INSVIVIENDA
CAJICÁ

MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRORROGA No. 001 AL CONTRATO CD-PS-PSAG-017-2026 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ Y CARLOS ANDRÉS SÁNCHEZ GONZÁLEZ

OBJETO:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN TESORAL, CONTABLE Y PRESUPUESTAL EN EL ÁREA FINANCIERA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ**
CONTRATISTA:	Carlos Andrés Sánchez González
NIT O CEDULA:	1.070.008.693 de Cajicá
REPRESENTANTE LEGAL	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS ($31.776.000) M/CTE**
ADICIÓN No. 001:	**DOCE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CUATROSCIENTOS PESOS ($12.048.400) M/CTE**
VALOR TOTAL INCLUIDA ADICIÓN No. 001	**CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($43.824.400) M/CTE**
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES
PRÓRROGA:	DOS (2) MESES Y VEINTINCINCO (25) DIAS
FECHA DE INICIACIÓN	VEINTISÉIS (26) DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA	VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE 2026

Entre los suscritos, **JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.070.004.955 DE CAJICÁ, actuando en su calidad de Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá - Cundinamarca, posesionado como consta en el Acta de Posesión No. 031 de fecha del 02 de enero de 2024 la cual surte efectos fiscales y jurídicos desde su firma, autorizado para contratar en virtud del Acuerdo Municipal número 07 de fecha del 7 de junio de 2002 y de conformidad con el Artículo 32, numeral 10 de la Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL INSTITUTO** y por la otra, **CARLOS ANDRÉS SÁNCHEZ GONZÁLEZ**, mayor de edad, vecino (a) y domiciliado (a) en esta ciudad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía 1.070.008.693 de Cajicá, actuando en nombre propio, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, con capacidad para contratar, hemos convenido en suscribir el presente **OTROSÍ DE ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 001** previas las siguientes.

CONSIDERACIONES

1. Que el día 26 de enero del 2026 el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social suscribió el contrato No. **CD-PS-PSAG-017-2026** con el señor **CARLOS ANDRÉS SÁNCHEZ GONZÁLEZ** identificada con la cédula de ciudadanía 1.070.008.693 de Cajicá, que tiene como objeto **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN TESORAL, CONTABLE Y PRESUPUESTAL EN EL ÁREA FINANCIERA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ"** por un valor de **TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS ($31.776.000) M/CTE** y un plazo de ejecución de **OCHO (8) MESES,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

2. Que dicho contrato fue suscrito y perfeccionado con su correspondiente acta de inicio mediante la plataforma SECOP II el 26 de enero de 2026.

3. Que a la fecha el contrato cuenta con una ejecución física y presupuestal del 90%, encontrándose vigente.

4. Que, la necesidad de esta persona radica en la importancia de brindar apoyo al área contable, tesoral y presupuestal, garantizando la adecuada gestión, control y seguimiento de los recursos del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá. Estas funciones resultan indispensables para asegurar la correcta ejecución presupuestal, la transparencia en el manejo financiero y la oportuna rendición de cuentas, fortaleciendo la planeación institucional y el cumplimiento de los objetivos misionales. La ausencia de este acompañamiento podría generar inconsistencias en los registros contables, retrasos en los procesos de ejecución presupuestal y riesgos en el cumplimiento normativo, afectando directamente la eficiencia de la gestión administrativa y financiera de la entidad.

5. Que, el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá no cuenta dentro de su planta de personal con profesionales idóneos para desarrollar las actividades de apoyo al área financiera que demanda su gestión institucional y misional.

6. En ese sentido, y teniendo en cuenta la necesidad que dio lugar al contrato inicial subsistente, se hace indispensable garantizar la continuidad del servicio del contrato cuyo objeto es la "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN TESORAL, CONTABLE Y PRESUPUESTAL EN EL ÁREA FINANCIERA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ"** en aras de garantizar el mejoramiento continuo, eficiencia y desempeño en la acción municipal, dando cumplimiento a los fines principales y competencias especificas a cargo de la entidad.

7. Por lo anterior, resulta necesario, oportuno y pertinente que el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá, Cundinamarca, adelante la presente ADICIÓN Y PRÓRROGA al contrato CD-PS-PSAG-017-2026. La adición presupuestal permitirá contar con los recursos suficientes para cubrir los honorarios del contratista, mientras que la prórroga en el término contractual garantizará la continuidad del servicio de apoyo a la gestión contable y presupuestal del Instituto. De esta manera, se asegura el adecuado registro y control de la ejecución financiera, se promueve la eficiencia en la administración de los recursos, se fortalece la transparencia en la rendición de cuentas y se contribuye al cumplimiento de los objetivos misionales en materia de vivienda de interés social.

8. Que la presente justificación de adición se rige por los principios de la función administrativa señalada en el artículo 209 de la Constitución Política de 1991, los principios del derecho, Ley 80 de 1993, Principios Presupuestales, establecidos en la Norma Orgánica de Presupuesto y demás normas concordantes en la materia.

9. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades podrán celebrar los acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales, el cual también prevé en el parágrafo así: "(…) *Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales*." Así mismo, en ellos podrán incluirse modalidades,

condiciones, cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de la Ley 80 de 1993 y a los de la buena administración.

10. Que a su vez, la prórroga solicitada se encuentra plenamente respaldada por la normatividad contractual vigente, pues de conformidad con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007, los contratos estatales pueden prorrogarse mediante acuerdo de las partes, siempre que exista una justificación objetiva que así lo amerite.

11. Igualmente, el artículo 4.3.1.1 del Decreto 1082 de 2015, reglamentario del Estatuto General de Contratación Pública, señala que es procedente la modificación del plazo de ejecución cuando existan razones debidamente sustentadas, entre ellas la ampliación del objeto contractual.

12. Del mismo modo, el Consejo de Estado ha reiterado en su jurisprudencia (Radicación 11001-03-26-000-2014-00047-00, Sección Tercera) que la modificación del plazo contractual no constituye incumplimiento ni afecta la validez del contrato, siempre que esté debidamente justificada y formalizada mediante otrosí.

13. La prórroga además respeta los principios de planeación, economía, responsabilidad, eficiencia y cumplimiento previstos en los artículos 3 y 25 de la Ley 80 de 1993, y busca evitar una afectación al goce efectivo del derecho a la vivienda digna, protegido por el artículo 51 de la Constitución Política.

14. En ese entendido, es menester mencionar, que los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario con el objeto de lograr su finalidad y en aras de la consecución de los fines del Estado[1] . Así lo prevé el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, el cual faculta a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo; en este sentido, el Consejo de Estado ha manifestado: “La dirección general del contrato comprende la facultad y el deber de ejercer el control y vigilancia de su ejecución, y de realizar las actuaciones preventivas necesarias para que se cumpla su finalidad y objeto. Para ello, las entidades estatales podrán ejercer las facultades excepcionales consagradas en la Ley, o acordar con el contratista las modificaciones que resulten necesarias.

15. La justificación de este poder radica en el hecho de que la Administración no puede legalmente desentenderse de su ejecución y, por ende, su competencia es irrenunciable y obligatoriamente ejercida (...). Toda vez que a la entidad estatal le interesa primordialmente el fin último del contrato, y asegurar su cumplimiento[2]. Así́, debe asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación del servicio público a su cargo, con el fin de evitar su paralización y su afectación grave, lo cual la obliga a controlar y vigilar su ejecución y, si es el caso, a introducir las modificaciones necesarias que demande el servicio (...)”[3]. Este concepto es reiterado en pronunciamiento de la Sala de Consulta y Servicio Civil[4] : (...) se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del

---

[1] Sobre la naturaleza instrumental del contrato para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Monroy Cabra.
[2] Cfr. García de Enterría y Fernández. Curso de Derecho Administrativo 1. Décimo Sexta Edición. Civitas. Thompson Reuters. Págs. 785-791.
[3] Consejo de Estado -Sala de Consulta y Servicio Civil - radicado número: 2015-00128-00(2263) de fecha 17 de marzo de 2016, Consejero ponente: Edgar González López
[4] Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009

contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado[5]..".

16. Con base en lo anteriormente expuesto la presente modificación, adición de recursos y prórroga permite continuar con el cumplimiento del objeto del contrato referido y avanzar en el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Municipal "Cajicá ideal 2024–2027", particularmente en su eje estratégico de desarrollo social y hábitat digno, bajo un enfoque de equidad, legalidad y sostenibilidad.

17. Que, teniendo en cuenta las razones expuestas se hace necesario realizar una adición al valor del contrato por la suma de **DOCE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CUATROSCIENTOS PESOS ($12.048.400) M/CTE y** prorrogar el plazo de ejecución por un término de **DOS (2) MESES Y VEINTINCINCO (25) DIAS**

18. Que, la presente adición se encuentra respaldada por el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2026000080 del 08 de julio del 2026, por un valor de **QUINCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS ($15.755.600) M/CTE.**

19. En virtud de lo expuesto anteriormente, las partes acuerdan suscribir la **MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA N° 01 AL CONTRATO CD-PS-PSAG-017-2026** de conformidad a las siguientes.

