Fecha: 08-2026

OBJETIVO DEL ESTUDIO DEL MERCADO

En la Universidad de La Guajira, sede Riohacha, del año 2026 se presento el proyecto la CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA UNIVERSIDAD DE LA GUAJIRA, SEDE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, intervenir la infraestructura mediante la construcción, remodelación y adecuación de espacios que permitan ampliar la capacidad instalada, mejorar su funcionalidad y fortalecer las condiciones para la permanencia, el bienestar y la prestación eficiente de los servicios universitarios en la sede Riohacha.

Para el desarrollo del proyecto, se requiere la contratación de una consultoría encargada de realizar la interventoría de las obras. En este sentido, se elabora el presente estudio de mercado, con el fin de efectuar el análisis y la comparación de precios existentes en el mercado para este tipo de servicios.

ANÁLISIS TÉCNICO

Especifique claramente los bienes o servicios que se requieren. Y además, se debe especificar los códigos UNSPSC .

ITEM	CODIGO UNSPSC	CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD
1.-			ACTIVIDADES PRELIMINARES	
1.1	72103300, 81101500,80101600,	1	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA de la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA UNIVERSIDAD DE LA GUAJIRA, SEDE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"	UND

OTROS ASPECTOS RELEVANTES (ítem informativo)

Se deben tener en cuenta los bienes o servicios exentos de IVA, o con gravamen especial de importación, además los descuentos y retenciones que aplica la institución desglosados a continuación: Retención en la Fuente, Estampilla Pro-electrificación, Estampilla Pro-Universidad, Estampilla Pro-Desarrollo fronterizo, IVA, ICA, Estampilla pro desarrollo departamental, CREE, Estampilla pro cultura, Estampilla pro contribución y Estampilla pro adulto mayor.

ESTUDIO DE LA OFERTA

A continuación, se presenta el personaje jurídicas o naturales, legalmente constituido, dedicado al comercio de bienes o servicios relacionado a la necesidad del presente estudio de mercado, que presenta su cotización.

- G.V. LTDS
- INGENNERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
- EL PORVENIR S.A.S

ANÁLISIS ECONÓMICO

Mediante el presente análisis económico, se establece el presupuesto oficial para la contratación, para lo cual se analiza cada ítem relacionado en las especificaciones técnicas, por cada una de las cotizaciones presentadas.

Código	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	G.V LTDAS	INGENERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	EL PORVENIR S.A.S	PROPUESTA MAS ECONOMICA
1	PERSONAL PROFECIONAL Y TÉCNICO							
1.1.1	Ingeniero Director	Mes	1	18,00	$ 126.630.000	$ 157.021.200	$ 126.630.000	$ 126.630.000
1.2.1	Ingeniero (y/o) Arquitecto Residente	Mes	2	18,00	$ 361.800.000	$ 426.924.000	$ 361.800.000	$ 361.800.000
1.3.1	Inspectores de Interventoria	Mes	1	18,00	$ 144.720.000	$ 148.338.000	$ 180.900.000	$ 144.720.000
1.3.2	Inspectores de Interventoria	Mes	1	14,00	$ 112.560.000	$ 115.374.000	$ 140.700.000	$ 112.560.000

DOCUMENTO CONTROLADO

DOCUMENTO CONTROLADO

1.4.1	Profesional (y/o) tecnicoHSEQ	Mes	1	18,00	$ 101.304.000	$ 103.836.600	$ 126.630.000	$ 101.304.000
1.4.2	Profesional (y/o) tecnicoHSEQ	Mes	1	14,00	$ 78.792.000	$ 80.761.800	$ 98.490.000	$ 78.792.000
1.5	Especialista en Estructuras	Mes	1	8,00	$ 40.200.000	$ 43.416.000	$ 40.200.000	$ 40.200.000
1.6	Especialista en Hidrulico	Mes	1	6,00	$ 30.150.000	$ 32.562.000	$ 30.150.000	$ 30.150.000
1.7	Especialista Electrico	Mes	1	6,00	$ 30.150.000	$ 32.562.000	$ 30.150.000	$ 30.150.000
1.8	Especialista en Geotecnia	Mes	1	4,00	$ 20.100.000	$ 21.708.000	$ 20.100.000	$ 20.100.000
1					**$ 1.046.406.000**	**$ 1.162.503.600**	**$ 1.155.750.000**	**$ 1.046.406.000**
2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
2.1	Secretaria de la Oficina Ppa	Mes	1	18,00	$ 144.720.000	$ 155.574.000	$ 180.900.000	$ 144.720.000
2.2	Contador	Mes	1	18,00	$ 90.450.000	$ 106.731.000	$ 90.450.000	$ 90.450.000
2-ene	Abogado	Mes	2	18,00	$ 217.080.000	$ 224.316.000	$ 217.080.000	$ 217.080.000
2,4	Comision Topografia (1Top+1Cad+Equipo)	Mes	1	6,00	$ 48.240.000	$ 54.270.000	$ 42.210.000	$ 48.240.000
2					**$ 500.490.000**	**$ 540.891.000**	**$ 530.640.000**	**$ 500.490.000**
3 ADMINISTRACIÓN								
3.3	**GASTOS DE ARRIENDO Y OFICINAS**							
3.3.1	Arrendamiento de la Oficina Ppal	Mes	1	18,00	$ 54.000.000	$ 79.200.000	$ 50.400.000	$ 54.000.000
3.3.2	Alquiler de vehiculo	Mes	1	18,00	$ 216.000.000	$ 225.000.000	$ 198.000.000	$ 216.000.000
3.3.3	Papeleria de oficina y Costo de Comunicaciones	Mes	1	18,00	$ 36.000.000	$ 55.800.000	$ 54.000.000	$ 36.000.000
3.3.4	Ensayos (Concretos, Asfalto, Relleno, Densidades, Concretos, entre otros)	UND	30	10,00	$ 105.000.000	$ 75.000.000	$ 120.000.000	$ 105.000.000
3					**$ 411.000.000**	**$ 435.000.000,00**	**$ 422.400.000,00**	**$ 411.000.000**
A	**COSTO PARCIAL INTERVENTORIA (1+2+3)**				**$ 1.957.896.000**	**$ 2.138.394.600**	**$ 2.108.790.000**	**$ 1.957.896.000**
B	**IVA 19%**				$ 372.000.240	$ 406.294.974	$ 400.670.100	$ 372.000.240
C	**COSTO TOTAL INTERVENTORIA (A+B)**				**$ 2.329.896.240**	**$ 2.544.689.574**	**$ 2.509.460.100**	**$ 2.329.896.240**

Como DIRECTOR DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA FISICA, con relación a la necesidad de la Consultoría: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA de la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA UNIVERSIDAD DE LA GUAJIRA, SEDE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, dejo constancia del presente estudio de mercado para fijar el presupuesto de la contratación, el cual se fija a continuación:

PRESUPUESTO OFICIAL: $ 2.329.896.240 DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE.

Para constancia de lo anterior, firma quien en este estudio interviene.



Firma
Nombre: CESAR BRUGES HENRIQUEZ
Cargo: Director de Infraestructura Fisica

Riohacha, 18 de agosto de 2026

Señores:
Universidad de la Guajira
Riohacha

Ref. *Cotización*.

Cordial saludo.

Mediante el presento remito cotización para llevar a cabo la interventoría del proyecto denominado "Construcción de infraestructura física y espacios complementarios en la universidad de la Guajira, sede Riohacha, Departamento de la Guajira

PRESUPUESTO								
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA UNIVERSIDAD DE LA GUAJIRA, SEDE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA								
Código	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**MESES**	**FACTOR MULTIPLICADOR**	**VR UNITARIO**	**DEDICACION Y/O PORCENTAJE DE UTILIZACION**	**VR. TOTAL**
1	**PERSONAL PROFECIONAL Y TÉCNICO**							
1.1.1	Ingeniero Director	Mes	1	18,00	2,01	$ 5.000.000	70%	$ 126.630.000
1.2.1	Ingeniero (y/o) Arquitecto Residente	Mes	2	18,00	2,01	$ 5.000.000	100%	$ 361.800.000
1.3.1	Inspectores de Interventoria	Mes	1	18,00	2,01	$ 5.000.000	100%	$ 180.900.000
1.3.2	Inspectores de Interventoria	Mes	1	14,00	2,01	$ 5.000.000	100%	$ 140.700.000
1.4.1	Profesional (y/o) tecnicoHSEQ	Mes	1	18,00	2,01	$ 5.000.000	70%	$ 126.630.000
1.4.2	Profesional (y/o) tecnicoHSEQ	Mes	1	14,00	2,01	$ 5.000.000	70%	$ 98.490.000
1.5	Especialista en Estructuras	Mes	1	8,00	2,01	$ 5.000.000	50%	$ 40.200.000
1.6	Especialista en Hidrulico	Mes	1	6,00	2,01	$ 5.000.000	50%	$ 30.150.000
1.7	Especialista Electrico	Mes	1	6,00	2,01	$ 5.000.000	50%	$ 30.150.000
1.8	Especialista en Geotecnia	Mes	1	4,00	2,01	$ 5.000.000	50%	$ 20.100.000
1								**$ 1.155.750.000**
2	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**							
2.1	Secretaria de la Oficina Ppa	Mes	1	18,00	2,01	$ 5.000.000	100%	$ 180.900.000
2.2	Contador	Mes	1	18,00	2,01	$ 5.000.000	50%	$ 90.450.000
2.3	Abogado	Mes	2	18,00	2,01	$ 6.000.000	50%	$ 217.080.000
2,4	Comision Topografia (1Top+1Cad+Equipo)	Mes	1	6,00	2,01	$ 7.000.000	50%	$ 42.210.000
2								**$ 530.640.000**
3	**GASTOS DE ARRIENDO Y OFICINAS**							
3.3.1	Arrendamiento de la Oficina Ppal	Mes	1	18,00	1,00	$ 2.800.000	100%	$ 50.400.000
3.3.2	Alquiler de vehiculo	Mes	1	18,00	1,00	$ 11.000.000	100%	$ 198.000.000
3.3.3	Papeleria de oficina y Costo de Comunicaciones	Mes	1	18,00	1,00	$ 3.000.000	100%	$ 54.000.000
3.3.4	Ensayos (Concretos, Asfalto, Relleno, Densidades, Concretos, entre otros)	UND	30	10,00	1,00	$ 400.000	100%	$ 120.000.000
3								**$ 422.400.000**
A	**COSTO PARCIAL INTERVENTORIA (1+2+3)**							**$ 2.108.790.000**
B	**IVA**						**19%**	**$ 400.670.100**
C	**COSTO TOTAL INTERVENTORIA (A+B)**							**$ 2.509.460.100**

Atentamente;

ALVARO RAFAEL DAZA GNECCO
Reresentante Legal
Inversiones y Construcciones el Porvenir SAS

INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓNES S.A.S.
NIT: 900.504.883-5

14 de agosto de 2026

Asunto: COTIZACION PROYECTO DE INTERVENTORIA

Cordial saludo,

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA								
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA UNIVERSIDAD DE LA GUAJIRA, SEDE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA								
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**MESES**	**FACTOR MULTIPLICAD**	**VR UNITARIO**	**DEDICACION**	**VR. TOTAL**
1	**PERSONAL PROFECIONAL Y TÉCNICO**							
1.1	Ingeniero Director	Mes	1	18,00	2,01	$ 6.200.000	70%	$ 157.021.200
1.2	Ingeniero (y/o) Arquitecto Residente	Mes	2	18,00	2,01	$ 5.900.000	100%	$ 426.924.000
1.3.1	Inspectores de Interventoria	Mes	1	18,00	2,01	$ 4.100.000	100%	$ 148.338.000
1.3.2	Inspectores de Interventoria	Mes	1	14,00	2,01	$ 4.100.000	100%	$ 115.374.000
1.4.1	Profesional (y/o) tecnicoHSEQ	Mes	1	18,00	2,01	$ 4.100.000	70%	$ 103.836.600
1.4.2	Profesional (y/o) tecnicoHSEQ	Mes	1	14,00	2,01	$ 4.100.000	70%	$ 80.761.800
1.5	Especialista en Estructuras	Mes	1	8,00	2,01	$ 5.400.000	50%	$ 43.416.000
1.6	Especialista en Hidrulico	Mes	1	6,00	2,01	$ 5.400.000	50%	$ 32.562.000
1.7	Especialista Electrico	Mes	1	6,00	2,01	$ 5.400.000	50%	$ 32.562.000
1.8	Especialista en Geotecnia	Mes	1	4,00	2,01	$ 5.400.000	50%	$ 21.708.000
A								**$ 1.162.503.600**
2	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**							
2.1	Secretaria de la Oficina Ppa	Mes	1	18,00	2,01	$ 4.300.000	100%	$ 155.574.000
2.2	Contador	Mes	1	18,00	2,01	$ 5.900.000	50%	$ 106.731.000
2,3	Abogado	Mes	2	18,00	2,01	$ 6.200.000	50%	$ 224.316.000
2,4	Comision Topografia	Mes	1	6,00	2,01	$ 9.000.000	50%	$ 54.270.000
B								**$ 540.891.000**
3	**COSTOS INDIRECTOS**							
3.1	Arrendamiento de la Oficina	Mes	1	18,00	1,00	$ 4.400.000	100%	$ 79.200.000
3.2	Alquiler de vehiculo	Mes	1	18,00	1,00	$ 12.500.000	100%	$ 225.000.000
3.3	Papeleria de oficina y Costo de Comunicaciones	Mes	1	18,00	1,00	$ 3.100.000	100%	$ 55.800.000
3.4	Ensayos (Concretos, Asfalto, Relleno, Densidades, Concretos, etc.)	UND	30	10,00	1,00	$ 250.000	100%	$ 75.000.000
C								**$ 435.000.000**
D	**COSTO PARCIAL INTERVENTORIA (A+B+C)**							**$ 2.138.394.600**
E	**IVA**	**19%**						**$ 406.294.974**
F	**COSTO TOTAL INTERVENTORIA (D+E)**							**$ 2.544.689.574**

Ing. JUAN PABLO MOVIL
R/L J.P.M INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

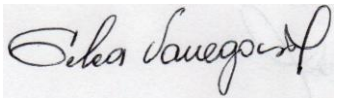
GV Ltda.
Nit. 825.002.653-1

Riohacha, Agosto 14 de 2026

COTIZACION PRESUPUESTO INTERVENTORIA

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA UNIVERSIDAD DE LA GUAJIRA, SEDE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1 PERSONAL PROFECIONAL Y TECNICO									
1.1.1	Ingeniero Director	Mes	1	18	2,01	$ 5.000.000	70%	$	126.630.000
1.2.1	Ingeniero (y/o) Arquitecto Residente	Mes	2	18	2,01	$ 5.000.000	100%	$	361.800.000
1.3.1	Inspectores de Interventoria	Mes	1	18	2,01	$ 4.000.000	100%	$	144.720.000
1.3.2	Inspectores de Interventoria	Mes	1	14	2,01	$ 4.000.000	100%	$	112.560.000
1.4.1	Profesional (y/o) tecnicoHSEQ	Mes	1	18	2,01	$ 4.000.000	70%	$	101.304.000
1.4.2	Profesional (y/o) tecnicoHSEQ	Mes	1	14	2,01	$ 4.000.000	70%	$	78.792.000
1.5.1	Especialista en Estructuras	Mes	1	8	2,01	$ 5.000.000	50%	$	40.200.000
1.6.1	Especialista en Hidrulico	Mes	1	6	2,01	$ 5.000.000	50%	$	30.150.000
1.7.1	Especialista Electrico	Mes	1	6	2,01	$ 5.000.000	50%	$	30.150.000
1.8.1	Especialista en Geotecnia	Mes	1	4	2,01	$ 5.000.000	50%	$	20.100.000
2 PERSONAL ADMINISTRATIVO									
2.1	Secretaria de la Oficina	Mes	1	18	2,01	$ 4.000.000	100%	$	144.720.000
2.2	Contador	Mes	1	18	2,01	$ 5.000.000	50%	$	90.450.000
2.3	Abogado	Mes	2	18	2,01	$ 6.000.000	50%	$	217.080.000
2,4	Comision de Topografia	Mes	1	6	2,01	$ 8.000.000	50%	$	48.240.000
3 ADMINISTRACIÓN									
3.1	**GASTOS DE ARRIENDO Y OFICINAS**								
3.1.1	Arrendamiento de la Oficina Ppal	Mes	1	18	1,00	$ 3.000.000	100%	$	54.000.000
3.1.2	Alquiler de vehiculo	Mes	1	18	1,00	$ 12.000.000	100%	$	216.000.000
3.1.3	Papeleria de oficina Comunicaciones	Mes	1	18	1,00	$ 2.000.000	100%	$	36.000.000
3.1.4	Ensayos de laboratorio	UND	30	10	1,00	$ 350.000	100%	$	105.000.000
4	**COSTO PARCIAL INTERVENTORIA (1+2+3)**							**$**	**1.957.896.000**
5	**IVA**					**19%**		**$**	**372.000.240**
6									



GELCA VANEGAS MENGUAL
Representate Legal.
G.V. Ltds

CALLE 3 No. 10 – 04 Teléfono: 3126655259 gelcavanegasm@hotmail.com
RIOHACHA – LA GUAJIRA