



ALCALDIA MUNICIPAL DE
SARDINATA
SUMOS UN PUEBLO JOVEN



**SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SARDINATA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

HACE CONSTAR:

Que, el proceso de contratación denominado: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE MONITOREO DE CAMARAS DE SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER**, por valor de \$265.969.894,00 y una duración de **HASTA EL 30 DE DICIEMBRE Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO**, se encuentra inscrito en el Banco de Programas y proyectos de inversión del Municipio de Sardinata, tal como se relaciona a continuación:

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL:	"NUEVAS IDEAS. UNA HISTORIA DIFERENTE PARA SARDINATA 2024-2027"
LÍNEA ESTRATÉGICA:	3. Eficiencia y transparencia para un buen gobierno
SECTOR:	45 - GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA:	4501 Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana
SUBPROGRAMA:	1000 Intersubsectorial Gobierno
PRODUCTO APROBADO EN EL PDM:	COD: 4501029 NOMBRE: SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA PROYECTOS DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA
ACTIVIDAD	Implementación de estrategias como el pisc gestores de convivencia, campañas para la sensibilización del buen uso del espacio público a través de un equipo interdisciplinar
PROYECTO	GENERACIÓN DE AMBIENTES SEGUROS Y DE SANA CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER.
CODIGO BPIN	2024547200006

Se expide en Sardinata, agosto del año dos mil veintiseis (2026).


JESUS ALFONSO YANEZ ANAYA
Secretario de Planeación Municipio de Sardinata
planeacion@sardinata-nortedesantander.gov.co

NIT. 800099263-8

Calle 6 # 6 - 55 El Centro. Palacio Municipal, Sardinata, Norte de Santander, Colombia



FORMATO SOLICITUD CÓDIGO BPIN

OFICIO N°081- AMSAR-SG-LFMR-2026

Sardinata, 18 de agosto de 2026

Doctor:

Alfonso Yáñez Anaya

Secretario de Planeación Municipal

E. S. D.

Solicito de manera formal Código del BPIN

DATOS GENERALES	
DEPENDENCIA	secretaria de gobierno
SOLICITANTE	LUISA FERNANDA MONDRAGON RODRIGUEZ
CONCEPTO	MINIMA CUANTIA
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE MONITOREO DE CAMARAS DE SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER"
VALOR	DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$265.969.894,00).
DURACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO
Relación con el PDM "NUEVAS IDEAS: UNA HISTORIA DIFERENTE PARA SARDINATA"	
LINEA ESTRATÉGICA	3. Eficiencia y transparencia para un buen gobierno
SECTOR	45 - GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana
PRODUCTO	COD: 4501029 NOMBRE: SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA PROYECTOS DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA
ACTIVIDAD	Implementación de estrategias como el pisc, gestores de convivencia, campañas para la sensibilización del buen uso del espacio público a través de un equipo interdisciplinar
BPIN	2024547200006
PROYECTO	GENERACIÓN DE AMBIENTES SEGUROS Y DE SANA CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER



SOPORTE TÉCNICO Y ECONÓMICO

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La Constitución Política de Colombia establece como uno de los fines esenciales del Estado servir a la comunidad, garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como proteger la vida, honra, bienes y demás derechos de las personas. En desarrollo de estos fines, corresponde a las entidades territoriales implementar acciones que fortalezcan la seguridad y la convivencia ciudadana mediante estrategias integrales que permitan prevenir la ocurrencia de hechos que afecten el orden público y la tranquilidad de la comunidad.

En cumplimiento de estas responsabilidades, el Municipio de Sardinata ha implementado un sistema de monitoreo mediante cámaras de seguridad (CCTV), el cual constituye una herramienta tecnológica fundamental para apoyar las labores de vigilancia, prevención, control, reacción e investigación adelantadas por la Policía Nacional y las demás autoridades competentes. Este sistema permite el monitoreo permanente de espacios públicos y zonas estratégicas del municipio, contribuyendo a la prevención de conductas delictivas y comportamientos contrarios a la convivencia, así como a la obtención de material probatorio para el esclarecimiento de hechos que afecten la seguridad ciudadana.

Sin embargo, debido al funcionamiento continuo de los equipos, la exposición permanente a las condiciones climáticas, las variaciones del sistema eléctrico, el desgaste natural de sus componentes y demás factores externos, algunos elementos que conforman el sistema de videovigilancia presentan fallas técnicas que afectan su desempeño, reduciendo la cobertura y la capacidad operativa del sistema de monitoreo y limitando la eficacia de las acciones de vigilancia y control desarrolladas por las autoridades.

En consecuencia, se hace necesario contratar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de monitoreo de cámaras de seguridad del Municipio de Sardinata, con el propósito de garantizar su adecuado funcionamiento, preservar la vida útil de los equipos, prevenir daños que puedan generar interrupciones en la prestación del servicio y restablecer la operación de aquellos componentes que presenten averías o deterioro.

El mantenimiento preventivo comprende actividades de inspección técnica, limpieza especializada, revisión de conexiones, ajustes, configuración, actualización de software y firmware, verificación del estado de funcionamiento de los equipos y demás acciones necesarias para prevenir fallas y garantizar la continuidad del servicio. Por su parte, el mantenimiento correctivo incluye el diagnóstico, reparación, sustitución de componentes defectuosos, configuración, pruebas técnicas y puesta en funcionamiento de los equipos que presenten daños o pérdida de operatividad.

La ejecución del presente contrato permitirá mantener en óptimas condiciones la infraestructura tecnológica destinada a la vigilancia y monitoreo del municipio, fortaleciendo la capacidad institucional para la atención de situaciones que afecten la seguridad y la convivencia ciudadana, facilitando la reacción oportuna de las autoridades, apoyando las actividades de prevención del delito y contribuyendo a la protección de la vida, la integridad y los bienes de los habitantes del Municipio de Sardinata.



Así mismo, la presente contratación se encuentra articulada con las líneas estratégicas, programas y acciones contempladas en el Plan Integral de Seguridad y Convivencia Ciudadana (PISCC) del Municipio de Sardinata, orientadas al fortalecimiento de las capacidades institucionales para la prevención del delito, el mejoramiento de la seguridad ciudadana y la consolidación de mecanismos tecnológicos que permitan una respuesta eficiente frente a las diferentes situaciones que afectan el orden público.

El mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de videovigilancia constituye una acción esencial para el cumplimiento de los objetivos del PISCC, en la medida en que garantiza la operatividad de la infraestructura tecnológica utilizada para la vigilancia del territorio, fortalece las acciones de prevención y control, facilita la coordinación interinstitucional con la Fuerza Pública y demás organismos de seguridad, y contribuye a la generación de condiciones que favorezcan la convivencia pacífica y la reducción de los factores de riesgo asociados a la comisión de conductas delictivas.

En consecuencia, el Municipio de Sardinata requiere adelantar el proceso de contratación cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE MONITOREO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER", con el fin de asegurar la continuidad, eficiencia y disponibilidad del sistema de videovigilancia, optimizar la inversión realizada en esta infraestructura tecnológica y fortalecer las acciones institucionales dirigidas a la protección de la ciudadanía, el mantenimiento del orden público y el cumplimiento de las metas y estrategias definidas en el Plan Integral de Seguridad y Convivencia Ciudadana (PISCC).

FICHA TÉCNICA

BIEN O SERVICIO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO PLANTA EXTERNA					
SERVICIO	Mantenimiento de Cámara Tipo Domo: Prestamos el servicio de inspección integral de la cámara tipo domo, verificando su estado físico y la calidad de imagen, con el fin de identificar posibles afectaciones por suciedad o humedad. En caso de requerirse intervención interna, realizamos la apertura controlada del domo para limpieza especializada y reemplazo del sobre de sílica gel, cuando aplique, garantizando que el procedimiento se ejecute en ambientes controlados, libres de polvo y humedad. Adicionalmente, se verifican los voltajes de alimentación y/o funcionamiento del inyector PoE. Se incluye la limpieza externa del domo y la burbuja, aplicación de limpiador de contactos eléctricos sin residuos, conexión directa a equipo portátil para validación operativa desde la plataforma web o software de control, y comprobación de enfoque automático y movimientos PTZ.		12	\$ 1.245.833	\$ 52.325.000



