	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	25/09/2026
CONTRATO No.	012-00-H-CACOM5-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS REDES SANITARIAS DEL CACOM 5
CONTRATISTA	INGEVILL DISEÑO Y CONTRUCCION S.A.S
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	CT. VANEGAS WILSON JAVIER

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO 10 de Septiembre de 2026			BALANCE A LA FECHA			JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS REDES DEL CACOM 5, DE ACUERDO A LA FICHA TÉCNICA A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN REC. 10 $45.993.380,00									
1	**PRELIMINARES**				**$ 7.667.963,00**	**-**	**$ 6.228.454,00**	**-**	**IGUAL**
1,1	ROTURA DE PAVIMENTO Y ADECUACIÓN NUEVAMENTE DEL TERRENO	ML	4,80	$ 698.553,00	$ 3.353.054,00	4,00	$ 2.794.212,00	- 0,80	MENOR — Ajuste de cantidad acorde a condiciones verificadas en campo
1,2	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	un	8,00	$ 112.833,00	$ 902.664,00	8,00	$ 902.664,00	-	IGUAL — Conexiones correspondientes a MHs en Tramo Barracas y Conexión en Tramo Caninos y MH Trano Icaro
1,3	LOCALIZACIÓN - TRAZADO Y REPLANTEO	ml	450,17	$ 2.662,00	$ 1.198.353,00	426,63	$ 1.135.689,00	- 23,54	MENOR — Cantidad real a ejecutar, acorde a calibración de los diseños sanitarios
1,4	ENTIBADO TIPO 2 (1 A 7 UTILIZACIONES)	m²	77,08	$ 28.722,00	$ 2.213.892,00	48,60	$ 1.395.889,00	- 28,48	MENOR — Ajuste de cantidad realmente ejecutada, y profundidades inferiores a 1.50 m
2	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**				**$ 6.898.920,00**		**$ 6.639.706,00**	**-**	**IGUAL**
2,1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	75,38	$ 46.935,00	$ 3.537.960,00	75,38	$ 3.537.960,00	-	IGUAL — Cantidad correspondiente a material sobrante, volumen de tuberia instalada, MHs y material de prestamo usado para reemplazo de material contaminado
2,2	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	960,00	$ 3.501,00	$ 3.360.960,00	885,96	$ 3.101.746,00	- 74,04	MENOR — N/A
3	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 22.272.002,00**		**$ 23.765.655,00**	**-**	**IGUAL**
3,1	EXCAVACION MECANICA , NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION	m³	665,44	$ 30.242,00	$ 20.124.236,00	714,83	$ 21.617.889,00	49,39	MAYOR — Incremento en el ancho de excavacion acorde a normativa y necesidad de entibado
3,2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN SEGUN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO	m³	41,65	$ 51.567,00	$ 2.147.766,00	41,65	$ 2.147.766,00	-	IGUAL — Cantidad ajustada acorde a las longitudes donde no es posible realizar excavación mecánica
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 36.838.885,00**		**$ 36.633.815,00**		
ADMINISTRACIÓN				**20,28%**	**$ 7.470.926,00**		**$ 7.429.338,00**		
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 368.389,00**		**$ 366.338,00**		
UTILIDADES				**3,00%**	**$ 1.105.167,00**		**$ 1.099.014,00**		
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 209.982,00**		**$ 208.813,00**		
				TOTAL	**$ 45.993.349,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 45.737.318,00**		

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA			JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
OE	**OBRAS EXTRAS**			**$ -**	**$ -**	**-**	**$ 204.764,00**	**-**	**IGUAL**
OE1	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN, INCLUYE RETIRO	Un	-	$ 51.191,00	$ -	4,00	$ 204.764,00	4,00	MAYOR — Cajas enterradas sin inspección que fueron evidenciadas durante la excavación
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 204.764,00**	
				ADMINISTRACIÓN	**20,28%**	**$ -**		**$ 41.526,00**	
				IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**		**$ 2.048,00**	
				UTILIDADES	**3,00%**	**$ -**		**$ 6.143,00**	
				IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**$ -**		**$ 1.167,00**	
					TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 3**	**$ 255.648,00**	

OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS REDES DEL CACOM 5, DE ACUERDO A LA FICHA TÉCNICA .A-02-01-01-001-003 OTRAS ESTRUCTURAS REC. 10 $260.632.982,00											
4	**CIMENTACIÓN**				**$ 57.799.845,00**		**$ 45.522.751,00**	**-**			
4,1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	208,71	$ 118.370,00	$ 24.705.003,00	156,59	$ 18.535.558,00	- 52,12	MENOR	Incremento en el ancho de excavacion acorde a normativa y necesidad de entibado. Necesidad de reemplazo de material contaminado, no apto para llenos y cimentacion de la tuberia	
4,2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	676,64	$ 47.440,00	$ 32.099.802,00	568,87	$ 26.987.193,00	- 107,77	MENOR	En consecuendia al reemplazo por material de prestamo se disminuye la cantidad	
4,3	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO	ML	24,00	$ 41.460,00	$ 995.040,00	-	$ -	- 24,00	MENOR	Actividad no requerida.	
5	**INSTALACIÓNES HIDROSANITARIAS**		**-**		**$ 114.441.729,00**	**-**	**$ 100.593.818,00**	**-**	**IGUAL**		
5,1	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,6M H=0 - 0,5M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO CON MARCO Y CONTRAMARCO METÁLICO	un	3,00	$ 408.899,00	$ 1.226.697,00	3,00	$ 1.226.697,00	-	IGUAL	Cantidad ajustada acorde a la calibración de diseños en los tramos a ejecutar, la normatividad aplicable y especificaciones del supervisor	
5,2	CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 X 0,8M H=1,0 -1,5M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	un	12,00	$ 738.727,00	$ 8.864.724,00	-	$ -	- 12,00	MENOR	Actividad no requerida, acorde a la calibración de diseños en los tramos a ejecutar	
5,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	204,00	$ 70.411,00	$ 14.363.844,00	204,00	$ 14.363.844,00	-	IGUAL	N/A	
5,4	TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	191,73	$ 112.589,00	$ 21.586.689,00	188,84	$ 21.261.307,00	- 2,89	MENOR	Cantidad ajustada acorde a calibración de diseños en tramo caninos	
5,5	TUBERÍA NOVAFORT 10" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	138,60	$ 149.805,00	$ 20.762.973,00	128,60	$ 19.264.923,00	- 10,00	MENOR	Cantidad ajustada acorde a calibración de diseños en tramo barracas	
5,6	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE Ø 1,50 H = 0 - 4,50 M. INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN, ARO Y Tapa de alcantarillado en plástico reciclado 75cm	un	4,00	$ 7.169.568,00	$ 28.678.272,00	4,00	$ 28.678.272,00	-	IGUAL	Cantidad ajustada acorde a calibración de diseños en tramos a ejecutar	
5,7	POZO DE INSPECCIÓN Ø1.20M H=1.00M-1.50M INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN, ARO Y Tapa de alcantarillado en plástico reciclado 75cm	un	6,00	$ 3.159.755,00	$ 18.958.530,00	5,00	$ 15.798.775,00	- 1,00	MENOR	Cantidad ajustada acorde a calibración de diseños en tramos a ejecutar	
6	**OBRAS GENERALES**				**$ 36.514.459,00**		**$ 36.379.324,00**	**-**	**IGUAL**		
6,1	EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO	m²	1.264,57	$ 28.875,00	$ 36.514.459,00	1.259,89	$ 36.379.324,00	- 4,68	MENOR	N/A	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 208.756.033,00**		**$ 182.495.893,00**				
ADMINISTRACIÓN				**20,28%**	**$ 42.335.723,00**		**$ 37.010.167,00**				
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 2.087.560,00**		**$ 1.824.959,00**				
UTILIDADES				**3,00%**	**$ 6.262.681,00**		**$ 5.474.877,00**				
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 1.189.909,00**		**$ 1.040.227,00**				
				TOTAL	**$ 260.631.906,00**	**SUBTOTAL 2**	**$ 227.846.123,00**				

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA			JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
OE	**OBRAS EXTRAS**								
OE2	CIMENTACIÓN Y ATRAQUE DE TUBERÍA EN TRITURADO DE 3/4"	M3	-	$ 244.096,00	$ -	79,78	$ 19.473.979,00	79,78 MAYOR	Item requerido para la correcta cimentación de la tuberia en cumplimiento a la normatividad de saneamiento basico
OE3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY 420 MPa GRADO 60 - NTC 2289, INCLUYE ALAMBRE NEGRO	KG	-	$ 6.975,00	$ -	866,10	$ 6.041.048,00	866,10 MAYOR	Item no previsto, y requerido para los pozos de inspección vaciadors en sitio
OE4	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE 4" x 10"	UND	-	$ 368.732,00	$ -	1,00	$ 368.732,00	1,00 MAYOR	Conexión domiciliaria que fue evidenciada durante la excavación
OE5	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE 6" x 10"	UND	-	$ 377.042,00	$ -	1,00	$ 377.042,00	1,00 MAYOR	Conexión domiciliaria que fue evidenciada durante la excavación
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 26.260.801,00**		
		ADMINISTRACIÓN		**20,28%**	**$ -**		**$ 5.325.690,00**		
		IMPREVISTOS		**1,00%**	**$ -**		**$ 262.608,00**		
		UTILIDADES		**3,00%**	**$ -**		**$ 787.824,00**		
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ 149.687,00**		

TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 3**	**$ 32.786.610,00**	
NOTA: Para el presente balance se tienen pendientes de ajuste un valor de $403 en el rubro A-02-02-02-005-004 y un valor de $90 en los rubros A-02-01-01-001-003, para un total de $493 los cuales no se reducen hasta verificar que en los proximos balances de obra, se tenga la posibilidad del uso				
TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 306.625.255,00**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 306.625.699,00**	
Solicita: **FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR** Representante Legal Contratista Firma y postfirma			Autorizó: Nombres y Apellidos Representante Legal Interventoria o supervisor Firma y postfirma	