



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

DOCUMENTO DIAGNOSTICO

**PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL
ESCENARIO DEPORTIVO DEL BARRIO LAS
PISCINAS - MUNICIPIO DE ORITO,
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

ORITO – PUTUMAYO 2026

1. LOCALIZACIÓN

1.1 GENERAL

Orito es un municipio colombiano ubicado en el departamento del Putumayo. Orito creció alrededor de los campamentos de explotación del petróleo en el piedemonte amazónico a partir de 1963. El crecimiento de la población fue acelerado debido a la elevada migración de personas del resto de Colombia atraídas por la explotación petrolífera. En 1978 Orito fue declarado municipio.

El Municipio de Orito está ubicado en el sector Sur occidente de Colombia a 0°38" de latitud Norte y 16°37" de latitud oeste de Greenwich con una ASNM. De 310, temperatura promedio de 33°C durante el día y de 27°C en la noche, precipitación anual de 2500mm. La población del municipio de Orito según Proyección DANE en 2019 se presenta una población de 57.774 habitantes en el Municipio de Orito; el número de habitantes en el casco urbano es de 26.893, en el área rural 30.881 habitantes. Es avenado por los ríos Caldero, Orito, Yarumo, Acaé y Churuyaco. Sus tierras se distribuyen en los pisos térmicos cálido, templado, frío y páramo, con un promedio anual de precipitaciones de 3.750 mm.

LÍMITES DEL MUNICIPIO

El municipio de Orito, se encuentra localizado al sur del departamento del Putumayo, Con base en el decreto 2891 de 1978 se crea el Municipio de Orito con los siguientes límites territoriales:

a. Por el Norte:

Se siguen las sinuosidades de la cordillera en el límite del Municipio de Villagarzón desde el nacimiento del Río San Juan, éste aguas abajo hasta su confluencia con la quebrada Sardina, limitando en toda su longitud con las Inspecciones Intendencias de Policía de la Castellana y Villa Flor, en el Municipio de Villagarzón.

b. Por el Oriente:

Desde la confluencia de la quebrada Sardinas con el Río San Juan en línea recta y con rumbo sur 47° 00". Se sigue a encontrar el kilómetro 32 de la carretera Orito – Santa Ana, de aquí en línea recta y con rumbos S 38°00" W. a encontrar la confluencia del Río Luzón con el río Guamués, este aguas arriba hasta encontrar el punto intermedio de las veredas El Placer y El Paraíso o Esmeralda, sobre la margen derecha del río Guamués, de este punto en línea recta y con rumbo S 30° 00" W a encontrar la afluencia de la quebrada Aguazul en el río Guisia y éste aguas abajo hasta la afluencia del río San Miguel, limitando en toda su longitud con Puerto



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Caicedo, Puerto San Pedro, El Tigre, San Antonio del Guamuéz, la Hormiga, la Dorada, San Miguel y el Municipio de Puerto Asís.

c. Por el Sur:

Desde la confluencia del río Guisia con el río San Miguel, aguas arriba hasta su confluencia con el río Churuyaco. Limitando en toda su longitud con la República Ecuador.

d. Por el Occidente:

Desde la confluencia del río San Miguel con el río Churuyaco, aguas arriba hasta su nacimiento, de aquí siguiendo las sinuosidades del límite de Departamento de Nariño hasta la confluencia del río Sucio con el río Guamuéz, de aquí siguiendo las sinuosidades del límite del Departamento de Nariño en la Serranía Patascoy, hasta encontrar el vértice del ángulo formado por los costados Occidente y Norte en el nacimiento del río San Juan punto de salida

TOPOGRAFÍA

La topografía del municipio va de montañosa en los límites con el departamento de Nariño, a las suaves ondulaciones hacia el suroccidente. Esta última es la predominante, aunque presenta terrenos planos en su parte sur. Las coordenadas geográficas para el municipio de Orito encuentran latitud: 0,667°, longitud: -76,873°, y elevación: 359 m.

La topografía en un radio de 3 kilómetros de Orito tiene variaciones grandes de altitud, con un cambio máximo de altitud de 210 metros y una altitud promedio sobre el nivel del mar de 359 metros. En un radio de 16 kilómetros contiene variaciones grandes de altitud (772 metros). En un radio de 80 kilómetros contiene variaciones enormes de altitud (3.979 metros).

EXTENSIÓN TOTAL

1.862,36 kilómetros cuadrados (IGAC, 2001) Km², el área urbana del municipio de ORITO, se encuentra localizada al sur oriente del municipio, sobre la región que delimita el río Orito, la quebrada El Sábalo y la quebrada El Yurumo. Finalmente, el centro de la población se encuentra entre los 350 a 360 m.s.n.m. (Fuente PBOT).

En la cabecera municipal existen 8054 predios, en un área urbana de 182 hectáreas y un área construida de 84.3 m², que representan el 46.32% del área considerada en el perímetro urbano (Fuente PBOT).

