INFORME DE ACTIVIDADES NRO 03

CONTRATISTA	Julián Alberto Gómez castro
IDENTIFICACION	1.234.645.256
CARGO	Ingeniero civil
PERIODO	Septiembre 2026
Nro. PAGO	**03**
VALOR MENSUAL	$4.120.000
NRO DE CONTRATO	26-2130.13.260
OBJETO DEL CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para brindar apoyo técnico en la supervisión de proyectos de obra civil, de acuerdo con las necesidades de la institución, ejercer la coordinación del mantenimiento de la infraestructura física, y apoyar la formulación, estructuración y presentación de proyectos de inversión infraestructura, en el marco de los planes institucionales del Hospital Departamental San Juan de Dios de Riosucio, Caldas E.S.E.

A continuación, se presenta el informe de actividades desarrolladas en el periodo mencionado:

Nro.	**DESCRIPCION DE LA OBLIGACION**	**DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO**
1.	Brindar apoyo técnico a la supervisión de los proyectos de obra civil que adelante el Hospital, de acuerdo con las necesidades institucionales, verificando el cumplimiento de los alcances técnicos, cronogramas y especificaciones establecidas.	Se brinda el apoyo técnico a la supervisión del contrato **N° 26-2130.13.10.027** asistiendo a comité de obra y supervisión en sitio.
2.	Realizar el seguimiento técnico a las actividades de adecuaciones, mantenimientos y obras civiles, emitiendo conceptos, recomendaciones y reportes cuando así se requiera.	Desde la coordinación de mantenimiento se acompaña y se realiza seguimiento a las actividades a realizar reportando, adecuando y solucionando daños dentro de las instalaciones tanto daños preventivos como correctivos.
3.	Ejercer la coordinación del mantenimiento de la infraestructura física, apoyando la programación, priorización y control de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, conforme a los lineamientos institucionales.	Los daños y reparaciones para realizar dentro del hospital se solucionan debido a la necesidad y gravedad del daño el cual es notificado por medio de un Qr para así brindar un acompañamiento oportuno y preciso.
4.	Apoyar la formulación, estructuración y presentación de proyectos de inversión en infraestructura, incluyendo la elaboración y revisión de documentos técnicos, presupuestos, cronogramas y demás insumos requeridos.	Se apoya en la formulación y acompañamiento técnico en la obra de unidades sanitarias de pasillo central y posteriormente administración y odontología. Con acta de inicio del 4 del presente mes.

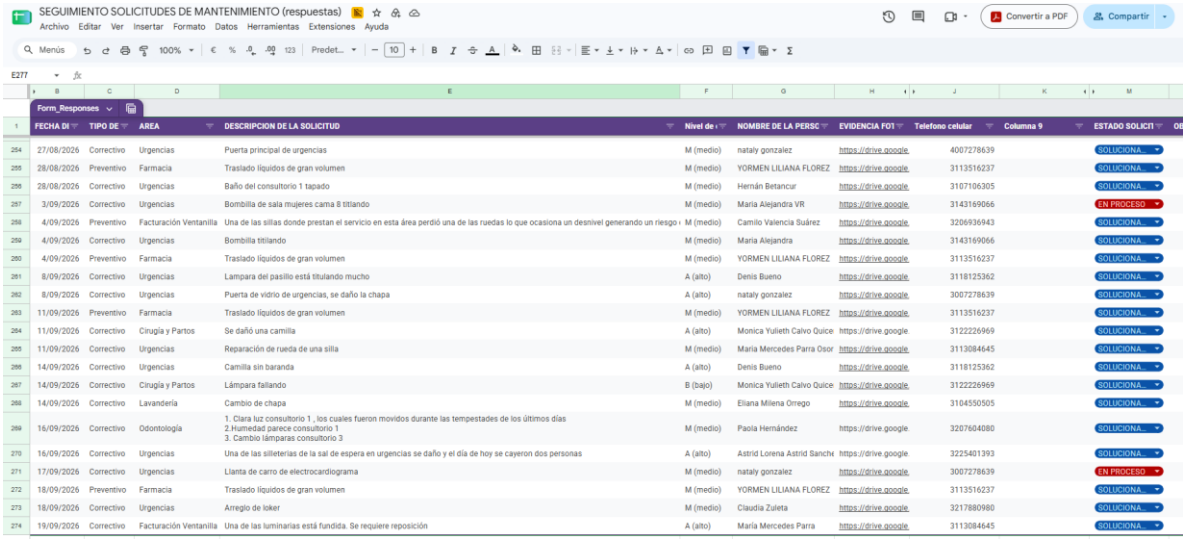
5.	Prestar apoyo técnico para la presentación de proyectos ante entidades territoriales, nacionales o de cooperación, según los requerimientos de cada convocatoria o fuente de financiación.	No aplica para este periodo de cobro
6.	Verificar que los proyectos y actividades a su cargo se desarrollen conforme a la normatividad técnica vigente, buenas prácticas de la ingeniería civil y lineamientos del sector salud.	Se apoya desde la coordinación la verificación de actividades realzadas por mantenimiento dentro del hospital, puestos de salud así como para los proyectos con apoyo en el área de calidad y planeación.
7.	Elaborar y presentar informes técnicos periódicos sobre las actividades desarrolladas, avances, resultados y recomendaciones, conforme a lo solicitado por el supervisor del contrato.	Se tiene debidamente diligenciada la información en el Drive para el desarrollo de las actividades de Mantenimiento. Además de llevar el informe en Word con el cumplimiento del cronograma de actividades de mantenimiento.
8.	Atender los requerimientos técnicos formulados por la Entidad relacionados con el objeto del contrato, dentro de los plazos acordados.	Se realiza un seguimiento oportuno para cumplir con las actividades a realizar tales como visitas de ministerio y territorial.
9.	Mantener la confidencialidad de la información técnica y documental a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato.	Se tiene confidencialidad e la información resaltando que se realiza es el manejo operativo del personal sin acceso a información institucional.
10.	Ejecutar el objeto contractual con autonomía técnica y administrativa, sin que ello implique subordinación laboral, utilizando sus propios medios y conocimientos profesionales.	No se tiene subordinación laboral.
11.	El contratista declara conocer el código de Integridad, Transparencia y Lucha contra la Corrupción del Departamento Administrativo de la Función Pública adoptado por la Ley 2016 de 2020, el cual puede ser consultado en el link https://www.funcionpublica.gov.co/web/eva/curso-integridad	Conozco el código de integridad
12.	EL CONTRATISTA autoriza que, para efectos de notificación, información y cualquier comunicación, dispondrá del siguiente correo electrónico personal: juliangomezpte99@gmail.com, de modo que ello permita la celeridad en los procesos y procedimientos que deban realizarse.	Se autoriza correo en mención



JULIAN ALBERTO GOMEZ CASTRO
C.C 1.234.645.256

ANEXO:

- LINK QR MANTENIMIENTO: https://docs.google.com/spreadsheets/d/18QJmXroCXK8w2xuGGh_jYzY5-tNc_Xfep1TJ8FrefdA/edit?pli=1&gid=1674365542#gid=1674365542



SEGUIMIENTO SOLICITUDES DE MANTENIMIENTO (respuestas)

	FECHA DI	TIPO DE	AREA	DESCRIPCION DE LA SOLICITUD	Nivel de	NOMBRE DE LA PERSC	EVIDENCIA FOT	Telefono celular	Columna 9	ESTADO SOLICIT
254	27/08/2026	Correctivo	Urgencias	Puerta principal de urgencias	M (medio)	nataly gonzalez	https://drive.google	4007278639		SOLUCIONA...
255	28/08/2026	Preventivo	Farmacia	Traslado líquidos de gran volumen	M (medio)	YORMEN LILIANA FLOREZ	https://drive.google	3113516237		SOLUCIONA...
256	28/08/2026	Correctivo	Urgencias	Baño del consultorio 1 tapado	M (medio)	Hernán Betancur	https://drive.google	3107106305		SOLUCIONA...
257	3/09/2026	Correctivo	Urgencias	Bombilla de sala mujeres cama 8 titilando	M (medio)	María Alejandra VR	https://drive.google	3143169066		EN PROCESO
258	4/09/2026	Preventivo	Facturación Ventanilla	Una de las sillas donde prestan el servicio en esta área perdió una de las ruedas lo que ocasiona un desnivel generando un riesgo	M (medio)	Camilo Valencia Suárez	https://drive.google	3206936943		SOLUCIONA...
259	4/09/2026	Correctivo	Urgencias	Bombilla titilando	M (medio)	María Alejandra	https://drive.google	3143169066		SOLUCIONA...
260	4/09/2026	Preventivo	Farmacia	Traslado líquidos de gran volumen	M (medio)	YORMEN LILIANA FLOREZ	https://drive.google	3113516237		SOLUCIONA...
261	8/09/2026	Correctivo	Urgencias	Lampara del pasillo está titulando mucho	A (alto)	Denis Bueno	https://drive.google	3118125362		SOLUCIONA...
262	8/09/2026	Correctivo	Urgencias	Puerta de vidrio de urgencias, se daño la chapa	A (alto)	nataly gonzalez	https://drive.google	3007278639		SOLUCIONA...
263	11/09/2026	Preventivo	Farmacia	Traslado líquidos de gran volumen	M (medio)	YORMEN LILIANA FLOREZ	https://drive.google	3113516237		SOLUCIONA...
264	11/09/2026	Correctivo	Cirugía y Partos	Se dañó una camilla	A (alto)	Monica Yulieth Calvo Quice	https://drive.google	3122226969		SOLUCIONA...
265	11/09/2026	Correctivo	Urgencias	Reparación de rueda de una silla	M (medio)	María Mercedes Parra Osor	https://drive.google	3113084645		SOLUCIONA...
266	14/09/2026	Correctivo	Urgencias	Camilla sin baranda	A (alto)	Denis Bueno	https://drive.google	3118125362		SOLUCIONA...
267	14/09/2026	Correctivo	Cirugía y Partos	Lámpara fallando	B (bajo)	Monica Yulieth Calvo Quice	https://drive.google	3122226969		SOLUCIONA...
268	14/09/2026	Correctivo	Lavandería	Cambio de chapa	M (medio)	Eliana Milena Orrego	https://drive.google	3104550505		SOLUCIONA...
269	16/09/2026	Correctivo	Odontología	1. Clara luz consultorio 1 , los cuales fueron movidos durante las tempestades de los últimos días 2.Humedad parece consultorio 1 3. Cambio lámparas consultorio 3	M (medio)	Paola Hernández	https://drive.google	3207604080		SOLUCIONA...
270	16/09/2026	Correctivo	Urgencias	Una de las sillerias de la sal de espera en urgencias se daño y el dia de hoy se cayeron dos personas	A (alto)	Astrid Lorena Astrid Sanchv	https://drive.google	3225401393		SOLUCIONA...
271	17/09/2026	Correctivo	Urgencias	Llanta de carro de electrocardiograma	M (medio)	nataly gonzalez	https://drive.google	3007278639		EN PROCESO
272	18/09/2026	Preventivo	Farmacia	Traslado líquidos de gran volumen	M (medio)	YORMEN LILIANA FLOREZ	https://drive.google	3113516237		SOLUCIONA...
273	18/09/2026	Correctivo	Urgencias	Arreglo de loker	M (medio)	Claudia Zuleta	https://drive.google	3217880980		SOLUCIONA...
274	19/09/2026	Correctivo	Facturación Ventanilla	Una de las luminarias está fundida. Se requiere reposición	A (alto)	María Mercedes Parra	https://drive.google	3113084645		SOLUCIONA...

- Evidencia fotográfica actividades coordinadas con el área de mantenimiento



HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS De Riosucio Caldas E.S.E

INFORME FOTOGRAFICO MENSUAL DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO

SEPTIEMBRE-2026

Descripcion:	desmonte de laminas metalicas cielo raso		
Area	Hospitalizacion	Fecha:	25 de agosto de 2026
Descripcion:	Puesta de carpa		
Area	PYP	Fecha:	25 de agosto de 2026
Descripcion:	restauracion de mueble		
Area	quirofanos	Fecha:	25 de agosto de 2026
Descripcion:	Reposicion de relfector		
Area	Uci	Fecha:	25 de agosto de 2026
Descripcion:	Cambio de toma quemado		
Area	Callcenter	Fecha:	25 de agosto de 2026
Descripcion:	Poda		
Area	Porteria	Fecha:	25 de agosto de 2026
Descripcion:	Reposicion de tapa sifon		
Area	Hab 1 hospi	Fecha:	25 de agosto de 2026
Descripcion:	Arreglo de toma corriente		
Area	Uci	Fecha:	25 de agosto de 2026
Descripcion:	Montaje de canaleta pata pun electrico		
Area	Laboratorio	Fecha:	25 de agosto de 2026