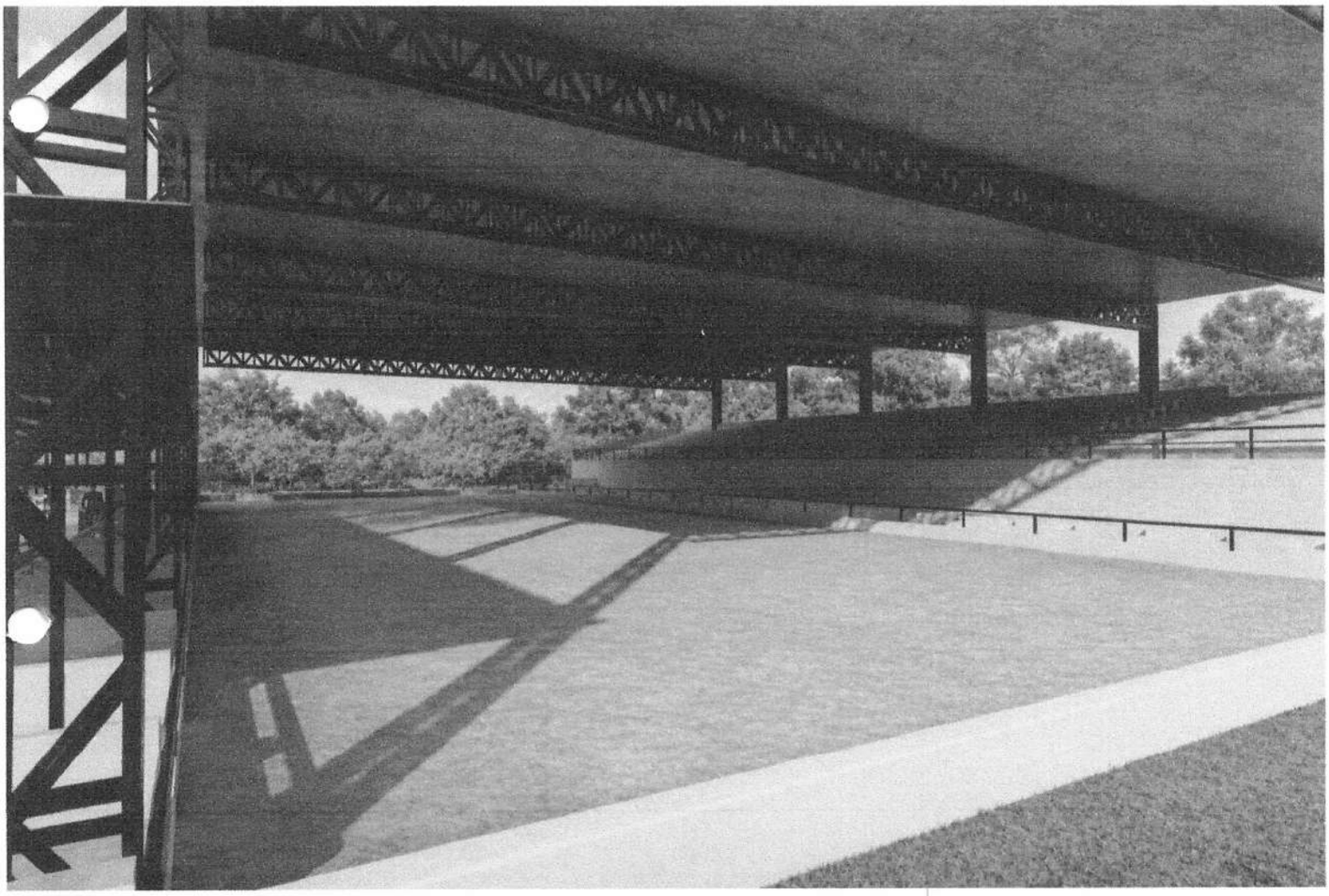
JESPROT
INGENIERIA S.A.S

CONTRATO DE OBRA
N°SI-SAM-005-2026

OBJETO DEL CONTRATO:
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"



Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

INFORME DE OBRA N°2

PERIODO DE REPORTE: 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2026

CONTRATO N°SI-SAM-005-2026

OBJETO:
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

ENTIDAD CONTRATANTE:
GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

04 de agosto de 2026

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al **Segundo Informe Mensual de Avance de Obra (Corte No. 2)** del **Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026**, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, celebrado entre el Departamento de Córdoba – Gobernación de Córdoba y la sociedad **JESPROT INGENIERÍA S.A.S.**, identificada con NIT No. 901856683-2, representada legalmente por el ingeniero **Janio Javier Jaraba Vergara**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.066.175.904.

El presente documento consolida las actividades técnicas, administrativas, financieras y de seguimiento desarrolladas durante el período comprendido entre el **04 de julio y el 03 de agosto de 2026**, correspondiente al **segundo corte mensual de ejecución**, con el propósito de evidenciar el avance alcanzado en el desarrollo del contrato y verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas, el cronograma de ejecución y los lineamientos establecidos por la entidad contratante.

En el desarrollo del informe se presenta una descripción general del proyecto, los antecedentes técnicos que dieron origen a la contratación, la información contractual relevante, el estado actual de ejecución de las obras, las actividades constructivas realizadas durante el período evaluado, los recursos humanos, técnicos y de maquinaria empleados, el avance físico y financiero alcanzado, el registro fotográfico de las actividades ejecutadas y el seguimiento efectuado por la interventoría al cumplimiento de los requisitos técnicos, administrativos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

Finalmente, se exponen las conclusiones y recomendaciones derivadas del seguimiento realizado durante el período informado, las cuales constituyen un insumo para la adecuada toma de decisiones y el control del desarrollo del contrato durante las etapas posteriores de ejecución.

1.1 JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz constituye el principal escenario para la realización de los eventos agropecuarios de mayor relevancia del departamento de Córdoba, entre ellos la Feria Nacional e Internacional de la Ganadería, la Feria Nacional Cebú, la Feria Equina Grado A y demás actividades comerciales, técnicas y culturales que fortalecen el sector ganadero y dinamizan la economía regional. Su adecuada operación representa un factor estratégico

para el posicionamiento del departamento como referente nacional en la actividad pecuaria.

Como resultado de las visitas técnicas adelantadas por la Gobernación de Córdoba, con la participación de representantes de CORFEXACOR, GANACOR, ASOCEBÚ y demás actores del sector, se evidenció un deterioro significativo en diferentes componentes de la infraestructura del coliseo, producto del uso continuo de sus instalaciones, la exposición permanente a las condiciones climáticas y la ausencia de intervenciones integrales de mantenimiento durante los últimos años. Entre las principales deficiencias identificadas se encontraron afectaciones en cubiertas, estructuras metálicas y de madera, graderías, palcos, redes hidráulicas y sanitarias, sistemas eléctricos, vías internas, zonas de circulación, áreas administrativas y espacios destinados al manejo y exhibición de ejemplares, comprometiendo la funcionalidad, seguridad y capacidad operativa del escenario.

Adicionalmente, se determinó la necesidad de ejecutar adecuaciones que permitieran cumplir con las condiciones técnicas requeridas para el desarrollo de eventos de carácter nacional e internacional, incluyendo el mejoramiento de pistas, áreas de juzgamiento, sistemas hidráulicos y eléctricos, cubiertas, zonas técnicas, espacios para el bienestar animal y áreas de atención al público. Estas intervenciones buscan garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, confort y eficiencia logística para expositores, asistentes y ejemplares, así como preservar la infraestructura y prolongar su vida útil.

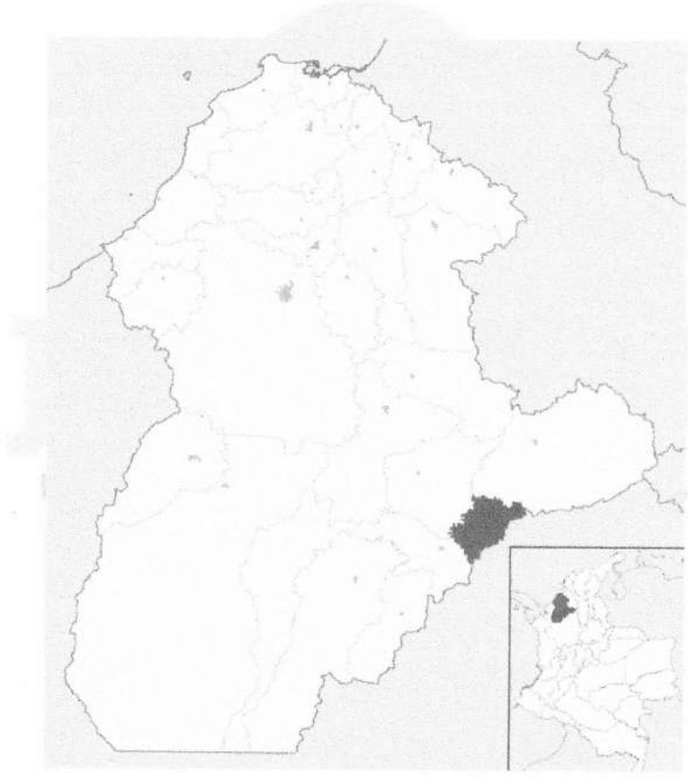
En atención a este diagnóstico, el Departamento de Córdoba formuló y contrató el proyecto **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, con el propósito de ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como mejoras locativas orientadas a recuperar las condiciones funcionales del escenario, garantizar la adecuada realización de los eventos programados para la vigencia 2026 y contribuir al fortalecimiento del sector agropecuario y al desarrollo económico del departamento.

1.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Montería, capital del departamento de Córdoba, ubicado en el noroccidente de Colombia, en la región Caribe. La ciudad se encuentra localizada sobre la margen del río Sinú, razón por la cual es ampliamente reconocida como la **"Perla del Sinú"**.

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

Montería constituye el principal centro administrativo, político, económico, comercial y cultural del departamento, consolidándose como uno de los municipios con mayor crecimiento y desarrollo del Caribe colombiano. De igual forma, es reconocida como la **capital ganadera de Colombia**, debido a la importancia de su actividad pecuaria y a la realización anual de la Feria Nacional e Internacional de la Ganadería, evento que reúne productores, empresarios y visitantes de diferentes regiones del país y del exterior. La ubicación estratégica del municipio, así como su infraestructura y vocación agropecuaria, convierten a Montería en un escenario fundamental para el desarrollo de actividades relacionadas con el fortalecimiento del sector ganadero, razón por la cual la Gobernación de Córdoba adelanta inversiones orientadas al mantenimiento y mejoramiento de equipamientos estratégicos como el Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz.



