OTRO SI No.1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 184-2026

OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA VOLQUETA OSB021, MOTONIVELADORA 120K Y EL VIBROCOMPACTADOR CS423E, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE OIBA – SANTANDER
CONTRATISTA	P&R INVERSIONES S.A.S
NIT	901.401.575-2
REPRESENTANTE LEGAL	RUBEN DARIO MARTINEZ LIZARAZO
CEDULA	1.104.069.288 DE OIBA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE OIBA
SUPERVISOR	MAURICIO ALBERTO GARCIA LAGOS - Técnico operativo de la secretaria de Planeación e Infraestructura
VALOR INICIAL	CUARENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($48.043.350,00)
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCION ES DE UN MES (01) MES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
ASPECTOS DEL OTRO SI	
OBJETO DEL OTRO SI	Modificar las cantidades contratadas de acuerdo a las necesidades imprevistas presentadas dentro de la ejecución del contrato
VALOR A ADICIONAR	EL PRESENTE MODIFICATORIO NO IMPLICA LA ADICIÓN DE RECURSOS
PRORROGA N°1	20 (20) DIAS CALENDARIO

En el municipio de Oiba, Santander a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año 2026 se reunieron en las instalaciones de la alcaldía municipal, **LEANDRO OSORIO MARTINEZ,** Secretario de Planeación e infraestructura y ordenador del gasto, **MAURICIO ALBERTO GARCIA LAGOS,** mayor de edad, domiciliado en Oiba Santander, identificado con cédula de ciudadanía número 1.098.625.935 expedida en Bucaramanga, quien actúa como supervisor, en adelante la "ENTIDAD", y por la otra, **RUBEN DARIO MARTINEZ LIZARAZO**, titular del documento de identidad N° 1.104.069.288 de Oiba Santander, en nombre y representación legal de "P&R INVERSIONES SAS"; quien para los efectos del presente Contrato se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido suscribir la presente ACTA MODIFICATORIA teniendo en cuenta las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 209 de la Constitución Política, 4, 5, 25 y 40 de la Ley 80 de 1993, así como el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y las disposiciones del Decreto 1082 de 2015, los contratos estatales pueden ser modificados por acuerdo de las partes cuando ello resulte necesario para garantizar el adecuado y eficaz cumplimiento de su objeto, siempre que no se altere su naturaleza ni se genere incremento en el valor contractual.

2. Que el Municipio de Oiba, Santander, y el contratista suscribieron un Contrato de Prestación de Servicios cuyo objeto es MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA VOLQUETA OSB021,

MOTONIVELADORA 120K Y EL VIBROCOMPACTADOR CS423E, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE OIBA – SANTANDER, de conformidad con los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta presentada por el contratista.

3. Que en la etapa precontractual y contractual se previó que la naturaleza principal de las actividades a ejecutar correspondía al mantenimiento correctivo, complementado con algunas actividades de carácter preventivo, conforme a los ítems y cantidades inicialmente establecidos en el contrato.

4. Que inicialmente se tenían previstas las siguientes actividades, conforme a lo establecido en los estudios previos, el pliego de condiciones y la cláusula quinta del contrato, las cuales se encontraban debidamente discriminadas en ítems, cantidades y valores, orientadas al mantenimiento preventivo y correctivo del banco de maquinaria del Municipio:

	CONTRATO DE MANTENIMIENTO 2026				
ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*VR / UNITARIO*	*VR/PARCIAL*
1	**MOTONIVELADORA - 120K**				
1,1	Suministro e instalación de llantas 1400x24 de 16 lonas diseño scg selliomatic - incluye desmontaje, y balanceo por unidad	UND	2	$ 4.950.000,00	$ 9.900.000,00
1,2	Suministro e instalación de kit deslizantes de la tornamesa (13 piezas:9 superiores Y 4 inferiores)	UND	2	$ 1.291.500,00	$ 2.583.000,00
1,3	Suministro e instalación de set de casquetería (X5) - Para brazo articulado según referencia	UND	2	$ 2.690.000,00	$ 5.380.000,00
1,4	Suministro e instalación juego de cuchillas laterales y central de motoniveladora incluye desmontaje e instalación.	UND	1	$ 4.868.850,00	$ 4.868.850,00
1,5	Suministro e instalación vidrio parabrisas superior principal	UND	1	$ 1.850.000,00	$ 1.850.000,00
2	**VIBROCOMPACTADOR - CS-423E**				
2,1	Suministro e instalación de conjunto de interruptor basculante (ref. 7t-3811) — con conexión eléctrica y pruebas funcionales.	UND	1	$ 630.000,00	$ 630.000,00
2,2	Suministro e instalación de interruptor botón pulsador vibratorio (ref. 107-1719) - incluye revisión de continuidad eléctrica.	UND	1	$ 934.500,00	$ 934.500,00
2,3	Suministro e instalación farola halógena (ref. 219-6487) - incluye soporte y conexiones eléctricas.	UND	1	$ 615.300,00	$ 615.300,00
2,4	Suministro e instalación de manguera hidráulica ISO 3862R12 con acoples y racor – Incluye despresurización del sistema, retiro e instalación de manguera.	UND	1	$ 532.000,00	$ 532.000,00
2,5	suministro e instalación Kit de empaquetadura de bomba de agua incluye desmonte y mantenimiento de la bomba.	UND	1	$ 1.888.950,00	$ 1.888.950,00

2,6	Suministro e Instalación de Válvula Selenoide marcha P613-A1V24	UND	1	$ 2.040.000,00	$ 2.040.000,00
3	**VOLQUETA INTERNACIONAL INTERNACIONAL DURASTAR 4300**				
3,1	Suministro Plumillas limpia brisas	UND	2	$ 105.800,00	$ 211.600,00
3,2	Suministro e Instalación de Pito o sirena de reversa	UND	1	$ 150.650,00	$ 150.650,00
3,3	Suministro e Instalación de Guardabarros traseros incluye soporte metálico	UND	2	$ 288.950,00	$ 577.900,00
3,4	Suministro e instalación de Soportes de cabina navistar 70-19 sampa 3595980c1	UND	2	$ 587.800,00	$ 1.175.600,00
3,5	Rin 22,5 tipo pesado de 10000 libras tipo americano	UND	1	$ 1.695.750,00	$ 1.695.750,00
3,6	Suministro e Instalación de topes de muelles traseros	UND	2	$ 832.900,00	$ 1.665.800,00
3,7	Suministro e Instalación de amortiguadores delanteros y traseros con espriral	UND	4	$ 641.800,00	$ 2.567.200,00
3,8	Suministro e Instalación de sensor medidor de combustible international Durastar 4300	UND	1	$ 1.034.250,00	$ 1.034.250,00
4	**SERVICIOS GENERALES**				
4,1	Suministro e instalación de neumático 1400x24 + protector para llanta	UND	4	$ 628.000,00	$ 2.512.000,00
4,2	Suministro e instalación de adhesivo letras y escudo "Alcaldía Municipal Oiba" en vinil cortado con láser en color Pantone R:242, G:204, B: 49 y/o similar	UND	3	$ 250.000,00	$ 750.000,00
4,3	Servicio de lavado general	UND	10	$ 248.000,00	$ 2.480.000,00
4,4	Servicio de despinche, montaje y desmontaje para llantas de maquinaria	UND	8	$ 250.000,00	$ 2.000.000,00
				TOTAL	**$ 48.043.350,00**

5. Que, durante la ejecución del contrato, y como consecuencia del uso constante, intensivo y operativo del banco de maquinaria del Municipio, se presentaron daños mecánicos y funcionales adicionales, los cuales no eran previsibles al momento de la suscripción del contrato, ni se encontraban contemplados dentro de los ítems y cantidades inicialmente pactados.

6. Que dichos daños sobrevinientes fueron evidenciados durante la ejecución de las actividades de mantenimiento programadas, requiriendo la intervención inmediata para garantizar la operatividad, seguridad y continuidad en la prestación de los servicios públicos y actividades misionales del Municipio que dependen del adecuado funcionamiento de la maquinaria.

7. Que, si bien algunos de los ítems inicialmente previstos correspondían a actividades de mantenimiento preventivo, en la actualidad el Municipio no cuenta con disponibilidad presupuestal que permita realizar una adición en valor al contrato, razón por la cual se hace necesario reorientar

y redistribuir los ítems y cantidades inicialmente pactados, priorizando aquellos que atienden los daños correctivos efectivamente presentados.

8. Que teniendo en cuenta lo anterior se pactó por parte del supervisor y de la entidad suscribir ACTA DE MAYORES Y MENORES, E ÍTEMS NO PREVISTOS, con el fin de llevar a cabo la correcta modificación en los ítems.

9. Que la modificación contractual propuesta no implica incremento en el valor total del contrato, ni altera el objeto contractual inicialmente pactado, toda vez que las actividades a ejecutar continúan enmarcadas dentro del mantenimiento preventivo y correctivo del banco de maquinaria del Municipio de Oiba.

10. Que la modificación se limita exclusivamente a un ajuste en las cantidades y distribución de los ítems contractuales, conforme al ACTA DE MAYORES Y MENORES, E ÍTEMS NO PREVISTOS, manteniendo los precios unitarios y el valor total inicialmente acordado.

11. Que la suscripción del presente modificatorio resulta necesaria, pertinente y proporcional, en atención a los principios de planeación, economía, eficiencia, responsabilidad y continuidad del servicio público, garantizando el uso adecuado de los recursos públicos y la correcta ejecución del contrato.

12. Que el presente modificatorio se celebra de mutuo acuerdo entre las partes, con fundamento en la normativa vigente en materia de contratación estatal y en las cláusulas contractuales que permiten la modificación del contrato cuando ello resulte necesario para el cumplimiento de su objeto.

13. Que existe estudio previo que justifica técnica, jurídica y administrativamente la celebración del presente OTRO SI.

14. Que en mérito de lo anteriormente expuesto las partes

ACUERDAN

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR. La cláusula segunda. ALCANCES DEL OBJETO Y CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS, en el sentido de incluir los ítems no previstos y ajustar la totalidad de las cantidades en función de las necesidades actuales del servicio; la cláusula segunda quedará así:

CLAUSULA SEGUNDA. – ALCANCES DEL OBJETO Y CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS: Para establecer los valores unitarios de cada ítem se hizo un estudio de precios del mercado, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas requeridas por el Municipio. Por lo anterior, tenemos como discriminación de valores los siguientes:

CONTRATO DE MANTENIMIENTO 2026			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**MOTONIVELADORA - 120K**		
1,1	Suministro e instalación de llantas 1400x24 de 16 lonas diseño scg selliomatic - incluye desmontaje, y balanceo por unidad	UND	2
1,2	Suministro e instalación de kit deslizantes de la tornamesa (13 piezas:9 superiores Y 4 inferiores)	UND	2
1,3	Suministro e instalación de set de casquetería (X5) - Para brazo articulado según referencia	UND	1
1,4	Suministro e instalación juego de cuchillas laterales y central de motoniveladora incluye desmontaje e instalación.	UND	1
1,5	Suministro e instalación vidrio parabrisas superior principal	UND	1
2	**VIBROCOMPACTADOR - CS-423E**		
2,1	Suministro e instalación de conjunto de interruptor basculante (ref. 7t-3811) — con conexión eléctrica y pruebas funcionales.	UND	1
2,2	Suministro e instalación de interruptor botón pulsador vibratorio (ref. 107-1719) - incluye revisión de continuidad eléctrica.	UND	1
2,3	Suministro e instalación farola halógena (ref. 219-6487) - incluye soporte y conexiones eléctricas.	UND	1
2,4	Suministro e instalación de manguera hidráulica ISO 3862R12 con acoples y racor – Incluye despresurización del sistema, retiro e instalación de manguera.	UND	1
2,5	suministro e instalación Kit de empaquetadura de bomba de agua incluye desmonte y mantenimiento de la bomba.	UND	1
2,6	Suministro e Instalación de Válvula Selenoide marcha P613-A1V24	UND	1
3	**VOLQUETA INTERNACIONAL INTERNACIONAL DURASTAR 4300**		
3,1	Suministro Plumillas limpia brisas	UND	2
3,2	Suministro e Instalación de Pito o sirena de reversa	UND	1
3,3	Suministro e Instalación de Guardabarros traseros incluye soporte metálico	UND	2
3,4	Suministro e instalación de Soportes de cabina navistar 70-19 sampa 3595980c1	UND	2
3,5	Rin 22,5 tipo pesado de 10000 libras tipo americano	UND	1
3,6	Suministro e Instalación de topes de muelles traseros	UND	2
3,7	Suministro e Instalación de amortiguadores delanteros y traseros con espriral	UND	4
3,8	Suministro e Instalación de sensor medidor de combustible international Durastar 4300	UND	0
4	**SERVICIOS GENERALES**		
4,1	Suministro e instalación de neumático 1400x24 + protector para llanta	UND	4
4,2	Suministro e instalación de adhesivo letras y escudo "Alcaldía Municipal Oiba" en vinil cortado con láser en color Pantone R:242, G:204, B: 49 y/o similar	UND	3
4,3	Servicio de lavado general	UND	10
4,4	Servicio de despinche, montaje y desmontaje para llantas de maquinaria	UND	8
5	**ITEMS NO PREVISTOS**		
5,1	Suministro e instalación de bomba agua inter ngd 4300, referencia 1817687c94; incluye desmonte de la pieza antigua, mantenimiento y purga del sistema de enfriamiento, rectificación de roscas, suministro de refrigerante, mano de obra, trasportes y demás necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1

5,2	*Reparación de moto ventilador, (incluye desmonte, limpieza, cambio de rodamientos de la base del motor y suministro e instalación de correa de accesorios con referencia 8PK1755)*	*UND*	*1*
5,3	Desmonte y reconstrucción con lamina y soldadura de base silla del conductor de la volqueta internacional durastar 4300	*UND*	*1*

ARTÍCULO SEGUNDO: MODIFICAR la cláusula quinta – VALOR DEL CONTRATO, la cual quedará de la siguiente manera

CLÁUSULA QUINTA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es la suma de CUARENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($48.043.350,00)

Parágrafo: *Para establecer los valores unitarios de cada ítem se hizo un estudio de precios del mercado, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas requeridas por el Municipio. Por lo anterior, tenemos como discriminación de valores, los siguientes:*

CONTRATO DE MANTENIMIENTO 2026					
ITEM	***DESCRIPCION***	***UNIDAD***	***CANTIDAD***	***VR / UNITARIO***	***VR/ PARCIAL***
1	***MOTONIVELADORA - 120K***				
1,1	*Suministro e instalación de llantas 1400x24 de 16 lonas diseño scg selliomatic - incluye desmontaje, y balanceo por unidad*	*UND*	*2*	*$ 4.950.000,00*	*$ 9.900.000,00*
1,2	*Suministro e instalación de kit deslizantes de la tornamesa (13 piezas:9 superiores Y 4 inferiores)*	*UND*	*2*	*$ 1.291.500,00*	*$ 2.583.000,00*
1,3	*Suministro e instalación de set de casquetería (X5) - Para brazo articulado según referencia*	*UND*	*1*	*$ 2.690.000,00*	*$ 2.690.000,00*
1,4	*Suministro e instalación juego de cuchillas laterales y central de motoniveladora incluye desmontaje e instalación.*	*UND*	*1*	*$ 4.868.850,00*	*$ 4.868.850,00*
1,5	*Suministro e instalación vidrio parabrisas superior principal*	*UND*	*1*	*$ 1.850.000,00*	*$ 1.850.000,00*
2	***VIBROCOMPACTADOR - CS-423E***				
2,1	*Suministro e instalación de conjunto de interruptor basculante (ref. 7t-3811) — con conexión eléctrica y pruebas funcionales.*	*UND*	*1*	*$ 630.000,00*	*$ 630.000,00*
2,2	*Suministro e instalación de interruptor botón pulsador vibratorio (ref. 107-1719) - incluye revisión de continuidad eléctrica.*	*UND*	*1*	*$ 934.500,00*	*$ 934.500,00*
2,3	*Suministro e instalación farola halógena (ref. 219-6487) - incluye soporte y conexiones eléctricas.*	*UND*	*1*	*$ 615.300,00*	*$ 615.300,00*
2,4	*Suministro e instalación de manguera hidráulica ISO 3862R12 con acoples y*	*UND*	*1*	*$ 532.000,00*	*$ 532.000,00*

	racor – Incluye despresurización del sistema, retiro e instalación de manguera.				
2,5	*suministro e instalación Kit de empaquetadura de bomba de agua incluye desmonte y mantenimiento de la bomba.*	*UND*	*1*	*$ 1.888.950,00*	*$ 1.888.950,00*
2,6	*Suministro e Instalación de Válvula Selenoide marcha P613-A1V24*	*UND*	*1*	*$ 2.040.000,00*	*$ 2.040.000,00*
3	***VOLQUETA INTERNACIONAL INTERNACIONAL DURASTAR 4300***				
3,1	*Suministro Plumillas limpia brisas*	*UND*	*2*	*$ 105.800,00*	*$ 211.600,00*
3,2	*Suministro e Instalación de Pito o sirena de reversa*	*UND*	*1*	*$ 150.650,00*	*$ 150.650,00*
3,3	*Suministro e Instalación de Guardabarros traseros incluye soporte metálico*	*UND*	*2*	*$ 288.950,00*	*$ 577.900,00*
3,4	*Suministro e instalación de Soportes de cabina navistar 70-19 sampa 3595980c1*	*UND*	*2*	*$ 587.800,00*	*$ 1.175.600,00*
3,5	*Rin 22,5 tipo pesado de 10000 libras tipo americano*	*UND*	*1*	*$ 1.695.750,00*	*$ 1.695.750,00*
3,6	*Suministro e Instalación de topes de muelles traseros*	*UND*	*2*	*$ 832.900,00*	*$ 1.665.800,00*
3,7	*Suministro e Instalación de amortiguadores delanteros y traseros con espriral*	*UND*	*4*	*$ 641.800,00*	*$ 2.567.200,00*
3,8	*Suministro e Instalación de sensor medidor de combustible international Durastar 4300*	*UND*	*0*	*$ 1.034.250,00*	*$ 0,00*
4	***SERVICIOS GENERALES***				
4,1	*Suministro e instalación de neumático 1400x24 + protector para llanta*	*UND*	*4*	*$ 628.000,00*	*$ 2.512.000,00*
4,2	*Suministro e instalación de adhesivo letras y escudo "Alcaldía Municipal Oiba" en vinil cortado con láser en color Pantone R:242, G:204, B: 49 y/o similar*	*UND*	*3*	*$ 250.000,00*	*$ 750.000,00*
4,3	*Servicio de lavado general*	*UND*	*10*	*$ 248.000,00*	*$ 2.480.000,00*
4,4	*Servicio de despinche, montaje y desmontaje para llantas de maquinaria*	*UND*	*8*	*$ 250.000,00*	*$ 2.000.000,00*
5	***ITEMS NO PREVISTOS***				
5,1	*Suministro e instalación de bomba agua inter ngd 4300, referencia 1817687c94; incluye desmonte de la pieza antigua, mantenimiento y purga del sistema de enfriamiento, rectificación de roscas, suministro de refrigerante, mano de obra, trasportes y demás necesarios para su correcto funcionamiento)*	*UND*	*1*	*$ 1.514.126,25*	*$ 1.514.126,25*

5,2	*Reparación de moto ventilador, (incluye desmonte, limpieza, cambio de rodamientos de la base del motor y suministro e instalación de correa de accesorios con referencia 8PK1755)*	*UND*	*1*	*$ 1.094.070,11*	*$ 1.094.070,11*
5,3	Desmonte y reconstrucción con lamina y soldadura de base silla del conductor de la volqueta internacional durastar 4300	*UND*	*1*	*$ 427.443,75*	*$ 427.443,75*
			Saldo a Favor del Contrato		*$ 688.609,90*
			TOTAL		***$ 48.043.350,00***

Parágrafo: *Considerando que bajo el principio de imprevisibilidad es posible que surjan afectaciones, reparaciones, o intervenciones mecánicas en lo que resta del termino de ejecución del contrato, se conservará el saldo a favor del contrato, de no ejecutarse será liberada con la liquidación de las partes.*

ARTÍCULO TERCERO: PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN. Teniendo en cuenta la ejecución del contrato, las actividades efectuadas a la fecha y los ítems no previstos reportados a la fecha; se considera pertinente y oportuno ampliar la ejecución del contrato por VEINTE (20) DIAS CALENDARIOS ADICIONALES, para un plazo final de ejecución del contrato de DOS MESES Y CINCO DIAS.

Por lo tanto, se establece como nueva fecha de terminación el 16 de octubre del 2026.

ARTÍCULO CUARTO: INALTERABILIDAD. Los demás términos, condiciones, obligaciones y estipulaciones contenidas en el Contrato No. 184 de 2026 que no sean objeto de modificación mediante el presente documento, permanecen vigentes y sin modificación alguna.

ARTÍCULO QUINTO: PERFECCIONAMIENTO. El presente modificatorio se entiende perfeccionado con la suscripción de las partes

En constancia se firma el presente modificatorio digitalmente en el SECOP II, el 25 de septiembre de 2026.

Proyectó: Mario Urrea – Apoyo CPS Sec. Planeación
Revisó: Mauricio Alberto García - Supervisor