TIPOS DE SUELO

El área de influencia por estar cerca a los cauces de los ríos Yarumo y Orito, presenta suelos franco arcilloso arenoso y moderadamente profundos, gravilloso y pedregosos, de drenaje moderado a impermeable, Ph de 5 a 6.5, son suelos derivados a partir de sedimentos finos y medios, mezclados con materiales heterométricos. Están integrados por los Typic Tropofluents



en un 90% e inclusiones de Fluventic Dystropepts en un 10%, de acuerdo al Estudio de Suelos para el departamento del Putumayo IGAC 1.990, y al Plan de Ordenamiento y Manejo de la Microcuenca del río Yarumo del Municipio de Orito Departamento del Putumayo de 2003; cuyos perfiles se describen en las Tablas 1.

CARACTERÍSTICAS	DESCRIPCIÓN
Numero de perfil	PT-41
Suelo	ORITO (<i>Typic Tropofluvents</i>)
Unidad Cartográfica	Asociación Guineo (GO)
Departamento	Putumayo: municipio de Orito
Descrito por	O. Rocha; fecha: junio 21/86
Localización Geográfica	Vía río Orito a río Yarumo, en la vía que viene del corregimiento de Buenos Aires, Km 29.
Relieve	Ligeramente plano; pendiente 1-3%
Material parental	Aluviones gruesas (arenas)
Profundidad efectiva	Moderadamente Profunda
Precipitación promedio anual	Mayor de 4.000 mm
Drenajes	Externo medio, interno rápido natural moderadamente bien drenado
Vegetación natural	Balso, Yarumo, Caña Brava
Uso actual	Ganadería con pastos braquiaria y gramas naturales; agricultura con plátano, maíz, yuca
0-25 cm Ap	Color de húmedo pardo grisáceo oscuro (10YR4/2); textura franco arenosa; sin estructura (grano suelto); consistencia de húmedo suelta, en mojado no pegajosa y no plástica; pocos poros medianos; regular actividad de macroorganismos; pocas raíces gruesas y regulares medianas y finas; Ph 5.8; límite claro y plano.
25-64 cm C1	Color en húmedo pardo grisáceo oscuro (10YR4/2) con manchas finas, claras, y regulares de color pardo amarillento oscuro (10YR4/4) textura de campo arenoso franca; de laboratorio franco arenosa; sin estructura; consistencia en húmedo suelta, en mojado no pegajosa y no plástica; pocos poros medianos; regular actividad de macroorganismos; regulares raíces finas y medianas; Ph 5.8; límite claro e irregular.
64-88 cm C2	Color en húmedo pardo a pardo oscuro (7.5YR4/2) textura franco arenoso; sin estructura; consistencia en húmedo suelta, en mojado no pegajosa y no plástica; pocos poros medianos; raicillas regulares; Ph 5.7; límite claro e irregular.
88-125 cm C3	Color en húmedo pardo a pardo oscuro (7.5YR4/2) con manchas de color pardo grisáceo oscuro (10YR4/2) claras, finas y regulares; textura franco arenosa; sin estructura (grano suelto); consistencia en húmedo suelta, en mojado no pegajosa y no plástica; pocos poros medianos; pocas raicillas; Ph 6.0.

Tabla 1. Descripción Perfil de suelos *Typic Tropofluvents*.

CLIMATOLOGÍA

Determinado por la Altitud, la cual tiene una media de 310 m.s.n.m. (la mayor parte del territorio está entre los 300 y 600 msnm) y su ubicación geográfica en la zona de transición entre lo andino y lo amazónico (llanura amazónica) denominada zona de pie de monte andino amazónica. La temperatura media es de 25°C con una humedad relativa de 88% y un régimen de lluvias bimodal con una pluviosidad entre 3.500 y 4.500 mm/año viéndose fuertemente afectado por los fenómenos del niño y la niña respectivamente. Fuente: Satélite MERRA-2 de NASA.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

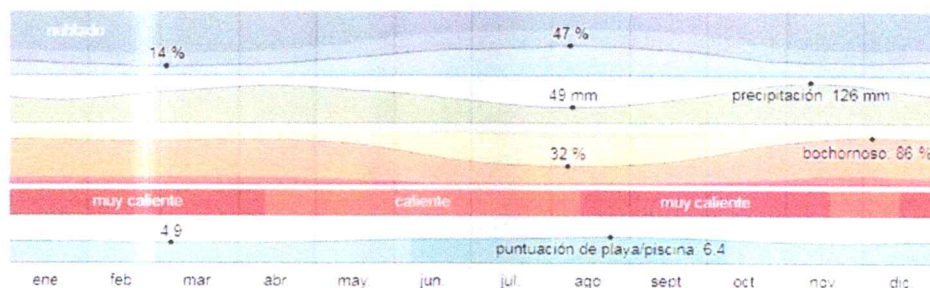


Ilustración 1. Gráfico de temperaturas

TEMPERATURA MEDIA

El municipio de ORITO cuenta con altitudes que van desde 300 m.s.n.m. en el sector del Yarumo, hasta los 1450 en la frontera con el departamento de Nariño, situación que permite la presencia de temperaturas medias que oscilan espacialmente entre los 21. 5° C y 30° C, presentando espacialmente un rango bajo, dadas las características de homogeneidad bioclimática.

Debido a la localización de la cabecera municipal de ORITO, a una altura de 360 m.s.n.m., le corresponde una temperatura promedio de 25° C (Fuente PBOT).

DISTANCIA DE REFERENCIA

A unos 134 km de Mocoa la capital del departamento

HIDROLOGIA

El suministro de agua se hace a través de la empresa de Acueducto Municipal EMPORITO E.S.P. La cual cuenta con concesiones de 26 y 75 l/s de las quebradas Fragua y Yarumo respectivamente, pertenecientes a la cuenca del río Orito. La empresa cuenta con 2 plantas de tratamiento de agua cruda, una convencional construida en el año 2004; la segunda es una planta compacta construida en el año 2017, para mejorar el proceso de tratamiento.

POBLACION

Según Proyección DANE, en el año 2019 se presenta una población de 57.774 habitantes en el Municipio de Orito; el número de habitantes en el casco urbano es de 26.893, en el área rural 30.881 habitantes

SERVICIOS PUBLICOS

Servicio de Acueducto

De acuerdo con la información suministrada por el Municipio de Orito, referente a los acueductos existentes, la cobertura total es del 29,6%, la urbana corresponde a un 85% y la



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

cobertura rural a un 60%, si se considera que para totalizar el gasto correspondiente a la demanda presente y futura, se toma el promedio de 4 personas por cada familia y una dotación de 150 litro por habitante/día y partiendo de la población total para el año 2017, se infiere que el 30% de la población total, poseen servicio de acueducto, con un caudal total de 47.37 litros por segundo

Servicio de Alcantarillado

El servicio de alcantarillado alcanza una cobertura de 42% y las aguas servidas son descargadas sobre las quebradas El Sábalo, La Danta, El Vergel y El Loco William. El Municipio realiza tratamiento de sus aguas residuales antes del vertimiento.

Residuos sólidos

La disposición final de residuos sólidos se realiza en un botadero a cielo abierto sobre un lote de aproximadamente 13 ha localizado en la vereda El Yarumo a 11 km del casco urbano. El botadero no cuenta con estructuras para la recolección, conducción, tratamiento y evacuación de lixiviados.

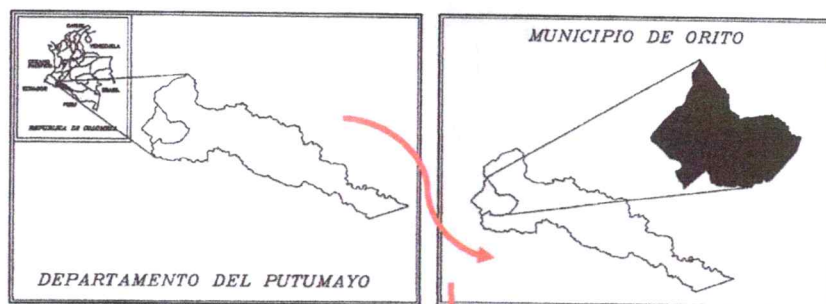
Energía eléctrica

El municipio cuenta con energía permanente a través de la línea de transmisión Puerto Caicedo - Yarumo de 34,5 kW. De acuerdo con la información del Censo 2005 del DANE, el municipio cuenta con una cobertura del 50,1% en el servicio de energía.

1.2 ESPECIFICA

El mejoramiento del parque urbano encuentra localizado en la calle 8 con carrera 3 del municipio de Orito, departamento del putumayo.

0°39'47.25"N -76°52'33.58"O





ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN



Ilustración 2. Lugar del proyecto, fuente: (Google Earth. 2026)

1. ANTECEDENTES

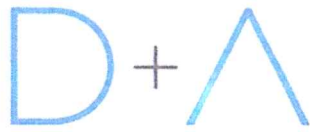
El escenario deportivo ubicado en el barrio Las Piscinas constituye uno de los principales espacios destinados a la práctica de actividades deportivas, recreativas y de integración comunitaria del sector urbano del municipio de Orito. Este espacio es utilizado de manera permanente por niños, jóvenes, adultos y organizaciones deportivas para el desarrollo de entrenamientos, campeonatos, encuentros recreativos y eventos comunitarios.

No obstante, su importancia social, el escenario presenta un avanzado deterioro en varios de sus componentes físicos, situación que afecta las condiciones de seguridad, funcionalidad y comodidad tanto para los deportistas como para los espectadores, limitando el adecuado aprovechamiento de la infraestructura pública.

Con el propósito de garantizar espacios deportivos seguros, funcionales y acordes con las necesidades de la comunidad, se hace necesario adelantar el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO DEL BARRIO LAS PISCINAS - MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO"**.

2. DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL

Como resultado de la inspección técnica realizada al escenario deportivo, se identificaron diversas deficiencias constructivas y funcionales que justifican la intervención del equipamiento.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

2.1 Estado de las graderías

Las graderías existentes presentan un notable deterioro producto del paso del tiempo, la exposición permanente a las condiciones climáticas y el uso continuo por parte de la comunidad.

Durante la inspección se evidenciaron:

- Deterioro generalizado de los elementos estructurales y arquitectónicos.
- Presencia de fisuras, desprendimiento de acabados y desgaste superficial.
- Condiciones que disminuyen la comodidad y seguridad de los espectadores.
- Falta de adecuaciones para garantizar una adecuada circulación y permanencia de los usuarios.

