EVALUACIÓN JURIDICA DEFINITIVA.
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES EN EL MARCO DEL SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 003-2026.

En Zipaquirá, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre de dos mil veintiséis (2026), **JOSSI ESTEVAN SARMIENTO AVILA,** Abogado Contratista, procede a realizar la verificación de los requisitos jurídicos de la propuesta presentada con ocasión de la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 003 DE 2026 y recomendar la adjudicación del contrato cuyo objeto se describe a continuación;

OBJETO: "REPARACIONES LOCATIVAS DE LA PISTA DE CICLOMONTAÑISMO DE ZIPAQUIRA".

Habiéndose llegado el día y hora límite para la presentación de propuestas, es decir, el día dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiséis (2026), siendo las tres de la tarde (3:00 p.m.), se presentó una (01) propuesta que se relaciona a continuación, conforme acta de cierre generada a través de la plataforma Secop II:



Propuesta N° 1:	
PROPONENTE:	JARE INGENIERIA S.A.S.
IDENTIFICACION:	900.591.916-0
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	Póliza No. 33-46-101074018 Seguros del Estado S.A. Vigencia desde el 17/09/2026 hasta el 30/12/2026 Valor Asegurado: $26.000.000,00
VALOR DE LA PROPUESTA	$310.921.130,66
OBSERVACIONES:	PROPUESTA PRESENTADA A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II

REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE No. 1 – JARE INGENIERIA S.A.S.

DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD JURIDICA	OBSERVACIONES	VERIFICACION
Carta de Presentación de la Propuesta – Documentos del profesional que la suscribe o avala	Se aporta carta de presentación de la propuesta suscrita por JESUS ANTONIO RUIZ ESPINEL, quien acredita ser ingeniero civil. Se aporta copia de la cédula de ciudadanía y copia de la matrícula profesional.	CUMPLE

	se aporta certificado del COPNIA vigente.	
Pacto de transparencia	La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 4 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.	CUMPLE
Documento de conformación de oferta plural	N/A	N/A
Copia del documento de identidad o cédula de extranjería o pasaporte, según corresponda del oferente persona natural	N/A	N/A
Certificado de existencia y representación legal para persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia. No mayor a 30 días. Objeto de la sociedad Vigencia de la sociedad no inferior al plazo del contrato y un año adicional Si el representante legal tiene restricciones debe acreditar autorización Nombramiento revisor fiscal en caso de existir Personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en Colombia deben estar establecidas en Colombia de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio	Presenta certificado de acuerdo a la siguiente información: Fecha de expedición: 28 de agosto del 2026. Fecha de matrícula: 18 de enero de 2013. Fecha de renovación: 13 de marzo de 2026. Objeto Social: (…) La sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad licita, comercial o civil en especial la de Construcción de Obras de Ingeniería Civil. (…) ● Vigencia de la sociedad: indefinida ● Tamaño de la Empresa: Mico Empresa	CUMPLE
Fotocopia del documento de identificación del representante legal (personas jurídicas)	Se aporta copia de la cédula de ciudadanía del proponente (2. cedula)	N/A
Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada	N/A	N/A
Certificado de Inscripción en el Registro único de proponentes	Se aporta registro único de proponentes de fecha 28 de agosto de 2026 con fecha de renovación del 4 de mayo de 2026. (4. RUP.pdf)	CUMPLE
Certificación de pagos de seguridad social personas jurídicas	Presenta certificado por el Representante Legal. Fecha 17 de septiembre de 2026 conforme formulario No. 6.	CUMPLE

Pagos al sistema de seguridad social personas naturales Certificado de afiliación con fecha de expedición no mayor a 30 días anteriores al cierre del proceso O Certificado de pago de planilla (no obligatorio)	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la oferta Clase Asegurado /beneficiario Amparos Vigencia Valor asegurado Tomador	Clase: Seriedad de la oferta 33-46-101074018 Seguros del Estado S.A. Vigencia desde el 17/09/2026 hasta el 30/12/2026 Valor Asegurado: $26.000.000,00 Asegurado /beneficiario: Imcrdz. Amparos: Seriedad de la oferta Tomador: JARE INGENIERIA SAS	CUMPLE
Autorización para el tratamiento de datos personales	Se aporta documento suscrito por la representante legal. (11. Formato 11- Autorizacion de datos.pdf)	CUMPLE
REDAM	Se aporta documento de la representante legal de fecha 26-07-2026 Documento con vigencia hasta el 24-10-2026 (REDAM.pdf)	CUMPLE
Consulta del boletín de responsables Fiscales.	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Consulta de antecedentes Disciplinarios	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Consulta de Antecedentes Judiciales	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Consulta medidas correctivas	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE

CUADRO RESUMEN

PROPONENTE	RESULTADO
JARE INGENIERIA S.A.S.	**CUMPLE JURÍDICAMENTE**

JOSSI ESTEVAN SARMIENTO AVILA
Abogado Contratista.

Aprobó: Carlos Alberto Poveda Gómez. – Gerente General IMCRDZ.