

CÓDIGO: GO-FT-004

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. Datos Generales del contrato:

1.1. Denominación del contrato	Informe No.: 16	Periodo: 1 – 31 agosto 2026.			
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 4				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA – EDUBAR SA				
1.2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ				
No. de identificación del contratista:	901.920.972-1				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO IV				
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	05-05-2025	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	05-11-2026				

Versión: 2,1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.

CÓDIGO: GO-FT-004

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

Prorroga No. 1				
Prorroga No. 2				
Prorroga No. 3				
1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS MUNDIAL			
Cumplimiento:	SEGUROS MUNDIAL	72358211	05/05/2025	05/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS MUNDIAL	72358211	05/05/2025	05/11/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS MUNDIAL	72358215	19/03/2025	05/11/2026
Otros:				
Nota: En caso de que se hayan presentado modificaciones al contrato indicar si las pólizas fueron actualizadas.				
1.4. Ejecución del contrato				
Descripción		Valor		
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$ 53.500.043.499,00		
Adición No. 1		\$ 0		
Adición No. 2		\$ 0		
Adición No. 3		\$ 0		
Valor total del contrato:		\$ 53.500.043.499,00		

Versión: 2,1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.

CÓDIGO: GO-FT-004

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	\$ 53.500.043.499,00
Porcentaje del anticipo: %	\$ 0
Porcentaje del pago anticipado: %	\$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	\$ 36.286.158.625,71
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	\$ 17.213.884.873,29
Valor a pagar en el presente informe:	\$
Nota crédito (-):	\$
No. factura o cuenta de cobro:	

2. Aspectos administrativos:

2.1. Resumen sobre el estado general del contrato.

El porcentaje de avance físico acumulado, a corte del presente informe, de las actividades desarrolladas por el contratista es de 68,37%.

2.2. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
89 (VN)	CALLE 50C ENTRE CARRERA 8 SUR Y 7 SUR – CARRERA 8A SUR ENTRE CALLES 50 Y 50C	SIETE DE ABRIL	170		*Fundida de andenes *Fundida de losa de concreto
79 (VN)	CALLE 63 ENTRE CARRERAS 5 SUR Y 4 SUR	SIETE DE ABRIL	400		*Nivelación de terreno *Instalación

Versión: 2,1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.

CÓDIGO: GO-FT-004

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

					de perfiles para andenes
15 (VN)	CARRERA 9A SUR ENTRE CALLES 42 Y 43	CIUDADELA 20 DE JULIO	75		*Relleno de material para tubería *Excavación manual tubería sanitaria
119 (VN)	CALLE 88 Y DIAGONAL 88 ENTRE CARRERA 3A Y TRANSVERSAL 1F	SANTO DOMINGO	450		*Retiro de material RCD
TOTAL			1905		-

2.3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #16 de interventoría.

2.4. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #16 de interventoría.

2.5. Relación de otras actas suscritas durante el periodo respectivo. (En los casos que aplique)

FECHA	ASUNTO
06/08/2026	Acta de comité #43

2.6. Control del personal del contratista.

Mediante oficio QUILLA-2025-0176997, del 06 de agosto de 2025, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra. De igual forma, mediante oficio QUILLA-2026-0190898, del 08 de julio de 2026, se reiteró la solicitud de las copias de las hojas de vida del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra. A la fecha el contratista no ha enviado las hojas de vida del personal profesional requerido contractualmente.

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.

CÓDIGO: GO-FT-004

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

2.7. Relación de correspondencia entre contratista e interventoría y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2026-0242230	24/08/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	TRASLADO QUEJA CIUDADANIA EXT-QUILLA-2026-0170446
QUILLA-2026-0246910	27/08/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	TRASLADO POR COMPETENCIA FUNCIONAL- EXT-QUILLA-2026-0175288
QUILLA-2026-0248440	28/08/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS BARRANQUILLA 2025	TRASLADO POR COMPETENCIA FUNCIONAL- EXT-QUILLA-2026-0175790

2.8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

No aplica.

2.9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica.

2.10. Seguimiento del cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras.

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	CUMPLE		
	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente por entregar
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		

Versión: 2,1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.

CÓDIGO: GO-FT-004

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

4. Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra		X	Pendiente por entregar
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

2.11. Control de multas, sanciones o procesos de incumplimiento. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se registraron multas, sanciones ni procesos de incumplimiento por parte del contratista del Módulo 4.

2.12. Verificación de pagos de seguridad social del contratista. (En los casos que aplique)
Según el Informe de Interventoría No.16, se verificó el cumplimiento en el pago de los aportes al sistema de seguridad social por parte del contratista del Módulo 4.

2.13. Verificación pago de impuestos y/o estampillas. (En los casos que aplique)
Durante el periodo correspondiente al Informe de Interventoría No. 16, se realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte del contratista del Módulo 4.

2.14. Registro fotográfico.

Siete De Abril – Calle 50C entre Carrera 8 Sur y 7 Sur	
Fundida de andenes	Fundida de losa en concreto

Versión: 2,1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.

CÓDIGO: GO-FT-004

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Siete De Abril – Calle 62 con Carrera 5 Sur	
Nivelación de terreno	Instalación de perfiles para andenes
	
Ciudadela 20 De Julio – Carrera 9A Sur entre Calles 42 y 43	
Relleno de material para tubería	Excavación manual tubería sanitaria

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.

CÓDIGO: GO-FT-004

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Santo Domingo – Calle 88 Y Diagonal 88 entre Carrera 3A y Transversal 1F	
Retiro de material RCD	Retiro de material RCD
	

3. Aspectos financieros y presupuestales:

3.1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0180074, del 11 de agosto de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *“...se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de \$52.085.450.531, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes...”*

3.2. Análisis de precios de actividades no previstas.

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.

CÓDIGO: GO-FT-004

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

3.3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica.

3.4. Balance financiero del contrato.

ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial N°1	05 de agosto de 2025	\$ 5.132.760.198,71
Acta Parcial N°2	20 de octubre de 2025	\$ 2.604.186.580,00
Acta Parcial N°3	06 de febrero de 2026	\$ 9.538.628.118,00
Acta Parcial N°4	05 de mayo de 2026	\$ 7.447.279.483,00
Acta Parcial N°5	05 de agosto de 2026	\$ 11.563.304.246,00

% Financiero - Contratistas			
Módulo	Valor ejecutado	Valor total	Avance
Módulo 4	\$ 36.286.158.625,71	\$ 53.500.043.499,00	67,82%

3.5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica.

4. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha, se mantiene un riesgo asociado al cumplimiento de las obligaciones contractuales de carácter administrativo, previamente advertidas por esta Supervisión. En este sentido, el último oficio emitido, de fecha 8 de julio de 2026, radicado No. QUILLA-2026-0190898, estableció las acciones pendientes a cargo del contratista, las cuales aún requieren atención. Se reitera la obligación de atender oportunamente lo solicitado; de persistir la conducta advertida, el caso será remitido con copia a la Secretaría General, para lo de su competencia. Por otra parte, respecto de los asuntos de acueducto y alcantarillado, se mantiene la articulación con Triple A mediante los comités técnicos, buscando resolver oportunamente las necesidades identificadas y evitar afectaciones en el desarrollo de las obras.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el

Versión: 2,1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.

CÓDIGO: GO-FT-004

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada. (Nota: en caso de que no haya cumplido con las obligaciones, especificar las razones)

Se firma en Barranquilla a los 24 días del mes de septiembre de 2026.



ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 08/09/2026

Los sellos de Icontec en este documento son informativos; su uso no ampara la certificación del producto y/o servicio.