AC 3 38B 51 LT 1

Barrio: JORGE GAITAN **Localidad:** PUENTE

Dirección de correspondencia

Datos adicionales del predio

Clase de uso: Industrial
Estrato: 3
Unidades Habitacionales: 0
Unidades No Habitacionales: 1

Datos de tu medidor

Marca	YOUNIO	**Tipo**	VOLU015R315
Serie	25036815	**Diámetro pulgadas**	½

Período facturado **DIC/30/2025 - ENE/20/2026**

Pago oportuno **FEB/26/2026**

Suspensión **MAR/03/2026**

Fecha esperada próxima factura	Fecha y hora de generación factura	Fecha y hora de expedición factura
MAR/19/2026	FEB/10/2026 06:47:33	FEB/10/2026 10:59:15

Agradecemos tu compromiso con el uso responsable y el ahorro del agua. Juntos hacemos la diferencia.
En www.acueducto.com.co cuidamos el agua para cuidar de ti.

Llámanos **116** Acueducto **110** Aseo

Entra a **www.acueducto.com.co** haz clic en Servicios al Ciudadano y obtén información de los puntos de atención, copia de la factura y realiza tu pago a través de internet.

cadena. Nit. 890.930.534-0 • 27/01/2026_5348

164

1705 844 1/2

Scanned with CamScanner

ACTA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA

ACTA DE TERMINACION CONTRATO

FECHA		
23	JUNIO	2026
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 847 **DE** 2024 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ DC

CONTRATISTA INTERVENTORIA (*INTERVENTOR*):	JVM INGENIERIA SAS BIC				
CONTRATISTA DE OBRA (*CONTRATISTA*):	CONSORCIO SALON COMUNAL 013				
APOYO A LA SUPERVISIÓN	HERNAN GOMEZ ESPITIA				
PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE OBRA:	OCHO (8) MESES				
FECHA DE INICIO:	5	DE	MAYO	DE	2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	4	DE	ENERO	DE	2026
SUSPENSIÓN No.1:	5	DE	DICIEMBRE	DE	2025
REINICIO No.1	24	DE	MARZO	DE	2026
ADICIÓN NO.1 Y PRÓRROGA NO.1	DOS (2) MESES				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	23	DE	JUNIO	DE	2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$				1.060.630.916,00

MIL SESENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE.		
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO:	$	473.000.267,00
CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE.		
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$	1.533.631.183,00
MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE.		

En Bogotá D.C. : a los VEINTITRES 23 días del mes de JUNIO de 2026 se reunieron:

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ actuando en representación del CONSORCIO SALON COMUNAL 013

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE actuando en representación del JVM INGENIERIA SAS BIC

con el fin de TERMINAR EL CONTRATO SUSCRITO.

En el eventual caso de que surjan observaciones sobre los productos tanto de consultoría como de obra, a la firma del Acta de terminación, estas deberán quedar consignadas en la casilla de observaciones, del acta de terminación, con plazos claramente establecidos para su recibo definitivo y el recibo definitivo deberá constar en el Acta de recibo final

RELACIÓN DE ESPACIO INTERVENIDO				
N°.	**SALON COMUNAL**	**DIRECCIÓN**	**VALOR EJECUTADO**	**OBRA**
1	SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI	CRA 38D 2F-45	$ 1.533.631.183,00	CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ DC

Scanned with CamScanner

9. Soporte de pago del último recibo que faltaba por pagar (factura periodo mayo-junio de 2026, Cuenta Contrato No. 49115812).

DAVIVIENDA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Código único CUS
542667341

Destino de pago
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.

Motivo
Pago Múltiple EAAB ESP

Fecha
05/08/2026

Número de aprobación
00667341

Dirección IP
186.102.35.197

Valor transacción
$ 304.540,00

Costo de la transacción
$ 0,00 IVA incluido

Referencia 1	Referencia 2	Referencia 3
CC100679608	186.102.35.197	16979056

VIGILADO Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2017. DAVIVIENDA

10. Comunicación inicial de la EAAB-ESP, radicado No. 3331003-S-2026-268038 (respuesta a solicitud E-2026-081216).

3331003-S-2026-268038
Bogotá, D.C., 31 de julio de 2026

Señor
ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA
Apoderado
Representante Legal Consorcio Salón Comunal 013
Correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com
Teléfonos: 318 721 04 40
Bogotá D.C.

Asunto: Su solicitud **E-2026-081216**
Paz y Salvo Cuenta contrato No. 49115812

Cordial Saludo señor Guevara,

En atención su solicitud relacionada en el asunto, radicada 09 de julio de 2026; mediante la cual solicita el paz y salvo de la cuenta contrato No. 49115812, correspondiente al servicio temporal de obra que surte actualmente el proyecto denominado Salón Comunal del Barrio Corkidi, ubicado en la avenida calle 3 38B 51; se informa lo siguiente:

- De acuerdo con la verificación realizada en el sistema de información comercial de la EAAB-ESP, se evidenció que la cuenta contrato No. 49115812 presenta un saldo pendiente por cancelar por valor de **TRESCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS** ($304.440); correspondiente a la facturación de los servicios de acueducto y alcantarillado del periodo mayo-junio de 2026.

Por tanto, se adjunta al presente, copia de la factura para gestionar el pago correspondiente, en las entidades bancarias autorizadas o a través de la pagina de internet: www.acueducto.com.co. En el momento en que realice el pago, debe solicitar la reinstalación del servicio en los puntos de atención de la EAAB-ESP, CADE o SUPERCADE más cercano y posteriormente, debe remitir copia del soporte del radicado para expedir el paz y salvo respectivo.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que la Empresa ha obrado conforme a la normatividad vigente y atendió en debida forma la reclamación presentada y de acuerdo con la Ley 142/94, la Ley 689/2001, el Decreto 302/2000, la Resolución 151/2001 y el Contrato de Servicios Públicos (CSP) de Acueducto y Alcantarillado, la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA-ESP.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR al señor **ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA,** que que la cuenta contrato No. 49115812 presenta un saldo pendiente por cancelar por valor de **TRESCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS** ($304.440); correspondiente a la facturación de los servicios de acueducto y alcantarillado del periodo mayo-junio de 2026. Por tanto, debe gestionar el pago para expedir el paz y salvo correspondiente

ARTÍCULO SEGUNDO: INFORMAR al señor **ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA,** que la Empresa ha obrado conforme a la normatividad vigente y atendió en debida forma la reclamación presentada y de acuerdo con la Ley 142/94, la Ley 689/2001, el Decreto 302/2000, la Resolución 151/2001 y el Contrato de Condiciones Uniformes para la prestación de los servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA-ESP.

ARTICULO TERCERO: NOTIFICAR ELECTRONICAMENTE el contenido de la presente Acto Administrativo, de acuerdo con los lineamientos legales establecidos en los artículos 56 y 57 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, enviando para tal efecto copia del presente acto administrativo al señor **ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA,** al correo electrónico saloncomunal013@marval.com.co; en caso de presentar fallo en la entrega del correo electrónico, procédase a la notificación por aviso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO: INFORMAR al señor **ALVARO SMITH GUEVARA MAHECHA**; que, contra la presente no proceden los recursos de Ley de acuerdo con lo estipulado en el artículo 75 del Código Contencioso Administrativo.

Le recordamos que el área de Urbanizadores y Constructores Zona 3 de la EAAB-ESP, pone su disposición las siguientes **líneas telefónicas celulares**: 3046266072, 3004260823 y 3004105377, donde podrá solicitar información adicional, asesorías técnicas, asesorías comerciales y programación de visitas.

Asimismo, cualquier inquietud adicional con gusto será atendida por los Profesionales de Urbanizadores y Constructores Zona 3 en la siguiente **Dirección**: Carrera 33 N°17B-48, Piso 6°. Horario de atención: lunes a jueves, de 08:00 am a 11:30 am. Este proceso no tiene ningún costo para el usuario.

Atentamente,

ING. MARÍA INÉS GUATIVA VANEGAS
Líder, Urbanizadores y Constructores Zona 3

Proyectó: Lira López – Urbanizadores y Constructores Zona 3.
Revisó: Jeisson Raúl Useche Torres - Profesional Urbanizadores y Constructores Zona 3
Aprobó: María Inés Guantiva Vanegas – Líder Urbanizadores y Constructores Zona3
CAU: (TPO 11356)

VANTI

18943799

18943799 – 64495633

Bogotá, D.C., 08 de julio de 2026

Señor/a:
Usuario / Propietario / Suscriptor
RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ
saloncomunal013@gmail.com
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud certificaciones

Hemos recibido su petición el 06 de julio de 2026, con radicado No. 18943799, en donde requiere solicitud certificaciones para el predio ubicado en la Carrera 38 D N° 2 F 45; al respecto le informamos que, una vez analizada su petición y mediante la presente decisión, la Empresa procede a dar respuesta en los términos que se indican a continuación:

ANÁLISIS Y CONSIDERACIONES:

Sabemos que para usted resolver esta situación es muy importante y desde Vanti queremos acompañarlo en este proceso, por tal motivo, en atención a su comunicación radicada el día 06 de julio de 2026, del año en curso, posee una instalación de gas natural domiciliario tipo residencial identificado con cuenta interna 64495633, la cual se encuentra a paz y salvo, por los siguientes conceptos:

- Consumo.
- Financiaciones

Es de aclarar que la cuenta contrato presenta un saldo pendiente por cancelar por un valor de $82.580,00, por concepto de reconexión.

La presente certificación se expide el 08 de julio de 2026, a solicitud del señor (a) RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ, identificado con número de cédula 80.850.300.

Es preciso indicarle que en contra de esta comunicación no proceden recursos conforme con lo dispuesto en el artículo 154 de la ley 142 de 1994.

Con esta respuesta esperamos haber sido claros en la solución definitiva a su solicitud.

Para Grupo Vanti, es un placer y un compromiso servirle.

Quedamos a su disposición para atender cualquier duda que se le presente; igualmente puede comunicarse con nosotros por WhatsApp al 3154164164 o en nuestra línea de atención al Cliente 601 3078121, de lunes a viernes de 7 a.m. a 6 p.m. y el sábado de 7 a.m. a 1 p.m. También lo invitamos a visitarnos en la página web https://www.grupovanti.com/, "Inscribiéndose en Mi Vanti en Línea, en donde podrá acceder a información importante de su cuenta y obtener duplicado de su factura".

Vanti S.A. ESP. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, NUIR: 2-11001000-6, NIT: 800.007.813-5

18943799

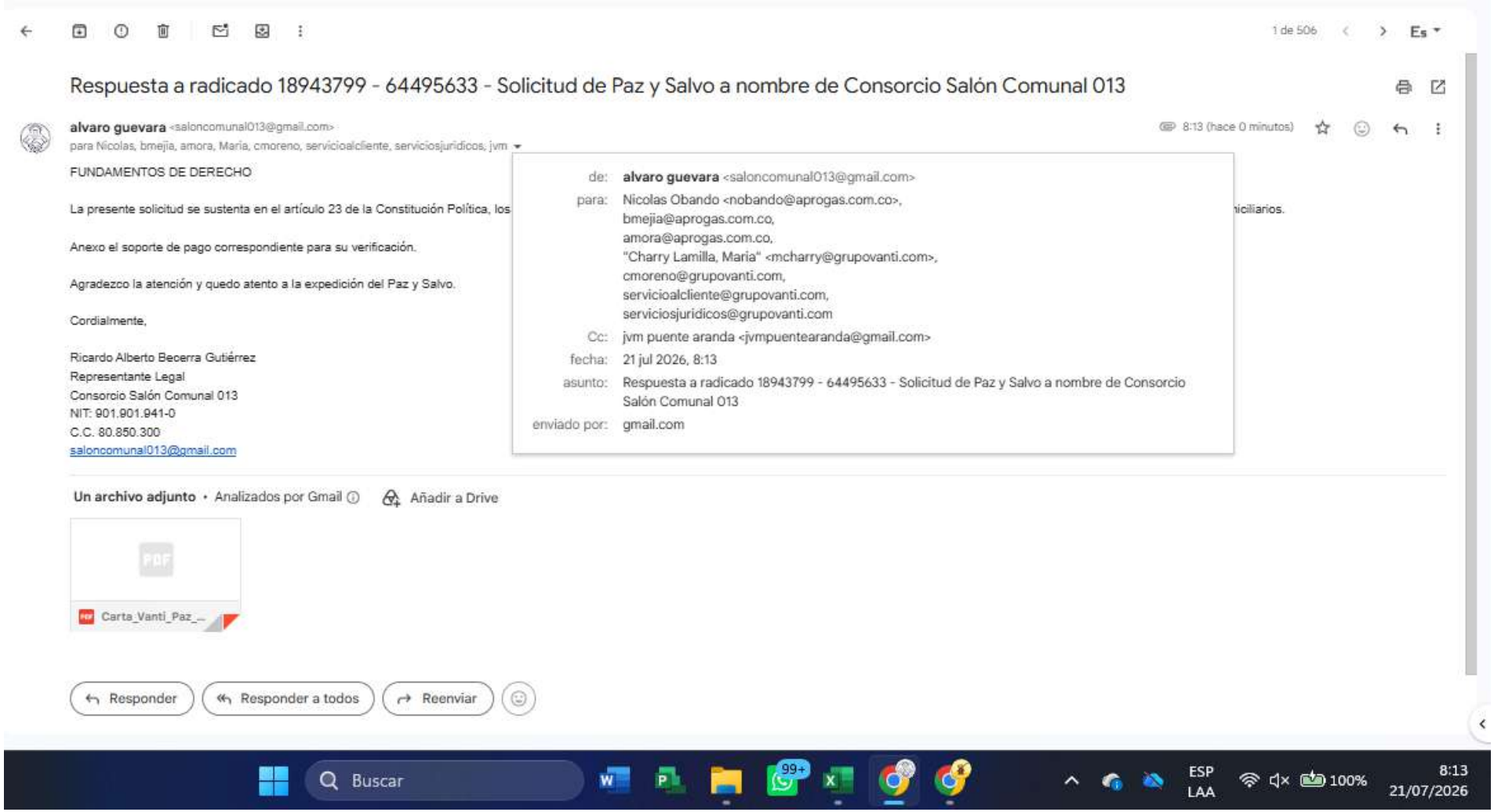
Atentamente,



LUISA FERNANDA BELTRÁN SALINAS
ATENCIÓN AL CLIENTE
Elaboró: Laura Daniela Grande

Estimado Usuario, para Vanti S.A ESP., es muy importante conocer cómo fue su experiencia con el proceso de la respuesta Escrita que le estamos emitiendo. Por lo anterior, le agradecemos hacer clic en el siguiente link https://forms.gle/XwebLg8XSSG9cQgR8 y/o escaneando desde su dispositivo móvil el código QR y diligenciar una breve encuesta.

Vanti S.A. ESP. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, NUIR: 2-11001000-6, NIT: 800.007.813-5


1 de 506
Es
Respuesta a radicado 18943799 - 64495633 - Solicitud de Paz y Salvo a nombre de Consorcio Salón Comunal 013
alvaro guevara <saloncomunal013@gmail.com>
para Nicolas, bmejia, amora, Maria, cmoreno, servicioalcliente, serviciosjuridicos, jvm
8:13 (hace 0 minutos)
FUNDAMENTOS DE DERECHO
La presente solicitud se sustenta en el artículo 23 de la Constitución Política, los
iciliarios.
Anexo el soporte de pago correspondiente para su verificación.
Agradezco la atención y quedo atento a la expedición del Paz y Salvo.
Cordialmente,
Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez
Representante Legal
Consorcio Salón Comunal 013
NIT: 901.901.941-0
C.C. 80.850.300
saloncomunal013@gmail.com
de: alvaro guevara <saloncomunal013@gmail.com>
para: Nicolas Obando <nobando@aprogas.com.co>, bmejia@aprogas.com.co, amora@aprogas.com.co, "Charry Lamilla, Maria" <mcharry@grupovanti.com>, cmoreno@grupovanti.com, servicioalcliente@grupovanti.com, serviciosjuridicos@grupovanti.com
Cc: jvm puente aranda <jvmpuentearanda@gmail.com>
fecha: 21 jul 2026, 8:13
asunto: Respuesta a radicado 18943799 - 64495633 - Solicitud de Paz y Salvo a nombre de Consorcio Salón Comunal 013
enviado por: gmail.com
Un archivo adjunto • Analizados por Gmail
Añadir a Drive
Carta_Vanti_Paz_...
Responder
Responder a todos
Reenviar
Buscar
ESP
LAA
100%
8:13
21/07/2026

Bogotá D.C., 21 de julio de 2026

Señores
VANTI S.A. ESP
Atención al Cliente

Para: servicioalcliente@grupovanti.com

Con copia a (CC): serviciosjuridicos@grupovanti.com; mcharry@grupovanti.com; cmoreno@grupovanti.com; nobando@aprogas.com.co; bmejia@aprogas.com.co; amora@aprogas.com.co

Referencia: Radicado No. 18943799 - Cuenta contrato No. 64495633 - Respuesta a comunicación del 08 de julio de 2026, remisión de soporte de pago y solicitud de expedición de Paz y Salvo a nombre de Consorcio Salón Comunal 013

Respetados señores,

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.300, actuando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, identificado con NIT 901.901.941-0, usuario del servicio público domiciliario de gas natural correspondiente a la instalación ubicada en la Carrera 38 D No. 2 F 45 de esta ciudad, e identificada con cuenta interna No. 64495633, me dirijo a ustedes de manera respetuosa y en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y desarrollado por los artículos 13 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), con el fin de dar respuesta oportuna a la comunicación de la referencia y solicitar la expedición de la certificación que en derecho corresponde, de conformidad con los siguientes:

HECHOS

Primero. Mediante comunicación de fecha 08 de julio de 2026, identificada con el radicado No. 18943799, Vanti S.A. ESP dio respuesta a la solicitud de certificación presentada el 06 de julio de 2026 respecto del predio ubicado en la Carrera 38 D No. 2 F 45, informando que la instalación de gas natural domiciliario identificada con cuenta interna 64495633 registraba un saldo pendiente por valor de $82.580,00, correspondiente a reconexión.

Segundo. En atención a lo anterior, y con el propósito de regularizar en su totalidad la cuenta contrato en mención, se procedió a efectuar el pago del valor informado por concepto de reconexión, cuyo soporte se anexa a la presente comunicación como prueba idónea y suficiente del cumplimiento de la obligación referida.

Tercero. Al encontrarse cancelada la totalidad de las sumas adeudadas por el concepto informado, no subsiste obligación económica alguna pendiente de pago sobre la cuenta contrato No. 64495633, motivo por el cual resulta procedente la expedición del Paz y Salvo correspondiente, a favor del Consorcio Salón Comunal 013.

PETICIÓN

Con fundamento en los hechos expuestos, y en atención al pago acreditado mediante el soporte que se anexa, solicito comedidamente a Vanti S.A. ESP:

1. Tener por acreditado el pago de la suma de $82.580,00 por concepto de reconexión, correspondiente a la cuenta contrato No. 64495633.

2. Expedir el Paz y Salvo definitivo sobre la citada cuenta contrato, en el cual se certifique de manera expresa que no se debe suma alguna por ningún concepto.

3. Expedir dicho Paz y Salvo a nombre del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, identificado con NIT 901.901.941-0, representado legalmente por el señor Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.300.

4. Incluir en el cuerpo del documento el siguiente texto, de manera literal: "Consorcio Salón Comunal 013, identificado con NIT 901.901.941-0, representado legalmente por el señor Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez, se encuentra a paz y salvo por todo concepto."

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La presente solicitud se sustenta en el derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado en los artículos 13 a 33 de la Ley 1437 de 2011, así como en las disposiciones de la Ley 142 de 1994, en especial las relativas a los derechos y deberes de los usuarios de los servicios públicos domiciliarios y a la obligación de las empresas prestadoras de expedir la documentación e información pertinente sobre el estado de las cuentas de sus suscriptores.

Anexo a la presente el soporte de pago correspondiente a la reconexión informada, documento que se pone a disposición para su verificación y validación por parte de la Empresa.

Agradezco de antemano la atención prestada a la presente solicitud, y quedo atento a la expedición del Paz y Salvo en los términos aquí planteados.

Cordialmente,



Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez
Representante Legal
Consorcio Salón Comunal 013
NIT: 901.901.941-0
C.C. 80.850.300
saloncomunal013@gmail.com

ANEXOS

Buscar correo

PSE - Transacción Aprobada ✅ CUS 497806940

serviciopse@achcolombia.com.co

¡Hola, alvaro guevara!

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:



Valor: $ 82.580,00
Empresa: 101 FINTECH S.A.S.
Descripción: Vanti S.A. ESP Fra 64495633
Fecha de la transacción: 21/07/2026
CUS: 497806940
Gracias por utilizar nuestro servicio.

Ten encuenta estos tips de seguridad:

- Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
- No abras enlaces sospechosos.
- Cambia tus contraseñas con regularidad.
- Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
- Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

Para mayor información comunicate con nosotros:

En Bogotá: +57 (601) 3808890 Opción 5
Contáctanos: https://www.pse.com.co/persona-centro-de-ayuda

Responder Reenviar

Buscar

ESP LAA 97% 8:04 21/07/2026

DAVIVIENDA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Código único CUS
497806940

Destino de pago
101 FINTECH S.A.S.

Motivo
Vanti S.A. ESP Fra 64495633

Fecha
21/07/2026

Número de aprobación
00806940

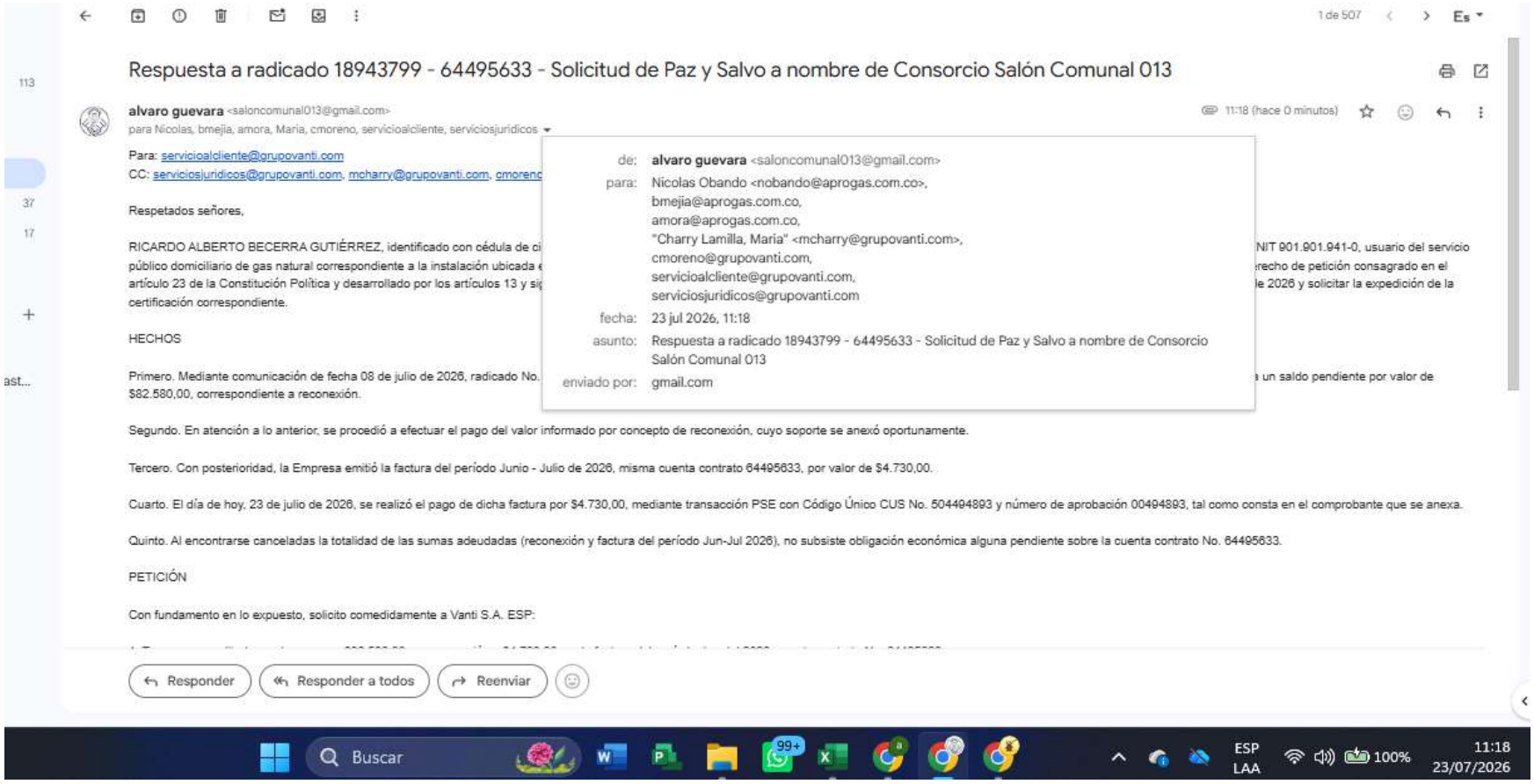
Dirección IP
186.102.73.38

Valor transacción
$ 82.580,00

Costo de la transacción
$ 0,00 IVA incluido

Referencia 1	Referencia 2	Referencia 3
01	1006796608	64495633

VIGILADO Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2017. DAVIVIENDA



1 de 507

Respuesta a radicado 18943799 - 64495633 - Solicitud de Paz y Salvo a nombre de Consorcio Salón Comunal 013

alvaro guevara <saloncomunal013@gmail.com>
para Nicolas, bmejia, amora, Maria, cmoreno, servicioalcliente, serviciosjuridicos

11:18 (hace 0 minutos)

de: **alvaro guevara** <saloncomunal013@gmail.com>
para: Nicolas Obando <nobando@aprogas.com.co>,
bmejia@aprogas.com.co,
amora@aprogas.com.co,
"Charry Lamilla, Maria" <mcharry@grupovanti.com>,
cmoreno@grupovanti.com,
servicioalcliente@grupovanti.com,
serviciosjuridicos@grupovanti.com
fecha: 23 jul 2026, 11:18
asunto: Respuesta a radicado 18943799 - 64495633 - Solicitud de Paz y Salvo a nombre de Consorcio Salón Comunal 013
enviado por: gmail.com

Para: servicioalcliente@grupovanti.com
CC: serviciosjuridicos@grupovanti.com, mcharry@grupovanti.com, cmoreno

Respetados señores,

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ, identificado con cédula de ci NIT 901.901.941-0, usuario del servicio público domiciliario de gas natural correspondiente a la instalación ubicada e recho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y desarrollado por los artículos 13 y si le 2026 y solicitar la expedición de la certificación correspondiente.

HECHOS

Primero. Mediante comunicación de fecha 08 de julio de 2026, radicado No. a un saldo pendiente por valor de $82.580,00, correspondiente a reconexión.

Segundo. En atención a lo anterior, se procedió a efectuar el pago del valor informado por concepto de reconexión, cuyo soporte se anexó oportunamente.

Tercero. Con posterioridad, la Empresa emitió la factura del período Junio - Julio de 2026, misma cuenta contrato 64495633, por valor de $4.730,00.

Cuarto. El día de hoy, 23 de julio de 2026, se realizó el pago de dicha factura por $4.730,00, mediante transacción PSE con Código Único CUS No. 504494893 y número de aprobación 00494893, tal como consta en el comprobante que se anexa.

Quinto. Al encontrarse canceladas la totalidad de las sumas adeudadas (reconexión y factura del período Jun-Jul 2026), no subsiste obligación económica alguna pendiente sobre la cuenta contrato No. 64495633.

PETICIÓN

Con fundamento en lo expuesto, solicito comedidamente a Vanti S.A. ESP:

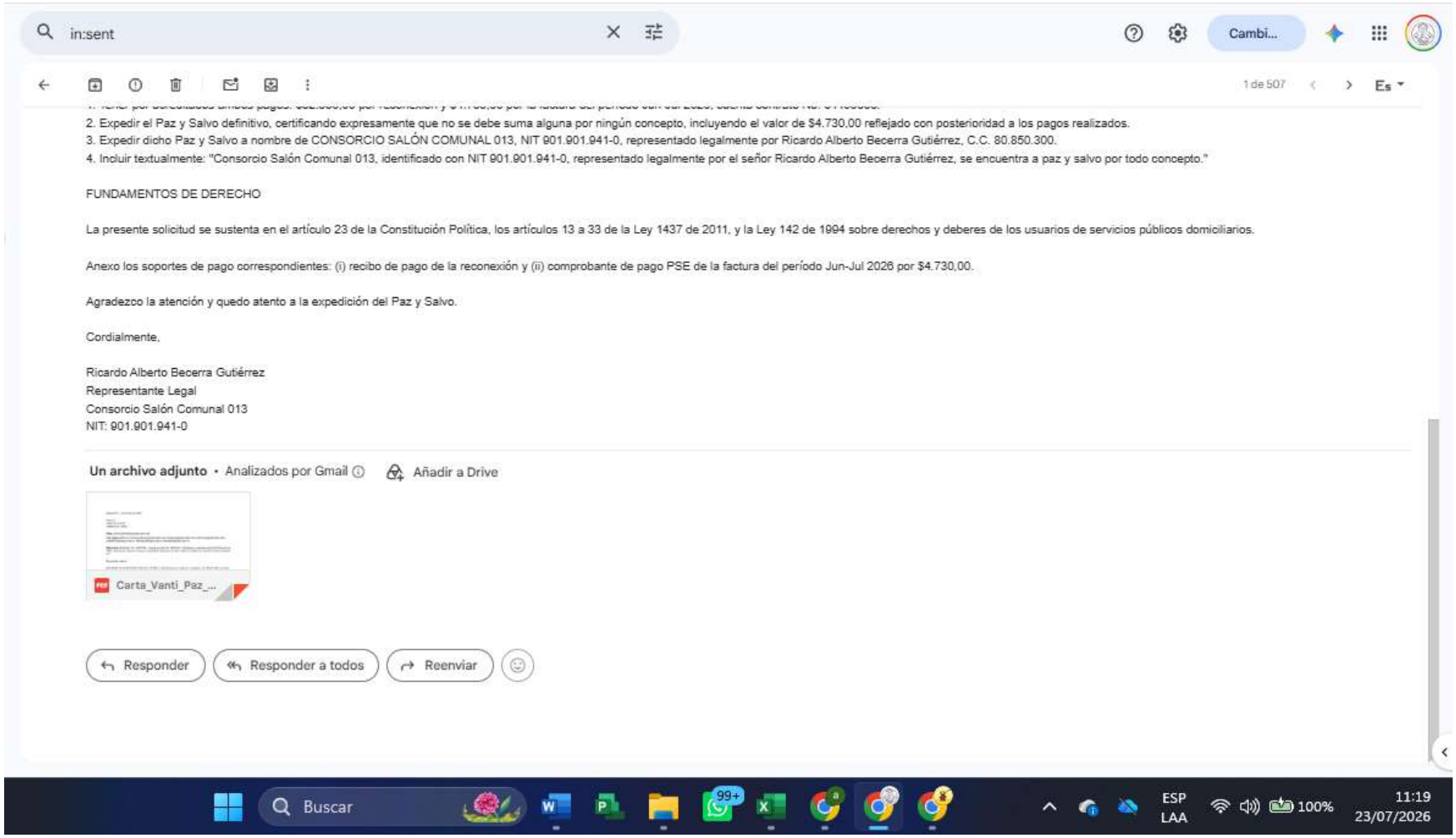
Responder | Responder a todos | Reenviar

Buscar

ESP
LAA

100%

11:18
23/07/2026


in:sent
Cambi...
1 de 507
2. Expedir el Paz y Salvo definitivo, certificando expresamente que no se debe suma alguna por ningún concepto, incluyendo el valor de $4.730,00 reflejado con posterioridad a los pagos realizados.
3. Expedir dicho Paz y Salvo a nombre de CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, NIT 901.901.941-0, representado legalmente por Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez, C.C. 80.850.300.
4. Incluir textualmente: "Consorcio Salón Comunal 013, identificado con NIT 901.901.941-0, representado legalmente por el señor Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez, se encuentra a paz y salvo por todo concepto."
FUNDAMENTOS DE DERECHO
La presente solicitud se sustenta en el artículo 23 de la Constitución Política, los artículos 13 a 33 de la Ley 1437 de 2011, y la Ley 142 de 1994 sobre derechos y deberes de los usuarios de servicios públicos domiciliarios.
Anexo los soportes de pago correspondientes: (i) recibo de pago de la reconexión y (ii) comprobante de pago PSE de la factura del período Jun-Jul 2026 por $4.730,00.
Agradezco la atención y quedo atento a la expedición del Paz y Salvo.
Cordialmente,
Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez
Representante Legal
Consorcio Salón Comunal 013
NIT: 901.901.941-0
Un archivo adjunto • Analizados por Gmail
Añadir a Drive
Carta_Vanti_Paz_...
Responder
Responder a todos
Reenviar
Buscar
ESP
LAA
100%
11:19
23/07/2026

Bogotá D.C., 23 de julio de 2026

Señores
VANTI S.A. ESP
Atención al Cliente

Para: servicioalcliente@grupovanti.com

Con copia a (CC): serviciosjuridicos@grupovanti.com; mcharry@grupovanti.com; cmoreno@grupovanti.com; nobando@aprogas.com.co; bmejia@aprogas.com.co; amora@aprogas.com.co

Referencia: Radicado No. 18943799 - Cuenta contrato No. 64495633 - Respuesta a comunicación del 08 de julio de 2026, remisión de soportes de pago y solicitud de expedición de Paz y Salvo a nombre de Consorcio Salón Comunal 013

Respetados señores,

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.300, actuando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, identificado con NIT 901.901.941-0, usuario del servicio público domiciliario de gas natural correspondiente a la instalación ubicada en la Carrera 38 D No. 2 F 45 de esta ciudad, e identificada con cuenta interna No. 64495633, me dirijo a ustedes de manera respetuosa y en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y desarrollado por los artículos 13 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), con el fin de dar respuesta oportuna a la comunicación de la referencia y solicitar la expedición de la certificación que en derecho corresponde, de conformidad con los siguientes:

HECHOS

Primero. Mediante comunicación de fecha 08 de julio de 2026, identificada con el radicado No. 18943799, Vanti S.A. ESP dio respuesta a la solicitud de certificación presentada el 06 de julio de 2026 respecto del predio ubicado en la Carrera 38 D No. 2 F 45, informando que la instalación de gas natural domiciliario identificada con cuenta interna 64495633 registraba un saldo pendiente por valor de $82.580,00, correspondiente a reconexión.

Segundo. En atención a lo anterior, se procedió a efectuar el pago del valor informado por concepto de reconexión, cuyo soporte se anexó oportunamente como prueba idónea y suficiente del cumplimiento de dicha obligación.

Tercero. Con posterioridad al pago anterior, la Empresa emitió la factura correspondiente al período de facturación Junio - Julio de 2026, identificada con el mismo número de cuenta contrato 64495633, por un valor total de $4.730,00, con fecha de pago oportuno el 06 de agosto de 2026.

Cuarto. En fecha 23 de julio de 2026 se realizó el pago correspondiente a dicha factura por valor de $4.730,00, mediante transacción PSE con Código Único CUS No. 504494893, número de aprobación 00494893, tal como consta en el comprobante de pago que se anexa a la presente comunicación.

Quinto. Al encontrarse canceladas la totalidad de las sumas adeudadas, tanto por concepto de reconexión como por el valor facturado del período Junio - Julio de 2026, no subsiste obligación económica alguna pendiente de pago sobre la cuenta contrato No. 64495633, motivo por el cual resulta procedente la expedición del Paz y Salvo correspondiente, a favor del Consorcio Salón Comunal 013.

PETICIÓN

Con fundamento en los hechos expuestos, y en atención a los pagos acreditados mediante los soportes que se anexan, solicito comedidamente a Vanti S.A. ESP:

1. Tener por acreditados los pagos de $82.580,00 por concepto de reconexión y de $4.730,00 correspondiente a la factura del período Junio - Julio de 2026, ambos sobre la cuenta contrato No. 64495633.

2. Expedir el Paz y Salvo definitivo sobre la citada cuenta contrato, en el cual se certifique de manera expresa que no se debe suma alguna por ningún concepto, incluyendo el valor de $4.730,00 que aparece reflejado con posterioridad a los pagos ya realizados.

3. Expedir dicho Paz y Salvo a nombre del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, identificado con NIT 901.901.941-0, representado legalmente por el señor Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.300.

4. Incluir en el cuerpo del documento el siguiente texto, de manera literal: "Consorcio Salón Comunal 013, identificado con NIT 901.901.941-0, representado legalmente por el señor Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez, se encuentra a paz y salvo por todo concepto."

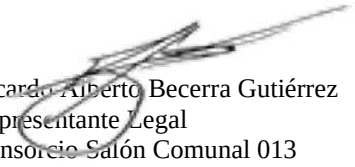
FUNDAMENTOS DE DERECHO

La presente solicitud se sustenta en el derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado en los artículos 13 a 33 de la Ley 1437 de 2011, así como en las disposiciones de la Ley 142 de 1994, en especial las relativas a los derechos y deberes de los usuarios de los servicios públicos domiciliarios y a la obligación de las empresas prestadoras de expedir la documentación e información pertinente sobre el estado de las cuentas de sus suscriptores.

Anexo a la presente los soportes de pago correspondientes: (i) recibo de pago de la reconexión y (ii) comprobante de pago PSE de la factura del período Junio - Julio de 2026 por $4.730,00, documentos que se ponen a disposición para su verificación y validación por parte de la Empresa.

Agradezco de antemano la atención prestada a la presente solicitud, y quedo atento a la expedición del Paz y Salvo en los términos aquí planteados.

Cordialmente,



Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez
Representante Legal
Consorcio Salón Comunal 013
NIT: 901.901.941-0
C.C. 80.850.300
saloncomunal013@gmail.com

ANEXOS

Buscar correo

PSE - Transacción Aprobada ✅ CUS 497806940

serviciopse@achcolombia.com.co

¡Hola, alvaro guevara!

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:



Valor: $ 82.580,00
Empresa: 101 FINTECH S.A.S.
Descripción: Vanti S.A. ESP Fra 64495633
Fecha de la transacción: 21/07/2026
CUS: 497806940
Gracias por utilizar nuestro servicio.

Ten encuenta estos tips de seguridad:

- Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
- No abras enlaces sospechosos.
- Cambia tus contraseñas con regularidad.
- Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
- Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

Para mayor información comunicate con nosotros:

En Bogotá: +57 (601) 3808890 Opción 5
Contáctanos: https://www.pse.com.co/persona-centro-de-ayuda

Responder Reenviar

Buscar

ESP LAA 97% 8:04 21/07/2026

DAVIVIENDA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Código único CUS
497806940

Destino de pago
101 FINTECH S.A.S.

Motivo
Vanti S.A. ESP Fra 64495633

Fecha
21/07/2026

Número de aprobación
00806940

Dirección IP
186.102.73.38

Valor transacción
$ 82.580,00

Costo de la transacción
$ 0,00 IVA incluido

Referencia 1	Referencia 2	Referencia 3
01	1006796608	64495633

VIGILADO Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2017. DAVIVIENDA

Por favor dobla y rasga para abrir la factura

Por favor dobla y rasga para abrir la factura

SOLICITA TU FACTURA EN LÍNEA Y PÁGALA A TRAVÉS DE: pse



Escanea el código QR, inscríbete en el formulario y empieza a recibirla por correo desde el próximo mes.

vanti Más formas de avanzar | REVISIÓN PERIÓDICA OBLIGATORIA DE GAS

La seguridad de tu negocio es lo más importante.

Agenda ya tu Revisión Periódica Obligatoria del Gas con nuestros expertos Vanti.

Revisa la fecha de tu **RPO** en tu factura de gas, agenda a tiempo en **grupovanti.com** y evita suspensiones.

Agenda aquí:

Publicidad a cargo de Vanti S.A. ESP, Gas Natural Cundiboyacense S.A. ESP, Gasoriente S.A. ESP y Gasnacer S.A. ESP.
Recuerda que puedes agendar tu revisión con cualquier organismo de inspección acreditado ante la ONAC. Consúltalos en onac.org.co/

Mundo digital Vanti

» Paga a través de nuestra página web. Asegúrate de ingresar a nuestro sitio oficial **www.grupovanti.com**

BOTÓN PSE - Paga con tu banco, Nequi y otras billeteras digitales

Botón Bancolombia

Recuerda que puedes incluir varias facturas en una sola transacción

Escanea para pagar tu factura

» Otras opciones para pagos virtuales: Aplicaciones móviles y portales bancarios.

Registra por única vez tu factura y elige cómo pagar, con cargo automático o con un clic, es fácil y seguro:

Síguenos en nuestra redes sociales como **@grupovanti** y conoce nuestras iniciativas.

Puntos Presenciales

- Corresponsales bancarios BBVA, Davibank, Davivienda y Grupo Aval
- Red CADE
- Efecty
- Almacenes de cadena Metro, Jumbo y Éxito
- Banco Sudameris. Para pagos con cheque de gerencia y a nombre de **Vanti S.A. E.S.P.**

Eficiencia energética

Reducir nuestro consumo de energía se traduce en un ahorro para la economía familiar y contribuye a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, principal causa del cambio climático.

Línea telefónica solo para emergencias
Atención todos los días las 24 horas
Fijo - Móvil: **164** ó **01 8000 919 052**
01 8000 181 164

Atención presencial
Ingresa a **www.grupovanti.com** y conoce los pasos para agendar tu cita.

Se te suspenderá el servicio por falta de pago y cuando se requiera, en caso de que se impida el acceso al medidor o a la instalación interna y de artefactos de consumo. Como consumidor puedes presentar un recurso de reposición ante la empresa y apelar ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios dentro de los (5) días hábiles siguientes al conocimiento del acto de suspensión. Sobre el contenido de la presente factura el cliente cuenta con los mecanismos de defensa en la ley 142 de 1994 y puede hacer uso antes de la fecha señalada para el pago oportuno.

CARVAJAL SOLUCIONES DE COMUNICACIÓN S.A.S. NIT. 800.096.812-8 7048/27082025 VANTI

¡Hola!

CONSORCIO SALON COMUNAL 013
KR 38D 2F 45 SCM 00001 - CARABELAS
BOGOTA

vanti Más formas de avanzar
Vanti S.A. ESP.
Medidor Gas No. 009720250004090475

Lote: P12GN **Ruta:** 0011170110910005000 **Código del Sector:** 054

Cuenta o referencia de pago **64495633**

054
0011170110910005000 A
1510
P12GN
C1

vanti Listo

Compra televisor, calentador a gas, moto y mucho más, y paga a cuotas a través de tu factura de gas.

TU CUPO VANTI LISTO APROBADO ES:

IMPULSA TU NEGOCIO

Encuentra artefactos y soluciones en el Marketplace de Vanti Comercios.

PAGA HASTA EN 12 CUOTAS
A través de tu factura de gas natural.

ESCANEA EL CÓDIGO QR y adquiérelos ahora.

Publicidad a cargo de Vanti S.A. ESP, Gas Natural Cundiboyacense S.A. ESP, Gasoriente S.A. ESP y Gasnacer S.A. ESP.

Comunícate con nosotros y solucionemos tus inquietudes

Atención telefónica
Lunes a viernes 7a.m. a 6 p.m.
Sábado 7 a.m. a 1 p.m

Línea gratuita 01 8000 942 794
Bogotá (601) 307 8121
Bucaramanga (607) 685 4755

Atención virtual
Gestiona tus peticiones sin salir de casa

Línea de WhatsApp 315 416 4164

Mi Vanti en línea
https://mi.grupovanti.com/

Recuerda que puedes elegir tu canal de preferencia para comunicarnos de acuerdo a la Ley 2300 de 2023.

Por favor dobla y rasga para abrir la factura

Factura de gas

Julio 2026

Cuenta o referencia de pago **64495633**

BOGOTA

Vigilado Superservicios

NIT: 800.007.813-5
Vanti S.A. ESP.
www.grupovanti.com

vanti
Más formas de avanzar

Fechas importantes

1 Pago oportuno	2 Fecha de suspensión	3 Periodo facturado	4 Emisión de tu factura
06 Ago. 2026	07 Ago. 2026	Jun. - Jul. 2026	22 Jul. 2026

Conceptos facturados

Concepto	Cantidad Unidad (A)	Valor unitario (B)	IVA (C)	Subtotal D=(A*B)+C
FIJO	1UN	4.341,00	0,00	4.341,00
MASS CONTRIB. CARGO FIJO 8.90%	1UN	386,35	0,00	386,35
AJUSTE DECENA	1UN	2,65	0,00	2,65

1 Total **$4.730,00**

Tus financiaciones

Tasa de interés/Concepto	Cuota N°	Capital A	Intereses B	Subtotal C=A

2 Total **$0,00**

Valor facturas vencidas

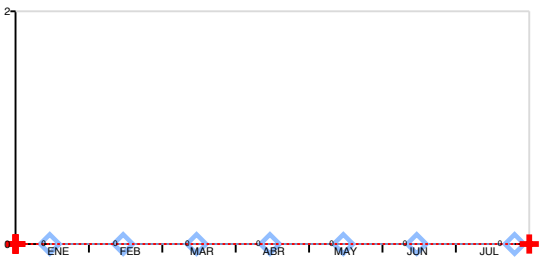
3 **$0,00**

Total a pagar 1 + 2 + 3 **$4.730,0**

Paga por pse

Escanea el código QR

Tus últimos consumos



Datos de medición

Uso Comercial Estrato/Cat. Cuatro Días de consumo 30

Fecha	Lectura	Tipo
17 Jun. 2026	0	REAL
16 Jul. 2026	0	REAL

m^3 corregido= 0 - 0 * Factor de corrección = 0

Tu próxima lectura será

Entre 12 y el 17 de Agosto

Novedades de tu factura

Después de la fecha de pago oportuno, se cobrarán intereses de mora y se suspenderá el servicio. Valor de la reconexión $82.580

Revisión Periódica Obligatoria

Vencimiento Revisión Periódica Obligatoria

31 Dic. 2030

La revisión de la instalación interna es tu responsabilidad y debe realizarse en los plazos establecidos en la regulación vigente* *Resoluciones 059 de 2012 y 41385 de 2017

Agenda tu revisión aquí

Tarifas

El valor del m^3 de gas **este mes es de** $2681.

Abr. $2681 May. $2576 Jun. $2689

Tarifa regulada por la Comisión de Regulación de Energía y Gas (CREG).

Componentes tarifarios

Gm:	1336.5	Tm:	652.6	Dm:	623.96	Cm:	2680.94
,p:	67.88	Cvm:	0.0	Cufm:	4341.0	Cuvm:	2680.94
Ccm:	0.0	Fpcm:	38.787	DAUR:	0.0	DAUNR:	0.0

Mj/m^3 Tu consumo en m^3 de gas equivale: 0

kWh y el precio unitario del kWh es: $0.0

Factor de corrección

Vm:	0	Kp:	0.77123	Kt:	1.00585	Ft:	0.77574
Vc:	0	Tm:	13.88	Te:	15.56	Pe:	1.01008
Pa:	0.756	Pm:	0.023	F' pv:	1.0		

Factor de correción: 0.77574

Indicadores de calidad

IRST:	100.0	DES:	0.0	IO:	100.0	IPII:	100.0



(415)7709998026025(8020)64495633(3900)00000000004730

Factura No. F15B90782672

1510 A

C1

Somos grandes contribuyentes Resolución 000200 Diciembre 27/2024 Retenedor de IVA. Autorretenedores Resolución No. 4959 del 17-JUL-1998 Autorización de Numeración de Facturación No. Formulario 18764091267057 del 31/03/2025. Facturación electrónica desde N° 50000001 hasta 100000000 con vigencia de 24 meses

Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios NUIR 2-11001000-6. VANTI S.A. ESP. NIT: 800.007.813-5 - Revisor fiscal Deloitte Y Touche S.A.S. Esta factura presta mérito ejecutivo. Art 130 de la ley 142 de 1994

Carvajal Tecnología y Servicios S.A.S. BIC Nit. 860.311.151-0

2420c83459410960863134ea4dfbe99451c62da1ced3b8c0d0493649d7568a2b367b8cf9951b38861a2a78020d3bfb00e

Firma: RBOKZxdPkxTNY4/GtOgHY23Z2AH+GGTj5XZKDJqvKvk6qIyrES14jNZKLzxe6TGdLhUJ/IgtEET+tYvAvXcSIsWwAk0l6UuJDwPxg7dVB1tnJ3D1uFVjEL/dMWZes8kxdGYqsUyaKVuTmLoJpKOkWKS8BJ0e+L6RUkV8SYLFd1mGMKR6cbzcyG2kVaaf72B6bQgxM3auJeyv2+T9YG23sQ3mJpHQZWvyQRXLg==

DAVIVIENDA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Código único CUS
504494893

Destino de pago
101 FINTECH S.A.S.

Motivo
Vanti S.A. ESP Fra 64495633

Fecha
23/07/2026

Número de aprobación
00494893

Dirección IP
186.102.119.108

Valor transacción
$ 4.730,00

Costo de la transacción
$ 0,00 IVA incluido

Referencia 1	Referencia 2	Referencia 3
01	1006796608	64495633

VIGILADO Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2017. DAVIVIENDA

18944011

18944011 – 64495633

Bogotá, D.C., 08 de julio de 2026

Señor/a:
Usuario / Propietario / Suscriptor
RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ
saloncomunal013@gmail.com
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud certificaciones

Hemos recibido su petición el 06 de julio de 2026, con radicado No. 18944011, en donde requiere solicitud certificaciones para el predio ubicado en la Carrera 38 D N° 2 F 45; al respecto le informamos que, una vez analizada su petición y mediante la presente decisión, la Empresa procede a dar respuesta en los términos que se indican a continuación:

ANÁLISIS Y CONSIDERACIONES:

Sabemos que para usted resolver esta situación es muy importante y desde Vanti queremos acompañarlo en este proceso, por tal motivo, en atención a su comunicación radicada el día 06 de julio de 2026, del año en curso, posee una instalación de gas natural domiciliario tipo residencial identificado con cuenta interna 64495633, la cual se encuentra a paz y salvo, por los siguientes conceptos:

- Consumo.
- Financiaciones

Es de aclarar que la cuenta contrato presenta un saldo pendiente por cancelar por un valor de $82.580,00, por concepto de reconexión.

La presente certificación se expide el 08 de julio de 2026, a solicitud del señor (a) RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ, identificado con número de cédula 80.850.300.

Es preciso indicarle que en contra de esta comunicación no proceden recursos conforme con lo dispuesto en el artículo 154 de la ley 142 de 1994.

Con esta respuesta esperamos haber sido claros en la solución definitiva a su solicitud.

Para Grupo Vanti, es un placer y un compromiso servirle.

Quedamos a su disposición para atender cualquier duda que se le presente; igualmente puede comunicarse con nosotros por WhatsApp al 3154164164 o en nuestra línea de atención al Cliente 601 3078121, de lunes a viernes de 7 a.m. a 6 p.m. y el sábado de 7 a.m. a 1 p.m. También lo invitamos a visitarnos en la página web https://www.grupovanti.com/, "Inscribiéndose en Mi Vanti en Línea, en donde podrá acceder a información importante de su cuenta y obtener duplicado de su factura".

Vanti S.A. ESP. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, NUIR: 2-11001000-6, NIT: 800.007.813-5

18944011

Atentamente,



LUISA FERNANDA BELTRÁN SALINAS
ATENCIÓN AL CLIENTE
Elaboró: Laura Daniela Grande

Estimado Usuario, para Vanti S.A ESP., es muy importante conocer cómo fue su experiencia con el proceso de la respuesta Escrita que le estamos emitiendo. Por lo anterior, le agradecemos hacer clic en el siguiente link https://forms.gle/XwebLg8XSSG9cQgR8 y/o escaneando desde su dispositivo móvil el código QR y diligenciar una breve encuesta.

Vanti S.A. ESP. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, NUIR: 2-11001000-6, NIT: 800.007.813-5

19098450

19098450 – 64495633

Bogotá, D.C., 19 de agosto de 2026

Señor/a:
Usuario / Propietario / Suscriptor
RICARDO BECERRA
saloncomunal013@gmail.com
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud certificaciones

Hemos recibido su petición el 31 de julio de 2026, con radicado No. 19098450, en donde requiere paz y salvo para el predio ubicado en la Carrera 38D N.º 2F-45; al respecto le informamos que, una vez analizada su petición y mediante la presente decisión, la Empresa procede a dar respuesta en los términos que se indican a continuación:

ANÁLISIS Y CONSIDERACIONES:

Sabemos que para usted resolver esta situación es muy importante y desde Vanti queremos acompañarlo en este proceso, por tal motivo, una vez validada la información de la cuenta contrato No. 64495633, se evidencia que la misma se encuentra al día y no presenta valores pendientes por pagar, por lo que no existen obligaciones vigentes registradas en nuestros sistemas al momento de la consulta. Por tal motivo, el Consorcio Salón Comunal 013 se encuentra a paz y salvo por todo concepto respecto de la cuenta contrato indicada.

A continuación, procedemos a dar contestación a cada una de las peticiones y/o interrogantes presentadas por usted de la siguiente manera:

PETICIONES:

1. Tener por acreditado el pago de la suma de $82.580,00 por concepto de reconexión, correspondiente a la cuenta contrato No. 64495633.

Una vez realizada la validación en nuestros sistemas, se evidencia que la cuenta contrato No. 64495633 se encuentra al día en sus obligaciones, sin registrarse valores pendientes por concepto de reconexión ni por otros conceptos asociados al servicio.

2. Expedir el Paz y Salvo definitivo sobre la citada cuenta contrato.

Teniendo en cuenta que la cuenta contrato registra sus obligaciones al día, se certifica que no se evidencian saldos pendientes de pago asociados a la cuenta contrato No. 64495633 al momento de la consulta.

3. Expedir dicho Paz y Salvo a nombre del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, identificado con NIT 901.901.941-0.

Se deja constancia de que la validación fue efectuada sobre la cuenta contrato No. 64495633, verificándose que la misma no presenta obligaciones pendientes en nuestros sistemas a la fecha de consulta.

Vanti S.A. ESP. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, NUIR: 2-11001000-6, NIT: 800.007.813-5

19098450

4. Incluir en el cuerpo del documento el siguiente texto: "Consorcio Salón Comunal 013, identificado con NIT 901.901.941-0, representado legalmente por el señor Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez, se encuentra a paz y salvo por todo concepto."

De acuerdo con la validación realizada en nuestros sistemas, la cuenta contrato No. 64495633 no registra valores pendientes de pago, razón por la cual se informa que:

"Consorcio Salón Comunal 013, identificado con NIT 901.901.941-0, representado legalmente por el señor Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez, se encuentra a paz y salvo por todo concepto."

Finalmente se advierte que este documento es de carácter informativo por lo anterior no procede recurso alguno de acuerdo con lo señalado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y con lo dispuesto en el artículo 154 de la ley 142 de 1994.

Con esta respuesta esperamos haber sido claros en la solución definitiva a su solicitud.

Para Grupo Vanti, es un placer y un compromiso servirle.

Quedamos a su disposición para atender cualquier duda que se le presente; igualmente puede comunicarse con nosotros por WhatsApp al 3154164164 o en nuestra línea de atención al Cliente 601 3078121, de lunes a viernes de 7 a.m. a 6 p.m. y el sábado de 7 a.m. a 1 p.m. También lo invitamos a visitarnos en la página web https://www.grupovanti.com/, “Inscribiéndose en Mi Vanti en Línea, en donde podrá acceder a información importante de su cuenta y obtener duplicado de su factura”.

Atentamente,



LUISA FERNANDA BELTRÁN SALINAS
ATENCIÓN AL CLIENTE
Elaboró: Manuel Alejandro Yepes Paternina

Estimado Usuario, para Vanti S.A ESP., es muy importante conocer cómo fue su experiencia con el proceso de la respuesta Escrita que le estamos emitiendo. Por lo anterior, le agradecemos hacer clic en el siguiente link https://forms.gle/XwebLg8XSSG9cQgR8 y/o escaneando desde su dispositivo móvil el código QR y diligenciar una breve encuesta.



Vanti S.A. ESP. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, NUIR: 2-11001000-6, NIT: 800.007.813-5

Concepto de bomberos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos

INFORMACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

Nombre del Establecimiento: SALON COMUNAL BARRIO CORKIDI	
Razón Social: SALON COMUNAL BARRIO CORKIDI	**Sucursal:** SALÓN COMUNAL BARRIO CORKIDI
Nit. o Cédula 17163908	**Riesgo del Establecimiento:** RIESGO BAJO
Dirección: CARRERA 38D # 2F - 45	**Teléfonos:** 3008266528
Barrio: URB CORKIDI	**Localidad:** PUENTE ARANDA

INFORMACIÓN DE LA VISITA

Nombre del Funcionario Revisor: SUBDIRECCION DE GESTION DEL RIESGO UAECOB

Fecha de la Visita (DD/MM/AAAA) 11/8/2026

CONCEPTO TÉCNICO DE SEGURIDAD HUMANA Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO CT N° T4YNFHVOWT388843

El Subdirector de Gestión del Riesgo de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá Hace Constar que luego de realizada la respectiva revisión técnica, el establecimiento arriba mencionado:

CUMPLE

CON LOS REQUISITOS BÁSICOS DE SEGURIDAD HUMANA Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ESTE CONCEPTO TIENE VIGENCIA DEL 11/8/2026 AL 10/8/2027

CONDICIONES GENERALES:

a) El presente concepto técnico es un documento público emitido únicamente por la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá y se genera en corresponsabilidad con el establecimiento; es decir el establecimiento garantiza las condiciones mínimas exigidas normativamente en seguridad humana y sistemas de protección contra incendio.

b) El presente Concepto Técnico NO hace las veces del CONCEPTO TÉCNICO DE AGLOMERACIONES DE PÚBLICO , el cual corresponde a la evaluación del plan de emergencias y contingencias dentro de las competencias establecidas en el artículo 6 del Decreto 599 de 2013, entendiendo el plan de emergencias y contingencias, conforme a lo definido en el Artículo 41 de Decreto 599 de 2013; por lo anterior si su establecimiento se utiliza para efectuar algún tipo de evento que cuente con AGLOMERACIÓN DE PÚBLICO, se sugiere cumplir con el DECRETO 599 DE 2013.

c) La vigencia del presente concepto técnico es por un año, tiempo en el cual la UAE. Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá podrá efectuar Visita de Verificación y caso tal ratificar o revocar el concepto técnico.

d) El Concepto perderá su validez en el momento que se incumplan con las condiciones mínimas en Seguridad Humana y Sistemas de Protección contra incendio.

e) El establecimiento debe tener en cuenta los siguientes aspectos mínimos para garantizar condiciones de seguridad y protección apropiadas:

Verifique que las fuentes de ignición y combustibles se encuentren separadas, almacenados de manera adecuada y en áreas definidas.

Asegúrese de no sobrecargar las tomas eléctricas ni realizar conexiones improvisadas.

Revise las conexiones eléctricas periódicamente y realice el mantenimiento necesario con personal calificado.

Verifique que las instalaciones de Gas natural y/o GLP cumpla normatividad vigente.

Mantenga un registro de los riesgos de incendio y de lo que se ha hecho para eliminarlos o reducirlos y evalúelo periódicamente.

Verifique constantemente que las salidas y vías de evacuación permanezcan libres de cualquier obstáculo y en condiciones de operatividad adecuadas.

Evalúe la señalización de los medios y vías de evacuación y realice los ajustes que sean necesarios, de tal manera que los ocupantes del lugar puedan encontrar sin problema la salida de evacuación y puedan dirigirse a un lugar seguro.

Asegúrese de que los medios de evacuación no tengan superficies resbalosas y en caso de considerarlo necesario utilice elementos antideslizantes.

Evalúe si cuenta con el equipamiento y los elementos necesarios que garanticen la permanencia segura y cómoda de niños, ancianos y personas en condición de discapacidad.

Verifique periódicamente los equipos de iluminación de emergencia, asegurándose de que todos los corredores, escaleras, descansos y salidas estén iluminados.

Evalúe los equipos de detección, alarma y protección contra incendios con que cuenta la edificación y realice los cambios y el mantenimiento necesarios.

Actualice el plan de emergencia y contingencia de manera periódica y difúndalo con el personal del lugar.

Capacite periódicamente al personal de brigadas en el manejo de equipos de protección contra incendios y prácticas de evacuación

OBSERVACIONES: NO APLICA

Anexo 20.
Planos récord

Arquitectónico



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA No **847** DE 2024
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C

PROYECTO

Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete
JVM INGENIERÍA S.A.S.
INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.

Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez
Consorcio salón comunal 013

APOYO A LA SUPERVISIÓN:
Ing. Hernan Gómez Espitia
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROYECTO	SALÓN COMUNAL CORKIDI
LOCALIDAD	PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN	AC 3 # 38B - 51
RUPI	470-13

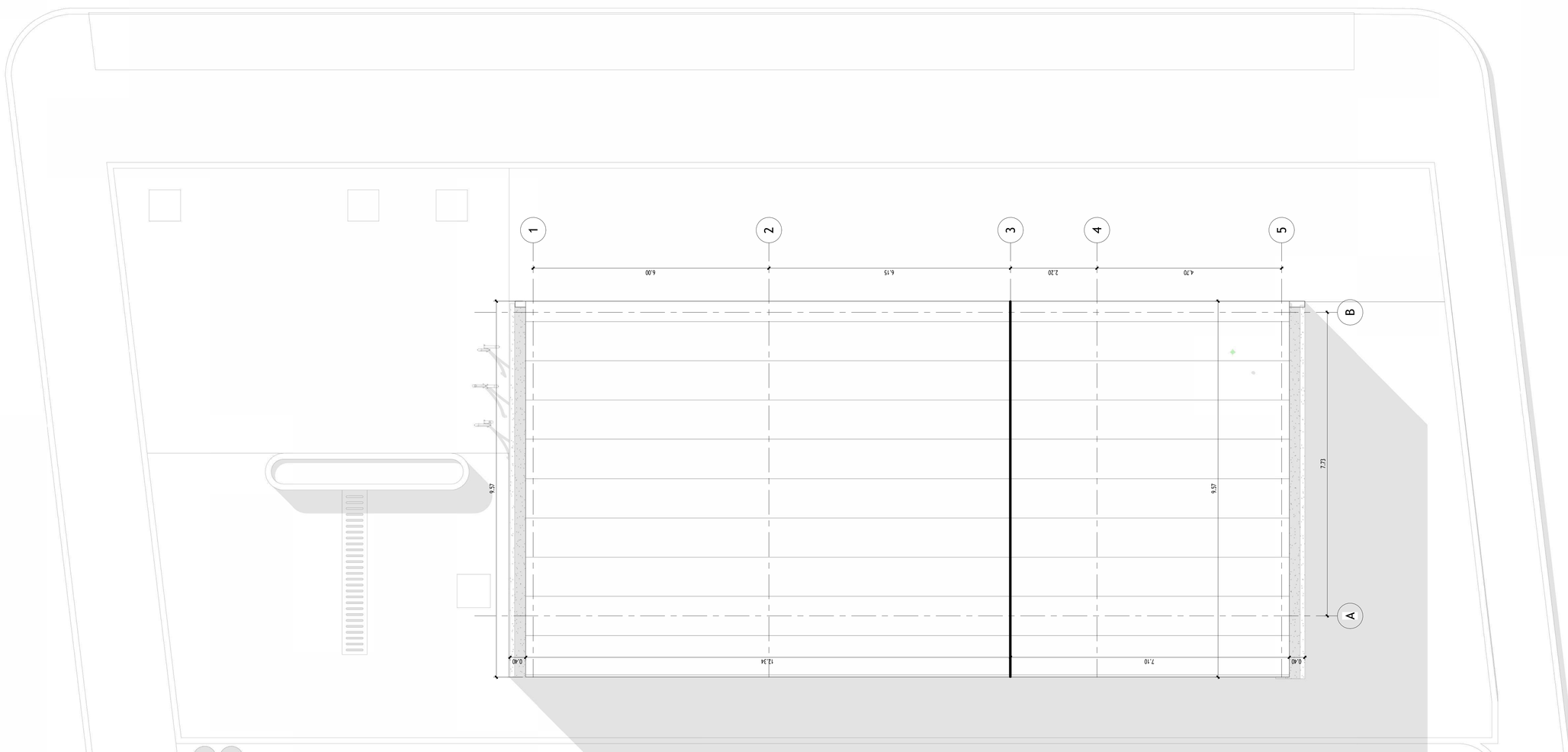
CONTENIDO:
Planta Principal

OBSERVACIONES:

FECHA	16/07/26
ESCALA	1:50
ARCHIVO	
PLANO	01 de 10

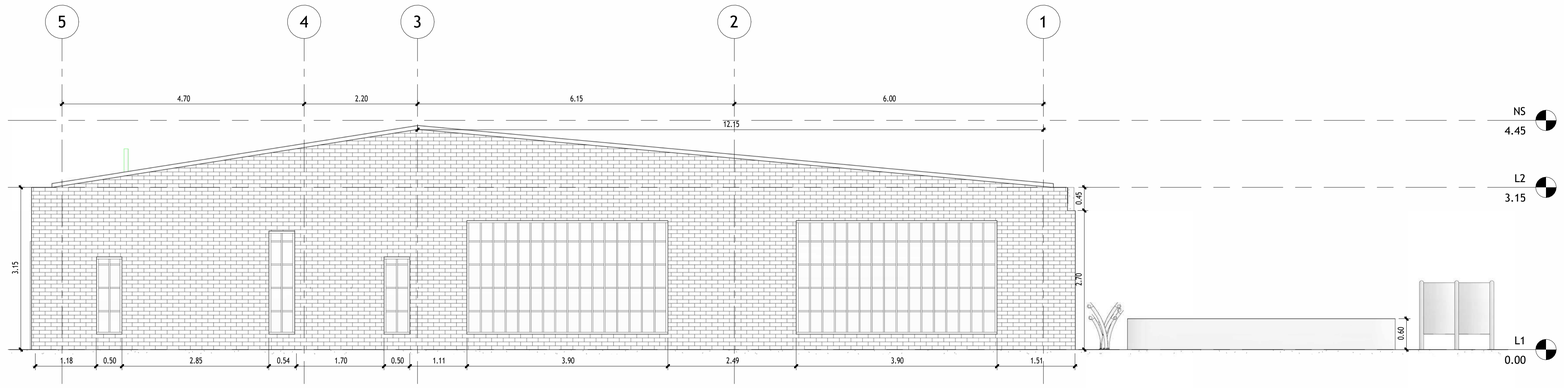
A101

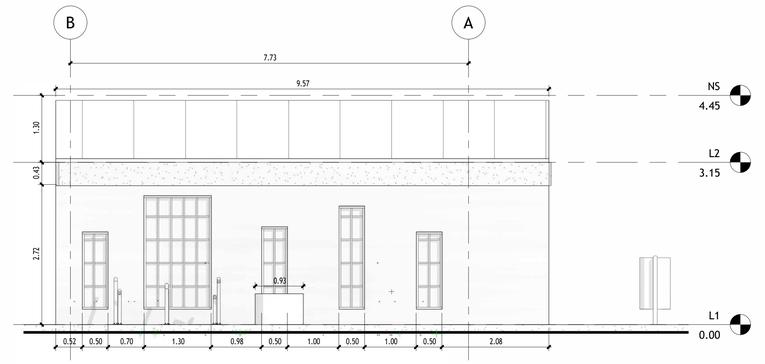
15/07/2026 11:39:16 p. m.

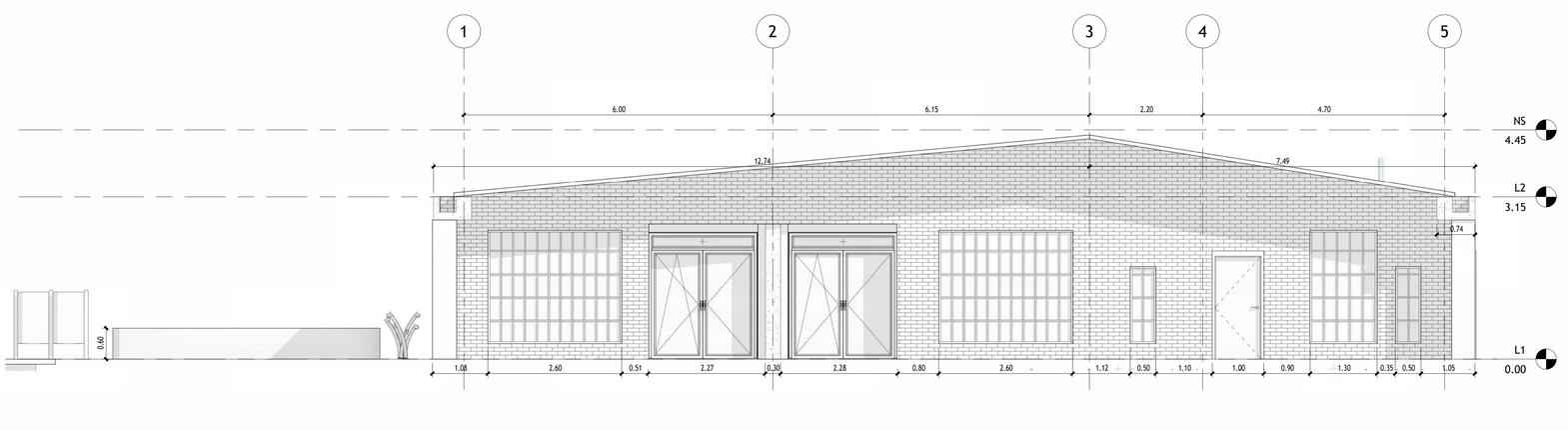


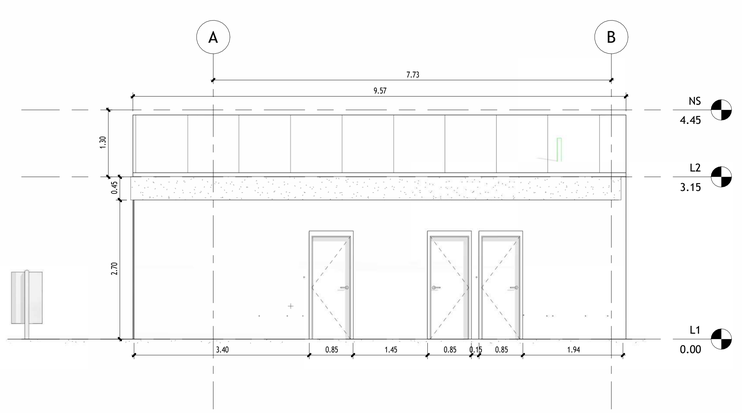
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA	CONTRATO DE OBRA No **847** DE 2024 REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C PROYECTO	Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete JVM INGENIERÍA SAS BIC INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.	Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez Consorcio salón comunal 013	APOYO A LA SUPERVISIÓN: Ing. Hernan Gómez Espitia FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA	PROYECTO: SALÓN COMUNAL CORKIDI LOCALIDAD: PUENTE ARANDA DIRECCIÓN: AC 3 # 38B - 51 RUPI: 470-13	CONTENIDO: Planta Cubiertas	OBSERVACIONES:	FECHA: 16/07/26 ESCALA: 1:50 ARCHIVO:	A102 PLANO: 02 de 10

15/07/2026 11:40:44 p. m.









ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA No **847** DE 2024
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C

PROYECTO

Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete

JVM INGENIERÍA & ARQUITECTURA

INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.

Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Consorcio salón comunal 013

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

Ing. Hernan Gómez Espitia

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROYECTO
SALÓN COMUNAL CORKIDI

LOCALIDAD
PUENTE ARANDA

DIRECCIÓN
AC 3 # 38B - 51

RUPI
470-13

CONTENIDO:
Alzados Arquitectónicos

OBSERVACIONES:

FECHA
16/07/26

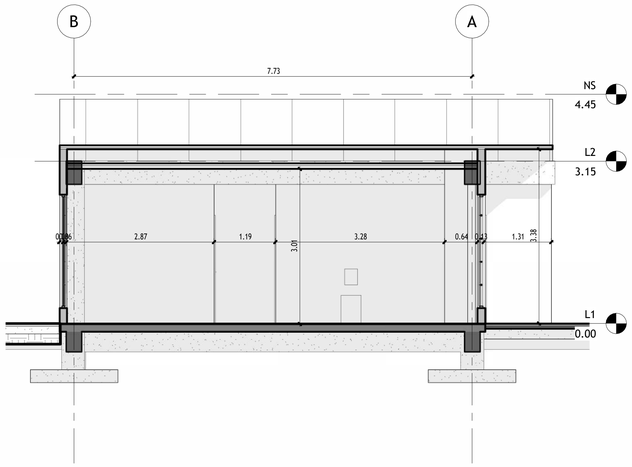
ESCALA
1:50

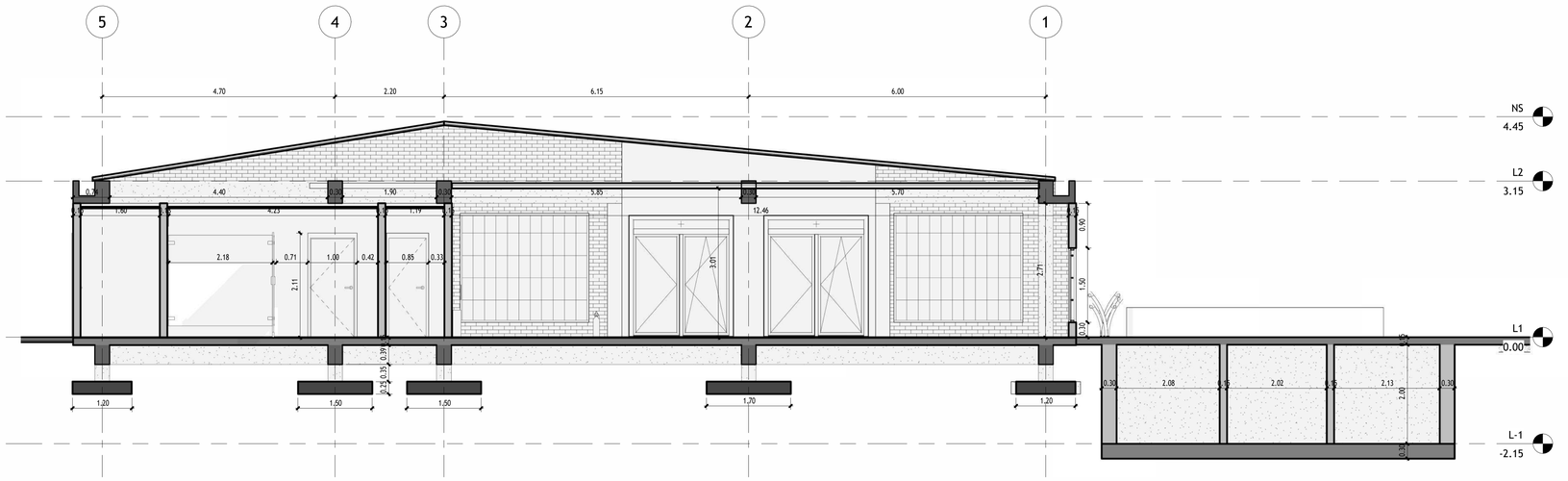
ARCHIVO

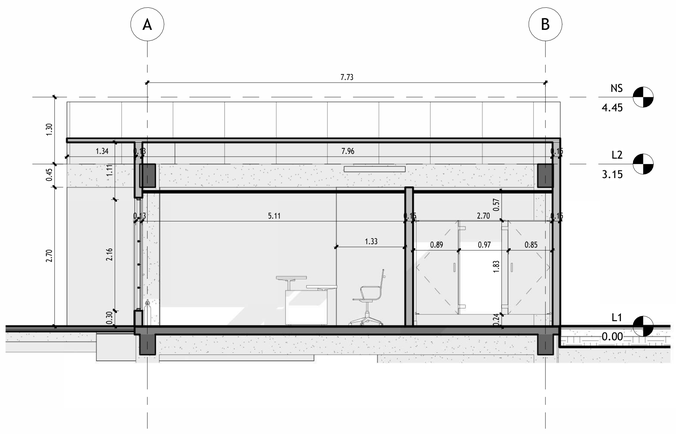
A201

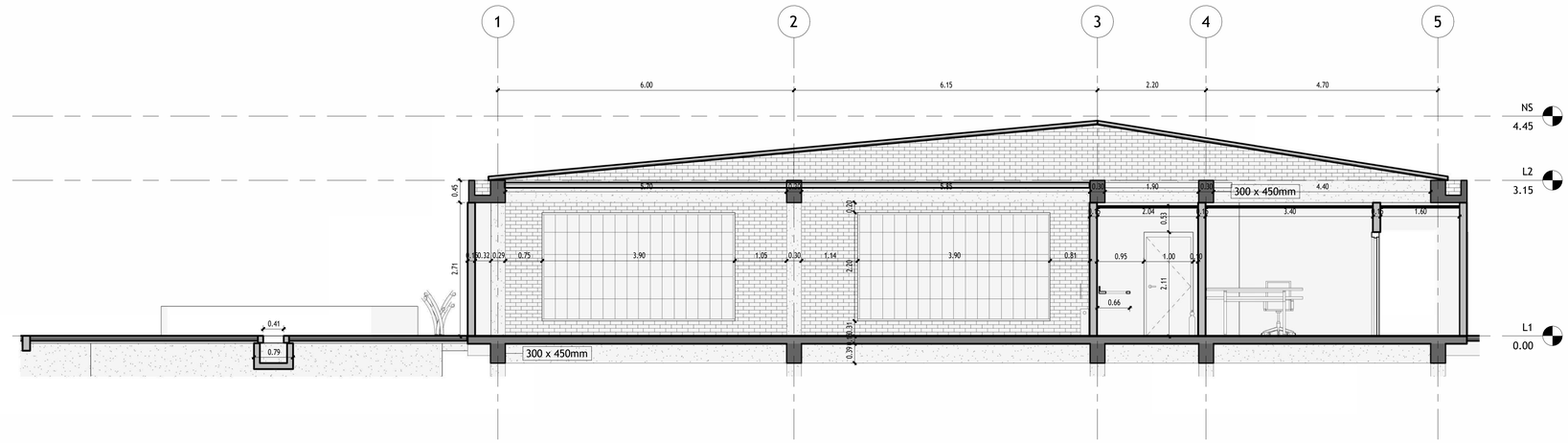
PLANO
03 de 10

15/07/2026 11:42:13 p. m.









ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA No **847** DE 2024
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C

PROYECTO

Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete
INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.

Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez
Consorcio salón comunal 013

APOYO A LA SUPERVISIÓN:
Ing. Hernan Gómez Espitia
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL CORKIDI
LOCALIDAD: PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN: AC 3 # 38B - 51
RUPI: 470-13

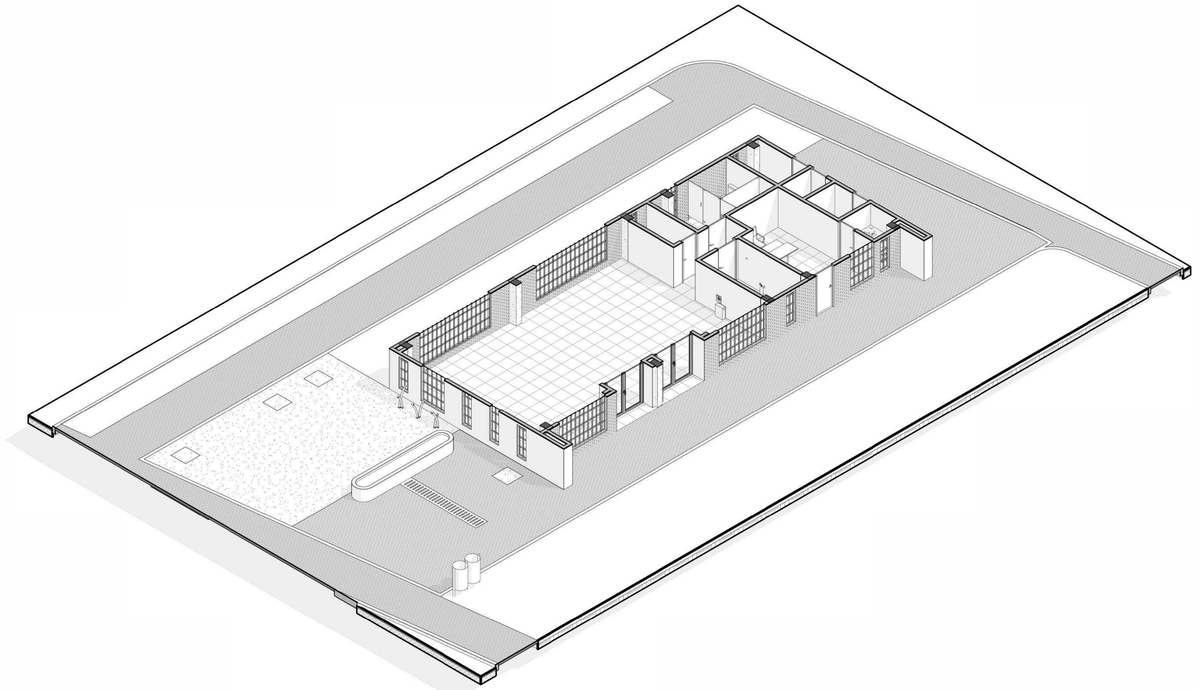
CONTENIDO:
Secciones Arquitectónicas

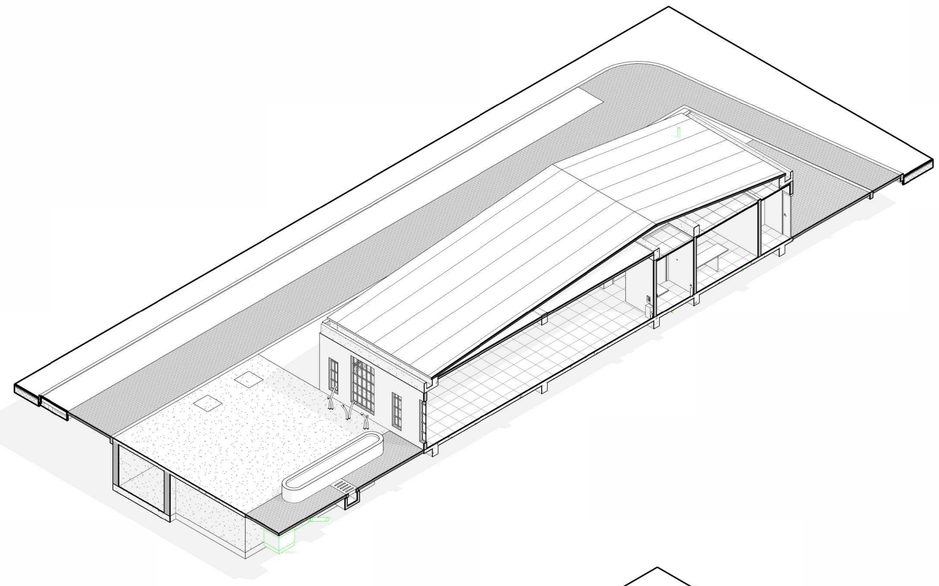
OBSERVACIONES:

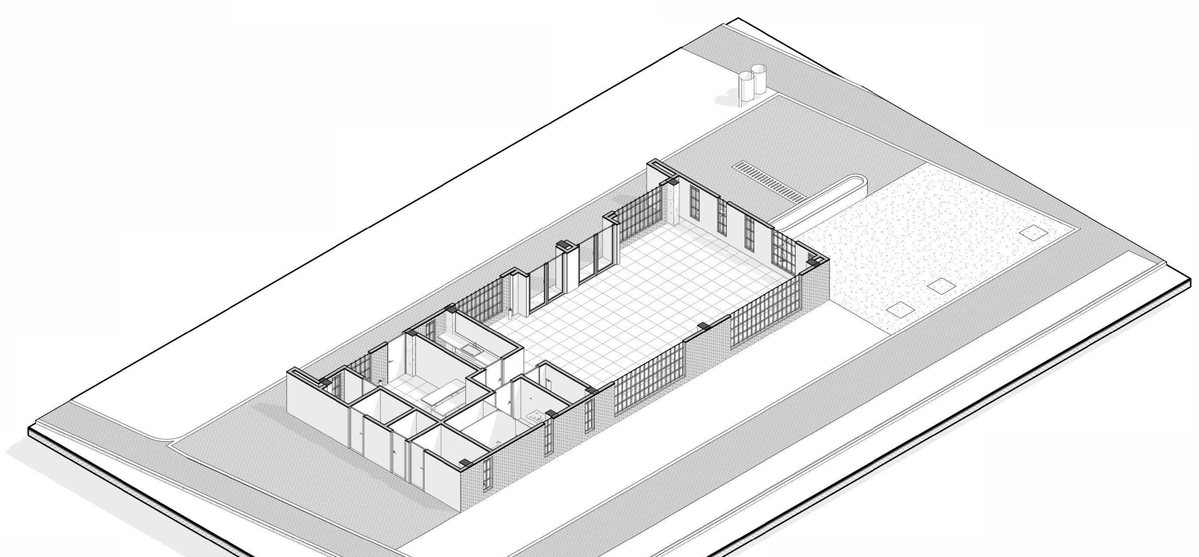
FECHA: 16/07/26
ESCALA: 1:50
ARCHIVO:

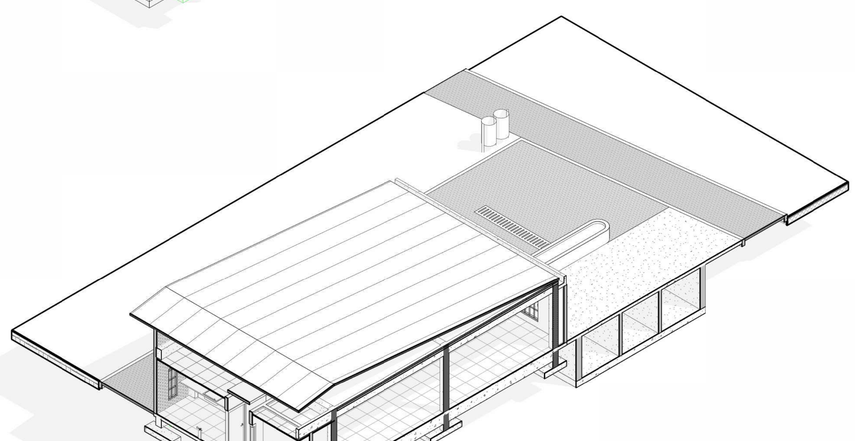
A301
PLANO: 04 de 10

15/07/2026 11:42:53 p. m.









ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA No **847** DE 2024
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C

PROYECTO

Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete
JVM INGENIERÍA SAS BIC
INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.

Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez
Consorcio salón comunal 013

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

Ing. Hernan Gómez Espitia

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROYECTO	SALÓN COMUNAL CORKIDI
LOCALIDAD	PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN	AC 3 # 38B - 51
RUPI	470-13

CONTENIDO:
Visualizaciones Arquitectónicas

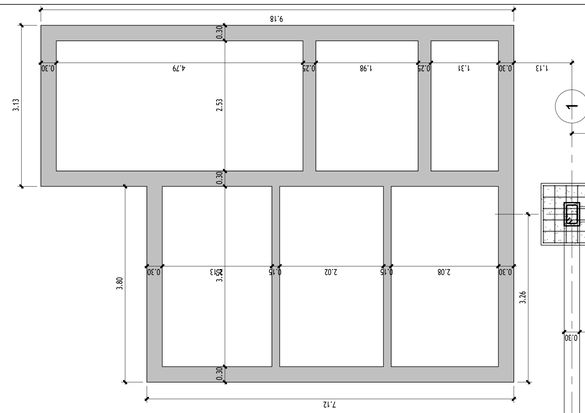
OBSERVACIONES:

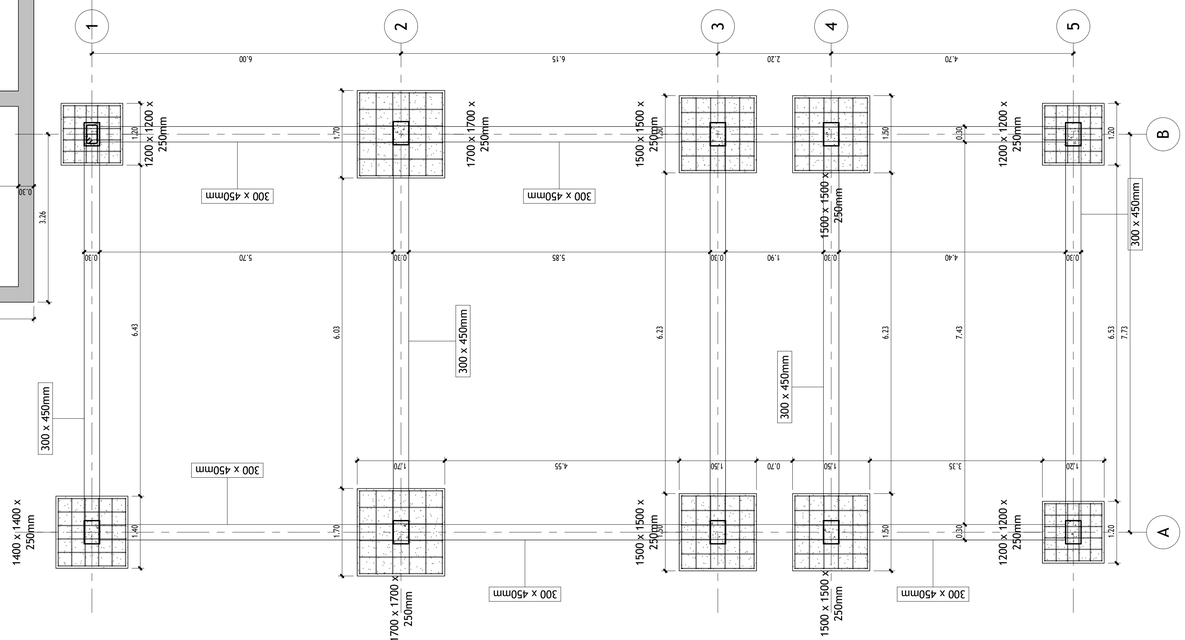
FECHA	16/07/26
ESCALA	1:50
ARCHIVO	
PLANO	05 de 10

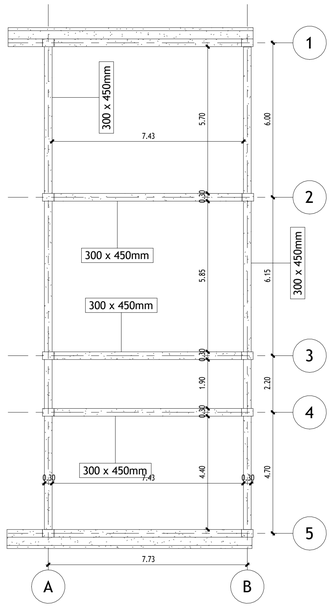
A401

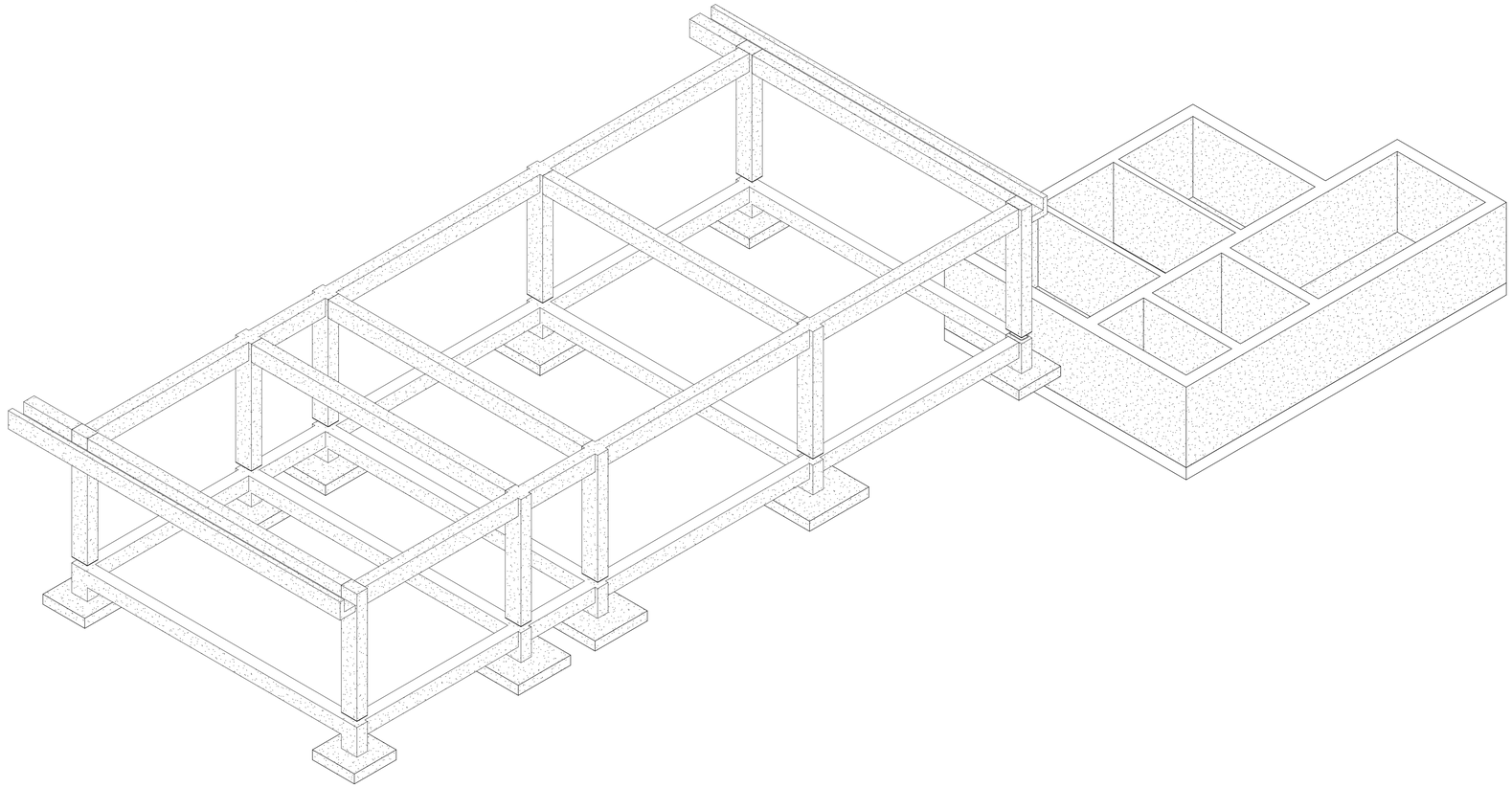
15/07/2026 11:43:40 p. m.

Estructural



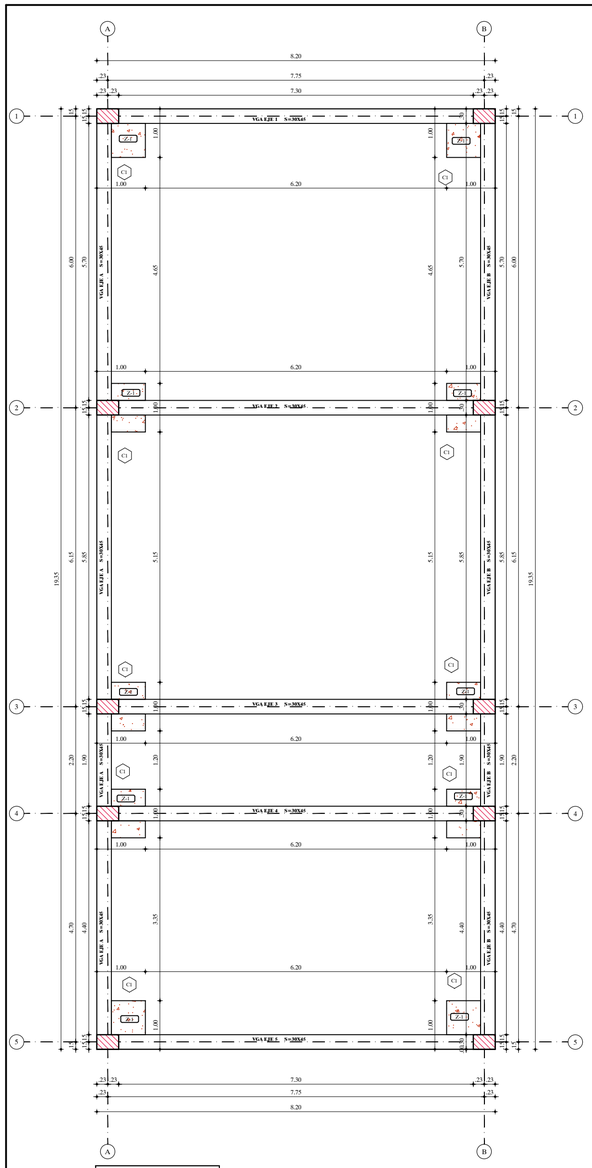


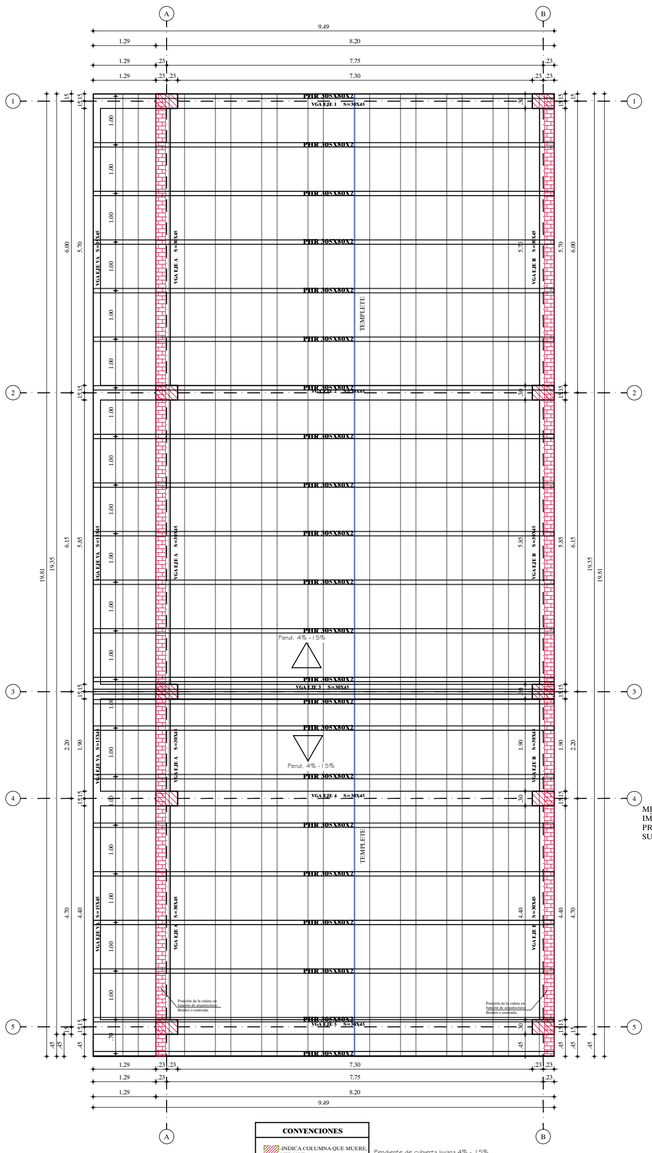




ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda / BOGOTÁ FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA	CONTRATO DE OBRA No **847** DE 2024 REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C PROYECTO	Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete JVM INGENIERÍA & ARQUITECTURA INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.	Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez Consorcio salón comunal 013	APOYO A LA SUPERVISIÓN: Ing. Hernan Gómez Espitia FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA	PROYECTO: SALÓN COMUNAL CORKIDI LOCALIDAD: PUENTE ARANDA DIRECCIÓN: AC 3 # 38B - 51 RUPI: 470-13	CONTENIDO: Estructura	OBSERVACIONES:	FECHA: 16/07/26 ESCALA: 1:50 ARCHIVO	S101 PLANO: 06 de 10

15/07/2026 11:39:14 p. m.





CUADRO DE GANCHOS Y TRASLAPOS MINIMOS

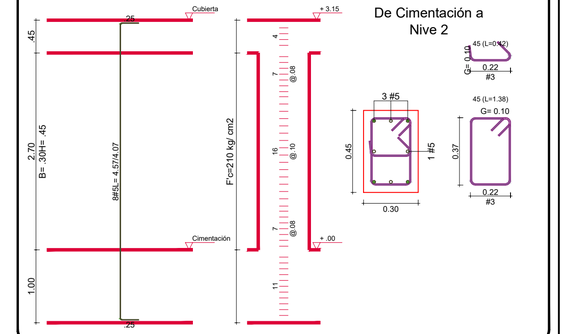
NUMERO VARILLA	DETALLE CUADRO GANCHOS ESTANDAR A 90° /	TRASLAPOS REFUERZO MINIMOS	
2 - 3	0.15	0.60	0.50
4	0.20	0.80	0.70
5	0.25	0.90	0.80
6	0.30	1.10	1.00
7	0.35	1.30	1.10
8	0.40	1.40	1.20

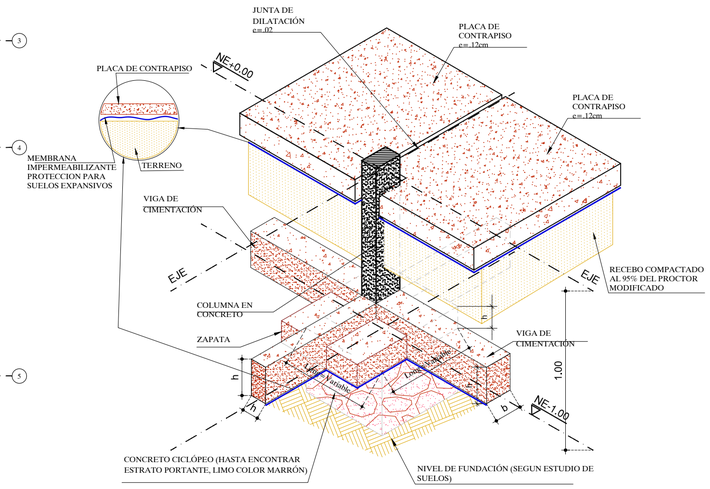
NOTA 1:
-Núero de Barra en octavos de pulgada. -Unidades de ganchos y traslapos en metros
-Verificar los traslapos y ganchos minimos

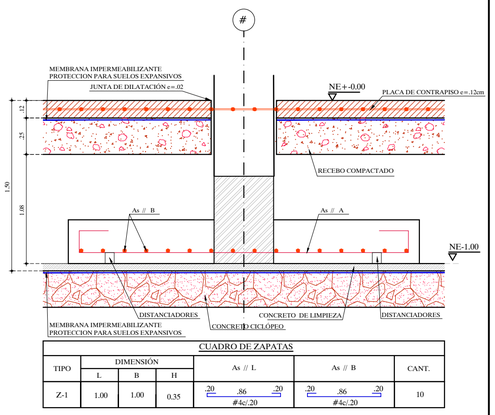
C1

Son 10 Columnas

ESC.gen. 1:50







CUADRO DE ZAPATAS

TIPO	DIMENSIÓN L	DIMENSIÓN B	DIMENSIÓN H	As // L	As // B	CANT.
Z-1	1.00	1.00	0.35	.20 .86 .20 #4c/.20	.20 .86 .20 #4c/.20	10

NOTAS GENERALES

1- CONCRETOS:	F'c (Kg/cm2)	P.S.I
- Pilotes	-	-
- Dados	-	-
- Pantallas	-	-
- Muros de Contecion	-	-
- Vigas de cimentacion	210	3000
- Losa Contrapiso	210	3000
- Columnas y Vigas Aereas	210	3000
- Placas	210	3000
- Escaleras	210	3000
- Tanques	-	-
- Rampas	-	-
- Zapatas y Zarpas		
- Losa Tanques	-	-
- Ciclopeo	-	-

Resistencia a la Compresion a los 28 días

2- Aceros:		Fy (Kg/cm2)	P.S.I
- Grafiles		4200	60000
- Para # 3 y Mayores		4200	60000
- Para # 2		2400	34000
- Acero Estructural	A-50	3500	50000
- Platinas	A-50	3500	50000
- Tornillos	A-490		
- Soldadura	E-70	4820	70000

3- Recubrimientos
- Elementos a la Intemperie 50 mmm
- Elementos enterrados 70 mm
- Elementos Aereos 40 mm

4- Parametros de Diseño	
- Grado de Disipacion de Energia	DMO
- Grupo de Uso	I
- Coeficiente de importancia	1.00
- Microzonifiacion	Aluvial 200
- Carga Maxima de Muros divisorios	300 Kg/m2
- Sistema de Resistencia Sísmica:	
- Pórticos En concreto resistentes a momentos DMO.	

5- Verificar Cotas en Obra con los Planos

Arquitectonicos finales

6- El nivel de Cimentacion sera verificado por el Ingeniero de suelos

7- Cualquier Modificacion a los diseños sera responsabilidad del Constructor sin Autorizacion escrita por parte de la oficina.

9- Nomenclatura del Refuerzo

① ② ③ ④
2 # 4 .045 -.30 c/c.

1 - Cantidad de Varillas o Flejes
2 - Diametro en Octavos de Pulgada
3 - Longitud Total en centimetros
4 - Separacion Nominal en metros c/c

Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez
Consorcio salón comunal 013

CONTENIDO:

DETALLE DE CIMENTACIÓN
PLANTA DE CIMENTACION,CUBIERTA
DESPIECE DE COLUMNA TIPO

Archivo:
25063 - SALON COLUMNAL - CL 3 38 B 51 - AG.dwg

Calculó: Elaboro
INICIALES
INICIALES

La Información Que Se encuentra En Este Plano Es Propiedad Exclusiva De DC PROYECTOS, No Se Permite Su Copia o Uso Parcial y/o Absoluto Sin Autorización.

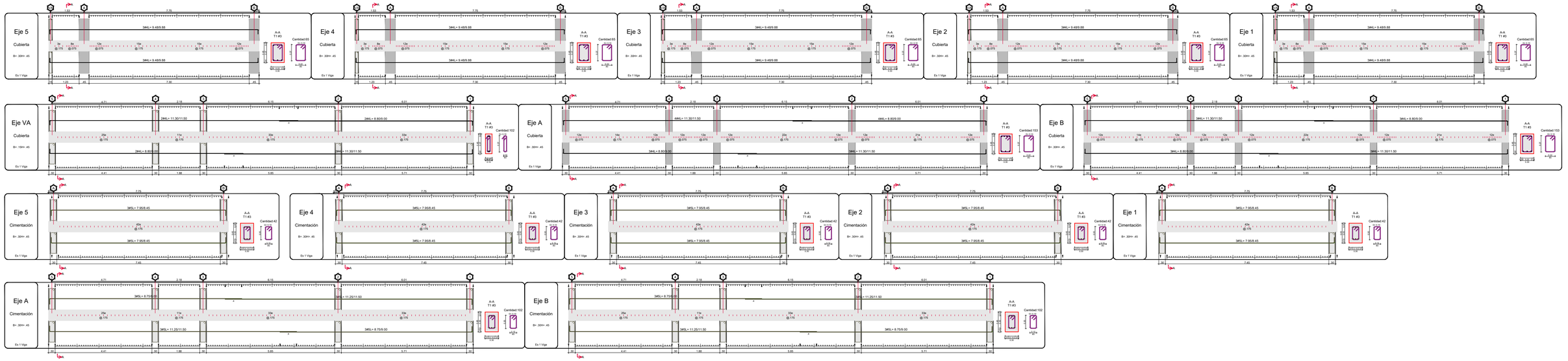
Grupo de uso I, Coeficiente de importancia I=1.00, Ro=5, R=5
CONCRETOS:
Concreto Vigas: f´c 21 MPa
Concreto Columnas: f´c 21 MPa
Concreto Cimientos: f´c 21 MPa
Barras Ø>= 3/8 Fy=420 MPa
Barras Ø>= 1/4 Fy=420 MPa
Acero: Fy= 420 MPa

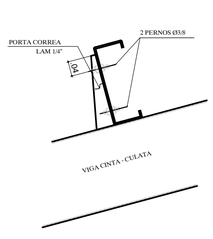
Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete
INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.

APOYO A LA SUPERVISIÓN:
Ing. Hernan Gómez Espitia
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROYECTO: **SALON COMUNAL**
DIRECCIÓN: **CL 3 38 B 51**
DISEÑADOR(A) :
ING.DAVID E CALDERON A. MAT. 25202 - 340512 CND.

PLANO No. **01**
VERSION. **01**





DETALLE ANCLAJE CORREAS

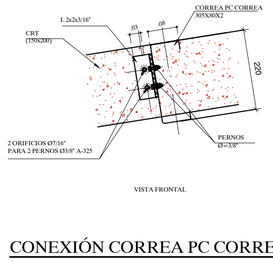
ESC. 1:10

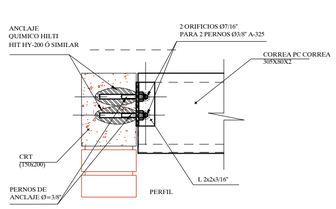


PC CORREA 305X80X2

PERFIL ESTRUCTURAL UTILIZADO

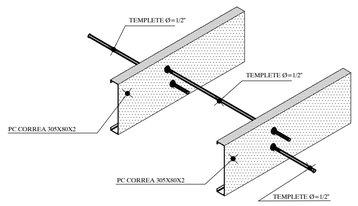
ESC. 1:10





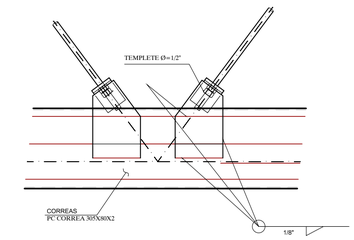
CONEXIÓN CORREA PC CORREA 305X80X2 A CRT (120x200) (CULATAS)

ESC. 1:10



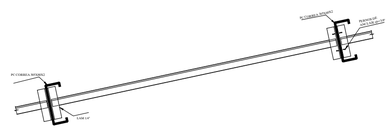
DETALLE TEMPLETES CORREAS PC

ESC. 1:10



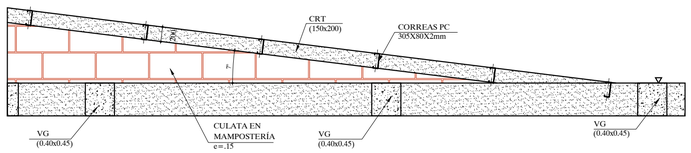
DETALLE ANCLAJE CONTRAVIENTOS

ESC. 1:10



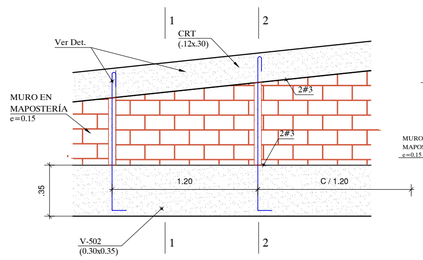
DETALLE CONEXIÓN TEMPLETES

ESC 1:20

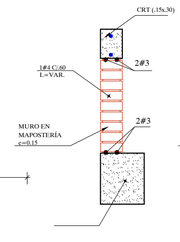


DETALLE DE ELEVACIÓN DE CULATAS

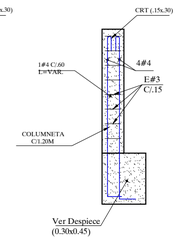
ESCALA 1:50



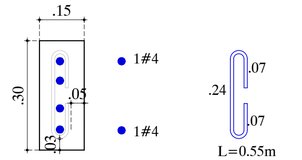
REFUERZO CULATAS



CORTE 1-1

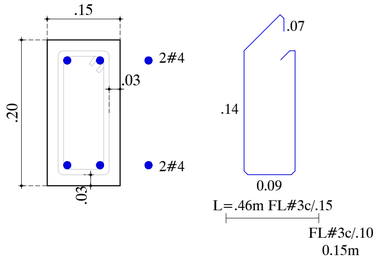


CORTE 2-2



VIGA CINTA S=15X30

ESC 1:20



COLUMNETA S=15X20

ESC 1:20

Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Consorcio salón comunal 013

CONTENIDO:

DETALLE DE CIMENTACIÓN
PLANTA DE CIMENTACION,CUBIERTA
DESPIECE DE COLUMNA TIPO

Archivo:
25063 - SALON COLUMNAL - CL 3 38 B 51 - AG.dwg

Calculó: | Elaboro: INICIALES | INICIALES

La Información Que Se encuentra En Este Plano Es Propiedad Exclusiva De DC PROYECTOS, No Se Permite Su Copia o Uso Parcial y/o Absoluto Sin Autorización.

Grupo de uso I, Coeficiente de importancia I=1.00, Ro=5, R=5
CONCRETOS:
Concreto Vigas: f´c 21 MPa
Concreto Columnas: f´c 21 MPa
Concreto Cimientos: f´c 21 MPa
Barras Ø>= 3/8 Fy=420 MPa
Barras Ø>= 1/4 Fy=420 MPa
Acero: Fy= 420 MPa

Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete

INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

Ing. Hernan Gómez Espitia

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROYECTO: **SALON COMUNAL**

DIRECCIÓN: **CL 3 38 B 51**

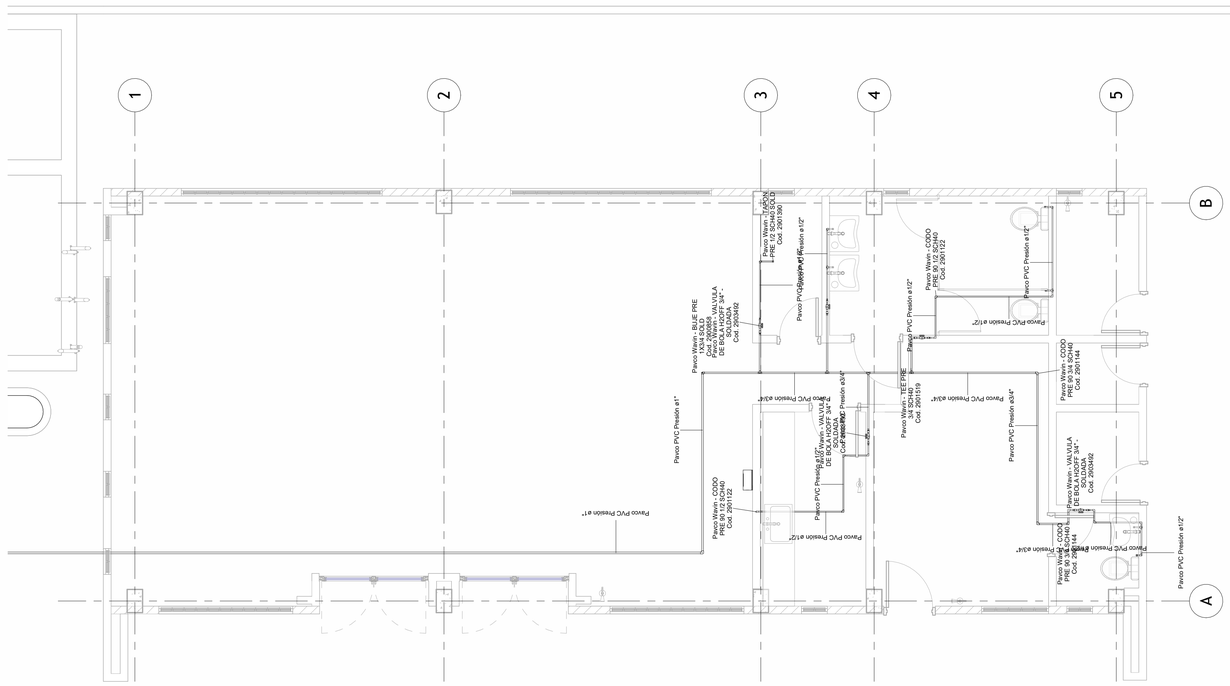
DISEÑADOR(A) :

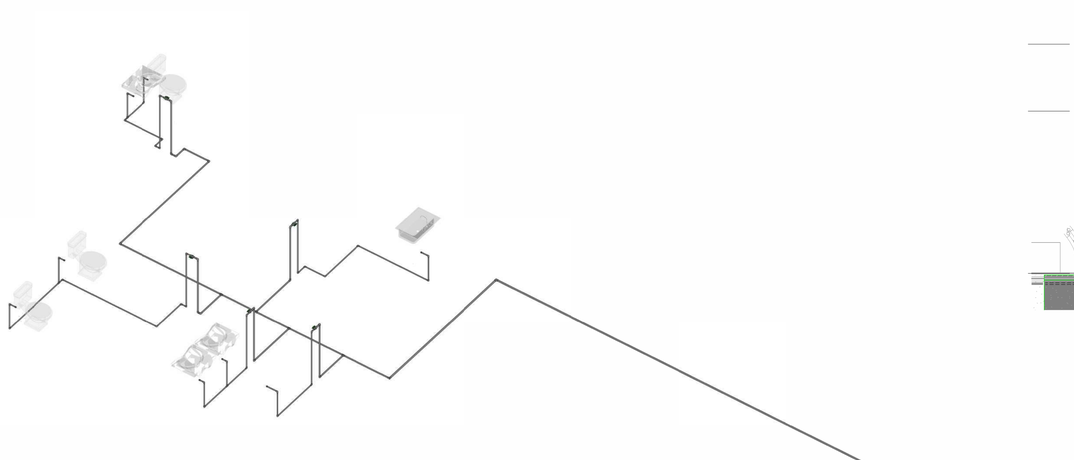
ING.DAVID E CALDERON A. MAT. 25202 - 340512 CND.

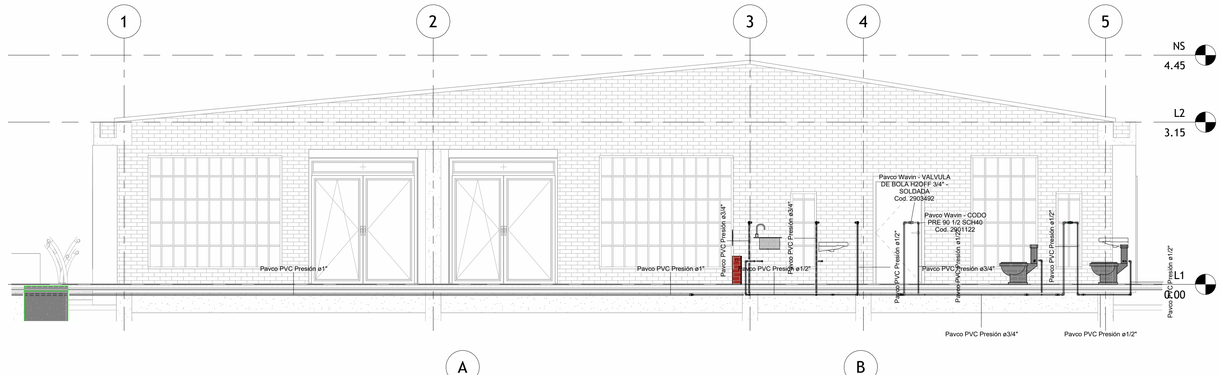
PLANO No. **01**

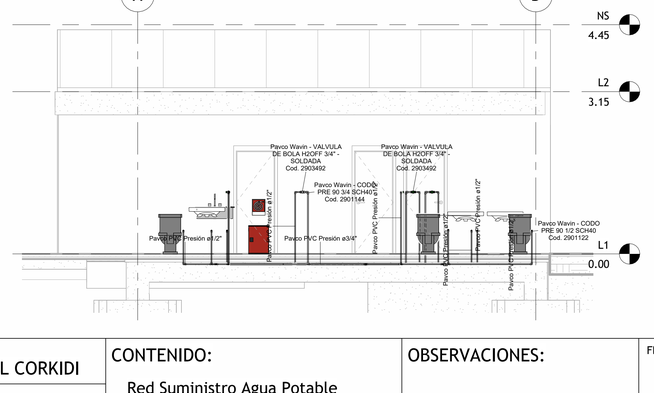
VERSION. **01**

Hidráulico









ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA No **847** DE 2024
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C

PROYECTO

Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete

JVM INGENIERÍA A LA OBRA

INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.

Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Consorcio salón comunal 013

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

Ing. Hernan Gómez Espitia

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROYECTO	SALÓN COMUNAL CORKIDI
LOCALIDAD	PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN	AC 3 # 38B - 51
RUPI	470-13

CONTENIDO:

Red Suministro Agua Potable

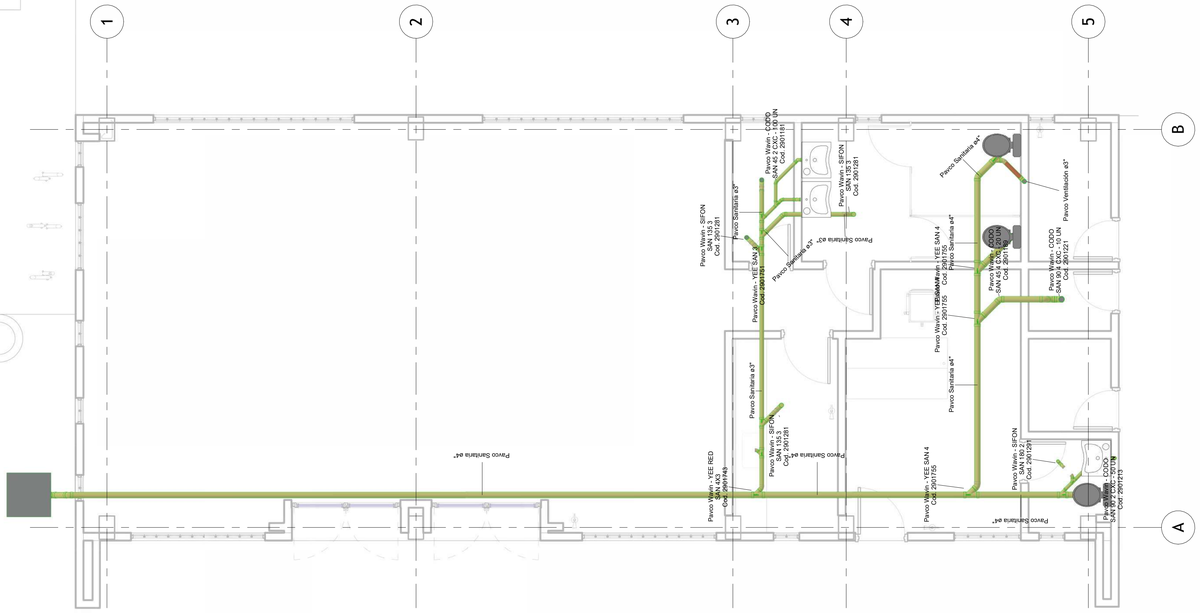
OBSERVACIONES:

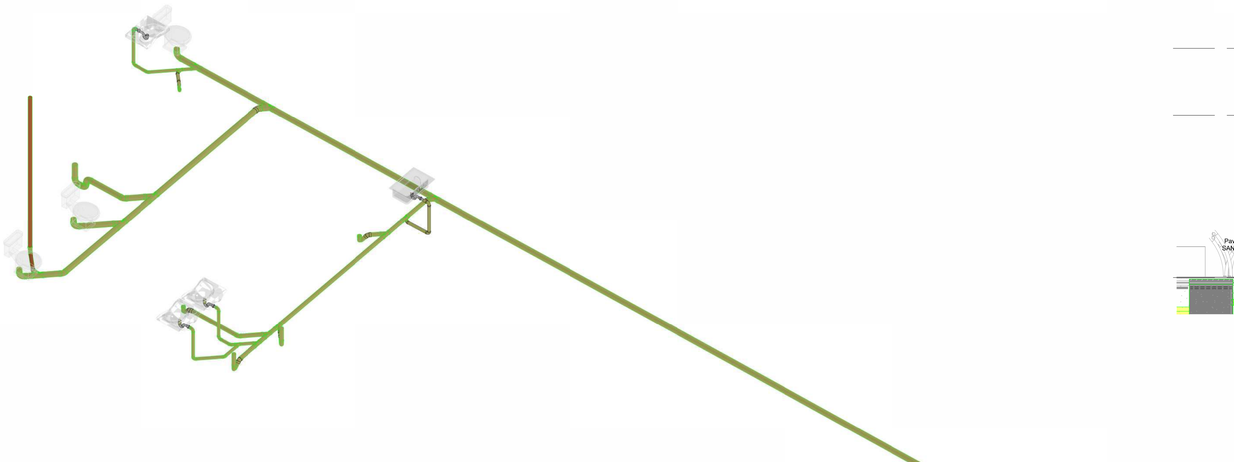
FECHA	16/07/26
ESCALA	1:50
ARCHIVO	

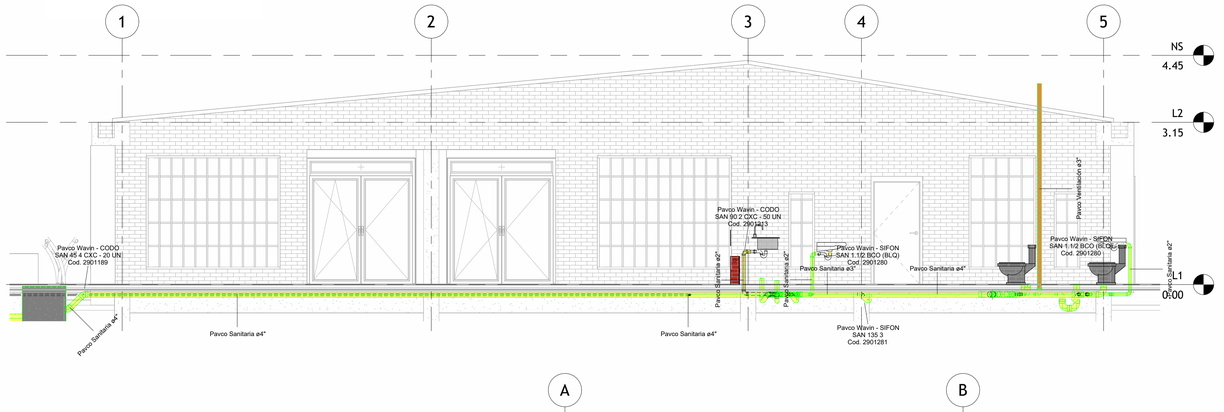
P101

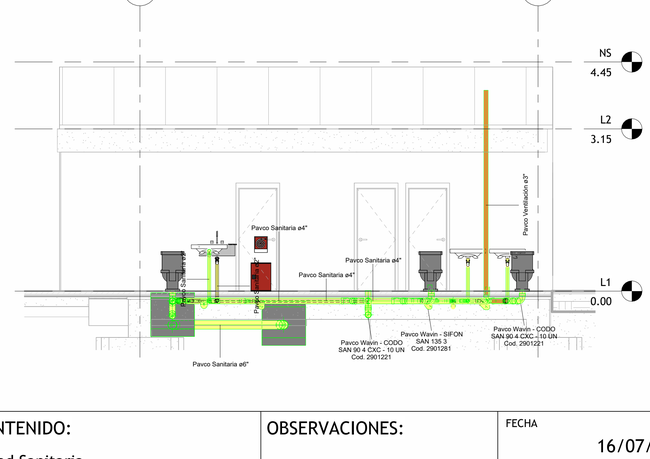
PLANO 07 de 10

15/07/2026 11:44:52 p. m.









ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA No **847** DE 2024
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C

PROYECTO

Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete
INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.

Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez
Consorcio salón comunal 013

APOYO A LA SUPERVISIÓN:
Ing. Hernan Gómez Espitia
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROYECTO	SALÓN COMUNAL CORKIDI
LOCALIDAD	PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN	AC 3 # 38B - 51
RUPI	470-13

CONTENIDO:
Red Sanitaria

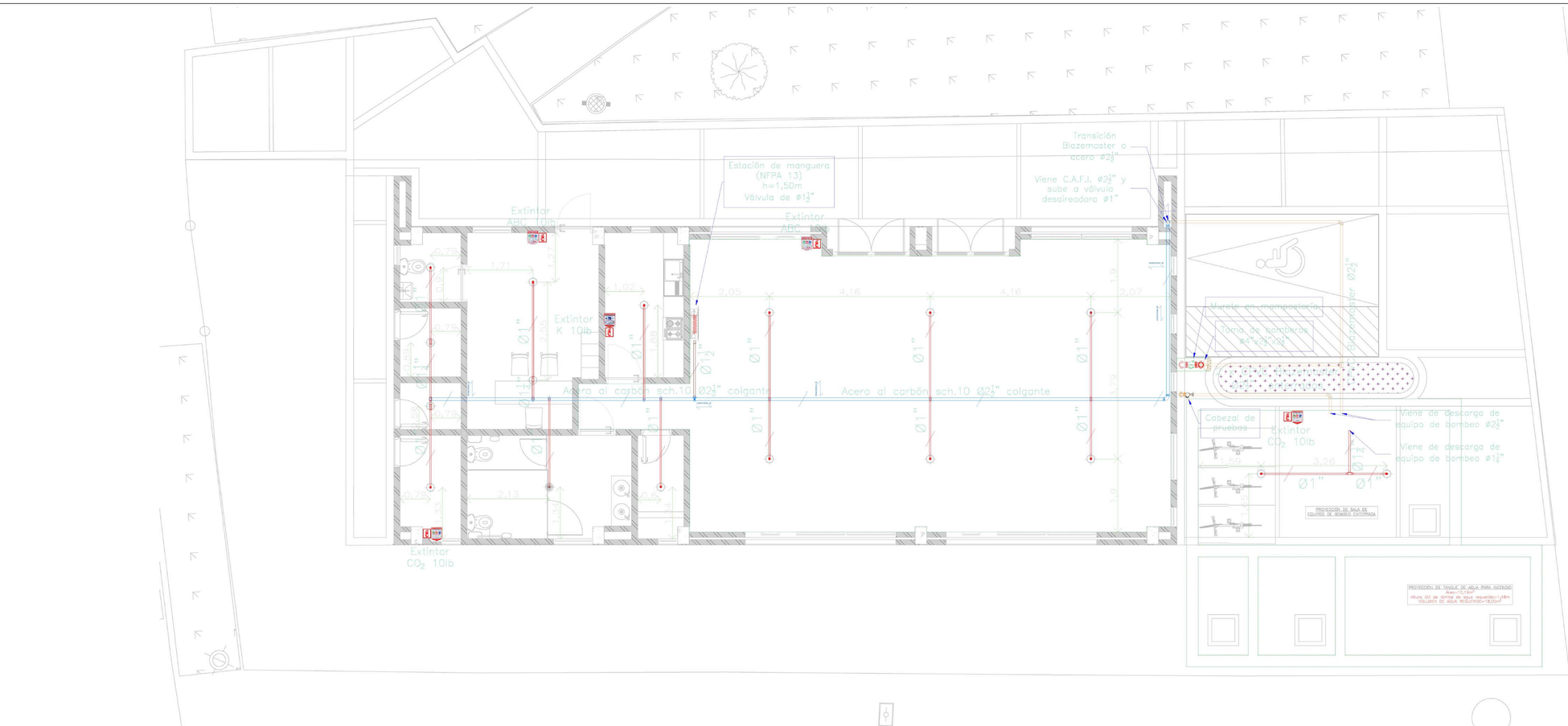
OBSERVACIONES:

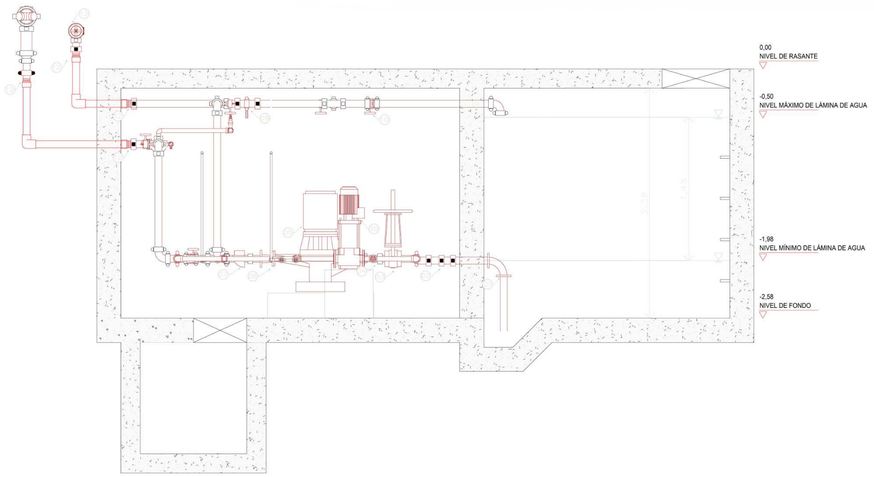
FECHA	16/07/26
ESCALA	1:50
ARCHIVO	

P102

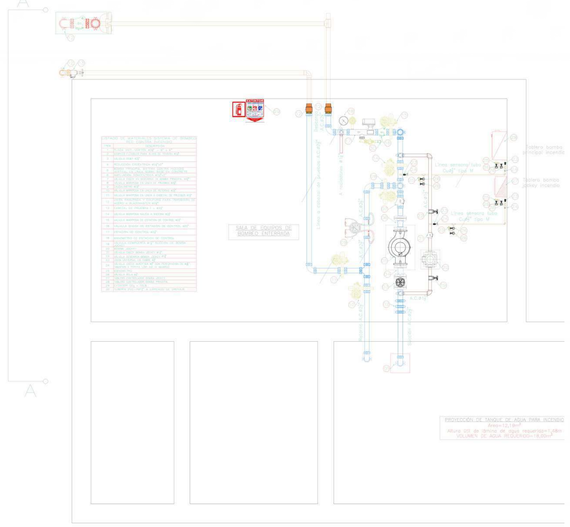
PLANO 08 de 10

15/07/2026 11:47:38 p. m.

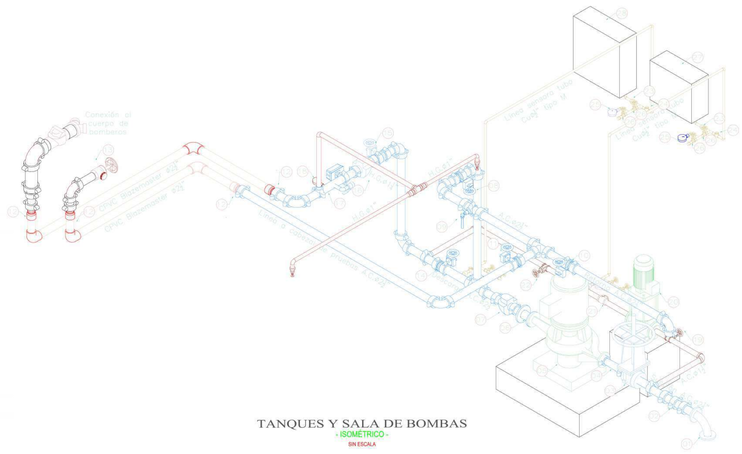




TANQUES Y SALA DE BOMBAS
- CORTE A-A' -
SIN ESCALA



TANQUES Y SALA DE BOMBAS
- VISTA EN PLANTA -
SIN ESCALA



TANQUES Y SALA DE BOMBAS
- ISOMÉTRICO -
SIN ESCALA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA No **847** DE 2024
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C

PROYECTO

Ing.Carlos Arturo Vergara Negrete
JVM INGENIERÍA & ARQUITECTURA
INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S.

Ing. Ricardo Alberto Becerra Gutierrez
Consorcio salón comunal 013

APOYO A LA SUPERVISIÓN:
Ing. Hernan Gómez Espitia
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROYECTO	SALÓN COMUNAL CORKIDI
LOCALIDAD	PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN	AC 3 # 38B - 51
RUPI	470-13

CONTENIDO:
Red Contra Incendios

OBSERVACIONES:

FECHA	16/07/26
ESCALA	1:50
ARCHIVO	

RCI101

PLANO 10 de 10

15/07/2026 11:49:50 p. m.

Eléctrico