INFORME FINAL VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EN EL MARCO DE LA SELECCIÓN ABREVIADA – MENOR CUANTÍA No. 003 – 2026 "REPARACIONES LOCATIVAS DE LA PISTA DE CICLOMONTAÑISMO DE ZIPAQUIRA"

En Zipaquirá, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026), siendo las tres y treinta y ocho de la tarde (3:38 p.m.), JULIO ENRIQUE CHAVEZ JAMAICA, coordinador de deportes y ING DIANA MARSELA RODRIGUEZ ingeniera civil contratista del IMCRDZ proceden a realizar la verificación de los requisitos técnicos a la evaluación de las propuestas en el marco de la SELECCIÓN ABREVIADA – MENOR CUANTÍA No. 003 – 2026 y recomendar la adjudicación del contrato cuyo objeto se describe a continuación;

Información

ID constancia SECOP CO1.RECEIPT.36753158
Fecha de creación: 37 minutos de tiempo transcurrido *(17/09/2026 3:38:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Evento: Apertura
Realizado por (Proveedor): INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA, RECREACION Y DEPORTE DE ZIPAQUIRA
Nombre del Sobre : Oferta
Realizado por (usuario): JOSSI ESTEVAN SARMIENTO AVILA
Tipo de documento: Proceso
Referencia del documento: SAMC-003-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Titulo del documento: Pista Cilomontañismo (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Aprobadores en la apertura

Aprobadores en la apertura	Fecha de apertura (hora UTC)
JOSSI ESTEVAN SARMIENTO AVILA	17/09/2026 20:37:20

Información de sello de tiempo

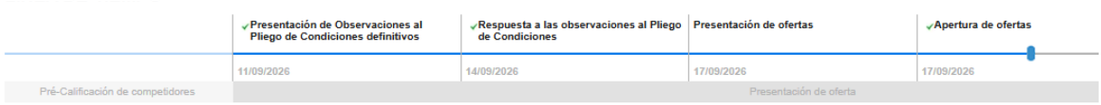
Autoridad de sello de tiempo: VortalTSA
Sello de tiempo (UTC): 17/09/2026 20:38:27
Fecha de expiración: 26/05/2030 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Código hash: TPY5rCO57MyXRLeUYKLDJ1BAIKs=
Descargar sello de tiempo

El proponente presenta la siguiente documentación;

PROPONENTE N° 1:	
PROPONENTE :	JARE INGENIERIA SAS
NIT:	900591916 0
REPRESENTANTE LEGAL:	JESUS ANTONIO RUIZ ESPINEL
IDENTIFICACION:	11.343.899 DE ZIPAQUIRA
OBSERVACIONES:	PRESENTA PROPUESTA EN PLATAFORMA SECOP II

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de presentación de ofertas 17/09/2026 3:00 PM - **Fecha de publicación** 11/09/2026 2:16 PM
Apertura 17/09/2026 3:01 PM

LÍNEA DE TIEMPO



LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel — Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
CICLOMONTAÑISMO JARE	JARE INGENIERIA SAS	Oferta en evaluación	16/09/2026 11:39 PM	259.959.141 COP

REQUISITOS HABILITANTES

1. **Experiencia**

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA

2.10. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/U OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/U OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE PISTAS Y/O CICLO RUTAS	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS.
	NOTA GENERAL EXPERIENCIA ESPECÍFICA	La Entidad deberá escoger la experiencia específica que se ajuste al tipo de pista que pretende realizar, en el caso que se requiera más de una la entidad deberá seguir las condiciones establecidas en el numeral vi) de la parte final de la matriz de experiencia en la sección denominada ***"Reglas para definir la experiencia exigible en el proceso de contratación"***, en todo caso no podrá solicitarse más de dos (2) requisitos de experiencia específica de esta actividad a contratar. **Nota 1**: La entidad debe definir si la experiencia es en espacio al aire libre o en espacio cubierto.

	ESPECÍFICA DE CICLISMO	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia debe contemplar construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación de una pista de ciclismo y/o BMX y/o de skate o similares que corresponda como mínimo al **50%** de la longitud total a intervenir en el presente proceso de selección.	
		Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al **50% del presupuesto oficial** del presente proceso de selección.	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al **30% del presupuesto oficial** del presente proceso de selección.

EXPERIENCIA GENERAL

Para acreditar la experiencia general, el proponente deberá aportar como máximo dos (2) contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto corresponda o contemple actividades de mantenimiento y/o mejoramiento y/o adecuación y/o intervención y/o rehabilitación y/o reparación locativa y/o conservación de escenarios recreo-deportivos.

Los dos (2) contratos aportados deberán cumplir con las condiciones establecidas para la experiencia general.
De los contratos aportados:
• Uno (1) deberá corresponder, como mínimo, al cincuenta por ciento (50 %) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.
• El otro deberá corresponder, como mínimo, al treinta por ciento (30 %) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA.

Para acreditar la experiencia específica, por lo menos uno (1) de los dos (2) contratos aportados para acreditar la experiencia general deberá cumplir, adicionalmente, con la experiencia específica requerida.

Dicho contrato deberá contemplar actividades de ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación de una pista de ciclismo y/o pista de ciclomontañismo/XCO y/o pista BMX.

Teniendo en cuenta que la longitud total de la intervención prevista para el presente proceso corresponde a TRES MIL CUATROCIENTOS METROS LINEALES (3.400 ML), el contrato presentado para acreditar la experiencia específica deberá demostrar la intervención de una longitud mínima equivalente al cincuenta por ciento (50 %) de la longitud total a intervenir.

En consecuencia, el contrato deberá acreditar, como mínimo, la intervención de MIL SETECIENTOS METROS LINEALES (1.700 ML) de pista de ciclismo y/o ciclomontañismo/XCO y/o BMX.

La longitud acreditada deberá corresponder a la longitud efectivamente intervenida y encontrarse debidamente soportada en los documentos válidos para acreditar la experiencia, tales como certificación del contrato, acta de recibo final, acta de liquidación o documentos equivalentes aceptados por la Entidad conforme a las reglas del Documento Base Tipo.

CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"

Los Contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72141500	Servicios de Preparación de Tierras.
72153600	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación.
72101500	Servicios de apoyo para la construcción.
72141300	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas.

PROPONENTE 1. JARE INGENIERIA SAS.

CONTRATO 1 EXPERIENCIA GENERAL		**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**	**FOLIOS**
OBJETO	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE TRABAJOS PRELIMINARES PARA	En el RUP registra para el contrato relacionado como experiencia los siguientes códigos:	**CUMPLE**	**RUP Folio 169** **30% - 50% DEL VALOR**

	CAMPAMENTOS DE OBRA Y LA INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE CICLISMO (CICLORRUTA EXTERNA) DEL PROYECTO "PRESTIGIO FASE II", (INCLUYENDO EXCAVACIONES MECÁNICAS, RELLENOS CON MATERIAL B200, MANEJO Y CORTE DE VEGETACIÓN, ADECUACIÓN DE ZONAS VERDES, CÉSPED Y JARDINES, Y DEMÁS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS), UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOPÓ, CUNDINAMARCA.	72153600,		**DEL CONTRATO CUMPLE**
CONTRATISTA	JARE INGENIERIA SAS			
CONTRATANTE	INVERSIONES E INGENIERIA SAS			
No. DE CONTRATO	001 – PRESTIGIO FASE 2			
VALOR	$ 561.139.520,00 (561,13 SMMLV)			
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	11/03/2022 11/05/2022			
CERTIFICADOS	RUP CONSECUTIVO RUP 66, CONTRATO EN 23 FOLIOS ACTA DE LIQUIDACION 3 FOLIOS			

CONTRATO 2 EXPERIENCIA GENERAL		**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**	**FOLIOS**
OBJETO	MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN EL MUNICIPIO	En el RUP registra para el contrato relacionado como experiencia los siguientes códigos:	**CUMPLE**	**RUP Folio 191**

	DE NOBSA.	72141500, 72153600, 72101500, 72141300.		**30% - 50% DEL VALOR DEL CONTRATO CUMPLE**
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCENARIOS NOBSA (JARE INGENIERIA SAS 70%)			
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE NOBSA			
No. DE CONTRATO	CCEEICP- IDI- 05			
VALOR	$1.707.296.387,00 (1.471,81 SMMLV) (1.030,267 SMMLV POR 70% CONSORCIO)			
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	20/10/2023 11/07/2024			
CERTIFICADOS	RUP CONSECUTIVO RUP 70, CONTRATO EN 15 FOLIOS ACTA DE CONFORMACION CONSORCIO 2 FOLIOS ACTA DE TERMINACIÓN 1 FOLIO			

Experiencia Específica:

CONTRATO 1 EXPERIENCIA ESPECIFICA		**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**	**FOLIOS**
OBJETO	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE TRABAJOS PRELIMINARES PARA CAMPAMENTOS DE OBRA Y LA INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE CICLISMO (CICLORRUTA EXTERNA) DEL PROYECTO “PRESTIGIO FASE II”, (INCLUYENDO EXCAVACIONES	En el RUP registra para el contrato relacionado como experiencia los siguientes códigos: 72153600,	**CUMPLE**	**RUP Folio 169** **30% - 50% DEL VALOR DEL CONTRATO CUMPLE** **INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE CICLISMO**

	MECÁNICAS, RELLENOS CON MATERIAL B200, MANEJO Y CORTE DE VEGETACIÓN, ADECUACIÓN DE ZONAS VERDES, CÉSPED Y JARDINES, Y DEMÁS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS), UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOPÓ, CUNDINAMARCA.			**2.240,00 ML** **CUMPLE** **ANEXA FACTURACION POR CONTRATO CON PARTICULARES EN 1 FOLIO FVE60 FECHA DE 01/09/2022**
CONTRATISTA	JARE INGENIERIA SAS			
CONTRATANTE	INVERSIONES E INGENIERIA SAS			
No. DE CONTRATO	001 – PRESTIGIO FASE 2			
VALOR	$ 561.139.520,00 (561,13 SMMLV)			
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	11/03/2022 11/05/2022			
CERTIFICADOS	RUP CONSECUTIVO RUP 66, CONTRATO EN 23 FOLIOS ACTA DE LIQUIDACION 3 FOLIOS			

CUADRO RESUMEN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

EVALUACION CONSOLIDADA REQUISITOS HABILITANTES	
DOCUMENTO / PROPONENTE	**JARE INGENIERIA SAS**
	VERIFICACIÓN
REQUISITOS TECNICOS - EXPERIENCIA	CUMPLE
RESULTADO	**CUMPLE**

2. CAPACIDAD RESIDUAL “K” RESIDUAL

Factor	Puntaje máximo
Experiencia (E)	120
Capacidad financiera (CF)	40
Capacidad técnica (CT)	40
Total	**200**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**JARE INGENIERIA SAS**
Capacidad organizacional	$	1.989.150.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	478.309.966
Cálculo	$	3.102.160.034
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**3.102.160.034**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	260.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**260.000.000**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

3. CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE

La entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,75
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

FACTOR ECONOMICO - OFERTA ECONOMICA

PROPONENTE	OBSERVACIONES	FOLIOS	VALOR DE LA PROPUESTA	PUNTAJE
JARE INGENIERIA SAS	SE APORTA OFERTA ECONÓMICA FIRMADO, DISCRIMA (A: 5%, I:2%, U:3%)	1 FOLIO	$259.959.141,00	49,75

CRITERIOS DE FACTOR DE CALIDAD

Concepto	Puntaje
(i) presentación de un plan de calidad;	10
(ii) Criterio ambiental (15) (iii) Criterio Social (5)	20
Total	30

PROPONENTE	FACTOR DE CALIDAD					PUNTAJE TOTAL
	(i) Presentación de un plan de calidad.	PUNTAJE	(ii) Criterio ambiental (15)	(iii) Criterio social (5)	PUNTAJE	
JARE INGENEIRIA SAS	FORMATO 12 FOLIOS	10	FORMATOS 14 FOLIOS		20	30

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

DESCRIPCIÓN	PUNTAJE PLIEGO	OBSERVACIONES	PUNTAJE OBTENIDO
Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (20)	20 PUNTOS	FORMATO Y ANEXOS 13 FOLIOS	20

EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

DESCRIPCIÓN	PUNTAJE PLIEGO	OBSERVACIONES	PUNTAJE OBTENIDO
ACREDITACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	MAXIMO 5 PUNTOS	FORMATO 12ª Y ANEXOS EN 21 FOLIOS	0,25

RESUMEN VERIFICACION FACTORES DE EVALUACION, ASIGNACION DE PUNTAJE Y DESEMPATE

PROPONENTE	OBSERVACIONES	FOLIOS	VALOR DE LA PROPUESTA

PROPONENTE 1. JARE INGENIERIA SAS

CRITERIO DE LA EVALUACIÓN	PUNTAJE PLIEGO	PUNTAJE OBTENIDO
OFERTA ECONOMICA	49,75	**49,75**
CRITERIOS DE FACTOR DE CALIDAD	30	**30**
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	20	**20**
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25	**0,25**
TOTAL	100	**100**

TOTAL PUNTAJE PT=	**100 PUNTOS**

ORDEN DE ELEGIBILIDAD:

ORDEN DE ALEGIBILIDAD	PROPONENTE	PUNTOS
PRIMER LUGAR	JARE INGENIERIA SAS	**100 PUNTOS**

CONCLUSIÓN:

El comité evaluador recomiendo la adjudicación del contrato de obra derivado del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC – 003 de 2026, que tiene como objeto el "REPARACIONES LOCATIVAS DE LA PISTA DE CICLOMONTSAÑISMO DE ZIPAQUIRA" al **JARE INGENIERIA SAS** quien se encuentra en primer orden de legibilidad con 100.00 puntos.

JULIO ENRIQUE CHÁVEZ JAMAICA
Coordinador de Deportes IMCRDZ



ING. DIANA MARSELA RODRIGUEZ
Ingeniera Civil contratista IMCRDZ