Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Doctora
Zaida Gómez Hernández
Profesional Universitaria
Secretaria de Movilidad
Carrera 64 C Nro. 72-58
Barrio Caribe

Fecha : Medellín, 2026/08/14 09:44:24 a. m.
TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLIN S.A.
Radicado No. 2026012813
Remitente : Adriana Maria Carmona
Destinatario : Zaida Gomez Hernandez
Recibio : Juan Esteban Congote Ramirez

Asunto: Cuenta de cobro Nro. 2 Contrato Interadministrativo No. 4600108319 de 2026

Remito para su respectivo pago, cuenta de cobro Nro. **2** del Contrato Interadministrativo **No. 4600108319 de 2026**, por quinientos seis millones quinientos noventa y tres mil trescientos tres pesos M/L **($506.593.303.00)**

Cordialmente,

ADRIANA MARIA CARMONA
Asesora oficina de Convenios y Proyectos

Proyectó	*Oscar Adrian Betancur Betancur - Contador Convenios y Proyectos*	
Aprobó	*Francisco Javier Carvajal Ochoa - Administrador - Proyecto Escaleras Eléctricas*	
Reviso	*Alejandra Mesa -Apoyo Financiero Convenio y proyectos*	

Contrato Interadministrativo No. 4600108319 de 2026

DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION – SECRETARÍA DE MOVILIDAD
NIT. 890.905.211-1
Calle 44 No. 52 165

Debe a:

TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLIN S.A.
NIT. 890.919.291-1

La suma de: QUINIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES PESOS M/L **($506.593.303.00)**

Por concepto de: **SEGUNDO DESEMBOLSO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA ADMINISTRAR Y OPERAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ESCALERAS ELÉCTRICAS TIPO INTEMPERIE.**

Valor total del contrato:	$	2.063.741.558.00
Recursos a administrar	$	1.823.754.125.00
Costos financieros	$	7.295.017.00
Estampilla (2%)	$	37.368.350.00
Administración (9%)	$	164.137.871.00
Iva honorarios (19%)	$	31.186.195.00

DURACION: cinco (5) meses sin superar la vigencia fiscal.

DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS: El Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación, entregará al contratista la suma con cargo a la ejecución del contrato previa presentación de la respectiva cuenta de cobro por parte de la entidad contratista y la aprobación del supervisor del contrato, así:

RECURSOS A ADMINISTRAR: El Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación realizará a Terminales de Transporte de Medellín S.A. un **segundo** desembolso en el mes de septiembre de 2026 por valor de QUINIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES PESOS M/L **($506.593.303.00)** incluidos los Costos Financieros.

Consignar en la **cuenta de ahorros de Bancolombia No. 24500022578**, a nombre de Terminales de Transporte de Medellín S.A., NIT 890.919.291-1, el valor de

quinientos seis millones quinientos noventa y tres mil trescientos tres pesos M/L **($506.593.303.00)**

Atentamente,

DIANA YANETH LAVERDE VANEGAS
Profesional Universitario Tesorera.
Terminales de Transporte de Medellín S.A.

Elaboró	*Oscar Adrian Betancur Betancur - Contador Convenios y Proyectos*	
Revisó	*Francisco Javier Carvajal Ochoa Escaleras Eléctricas* - *Administrador - Proyecto*	
Revisó	Lyda Patricia Sánchez Cardona Contadora - Profesional Especializada	
Aprobó	Adriana Maria Carmona Proyectos - Asesora oficina de Convenios y	

pwc

Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Terminales de Transporte de Medellin S.A
9 de septiembre de 2026

En mi calidad de Revisor Fiscal de Terminales de Transporte de Medellin S.A, identificada con NIT. 890.919.291-1, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el mes de agosto de 2026. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tal obligación.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

2. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el mes de agosto de 2026.

3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín Colombia.
Tel: (57-604) 604 0606

©2026 PricewaterhouseCoopers. Todos los derechos reservados. PwC Colombia se refiere a las firmas colombianas miembros de la red PwC y, en ocasiones, puede hacer referencia a la red misma. Cada firma miembro es una entidad legal independiente. Para más detalles, por favor consulte www.pwc.com/structure

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 2 de septiembre de 2026

Fecha : Medellín, 2026/09/03 10:48:48 a. m.
TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLIN S.A.
Radicado No. 2026012805
Remitente : Adriana Maria Carmona
Destinatario : Zaida Gomez Hernandez
Recibio : Juan Esteban Congote Ramirez

Doctora
ZAIDA GÓMEZ HERNÁNDEZ
Supervisora Contrato No. 4600108319 DE 2026
Secretaría de Movilidad Medellín

Asunto: Informe de actividades del 01 al 31 de agosto de 2026

Cordial saludo.

De acuerdo con las obligaciones contractuales asumidas por Terminales de Transporte de Medellín en el Contrato Interadministrativo No. **4600108319-2026**, que tiene como objeto "*Contrato interadministrativo de mandato sin representación para administrar y operar el sistema de transporte de escaleras eléctricas tipo intemperie*"; me permito enviar informe de actividades correspondientes del 01 al 31 de agosto de 2026.

Atentamente,

ADRIANA MARIA CARMONA
Asesora de Convenios y Proyectos

Proyectó: Francisco Javier Carvajal Ochoa– Administrador Escaleras Eléctricas Comuna 13

Vigilado SuperTransporte
SC-3419-1 SA-CER640031

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A. CONTRATO 4600108319 de 2026.

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE MOVILIDAD
CONTRATISTA:	TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A
NIT:	890.919.291-1
REPRESENTANTE LEGAL:	OVIDIO ANTONIO BUITRAGO SIERRA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.571.785
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA ADMINISTRAR Y OPERAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ESCALERAS ELÉCTRICAS TIPO INTEMPERIE.
VALOR INICIAL:	DOS MIL SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($2.063.741.558)
RECURSOS A ADMINISTRAR:	MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/L ($1.823.754.125)
COSTOS FINANCIEROS:	SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DIECISIETE PESOS M/L ($7.295.017)
HONORARIOS 9%:	CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($ 164.137.871)
I.V.A. SOBRE HONORARIOS (19%)	TREINTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($31.186.195)
DURACIÓN:	CINCO (5) MESES SIN SUPERAR LA VIGENCIA FISCAL.
FECHA DE INICIO	1 de Agosto de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de Diciembre de 2026

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO PEQUEÑO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES – DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2026

SERVICIOS TEMPORALES (APOYO OPERATIVO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA) – PERSONAL DE PLANTA –ESCALERAS ELECTRICAS 2026

Terminales de Transportes de Medellín S.A. tiene suscrito el contrato 093-2022 con Corporación Balboa; que tiene como objeto "***servicio de apoyo administrativo para la operación de Terminales de transporte de Medellín S.A y los proyectos de ciudad administrados por la entidad***", del proyecto Escaleras eléctricas y no cuenta con todo su personal operativo, a la fecha tenemos 13 auxiliares operativos, 2 supervisoras y 3 profesionales administrativos, dándole continuidad del 01 al 31 de agosto de 2026, al personal adjudicado para este proyecto, el cual es el siguiente:

No. IDENTIFICACIÓN	CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
AUXILIAR		
1.000.913.759	Auxiliar Operativo	MAYELI ANDREA DURANGO
1.000.549.543	Auxiliar Operativo	WILSON ALEJANDRO ALVAREZ FRANCO
1.000.913.758	Auxiliar Operativo	MARIA SENAIDA DURANGO RAMIREZ
1.000.567.103	Auxiliar Operativo	ALEXANDER MORALES LOPEZ
1.040.751.841	Auxiliar Operativo	CAROLINA GUTIERREZ
22.119.203	Auxiliar Operativo	DIANA PATRICIA CARTAGENA RAMIREZ
1.146.435.702	Auxiliar Operativo	YUBER ANDRES SANCHEZ
1.000.548.476	Auxiliar Operativo	JUAN CAMILO VALENCIA MORENO
1.000.548.495	Auxiliar Operativo	JHOVER SNEIDER ZULUAGA RENGIFO
1.068.810.517	Auxiliar Operativo	YAMILE YOHANA RENTERIA PAEZ
32.350.505	Auxiliar Operativo	GLORIA PATRICIA ARAQUE JARAMILLO
1.047.451.196	Auxiliar Operativo	JORGE LUIS PAJARO SIMANCAS
71.376.939	Auxiliar Operativo	RICARDO ALDEMAR ZAPATA VALENCIA
SUPERVISORES		
1.152.188.318	Supervisor de Apoyo	YAJAIRA MOSQUERA MOSQUERA
32.354.550	Supervisor de Apoyo	LUCELLY RIVAS NANCLARES

Vigilado SuperTransporte
SC 3413-1 SA-CER440081

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

PROFESIONALES		
98.544.031	Administrador	FRANCISCO JAVIER CARVAJAL OCHOA
71.906.142	Contador	OSCAR ADRIAN BETANCUR BETANCUR
1.017.147.335	Abogado	JULIA RAMIREZ MARTINEZ

Horario de trabajo:

Lunes a sábado de 6:00 a.m. a 10:00 p.m.
Domingos y festivos de 8:00 a.m. a 7:00 p.m.

Del 1 al 31 de agosto se presentaron los siguientes cambios en la plantilla del personal operativo del proyecto.

Personal que ingreso al proyecto

Ninguno

Personal que se retiró del proyecto.

Ninguno

Personal incapacitado.

YAJAIRA MOSQUERA MOSQUERA, esta incapacitada desde:

Incapacidad	Del	Al
Primera	7 de abril	6 de mayo
Segunda	7 de mayo	5 de junio
Tercera	6 de junio	5 de julio
Cuarta	6 de julio	13 de julio
Quinta	14 de julio	2 de agosto

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440091
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO PEQUEÑO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Sexta	3 de agosto	1 de septiembre

Debido a una lesión en el tendón de Aquiles, por un accidente en su casa.

Siempre se ha contado con el apoyo técnico de profesionales para cada circunstancia, asignados para cumplir las funciones delegadas en beneficio del proyecto y brindar el apoyo respectivo, son personas que hacen el pertinente acompañamiento en lo que concierne a los informes financieros mensuales y actividades propias del proyecto para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales asumidas por Terminales de Transportes de Medellín la Secretaría de Movilidad de Medellín, en cumplimiento de las funciones de supervisor de dicho contrato interadministrativo.

ACTIVIDADES Y LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE AGOSTO

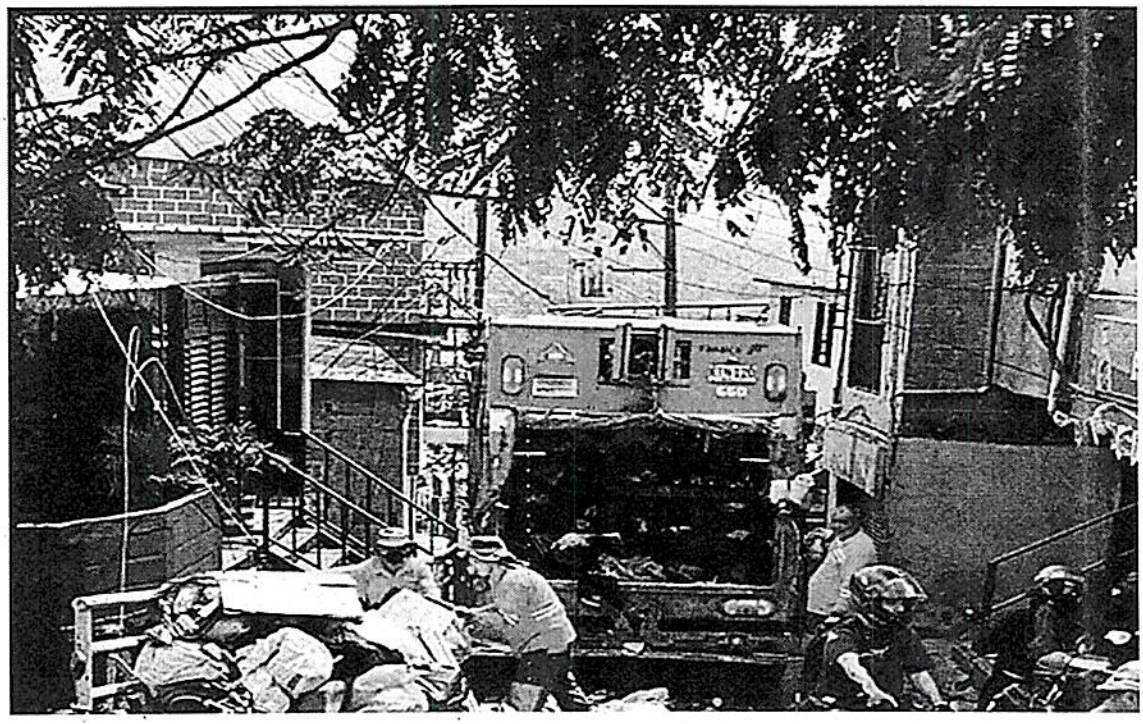
Todas estas actividades son ejecutadas en el día a día del 01 al 31 de agosto de 2026, la ejecución de lo mencionado refleja ante los ojos de visitantes que nos frecuentan y ante la comunidad en general, una buena administración y operación del proyecto, permitiendo que todos los visitantes lleven a sus lugares de origen una buena imagen.

Recolección de basuras

También realizamos el monitoreo constante al acopio de basuras, con el objeto de evitar que la comunidad almacene gran cantidad de estas durante las horas del día, después de que el carro recolector hace el recorrido diario; en la no acumulación de escombros en áreas no permitidas y de residuos que dejan los perros cuando salen de sus casas; también se está trabajando en la sensibilización a la comunidad, para que lleven las basuras a la hora respectiva; todo ello conlleva a que pueda crear conciencia en las personas del sector; ya que aún hay usuarios que no tienen conciencia en manejo de buenas prácticas, como acción de mejora en el sector.

Vigilado SuperTransporte
SC-5413-1 SA-CER440081

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia



Limpieza de talud y recolección de escombros

Se programaron actividades con los gestores y supervisores de las escaleras eléctricas de la comuna 13 para realizar labores de aseo en el talud de la parte superior del sistema, es una zona donde la comunidad deja basuras, escombros y las necesidades de las mascotas.





Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FEMALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Limpieza de tramos

Se programaron actividades con los gestores y supervisores de las escaleras eléctricas de la comuna 13 para las labores como mantenimiento menor del sistema y el aseo a los diferentes tramos de escaleras eléctricas





Limpieza al interior de los edificios.

Además, lo que concierne a mantenimiento general al interior de edificios, incluyendo aseo diariamente en áreas ubicadas al ingreso de estos. En el proyecto constantemente los gestores logran mantener los espacios en perfecto estado y limpieza.





Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC 3419-1
Icontec ISO 14001 SA CER440031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EMPRESA SOLIDARIA RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Limpieza al exterior de los edificios.

Brigadas de aseo, las cuales consisten en lavado continuo con detergente, corrige la formación de moho, de escalas y superficies de concreto en los descansos de los tramos y aledaños; lavado a puntos ecológicos, para estas labores se cuenta con una hidro lavadora; recolección de basuras y lavado de los cárcamos, con el fin de evitar que se taponen; estas actividades reflejan una buena imagen ante visitantes y ciudadanía en general.





Mantenimiento a Jardines

Con brigadas de aseo y riego de jardinería en zonas verdes aledañas al proyecto generamos una buena imagen para visitantes y público en general. Además de las cuadrillas del Jardín Botánico que ocasionalmente intervienen los jardines.




Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC-3419-1
Icontec ISO 14001 SA-CER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Gestores en tramos.

Además, tienen como función primordial, la orientación a los usuarios del sistema sobre la forma adecuada y segura de la utilización de este, pedagogía en educación vial, orientación a la comunidad, forjar líderes del sector para el cuidado de dicho sistema, entre otros.





Limpieza de techos

Se realiza limpieza de todos los techos en la parte interior generando una buena imagen para los visitantes, adicionalmente en coordinación con la SST se realiza limpieza de algunos de los techos en la parte superior con el fin de reiterar basuras que dejar caer sobre estos.



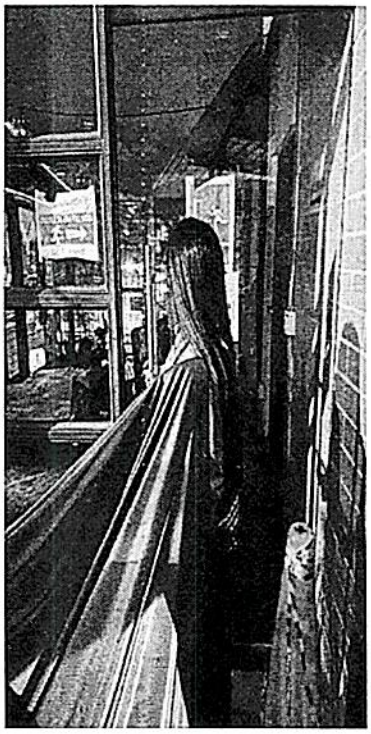


Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC 3413-1
Icontec ISO 14001 SA CER440021
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Verificación del Cierre de los Edificios

Al finalizar la jornada, se realiza una verificación de que las puertas de los edificios están debidamente cerradas, Edificio 1 puerta inferior y superior, Edificio 2 puerta inferior


SEGURIDAD PRIVADA (VIGILANCIA)

Terminales de Transporte de Medellín S.A en cumplimiento de la obligación contractual celebro el contrato de vigilancia con una empresa privada para atender las 24 horas el proyecto, este contrato es sin arma.

El servicio de vigilancia es prestado por la empresa **SEGURIDAD NACIONAL LTDA** mediante el contrato 054-2025 para atender las 24 horas del sistema, este sistema es sin arma, el cual tiene por objeto la ***"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES PERTENECIENTES A TERMINALES DE TRANSPORTES DE MEDELLÍN S.A. Y LOS PROYECTOS DE CIUDAD ADMINISTRADOS POR LA ENTIDAD".***

Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC-3419-1
Icontec ISO 14001 SA-CER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EMPRESA TRANSPARENTE SELLO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

El servicio de vigilancia se presta de manera continua, de Lunes a Domingo, sin armas en Escaleras Eléctricas; cuyas labores las han realizado en las oficinas del Edificio de operaciones N°2 situadas en cercanías al Viaducto Media Ladera del barrio LAS INDEPENDENCIAS 1; al interior de los edificios se han designado los tres puntos de marcación para los guardas con un periodo de 30 minutos para reportar dicha labor, cada 2 horas en el turno de la noche, ellos hacen recorrido por los pisos y deben de comunicarse con la central, para cada turno.

Los vigilantes en el Proyecto Escaleras Eléctricas son los siguientes:

VIGILANTES	CEDULA
GUSTAVO CASTAÑO CARDENAS	98.157.520
KEVIN ANDRES CORREA MORELO	1.028.037.847
CARLOS MARIO LOPERA CORREA	71.752.700







Los guardas tienen en cuenta las consignas generales impuestas por Terminales de Transporte de Medellín S.A. a la Empresa **SEGURIDAD NACIONAL LTDA**, al

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

igual que las particulares, como aplicación de cumplimiento al interior del proyecto Escaleras Eléctricas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ESCALERAS ELÉCTRICAS

Terminales de Transportes de Medellín S.A. suscribió el contrato 159–2025 con INGENIERIA, ARQUITECTURA Y TRANSPORTE VERTICAL S.A.S; que tiene como objeto "Overhaul para las Escaleras Eléctricas de la Comuna 13 del Distrito de Medellín y Mantenimientos Preventivo, Predictivos y Correctivos que requiera el sistema".

Para la vigencia de 2026, durante el 1 al 31 de agosto para este sistema se tuvo en cuenta lo siguiente:
Iniciaron con los mantenimientos preventivos en tramos de escaleras eléctricas por parte de INGENIERIA, ARQUITECTURA Y TRANSPORTE VERTICAL S.A.S; además de dar cumplimiento a lo pactado entre las partes; que consiste en: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y overhaul en los equipos (12 escaleras eléctricas), del proyecto media ladera Independencias 1 Comuna 13.

TRAMO	No. EQUIPO	EQUIPO
1	33000001712	ESCALERA TRAMO1 DERECHA
	33000001713	ESCALERA TRAMO1 IZQUIERDA
2	33000001714	ESCALERA TRAMO2 DERECHA
	33000001715	ESCALERA TRAMO2 IZQUIERDA
3	33000001716	ESCALERA TRAMO3 DERECHA
	33000001717	ESCALERA TRAMO3 IZQUIERDA
4	33000001718	ESCALERA TRAMO4 DERECHA
	33000001719	ESCALERA TRAMO4 IZQUIERDA
5	33000001720	ESCALERA TRAMO5 DERECHA
	33000001721	ESCALERA TRAMO5 IZQUIERDA
6	33000001722	ESCALERA TRAMO6 DERECHA
	33000001723	ESCALERA TRAMO6 IZQUIERDA

El Overhaul del Tramo 1 termino el 17 de julio, no se realizó mantenimiento preventivo en el Tramo 1 para el mes de agosto debido a que estaba recién terminado el Overhaul, de acuerdo a la solicitud enviada a la Secretaria de Movilidad y aceptada por ellos desde el inicio del Overhaul.

Vigilado SuperTransporte
ISO 9001 SC-3419-1 ISO 14001 SA-CER440001 IQNET CERTIFICADO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

De: Santiago Pineda <sanpineda93@hotmail.com>
Enviado el: miercoles, 25 de febrero de 2026 8:05 a. m.
Para: Francisco Javier Carvajal Ochoa <direccionescaleras@terminalesmedellin.com>; Zaida Gomez Hernandez <zaida.gomez@medellin.gov.co>
CC: Alirio de Jesús Garcia Giraldo <alirodejesus.garcia@medellin.gov.co>; MARÍA ISABEL VÉLEZ GUTIÉRREZ <maive30@hotmail.com>
Asunto: RE: Escaleras Eléctricas Comuna 13 - Mantenimiento Preventivo del Tramo en el mes que finaliza el Overhaul

Buen día Francisco,

Vemos pertinente la propuesta la propuesta de no realizar el mantenimiento preventivo al tramo 2, dadas las actividades ejecutadas en el Overhaul. En ese orden de ideas, se recomienda agregar una nota aclaratoria en la bitácora del software Mantum, especificando que las rutinas preventivas correspondientes al mes de marzo se encontraban contenidas dentro del Overhaul y ya fueron efectivamente ejecutadas. Asimismo, es posible escalar este mismo procedimiento para los otros tramos, en caso tal de considerarlo tecnicamente viable.

Muchas gracias,

Saludos,

De: Francisco Javier Carvajal Ochoa <direccionescaleras@terminalesmedellin.com>
Enviado: martes, 24 de febrero de 2026 11:58
Para: Zaida Gomez Hernandez <zaida.gomez@medellin.gov.co>; sanpineda93@hotmail.com <sanpineda93@hotmail.com>
Cc: Alirio de Jesús Garcia Giraldo <alirodejesus.garcia@medellin.gov.co>; MARÍA ISABEL VÉLEZ GUTIÉRREZ <maive30@hotmail.com>
Asunto: Escaleras Electricas Comuna 13 - Mantenimiento Preventivo del Tramo en el mes que finaliza el Overhaul

Buenos días Señora Zaida – Santiago.

Reciban un cordial saludo.

Debido a los trabajos de Overhaul que se vienen adelantado en las escaleras de Tramo 2, cuya proyección terminaria el 16 de marzo de 2026, tecnicamente no vemos necesario el realizar el jmantenimiento preventivo para estas dos escaleras en d cho mes, debido a los trabajos ya realizados durante el Overhaul.

Los mantenimientos preventivos, están programados para las dos primeras semanas de cada mes.

Es importante resaltar que por bitácora deberia quedar registrado que el mantenimiento del mes de marzo de 2026 se realizo.

Quedamos pendientes de su confirmación, si el mantenimiento de marzo del 2026 se realiza en las dos escleras del tramo 2.

Tener presente que esto aplicaria para los demás Tramos en el mes que finalice el overhaul en cada uno de ellos.

Quedamos pendiente de su respuesta.

Cordialmente,

FRANCISCO JAVIER CARVAJAL OCHOA
Director Escaleras Eléctricas
+574 444 80 20 ext:240
www.terminalesmedellin.com
Horario de atención al público:
Lunes a jueves: 7:00 a. m. a 12:00 m. y 1:00 p. m. a 5:00 p. m.
Viernes: 7:00 a. m. a 12:00 m. y 1:00 p. m. a 4:00 p. m.

El personal autorizado para ejercer dicha labor durante el mes de junio es el siguientes:

VAIRO DE LOS MILAGROS CORREA GONZALEZ	15324144	Director
GERMAN ALONSO SALDARRIAGA VASQUEZ	71631974	Supervisor
RUBY ESTELLA ALZATE SEPULVEDA	43864878	SST
CARLOS HOLGUIN PADIERNA	1038334118	Técnico calificado
HUGO ANDRES GRACIANO USUGA	1017137793	Técnico calificado
FABIO NELSON MOSQUERA	71370841	Técnico de mantenimiento
JUAN CARLOS MARTINEZ ROMERO	1007302237	Técnico de mantenimiento
CESAR AUGUSTO SOTO GALLEGO	71392364	Técnico de mantenimiento
GABRIEL ADOLFO ESPINOSA DAVID	71271759	Técnico de mantenimiento

Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC 5419-1
Icontec ISO 14001 RA-ICER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EMPRESA COMPROMETIDA CON EL FOMENTO DE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL

Mantenimiento preventivo

Durante el 1 al 31 de agosto de 2026 se realizaron las siguientes actividades de mantenimiento preventivo: Inspección de viaje, sistemas de bandas pasamanos, embarque inferior, embarque superior, inspección de recorrido, sistema de control, uso de herramientas especializadas, lubricantes y ajustes.

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VR UNIT	IVA%	SUBTOTAL
1	1	Tramo 2 derecho e izquierdo	2	cada	2.021.285,00	0,00	4.042.570,00
2	2	Tramo 3 derecho e izquierdo	2	cada	2.021.285,00	0,00	4.042.570,00
3	3	Tramo 4 derecho e izquierdo	2	cada	1.572.977,00	0,00	3.145.954,00
4	4	Tramo 5 derecho e izquierdo	2	cada	1.162.109,00	0,00	2.324.218,00
5	5	Tramo 6 derecho e izquierdo	2	cada	1.291.796,00	0,00	2.583.592,00
6	6	Administración	1	cada	1.602.593,00	0,00	1.602.593,00
7	7	Utilidad	1	cada	645.556,00	0,00	645.556,00

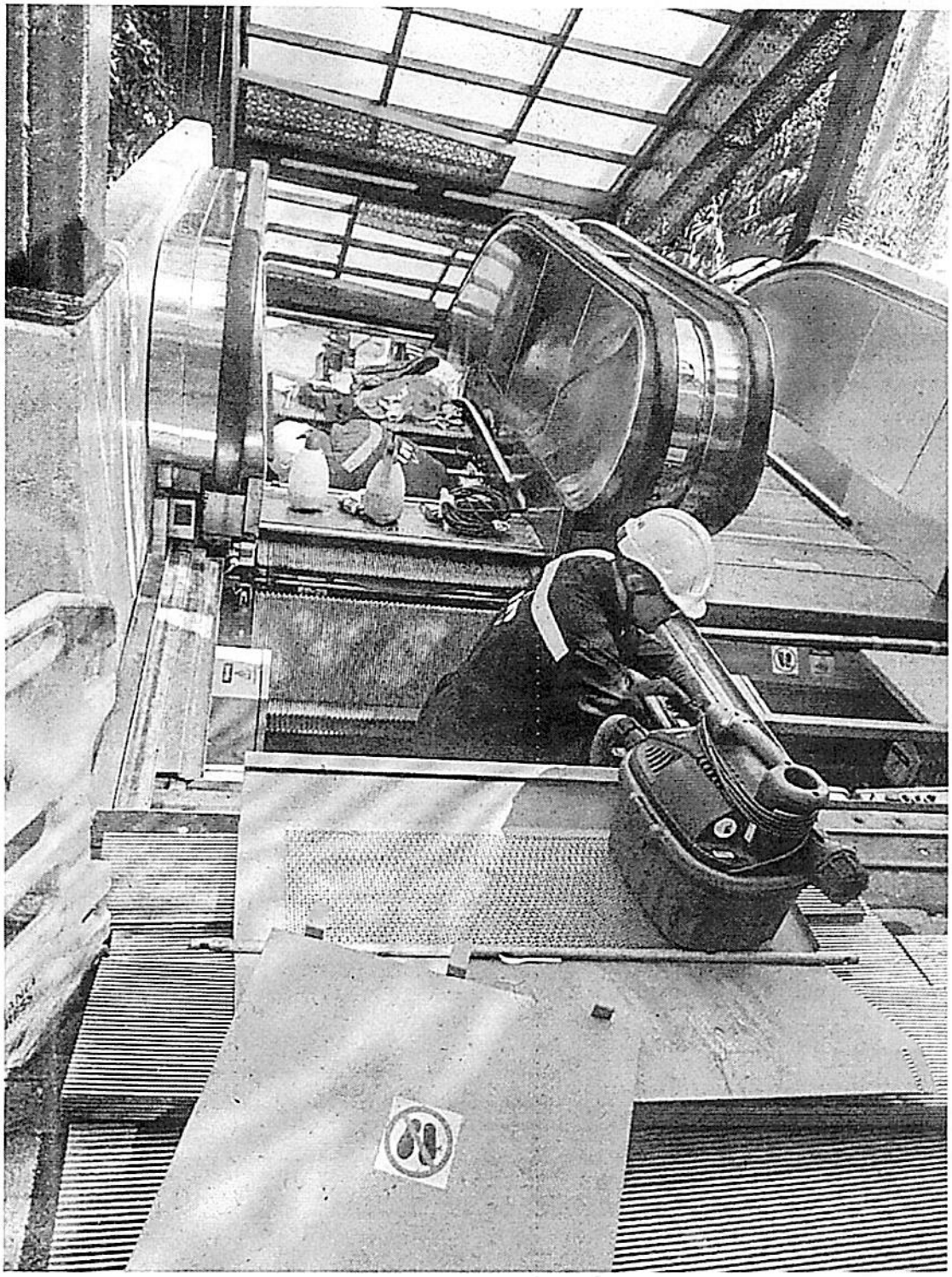
Mantenimiento mes de agosto

Sub Total	16.138.904,00
Administración	1.602.593,00
Imprevistos	0,00
Utilidad	645.556,00
IVA	0,00
ReteFuente	367.741,06
ReteICA	33.096,70
Ajuste AU	0,00
Total	17.986.215,24

Mantenimiento Preventivo	VALOR
Factual Actual	
FE 1645 agosto 2026	18.387.053
Facturas Anteriores	
Total Facturas	18.387.053
Presupuesto Mantenimiento Preventivo	21.205.599
Diferencia	2.818.546

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER449081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO TERMINALES SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia



Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC-CER440081
Icontec ISO 14001 SA-CER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Durante el mantenimiento preventivo realizado, se dejan las siguientes observaciones y requerimientos:

Equipo	OT	Observaciones Técnicas
Tramo 1 izquierda		Por indicaciones del cliente no se ejecutó el mantenimiento preventivo del Tramo 5 derecho debido a que el equipo finalizó recientemente su proceso de Overhaul.
Tramo 1 derecha		Por indicaciones del cliente no se ejecutó el mantenimiento preventivo del Tramo 5 derecho debido a que el equipo finalizó recientemente su proceso de Overhaul.
Tramo 2 izquierda	9006	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 2 derecha	9004	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 3 izquierda	9016	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 3 derecha	9013	**Observaciones:** Se realiza ajuste cadena banda pasamanos. El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 4 izquierda	9020	**Observaciones:** En dicho mantenimiento se evidencia un peldaño reventado en su oreja de fijación, se reporta y se realiza su respectivo cambio.
Tramo 4 derecha	9021	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 5 izquierda	9026	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 5 derecha	9027	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 6 izquierda	9049	**Requerimientos:** Tapón del reductor del aceite cristalizado y reventado, es necesario cambio. **Observaciones:** Se realiza tensión en cadena banda pasamanos
Tramo 6 derecha	9051	Por indicaciones del cliente no se ejecutó el mantenimiento preventivo del Tramo 5 derecho debido a que el equipo finalizó recientemente su proceso de Overhaul.

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440031
IQNET
CERTIFICADO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Mantenimiento correctivo

Durante el mes de agosto se realizaron los siguientes correctivos.

Mantenimiento Correctivo	VALOR
Factura Actual	
COT_TM_00155_20260804-PeldañoT4l_R0	6.266.150
	6.266.150
Facturas Anteriores	
	0
Total Facturas	6.266.150
Presupuesto Mantenimiento Correctivo Tipo Bolsa	28.778.718
Diferencia	22.512.568

Asunto COT_TM_00155_20260804-PeldañoT4l_R0V

1. Suministro:

Suministro e instalación de Peldaño

Componente	Valor unitario	Cantidad	Valor
Suministro e instalación de Peldaño escalera	$ 5.500.000	1	$ 5.500.000
Subtotal			$ 5.500.000
AU 13.93%			$ 766.150
Total			$ 6.266.150



Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC 3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER443081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EN RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Factor Potencia

Actualmente el sistema del factor de potencia funciona con normalidad, todos sus componentes están operativos, manteniendo el sistema regulado.



Sistema Paneles Solares

En el proyecto de las escaleras eléctricas de la comuna 13 cuenta con un sistema fotovoltaico (Paneles solares) que es el conjunto de varios equipos que permiten que la energía solar se convierta en energía eléctrica que pueda utilizarse, es decir corriente alterna; de manera limpia, sustentable y por supuesto rentable, por esta razón esta innovación se está convirtiendo en una de las fuentes de energía para el proyecto, contribuyendo aproximadamente con el 20% del consumo de energía de las escaleras.

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440091
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EFR-GOLD RESPONSABILIDAD SOCIAL

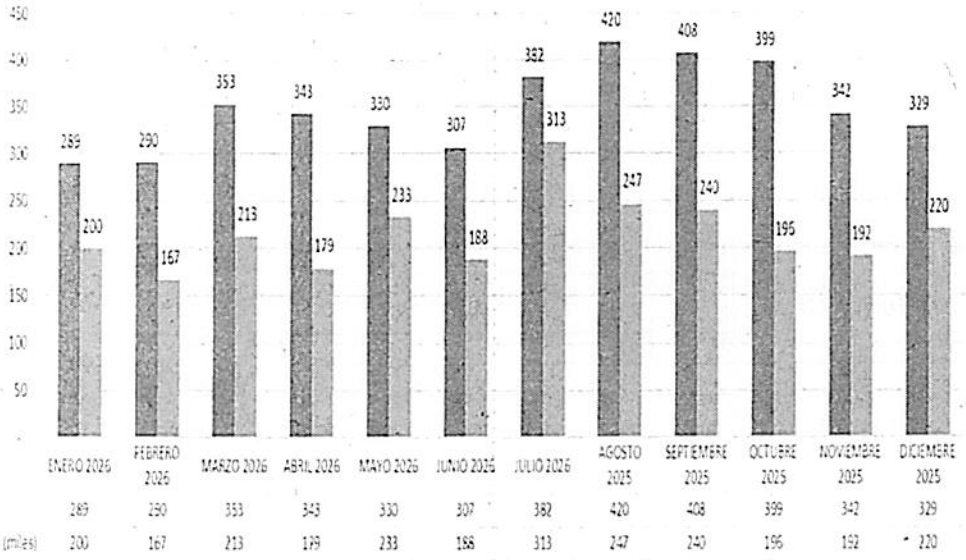
www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Los contadores se encuentran en funcionamiento.





GENERACION (KWH) Y AHORRO (VALOR $) DE LOS PANELES SOLARES AÑO 2025 - 2026



Vigilado Supertransporte
icontec ISO 9001 SC-3418-1
icontec ISO 14001 SA-CER430081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

MES	Capacidad Instalada		Kwh	Valor $
ENERO 2026			**289,270**	**199.672,580**
	6	1	210,950	181.246,13
		2	77,840	18.047,01
	14,7	1	0,480	379,44
FEBRERO 2026			**290,480**	**166.884,020**
	6	1	194,030	155.464,60
		2	96,130	11.185,02
	14,7	1	0,320	234,40
MARZO 2026			**352,840**	**212.668,670**
	6	1	200,690	173.534,64
		2	150,710	37.979,02
	14,7	1	1,440	1.155,01
ABRIL 2026			**343,320**	**179.337,310**
	6	1	142,430	123.500,10
		2	195,370	51.418,95
	14,7	1	5,520	4.418,26
MAYO 2026			**330,190**	**232.795,810**
	6	1	165,300	144.936,14
		2	157,690	75.162,87
	14,7	1	7,200	12.696,80
JUNIO 2026			**306,780**	**188.444,370**
	6	1	196,480	156.471,05
		2	102,380	25.335,88
	14,7	1	7,920	6.637,44
JULIO 2026			**381,980**	**312.801,830**
	6	1	168,310	155.077,47
		2	210,790	155.252,92
	14,7	1	2,880	2.471,44
AGOSTO 2025			**419,730**	**246.626,170**
	6	1	206,080	185.754,33
		2	208,450	56.548,72
	14,7	1	5,200	4.323,12
SEPTIEMBRE 2025			**407,830**	**240.270,570**
	6	1	198,100	176.326,83
		2	207,250	61.910,39
	14,7	1	2,480	2033,35
OCTUBRE 2025			**398,6**	**196.149,30**
	6	1	194,700	172.436,06
		2	201,820	22.017,08
	14,7	1	2,080	1.696,16
NOVIEMBRE 2025			**342,22**	**192.045,45**
	6	1	184,50	159.016,86
		2	152,840	29.162,95
	14,7	1	4,880	3.865,64
DICIEMBRE 2025			**328,99**	**219.684,27**
	6	1	215,06	184777,4
		2	111,85	33262,65
	14,7	1	2,08	1644,22
TOTAL			**4.192,230**	**2.587.380,350**

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EQUILIBRIO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

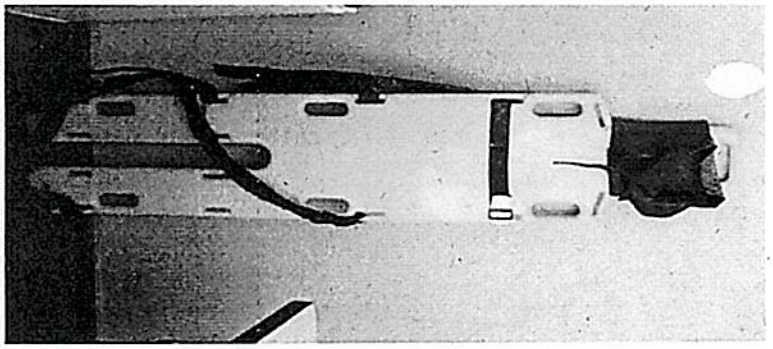
www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

SERVICIOS Y ACCIONES PARA LA COMUNIDAD

Atención a las Personas

Contamos con silla de ruedas y camilla para el servicio de movilidad a personas que lo requieran en el proyecto.





Durante el mes de agosto de 2026 se presentó un incidente

El día 31 de agosto, el señor **Pedro** sufrió un incidente en el **Tramo 4 en sentido ascendente**. Durante el recorrido, se recuesta en el lateral, lo que lo desestabiliza perdiendo el equilibrio.

Como consecuencia de la caída, **Pedro** presenta una laceración en el brazo izquierdo y cabeza.

La gestora **Andrea** brinda los **primeros auxilios de manera inmediata** en el lugar del incidente. Posteriormente, se le dan las indicaciones pertinentes de autocuidado para que continúe el recorrido con sus familiares.

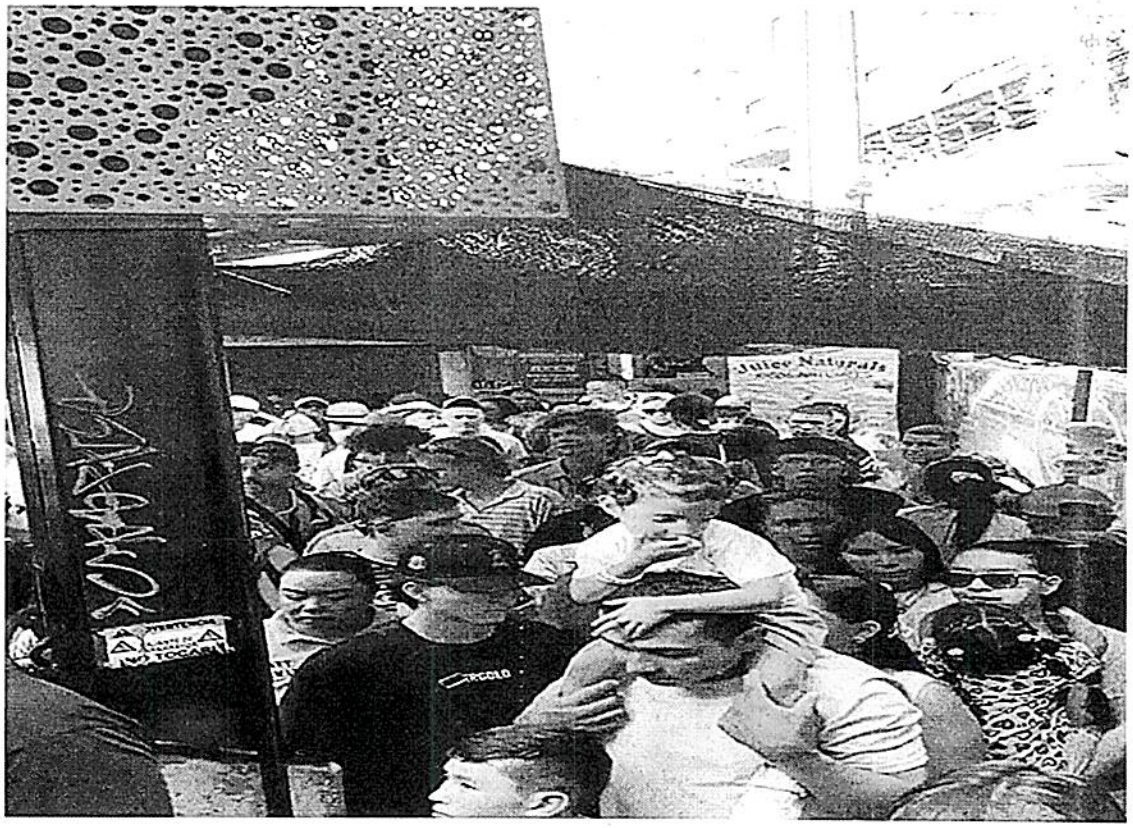




Vigilado Supertransporte
icontec ISO 9001 SC-3415-1
icontec ISO 14001 SA-CER-M0091
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO RESPONSABILIDAD SOCIAL TENALEO SOLIDARIO

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Visitantes Agosto



El proyecto de las escaleras eléctricas atrae gente de todo el mundo debido a que su intención primaria fue un desarrollo de ciudad construir un sistema de movilidad urbano para la comunidad y que entro a funcionamiento desde al año 2011 y como valor agregado se convirtió en un atractivo turístico único en Colombia después de la pandemia, es un sitio de interés para los turistas por su particularidad dentro de una zona urbana, el cual también destaca por su particularidad cultural, histórica, artística, arquitectónica, natural, recreativa, gastronómica, lingüística; las localidades urbanas que dentro de la comuna y su radio de influencia geográfica, cuentan con un viaducto con atractivos turísticos, infraestructura y facilidades que permiten la llegada y estadía de visitantes a los grafitis que se encuentran por todo su recorrido.

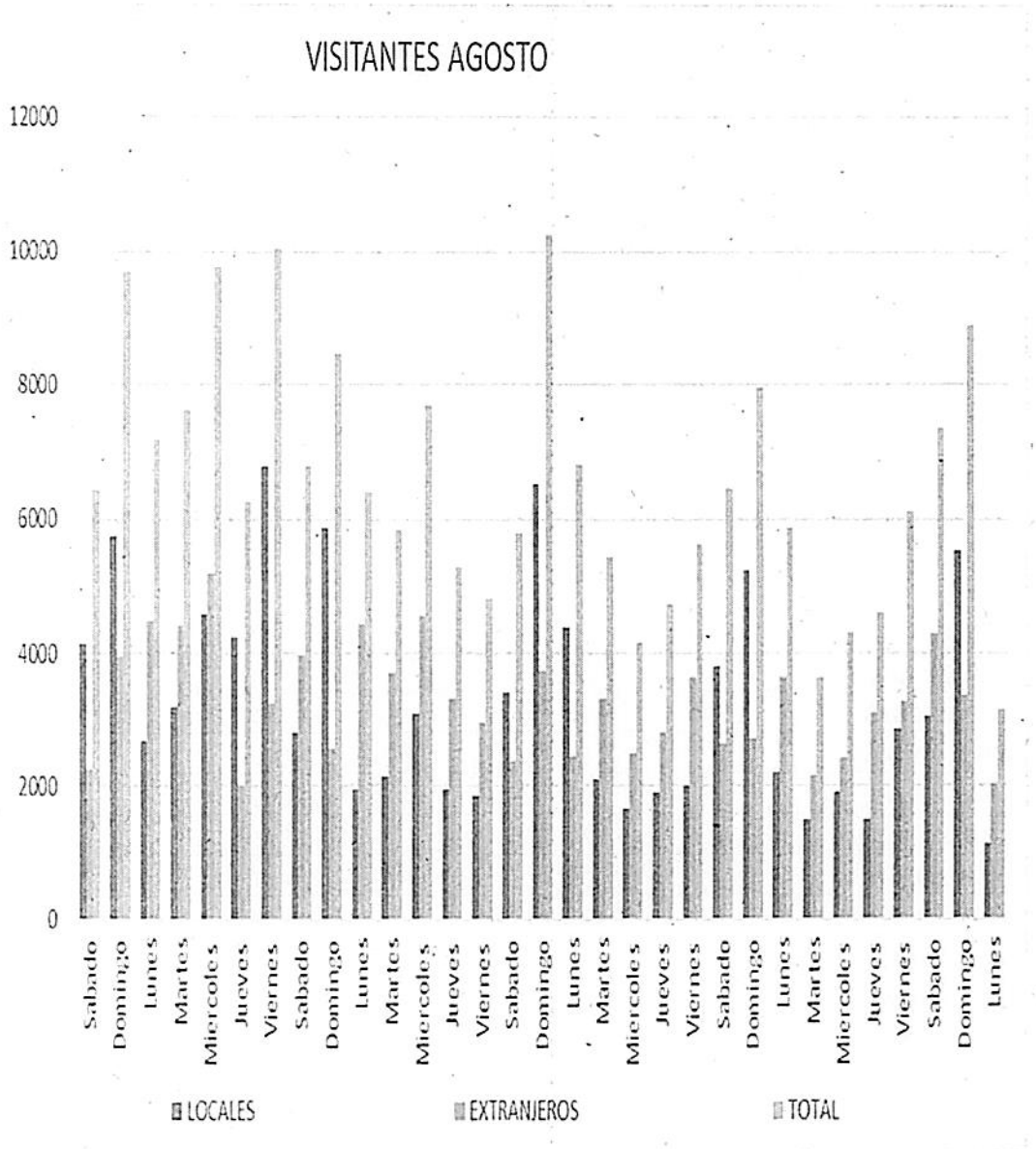
Medellín se consolida como el destino favorito de los turistas, al que cada día pueden llegar con mayor facilidad, gracias a la conectividad aérea actualmente es la segunda ciudad más conectada del país, con 12 rutas nacionales directas y 21 rutas internacionales. Estos avances le han valido el reconocimiento como uno de

Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC-3419-1
Icontec ISO 14001 SA-CER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

los primeros Destinos Turísticos Inteligentes de Colombia y en América, entre sus más visitados sitios se encuentra este novedoso proyecto de escaleras eléctricas ubicado en una de las zonas más afectada en los últimos años por problemas sociales.

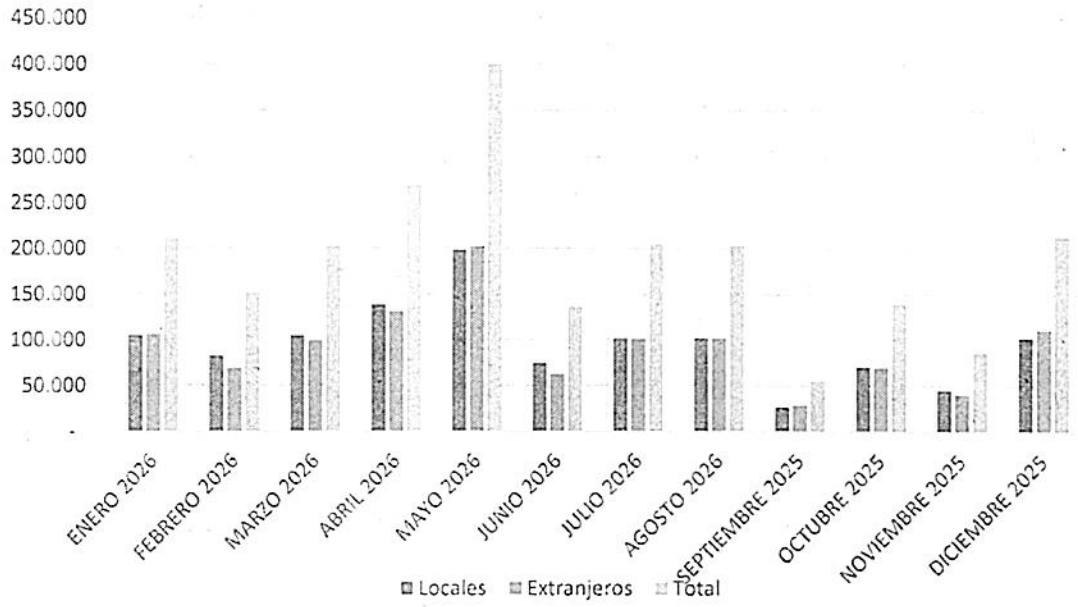
Conteo parcial aproximado de visitantes del mes de agosto 2026.



Vigilado SuperTransporte
ISO 9001
ISO 14001
IQNET
CERTIFICADO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Conteo parcial aproximado de visitantes mensuales 2025 - 2026.



Fecha	Locales	Extranjeros	Total
ENERO 2026	104.781	105.789	210.570
FEBRERO 2026	82.117	68.663	150.780
MARZO 2026	104.240	98.734	202.974
ABRIL 2026	138.292	130.682	268.974
MAYO 2026	198.175	201.883	400.058
JUNIO 2026	74.185	61.875	136.060
JULIO 2026	101.541	100.451	205.584
AGOSTO 2026	101.896	101.542	203.438
SEPTIEMBRE 2025	26.603	28.438	55.041
OCTUBRE 2025	70.202	69.406	139.608
NOVIEMBRE 2025	45.576	40.614	86.190
DICIEMBRE 2025	102.132	111.322	213.454
TOTAL	1.149.740	1.119.399	2.272.731

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440061
IQNET
CERTIFICADO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

FECHA			LOCALES	EXTRANJEROS	TOTAL
Sábado	1	de agosto de 2026	4157	2261	6418
Domingo	2	de agosto de 2026	5748	3954	9702
Lunes	3	de agosto de 2026	2694	4482	7176
Martes	4	de agosto de 2026	3208	4410	7618
Miércoles	5	de agosto de 2026	4592	5184	9776
Jueves	6	de agosto de 2026	4239	2010	6249
Viernes	7	de agosto de 2026	6781	3253	10034
Sábado	8	de agosto de 2026	2816	3982	6798
Domingo	9	de agosto de 2026	5876	2580	8456
Lunes	10	de agosto de 2026	1965	4432	6397
Martes	11	de agosto de 2026	2148	3705	5853
Miércoles	12	de agosto de 2026	3108	4567	7675
Jueves	13	de agosto de 2026	1965	3314	5279
Viernes	14	de agosto de 2026	1874	2958	4832
Sábado	15	de agosto de 2026	3412	2371	5783
Domingo	16	de agosto de 2026	6524	3741	10265
Lunes	17	de agosto de 2026	4380	2439	6819
Martes	18	de agosto de 2026	2103	3328	5431
Miércoles	19	de agosto de 2026	1664	2500	4164
Jueves	20	de agosto de 2026	1914	2814	4728
Viernes	21	de agosto de 2026	2008	3628	5636
Sábado	22	de agosto de 2026	3799	2652	6451
Domingo	23	de agosto de 2026	5243	2715	7958
Lunes	24	de agosto de 2026	2215	3644	5859
Martes	25	de agosto de 2026	1491	2148	3639
Miércoles	26	de agosto de 2026	1905	2420	4325
Jueves	27	de agosto de 2026	1513	3100	4613
Viernes	28	de agosto de 2026	2851	3270	6121
Sábado	29	de agosto de 2026	3050	4290	7340
Domingo	30	de agosto de 2026	5528	3362	8890
Lunes	31	de agosto de 2026	1125	2028	3153
TOTAL			101896	101542	203438

Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC-3413-1
Icontec ISO 14001 SA-CER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Las Escaleras Eléctricas constituyen día a día un tradicional evento cotidiano que, con los años, amplia la disponibilidad de recursos energéticos y presupuestales y además la masiva aceptación por parte tanto de los ciudadanos locales como por los miles de turistas de otras culturas, que hacen que se convierta en una enorme obra del sector, llena de luces y programación cultural; entre otras, "Orgullo Paisa"; además el proyecto que inicialmente se concibió como un sistema de movilidad con enfoque social se ha convertido durante los años en un destino turístico que le ha permitido a los habitantes del sector mejorar sus condiciones económicas a través de la generación de emprendimientos.

VARIOS

Muebles y Enceres

De acuerdo al inventario que se tiene de los muebles y enceres en el listado de la Secretaria de Movilidad, se realizó un inventario separándolos en las siguientes listas:

- Muebles y enceres con placa y que están en el listado de la Secretaria de Movilidad
- Muebles y enceres con placa y que no están en el listado de la Secretaria de Movilidad
- Muebles y enceres sin placa.

Estos listados se entregaron a la Sra. Zaida Gomez Hernández y estamos a la espera de que nos den espacio para poderlos reintegrar.





Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC-3419-1
Icontec ISO 14001 SA-CER446031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO PEQUEÑO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C Nº 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

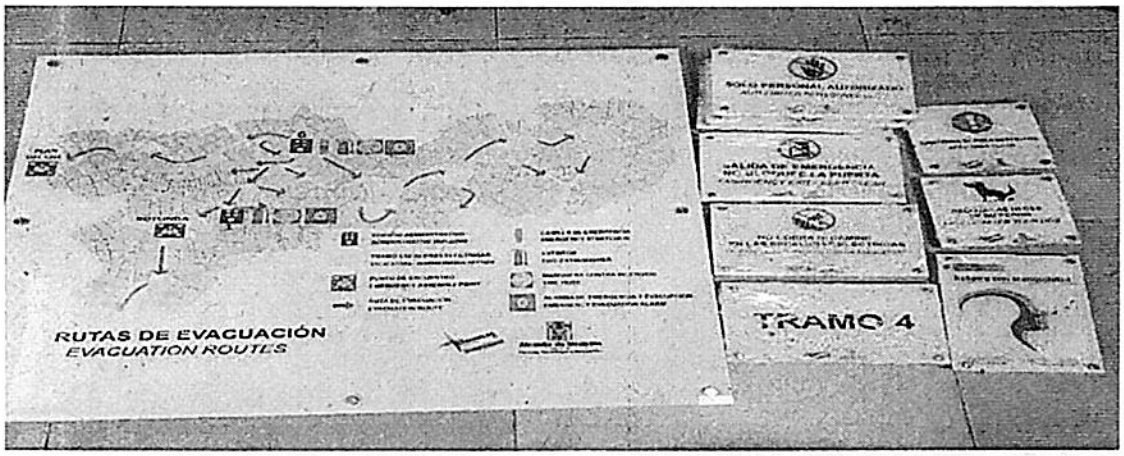
Equipos para Plaqueteo.

Los siguientes equipos están pendientes de la instalación de placa.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UBICACIÓN
1	Hidro lavadora	1	Comuna 13 Edificio 2
2	Puntos Ecológicos	4	Comuna 13 Edificio 2
3	Impresora	1	Comuna 13 Edificio 2
4	Monitor	1	Oficina Convenios Terminales
5	Portátil	1	Oficina Convenios Terminales
6	Nevera (pago de la sustraída)	1	Comuna 13 Edificio 2

Rutas evacuación – Señalética

Se contrato la fabricación de la señalética, la cual fue entregada en diciembre, se procederá a coordinar la instalación de esta en el segundo semestre del 2026.

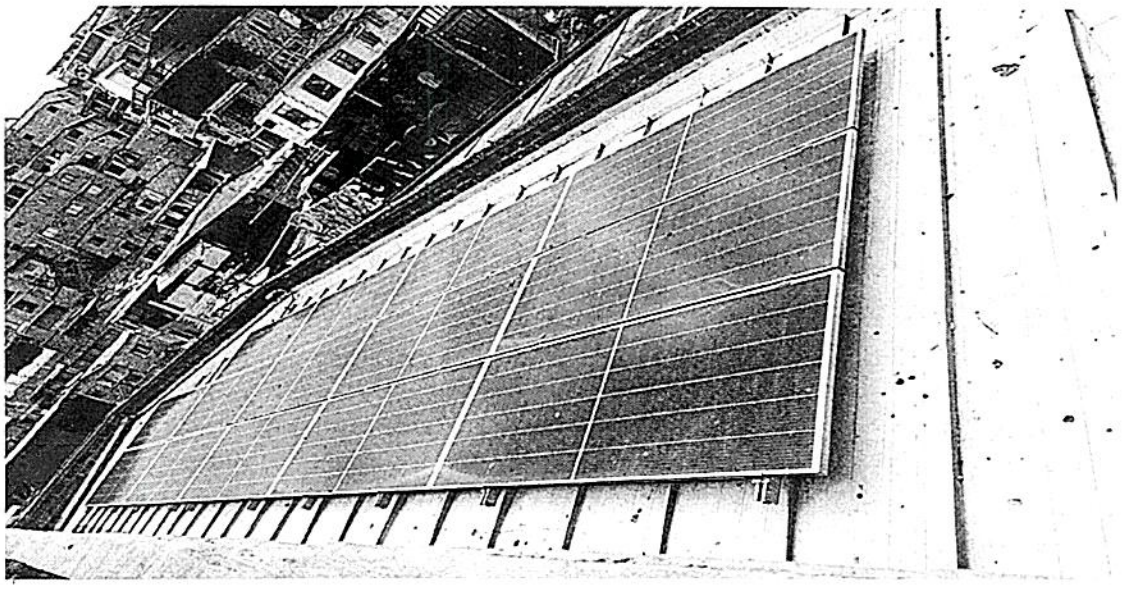


Mantenimiento Locativo

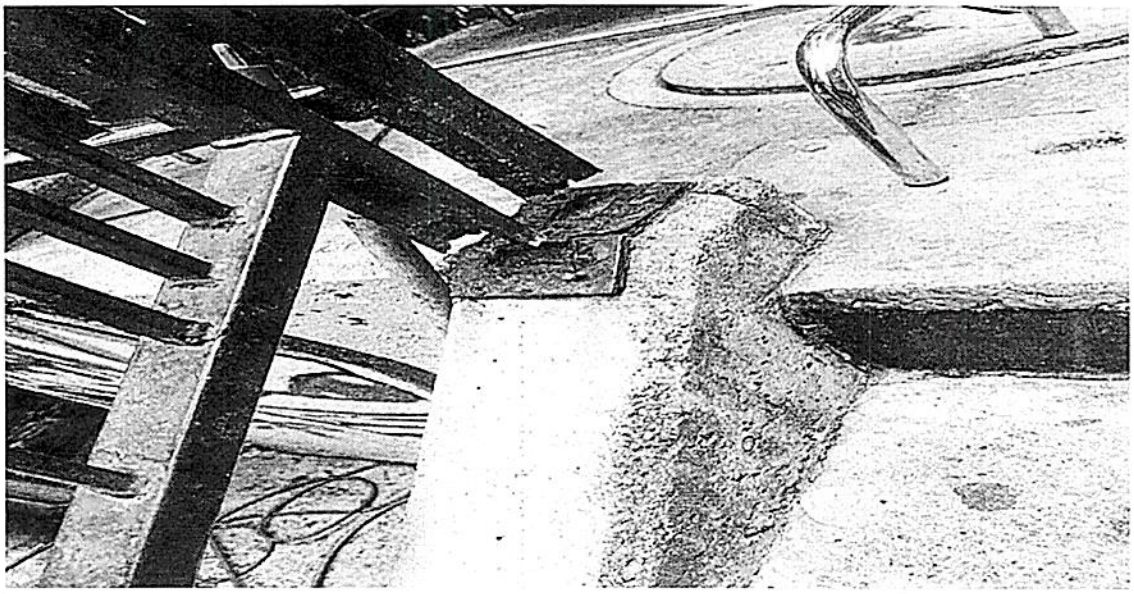
En recorrido realizado se observan varios puntos a evaluar.

- En el techo del edificio 1, donde se encuentran los paneles solares instalados se requiere de una maya que proteja los paneles, debido a la terraza aledaña, donde realizan eventos y además adecuaciones, actualmente tenemos varios paneles dañados por caída de objetos.

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia



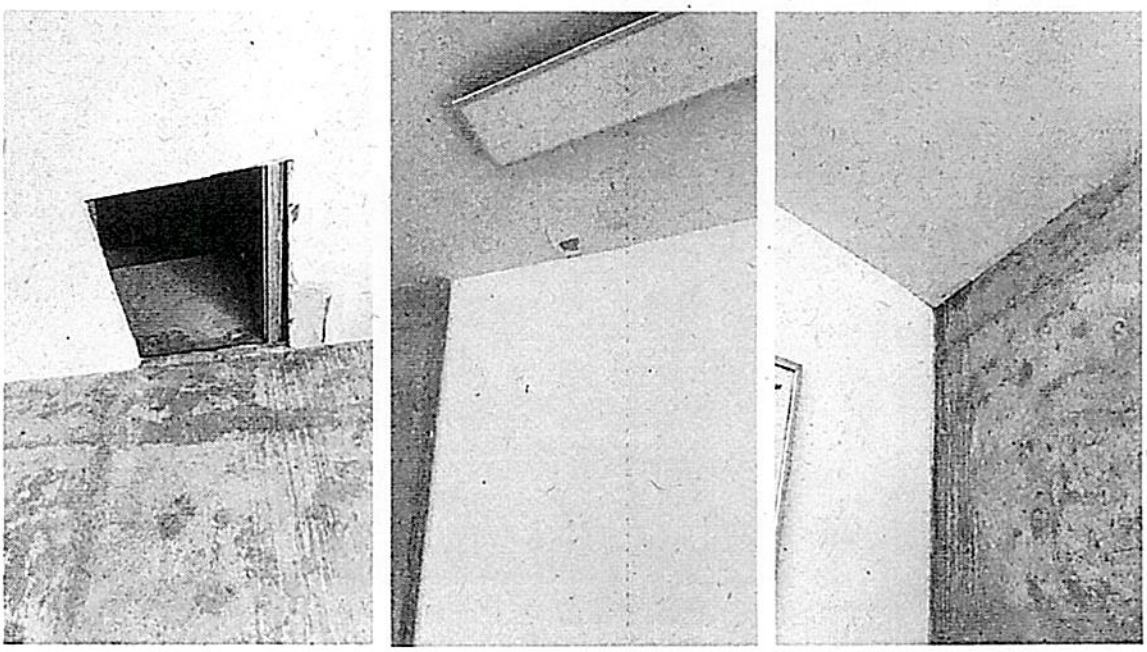
- Se observan varios pasamanos de las escaleras en concreto alrededor de las escaleras eléctricas que tienen los soporte oxidados y en algunos casos hasta reventados, por seguridad de los visitantes del sector es necesario reparar estos pasamanos.



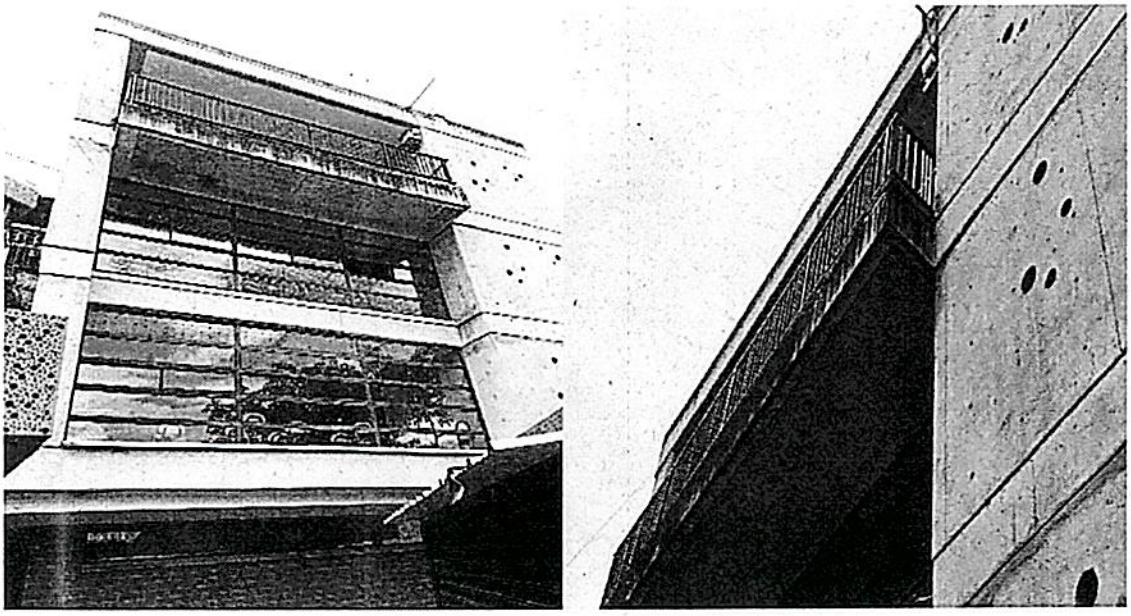
- El edifico 2 tenía dos goteras, las cuales ya fueron reparadas, pero el techo quedo en mal estado, por lo cual se hace necesaria su reparación.

Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC-3419-1
Icontec ISO 14001 SA CER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EN RESPONSABILIDAD SOCIAL FENALCO SOLIDARIO

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia



- En el edificio 2 la fachada de la parte superior está sucia.



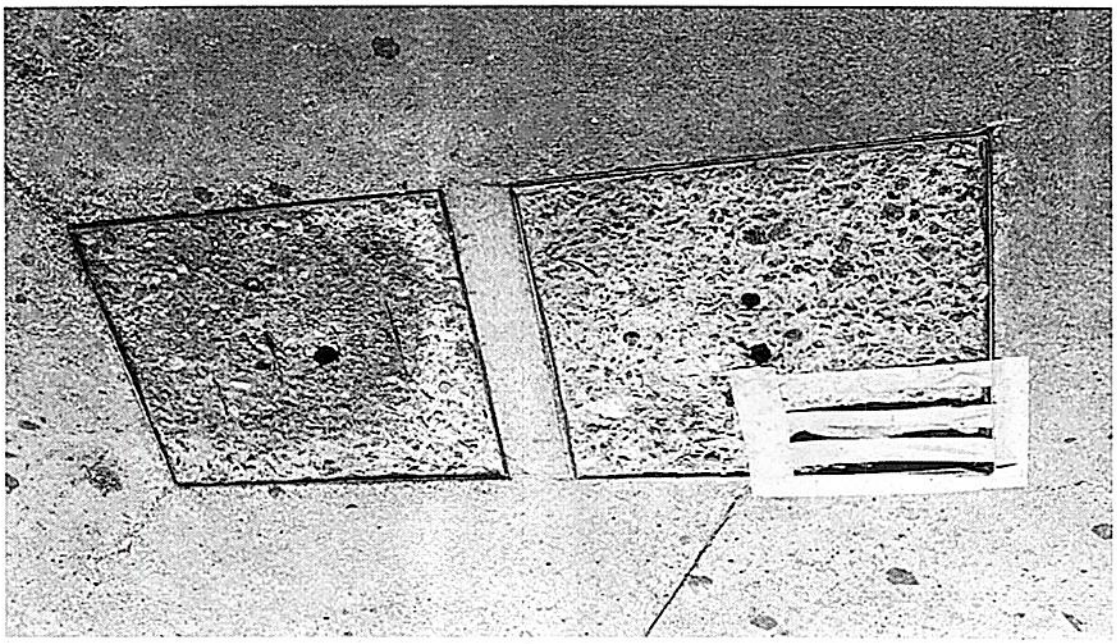
- Actualmente se tiene un cerramiento provisional en el edificio 2, se proyecta realizar este cerramiento en reja.

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC 3413-1
icontec ISO 14001 SA-CER449081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia



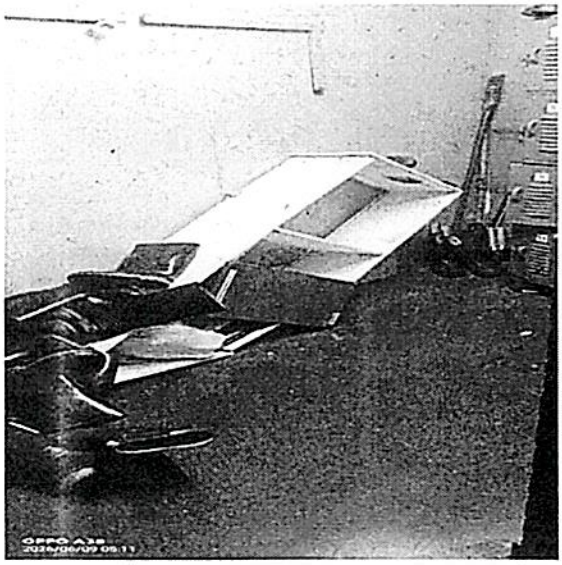
- Las Tapas de caja en la entrada del salón de Tramo 4 se han deteriorado, generándose un hueco en una de ellas.

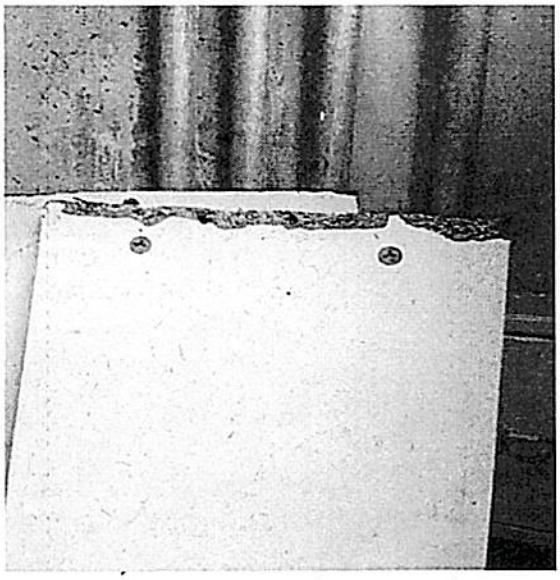


Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3415-1
icontec ISO 14001 SA-CER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EMPRESA SOLIDARIA RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C Nº 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

- Mueble Vestier, el 9 de junio uno de los muebles del vestier se desprendió y al caer al piso se quebraron los tablones, se realizará visita con personal que realiza el mantenimiento locativo, con el fin de evaluar que alternativas tenemos para reemplazar dicho mueble.





Daño de Talud del Viaducto.

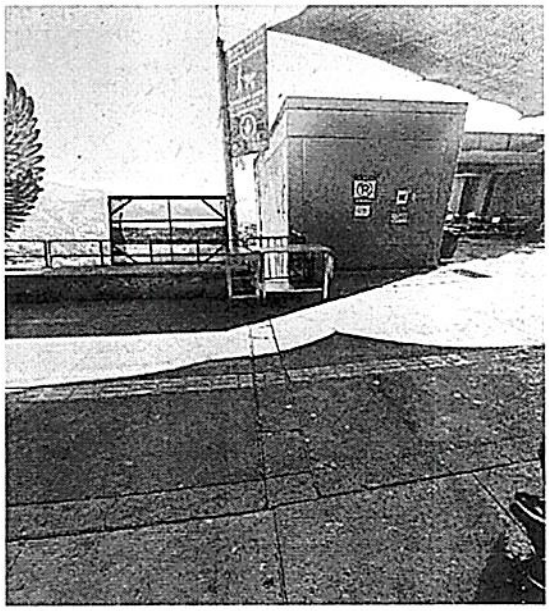
El edificio 2 linda en su parte inferior con una casa, de la cual se está filtrando el agua y esta inundan el salón del tramo 4.



Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-5415-1
icontec ISO 14001 SA-CER449781
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

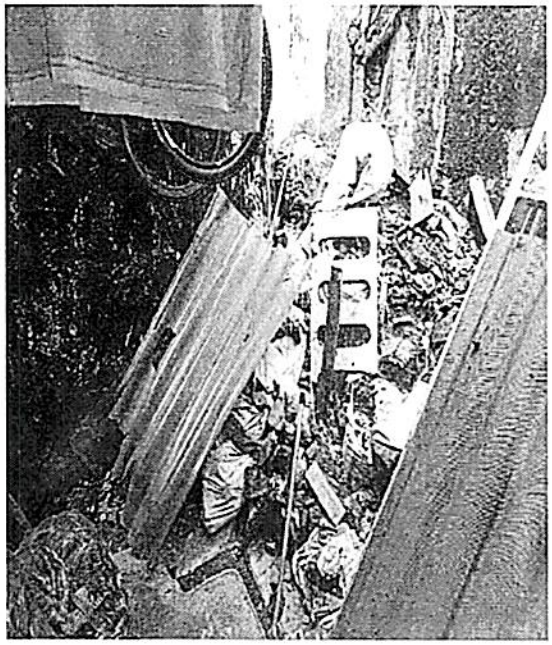
www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

El viaducto que va por la parte superior de las escaleras y une los barrios Independencia 1 e Independencia 2 tiene una junta al finalizar el edificio2, esta junta esta filtrando agua y socavo el talud que va por debajo del viaducto, causando el desprendimiento de material, el cual esta recostado contra la pared del edificio 2 y está causando la inundación del salón del tramo 4 cada que llueve.









Vigilado SuperTransporte
Icontec ISO 9001 SC-3419-1
Icontec ISO 14001 SA-CER440731
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EMPRESA SOLIDARIA RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Se requiere direccionar esta información a la entidad que debe atender este daño, con el fin de dar canalizar al agua que cae del viaducto y arreglar el talud.

Se envía correo para su análisis y fines pertinentes:

Responder Responder a todos Reenviar
Jue 19/02/2026 1:27 p. m.

ZG Zaida Gómez Hernández <zaida.gomez@medellin.gov.co>

Desprendimiento del talud del viaducto Comuna 13

Para Juan Carlos Mejia Saldarriaga

CC Milton Sergio Bolivar Cuartas; Francisco Javier Carvajal Ochoa; sanpineda92@hotmail.com

Informe resumen desprendimiento talud escaleras electricas.pdf
629 KB

Buenas tardes Lider,

En el adjunto la información y la solicitud para su análisis y fines pertinentes.

Cordialmente,

Zaida Gómez Hernández
Profesional universitario
Secretaria de Movilidad
(604) 4457726
Carrera 64 C No 72-58 Bloque 2
Barrio Caribe
Unidad Transporte
zaida.gomez@medellin.gov.co
www.medellin.gov.co

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El 5 de marzo se presentaron los señores Edwin Quiceno y Cristian García por parte de la SIF, quienes evidenciaron el problema, levantaron toda la información, además de los registros fotográficos para enviar toda la documentación la dependencia correspondiente.

En conversación con el Sr. Cristin Garcia a finales del mes de mayo me indica que el requerimiento ya se paso a mantenimiento y que esta dependencia será la encargada de programar y realizar este trabajo.

Caracol Africano

Continuamos con la campaña de recolección del caracol africano que se presenta en los jardines aledaños a las Escleras Eléctricas, teniendo todas las precauciones necesarias, además de la supervisión del personal SST.

Vigilado Supertransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO FENALCO SOLIDARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL

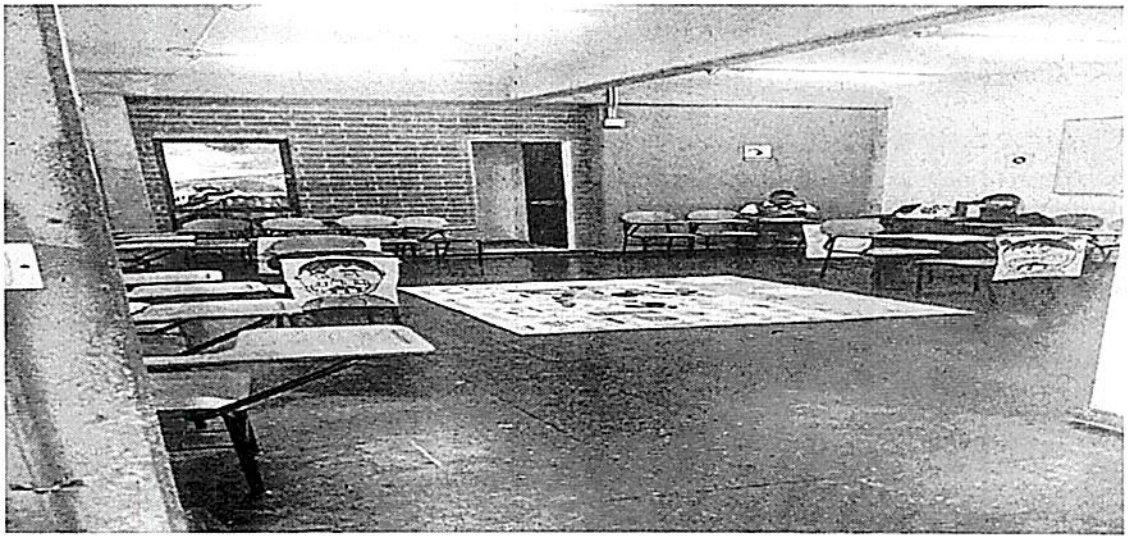
www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia



Se dará por terminada esta campaña, ya que no se ha vuelto a presentar este tipo de caracol en los jardines aledaños a las Escaleras Eléctricas.

Buen Comienzo

Programa enfocado en el desarrollo integral de la primera infancia. Su objetivo es brindar atención y educación de calidad a niños y niñas desde la gestación hasta los 5 años de edad, asegurando su bienestar, nutrición, cuidado y formación; con acompañamiento de psicólogas y nutricionistas.



Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3415-1
icontec ISO 14001 SA-CER140081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EMPRESA SOLIDARIA RESPONSABILIDAD SOCIAL

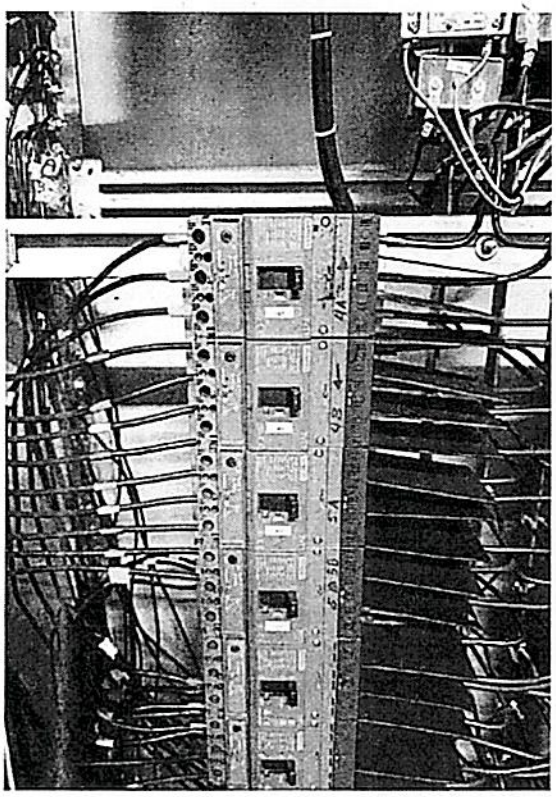
www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

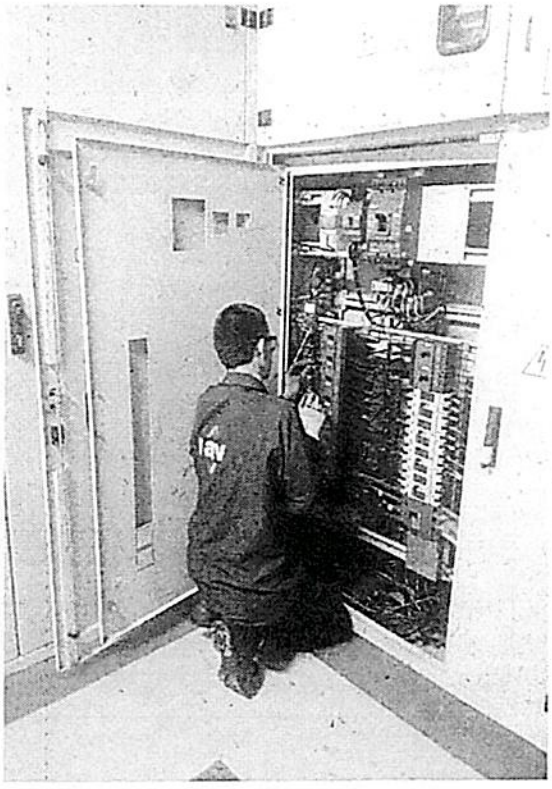
Escaleras Eléctricas Fueras de Servicio

El 17 de agosto, las 12 escaleras eléctricas estuvieron fuera deservicio, de 5:32pm a 6:00pm, debido a fuertes lluvias en el sector.

El 27 de agosto, debido a fallas en el fluido eléctricos, las 12 escaleras eléctricas estuvieron fuera de servicio de 6:22am a las 6:48am.

El 30 de agosto, la escalera descendente del Tramo 4 quedo fuera de servicio a partir de las 11:41am, debido a fallas en el fluido eléctrico, se reporto equipo a IAV, quienes revisaron el equipo y se identificó que el problema venia de la subestación, ya que se ha venido realizando cambios de las acometidas, debido a que están presentando cortos entre ellas, se contactó la empresa Set Integral para una revisión del sistema eléctrico, acometida y breakers, por el momento el equipo queda fuera de servicio.





www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Mal manejo de residuos por parte de habitantes del sector

Cerca al edifico 2, debajo del viaducto que pasa por el frente de este, se han venido encontrando basuras, escombros, desechos, llantas, etc., dejados por la comunidad en estos lugares, ya que quedan escondidos. Con los Gestores se han realizado rutinas de limpieza y llevado estos elementos al lugar de las basuras.





Se firma a los 2 días de septiembre de 2026.

Cordialmente

ADRIANA MARIA CARMONA
Asesora de Convenios y Proyectos

Función	Nombre y cargo	Firma
Proyectó	*Francisco Javier Carvajal Ochoa – Director Administrativo del Proyecto escaleras eléctricas de la comuna 13*	
	Oscar Adrián Betancur Betancur- Contador del Proyecto escaleras eléctricas de la comuna 13	
	Julia Ramirez Martinez -Abogada del Proyecto escaleras eléctricas de la comuna 13	
Revisó	*Edna Romero – Abogada Convenios y Proyectos*	

Vigilado SuperTransporte
icontec ISO 9001 SC-3419-1
icontec ISO 14001 SA-CER440081
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICADO EMPRESA SOLIDARIA RESPONSABILIDAD SOCIAL

www.terminalesmedellin.com
Terminal del Norte
Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N
PBX: 604 444 80 20
Informacion@terminalesmedellin.com
Código postal 050034
Nit. 890.919.291.1
Medellín - Colombia

Señor:
Francisco Javier Carvajal
director Administrativo Escaleras
Medellín – Colombia

Informe de Mantenimiento – Escaleras Mecánicas Comuna 13
Fecha: 18 de agosto de 2026
Asunto: Actividades ejecutadas en agosto de 2026

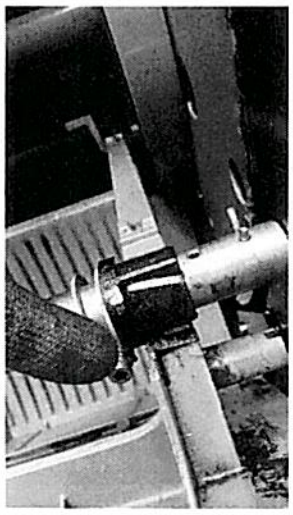
1. INTRODUCCIÓN

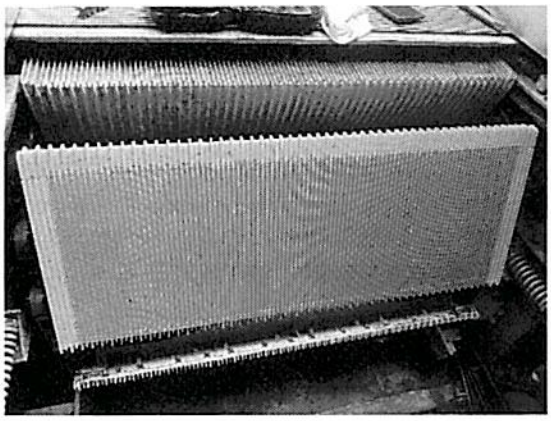
Dando cumplimiento al cronograma de mantenimiento de **agosto de 2026**, se llevaron a cabo las labores preventivas y revisiones técnicas en el sistema de escaleras mecánicas de la **Comuna 13**. Dichas intervenciones se desarrollaron bajo los estándares operativos vigentes y los protocolos de seguridad establecidos para este equipo especializado

2. CORRECTIVOS EJECUTADOS DURANTE EL MES

Durante este mes se realizó cambio de peldaño en la escalera tramo 4 izquierda, como parte del proceso de mantenimiento preventivo y correctivo establecido para garantizar la continuidad operativa y el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.

Tramo 4 izquierda
1 peldaño





3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL – AGOSTO 2026

Las actividades generales incluyeron la limpieza detallada de superficies externas y componentes accesibles, la eliminación de polvo, grasa y residuos que pudieran afectar el desempeño del equipo, la limpieza de sensores y dispositivos de seguridad para garantizar su correcta respuesta, la lubricación de los puntos mecánicos conforme a la especificación técnica y la ejecución de pruebas funcionales destinadas a validar el comportamiento eléctrico, mecánico y de seguridad del sistema.

No se evidenciaron fallas, ruidos anómalos ni alertas que comprometieran la operación segura de los equipos.

4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRIMESTRAL – RECORRIDO - AGOSTO 2026

Se realizó el mantenimiento trimestral enfocado en el sistema de recorrido y los componentes mecánicos, ejecutando la inspección y lubricación de las cadenas de tracción y de peldaños, la revisión del estado y alineación de los peldaños, la verificación de rodillos de arrastre y presión para garantizar un desplazamiento uniforme, la realización de pruebas de despeje y seguridad en peines y placas de entrada y salida, y el análisis de vibraciones y ruidos durante el ciclo de operación para asegurar un funcionamiento estable del equipo.

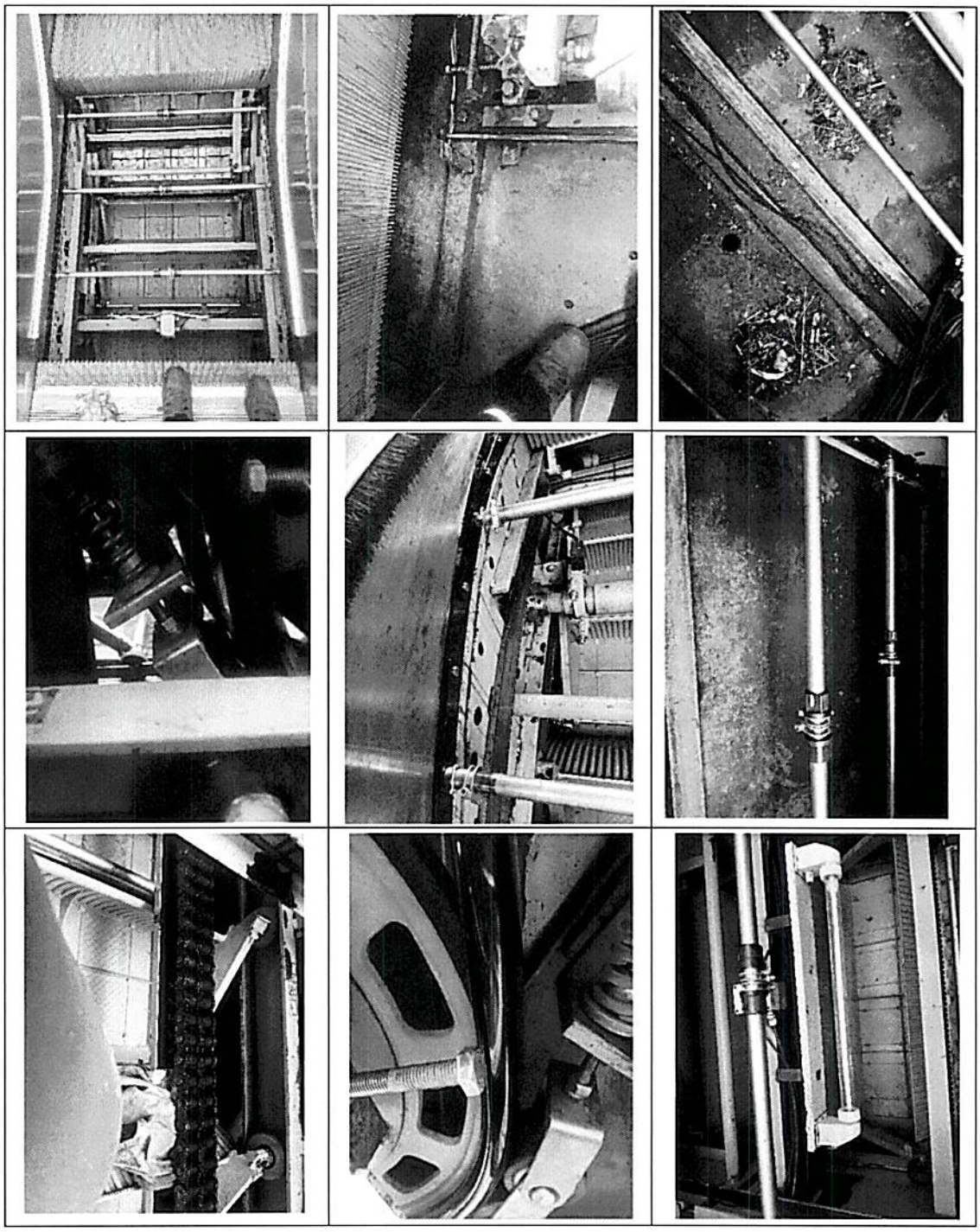
Todas las tareas ejecutadas quedaron registradas en la plataforma de gestión técnica Mantum, donde se documentaron las bitácoras correspondientes, se adjuntó el soporte fotográfico y se generó una trazabilidad digital integral de todo el proceso

5. DETALLE DE ACTIVIDADES POR EQUIPO

Equipo	OT	Observaciones Técnicas
Tramo 1 izquierda		Por indicaciones del cliente no se ejecutó el mantenimiento preventivo del Tramo 5 derecho debido a que el equipo finalizó recientemente su proceso de Overhaul.
Tramo 1 derecha		Por indicaciones del cliente no se ejecutó el mantenimiento preventivo del Tramo 5 derecho debido a que el equipo finalizó recientemente su proceso de Overhaul.
Tramo 2 izquierda	9006	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 2 derecha	9004	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 3 izquierda	9016	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.

Equipo	OT	Observaciones Técnicas
Tramo 3 derecha	9013	**Observaciones:** Se realiza ajuste cadena banda pasamanos. El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 4 izquierda	9020	**Observaciones:** En dicho mantenimiento se evidencia un peldaño reventado en su oreja de fijación, se reporta y se realiza su respectivo cambio.
Tramo 4 derecha	9021	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 5 izquierda	9026	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 5 derecha	9027	El equipo queda en condiciones operativas normales tras la ejecución del mantenimiento preventivo.
Tramo 6 izquierda	9049	**Requerimientos:** Tapón del reductor del aceite cristalizado y reventado, es necesario cambio. **Observaciones:** Se realiza tensión en cadena banda pasamanos
Tramo 6 derecha	9051	Por indicaciones del cliente no se ejecutó el mantenimiento preventivo del Tramo 5 derecho debido a que el equipo finalizó recientemente su proceso de Overhaul.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



7. RECOMENDACIONES

7.1. Seguimiento continuo

Las actividades de mantenimiento preventivo correspondientes a agosto de 2026 fueron ejecutadas conforme al plan establecido, garantizando la atención de los equipos de la bajo los estándares operativos vigentes.

Se sugiere mantener vigilancia sobre los componentes con desgaste para anticipar fallas y programar intervenciones oportunas.

Toda la trazabilidad se encuentra disponible en la plataforma **Mantum**.

Cordialmente,

Carlos Alberto Galeano Rojas
tecnico@iavertical.com
Director Técnico y Operativo
www.iavertical.com

A QUIEN PUEDA INTERESAR

REFERENCIA: CERTIFICADO PAZ Y SALVO POR APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **JESICA DANIELA QUINTERO BACCA,** identificado con cedula **1.036.652.336** de Itagüí, en mi calidad de Representante legal de la empresa **Ingeniería, Arquitectura Y Transporte Vertical SAS, NIT. 901107753-7,** con domicilio en la ciudad de Medellín, certifico bajo la gravedad de juramento que se encuentra a paz y salvo a la fecha con todos los pagos correspondientes, PARAFISCALES (Sena, ICBF y Caja de compensación Familiar), aportes de seguridad social (Salud, pensión y riesgos profesionales) de sus empleados,

La presente se firma a los 14 días del mes de agosto de 2026.

Jesica Daniela Quintero Bacca
Representante legal

enlace operativo

SuAporte | Constancia de Pago Afiliados

Nro Planilla: 87394662

Fecha de creación del martes, 18 de agosto de 2026 11:16:39 AM

Periodo de Cotización: 2026-07

Periodo de Servicio: 2026-08

Tipo Planilla: E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS.

PAGADA 10/08/2026

Se certifica que en la fecha 2026-08-10, la empresa INGENIERIA ARQUITECTURA Y TRANSPORTE VERTICAL SAS con documento de identificación NI901107753, canceló los aportes de seguridad social correspondientes a los siguientes empleados y dirigido a las siguientes entidades:

DATOS DE LOS AFILIADOS

1. Documento	2. Apellidos y Nombres	3. AFP	4. EPS	5. ARP	6. CCF	7. Pagó ICBF	8. Pagó SENA	9. Pagó FSP	10. Pagó MEN	11. Pagó ESAP
CC 1007302237	MARTINEZ ROMERO JUAN CARLOS	PORVENIR	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1017137793	GRACIANO USUGA HUGO ANDRES	PROTECCION	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1017137793	GRACIANO USUGA HUGO ANDRES	PROTECCION	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1017165017	GONZALEZ LONDOÑO ELIANA	PROTECCION	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1017179091	GARCIA FRANCO FRANK MICHELL	PROTECCION	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1036652336	QUINTERO BACCA JESICA DANIELA	PROTECCION	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	SI	SI	SI	NO	NO
CC 1038334118	HOLGUIN PADIERNA CARLOS NORBEDYS	PORVENIR	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1038769409	OSORIO CANO CINDY JOHANA	PROTECCION	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1038769409	OSORIO CANO CINDY JOHANA	PROTECCION	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1128461628	MUÑOZ RESTREPO JUAN ESTEBAN	PORVENIR	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 1152439107	MONTOYA CARDENAS OSCAR CAMILO	PROTECCION	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 71271759	ESPINOSA DAVID GABRIEL ADOLFO	PORVENIR	SALUD TOTAL EPS	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 71370841	MOSQUERA FABIO NELSON	PROTECCION	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 71631974	SALDARRIAGA VASQUEZ GERMAN ALONSO	NINGUNA AFP	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	NO	NO	NO	NO	NO
CC 71768054	GALEANO ROJAS CARLOS ALBERTO	COLPENSIONES	EPS SURA	ARL SURA	COMFENALCO ANTIOQUIA	SI	SI	SI	NO	NO

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

pwc

Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Terminales de Transporte de Medellin S.A
9 de septiembre de 2026

En mi calidad de Revisor Fiscal de Terminales de Transporte de Medellin S.A, identificada con NIT. 890.919.291-1, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2026 y el mes de agosto de 2026. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tal obligación.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

2. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2026 y el mes de agosto de 2026.

3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín Colombia.
Tel: (57-604) 604 0606

www.pwc.com/co

©2026 PricewaterhouseCoopers. Todos los derechos reservados. PwC Colombia se refiere a las firmas colombianas miembros de la red PwC y, en ocasiones, puede hacer referencia a la red misma. Cada firma miembro es una entidad legal independiente. Para más detalles, por favor consulte www.pwc.com/structure

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante el mes de agosto de 2026, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de los procesos que sostiene con Área Metropolitana, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

Atentamente,



Oliver Guillermo Muñoz López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 239677-T

pwc

Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Terminales de Transporte de Medellin S.A
9 de septiembre de 2026

En mi calidad de Revisor Fiscal de Terminales de Transporte de Medellin S.A, identificada con NIT. 890.919.291-1, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el mes de agosto de 2026. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tal obligación.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

2. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el mes de agosto de 2026.

3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín Colombia.
Tel: (57-604) 604 0606

©2026 PricewaterhouseCoopers. Todos los derechos reservados. PwC Colombia se refiere a las firmas colombianas miembros de la red PwC y, en ocasiones, puede hacer referencia a la red misma. Cada firma miembro es una entidad legal independiente. Para más detalles, por favor consulte www.pwc.com/structure

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2026 y el mes de agosto de 2026, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de los procesos que sostiene con Municipio de Medellín, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

Atentamente,



Oliver Guillermo Muñoz López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 239677-T

pwc

Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Terminales de Transporte de Medellin S.A
9 de septiembre de 2026

En mi calidad de Revisor Fiscal de Terminales de Transporte de Medellin S.A, identificada con NIT. 890.919.291-1, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2026 y el mes de agosto de 2026. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tal obligación.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

2. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2026 y el mes de agosto de 2026.

3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín Colombia.
Tel: (57-604) 604 0606

©2026 PricewaterhouseCoopers. Todos los derechos reservados. PwC Colombia se refiere a las firmas colombianas miembros de la red PwC y, en ocasiones, puede hacer referencia a la red misma. Cada firma miembro es una entidad legal independiente. Para más detalles, por favor consulta www.pwc.com/structure

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante el mes de agosto de 2026, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de los procesos que sostiene con Municipio de Medellín, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

Atentamente,



Oliver Guillermo Muñoz López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 239677-T

pwc

Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Terminales de Transporte de Medellin S.A
9 de septiembre de 2026

En mi calidad de Revisor Fiscal de Terminales de Transporte de Medellin S.A, identificada con NIT. 890.919.291-1, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el mes de agosto de 2026. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tal obligación.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

2. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el mes de agosto de 2026.

3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín Colombia.
Tel: (57-604) 604 0606

©2026 PricewaterhouseCoopers. Todos los derechos reservados. PwC Colombia se refiere a las firmas colombianas miembros de la red PwC y, en ocasiones, puede hacer referencia a la red misma. Cada firma miembro es una entidad legal independiente. Para más detalles, por favor consulte www.pwc.com/structure

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2026 y el mes de agosto de 2026, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de sus procesos de licitación y legalización de contratos con terceros, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

Atentamente,



Oliver Guillermo Muñoz López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 239677-T

pwc

Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Terminales de Transporte de Medellin S.A
9 de septiembre de 2026

En mi calidad de Revisor Fiscal de Terminales de Transporte de Medellin S.A, identificada con NIT. 890.919.291-1, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2026 y el mes de agosto de 2026. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tal obligación.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

2. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2026 y el mes de agosto de 2026.

3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín Colombia.
Tel: (57-604) 604 0606

©2026 PricewaterhouseCoopers. Todos los derechos reservados. PwC Colombia se refiere a las firmas colombianas miembros de la red PwC y, en ocasiones, puede hacer referencia a la red misma. Cada firma miembro es una entidad legal independiente. Para más detalles, por favor consulte www.pwc.com/structure

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante el mes de agosto de 2026, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de sus procesos de licitación y legalización de contratos con terceros, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

Atentamente,



Oliver Guillermo Muñoz López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 239677-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.094.943.330**

MUÑOZ LOPEZ

APELLIDOS

OLIVER GUILLERMO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-JUL-1994**

ARMENIA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

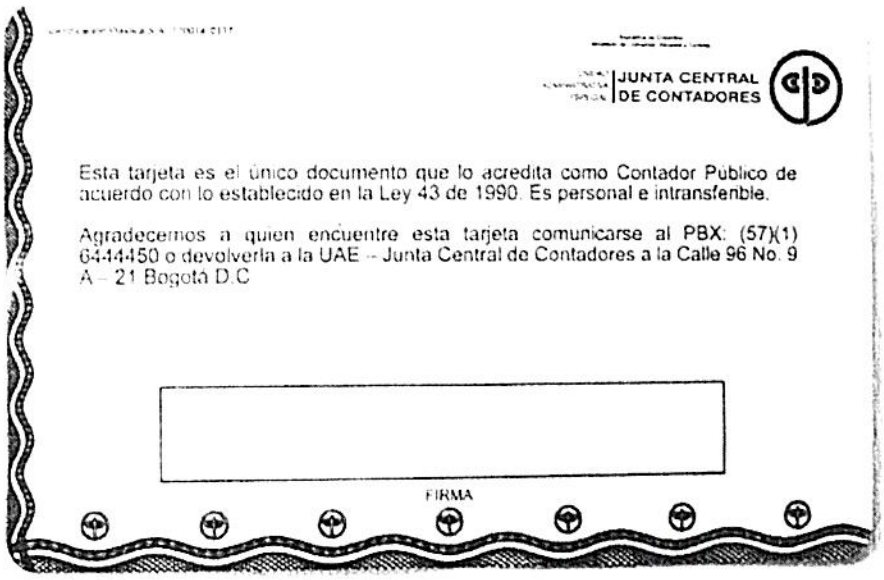
1.64	**AB+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

27-JUL-2012 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-2600100-00396837-M-1094943330-20120905 0030957394A 1 36985911


JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransfenble.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C
FIRMA

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

239677-T



OLIVER GUILLERMO
MUÑOZ LOPEZ
C.C. 1094943330
RES. INSCRIPCION 252 DEL 02/04/2018
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

246140 259944

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2026 y el mes de agosto de 2026, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de los procesos que sostiene con Área Metropolitana, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

Atentamente,



Oliver Guillermo Muñoz López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 239677-T

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FO-GEHA-TES DATOS BÁSICOS PARA REALIZAR PAGOS

1. Factura		2. Información interviniente en la Orden de Pago			3. Datos para el pago	
Número	Cuenta de cobro 02	Contratista/Proveedor/Acreedor		Terminales de Transporte de Medellín S.A	Receptor del pago	Terminales de Transporte de Medellín S.A
Fecha	14/09/2026	Emisor de la factura o documento equivalente	NIT o CC:	890.919.291-1	Entidad Bancaria	Bancolombia
			Nombre:	Terminales de Transporte de Medellín S.A		
Valor	$ 506.593.303	Receptor alternativo			No. Cuenta Bancaria	24500022578
					Tipo de cuenta	Ahorros

Diligencie este ítem sólo si el pago corresponde a un contrato de arrendamiento.

4. Contrato de arrendamiento

Nombre o Razon Social del propietario del inmueble	N.I.T o C.C

5. Datos Presupuestales del pago

6. Cuenta Bancaria Giradora

Número contrato		4600108319			Cuenta bancaria específica para realizar el pago				
Nro. Entrada de Mercancia	Compromiso Presupuestal - nro. de pedido	Proyecto	Fondo	Valor Entrada de Mercancia	SI	NO	Número cuenta giradora	Entidad Bancaria	Tipo cuenta
5000807687	4800016659	240345	110070126	$ 78.818.104		x			
5000807688	4800016659	240345	110090126	$ 427.775.199		x			
Valor Total Entrada de mercancía				$ 506.593.303					

Diligencie este ítem sólo si el pago pertenece a un convenio

7. Convenio

Número	Fecha	Objeto

8. Responsable que ordena el pago

Nombres y apellidos	Cargo	Dependencia	Teléfono
Zaida Gomez Hernandez	Supervisora	Subsecretaria Técnica/Secretaría de Movilid	3122168682

Zaida Gomez H

Firma del Ordenador del gasto / Supervisor del contrato/Responsable que ordena el pago

Creador del documento:

Nombres y apellidos	Cargo	Dependencia	Teléfono
Zaida Gomez Hernandez	Supervisor	Subsecretaria Técnica/Secretaría de Movilid	3122168682

Versión 6 -2022

Ver Instructivo de diligenciamiento

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000807687 **División:01**
Pedido 4800016659
Contrato 4600108319
Secretaría Movilidad

Fecha Documento: 16.09.2026 **Dependencia:** Subsecretaría Técnica
Descripción del pago: CUENTA DE COBRO 2
Objeto del contrato: Contrato Interadministrativo de mandato sin representación, para administrar y operar el sistema de transporte de escaleras eléctricas tipo intemperie

Proveedor

Codigo: 890919291 **Nit:** 8909192911 **Nombre:** Terminales de Transporte de Medelli

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	230001	ADMON FINANCIERA	78.818.104	78.818.104,00	1908010900	110070126	240345	040
		TOTAL	**78.818.104**	**78.818.104,00**				

Creado por ZAIDA ROCIO GOMEZ HERNANDEZ
Registrado el 16.09.2026 14:31:46

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000807688 **División:01**
Pedido 4800016659
Contrato 4600108319
Secretaría Movilidad

Fecha Documento: 16.09.2026 **Dependencia:** Subsecretaría Técnica
Descripción del pago: CUENTA DE COBRO 2
Objeto del contrato: Contrato Interadministrativo de mandato sin representación, para administrar y operar el sistema de transporte de escaleras eléctricas tipo intemperie

Proveedor

Codigo: 890919291 **Nit:** 8909192911 **Nombre:** Terminales de Transporte de Medelli

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	230001	ADMON FINANCIERA	297.624.964	297.624.964,00	1908010900	110090126	240345	050
002	230001	ADMON FINANCIERA	130.150.235	130.150.235,00	1908010900	110090126	240345	060
		TOTAL	**427.775.199**	**427.775.199,00**				

Creado por ZAIDA ROCIO GOMEZ HERNANDEZ
Registrado el 16.09.2026 14:31:48

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.