INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

PROCESO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN PRIVADA NRO. I.P. 008 DE 2026

OBJETO: "LA CONSTRUCCION DE GRADERIAS DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL PARQUE JOSAM EN EL MUNICIPIO DE LA UNION-ANTIOQUIA"

PRESUPUESTO OFICIAL: SETECIENTOS VEINTIDOS MILLONES CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ML ($722.102.316,00), los cuales incluyen las actividades relacionadas en el presupuesto oficial del contrato los cuales se encuentran respaldados por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP Nro.88 del 30 de agosto de 2026.

Teniendo en cuenta el proceso de contratación referenciado, la gerente de la Empresa de Desarrollo Sostenible del Municipio de la Unión – UNIR, junto a su equipo técnico y el visto bueno del supervisor técnico del Municipio de la Unión, Antioquia, pone a disposición de los proponentes el siguiente informe de evaluación **PRELIMINAR**

REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS:	CODINCO INGENIEROS SAS	GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS	DUQUE HURTADO MARY SOL
Manifestación de interés:	Formato 1. Debidamente diligenciado por el representante legal de la empresa. Rdo.21/08/2026 **CUMPLE**	Formato 1. Debidamente diligenciado por el representante legal de la empresa. Rdo. Rdo.21/08/2026 **CUMPLE**	Formato 1. Debidamente diligenciado por el representante legal de la empresa. Rdo. Rdo.21/08/2026 **CUMPLE**
Carta de presentación de la propuesta:	Formato 2. Debidamente diligenciado por el señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** en calidad de representante legal del **CODINCO INGENIEROS SAS identificada** con NIT. 901.448.384-5 **CUMPLE**	Formato 2. Debidamente diligenciado por el señor **VALERIA RESTREPO QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía Nro**1.036.402.430**, en calidad de representante legal del **GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS.** identificada con NIT. **901.010971-8**. **CUMPLE**	Formato 2. Debidamente diligenciado por la señora **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484 expedida en el municipio de Medellín, actuando en nombre propio **CUMPLE**
Abono de la propuesta:	Abonada por el Ingeniero Civil **el** señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** con matrícula profesional N° **05202-**	Abonada por el Ingeniero Civil **el** señor **VALERIA RESTREPO QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía Nro**1.036.402.430** con matrícula profesional N° **11037-0554935 ANT**	Abonada por el Ingeniero Civil **o MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484 con MATRICULA PROFESIONAL 05202-095336 desde el

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	302522 ANT **CUMPLE**	Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios CVAD-2026-4423892 **CUMPLE**	19 de diciembre de 2002, CON Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios CVAD-2026-4699591 **CUMPLE**
Antecedentes judiciales:	Aporta certificado de antecedentes judiciales del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939 el** cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes fiscales de la señora **VALERIA RESTREPO QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía Nro **1.036.402.430** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes judiciales de la señora **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484**,** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**
Antecedentes fiscales:	Aporta certificado de antecedentes fiscales del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes fiscales de la señora **VALERIA RESTREPO QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía Nro**1.036.402.430**, el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes fiscales del señor **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484**,** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**
	Aporta certificado de antecedentes fiscales en calidad de representante legal de **CODINCO INGENIEROS SAS identificada** con NIT. 901.448.384-5 el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes fiscales de **GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS.** identificada con NIT. **901.010971-8**. la cual no registra sanciones **CUMPLE**	
Antecedentes disciplinarios:	Aporta certificado de antecedentes Disciplinarios del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes Disciplinarios de la señora **VALERIA RESTREPO QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía Nro**1.036.402.430**, el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de antecedentes Disciplinarios de la señora **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484**,** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**
	Aporta certificado de antecedentes disciplinarios en calidad de representante legal de **CODINCO INGENIEROS SAS**	Aporta certificado de antecedentes disciplinarios **GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS.** identificada con	

