Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de
Riohacha – La Guajira

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	Dirección Secc. de Adm. Judicial de Riohacha	**Fecha del informe:**	31/07/2026
Unidad responsable:	Oficina de Coordinación Administrativa de Riohacha - Área Financiera y Contable	**Contrato No.**	CO1.PCCNTR.8330984
Supervisor (es):	MARIA TERESA TORREGROZA ROSALES	**Fecha de suscripción:**	1/11/2025
		Valor total:	$ 149.390.325
Interventor :	N.A	**Plazo total:**	11 mese
Contratista:	TAISIR MOHAMAD AMINE IBRAHIM	**Fecha de terminacion:**	31/10/2026
CC:	84.070.416	**Lugar de ejecución:**	Maicao La Guajira
Modalidad de Selección	CONTRATACION DIRECTA	**Porcentaje avance:**	75.00% Avance en tiempo 66,39% Avance en dinero
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En Ejecución

Objeto de contratación:
"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 14 # 11 -68, EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

PLAZOS Y PRORROGAS

			Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio	1/11/2025					
Fecha de terminación final.	31/10/2026					

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	28/07/2026	$ 50.358.009,00
	Valor Total Adiciones:	$ 50.358.009,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 149.390.325			**Valor Total:**	$ 199.748.334
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 67.144.012

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	**Valor**	
7,98%	$ 15.944.152,00	Factura, cumplido y pago de seguridad social.
7,98%	$ 15.944.152,00	Factura, cumplido y pago de seguridad social.
8,40%	$ 16.786.003,00	Factura, cumplido y pago de seguridad social.
8,40%	$ 16.786.003,00	Factura, cumplido y pago de seguridad social.
8,40%	$ 16.786.003,00	Factura, cumplido y pago de seguridad social.
8,40%	$ 16.786.003,00	Factura, cumplido y pago de seguridad social.
8,40%	$ 16.786.003,00	Factura, cumplido y pago de seguridad social.
8,40%	$ 16.786.003,00	Factura, cumplido y pago de seguridad social.
	$ -	
	$ -	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
OP SIIF 466632525	28/11/2025	$ 15.944.152,00	OP SSIF 233587326	25/06/2025	$ 16.786.003,00
OP SIIF 547405225	29/12/2025	$ 15.944.152,00	OP SIIF 291499226	30/07/2026	$ 16.786.003,00
OP SIIF 17710326	30/01/2026	$ 16.786.003,00			
OP SIFF 43433826	25/02/2026	$ 16.786.003,00			
OP SIIF 135950326	27/04/2026	$ 16.786.003,00			
OP SIIF 139929426	29/04/2026	$ 16.786.003,00			

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
30/11/2025	8,06%	7,98%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
31/12/2025	16,67%	15,96%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
31/01/2026	25,00%	24,37%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
28/02/2026	32,50%	32,77%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
31/03/2026	41,67%	41,17%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
30/04/2026	49,72%	49,58%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
31/05/2026	58,33%	49,58%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
30/06/2026	66,39%	57,98%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
31/07/2026	75,00%	66,39%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.

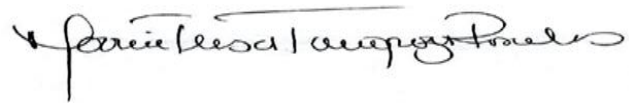
DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
30/11/2025	**Uso de un bien inmueble inmueble ubicado en la Calle 14 # 11 -68 en el municipio de Maicao-La Guajira.**
31/12/2025	**Uso de un bien inmueble inmueble ubicado en la Calle 14 # 11 -68 en el municipio de Maicao-La Guajira.**
31/01/2026	**Uso de un bien inmueble inmueble ubicado en la Calle 14 # 11 -68 en el municipio de Maicao-La Guajira.**
28/02/2026	**Uso de un bien inmueble inmueble ubicado en la Calle 14 # 11 -68 en el municipio de Maicao-La Guajira.**
31/03/2026	**Uso de un bien inmueble inmueble ubicado en la Calle 14 # 11 -68 en el municipio de Maicao-La Guajira.**
30/04/2026	**Uso de un bien inmueble inmueble ubicado en la Calle 14 # 11 -68 en el municipio de Maicao-La Guajira.**
31/05/2026	**Uso de un bien inmueble inmueble ubicado en la Calle 14 # 11 -68 en el municipio de Maicao-La Guajira.**
30/06/2026	**Uso de un bien inmueble inmueble ubicado en la Calle 14 # 11 -68 en el municipio de Maicao-La Guajira.**
31/07/2026	**Uso de un bien inmueble inmueble ubicado en la Calle 14 # 11 -68 en el municipio de Maicao-La Guajira.**

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha – La Guajira

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI [X] NO [ ]	SI [ ] NO [X]	SI [X] NO [ ]
Resumen ejecución del contrato:		
Resumen pendientes del contratista:		
Observaciones:		
En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago constar como supervisor técnico y financiero del contrato Nº CO1.PCCNTR. 8330984 proceso CD-DR- 08-2025, que se verificó durante la ejecución contractual, el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones.		



MARIA TERESA TORREGROZA ROSALES

Profesional Universitario Grado 13 OCAR - Supervisor