SERVICIO	Mantenimiento Preventivo Camaras Fijas: Prestamos el servicio de inspección integral de la cámara tipo fija, verificando su estado físico y la calidad de imagen, con el fin de identificar posibles afectaciones por suciedad o humedad. En caso de requerirse intervención interna, realizamos la apertura controlada para limpieza especializada y reemplazo del sobre de silica gel, cuando aplique, garantizando que el procedimiento se ejecute en ambientes controlados, libres de polvo y humedad. Adicionalmente, se verifican los voltajes de alimentación y/o funcionamiento del inyector PoE. Se incluye la limpieza externa del lente, aplicación de limpiador de contactos eléctricos sin residuos, conexión directa al equipo portátil para validación operativa desde la plataforma web o software de control, y comprobación de enfoque automático.	UNIDAD	84	\$ 487.500	\$ 40.950.000
SERVICIO	Gabinete: Se realiza la revisión del estado estructural y de fijación del gabinete al poste, funcionamiento de la chapa y condiciones de la puerta. El servicio incluye limpieza interna y externa mediante soplado, sellado de orificios para prevenir el ingreso de humedad o insectos, limpieza de ventiladores y verificación de su correcto funcionamiento, asegurando la adecuada protección y ventilación de los equipos alojados.	UNIDAD	42	\$ 100.425	\$ 4.217.850
SERVICIO	Cortacircuitos: Ejecutamos la verificación de los valores de voltaje de entrada y salida, inspección del estado de las conexiones eléctricas y ajuste del torque de las bomeras, garantizando la continuidad y seguridad del suministro eléctrico del sistema.	UNIDAD	42	\$ 100.425	\$ 4.217.850
SERVICIO	Transformadores de Aislamiento: Se realiza la medición y validación de los voltajes de entrada y salida, así como la inspección y ajuste de las conexiones eléctricas, asegurando su correcto funcionamiento y aislamiento eléctrico.	UNIDAD	42	\$ 100.208	\$ 4.208.750
SERVICIO	UPS: Prestamos el servicio de revisión integral de la UPS, incluyendo la comprobación del estado y estabilidad de carga de la batería, prueba funcional mediante corte controlado del suministro eléctrico, inspección visual externa, verificación de conexiones internas	UNIDAD	42	\$ 238.333	\$ 10.010.000



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SARDINATA



	contactos defectuosos. Se revisan los indicadores ópticos y acústicos, se realiza limpieza de los componentes electrónicos mediante aire comprimido y se valida el entorno de operación (temperatura, humedad y condiciones ambientales).				
SERVICIO	Switch: El servicio contempla la desconexión controlada de los puertos, limpieza interna del equipo mediante soplado, aplicación de limpiador de circuitos electrónicos en los puertos, reconexión de cableado y verificación de encendido y operación normal del equipo de red.	UNIDAD	42	\$ 127.183	\$ 5.341.700
SERVICIO	Módulo SFFP: Se realiza la verificación de potencia de salida, desconexión de enlaces de fibra óptica, limpieza especializada de puertos y conectores (incluyendo alcohol industrial para fibra), limpieza externa del equipo, reconexión de enlaces y validación de encendido y funcionamiento correcto del módulo.	UNIDAD	42	\$ 40.192	\$ 1.688.050
SERVICIO	Caja de Inspección: se verifica el estado de la tapa, retirar soldadura de las cajas (si aplica). Destapar y retirar de su interior toda la suciedad que se encuentre, revisar estado de las conexiones, fumigar para evitar insectos y realizar nuevamente soldadura. En caso de que la caja en sus componentes (Tapa Caja) se encuentre fisuras que comprometan la integridad y estructural de la misma reportarlas.	UNIDAD	42	\$ 200.850	\$ 8.435.700
SERVICIO	Puestas a Tierra: revisar el estado y la firmeza de las soldaduras y si existe corrosión, ruptura o ausencia de alguno de los elementos que hacen parte del sistema, reportarlas. Realizar medición del sistema de puesta a tierra (lo anterior de acuerdo a la obligación 25.1) de conformidad con lo expresado en el RETIE Art 15 medición con telurómetro certificado máximo 10 Ohmios.	UNIDAD	42	\$ 269.208	\$ 11.306.750
SERVICIO	Brazo de Cámara: verificar que se encuentre fijo en caso contrario ajustar la tornillería de las abrazaderas.	UNIDAD	42	\$ 100.425	\$ 4.217.850
SERVICIO	Abrazaderas: se realiza revisión del ajuste de los tornillos de todas las abrazaderas, el estado de las hebillas y cinta utilizada para la sujeción del gabinete y si existe anomalías reportarlas y cambiarlas.	UNIDAD	42	\$ 13.975	\$ 586.950
SERVICIO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	UNIDAD	5	\$ 7.000.000	\$ 35.000.000



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SARDINATA



	INSTALACIÓN. 4 PUNTOS INCLUYE FUSIÓN Y TENSION DE FIBRA ÓPTICA. Prestamos el servicio de localización de fallas en enlaces de fibra óptica, así como actividades de instalación, fusión y tensionamiento, garantizando la correcta conectividad de los puntos intervenidos. En caso de ejecutarse menores cantidades, se facturarán únicamente las cantidades realmente ejecutadas. Para actividades de mantenimiento correctivo orientadas a la visualización total de las cámaras en el CAD, se reconocerá hasta un máximo de 30 puntos intervenidos, aun cuando se atiendan más de 10 puntos. El criterio de aceptación del servicio será la conectividad del 100% de los puntos de cámara instalados.			
TOTAL				\$ 185.834.783
DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO PLANTA INTERNA				
SERVICIO	Rack: Prestamos el servicio de revisión del estado y funcionamiento de la puerta y la chapa del rack, verificación operativa de los ventiladores y limpieza interna mediante soplado, garantizando condiciones adecuadas de ventilación, seguridad y organización de los equipos alojados.	2	\$ 204.444	\$ 408.888
	UNIDAD			
SERVICIO	Multitoma: Se realiza la verificación de los voltajes de entrada y salida de las regletas eléctricas, así como la limpieza especializada de los conectores de los tomacorrientes, asegurando una distribución eléctrica confiable y segura para los equipos conectados.	2	\$ 54.432	\$ 108.864
	UNIDAD			
SERVICIO	Servidor-Software: Prestamos el servicio de verificación integral del correcto funcionamiento del software instalado en el servidor. El alcance incluye la realización de copias de seguridad (backup) de la información existente para prevenir pérdidas durante el mantenimiento, desfragmentación del disco, comprobación de errores, y actualización de antivirus y aplicaciones que lo requieran, garantizando estabilidad, seguridad y continuidad operativa.	1	\$ 545.076	\$ 545.076
	UNIDAD			
SERVICIO	Servidor-Hardware: Se realiza la revisión y limpieza de contactos eléctricos y discos duros, limpieza general interna y externa de la	1	\$ 370.548	\$ 370.548



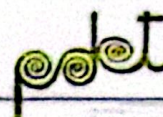
ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SARDINATA



	verificación de encendido y correcto funcionamiento del servidor, asegurando condiciones óptimas de operación del hardware.				
SERVICIO	NVRs-Software: Prestamos el servicio de verificación del tiempo de grabación, estado de los discos duros y revisión de la configuración del sistema de grabación, garantizando la correcta operación y almacenamiento de la información de video.	UNIDAD	4	\$ 545.076	\$ 2.180.304
SERVICIO	NVRs-Hardware: Se ejecuta la revisión y limpieza de contactos eléctricos y discos duros, limpieza general interna y externa del equipo, ajuste de tomillería y validación de encendido y funcionamiento correcto del NVR.	UNIDAD	4	\$ 370.548	\$ 1.482.192
SERVICIO	Computador de Administración CCTV-Software: Se realiza la verificación del funcionamiento del software de gestión del sistema CCTV, incluyendo plataformas de administración, UPS, radioenlaces y bandejas de fibra. El servicio incluye respaldo de la información, desfragmentación y comprobación de errores del disco, así como actualización de antivirus y software requerido, asegurando la correcta administración del sistema.	UNIDAD	3	\$ 694.980	\$ 2.084.940
SERVICIO	Computador de Administración CCTV - Hardware: Prestamos el servicio de revisión y limpieza de contactos eléctricos, limpieza general interna y externa del equipo, ajuste de tomillería y verificación de encendido y funcionamiento adecuado del computador de administración.	UNIDAD	3	\$ 158.976	\$ 476.928
SERVICIO	Switch tipo 2: El servicio contempla la desconexión controlada de los puertos, limpieza del equipo mediante soplado con énfasis en los puertos, aplicación de limpiador de circuitos electrónicos, reconexión del cableado y verificación de encendido y operación normal del equipo.	UNIDAD	2	\$ 227.124	\$ 454.248
SERVICIO	Módulo SFFP: Se realiza la verificación de potencia de salida, desconexión de enlaces de fibra óptica, limpieza especializada de puertos y conectores (incluyendo alcohol industrial para fibra), limpieza externa del equipo, reconexión de enlaces y validación de encendido y funcionamiento correcto del módulo.	UNIDAD	2	\$ 40.068	\$ 80.136
SERVICIO	Monitores: Se realiza la revisión	UNIDAD	6	\$ 112.500	\$ 675.000



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SARDINATA



	limpieza general externa de la unidad, ajuste de tomillería y verificación de encendido y correcto funcionamiento de los monitores.				
SERVICIO	Teclado Jostick: Prestamos el servicio de desconexión del dispositivo, limpieza de puertos mediante limpiador de circuitos electrónicos y limpieza externa del teclado joystick, asegurando su correcta operación y respuesta.	UNIDAD	3	\$ 113.508	\$ 340.524
SERVICIO	Impresora: El servicio incluye limpieza de la zona de impresión, aspirado o sopiado de polvo (interno, limpieza de ejes de desplazamiento del carro, rodillos de alimentación y guías de papel, alineación de cabezales (cuando aplique), y limpieza interna y externa del equipo.	UNIDAD	1	\$ 476.928	\$ 476.928
SERVICIO	Sistema de Detección de Incendios: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo del sistema de detección de incendios, compuesto por controlador, estación manual, detectores de humo fotoeléctricos y sirena estroboscópica. El alcance incluye revisión y limpieza de contactos eléctricos, desmonte y limpieza de detectores, verificación de indicadores de alarma en el panel, transmisión de señales, comprobación de señalización en la estación manual, revisión de baterías, detección de obstrucciones, pruebas de luz estroboscópica, revisión del testigo de la estación manual, limpieza general y ajuste de tornillería.	UNIDAD	1	\$ 1.206.036	\$ 1.206.036
SERVICIO	Puerta Ingreso CAD: Se realiza el mantenimiento preventivo de la puerta de ingreso, incluyendo limpieza general, revisión del funcionamiento, ajustes mínimos de posición, ajuste de tornillería y verificación de operación correcta del sistema.	UNIDAD	1	\$ 1.462.644	\$ 1.462.644
SERVICIO	Control de Acceso, Brazos Basculantes y Electroimanes: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo del sistema de control de acceso, compuesto por lectora, brazo basculante y electroimán. El alcance incluye revisión y limpieza de contactos eléctricos, limpieza general interna y externa, ajuste de tornillería, verificación de funcionamiento y limpieza y ajuste del sensor.	UNIDAD	1	\$ 327.780	\$ 327.780
SERVICIO	Mantenimiento Preventivo Monitor 55: Se realiza la revisión y limpieza de contactos eléctricos.	UNIDAD	6	\$ 566.352	\$ 3.398.112



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SARDINATA



	unidad, ajuste de tomilleria y verificación de encendido y correcto funcionamiento del monitor de 55".				
SERVICIO	Mantenimiento Preventivo Decoder y matrix: Se realiza la revisión y limpieza de contactos eléctricos, limpieza general externa de la unidad, ajuste de tomilleria y verificación de encendido y correcto funcionamiento del monitor de 55".	1	\$ 476.928	\$ 476.928	
	UNIDAD				
SERVICIO	Cableado Estructurado: Prestamos el servicio de revisión, limpieza, ajuste y marquillado del cableado estructurado del sistema CCTV, incluyendo bandejas, piso falso, cuarto de equipos, racks y demás componentes de la red de datos, garantizando orden, identificación y confiabilidad de las conexiones.	1	\$ 1.684.800	\$ 1.684.800	
	UNIDAD				
SERVICIO	Soporte Técnico / Profesional Especializado (servicio mensual): Durante la ejecución del contrato se incluye la asistencia de ingeniero y/o técnico especializado, de acuerdo con el nivel de complejidad del incidente que genere indisponibilidad del sistema. El servicio contempla desplazamiento a las instalaciones cuando se requiera y disponibilidad 7x24, garantizando atención oportuna y continuidad operativa. El valor indicado corresponde a cada mes de servicio.	5	\$ 9.617.400	\$ 48.087.000	
	UNIDAD				
TOTAL				\$ 66.333.924	
DESCRIPCION MANTENIMIENTO PREVENTIVO ELECTRICO PLANTA INTERNA					
SERVICIO	UPS: comprobación de la estabilidad y estado de carga de la batería, incluyendo una prueba funcional mediante corte del suministro eléctrico (el tiempo típico de garantía de suministro suele estar sobre los 15 minutos), inspección visual externa, comprobación de todas las conexiones, alimentación de la UPS internas y externas, analizando contactos incorrectos que puedan causar cortocircuitos, calentamientos, desconexiones, comprobación visual de todos los indicadores de la UPS, tanto ópticos como acústicos, calibración de valores eléctricos, limpieza de la parte de control y electrónica, mediante soplado con aire comprimido y comprobación de ubicación y ambiente de trabajo de los equipos, temperatura humedad, etc.	1	\$ 1.403.784	\$ 1.403.784	
	UNIDAD				



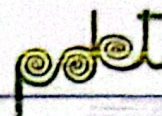
ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SARDINATA



SERVICIO	Tablero Eléctricos - Normal / Regulado: Se realiza el mantenimiento preventivo de los tableros eléctricos normal y regulado, que incluye limpieza interna y externa de la unidad, ajuste general de tomillería y revisión del estado de las protecciones eléctricas, asegurando condiciones seguras y confiables de operación.	1	\$ 622.404	\$ 622.404
	UNIDAD			
SERVICIO	PLANTA ELECTRICA: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo de la planta eléctrica, que incluye la verificación de la estabilidad y estado de carga de la batería, revisión de niveles de aceite, estado de filtros y limpieza general del equipo. El servicio contempla la ejecución de una prueba funcional mediante corte del suministro eléctrico, inspección visual externa, comprobación de todas las conexiones eléctricas y validación del correcto funcionamiento del panel de control, garantizando la disponibilidad del sistema de respaldo energético.	1	\$ 4.024.404	\$ 4.024.404
	UNIDAD			
SERVICIO	Cambio de Filtros: Prestamos el servicio de reemplazo de filtros, aceites, lubricantes en general y líquido refrigerante al inicio del mantenimiento preventivo, cuando aplique, asegurando condiciones óptimas de operación y prolongando la vida útil de los equipos.	1	\$ 2.579.148	\$ 2.579.148
	UNIDAD			
TOTAL				\$ 8.629.740
DESCRIPCION MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS				
SERVICIOS	Unidad Manejadora: Prestamos el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad manejadora de aire, que incluye la limpieza de contactos eléctricos, redes, interruptores y protecciones de motores eléctricos, tanto en su parte interior como exterior. El alcance contempla la limpieza de bandejas de drenaje, serpentines y rotor del ventilador, revisión y lubricación general de motores eléctricos, verificación y ajuste de la tensión de correas, comprobación de presión de refrigerante y operación de válvulas solenoides. Adicionalmente, se realiza ajuste general de tornillería, toma de lecturas de voltaje y corriente de los motores, medición de temperaturas de entrada y salida	2	\$ 880.091	\$ 1.760.183



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SARDINATA



	verificación de niveles de aceite y mirilla de líquidos, garantizando un funcionamiento eficiente y confiable del sistema.				
SERVICIO	Unidad Condensadora: Se realiza el mantenimiento preventivo de la unidad condensadora, que incluye la revisión de motores eléctricos, redes, contactos eléctricos, interruptores y protecciones, así como lubricación general y ajuste de la tensión de correas. El servicio contempla la limpieza interna y externa de la unidad, incluyendo bandeja de drenaje, serpentines y rotor del ventilador, verificación de presión de refrigerante y operación de válvulas solenoides. Asimismo, se efectúa la toma de lecturas de voltaje y corriente de los motores eléctricos, y mediciones de presión de aceite, succión y descarga de los compresores, asegurando el correcto desempeño del sistema de refrigeración	UNIDAD	2	\$ 889.980	\$ 1.779.960
SERVICIO	Compresor: Prestamos el servicio de mantenimiento del compresor, que incluye la toma de lecturas de corriente y voltaje en las tres fases, así como la limpieza externa del compresor y de sus sistemas de control, garantizando condiciones eléctricas y operativas adecuadas.	UNIDAD	2	\$ 593.211	\$ 1.186.423
SERVICIO	Circuito de Refrigeración: Se realiza la inspección del circuito de refrigeración, verificando la presencia de humedad en el sistema, comprobando la correcta operación de las válvulas y efectuando una inspección visual detallada de la tubería, con el fin de asegurar la estanqueidad y eficiencia del circuito.	UNIDAD	2	\$ 222.441	\$ 444.881
TOTAL					\$ 5.171.447
TOTAL					\$ 205.967.894.00

LUISA FERNANDA MONDRAGON RODRIGUEZ
SECRETARIA DE GOBIERNO

secretariagobierno@sardinata-nortedesantander.gov.co