CONSORCIO RENOVACION

CONTRATO DE OBRA No. 155-SG-2025

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

INFORME TÉCNICO MENSUAL 4
12 de abril de 2026 al 11 de mayo de 2026

CONSORCIO RENOVACIÓN
SECCIONAL BOLIVAR

Interventor:
INPLAYCO S.A.S

Contratante:
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 4
3. ESTADO Y AVANCE DE OBRA 8
3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 9
3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO 9
3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS 10
3.4 CUADRO DE COMPRAS 21
4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES 22
5.REUNIONES DE SEGUIMIENTO 23
6.ESTADO FINANCIERO 23
7.NOVEDADES 23
8.RECOMENDACIONES 25
9.ANTICIPO 25
10. CONCLUSIONES 25
11. REGISTRO FOTOGRAFICO 27

Anexos

1. Bitácora de obra
2. Informe SST

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 5
Tabla 2. Control de pólizas del contrato inicial. 5
Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato inicio 6
Tabla 4.1 Control de pólizas del contrato reinicio 7
Tabla 6. Cuadro de compras. 22
Tabla 7. Personal profesional 22
Tabla 8. Reuniones de seguimiento 23
Tabla 9.Estado financiero de obra. 23
Tabla 10.Estado anticipo de obra 25

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el **INFORME MENSUAL DE OBRA No.4** correspondiente al periodo desde **12 de abril de 2026 hasta 11 de mayo de 2026** y contiene todas las actividades ejecutadas durante el periodo para la seccional bolívar dentro del desarrollo del contrato de obra **CONTRATO DE OBRA No. 155-SG-2025**, cuyo objeto es ***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2 SECCIONAL BOLIVAR.***

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de obra **No. 155-SG-2025** fue adjudicado al **CONSORCIO RENOVACIÓN** con el fin de desarrollar las obras de atención de mantenimientos presentadas en el establecimiento del seccional bolívar, Cartagena de acuerdo con las necesidades priorizadas:

CONTRATO NUMERO	155-SG-2025
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA
OBJETO	MANTENIMIENTOS AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BÓLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DEMEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
CONTRATISTA	CONSORCIO RENOVACION
NIT CONTRATISTA	902.000.657-0
VALOR INICIAL	OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS. **($ 842,829,333.74)**
VALOR TOTAL CONTRATO	OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS. **($ 842,829,333.74)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL	NO APLICA
FECHA DE INICIO CONTRATO	15 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO	26 DE ENERO DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	12 DE MAYO DE 2026
INTERVENTORÍA (si existe)	INPLAYCO SAS
SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	ING. JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

Tabla 1. Información general del contrato

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	19-11-2025	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-11-2025 hasta 16-3-2025	$284.700.000,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	CUMPLIMIENTO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$89.653.196,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16-11-2025 hasta 16-11-2026	$268.959.588,00
Póliza garantía única de cumplimiento	19-11-2025	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16-11-2025 hasta 16-03-2029	$44.826.598,00

Tabla 2. Control de pólizas del contrato inicial.

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-94000028646	26-01-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	16-03-2026 al 15-04-2026	$284.700.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 15-12-2026	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 15-12-2026	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 15-04-2029	$44.826.598,00

Tabla 3.1 Control de pólizas del contrato inicio

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Póliza No. 580-74-994000028646	19-02-2026	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, RCE PATRONAL, VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, GASTOS MEDICOS, RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	19-02-2026 al 13-05-2026	$350.181.000,00
Póliza No. 580-47-994000094780	13-02-2026	CUMPLIMIENTO	15-12-2025 al 13-01-2027	$89.653.196,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-12-2025 al 13-01-2027	$268.959.588,00
Póliza No. 580-47-994000094780	26-01-2026	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 al 13-05-2029	$44.826.598,00

Tabla 4.1 Control de pólizas del contrato reinicio

3. ESTADO Y AVANCE DE OBRA

A la fecha de corte, el proyecto presenta un avance programado del 99% y un avance ejecutado del 35%, lo que representa una desviación negativa del -64%.

No obstante, es importante precisar que dicho retraso no es atribuible en su totalidad al contratista de obra, toda vez que el desarrollo del proyecto se encuentra condicionado a la aprobación del modificatorio contractual, el cual contempla la inclusión de actividades no previstas y la respectiva prórroga del plazo contractual. Dicho modificatorio fue radicado el 27 de marzo de 2026 y, a la fecha del presente informe, no se ha recibido respuesta por parte de la entidad contratante.

En consecuencia, aunque el plazo contractual vigente tiene fecha de vencimiento el 12 de mayo de 2026, la ejecución de las actividades pendientes, incluyendo las no previstas y aquellas impactadas por retrasos en la ruta crítica del proyecto, dependerán de la aprobación del modificatorio y de la prórroga solicitada.

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el presente mes se desarrollaron actividades en zona de cubierta, fachada, consultorios, baño de sala de espera y área de patología:

- Compra y contratación de materiales.
- Chequeo de estudios y diseños en acompañamiento de equipo HVAC y obra
- Gestión de permisos
- Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso.
- Cambio de láminas de cielorraso.
- Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).
- Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos.
- Desmonte de cielorraso en superboard y fibra mineral.
- Desmonte de guarda camillas, incluyendo el desmonte de todos los componentes.
- Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes.
- Pañete liso impermeabilizado 1:3.
- Reparación de humedades en mampostería existente, con resina acuosa de impregnación a dos manos.
- Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista.
- Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo.
- Siliconado perimetral de juntas de ventanas.
- Reparación de humedades en mampostería existente.
- Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en porcelana sanitaria brillante color blanco.
- Recubrimiento de ductería para sistema de aire acondicionado área sépticos, de expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad mínima de 42,000 BTU.

3.2 NPS APROBADOS EN EL PERIODO

Durante el presente período no se han aprobado ítems no previstos. Sin embargo, se identificaron 43 ítems no previstos, los cuales se está a la espera de su aprobación por parte de la entidad contratante mediante el correspondiente modificatorio contractual.

3.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS

En este periodo se programaron las actividades sucesoras a la aprobación de NPS así como aquellas que están pendientes a su definición en campo por parte de interventoría y contratista de obra:

FASE ADMINISTRATIVA Y PREPARACIÓN

- Compras y contratación de materiales

FASE 3: PRIMER PISO - OBRA CIVIL Y SISTEMAS

- Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm.
- 1.2 Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales).
- 1.4 Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería
- 1.5 Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos
- 1.6 Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso

Cap II - Instalaciones Hidrosanitarias

- 2.6 Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica.

Cap IV - Bases y Pisos 1er Piso

- 4.1 Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m.
- 4.6 Suministro e instalación acabado de piso en gravilla lavada grano 1 color a escoger.

Cap V - Cielorrasos 1er Piso

- 5.2 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral.

Cap VI - Impermeabilizaciones

- 6.9 Reparación de humedades en mampostería existente.

Cap XI - Instalaciones Eléctricas

- 11.1 Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado o sitio donde la entidad indique, de instalaciones eléctricas.
- 11.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado.
- 11.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V.
- 11.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 120V.

- 11.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V.
- 11.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V.
- 11.7 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 120V 1F+1N+T 30 A.
- 11.12 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación.
- 11.19 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar.
- 11.20 Suministro e instalación de luminaria solar para aplicación de alumbrado público.
- 11.27 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W.
- 11.28 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W.

Cap XII - Sistemas Seguridad Interior

- 12.2 Desmonte y retiro de sensor de humo fotoeléctrico.
- 12.1 Desmonte, retiro y reinstalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico.
- 12.9 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4"".
- 12.8 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma de cobre.
- 12.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores.
- 12.4 Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico direccionable listado UL.
- 12.5 Suministro e Instalación de Sensor doble tecnología humo, fotoeléctrico y temperatura direccionable listado UL.
- 12.6 Suministro e Instalación de Estrobo multi candela con sirena electrónica 12V/24V.
- 12.7 Suministro e Instalación de Estación Manual.
- 12.11 Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componentes.

Cap XIII - Sistemas Aire Acondicionado Convencional

- 13.1 Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU.
- 13.2 Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini Split de una capacidad de 18.000 BTU.
- 13.3 Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini Split de una capacidad de 12.000 BTU.
- 13.4 Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini Split de una

capacidad de 9.000 BTU, 208V.
- 13.5 Suministro e instalación de ventilador industrial tipo pared, con control remoto con capacidad de 90 W, 120V.
- 13.6 Suministro de materiales y mano de obra para realizar mantenimiento preventivo y correctivo de equipos hidroneumático en cuarto de bombas.

Cap III - Muros, Pañetes y Enchapes 1er Piso
- Pañete liso impermeabilizado 1:3.
- Cambio de piezas rotas o en mal estado en enchape cerámico (piso-pared)
- Homologando características existentes.
- Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho.

Cap IX - Pinturas 1er Piso
- 9.1 Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).
- 9.3 Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos.

Cap VII - Griferías y Aparatos Sanitarios 1er Piso
- 7.3 Suministro e instalación de lavamanos de colgar en porcelana blanco (Happy Blanco).
- 7.5 Suministro e instalación de conjunto grifería completa sanitario.
- 7.7 Destape red sanitaria existente incluye sondeo de tubería reemplazo de accesorios y tubería existente.

Cap X - Varios 1er Piso
- 10.1 Suministro e instalación de espejo de 5 mm.
- 10.2 Suministro e instalación de cinta antideslizante foto-luminiscente.
- 10.3 Suministro e instalación de cierrapuertas (gato hidráulico).
- 10.8 Suministro e instalación de jaboneras en acero inoxidable.

Cap VIII - Elementos Metálicos 1er Piso
- 8.1 Mantenimiento de puerta, incluye asegurado del marco a la mampostería.

FASE 4: SEGUNDO PISO

Cap I - Preliminares
- Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales).
- Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería.
- Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos.
- Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso.

- Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas.
- Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso en fibra mineral.

Cap II - Instalaciones Hidrosanitarias 2o Piso

- 2.6 Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica.

Cap IV - Bases y Pisos 2o Piso

- 4.1 Construcción de guarda escoba media caña en granito. lavado de 0,10 m. x 0,10 m.
- 4.6 Suministro e instalación acabado de piso en gravilla lavada grano 1 color a escoger.

Cap V - Cielorrasos 2o Piso

- 5.1 Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm.
- 5.2 Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral.

Cap VI - Impermeabilizaciones

- 6.9 Reparación de humedades en mampostería existente.

Cap XI - Instalaciones Eléctricas 2o Piso

- 11.1 Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de instalaciones eléctricas.
- 11.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado.
- 11.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V.
- 11.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 120V.
- 11.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V.
- 11.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V.
- 11.7 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 120V 1F+1N+T 30 A.
- 11.12 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación.
- 11.19 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar.
- 11.27 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W.
- 11.28 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W.

Cap XII - Sistemas Seguridad Interior 2o Piso

- 12.2 Desmonte y retiro de sensor de humo fotoeléctrico.
- 12.1 Desmonte, retiro y reinstalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico.

- 12.9 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4"".
- 12.8 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma de cobre.
- 12.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores.
- 12.4 Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico direccionable listado UL.
- 12.5 Suministro e Instalación de Sensor doble tecnología humo, fotoeléctrico y temperatura direccionable listado UL
- 12.6 Suministro e Instalación de Estrobo multi candela con sirena electrónica 12V/24V.
- 12.7 Suministro e Instalación de Estación Manual.
- 12.11 Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componentes.

Cap XIII - Sistemas Aire Acondicionado Convencional

- 13.1 Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU.
- 13.2 Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini Split de una capacidad de 18.000 BTU.
- 13.3 Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini Split de una capacidad de 12.000 BTU.
- 13.4 Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini Split de una capacidad de 9.000 BTU, 208V.
- 13.5 Suministro e instalación de ventilador industrial tipo pared, con control remoto con capacidad de 90 W, 120V.
- 13.6 Suministro de materiales y mano de obra para realizar mantenimiento preventivo y correctivo de equipos hidroneumático en cuarto de bombas.

Cap III - Muros, Pañetes y Enchapes 2o Piso

- Pañete liso impermeabilizado 1:3.
- Cambio de piezas rotas o en mal estado en enchape cerámico (piso-pared) homologando características existentes.
- Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho.

Cap IX - Pinturas 2o Piso

- 9.1 Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).
- 9.3 Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos.

Cap VII - Griferías y Aparatos Sanitarios 2o Piso

- 7.3 Suministro e instalación de lavamanos de colgar en porcelana blanco (Happy

Blanco).
- 7.5 Suministro e instalación de conjunto grifería completa sanitario.
- 7.7 Destape red sanitaria existente incluye sondeo de tubería reemplazo de accesorios y tubería existente.

Cap X - Varios 2o Piso
- 10.1 Suministro e instalación de espejo de 5 mm.
- 10.3 Suministro e instalación de cierrapuertas (gato hidráulico).
- 10.8 Suministro e instalación de jaboneras en acero inoxidable.

Cap VIII - Elementos Metálicos 2o Piso
- 8.1 Mantenimiento de puerta, incluye asegurado del marco a la mampostería.

FASE 5: PLAN DE CHOQUE MORGUE

Cap I - Preliminares Morgue.

- 1.13 Limpieza y desinfección con hipoclorito y detergente de áreas a intervenir en sala de necropsias.
- 1.3 Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica.
- 1.8 Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias.
- 1.11 Demolición de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural.
- 1.12 Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes.
- 1.4 Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería.
- 1.5 Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos.
- 1.6 Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso.
- 1.7 Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes.
- 1.9 Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas.

Cap II - Instalaciones Hidrosanitarias Morgue
- 2.1 Punto Sanitario de 2"", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC".
- 2.2 Tubería PVC-sanitaria Ø2"", incluye tubería PVC, accesorios PVC".
- 2.3 Punto agua fría de Ø1/2"", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC".
- 2.4 Red agua fría PVC presión Ø1/2"", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC".
- 2.5 Registro PVC 1/2"" (Válvula 235 PSI) tipo pesado ".
- 2.6 Sondeo de punto sanitario y/o desagüe con sonda eléctrica.

Cap IV - Bases y Pisos Morgue

- 4.5 Placa de contrapiso en concreto de 3,000 psi.
- 4.2 Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3.
- 4.3 Reparación de piso epóxico semi liso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, recubrimiento epóxico multicapa 3 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.
- 4.4 Reparación de mediacaña (zócalo) en mortero epóxico, semiliso color plano, altura r= 3 cm, h= 9 cm, incluye preparación de la superficie.

Cap V - Cielorrasos Morgue

- 5.3 Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema GSP plano
- Cap III - Muros, Pañetes y Enchapes Morgue
- Pañete liso impermeabilizado 1:3
- Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho.

Cap XI - Instalaciones Eléctricas Morgue

- 11.1 Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de instalaciones eléctricas.
- 11.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 220V para sistema de aire acondicionado.
- 11.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V.
- 11.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 120V.
- 11.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V.
- 11.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V.
- 11.7 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 120V 1F+1N+T 30 A.
- 11.8 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación.
- 11.9 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación.
- 11.10 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación.
- 11.11 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable empotrado con independización del circuito de

control de iluminación.

- 11.12 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación.
- 11.13 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación.
- 11.14 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable para caja 5800 con empaque.
- 11.15 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plástica para caja 5800 con empaque.
- 11.16 Desmonte de luminaria de incrustar existente 60 x 60 cm, tubo fluorescente T8 de 4x17W.
- 11.17 Desmonte de luminaria de incrustar existente 30x120cm tubo fluorescente T8 de 2x32W; o 120 W.
- 11.18 Desmonte de luminaria panel circular led existente circular 18-25W.
- 11.19 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar.
- 11.21 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, mínimo 4000K, 1300lm, IP20 montaje de incrustar.
- 11.22 Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W, 100,000 horas.
- 11.23 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W hermética IP65 acabado en pintura electrostática.
- 11.24 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W hermética acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato.
- 11.25 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backligh.
- 11.26 Desmonte, limpieza, desinfección mantenimiento y reinstalación de luminaria de incrustar.
- 11.27 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W.
- 11.28 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W.
- 11.29 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1".
- 11.30 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4".
- 11.31 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit IMC de 1".
- 11.32 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit IMC de 3/4".
- 11.33 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tubería de 1".
- 11.34 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tubería de 3/4".
- 11.35 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería flexible tipo americana Conduit liquid tight de 3/4".

- 11.36 Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 AWG LSZH fase roja.
- 11.37 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de canaleta de superficie plástica dexson o similar 100x45 con división y tapa.

Cap XII - Sistemas Seguridad Morgue

- 12.1 Desmonte, retiro y reinstalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico.
- 12.2 Desmonte y retiro de sensor de humo fotoeléctrico.
- 12.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores.
- 12.4 Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico direccionable listado UL.
- 12.5 Suministro e Instalación de Sensor doble tecnología humo, fotoeléctrico y temperatura direccionable listado UL.
- 12.6 Suministro e Instalación de Estrobo multicandela con sirena electrónica 12V/24V.
- 12.7 Suministro e Instalación de Estación Manual.
- 12.8 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma de cobre.
- 12.9 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4".
- 12.10 Suministro e instalación de baterías de 12 V, 9ª.

Cap IX - Pinturas Morgue

- 9.1 Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas).
- 9.2 Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos.

Cap VII - Griferías y Aparatos Sanitarios Morgue

- 7.6 Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico de dos puestos accionamiento con pedal.
- 7.2 Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en porcelana sanitaria brillante color blanco.
- 7.4 Suministro e instalación de grifería Institucional de mesa tipo push para lavamanos.
- 7.1 Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior, 0,5 lpf Gricol o similar.

Cap VIII - Elementos Metálicos Morgue

- 8.3 Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20.

- 8.4 Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304.
- 8.2 Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0"") en lámina de acero inoxidable calibre 16".
- 8.5 Suministro e instalación de rejilla de cárcamo vehicular de 0,50 m de ancho elaborada en varilla corrugada de acero.
- 8.1 Mantenimiento de puerta, incluye asegurado del marco a la mampostería.

Cap X - Varios Morgue

- 10.1 Suministro e instalación de espejo de 5 mm.
- 10.3 Suministro e instalación de cierrapuertas (gato hidráulico).
- 10.4 Suministro e instalación de guarda camilla en PVC.
- 10.5 Suministro e instalación de terminales para guarda camilla.
- 10.6 Suministro e instalación de rinconeras para guarda camilla.
- 10.7 Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla.
- 10.8 Suministro e instalación de jaboneras en acero inoxidable.
- 10.9 Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar.

- **FASE 6: SISTEMAS HVAC MORGUE (Paralelo Plan Choque)**

Cap XIV - Sistema Extracción Sala Necropsias

- 14.1 Suministro de materiales y mano de obra para realizar el mantenimiento de unidad manejadora sistema de recirculación existente de 3000 cfm para conversión a sistema de extracción.
- 14.2 Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado de ductos del sistema de ventilación existente.
- 14.3 Desmonte, retiro y disposición en sitio donde la Entidad indique dentro de la sede unidad de Sistema de aire acondicionado tipo paquete de 90.000 BTU/hora
- 14.4 Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida de unidad manejadora de aproximadamente 40cm de ancho.
- 14.5 Ducto ó figura TDC CALIBRE 20 Fabricado a todo costo incluye.
- 14.6 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo incluye.
- 14.7 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo.
- 14.8 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 16""X8".
- 14.9 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 14""X8".
- 14.10 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 12""X6".
- 14.11 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 10""X6".
- 14.12 Rejilla para toma de aire 14""X14"".
- 14.13 Rejilla para toma de aire 12""X12"".
- 14.14 Rejilla para toma de aire 10""X10"".
- 14.15 Rejilla para toma de aire 8""X8"".
- 14.16 Suministro e instalación de pre filtros plata o similar para retención de partículas 24""X24""X2".

- 14.17 Suministro e instalación de filtros de carbón activado tipo granular o peletizado para retención de olores y vapores 24"X24"X2".
- 14.18 Suministro e instalación de filtros HEPA para retención de partículas de 0,3 micras.
- 14.19 Mantenimiento de tableros de fuerza y control existentes.
- 14.20 Suministro e instalación de tablero fuerza y control tipo intemperie para el sistema de extracción de Sala de necropsias y áreas conexas.

Cap XV - Sistema AC Sala Necropsias y Rayos X

- 15.1 Sistema de aire acondicionado área de sala de necropsias y rayos X.
- 15.2 Desmonte, retiro y disposición final de unidad manejadora sistema de extracción existente para sala de sépticos.
- 15.3 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo.
- 15.4 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo.
- 15.5 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo.
- 15.6 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 18"X14".
- 15.7 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 16"X14".
- 15.8 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 16"X10".
- 15.9 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 16""X8".
- 15.10 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 14"X12".
- 15.11 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 12"X6".
- 15.12 Rejilla para toma de aire 16"X14".
- 15.13 Rejilla para toma de aire 10"X10".
- 15.14 Rejilla difusora de aire 14"X12".
- 15.15 Rejilla difusora de aire 10"X10".
- 15.16 Controlador electrónico ubicado en el laboratorio que permita programar y ajustar la temperatura de uso.
- 15.17 Suministro e instalación de tablero fuerza y control tipo intemperie para el sistema de aire acondicionado área de Sala de necropsias.

Cap XVI - SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SÉPTICOS

- 16.1 Sistema de aire acondicionado área sépticos, de expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad mínima de 42,000 BTU.
- 16.2 Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado de ductos del sistema de ventilación existente (extracción) en áreas de patología.
- 16.3 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22.
- 16.4 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24.
- 16.5 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22.
- 16.6 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 12"X10".
- 16.7 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 12"X8".
- 16.8 Rejilla para toma de aire 14"X14".
- 16.9 Rejilla difusora de aire 12""X10".
- 16.10 Controlador electrónico ubicado en el laboratorio que permita programar y

ajustar la temperatura de uso.
- 16.11 Suministro e instalación de tablero fuerza y control tipo intemperie para el sistema de aire acondicionado área de Sala de sépticos.

Cap XVII - SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE PARA EXCLUSAS Y ARCHIVO

- 17.1 Sistema de aire acondicionado tipo paquete para área de archivo y exclusas patologías.
- 17.2 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo.
- 17.3 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo.
- 17.4 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo.
- 17.5 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 16"X10".
- 17.6 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 12"X6".
- 17.7 Rejilla para toma de aire 14"X14".
- 17.8 Rejilla para toma de aire 12"X12".
- 17.9 Rejilla difusora de aire 14""X14".
- 17.10 Rejilla difusora de aire 10""X10".
- 17.11 Controlador electrónico ubicado en el laboratorio que permita programar y ajustar la temperatura de uso.
- 17.12 Suministro e instalación de tablero fuerza y control tipo intemperie para el sistema de aire acondicionado tipo paquete.

- **Pruebas Integrales HVAC y Entrega Morgue**
- **Pruebas presión caudal renovación aire**
- **Balanceo sistema HVAC completo morgue**
- **Pruebas hidráulicas y eléctricas**

3.4 CUADRO DE COMPRAS

Material	Fecha de Compra	Cantidad	Unidad
Película de Protección Solar	27/04/2026	141	M
Silicona transparente de 280 ml	28/04/2026	6	UND
Termostatos	28/04/2025	4	UND
L-D25 TDF M 10X6 Galvanizado	30/04/2026	3	UND
L-D25 TDF M 12X8 Galvanizado	30/04/2026	1	UND
L-D25 TDF M 12X10 Galvanizado	30/04/2026	1	UND
L-D25 TDF M 12X6 Galvanizado	30/04/2026	5	UND
L-D25 TDF M 14X8 Galvanizado	30/04/2026	3	UND
L-D25 TDF M 14X12 Galvanizado	30/04/2026	3	UND
L-D25 TDF M 16X10 Galvanizado	30/04/2026	3	UND
L-D25 TDF M 16X8 Galvanizado	30/04/2026	2	UND
L-D25 TDF M 16X14 Galvanizado	30/04/2026	1	UND
L-D25 TDF M 18X14 Galvanizado	30/04/2026	1	UND
Flanche en Lámina Galvanizada	05/05/2026	17	M
Canaleta rectangular en lámina galvanizada calibre 24 tipo U	05/05/2026	17	M
Sanitario color blanco	06/05/2026	1	UND
Lavamanos color blanco	06/05/2026	1	UND
Rubatex	07/05/2026	5	UND
Ladrillos N° 6	11/05/2026	50	UND
Cemento	11/05/2026	1 1/2	BOLSA
Arena	11/05/2026	12	LATAS

Tabla 5. Cuadro de compras.

4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES

Las planillas de pago de aportes a la Seguridad Social del periodo se adjuntan en el Anexo No.2 Planillas de seguridad social y certificado de parafiscales para el personal administrativo y de obra en la siguiente tabla se relaciona el personal relacionado en las labores de obra.

NOMBRE	CARGO	DEDICACION	DURACION
Adolfo Flórez	Director De obra	100%	4 meses
José Prens	Residente de Obra	100%	4 meses
Alejandra Zaraza	Residente de Obra	100%	4 meses
Anny Visbal Olmos	SST	100%	4 meses

Tabla 6. Personal profesional

5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo se participaron de reuniones de seguimiento entre los profesionales de cada una de las partes para la revisión de los avances de orden técnico:

NOMBRE	FECHA
Comité de Obra N° 11	16/04/2026
Comité de Obra N° 12	24/04/2026
Comité de Obra N° 13	30/04/2026
Comité de Obra N° 14	06/05/2026

Tabla 7. Reuniones de seguimiento.

6. ESTADO FINANCIERO

Corresponde al prime cobro del contrato. En este sentido, actualmente se están ejecutando las actividades necesarias que permitan consolidar las cantidades de obra y soportes requeridos, con el fin de estructurar y presentar oportunamente la segunda acta de cobro, la cual depende en gran porcentaje de la aprobación del modificatorio.

Establecimiento	Departamento	Valor del contrato	Corte No. 1	% tramitado de cobro	Cortes Acumulados	% tramitado acumulado
Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses	Bolívar	$ 896.531.960	$152.892.477,00	18.14%	$152.892.477,00	18.14%

Tabla 8.Estado financiero de obra.

5. NOVEDADES

- Durante la ejecución del contrato, se ha visto la necesidad de realizar actividades no previstas que han afectado el correcto desarrollo de las actividades de obra, esto a razón de ser actividades predecesoras de las mismas. Por lo cual, se han presentado retrasos en el avance según programación de obra.
- Las actividades de obra se continúan realizando en el horario nocturno el cual ha

permitido mayor rendimiento en los tiempos de ejecución de las actividades.

- Al momento de la llegada de los ductos el equipo HVAC estuvo realizando labores de recubrimiento de carbón activado y armado en horario de la mañana.

- Durante este periodo hubo novedades que no permitieron la continuidad del trabajo en el horario establecido, las cuales se detallan a continuación:

FECHA	DESCRIPCION	HORA INICIO	HORA FIN	TIEMPO TOTAL
13-may	Olor demasiado fuerte saliendo de morgue - Se detiene las actividades de morgue (pañete, pintura)	3:00 p.m.	5:30 p.m.	90 minutos
12-may	Lluvia - Se detuvo actividades de instalación de película de protección solar	1:20 p.m.	2:00 p.m.	40 minutos
9-may	Se detienen actividades en morgue por ingreso de cuerpo y área contaminada, en espera de limpieza. (pañete, pintura)	10:00 a.m.	11:00 a.m.	60 minutos
8-may	Se detienen actividades en morgue por ingreso de cuerpo y área contaminada, en espera de limpieza. (pañete, pintura)	3:00 p.m.	4:00 p.m.	60 minutos
7-may	Se detienen actividades en morgue por ingreso de cuerpo y área contaminada, en espera de limpieza. (pañete, pintura)	3:30 p.m.	5:00 p.m.	90 minutos
4-may	Lluvia - Se detuvieron las actividades ya que se trabajaba en fachada	2:30 p.m.	3:20 p.m.	50 minutos
29-abr	Lluvia - Se detienen actividades de recubrimiento de ductería	10:30 a.m.	1:30 p.m.	180 minutos

6. RECOMENDACIONES

- Se recomienda que la coordinación para la entrega de las áreas se realice con la debida anticipación entre las partes involucradas, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades constructivas y minimizar posibles retrasos en el cronograma del proyecto.
- Se recomienda la aprobación de las actividades no previstas por parte de la entidad en los menores tiempos posibles, para así lograr la correcta ejecución de los ítems programados dentro de los tiempos establecidos en el cronograma de obra.
- Se recomienda contar con personal de aseo en horarios de la tarde/noche con el fin de adelantar limpieza en zona de morgue para el correcto avance de la obra.

7. ANTICIPO

En cuanto al anticipo, el contratista de obra realizó las gestiones correspondientes ante la entidad contratante, presentando la documentación requerida para el giro del mismo. Recibiendo a satisfacción el desembolso del 30% del valor total del contrato correspondiente a materiales y mano de obra.

INSITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	ESTADO DE PAGO	VALOR CONTRATO	% ANTICIPO	VALOR ANTICIPO	SALDO
	Pagado	$ 896.531.960	30%	$185.928.235,22	$ 710.603.724,78

Tabla 9.Estado anticipo de obra

8. CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 12 de abril de 2026 y el 11 de mayo de 2026, y considerando la ejecución acumulada correspondiente a los Informes de Obra No. 1, No. 2, No. 3 y No 4, el proyecto que tiene como objeto, "***REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 2: MANTENIMIENTO AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BOLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"***. Presenta un avance técnico, físico y financiero debidamente soportado, conforme a lo establecido en el contrato y en la programación aprobada.

- Las actividades ejecutadas durante los períodos evaluados incluyen la Compra y Contratación de materiales, chequeo de estudios y diseños; gestión de permisos; mesas de trabajo; desmonte y limpieza de láminas de cielorraso en fibra mineral, cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral; Desmonte de cielorraso en superboard, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso; Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm; Mantenimiento de puertas, Estucado y Pintado de muros, Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes, Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, Pañete liso impermeabilizado 1:3, Reparación de humedades en mampostería existente, con resina acuosa de impregnación a dos manos, Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo, Siliconado perimetral de juntas de ventanas, Reparación de humedades en mampostería existente, Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en porcelana sanitaria brillante color blanco, Recubrimiento de ducteria para sistema de aire acondicionado área sépticos, de expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad mínima de 42,000 BTU.

- Con base a las cantidades ejecutadas y certificadas, el proyecto registra una ejecución presupuestal y financiera acumulada inferior a la programada, lo que representa un avance acumulado del valor total negativo para el proyecto. Cabe resaltar que las rutas críticas del proyecto presentan actividades no previstas, generando así, retrasos que se están evidenciando en los porcentajes de avances en este periodo. Por lo que se recomienda la aprobación de estos en el menor tiempo administrativo posible.

- El avance presupuestal y financiero reportado es plenamente coherente con el avance físico del proyecto, encontrándose debidamente reflejado en el consolidado de los informes No. 1, No. 2, No. 3 y No.4, en las tablas de ejecución y en la Curva S, la cual evidencia una desviación negativa en relación con la programación prevista para la etapa actual de ejecución, generando una afectación del equilibrio económico del contrato, la cual se normalizará con la aprobación de las actividades no previstas y los planes de choques para lograr mantener el equilibrio económico del contrato.

- Durante el período evaluado se identificaron actividades no previstas que han afectado la ejecución de las actividades contractuales ya que son predecesoras de estas, y generan retrasos en la programación de la obra, por lo que se deben generar ajustes puntuales en la programación de algunos frentes de trabajo.

- En términos generales, el proyecto presenta un avance presupuestal acumulado del 35% soportada técnica, presupuestal y contractualmente**.**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



Figura 1. Instalación de Película de protección solar en ventanas de fachada. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 2. Llegada del equipo de 36.000. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA

LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 3. Sello en tubería de aires de cubierta para mitigar filtraciones de agua. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 4. Llegada de ducteria. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 5. Aplicación de estuco y pintura en fachada. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 6. Emboquillado de ladrillo a la vista en fachada. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 7. Lijado y pintura en fachada. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 8. Llegada de flanche y canaleta rectangular galvanizada. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 9. Intervención baño primer piso, cambio de batería sanitaria y lavamanos. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 10. Llegada del equipo de 42.000. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 11. Recubrimiento de ductería. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 12. Aplicación de siliconado en borde perimetral de ventanas de fachada.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 13. Instalación de Flanche y canaleta rectangular galvanizada. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 14. Raspado de paredes en morgue. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 15. Aplicación de estuco en morgue. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 16. Reiro de guarda camillas en morgue. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 17. Instalación de Rubatex en desagüe de aire acondicionado. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 18. Instalación de Rubatex. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 19. Desmonte de puerta área de archivo. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 20. Levante de muro para cerrar vano de puerta de archivo. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 21. Apertura de pasantes para instalación de ductos. INSTITUTO NACIONAL

DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 22. Reiro de cielorraso en PVC de morgue. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.



Figura 23. Retiro de cielorraso en Archivo. INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSE – SECCIONAL CARTAGENA.

CONSORCIO
RENOVACION



ADOLFO FLOREZ
Director de obra
Consorcio Renovación

Calle 146 No. 7-64, OFC 701
Teléfono: 3015159189
consorciorenovación9@gmail.com
Bogotá D.C - Colombia