INFORME SEMANA 02
CONTRATO DE OBRA 52011172026 - K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S

OBJETO

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL UBICADA EN EL CENTRO ESPECIALIZADO DE ATENCION SANTO ANGEL - ICBF REGIONAL NARIÑO



15 de mayo 2026
Pasto Nariño

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	Obra 52011172026
INFORME	Semana 02
CONTRATANTE	ICBF REGIONAL NARIÑO
CONTRATISTA	K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL UBICADA EN EL CENTRO ESPECIALIZADO DE ATENCION SANTO ANGEL - ICBF REGIONAL NARIÑO
VALOR DEL CONTRATO	$ 42.560.665
LOCALIZACIÓN	Calle 22-11 Este 144, Barrio La Estrella
FECHA DE INICIO	14 de mayo 2026
FECHA DE EJECUCIÓN	06 de agosto 2026
SUPERVISOR	YOVANA FABIOLA BURBANO RUALES
INTERVENTOR	N/A

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN DE EJECUCIÓN SEMANA 02 4
ITEMS EJECUTADOS. 6
NP1. Dado de concreto de 0.40x0.40X0.40 m, de 21 Mpa, incluye acero de refuerzo de 420 Mpa. 6
CANTIDAD EJECUTADA 6
REGISTRO FOTOGRÁFICO 6
NP3. Perfil metálico de 50x50 mm, cal 16, incluye pintura anticorrosiva y esmalte exterior o similar. 6
CANTIDAD EJECUTADA 6
REGISTRO FOTOGRÁFICO 7
13. Escalera de 1,2 * 3,2 e=0,15 m cocreto f3000 psi, hierro de 60000 psi 8
CANTIDAD EJECUTADA 8
REGISTRO FOTOGRÁFICO 8
7. Pintura y señalización de la PTAR. 11
CANTIDAD EJECUTADA 11
REGISTRO FOTOGRÁFICO 11
2. Mantenimiento y limpieza de trampas de grasa. 13
CANTIDAD EJECUTADA 13
REGISTRO FOTOGRÁFICO 13
6. Limpieza de zonas verdes continuas a la PTAR. 15
CANTIDAD EJECUTADA 15
REGISTRO FOTOGRÁFICO 15
PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA. 18
Descripción de las actividades realizadas por frente de intervención. 19
BALANCE DE OBRA 21

RESUMEN DE EJECUCIÓN SEMANA 02

Durante la presente semana se dio continuidad a la ejecución de los dados de cimentación en concreto reforzado, utilizando las excavaciones realizadas durante la semana anterior. Estas actividades se desarrollaron con el propósito de garantizar la correcta modulación de los paneles de cerramiento y adaptar su configuración a las condiciones topográficas existentes en el área de intervención, optimizando el uso de los recursos disponibles y manteniendo el equilibrio técnico y económico requerido para el cumplimiento del objeto contractual.

De manera paralela, se llevó a cabo la instalación de los perfiles metálicos de 50 x 50 mm, previamente protegidos mediante la aplicación de pintura anticorrosiva. Los elementos fueron alineados y nivelados cuidadosamente para asegurar la continuidad vertical y horizontal del cerramiento, garantizando tanto su estabilidad estructural como la uniformidad estética del sistema proyectado. No obstante, debido a inconvenientes logísticos asociados al transporte y suministro de los paneles de cerramiento, esta actividad presentó un retraso aproximado de una semana respecto a la programación inicialmente establecida.

En atención a las actividades contempladas de señalización y mejoramiento visual de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), se ejecutó previamente el mantenimiento y limpieza de las zonas verdes adyacentes a la infraestructura. Estas labores incluyeron la limpieza de cunetas destinadas al manejo de aguas lluvias, el retiro de maleza y la recolección de residuos sólidos dispersos, tales como bolsas plásticas, prendas de vestir y otros elementos ajenos a la operación de la planta, acumulados por actividades anteriores de mantenimiento. Adicionalmente, se realizó la remoción de vegetación presente en las estructuras de los lechos de secado y la aplicación controlada de herbicida, con el fin de minimizar el crecimiento de material vegetal que pudiera afectar la integridad de las estructuras, obstruir tuberías o interferir con la adecuada operación de la PTAR.

Una vez finalizadas las actividades de limpieza y adecuación del entorno, se procedió con la ejecución de los trabajos de pintura y señalización de la PTAR. Para ello, se aplicó pintura vinilo Tipo I sobre las diferentes estructuras que conforman el sistema de tratamiento, mejorando su presentación y protección superficial. Asimismo, se efectuó la demarcación e identificación de los distintos componentes operativos de la planta, complementando estas actividades con la instalación de letreros informativos y de identificación para la PTAR y los lechos de secado,

diseñados en dimensiones apropiadas para garantizar una adecuada visibilidad y facilitar el reconocimiento de las diferentes unidades que integran el sistema.

Adicionalmente, se realizó la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasa ubicadas en la parte posterior de la cocina, con el propósito de restablecer sus condiciones óptimas de funcionamiento y mejorar la eficiencia en la retención de grasas y sólidos. Las actividades ejecutadas incluyeron la extracción manual de grasas acumuladas y demás cuerpos flotantes presentes en la superficie, el retiro de sedimentos depositados en el fondo de las estructuras y el lavado integral de las cámaras mediante agua a presión. Estas labores permitieron recuperar la capacidad hidráulica de las trampas de grasa, prevenir posibles obstrucciones en las redes de alcantarillado sanitario y reducir riesgos de generación de olores y afectaciones operativas aguas abajo del sistema.

ITEMS EJECUTADOS.

NP1. Dado de concreto de 0.40x0.40X0.40 m, de 21 Mpa, incluye acero de refuerzo de 420 Mpa.

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Unidad de medida
14	un

REGISTRO FOTOGRÁFICO





NP3. Perfil metálico de 50x50 mm, cal 16, incluye pintura anticorrosiva y esmalte exterior o similar.

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Unidad de medida
1.2	m^3

REGISTRO FOTOGRÁFICO






13. Escalera de 1,2 * 3,2 e=0,15 m cocreto f3000 psi, hierro de 60000 psi.

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Unidad de medida
1.2	1.04	m^3

REGISTRO FOTOGRÁFICO















7. Pintura y señalización de la PTAR.

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Unidad de medida
1	GLOBAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO









TAPA DE TANQUE DE FILTRACIÓN
FILTRO ANAEROBICO DE FLUJO ASCENDENTE FAFA



2. Mantenimiento y limpieza de trampas de grasa.

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Unidad de medida
2	UNIDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO





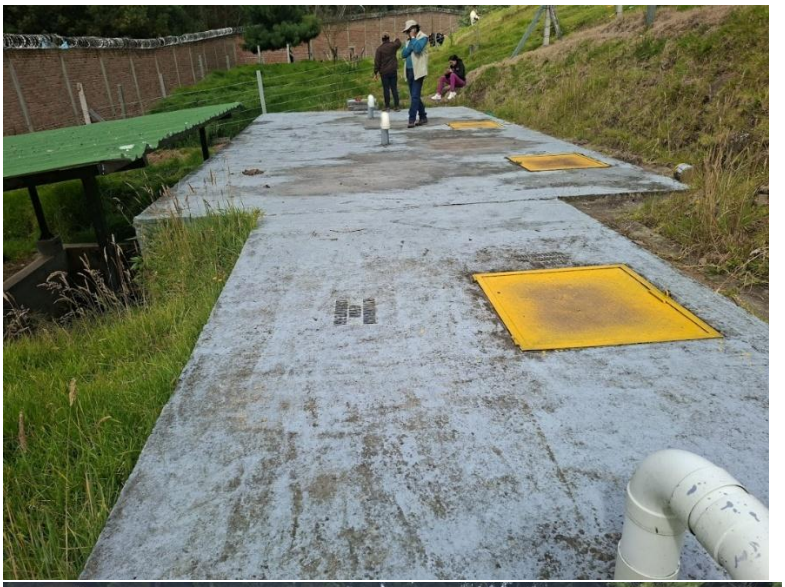


6. Limpieza de zonas verdes continuas a la PTAR.

CANTIDAD EJECUTADA

Cantidad contratada	Unidad de medida
1	GLOBAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO

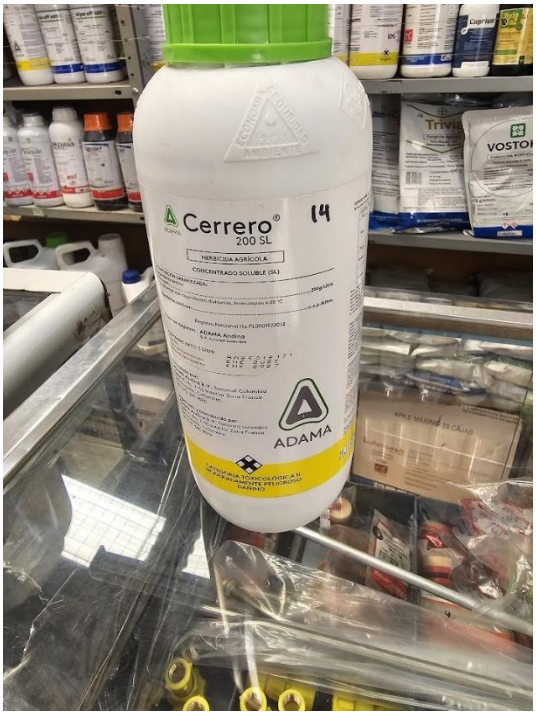





7 may 2026 2:56:07 p.m.
216° SW
calle 22 No.11e-05 Via Oriente Pasto
Nariño
Altitud:2626.0msnm
Velocidad:0.0km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIÓN



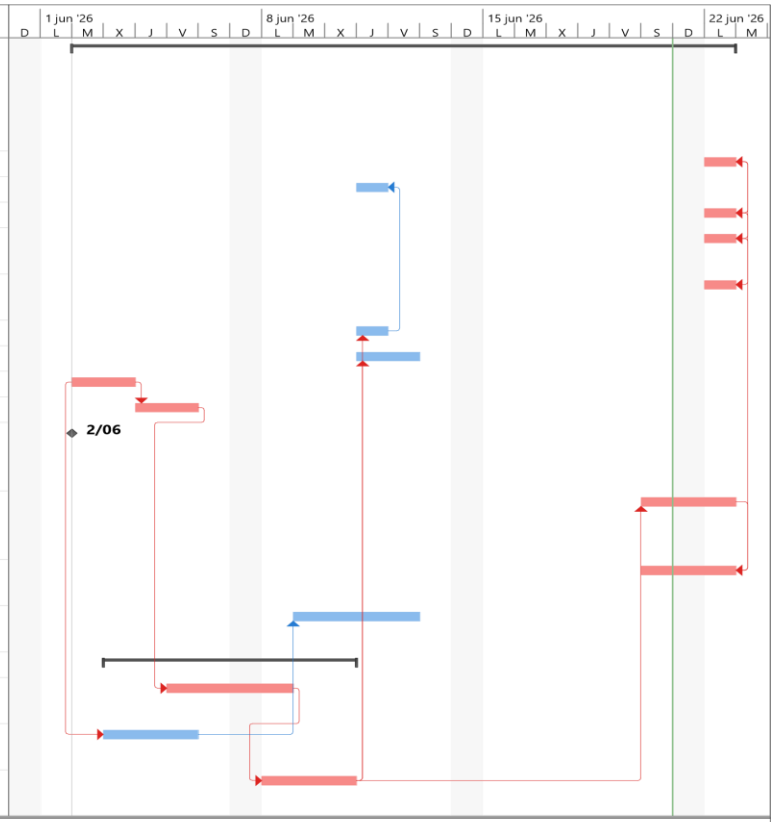



Cerrero
200 SL
14
ADAMA



PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**Realizar las actividades de mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones en la infraestructura de la Planta de Tratamiento de Agua Residual ubicada en el Centro Especializado de Atención Santo Angel – ICBF Regional Nariño.**	**18 días**	**mar 2/06/26**	**lun 22/06/26**	
2		Limpieza de cajillas de inspección ubicadas en la I	1 día	lun 22/06/26	lun 22/06/26	13FF
3		Mantenimiento y limpieza de trampas de grasa.	1 día	jue 11/06/26	jue 11/06/26	7FF
4		Limpieza y mantenimiento del tanque séptico.	1 día	lun 22/06/26	lun 22/06/26	2FF
5		Extracción de aguas lluvias y lodos, y mantenimiento del filtro anaerobio de flujo ascendente - FAFA.	1 día	lun 22/06/26	lun 22/06/26	4FF
6		Extracción de aguas lluvias y lodos de lecho de secado.	1 día	lun 22/06/26	lun 22/06/26	5FF
7		Limpieza de zonas verdes continuas a la PTAR.	1 día	jue 11/06/26	jue 11/06/26	18
8		Pintura y señalización de la PTAR.	2 días	jue 11/06/26	vie 12/06/26	18
9		Localización y Replanteo	2 días	mar 2/06/26	mié 3/06/26	
10		Excavación manual 0,30*0,4 longitud= 52 m	2 días	jue 4/06/26	vie 5/06/26	9
11		Viga de cimentación de 0,25*,0,30 m. cocreto f´c=210Kg/cm2. 3000 psi. Hierro de fy=4200 Kg/cm2. 60000 psi	0 días	mar 2/06/26	mar 2/06/26	
12		Cerramiento en panel de malla reja electrosoldada verde de 2,0 ml de alto por 2,50 ml de largo con poste cuadrado.	2 días	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	18FC+8 días
13		Puerta acceso en malla de cerramiento y Tubo galvanizado de 3 pulgadas.	2 días	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	12FF
14		Escalera de 1,2 * 3,2 e=0,15 m cocreto f3000 psi, hierro de 60000 psi.	4 días	mar 9/06/26	vie 12/06/26	17FC+2 días
15		**ITEM NO PREVISTOS**	**7 días**	**mié 3/06/26**	**mié 10/06/2**	
16		Dado de concreto de 0.40x0.40X0.40 m, de 21 Mpa, incluye acero de refuerzo de 420 Mpa.	3 días	vie 5/06/26	lun 8/06/26	10FC-1 día
17		Trastejo de material, por pendiente de 14%, 75 metros de distancia	3 días	mié 3/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
18		Perfil metalico de 50x50 mm, cal 16, con base de platina de 15x15 5/16"	3 días	lun 8/06/26	mié 10/06/26	16FC-1 día



Proyecto: MANTENIMIENTO PT
Fecha: dom 21/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

Descripción de las actividades realizadas por frente de intervención.

Durante el período reportado se dio continuidad a las actividades asociadas a la construcción del cerramiento perimetral de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR). Se ejecutó la fundición de los dados de cimentación en concreto reforzado sobre las excavaciones previamente realizadas, garantizando las dimensiones y ubicaciones requeridas para el soporte estructural del sistema de cerramiento.

Posteriormente, se adelantó la instalación de los perfiles metálicos de sección cuadrada de 50 x 50 mm, los cuales fueron previamente tratados con pintura anticorrosiva para incrementar su durabilidad frente a las condiciones ambientales del sector. La instalación se realizó verificando permanentemente la alineación, verticalidad y nivelación de los elementos, con el fin de asegurar la correcta modulación de los paneles de cerramiento y mantener la uniformidad estructural y estética del conjunto.

Las actividades relacionadas con la instalación de los paneles presentaron una reprogramación temporal debido a retrasos en su transporte y suministro, situación ajena a la ejecución en campo.

Como actividad complementaria para el mejoramiento integral de la PTAR, se ejecutaron labores de limpieza y adecuación de las zonas verdes y áreas adyacentes a las estructuras existentes. Los trabajos incluyeron el retiro de maleza, la recolección y disposición de residuos sólidos presentes en el área de intervención, así como la limpieza de cunetas destinadas al drenaje de aguas lluvias.

De igual manera, se realizó la limpieza de los lechos de secado y demás estructuras que presentaban crecimiento de vegetación no controlada, con el propósito de mejorar las condiciones operativas, facilitar las labores de mantenimiento y preservar la integridad física de las obras existentes.

Como medida preventiva, se efectuó la aplicación de herbicida en áreas estratégicas, reduciendo el riesgo de crecimiento de raíces o vegetación que pudiera ocasionar obstrucciones en las tuberías, deterioro de elementos estructurales o afectaciones en la operación de la planta.

Una vez concluidas las actividades de limpieza y adecuación, se procedió con la ejecución de los trabajos de pintura y señalización de la PTAR. Se aplicó pintura vinilo Tipo I sobre las superficies definidas dentro del alcance contractual, mejorando las condiciones de presentación, identificación y conservación de la infraestructura.

Adicionalmente, se realizó la demarcación de los diferentes componentes operativos que conforman el sistema de tratamiento, facilitando su identificación durante las actividades de operación y mantenimiento. Como complemento, se instalaron avisos informativos y letreros de identificación para la PTAR y los lechos de secado, elaborados en dimensiones apropiadas para garantizar su adecuada visibilidad y lectura por parte del personal operativo y visitantes.

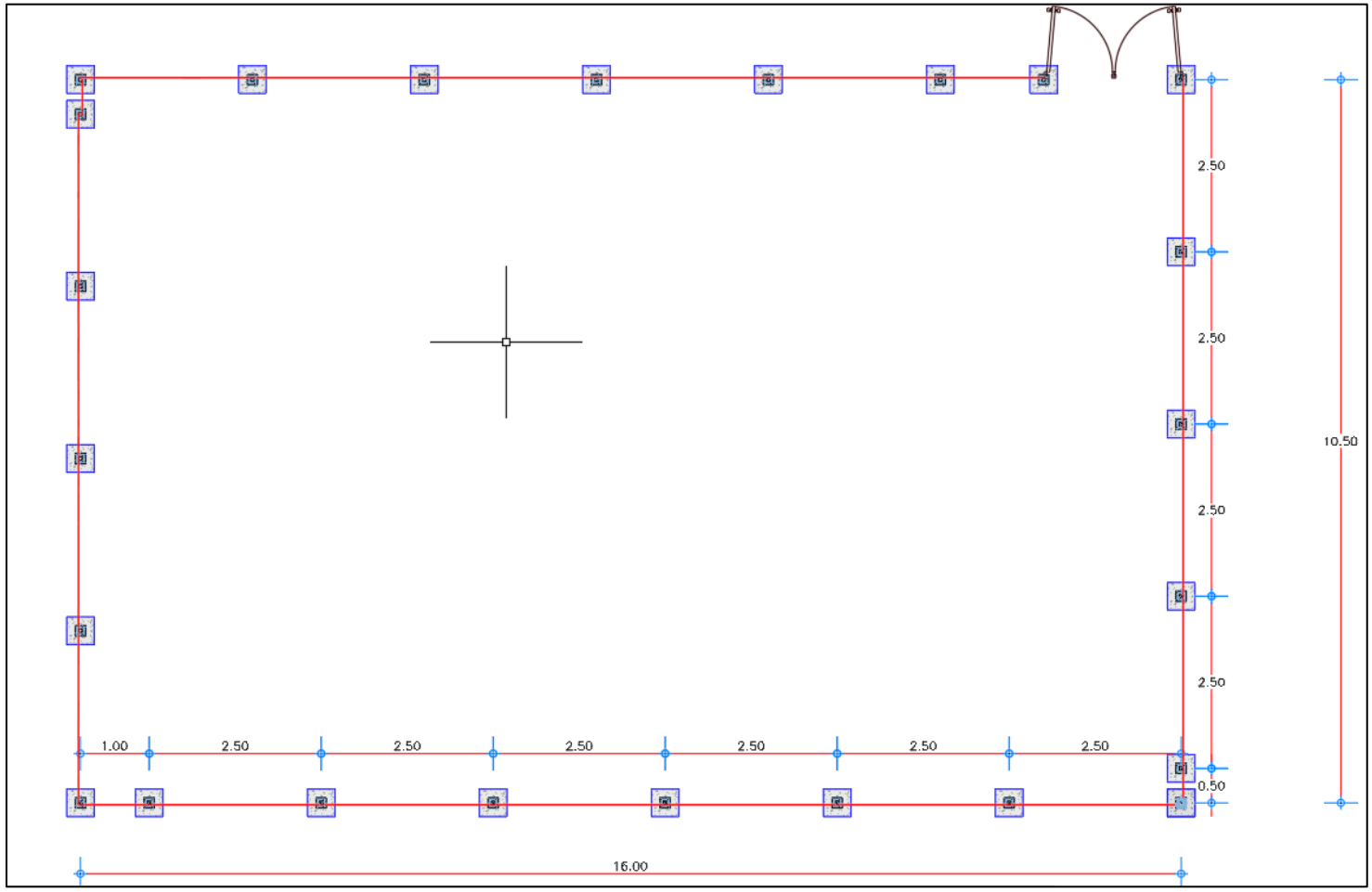
Como parte de las actividades de mantenimiento de las estructuras complementarias del sistema sanitario, se efectuó la limpieza de las trampas de grasa localizadas en la zona posterior de la cocina. Esta intervención comprendió la remoción de grasas acumuladas, cuerpos flotantes y residuos superficiales, así como la extracción de sedimentos depositados en el fondo de las cámaras. Posteriormente, se realizó el lavado integral de las estructuras con el fin de restablecer sus condiciones operativas, mejorar su capacidad de retención y prevenir la generación de obstrucciones o afectaciones en la red de conducción de aguas residuales.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad estimada Total	Valor unitario	Valor total	CANT MENOR	VALOR	CANT MAYOR	VALOR	BALANCE DE OBRA	VALOR PARCIAL
1	Limpieza de cajillas de inspección ubicadas en la PTAR.	Unidad	3	$68,000	$204,000	0.00	$0	0.00	$0	3	$ 204,000.00
2	Mantenimiento y limpieza de trampas de grasa.	Unidad	2	$250,000	$500,000	0.00	$0	0.00	$0	2	$ 500,000.00
3	Limpieza y mantenimiento del tanque séptico.	Rutina de mantenimiento	1	$800,000	$800,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 800,000.00
4	Extracción de aguas lluvias y lodos, y mantenimiento del filtro anaerobio de flujo ascendente - FAFA.	Rutina de mantenimiento	1	$1,300,000	$1,300,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 1,300,000.00
5	Extracción de aguas lluvias y lodos de lecho de secado.	Unidad	1	$1,100,000	$1,100,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 1,100,000.00
6	Limpieza de zonas verdes continuas a la PTAR.	Global	1	$200,000	$200,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 200,000.00
7	Pintura y señalización de la PTAR.	Global	1	$1,500,000	$1,500,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 1,500,000.00
8	Localización y Replanteo	M2	69.64	$3,100	$215,884	0.00	$0	0.00	$0	69.64	$ 215,884.00
9	Excavación manual 0,30*0,4 longitud= 52 m	M3	7.5	$39,900	$299,250	3.90	$155,610	0.00	$0	3.6	$ 143,640.00
10	Viga de cimentación de 0,25*,0,30 m. cocreto f´c=210Kg/cm2. 3000 psi. Hierro de fy=4200 Kg/cm2. 60000 psi	Ml	52	$84,000	$4,368,000	52.00	$4,368,000	0.00	$0	0	$ -

11	Cerramiento en panel de malla reja electrosoldada verde de 2,0 ml de alto por 2,50 ml de largo con poste cuadrado.	M2	104	$199,600	$20,758,400	4.00	$798,400	0.00	$0	100	$ 19,960,000.00
12	Puerta acceso en malla de cerramiento y Tubo galvanizado de 3 pulgadas.	UN	1	$1,200,000	$1,200,000	0.00	$0	0.00	$0	1	$ 1,200,000.00
13	Escalera de 1,2 * 3,2 e=0,15 m cocreto f3000 psi, hierro de 60000 psi.	M3	1.2	$900,000	$1,080,000	0.16	$144,000	-0.16	-$144,000	1.04	$ 936,000.00
NP 1	dado de concreto de 0.40x0.40X0.40 m, de 21 Mpa, incluye acero de refuerzo de 420 Mpa.	un		$ 73,149.58						24	$ 1,755,590.00
NP 2	trastiejo de material, por pendiente de 14%, 75 metros de distacia	Global		$782,010						1	$ 782,010.00
NP 3	Perfil metalico de 50x50 mm, cal 16, incluye pintura anticorrosiva y esmalte exterior o similar	und		$ 152,533.33						12	$ 1,830,400.00
	COSTO TOTAL INDIRECTO				**$33,525,534**		**$5,466,010**		**-$144,000**		**$32,427,524**
	ADMINISTRACION			**20%**	**$6,705,107**		**$1,093,202**		**-$28,800**		**$6,485,505**
	IMPREVISTOS			**1%**	**$335,255**		**$54,660**		**-$1,440**		**$324,275**
	UTILIDAD			**5%**	**$1,676,277**		**$273,301**		**-$7,200**		**$1,621,376**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			**19%**	**$318,493**		**$51,927**		**-$1,368**		**$308,061**
	COSTO TOTAL INDIRECTO				**$9,035,131**		**$1,473,090**		**-$38,808**		**$8,739,218**
	TOTAL				**$42,560,665**		**$6,939,100**		**-$182,808**		**$41,166,742**

LEVANTAMIENTO DE AREA



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima