CÓDIGO: GO-FT-004

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. Datos Generales del contrato:

1.1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 16	**Periodo:** 1 – 31 agosto 2026.				
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 1					
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras					
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA – EDUBAR SA					
1.2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ					
No. de identificación del contratista:	901.940.706-2					
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO I					
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	12-05-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS MUNDIAL			
Cumplimiento:	SEGUROS MUNDIAL	BQ-100102117	12/05/2025	14/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS MUNDIAL	BQ-100102117	12/05/2025	11/11/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS MUNDIAL	BQ–100028579	12/05/2025	11/11/2026
Otros:				

Nota: En caso de que se hayan presentado modificaciones al contrato indicar si las pólizas fueron actualizadas.

1.4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.085.450.531,00
Adición No. 1		$ 0
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor total del contrato:		$ 52.085.450.531,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 0
Porcentaje del anticipo:	%	$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$ 0

Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	$ 50.979.163.619,79
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$ 1.106.286.911,21
Valor a pagar en el presente informe:	$
Nota crédito (-):	$
No. factura o cuenta de cobro:	

2. Aspectos administrativos:

2.1. Resumen sobre el estado general del contrato.

El día 12 de mayo de 2025 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 99,86% de su contrato.

2.2. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
18 (VN)	CALLE 38A ENTRE CARRERAS 1 Y 1C-1 (CANCHA LOS TUBOS)	BELLA ARENA	150		Excavación manual para tubería
19 (VN)	CARRERA 1A ENTRE CALLES 38A Y 41C (CANCHA LOS TUBOS)	CIUDADELA 20 DE JULIO	70		Excavación manual para tubería
20 (VN)	CARRERA 1B ENTRE CALLES 38A Y 41C (CANCHA LOS TUBOS)	BELLA ARENA	80		Excavación manual para tubería
119 (VN)	CALLE 42 Y CARRERA 45	CIUDADELA SECTOR SALCEDO	438		Fundida de concreto y texturizado

88 (VN)	VÍAS INTERNAS LAS GARDENIAS	LAS GARDENIAS	670		Expansión y nivelación de terreno Agregado de materia prima para nivelación
TOTAL			1408		-

2.3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #16 de interventoría.

2.4. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #16 de interventoría.

2.5. Relación de otras actas suscritas durante el periodo respectivo. (En los casos que aplique)

FECHA	ASUNTO
06/08/2026	Acta de comité #43

2.6. Control del personal del contratista.

Mediante oficio QUILLA-2025-0176997, del 06 de agosto de 2025, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra. De igual forma, mediante oficio QUILLA-2026-0190898, del 08 de julio de 2026, se reiteró la solicitud de las copias de las hojas de vida del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra.

A la fecha el contratista no ha enviado las hojas de vida del personal profesional requerido contractualmente.

2.7. Relación de correspondencia entre contratista e interventoría y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

En este periodo no se presentó comunicación entre contratista e interventoría y/o distrito.

2.8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

No aplica.

2.9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica.

2.10. Seguimiento del cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras.

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente por entregar
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra		X	Pendiente por entregar
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

2.11. Control de multas, sanciones o procesos de incumplimiento. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se registraron multas, sanciones ni procesos de incumplimiento por parte del contratista del Módulo 1.

2.12. Verificación de pagos de seguridad social del contratista. (En los casos que aplique)

Según el Informe de Interventoría No.16, se verificó el cumplimiento en el pago de los aportes al sistema de seguridad social por parte del contratista del Módulo 1.

2.13. Verificación pago de impuestos y/o estampillas. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al Informe de Interventoría No. 16, se realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte del contratista del Módulo 1.

2.14. Registro fotográfico.

<table>
<tr><th colspan="2">Ciudadela – Cancha Los Tubos Calle 38A</th></tr>
<tr><th>Excavación manual para tubería</th><th>Excavación manual para tubería</th></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><th colspan="2">GARDENIAS</th></tr>
<tr><th>Agregado de materia prima para nivelación</th><th>Expansión y nivelación de terreno</th></tr>
</table>

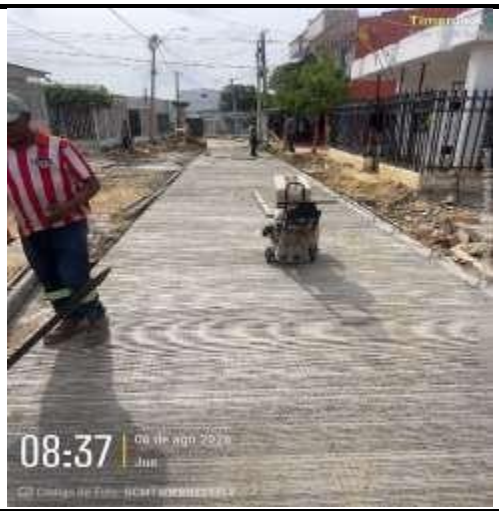
CÓDIGO: GO-FT-004

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Instalación de plástico para fundida	**Fundida de concreto**
	
Fundida de concreto	**Fundida de concreto**
SECTOR SALCEDO	
Fundida de concreto y texturizado	**Fundida de concreto y texturizado**

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO





3. **Aspectos financieros y presupuéstales:**

3.1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0180074, del 11 de agosto de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de $52.085.450.531, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes…"*

3.2. Análisis de precios de actividades no previstas.

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3.3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica.

3.4. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial N°1	30 de julio de 2025	$ 10.048.981.591,00

Acta Parcial N°2	30 de octubre de 2025	$ 15.055.891.494,79
Acta Parcial N°3	23 de enero de 2026	$ 15.000.000.000,00
Acta Parcial N°4	10 de marzo de 2026	$ 10.874.290.534,00

% Financiero - Contratistas			
Módulo	**Valor ejecutado**	**Valor total**	**Avance**
Módulo 1	$ 50.979.163.619,79	$ 52.085.450.531,00	97,88%

3.5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica.

4. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha, se mantiene un riesgo asociado al cumplimiento de las obligaciones contractuales de carácter administrativo, previamente advertidas por esta Supervisión. En este sentido, el último oficio emitido, de fecha 8 de julio de 2026, radicado No. QUILLA-2026-0190898, estableció las acciones pendientes a cargo del contratista, las cuales aún requieren atención. Se reitera la obligación de atender oportunamente lo solicitado; de persistir la conducta advertida, el caso será remitido con copia a la Secretaría General, para lo de su competencia. Por otra parte, respecto de los asuntos de acueducto y alcantarillado, se mantiene la articulación con Triple A mediante los comités técnicos, buscando resolver oportunamente las necesidades identificadas y evitar afectaciones en el desarrollo de las obras.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada. (Nota: en caso de que no haya cumplido con las obligaciones, especificar las razones)

Se firma en Barranquilla a los 28 días del mes de septiembre de 2026.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA