FECHA DE SOLICITUD: 2026-09-18

INFORMACIÓN GENERAL (Datos iniciales del contrato)				
TIPO DE CONTRATO U ORDEN	CONTRATO DE OBRA			
NÚMERO CONTRATO U ORDEN	587 de 2026			
OBJETO	Realizar las adecuaciones generales en las áreas de cafetería y salones en las instalaciones de nogal de la Universidad Pedagógica Nacional.			
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 1A			
SUPERVISOR	GERMÁN ROJAS SANTANA			
VALOR INICIAL	SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS MONEDA	**Número**	$ 738.569.213.00	
PLAZO INICIAL	26/08/2026			
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO U ORDEN	15/4/2026			
ACTA DE INICIO Y FECHA	No. 1742	**Fecha elaboración**	29/05/2026	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO U ORDEN INICIAL	26/08/2026			
CDP	2888 - 20/11/2026.	**REGISTRO PRESUPUESTAL**	1300 – 15/04/2026	
ÍTEM PAA	INV-43202-12			
MODIFICACIONES REALIZADAS (En caso de que aplique, si existen otrosí anteriores o actas de suspensión o de reinició, favor diligenciar)				
ADICIONES	N/A			
PRÓRROGAS	Otrosí No. 1 - del 25/08/2026			
ACTAS	N/A			
VALOR TOTAL	N/A	**Número**	N/A	
PLAZO FINAL	25 septiembre de 2026			

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD				
TIPO DE MODIFICACIÓN Marcar con (X)	**Adición (x)**	**Prorroga (X)**	**Cláusula del contrato u orden (x)**	
MODIFICACIÓN	SEGUNDA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA TERCERA - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO CUARTA. – PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:			
ÍTEM PAA	INV 43202-56			
CDP DE ADICIÓN	No. 2226 - 10 de septiembre de 2026			
VALOR A ADICIONAR	$ 55.603.227.00			

FORMA DE PAGO	Pago final
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 794.172.440.00
PRÓRROGA	HASTA 25 DE OCTUBRE DE 2026

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN

El Contrato de Obra No. 587 de 2026, suscrito con el Consorcio Infraestructura 1A (NIT 902.052.842-1), tiene por objeto "Realizar las adecuaciones generales en las áreas de cafetería y salones en las instalaciones de Nogal de la Universidad Pedagógica Nacional". El contrato se perfeccionó el 15 de abril de 2026, con acta de inicio No. 1742 del 29 de mayo de 2026 y fecha de terminación vigente del 25 de septiembre de 2026, de acuerdo con la prórroga formalizada mediante Otrosí No. 1 del 25 de agosto de 2026. A la fecha, el contrato no registra adiciones en valor.

Mediante comunicación CI1A-01-E-23-2026 del 17 de septiembre de 2026, el Director de Obra del Consorcio Infraestructura 1A presentó a la Supervisión una solicitud de adición en valor de $55.603.227 y una segunda prórroga de 30 días calendario, con sustento en el Balance de Obra No. 1 (formato FOR-GIF-005) con fecha de corte del 29 de julio de 2026, y en los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos. Esta comunicación fue revisada y avalada por la Supervisión del contrato, con fundamento en las siguientes situaciones identificadas durante la ejecución:

1. Ajuste de cantidades e ítems no previstos — fundamento de la adición en valor

El Balance de Obra No. 1 ajusta las cantidades de los 157 ítems contractuales e incorpora 75 ítems no previstos soportados en 59 análisis de precios unitarios. De los ítems contractuales, 81 presentan menores cantidades (56 de ellos quedan en cero) y 30 presentan mayores cantidades, resultado de las mediciones de obra consignadas en el balance.

Los 75 ítems no previstos no figuraban en el presupuesto contractual y fueron necesarios para completar las adecuaciones objeto del contrato. Su costo directo asciende a $166.767.872. Entre las obras no previstas más relevantes se encuentran: la red de voz y datos (10 cajas de paso metálicas y certificación de 6 puntos de fibra óptica); en cafetería, el campamento de obra, el retiro de muebles, el desmonte y reinstalación de estufas y mesones, el arreglo de las redes hidráulica y de gas, y la picada de 274 m² de pañete para repañetar muros; en salones, la reconstrucción de 21 ml de aleros, el cambio de 98 m² de piso de listón machihembrado por superboard, el mantenimiento de puertas y ventanas, la instalación de 5,2 m² de ventanas en aluminio para el comedor y la aplicación de 445 m² de estuco plástico en muros internos.

2. Rediseño del sistema eléctrico

Las instalaciones eléctricas contratadas en los capítulos A, B y C —iluminación, cableado de circuitos ramales, breakers, retiro de aparatos existentes, regatas, salidas para tomas y acometidas— suman 52 ítems, de los cuales 48 quedaron en cero en el balance. Conforme al diseño eléctrico final definido durante la ejecución, estas instalaciones fueron sustituidas por los ítems NP-1 a NP-56, que contemplan una

solución técnica diferente: tomacorrientes en canaleta metálica o en muro con tubería PVC, salidas de iluminación en tubo EMT de ½", tableros trifásicos de 12 y 18 circuitos, reemplazo de tubería PVC existente por EMT, acometida en cable No. 6 y No. 10 AWG entre el tablero principal y el tablero de la sala de música, y la red de fuerza e iluminación de la caseta de aire acondicionado y del Salón 216 (sala de instrumentos). Esta sustitución integral del sistema eléctrico generó costos no contemplados en el presupuesto contractual, que se reflejan en el valor de la adición.

3. Costo directo de la adición

El costo directo de la adición corresponde a la diferencia entre el costo directo del Balance de Obra No. 1 ($625.270.103) y el del presupuesto contractual ($581.492.412), equivalente a $43.777.691. A este valor se suma el AIU de $11.825.536, para una adición total de $55.603.227, que representa el 7,53% del valor inicial del contrato. Con la adición, el valor total del contrato pasa de $738.569.213 a $794.172.440.

4. Dificultad en la consecución del equipo especial del Salón 200 — fundamento de la prórroga

El ítem C27 corresponde a la Unidad de Tratamiento de Aire (UTA) del Salón 200, una unidad compacta con capacidad de 1.500 m³/h, sistema combinado de climatización y renovación de aire, dimensiones aproximadas de 150×100×70 cm y peso de 120 kg, con nivel de ruido máximo de 45 dB. Por sus características técnicas, la UTA no es un equipo disponible en el mercado para compra inmediata y debe fabricarse a la medida. Su producción, suministro, instalación, pruebas y verificación requieren como mínimo 20 días calendario, tiempo que no estaba contemplado en la programación inicial del contrato. La integración del equipo con las condiciones físicas y funcionales del salón ha demandado, además, ajustes técnicos y coordinación permanente con la supervisión.

5. Restricciones operativas para el avance de la obra

La obra no puede adelantarse en jornada nocturna, domingos ni festivos, debido al funcionamiento institucional de la Universidad, las condiciones del sector y la oposición de los vecinos a actividades que generen ruido, tránsito de personal o movimiento de materiales. Estas restricciones reducen el tiempo efectivo de trabajo disponible frente a una programación ordinaria y han incidido directamente en el plazo de ejecución.

Avance de ejecución

ITEM	CONCEPTO	% AVANCE
A1	**SALÓN 216**	
A6	PINTURA	85%
A8	CUBIERTA	
A19	ILUMINACION	
A26	CABLEADO CIRCUITOS RAMALES	
A28	BREAKERS	
A30	PRELIMINARES	
B	**CAFETERIA**	

B1	DEMOLICIONES	100%
B10	MAMPOSTERIA	
B12	PEÑETES	
B15	PINTURA	
B21	PISOS	
B30	ENCHAPES	
B33	CUBIERTA	
B43	CARPINTERIA METALICA	
B48	INSTALACIONES ELECTRICAS	
B49	ILUMINACION	
B56	CABLEADO CIRCUITOS RAMALES	
B70	SALIDAS PARA TOMAS	
C	**SALON 200 (EQUIPOS EN CONSTRUCCIÓN)**	
C1	ZONA DE REFUERZO EN CUBIERTA PARA UTA	55%
C3	ABERTURAS PARA CONDUCTOS	
C6	CIELO RASO	
C9	PAÑETES Y ESTUCOS	
C13	PINTURA	
C16	VENTANERIA ACUSTICA	
C19	PANELES ACUSTICOS	
C25	EQUIPOS ESPECIALES	
C30	DUCTOS DE IMPULSION (AIRE FRESCO DESDE UTA)	
C34	DUCTOS DE RETORNO (AIRE VICIADO HACIA UTA)	
C38	REJILLAS	
C41	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
C42	ILUMINACION	60%
C49	CABLEADO CIRCUITOS RAMALES	
C63	SALIDAS PARA TOMAS	
C71	INSTALACIONES DE RED Y DATOS	
C87	DRENAJES	
C90	PISOS	
D	ASEO GENERAL DE OBRAS	
D3	Transporte y disposición de los residuos peligrosos y especiales generados en la ejecución de las actividades de todo el contrato	95%
D4	Transporte y disposición de los residuos pétreos generados en la ejecución de las actividades de todo el contrato.	
TOTA AVANCE		79%

SEGUNDA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

En el desarrollo del objeto del contrato el (la) contratista se obliga con LA UNIVERSIDAD a cumplir con las siguientes Obligaciones:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS:

29. Realizar a cabalidad y bajo los lineamientos técnicos y especificaciones las actividades y cantidades de obra relacionadas a continuación:

ITEM.	ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL				MAYORES Y MENORES CANTIDADES		BALAN FEC
		UND	CANTIDAD CONTRATADA	VLR UNITARIO	VLR TOTAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDA
A	ADECUACIÓN CUBIERTA ALMACEN INTRUMENTOS MUSICALES				$ 88.310.685,80			
A1	PRELIMINARES							
A2	Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento tipo eternit, estructura en madera y canal, incluye materiales, equipo y mano de obra	m2	126	$ 24.463,00	$ 3.082.338,00	0,00	13,496	139,50
A3	Desmonte de Cielo Raso	m2	126	$ 16.655,00	$ 2.098.530,00	0,00	26,5023	152,50
A4	Retiro e instalación de flanches nuevos de 30 cm de ancho, en lámina galvanizada con dobleces cal. 22, incluye wash primer y esmalte azul tono de la teja	ml	31,05	$ 55.624,00	$ 1.727.125,20	0,00	1,88	32,93
A5	Demolición de muro E= 0,15	m2	18	$ 20.697,00	$ 372.546,00	-18,00	0	0,00
A6	PINTURA							
A7	Pintura vinilo tipo 1 para interiores a 2 manos - Deposito de instrumentos	m2	84,6	$ 25.807,00	$ 2.183.272,20	0,00	201,13275	285,73
A8	CUBIERTA							
A9	Estructura en Perfil rectangular 50 X 100 X 2,5 mm Incluye anticorrosivo y esmalte blanco	ml	78	$ 91.199,00	$ 7.113.522,00	0,00	48,3	126,30
A10	Estructura en Perfil rectangular 40 X 80 X 2,0 mm para correas Incluye anticorrosivo y esmalte blanco Cada 0.60	ml	132	$ 87.641,00	$ 11.568.612,00	0,00	36,87	168,87
A11	Suministro e instalación de Cubierta termoacústica ajover, igual o similar, incluye anclajes, amarres y demás accesorios para su correcta instalación	m2	138	$ 174.956,00	$ 24.143.928,00	-138,00	0	0,00
A12	Impermeabilización de culatas con manto asfaltico	ml	31,05	$ 45.752,00	$ 1.420.599,60	0,00	0	31,05

A13	suministro e instalacion de flanches en lamina galvanizada cal. 22 con ancho de 30 cm.	ml	31,05	$ 70.756,00	$ 2.196.973,80	0,00	0	31,05
A14	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura y cualqueir otro elemento para su correcta instalacion. Terminado	m2	126	$ 93.030,00	$ 11.721.780,00	-19,17	0	106,83
A15	Mamposteria en ladrillo recocido	ml	45	$ 62.901,00	$ 2.830.545,00	-41,15	0	3,85
A16	Pañete impermeabilizado 1:3	ml	90	$ 31.369,00	$ 2.823.210,00	-76,22	0	13,78
A17	Plastico negro ancho 8mt.	m2	100	$ 4.043,00	$ 404.300,00	0,00	87,8835	187,88
A18	Sumnistro e instalacion de canal metalica cal 22, según modelo existente	ml	10	$ 93.786,00	$ 937.860,00	0,00	3,7	13,70
A19	**ILUMINACION**							
A20	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø 3/4", conduletas, cajas en aluminio, toma corriente y clavija monofásica normal con polo a tierra, 15 A, 120V, conductor de cobre CABLE 3No12 AWG TC LS-ZH, (FASE-NEUTRO-TIERRA) conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO), incluye trasiego de punto de acopio de material a zona de trabajo y aseo diario de las zonas de trabajo (incluye alquiler de andamio, armado y desarmado)	und	22	$ 183.729,00	$ 4.042.038,00	-22,00	0	0,00
A21	Suministro transporte e instalacion de luminaria LED panel de empotrar de 30x120cm, 40W, con driver electrónico multivoltaje 120-277V, *Fabricada por SYLVANIA REF: P27916 SQ 40W,* incluye trasiego de punto de acopio de material a zona de trabajo y aseo diario de las zonas de trabajo (incluye alquiler de andamio, armado y desarmado)	und	22	$ 137.445,00	$ 3.023.790,00	-22,00	0	0,00
A22	Suministro, transporte e instalación de luminaria de EVACUACION Y EMERGENCIA , LED CON AVISO LUMINOSO DE SALIDA DE 1,8W 120V. autonomía de 90 minutos, marca SYLVANIA, REF: P33718	und	2	$ 121.275,00	$ 242.550,00	-1,00	0	1,00

A23	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR DOBLE incluyendo ducto EMT, de ¼", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor DOBLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	und	1	$ 165.880,00	$ 165.880,00	-1,00	0	0,00
A24	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR TRIPLE incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor TRIPLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	und	1	$ 182.182,00	$ 182.182,00	-1,00	0	0,00
A25	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR CONMUTABLE incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor CONMUTABLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	und	2	$ 167.736,00	$ 335.472,00	-2,00	|	0,00
A26	**CABLEADO CIRCUITOS RAMALES**							0,00
A27	Suministro, transporte e instalación de cable 3No12(F-N-T) cobre, AWG, LS-ZH desde TABLERO EXISTENTE hasta primera salida circuitos ramales tomas normales y iluminación incluyendo tubería EMT Ø 3/4", conduletas, cajas en aluminio, conductores, conexionado, accesorios y pruebas.	ML	110	$ 40.180,00	$ 4.419.800,00	-110,00	0	0,00
A28	**BREAKERS**							0,00
A29	Suministro, transporte e instalación de breakers, de las siguientes caracteristicas:Breaker tipo enchufable de 1x20A 10KA	und	2	$ 70.851,00	$ 141.702,00	-2,00	0	0,00
A30	**PRELIMINARES**					0,00	0	0,00
A31	Retiro de luminarias, interruptores, tomacorrientes existentes, incluyendo retiro, traslado a donde la UPN lo indique	und	10	$ 37.709,00	$ 377.090,00	-10,00	0	0,00
A32	**REGATAS**							0,00
A33	Construcción de regatas	ML	30	$ 25.168,00	$ 755.040,00	-30,00	0	0,00

B	**CAFETERIA**				**$ 181.510.210,16**	0,00	0	
B1	**DEMOLICIONES**							**0,00**
B2	Pisos en alfagres	m2	75	$ 56.919,00	$ 4.268.925,00	0,00	17,08	92,08
B3	Piso en ceramica - cocina	m2	21	$ 63.710,00	$ 1.337.910,00	-13,04	0	7,96
B4	Enchape de muros de cocina	m2	25,675	$ 64.227,00	$ 1.649.028,23	-2,95	0	22,73
B5	Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento tipo eternit, estructura en madera y canal, incluye materiales, equipo y mano de obra	m2	120	$ 24.463,00	$ 2.935.560,00	-5,70	0	114,30
B6	Desmonte de muebles de cocina actual (Mueble alto y bajo, 2.48m X 0.60) (mueble bajo 1.55x0.50, 1.16x0.50)	glb	1	$ 69.854,00	$ 69.854,00	0,00	0	1,00
B7	Demolicion media caña existente de cocina	ml	15,69	$ 28.944,00	$ 454.131,36	0,00	12,01	27,70
B8	Cielo raso en PVC	m2	40	$ 61.446,00	$ 2.457.840,00	-32,06	0,00	7,94
B9	Desmonte y montaje de extractor y campana de cocina con salida por cubierta	glb	1	$ 184.015,00	$ 184.015,00	0,00	0	1,00
B10	**MAMPOSTERIA**							
B11	Muro en bloque N4 para aumentar altura de cubierta	m2	70	$ 64.518,00	$ 4.516.260,00	0,00	10,415	80,42
B12	**PAÑETES**							
8	Pañetes y resanes interiores	m2	160	$ 35.089,00	$ 5.614.240,00	0,00	110,93	270,93
B14	Pañetes y resanes exteriores impermeabilizado 1:3	m2	41,5	$ 45.211,00	$ 1.876.256,50	-11,80	0	29,70
B15	**PINTURA**							
B16	Pintura para cocina antihongos zonas humedas corona o similar	m2	80	$ 34.927,00	$ 2.794.160,00	0,00	0	80,00
B17	Pintura vinilo tipo 1 para interiores a 2 manos	m2	160	$ 27.812,00	$ 4.449.920,00	0,00	0	160,00
B18	Pintura exterior Koraza o similar	m2	42	$ 39.455,00	$ 1.657.110,00	0,00	0	42,00
B19	Suministro e instalacion de Cielo raso en PVC para Cocina incluye estructura y todos los elementos necesarios para su instalacion. Terminado	m2	20	$ 93.462,00	$ 1.869.240,00	-20,00	0	0,00
B20	Suministro e instalacion de Cielo raso superboard, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su instalacion. Terminado con pintura antihongos corona o similar	m2	80	$ 123.377,00	$ 9.870.160,00	0,00	5,36	85,36
B21	**PISOS**							
B22	Nivelacion y afinado de piso	m2	96	$ 30.076,00	$ 2.887.296,00	-11,88	0	84,12
B23	Porcelanato Malaya Gris Ard Cd 31.2x61.3cm	m2	80	$ 141.326,00	$ 11.306.080,00	0,00	4,12	84,12
B24	Guardaescoba	ml	40	$ 53.361,00	$ 2.134.440,00	0,00	1,4	41,40
B25	Imprimacion de piso monoprimer-eucofilter o similar	m2	21	$ 27.489,00	$ 577.269,00	-13,04	0	7,96
B26	Acabado de piso en Monopur mortar 6mm o similar color blanco	m2	21	$ 119.949,00	$ 2.518.929,00	-13,04	0	7,96
B27	Acabado de piso en Monopur mortar 9mm o similar color blanco(area de estufas)	m2	3	$ 147.535,00	$ 442.605,00	-3,00	0	0,00
B28	Monopur industry topcoat para sellado de piso, color blanco	m2	21	$ 48.429,00	$ 1.017.009,00	-13,04	0	7,96
B29	Construccion de medias cañas en Europatch M, color blanco	ml	20	$ 57.792,00	$ 1.155.840,00	-14,68	0	5,32

B30	**ENCHAPES**							0,00
B31	ENCHAPE MUROS Pared Plana Blanco Cara Única 30x60	m2	30	$ 108.339,00	$ 3.250.170,00	0,00	2,825	32,83
B32	Media caña techo pvc	ML	30	$ 48.510,00	$ 1.455.300,00	-30,00	0	0,00
B33	**CUBIERTA**							
B34	Estructura en Perfil rectangular 50 X 100 X 2,5 mm Incluye anticorrosivo y esmalte blanco. Distanciamiento 2.5m	ml	64	$ 86.671,00	$ 5.546.944,00	0,00	18,2	82,20
B35	Estructura en Perfil rectangular 40 X 80 X 2,0 mm para correas Incluye anticorrosivo y esmalte blanco. Distanciamiento cada 0.8m	ml	156	$ 83.922,00	$ 13.091.832,00	-30,00	0	126,00
B36	Suministro e instalación de Cubierta termoacústica ajover, igual o similar, incluye anclajes, amarres y demás accesorios para su correcta instalación	m2	113	$ 174.956,00	$ 19.770.028,00	0,00	1,3	114,30
B37	Impermeabilización de culatas con manto asfaltico	ml	22,764	$ 45.752,00	$ 1.041.498,53	0,00	0	22,76
B38	suministro e instalacion de flanches en lamina galvanizada cal. 22 con ancho de 30 cm.	ml	22,764	$ 70.756,00	$ 1.610.689,58	0,00	0	22,76
B39	Sumnistro e instalacion de canal metalica cal 22, según modelo existente y bajantes para aguas lluvia 3ml	ml	10	$ 119.497,00	$ 1.194.970,00	-1,00	0	9,00
B40	Suministro e instalación Cielo Raso PVC Blanco 30cmx7mmx2.9mt	m2	20	$ 83.987,00	$ 1.679.740,00	0,00	25,6705	45,67
B41	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura y cualqueir otro elemento para su correcta instalacion. Terminado	m2	100	$ 93.030,00	$ 9.303.000,00	-100,00	0	0,00
B42	Construccion de Medias cañas de techo	ml	31,896	$ 48.510,00	$ 1.547.274,96	-20,47	0	11,43
B43	**CARPINTERIA METALICA**							
B44	Muble bajo en acero inoxidable con entrepaños y puertas 2.48x0.60	und	1	$ 4.275.348,00	$ 4.275.348,00	0,00	0	1,00
B45	Mueble alto en acero inoxidable con entrepaños y puertas 2.48x0.60	und	1	$ 4.275.348,00	$ 4.275.348,00	0,00	0	1,00
B46	Muble bajo en acero inoxidable con entrepaños y puertas 1.56x0.60	und	1	$ 2.826.516,00	$ 2.826.516,00	0,00	0	1,00
B47	Muble bajo en acero inoxidable con entrepaños y puertas 1.16x0.60	und	1	$ 2.632.476,00	$ 2.632.476,00	0,00	0	1,00
B48	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
B49	**ILUMINACION**							

B50	Suministro transporte e instalacion de luminaria LED panel de empotrar de 60x60cm, 40W, con driver electrónico multivoltaje 120-277V, Fabricada por SYLVANIA REF: P27930 SQ 40W, incluye trasiego de punto de acopio de material a zona de trabajo y aseo diario de las zonas de trabajo (incluye alquiler de andamio, armado y desarmado)	UND	24	$ 162.346,00	$ 3.896.304,00	-24,00	0	0,00
B51	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø 3/4", conduletas, cajas en aluminio, toma corriente y clavija monofásica normal con polo a tierra, 15 A, 120V, conductor de cobre CABLE 3No12 AWG TC LS-ZH, (FASE-NEUTRO-TIERRA) conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO), incluye trasiego de punto de acopio de material a zona de trabajo y aseo diario de las zonas de trabajo (incluye alquiler de andamio, armado y desarmado)	UND	50	$ 183.368,00	$ 9.168.400,00	-50,00	0	0,00
B52	Suministro, transporte e instalación de luminaria de EVACUACION Y EMERGENCIA , LED CON AVISO LUMINOSO DE SALIDA DE 1,8W 120V. autonomía de 90 minutos, marca SYLVANIA, REF: P33718	UND	1	$ 117.976,00	$ 117.976,00	0,00	0	1,00
B53	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR DOBLE incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor DOBLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UND	1	$ 165.880,00	$ 165.880,00	-1,00	0	0,00

B54	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR TRIPLE incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor TRIPLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UND	1	$ 182.182,00	$ 182.182,00	-1,00	0	0,00
B55	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR CONMUTABLE incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor CONMUTABLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UND	2	$ 167.736,00	$ 335.472,00	-2,00	0	0,00
B56	**CABLEADO CIRCUITOS RAMALES**							
B57	Suministro, transporte e instalación de cable 3No12(F-N-T) cobre, AWG, LS-ZH desde TABLERO EXISTENTE hasta primera salida circuitos ramales tomas normales y iluminación incluyendo tubería EMT Ø 3/4", conduletas, cajas en aluminio, conductores, conexionado, accesorios y pruebas.	ML	150	$ 40.180,00	$ 6.027.000,00	-150,00	0	0,00
B58	Suministro, transporte e instalación de cable siete hilos 3No12 cobre, AWG, LS-ZH desde tableros de distribucion circuitos ramales tomas normales y reguladas incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas.	ML	80	$ 37.515,00	$ 3.001.200,00	-80,00	0	0,00
B59	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8F+1N°10N+1No10T AWG, LS-ZH cobre en 1Ø1"incluyendo conductores, ducto de EMT,cajas, conduletas, conectores conexionado, accesorios y pruebas desde, T-NORMAL ubicado en LAB DE LENGUAS hasta T-AIRES	ML	20	$ 65.650,00	$ 1.313.000,00	-20,00	0	0,00
B60	**BREAKERS**							
B61	Suministro, transporte e instalación de breakers, de las siguientes caracteristicas:Breaker tipo enchufable de 1x20A 10KA	und	5	$ 70.851,00	$ 354.255,00	-5,00	0	0,00

B62	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas:Breaker tipo enchufable de 2x40A 10KA	und	1	$ 80.688,00	$ 80.688,00	-1,00	0	0,00
B63	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas: Breaker tipo industrial de 3x30A 10KA	und	1	$ 118.526,00	$ 118.526,00	-1,00	0	0,00
B64	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas: Breaker tipo industrial de 3x40A 10KA	und	1	$ 123.053,00	$ 123.053,00	-1,00	0	0,00
B65	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas: Breaker tipo industrial de 3x50A 10KA	und	3	$ 131.624,00	$ 394.872,00	-3,00	0	0,00
B66	**PRELIMINARES**							
B67	Retiro de luminarias, interruptores, tomacorrientes existentes, incluyendo retiro, traslado a donde la UPN lo indique	und	10	$ 37.110,00	$ 371.100,00	-10,00	0	0,00
B68	**REGATAS**				$ 0,00	0,00	0	0,00
B69	Construcción de regatas	ML	50	$ 25.168,00	$ 1.258.400,00	-50,00	0	0,00
B70	**SALIDAS PARA TOMAS**							
B71	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica normal, incluyendo ducto EMT de 3/4", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a tierra,15 A, 120V(5-15R) conectores tipo resorte marquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO)	U	32	$ 190.321,00	$ 6.090.272,00	-32,00	0	0,00
B72	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica normal de 20A 120V, incluyendo ducto EMT de 3/4", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a tierra, 20 A, 120V conectores tipo resorte marquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO)	U	3	$ 191.371,00	$ 574.113,00	-3,00	0	0,00

B73	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica regulada incluyendo ducto EMT de 3/4", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO Y TIERRA AISLADA) toma corriente doble con polo a tierra,15 A, 120V(5-15R),REGULADA conectores tipo resorte marquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO)	U	30	$ 192.196,00	$ 5.765.880,00	-30,00	0	0,00
B74	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente tipo industrial trifasica con neutro y polo a tierra 3F+1N+1T 30 A, 220V (CONEXION UPS)	U	2	$ 313.212,00	$ 626.424,00	-2,00	0	0,00
C	**SALON 200**				**$ 311.671.516,33**			
C1	**ZONA DE REFUERZO EN CUBIERTA PARA UTA**							
C2	Area de refuerzo, 2.50x2.00. Vigas Reforzadas: Perfil 50x100x2.5mm adicionales cada 0.60m en area de UTA. Correas reforzadas: Perfil 50x80x2.5mm, cada 0.40m, bajo zona de UTA Carga de diseño: 400kg/m2 (incluye UTA + caseta + cargas vivas + factor seguridad) Conexiones: Soldadura E70XX o pernos estructurales M12 grado 8.8	glb	1	$ 2.823.605,00	$ 2.823.605,00	-1,00	0	0,00
C3	**ABERTURAS PARA CONDUCTOS**				$ 0,00	0,00	0	0,00
C4	Abertura principal para conducto 60X60CM Refuerzo: Perfil L 50x50x3mm soldado a estructura	glb	1	$ 675.906,00	$ 675.906,00	0,00	0	1,00
C5	Aberturas secundarias: 3 aberturas 40x30cm cada una distribuidas a lo largo del salon Refuerzo : Perfil L 40x40x3mm	glb	1	$ 973.434,00	$ 973.434,00	0,00	0	1,00
C6	**CIELO RASO**				$ 0,00	0,00	0	0,00
C7	SUMINISTRO E INSTALACION DE FRESCASA ECO 2 1/2 FIBERG, PARA CIELO RASO. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	58	$ 106.722,00	$ 6.189.876,00	-11,61	0	46,39

C8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE YESO-CARTON TIPO Gyplac Exsound Fonoabsorbente C12/25 N8 PARA CIELO RASO, TERMINADA A UNA CARA PARA PINTURA. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	58	$ 124.833,00	$ 7.240.314,00	-11,61	0	46,39
C9	**PAÑETES Y ESTUCOS**							
C10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS 1:4 INCLUYE EQUIPO HERRAMIENTAS, MATERIALES Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	102,638	$ 47.540,00	$ 4.879.410,52	-82,64	0	20,00
C11	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN MUROS PERIMETRALES. INCLUYE ENTRE MURO EXISTENTE Y MURO NUEVO AISLAMIENTO ACUSTICO CON LANA DE ROCA DE 4CM, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. UNA CARA	M2	102,638	$ 157.820,00	$ 16.198.329,16	-9,19	0	93,45
C12	SUMINSTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA MATERIALES Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	102,638	$ 45.599,00	$ 4.680.190,16	-102,64	0	0,00
C13	**PINTURA**							
C14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PUNTURA TIPO A, PARA MUROS INTERIORES, INCLUYE RESANES FISURAS, REPARACION DE FILOS Y DILATACIONES, DOS MANOS	M2	102,638	$ 36.868,00	$ 3.784.057,78	0,00	0	102,64
C15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PUNTURA TIPO A, PARA CIELO RASO, INCLUYE RESANES FISURAS, REPARACION DE FILOS Y DILATACIONES. COLOR NEGRO	M2	58	$ 41.071,00	$ 2.382.118,00	0,00	0	58,00
C16	**VENTANERIA ACUSTICA**							
C17	VENTANA V-01 (2,85X1,50) SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA ACUSTICA PVC COLOR POR DEFINIR, TIPO EUROPEO DE ALTA ESPECIFICACION. INCLUYE VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4 PVB 0,76+CAMARA 15 ARGON+ LAMINADO CRUDO 4+4 PVB 0,76	UND	1	$ 5.171.166,00	$ 5.171.166,00	0,00	0	1,00

C18	VENTANA V-02 (2.72X1,50) SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA ACUSTICA PVC COLOR POR DEFINIR, TIPO EUROPEO DE ALTA ESPECIFICACION. INCLUYE VIDRIO LAMINADO CRUDO 4+4 PVB 0,76+CAMARA 15 ARGON+ LAMINADO CRUDO 4+4 PVB 0,76	UND	1	$ 5.021.755,00	$ 5.021.755,00	0,00	0	1,00
C19	**PANELES ACUSTICOS**							
C20	PN-SUMINSTRO E INSTALACION DE PANEL DE ABSORCION ACUSTICA EN MURO NRC-080. BLACK THEATER DE 1". COLORES SEGÚN DISEÑO	M2	56,9	$ 356.063,00	$ 20.259.984,70	0,00	0	56,90
C21	PN-SUMINSTRO E INSTALACION DE NUBE ABSORTORA ACUSTICA DESCOLGADA DE CIELO NRC-080. BLACK THEATER DE 1"	M2	50	$ 287.826,00	$ 14.391.300,00	0,00	0	50,00
C22	PT-A SUMINSITRO E INSTALACION DE PUERTA ACUSTICA SENCILLA STC-45 ACABADO MELAMINICO RH-VANO 100X210 CM- CON VISOR EN VIDRIO. CERRADURA INSTITUCIONAL Y MANIJA INSTITUCIONAL AULA YALE O SIMILAR	UND	1	$ 4.252.710,00	$ 4.252.710,00	0,00	0	1,00
C23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA NUBE ABSORTORA ACUSTICA DESCOLGADA DE CIELO RASO	UND	106	$ 98.313,00	$ 10.421.178,00	0,00	0	106,00
C24	DISEÑO DE ILUMINACION DE ACUERDO AL TIPO DE LUMINARIA LED DEL ITEM ANTERIOR	GLB	1	$ 1.494.108,00	$ 1.494.108,00	0,00	0	1,00
C25	**EQUIPOS ESPECIALES**							
C26	SUMINSTRO E INSTALACION DE: AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE REDONDO 360 INVERTER 48,000 BTU/H ± 5%. 4 TON DE REFRIGERACION. 1500 M3/H MINIMO. RUIDO MAX: 42dB VIBRACION: EQUIPO MONTADO CON AISLADORES ANTIVIBRATORIOS. INSTALACION EMPOTRADO EN CIELO RASO. UNIDAD CONDENSADORA: UBICACION CUBIERTA 10 M HASTA SALON, PLATAFORMA ANTI VIBRATORIA	UND	1	$ 21.021.000,00	$ 21.021.000,00	0,00	0	1,00

C27	SUMINISTRO E INSTALACION UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE (UTA): CAPACIDAD: 1500 M3/H (SISTEMA COMBINADO CLIMATIZACION+RENOVACION) TIPO: UTA COMPACTA CON RECUPERADOR DE CALOR DIMENSIONES APROXIMADAS: 150X100X70CM PESO: 120KG RUIDO MAX: 45dB REJILLAS DE EXTRACCION MAX 35dB SISTEMA DE CONTROL: PANEL DE CONTROL. UBICACION INTERIOR DEL AULA. TERMOSTATO DIGITAL. HUMIDOSTATO. SENSOR CO2. TIMER PROGRAMABLE. INDICADORES DE ESTADO DE FILTROS, ALARMA, MANTENIMIENTO	UND	1	$ 28.135.800,00	$ 28.135.800,00	0,00	0	1,00
C28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA SOPORTE (METALICA) PARA UTA DIMENSIONES: 2,80X2,20X0,15M AISLADORES: 8 RESORTES ANTIVIBRATORIOS TIPO MASON 2540-1 DRENAJE: PENDIENTE 1% HACIA DRENAJES PERIMETRALES	UND	1	$ 5.672.436,00	$ 5.672.436,00	0,00	0	1,00
C29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CASETA TECNICA DIMENSIONES: 2,50X2,00X2,20M MATERIAL: PANEL TIPO SANDWICH 50MM PUERTA 80X200CM CON CERRADURA VENTILACION: REJILLAS PERIMETRALES PARA DISIOACION DE CALOR ILUMINACION: 2 LUMINARIAS LED 20W CON INTERRUPTOR	UND	1	$ 7.955.640,00	$ 7.955.640,00	0,00	0	1,00
C30	DUCTOS DE IMPULSION(AIRE FRESCO DESDE UTA)							
C31	BAJADA PRINCIPAL TUBERIA 40CM DIAMETRO GALVANIZADA+LANA MINERAL 50MM	ML	10	$ 247.724,00	$ 2.477.240,00	0,00	0	10,00
C32	CONDUCTO HORIZONTAL PRINCIPAL 30X20CM. LAMINA GALVANIZADA+LANA MINERAL 50MM	ML	10	$ 97.020,00	$ 970.200,00	0,00	0	10,00
C33	DERIVACIONES A DIFUSORES 150MM DIAMETRO CONDUCTO FLEXIBLE+LANA MINERAL 25MM	ML	8	$ 58.212,00	$ 465.696,00	0,00	0	8,00
C34	DUCTOS DE RETORNO (AIRE VICIADO HACIA UTA)							
C35	CONDUCTO FLEXIBLE 200MM DIAMETRO + LANA MINERAL 50MM	ML	20	$ 63.386,00	$ 1.267.720,00	0,00	0	20,00
C36	LAMINA GALVANIZADA 20X25CM + LANA MINERAL 50MM	ML	10	$ 65.326,00	$ 653.260,00	0,00	0	10,00
C37	BAJADA COLECTOR A UTA. TUBERIA GALVANIZADA 315MM DIAMETRO + LANA GALVANIZADA	ML	2	$ 105.105,00	$ 210.210,00	0,00	0	2,00
C38	**REJILLAS**							0,00

C39	Difusores circulares redondos Ø250mm de impulsión de aire, de aluminio anodizado, con álabes direccionales ajustables, nivel de ruido máximo 35dB, caudal 250 m³/h cada uno	UND	6	$ 318.549,00	$ 1.911.294,00	0,00	0	6,00
C40	Rejillas de retorno de aire 40×25cm aluminio anodizado, con lamas horizontales, damper regulable, brida Ø200mm, forradas acústicamente lana mineral 25mm, máximo 35dB, para salón de música	UND	4	$ 370.293,00	$ 1.481.172,00	0,00	0	4,00
C41	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
C42	**ILUMINACION**							
C43	Suministro transporte e instalacion de luminaria LED cilindro GU10 7W 3000K, con driver electrónico multivoltaje 120-277V (VER FICHA TECNCIA) incluye elementos de fijacion	UND	24	$ 135.505,00	$ 3.252.120,00	-24,00	0	0,00
C44	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø 3/4", conduletas, cajas en aluminio, toma corriente y clavija monofásica normal con polo a tierra, 15 A, 120V, conductor de cobre CABLE 3No12 AWG TC LS-ZH, (FASE-NEUTRO-TIERRA) conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO), incluye trasiego de punto de acopio de material a zona de trabajo y aseo diario de las zonas de trabajo (incluye alquiler de andamio, armado y desarmado)	UND	50	$ 183.729,00	$ 9.186.450,00	-50,00	0	0,00
C45	Suministro, transporte e instalación de luminaria de EVACUACION Y EMERGENCIA , LED CON AVISO LUMINOSO DE SALIDA DE 1,8W 120V. autonomía de 90 minutos, marca SYLVANIA, REF: P33718	UND	1	$ 119.497,00	$ 119.497,00	0,00	0	1,00
C46	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR DOBLE incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor DOBLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UND	1	$ 165.880,00	$ 165.880,00	-1,00	0	0,00

C47	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR TRIPLE incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor TRIPLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UND	1	$ 182.182,00	$ 182.182,00	-1,00	0	0,00
C48	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR CONMUTABLE incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor CONMUTABLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UND	2	$ 167.736,00	$ 335.472,00	-2,00	0	0,00
C49	**CABLEADO CIRCUITOS RAMALES**							0,00
C50	Suministro, transporte e instalación de cable 3No12(F-N-T) cobre, AWG, LS-ZH desde TABLERO EXISTENTE hasta primera salida circuitos ramales tomas normales y iluminación incluyendo tubería EMT Ø 3/4", conduletas, cajas en aluminio, conductores, conexionado, accesorios y pruebas.	ML	150	$ 40.180,00	$ 6.027.000,00	-150,00	0	0,00
C51	Suministro, transporte e instalación de cable siete hilos 3No12 cobre, AWG, LS-ZH desde tableros de distribucion circuitos ramales tomas normales y reguladas incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas.	ML	80	$ 37.191,00	$ 2.975.280,00	-80,00	0	0,00
C52	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8F+1N°10N+1No10T AWG, LS-ZH cobre en 1Ø1"incluyendo conductores, ducto de EMT,cajas, conduletas, conectores conexionado, accesorios y pruebas desde, T-NORMAL ubicado en LAB DE LENGUAS hasta T-AIRES	ML	20	$ 65.650,00	$ 1.313.000,00	-20,00	0	0,00
C53	**BREAKERS**							0,00
C54	Suministro, transporte e instalación de breakers, de las siguientes caracteristicas:Breaker tipo enchufable de 1x20A 10KA	und	5	$ 70.851,00	$ 354.255,00	-5,00	0	0,00
C55	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas:Breaker tipo enchufable de 2x40A 10KA	und	1	$ 80.688,00	$ 80.688,00	-1,00	0	0,00
C56	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas: Breaker tipo industrial de 3x30A 10KA	und	1	$ 118.526,00	$ 118.526,00	-1,00	0	0,00

C57	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas: Breaker tipo industrial de 3x40A 10KA	und	1	$ 123.053,00	$ 123.053,00	-1,00	0	0,00
C58	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas: Breaker tipo industrial de 3x50A 10KA	und	3	$ 129.684,00	$ 389.052,00	-3,00	0	0,00
C59	**PRELIMINARES**							
C60	Retiro de luminarias, interruptores, tomacorrientes existentes, incluyendo retiro, traslado a donde la UPN lo indique	und	10	$ 37.030,00	$ 370.300,00	0,00	0	10,00
C61	**REGATAS**							
C62	Construcción de regatas	ML	50	$ 25.168,00	$ 1.258.400,00	-50,00	0	0,00
C63	**SALIDAS PARA TOMAS**							
C64	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica normal, incluyendo ducto EMT de 3/4", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a tierra,15 A, 120V(5-15R) conectores tipo resorte marquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO)	U	32	$ 190.321,00	$ 6.090.272,00	-32,00	0	0,00
C65	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica normal de 20A 120V, incluyendo ducto EMT de 3/4", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a tierra, 20 A, 120V conectores tipo resorte marquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO)	U	3	$ 191.371,00	$ 574.113,00	-3,00	0	0,00
C66	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica regulada incluyendo ducto EMT de 3/4", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO Y TIERRA AISLADA) toma corriente doble con polo a tierra,15 A, 120V(5-15R),REGULADA conectores tipo resorte marquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO)	U	30	$ 192.196,00	$ 5.765.880,00	-30,00	0	0,00
C67	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente tipo industrial trifasica con neutro y polo a tierra 3F+1N+1T 30 A, 220V (CONEXION UPS)	U	2	$ 313.212,00	$ 626.424,00	-2,00	0	0,00
C68								

C69	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDAS UTA: ELECTRICA: 220V TRIFASICA, 25A,CON TABLERO INDEPENDIENTE CABLE DE CONTROL UTP CAT6 HASTA PANEL EN SALON 10M	GLB	1	$ 2.302.608,00	$ 2.302.608,00	-1,00	0	0,00
C70	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA AIRE; ENTRADA 220V MONOFASICO O TRIFASICO CAPACIDAD CIRCUITO 25A MINIMO PROTECCION: BRAKER DIFERENCIAL+TERMOMAGNETICO TABLERO: UBICACIÓN CUBIERTA O SALA TECNICA	GLB	1	$ 1.859.550,00	$ 1.859.550,00	-1,00	0	0,00
C71	**INSTALACIONES DE RED Y DATOS**							
C72	Suministro e instalación de cable F/UTP LSZH categoria 6A. (Cable de fabricante reconocido a nivel nacional e internacional, con al menos 10 años de trayectoria y certificado por terceros (UL, ETL o similar))	ml	320	$ 23.770,00	$ 7.606.400,00	0,00	450	770,00
C73	Suministro e instalación de Patch Cord LSZH F/UTP XG categoria 6A de 5 Ft ensamblado en fabrica color azul para conexión en Patch Panel.	und	4	$ 47.539,00	$ 190.156,00	0,00	12	16,00
C74	Suministro e instalación de Patch Cord LSZH F/UTP XG categoria 6A de 10 Ft ensamblado en fabrica color azul para conexión en toma faceplate.	und	4	$ 58.503,00	$ 234.012,00	-1,00	0	3,00
C75	Suministro e instalación de herraje de Patch Panel de 24 puertos, categoria 6A, modular, Incluye organizador metalico posterior de induccion del cable.	und	1	$ 822.280,00	$ 822.280,00	0,00	0	1,00
C76	Suministro e instalación Toma doble faceplate angular (con accesorios) para conector modular XG Jack RJ-45 categoria 6A.	und	4	$ 71.429,00	$ 285.716,00	0,00	7	11,00
C77	Suministro e instalación de tapa ciega para toma doble faceplate angular categoria 6A.	und	4	$ 22.865,00	$ 91.460,00	0,00	7	11,00
C78	Suministro e instalación de conector metálico modular XG Jack RJ-45 categoria 6A (Para instalar en Faceplate estandar y Herraje Patch Panel modular).	und	8	$ 40.910,00	$ 327.280,00	0,00	14	22,00
C79	Certificación digital e impresa de punto de red (voz y/o datos) categoria 6A con instrumento FLUKE.	und	4	$ 116.747,00	$ 466.988,00	0,00	7	11,00
C80	Suministro e instalación de canaleta metálica tipo tornillo con división de 15*5 cms. Lamina cold rolled. Tapa de cierre tipo tornillo. Pintura electrostática color blanco calibre 20 - 22. Incluye sistema de polo a tierra (cable eléctrico #10 AWG). Incluye traslado de cableado UTP y eléctrico existente.	ml	40	$ 122.568,00	$ 4.902.720,00	0,00	25	65,00

C81	Suministro e instalación de tubo metálico EMT Conduit Galvanizado de 1 1/4". Incluye accesorios para empalme con canaleta y cajas de paso, uniones, conectores, curvas y abrazaderas.	ml	600	$ 53.199,00	$ 31.919.400,00	-335,00	0	265,00
C82	Suministro e instalación de caja metalica con suplemento de 10x10x10 cm . Incluye accesorios para empalme con tuberia EMT.	und	1	$ 39.713,00	$ 39.713,00	0,00	2	3,00
C83	Suministro e instalación de troquel piramidal de 15 cms, de tres servicios (toma logia, toma elcetrica normal y regulada), lamina cold rolled, color blanco, calibre 20 - 22.	und	4	$ 98.637,00	$ 394.548,00	0,00	1	5,00
C84	Perforación para pase de cableado en PLACA, resanes y pintura. (Los residuos de materiales o desechos los debe retirar el contratista de las instalaciones de la Sede).	und	2	$ 75.999,00	$ 151.998,00	-1,00	0	1,00
C85	Perforación para pase de cableado en MURO, resanes y pintura. (Los residuos de materiales o desechos los debe retirar el contratista de las instalaciones de la Sede).	und	4	$ 66.297,00	$ 265.188,00	0,00	0	4,00
C86	Marcación de todos los componentes a instalar (Tomas datos, Patch Panel, cable UTP instalado y Patch Cord UTP en punta y punta con adhesivos durables, Sisitema de polo a tierra.Norma 606-ATIPO PANDUIT.	glb	1	$ 661.353,00	$ 661.353,00	0,00	0	1,00
C87	**DRENAJES**							
C88	TUBERIA PVC 1" HASTA PUNTO DE RECOLECCION EN CUBIERTA 10M (CONDENSADORA)	M	20	$ 77.939,00	$ 1.558.780,00	0,00	0	20,00
C89	TUBERIA PVC 4" PARA CONDENSADOS 10M (UTA)	M	20	$ 52.229,00	$ 1.044.580,00	0,00	0	20,00
C90	**PISOS**							
C91	PISO MODULAR 50X50 TIPO MOQUETA COMERCIAL TRAFICO ALTO DISEÑO POR DEFINIR	M2	60	$ 149.734,00	$ 8.984.040,00	0,00	33	93,00
C92	GUARDAESCOBA MDF O SIMILAR BLANCO	ML	40	$ 36.933,00	$ 1.477.320,00	0,00	0	40,00
D	**ASEO GENERAL DE OBRAS**							
D1	Aseo general de las áreas intervenidas	m2	300	$ 24.223,00	$ 7.266.900,00	0,00	0	300,00
D2	**MANEJO DE RESIDUOS GENERAL DE OBRA**							
D3	Transporte y disposición de los residuos peligrosos y especiales generados en la ejecución de las actividades de todo el contrato (tejas de asbesto cemento, tarros, rodillos y brochas con pintura, RAEES, entre otros). Estos residuos se deben disponer en un sitio autorizado por la autoridad ambiental dando cumplimiento normativo (los kilos pueden variar de acuerdo con la generación de residuos de la totalidad de la obra)	kg	3800	$ 3.088,00	$ 11.734.400,00	0,00	6200	10.000,00

D4	Transporte y disposición de los residuos pétreos generados en la ejecución de las actividades de todo el contrato. Estos residuos se deben disponer en un sitio autorizado por la autoridad ambiental dando cumplimiento normativo (la cantidad puede variar de acuerdo con la generación de residuos de la totalidad de la obra)	Viaje	9	$ 523.908,00	$ 4.715.172,00	-8,00	0	1,00
	NO PREVISTOS							
	RED FUERZA							
NP-1	Suministro e instalación de tomacoriente monofásica normal de 15 A 120 V en canaleta metálica. Incluye: troquel metálico para toma eléctrica, cable cobre AWG LSZH 3x12 trenzado azul, emplame autodesforre, accesorios y elementos de fijación y anclaje, transporte, marquilla de identificación y aseo diario.			$ 320.488,00				14,00
NP-2	Suministro e instalación de tomacoriente monofásica de 15 A 120 V, en muro, tubo PVC 1", tubo PVC 1/2", caja metálica Ref. 5800, cable cobre AWG LSZH 3x12 trenzado azul, emplame autodesforre, accesorios y elementos de fijación y anclaje, transporte, marquilla de identificación y aseo diario.			$ 301.516,00				15,00
NP-3	Suministro e instalación de canaleta metalica calibre 20-22 con división, pintura electrostática de 15x5 cm, color blanca.			$ 74.596,00				14,00
NP-4	Suministro e instalación de cable de cobre 3x12 trenzado AWG LSZH azul			$ 30.172,00				57,00
NP-5	Suministro e instalación de cable de cobre No 8 AWG LSZH			$ 26.328,00				20,00
NP-6	Suministro e instalación de cable de cobre No 12 AWG LSZH			$ 17.552,00				65,00
NP-7	Suministro e instalación de alambre de cobre desnudo No 14 AWG			$ 14.928,00				150,00
NP-8	Suministro e instalación de breaker tipo industrial de 3*40 A de 1x20 A.			$ 81.852,00				1,00
NP-9	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable de 1x20 A.			$ 32.908,00				9,00
NP-10	Suministro de tablero metálico trifásico de 12 circuitos con espacio para totalizador.			$ 1.800.000,00				1,00
NP-11	Desconexión, desmonte y retiro tablero existente			$ 450.000,00				1,00
NP-12	Marquillaje e identificación			$ 2.000.000,00				1,00
	ILUMINACIÓN							
	SALIDAS ILUMINACIÓN							
NP-13	Suministro e instalación tubo EMT de 1/2", caja octogonal, cable de cobre aislado No 12 AWG LSZH, tomacorriente monofásica, conector tipo resorte o empalme autodesforre, accesorios y elementos de fijación, transporte, alquiler andamio, armado y desarmado y aseo diario.			$ 312.864,00				26,00

	CONTROLES ILUMINACIÓN							
NP-14	Suministro e instalación de interruptor sencill, tubo EMT de 1/2", caja metálica tipo radwell, cable de cobre No 12 AWG LSZH, conector tipo resorte o emplame autodesforre, accesorios y elemntos de fijación,			$ 280.000,00				2,00
NP-16	Suministro e instalación de interruptor doble, tubo EMT de 1/2", caja metálica tipo Radwell, cable No 12 AWG LSZH, conector tipo resorte o empalme autodesforre, accesorios y elementos de fijación, transporte, aseo diario.			$ 300.000,00				1,00
NP-17	Suministro e instalación de interruptor triple, tubo EMT de 1/2", caja metálica tipo Radwell, cable No 12 AWG LSZH, conector tipo resorte o empalme autodesforre, accesorios y elementos de fijación, transporte, aseo diario.			$ 320.000,00				2,00
NP-19	**LUMINARIAS**							
NP-20	Luminaria LED 120x30 Cm 40 W Sylvania Ref. P28399-41, marco metálico pintura electrostática color blanco, accesotios, elementos de fijación y trasporte.			$ 153.584,00				8,00
NP-21	Luminaria LED 60x60 Cm 40 W Sylvania Ref. P27916, marco metálico pintura electrostática color blanco, accesotios, elementos de fijación y anclaje, trasporte.			$ 131.640,00				16,00
	RED FUERZA							
NP-22	Suministro e instalación de tomacoriente monofásica normal de 15 A 120 V en canaleta metálica. Incluye: troquel metálico para toma eléctrica, cable cobre AWG LSZH 3x12 trenzado azul, emplame autodesforre, accesorios y elementos de fijación y anclaje, transporte, marquilla de identificación y aseo diario.			$ 320.488,00				9,00
NP-23	Suministro e instalación de canaleta metalica calibre 20-22 con división, pintura electrostática de 15x5 cm, color blanca.			$ 74.596,00				26,00
NP-24	Suministro e instalación de cable de cobre 3x12 trenzado AWG LSZH azul			$ 30.172,00				41,00
NP-25	Suministro e instalación de cable de cobre No 12 AWG LSZH			$ 17.552,00				273,00
NP-26	Suministro e instalación de alambre de cobre desnudo No 14 AWG			$ 14.928,00				157,00
NP-27	Suministro e instalación de breaker tipo industrial de 3x40 A.			$ 81.852,00				1,00
NP-28	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable de 3x20 A.			$ 55.152,00				2,00
NP-29	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable de 1x20 A.			$ 41.688,00				5,00
NP-30	Suministro e instalación de breaker tipo riel de 3x40 A.			$ 81.852,00				1,00
NP-31	Suministro de tablero metálico trifásico de 18 circuitos con espacio para totalizador			$ 2.000.000,00				1,00

NP-32	Suministro e instalación de caja de paso metálica de 30*30*20 Cm, elementos de fijación y anclaje.			$ 88.536,00				5,00
NP-33	Reemplazo tubería sobrepuesta PVC existente de 2" en costado occidental por tubería EMT de 2", incluye unionesy terminales en EMT 2"			$ 133.824,00				27,00
NP-34	Instalación tubería sobrepuesta de 1 1/2" entre caja de paso existente y caja de paso nueva, incluye uniones y terminales en EMT 1 1/2"			$ 114.616,00				27,00
NP-35	Regata en muro tubería de 1 1/2"			$ 52.956,00				5,00
NP-36	Regata en piso tubería de 1 1/2"			$ 57.040,00				13,00
NP-37	Acometida entre Tablero principal y Tablero Eléctrico Sala de Música en cable de cobre No 6 AWG LSZH. 3 fases y neutro			$ 47.044,00				240,00
NP-38	Acometida entre Tablero principal y Tablero Eléctrico Sala de Música en cable de cobre No 10 AWG LSZH. Tierra			$ 36.656,00				60,00
NP-39	Desalambrado y realambrado de acometida existente por cambio de tubería.			$ 2.712.980,00				1,00
	ILUMINACIÓN							
	SALIDAS ILUMINACIÓN							
NP-40	Suministro e instalación tubo EMT de 1/2", caja octogonal, cable de cobre aislado No 12 AWG LSZH, tomacorriente monofásica, conector tipo resorte o empalme autodesforre, accesorios y elementos de fijación, transporte, alquiler andamio, armado y desarmado y			$ 312.864,00				24,00
	CONTROLES ILUMINACIÓN							
NP-41	Suministro e instalación de interruptor triple, tubo EMT de 3/4", caja metálica tipo Radwell, cable No 12 aWG LSZH, conector tipo resorte o empalme autodesforre, transporte, aseo diario.			$ 320.460,00				1,00
	LUMINARIAS							
	CASETA AIRE ACONDICIONADO							
	RED FUERZA							
NP-42	Suministro e instalación de tomacoriente monofásica de 15 A 120 V, en muro, tubo PVC 1", tubo PVC 1/2", caja metálica Ref. 5800, cable cobre AWG LSZH 3x12 trenzado azul, emplame autodesforre, accesorios y elementos de fijación y anclaje, transporte, marquilla de identificación y aseo diario.			$ 613.836,00				1,00
	ILUMINACIÓN							
	SALIDAS ILUMINACIÓN							

NP-43	Suministro e instalación tubo EMT de 1/2", caja octogonal, cable de cobre aislado No 12 AWG LSZH, tomacorriente monofásica, conector tipo resorte o empalme autodesforre, accesorios y elementos de fijación, transporte, alquiler andamio, armado y desarmado y aseo diario.			$ 312.864,00				2,00
	CONTROLES ILUMINACIÓN							
NP-44	Suministro e instalación de interruptor sencill, tubo EMT de 1/2", caja metálica tipo radwell, cable de cobre No 12 AWG LSZH, conector tipo resorte o emplame autodesforre, accesorios y elemntos de fijación,			$ 301.516,00				3,00
	LUMINARIAS							
NP-45	Luminaria LED 60x60 Cm 40 W Sylvania Ref. P27916, marco metálico pintura electrostática color blanco, accesotios, elementos de fijación y trasporte.			$ 131.640,00				1,00
	SALÓN 216 SALA DE INSTRUMENTOS							
	RED FUERZA							
NP-46	Suministro e instalación de tomacoriente monofásica normal de 15 A 120 V en canaleta metálica. Incluye: troquel metálico para toma eléctrica, cable cobre AWG LSZH 3x12 trenzado azul, emplame autodesforre, accesorios y elementos de fijación y anclaje, transporte, marquilla de identificación y aseo diario.			$ 320.488,00				13,00
NP-47	Suministro e instalación de canaleta metalica calibre 20-22 con división, pintura electrostática de 15x5 cm, color blanca.			$ 74.596,00				30,00
NP-48	Suministro e instalación de cable de cobre 3x12 trenzado AWG LSZH azul			$ 30.172,00				63,00
NP-49	Suministro e instalación de cable de cobre No 12 AWG LSZH			$ 17.552,00				273,00
NP-50	Suministro e instalación de alambre de cobre desnudo No 14 AWG			$ 14.928,00				79,00
NP-51	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable de 1x20 A.			$ 41.688,00				3,00
NP-52	Desconexión, deslambrado de acometida existente para cambio tablero existente.			$ 1.929.244,00				1,00
NP-53	Alambrado, traslado y reconexión de red eléctrica existente a nuevo tablero eléctrico.			$ 3.259.128,00				1,00
	ILUMINACIÓN							
	SALIDAS ILUMINACIÓN							
NP-54	Suministro e instalación tubo EMT de 1/2", caja octogonal, cable de cobre aislado No 12 AWG LSZH, tomacorriente monofásica, conector tipo resorte o empalme autodesforre, accesorios y elementos de fijación, transporte, alquiler andamio, armado y desarmado y			$ 312.864,00				9,00
	CONTROLES ILUMINACIÓN							

NP-55	Suministro e instalación de interruptor triple, tubo EMT de 3/4", caja metálica tipo Radwell, cable No 12 aWG LSZH, conector tipo resorte o empalme autodesforre, transporte, aseo diario.			$ 320.460,00				1,00
	LUMINARIAS							
NP-56	Luminaria panel LED 120*30 Cm Sylvania Ref. P27916-41			$ 153.584,00				9,00
	INSTALACIONES DE RED VOZ Y DATOS							
NP-57	Suministro e instalación de caja metalica de paso 15x15x10 cm . Incluye accesorios para empalme con tuberia EMT.	und		$ 66.500,00				10,00
NP-58	Certificación digital e impresa de punto defibra optica 1 hilos con instrumento FLUKE.	und		$ 216.000,00				6,00
	CAFETERIA							
NP-59	Alquiler de campamento para la obra tipo carpa. De 16 m2	Mes		$ 700.000,00				3
NP-60	Retiro de muebles de la cafeteria; estantes, sillas, mesas ancladas al piso.	Gbl		$ 1.000.000,00				1
NP-61	Desmonte, trasiego y reinstalacion elementos de cocina (estufas y mesones)	Gbl		$ 1.200.000,00				1
NP-62	Rejilla con aleta rejilla tipo cupula	Und		$ 60.000,00				2
NP-63	Acrilico para claraboyas luz natural	ML		$ 75.000,00				5
NP-64	Arreglo y reinstalación punto hidraulico	Und		$ 90.000,00				2
NP-65	Arreglo red de suministro de gas incluye 3 registros de corte	Ml		$ 120.000,00				15
NP-66	Red hidratulica en tuberia 1/2" agua potable	Ml		$ 35.000,00				16
NP-67	Picada y perfilada de pañete rustico sobre muros para repañetar y alisar la superficie de muros	m2		$ 9.000,00				274
NP-68	Relleno en mortero para nivelacion de muros en cocina	m2		$ 25.000,00				20
NP-69	Mantenimiento mesones de cocina existentes.	und		$ 90.000,00				2
NP-70	Arreglo y renivelación de canales salones de musica	ml		$ 25.000,00				28
	SALONES							
NP-71	Demolicion y Reconstrucción aleros de cubierta en superboard	ML		$ 120.000,00				21
NP-72	Suministro e instalación de vidrios de 4 mm para ventanas existente	M2		$ 110.000,00				3
NP-73	Desmonte de liston machiembriado de pisos y nivelacion de perfiles de travesaños en madera	M2		$ 60.000,00				98
NP-74	Suministro e instalacion de superboard para piso en 16 mm incluye nivelacion y aplicación panel juntas	M2		$ 120.000,00				98
NP-75	Mantenimiento puertas y ventanas existentes restaurante, salones	glb		$ 2.500.000,00				1
NP-76	Instalación de Cubierta, teja UPVC, incluye anclajes, amarres y demás accesorios para su correcta instalación, la teja la suministra el contratante	m2		$ 109.391,60				139,5
	VENTANAS							

NP-77	Ventanas en aluminio con basculantes y vidrio en 4 mm para comedor	m2		$ 405.000,00				5,2
NP-78	Estuco plástico dos manos, para muros internos	m2		$ 12.900,00				445
COSTO DIRECTO DE OBRA					$ 581.492.412,28			
AIU								
ADMINISTRACIÓN				$ 0,19	$ 111.472.095,43			
IMPREVISTOS				$ 0,02	$ 8.722.386,18			
UTILIDAD				$ 0,05	$ 30.993.545,57			
IVA SOBRE UTILIDAD				$ 0,19	$ 5.888.773,66			
TOTAL AIU					$ 157.076.800,85			
TOTAL					$ 738.569.213,14			
VALOR ADICIÓ								
VALOR TOTA								

Conclusión

Por las razones expuestas, la Supervisión del Contrato considera procedente y necesaria la suscripción del Otrosí No. 2, en los siguientes términos: adicionar al contrato la suma de $55.603.227 (CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE), correspondientes a $43.777.691 de costo directo más $11.825.536 de AIU, con lo cual el valor total del contrato asciende a $794.172.440 (SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE); y ampliar el plazo de ejecución en 30 días calendario adicionales, para una nueva fecha de terminación del 25 de octubre de 2026. La modificación no altera el objeto, el alcance ni las condiciones esenciales del contrato. Una vez suscrito el Otrosí, el contratista actualizará las garantías en valor y plazo.

ANEXOS	Oficio del contratista, cronograma actualizado balance, cdp

FIRMA LA SOLICITUD

GERMAN ROJAS SANTANA
Supervisor contrato GIF

Al contestar por favor cite estos datos:
Fecha de Radicado: 2026-09-18 10:33:03
No. de Radicado:**202605800188333**