INFORME 03
ACTIVIDADES MES SEPTIEMBRE 2026

NUMERO CONTRATO	N° SP 100-11.10-174 DEL 23 DE JULIO DE 2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO SAN LUIS NIT.890.984.376
CONTRATISTA:	**LUISA FERNANDA SOTO SOTO**, identificada con cédula de ciudadanía N° **1.001.444.600**
SUPERVISOR	**DIANA YASMIN MORALES TORRES -** Directora del Departamento administrativo de Planeación
OBJETO:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA EJECUCION DEL PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA, MEDIANTE LA ELABORACION DE DIAGNOSTICOS TECNICOS PARA PROYECTOS DE VIVIENDA, LA ESTRUCTURACION DE PRESUPUESTOS DE OBRA, ESTUDIOS TECNICOS, EL SEGUIMIENTO A PROGRAMAS Y ESTRATEGIAS DIRIGIDAS A LA POBLACION VULNERABLE Y LA ATENCION TECNICA DE SOLICITUDES RELACIONADAS CON EL ACCESO Y MEJORAMIENTO DE SOLUCIONES HABITACIONALES, CONTRIBUYENDO AL CIERRE DEL DEFICIT HABITACIONAL Y AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO**
VALOR:	**CATORCE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ML ($14.700.000,00)**
DURACIÓN CONTRATO:	3 MESES y 15 DIAS

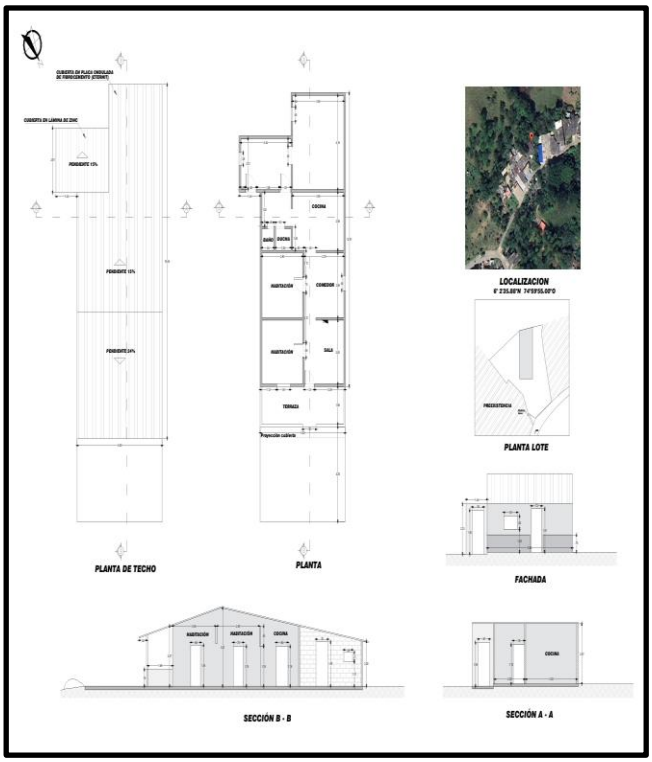
SOPORTES DEL MES DE SEPTIEMBRE

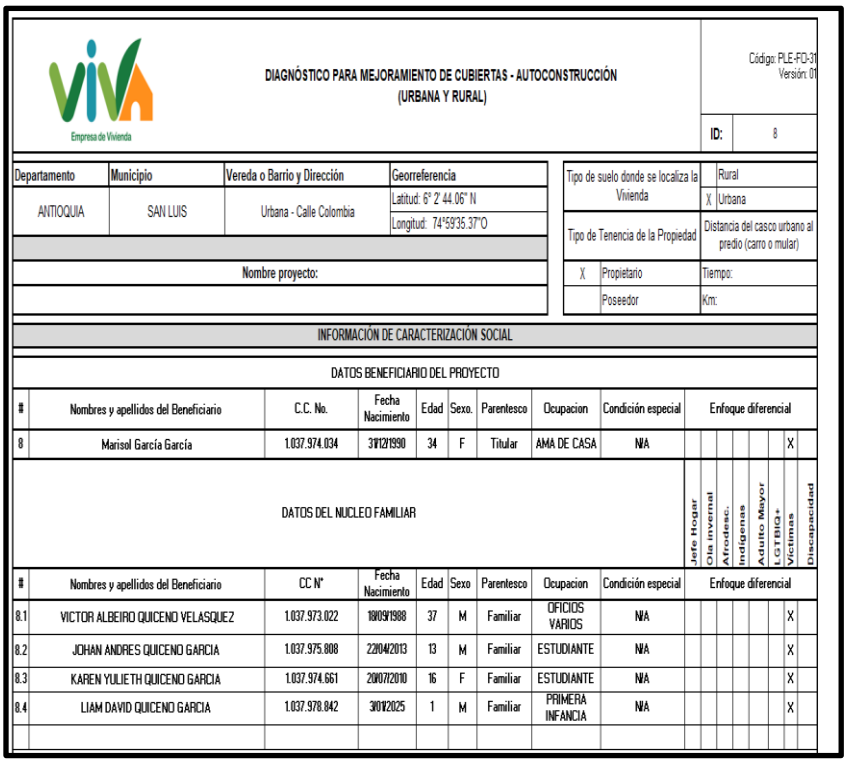
Durante el periodo del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2026 se realizaron las siguientes actividades:

1. Elaboración de planos y documentos técnicos, y realización de visita para dar continuidad al proyecto VIVA Mi Casa, Mi Techo.
2. Realización de visitas técnicas y elaboración de informes sobre el estado estructural de las viviendas Perlitas 1 y 2.
3. Visita técnica al apartamento Brisas El Dormilón para verificar afectaciones por humedad asociadas al sistema de bajantes.
4. Realización de visita técnica a vivienda para verificar afectaciones y posibles condiciones de riesgo ocasionadas por el evento sísmico.
5. Revisión y ajuste de la documentación técnica correspondiente a las observaciones RV2 del proyecto de pavimentación San Luis – Chocó.
6. Visita técnica a vivienda para verificar afectaciones por humedad asociadas a la construcción de un cerramiento.

SE ANEXAN EVIDENCIAS

1. Elaboración de planos y documentos técnicos, y realización de visita para dar continuidad al proyecto VIVA Mi Casa, Mi Techo.





Empresa de Vivienda

DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE CUBIERTAS - AUTOCONSTRUCCIÓN
(URBANA Y RURAL)

Código: PLE-FO-31
Versión: 01

ID: 8

Departamento	Municipio	Vereda o Barrio y Dirección	Georreferencia
ANTIOQUIA	SAN LUIS	Urbana - Calle Colombia	Latitud: 6° 2' 44.06" N Longitud: 74°59'35.37"O

Tipo de suelo donde se localiza la Vivienda		Rural
	X	Urbana
Tipo de Tenencia de la Propiedad		Distancia del casco urbano al predio (carro o mular)
	X	Propietario — Tiempo:
		Poseedor — Km:

Nombre proyecto:

