INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA	No.	009

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

*Seleccione con una **X** el tipo de documento:*	CONTRATO	X	CONVENIO	

NUMERO DEL CONTRATO	005-2026	FECHA	DD	MM	AAA	VALOR	($1,045.961.395)
			23	12	2025		

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Garantizar en la institución el proceso del mantenimiento preventivo y correctivo, la buena gestión de recurso de equipos Biomédicos del **HOSPITAL**, mejorando sus condiciones de funcionamiento y su vida útil en la institución; cubrir el plan de mantenimiento preventivo para los equipos médicos que se encuentren en la institución, según inventario.

SUPERVISOR	LILIANA RODRÍGUEZ ZULETA	CEDULA	43.085.893
CARGO	LÍDER ADMINISTRATIVO (E)		
CONTRATISTA	BIOMEB (EQUIPOS BIOMEDICOS)	CEDULA O NIT	901.020.812-8

FECHA ELABORACION DE INFORME	DD	MM	AAAA	PERIODO DE COBRO	DD	MM	AAAA	A	DD	MM	AAAA
	24	09	2026		01	09	2026		30	septiembre	2026

2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	No.	5	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	DD	MM	AAAA
				01	01	2026
REQUIERE POLIZAS DE GARANTIA	SI		FECHA DE LAS POLIZAS	23	Diciembre	2025

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	DD	MM	AAAA	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO			
	01	Ene	2026		31	Diciembre	2026

DURACION DEL CONTRATO	12 MESES	**No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO**	360	**DIAS**

2.1 PRÓRROGAS	
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	NO

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1		
2		
3		

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA	**DD**	**MM**	**AAAA**

2.2 ADICIONES	
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO O CONVENIO	NO

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	**VALOR DE LA ADICIÓN**	
1		$	-
2		$	-
3		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		**$**	-

2.3 SUSPENSIONES	
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO O CONVENIO	NO

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1		

2		
3		

RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	CUENTA CORRIENTE	**NO.**	450-010186	**ENTIDAD BANCARIA**	BBVA

ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS		NO	
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		N°. Folios	
*Formato control de seguimiento anticipo**		N°. Folios	
Conciliación bancaria		N°. Folios	
Extractos bancarios		N°. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		N°. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**($1,045.961.395)**
VALOR CONFINANCIACIÓN (Para los convenios)	$0
VALOR ADICIÓN	$0
VALOR ANTICIPO	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**($1,045.961.395)**
VALOR DEL ACTA (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$87,163,449
VALOR PAGADO(Debe ser igual a la factura o cuenta de cobros presentada por el contratista)	$87,163,449

VALOR TOTAL EJECUTADO	$784,471,041
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)	

3.1 RENDIMIENTOS

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS	NO

PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	**FECHA INICIO**	**DD**	**MM**	**AAAA**	**FECHA CORTE**	**DD**	**MM**	**AAAA**

VALOR DE RENDIMIENTOS	**$** -	**FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS**	**DD**	**MM**	**AAAA**	**ANEXA RECIBO**	NO

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50. Se revisó planilla de pago número **6030504739** y Administradoras de Riesgos profesionales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.	SI

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

Póliza de responsabilidad de la empresa SEGUROS DEL ESTADO número 65-44-101245948	SI

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA	Indique el porcentaje la Ejecución Física	**75%**

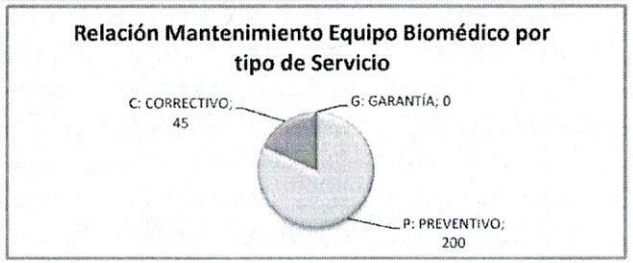
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	75%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades.

No	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA A LA FECHA DEL INFORME	ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN	
		% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE
1	Prestar el mantenimiento preventivo y/o correctivo de los equipos médicos pertenecientes a **EL CONTRATANTE**	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
2	El mantenimiento preventivo se realizará mediante revisiones periódicas según el plan de mantenimiento elaborado en coordinación con el supervisor del contrato e incluirá: limpieza general del equipo, lubricación, ajuste de partes mecánicas, revisión, chequeo y verificación de los sistemas eléctricos y electrónicos	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
3	Realizar mantenimiento correctivo a los equipos que sufrieren algún daño eléctrico mecánico o electrónico, durante el tiempo que dure el contrato; este último se efectuara cuando **EL CONTRATISTA** lo considere conveniente o a solicitud de **EL CONTRATANTE**, cuantas veces sea necesario, sin afectar el costo inicial del contrato	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
4	Garantizar el funcionamiento normal de los equipos relacionados en el inventario adjunto y de todos aquellos adquiridos por **EL CONTRATANTE** durante la vigencia del contrato.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
5	Programar capacitación e indicaciones puntuales a los funcionarios que utilizan los equipos en las instalaciones de **EL CONTRATANTE**.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
6	Realizar mantenimiento a los manómetros de oxígeno, Tensiómetros de mano y pared, equipos de órganos y sentidos, pesas para bebe y adulto, fonendoscopios y	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

	demás equipos según inventario, incluyendo los que ingresen por reposición de tecnología actual.		
7	Presentar informe mensual y anual de las actividades realizadas en la institución	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
8	Realizar informe técnico a cada equipo, debiendo indicar las actividades realizadas como mantenimiento correctivo o preventivo.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual El contratista realizó 45 mantenimiento correctivos y 200 preventivos a los equipos durante el período De acuerdo con el informe el número de equipos programados para el período fueron 245 por mantenimiento preventivo realizados 200 equivalente a un 99%. Correctivo 45, Sin cumplir 3 equipos, 0 sin encontrar y 3 no disponible. Se observa el compromiso del contratista en apoyo a la gestión en todo lo referente a los equipos biomédicos. De los equipos faltantes por mantenimiento preventivo, en informe que adjunta el contratista en el SECOPII da clara evidencia de las razones por la que se dejó de cumplir, el informe muestra cada una de las etapas del proceso de mantenimiento. Ver imágenes. ÍNDICE DE CUMPLIMIENTO A LA PLANEACIÓN Muestra el cumplimiento mensual de la programación de mantenimiento de acuerdo al total de equipos programados para cada mes  2026

ESTADOS / MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
Cerrada	213	219	211	352	203	263	234	262	200	-	-	-
Equipo no Encontrado	2	2	2	6	3	1	3	3	0	-	-	-
Equipo no disponible	1	3	2	4	2	6	5	3	3	-	-	-
Pend. X Proveedor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Sin OTT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Cancelada**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
PROG. TOTAL	216	224	215	362	208	270	242	268	203	0	0	0
% DE CUMPLIMIENTO	99%	98%	98%	97%	98%	97%	97%	98%	99%	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

			
9	Llevar parte de las hojas de vida de los equipos de la institución actualizada.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
10	Realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a toda la red de gases de la institución con su respectiva toma de pared, para oxígeno, aire y vacío. De igual forma con todos los flujómetros.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
11	Realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a todo el sistema eléctrico de la institución, incluido la subestación con sus plantas eléctricas, (lámparas, tomas, swiches, cajas de breaker, entre otros).	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual El contratista mes a mes reporta todas las novedades de los mantenimientos y los realiza de acuerdo a lo programado para la vigencia del contrato. Al igual apoya todo lo preventivo y correctivo del sistema eléctrico.
12	Continuar con el plan de cambio de lámparas ahorradoras de energía, con balasto eléctrico. La institución suministrara los materiales	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
13	Cumplir con los requerimientos de la resolución 3100 de 2019 y sus modificaciones en materia de habilitación en todo lo referente a los equipos biomédicos, cumplir con todos y cada uno de los requerimientos establecidos en la circular 029 de 1997 en materia de mantenimiento de los equipos biomédicos y demás que sean de su competencia y cumplir con los requerimientos del decreto 4725 de 2005 y 4562 de 2006 y sus demás modificaciones en esta materia.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

14	Garantizar la permanencia de mínimo 4 (cuatro) funcionarios a su cargo en las instalaciones de **EL CONTRATANTE** de lunes a viernes y el día sábado 2 (dos) funcionarios, quienes ejecutarán las labores que permitan el cumplimiento de las obligaciones contractuales, desde las 7:00 a.m. hasta las 5:00 p.m., los días domingos y festivos, habrá disponibilidad por si se presentan daños urgentes. La comunicación será por medio de celular o cualquier medio electrónico.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
15	Mantener el personal de **EL CONTRATISTA**, dentro de la Institución, debidamente uniformados y carnetizados.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
16	Garantizar la idoneidad y experiencia de su personal en las áreas de mantenimiento de equipos Biomédicos, electricidad y electrónica	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
17	Adquirir gradualmente la herramienta que se requiere para poder ejecutar un mejor mantenimiento	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
18	Prestar el servicio contratado dentro de las instalaciones de la institución, sin perjuicio de la ejecución de otros contratos, siempre y cuando con ello no se afecte la calidad y eficiencia del servicio contratado con **EL HOSPITAL**	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
19	Ejecutar el 100% del mantenimiento preventivo, para lo cual se compromete a cumplir la programación previamente establecida.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
20	Asumir la responsabilidad del buen funcionamiento del 100% de los equipos médicos y Administrativos existentes en la institución y que son de su propiedad, según listado y demás equipos que se adquieran durante la vigencia del presente contrato, excepto los equipos de cómputo, tales como computadores, terminales, U.P.S, servidores	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
21	Brindar asesoría y emitir concepto técnico a **EL HOSPITAL**, para la compra de equipos médicos cuando se le solicite	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

	EL CONTRATISTA y asesor a la institución en la consecución de repuestos cuando se requieran para los equipos médicos.		
22	Hacer entrega oportuna en los servicios de los formatos respectivos de solicitud del mantenimiento para algún equipo.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
23	Asumir todos los gastos de papelería en que se incurra para la presentación de informes técnicos y reportes de los equipos.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
24	Cancelar puntualmente, salarios, honorarios y otros, al personal que presta los servicios objeto de este contrato, y que estén a cargo de **EL CONTRATISTA**.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
25	Aportar mensualmente prueba de la afiliación del personal a su cargo y que presta los servicios contratados en **EL HOSPITAL** al SGSSS (salud, ARL y pensiones).	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
26	Asumir el valor de los repuestos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual hasta por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS MIL CIENTO SETENTA PESOS M/L ($247.170)**, cuando el valor del repuesto exceda esta suma deberá contar con autorización de **EL CONTRATANTE** para efectuar la compra de los mismos, so pena de asumir su costo	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
27	Informar a **EL CONTRATANTE,** las causas del daño generado a un equipo, cuando el mismo sea atribuible a manejo inapropiado del mismo por personal de la Institución	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
28	**EL CONTRATISTA** debe apoyar a la institución en todo lo relacionado a emergencias, ya que como tercero hace parte del comité de emergencias de la institución dada a su responsabilidad frente al manejo de los equipos biomédicos en caso de presentarse una situación de emergencias y/o desastres, por tanto, debe asistir a las	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

	reuniones del comité de acuerdo al cronograma de la vigencia y asistir a todos las capacitaciones e igualmente programar a sus colaboradores para recibir capacitación		
29	**EL CONTRATISTA** deberá apoyar todo lo relacionado en materia de producción de aire medicinal, es así como dentro de su proceso de apoyo debe hacer vigilancia y control y a su vez debe: Verificar que se realice la higiene de los equipos instalados para la producción de gases medicinales.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
30	Apoyar el proceso de Inducción al personal que ingresa a la planta de producción de aire medicinal, abarcando los principios de la garantía de la calidad y su aplicación. Establecimiento y vigilancia de las condiciones de almacenamiento de materiales y productos.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
31	Registrar el control de la producción del aire medicinal y coordinar con el responsable del proceso del cliente el manejo de los registros.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
32	Asegurar que los productos se fabriquen acorde con la documentación de la producción, a fin de obtener la calidad exigida	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
33	Aprobar las instrucciones relacionadas con las operaciones de fabricación de aire medicinal, incluyendo los controles durante el procesado y asegurar su estricto cumplimiento. Asegurar que los registros de producción sean evaluados y firmados por la persona designada	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
34	Vigilar el mantenimiento del departamento en general, instalaciones y equipos.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
35	Vigilar que se lleven a cabo las debidas comprobaciones del proceso y las calibraciones de los equipos de control; las cuales deber ser registradas y estar disponibles.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

36	Controlar que se lleve a cabo la capacitación inicial y continua del personal de producción y que se adapte a los requerimientos de fabricación.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
37	Constatar que todo el personal que ingresa al área de producción de aire medicinal, use adecuadamente el equipo de protección personal y cumpla con las normas de higiene	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
38	Participar en el análisis de quejas y reclamos de la producción de aire medicinal	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
39	Realizar la revisión de los registros pertinentes a la producción de aire medicinal	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
40	Apoyar el proceso de capacitación virtual implementado en la institución y a su vez programar a sus colaboradores cuando se les indique.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
41	**En cuanto al cumplimiento normativo El CONTRATISTA** se obliga a que el personal asignado para la operación y control del sistema de aire medicinal cumpla íntegramente la normatividad vigente aplicable, incluyendo las disposiciones del INVIMA, los requisitos de Buenas Prácticas y toda regulación técnica relacionada con gases medicinales.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
42	**El CONTRATISTA** declara y garantiza que el cargo del personal asignado cuenta con un manual de perfil, funciones y competencias, el cual es elaborado y actualizado exclusivamente por el CONTRATISTA. Dicho manual deberá ser entregado al HOSPITAL para fines de verificación documental, sin que esto implique que el HOSPITAL sea responsable de definir, modificar o validar dicho perfil, El CONTRATISTA será plenamente responsable por la veracidad, pertinencia, idoneidad y actualización del manual y de las funciones allí descritas	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

43	**El CONTRATISTA** garantiza que el personal cumple con los requisitos técnicos, académicos y legales para la operación y monitoreo del sistema de generación de aire medicinal. El CONTRATISTA entregará al HOSPITAL los soportes de formación, experiencia y certificaciones exigidos normativamente.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
44	**El CONTRATISTA** se obliga a garantizar: a) Disponibilidad presencial del personal asignado durante el horario definido por el HOSPITAL para la operación del sistema. b) Disponibilidad 24 horas al día, 7 días a la semana, en modalidad de disponibilidad o llamada, para atender cualquier falla, alarma, desviación o evento que comprometa la calidad o continuidad de la producción de aire medicinal.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
45	**El CONTRATISTA** será responsable por la correcta operación, monitoreo, registro y reporte de la producción de aire medicinal. Asimismo, deberá informar de manera inmediata al HOSPITAL cualquier incidente, riesgo, desviación o condición que afecte la calidad del gas medicinal o la seguridad del sistema. El CONTRATISTA responderá por la exactitud y veracidad de los registros y reportes generados por su personal.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
46	El personal asignado deberá articular su labor con el HOSPITAL siguiendo los protocolos, formatos y lineamientos institucionales aplicables al sistema de aire medicinal.	75%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)	
¿SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
¿POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			
2			
3			

5.3. LIQUIDACIÓN				
SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	SI		NO	X
En caso afirmativo diligenciar acta de liquidación según formato establecido para ello.				

5.4. RECOMENDACIONES	

6. ANEXOS			
1	Informe de ejecución o actividades presentado por:	BIOMEB SAS	
2	Cuenta de cobro o Numero de factura	FEV-652	
3	Planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social	SI	N°**6030504739**
4	Otros	NO APLICA	

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR		
Firma:		
Nº Cedula.	43.085.893	LILIANA RODRÍGUEZ ZULETA

Nota aclaratoria: Para el mes de agosto hubo error en la fecha del informe, la cual indica 31 de julio y se realizó 31 de agosto de 2026.