NIT.844.004197-2

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NÚMERO INTERNO 039-2026
	18	SEPTIEMBRE	2026	

VENCIMIENTO DE PLAZO ☑ **CUMPLIMIENTO OBJETO CONTRACTUAL** ☑

OBRA TERMINADA ☐

INTERVENTORIA ☐ **CONSULTORIA** ☐ **OBRA** ☑

TIPO DE CONTRATO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
(Indique en este espacio si se trata de Estudios y Diseños, Interventoria, Diagnóstico para mantenimiento o cualquier otro tipo de contrato de consultoria)

CONTRATO No SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NÚMERO INTERNO 039-2026 (Número de contrato) DE 2026 (Año de suscripción)

VIGENCIA CINCO (05) MESES Y DIEZ (10) DIAS
(Indique la vigencia del contrato suscrito especificando días y meses según sea necesario)

INVITACION PUBLICA ☑ **CONCURSO DE MERITOS** ☐

CONTRATACION DIRECTA ☐ RSC-CP-007-2025
(Indique en este espacio la identificación de la convocatoria pública, contratación mediante invitación o contratación directa efectuada)

OBJETO DELCONTRATO LOTE 06. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SAN PEDRO, SANTA MARTA, GUAMAL Y SANTA IRENE DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACION DEL PROYECTO Municipio de Trinidad, Departamento de Casanare
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO CUATRO (04) MESES

PLAZO DE EJECUCION FINAL DEL CONTRATO CINCO (05) MESES Y DIEZ (10) DÍAS

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 24 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2026 (Año)

PRORROGAS:

N° PRORROGA	FECHA	TIEMPO
PRORROGA No. 1	24/06/2026	CUARENTA (40) DÍAS

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS N°	FECHA	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
SUSPENSION No. 1	17/07/2026	VEINTE (20) DÍAS
AMPLIACION No.1 A LA SUSPENSION No. 1	5/08/2026	DOCE (12) DÍAS
AMPLIACIÓN No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	17/08/2026	CATORCE (14) DÍAS

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** SEPTIEMBRE (Mes) **DE** 2026 (Año)

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 1.119.953.947,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

CONTRATISTA SAROS DE COLOMBIA S.A.S
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO – FIDET
(Escriba el nombre o razón social del Interventor del contrato)

SUPERVISOR ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

NIT.844.004197-2

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NÚMERO INTERNO 039-2026
	18	SEPTIEMBRE	2026	

En Yopal, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre de 2026 se reunieron: ANA GLADYS QUISPI REMACHE, representante legal del contratista de obra SAROS DE COLOMBIA S.A.S (NIT 901.487.395-2); ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO, Jefe de la Oficina Asesora de Planeación, Mercadeo y Sistemas de Red Salud Casanare E.S.E., en calidad de Supervisora; y FABIAN MARCELO RAMÍREZ SÁNCHEZ, representante legal de la interventoría FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO – FIDET, con el fin de suscribir la terminación del Contrato de Obra anteriormente citado, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que entre RED SALUD CASANARE E.S.E. y SAROS DE COLOMBIA S.A.S (NIT 901.487.395-2) se celebró el Contrato de Obra No. SECOP II RSC-CP-007-2025 y Número Interno 039-2026, cuyo objeto corresponde a "LOTE 06. ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (PAPS) DE LAS VEREDAS SAN PEDRO, SANTA MARTA, GUAMAL Y SANTA IRENE DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD, DEPARTAMENTO DE CASANARE", de conformidad con las condiciones técnicas, económicas, jurídicas y administrativas establecidas en los documentos que integran el contrato.
2. Que el Contrato de Obra estableció un plazo de ejecución inicial de cuatro (04) meses, contado a partir del veinticuatro (24) de febrero de 2026, el cual fue objeto de las modificaciones contractuales formalmente suscritas durante su ejecución, estableciéndose como fecha de terminación contractual el dieciocho (18) de septiembre de 2026.
3. Que durante la ejecución contractual el contratista de obra adelantó las actividades previstas en el objeto contratado, las cuales fueron objeto de seguimiento, vigilancia y control por parte de la interventoría, de conformidad con las condiciones, obligaciones y mecanismos establecidos en los documentos contractuales.
4. Que, llegada la fecha de terminación contractual, se verificó el estado de ejecución de las obras correspondientes a los Puestos de Atención Primaria en Salud – PAPS, identificándose los aspectos pendientes de atención, ajuste, corrección, terminación y/o entrega de soportes, los cuales se relacionan expresamente en la presente acta y cuya subsanación es responsabilidad del contratista de obra.
5. Que para la atención y subsanación de los aspectos pendientes relacionados en la presente acta se establece un término de veinte (20) días calendario, contados a partir de la suscripción de la presente acta, dentro del cual el contratista deberá adelantar las acciones correspondientes. De igual forma, como requisito previo a la suscripción del acta de recibo final de obra, el contratista deberá presentar el informe de cumplimiento frente a las observaciones aquí consignadas.
6.Que, en virtud del vencimiento del plazo de ejecución contractual, se procede a suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, dejando constancia de la fecha de terminación, del estado de ejecución y de los aspectos pendientes relacionados en la misma, sin que su suscripción constituya recibo definitivo de las obras, aceptación de las actividades pendientes ni liquidación del contrato.

A.TRABAJO EJECUTADO

El trabajo ejecutado se relaciona a continuación:

A.1- TIPO DE CONTRATO

CLASE DE DOCUMENTO	CANTIDAD	DESCRIPCION	NUMERO DE COPIAS A ENTREGAR

A.2- TIPO DE CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNIT	V. TOTAL

NIT.844.004197-2

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA				
Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NÚMERO INTERNO 039-2026
	18	SEPTIEMBRE	2026	

LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS QUEDARAN DESCRITAS EN EL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

SUBTOTAL	
% AIU	
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	
VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS	
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

La Interventoría, deja constancia de que, con ocasión del vencimiento del plazo contractual y sin que ello implique recibo ni aceptación de las obras, se suscribe la presente Acta de Terminación relacionando las siguientes observaciones derivadas de la verificación del estado de las obras ejecutadas en cada PAPS. Dichas observaciones corresponden a actividades de ajuste, corrección, terminación, subsanación y/o entrega de soportes que deberán ser atendidas por el contratista de obra, según corresponda:

1. PAPS GUAMAL
Ajustar y garantizar el sellado perimetral de ventanas y marcos, verificando continuidad y correcta adherencia.
Ejecutar resanes puntuales en filos, que presenten deficiencias de acabado.
Corregir retoques y uniformidad de pintura en muros interiores y fachada.
Ajustar y verificar el correcto cierre y funcionamiento de puertas y cerraduras.
Verificar la operación de luminarias, interruptores y tomacorrientes.
Verificar el funcionamiento de aparatos sanitarios y griferías, corrigiendo fugas o deficiencias detectadas.
Ejecutar limpieza final y retiro de residuos, sobrantes y escombros de obra.
Completar y entregar los soportes y certificaciones técnicas requeridos para la entrega.

2. PAPS SANTA MARTA
Ajustar y garantizar la alineación y el sellado perimetral de ventanas.
Ejecutar resanes puntuales y corregir deficiencias de pintura en áreas interiores y fachada.
Ejecutar limpieza y destronque de pisos, dejando las superficies libres de residuos de obra.
Ajustar y verificar el correcto funcionamiento de puertas, cerraduras y accesorios.
Verificar la operación de luminarias, interruptores y tomacorrientes.
Verificar el funcionamiento y acabado de aparatos sanitarios y griferías.
Ejecutar limpieza final y retiro de residuos y escombros.
Completar y entregar la documentación y certificaciones técnicas pendientes.

3. PAPS SAN PEDRO
Ajustar marcos y garantizar el sellado perimetral de ventanas.
Ejecutar resanes en filos, esquinas y superficies que presenten deficiencias de acabado.
Corregir los acabados de pintura en muros interiores y fachada.
Ajustar y verificar el correcto cierre y funcionamiento de puertas y cerraduras.
Verificar la operación de luminarias, interruptores y tomacorrientes.
Verificar el funcionamiento de aparatos sanitarios, griferías y puntos hidráulicos, corrigiendo fugas o deficiencias.
Ejecutar limpieza final y retiro de escombros y sobrantes de materiales.
Completar y entregar los soportes y certificaciones técnicas requeridos.

4. PAPS SANTA IRENE
Ajustar y garantizar el sellado perimetral de ventanas y marcos.
Corregir remates y encuentros de carpintería que presenten deficiencias de terminación.
Ejecutar resanes puntuales y corregir acabados de pintura en muros interiores y fachada.
Ejecutar limpieza y destronque de pisos.
Ajustar y verificar el correcto funcionamiento de puertas, cerraduras y accesorios.
Verificar la operación de luminarias, interruptores y tomacorrientes.
Verificar aparatos sanitarios, griferías y conexiones hidráulicas, incluyendo la revisión de posibles fugas.
Ejecutar limpieza final y retiro de residuos y escombros.
Completar y entregar las certificaciones y documentación técnica pendientes.

NIT.844.004197-2

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE OBRA
	18	SEPTIEMBRE	2026	No. SECOP II RSC-CP-007-2025 Y NÚMERO INTERNO 039-2026

B. TRABAJO FALTANTE

SI ☐ **NO** ☑

A continuacion se relaciona el trabajo faltante por ejecutar:

B.1- TIPO DE CONTRATO

CLASE DE DOCUMENTO	CANTIDAD	DESCRIPCION	NUMERO DE COPIAS A ENTREGAR

B.2- TIPO DE CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
				SUBTOTAL	
				% AIU	
				VALOR TOTAL OBRA FALTANTE	

Los trabajos descritos son el soporte para que RED SALUD CASANARE E.S.E inicie las acciones legales tendientes al reconocimiento y pago de las multas previstas en la cláusula No. 07 del contrato. N/A

(Indique el número de la cláusula del contrato que establece multas por incumplimiento del contratista)

Con la suscripción de la presente Acta de Terminación de Obra, cada interviniente asume la responsabilidad por la veracidad de la información que le corresponde. La presente acta no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, RED SALUD CASANARE E.S.E. exigirá al contratista las reparaciones a que haya lugar o, en su defecto, hará efectiva la garantía de estabilidad y/o calidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Dieciocho (18) (Día en letras)

días del mes de septiembre (Mes en que se firma el act) de 2026 (Año de finalización)

SAROS DE COLOMBIA S.A.S
NIT. No. 901.487.395-2
R/L ANA GLADYS QUISPI REMACHE
CONTRATISTA DE OBRA

FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO – FIDET
NIT: No. 900.114.779-3
R/L FABIAN MARCELO RAMÍREZ SÁNCHEZ
INTERVENTORÍA

ANA DIONEIRA BUSTOS CABALLERO
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Mercadeo
SUPERVISOR

V°B° MANNING SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
APOYO A LA SUPERVISION