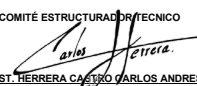


	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA		Código	GA-JELOG-GUI-001				
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA		Versión	11				
			Vigencia	10/01/2024				
ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)								
FORMULARIO N° 3								
OBJETO DEL CONTRATO: OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ZONAS RESIDENCIALES DEL CACOM-6								
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL		237,022,991.23	TIEMPO DE EJECUCION EN MESES					
			IVA					
			FECHA:					
			2					
			19%					
			Junes, 31 de agosto de 2026					
COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2026								
PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL		
PERSONAL PROFESIONAL								
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 4	1	\$ 5,001,096.48	2	100%	\$ 10,002,192.97		
PROFESIONAL/INSPECTOR SST	PROFESIONAL PERFIL 2	1	\$ 3,472,755.52	2	100%	\$ 6,945,511.03		
TOTAL SALARIOS						\$ 16,947,704.00		
IMPUESTOS OBRA CIVIL								
CONTRIBUCION ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)			\$ 298,648,968.95	5.00%		\$ 14,932,448.45		
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)			\$ 298,648,968.95	0.50%		\$ 1,493,244.84		
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA			\$ 298,648,968.95	3.00%		\$ 8,959,469.07		
I.C.A. OBRA			\$ 298,648,968.95	0.10%		\$ 298,648.97		
IMPUESTO FIC			\$ 298,648,968.95	0.25%		\$ 746,622.42		
TOTAL GASTOS IMPUESTOS						\$ 26,430,433.75		
GASTOS GENERALES								
DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL				
ALOJAMIENTO UNIDAD	Ms	\$ 1,152,000.00	2	\$ 2,304,000.00				
ALIMENTACION	Ms	\$ 1,983,426.18	2	\$ 3,966,852.37				
TOTAL GASTOS GENERALES				\$ 6,270,852.37				
COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS								
ITEM	VALOR TOTAL							
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%				\$ 110,959.00			
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%				\$ 94,932.00			
ESTABILIDAD DE OBRA	50%				\$ 1,350,000.00			
GASTOS DE EXPEDICION	0%				\$ 7,000.00			
IVA 19%	19%				\$ 296,949			
SUBTOTAL					\$ 1,859,840.29			
RESPONSABILIDAD CIVIL					\$ 44,454.00			
GASTOS DE EXPEDICION					\$ 7,000.00			
IVA 19%					\$ 9,779.26			
SUBTOTAL					\$ 61,230.26			
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO						\$ 1,921,070.55		
COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION								
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL			
SEÑALIZACIÓN DE OBRA	Un	1	\$ 399,997.05	100%	\$ 399,997.05			
GASTOS PAPELERIA	Un	1	\$ 175,000.00	100%	\$ 175,000.00			
TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO						\$ 574,997.05		
TOTAL ADMINISTRACION (A)							0.22	\$ 52,145,057.72
IMPREVISTOS (I)							1.00%	\$ 2,370,230.00
UTILIDAD (U)							3.00%	\$ 7,110,690.00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)							19.00%	\$ 1,351,031.05
TOTAL (A+I+U)							26.0%	\$ 61,625,977.72
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD								\$ 62,977,008.77
NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA								
COMITÉ ESTRUCTURAL TECNICO								
								
ST. HERRERA CASTRO CARLOS ANDRES								
INGENIERO CIVIL								