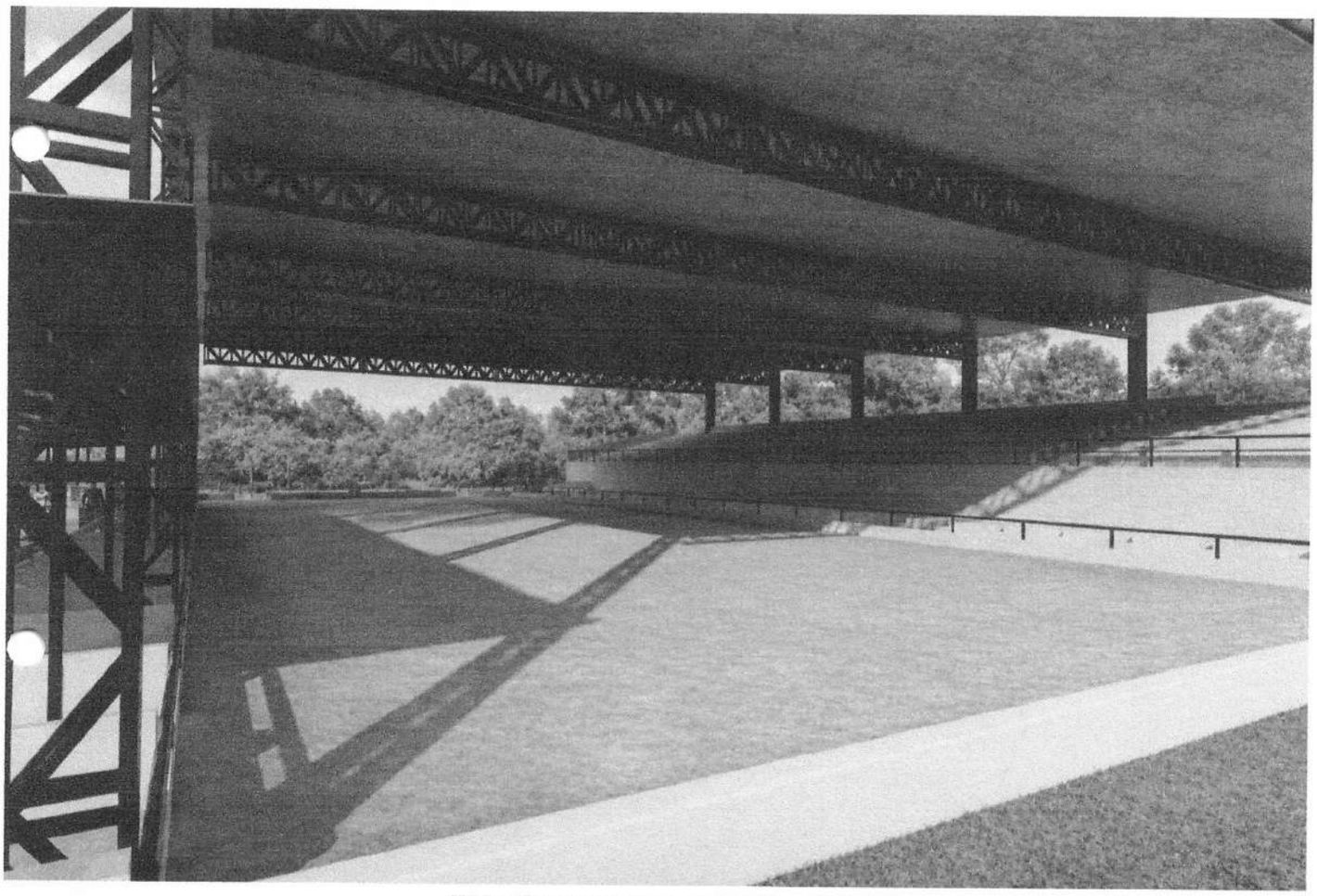
JESPROT
INGENIERIA S.A.S

1-86

CONTRATO DE OBRA
N°SI-SAM-005-2026

OBJETO DEL CONTRATO:
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"



INFORME DE OBRA N°3

Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

187

PERIODO DE REPORTE: 04 AL 13 DE AGOSTO DE 2026

CONTRATO N°SI-SAM-005-2026

OBJETO:
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

ENTIDAD CONTRATANTE:
GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

15 de agosto de 2026

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe, **Informe Final de Avance de Obra (Corte No. 3),** correspondiente al periodo final del **Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026**, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, celebrado entre el Departamento de Córdoba – Gobernación de Córdoba y la sociedad **JESPROT INGENIERÍA S.A.S.**, identificada con NIT No. 901856683-2, representada legalmente por el ingeniero **Janio Javier Jaraba Vergara**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.066.175.904.

