Bogotá, D.C., 28 de septiembre de 2026

Señores:
**POSTULANTES**
Invitación Pública No. **RECO-CJFK-17-2026**
Bogotá

Respetados señores(as):

Durante la publicidad de la Evaluación Definitiva, del proceso **RECO-CJFK-17-2026** que tiene por objeto **CONTRATAR A TODO COSTO, DEMANDA A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR, ZONAS DE ADOQUINES Y OTROS,** y atendiendo los principios y reglas que rigen la contratación estatal y la función administrativa, el colegio se permite solucionar en forma motivada las observaciones de los interesados en la Invitación publica, en los siguientes términos:

**OBSERVACION**

En respuesta a la información suministrada por ustedes, sobre el rechazo a la propuesta económica donde relacionan el rechazo debido a que la sumatoria de los valores totales de cada uno de los ítems no se encuentra bien, me permito aclarar que los valores totales se encuentran en la parte de abajo así mismo como la debida discriminación de IVA, en atención a esto ustedes no proporcionan formato de propuesta económica detallando las condiciones en las cuales quieren la oferta económica siendo así un motivo complejo de entender sobre que es el motivo del rechazo.

**RESPUESTA A LAS OBSERVACION**

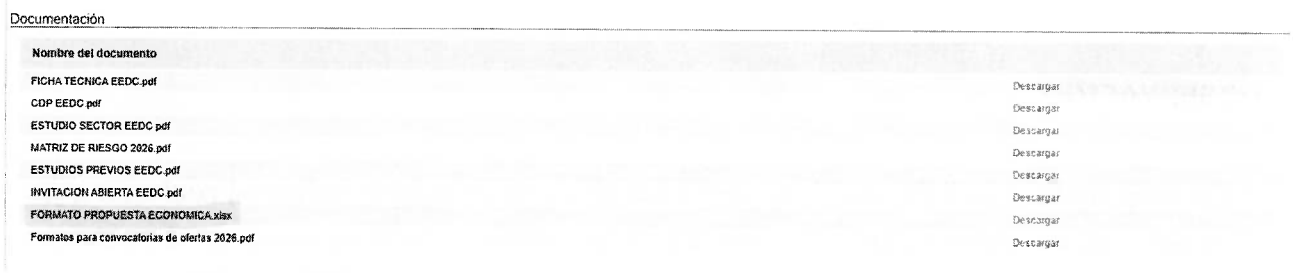
En atención a la observación presentada por INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GERRARI S.A.S, mediante la cual cuestionan la no aceptación de la PROPUESTA ECONOMICA allegada, el Colegio procede a pronunciarse en los siguientes términos:

De conformidad con la normatividad vigente, las actividades contractuales del Colegio John F Kennedy IED se desarrollan atendiendo los principios de transparencia y selección objetiva; conforme a ello se recalca que las reglas del proceso de selección son obligatorias tanto para la entidad como para los proponentes, y no pueden ser modificadas o desconocidas durante su

desarrollo, en garantía del principio de igualdad. En concordancia, el Consejo de Estado ha señalado que: "Los términos establecidos en los procesos de selección son perentorios y de obligatorio cumplimiento, de manera que su inobservancia genera consecuencias jurídicas para los proponentes".

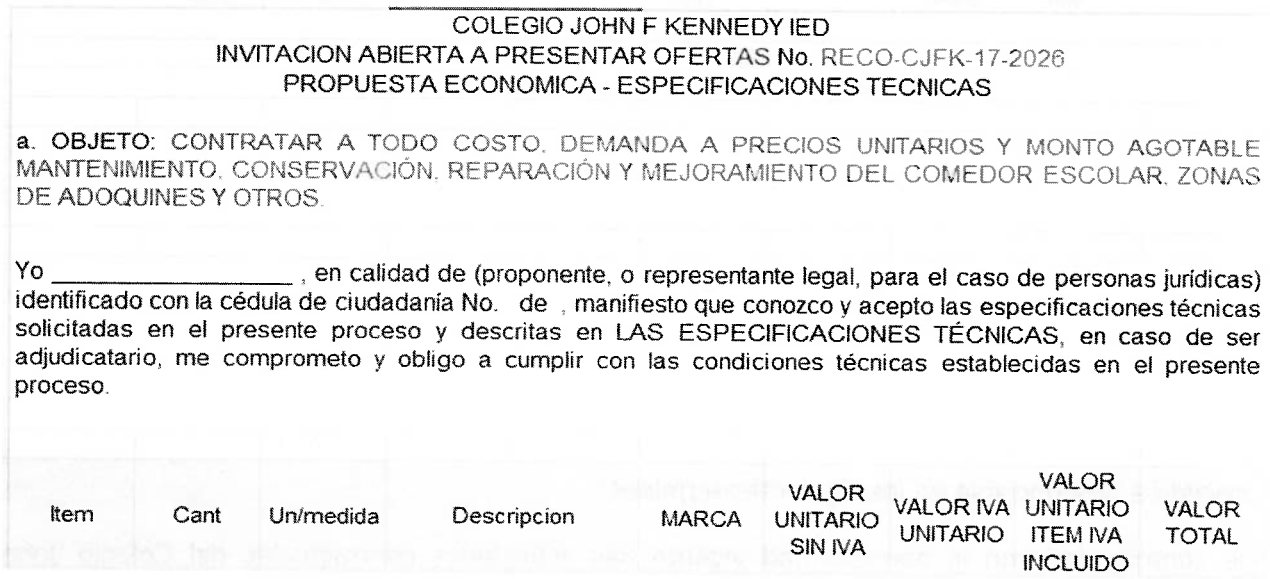
La Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente ha precisado que el SECOP constituye el medio oficial de publicidad y gestión del proceso, por lo cual la información allí contenida es vinculante.

El proceso de selección debe analizarse como un todo armónico e integral, y no de manera fragmentada, comprendiendo todos los elementos que los conforman, incluidos los medios electrónicos dispuestos para su desarrollo, es por ello por lo que el colegio suministro a los proponentes el FORMATO PROPUESTA ECONOMICA, el cual contiene la información necesaria que debería diligenciar el proponente:



Documentación

| Nombre del documento | |
|---|---|
| FICHA TECNICA EEDC.pdf | Descargar |
| CDP EEDC.pdf | Descargar |
| ESTUDIO SECTOR EEDC.pdf | Descargar |
| MATRIZ DE RIESGO 2026.pdf | Descargar |
| ESTUDIOS PREVIOS EEDC.pdf | Descargar |
| INVITACION ABIERTA EEDC.pdf | Descargar |
| FORMATO PROPUESTA ECONOMICA.xlsx | Descargar |
| Formatos para convocatorias de ofertas 2026.pdf | Descargar |



COLEGIO JOHN F KENNEDY IED
INVITACION ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS No. RECO-CJFK-17-2026
PROPUESTA ECONOMICA - ESPECIFICACIONES TECNICAS

a. OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO, DEMANDA A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR, ZONAS DE ADOQUINES Y OTROS.

Yo _____ , en calidad de (proponente, o representante legal, para el caso de personas jurídicas) identificado con la cédula de ciudadanía No. de , manifiesto que conozco y acepto las especificaciones técnicas solicitadas en el presente proceso y descritas en LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, en caso de ser adjudicatario, me comprometo y obligo a cumplir con las condiciones técnicas establecidas en el presente proceso.

| Item | Cant | Un/medida | Descripcion | MARCA | VALOR UNITARIO SIN IVA | VALOR IVA UNITARIO | VALOR UNITARIO ITEM IVA INCLUIDO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Sin embargo, la empresa INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GERRARI S.A.S, decidió presentar su propuesta en un Formato diferente:

Gerrari

**ANEXO 002**

**PROPUESTA ECONOMICA - ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**OBJETO A CONTRATAR A TODO COSTO, DEMANDA A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR, ZONAS DE ADOQUINES Y OTROS**

Yo Raúl rivera Martínez, en calidad de (proponente, o representante legal, para el caso de personas jurídicas) identificado con la cédula de ciudadanía No 9854016? de Bucaramanga, manifiesto que conozco y acepto las especificaciones técnicas solicitadas en el presente proceso y descritas en LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, en caso de ser adjudicatario, me comprometo y obligo a cumplir con las condiciones técnicas establecidas en el presente proceso.

| ítem | Cantidad | Und. Medida | Descripción | marca | v.unitario sin iva | v.iva unitario | Iva total | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

El colegio solicitaba se indicara el valor de cada ítem antes de IVA, valor de IVA, valor unitario IVA incluido y Valor total IVA incluido; en ningún momento se solicitó IVA TOTAL.

| item | Cantidad | Und. Medida | Descripción | marca | v.unitario sin iva | v.iva unitario | Iva total | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | SHUT DE BASURAS | | | | | |
| 2 | 1 | unidad | ARREGLAR HERMETICIDAD DE PUERTAS: DESMONTE DE PUERTAS, RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RIELES PARTE SUPERIOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUIAS EN PISO; REFORZAR Y ASEGURAR EL MARCO DE LAS PUERTAS DE 2.30 CM X 1.10 CM | WESTARCO | 100.000 | 19.000 | 19.000 | 100.000 |
| 3 | 1 | unidad | ENCAMISAR PUERTAS 30 CM X 1.10 CM CON REFORZAMIENTO EN SOLDADURA LIJAR, REGANE CON MASILLA, APLICAR ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS MANTENIENDO EL COLOR ORIGINAL | INDUPIN | 120.000 | 22.800 | 22.800 | 120.000 |
| 4 | 1 | unidad | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BURLETE PARA PUERTA DE 1.10 CM X 20 CM. | WESTARCO | 100.000 | 19.000 | 19.000 | 100.000 |
| 5 | 1 | unidad | SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE PARA CUBIERTA DE 4.70 CM X 2.65 CM X 30 CM EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE LIMPIEZA DEL AREA TERMINACION CON BASE Y PINTURA | INDUPIN | 40.000 | 7.600 | 7.600 | 40.000 |
| 6 | | | COCINA | | | | | |
| 7 | 1 | unidad | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ACERO INOXIDABLE DE 90 X 1.90, CON VENTANA PTA DE 90 X 60 CM PARA COMPLETAR ALTURA AL TECHO | WESTARCO | 1.000.000 | 190.000 | 190.000 | 1.000.000 |
| 8 | 1 | unidad | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIÓN DE POCETA DE LAVADO DE 1.33 X 1 X 0.40 CM, INCLUYE PULIR GRANITO DE LA SUPERFICIE Y BORDES, SELLAR Y ELIMINAR GRIETAS CON MASILLA DEL COLOR DEL GRANITO EXISTENTE, MANTENIENDO EL DESNIVEL HACIA EL SIFÓN | CEMEX | 500.000 | 95.000 | 95.000 | 500.000 |
| 9 | 1 | unidad | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS METÁLICAS DE 1.20 CM X 2.20 CM, INCLUYE LIJAR, APLICAR MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE BLANCA | INDUPIN | 100.000 | 19.000 | 19.000 | 100.000 |
| 10 | | | COMEDOR | | | | 0 | 0 |
| 11 | 1 | unidad | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE CON TAPA PROTECTORA DOBLE TIPO AMERICANO, DISEÑADA PARA USO EN EXTERIORES O ZONAS CON PRESENCIA DE HUMEDAD | LUMINEX | 50.000 | 9.500 | 9.500 | 50.000 |
| 12 | 1 | unidad | HABILITAR CIRCUITOS EN TOMAS CORRIENTES DEL COMEDOR, HACIENDO SEGUIMIENTO PARA IDENTIFICAR EL TACO QUE ALIMENTA DE ENERGIA A ESAS TOMAS. | LUMINEX | 100.000 | 19.000 | 19.000 | 100.000 |
| 13 | 1 | unidad | RETIRO DE PUERTA DOBLE DE ALUMINIO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 1.24 X 2.10 ( CON EL DISEÑO ORIGINAL UTILIZANDO LOS VIDRIOS EXISTENTES), CON PASADOR ARRIBA Y AL PISO EN UNA DE LAS HOJAS, CHAPA | ALUMINARK | 150.000 | 28.500 | 28.500 | 150.000 |
| 14 | 1 | unidad | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED HERMÉTICA A 4 MTS DE ALTURA APROX | BESTER | 70.000 | 13.300 | 13.300 | 70.000 |
| 15 | 1 | unidad | RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE PISO EP 30 X 30 SIMILAR A LAS EXISTENTES | ALFA | 25.000 | 4.750 | 4.750 | 25.000 |
| 16 | | | OTROS | | | | 0 | 0 |
| 17 | 1 | m2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PARA CONTROL DE PALOMAS, INCLUYE MARCO EN ALUMINIO CON ANCLAJE | ALUMINARK | 25.000 | 4.750 | 4.750 | 25.000 |
| 18 | 1 | m2 | MANTENIMIENTO DE ADOQUINES (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ADOQUINES EXISTENTES, PREPARACIÓN DEL TERRENO, FUNDICION DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 7 CM DE ESPESOR INCLUYE MEMBRANA PLÁSTICA, MALLA ELECTROSOLDADA DE 4MM CON LEVE DESNIVEL HACIA LOS SUMIDEROS, PEGAR LOS ADOQUINES EXISTENTES CON CEMENTO | CEMEX | 150.000 | 28.500 | 28.500 | 150.000 |
| 19 | 1 | m2 | LIMPIAR Y DESINFECTAR PAREDES, RASPAR LA PINTURA VIEJA QUE ESTÉ FLOJA, INFLADA O DAÑADA, ELIMINAR RESTOS SUELTOS, LIJAR Y QUITAR ASPEREZAS, RELLENAR GRIETAS, APLICAR PRODUCTO ANTIHUMEDAD EN LAS ZONAS AFECTADAS, APLICAR PINTURA VINILO ACRILICA ANTIHONGOS INCLUYE RETIRO DE CORTINAS, LAVAR, PLANCHAR Y VOLVER A INSTALAR MEDIDA APROX DE CADA PARED 4.80 X 8.00 MTS | INDUPIN | 25.000 | 4.750 | 4.750 | 25.000 |
| 20 | 1 | m2 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS EXTERIORES DE PINTURA VINILO TIPO COTAZA LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS A ELECCION DE LA IED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA) | INDUPIN | 20.000 | 3.800 | 3.800 | 20.000 |

Al revisar el documento suministrado por la empresa INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GERRARI S.A.S, se observó que NO era posible hacer una verificación aritmética del valor de la propuesta, toda vez que para cada ítem se tomó como valor total, **el valor unitario sin IVA**, aun cuando el documento presentado relaciona valor de IVA, para cada ítem.

De conformidad con lo dispuesto en la Invitación Abierta a Presentar Ofertas NO RECO-CJFK-17-2026 en los numerales "24. Cuando la propuesta económica se diligencie de forma incompleta o incorrecta de tal modo que no permita su verificación aritmética" y 28 "Cuando en la propuesta económica o en una de sus casillas no se indique ningún número, se adicione, suprima o modifique cualquiera de los ítems contenidos en el Anexo Económico, ya sea generado por errores de digitación. "del Numeral 7 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS, la propuesta de la empresa INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GERRARI S.A.S se RECHAZA.

Basados en el principio de responsabilidad es importante indicar que los proponentes deben actuar con diligencia en el seguimiento del proceso, siendo responsables de conocer oportunamente las condiciones y términos de este. Es deber de los oferentes actuar con diligencia y cuidado en la preparación y presentación de sus propuestas, así como en el seguimiento del proceso de selección. En consecuencia, no resulta admisible alegar desconocimiento de información disponible en la plataforma oficial.

Por lo anterior se adjudica el proceso RECO-CJFK-17-2026 a la sociedad B&B SERVICONSTRUCCIONES S A S identificada con NIT No 901.375.432-6 por el valor de $ 33.000.000 y el contrato se suscribirá dentro de los términos establecidos en la invitación pública.

DOCUMENTO FIRMADO EN ORIGINAL
**LUIS ERNESTO BELTRAN CANTOR**
Rector Ordenador del Gasto

Proyectó: Andrea M. Rodríguez, AAFF
Revisó y Aprobó: Luis Ernesto Beltrán Cantor, Rector