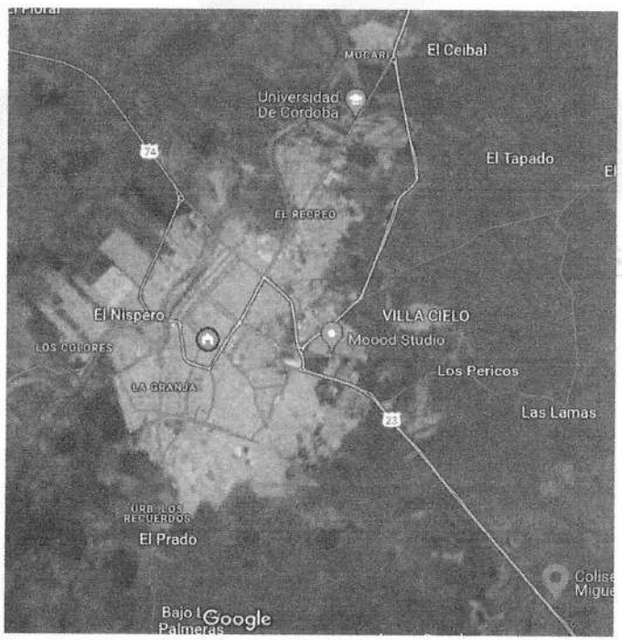
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

1.3 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO

El proyecto correspondiente al **Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026**, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, se ejecuta en las instalaciones del **Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz**, ubicado en el **kilómetro 6 de la vía Montería – Planeta Rica**, en el municipio de Montería, departamento de Córdoba. Este complejo ferial constituye el principal escenario destinado a la realización de eventos agropecuarios del departamento, tales como la Feria Nacional e Internacional de la Ganadería, la Feria Nacional Cebú, exposiciones equinas, remates, muestras comerciales y demás actividades relacionadas con el sector pecuario.

La intervención comprende diferentes sectores del complejo ferial, incluyendo pabellones de exhibición, escenario principal, graderías, palcos, corrales, pesebreras, pistas, zonas administrativas, redes hidrosanitarias, sistemas eléctricos, vías internas y demás áreas contempladas dentro del alcance contractual, permitiendo mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad y operación de la infraestructura para el adecuado desarrollo de los eventos programados durante la vigencia 2026.



LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N°SI-SAM-005-2026

CONTRATO	OBRA PUBICLA N° SI-SAM-005-2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y/0 MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA	JESPROT INGENIERIA S.A.S. NIT 901856683-2 R.L. Janio Javier Jaraba Vergara C.C. No. 1.066.175.904.
VALOR DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DIECISIETE PESOS M/CTE ($1.484.575.017,00)
ANTICIPO	30 %
DURACIÓN DEL CONTRATO	Dos (02) Meses
FECHA ACTA DE INICIO	04 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	03 agosto de 2026

TABLA 1. GENERALIDADES DE OBRA

De acuerdo a lo establecido en el contrato de obra No. SI-SAM-005-2026, **CLAUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO**, el contratista se compromete a ejecutar el objeto del contrato en un término de dos (02) meses, contados a partir de la aprobación de las garantías únicas y suscripción del acta de inicio.

2.1 ADICION Y PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No SI-SAM-005-2026

Durante el período objeto del presente informe se adelantó el proceso técnico, administrativo, presupuestal y contractual necesario para la modificación del Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", mediante la **Adición No. 1 y Prórroga No. 1**. El proceso tuvo origen en las necesidades identificadas durante el seguimiento a la ejecución de las obras y, particularmente, en los requerimientos presentados por los representantes del sector ganadero y los organizadores de los eventos desarrollados en el Coliseo de Ferias, quienes manifestaron la necesidad de ampliar la capacidad de la infraestructura destinada a los asistentes, incluyendo la zona de graderías y su respectiva cubierta. En desarrollo de los comités de seguimiento y de las visitas realizadas al proyecto, se analizó técnicamente la necesidad de ampliar el área inicialmente contemplada para la pista, incluyendo

la cubierta y la zona de graderías, considerando el incremento significativo de asistentes evidenciado durante los eventos desarrollados en el escenario y la proximidad de la 79.ª Feria Nacional Cebú. La solicitud estuvo orientada a mejorar las condiciones de capacidad, confort, funcionalidad y seguridad para los asistentes, evitando la implementación de soluciones temporales que pudieran generar dificultades operativas o condiciones de riesgo durante el desarrollo de eventos de alta concurrencia.

Una vez identificada la necesidad, se adelantaron las actuaciones requeridas para determinar su viabilidad técnica. Como parte de este proceso se solicitó la elaboración y ajuste de los diseños correspondientes a la ampliación de las graderías y la cubierta, los cuales servirían como base para establecer las actividades adicionales requeridas y definir su incidencia sobre las condiciones inicialmente pactadas en el contrato. Paralelamente, se estableció la necesidad de efectuar el respectivo análisis del balance de obra, teniendo en cuenta que la modificación requería determinar técnicamente las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos que pudieran derivarse de la incorporación de las nuevas actividades. El proceso de evaluación comprendió la elaboración del balance de obra y la preparación de los respectivos análisis de precios unitarios de las actividades requeridas, incluyendo los soportes técnicos y presupuestales necesarios para establecer el costo de las obras adicionales. Para tal efecto, el contratista y el equipo de apoyo a la supervisión adelantaron la revisión y ajuste de la información técnica, financiera y presupuestal, mientras que la supervisión coordinó la elaboración y revisión de los documentos administrativos requeridos para la eventual modificación contractual, entre ellos el acta de fijación de precios, la justificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos, el balance de obra y los demás documentos soporte.

El 21 de julio de 2026 se realizó la presentación y entrega de los documentos correspondientes al proceso de modificación, incluyendo el balance de obra, el acta de justificación de la Modificatoria No. 1, el acta de fijación de precios y el acta modificatoria, documentos que fueron analizados y aprobados en el marco del comité de seguimiento. Como resultado del balance técnico y económico efectuado, se estableció un valor total de obra de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.223.300.697,00),** determinándose la necesidad de incorporar recursos adicionales para garantizar la ejecución de las actividades requeridas.

La Adición No. 1 se justificó técnicamente en la necesidad de ejecutar las actividades adicionales derivadas de la ampliación de la zona de graderías y cubierta, las cuales guardan relación directa con el objeto contractual y con la finalidad de las intervenciones previstas para el Coliseo de Ferias Miguel Villamil

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

Muñoz. La necesidad de incrementar la capacidad y mejorar las condiciones de funcionamiento del escenario se sustentó en las condiciones reales identificadas durante el desarrollo de los eventos y en la necesidad de disponer de una infraestructura adecuada para atender los requerimientos técnicos y operativos de los eventos programados durante la vigencia 2026.

Como resultado de los análisis realizados, se determinó una adición por valor de **SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($738.725.680,00)**, recursos que fueron respaldados mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP No. 26000556 del 24 de julio de 2026. La adición permitió complementar los recursos inicialmente previstos y financiar las actividades requeridas para atender las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato, manteniendo la relación de dichas intervenciones con el objeto y alcance general del proyecto. De manera simultánea al análisis de la adición presupuestal, se efectuó la revisión de la programación de obra, estableciéndose que la incorporación y ejecución de las actividades adicionales requería ajustar el plazo inicialmente pactado. Conforme a la reprogramación derivada del balance de obra, el contratista manifestó la necesidad de contar con un plazo adicional de diez (10) días para la ejecución de las actividades incorporadas mediante la modificación. Esta necesidad se fundamentó en los tiempos requeridos para adelantar la ejecución de las obras adicionales y las actividades logísticas asociadas a su desarrollo, incluyendo la adquisición de materiales, disponibilidad y alquiler de equipos, contratación de personal y demás recursos necesarios para garantizar la correcta ejecución de las intervenciones.

En consecuencia, la **Prórroga No. 1** se justificó como una medida necesaria para armonizar el plazo contractual con las condiciones técnicas y económicas resultantes de la modificación, evitando que la incorporación de las actividades adicionales afectara la adecuada ejecución y terminación de las obras. La ampliación del plazo en **diez (10) días** permitió ajustar la programación contractual a las actividades adicionales identificadas y establecer como nueva fecha prevista de terminación el 13 de agosto de 2026, procurando igualmente disponer del tiempo necesario para culminar las intervenciones antes de la realización de los eventos programados en el Coliseo de Ferias.

Posteriormente, surtidas las revisiones técnicas, la aprobación de los documentos soporte y la disponibilidad de los recursos requeridos, se adelantaron las actuaciones administrativas y contractuales necesarias para formalizar la modificación, incluyendo la gestión del respectivo certificado de disponibilidad presupuestal, la elaboración y suscripción del acta de Adición y Prórroga No. 1, el trámite del correspondiente registro presupuestal y la actualización de las garantías contractuales. De esta manera, la modificación

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

contractual se estructuró a partir de un proceso previo de identificación de la necesidad, evaluación técnica, elaboración y ajuste de diseños, balance de obra, análisis de mayores y menores cantidades e ítems no previstos, fijación de precios, evaluación presupuestal, reprogramación de actividades y formalización administrativa y contractual, permitiendo incorporar los recursos adicionales y el plazo requerido para garantizar la ejecución integral de las actividades necesarias para el adecuado funcionamiento del escenario y el cumplimiento de las condiciones técnicas y operativas requeridas para los eventos programados.

CONTRATO	OBRA PUBICLA N° SI-SAM-005-2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y/0 MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA	JESPROT INGENIERIA S.A.S. NIT 901856683-2 R.L. Janio Javier Jaraba Vergara C.C. No. 1.066.175.904.
VALOR DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DIECISIETE PESOS M/CTE ($1.484.575.017,00)
VALOR ADICIÓN N°1	SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($738.725.680,00)
VALOR TOTAL	DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.223.300.697,00)
ANTICIPO	30 %
DURACIÓN DEL CONTRATO	Dos (02) Meses
DURACION SEGÚN PRORROGA N°1	Diez (10) Días
FECHA ACTA DE INICIO	04 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	13 agosto de 2026

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

2.2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA

2.2.1 POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°53-44-101045019 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGÚN CONTRATO DE OBRA – ANEXO 0

Cumplimiento del contrato	$ 148.457.501,70	DE: 03/06/2026 A: 11/02/2027
Buen manejo del anticipo	$ 445.372.505,10	DE: 03/06/2026 A: 11/02/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	$ 148.457.501,70	DE: 03/06/2026 A: 11/08/2029
Estabilidad de la Obra	$ 148.457.501,70	DE: 11/08/2026 A: 11/08/2029

TABLA 2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN CONTRATO DE OBRA

2.2.2 POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°53-44-101045019 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGÚN ACTA DE INICIO – ANEXO 2

Cumplimiento del contrato	$ 148.457.501,70	DE: 04/06/2026 A: 12/02/2027
Buen manejo del anticipo	$ 445.372.505,10	DE: 04/06/2026 A: 12/02/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	$ 148.457.501,70	DE: 04/06/2026 A: 12/08/2029
Estabilidad de la Obra	$ 148.457.501,70	DE: 12/08/2026 A: 12/08/2029

TABLA 3. POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO

2.2.3 POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°53-44-101045019 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGÚN ACTA DE PRORROGA N°1 Y ADICIÓN N°1 – ANEXO 3

Cumplimiento del contrato	$ 222.330.069,70	DE: 04/06/2026 A: 12/02/2027
Buen manejo del anticipo	$ 666.990.209,10	DE: 04/06/2026 A: 12/02/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	$ 222.330.069,70	DE: 04/06/2026 A: 12/08/2029
Estabilidad de la Obra	$ 222.330.069,70	DE: 12/08/2026 A: 12/08/2029

TABLA 3. POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA PRORROGA N°1 Y ADICIÓN N°1

2.3 PRESUPUESTO DEL CONTRATO SEGÚN PRORROGA Y ADICION N°1

Como resultado del proceso técnico, administrativo y presupuestal adelantado para la modificación del Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026, fue necesario realizar la revisión y ajuste del presupuesto contractual inicialmente establecido, teniendo en cuenta las necesidades identificadas durante la ejecución de las obras y las actividades adicionales requeridas para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. El contrato fue suscrito inicialmente por un valor de **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DIECISIETE PESOS M/CTE ($1.484.575.017,00)**. Durante la ejecución contractual, y como resultado de los análisis técnicos realizados para atender las necesidades adicionales identificadas en el proyecto, se adelantó la revisión de las cantidades de obra inicialmente contratadas y la elaboración del correspondiente **Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos**.

Este análisis permitió comparar las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual con las cantidades requeridas para la ejecución de las obras, identificando las actividades que presentaron mayores y menores cantidades, así como los ítems necesarios para atender las necesidades adicionales objeto de la modificación. El balance de obra se constituyó, de esta manera, en el soporte técnico y económico para determinar los ajustes requeridos en el presupuesto contractual y establecer la incidencia económica de las nuevas actividades. Como resultado de la revisión técnica y presupuestal, se determinó la necesidad de realizar una **Adición No. 1 por valor de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($738.725.680,00)**, incrementando el valor contractual a la suma total de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.223.300.697,00)**.

En consecuencia, la Adición No. 1 y la Prórroga No. 1 permitieron ajustar las condiciones económicas y de plazo del contrato de acuerdo con las necesidades técnicas identificadas durante su ejecución, garantizando la disponibilidad de los recursos y el tiempo requeridos para el desarrollo de las actividades resultantes de la modificación contractual.

A continuación, se presenta el **Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos correspondiente a la Adición No. 1**, en el cual se detallan los ajustes realizados al presupuesto inicial y las variaciones que soportan la modificación presupuestal del contrato.

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

						MODIFICACIONES		BALANCE N°1	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANT	MENOR CANT	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	PABELLON 1								
1.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
1.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
1.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
1.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7	$ 56.269,00	$ 393.883,00			7	$ 393.883,00
1.5	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	4	$ 70.190,00	$ 280.760,00			4	$ 280.760,00
1.6	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2	$ 120.394,00	$ 240.788,00			2	$ 240.788,00
2	PABELLON 2								
2.1	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	4,5	$ 77.273,00	$ 347.729,00			4,5	$ 347.729,00
2.2	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	m2	4,5	$ 515.741,00	$ 2.320.835,00			4,5	$ 2.320.835,00
2.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
2.4	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
2.5	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
2.6	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	9	$ 70.190,00	$ 631.710,00			9	$ 631.710,00
2.7	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13	$ 56.269,00	$ 731.497,00			13	$ 731.497,00
3	PABELLON 3								
3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
3.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
3.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
3.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	17	$ 70.190,00	$ 1.193.230,00			17	$ 1.193.230,00
3.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	14	$ 56.269,00	$ 787.766,00			14	$ 787.766,00
	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2	$ 120.394,00	$ 240.788,00			2	$ 240.788,00
3.7	Elaboracioon e instalacion de tapa en concreto para caja de registro de aguas lluvias	UND	1	$ 105.258,00	$ 105.258,00			1	$ 105.258,00
4	PABELLON 4								
4.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
4.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
4.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
4.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15	$ 70.190,00	$ 1.052.850,00			15	$ 1.052.850,00
4.5	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	4	$ 120.394,00	$ 481.576,00			4	$ 481.576,00

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

4.6	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6	$ 56.269,00	$ 337.614,00			6	$ 337.614,00
4.7	Suministro e instalacion de puerta para corral en tuberia metalica. Incluye pintura y anticorrosivo.	UND	1	$ 1.044.505,00	$ 1.044.505,00		1	0	$ 0,00
4.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	6	$ 110.834,00	$ 665.004,00			6	$ 665.004,00
4.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	3	$ 228.950,00	$ 686.850,00			3	$ 686.850,00
5	COMEDOR TRABAJADORES Y RESTAURANTES								
5.1	Pintura exterior	M2	29,3	$ 20.051,00	$ 587.494,00			29,3	$ 587.494,00
5.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	70,2	$ 95.278,00	$ 6.688.516,00			70,2	$ 6.688.516,00
5.3	Suministro e instalacion de perfil tipo c 120x70 para correa en cubiertas.	ML	36	$ 80.194,00	$ 2.886.984,00			36	$ 2.886.984,00
6	PABELLON BODEGAS								
6.1	Pintura exterior	M2	267	$ 20.051,00	$ 5.353.617,00			267	$ 5.353.617,00
6.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	2	$ 120.394,00	$ 240.788,00			2	$ 240.788,00
6.3	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2	$ 103.734,00	$ 207.468,00			2	$ 207.468,00
7	ESCENARIO PRINCIPAL								
	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS								
7.1	Demolición total de estructuras existentes (pisos, bordillos, graderías y escaleras) de concreto y cubierta. Incluye retiro, recolección y transporte de materiales sobrantes	M2	700,03	$ 133.800,00	$ 93.664.014,00			700,03	$ 93.664.014,00
7.2	Remoción de cercas de malla eslabonada (Cercas de malla eslabonada con postes de acero de H>3m. Incluye transporte)	M	42,93	$ 79.252,00	$ 3.402.288,00	59,92		102,85	$ 8.151.068,00
7.3	Excavaciones varias en material común . Incluye cargue y disposición final del material sobrante.Incluye transporte.	M3	618,98	$ 20.942,00	$ 12.962.679,00	11,02		630	$ 13.193.460,00
7.4	Suministro,transporte e instalación de lleno compactado a máquina, material de afirmado y compactación.	M3	178,53	$ 191.175,00	$ 34.130.473,00	1,47		180	$ 34.411.500,00
7.5	Suministro,transporte e instalación de material de granular drenante filtrante limpio con B=0,50m y H=2,40m. Incluye dren en tubería perforada de PVC de 4".	M	61,50	$ 235.214,00	$ 14.465.661,00		20,00	41,5	$ 9.761.381,00
7.6	Mejoramiento con material seleccionado. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecida y compactación del material.	M3	138,38	$ 184.006,00	$ 25.462.750,00			138,38	$ 25.462.750,00
	Suministro,transporte e instalación de Geotextil No Tejido REF. NT 2400	M2	1.150,05	$ 26.741,00	$ 30.753.487,00			1150,05	$ 30.753.487,00
	CONCRETO								
7.8	Contrapiso en concreto de 3000PSI.	M3	52,51	$ 946.771,00	$ 49.714.945,00	24,69		77,198	$ 73.088.828,00
7.9	Muro de contención (Pantalla) en concreto de 4000PSI. Incluye acero de refuerzo fy=420MPa con dimensiones H=2,80m, e=0,40m	M3	61,50	$ 1.466.245,00	$ 90.174.068,00	27,24		88,74	$ 130.114.581,00
7.10	Muros bajos H>0,80m y B=0,25m en bloque estructural acostado.	M	158,90	$ 208.510,00	$ 33.132.239,00	264,00		422,9	$ 88.178.879,00
7.11	Cerramiento en malla eslabonada tuberia metalica de 2" y 3". Incluye pintura.	M	141,90	$ 141.301,00	$ 20.050.612,00		26,20	115,7	$ 16.348.526,00

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

	DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS								
7.12	Mantenimiento a canal/cuneta existente de 0,35mx0,20m	M	73,54	$ 50.778,00	$ 3.734.214,00			73,54	$ 3.734.214,00
7.13	Canal andén de sección rectangular con medidas de 0,40mx0,30m con concreto de 3000PSI. Incluye acero de refuerzo Fy=420MPa	M	8,33	$ 1.080.453,00	$ 9.000.173,00			8,33	$ 9.000.173,00
7.14	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 1,00mx1,00mx1,60m	UND.	1,00	$ 1.315.734,00	$ 1.315.734,00			1	$ 1.315.734,00
7.15	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 2,00mx2,00mx1,00m	UND.	1,00	$ 1.868.924,00	$ 1.868.924,00			1	$ 1.868.924,00
7.16	Red de desagüe de aguas lluvias en tubería en PVC corrugada de alcantarillado de 12". Incluye accesorios según diseño.	M	65,51	$ 658.753,00	$ 43.154.909,00			65,51	$ 43.154.909,00
	CUBIERTA ARQUITECTONICA								
7.17	Estructura metálica para cubiertas	KG	6.401,44	$ 14.499,00	$ 92.814.479,00			6401,44	$ 92.814.479,00
7.18	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	413,00	$ 95.278,00	$ 39.349.814,00		62,00	351	$ 33.442.578,00
7.19	Caballete y remates (cumbrera y flashing)	M	59,00	$ 223.883,00	$ 13.209.097,00		59,00	0	$ 0,00
	ACABADOS DE MURO								
7.20	Pintura exterior	M2	631	$ 20.051,00	$ 12.652.181,00			631	$ 12.652.181,00
	ITEM NO PREVISTOS PISTA PRINCIPAL								
NP 7.31	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" y de 3/4" cal 16. h: 1,00 m	ML		$ 577.151,90	$ 0,00	61,00		61	$ 35.206.266,00
NP 7.32	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" cal 16 y guaya forrada en plastico de 3/8". h: 0,80 m	ML		$ 187.556,20	$ 0,00	58,00		58,00	$ 10.878.260,00
NP 7.33	Muro en mamposteria tradicional bloque semiestructural 10x20x40	M2		$ 244.800,40	$ 0,00	298,59		298,594	$ 73.095.931,00
NP 7.34	Pañete en mortero 1:4	M2		$ 33.902,70	$ 0,00	212,07		212,0712	$ 7.189.786,00
NP 7.35	Suministro e instalacion de puerta en tuberia cuadra metalica de 3/4" cal 16. dimensiones: 90 x 90 cm.	UND		$ 446.651,40	$ 0,00	0,00		0	$ 0,00
NP 7.36	Desmonte y posterior instalacion de silleteria plastica para graderias. Incluye limpieza y pintura.	und		$ 98.560,80	$ 0,00	462,00		462	$ 45.535.090,00
NP 7.37	suministro e instalacion de silleteria plastica tipo concha para graderias.	und		$ 260.222,30	$ 0,00	50,00		50	$ 13.011.115,00
NP 7.38	Estructuras metalicas para cubiertas altura superior a 5m	KG		$ 21.893,30	$ 0,00	16758,59		16758,59	$ 366.900.787,00
NP 7.39	Cubierta en lamina tipo termoacustica.	m2		$ 160.620,20	$ 0,00	684,00		684,00	$ 109.864.217,00
	PABELLON 5								
8.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
8.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
8.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
8.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	12	$ 70.190,00	$ 842.280,00			12	$ 842.280,00
8.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	19	$ 56.269,00	$ 1.069.111,00			19	$ 1.069.111,00