Empresa Industrial y Comercial del Estado

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	identificada con NIT. 901.448.384-5 **e**l cual ninguno de estos registra sanciones. **CUMPLE**	NIT. **901.010971-8** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	
Certificado de inhabilidades correspondiente a delitos sexuales:	Aporta certificado de inhabilidades delitos sexuales del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de inhabilidades delitos sexuales de la señora **VALERIA RESTREPO QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía Nro**1.036.402.430**, el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de inhabilidades delitos sexuales del señor **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484 el cual no registra sanciones. **CUMPLE**
Certificado REDAM – Registro de deudores morosos.	Aporta certificado de **REDAM** del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** la cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de **REDAM** de la señora **VALERIA RESTREPO QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía Nro**1.036.402.430**, el cual no registra sanciones. **CUMPLE**	Aporta certificado de **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484 la cual no registra sanciones. **CUMPLE**
Fotocopia de la cedula de ciudadanía:	Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** expedida en **el Carmen de Viboral** **CUMPLE**	Fotocopia de la cedula de ciudadanía de la señora **VALERIA RESTREPO QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía Nro **1.036.402.430** expedida en RIONEGRO **CUMPLE**	Fotocopia de la cedula de ciudadanía de la señora **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484**,** expedida en MEDELLIN **CUMPLE**
Certificado de existencia y representación legal:	Aporta certificado de existencia y representación legal de la sociedad en calidad de representante legal de **CODINCO INGENIEROS SAS identificada** con NIT. 901.448.384-5 **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 25/08/2026 **CONSTITUCIÒN:** 26 de enero de 2021 **DOMICILIO:** CR 36 18 116 Carmen de Viboral – Antioquia **DURACIÒN:** Hasta el 20 de enero de 2072.	Aporta certificado de existencia y representación legal de la sociedad de **GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS.** identificada con NIT. 901.010971-8. **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 26/08/2026 **CONSTITUCIÒN:** 09 de septiembre de 2016 **DOMICILIO:** CL 51 SUR 48 57 LC 5055 Municipio: Sabaneta, Antioquia **DURACIÒN:** Indefinida **Actividad principal Código CIIU:** F4111	Aporta certificado de existencia y representación legal de la sociedad **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484 **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 25/08/2026 **CONSTITUCIÒN:** 13 de Agosto de 2021 **DOMICILIO:** Carrera 44 18 56, **Medellin Antioquia** Actividad principal código CIIU: 4290

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	OBJETO SOCIAL: La Sociedad tiene por objeto social principal la elaboración y ejecución de toda clase de proyectos de construcción y edificación. **REPRESENTANTE LEGAL: SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** **CUMPLE**	**Actividad secundaria Código CIIU:** F4112 **Otras actividades Código CIIU**: F4290 **REPRESENTANTE LEGAL:** VALERIA RESTREPO QUINTERO identificada con cédula de ciudadanía Nro 1.036.402.430 **CUMPLE**	Actividad secundaria código CIIU: 4111 Otras actividades código CIIU: 4330, 5519 Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-: **CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL** Y ALOJAMIENTO DE TURISMO **CUMPLE**
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y parafiscales:	Formato 5. Debidamente diligenciado por el señor **SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** en calidad de Representante legal de **CODINCO INGENIEROS SAS identificada** con NIT. 901.448.384-5 **e**n el cual manifiesta encontrarse al día con los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales. **CUMPLE**	Formato 5. Debidamente diligenciado por **VALERIA RESTREPO QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía Nro**1.036.402.430**, en calidad de representante legal del **GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS.** identificada con NIT. **901.010971-8**. **CUMPLE**	Formato 5. Debidamente diligenciado por el señor MARY SOL DUQUE HURTADO identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484 expedida en el municipio de Medellín, actuando en nombre propio bajo la gravedad de juramento certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, (artículo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, sin embargo esta no aporta como persona natural las planillas de pago ni la certificación de afiliación al sistema de seguridad social **NO CUMPLE**

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

			Por lo anterior el proponente deberá de acreditar este requisito durante el término de traslado del informa de evaluación
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Garantía de seriedad de la oferta:	Póliza de cumplimiento de seriedad de la oferta. **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** Póliza Nro. 510 47 994000029286 Tomador: **S&J CODINCO INGENIERIA SAS** identificado con NIT. 901.448.384-5 Asegurado: Empresa de Desarrollo Sostenible del Municipio de la Unión Vigencia:26/08//2026 – 26/12/2026 Valor asegurado: $72.210.231,60 **CUMPLE**	Póliza de cumplimiento de seriedad de la oferta. El proponente NO aporto póliza de seriedad de la oferta por lo que la propuesta se encuentra **RECHAZADA** **RECHAZADA**	Póliza de cumplimiento de seriedad de la oferta. **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A** Póliza Nro. CEA-10001974 Tomador: D**UQUE HURTADO MARY** identificada con cedula de ciudadanía N° 43.757.484 Asegurado: Empresa de Desarrollo Sostenible del Municipio de la Unión Vigencia:26/08//2026 – 26/12/2026 Valor asegurado: $72.210.231,60 **CUMPLE**
Hoja de vida de la función pública SIGEP II:	El oferente presentó la Hoja de vida de la función pública de **CODINCO INGENIEROS SAS identificada** con NIT. 901.448.384-5 **CUMPLE**	El oferente presentó la Hoja de vida de la función pública de **GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS.** identificada con NIT. **901.010971-8**. **CUMPLE**	El oferente presentó la Hoja de vida de la función pública de **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484 **CUMPLE**

Empresa Industrial y Comercial del Estado

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

Registro Único tributario - RUT	Aporta certificado Registro Único Tributario del en calidad de representante legal de **CODINCO INGENIEROS SAS identificada** con NIT. 901.448.384-5 **CUMPLE**	Aporta certificado Registro Único Tributario del en calidad de representante legal de **GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS.** identificada con NIT. **901.010971-8**. **CUMPLE**	Aporta certificado Registro Único Tributario **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484 **CUMPLE**
Registro Único de Proponentes – RUP.	Aporta certificado Registro Único de Proponentes de la en calidad de representante legal de **CODINCO INGENIEROS SAS identificada** con NIT. 901.448.384-5 **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 25/082026. **Código de verificación**: r9pA6AyCJt **CONSTITUCIÒN:** 26/01/2021 **CUMPLE**	Aporta certificado Registro Único de Proponentes de la **GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS.** identificada con NIT. **901.010971-8**. **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 24/08/2026 **Código de verificación**: s4WjZCFzAD **CONSTITUCIÒN:** 09/09/2016 **CUMPLE**	Aporta certificado Registro Único de Proponentes de la **MARY SOL DUQUE HURTADO** identificado(a) con cedula de ciudadanía Nro. 43.757.484 **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 25/08/2026 **Código de verificación**: pfyuARhobaokNbca **CONSTITUCIÒN:** 18 de Julio de 2014. **CUMPLE**
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades.	Aporta certificado de inhabilidades e incompatibilidades debidamente diligenciado por el representante legal en el cual manifiesta NO encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades. **CUMPLE**	Aporta certificado de inhabilidades e incompatibilidades debidamente diligenciado por el representante legal en el cual manifiesta NO encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades. **CUMPLE**	Aporta certificado de inhabilidades e incompatibilidades debidamente diligenciado por el representante legal en el cual manifiesta NO encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades. **CUMPLE**
CUMPLE/NO CUMPLE	**CUMPLE JURIDICAMENTE**	**RECHAZADA** esto en atención numeral **8.6 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS literal h. No entregar la garantía de seriedad de la oferta junto con la propuesta**	**NO CUMPLE JURIDICAMENTE**

REQUISITOS FINANCIEROS:	CODINCO INGENIEROS SAS	GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS.	DUQUE HURTADO MARY SOL

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

Índice de liquidez (mayor o igual 1)	LIQUIDEZ: 34,70 **CUMPLE**	LIQUIDEZ: 3,14 **CUMPLE**	LIQUIDEZ:51,52 **CUMPLE**
Índice de endeudamiento (menor o igual a 0,75)	ENDEUDAMIENTO: 0,54 **CUMPLE**	ENDEUDAMIENTO: 0,61 **CUMPLE**	ENDEUDAMIENTO: 0,25 **CUMPLE**
CUMPLE/NO CUMPLE	**CUMPLE FINANCIERAMENTE**	**CUMPLE FINANCIERAMENTE**	**CUMPLE FINANCIERAMENTE**

REQUISITOS DE EXPERIENCIA:	CODINCO INGENIEROS SAS	GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS	DUQUE HURTADO MARY SOL
El proponente acreditará máximo (2) contratos que tengan dentro de su objeto y/o alcance y/o actividades relacionadas con el objeto contractual. Que la sumatoria de los contratos presentados sea mayor o igual al al setenta (70%) respecto al valor del Presupuesto Oficial, expresado en SMMLV, a la fecha de TERMINACIÓN de los mismos **SMLMV: 412,416** **288,69** Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en mínimo CINCO de los siguientes códigos:	LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNION – "UNIR" HACE CONSTAR QUE: **La empresa S&J CODINCO INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.448.384-5, suscribió contratos con la entidad así:** **• REALIZAR EL CAMBIO DE LA CUBIERTA E ILUMINACIÓN DEL COLISEO ERNESTO RIOS ARIAS DEL MUNICIPIO DE LA UNÓN- ANTIOQUIA", identificado con código BPIN 2024054000004, por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NUEVE MIL CATORCE PESOS ($447.109.014)** **FECHA INICIO 25 de agosto del 2025** **FECHA TERMINACIÓN 25 de octubre del 2025** **VALOR EJECUTADO 447.109.014** **Esta constancia se da a solicitud del interesado a los 25 días del mes de marzo de 2026.** **CODIGOS: 72103300, 72152900, 72121400, 72101500, 72152300, 72151900, 81101500,** **80161500**	Acreditado formato de experiencia: Contrato de obra pública COP-010-2024-CD suscrito entre la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de El Carmen de Viboral con NIT 901.521.260-2 y GRUPO ARCA & ASOCIADOS S.A.S IDENTIFICADA CON NIT 901010971-8 cuyo objeto es: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE UN ESPACIO DE COWORKING, TEATRINO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL PARQUE EDUCATIVO DEL MUNICIPIO, PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN Y LA CULTURA, por valor de TRESCIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/L. ($370.370.370), **SMMLV 284,90** **Códigos UNSPSC:** 72103300, 72101500, 72121400, , 81101500, 95121700, 95121900	Acreditado formato de experiencia: AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ -ADELI CERTIFICA QUE: Que CONSORCIO PS-MDH con NIT No. 901.400.791-2, conformado por MARY SOL DUQUE HURTADO, con C.C. 43.757.484 con una participación del 80% y por PSPORT SYSTEMS S.A.S, con 900.241.305-1 con una participación del 20%; Consorcio representado legalmente por MARY SOL DUQUE HURTADO con cédula de ciudadanía No. 43.757.484, ejecutó el contrato de obra No. 019 DE 2020 con la AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ - ADELI, de acuerdo a las siguientes condiciones N° Contrato: 019 DE 2020 Objeto: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y DE ESCENARIOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Fecha Suscripción: Agosto 14 de 2020 Fecha de Inicio: Agosto 19 de 2020 Fecha de Terminación: Diciembre 18 de 2020 Plazo Contrato: Cuatro (4) meses

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

72103300, 72101500, 72121400, 72151900, 72152900, 80161500, 80101600, 81101500, 95121700, 95121900	**VALOR SMMLV 314.1 SMMLV**	No cumple con setenta (70%) respecto al valor del Presupuesto Oficial, expresado en SMMLV	Valor del Contrato Inicial: $ 2.332.439.410 Adición No. 1: $ 1.166.050.282 Prorroga No. 1: Un (01) mes, desde el diecinueve (19) de diciembre de 2020 hasta el dieciocho (18) de enero de 2021. Prorroga No. 2: Tres (03) meses, desde el diecinueve (19) de enero de 2021 hasta el dieciocho (18) de abril de 2021. Valor Total Contrato: $ 3.498.489.692 Valor en SMMLV a la fecha **3.850,73** Terminación: Abril 18 de 2021 **SMMLV 3.850,73** **Códigos UNSPSC:** 72103300, 72101500, 72121400, 72151900, 72152900, 80101600, 81101500, 95121700,
SMLMV: 288,69	**314,1 SMMLV**	**284,90 SMMLV**	**3.850,73 SMMLV**
CUMPLE/NO CUMPLE EXPERIENCIA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE** **El oferente deberá de acreditar este requisito durante el termino de traslado del informe de evaluación para poder habilitar su propuesta**	**CUMPLE**

ASIGNACION DE PUNTAJE	CODINCO INGENIEROS SAS	GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS	DUQUE HURTADO MARY SOL
OFERTA ECONÓMICA: (50 PUNTOS)	Formulario de la oferta económica debidamente diligenciado por el representante legal por un valor correspondiente a **$ 721.159.115** **CUMPLE- 50 PUNTOS**	Formulario de la oferta económica debidamente diligenciado por el representante legal por un valor correspondiente a **$ 722.102.316** **CUMPLE- 49,93 PUNTOS**	Formulario de la oferta económica debidamente diligenciado por el representante legal por un valor correspondiente **a $722.102.316** **CUMPLE- 49,93 PUNTOS**

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

EXPERIENCIA: (20 PUNTOS) Contratos que tengan dentro de su objeto y/o alcance CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE ESTRUCTURAS METALICAS y que sean mayor o igual al 100% del presupuesto oficial Dos (02) contratos. (10 puntos) Uno (01) contratos. (20 puntos)	Formato 4 debidamente diligenciado en el cual **aporta 01 contrato** de experiencia relacionada **Contrato N°1:** VINCI INGENIEROS SAS NIT: 901.405.497-5 CERTIFICA QUE: La empresa S&J CODINCO INGENIERIA S.A.S, identificada con NIT. 901448384-5, ejecutó el contrato de obra civil para el suministro, fabricación y montaje de la estructura metálica, el suministro e instalación de teja termoacústica tipo sandwich y mantenimiento de estructura metálica existente en los locales 401 y 402 del edificio Centro Mercantil #2, ubicado en el municipio de Medellin, departamento de Antioquia, Colombia. FECHA DE INICIO 1 de noviembre del 2025 FECHA DE TERMINACIÓN 30 de enero del 2026 VALOR EJECUTADO $763.200.000 (SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS) VALOR EN SMMLV 435,88 SMMLV ÁREA DE INTERVENCIÓN 1200 m2 **SMMLV 435,88** **CUMPLE 20– PUNTOS**	Formato 4 debidamente diligenciado en el cual **aporta 01 contrato** de experiencia relacionada Contrato de obra pública COP-010-2024-CD suscrito entre la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de El Carmen de Viboral con NIT 901.521.260-2 y GRUPO ARCA & ASOCIADOS S.A.S IDENTIFICADA CON NIT 901010971-8 cuyo objeto es: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE UN ESPACIO DE COWORKING, TEATRINO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL PARQUE EDUCATIVO DEL MUNICIPIO, PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN Y LA CULTURA, por valor de TRESCIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/L. ($370.370.370), **SMMLV 284,90** **NO CUMPLE- 00 PUNTOS**	Formato 4 debidamente diligenciado en el cual **aporta 01 contrato** de experiencia relacionada **Contrato N°1:** ° Contrato: 019 DE 2020 Objeto: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y DE ESCENARIOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ Fecha Suscripción: Agosto 14 de 2020 Fecha de Inicio: Agosto 19 de 2020 Fecha de Terminación: Diciembre 18 de 2020 Plazo Contrato: Cuatro (4) meses Valor del Contrato Inicial: $ 2.332.439.410 Adición No. 1: $ 1.166.050.282 Prorroga No. 1: Un (01) mes, desde el diecinueve (19) de diciembre de 2020 hasta el dieciocho (18) de enero de 2021. Prorroga No. 2: Tres (03) meses, desde el diecinueve (19) de enero de 2021 hasta el dieciocho (18) de abril de 2021. Valor Total Contrato: $ 3.498.489.692 Valor en SMMLV a la fecha **3.850,73** Terminación: Abril 18 de 2021 **SMMLV 3.850,73** **CUMPLE- 20 PUNTOS**
EQUIPO DE TRABAJO: (20 PUNTOS)	**EQUIPO DE TRABAJO:** Formato debidamente diligenciado por el representante legal.	**EQUIPO DE TRABAJO:** Formato debidamente diligenciado por el representante legal.	**EQUIPO DE TRABAJO:** Formato debidamente diligenciado por el representante legal.