INFORMACIÓN DE CARACTERIZACIÓN SOCIAL

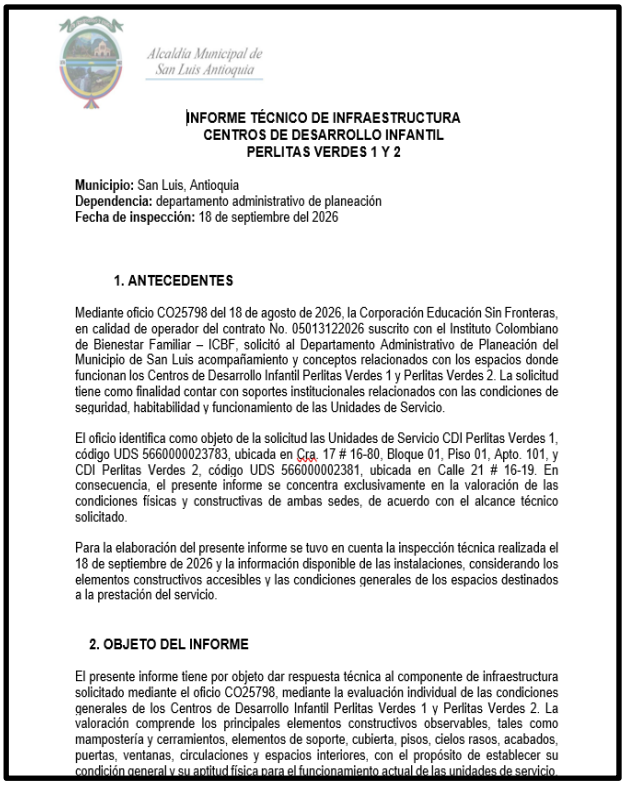
DATOS BENEFICIARIO DEL PROYECTO

#	Nombres y apellidos del Beneficiario	C.C. No.	Fecha Nacimiento	Edad	Sexo.	Parentesco	Ocupacion	Condición especial	Enfoque diferencial
8	Marisol García García	1.037.974.034	31/12/1990	34	F	Titular	AMA DE CASA	N/A	X

DATOS DEL NUCLEO FAMILIAR

#	Nombres y apellidos del Beneficiario	CC N°	Fecha Nacimiento	Edad	Sexo	Parentesco	Ocupacion	Condición especial	Jefe Hogar	Cta invernal	Afrodesc.	Indígenas	Adulto Mayor	LGTBIQ+	Víctimas	Discapacidad
8.1	VICTOR ALBEIRO QUICENO VELASQUEZ	1.037.973.022	19/09/1988	37	M	Familiar	OFICIOS VARIOS	N/A							X	
8.2	JOHAN ANDRES QUICENO GARCIA	1.037.975.898	22/04/2013	13	M	Familiar	ESTUDIANTE	N/A							X	
8.3	KAREN YULIETH QUICENO GARCIA	1.037.974.661	29/07/2010	16	F	Familiar	ESTUDIANTE	N/A							X	
8.4	LIAM DAVID QUICENO GARCIA	1.037.978.842	30/1/2025	1	M	Familiar	PRIMERA INFANCIA	N/A							X	

2. Realización de visitas técnicas y elaboración de informes sobre el estado estructural de las viviendas Perlitas 1 y 2.



Alcaldía Municipal de San Luis Antioquia

INFORME TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURA
CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL
PERLITAS VERDES 1 Y 2

Municipio: San Luis, Antioquia
Dependencia: departamento administrativo de planeación
Fecha de inspección: 18 de septiembre del 2026

1. ANTECEDENTES

Mediante oficio CO25798 del 18 de agosto de 2026, la Corporación Educación Sin Fronteras, en calidad de operador del contrato No. 05013122026 suscrito con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, solicitó al Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de San Luis acompañamiento y conceptos relacionados con los espacios donde funcionan los Centros de Desarrollo Infantil Perlitas Verdes 1 y Perlitas Verdes 2. La solicitud tiene como finalidad contar con soportes institucionales relacionados con las condiciones de seguridad, habitabilidad y funcionamiento de las Unidades de Servicio.

El oficio identifica como objeto de la solicitud las Unidades de Servicio CDI Perlitas Verdes 1, código UDS 5660000023783, ubicada en Cra. 17 # 16-80, Bloque 01, Piso 01, Apto. 101, y CDI Perlitas Verdes 2, código UDS 566000002381, ubicada en Calle 21 # 16-19. En consecuencia, el presente informe se concentra exclusivamente en la valoración de las condiciones físicas y constructivas de ambas sedes, de acuerdo con el alcance técnico solicitado.

Para la elaboración del presente informe se tuvo en cuenta la inspección técnica realizada el 18 de septiembre de 2026 y la información disponible de las instalaciones, considerando los elementos constructivos accesibles y las condiciones generales de los espacios destinados a la prestación del servicio.

2. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto dar respuesta técnica al componente de infraestructura solicitado mediante el oficio CO25798, mediante la evaluación individual de las condiciones generales de los Centros de Desarrollo Infantil Perlitas Verdes 1 y Perlitas Verdes 2. La valoración comprende los principales elementos constructivos observables, tales como mampostería y cerramientos, elementos de soporte, cubierta, pisos, cielos rasos, acabados, puertas, ventanas, circulaciones y espacios interiores, con el propósito de establecer su condición general y su aptitud física para el funcionamiento actual de las unidades de servicio.



3. Visita técnica al apartamento Brisas El Dormilón para verificar afectaciones por humedad asociadas al sistema de bajantes.



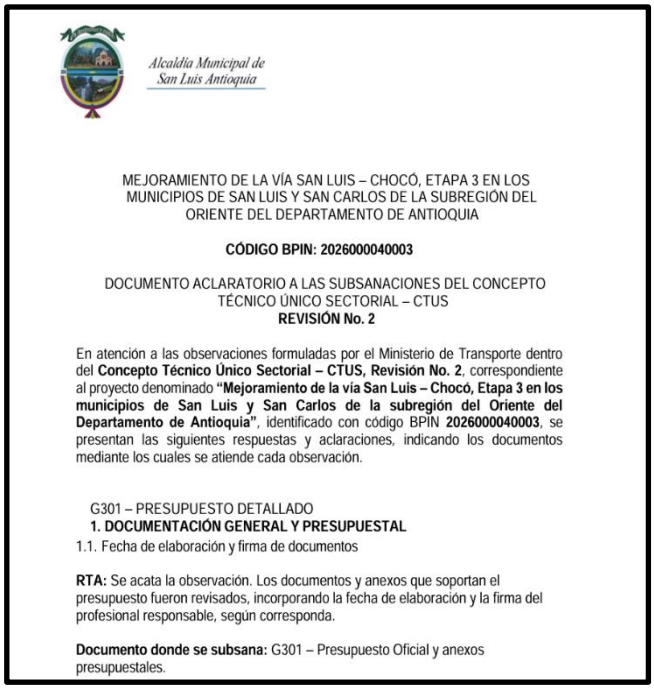


4. Realización de visita técnica a vivienda para verificar afectaciones y posibles condiciones de riesgo ocasionadas por el evento sísmico.





5. Revisión y ajuste de la documentación técnica correspondiente a las observaciones RV2 del proyecto de pavimentación San Luis – Chocó.



Alcaldía Municipal de San Luis Antioquia

MEJORAMIENTO DE LA VÍA SAN LUIS – CHOCÓ, ETAPA 3 EN LOS MUNICIPIOS DE SAN LUIS Y SAN CARLOS DE LA SUBREGIÓN DEL ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CÓDIGO BPIN: 2026000040003

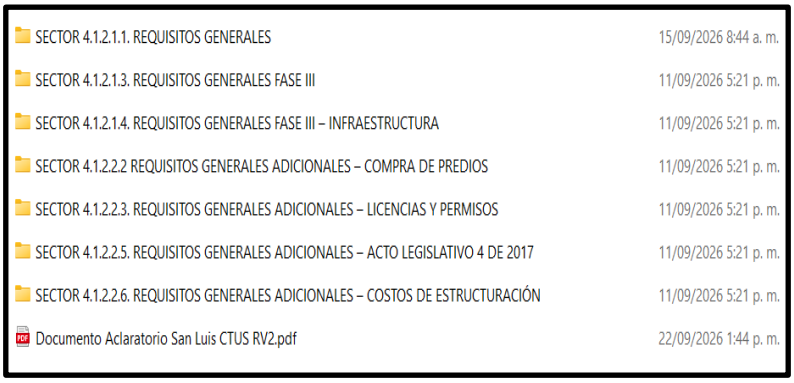
DOCUMENTO ACLARATORIO A LAS SUBSANACIONES DEL CONCEPTO TÉCNICO ÚNICO SECTORIAL – CTUS
REVISIÓN No. 2

En atención a las observaciones formuladas por el Ministerio de Transporte dentro del **Concepto Técnico Único Sectorial – CTUS, Revisión No. 2**, correspondiente al proyecto denominado **"Mejoramiento de la vía San Luis – Chocó, Etapa 3 en los municipios de San Luis y San Carlos de la subregión del Oriente del Departamento de Antioquia"**, identificado con código BPIN **2026000040003**, se presentan las siguientes respuestas y aclaraciones, indicando los documentos mediante los cuales se atiende cada observación.

G301 – PRESUPUESTO DETALLADO
1. DOCUMENTACIÓN GENERAL Y PRESUPUESTAL
1.1. Fecha de elaboración y firma de documentos

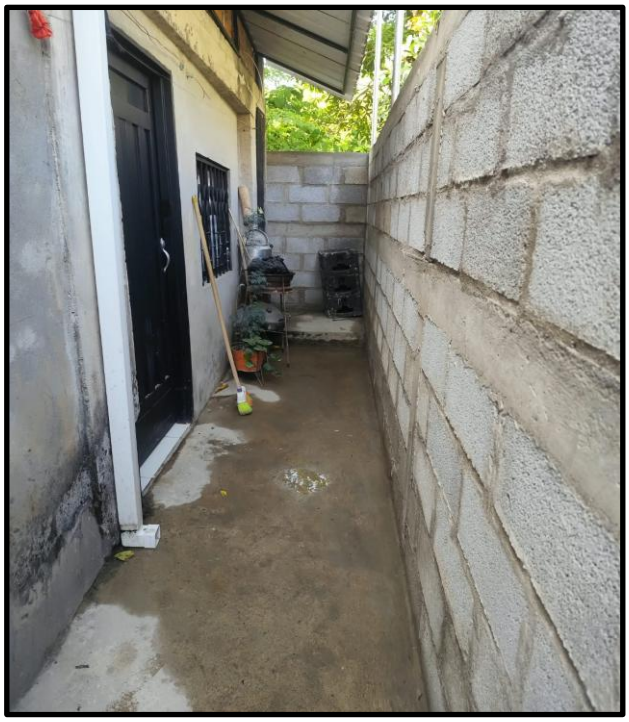
RTA: Se acata la observación. Los documentos y anexos que soportan el presupuesto fueron revisados, incorporando la fecha de elaboración y la firma del profesional responsable, según corresponda.

Documento donde se subsana: G301 – Presupuesto Oficial y anexos presupuestales.



SECTOR 4.1.2.1.1. REQUISITOS GENERALES	15/09/2026 8:44 a. m.
SECTOR 4.1.2.1.3. REQUISITOS GENERALES FASE III	11/09/2026 5:21 p. m.
SECTOR 4.1.2.1.4. REQUISITOS GENERALES FASE III – INFRAESTRUCTURA	11/09/2026 5:21 p. m.
SECTOR 4.1.2.2.2 REQUISITOS GENERALES ADICIONALES – COMPRA DE PREDIOS	11/09/2026 5:21 p. m.
SECTOR 4.1.2.2.3. REQUISITOS GENERALES ADICIONALES – LICENCIAS Y PERMISOS	11/09/2026 5:21 p. m.
SECTOR 4.1.2.2.5. REQUISITOS GENERALES ADICIONALES – ACTO LEGISLATIVO 4 DE 2017	11/09/2026 5:21 p. m.
SECTOR 4.1.2.2.6. REQUISITOS GENERALES ADICIONALES – COSTOS DE ESTRUCTURACIÓN	11/09/2026 5:21 p. m.
Documento Aclaratorio San Luis CTUS RV2.pdf	22/09/2026 1:44 p. m.

6. Visita técnica a vivienda para verificar afectaciones por humedad asociadas a la construcción de un cerramiento.





Septiembre del 2026,

luisa soto

LUISA FERNANDA SOTO SOTO
CONTRATISTA