Estas condiciones reducen la capacidad funcional del escenario y representan un riesgo potencial para quienes hacen uso de las graderías durante eventos deportivos y recreativos.





ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

2.2 Deficiencia del cerramiento perimetral de la cancha

La cancha deportiva carece de un cerramiento perimetral adecuado que permita controlar el desarrollo de las actividades deportivas y proteger tanto a los usuarios como a los bienes públicos.

La ausencia o insuficiencia del cerramiento genera las siguientes problemáticas:

- Salida constante de balones hacia las vías y predios vecinos.
- Incremento del riesgo de accidentes para peatones y vehículos.
- Ingreso no controlado de personas y animales al escenario deportivo.
- Dificultades para la realización de eventos deportivos organizados.
- Mayor vulnerabilidad frente al vandalismo y al deterioro de la infraestructura.

La implementación de un cerramiento perimetral permitirá mejorar la seguridad, prolongar la vida útil del escenario y optimizar las condiciones para la práctica deportiva.



2.3 Deficiencia en la unidad sanitaria

La unidad sanitaria existente presenta condiciones deficientes de funcionamiento y conservación, las cuales limitan la adecuada prestación del servicio durante el desarrollo de actividades deportivas y comunitarias.

Entre las principales deficiencias observadas se encuentran:



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

- Deterioro de los acabados y elementos constructivos.
- Deficiencias en los aparatos sanitarios y accesorios.
- Condiciones inadecuadas de higiene y salubridad.
- Espacios reducidos y poco funcionales para atender la demanda de usuarios.
- Necesidad de adecuaciones que permitan cumplir con criterios de accesibilidad, funcionalidad y confort.

Estas condiciones afectan directamente la calidad del servicio ofrecido por el escenario deportivo y disminuyen las condiciones de bienestar para deportistas, visitantes y comunidad en general.



3. PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA

Del análisis efectuado se concluye que el escenario deportivo presenta un deterioro progresivo de sus componentes físicos, lo cual disminuye su funcionalidad y limita el desarrollo adecuado de actividades deportivas y recreativas.

Las principales problemáticas identificadas corresponden a:

- Deterioro de la infraestructura de las graderías.
- Ausencia de un cerramiento perimetral funcional que garantice seguridad y control del escenario deportivo.
- Deficiencias en la infraestructura sanitaria existente.
- Disminución de las condiciones de seguridad para usuarios y espectadores.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

- Reducción de la capacidad del escenario para albergar eventos deportivos y comunitarios.

4. JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

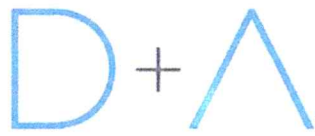
La ejecución del proyecto **"MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO DEL BARRIO LAS PISCINAS - MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO"** permitirá recuperar las condiciones físicas y funcionales del escenario deportivo, incrementando los niveles de seguridad, accesibilidad, comodidad y calidad del servicio prestado a la comunidad.

La intervención contempla el mejoramiento de las graderías, la optimización del cerramiento de la cancha y la construcción de la unidad sanitaria, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura deportiva municipal y promoviendo la práctica del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la integración social.

De igual forma, el proyecto se alinea con los objetivos de desarrollo territorial orientados al fortalecimiento de los equipamientos colectivos, la mejora del espacio público y la consolidación de escenarios seguros, inclusivos y funcionales para toda la población del municipio de Orito. Este tipo de inversiones contribuye a mejorar la calidad de vida de los habitantes y favorece la realización de actividades deportivas, culturales y comunitarias en condiciones adecuadas de seguridad y bienestar.

Atentamente,

LESLY BRIGITTE MENESES RISUEÑO
MP. A13492021-1061818552
ARQUITECTA



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO:

**“MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO DEL BARRIO LAS
PISCINAS – MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO”**



Julio 2026



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

1.0 MOVIMIENTOS DE TIERRA.

Ítem 1.01 Demolición de concreto de cualquier tipo de resistencia y en cualquier estructura

Descripción

Comprende la demolición manual y/o mecánica de elementos construidos en concreto simple o reforzado existentes dentro del área de intervención, incluyendo placas, andenes, cimentaciones, vigas, columnas, bordillos u otros elementos que interfieran con la ejecución del proyecto.

Materiales y Equipos

- Martillo demoledor.
- Cortadora de concreto.
- Herramienta menor.
- Equipo de cargue.
- Volquetas.

Procedimiento

La demolición deberá ejecutarse evitando afectar estructuras vecinas. El contratista retirará totalmente los elementos demolidos y dispondrá los residuos en un sitio autorizado conforme a la Resolución 472 de 2017.

Unidad de Medida

m³

Forma de Pago

El pago se realizará por metro cúbico (m³) efectivamente demolido y aprobado por la interventoría.

Ítem 1.02 Excavación manual en material común

Descripción

Consiste en la excavación manual necesaria para la construcción de cimentaciones, vigas de amarre y demás elementos estructurales.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Materiales

No aplica.

Procedimiento

Las excavaciones deberán ejecutarse conforme a los planos estructurales, respetando dimensiones, cotas y niveles de diseño. El fondo deberá quedar limpio, nivelado y libre de material orgánico.

Unidad

m³

Forma de Pago

Metro cúbico (m³) excavado y aprobado.

Ítem 1.03 Relleno con compactación manual y mecánica en material granular seleccionado

Descripción

Comprende el suministro, extendido, humedecimiento, conformación y compactación de material granular seleccionado para rellenos estructurales.

Materiales

- Material granular seleccionado.
- Agua.

Procedimiento

El relleno se colocará en capas máximas de 20 cm compactadas hasta alcanzar una densidad mínima del 95% del Proctor Modificado.

Unidad

m³

Forma de Pago

Metro cúbico (m³).



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

2.00 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

Ítem 2.01 Solado de limpieza en concreto de 2500 psi

Descripción

Corresponde a una capa de concreto simple de limpieza bajo las cimentaciones con resistencia mínima de 2500 psi.

Espesor

5 cm.

Unidad

m³

Ítem 2.02 Concreto ciclópeo

Descripción

Concreto simple de 3000 psi con inclusión de piedra rajón hasta un 40% del volumen.

Materiales

- Cemento.
- Arena.
- Triturado.
- Piedra rajón.

Unidad

m³

Ítem 2.03 Zapatas en concreto de 3000 psi

Descripción

Construcción de zapatas aisladas en concreto reforzado de 3000 psi, conforme a planos estructurales.

Incluye:

- Formaleta.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

- Fundida.
- Vibrado.
- Curado.

No incluye acero.

Unidad

m³

Ítem 2.04 Cimentación tipo viga de amarre en concreto 3000 psi

Descripción

Construcción de vigas de cimentación en concreto reforzado de 3000 psi.

Incluye formaletas, vibrado y curado.

Unidad

m³

Ítem 2.05 Columnas en concreto de 3000 psi

Descripción

Construcción de columnas estructurales en concreto reforzado.

Incluye:

- Formaleta.
- Vibrado.
- Curado.
- Desencofrado.

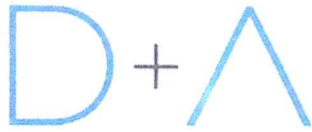
Unidad

m³

Ítem 2.06 Viga aérea en concreto de 3000 psi

Descripción

Construcción de vigas aéreas conforme a los planos estructurales.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Unidad

m³

Ítem 2.07 Acero de refuerzo Fy=60.000 psi

Descripción

Suministro, corte, figurado, amarre e instalación del acero de refuerzo conforme a los planos estructurales y la NSR-10.

Unidad

kg

3.00 PISOS Y ENCHAPES

Ítem 3.01 Placa de contrapiso en concreto 3000 psi e=0.09 m

Descripción

Construcción de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 9 cm.

Incluye nivelación y acabado.

Unidad

m²

Ítem 3.02 Alistado de pisos e=4 cm Mortero 1:4

Descripción

Mortero cemento-arena proporción 1:4 para recibir acabado cerámico.

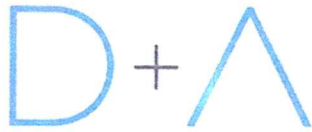
Unidad

m²

Ítem 3.03 Piso en cerámica tráfico 5

Descripción

Suministro e instalación de piso cerámico de alto tráfico clasificación PEI V.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Incluye:

- Pegante.
- Boquilla.
- Cortes.
- Limpieza.

Unidad

m²

Ítem 3.04 Placa maciza en concreto de 3000 psi e=10 cm

Descripción

Construcción de placa maciza de concreto reforzado.

Unidad

m²

Ítem 3.05 Enchape cerámico de muros

Descripción

Suministro e instalación de enchape cerámico en zonas húmedas.

Altura según planos.

Incluye boquilla y pegante.

Unidad

m²

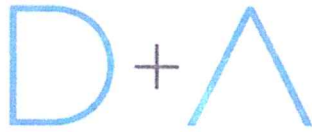
4.00 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

Ítem 4.01 Muro en ladrillo común E=15 cm

Descripción

Construcción de muro en ladrillo común asentado con mortero 1:4.

Incluye plomos, niveles y juntas.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Unidad

m²

Ítem 4.02 Pañete impermeabilizado sobre muro en mortero 1:4 E=2 cm

Descripción

Pañete impermeabilizado para interiores y exteriores.

Espesor promedio:

20 mm.

Unidad

m²

Ítem 4.03 Fachada en Superboard 6 mm

Descripción

Suministro e instalación de fachada liviana en lámina Superboard de 6 mm sobre estructura metálica galvanizada.

Incluye:

- Perfilería.
- Tornillería.
- Cintas.
- Masillas.
- Sellos.

Unidad

m²

Ítem 4.04 Pintura para exteriores e interiores sobre pañete

Descripción

Aplicación de pintura tipo vinilo para interiores y acrílica para exteriores.

Incluye:



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

- Sellador.
- Dos manos de acabado.

Unidad

m²

Ítem 4.05 Correa metálica tubo rectangular perfil 3"x1½" Cal.20

Descripción

Suministro e instalación de perfil tubular rectangular de acero calibre 20.

Incluye:

- Soldadura.
- Anticorrosivo.
- Pintura esmalte.

Unidad

kg

5.00 CUBIERTA

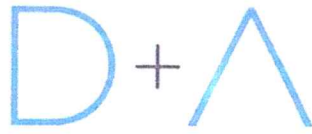
Ítem 5.01 Losa maciza aérea de 10 cm en concreto 3000 psi con lámina Metaldeck

Descripción

Construcción de losa maciza apoyada sobre lámina colaborante Metaldeck, con concreto de 3000 psi y malla electrosoldada, según planos estructurales.

Incluye:

- Metaldeck.
- Apuntalamiento temporal.
- Concreto.
- Vibrado.
- Curado.
- Malla electrosoldada.
- Remates y limpieza.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Unidad

m²

Ítem 5.02 Cielo raso en PVC de 8 mm

Descripción

Suministro e instalación de cielo raso en panel PVC de 8 mm sobre perfilera galvanizada.

Incluye perfilera, tornillería y remates.

Unidad

m²

Ítem 5.03 Impermeabilización de losa con emulsión asfáltica

Descripción

Aplicación de sistema impermeabilizante mediante emulsión asfáltica sobre la superficie de la losa, previa limpieza y preparación del sustrato.

Incluye imprimación, aplicación de las capas requeridas por el fabricante y protección del sistema hasta su curado.

Unidad

m²

6.00 CARPINTERÍA METÁLICA

Ítem 6.01 Ventana en aluminio con vidrio de seguridad de 6 mm

Descripción

Suministro e instalación de ventanas en perfilera de aluminio con acabado color negro, provistas de vidrio de seguridad de 6 mm.

Incluye:

- Perfilera.
- Vidrio.
- Sellos de silicona.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

- Herrajes.
- Anclajes.
- Limpieza final.

Unidad

m²

Ítem 6.02 Puerta en hierro Calibre 20

Descripción

Suministro e instalación de puertas metálicas fabricadas en lámina de acero calibre 20, con marco metálico, bisagras reforzadas, cerradura, acabado anticorrosivo y pintura esmalte, de acuerdo con los detalles arquitectónicos del proyecto.

Incluye fabricación, transporte, instalación, nivelación, ajuste, accesorios y pruebas de funcionamiento.

Unidad

m²

7.00 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

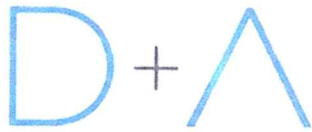
Ítem 7.01 Punto hidráulico

Descripción

Consiste en el suministro e instalación de la totalidad de accesorios, tuberías y conexiones necesarias para dejar completamente habilitado un punto de abastecimiento de agua potable para aparatos sanitarios, lavamanos, orinales u otros equipos hidráulicos.

Incluye:

- Derivaciones.
- Codos.
- Uniones.
- Adaptadores.
- Pegantes.
- Soportes.
- Pruebas hidráulicas.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Unidad de Medida

Unidad (UN)

Forma de Pago

Se pagará por unidad completamente instalada y funcionando.

Ítem 7.02 Red de suministro PVC ½"

Descripción

Suministro e instalación de tubería PVC presión de ½", incluyendo accesorios, soportes, uniones, limpieza y pruebas de presión.

La instalación deberá cumplir con el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).

Unidad

Metro lineal (m)

Ítem 7.03 Suministro e instalación tubería PVC presión 1" RED 21 (200 PSI)

Descripción

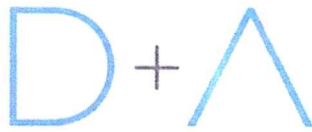
Comprende el suministro e instalación de tubería PVC Presión RDE 21 de una (1") pulgada para la red principal de abastecimiento.

Incluye:

- Accesorios.
- Uniones.
- Pegantes.
- Soportes.
- Prueba hidrostática.

Unidad

Metro lineal (m)



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Ítem 7.04 Registro de paso de ½"

Descripción

Suministro e instalación de válvula de cierre tipo esfera de ½", en bronce.

Incluye accesorios y pruebas.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 7.05 Registro de paso de 1"

Descripción

Suministro e instalación de válvula de paso de una pulgada (1"), cuerpo en bronce, presión mínima de trabajo de 200 psi.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 7.06 Punto sanitario de 2"

Descripción

Construcción del punto sanitario para aparatos que descargan mediante tubería de 2".

Incluye:

- Accesorios PVC sanitario.
- Pegantes.
- Pruebas de estanqueidad.

Unidad

Unidad (UN)



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Ítem 7.07 Punto sanitario de 3"

Descripción

Construcción completa del punto sanitario en PVC sanitario de 3", incluyendo conexiones y accesorios necesarios para dejar el sistema completamente operativo.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 7.08 Punto sanitario de 4"

Descripción

Construcción del punto sanitario para descarga principal mediante tubería PVC sanitaria de cuatro pulgadas.

Incluye accesorios y pruebas.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 7.09 Conducción PVC sanitaria de 2"

Descripción

Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 2", incluyendo excavaciones menores, soportes, accesorios y pruebas.