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. ADICIÓN. Se adicionará la suma de **DOCE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CUATROSCIENTOS PESOS ($12.048.400) M/CTE M/CTE** al valor total del contrato de conformidad a la cláusula quinta la cual quedará así:

> **"QUINTA. - VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato corresponde a la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($43.824.400) M/CTE,** incluidos todos los impuestos a que haya lugar. Las partes entienden y aceptan que el valor del contrato aquí indicado representa para el contratista la plena y total remuneración por los servicios prestados"

CLÁUSULA SEGUNDA. MODIFICAR. La cláusula sexta relativa a la forma de pago la cual quedará así:

> *"**SEXTA. - FORMA DE PAGO.** El Contratante pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal y en las mensualidades o periodos que determine el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá.*

[5] Cfr. Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo. En este concepto la Sala de Consulta se ocupó, entre otras preguntas, de la siguiente formulada por el Ministerio de Transporte: "1. Bajo el supuesto que en un contrato de concesión existan razones de conveniencia que permitan una mejora del objeto contratado y una mejor prestación del servicio público encomendado a la entidad estatal contratante, es posible, por fuera de lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 80 de 1993 y en caso de que las partes hubieran pactado una modificación de común acuerdo desde la licitación, acudir a tal previsión y modificar el contrato, teniendo en cuenta, además, que con la modificación se busca un efectivo cumplimiento de los fines estatales y una eficiente prestación de los servicios públicos."

El valor del contrato se pagará en:

A. UN PRIMER PAGO equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($794.400) M/CTE
B. DIEZ PAGOS MENSUALES equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS ($3.972.000) M/CTE.
C. UN ULTIMO PAGO equivalentes a las labores efectivamente prestadas y ejecutadas por un valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS ($3.310.000) M/CTE

En cada pago se debe tener en cuenta la entrega de:

- *Informe de ejecución de actividades relacionadas con el objeto del contrato.*
- *La factura o cuenta de cobro del mes correspondiente.*
- *El pago de los Aportes a la Seguridad Social.*
- *Los demás documentos que sean solicitados por el supervisor del contrato que acrediten el pago respectivo*

***PARÁGRAFO PRIMERO. - El INSTITUTO** efectuará los descuentos de ley con base en las normas vigentes, de acuerdo con la información tributaria suministrada por **EL CONTRATISTA** y con la actividad objeto del contrato.*
***PARÁGRAFO SEGUNDO:** La fecha de corte para la presentación de los informes y pago de los honorarios de los contratistas será la establecida por el Instituto Municipal de vivienda de interés social de Cajicá. Los pagos se realizarán dentro de los cinco días hábiles previstos por el Instituto Municipal de vivienda de interés social de Cajicá siguientes a la fecha de presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del Contrato.*
***PARÁGRAFO TERCERO:** El Contratante pagará los gastos de desplazamiento del Contratista, cuando estos fueren autorizados, previa solicitud del supervisor del contrato, en los casos en que la ejecución del objeto contractual deba realizarse en lugares diferentes al domicilio contractual acordado por las partes.*
***PARÁGRAFO CUARTO**: Para poder efectuar el primer pago, el contratista debe haber efectuado previamente el pago de estampilla pro cultura, de acuerdo al estatuto tributario vigente en el municipio de Cajicá.*

CLÁUSULA TERCERA. PRORROGAR. La cláusula cuarta relativa a la duración del contrato por **DOS (2) MESES Y VEINTINCINCO (25) DIAS** la cual quedará así:

"**CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN:** El objeto del presente contrato deberá ejecutarse en **DIEZ MESES Y VEINTICINCO DIAS**, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución. Para efectos de la póliza original del contrato, el término de ejecución deberá contarse desde la fecha de suscripción del mismo, y una vez suscrita el Acta de inicio deberá actualizarse la póliza correspondiente, si aplica."

CLÁUSULA CUARTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones no modificadas ni aclaradas por el presente documento permanecen vigentes y su exigibilidad continúa, en cuanto no se oponga a lo aquí acordado.

PÁRRAFO PRIMERO. El contratista deberá actualizar las garantías expedidas y solicitadas en el contrato de conformidad a la presente adición y modificación en un término no mayor a tres días hábiles contados a partir de la suscripción de la presente acta.

CLÁUSULA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO: El presente documento se entiende perfeccionado y suscrito a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2026.

Proyecto:	Laura Valentina González- Contratista gestión jurídica misional	Firma: Laura González
Revisó:	Danna Camila Cuervo González- Asesora jurídica y de contratación	Firma:
Aprobó:	Jorge Armando Cajamarca Casas - Gerente	Firma: