	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	0
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	12

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-263-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	12/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
	ICCU-237-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	7/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	**NIT**	900.567.969-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.	**NIT**	800.214.601-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA."				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de DOCE (12) meses según prorroga No.3, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de Mayo de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de DOCE (12) meses según prorroga No.3, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de Mayo de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (Detallar Otrosíes, modificatorios, etc.)	MODIFICATORIO No. 1 MODIFICATORIO No. 2				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	**OBRA:** Prorroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026 Prorroga No.2 hasta el 11 de abril de 2026 Prorroga No.3 hasta el 11 de mayo de 2026		**INTERVENTORÍA:** Prorroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026 Prorroga No.2 hasta el 11 de abril de 2026 Prorroga No.3 hasta el 11 de mayo de 2026		
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**OBRA:** N.A		**INTERVENTORÍA:** Adición No. 1 $146,859,090.00		
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta 11 de mayo de 2026 según prorroga No. 3				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$5.993.209.350,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$761.859.090,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	DEL 01 DE ABRIL DEL 2026 al 30 DE ABRIL DEL 2026				

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza: ANEXO 6 - PRORROGA 3		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**B-100060106**	**12/05/2025**	**11/11/2026**	**$ 1.198.641.870,00**
Buen manejo del anticipo	**B-100060106**	**12/05/2025**	**11/11/2026**	**$ 1.198.641.870,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales	**B-100060106**	**12/05/2025**	**11/05/2029**	**$ 299.660.467,50**
Estabilidad de la obra	**B-100060106**	**11/05/2026**	**11/05/2031**	**$ 1.797.962.805,00**
Responsabilidad civil	**B-100016311**	**12/05/2025**	**11/05/2026**	**$ 875.452.500,00**

Contrato de interventoría

Póliza: ANEXO 7 - PRORROGA 3		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**11/09/2026**	**$ 76.185.909,00**
Pago de salarios	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**11/05/2029**	**$ 38.092.954,50**
Calidad del servicio	**21-44-101464879**	**12/12/2025**	**12/12/2030**	**$ 228.557.727,00**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**11/09/2026**	**$ 92.250.000,00**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	4/05/2026

4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

Actividades Técnicas

Tramo 1

Excavación para estructura de sumidero y Adecuación de zona hidráulica y preparación estructural
- K0+326 a K0+377

Actividades de cajeo para instalación de base granular y preparación de estructura vial.
- K0+000 a K0+230

Instalación de parrillas, formaletas y vaciado de concreto en cunetas. Se realizan las rampas de acceso a los predios.
- K0+000 a K0+230
- K0+240 a K0+285
- K0+338 a K0+346

Desvío del cauce de la quebrada Palmara, Actividades de recalce y estabilización de gaviones. En la abscisa K1+120
- Excavación y recalce de gaviones.
- Instalación de formaleta y parales.
- Maniobras de apuntalamiento y mitigación por socavación.
- Instalación de concreto ciclópeo para estabilización.

Cereo y compactación de base granular para preparación de mezcla asfáltica.
- Se ejecuta esta actividad en la zona del barrio Asivivir

Imprimación, extensión y compactación de mezcla asfáltica MCD-19
- K0+668 a K1+220

Excavación para mejoramiento y estabilización de taludes.
- K0+240 a K0+285

Instalación de bolsacretos para contención.
- K0+240 a K0+285

Tramo 2

Actividades en la abscisa K5+970
- Se realiza Excavación para encole de Box Culvert
- Construcción de cole y descole de Box Culvert.
- Instalación de parrillas y vaciado de concreto en cabezales.

Instalación de parrillas y vaciado de concreto de 4000 psi para cunetas.
- K5+960 a K5+975

Gestión Social

Se atiende la PQRS relacionada con obstrucción de bajante de aguas lluvias sobre la abscisa K0+162, realizando su limpieza y reubicación de salidas hidráulicas.

Gestión Ambiental

Se realiza recorrido de seguimiento por parte de la interventoría. Se evidencia que el contratista (T&M SAS) dispone de puntos ecológicos en obra, sin embargo, se observa que la señalización de los sitios de acopio de materiales (agregados pétreos) es insuficiente. La interventoría realiza seguimiento al cumplimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) en el Tramo 1, el cual cuenta con aprobación previa de la Alcaldía.

Gestión SST

Se realiza recorrido de seguridad vial, evidenciando que el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) está parcialmente instalado en el Tramo 1, pero faltan algunos elementos de advertencia en la entrada al casco urbano de Agua de Dios. Se socializa la observación con el director de obra. El contratista realiza jornada de capacitación en "Importancia del uso de EPP" para el personal de obra, enfocada en los riesgos asociados a la manipulación de acero de refuerzo. La interventoría valida la asistencia y los contenidos. Se recomienda reforzar la charla de "Trabajo seguro en calzadas con tráfico vehicular activo

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:

Resumen de curva de avance físico del contrato: Programado 94,9% vs. 92,56% Ejecutado a la fecha 31/04/2026.

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

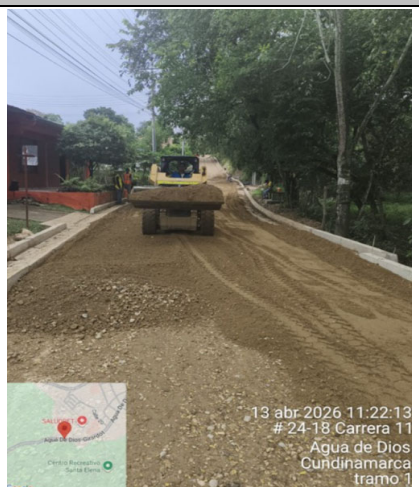
NOMBRE CONTRATISTA	TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.
Anticipo	$1.198.641.870,00	$92.250.000,00
Pago No. 1	$162.803.554,00	$40.469.556,00
Amortización No. 1	$40.700.889,00	$0,00
Pago No. 2	$168.907.922,00	$70.027.690,00
Amortización No. 2	$42.226.980,00	$18.450.000,00
Pago No. 3	$178.609.280,00	$70.027.690,00
Amortización No. 3	$44.652.320,00	$18.450.000,00
Pago No. 4	$795.108.069,00	$66.195.890,00
Amortización No. 4	$198.777.017,00	$18.450.000,00
Pago No. 5	$324.560.570,00	$73.859.490,00
Amortización No. 5	$81.140.143,00	$18.450.000,00
Pago No. 6	$576.935.129,00	$73.859.490,00
Amortización No. 6	$144.233.782,00	$18.450.000,00
Pago No. 7	$442.231.410,00	$88.477.690,00
Amortización No. 7	$110.557.852,00	$0,00
Pago No. 8	$523.826.208,80	$83.970.604,00
Amortización No. 8	$130.956.552,20	$0,00
Pago No. 9	$415.761.999,00	$58.563.589,00
Amortización No. 9	$103.940.500,00	$0,00
Valor Pagado Total	$4.787.386.011,80	$717.701.689,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$1.205.823.338,20	$44.157.401
Porcentaje de ejecución	79,88%	94,20%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	**4/05/2026**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Actividades de Instalación Base Granular



Fotografía 2: Actividades de Instalación Base Granular



Fotografía 3: Mezcla Densa en Caliente MDC 19 Tramo 1



Fotografía 4: Mezcla Densa en Caliente MDC 19 Tramo 2



Fotografía 5: Construcción de cunetas 4000PSI



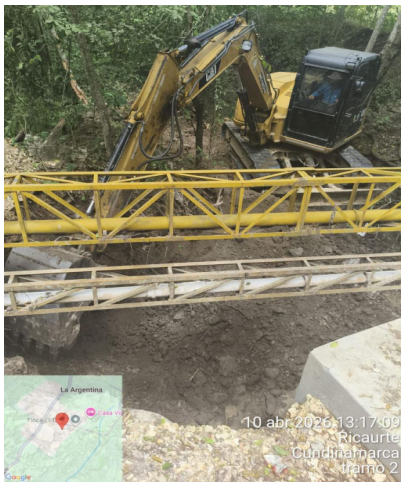
Fotografía 6: Construcción de cunetas 4000PSI



Fotografía 7: Actividades de limpieza de obra



Fotografía 8: Actividades de limpieza de obra



Fotografía 9: Excavación encole y descole Box Culvert



Fotografía 10: Excavación encole y descole Box Culvert

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista de obra el mes de abril asumió el pago de la interventoría, por lo que radicó a la entidad el contrato de cesión de derechos económicos donde se compromete a pagar el valor de interventoría, para otorgar prorroga del contrato hasta el 11 de mayo de 2026

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
Luis Fernando Rojas Cruz	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
Sandra Rocio Castillo González	SUBDIRECTORA TÉCNICA SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 4 de mayo de 2026	