INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

ICBF

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0101646 – 2020

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA"

BOGOTÁ D.C.
2021

0001

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0101646 – 2020

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA"

INFORME No. 03

06 DE ENERO 2021 – 15 DE FEBRERO DE 2021

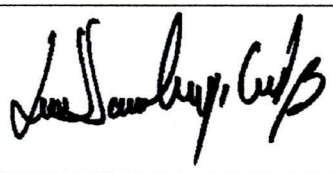
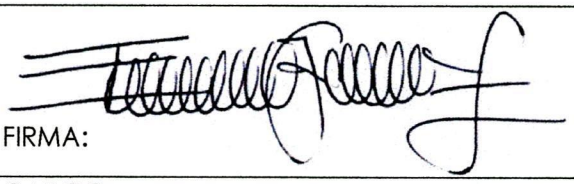
ELABORÓ:	APROBÓ:
ING. LUIS SANTIAGO CELY BAEZ FECHA: 18-FEBRERO-2021	ING. EHIDA JULIET RAMÍREZ G. FECHA: 19-FEBRERO-2021
FIRMA: 	FIRMA: 
CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 5
2. GENERALIDADES 6
2.1 ANTECEDENTES 6
2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO 9
2.3. GENERALES 12
3 CONTROL DE CONTRATOS 13
3.1. ASPECTO JURIDICO 13
3.2. ASPECTO FINANCIERO 16
3.3. ASPECTO TECNICO 19
3.3.1 AVANCE DEL DESARROLLO DE LA ETAPA 2 20
ESTADO DEL CONTRATO SEDE NIÑO JESÚS – QUIBDO 22
ESTADO DEL CONTRATO SEDE MALHABAR- MANIZALES 23
ESTADO DEL CONTRATO SEDE PULGARCITO- MANIZALES 24
ESTADO DEL CONTRATO SEDE MUNDO DE COLORES - ANTIOQUIA 25
ESTADO DEL CONTRATO SEDE CDI OTUN 2 – PEREIRA 26
3.3.2 REAL EJECUTADO 27
SEDE NIÑO JESUS- QUIBDO: 27
SEDE MALHABAR- MANIZALES: 30
SEDE PULGARCITO- MANIZALES: 32
SEDE MUNDO DE COLORES- ANTIOQUIA: 35
SEDE CDI OTUN 2- PEREIRA: 36
3.4. ASPECTO ADMINISTRATIVO 40

0003

3.5 ASPECTO AMBIENTAL 63
3.6 ASPECTO SST 63
3.7 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO. 64
4.1. OBSERVACIONES 64
4.3 CONCLUSIONES 65

0004

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Interventoría, muestra una descripción de la información del desarrollo y avances a la fecha del Proyecto EN La Fase No. 2 – Obra "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA". Este informe es presentado por la empresa LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S., En cumplimiento de sus obligaciones contractuales de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0101646-2020, denominado "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA". Una vez culminada la Fase 1 de Diagnósticos se obtuvieron como resultados los subproyectos a ejecutar de acuerdos a las necesidades priorizadas En la fase 1 del contrato, de la cual se obtuvo como resultado el informe de diagnóstico final en el cual se determinó el alcance contractual y las actividades a ejecutar.

0005

2. GENERALIDADES

2.1 ANTECEDENTES

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es un establecimiento público descentralizado, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio adscrito al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, creado por la Ley 75 de 1968, reorganizado conforme a lo dispuesto por la Ley 7ª de 1979 y su Decreto Reglamentario 2388 de 1979; sus estatutos fueron aprobados mediante Decreto 334 de 1980, modificado parcialmente por los Decretos 1484 de 1983 y 276 de 1988, reestructurado por los Decretos 1137 de 1999 y 2746 de 2003 y, su organización interna establecida mediante Decretos 987 y 988 del 14 de mayo de 2012.

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar se rige en materia contractual por el Estatuto General de la Administración Pública, y conforme a esto, le aplican las disposiciones de las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios

En virtud de lo anterior, es función de la Dirección Administrativa del ICBF orientar sus esfuerzos al cumplimiento de la conservación, adecuación, rehabilitación y administración de los inmuebles al servicio del Instituto, para este fin requiere contar con una infraestructura física adecuada que posibilite y facilite el cumplimiento de las labores administrativas de la entidad, es por ello que el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria de acuerdo con lo establecido en el Artículo 21 de la Resolución No. 60 del 8 de enero de 2013, presta soporte a la Dirección Administrativa en el diseño de políticas, proyectos, programas de trabajo y toma de decisiones para la administración, gestión y control en el uso, mantenimiento, adecuación y conservación de los bienes inmuebles del ICBF y la adquisición y/o construcción de nuevas unidades aplicativas.

Las infraestructuras asociadas a la atención a la primera infancia de propiedad del ICBF debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la baja disponibilidad de recursos para su mantenimiento en vigencias anteriores, en la actualidad presentan alto nivel de deterioro.

Conforme a lo anterior, durante los años 2017 y 2019 se realizó la intervención de ochenta y nueve (89) Infraestructuras que corresponde al 18%. Para el año 2020 de acuerdo con la priorización y los recursos asignados por la Dirección de Primera Infancia, se realizará la intervención de veintitrés (23) Infraestructuras propiedad del ICBF para la atención a la Primera Infancia, la cual se ha estructurado mediante 4 grupos los cuales se distribuyen por Direcciones Regionales de acuerdo con su localización geográfica, correspondiente al 4.80% del total de las Infraestructuras existentes.

Durante la vigencia 2019, el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria (GII) del ICBF mediante un proceso de articulación con las Direcciones Regionales, realizó visitas a Infraestructuras (Soportado en la valoración técnica realizada por los Profesionales de apoyo al GII en las Direcciones Regionales, operadores, entes de control y entidades territoriales entre otros), estableciendo cuales infraestructuras requerían intervención prioritaria.

Con base en esta revisión, la Dirección de primera Infancia del ICBF solicitó al Departamento de Planeación Nacional la asignación de los recursos requeridos para las intervenciones identificadas.

Teniendo en cuenta que los recursos asignados para la vigencia 2020, el ICBF en cumplimiento de los principios de economía, eficacia, celeridad e imparcialidad, consagrados en la Constitución Política, y aplicando el principio de planeación, a través de la Dirección Administrativa - Grupo de Infraestructura Inmobiliaria y Dirección de Primera Infancia, realizó un ejercicio de priorización de las necesidades de intervención en las infraestructuras en las que se brinda a atención mediante los programas de Primera Infancia, teniendo como resultado las siguientes: Tolima 2 infraestructuras a intervenir, Huila 1 infraestructuras a intervenir, Cauca 1 infraestructuras a intervenir, Cesar 2 infraestructuras a intervenir, Córdoba 3 infraestructuras a intervenir, Sucre 1 infraestructuras a intervenir, Magdalena 1 infraestructuras a intervenir, Guajira 1 infraestructuras a intervenir, Bolívar 2 infraestructuras a intervenir, Santander 3 infraestructuras a intervenir, Arauca 1 infraestructuras a intervenir, Caldas 2 infraestructuras a intervenir, Antioquia 1 infraestructuras a intervenir, Choco 1 infraestructuras a intervenir, Risaralda 1 infraestructuras a intervenir.

0007

El día 03 de julio de 2020, la directora administrativa radicó en la Dirección de Contratación mediante memorando No. 20201223000009646 3, el estudio y documento previo para adelantar el proceso de selección por licitación pública.

En la sesión del comité de contratación No. 63 del día 15 de julio de 2020, se autorizó a la Dirección de Contratación adelantar el proceso de licitación de obra pública con el objeto es "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la Primera Infancia".

Por medio de Resolución No. 4592 del 13 de agosto de 2020, se ordenó la apertura del proceso de selección por Licitación ICBF-LP-004-2020SEN, por lo que ese mismo día se publicó el pliego de condiciones definitivo.

Conforme a lo anterior, y una vez adelantado la licitación Publica el comité evaluador, recomendó al Secretario General, adjudicar el proceso de Selección número ICBF-LP-004- 2020SEN, cuyo objeto consiste en "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la Primera Infancia".

En virtud de lo anterior, mediante Resolución No.5289 de fecha 2 de octubre de 2020, se adjudicó el grupo No. 4 del proceso de selección número ICBF-LP-004-2020SEN al CONSORCIO INGENIERÍA X, identificado con NIT 901418005 – 0.

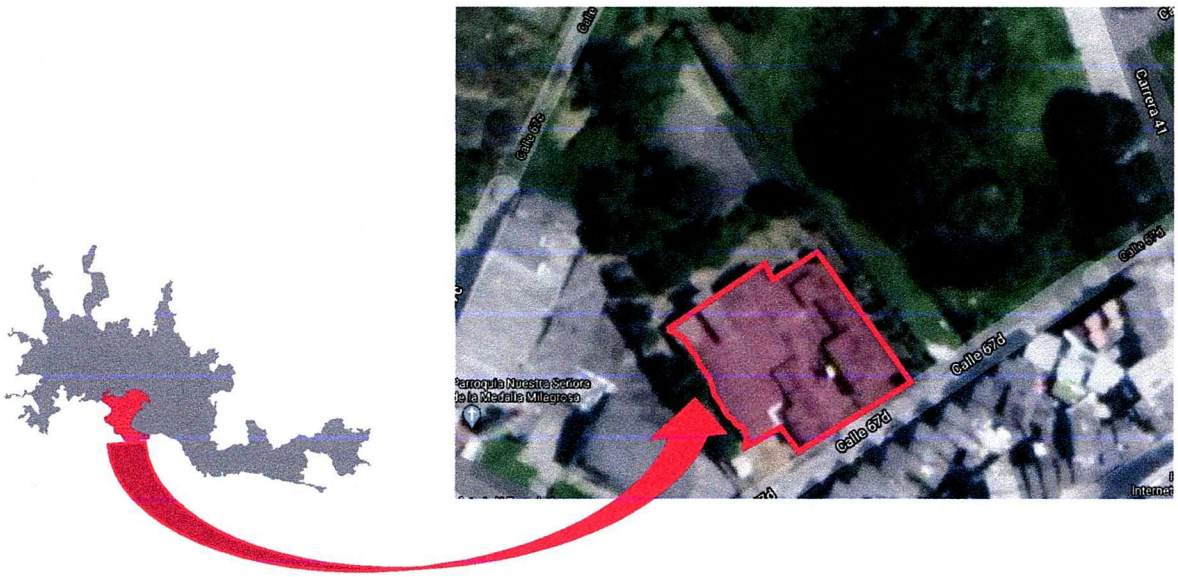
La presente contratación se encuentra en el Plan Anual de Adquisiciones de 2020.

Con base en todo lo anterior, las partes firmantes delimitan el presente acuerdo de voluntades dentro de las siguientes CLÁUSULAS: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA". (GRUPO 4). [1]

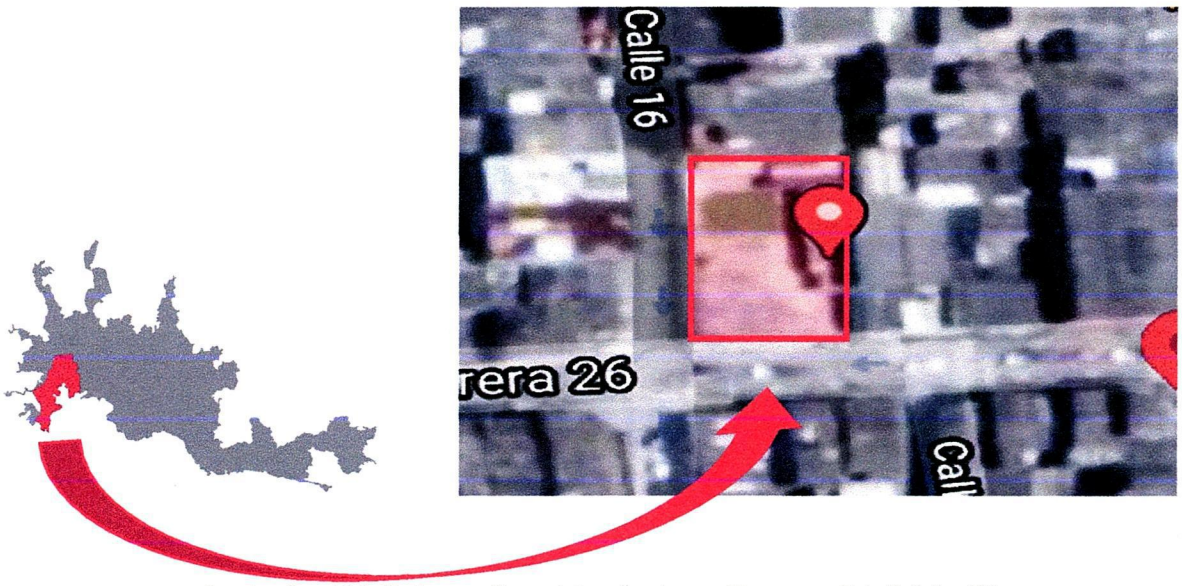
[1]Pliego de condiciones definitivo del proceso de ICBF-CMA-007-2020SEN y sus adendas.

0003

2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

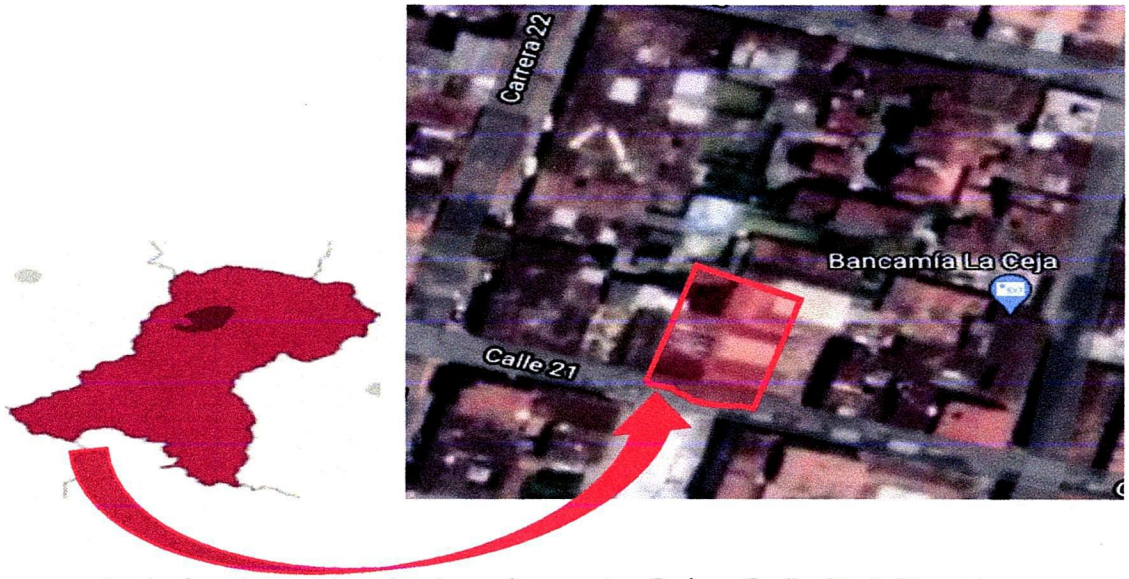


Sede 1 – H.I. Malhabar – Manizales - Calle 67D # 41 – 50

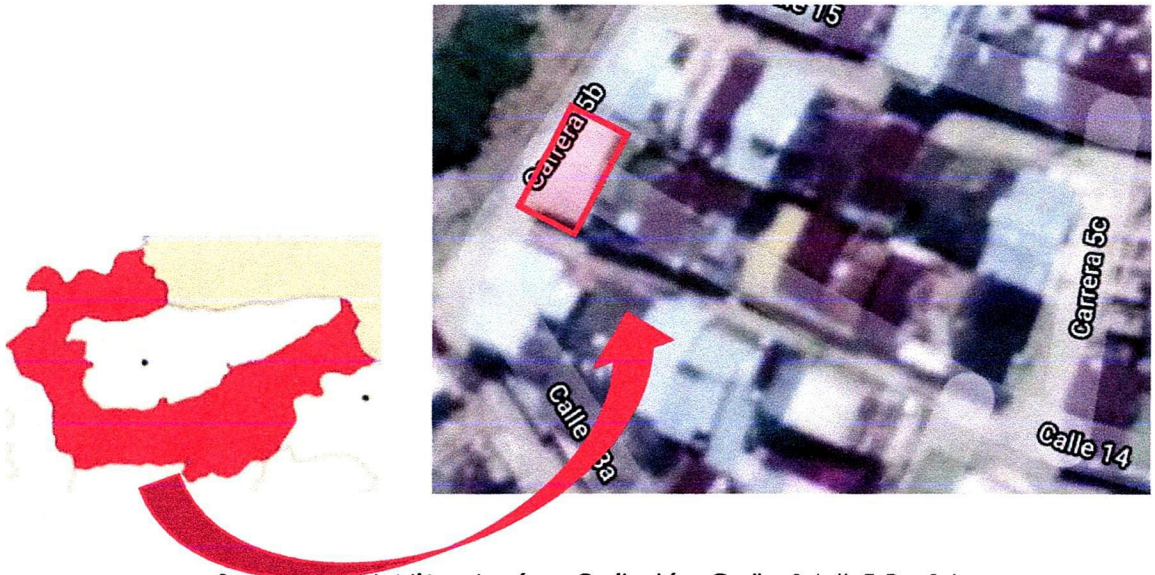


Sede 2 – H.I. Pulgarcito – Manizales - Carrera 26 # 16 - 23

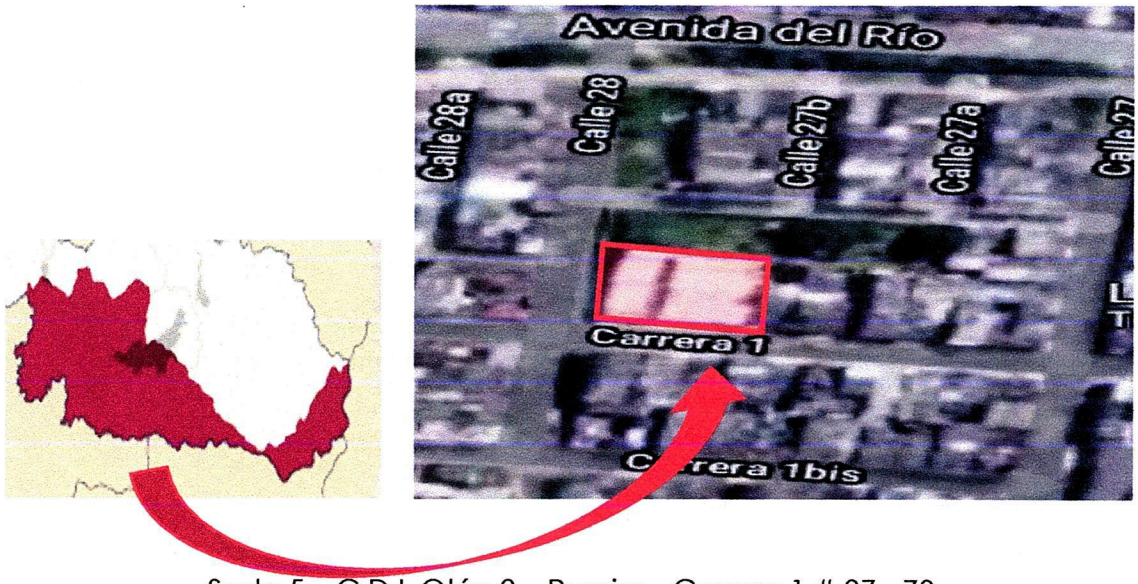
0009



Sede 3 – C.D.I. Mundo de colores – La Ceja - Calle 21 # 21 - 46



Sede 4 – H.I. Niño Jesús – Quibdó - Calle 14 # 5 B - 16



Sede 5 – C.D.I. Otún 2 – Pereira - Carrera 1 # 27 - 70

El desarrollo del proyecto está establecido para las siguientes sedes:

SEDE	NOMBRE SEDE	DEPARTAMENTO	CIUDAD	DIRECCIÓN DE LA SEDE
01	H.I. MALHABAR	CALDAS	MANIZALES	CALLE 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR
02	H.I. PULGARCITO	CALDAS	MANIZALES	CARRERA 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO
03	C.D.I. MUNDO DE COLORES	ANTIOQUIA	LA CEJA	CALLE 21 No. 21 - 46
04	H.I. NIÑO JESÚS	CHOCÓ	QUIBDÓ	CALLE 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS
05	C.D.I. OTÚN 2	RISARALDA	PEREIRA	CARRERA 1 # 27 - 70

2.3. GENERALES

CONTRATISTA	INTERVENTORIA
CONSORCIO INGENIERÍA X Nit. 901.418.005–0 R/L. JAIME HERRERA OSORIO C.C. 79.655.971 Avenida Carrera 15 No. 100 – 69 Edificio Vanguardia OF 508 +57(1) 755 09 85 Bogotá consorcioingenieriax@gmail.com	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** Nit. 900.436.622-8 R/L. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA C.C. 1.118.537.436 Carrera 51 No. 64- 83 OF 201 +57(1) 365 67 24 Bogotá D.C. logiatres@gmail.com
Contrato: 0101649 – 2020	**Contrato:** 0101646 – 2020
Objeto: Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia.	**Objeto:** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia.
Valor: $733.959.553	**Valor:** $249.043.319
Fecha de inicio del contrato: 19/10/2020	**Fecha de inicio del contrato:** 16/10/2020
Estado de contrato: Firmado	**Estado de contrato:** Firmado
Acta de Inicio: 06/11/2020	**Acta de Inicio:** 06/11/2020
Fecha de terminación inicial: 21/12/2020	**Fecha de terminación inicial:** 31/12/2020
Fecha de terminación actualizada: 25/02/2021	**Fecha de terminación actualizada:** 06/03/2021
Plazo de ejecución: TRES (3) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS.	**Plazo de ejecución:** CUATRO (4) MESES

3 CONTROL DE CONTRATOS

3.1. ASPECTO JURIDICO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	**FECHA**
CONTRATO No. 0101646 – 2020	16-10-2020
EVENTOS REPRESENTATIVOS	**FECHA**
ACTA DE INICIO	06-11-2020
OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	**FECHA**
MODIFICACIÓN No 1 PRORROGA	31-12-2020 al 06-03-2021

CONTRATO DE OBRA	
LEGALIZACION DE CONTRATO	**FECHA**
CONTRATO No. 0101649 – 2020	19-10-2020
EVENTOS REPRESENTATIVOS	**FECHA**
ACTA DE INICIO	06-11-2020
OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	**FECHA**
MODIFICACIÓN No 1 PRORROGA	21-12-2020 al 25-03-2021

PÓLIZAS INTERVENTORÍA					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. 980-47-994000014716 Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	30-06-2021	$ 49.808.663,80	Actualizada
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	31-12-2023	$ 37.356.497,85	Actualizada
	CALIDAD DEL SERVICIO	14-10-2020	31-12-2025	$ 49.808.663,80	Actualizada
Nota: Póliza para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de interventoría no. 01016462020, de fecha14 de octubre					

0013

de 2020 celebrado entre las partes, relacionado con realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia (grupo 4).					
Póliza No. 980-47-99400014716 Aseguradora: ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	06-09-2021	$ 49.808.663,80	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	06-03-2024	$ 37.356.497,85	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	31-12-2020	31-12-2025	$ 49.808.663,80	Vigente
NOTA: Anexo XX del Informe mensual No. 2 Póliza para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de interventoría no. 01016462020, de fecha14 de octubre de 2020 celebrado entre las partes, relacionado con realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia (grupo 4).					

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 1					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. 980-47-994000014716 Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	30-06-2021	$ 49.808.663,80	Actualizada
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	31-12-2023	$ 37.356.497,85	Actualizada
	CALIDAD DEL SERVICIO	14-10-2020	31-12-2025	$ 49.808.663,80	Actualizada
Nota: el objeto de la presente póliza es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de interventoría no. 01016462020, de fecha14 de octubre de 2020 celebrado entre las partes, relacionado con realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia (grupo 4). *****NOTA ACLARATORIA***** **Por medio del presente certificado de modificación el cual hace parte integral de la póliza arriba citada y según modificación no. 1 al contrato de interventoría no. 01016462020, se prorroga la vigencia para los amparos de cumplimiento y salarios y prestaciones sociales quedando tal y como figura. la vigencia para el amparo de calidad del servicio será de 5 años contados a partir del recibo a satisfacción del contrato de obra.**					

0014

PÓLIZAS CONTRATISTA					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. NB-100141000 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	21-06-2021	$ 146.791.910,60	Actualizada
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	21-12-2023	$ 132.561.287,60	Actualizada
	CALIDAD DEL SERVICIO	14-10-2020	21-12-2021	$ 146.791.910,60	Actualizada
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	21-12-2020	21-12-2025	$ 146.791.910,60	Actualizada
Nota: Póliza para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de obra no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF), que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).					
Póliza No NB–100141000 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	22-12-2020	25-08-2021	$ 146.791.910,60	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	22-12-2020	25-02-2024	$ 110,093,932.95	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	22-12-2020	25-02-2022	$ 146.791.910,60	Vigente
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	25-02-2021	25-02-2026	$ 146.791.910,60	Vigente
NOTA: Póliza actualizada para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de obra no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF), que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).					
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. NB–100028872 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	14-10-2020	25-02-2021	$ 175.560.400,00	Vigente
	PATRONAL	14-10-2020	25-02-2021	$ 175.560.400,00	Vigente
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	14-10-2020	25-02-2021	$ 175.560.400,00	Vigente

	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21-12-2020	25-02-2021	$ 175.560.400,00	Vigente
nota: póliza que ampara la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros imputable al contratista durante la ejecución del contrato de obra pública no. 01016492020, cuyo objeto es realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia. (grupo 4).					

En el presente periodo del 6 de enero de 2021 al 15 de febrero de 2021:

1. El contratista remitió mediante oficio CONSORCIO INGENERÍA X GRUPO 4-01016492020-OFC—C035 los informes semanales de ejecución y avance de los trabajos realizados por subproyectos en cada una las sedes.
2. El contratista remitió el día 11 de febrero de 2021 mediante oficio CONSORCIO INGENIERÍA X GRUPO 4 – 01016492020-2020-OFC-CO36 La radicación del informe mensual no. 1 de avance de las obras ejecutadas.

3.2. ASPECTO FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**VALOR**	**PAGO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$249.043.319,00	-	-
VALOR TOTAL ETAPA 1 – ENTREGA DE INFORME DIAGNÓSTICO FINAL	-	$70.915.135,93	$70.915.135,93
VALOR ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	-	$178.128.183,07	-
VALOR PENDIENTE DE PAGO	-	-	$178.128.183,07
TOTAL	**$ 249.043.319,00**	**$ 249.043.319,00**	**$ 249.043.319,00**

0016

CONTRATO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**VALOR**	**PAGO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$733.959.553,00	-	-
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO H.I. MALHABAR	-	$16.733.412,00	$16.733.412,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO H.I. PULGARCITO	-	$16.733.412,00	$16.733.412,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO C.D.I. MUNDO DE COLORES	-	$21.997.719,00	$21.997.719,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO H.I. NIÑO JESÚS	-	$21.997.719,00	$21.997.719,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO C.D.I. OTÚN 2	-	$16.733.412,00	$16.733.412,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 – ENTREGA DE INFORME DIAGNÓSTICO FINAL		**$94.195.674,00**	**$94.195.674,00**
VALOR ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	-	$639.763.879,00	-
VALOR PENDIENTE DE PAGO	-	-	$639.763.879,00
TOTAL	**$ 733.959.553,00**	**$ 733.959.553,00**	**$ 733.959.553,00**

En el presente periodo del 6 de enero de 2021 al 15 de febrero de 2021:

0017

1. No se reporta pago del acta parcial No. 1 del contrato de obra, ni pago del acta parcial No. 1 de la interventoría por parte de la entidad.
2. El valor del acta parcial No. 1 del contratista de obra corresponde a la los diagnósticos aprobados por la entidad por un valor de $94.195.674.
3. El valor del acta parcial No. 1 de interventoría equivale a $70.915.135,93.

4. Se ratifica que el valor final de los frentes de obra aprobado por la interventoría es el siguiente:

RESUMEN DE PRESUPUESTO ADICIONAL REQUERIDO

COMPONENTE	VALOR ADICION
PRESUPUESTO CDI MALHABAR (MANIZALES)	$ 44.693.115
PRESUPUESTO CDI PULGARCITO (MANIZALES)	$ 0
PRESUPUESTO CDI OTUN 2 (PEREIRA)	$ 48.444.196
PRESUPUESTO CDI MUNDO DE COLORES (LA CEJA)	$ 87.437.290
PRESUPUESTO HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS (QUIBDO)	$ 12.827.960
VALOR TOTAL ADICION	**$ 193.402.561**

VALOR CONTRATADO ETAPA 2	**$ 639.763.879**

VALOR TOTAL CONTRATO ETAPA 2	**$ 833.166.440**

Se aclara que el concepto favorable de la interventoría a oficio OF-033 SOLICITUD ADICIÓN Y PRÓRROGA radicado ante la entidad bajo el No. 20211222200000007702, se debe a que la ejecución de las actividades por subproyectos presentan un avance considerable respecto a las actividades programadas, adicionalmente con la adición de recursos y la prórroga solicitada se pretende dar alcance a la totalidad de su proyectos priorizadas

en la Fase No. 1, los cuales no se lograron ejecutar en su totalidad debido a que los recursos económicos requeridos superaban en valor contractual, no obstante, son actividades necesarias para cumplir con las adecuaciones y reparaciones locativas mínimas diagnosticadas que van a mejorar las condiciones de operación y funcionamiento de las sedes intervenidas.

3.3. ASPECTO TÉCNICO

En el presente periodo del 6 de enero de 2021 al 15 de febrero de 2021:

1. La interventoría radicó ante la entidad bajo el No. 20211222000000 9022 los informes semanales de interventoría No. 3 y No. 4 e informe semanal del contratista de obra No. 4 de las actividades ejecutadas con corte al 7 de febrero de 2021 en la Sede Niño Jesús- Quibdó mediante oficio LOGIA-ICBF 4 – 084.
2. La interventoría radicó ante la entidad bajo el No. 20211222000000 9032 los informes semanales de obra No. 1, No. 2 y No. 3 de las actividades ejecutadas con corte al 31 de enero de 2021 en la sede CDI Otún 2 mediante oficio LOGIA- ICBF 4 – 085.
3. La interventoría radicó ante la entidad bajo el No. 20211222000000 9042 los informes semanales de obra No. 1, No. 2 y No. 3 de las actividades ejecutadas con corte al 31 de enero de 2021 en la sede CDI Mundo de Colores mediante oficio LOGIA- ICBF 4 – 086.
4. La interventoría radicó ante la entidad bajo el No. 20211222000000 9002 los informes semanales de obra No. 1, No. 2 y No. 3 de las actividades ejecutadas con corte al 31 de enero de 2021 en la sede Hogar infantil Pulgarcito Manizales mediante oficio LOGIA- ICBF 4 – 087.
5. La interventoría mediante oficio LOGIA – ICBF4 -088 radicó la socialización del acta de comité No. 11 efectuada el 8 de febrero de 2021 bajo el No. 20211222000000 8992.
6. Mediante oficio LOGIA – ICBF4 – 089 la interventoría realizó aclaración del valor aprobado para Fase No.2 – Obra y el Valor de la solicitud de adición y prórroga.
7. De acuerdo a solicitud de informe de actividades pendientes se enviaron las actividades pendientes por ejecutar en cada uno de los frentes de trabajo al apoyo de la supervisión del contrato.

0019

8. La interventoría radicó ante la entidad bajo el No. 20211222000001061 2 los informes semanales del contratista de obra No. 1, No. 2, No. 3 y No4. e informes semanales de interventoría No.1, No. 2 No. 3, No 4 Y No. 5 de las actividades ejecutadas con corte al 14 de enero de 2021 en la sede Hogar infantil Pulgarcito Manizales mediante oficio LOGIA- ICBF 4 – 090.
9. Mediante oficio LOGIA – ICBF 4 – 091 radicado bajo No.20211222000001063 2 se remite a la entidad el informe mensual de obra No. 1 avalado por interventoría.
10. Mediante oficio LOGIA – ICBF 4 – 092 radicado bajo No.20211222000001060 2 se remite a la entidad el informe mensual de obra No. 1 del componente SST avalado por interventoría.
11. La interventoría radicó ante la entidad bajo el No. 20211222000001062 2 los informes semanales del contratista de obra No. 1, No. 2, No. 3 y No4. e informes semanales de interventoría No.1y No. 2 de las actividades ejecutadas con corte al 24 de enero de 2021 en la sede Hogar infantil Pulgarcito Manizales mediante oficio LOGIA- ICBF 4 – 093.
12. La interventoría radicó ante la entidad bajo el No. 20211222000001058 2 los informes semanales de la interventoría No.5 de las actividades ejecutadas con corte al 14 de febrero de 2021 en la sede Hogar infantil Niño Jesús – Quibdó mediante oficio LOGIA- ICBF 4 – 094.

3.3.1 AVANCE DEL DESARROLLO DE LA ETAPA 2

INFORMACIÓN GENERAL CON CORTE AL 15 DE FEBRERO DE 2021		
VALOR FASE No.2 $ 639.763.879		
PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**DIFERENCIA**
90,00%	94,86%	4,86%
$ 575.787.491,1	$ 606.880.015,61	$ 31.092.524,51

0020

SEDE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
HI MALHABAR-MANIZALES	**65,23%**	**77,59%**	**12.36% +**
	$94.396.713,24	$ 112.283.320,26	$17.886.607,02
HI PULGARCITO-MANIZALES	**63,72%**	**72,26%**	**8,54% +**
	$45.330.192,95	$51.405.520,12	$6.075.327,17
HI NIÑO JESÚS-QUIBDO	**64,60%**	**69,72%**	**5,12% +**
	$138.184.258,05	$156.704.244,92	$18.519.986,88
CDI OTÚN 2 – PEREIRA	**80,47%**	**82,47%**	**2,0%+**
	$47.099.423	$48.270.031,60	$1.170.608,26
CDI MUNDO DE COLORES- ANTIOQUIA	**89,15%**	**96,07%**	**6,92% +**
	$ 132.404.224,03	$ 142.681.702,78	$10.277.479

ESTADO DEL CONTRATO SEDE NIÑO JESÚS – QUIBDO

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Remodelación Total cocina, remodelación de baños adultos							
1,00	PRELIMINARES	1,20%	100,00%	1,20%	$ 2.066.205,00	100%	1,20%	$ 2.066.205,00
6,00	PAÑETES	1,19%	100,00%	1,19%	$ 2.046.082,00	100%	1,19%	$ 2.046.082,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	6,94%	52,00%	3,61%	$ 6.213.863,76	55%	3,82%	$ 6.572.355,90
9,30	CARPINTERÍA DE MADERA	0,35%	42,00%	0,15%	$ 909,75	45%	0,16%	$ 274.769,55
10,00	PISOS BASES	0,97%	100,00%	0,97%	$ 1.661.663,00	96%	0,93%	$ 1.595.196,48
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	1,73%	100,00%	1,73%	$ 2.983.865,00	100%	1,73%	$ 2.983.865,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,58%	78,00%	0,45%	$ 781.566,24	78%	0,45%	$ 781.566,24
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,05%	100,00%	1,05%	$ 1.800.985,00	100%	1,05%	$ 1.800.985,00
12,50	SISTEMA DE PROTECCION	0,56%	100,00%	0,56%	$ 964.922,00	100%	0,56%	$ 964.922,00
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	4,59%	85,00%	3,90%	$ 6.712.602,15	86%	3,95%	$ 6.791.573,94
15,00	PINTURAS	0,67%	38,00%	0,26%	$ 440.671,94	33%	0,22%	$ 382.688,79
17,10	APARATOS SANITARIOS	0,58%	34,00%	0,20%	$ 341.459,28	36%	0,21%	$ 361.545,12
17,20	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS	0,14%	34,00%	0,05%	$ 83.930,70	36%	0,05%	$ 88.867,80
18,00	RED DE GAS	0,99%	100,00%	0,99%	$ 1.708.714,00	99%	0,98%	$ 1.691.626,86
21,22	ASEO GENERAL	0,11%	0,00%	0,00%	$ -	5%	0,01%	$ 9.670,30
-	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	7,23%	0,00%	0,00%	$ -	33%	2,39%	$ 4.105.331,34
	SUBPROYECTO No.2 Remodelación total baños 2do piso, baños niños 2do y 3er Piso, Instalación Cielo Raso en PVC, Red Hidraúlica, Pintura General							
1,00	PRELIMINARES	2,39%	100,00%	2,39%	$ 4.106.527,00	100%	2,39%	$ 4.106.527,00
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	1,43%	100,00%	1,43%	$ 2.459.368,00	100%	1,43%	$ 2.459.368,00
5,00	MAMPOSTERIA	1,08%	100,00%	1,08%	$ 1.851.548,00	100%	1,08%	$ 1.851.548,00
6,00	PAÑETES	2,92%	100,00%	2,92%	$ 5.023.845,00	100%	2,92%	$ 5.023.845,00
9,10	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOX.	11,61%	8,00%	0,93%	$ 1.599.300,40	24%	2,79%	$ 4.797.901,20
9,20	CARPINTERIA METALICA	3,65%	87,00%	3,17%	$ 5.463.703,53	87%	3,17%	$ 5.463.703,53
9,00	CARPINTERIA DE MADERA	0,29%	19,00%	0,06%	$ 94.920,39	32%	0,09%	$ 159.865,92
10,00	PISOS BASES	1,98%	100,00%	1,98%	$ 3.407.940,00	100%	1,98%	$ 3.407.940,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	4,09%	100,00%	4,09%	$ 7.036.896,00	100%	4,09%	$ 7.036.896,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	3,14%	36,00%	1,13%	$ 1.943.577,72	38%	1,19%	$ 2.051.554,26
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,90%	100,00%	1,90%	$ 3.266.780,00	100%	1,90%	$ 3.266.780,00
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	8,08%	62,00%	5,01%	$ 8.624.852,86	63%	5,09%	$ 8.763.963,39
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	11,20%	100,00%	11,20%	$ 19.279.390,00	100%	11,20%	$ 19.279.390,00
15,00	PINTURAS	0,39%	100,00%	0,39%	$ 671.135,00	100%	0,39%	$ 671.135,00
17,10	APARATOS SANITARIOS	5,23%	63,00%	3,29%	$ 5.666.388,21	66%	3,45%	$ 5.936.216,22
17,20	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS	2,12%	40,00%	0,85%	$ 1.460.987,60	44%	0,93%	$ 1.607.086,36
21,22	ASEO GENERAL	0,19%	0,00%	0,00%	$ -	12%	0,02%	$ 39.471,12
	SUBPROYECTO No.3 Impermeabilización Cubiertas y pintura General							
7,00	CUBIERTAS	1,31%	87,00%	1,14%	$ 1.960.765,98	92%	1,20%	$ 2.073.453,68
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,26%	100,00%	0,26%	$ 452.832,00	100%	0,26%	$ 452.832,00
15,00	PINTURAS	7,72%	66,00%	5,09%	$ 8.764.644,90	68%	5,25%	$ 9.030.240,20
21,22	ASEO GENERAL	0,13%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO
-	TOTALES	100,00%	64,60%		$ 110.942.842,41	69,72%		$ 119.996.988,20
			ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 18.527.454,68	ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 20.039.493,69
			IMPREVISTOS	4,30%	$ 4.770.542,22	IMPREVISTOS	4,30%	$ 5.159.869,63
			UTILIDAD	4,20%	$ 4.659.599,38	UTILIDAD	4,20%	$ 5.039.872,66
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 885.323,88	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 957.575,81
			TOTAL PROGRAMADO		$ 138.785.762,58	TOTAL EJECUTADO		$ 151.193.779,99
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA 07 DE FEBRERO DE 2021			-5,11%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			-$ 11.408.017,41

Con corte al 15 de febrero de 2021 para la sede Niño Jesús se reporta un total programado acumulado de **64,60%** equivalente a**$138.184.258,05** frente a un real ejecutado de **69,72%** correspondiente a **$156.704.244,92** de tal manera que presenta un avance de **5,12%** equivalente al **$18.519.986,88** por encima del flujo de inversión aprobado para la sede.

0022

ESTADO DEL CONTRATO SEDE MALHABAR- MANIZALES

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación de la estructura metálica de la cubierta, cambio de tejas por UPVC instalación de flanches, canales y bajantes, instalación de Tejas Traslúcidas en lavandería							
1,00	PRELIMINARES	6,94%	100,00%	6,94%	$ 7.968.150,00	89%	6,17%	$ 7.091.653,50
7,00	CUBIERTAS	37,88%	56,00%	21,21%	$ 24.362.573,76	91%	34,47%	$ 39.589.182,36
9,20	CARPINTERIA METALICA	14,56%	100,00%	14,56%	$ 16.720.621,00	100%	14,56%	$ 16.720.621,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,21%	45,00%	0,10%	$ 109.169,55	44%	0,09%	$ 106.743,56
15,00	PINTURAS	0,65%	100,00%	0,65%	$ 748.498,00	100%	0,65%	$ 748.498,00
21,22	ASEO GENERAL	2,21%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.2 Remodelación total de la cocina; instalación de Cielorraso en SUPERBOARD, iluminación led Pintura epoxica							
1,00	PRELIMINARES	0,99%	100,00%	0,99%	$ 1.137.691,00	100%	0,99%	$ 1.137.691,00
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,30%	100,00%	0,30%	$ 346.404,00	0%	0,00%	$ -
5,00	MAMPOSTERIA	0,44%	100,00%	0,44%	$ 502.111,00	82%	0,36%	$ 411.731,02
6,00	PAÑETES	1,77%	100,00%	1,77%	$ 2.035.107,00	100%	1,77%	$ 2.035.107,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	4,03%	90,00%	3,63%	$ 4.168.872,90	54%	2,18%	$ 2.501.323,74
10,00	PISOS BASES	0,84%	100,00%	0,84%	$ 963.176,00	100%	0,84%	$ 963.176,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,68%	100,00%	0,68%	$ 779.284,00	100%	0,68%	$ 779.284,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,63%	100,00%	0,63%	$ 727.912,00		0,00%	$ -
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,95%	100,00%	0,95%	$ 1.085.664,00	100%	0,95%	$ 1.085.664,00
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	5,17%	61,00%	3,16%	$ 3.624.555,34	91%	4,71%	$ 5.407.123,54
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	2,11%	70,00%	1,47%	$ 1.693.230,70	100%	2,11%	$ 2.418.901,00
15,00	PINTURAS	0,65%	68,00%	0,44%	$ 507.280,68	82%	0,53%	$ 611.720,82
17,10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,35%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
-	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12,27%	40,00%	4,91%	$ 5.636.443,20	40%	4,91%	$ 5.636.443,20
	SUBPROYECTO No.4 instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.							
1,00	PRELIMINARES	0,05%	80,00%	0,04%	$ 47.978,40	100%	0,05%	$ 59.973,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	0,37%	68,00%	0,25%	$ 291.033,20	81%	0,30%	$ 348.671,90
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,56%	68,00%	0,38%	$ 439.892,00	68%	0,38%	$ 439.892,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,89%	100,00%	0,89%	$ 1.027.028,00	100%	0,89%	$ 1.027.028,00
20,00	ANDENES Y SARDINELES	5,37%	54,00%	2,90%	$ 3.333.197,81	55%	2,96%	$ 3.394.923,69
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO
-	TOTALES	100,88%	65,23%		$ 78.255.873,54	77,59%		$ 92.513.352,33
			ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 13.068.730,88	ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 15.449.729,84
			IMPREVISTOS	4,30%	$ 3.365.002,56	IMPREVISTOS	4,30%	$ 3.978.074,15
			UTILIDAD	4,20%	$ 3.286.746,69	UTILIDAD	4,20%	$ 3.885.560,80
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 624.481,87	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 738.256,55
			TOTAL PROGRAMADO		$ 98.600.935,54	TOTAL EJECUTADO		$ 116.564.973,67
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA 15 DEFEBRERO DE 2021			-12,36%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			-$ 17.964.138,13

Con corte al 15 de febrero de 2021 para la sede Malhabar se reporta un total programado acumulado de **65.23%** equivalente a **$94.396.713,24** frente a un real ejecutado de **77,59%** correspondiente a **$ 112.283.320,26**, de tal manera que presenta un avance de **12,36%** equivalente al **$17.886.607,02** por encima del flujo de inversión aprobado para la sede.

0023

ESTADO DEL CONTRATO SEDE PULGARCITO- MANIZALES

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Adecuación del área gimnasio: nivelación de piso en concreto, enchape de piso en cerámica, instalación de cielo Raso en PVC, isntalación de luminarias LE, Pintura General							
1,00	PRELIMINARES	0,76%	100,00%	0,76%	$ 435.343,00	100%	0,76%	$ 435.343,00
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,45%	100,00%	0,45%	$ 258.812,00	100%	0,45%	$ 258.812,00
5,00	MAMPOSTERIA	1,55%	100,00%	1,55%	$ 885.102,00	70%	1,09%	$ 619.571,40
10,00	PISOS BASES	1,63%	100,00%	1,63%	$ 931.110,00	70%	1,14%	$ 651.777,00
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,37%	100,00%	0,37%	$ 207.942,00		0,00%	$ -
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	1,28%	100,00%	1,28%	$ 727.912,00	70%	0,89%	$ 509.538,40
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,95%	100,00%	0,95%	$ 538.528,00	70%	0,66%	$ 376.969,60
12,20	PISOS , ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	2,96%	74,00%	2,19%	$ 1.248.913,54	71%	2,10%	$ 1.198.281,91
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	3,65%	52,00%	1,90%	$ 1.082.490,76	57%	2,08%	$ 1.186.576,41
15,00	PINTURAS	0,89%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
21,22	ASEO GENERAL	0,36%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.2 Cambio de puertas y ventanas en la mina por puertas y ventanas en aluminio en jardin A y jardin B; instalación de cielo raso e ilumniación led en aulas prejardin C, Jardin A y jardin B. Pintura General de estos espacios.							
1,00	PRELIMINARES	2,42%	100,00%	2,42%	$ 1.376.491,00	70%	1,69%	$ 963.543,70
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,28%	100,00%	0,28%	$ 157.542,00	69%	0,19%	$ 108.703,98
5,00	MAMPOSTERIA	0,14%	100,00%	0,14%	$ 78.216,00	69%	0,09%	$ 53.969,04
6,00	PAÑETES	0,29%	100,00%	0,29%	$ 165.126,00	69%	0,20%	$ 113.936,94
9,20	CARPINTERIA METALICA	12,79%	75,00%	9,59%	$ 5.463.068,25	69%	8,82%	$ 5.026.022,79
9,30	CARPINTERÍA EN MADERA	0,25%	100,00%	0,25%	$ 141.894,00	98%	0,24%	$ 139.056,12
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	4,47%	100,00%	4,47%	$ 2.547.692,00	98%	4,38%	$ 2.496.738,16
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	3,31%	0,00%	0,00%	$ -	60%	1,99%	$ 1.130.908,80
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	16,62%	0,00%	0,00%	$ -	60%	9,97%	$ 5.680.519,80
15,00	PINTURAS	2,09%	100,00%	2,09%	$ 1.192.829,00	100%	2,09%	$ 1.192.829,00
21,22	ASEO GENERAL	0,60%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.3Cambio de cubierta traslucida e instalación de luminarias led en zona de lavandería y en área de enfermería, cambio de canales, adecuación de bajantes y colocación de flanches en lámina para Corrección de filtraciones y/o goteras por cubierta de asbesto.							
1,00	PRELIMINARES	1,69%	100,00%	1,69%	$ 964.891,00	100%	1,69%	$ 964.891,00
7,00	CUBIERTAS	28,24%	79,00%	22,31%	$ 12.705.249,50	80%	22,59%	$ 12.866.075,44
11,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS- RED CONTRA INCENDIO	0,85%	100,00%	0,85%	$ 485.198,00	100%	0,85%	$ 485.198,00
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	1,00%	100,00%	1,00%	$ 570.118,00	100%	1,00%	$ 570.118,00
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,95%	100,00%	0,95%	$ 538.528,00	100%	0,95%	$ 538.528,00
14,00	CIELOS RASOS - DIVISIONES	0,35%	26,00%	0,09%	$ 52.518,44	26%	0,09%	$ 52.518,44
21,22	ASEO GENERAL	0,21%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.4 Instalación de concertina para el cerramiento perimetral costados norte y Oriente, instalación de luminarias en comedor, sala de profesores y lavandería.							
1,00	PRELIMINARES	0,13%	100,00%	0,13%	$ 71.534,00	100%	0,13%	$ 71.534,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	6,91%	67,00%	4,63%	$ 2.635.612,50	67%	4,63%	$ 2.635.612,50
9,30	CARPINTERIA DE MADERA	0,08%	0,00%	0,00%	$ -		0,00%	$ -
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,46%	100,00%	1,46%	$ 831.616,00	100%	1,46%	$ 831.616,00
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO
-	TOTALES	100,00%	63,72%		$ 36.294.276,99	72,26%		$ 41.159.189,43
			ADMINISTRACIÓN	16,00%	$ 5.807.084,32	ADMINISTRACIÓN	16,00%	$ 6.585.470,31
			IMPREVISTOS	3,90%	$ 1.415.476,80	IMPREVISTOS	3,90%	$ 1.605.208,39
			UTILIDAD	4,20%	$ 1.524.359,63	UTILIDAD	4,20%	$ 1.728.685,96
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 289.628,33	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 328.450,33
			TOTAL PROGRAMADO		$ 45.330.826,07	TOTAL EJECUTADO		$ 51.407.004,41
	PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA 15 DE ENERO DE 2021		-8,54%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			-$ 6.076.178,34

Con corte al 15 de febrero de 2021 para la sede Pulgarcito se reporta un total programado acumulado de **63,72%** equivalente a **$45.330.192,95** frente a un real ejecutado de **72.26%** correspondiente a **$51.405.520,12** de tal manera que

presenta un avance de **8.54%** equivalente al **$6.075.327,17**, por encima del flujo de inversión aprobado para la sede.

ESTADO DEL CONTRATO SEDE MUNDO DE COLORES - ANTIOQUIA

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO		
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO
	SUBPROYECTO No.1 Retiro de tejas de barro, impermeabilización de la cubierta e instalación de nuevas tejas de barro; Cambio de tejas traslucidas en corredor costado oriental; Instalación de canales en lamina y bajantes con mayor capacidad de evacuación; instalación de flanches en lamina y mantenimiento de algunas áreas de cielo raso y columnas en madera.							
1,00	PRELIMINARES	5,07%	100,00%	5,07%	$ 5.976.717,38	100,00%	5,07%	$ 5.976.717,38
7,00	CUBIERTAS	51,55%	92,00%	47,43%	$ 55.902.080,85	98,00%	50,52%	$ 59.547.868,74
11,00	INST.HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INC.	0,70%	97,00%	0,68%	$ 801.625,85	98,00%	0,69%	$ 809.890,03
21,22	ASEO GENERAL	1,55%	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$ -
	SUBPROYECTO No.2 Adecuación de aulas de desarrollo y aula de artes cambiando las ventanas e instalando iluminación con circuito eléctrico independiente							
1,00	PRELIMINARES	0,24%	100,00%	0,24%	$ 284.108,00	100,00%	0,24%	$ 284.108,00
9,20	CARPINTERIA METALICA	8,42%	97,00%	8,17%	$ 9.627.093,25	98,00%	8,25%	$ 9.726.341,63
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	3,40%	84,00%	2,86%	$ 3.366.746,88	98,00%	3,33%	$ 3.927.871,36
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	4,26%	95,00%	4,04%	$ 4.766.226,00	98,00%	4,17%	$ 4.916.738,40
12,60	SISTEMAS DE PROTECCIÓN	0,93%	93,00%	0,87%	$ 1.020.555,96	98,00%	0,91%	$ 1.075.424,56
	SUBPROYECTO No.3 Relleno de la piscina, construcción de losa de concreto y acabado de piso con grama sintética e instalación de cubierta con estructura metálica en huerta.							
1,00	PRELIMINARES	0,65%	100,00%	0,65%	$ 762.095,00	100,00%	0,65%	$ 762.095,00
2,00	CIMIENTOS	2,71%	90,00%	2,44%	$ 2.878.200,00	97,05%	2,63%	$ 3.103.659,00
7,00	CUBIERTAS	3,08%	78,00%	2,41%	$ 2.835.171,96	98,00%	3,02%	$ 3.562.139,12
9,20	CARPINTERÍA METÁLICA	5,59%	84,00%	4,70%	$ 5.537.030,08	96,00%	5,37%	$ 6.328.034,38
10,00	PISOS BASES	1,73%	83,00%	1,44%	$ 1.695.238,69	97,75%	1,69%	$ 1.996.500,98
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,12%	85,00%	0,10%	$ 115.329,70	98,05%	0,11%	$ 133.036,20
17,10	APARATOS SANITARIOS	0,54%	95,00%	0,51%	$ 600.673,60	97,02%	0,52%	$ 613.445,82
21,35	GRAMA SINTETICA	9,46%	80,00%	7,57%	$ 8.919.530,71	94,01%	8,89%	$ 10.481.786,52
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO
-	TOTALES	100,00%	89,15%		$ 105.088.423,91	96,07%		$ 113.245.657,12
			ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 17.549.766,79	ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 18.912.024,74
			IMPREVISTOS	4,30%	$ 4.518.802,23	IMPREVISTOS	4,30%	$ 4.869.563,26
			UTILIDAD	4,20%	$ 4.413.713,80	UTILIDAD	4,20%	$ 4.756.317,60
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 838.605,62	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 903.700,34
			TOTAL PROGRAMADO		$ 132.409.312,36	TOTAL EJECUTADO		$ 142.687.263,06
PORCENTAJE DEAVANCE A LA FECHA 15 DE FEBRERO DE 2021			-6,92%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			-$ 10.277.950,71

Con corte al 15 de febrero de 2021 para la sede Mundo de Colores se reporta un total programado acumulado de **89,15%** equivalente a **$ 132.404.224,03 frente** a un real ejecutado de **96.07%** correspondiente a **$ 142.681.702,78**, de tal manera que presenta un avance de **6.92%** equivalente al $**10.277.479** por encima del flujo de inversión aprobado para la sede.

0025

ESTADO DEL CONTRATO SEDE CDI OTUN 2 – PEREIRA

No.	Descripción de Item	PROGRAMADO				REAL EJECUTADO			
		PESO	% PROGRAMADO	%	VALOR PROGRAMADO	AVANCE	%	DINERO EJECUTADO	
	SUBPROYECTO No.1 Acondicionamiento de área para enfermería,puerta y ventana en aluminio, instalación de lavamanos, instalación de iluminación LED y tomacorrientes.								
1,00	PRELIMINARES	1,58%	100,00%	1,58%	$ 742.233,90	100,00%	1,58%	$	742.233,90
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	1,98%	100,00%	1,98%	$ 930.129,38	100,00%	1,98%	$	930.129,38
5,00	MAMPOSTERÍA	0,80%	100,00%	0,80%	$ 373.907,80	100,00%	0,80%	$	373.907,80
6,00	PAÑETES	1,23%	84,00%	1,04%	$ 485.257,25	84,00%	1,04%	$	485.257,25
9,10	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	1,06%	57,00%	0,60%	$ 282.546,72	57,00%	0,60%	$	282.546,72
9,20	CARPINTERÍA METALICA	0,42%	65,00%	0,27%	$ 128.108,20	65,00%	0,27%	$	128.108,20
9,30	CARPINTERIA EN MADERA	0,10%	54,00%	0,05%	$ 25.540,92	54,00%	0,05%	$	25.540,92
10,00	PISOS BASES	0,39%	63,00%	0,24%	$ 114.346,89	63,00%	0,24%	$	114.346,89
11,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS- RED CONTRA INCENDIO	0,33%	36,00%	0,12%	$ 55.232,64	36,00%	0,12%	$	55.232,64
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	0,28%	27,00%	0,07%	$ 34.932,60	27,00%	0,07%	$	34.932,60
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	0,56%	29,00%	0,16%	$ 75.894,16	29,00%	0,16%	$	75.894,16
13,00	PISOS , ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	1,98%	90,00%	1,78%	$ 833.647,05	90,00%	1,78%	$	833.647,05
15,00	PINTURAS	1,40%	70,00%	0,98%	$ 458.802,75	70,00%	0,98%	$	458.802,75
17,10	APARATOS SANITARIOS	0,82%	58,00%	0,48%	$ 223.196,76	58,00%	0,48%	$	223.196,76
17,20	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS	0,04%	48,00%	0,02%	$ 8.892,96	48,00%	0,02%	$	8.892,96
21,22	ASEO GENERAL	0,04%	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$	-
	SUBPROYECTO No.2 Acondicionamiento de nueva aula, construcción de bodega en área de lavandería, instalación de flanches contra predio vecino.								
1,00	PRELIMINARES	1,31%	100,00%	1,31%	$ 614.838,71	100,00%	1,31%	$	614.838,71
2,00	CIMIENTOS	4,18%	100,00%	4,18%	$ 1.957.707,68	100,00%	4,18%	$	1.957.707,68
4,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	2,41%	100,00%	2,41%	$ 1.127.062,61	100,00%	2,41%	$	1.127.062,61
5,00	MAMPOSTERÍA	1,19%	65,00%	0,77%	$ 362.080,14	70,00%	0,83%	$	389.932,46
6,00	PAÑETES	3,97%	84,00%	3,34%	$ 1.564.142,92	84,00%	3,34%	$	1.564.142,92
7,00	CUBIERTAS	1,99%	73,00%	1,45%	$ 679.527,80	73,00%	1,45%	$	679.527,80
9,20	CARPINTERÍA METALICA	3,13%	78,00%	2,44%	$ 1.144.147,95	78,00%	2,44%	$	1.144.147,95
10,00	PISOS BASES	1,81%	79,00%	1,43%	$ 670.335,95	78,00%	1,41%	$	661.858,69
11,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS- RED CONTRA INCENDIO	0,11%	65,00%	0,07%	$ 34.039,85	65,00%	0,07%	$	34.039,85
12,10	EQUIPO DE ILUMINACION	1,66%	96,00%	1,59%	$ 745.228,80	96,00%	1,59%	$	745.228,80
12,20	INSTALACIONES ELECTRICAS	2,54%	95,00%	2,41%	$ 1.129.557,60	95,00%	2,41%	$	1.129.557,60
13,00	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	3,74%	91,72%	3,43%	$ 1.608.155,55	90,00%	3,37%	$	1.577.998,25
15,00	PINTURAS	3,14%	88,00%	2,76%	$ 1.295.152,71	0,00%	0,00%	$	-
21,22	ASEO GENERAL	0,25%	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	$	-
	SUBPROYECTO No.3 Construcción de losa en concreto con bordillos de confinamiento y con acabado de piso en caucho granulado en área de juegos del patio trasero.								
1,00	PRELIMINARES	0,82%	100,00%	0,82%	$ 385.728,00	100,00%	0,82%	$	385.728,00
2,00	CIMIENTOS	13,13%	95,00%	12,47%	$ 5.845.635,00	95,00%	12,47%	$	5.845.635,00
16,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS	1,84%	93,00%	1,71%	$ 800.804,77	93,00%	1,71%	$	800.804,77
20,00	ANDENES Y SARDINELES	21,80%	89,00%	19,40%	$ 9.092.188,74	75,00%	16,35%	$	7.661.956,80
	SUBPROYECTO No.4 demolición de mochetas de mampostería en aulas, instalación de canales en lámina y bajantes,Construcción de mediacañas e impermeabilización de cubierta.								
1,00	PRELIMINARES	0,88%	100,00%	0,88%	$ 410.241,90	100,00%	0,88%	$	410.241,90
6,00	PAÑETES	0,94%	100,00%	0,94%	$ 438.651,20	100,00%	0,94%	$	438.651,20
7,00	CUBIERTAS	10,13%	100,00%	10,13%	$ 4.747.234,64	100,00%	10,13%	$	4.747.234,64
9,20	CARPINTERÍA METALICA	1,25%	68,00%	0,85%	$ 397.631,56	60,00%	0,75%	$	350.851,38
9,30	CARPINTERIA DE MADERA	0,10%	87,00%	0,09%	$ 41.149,26	87,00%	0,09%	$	41.149,26
11,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS- RED CONTRA INCENDIO	1,33%	92,00%	1,22%	$ 573.919,92	92,00%	1,22%	$	573.919,92
12,00	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,65%	87,00%	1,43%	$ 670.906,59	85,00%	1,40%	$	655.483,45
13,00	PISOS,ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	0,84%	85,00%	0,72%	$ 335.713,21	85,00%	0,72%	$	335.713,21
15,00	PINTURAS	0,87%	85,00%	0,74%	$ 347.077,95	0,00%	0,00%	$	-
		TOTAL PESO	% PROGRAMADO		VALOR PROGRAMADO	% EJECUTADO		VALOR EJECUTADO	
-	TOTALES	100,00%	80,47%		$ 41.791.530,98	82,47%		$	38.646.974,81
			ADMINISTRACIÓN	16,00%	$ 6.686.644,96	ADMINISTRACIÓN	16,00%	$	6.183.371,97
			IMPREVISTOS	3,90%	$ 1.629.869,71	IMPREVISTOS	3,90%	$	1.507.196,92
			UTILIDAD	4,20%	$ 1.755.244,30	UTILIDAD	4,20%	$	1.623.135,14
			IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 333.496,42	IVA / UTILIDAD	19,00%	$	308.395,68
			TOTAL PROGRAMADO		$ 52.196.786,36	TOTAL EJECUTADO		$	48.269.174,52
PORCENTAJE DEAVANCE A LA FECHA 15 DE FEBRERO DE 2021			-2,00%		DINERO DE DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO			$	3.928.611,84

0026

Con corte al 15 de febrero de 2021 para la sede CDI Otún 2 se reporta un total programado acumulado de **80.47%** equivalente a **$47.099.423**frente a un real ejecutado de **82.47%** correspondiente a **$48.270.031,60** de tal manera que presenta un avance de **2.00%** equivalente a $ **$1.170.608,26** por encima del flujo de inversión aprobado para la sede.

3.3.2 REAL EJECUTADO

El estado general del contrato de obra con corte al 5 de enero de 2021 se relaciona a continuación:

SEDE NIÑO JESUS- QUIBDO:

SUBPROYECTO 1: REMODELACIÓN TOTAL DE LA COCINA: DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, CAMBIO DE VENTANAS EN LAMINA POR VENTANAS EN ALUMINIO CON ANGEOS Y REJA BANCARIA, PAÑETES Y ENCHAPE DE PISOS Y MUROS EN CERÁMICA, CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS EN PISOS, INSTALACIÓN DE MESONES Y LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED Y TOMACORRIENTES GFCI, PINTURA EPOXICA EN TECHOS, MUROS Y MEDIACAÑAS, CAMBIO DE PUERTAS DE ACCESO Y DE ALACENA, ADECUACIÓN DE RED DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE SUMINISTRO DE GAS y REMODELACIÓN DE BAÑO DE ADULTOS EN 2DO. PISO AL LADO DE ALACENA CON ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, CAMBIO DE SANITARIO Y LAVAMANOS E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED.

PRELIMINARES:

- Desmonte de aparatos sanitarios,
- Desmonte de tuberías PVCPS y PVCP,
- Demolición De enchapes de pisos,
- Desmonte y demolición de guarda escobas,
- Demolición de enchapes de muros,
- Demolición de mesones en concreto con enchapes,
- Demolición de muros en mampostería,
- Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos,
- Retiro, cargue, transporte y disposición de materiales sobrantes,
- Desmonte de puntos hidráulicos,
- Desmonte de puntos sanitarios,
- Desmonte e instalación de repisas y estantería,
- Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado.

PAÑETES:

0027

• Pañetes lisos en muros de mampostería en bloque de arcilla.

CARPINTERÍA METÁLICA:

• Desmonte de puertas y ventanas,
• Suministro e instalación de angeo metálico.

PISOS BASES:

• Alistado de pisos endurecidos con mortero.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

• Puntos hidráulicos en PVC de 1/2",
• Puntos hidráulicos en PVC de 3/4",
• Conexiones hidráulicas en PVC de tanque elevado de agua potable,
• Salidas sanitarias de PVC-S de 22 y 4",
• Suministro de red de agua potable PVC de 1/2" y 3/4",
• Suministro de red sanitaria de 2", 3" y 4",
• Suministro de registros de agua potable de 1/2" y 3/4".

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

• Suministro e instalación de lámparas herméticas,
• Salida para iluminación en tubo conduit EMT de 1/2"-3/4" y conductores de cobre,
• Salida para tomacorriente doble con polo a tierra monofásico tipo GFCI hasta 9 m en tubo
conduit PVC de 1/2" y conductores de cobre,
• Retiro de puntos eléctricos.

PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:

• Suministro e instalación de baldosa cerámica piso-pared 20x20 cm,
• Suministro e instalación de tableta antideslizante incluye mortero,
• Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica,
• Media caña en cemento mortero.

SUBPROYECTO 2: REMODELACIÓN TOTAL DE LA BATERÍA DE BAÑOS NIÑOS: DEMOLICIÓN DE MUROS Y ENCHAPES, DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO, ADECUACIÓN DE LA RED HIDROSANITARIA, PAÑETES Y ENCHAPE DE PISOS Y MUROS EN CERÁMICA, INSTALACIÓN DE LAVAMANOS Y DISPENSADORES EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE ORINALES Y SANITARIOS INFANTILES, INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED, INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS EN LAMINA, CONSTRUCCIÓN DE DEPOSITO DE ASEO Y LAVA TRAPEROS; REMODELACIÓN DE BAÑOS NIÑOS EN 2DO. Y 3ER PISO EN AULAS DE PÁRVULOS Y
SALACUNA CON ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, CAMBIO DE SANITARIOS INFANTILES, INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN

DE ORINAL INFANTIL, REUTILIZACIÓN DE LAVAMANOS, ADECUACIÓN DE RED HIDRÁULICA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC EN AULAS DE PREJARDIN, JARDÍN Y SALACUNA, INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA EN SALACUNA.

PRELIMINARES:
- Demolición de aparatos sanitarios,
- Desmonte de tubería PVC-S y PVC-P existente,
- Demolición de enchapes de pisos existentes,
- Desmonte y demolición de guarda escoba existente,
- Demolición de enchapes de muros,
- Demolición de mesón en concreto con enchape,
- Desmonte de cielo falso,
- Demolición de muros en mampostería existente,
- Retiro, cargue, transporte y disposición final de materiales sobrantes,
- Desmonte de puntos eléctricos,
- Desmonte de puntos hidráulicos,
- Desmonte de puntos sanitarios,
- Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado.

ESTRUCTURAS DE CONCRETO:
- Suministro e instalación de acero figurado 60000 PSI,
- Construcción de viga cinta de confinamiento en concreto,
- Construcción de columneta de confinamiento en concreto para mampostería,
- Anclajes de varilla de acero de 1/2" incrustada en mampostería para viga y columneta de confinamiento,

MAMPOSTERÍA:
- Muro de mampostería en bloque de arcilla,
- Muro de mampostería en ladrillo tolete común.

PAÑETES:
- Pañete liso sobre muros de mampostería.

PISOS BASES:
- Alistado endurecido con mortero de pisos.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:
- Conexión hidráulica de tanque elevado de almacenamiento de agua potable,
- Puntos hidráulicos en PVC de 1/2" y 3/4",
- Salidas sanitarias PVC de 2",
- Red de suministro de 1/2" y 3/4" con accesorios.

0029

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:
• Retiro de puntos y aparatos eléctricos existentes.
PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:
• Suministro e instalación de baldosa cerámica piso – pared,
• Suministro e instalación de tableta antideslizante,
• Media caña en cemento con mortero.
CIELO RASOS- DIVISIONES:
• Suministro e instalación de cielo raso en fibrocemento con perfilería metálica y estructura,
• Muro en superboard doble cara.

SUBPROYECTO 3: PINTURA GENERAL DE FACHADAS, CULATAS Y MURO DE CERRAMIENTO EXTERNO, PINTURA DE ÁREAS INTERNAS INTERVENIDAS, INSTALACIÓN DE CANALES Y FLANCHES EN LAMINA, CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS E IMPERMEABILIZACIÓN DEL ÁREA DE CUBIERTA SOBRE ESCALERAS.
CUBIERTAS:
• Suministro e instalación de impermeabilización con manto edil 3 mm,
• Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizado calibre 20,
• Suministro e instalación de canal en lamina galvanizado calibre 20.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:
• Suministro e instalación de bajante aguas lluvias PVC 4".

SEDE MALHABAR- MANIZALES:

SUBPROYECTO 1: ADECUACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA, CAMBIO DE TEJASDE ASBESTO-CEMENTO POR TEJAS EN UPVC EN TODA EL ÁREA DEL CDI, INSTALACIÓN DEFLANCHES, CANALES Y BAJANTES NECESARIAS Y CAMBIO DE TEJAS TRASLUCIDAS DE CUBIERTA ENLAVANDERÍA.
PRELIMINARES:
• Desmonte de canales en lamina,
• Desmonte de cubierta de fibro cemento,
• Retiro, cargue, transporte y disposición de materiales sobrantes,
• Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado,
CUBIERTAS:
• Suministro e instalación de cubierta termoacústica UPVC,
• Suministro e instalación de cubierta traslucida de PVC,
• Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada,
• Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada,
• Suministro e instalación de caballete lateral UPVC colonial,
CARPINTERÍA METÁLICA:

0030

• Desmonte de puertas y ventanas,
• Suministro e instalación de estructura metálica para reforzamiento y/o reemplazo de la desmontada.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:
• Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC.

PINTURAS:
• Suministro e instalación de esmalte para estructuras metálicas de reforzamiento del soporte
de las cubiertas.

MOBILIARIO URBANO:
• Aseo general de las áreas intervenidas y zona de lavandería en el CDI.

SUBPROYECTO 2: REMODELACIÓN TOTAL DE LA COCINA: DEMOLICIÓN DE MUROS Y MESONES, CAMBIO DE VENTANAS EN LAMINA POR VENTANAS EN ALUMINIO CON ANGEOS Y REJA BANCARIA, PAÑETES Y ENCHAPE DE PISOS Y MUROS EN CERÁMICA, CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS ENPISOS, INSTALACIÓN DE MESONES Y LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE CIELORASO EN SUPERBOARD, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED Y TOMACORRIENTES GFCI, PINTURAEPOXICA EN TECHOS Y MEDIACAÑAS.

PRELIMINARES:
• Demolición de enchapes de pisos,
• Demolición de enchapes de muros,
• Demolición de mesón en concreto con enchape,
• Desmonte de cielo falso,
• Demolición de muros en mampostería existente,
• Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos,
• Desmonte de puntos eléctricos,
• Desmonte de puntos hidráulicos,
• Desmonte de puntos sanitarios,
• Retiro de angeo existente,
• Retiro de tanque de almacenamiento de 500 LT,
• Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado,

ESTRUCTURAS DE CONCRETO:
• Suministro e instalación de acero figurado 60000 PSI,
• Construcción de viga cinta de confinamiento en concreto,
• Anclajes con varilla de 1/2" perforado a pared para vigas y columnetas de confinamiento.

MAMPOSTERÍA:
• Muro de mampostería en bloque de arcilla,

0031

PAÑETES:
• Pañete liso sobre muros de mampostería.
CARPINTERÍA METÁLICA:
• Suministro e instalación de reja bancaria con anticorrosivo y esmalte,
• Desmonte de ventanería en aluminio anodizado con persiana y vidrios,
PISOS BASES:
• Alistado endurecido con mortero de pisos.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:
• Puntos hidráulicos en PVC de 1/2" y 3/4",
• Salidas sanitarias PVC de 2",
• Red de suministro de 1/2" y 3/4" con accesorios.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS:
• Retiro de puntos y aparatos eléctricos existentes.
PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:
• Suministro e instalación de baldosa cerámica piso – pared.
CIELO RASOS- DIVISIONES:
• Suministro e instalación de cielo raso en fibrocemento con perfilería metálica y estructura,
• Muro en superboard doble cara.
PINTURAS:
• Suministro e instalación de estuco sobre muros de mampostería,
• Suministro e instalación de esmalte sobre puertas en madera,
• Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre muros lavable,
• Suministro e instalación de pintura epoxica sobre muros.
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS:
• Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo mono control.

SEDE PULGARCITO- MANIZALES:

SUBPROYECTO 1: ADECUACIÓN DEL ÁREA DESTINADA PARA GIMNASIO: NIVELACIÓN DE PISO ENCONCRETO, ENCHAPE DE PISO EN CERÁMICA, INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INSTALACIÓNDE LUMINARIAS LED, PINTURA GENERAL.

PRELIMINARES:
• Desmonte cielo falso en cualquier material,
• Desmonte de luminarias, tableros eléctricos y aparatos eléctricos instalados superficialmente,
• Retiro, cargue, transporte y disposición de materiales sobrantes.
ESTRUCTURAS DE CONCRETO:
• Refuerzo malla electrosoldada 15x15 cm de 5 mm

0032

MAMPOSTERÍA:
• Muro en bloque de arcilla No. 4 de e= 0.10 m
PISOS Y BASES:
• Alistado endurecido de pisos con mortero con h=4 cm
INSTALACIONES ELÉCTRICAS:
• Suministro e instalación de luminaria led panel 60x60 metálica incrustada en cielo raso,
• Salida para iluminación en tubo conduit EMT de 1/2"-3/4" y conductores de cobre,
PISOS ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS:
• Suministro e instalación de tableta antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla),
CIELO RASOS:
• Suministro e instalación de cielo raso en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación).
PINTURAS:
• Suministro e instalación de vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

SUBPROYECTO 2: CAMBIO DE PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA POR PUERTAS Y VENTANAS ENALUMINIO EN JARDÍN A Y JARDÍN B Y INSTALACIÓN DE CIELO RASO E ILUMINACIÓN LED EN AULAS DEPREJARDIN C, JARDÍN A Y JARDÍN B. PINTURA GENERAL DE ESTOS ESPACIOS.

PRELIMINARES:
• Desmonte de cielo falso,
• Desmonte de luminarias, tableros eléctricos y aparatos eléctricos.
• Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado.
ESTRUCTURAS DE CONCRETO:
• Suministro e instalación de acero figurado 60000 PSI,
• Construcción de columneta de confinamiento en concreto para mampostería,
• Anclajes de varilla de acero de 1/2" incrustada en mampostería para viga y columneta de
confinamiento.
MAMPOSTERÍA:
• Muro de mampostería en bloque de arcilla,
PAÑETES:
• Pañete liso sobre muros de mampostería,
CARPINTERÍA METÁLICA:
• Desmonte de puertas y ventanas,

• Suministro e instalación de angeo metálico.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

• Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x 60 cm metálica para incrustación en cielo
raso,

• Salida para iluminación en tubo conduit EMT de 1/2"- 3/4" y conductores de cobre.

• Media caña en cemento con mortero.

CIELO RASOS- DIVISIONES:

• Suministro e instalación de cielo raso en fibrocemento con perfilería metálica y estructura,

PINTURAS:

• Suministro e instalación de estuco sobre muros de mampostería,

• Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre muros lavable.

SUBPROYECTO 3: INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, CAMBIO DE PUERTAS EXTERIORES EN MADERA POR PUERTAS EN LAMINA E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED EN LAS AULAS DEL COSTADO OCCIDENTAL DEL CDI E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN LAMINA EN LAVANDERÍA Y EN AULA DE JARDÍN C

CUBIERTAS:

• Salida para iluminación en tubo conduit EMT de 1/2"-3/4" y conductores de cobre No. 12 AWG
thhn incluye interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

• Suministro e instalación de salidas para iluminación en tubo Conduit EMT de 1/2" y 3/4" y conductores de cobre.

CIELO RASOS - DIVISIONES:

• Suministro e instalación de cielo raso en PVC con estructura y accesorios de fijación.

SUBPROYECTO 4: INSTALACIÓN DE CONCERTINA PARA EL CERRAMIENTO PERIMETRAL COSTADOSNORTE Y ORIENTE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN COMEDOR, SALA DE PROFESORES Y LAVANDERÍA.

PRELIMINARES:

• Desmonte de reja en hierro tubo cuadrado.

CARPINTERÍA METÁLICA:

• Reja bancaria (Incluye anticorrosivo y esmalte),

• Desmonte puertas y ventas diferentes medidas y materiales - (incluye disposición final)

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

• Suministro e instalación de salidas para iluminación en tubo Conduit EMT de 1/2" y 3/4" y conductores de cobre.

SEDE MUNDO DE COLORES- ANTIOQUIA:

SUBPROYECTO 1: RETIRO DE TEJAS DE BARRO, IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EINSTALACIÓN DE NUEVAS TEJAS DE BARRO EN LA PARTE DEL ÁREA DEL CDI; CAMBIO DE TEJAS TRASLUCIDAS EN CORREDOR COSTADO ORIENTAL; INSTALACIÓN DE CANALES EN LAMINA Y BAJANTES CON MAYOR CAPACIDAD DE EVACUACIÓN. INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS ÁREAS DE CIELO RASO Y COLUMNAS EN MADERA.

PRELIMINARES:

• Desmonte de canales en lamina,
• Desmonte de cubierta de teja en barro,
• Desmonte de cubierta de teja termoacústica,
• Retiro, cargue, transporte y disposición de materiales sobrantes.

CUBIERTAS:

• Afinado impermeabilizado para teja de barro en asfalto,
• Suministro e instalación de cubierta de barro,
• Suministro e instalación de cubierta traslucida de PVC,
• Mantenimiento de estructura en madera de cubierta existente,
• Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada,
• Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada,
• Suministro e instalación de caballete en teja de barro.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

• Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC.

MOBILIARIO URBANO:

• Aseo general de las áreas intervenidas y zona de reposición de cielo rasos y cubiertas del CDI.

SUBPROYECTO 2: ADECUACIÓN DE AULAS DE DESARROLLO Y AULA DE ARTES CAMBIANDO LASVENTANAS EN LAMINA POR VENTANAS EN ALUMINIO E INSTALANDO ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CIRCUITO ELÉCTRICO INDEPENDIENTE Y CAMBIO DE LÁMPARAS FLUORESCENTES POR LUMINARIAS LED EN PATIO CENTRAL.

PRELIMINARES:

• Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos.