INFORME SEMANA 01
CONTRATO DE OBRA 52011172026 - K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S

OBJETO

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL UBICADA EN EL CENTRO ESPECIALIZADO DE ATENCION SANTO ANGEL - ICBF REGIONAL NARIÑO



09 de mayo 2026
Pasto Nariño

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	Obra 52011172026
INFORME	Semana 01
CONTRATANTE	ICBF REGIONAL NARIÑO
CONTRATISTA	K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL UBICADA EN EL CENTRO ESPECIALIZADO DE ATENCION SANTO ANGEL - ICBF REGIONAL NARIÑO
VALOR DEL CONTRATO	$ 42.560.665
LOCALIZACIÓN	Calle 22-11 Este 144, Barrio La Estrella
FECHA DE INICIO	14 de mayo 2026
FECHA DE EJECUCIÓN	06 de agosto 2026
SUPERVISOR	YOVANA FABIOLA BURBANO RUALES
INTERVENTOR	N/A

TABLA DE CONTENIDO

Resumen de ejecución semana 01 4
Ítems ejecutados. 5
8.1 Localización y replanteo 5
CANTIDAD CONTRATADA 5
REGISTRO FOTOGRÁFICO 5
9. Excavación manual 0,30*0,4 longitud= 52 m 5
CANTIDAD EJECUTADA 5
REGISTRO FOTOGRÁFICO 6
NP2. Trastiejo de material, por pendiente de 14%, 75 metros de distacia 8
CANTIDAD EJECUTADA 8
REGISTRO FOTOGRÁFICO 8
NP1. Dado de concreto de 0.40x0.40X0.40 m, de 21 Mpa, incluye acero de refuerzo de 420 Mpa. 9
CANTIDAD EJECUTADA 9
REGISTRO FOTOGRÁFICO 9
NP3. Perfil metalico de 50x50 mm, cal 16, incluye pintura anticorrosiva y esmalte exterior o similar. 11
CANTIDAD EJECUTADA 11
REGISTRO FOTOGRÁFICO 12
PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA. 14
Descripción de las actividades realizadas por frente de intervención. 15
BALANCE DE OBRA 16

Resumen de ejecución semana 01

Durante la primera semana de ejecución se llevaron a cabo las actividades de replanteo topográfico y localización de las estructuras, con el propósito de definir la configuración adecuada para la construcción de la cimentación que servirá de soporte al cerramiento contemplado dentro del objeto contractual.

Sin embargo, debido a las condiciones particulares del área de intervención, entre ellas las dimensiones de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), la ubicación de una escalera en concreto reforzado previamente contratada, la presencia de cunetas para el manejo de aguas lluvias y la existencia de material pétreo con diámetros superiores a 40 pulgadas en el subsuelo, las labores de replanteo requirieron un tiempo mayor al inicialmente previsto, con el fin de garantizar la correcta implantación de las obras y evitar interferencias con las estructuras existentes.

De manera simultánea, se efectuaron actividades de transporte y acopio de materiales e insumos necesarios para la ejecución del proyecto, entre los que se incluyen cemento, material pétreo, madera, acero y demás elementos requeridos para el desarrollo de las actividades constructivas.

Una vez finalizadas las labores de replanteo, se inició la excavación de las zanjas destinadas a la cimentación del cerramiento. Posteriormente, se procedió con la instalación de los elementos de referencia y soporte en los puntos de intersección del cerramiento (esquinas), con el fin de garantizar la correcta alineación, nivelación y verticalidad de las estructuras proyectadas.

Se iniciaron las actividades de figuración y habilitado del acero de refuerzo en varillas de ½” y 3/8”, de acuerdo con las especificaciones del diseño estructural. De igual forma, se realizó la preparación de concreto elaborado in situ, seguido de las labores de vaciado (fundida) en los elementos estructurales correspondientes, garantizando el cumplimiento de los procedimientos constructivos establecidos.

Se ejecutaron las actividades de corte, habilitado e instalación de perfiles metálicos de 50 x 50 mm calibre 16, complementadas con la aplicación de pintura anticorrosiva y acabado en esmalte para exteriores, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto

ÍTEMS EJECUTADOS.

8.1 Localización y replanteo

CANTIDAD CONTRATADA

Cantidad contratada	Unidad de medida
69.64	m^2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





9. Excavación manual 0,30*0,4 longitud= 52 m

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Unidad de medida
7.5	3.6	m^3

REGISTRO FOTOGRÁFICO














NP2. Trastiejo de material, por pendiente de 14%, 75 metros de distacia

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Unidad de medida
1	GLB

REGISTRO FOTOGRÁFICO






NP1. Dado de concreto de 0.40x0.40X0.40 m, de 21 Mpa, incluye acero de refuerzo de 420 Mpa.

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Unidad de medida
9	un

REGISTRO FOTOGRÁFICO














NP3. Perfil metalico de 50x50 mm, cal 16, incluye pintura anticorrosiva y esmalte exterior o similar.

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Unidad de medida
6	UND

REGISTRO FOTOGRÁFICO





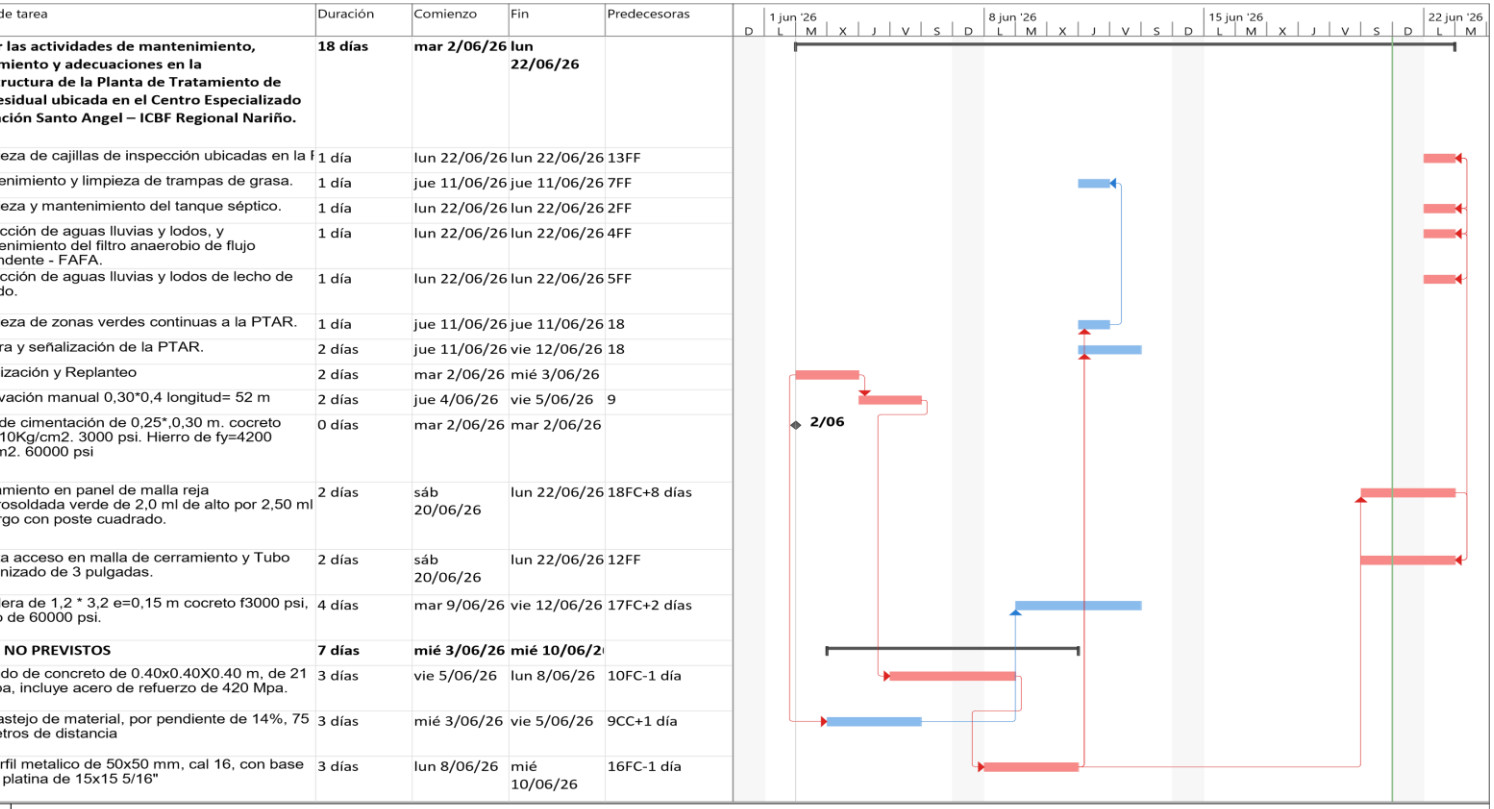





TANQUE
SEPTICO

PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**Realizar las actividades de mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones en la infraestructura de la Planta de Tratamiento de Agua Residual ubicada en el Centro Especializado de Atención Santo Angel – ICBF Regional Nariño.**	**18 días**	**mar 2/06/26**	**lun 22/06/26**	
2		Limpieza de cajillas de inspección ubicadas en la F	1 día	lun 22/06/26	lun 22/06/26	13FF
3		Mantenimiento y limpieza de trampas de grasa.	1 día	jue 11/06/26	jue 11/06/26	7FF
4		Limpieza y mantenimiento del tanque séptico.	1 día	lun 22/06/26	lun 22/06/26	2FF
5		Extracción de aguas lluvias y lodos, y mantenimiento del filtro anaerobio de flujo ascendente - FAFA.	1 día	lun 22/06/26	lun 22/06/26	4FF
6		Extracción de aguas lluvias y lodos de lecho de secado.	1 día	lun 22/06/26	lun 22/06/26	5FF
7		Limpieza de zonas verdes continuas a la PTAR.	1 día	jue 11/06/26	jue 11/06/26	18
8		Pintura y señalización de la PTAR.	2 días	jue 11/06/26	vie 12/06/26	18
9		Localización y Replanteo	2 días	mar 2/06/26	mié 3/06/26	
10		Excavación manual 0,30*0,4 longitud= 52 m	2 días	jue 4/06/26	vie 5/06/26	9
11		Viga de cimentación de 0,25*,0,30 m. cocreto f´c=210Kg/cm2. 3000 psi. Hierro de fy=4200 Kg/cm2. 60000 psi	0 días	mar 2/06/26	mar 2/06/26	
12		Cerramiento en panel de malla reja electrosoldada verde de 2,0 ml de alto por 2,50 ml de largo con poste cuadrado.	2 días	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	18FC+8 días
13		Puerta acceso en malla de cerramiento y Tubo galvanizado de 3 pulgadas.	2 días	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	12FF
14		Escalera de 1,2 * 3,2 e=0,15 m cocreto f3000 psi, hierro de 60000 psi.	4 días	mar 9/06/26	vie 12/06/26	17FC+2 días
15		**ITEM NO PREVISTOS**	**7 días**	**mié 3/06/26**	**mié 10/06/2**	
16		Dado de concreto de 0.40x0.40X0.40 m, de 21 Mpa, incluye acero de refuerzo de 420 Mpa.	3 días	vie 5/06/26	lun 8/06/26	10FC-1 día
17		Trastejo de material, por pendiente de 14%, 75 metros de distancia	3 días	mié 3/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
18		Perfil metalico de 50x50 mm, cal 16, con base de platina de 15x15 5/16"	3 días	lun 8/06/26	mié 10/06/26	16FC-1 día



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

Descripción de las actividades realizadas por frente de intervención.

Se realizaron actividades de replanteo y localización del trazado del cerramiento, verificando alineamientos, niveles y dimensiones de acuerdo con las condiciones existentes en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR). Posteriormente, se ejecutaron las excavaciones requeridas para la conformación de las cimentaciones.

Una vez conformadas las excavaciones, se efectuó la figuración, corte, doblado y armado del acero de refuerzo utilizando varillas de ½" y 3/8", conforme a las especificaciones técnicas y estructurales definidas para el proyecto. Seguidamente, se realizó la preparación de concreto elaborada in situ y su posterior vaciado en las cimentaciones, garantizando la adecuada compactación y nivelación de los elementos construidos.

Una vez ejecutadas las actividades de cimentación, se realizó el suministro, corte, habilitado y posicionamiento de los perfiles metálicos cuadrados de 50 x 50 mm calibre 16, destinados a conformar la estructura de soporte del cerramiento. Los elementos fueron alineados y plomados conforme al trazado previamente establecido, garantizando su correcta ubicación y estabilidad.

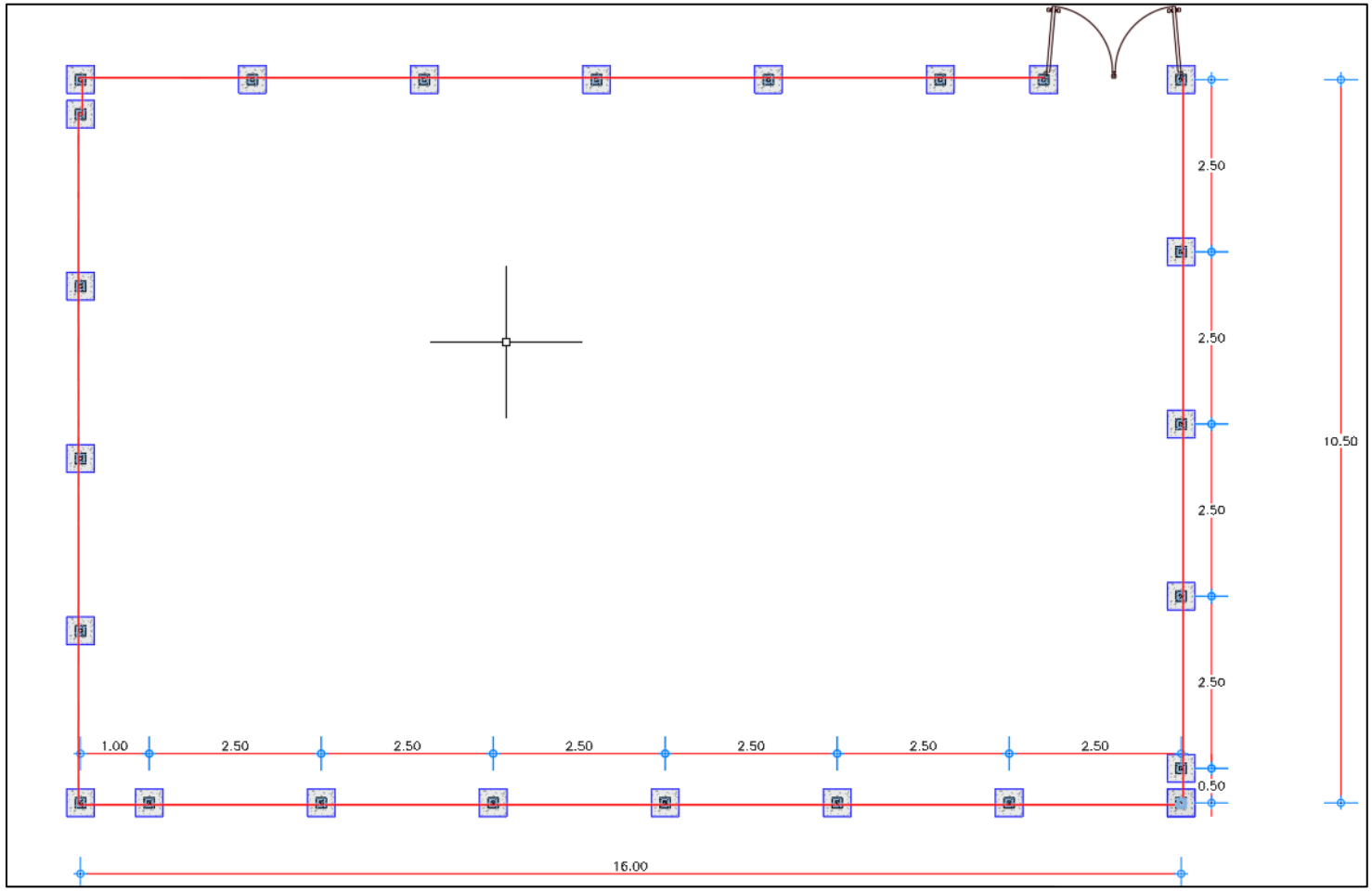
Posteriormente, los perfiles fueron anclados mediante inserción directa en los dados de concreto durante el proceso de fundida, asegurando su adecuada fijación y desempeño estructural. Finalmente, se efectuó la preparación de la superficie metálica y la aplicación de pintura anticorrosiva, seguida del acabado con esmalte para exteriores o equivalente, con el fin de proteger los elementos frente a los efectos de la intemperie y prolongar su vida útil.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad estimada Total	Valor unitario	Valor total	CANT MENOR	VALOR	CANT MAYOR	VALOR	BALANCE DE OBRA	VALOR PARCIAL
1	Limpieza de cajillas de inspección ubicadas en la PTAR.	Unidad	3	$68,000	$204,000	0.00	$0	0.00	$0	3	$ 204,000.00
2	Mantenimiento y limpieza de trampas de grasa.	Unidad	2	$250,000	$500,000	0.00	$0	0.00	$0	2	$ 500,000.00
3	Limpieza y mantenimiento del tanque séptico.	Rutina de mantenimiento	1	$800,000	$800,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 800,000.00
4	Extracción de aguas lluvias y lodos, y mantenimiento del filtro anaerobio de flujo ascendente - FAFA.	Rutina de mantenimiento	1	$1,300,000	$1,300,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 1,300,000.00
5	Extracción de aguas lluvias y lodos de lecho de secado.	Unidad	1	$1,100,000	$1,100,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 1,100,000.00
6	Limpieza de zonas verdes continuas a la PTAR.	Global	1	$200,000	$200,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 200,000.00
7	Pintura y señalización de la PTAR.	Global	1	$1,500,000	$1,500,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 1,500,000.00
8	Localización y Replanteo	M2	69.64	$3,100	$215,884	0.00	$0	0.00	$0	69.64	$ 215,884.00
9	Excavación manual 0,30*0,4 longitud= 52 m	M3	7.5	$39,900	$299,250	3.90	$155,610	0.00	$0	3.6	$ 143,640.00
10	Viga de cimentación de 0,25*,0,30 m. cocreto f´c=210Kg/cm2. 3000 psi. Hierro de fy=4200 Kg/cm2. 60000 psi	Ml	52	$84,000	$4,368,000	52.00	$4,368,000	0.00	$0	0	$ -

11	Cerramiento en panel de malla reja electrosoldada verde de 2,0 ml de alto por 2,50 ml de largo con poste cuadrado.	M2	104	$199,600	$20,758,400	4.00	$798,400	0.00	$0	100	$ 19,960,000.00
12	Puerta acceso en malla de cerramiento y Tubo galvanizado de 3 pulgadas.	UN	1	$1,200,000	$1,200,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 1,200,000.00
13	Escalera de 1,2 * 3,2 e=0,15 m cocreto f3000 psi, hierro de 60000 psi.	M3	1.2	$900,000	$1,080,000	0.16	$144,000	-0.16	-$144,000	1.04	$ 936,000.00
NP 1	dado de concreto de 0.40x0.40X0.40 m, de 21 Mpa, incluye acero de refuerzo de 420 Mpa.	un		$ 73,149.58						24	$ 1,755,590.00
NP 2	trastiejo de material, por pendiente de 14%, 75 metros de distacia	Global		$782,010						1	$ 782,010.00
NP 3	Perfil metalico de 50x50 mm, cal 16, incluye pintura anticorrosiva y esmalte exterior o similar	und		$ 152,533.33						12	$ 1,830,400.00
	COSTO TOTAL INDIRECTO				**$33,525,534**		**$5,466,010**		**-$144,000**		**$32,427,524**
	ADMINISTRACION			**20%**	**$6,705,107**		**$1,093,202**		**-$28,800**		**$6,485,505**
	IMPREVISTOS			**1%**	**$335,255**		**$54,660**		**-$1,440**		**$324,275**
	UTILIDAD			**5%**	**$1,676,277**		**$273,301**		**-$7,200**		**$1,621,376**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			**19%**	**$318,493**		**$51,927**		**-$1,368**		**$308,061**
	COSTO TOTAL INDIRECTO				**$9,035,131**		**$1,473,090**		**-$38,808**		**$8,739,218**
	TOTAL				**$42,560,665**		**$6,939,100**		**-$182,808**		**$41,166,742**

LEVANTAMIENTO DE AREA



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima