ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN **13**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-263-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	12/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
	ICCU-237-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	7/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	**NIT**	900.567.969-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.	**NIT**	800.214.601-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA."				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de DOCE (12) meses según prorroga No.3, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de Mayo de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de DOCE (12) meses según prorroga No.3, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de Mayo de 2026 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (Detallar Otrosíes, modificatorios, etc.)	MODIFICATORIO No. 1 MODIFICATORIO No. 2				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	**OBRA:** Prorroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026 Prorroga No.2 hasta el 11 de abril de 2026 Prorroga No.3 hasta el 11 de mayo de 2026		**INTERVENTORÍA:** Prorroga No.1 hasta el 11 de febrero de 2026 Prorroga No.2 hasta el 11 de abril de 2026 Prorroga No.3 hasta el 11 de mayo de 2026		
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**OBRA:** N.A		**INTERVENTORÍA:** Adición No. 1 $146,859,090.00		
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta 11 de mayo de 2026 según prorroga No. 3				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$5.993.209.350,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$761.859.090,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	DEL 01 DE MAYO DEL 2026 al 11 DE MAYO DEL 2026				

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza: ANEXO 6 - PRORROGA 3		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	B-100060106	12/05/2025	11/11/2026	$ 1.198.641.870,00
Buen manejo del anticipo	B-100060106	12/05/2025	11/11/2026	$ 1.198.641.870,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	B-100060106	12/05/2025	11/05/2029	$ 299.660.467,50
Estabilidad de la obra	B-100060106	11/05/2026	11/05/2031	$ 1.797.962.805,00
Responsabilidad civil	B-100016311	12/05/2025	11/05/2026	$ 875.452.500,00

Contrato de interventoría

Póliza: ANEXO 7 - PRORROGA 3		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	21-44-101464879	12/05/2025	11/09/2026	$ 76.185.909,00
Pago de salarios	21-44-101464879	12/05/2025	11/05/2029	$ 38.092.954,50
Calidad del servicio	21-44-101464879	12/12/2025	12/12/2030	$ 228.557.727,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101464879	12/05/2025	11/09/2026	$ 92.250.000,00

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	15/05/2026

4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

Actividades Técnicas

Tramo 1 – Actividades por abscisa

K0+100 a K0+200

- **Continuidad de céreo y conformación de base granular.**
- **Preparación para instalación de pavimento MR43.**

K0+250

- **Construcción de acceso vehicular en atención a solicitud de propietario.**

K0+301 a K0+323 – Zona Hospital
- **Imprimación e instalación de carpeta asfáltica MDC-19.**
- **Ejecución de empalme vial.**
- **Instalación de acero de refuerzo.**
- **Vaciado de concreto MR43 en carril izquierdo y derecho.**

K0+350
- **Instalación de tubería sanitaria para conexión de sumidero.**
- **Construcción de acceso de bocacalle.**
- **Instalación de parrillas y vaciado de concreto de 4000 psi.**
- **Armado y figurado de parrillas para pavimento MR43.**

K0+780
- **Excavación de canal para manejo de sedimentos.**
- **Construcción y vaciado de concreto para cuneta.**

K0+942 a K1+100
- **Aplicación de imprimación para preparación de estructura vial.**
- **Empalme estructural con pavimento rígido MR43.**
- **Instalación de mezcla asfáltica MDC-19 hasta zona de empalme con pavimento MR43 en el Barrio Asivivir**

K1+120
- **Continuidad de recalce de gaviones.**
- **Instalación de concreto ciclópeo.**
- **Construcción, izado e instalación de módulos de gaviones.**

Tramo 2 – Actividades por abscisa
- **Demolición y reposición de concreto ciclópeo afectado por fracturamiento.**
- **Actividades correctivas y de estabilización estructural.**

Zona Box Culvert
- **Aplicación de imprimación para estructura vial.**
- **Instalación de mezcla asfáltica MDC-19.**
- **Finalización de actividades de vaciado de concreto contempladas dentro del alcance del proyecto.**

De manera general, se realiza la instalación de la señalización sobre el tramo 1 y 2
- **Demarcación de líneas**
- **Instalación de señalización vertical**
- **Instalación de tachas reflectivas**

Actividades complementarias
- **Visita técnica de funcionarios del ICCU.**
- **Levantamientos topográficos por parte de la interventoría.**

Gestión Social
Se realizó recorrido institucional en obra en compañía de Obra, Interventoría, Supervisión del proyecto y el gobernador de Cundinamarca, donde se atendió a la comunidad y se revisaron las obras ejecutadas.

Gestión Ambiental
Se realiza recorrido de seguimiento por parte de la interventoría. Se evidencia que el contratista (T&M SAS) dispone de puntos ecológicos en obra, sin embargo, se observa que la señalización de los sitios de acopio de materiales (agregados pétreos) es insuficiente. Se realiza limpieza de obra levantando escombros y limpiando las cunetas y zonas aledañas de la vía.

Gestión SST
Se realiza recorrido de seguridad vial, evidenciando que el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) está parcialmente instalado en el Tramo 1, pero faltan algunos elementos de advertencia en la entrada al casco urbano de Agua de Dios. Se socializa la observación con el director de obra. El contratista realiza jornada de capacitación en "Importancia del uso de EPP" para el personal dede obra, enfocada en los riesgos asociados a la manipulación de acero de refuerzo. La interventoría valida la asistencia y los contenidos. Se recomienda reforzar la charla de "Trabajo seguro en calzadas con tráfico vehicular activo

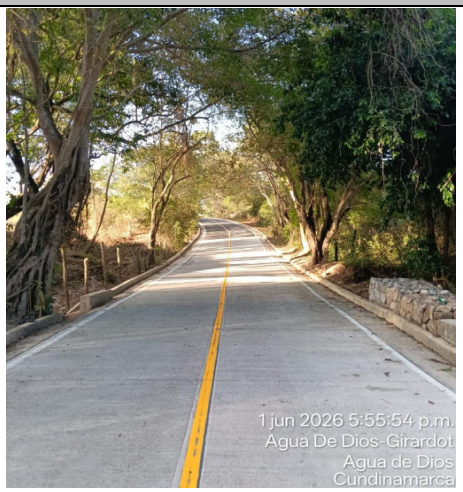
RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Resumen de curva de avance físico del contrato: Programado 100% vs. 100% Ejecutado a la fecha 15/05/2026.

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS		
NOMBRE CONTRATISTA	TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.
Anticipo	$1.198.641.870,00	$92.250.000,00
Pago No. 1	$162.803.554,00	$40.469.556,00
Amortización No. 1	$40.700.889,00	$0,00
Pago No. 2	$168.907.922,00	$70.027.690,00
Amortización No. 2	$42.226.980,00	$18.450.000,00
Pago No. 3	$178.609.280,00	$70.027.690,00
Amortización No. 3	$44.652.320,00	$18.450.000,00
Pago No. 4	$795.108.069,00	$66.195.890,00
Amortización No. 4	$198.777.017,00	$18.450.000,00
Pago No. 5	$324.560.570,00	$73.859.490,00
Amortización No. 5	$81.140.143,00	$18.450.000,00
Pago No. 6	$576.935.129,00	$73.859.490,00
Amortización No. 6	$144.233.782,00	$18.450.000,00
Pago No. 7	$442.231.410,00	$88.477.690,00
Amortización No. 7	$110.557.852,00	$0,00
Pago No. 8	$523.826.208,80	$83.970.604,00
Amortización No. 8	$130.956.552,20	$0,00
Pago No. 9	$415.761.999,00	$58.563.589,00
Amortización No. 9	$103.940.500,00	$0,00
Pago No. 10		$6.035.220,00
Amortización No. 10		$0,00
Valor Pagado Total	$4.787.386.011,80	$723.736.909,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$1.205.823.338,20	$38.122.181
Porcentaje de ejecución	79,88%	95,00%

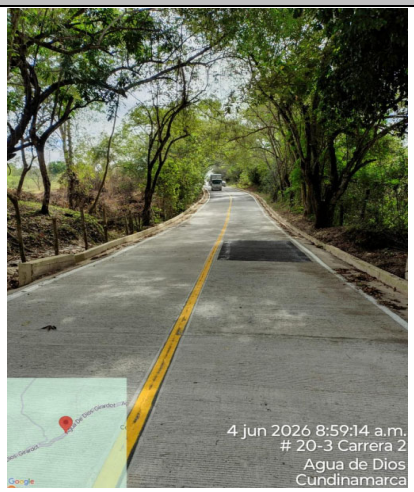
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) **UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)**	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	**15/05/2026**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Construcción de concreto MR-43



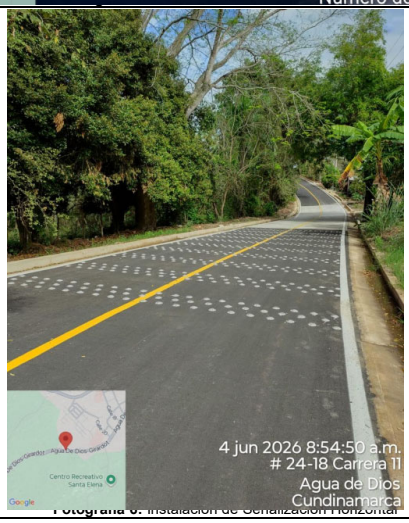
Fotografía 2: Construcción de concreto MR-43







Fotografía 3: Instalación de Señalización Horizontal



Fotografía 4: Instalación de Señalización Horizontal



Fotografía 7: Instalación de Señalización Vertical



Fotografía 8: Instalación de Señalización Vertical

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista de obra el mes de marzo asumió el pago de la interventoría, por lo que radicó a la entidad el contrato de cesión de derechos económicos donde se compromete a pagar el valor de interventoría, para otorgar prorroga del contrato hasta el 11 de abril de 2026

Se realiza el tramite de la ultima acta del contrato de interventoría ICCU-237 DE 2025, dejando el 5% del valor del contrato como pago contra liquidación, según la **CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO** *(...) 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato. (...)*

Se inicia etapa de liquidación, la interventoría y contratista de obra programan recorrido de obra para iniciar con el recibo de obra y dar observaciones de no conformidades.

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
Luis Fernando Rojas Cruz	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
Sandra Rocio Castillo González	SUBDIRECTORA TÉCNICA SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	viernes, 15 de mayo de 2026	