



**AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
LA SUSCRITA ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE SARDINATA,
NORTE DE SANTANDER**

SE PERMITE CONVOCAR

El **MUNICIPIO DE SARDINATA**, de conformidad con lo establecido en la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.2.1.2 de decreto 1082 de 2015, se permite convocar a los interesados en participar en el Proceso de Contratación **SAMC-AMSAR-006-2026**, para seleccionar a través de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA** al contratista para la **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE MONITOREO DE CAMARAS DE SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER”**.

La Alcaldesa del Municipio de Sardinata facultada para proferir la totalidad de los actos inherentes a la actividad precontractual, contractual y post contractual, así como ordenador del gasto que corresponde a los mismos, sin consideración a su naturaleza y cuantía,

INFORMA

1.- Nombre y Dirección de la entidad estatal.	Alcaldía Municipal de Sardinata Norte de Santander. Ubicada en la calle 6 # 6-55 el Centro.
2.-Comunicaciones.	La correspondencia que se genere con ocasión del presente proceso de selección deberá ser remitida a través de la plataforma del SECOP II. Las observaciones al pliego deberán hacerse únicamente a través de la sección observaciones existente en la plataforma SECOP II y no a través del módulo de mensajes. En la eventualidad de recibir observaciones a través del módulo mensajes, la Entidad las atenderá como un derecho de petición, siempre que sean presentadas en el plazo estimado para tal fin. La Entidad no atenderá consultas, observaciones o inquietudes vía telefónica o verbalmente. En este sentido, los interesados o proponentes que tengan dudas frente a cualquier asunto relacionado con el proceso de selección deberán formular su consulta, observación o inquietud por escrito, a través de los mecanismos indicados en el inciso que antecede, así mismo se indica que todas las respuestas emitidas por la Entidad a las consultas, observaciones o inquietudes formuladas, serán publicadas en la plataforma del SECOP II dentro de los términos previstos en el cronograma del proceso de selección. Atendiendo al principio de economía regulado por el artículo 25 de la Ley 80 de 1993 referente a la preclusividad y perentoriedad de los términos, la Entidad solo atiende las observaciones que se formulen al pliego de condiciones a más tardar en las fechas limites establecidas por el cronograma. Las respuestas se comunicarán a través de la plataforma del SECOP II, de acuerdo con el documento denominado “Términos y Condiciones del Uso del Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP II. Las comunicaciones y solicitudes enviadas al Municipio, por canales distintos al SECOP II, NO
3.- Objeto de contratación y especificaciones técnicas.	3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES Y/O SERVICIO A CONTRATAR:

NIT. 800099263-8

Calle 6 # 6 - 55 El Centro - Palacio Municipal, Sardinata, Norte de Santander, Colombia

Correo electrónico : alcaldia@sardinata-nortedesantander.gov.co

www.sardinata-nortedesantander.gov.co

   Alcaldía de Sardinata



Para resolver la necesidad es necesario suscribir un contrato de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de monitoreo de cámaras de seguridad del municipio de Sardinata, con una persona natural o jurídica que cuente con capacidades técnicas, administrativas y experiencia aplicable, para servir de aliado estratégico del municipio.

Los bienes y demás especificaciones objeto de la presente contratación deberán ejecutarse de conformidad con la Ficha Técnica que se detalla a continuación:

3.1 ALCANCE DEL OBJETO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

De conformidad con las condiciones técnicas, estudios y diseños del proyecto que reposan en el Banco de Programas y Proyectos del Municipio de Sardinata, Norte de Santander, las condiciones mínimas exigidas para el desarrollo del objeto contractual son las contenidas en el presente documento y sus anexos.

Para el cumplimiento del objeto contractual y de cada una de las obligaciones derivadas del mismo, el contratista deberá ejecutar las actividades de conformidad con la ficha técnica del proceso, las especificaciones establecidas por la entidad y las demás disposiciones contractuales aplicables, garantizando el cumplimiento de los siguientes aspectos:

Calidad: Garantizar la prestación del servicio con personal idóneo, empleando elementos, materiales y repuestos de óptima calidad, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas para el adecuado funcionamiento del sistema de video-vigilancia.

Disponibilidad: Asegurar el cumplimiento de los tiempos y actividades establecidos en el cronograma de ejecución definido por la entidad.

Costo: Mantener valores acordes con los precios del mercado y con las condiciones económicas establecidas en el proceso contractual.

Financiación: Contar con la capacidad financiera y los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones derivadas del contrato.

Cobertura del servicio: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo requerido en cada uno de los puntos donde se encuentran instaladas las cámaras de seguridad, equipos de comunicación, almacenamiento y monitoreo que conforman el Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) del Municipio de Sardinata, Norte de Santander. El oferente podrá realizar visitas de inspección a los diferentes sitios donde se encuentran ubicados los equipos, con el fin de verificar su estado y obtener los elementos de juicio necesarios para la elaboración de su propuesta.

3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

El mantenimiento consiste en la revisión, inspección, limpieza, ajuste, calibración y verificación del correcto funcionamiento de cada uno de los dispositivos que integran el Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), conforme a un cronograma previamente establecido y atendiendo las recomendaciones técnicas de los fabricantes, los estándares de calidad y las normas aplicables.

1. PRELIMINARES

NIT. 800099263-8

Calle 6 # 6 - 55 El Centro - Palacio Municipal, Sardinata, Norte de Santander, Colombia

Correo electrónico : alcaldia@sardinata-nortedesantander.gov.co

www.sardinata-nortedesantander.gov.co

   Alcaldía de Sardinata



- El contratista deberá coordinar previamente con el supervisor del contrato la programación de las actividades de mantenimiento, informando la fecha de intervención con al menos un (1) día de anticipación.
- Antes de desplazarse al sitio de intervención, deberá verificar la disponibilidad de materiales, herramientas, equipos de medición y formatos de inspección requeridos.
- Al llegar al lugar de trabajo, el personal técnico deberá identificarse e informar el motivo de la visita.
- Durante la ejecución del mantenimiento deberá consultar la hoja de vida de cada equipo y, en caso de no existir, elaborarla e incorporarla al sistema de control documental.
- Será obligatorio el uso de los elementos de protección personal (EPP) y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo vigentes durante la ejecución de todas las actividades.

3.3 UBICACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS INSTALADOS

El personal técnico deberá identificar y verificar la ubicación de todos los equipos que conforman el Sistema CCTV del Municipio de Sardinata, incluyendo los equipos instalados en el Centro de Monitoreo, estaciones de trabajo, puntos de cámaras, sistemas de transmisión, almacenamiento y demás componentes asociados.

La ubicación, estado y condiciones de cada elemento deberán registrarse en los formatos de inspección y mantenimiento correspondientes.

3.4 VERIFICACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUNTOS DE CÁMARAS

Las actividades de mantenimiento preventivo comprenderán, entre otras, las siguientes:

- Alistamiento y aseguramiento de las áreas de trabajo.
- Pruebas de funcionamiento de cámaras y comunicación con el centro de monitoreo.
- Configuración y ajuste de parámetros operativos.
- Verificación de las condiciones de comunicación y suministro eléctrico.
- Revisión del estado de las baterías de los sistemas UPS.
- Verificación y ajuste general de conexiones eléctricas y de datos.
- Limpieza, calibración y ajuste de equipos.
- Sustitución de elementos deteriorados cuando sea requerido.
- Limpieza de gabinetes y accesorios.
- Reconfiguración del sistema cuando sea necesario.
- Verificación de almacenamiento y respaldo de información (backup).
- Identificación y marcación de cables y equipos.
- Organización del cableado estructurado en racks y puestos de trabajo.
- Elaboración de informes técnicos de mantenimiento.
- Actualización o elaboración de planos y esquemas técnicos del sistema.
- Inspección y limpieza de gabinetes instalados en los puntos de cámaras.
- Verificación de conexiones eléctricas y de transmisión de datos.
- Revisión del correcto funcionamiento de plantas eléctricas y sistemas de transferencia.
- Limpieza y ajuste de elementos de protección, conectores, sistemas de puesta a tierra y accesorios asociados.
- Verificación de antenas, herrajes, equipos de radioenlace y sistemas de transmisión inalámbrica.



3.5 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

Las actividades comprenderán, entre otras:

- Verificación de lubricación de componentes.
- Detección y corrección de fugas.
- Suministro y recarga de gas refrigerante cuando sea requerido.
- Suministro e instalación de filtros.
- Verificación de presión en unidades condensadoras.
- Limpieza interna y externa de unidades manejadoras y condensadoras.
- Revisión general del sistema eléctrico y electrónico.
- Verificación de voltaje, corriente, temperatura y sistemas de protección.
- Limpieza y mantenimiento de drenajes y sistemas de evacuación de condensados.
- Revisión de ducterías de alta y baja presión.
- Inspección del sistema de ventilación.
- Lubricación y limpieza de motores.
- Pruebas técnicas de funcionamiento general.

3.6 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO

Incluye, entre otras actividades:

- Limpieza interna y externa de chasis.
- Limpieza de placa base.
- Limpieza y verificación de ventiladores.
- Limpieza de monitor, teclado y periféricos.
- Limpieza y verificación de ranuras PCI, DDR, AGP y demás interfaces.
- Verificación del funcionamiento de discos duros y unidades de almacenamiento.
- Limpieza de tarjetas electrónicas.
- Pruebas de funcionamiento general, encendido, arranque y apagado.

3.7 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SERVIDORES Y EQUIPOS DE ALMACENAMIENTO CCTV

Comprende:

- Verificación de conectividad de servidores y equipos administradores.
- Verificación del estado operativo y disponibilidad de los servicios.
- Evaluación de la capacidad de almacenamiento.
- Configuración y optimización de sistemas de respaldo de información.
- Organización del cableado estructurado en racks y centros de datos.
- Todas las actividades necesarias para garantizar la continuidad y estabilidad del servicio.

3.8 FIBRA ÓPTICA DEL SISTEMA CCTV

Las actividades comprenderán:

- Inspección y verificación integral de la red de fibra óptica instalada.
- Realización de mediciones mediante equipos especializados (OTDR u otros equivalentes).
- Diagnóstico del estado de la red y sus componentes.



- Sustitución o reparación de mufas, conectores y elementos deteriorados cuando sea necesario.
- Garantizar el correcto funcionamiento de la infraestructura de fibra óptica y de los enlaces de comunicación asociados al sistema de videovigilancia.

3.9 DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo comprenderá todas las actividades necesarias para diagnosticar, reparar, reemplazar, configurar o restablecer el funcionamiento de los equipos, dispositivos y componentes que presenten fallas o deterioro, garantizando la operatividad continua del Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) del Municipio de Sardinata, Norte de Santander, de conformidad con las cantidades, especificaciones técnicas y requerimientos establecidos por la entidad.

Los bienes y demás especificaciones objeto de la presente contratación deberán ejecutarse de conformidad con la Ficha Técnica que se detalla a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO PLANTA EXTERNA	CANT
1.1	Mantenimiento de Cámara Tipo Domo: Prestamos el servicio de inspección integral de la cámara tipo domo, verificando su estado físico y la calidad de imagen, con el fin de identificar posibles afectaciones por suciedad o humedad. En caso de requerirse intervención interna, realizamos la apertura controlada del domo para limpieza especializada y reemplazo del sobre de sílica gel, cuando aplique, garantizando que el procedimiento se ejecute en ambientes controlados, libres de polvo y humedad. Adicionalmente, se verifican los voltajes de alimentación y/o funcionamiento del inyector PoE. Se incluye la limpieza externa del domo y la burbuja, aplicación de limpiador de contactos eléctricos sin residuos, conexión directa a equipo portátil para validación operativa desde la plataforma web o software de control, y comprobación de enfoque automático y movimientos PTZ (horizontales y verticales).	42
1.2	Mantenimiento Preventivo Cámaras Fijas: Prestamos el servicio de inspección integral de la cámara tipo fija, verificando su estado físico y la calidad de imagen, con el fin de identificar posibles afectaciones por suciedad o humedad. En caso de requerirse intervención interna, realizamos la apertura controlada para limpieza especializada y reemplazo del sobre de sílica gel, cuando aplique, garantizando que el procedimiento se ejecute en ambientes controlados, libres de polvo y humedad. Adicionalmente, se verifican los voltajes de alimentación y/o funcionamiento del inyector PoE. Se incluye la limpieza externa del lente, aplicación de limpiador de contactos eléctricos sin residuos, conexión directa a equipo portátil para validación operativa desde la plataforma web o software de control, y comprobación de enfoque automático.	84
1.3	Gabinete: Se realiza la revisión del estado estructural y de fijación del gabinete al poste, funcionamiento de la chapa y condiciones de la puerta. El servicio incluye limpieza interna y externa mediante soplado, sellado de orificios para prevenir el ingreso de humedad o insectos,	42



		limpieza de ventiladores y verificación de su correcto funcionamiento, asegurando la adecuada protección y ventilación de los equipos alojados.		
	1.4	Cortacircuitos: Ejecutamos la verificación de los valores de voltaje de entrada y salida, inspección del estado de las conexiones eléctricas y ajuste del torque de las borneras, garantizando la continuidad y seguridad del suministro eléctrico del sistema.	42	
	1.5	Transformadores de Aislamiento: Se realiza la medición y validación de los voltajes de entrada y salida, así como la inspección y ajuste de las conexiones eléctricas, asegurando su correcto funcionamiento y aislamiento eléctrico.	42	
	1.6	UPS: Prestamos el servicio de revisión integral de la UPS, incluyendo la comprobación del estado y estabilidad de carga de la batería, prueba funcional mediante corte controlado del suministro eléctrico, inspección visual externa, verificación de conexiones internas y externas, y detección de posibles contactos defectuosos. Se revisan los indicadores ópticos y acústicos, se realiza limpieza de los componentes electrónicos mediante aire comprimido y se valida el entorno de operación (temperatura, humedad y condiciones ambientales).	42	
	1.7	Switch: El servicio contempla la desconexión controlada de los puertos, limpieza interna del equipo mediante soplado, aplicación de limpiador de circuitos electrónicos en los puertos, reconexión de cableado y verificación de encendido y operación normal del equipo de red.	42	
	1.8	Módulo SFFP: Se realiza la verificación de potencia de salida, desconexión de enlaces de fibra óptica, limpieza especializada de puertos y conectores (incluyendo alcohol industrial para fibra), limpieza externa del equipo, reconexión de enlaces y validación de encendido y funcionamiento correcto del módulo.	42	
	1.9	Caja de Inspección: se verifica el estado de la tapa, retirar soldadura de las cajas (si aplica). Destapar y retirar de su interior toda la suciedad que se encuentre, revisar estado de las conexiones, fumigar para evitar insectos y realizar nuevamente soldadura. En caso de que la caja en sus componentes (Tapa Caja) se encuentre fisuras que comprometan la integridad y estructural de la misma reportarlas.	42	
	1.10	Puestas a Tierra: revisar el estado y la firmeza de las soldaduras y si existe corrosión, ruptura o ausencia de alguno de los elementos que hacen parte del sistema, reportarla. Realizar medición del sistema de puesta a tierra (lo anterior de acuerdo a la obligación 25.1) de conformidad con lo expresado en el RETIE Art 15 medición con telurómetro certificado máximo 10 Ohmios.	42	
	1.11	Brazo de Cámara: verificar que se encuentre fijo en caso contrario ajustar la tornillería de las abrazaderas.	42	
	1.12	Abrazaderas: se realiza revisión del ajuste de los tornillos de todas las abrazaderas, el estado de las hebillas y cinta utilizada para la sujeción del gabinete y si existe anomalías reportarlas y cambiarlas	42	



1.13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE FIBRA OPTICA, INSTALACIÓN, 4 PUNTOS INCLUYE FUSIÓN Y TENSIÓN DE FIBRA ÓPTICA. Prestamos el servicio de localización de fallas en enlaces de fibra óptica, así como actividades de instalación, fusión y tensionamiento, garantizando la correcta conectividad de los puntos intervenidos. En caso de ejecutarse menores cantidades, se facturarán únicamente las cantidades realmente ejecutadas. Para actividades de mantenimiento correctivo orientadas a la visualización total de las cámaras en el CAD, se reconocerá hasta un máximo de 30 puntos intervenidos, aun cuando se atiendan más de 10 puntos. El criterio de aceptación del servicio será la conectividad del 100% de los puntos de cámara instalados.	5
------	--	---

ITEM	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA INTERNA	CANT
2.1	Rack: Prestamos el servicio de revisión del estado y funcionamiento de la puerta y la chapa del rack, verificación operativa de los ventiladores y limpieza interna mediante soplado, garantizando condiciones adecuadas de ventilación, seguridad y organización de los equipos alojados.	2
2.2	Multitoma: Se realiza la verificación de los voltajes de entrada y salida de las regletas eléctricas, así como la limpieza especializada de los conectores de los tomacorrientes, asegurando una distribución eléctrica confiable y segura para los equipos conectados.	2
2.3	Servidor-Software: Prestamos el servicio de verificación integral del correcto funcionamiento del software instalado en el servidor. El alcance incluye la realización de copias de seguridad (backup) de la información existente para prevenir pérdidas durante el mantenimiento, desfragmentación del disco, comprobación de errores, y actualización de antivirus y aplicaciones que lo requieran, garantizando estabilidad, seguridad y continuidad operativa.	1
2.4	Servidor-Hardware: Se realiza la revisión y limpieza de contactos eléctricos y discos duros, limpieza general interna y externa de la unidad, ajuste de tornillería y verificación de encendido y correcto funcionamiento del servidor, asegurando condiciones óptimas de operación del hardware.	1
2.5	NVRs-Software: Prestamos el servicio de verificación del tiempo de grabación, estado de los discos duros y revisión de la configuración del sistema de grabación, garantizando la correcta operación y almacenamiento de la información de video.	4
2.6	NVRs-Hardware: Se ejecuta la revisión y limpieza de contactos eléctricos y discos duros, limpieza general interna y externa del equipo, ajuste de tornillería y validación de encendido y funcionamiento correcto del NVR.	4
2.7	Computador de Administración CCTV-Software: Se realiza la verificación del funcionamiento del software de gestión del sistema CCTV, incluyendo plataformas de administración, UPS, radioenlaces y bandejas de fibra. El servicio incluye respaldo de la información, desfragmentación	3

NIT. 800099263-8

Calle 6 # 6 - 55 El Centro - Palacio Municipal, Sardinata, Norte de Santander, Colombia

Correo electrónico: alcaldia@sardinata-nortedesantander.gov.co

Unico: alcidra@sardinata-nortedesantander.gov.co
www.sardinata-nortedesantander.gov.co

Alcaldía de Sardinata



		y comprobación de errores del disco, así como actualización de antivirus y software requerido, asegurando la correcta administración del sistema.		
2.8		Computador de Administración CCTV - Hardware: Prestamos el servicio de revisión y limpieza de contactos eléctricos, limpieza general interna y externa del equipo, ajuste de tornillería y verificación de encendido y funcionamiento adecuado del computador de administración.	3	
2.9		Switch tipo 2: El servicio contempla la desconexión controlada de los puertos, limpieza del equipo mediante soplado con énfasis en los puertos, aplicación de limpiador de circuitos electrónicos, reconexión del cableado y verificación de encendido y operación normal del equipo.	2	
2.10		Módulo SFFP: Se realiza la verificación de potencia de salida, desconexión de enlaces de fibra óptica, limpieza especializada de puertos y conectores (incluyendo alcohol industrial para fibra), limpieza externa del equipo, reconexión de enlaces y validación de encendido y funcionamiento correcto del módulo.	2	
2.11		Monitores: Se realiza la revisión y limpieza de contactos eléctricos, limpieza general externa de la unidad, ajuste de tornillería y verificación de encendido y correcto funcionamiento de los monitores.	6	
2.12		Teclado Jostick: Prestamos el servicio de desconexión del dispositivo, limpieza de puertos mediante limpiador de circuitos electrónicos y limpieza externa del teclado joystick, asegurando su correcta operación y respuesta.	3	
2.13		Impresora: El servicio incluye limpieza de la zona de impresión, aspirado o soplado de polvo interno, limpieza de ejes de desplazamiento del carro, rodillos de alimentación y guías de papel, alineación de cabezales (cuando aplique), y limpieza interna y externa del equipo.	1	
2.14		Sistema de Detección de Incendios: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo del sistema de detección de incendios, compuesto por controlador, estación manual, detectores de humo fotoeléctricos y sirena estroboscópica. El alcance incluye revisión y limpieza de contactos eléctricos, desmonte y limpieza de detectores, verificación de indicadores de alarma en el panel, transmisión de señales, comprobación de señalización en la estación manual, revisión de baterías, detección de obstrucciones, pruebas de luz estroboscópica, revisión del testigo de la estación manual, limpieza general y ajuste de tornillería.	1	
2.15		Puerta ingreso CAD: Se realiza el mantenimiento preventivo de la puerta de ingreso, incluyendo limpieza general, revisión del funcionamiento, ajustes mínimos de posición, ajuste de tornillería y verificación de operación correcta del sistema.	1	
2.16		Control de Acceso, Brazos Basculantes y Electroimanes: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo del sistema de control de acceso, compuesto por lectora, brazo basculante y electroimán. El alcance incluye revisión y limpieza de contactos eléctricos, limpieza general interna	1	

NIT. 800099263-8

Calle 6 # 6 - 55 El Centro - Palacio Municipal, Sardinata, Norte de Santander, Colombia

Correo electrónico : alcaldia@sardinata-nortedesantander.gov.co

www.sardinata-nortedesantander.gov.co

   Alcaldía de Sardinata



		y externa, ajuste de tornillería, verificación de funcionamiento y limpieza y ajuste del sensor.		
	2.17	Mantenimiento Preventivo Monitor 55: Se realiza la revisión y limpieza de contactos eléctricos, limpieza general externa de la unidad, ajuste de tornillería y verificación de encendido y correcto funcionamiento del monitor de 55".	6	
	2.18	Mantenimiento Preventivo Decoder y matrix: Se realiza la revisión y limpieza de contactos eléctricos, limpieza general externa de la unidad, ajuste de tornillería y verificación de encendido y correcto funcionamiento del monitor de 55".	1	
	2.19	Cableado Estructurado: Prestamos el servicio de revisión, limpieza, ajuste y marquillado del cableado estructurado del sistema CCTV, incluyendo bandejas, piso falso, cuarto de equipos, racks y demás componentes de la red de datos, garantizando orden, identificación y confiabilidad de las conexiones.	1	
	2.20	Soporte Técnico / Profesional Especializado (servicio mensual): Durante la ejecución del contrato se incluye la asistencia de ingeniero y/o técnico especializado, de acuerdo con el nivel de complejidad del incidente que genere indisponibilidad del sistema. El servicio contempla desplazamiento a las instalaciones cuando se requiera y disponibilidad 7x24, garantizando atención oportuna y continuidad operativa. El valor indicado corresponde a cada mes de servicio.	5	
	ITEM DESCRIPCION MANTENIMIENTO PREVENTIVO ELECTRICO PLANTA INTERNA			CANT
	3.1	UPS: comprobación de la estabilidad y estado de carga de la batería, incluyendo una prueba funcional mediante corte del suministro eléctrico (el tiempo típico de garantía de suministro suele estar sobre los 15 minutos), inspección visual externa, comprobación de todas las conexiones, alimentación de la UPS internas y externas, analizando contactos incorrectos que puedan causar cortocircuitos, calentamientos, desconexiones, comprobación visual de todos los indicadores de la UPS, tanto ópticos como acústicos, calibración de valores eléctricos, limpieza de la parte de control y electrónica, mediante soplado con aire comprimido y comprobación de ubicación y ambiente de trabajo de los equipos, temperatura humedad, etc.	1	
	3.2	Tablero Eléctricos - Normal / Regulado: Se realiza el mantenimiento preventivo de los tableros eléctricos normal y regulado, que incluye limpieza interna y externa de la unidad, ajuste general de tornillería y revisión del estado de las protecciones eléctricas, asegurando condiciones seguras y confiables de operación.	1	



	<table><tr><td>3.3</td><td>PLANTA ELECTRICA: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo de la planta eléctrica, que incluye la verificación de la estabilidad y estado de carga de la batería, revisión de niveles de aceite, estado de filtros y limpieza general del equipo. El servicio contempla la ejecución de una prueba funcional mediante corte del suministro eléctrico, inspección visual externa, comprobación de todas las conexiones eléctricas y validación del correcto funcionamiento del panel de control, garantizando la disponibilidad del sistema de respaldo energético.</td><td>1</td></tr><tr><td>3.4</td><td>Cambio de Filtros: Prestamos el servicio de reemplazo de filtros, aceites, lubricantes en general y líquido refrigerante al inicio del mantenimiento preventivo, cuando aplique, asegurando condiciones óptimas de operación y prolongando la vida útil de los equipos.</td><td>1</td></tr></table>	3.3	PLANTA ELECTRICA: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo de la planta eléctrica, que incluye la verificación de la estabilidad y estado de carga de la batería, revisión de niveles de aceite, estado de filtros y limpieza general del equipo. El servicio contempla la ejecución de una prueba funcional mediante corte del suministro eléctrico, inspección visual externa, comprobación de todas las conexiones eléctricas y validación del correcto funcionamiento del panel de control, garantizando la disponibilidad del sistema de respaldo energético.	1	3.4	Cambio de Filtros: Prestamos el servicio de reemplazo de filtros, aceites, lubricantes en general y líquido refrigerante al inicio del mantenimiento preventivo, cuando aplique, asegurando condiciones óptimas de operación y prolongando la vida útil de los equipos.	1									
3.3	PLANTA ELECTRICA: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo de la planta eléctrica, que incluye la verificación de la estabilidad y estado de carga de la batería, revisión de niveles de aceite, estado de filtros y limpieza general del equipo. El servicio contempla la ejecución de una prueba funcional mediante corte del suministro eléctrico, inspección visual externa, comprobación de todas las conexiones eléctricas y validación del correcto funcionamiento del panel de control, garantizando la disponibilidad del sistema de respaldo energético.	1														
3.4	Cambio de Filtros: Prestamos el servicio de reemplazo de filtros, aceites, lubricantes en general y líquido refrigerante al inicio del mantenimiento preventivo, cuando aplique, asegurando condiciones óptimas de operación y prolongando la vida útil de los equipos.	1														
	<table><tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCION MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS</th><th>CANT</th></tr><tr><td>4.1</td><td>Unidad Manejadora: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad manejadora de aire, que incluye la limpieza de contactos eléctricos, redes, interruptores y protecciones de motores eléctricos, tanto en su parte interior como exterior. El alcance contempla la limpieza de bandejas de drenaje, serpentines y rotor del ventilador, revisión y lubricación general de motores eléctricos, verificación y ajuste de la tensión de correas, comprobación de presión de refrigerante y operación de válvulas solenoides. Adicionalmente, se realiza ajuste general de tornillería, toma de lecturas de voltaje y corriente de los motores, medición de temperaturas de entrada y salida del intercambiador de calor, y verificación de niveles de aceite y mirilla de líquidos, garantizando un funcionamiento eficiente y confiable del sistema.</td><td>2</td></tr><tr><td>4.2</td><td>Unidad Condensadora: Se realiza el mantenimiento preventivo de la unidad condensadora, que incluye la revisión de motores eléctricos, redes, contactos eléctricos, interruptores y protecciones, así como lubricación general y ajuste de la tensión de correas. El servicio contempla la limpieza interna y externa de la unidad, incluyendo bandeja de drenaje, serpentines y rotor del ventilador, verificación de presión de refrigerante y operación de válvulas solenoides. Asimismo, se efectúa la toma de lecturas de voltaje y corriente de los motores eléctricos, y mediciones de presión de aceite, succión y descarga de los compresores, asegurando el correcto desempeño del sistema de refrigeración.</td><td>2</td></tr><tr><td>4.3</td><td>Compresor: Prestamos el servicio de mantenimiento del compresor, que incluye la toma de lecturas de corriente y voltaje en las tres fases, así como la limpieza externa del compresor y de sus sistemas de control, garantizando condiciones eléctricas y operativas adecuadas.</td><td>2</td></tr><tr><td>4.4</td><td>Circuito de Refrigeración: Se realiza la inspección del circuito de refrigeración, verificando la presencia de humedad en el sistema, comprobando la correcta operación de las válvulas y efectuando una inspección visual detallada de la tubería, con el fin de asegurar la estanqueidad y eficiencia del circuito.</td><td>2</td></tr></table>	ITEM	DESCRIPCION MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	CANT	4.1	Unidad Manejadora: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad manejadora de aire, que incluye la limpieza de contactos eléctricos, redes, interruptores y protecciones de motores eléctricos, tanto en su parte interior como exterior. El alcance contempla la limpieza de bandejas de drenaje, serpentines y rotor del ventilador, revisión y lubricación general de motores eléctricos, verificación y ajuste de la tensión de correas, comprobación de presión de refrigerante y operación de válvulas solenoides. Adicionalmente, se realiza ajuste general de tornillería, toma de lecturas de voltaje y corriente de los motores, medición de temperaturas de entrada y salida del intercambiador de calor, y verificación de niveles de aceite y mirilla de líquidos, garantizando un funcionamiento eficiente y confiable del sistema.	2	4.2	Unidad Condensadora: Se realiza el mantenimiento preventivo de la unidad condensadora, que incluye la revisión de motores eléctricos, redes, contactos eléctricos, interruptores y protecciones, así como lubricación general y ajuste de la tensión de correas. El servicio contempla la limpieza interna y externa de la unidad, incluyendo bandeja de drenaje, serpentines y rotor del ventilador, verificación de presión de refrigerante y operación de válvulas solenoides. Asimismo, se efectúa la toma de lecturas de voltaje y corriente de los motores eléctricos, y mediciones de presión de aceite, succión y descarga de los compresores, asegurando el correcto desempeño del sistema de refrigeración.	2	4.3	Compresor: Prestamos el servicio de mantenimiento del compresor, que incluye la toma de lecturas de corriente y voltaje en las tres fases, así como la limpieza externa del compresor y de sus sistemas de control, garantizando condiciones eléctricas y operativas adecuadas.	2	4.4	Circuito de Refrigeración: Se realiza la inspección del circuito de refrigeración, verificando la presencia de humedad en el sistema, comprobando la correcta operación de las válvulas y efectuando una inspección visual detallada de la tubería, con el fin de asegurar la estanqueidad y eficiencia del circuito.	2
ITEM	DESCRIPCION MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	CANT														
4.1	Unidad Manejadora: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad manejadora de aire, que incluye la limpieza de contactos eléctricos, redes, interruptores y protecciones de motores eléctricos, tanto en su parte interior como exterior. El alcance contempla la limpieza de bandejas de drenaje, serpentines y rotor del ventilador, revisión y lubricación general de motores eléctricos, verificación y ajuste de la tensión de correas, comprobación de presión de refrigerante y operación de válvulas solenoides. Adicionalmente, se realiza ajuste general de tornillería, toma de lecturas de voltaje y corriente de los motores, medición de temperaturas de entrada y salida del intercambiador de calor, y verificación de niveles de aceite y mirilla de líquidos, garantizando un funcionamiento eficiente y confiable del sistema.	2														
4.2	Unidad Condensadora: Se realiza el mantenimiento preventivo de la unidad condensadora, que incluye la revisión de motores eléctricos, redes, contactos eléctricos, interruptores y protecciones, así como lubricación general y ajuste de la tensión de correas. El servicio contempla la limpieza interna y externa de la unidad, incluyendo bandeja de drenaje, serpentines y rotor del ventilador, verificación de presión de refrigerante y operación de válvulas solenoides. Asimismo, se efectúa la toma de lecturas de voltaje y corriente de los motores eléctricos, y mediciones de presión de aceite, succión y descarga de los compresores, asegurando el correcto desempeño del sistema de refrigeración.	2														
4.3	Compresor: Prestamos el servicio de mantenimiento del compresor, que incluye la toma de lecturas de corriente y voltaje en las tres fases, así como la limpieza externa del compresor y de sus sistemas de control, garantizando condiciones eléctricas y operativas adecuadas.	2														
4.4	Circuito de Refrigeración: Se realiza la inspección del circuito de refrigeración, verificando la presencia de humedad en el sistema, comprobando la correcta operación de las válvulas y efectuando una inspección visual detallada de la tubería, con el fin de asegurar la estanqueidad y eficiencia del circuito.	2														



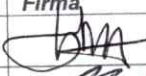
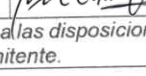
4.- Modalidad de selección	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA.
5.- Plazo del contrato	El plazo para la ejecución será de DOS (02) MESES , contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de requisitos de perfeccionamiento y ejecución o hasta concluir con las actividades previstas y/o el tope máximo presupuestal.
7.- Fecha límite en la cual los interesados deben presentar su oferta y el lugar y la forma de presentación de esta.	Acorde con lo establecido en los pliegos de condiciones y el Cronograma estructurado en la plataforma electrónica Secop II.
8.-Valor estimado del contrato	DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$265.969.894,00).
9. Mención de si la contratación esta cobijada por un acuerdo comercial.	De conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015, El presente proceso contractual se encuentra cobijado por algunos acuerdos y tratados internacionales en materia de contratación pública.
10. Mención de si la convocatoria es susceptible de ser limitada a MI PYMES.	La convocatoria para el Proceso de Contratación N° SAMC-AMSAR-006-2026 , es susceptible de ser limitada a Mipymes. Acorde con lo contemplado en los pliegos.
11.- Descripción de las condiciones para participar en el proceso.	De conformidad con lo establecido en el artículo 6° de la Ley 80 de 1993, podrán participar en la presente convocatoria, las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, así como los consorcios o uniones temporales, considerados legalmente capaces en las disposiciones vigentes. 1. Los proponentes no deben estar incurso en ninguna inhabilidad o incompatibilidad para contratar con las Entidades Estatales, de conformidad con el artículo 8° de la ley 80 de 1993, Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con el artículo 127 de la Constitución Política y demás normas complementarias y reglamentarias. 2. Con la sola presentación de su propuesta, el proponente acepta y declara bajo la gravedad del juramento que no está incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad para contratar con el Municipio. 3. Ninguno de los miembros de los integrantes del consorcio o unión temporal del proponente adjudicatario, podrá ceder su participación sin la autorización previa y escrita del Municipio. 4. Ninguna persona podrá participar en más de una propuesta, bien sea como proponente individual, sociedad o como integrante de un consorcio, unión temporal. 5. Cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal, deberá presentar individualmente los documentos que acrediten su capacidad jurídica, técnica y financiera y su existencia y representación legal. 6. El Municipio, por medio del Comité Evaluador conformado para el efecto, adelantará el análisis comparativo de las propuestas, teniendo en cuenta los criterios de selección objetiva establecidos en este pliego de condiciones.



	7. Según si se trata de persona natural, persona jurídica, consorcio o unión temporal, los proponentes deberán presentar los documentos, habilitantes de orden jurídico, financiero y técnico. 8. Todo lo demás establecido en los documentos soporte de la presente convocatoria.
12.-Manifestacion si hay lugar o no a precalificación	En el Proceso de Contratación hay lugar a precalificación. (Acorde con lo establecido en los estudios previos y pliegos de condiciones.)
13.- Cronograma del proceso	Plataforma electrónica Secop II.
14.-Lugar donde se pueden consultar los documentos del proceso	Plataforma electrónica Secop II.

Dado en el municipio de Sardinata, a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2026.


DIOMARA MONTAÑEZ PEÑARANDA
Alcaldesa Municipal

Nombre y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó:	Luisa Fernanda Mondragón Rodríguez	Secretaria de Gobierno	
Proyectó	Laudith Marcela Peñaranda Oliveros	Profesional de apoyo a los procesos de contratación	
Revisó	José Enrique Cano Mantilla	Profesional apoyo a la gestión contratación	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.			