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

9	PABELLON 6								
9.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
9.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
9.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
9.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13	$ 56.269,00	$ 731.497,00			13	$ 731.497,00
9.5	instalacion remplazo de teja eternit	UND	6	$ 120.394,00	$ 722.364,00			6	$ 722.364,00
9.6	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2	$ 103.734,00	$ 207.468,00			2	$ 207.468,00
10	PABELLON 7								
10.1	Pintura exterior	M2	1732	$ 20.051,00	$ 34.728.332,00			1732	$ 34.728.332,00
10.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	4	$ 120.394,00	$ 481.576,00			4	$ 481.576,00
10.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	1	$ 103.734,00	$ 103.734,00			1	$ 103.734,00
10.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6	$ 70.190,00	$ 421.140,00			6	$ 421.140,00
10.5	suministro e instalacion de accesorios para tanque sanitario.	UND	2	$ 155.756,00	$ 311.512,00			2	$ 311.512,00
10.6	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	14	$ 77.273,00	$ 1.081.822,00			14	$ 1.081.822,00
10.7	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	m2	14	$ 515.741,00	$ 7.220.374,00			14	$ 7.220.374,00
11	PABELLON 8								
11.1	Pintura exterior	M2	1840	$ 20.051,00	$ 36.893.840,00			1840	$ 36.893.840,00
11.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	12	$ 120.394,00	$ 1.444.728,00			12	$ 1.444.728,00
11.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	2	$ 103.734,00	$ 207.468,00			2	$ 207.468,00
11.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15	$ 70.190,00	$ 1.052.850,00			15	$ 1.052.850,00
11.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7	$ 56.269,00	$ 393.883,00			7	$ 393.883,00
12	PABELLON 9								
12.1	Pintura exterior	M2	1725	$ 20.051,00	$ 34.587.975,00			1725	$ 34.587.975,00
12.2	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6	$ 56.269,00	$ 337.614,00			6	$ 337.614,00
12.3	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6	$ 70.190,00	$ 421.140,00			6	$ 421.140,00
12.4	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	M2	10	$ 77.273,00	$ 772.730,00			10	$ 772.730,00
12.5	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	M2	10	$ 515.741,00	$ 5.157.410,00			10	$ 5.157.410,00
12.6	Demolición de cuneta en concreto. Ancho: 40 cm	ML	10	$ 77.273,00	$ 772.730,00			10	$ 772.730,00
12.7	Cuneta en concreto de 3000 psi. Ancho 40 cm. Alto: variable.	ML	10	$ 22.723,00	$ 227.230,00			10	$ 227.230,00
12.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	3	$ 110.834,00	$ 332.502,00		3	0	$ 0,00
12.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	2	$ 228.950,00	$ 457.900,00		2	0	$ 0,00
12.10	Suministo e instalación de lavamanos de colgar tipo corona. Incluye griferia y accesorios.	UND	1	$ 433.212,00	$ 433.212,00			1	$ 433.212,00

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

12.11	Mantenimeinto de pozo de septico. Diametro 2 m. prof. 3 m	UND	1	$ 868.882,00	$ 868.882,00			1	$ 868.882,00
12.12	Mntenimiento y adecuacion de cajas de registro sanitario.	UND	4	$ 278.487,00	$ 1.113.948,00			4	$ 1.113.948,00
13	RED HIDROSANITARIA								
13.1	Mantenimiento y adecuación de tanque de almacenamiento de agua de 30.000 lt principal y todos sus accesorios.	UND	1	$ 1.655.785,00	$ 1.655.785,00			1	$ 1.655.785,00
13.2	Mantenimiento y adecuacion de pozo septico para baños de escenario principal	UND	2	$ 16.402,00	$ 32.804,00			2	$ 32.804,00
13.3	Reparacion de puntos de fuga hidraulica. (incluye demolicion excavacion reparacion y fundicion de plantilla en concreto 3000 psi y relleno en material seleccionado)	UND	8,00	$ 213.688,00	$ 1.709.504,00			8	$ 1.709.504,00
13.4	Limpieza de canal ppal aguas lluvias	ML	60	$ 69.707,00	$ 4.182.420,00			60	$ 4.182.420,00
13.5	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	24,00	$ 29.362,00	$ 704.688,00			24	$ 704.688,00
13.6	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	24,00	$ 83.213,00	$ 1.997.112,00			24	$ 1.997.112,00
13.7	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	6,00	$ 69.268,00	$ 415.608,00			6	$ 415.608,00
	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	32,00	$ 515.741,00	$ 16.503.712,00			32	$ 16.503.712,00
13.9	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	17,50	$ 141.479,00	$ 2.475.883,00			17,5	$ 2.475.883,00
13.10	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	48,00	$ 229.836,00	$ 11.032.128,00			48	$ 11.032.128,00
13.11	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	40,00	$ 95.278,00	$ 3.811.120,00			40	$ 3.811.120,00
14	BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL								
14.1	Pintura exterior	M2	420,5	$ 20.051,00	$ 8.431.446,00			420,5	$ 8.431.446,00
14.2	Suministro e instalacion de tapa para sanitario.	UND	6	$ 125.372,00	$ 752.232,00			6	$ 752.232,00
15	GANADO BUSELAR								
15.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	38	$ 70.190,00	$ 2.667.220,00			38	$ 2.667.220,00
15.2	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	120	$ 110.834,00	$ 13.300.080,00			120	$ 13.300.080,00
15.3	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	14	$ 228.950,00	$ 3.205.300,00			14	$ 3.205.300,00
15.4	relleno con material seleccionado compactado	M3	280,00	$ 74.953,00	$ 20.986.840,00			280	$ 20.986.840,00
16	SALON PRINCIPAL Y SALA VIP								
	Pintura exterior	M2	1220	$ 20.051,00	$ 24.462.220,00			1220	$ 24.462.220,00
16.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	11	$ 120.394,00	$ 1.324.334,00			11	$ 1.324.334,00
16.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	3	$ 103.734,00	$ 311.202,00			3	$ 311.202,00
16.4	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos tipo de empotrar y colgar.	UND	4	$ 145.236,00	$ 580.944,00			4	$ 580.944,00
16.5	Suministro e instalación de rejilla metalica para sifon.	UND	5	$ 48.731,00	$ 243.655,00			5	$ 243.655,00
16.6	Reparacion y mantenimiento de puerta en vidrio y estructura metalica en oficina principal.	UND	1	$ 447.010,00	$ 447.010,00			1	$ 447.010,00

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

16.7	Reparación de muros en drywall. Incluye cambio de laminas averigadas, elementos de sujecion, macilla y pintura.	M2	4	$ 222.840,00	$ 891.360,00			4	$ 891.360,00
NP 16.8	Suministro e instalacion de cielo rasos en drywall	M2		$ 222.840,00	$ 0,00	19		19	$ 4.233.960,00
17	KIOSCO ZENU								
17.1	suministro e instalacion jornales de palma para kiosco zenu (incluye cambio de madera podrida o partida)	JR	15	$ 498.753,00	$ 7.481.295,00			15	$ 7.481.295,00
17.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	20	$ 95.278,00	$ 1.905.560,00		20	0	$ 0,00
18	PESEBRERAS MOVILES								
18.1	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	90	$ 110.834,00	$ 9.975.060,00			90	$ 9.975.060,00
18.2	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	11	$ 228.950,00	$ 2.518.450,00			11	$ 2.518.450,00
19	DOBLE PROPOSITO								
19.1	Mantenimiento a perfileria tipo C encajonado", incluye tratamiento de la oxidación, pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	430	$ 35.516,00	$ 15.271.880,00			430	$ 15.271.880,00
19.2	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	32	$ 70.190,00	$ 2.246.080,00			32	$ 2.246.080,00
	BASCULAS								
20.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	48	$ 29.362,00	$ 1.409.376,00			48	$ 1.409.376,00
20.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	48	$ 83.213,00	$ 3.994.224,00			48	$ 3.994.224,00
20.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	10	$ 69.268,00	$ 692.680,00			10	$ 692.680,00
20.4	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	72	$ 515.741,00	$ 37.133.352,00			72	$ 37.133.352,00
20.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	78,5	$ 141.479,00	$ 11.106.102,00			78,5	$ 11.106.102,00
20.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	90,00	$ 229.836,00	$ 20.685.240,00			90	$ 20.685.240,00
20.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	159,60	$ 95.278,00	$ 15.206.369,00			159,6	$ 15.206.369,00
21	PISTA DE LAZO								
21.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	8,00	$ 29.362,00	$ 234.896,00		8,00	0	$ 0,00
21.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	8,00	$ 83.213,00	$ 665.704,00		8,00	0	$ 0,00
21.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	4,00	$ 69.268,00	$ 277.072,00		4,00	0	$ 0,00
[illegible]	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	4,00	$ 515.741,00	$ 2.062.964,00		4,00	0	$ 0,00
21.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	42,00	$ 141.479,00	$ 5.942.118,00		42,00	0	$ 0,00
21.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	18,00	$ 229.836,00	$ 4.137.048,00		18,00	0	$ 0,00
21.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	9,00	$ 95.278,00	$ 857.502,00		9,00	0	$ 0,00
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA								

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

22.1	Mantenimiento transformador trifasico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.	UN	2	$ 3.630.000,00	$ 7.260.000,00			2	$ 7.260.000,00
	RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES								
22.2	Suministro de red trenzada triplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	ML	200	$ 58.886,00	$ 11.777.200,00	50		250	$ 14.721.500,00
22.3	Suministro de red trenzada cuadruplex (4 x Nº 1/0 XLPE), para instalacion electrica de stan.	ML	100	$ 104.882,00	$ 10.488.200,00			100	$ 10.488.200,00
22.4	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100	$ 57.471,00	$ 5.747.100,00			100	$ 5.747.100,00
22.5	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 4 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100	$ 49.411,00	$ 4.941.100,00	50		150	$ 7.411.650,00
	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION			$ 0,00	$ 0,00				
22.6	Suministro tablero de distribucion trifasico 18 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	3	$ 1.561.711,00	$ 4.685.133,00			3	$ 4.685.133,00
	Suministro tablero de distribucion trifasico 12 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	2	$ 1.297.941,00	$ 2.595.882,00	1		3	$ 3.893.823,00
	PESEBRERAS MOVILES - AREAS GENERALES			$ 0,00	$ 0,00				
22.8	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	UN	400	$ 161.087,00	$ 64.434.800,00			400	$ 64.434.800,00
22.9	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	160	$ 219.801,00	$ 35.168.160,00			160	$ 35.168.160,00
22.10	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	160	$ 60.777,00	$ 9.724.320,00	30		190	$ 11.547.630,00
	SALIDAS ILUMINACION								
22.11	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	UN	60	$ 694.802,00	$ 41.688.120,00			60	$ 41.688.120,00
22.12	Suministro luminaria hermetica led 2x18W, 3600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	60	$ 182.023,00	$ 10.921.380,00			60	$ 10.921.380,00
22.13	Suministro luminaria HIGHBAY 200W, 5700K, flujo luminoso 29600lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	50	$ 1.099.423,00	$ 54.971.150,00			50	$ 54.971.150,00
					$ 1.484.575.017,00				$ 2.237.207.684,00

2.4 FORMAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA SI-SAM-005-2026

2.4.1 CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO

EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, le desembolsará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera:

1) UN DESEMBOLSO A TÍTULO DE ANTICIPO EQUIVALENTE AL 30%, el cual será entregado, una vez se haya suscrito el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato. PARÁGRAFO PRIMERO: Los recursos del anticipo deberán manejarse a través de una cuenta bancaria exclusiva, abierta por EL CONTRATISTA para dicho fin. PARÁGRAFO SEGUNDO: Este anticipo deberá ser amortizado en su totalidad en los pagos de que tratan los numerales 2 y 3 de este acápite situación que deberá ser controlada por la supervisión. El contratista podrá, en todo caso, amortizar voluntariamente un valor superior.