Unidad

Metro lineal (m)

Ítem 7.10 Conducción PVC sanitaria de 3"

Descripción

Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de tres pulgadas conforme al diseño hidrosanitario.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Unidad

Metro lineal (m)

Ítem 7.11 Conducción PVC sanitaria de 4"

Descripción

Suministro e instalación de colector sanitario en PVC de cuatro pulgadas.

Incluye accesorios, uniones y pruebas hidráulicas.

Unidad

Metro lineal (m)

Ítem 7.12 Caja de inspección 60x60 cm en concreto de 3000 PSI

Descripción

Construcción de caja de inspección sanitaria en concreto reforzado de 3000 psi, dimensiones interiores de 60 × 60 cm.

Incluye:

- Excavación.
- Solado.
- Muros.
- Tapa en concreto reforzado.
- Media caña.
- Impermeabilización.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 7.13 Sanitario tipo institucional

Descripción

Suministro e instalación de sanitario institucional en porcelana vitrificada, de bajo consumo, con sistema de descarga eficiente.

Incluye:



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

- Fluxómetro o tanque según diseño.
- Válvula.
- Brida.
- Sellos.
- Accesorios.
- Mano de obra.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 7.14 Orinal institucional

Descripción

Suministro e instalación de orinal institucional en porcelana vitrificada con sistema ahorrador de agua.

Incluye:

- Fluxómetro.
- Sifón.
- Accesorios.
- Anclajes.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 7.15 Lavamanos institucional

Descripción

Suministro e instalación de lavamanos institucional en porcelana vitrificada.

Incluye:

- Grifería ahorradora.
- Desagüe.
- Sifón.
- Llaves de paso.
- Accesorios.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 7.16 Tanque plástico de 1000 litros

Descripción

Suministro e instalación de tanque plástico tricapa con capacidad de 1000 litros.

Incluye:

- Base.
- Válvulas.
- Flotador.
- Accesorios hidráulicos.
- Conexiones.
- Pruebas.

Unidad

Unidad (UN)

8.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Ítem 8.01 Salida para lámpara muro/techo

Descripción

Suministro e instalación del punto eléctrico para luminaria de techo o muro.

Incluye:

- Caja.
- Tubería PVC.
- Conductores.
- Conectores.
- Terminales.

Unidad

Unidad (UN)



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Ítem 8.02 Salida interruptor sencillo

Descripción

Construcción del punto para interruptor sencillo empotrado.

Incluye caja, tubería, conductores y mecanismo.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 8.03 Salida tomacorriente 110V GFCI con puesta a tierra

Descripción

Suministro e instalación de tomacorriente de seguridad GFCI de 110V con polo a tierra para zonas húmedas.

Cumplirá RETIE y NTC 2050.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 8.04 Tablero bifásico de 8 circuitos

Descripción

Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico para ocho circuitos.

Incluye:

- Breakers.
- Barra de neutro.
- Barra de tierra.
- Identificación.

Unidad

Unidad (UN)



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Ítem 8.05 Acometida eléctrica THW 2x12 + THW 1x14

Descripción

Suministro e instalación de conductores THW para acometida eléctrica según diseño.

Incluye canalización, terminales y pruebas.

Unidad

Metro lineal (m)

Ítem 8.06 Acometida eléctrica THW calibre 10 AWG

Descripción

Suministro e instalación de conductor THW calibre 10 AWG para alimentación principal.

Unidad

Metro lineal (m)

Ítem 8.07 Sistema de puesta a tierra

Descripción

Construcción del sistema de puesta a tierra mediante varilla copperweld de 5/8" × 2.40 m, conductor de cobre desnudo y conectores certificados.

Incluye:

- Excavación.
- Varilla.
- Soldadura exotérmica o conectores certificados.
- Medición de resistencia.
- Certificación RETIE.

Unidad

Unidad (UN)



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

12.00 ESTRUCTURA METÁLICA CERRAMIENTO CANCHA DE FÚTBOL 8

Ítem 12.01 Poste de esquina / tensor (4" C40 ASTM A53)

Descripción

Suministro, fabricación e instalación de poste metálico de esquina o tensor en tubería de acero de cuatro pulgadas (4"), cedula 40 ASTM A53, longitud de siete (7) metros.

Incluye:

- Excavación.
- Cimentación en concreto de 3000 PSI.
- Placa base (si aplica).
- Verticalidad.
- Soldaduras.
- Pintura anticorrosiva.
- Pintura esmalte.
- Instalación de tensores y accesorios para malla.

Unidad

Unidad (UN)

Ítem 12.02 Poste intermedio (3" C40 ASTM A53)

Descripción

Suministro e instalación de poste intermedio fabricado en tubería de acero de tres pulgadas (3"), cedula 40 ASTM A53, con longitud de siete (7) metros.

Incluye:

- Cimentación en concreto de 3000 PSI.
- Alineación.
- Soldadura.
- Pintura anticorrosiva.
- Acabado final.
- Accesorios de fijación de la malla.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Unidad

Unidad (UN)

13.00 MALLA NYLON

Las mallas de protección deberán ser fabricadas con fibras de nylon de alta resistencia, estabilizadas contra la radiación ultravioleta (UV), aptas para uso exterior y diseñadas para soportar impactos repetitivos de balones sin pérdida significativa de sus propiedades mecánicas. La instalación deberá garantizar la correcta tensión de la malla, evitando deformaciones, pandeos o desprendimientos durante su vida útil.

Ítem 13.01 Malla trasera en nylon multifilamento de alta tenacidad, calibre 4-5 mm, ojo 10 × 10 cm, fondos de alto impacto con protección UV

Descripción

Comprende el suministro, transporte e instalación de malla de nylon multifilamento de alta tenacidad para los fondos de la cancha de fútbol 8, diseñada para contener balones de alto impacto y proteger las áreas circundantes.

La malla deberá estar fabricada en nylon de alta resistencia, con tratamiento estabilizador contra rayos ultravioleta (UV), calibre entre **4 y 5 mm** y abertura de **10 × 10 cm**, adecuada para instalaciones deportivas de uso intensivo.

Incluye:

- Suministro de la malla.
- Amarres perimetrales.
- Cuerda superior e inferior.
- Elementos de fijación.
- Tensado.
- Instalación completa.
- Limpieza final.

Especificaciones Técnicas

- Material: Nylon multifilamento de alta tenacidad.
- Calibre: 4-5 mm.
- Luz de malla: 10 × 10 cm.
- Protección UV para exteriores.
- Color según diseño arquitectónico (preferiblemente negro).



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m²)

Forma de Pago

El pago se efectuará por metro cuadrado (m²) de malla debidamente instalada, tensada y recibida a satisfacción por la interventoría.

Ítem 13.02 Malla lateral en nylon de tenacidad media, calibre 2,5 mm, ojo 10 × 10 cm, perimetral mediana con protección UV

Descripción

Consiste en el suministro e instalación de malla lateral para el cerramiento superior de la cancha de fútbol 8, destinada a evitar la salida de balones durante la práctica deportiva.

La malla será fabricada en nylon de tenacidad media, estabilizada contra radiación ultravioleta (UV), con calibre mínimo de **2,5 mm** y abertura de **10 × 10 cm**, adecuada para instalaciones deportivas al aire libre.

Incluye:

- Suministro de la malla.
- Cuerdas de tensión.
- Amarres.
- Abrazaderas.
- Instalación completa.
- Ajuste y tensado.

Especificaciones Técnicas

- Nylon multifilamento.
- Calibre mínimo: 2,5 mm.
- Ojo: 10 × 10 cm.
- Protección UV.
- Alta resistencia a la intemperie.
- Baja absorción de humedad.

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m²)



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Forma de Pago

El pago se realizará por metro cuadrado (m²) efectivamente instalado y aprobado por la interventoría.

Ítem 13.03 Sistema global de guayas y herrajes de tensión para cancha de fútbol 8

Descripción

Comprende el suministro, fabricación e instalación del sistema completo de tensión para las mallas de protección del cerramiento de la cancha de fútbol 8, garantizando la adecuada sujeción, estabilidad y durabilidad del sistema.

El sistema deberá permitir mantener la tensión uniforme de las mallas y resistir las cargas generadas por impactos repetitivos, acción del viento y condiciones ambientales propias del sitio de implantación.

Incluye como mínimo:

- Guaya galvanizada de acero de alta resistencia.
- Tensores tipo torniquete galvanizados.
- Guardacabos galvanizados.
- Grapas para cable de acero.
- Mosquetones y ganchos.
- Cáncamos de anclaje.
- Platinas y elementos de fijación.
- Pernos galvanizados.
- Abrazaderas metálicas.
- Accesorios de sujeción.
- Mano de obra de instalación.
- Tensado y ajuste final del sistema.

Especificaciones Técnicas

- Guaya galvanizada de acero de alta resistencia, diámetro mínimo 1/4" (6 mm) o según cálculo estructural.
- Tensores galvanizados tipo industrial.
- Herrajes galvanizados por inmersión en caliente o con protección anticorrosiva equivalente.
- Todos los elementos metálicos deberán ser resistentes a la corrosión y aptos para exposición permanente a la intemperie.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Y CONSTRUCCIÓN

Unidad de Medida

Unidad (UN)

Forma de Pago

El pago se efectuará por **unidad (UN)** correspondiente al sistema completo de tensión totalmente instalado, alineado, tensionado y recibido a satisfacción por la interventoría.

Normatividad aplicable

La ejecución de estos ítems deberá cumplir, entre otras, con las siguientes disposiciones:

- **NSR-10** – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (Título F para estructuras metálicas cuando aplique).
- **NTC aplicables del ICONTEC** para cables de acero, elementos galvanizados y materiales de fijación.
- Especificaciones Generales de Construcción **INVIAS**, en lo relacionado con materiales metálicos, protección anticorrosiva y control de calidad.
- Recomendaciones técnicas del fabricante de la malla y del sistema de tensión para garantizar la resistencia mecánica, durabilidad y correcto comportamiento durante la operación del escenario deportivo.

Atentamente,

LESLY BRIGITTE MENESES RISUEÑO
MP. A13492021-1061818552
ARQUITECTA