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	CUMPLE 20– PUNTOS	CUMPLE – 20 PUNTOS	CUMPLE – 10 PUNTOS
DIRECTOR DE OBRA: (10 PUNTOS) Que acredite título académico como Ingeniero civil, Arquitecto o Arquitecto constructor, con una experiencia no inferior a 60 meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional respectiva, así mismo que acredite especialización en gerencia de proyectos y/o afines Acreditar experiencia certificada como director de obra acreditada mediante mínimo dos (2) contratos, celebrados con entidades públicas y/o privadas, relacionadas con el objeto y/o alcance del presente proceso	**SERGIO ANDRES NARVAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro **1.036.396.939** con matrícula profesional N° **05202-302522 ANT, especialista en estructura** **CUMPLE CON LOS AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL (18) AÑOS** La empresa **PROACTIVA ESPECIALIZADA SAS,** hace constar que SERGIO ANDRÉS NARVÁEZ JIMÉNEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.036.396.939 de Carmen de Viboral – Antioquia, labora para la compañía desde el día 09 de julio de 2018 con contrato vigente a término indefinido desempeñando el cargo de ingeniero director/residente de obra con un salario básico mensual de $4.500.000 más bonificaciones por resultados mensuales que oscilan entre $1.500.000 y $3.000.000 La empresa Vinci Ingenieros SAS, certifica, que el señor Sergio Andrés Narváez Jiménez de nacionalidad colombiana, identificado con cédula de ciudadanía 1.036.969.939 laboró con nuestra empresa desde el mes de febrero de 2021 hasta el 31 de Diciembre de 2023 desempeñándose en el cargo de Coordinador Nacional de obra, mediante vinculación laboral directa sin exclusividad con contrato a término indefinido y un salario básico de $10.800.000 mensuales **CUMPLE – 10 PUNTOS**	**Ruben Dario Zapata Castro** identificado con cédula de ciudadanía Nro.71.986.298 **Ingeniero Civil** con matrícula profesional N° **05202-374363 ANT. desde el 16/11/2017** Especialista en Gerencia de Proyectos **CUMPLE CON LOS AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL (8) AÑOS** PROYECTOS, OBRAS, SERVICIOS E INTERVENTORIAS S.A.S Certifica que el ingeniero civil Rubén Darío Zapata Castro, identificado cédula de ciudadanía número 71.986.298, de Turbo, Ant, y tarjeta profesional número 05202-374363 ANT, se desempeñó como Director de Obra, en la obra numero NO PSC-MC-OP 003-2023, cuyo objeto es “Mantenimiento y mejoramiento locativo de la estación de policía del municipio de Chigorodó departamento de Antioquia”, contratante EDURHAC Chigorodó, este se ejecutó desde el 25 de julio de 2023 hasta el 30 de septiembre de 2023. Certifica que el ingeniero civil Rubén Darío Zapata Castro, identificado cédula de ciudadanía número 71.986.298, de Turbo, Ant, y tarjeta profesional número 05202-374363 ANT, se desempeñó como Director	**MARIA VIVIANA CARMONA CASTAÑO identificado con cedula de ciudadanía N° 1.036.933.229 Rionegro (Ant)** con matrícula profesional N° **05202-299911 Ant del 0109/04/2015** NO acredita la Especialización Gerencia de Proyectos ni afines **CUMPLE CON LOS AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL (9) AÑOS** Presenta los siguientes certificados de experiencia: Aporta amplia experiencia sin embargo en ningún se acredita la condición de director de obra **CUMPLE – 00 PUNTOS**

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

		en la obra numero NO PSC-MC-OP 002-2023, cuyo objeto es "Mantenimiento y mejoramiento locativo del batallón de ingenieros bejarano muñoz del ejército nacional", contratante EDURHAC Chigorodo, este se ejecutó desde el 19 de mayo de 2023 hasta el 20 de julio de 2023. **CUMPLE – 10 PUNTOS**	
RESIDENTE DE OBRA: (05 PUNTOS) Que acredite título académico como Ingeniero civil, Arquitecto o Arquitecto constructor 36 meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional respectiva Acreditar experiencia certificada como residente de obra acreditada mediante mínimo un (1) contrato, celebrado con entidades públicas y/o privadas, relacionadas con el objeto y/o alcance del presente proceso	**EDWAR LEON OSORIO GARCIA identificado con cedula de ciudadanía N° 1.036.924.797** con matrícula profesional N° **05202-296479 ANT del 19/02/2015** **CUMPLE CON LOS AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL (11) AÑOS** LA CORPORACION CONSTRULET S.A.S hace constar Que el señor EDWAR LEÓN OSORIO GARCÍA, identificado con cedula de ciudadanía N°1.036.924.797, ejecutó para la empresa el contrato por obra labor n° 001-2023 como Residente de Obra LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE, DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL HACE CONSTAR: Que el señor EDWAR LEÓN OSORIO GARCÍA, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.036.924.797, ejecutó para el municipio de El Carmen de Viboral, el contrato N°180-CPS- 270-2022, según la información que se relaciona a continuación: OBJETO: Prestación de servicios profesionales para articular acciones que contribuyan a la construcción, mantenimiento y rehabilitación de sistemas de tratamiento de aguas residuales del municipio de El Carmen de Viboral	**Omero Antonio Quintero Monsalve** identificado con cédula de ciudadanía Nro.98.619.426 INGENIERIA CIVIL con matrícula profesional N° 05202-391549 desde el 14 de Junio de 2018 y Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios CVAD-2025-3405280 **CUMPLE CON LOS AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL (8) AÑOS** IA CONSULTORIA Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS certifica: Que el Ingeniero Civil Omero Antonio Quintero Monsalve, identificada con CC: 98.619.426 y M.P No: 052020-391549 ANT, laboro como RESIDENTE DEINTERVENTORÍA para la empresa en el Contrato PMC 003 de 2024. Objeto: "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN ETAPA 1 – OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA MARGEN DERECHA DEL RÍO SUCIO EN EL BARRIO VÍCTOR CÁRDENAS DEL	**CAROLINA SÁNCHEZ OCAMPO** identificada con cedula de ciudadanía N° **103640097 INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 011037-0548713 ANT** desde el 23 de diciembre de 2020, Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios CVAD-2026-4424332 **CUMPLE CON LOS AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL (5) AÑOS** **CERTIFICADO LABORAL** **Empresa: Ingeniería y Construcciones WJ S.A.S** **Fecha de ingreso y retiro: julio 2024-diciembre 2025** **Cargo: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERA CIVIL** Empresa: Inversiones AICON S.A.S Fecha de ingreso y retiro: junio 2023-febrero 2024 Funciones: • Prestación de servicios profesionales para el contrato IP-016-2023, cuyo objeto es: "Mejoramientos de vivienda en el

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	CUMPLE – 05 PUNTOS	CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE DABEIBA, ANTIOQUIA". Valor: cuatrocientos seis millones quinientos cuarenta y tres mil doscientos sesenta y un pesos m/cte ($406.543.261) EMGRAND T&M S.A.S Que el Ingeniero Civil Omero Antonio Quintero Monsalve, identificada con CC: 98.619.426 y M.P No: 052020-391549 ANT, laboro como Residente de Obra para EMGRAND T&M S.A.S. en el proyecto denominado RECUPERACIÓN DE LA TRANSITIVIDAD EN VIAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE Y ADECUACIÓN DE PONTONES EN VÍAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ DECONFORMIDAD A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA DECRETO 0078 DEL 24 DE JUNIO DE 2021. Objeto: RECUPERACIÓN DE LA TRANSITIVIDAD EN VIAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE Y ADECUACIÓN DE PONTONES EN VÍAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ DE CONFORMIDAD A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA DECRETO 0078 DEL 24 DE JUNIO DE 2021. Valor: $109.476.589. Fecha de Inicio: 06 de junio de 2022. Fecha de terminación: 16 de julio de 2022. **CUMPLE – 05 PUNTOS**	corregimiento occidental y la comuna 4 del municipio de Rionegro" **CUMPLE – 05 PUNTOS**

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

TECNÓLOGO SISO: (05 PUNTOS) Que acredite título académico como Técnico o tecnólogo SST, con una experiencia no inferior a 12 meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional respectiva Acreditar experiencia certificada como residente de obra acreditada mediante mínimo un (1) contrato, celebrado con entidades públicas y/o privadas, relacionadas con el objeto y/o alcance del presente proceso	**JUAN GUILLERMO RIVERA ACEVEDO** Profesional en Seguridad y Salud O. Tecnólogo en Seguridad e Higiene O. Dibujante Técnico, Por medio de la cual se CONCEDE Licencia para ofertar servicios de seguridad y salud en el trabajo a nivel nacional, a una persona natural mediante N° 2021060090201 C.I. VEGAFLOR LTDA hace constar que: El Señor JUAN GUILLERMO NVERA ACEVEDO identificado con cédula de ciudadanía 15.437.804. laboró en CI. FLORES DE LA VEGA LTDA "VEGAFLOR" con Nit 890.938 755-8, desempeñándose como Coordinador de Salud Ocupacional 21 de mayo de 2001 hasta el 11 de abril de 2003, fecha en la cual presento Renuncia **NO CUMPLE – 05 PUNTOS**	**MIRLEY MELENA DURANGO HOLGUÍN documento De Identidad 1038817306 de Chigorodó, Administradora en seguridad y salud En el trabajo, con licencia del 13 de enero de 2023** **ENETEL CERTIFICA QUE:** El (la) Señor (a) DURANGO HOLGUIN MIRLEY MELENA, identificado (a) con CC. N' 1.038.817.306, laboró con ENETEL S.A.S. desde el 12 de octubre de 2023 hasta el 09 de marzo de 2024, desempeñando el cargo GESTOR SIG, con contrato a Termino Fijo Inferior a 1 Año. Devengando Salario Basico Mensual de $2.240,000 pesos M/C (dos millones doscientos cuarenta mil). Mas el auxilio de transporte, fijo, legal, mensual por valor de $162.000 Desempeñó sus labores para el proyecto. Construcción de infraestructura programa Aldeas (escuelas. viviendas, casetas comunitarias e infraestructuras locativas). **CUMPLE – 05 PUNTOS**	**LIZ ADIZ MANJARREZ DE AGUAS** identificada con cedula de ciudadanía N° 11.065.135.378 TECNOLOGA EN SALUD OCUPACIONAL con Licencia expedida por la DIRECCIÓN DE CALIDAD DE SERVICIOS DE SALUD SUBDIRECCIÓN INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE SERVICIOS DE SALUD RESOLUCIÓN No. 13778 de 02/11/2021 "Por la cual se Concede Licencia de Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo" **CUMPLE CON LOS AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL (4) AÑOS** **CERTIFICADO LABORAL** A nombre de la empresa TODO EN CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S Certificamos que la señora LIZ ADIZ MANJARREZ DE AGUAS, identificada con cédula de ciudadanía número 1.065.135.378, laboro con esta empresa desde el día 20 de octubre de 2021 hasta el día 04 de noviembre de 2023, desempeñando el cargo de GESTORA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, vinculada mediante un contrato por obra o labor. **CUMPLE – 05 PUNTOS**
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL: (10 PUNTOS)	Formato 9. Debidamente diligenciado por el representante legal en el cual se compromete a prestar sus servicios con componentes cien por ciento nacionales.	Formato 9. Debidamente diligenciado por el representante legal en el cual se compromete a prestar sus servicios	NO aporto el Formato 9. **APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL:** .

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

	CUMPLE – 10 PUNTOS	con componentes cien por ciento nacionales. **CUMPLE – 10 PUNTOS**	**CUMPLE – 00 PUNTOS**
TOTAL, PUNTAJE:	**100 PUNTOS**	**69,93 PUNTOS**	**59,93 PUNTOS**

De conformidad con lo señalado en el Decreto 1082 de 2015 y el manual de contratación de la Entidad, se da traslado al presente informe con el fin de que los oferentes realicen las subsanaciones respectivas, así como las observaciones relacionadas con el presente informe de verificación jurídica, técnica y financiera, aclarando que los criterios de puntaje no se subsanan esto en virtud a lo establecido en la Ley 1882 de 2018

Asi mismo se aclara que en atención al numeral ***"8.6 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS literal h. No entregar la garantía de seriedad de la oferta junto con la propuesta por lo que la propuesta"*** por lo que el oferente **GRUPO ARCA & ASOCIADOS SAS** se encuentra **RECHAZADO**

Dado en el municipio de la Unión, a los veintiocho (28) días del mes de agosto de 2026.

ANDRÉSJULIAN BEDOYA RÍOS
GERENTE UNIR – EICE

Empresa Industrial y Comercial del Estado

Proyectó: Proactivos Integrales SAS – Apoyo Jurídico
Revisó: Dora Nubia Botero Tobón – Componente financiero y contable – Profesional de Apoyo.
Revisó: Yesica Andrea Orozco Buitrago – Componente técnico – Profesional de Apoyo Ing. Civil.
Revisó y Aprobó: Andrés Julián Bedoya Ríos –Ordenador del Gasto – Gerente