   La Gobernación de Córdoba, pagará el valor del presente contrato por el sistema de precios unitarios, sin fórmula de reajuste. Tiene previsto la entrega de anticipo y el imprevisto establecido para este contrato es del 1%.

   La entidad entregará el anticipo bajo las siguientes condiciones:

   - El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).
   - La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo.
   - La Entidad, a través de la supervisión, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el Contratista constituirá una cuenta bancaria separada únicamente para el manejo del contrato. Por consiguiente, el supervisor velará porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del anticipo aprobado por el.
   - Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto

se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del anticipo otorgado, el número, año del contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la supervisión verificar el cumplimiento de esta obligación. En caso de que no se generen rendimiento de los recursos, se deberá dejar constancia de la situación en el informe financiero desarrollado por la supervisión del contrato.

Para la administración adecuada del anticipo se tendrán en cuenta, como mínimo, las siguientes reglas:

- Los recursos deberán mantenerse en cuentas de ahorro que genere rentabilidad hasta su utilización conforme al plan aprobado.
- Tanto los rendimientos como los eventuales excedentes deberán ser reintegrados a la Entidad, lo cual será verificado por la supervisión.

2) PAGOS PARCIALES: Hasta el noventa por ciento (90 %) del valor total del contrato se cancelará mediante pagos parciales, con base en las actas parciales de avance físico de obra, consignadas en las actas de corte e informes aprobados por la supervisión a cargo de la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Córdoba. Dichos avances no podrán ser inferiores al Plan de Inversión mínimo establecido.

   De cada pago parcial se descontará, como mínimo, el treinta por ciento (30 %) de su valor, hasta amortizar en su totalidad el anticipo entregado. El primer pago parcial se tramitará únicamente cuando se evidencie un avance físico de obra igual o superior al treinta por ciento (30 %). Esta condición no aplicará para los pagos subsiguientes.

   Cada desembolso estará condicionado a la expedición, por parte del supervisor del contrato, del certificado de cumplimiento a satisfacción, en el que se indique expresamente el porcentaje de ejecución alcanzado.

   Para cada pago, el contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones laborales y de seguridad social, incluyendo el pago de aportes parafiscales, salud, pensión y riesgos laborales del personal vinculado, conforme a lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 182 de la Ley 100 de 1993, el Decreto 510 de 2003 y demás normas aplicables.

3) PAGO FINAL, por valor del 10%, será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final

de ejecución, acta de liquidación, los documentos y soportes requeridos por la supervisión del contrato, el informe final de supervisión del contrato acompañado del certificado de cumplido o recibido a satisfacción, la acreditación del pago de los aportes parafiscales actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar con la firma del acta de entrega y recibo final del contrato de obra. En este último pago deberá acreditarse el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del contratista, así como los certificados de paz y salvos a los que haya lugar, la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por quien corresponda y la respectiva acta de liquidación del contrato. previo descuento del saldo que quedare por amortizar del anticipo, si lo hubiere. PARÁGRAFO PRIMERO: El sistema de pago del contrato es por precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste. En consecuencia, el precio incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo; desplazamiento, transporte y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar y en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO. Para el desembolso del anticipo El CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Inversión del Anticipo, el cual deberá ser aprobado por el supervisor, presentar la afiliación al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal profesional que va a emplear en la ejecución de la obra, valla instalada (de acuerdo con el modelo aprobado por el DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA), cronograma de ejecución de obras debidamente aprobado por el supervisor. NOTA: EL DEPARTAMENTO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del contrato de obra	$ 1.484.575.017,00
Anticipo	30% - $ 445.372.505,10
Acta parcial N°1	$ 876.356.694,68

TABLA 2. FORMAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA No. SI-SAM-005-2026

2.5 TALENTO HUMANO – CONTRATO OBRA No. SI-SAM-005-2026

El personal profesional de la empresa JESPROT INGENIERIA S.A.S., identificado con NIT 901856683-2 es el siguiente:

RELACION DE PERSONAL		
EXPERIENCIA Y FORMACIÓN DEL PERSONAL REQUERIDO		
PERSONAL	OCUPACIÓN	DEDICACIÓN
Carlos Mario Álvarez Dueñas c.c. 15.679.865	Director de Obra	20%
Diego Luis Villadiego Espitia c.c. 1.067.957.385	Residente de Obra	100%
Ramiro Enrique Avilez Mercado c.c 78.733.714	Electricista	20%

TABLA 3. PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. SI-SAM-005-2026

3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 04 DE JULIO Y EL 03 DE AGOSTO DE 2026 Y AVANCE DE OBRA EJECUTADA.

Durante el **segundo período de ejecución del Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026**, correspondiente al período comprendido entre el **04 de julio**

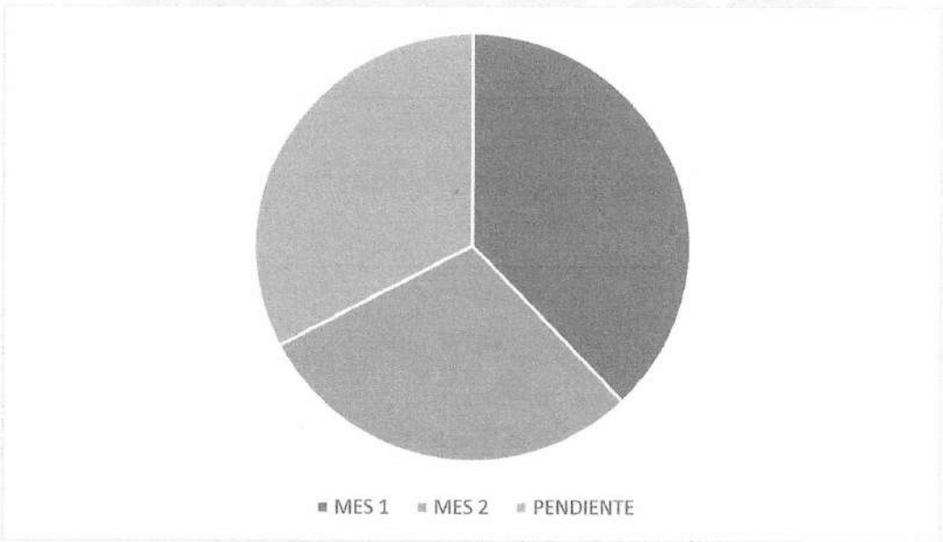
y el 03 de agosto de 2026, se dio continuidad a las actividades contempladas en el proyecto **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, de acuerdo con la programación establecida y considerando las actividades y cantidades ajustadas con ocasión de la **Adición No. 1 al contrato de obra**. Durante este período se presentó una mayor concentración de actividades en los frentes correspondientes al **Escenario Principal**, donde se avanzó de manera significativa en las obras de adecuación y ampliación de la pista principal y sus elementos complementarios. Entre las actividades desarrolladas se destacan la **remoción de cercas existentes, excavaciones y adecuación del terreno, instalación de material granular drenante y geotextil, ejecución de contrapiso en concreto y construcción del muro de contención en concreto reforzado**, actividades fundamentales para la consolidación de la estructura del escenario y el desarrollo posterior de los acabados y elementos arquitectónicos.

De igual manera, se registró un avance importante en la ejecución de la **cubierta arquitectónica de la zona de palcos junto a la mesa técnica** del escenario principal, mediante el suministro e instalación de estructura metálica y cubierta en lámina tipo arquitectónica, así como en la ejecución de elementos complementarios incorporados dentro de la Adición No. 1, entre ellos las **barandas metálicas de protección, muros en mampostería, pañetes, estructuras metálicas para cubierta a alturas superiores a 5 m y trabajos asociados a la silletería de las graderías**. Estas actividades permitieron continuar con la consolidación funcional y arquitectónica del escenario, incrementando progresivamente el nivel de terminación de este frente de obra. En el frente correspondiente al **Comedor de Trabajadores y Restaurantes**, se avanzó en el suministro e instalación de **cubierta en lámina tipo arquitectónica y perfiles metálicos tipo C para correas**, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de esta área. Asimismo, se ejecutaron actividades puntuales en los **Pabellones 7 y 9**, relacionadas principalmente con la construcción y adecuación de andenes, demolición y reposición de elementos en concreto y conformación de cunetas para el adecuado manejo de las aguas superficiales.

Durante el período también se desarrollaron de manera significativa las actividades correspondientes a las **básculas**, incluyendo excavaciones manuales para cimentaciones, ejecución de sobrecimientos en mampostería, pedestales y plantillas en concreto, así como el suministro e instalación de la estructura metálica de cubierta, correas y cubierta en lámina arquitectónica. La ejecución de este frente permitió avanzar en la conformación de la infraestructura requerida para su posterior puesta en funcionamiento.

En cuanto al componente de **instalaciones eléctricas**, se presentó un avance importante en el suministro e instalación de acometidas aéreas, tableros de distribución trifásicos, elementos eléctricos para las pesebreras móviles y áreas generales, tomacorrientes, bombillos LED, reflectores y luminarias herméticas. Estas actividades estuvieron orientadas a fortalecer las condiciones de operación, iluminación y seguridad de las diferentes áreas intervenidas del complejo ferial, de acuerdo con los requerimientos establecidos en el proyecto.

Como resultado de las actividades ejecutadas durante el período objeto del presente informe, se alcanzó un **avance físico correspondiente al período del 29,36 %**, para un **avance físico acumulado del 67,24 %**, calculado con base en el presupuesto y las cantidades contractuales ajustadas mediante la **Adición No. 1**. Este resultado evidencia la continuidad y consolidación de los diferentes frentes de trabajo, con especial incidencia de las actividades desarrolladas en el Escenario Principal, las estructuras de cubierta, las obras complementarias de la pista principal, las básculas y las instalaciones eléctricas. En términos generales, durante este segundo período se mantuvo una dinámica de ejecución orientada al cumplimiento de las metas físicas establecidas, mediante la intervención simultánea de diferentes frentes de obra y la incorporación progresiva de las actividades derivadas de la Adición No. 1, permitiendo avanzar en la materialización de las obras previstas y en el mejoramiento de las condiciones funcionales, arquitectónicas y operativas del **Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz**.



A continuación, se presenta de manera detallada la descripción de las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes de intervención, así como el avance alcanzado en cada componente del proyecto durante el período comprendido entre el 04 de junio y el 03 de julio de 2026.

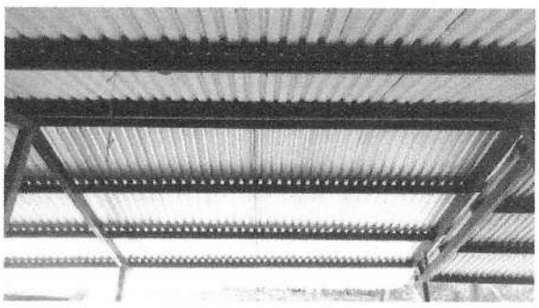
3.1 COMEDORES TRABAJADORES Y RESTAURANTES:

PRESUPUESTO SEGÚN ADICIÓN N°1 (PERIODO 2)					PERIODO MES 2: 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2026			
					CANTIDADES		VALORES	
ITEM Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR TOTAL	MES 2	ACUM. TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
5	COMEDOR TRABAJADORES Y RESTAURANTES							
5.2	Cubierta en lamina tipo arquitectónica	M2	70,2	6.688.516,00	70,0	70,00	6.669.460,00	6.669.460,00
5.3	Suministro e instalación de perfil tipo c 120x70 para correa en cubiertas.	ML	36,0	2.886.984,00	30,0	30,00	2.405.820,00	2.405.820,00







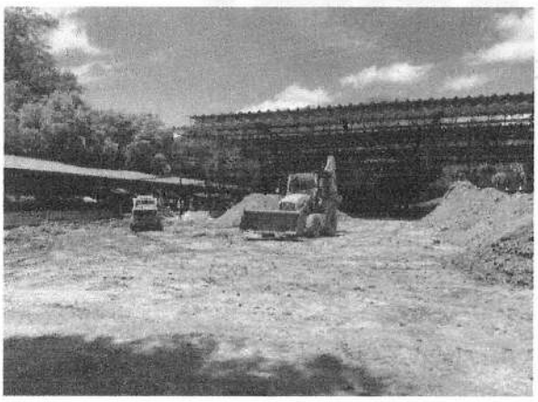


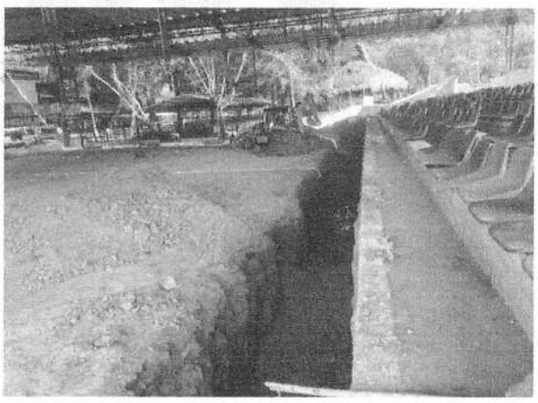
3.2 ESCENARIO PRINCIPAL

PRESUPUESTO SEGÚN ADICIÓN N°1 (PERIODO 2)					PERIODO MES 2: 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2026			
					CANTIDADES		VALORES	
ITEM N°	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR TOTAL	MES 2	ACUM. TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
7	**ESCENARIO PRINCIPAL**							
	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS							
7.2	Remoción de cercas de malla eslabonada (Cercas de malla eslabonada con postes de acero de H>3m. Incluye transporte)	M	102,9	8.151.068,00	57,57	100,50	4.562.537,64	7.964.826,00
7.3	Excavaciones varias en material común . Incluye cargue y disposición final del material sobrante.Incluye transporte.	M3	630,0	13.193.460,00	15,83	634,81	331.412,39	13.294.092,00
7.4	Suministro,transporte e instalación de lleno compactado a máquina, material de afirmado y compactación.	M3	180,0	34.411.500,00	1,47	180,00	281.027,25	34.411.500,00
7.5	Suministro,transporte e instalación de material de granular drenante filtrante limpio con B=0,50m y H=2,40m. Incluye dren en tubería perforada de PVC de 4".	M	41,5	$ 9.761.381,00	41,50	41,50	9.761.381,00	9.761.381,00
7.7	Suministro,transporte e instalación de Geotextil No Tejido REF. NT 2400	M2	1150,1	30.753.487,00	770,00	770,00	20.590.570,00	20.590.570,00
	CONCRETO							
7.8	Contrapiso en concreto de 3000PSI.	M3	77,2	73.088.828,00	74,47	74,47	70.504.710,89	70.504.711,00
7.9	Muro de contención (Pantalla) en concreto de 4000PSI. Incluye acero de refuerzo fy=420MPa con dimensiones H=2,80m, e=0,40m	M3	88,7	130.114.581,00	75,83	88,74	111.178.027,13	130.114.581,00
	CUBIERTA ARQUITECTONICA							
7.17	Estructura metálica para cubiertas	KG	6401,4	92.814.479,00	4720,94	4720,94	68.448.938,06	68.448.938,00

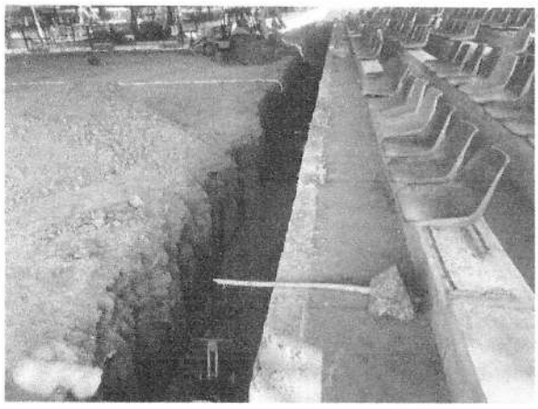
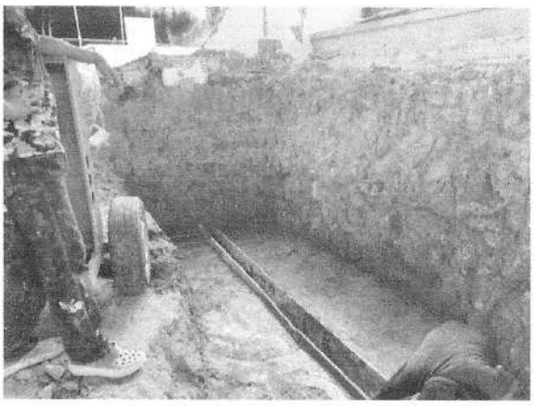
JESPROT
INGENIERIA S.A.S

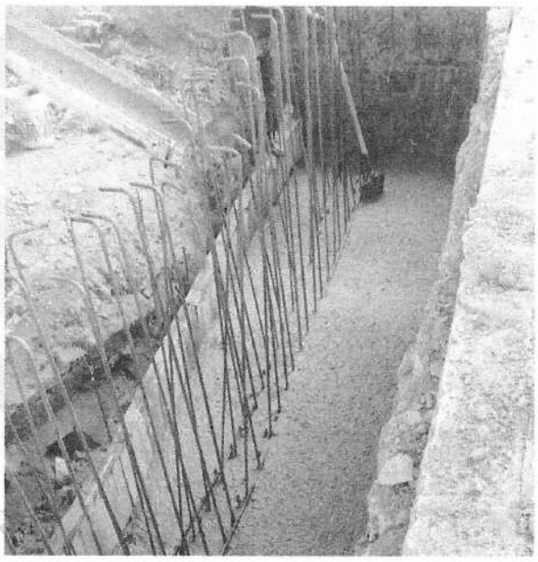
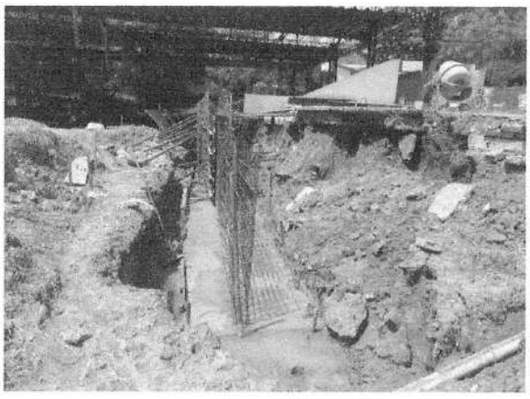
7.18	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	351,0	33.442.578,00	349,80	349,80	33.328.244,40	33.328.244,00
	ACABADOS DE MURO							
7.20	Pintura exterior	M2	631,0	12.652.181,00	378,60	631,00	7.591.308,60	12.652.181,00
	ITEM NO PREVISTOS PISTA PRINCIPAL							
NP 7.31	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" y de 3/4" cal 16. h: 1,00 m	ML	69,4	40.054.342,00	61,00	61,00	35.206.265,90	35.206.266,00
NP 7.32	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" cal 16 y guaya forrada en plastico de 3/8". h: 0,80 m	ML	58,0	10.878.260,00	58,00	58,00	10.878.259,60	10.878.260,00
NP 7.33	Muro en mamposteria tradicional bloque semiestructural 10x20x40	M2	18,9	4.635.540,00	18,94	18,94	4.635.540,37	4.635.540,00
NP 7.34	Pañete en mortero 1:4	M2	301,9	10.234.276,00	212,07	212,07	7.189.786,27	7.189.786,00
NP 7.36	Desmonte y posterior instalacion de silleteria plastica para graderias. Incluye limpieza y pintura.	und	462,0	45.535.090,00	212,00	212,00	20.894.889,60	20.894.890,00
NP 7.37	suministro e instalacion de silleteria plastica tipo concha para graderias.	und	50,0	13.011.115,00	50,00	50,00	13.011.115,00	13.011.115,00
NP 7.38	Estructuras metalicas para cubiertas altura superior a 5m	KG	18808,3	411.775.019,00	2563,00	2563,00	56.112.527,90	56.112.528,00





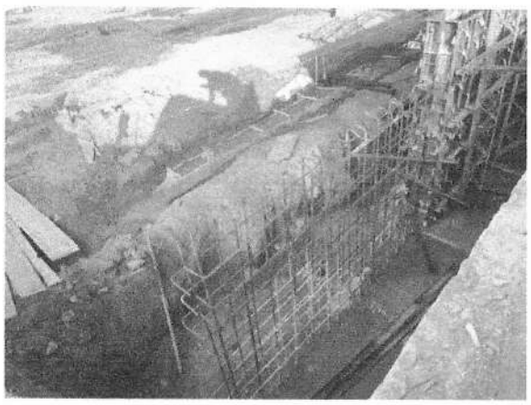
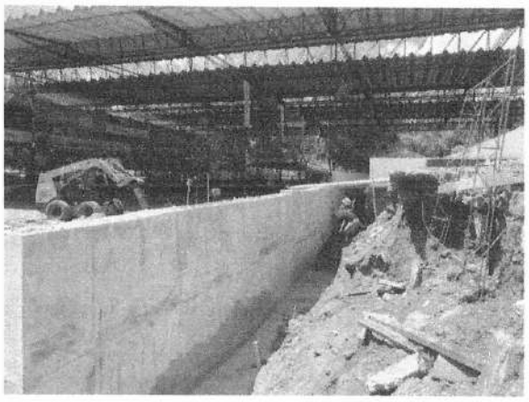
JESPROT
INGENIERIA S.A.S

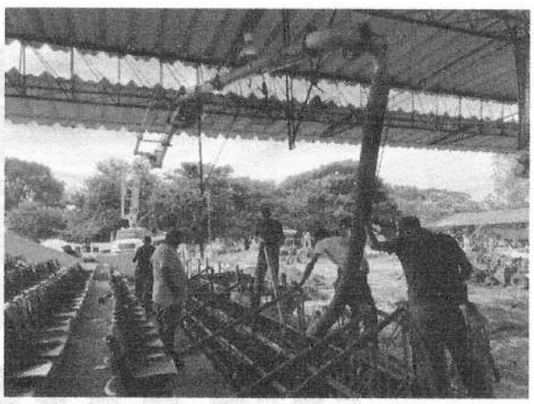
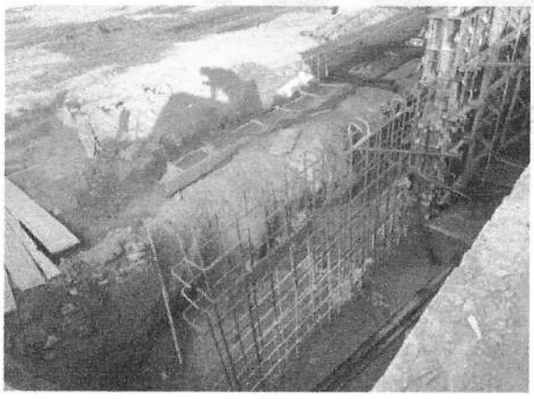
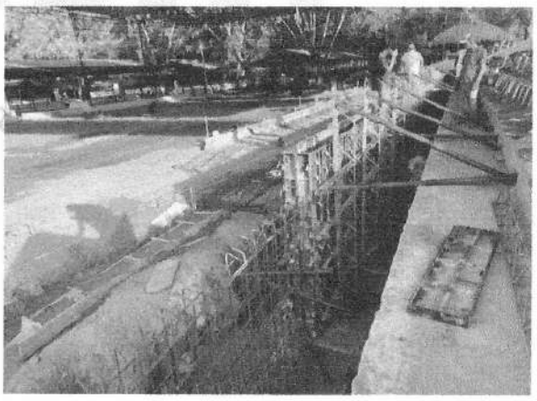




Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

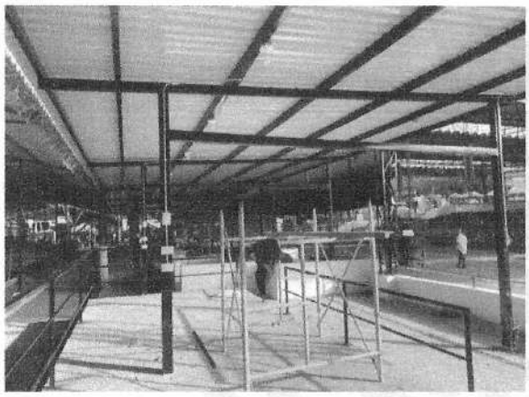
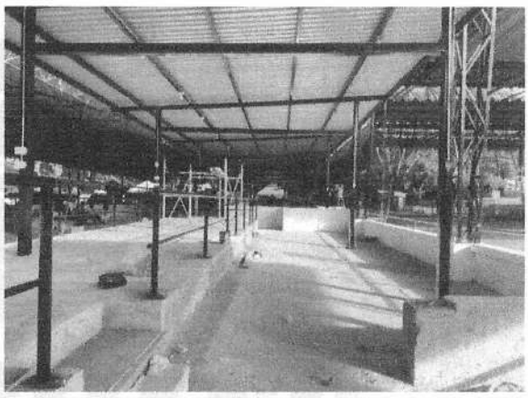
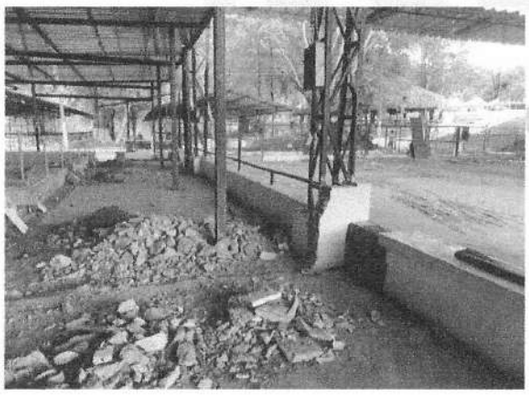



Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

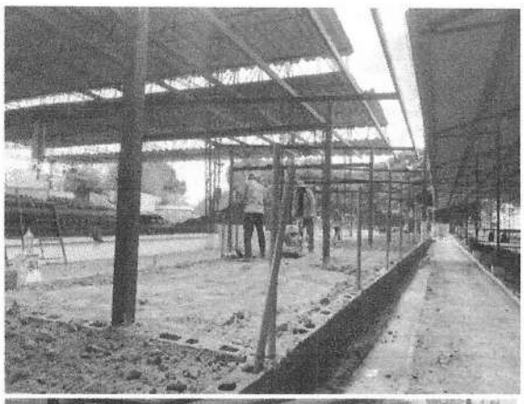
JESPROT
INGENIERIA S.A.S

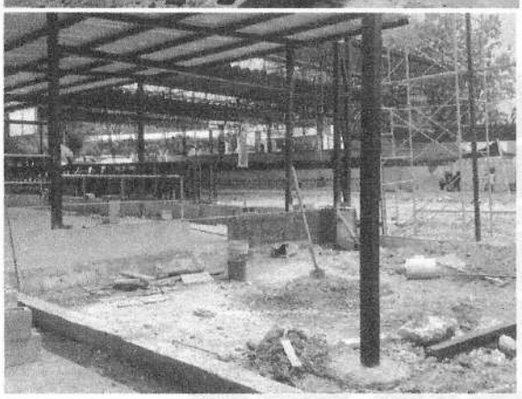
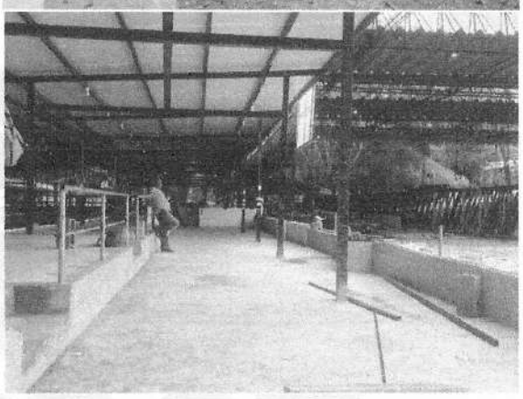


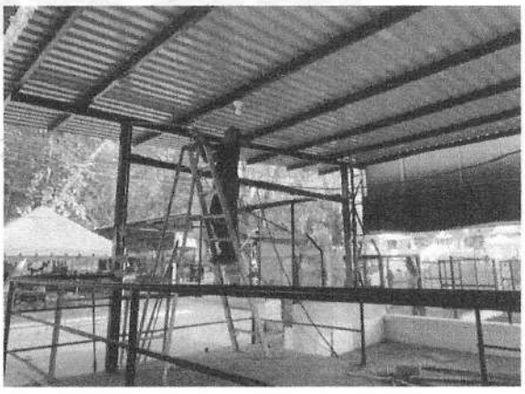





Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

JESPROT
INGENIERIA S.A.S



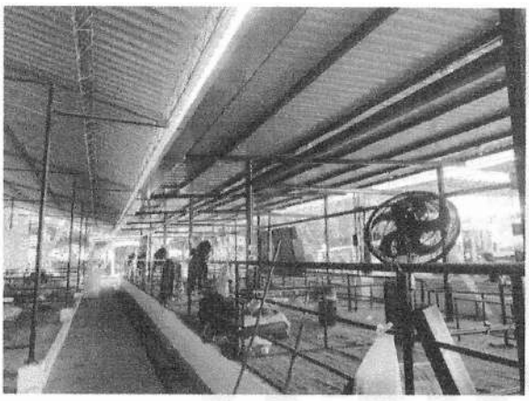
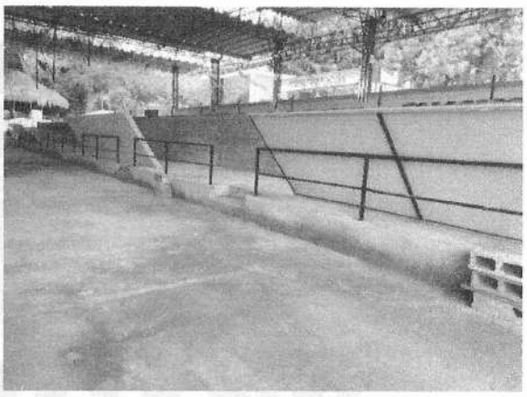


Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

177



3.3 PABELLONES 7 Y 9

PRESUPUESTO SEGÚN ADICIÓN N°1 (PERIODO 2)					PERIODO MES 2: 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2026			
					CANTIDADES		VALORES	
ITEM N°	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR TOTAL	MES 2	ACUM. TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
10	PABELLON 7							
10.7	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	m2	14,0	7.220.374,00	14,00	14,00	7.220.374,00	7.220.374,00
12	PABELLON 9							
12.4	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	M2	10,0	772.730,00	10,00	10,00	772.730,00	772.730,00
12.5	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	M2	10,0	5.157.410,00	10,00	10,00	5.157.410,00	5.157.410,00
12.6	Demolición de cuneta en concreto. Ancho: 40 cm	ML	10,0	772.730,00	10,00	10,00	772.730,00	772.730,00

12.7	Cuneta en concreto de 3000 psi. Ancho 40 cm. Alto: variable.	ML	10,0	227.230,00	10,00	10,00	227.230,00	227.230,00



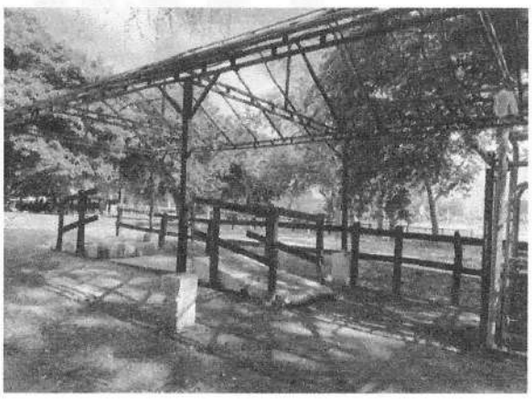




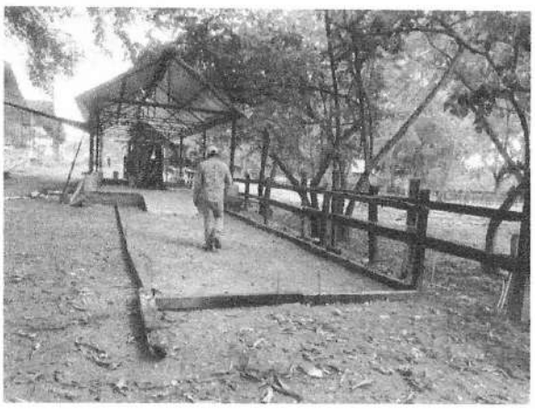

3.4 BASCULAS

PRESUPUESTO SEGÚN ADICIÓN N°1 (PERIODO 2)					PERIODO MES 2: 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2026			
					CANTIDADES		VALORES	
ITEM N°	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR TOTAL	MES 2	ACUM. TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
20	BASCULAS							
20.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	48,0	1.409.376,00	48,00	48,00	1.409.376,00	1.409.376,00
20.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	48,0	3.994.224,00	48,00	48,00	3.994.224,00	3.994.224,00
20.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	10,0	692.680,00	10,00	10,00	692.680,00	692.680,00
20.4	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	72,0	37.133.352,00	72,00	72,00	37.133.352,00	37.133.352,00
20.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	78,5	11.106.102,00	78,50	78,50	11.106.101,50	11.106.102,00
20.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	90,0	20.685.240,00	90,00	90,00	20.685.240,00	20.685.240,00
20.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	159,6	15.206.369,00	159,60	159,60	15.206.368,80	15.206.369,00





JESPROT
INGENIERIA S.A.S





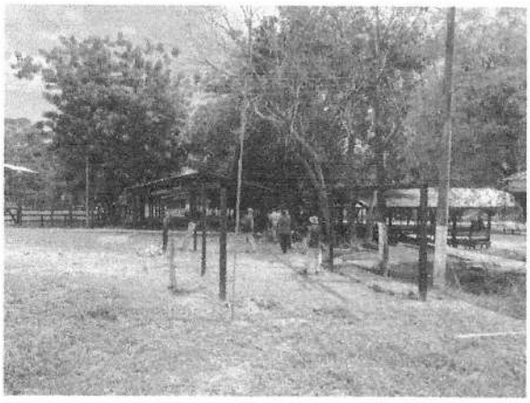


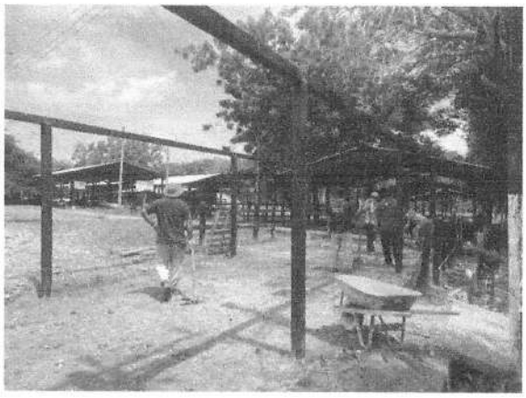
Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026

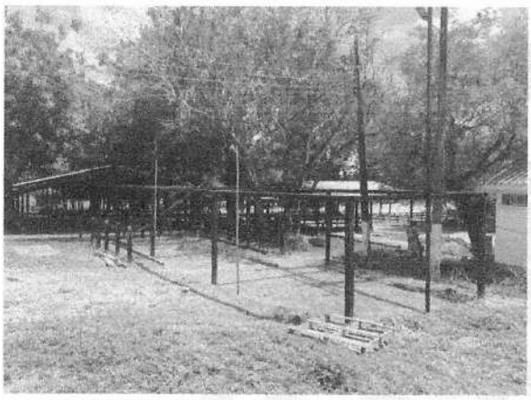
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

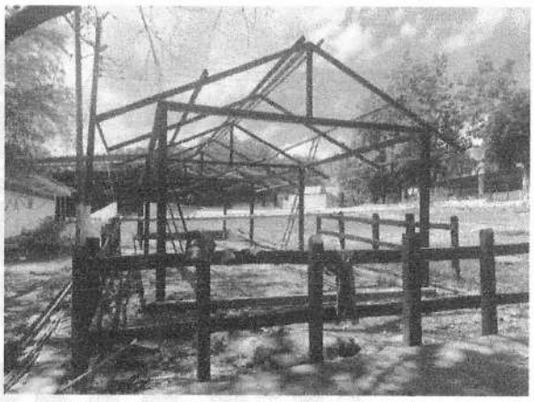
JESPROT
INGENIERIA S.A.S

182











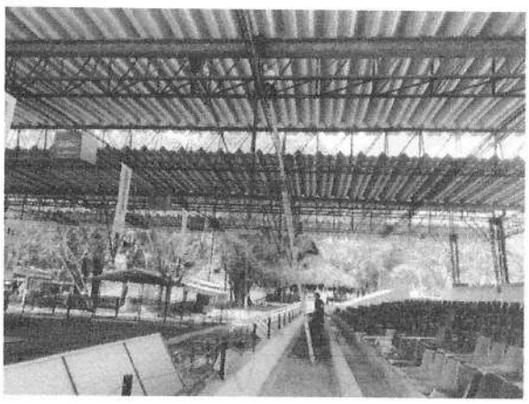
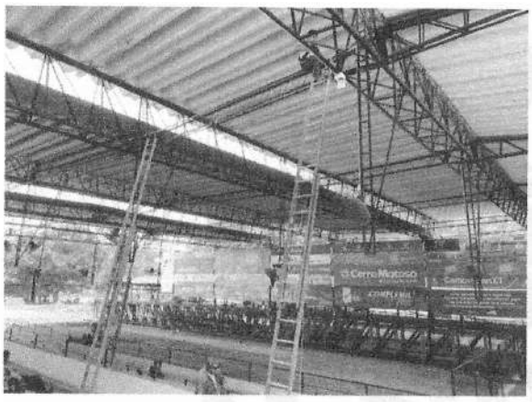
Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

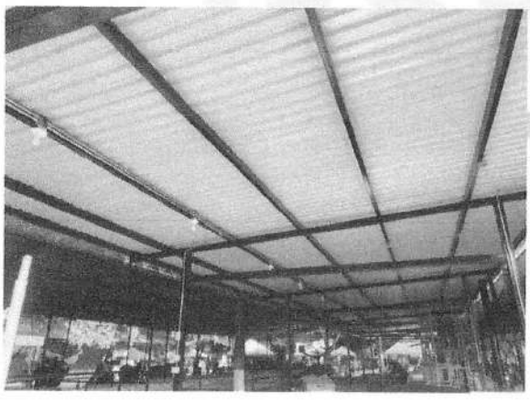
3.5 INSTALACIONES ELECTRICAS

PRESUPUESTO SEGÚN ADICIÓN N°1 (PERIODO 2)			PERIODO MES 2: 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2026					
			CANTIDADES				VALORES	
ITEM N°	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR TOTAL	MES 2	ACUM. TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
22	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**							
	RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES					0,00		0,00
22.5	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 4 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	150,0	7.411.650,00	50	150,00	2.470.550,00	7.411.650,00
	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION							
22.6	Suministro tablero de distribucion trifasico 18 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	3,0	4.685.133,00	3,00	3,00	4.685.133,00	4.685.133,00
22.7	Suministro tablero de distribucion trifasico 12 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	3,0	3.893.823,00	3,00	3,00	3.893.823,00	3.893.823,00
	PESEBRERAS MOVILES - AREAS GENERALES							
22.8	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	UN	400,0	64.434.800,00	228,57	400,00	36.819.885,71	64.434.800,00
22.9	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	160,0	35.168.160,00	80,00	160,00	17.584.080,00	35.168.160,00
22.10	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	190,0	11.547.630,00	136,67	190,00	8.306.190,00	11.547.630,00
	SALIDAS ILUMINACION							
22.11	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	UN	60,0	41.688.120,00	20,00	60,00	13.896.040,00	41.688.120,00
22.12	Suministro luminaria hermetica led 2x18W, 3600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	60,0	10.921.380,00	20,00	60,00	3.640.460,00	10.921.380,00

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

183

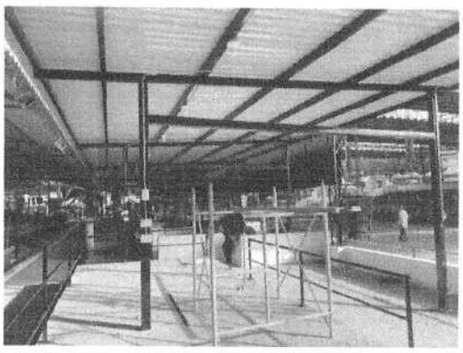







Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"





4 CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 04 de julio y el 03 de agosto de 2026, se evidenció una dinámica de ejecución orientada al cumplimiento de las metas físicas establecidas para el proyecto, con intervención simultánea en diferentes frentes de trabajo y con la incorporación progresiva de las actividades derivadas de la Adición No. 1. Las actividades desarrolladas permitieron avanzar en la recuperación y mejoramiento de las condiciones funcionales, arquitectónicas y operativas del Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz, escenario estratégico para el desarrollo de los eventos agropecuarios del departamento de Córdoba.

El avance registrado durante el período fue significativo, alcanzándose un avance físico del 29,36 % durante el segundo corte y un avance físico acumulado del 67,24 %, calculado con base en el presupuesto y las cantidades contractuales ajustadas mediante la Adición No. 1. Este resultado refleja una evolución importante de la ejecución, especialmente en los frentes asociados al escenario principal, donde se concentró una parte considerable de las actividades desarrolladas durante el período. En el Escenario Principal se logró un avance relevante en las actividades de adecuación y ampliación de la pista, incluyendo remoción de cercas, excavaciones, adecuación del terreno, instalación de material granular drenante y geotextil, ejecución de contrapiso en concreto y construcción del muro de contención en concreto reforzado. De igual manera, se avanzó en la estructura y cubierta de la zona de palcos y en diferentes elementos complementarios incorporados mediante la modificación contractual, tales como barandas metálicas, muros en mampostería, pañetes, estructuras metálicas para cubiertas y trabajos asociados a la silletería de las graderías. Estas intervenciones representan un avance importante para la consolidación del escenario y para el mejoramiento de las condiciones de seguridad, capacidad y funcionalidad requeridas para los eventos programados.

Asimismo, se destaca la ejecución de actividades en el área de Comedor de Trabajadores y Restaurantes, los Pabellones 7 y 9 y las básculas, donde se desarrollaron trabajos relacionados con cubiertas, estructuras metálicas, andenes, elementos de concreto, cunetas, cimentaciones y demás componentes necesarios para la puesta en funcionamiento de estos espacios. En particular, las actividades ejecutadas en las básculas permitieron avanzar en la conformación de su infraestructura mediante excavaciones, sobrecimientos, pedestales, plantillas, estructuras metálicas y cubierta.

En materia de instalaciones eléctricas, se presentó igualmente un avance importante mediante la ejecución de acometidas aéreas, tableros de distribución trifásicos, elementos eléctricos para pesebreras móviles y áreas generales, tomacorrientes, bombillos LED, reflectores y luminarias herméticas, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de operación, iluminación y seguridad de las áreas intervenidas. La Adición No. 1 y la Prórroga No. 1 permitieron ajustar el alcance, presupuesto y plazo del contrato frente a las necesidades identificadas durante la ejecución, particularmente en relación con la ampliación de la zona de graderías y cubierta y con los requerimientos asociados al incremento de asistentes y a los eventos programados. El valor contractual pasó de $1.484.575.017,00 a $2.223.300.697,00, producto de una adición de $738.725.680,00, con el propósito de garantizar los recursos necesarios para ejecutar las actividades adicionales identificadas.

Como recomendación principal para la etapa final de ejecución, se considera necesario mantener una programación y seguimiento permanente de los frentes de obra pendientes, priorizando aquellas actividades que tengan incidencia directa sobre la funcionalidad, seguridad y puesta en servicio de las áreas del Coliseo. Debido al nivel de avance acumulado, resulta fundamental concentrar los recursos humanos, técnicos, equipos y materiales en las actividades de mayor impacto sobre la terminación del proyecto, evitando interrupciones que puedan afectar el cumplimiento del alcance contractual.

Janio Jaraba V.

JANIO JAVIER JARABA VERGARA
C.c No.1.066.175.904 de Chinú
REPRESENTANTE LEGAL