**AVANCE - INFORME Y CERTIFICACIÓN DE SUPERVISIÓN**
**Nº 3 SEPTIEMBRE 2026**

| **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | **X** | ORDEN | | CONVENIO | |
| CONTRATO | SP 100-11.10-174 DEL 23 DE JULIO | De 2026 | PRESTACIÓN DE SERVICIOS | | |
| **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA EJECUCION DEL PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA, MEDIANTE LA ELABORACION DE DIAGNOSTICOS TECNICOS PARA PROYECTOS DE VIVIENDA, LA ESTRUCTURACION DE PRESUPUESTOS DE OBRA, ESTUDIOS TECNICOS, EL SEGUIMIENTO A PROGRAMAS Y ESTRATEGIAS DIRIGIDAS A LA POBLACION VULNERABLE Y LA ATENCION TECNICA DE SOLICITUDES RELACIONADAS CON EL ACCESO Y MEJORAMIENTO DE SOLUCIONES HABITACIONALES, CONTRIBUYENDO AL CIERRE DEL DEFICIT HABITACIONAL Y AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO.** | | | | | |
| SUPERVISOR | **DIANA YASMIN MORALES TORRES** - Directora del Departamento administrativo de Planeación | | | | |
| Contratista: | **LUISA FERNANDA SOTO SOTO,** identificada con cédula de ciudadanía N°**1.001.444.600** | | | | |
| Valor del contrato: | **CATORCE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ML ($14.700.000,00)** | | | | |
| Duración del contrato | TRES MESES Y QUINCE DIAS (3 MESES y 15 DIAS) | | | | |
| Fecha de ejecución del contrato | Del 23 de JULIO al 6 de NOVIEMBRE de 2026 | | | | |

**DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN**

**Avance - Balance Financiero del Contrato**

| Balance General del Contrato | | Pagos realizados al contratista | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Valor | Concepto (Anticipo, actas, pagos) | Egreso | Fecha | Valor |
| Valor inicial del Contrato | $14.700.000 | Avance 1 | 2026-01399 | 21-08-2026 | $ 1.120.000 |
| Valor Adiciones | $0 | Avance 2 | 2026-01435 | 26-08-2026 | $ 4.200.000 |
| Valor Total del Contrato | $14.700.000 | | | | |
| Valor pagado | $5.320.000 | | | | |
| Porcentaje ejecutado | %64,76 | | | | |
| Valor Ejecutado que no se ha pagado | $4.200.000 | | | | |
| Valor total ejecutado | $9.520.000 | | | | |
| Valor saldo por ejecutar | $5.180.000 | | | | |
| Porcentaje por ejecutar | %35,24 | | | | |

| INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR |
|---|
| **Calidad de las especificaciones del bien o servicio**: Las actividades o especificaciones contempladas en el contrato objeto de supervisión vienen siendo realizadas con la calidad en las especificaciones técnicas requeridas y exigencias acordadas tanto por el contratista como por la entidad contratante.<br><br>**Cumplimiento al objeto del contrato:** El contratista ha cumplido satisfactoriamente con las actividades estipuladas dentro del contrato y en el periodo comprendido entre el 1 de septiembre al 30 de septiembre del 2026, ha ejecutado las siguientes acciones:<br><br>1. Elaboración de planos y documentos técnicos, y realización de visita para dar continuidad al proyecto VIVA Mi Casa, Mi Techo.<br>2. Realización de visitas técnicas y elaboración de informes sobre el estado estructural de las viviendas Perlitas 1 y 2.<br>3. Visita técnica al apartamento Brisas El Dormilón para verificar afectaciones por humedad asociadas al sistema de bajantes.<br>4. Realización de visita técnica a vivienda para verificar afectaciones y posibles condiciones de riesgo ocasionadas por el evento sísmico.<br>5. Revisión y ajuste de la documentación técnica correspondiente a las observaciones RV2 del proyecto de pavimentación San Luis – Chocó.<br>6. Visita técnica a vivienda para verificar afectaciones por humedad asociadas a la construcción de un cerramiento.<br><br>**Cumplimiento de la entrega**: hasta el momento se ha cumplido con las actividades contempladas en el contrato para el **MES DE SEPTIEMBRE DEL 2026**.<br><br>**Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista**: El contratista ha venido acatando las sugerencias hechas por parte de la entidad contratante y del supervisor. |
| **CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR PARA PAGO** |
| **CONCLUSIONES** |
| **Concepto del Supervisor**. |
| Por haber cumplido a cabalidad con cada una de las actividades estipuladas en el contrato PARA EL MES DE SEPTIEMBRE se procede a autorizar el tercer desembolso al contratista, la contratista anexa informe de actividades y pago seguridad social. |

San Luis - Antioquia, septiembre de 2026.

Diana morales.

**DIANA YASMIN MORALES TORRES**
Directora del Departamento administrativo de Planeación