INFORME DE GESTIÓN

FECHA DE CORTE: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE PRESENTACIÓN: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026
CONTRATO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CDAV-140-2026

ARRENDADOR: Centro de Diagnostico Automotor del Valle Ltda.
ARRENDATARIO: Servicios de Transporte y Aseo SA.

Señores Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Ltda, a continuación, nos permitimos presentar el informe de gestión correspondiente al contrato CDAV-095-2025 que tiene por objeto, entregar en arrendamiento 13.500 mts2 del inmueble identificado con numero de matrícula inmobiliaria 370-207480 ubicado en la ciudad de Yumbo, para el depósito y custodia de los vehículos inmovilizados por infracciones a las normas y por accidentes:

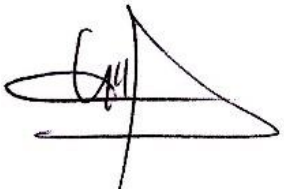
SERVICIOS PÚBLICOS: El inmueble cuenta con los servicios de energía y posee alumbrado interno que garantiza la buena iluminación de las zonas en donde se están almacenando los vehículos. Posee acueducto y alcantarillado y servicio de internet.

Como observación para este mes al contrato No.1201218 correspondiente a los servicios públicos del predio, no se ha efectuado el pago debido a que se radico una reclamación por un saldo errado en el valor a pagar, por ende enviamos copia de la factura.

VIGILANCIA Y CUSTODIA: El predio cuenta con vigilancia 24 horas los 7 días de la semana, prestado directamente por Servicios Integrales de Transporte y Aseo SA. Los vehículos son vigilados independiente, separados y delimitados (3 vigilantes diurnos, 3 vigilantes nocturno).

Adicionalmente se cuenta con servicio de monitoreo de cámaras, con grabación 24 horas.

Atentamente



LUIS GABRIEL GOMEZ
Gerente