El presente documento consolida las actividades técnicas, administrativas, financieras y de seguimiento desarrolladas durante el último período del contrato comprendido entre el **04 y el 14 de agosto de 2026**, correspondiente al **tercer corte mensual de ejecución**, con el propósito de evidenciar el avance alcanzado en el desarrollo del contrato y verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas, el cronograma de ejecución y los lineamientos establecidos por la entidad contratante.

En el desarrollo del informe se presenta una descripción general del proyecto, los antecedentes técnicos que dieron origen a la contratación, la información contractual relevante, el estado actual de ejecución de las obras, las actividades constructivas realizadas durante el período evaluado, los recursos humanos, técnicos y de maquinaria empleados, el avance físico y financiero alcanzado, el registro fotográfico de las actividades ejecutadas y el seguimiento efectuado por la interventoría al cumplimiento de los requisitos técnicos, administrativos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

Finalmente, se exponen las conclusiones y recomendaciones derivadas del seguimiento realizado durante el período informado, las cuales constituyen un insumo para la adecuada toma de decisiones y el control del desarrollo del contrato durante las etapas posteriores de ejecución.

1.1 JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz constituye el principal escenario para la realización de los eventos agropecuarios de mayor relevancia del departamento de Córdoba, entre ellos la Feria Nacional e Internacional de la Ganadería, la Feria Nacional Cebú, la Feria Equina Grado A y demás actividades comerciales, técnicas y culturales que fortalecen el sector ganadero y dinamizan la economía regional. Su adecuada operación representa un factor estratégico

para el posicionamiento del departamento como referente nacional en la actividad pecuaria.

Como resultado de las visitas técnicas adelantadas por la Gobernación de Córdoba, con la participación de representantes de CORFEXACOR, GANACOR, ASOCEBÚ y demás actores del sector, se evidenció un deterioro significativo en diferentes componentes de la infraestructura del coliseo, producto del uso continuo de sus instalaciones, la exposición permanente a las condiciones climáticas y la ausencia de intervenciones integrales de mantenimiento durante los últimos años. Entre las principales deficiencias identificadas se encontraron afectaciones en cubiertas, estructuras metálicas y de madera, graderías, palcos, redes hidráulicas y sanitarias, sistemas eléctricos, vías internas, zonas de circulación, áreas administrativas y espacios destinados al manejo y exhibición de ejemplares, comprometiendo la funcionalidad, seguridad y capacidad operativa del escenario.

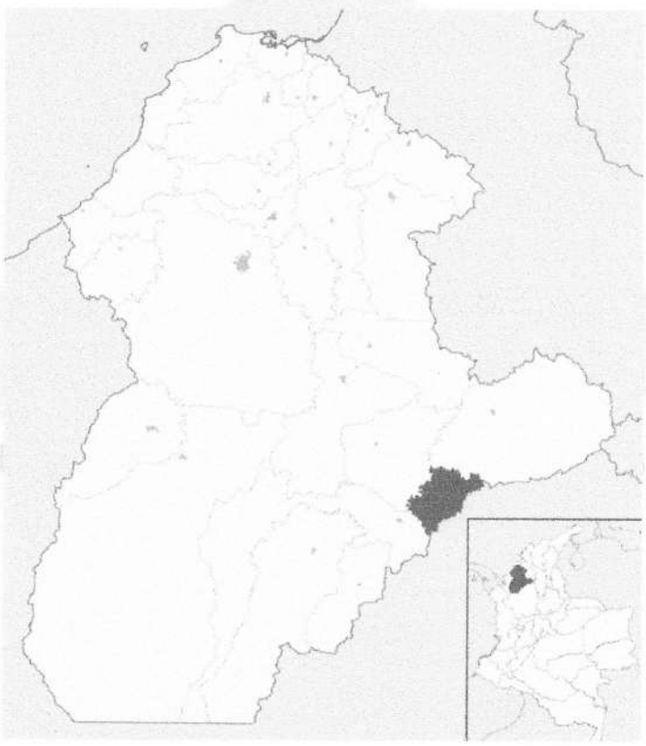
Adicionalmente, se determinó la necesidad de ejecutar adecuaciones que permitieran cumplir con las condiciones técnicas requeridas para el desarrollo de eventos de carácter nacional e internacional, incluyendo el mejoramiento de pistas, áreas de juzgamiento, sistemas hidráulicos y eléctricos, cubiertas, zonas técnicas, espacios para el bienestar animal y áreas de atención al público. Estas intervenciones buscan garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, confort y eficiencia logística para expositores, asistentes y ejemplares, así como preservar la infraestructura y prolongar su vida útil.

En atención a este diagnóstico, el Departamento de Córdoba formuló y contrató el proyecto **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, con el propósito de ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como mejoras locativas orientadas a recuperar las condiciones funcionales del escenario, garantizar la adecuada realización de los eventos programados para la vigencia 2026 y contribuir al fortalecimiento del sector agropecuario y al desarrollo económico del departamento.

1.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Montería, capital del departamento de Córdoba, ubicado en el noroccidente de Colombia, en la región Caribe. La ciudad se encuentra localizada sobre la margen del río Sinú, razón por la cual es ampliamente reconocida como la **"Perla del Sinú"**.

Montería constituye el principal centro administrativo, político, económico, comercial y cultural del departamento, consolidándose como uno de los municipios con mayor crecimiento y desarrollo del Caribe colombiano. De igual forma, es reconocida como la **capital ganadera de Colombia**, debido a la importancia de su actividad pecuaria y a la realización anual de la Feria Nacional e Internacional de la Ganadería, evento que reúne productores, empresarios y visitantes de diferentes regiones del país y del exterior. La ubicación estratégica del municipio, así como su infraestructura y vocación agropecuaria, convierten a Montería en un escenario fundamental para el desarrollo de actividades relacionadas con el fortalecimiento del sector ganadero, razón por la cual la Gobernación de Córdoba adelanta inversiones orientadas al mantenimiento y mejoramiento de equipamientos estratégicos como el Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz.

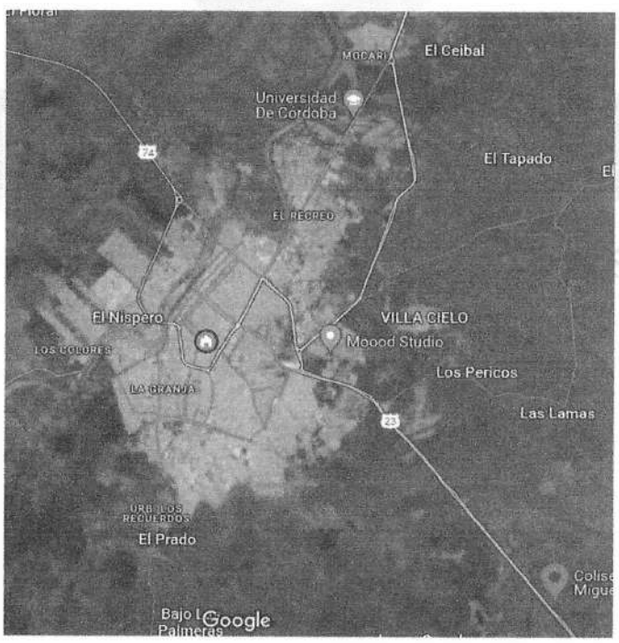


LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.3 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO

El proyecto correspondiente al **Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026**, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, se ejecuta en las instalaciones del **Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz**, ubicado en el **kilómetro 6 de la vía Montería – Planeta Rica**, en el municipio de Montería, departamento de Córdoba. Este complejo ferial constituye el principal escenario destinado a la realización de eventos agropecuarios del departamento, tales como la Feria Nacional e Internacional de la Ganadería, la Feria Nacional Cebú, exposiciones equinas, remates, muestras comerciales y demás actividades relacionadas con el sector pecuario.

La intervención comprende diferentes sectores del complejo ferial, incluyendo pabellones de exhibición, escenario principal, graderías, palcos, corrales, pesebreras, pistas, zonas administrativas, redes hidrosanitarias, sistemas eléctricos, vías internas y demás áreas contempladas dentro del alcance contractual, permitiendo mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad y operación de la infraestructura para el adecuado desarrollo de los eventos programados durante la vigencia 2026.



LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N°SI-SAM-005-2026

CONTRATO	OBRA PUBICLA N° SI-SAM-005-2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y/0 MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA	JESPROT INGENIERIA S.A.S. NIT 901856683-2 R.L. Janio Javier Jaraba Vergara C.C. No. 1.066.175.904.
VALOR DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DIECISIETE PESOS M/CTE ($1.484.575.017,00)
ANTICIPO	30 %
DURACIÓN DEL CONTRATO	Dos (02) Meses
FECHA ACTA DE INICIO	04 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	03 agosto de 2026

TABLA 1. GENERALIDADES DE OBRA

De acuerdo a lo establecido en el contrato de obra No. SI-SAM-005-2026, **CLAUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO**, el contratista se compromete en el momento inicial a ejecutar el objeto del contrato en un término de dos (02) meses, contados a partir de la aprobación de las garantías únicas y suscripción del acta de inicio; para luego ese plazo ser ampliado por Diez (10) días adicionales según Acta de Prorroga y Adición N°1 al contrato.

2.1 CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA Y ADICION N°1

CONTRATO	OBRA PUBICLA N° SI-SAM-005-2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y/0 MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA	JESPROT INGENIERIA S.A.S. NIT 901856683-2 R.L. Janio Javier Jaraba Vergara C.C. No. 1.066.175.904.
VALOR DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DIECISIETE PESOS M/CTE ($1.484.575.017,00)

VALOR ADICIÓN N°1	SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($738.725.680,00)
VALOR TOTAL	DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.223.300.697,00)
ANTICIPO	30 %
DURACIÓN DEL CONTRATO	Dos (02) Meses
DURACION SEGÚN PRORROGA N°1	Diez (10) Días
FECHA ACTA DE INICIO	04 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	13 agosto de 2026

2.2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA

2.2.1 POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°53-44-101045019 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGÚN CONTRATO DE OBRA – ANEXO 0

Cumplimiento del contrato	$ 148.457.501,70	DE: 03/06/2026 A: 11/02/2027
Buen manejo del anticipo	$ 445.372.505,10	DE: 03/06/2026 A: 11/02/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	$ 148.457.501,70	DE: 03/06/2026 A: 11/08/2029
Estabilidad de la Obra	$ 148.457.501,70	DE: 11/08/2026 A: 11/08/2029

TABLA 2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN CONTRATO DE OBRA

2.2.2 POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°53-44-101045019 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGÚN ACTA DE INICIO – ANEXO 2

Cumplimiento del contrato	$ 148.457.501,70	DE: 04/06/2026 A: 12/02/2027
Buen manejo del anticipo	$ 445.372.505,10	DE: 04/06/2026 A: 12/02/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	$ 148.457.501,70	DE: 04/06/2026 A: 12/08/2029
Estabilidad de la Obra	$ 148.457.501,70	DE: 12/08/2026 A: 12/08/2029

TABLA 3. POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO

2.2.3 POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°53-44-101045019 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGÚN ACTA DE PRORROGA N°1 Y ADICIÓN N°1 – ANEXO 3

Cumplimiento del contrato	$ 222.330.069,70	DE: 04/06/2026 A: 12/02/2027
Buen manejo del anticipo	$ 666.990.209,10	DE: 04/06/2026 A: 12/02/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	$ 222.330.069,70	DE: 04/06/2026 A: 12/08/2029
Estabilidad de la Obra	$ 222.330.069,70	DE: 12/08/2026 A: 12/08/2029

TABLA 4. POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA PRORROGA N°1 Y ADICIÓN N°1

2.3 PRESUPUESTO DEL CONTRATO SEGÚN PRORROGA Y ADICION N°1

Como resultado del proceso técnico, administrativo y presupuestal adelantado para la modificación del Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026, fue necesario realizar la revisión y ajuste del presupuesto contractual inicialmente establecido, teniendo en cuenta las necesidades identificadas durante la ejecución de las obras y las actividades adicionales requeridas para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. Como resultado de los análisis técnicos realizados para atender las necesidades adicionales identificadas en el proyecto, se adelantó la revisión de las cantidades de obra inicialmente contratadas y la elaboración del correspondiente **Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos**.

Como resultado de la revisión técnica y presupuestal, se determinó la necesidad de realizar una **Adición No. 1 por valor de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($738.725.680,00)**, incrementando el valor contractual a la suma total de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.223.300.697,00)**.

A continuación, se presenta el **Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos correspondiente a la Adición No. 1**, en el cual se detallan los ajustes realizados al presupuesto inicial y las variaciones que soportan la modificación presupuestal del contrato.

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

195

						MODFIFICACIONES		BALANCE N°1	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANT	MENOR CANT	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	PABELLON 1								
1.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
1.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
1.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
1.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7	$ 56.269,00	$ 393.883,00			7	$ 393.883,00
1.5	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	4	$ 70.190,00	$ 280.760,00			4	$ 280.760,00
1.6	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2	$ 120.394,00	$ 240.788,00			2	$ 240.788,00
2	PABELLON 2								
2.1	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	4,5	$ 77.273,00	$ 347.729,00			4,5	$ 347.729,00
2.2	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	m2	4,5	$ 515.741,00	$ 2.320.835,00			4,5	$ 2.320.835,00
2.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
2.4	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
2.5	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
2.6	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	9	$ 70.190,00	$ 631.710,00			9	$ 631.710,00
2.7	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13	$ 56.269,00	$ 731.497,00			13	$ 731.497,00
3	PABELLON 3								
3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
3.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
3.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
3.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	17	$ 70.190,00	$ 1.193.230,00			17	$ 1.193.230,00
3.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	14	$ 56.269,00	$ 787.766,00			14	$ 787.766,00
3.6	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2	$ 120.394,00	$ 240.788,00			2	$ 240.788,00
3.7	Elaboracioon e instalacion de tapa en concreto para caja de registro de aguas lluvias	UND	1	$ 105.258,00	$ 105.258,00			1	$ 105.258,00
4	PABELLON 4								
4.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
4.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
4.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
4.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15	$ 70.190,00	$ 1.052.850,00			15	$ 1.052.850,00
4.5	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	4	$ 120.394,00	$ 481.576,00			4	$ 481.576,00

4.6	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6	$ 56.269,00	$ 337.614,00			6	$ 337.614,00
4.7	Suministro e instalacion de puerta para corral en tuberia metalica. Incluye pintura y anticorrosivo.	UND	1	$ 1.044.505,00	$ 1.044.505,00		1	0	$ 0,00
4.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	6	$ 110.834,00	$ 665.004,00			6	$ 665.004,00
4.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	3	$ 228.950,00	$ 686.850,00			3	$ 686.850,00
5	COMEDOR TRABAJADORES Y RESTAURANTES								
5.1	Pintura exterior	M2	29,3	$ 20.051,00	$ 587.494,00			29,3	$ 587.494,00
5.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	70,2	$ 95.278,00	$ 6.688.516,00			70,2	$ 6.688.516,00
5.3	Suministro e instalacion de perfil tipo c 120x70 para correa en cubiertas.	ML	36	$ 80.194,00	$ 2.886.984,00			36	$ 2.886.984,00
6	PABELLON BODEGAS								
6.1	Pintura exterior	M2	267	$ 20.051,00	$ 5.353.617,00			267	$ 5.353.617,00
6.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	2	$ 120.394,00	$ 240.788,00			2	$ 240.788,00
6.3	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2	$ 103.734,00	$ 207.468,00			2	$ 207.468,00
7	ESCENARIO PRINCIPAL								
	EMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y OVIMIENTOS DE TIERRAS								
7.1	Demolición total de estructuras existentes (pisos, bordillos, graderías y escaleras) de concreto y cubierta. Incluye retiro, recolección y transporte de materiales sobrantes	M2	700,03	$ 133.800,00	$ 93.664.014,00			700,03	$ 93.664.014,00
7.2	Remoción de cercas de malla eslabonada (Cercas de malla eslabonada con postes de acero de H>3m. Incluye transporte)	M	42,93	$ 79.252,00	$ 3.402.288,00	59,92		102,85	$ 8.151.068,00
7.3	Excavaciones varias en material común . Incluye cargue y disposición final del material sobrante.Incluye transporte.	M3	618,98	$ 20.942,00	$ 12.962.679,00	11,02		630	$ 13.193.460,00
7.4	Suministro,transporte e instalación de lleno compactado a máquina, material de afirmado y compactación.	M3	178,53	$ 191.175,00	$ 34.130.473,00	1,47		180	$ 34.411.500,00
7.5	Suministro,transporte e instalación de material de granular drenante filtrante limpio con B=0,50m y H=2,40m. Incluye dren en tubería perforada de PVC de 4".	M	61,50	$ 235.214,00	$ 14.465.661,00		20,00	41,5	$ 9.761.381,00
7.6	Mejoramiento con material seleccionado. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecida y compactación del material.	M3	138,38	$ 184.006,00	$ 25.462.750,00			138,38	$ 25.462.750,00
7.7	Suministro,transporte e instalación de Geotextil o Tejido REF. NT 2400	M2	1.150,05	$ 26.741,00	$ 30.753.487,00			1150,05	$ 30.753.487,00
	CONCRETO								
7.8	Contrapiso en concreto de 3000PSI.	M3	52,51	$ 946.771,00	$ 49.714.945,00	24,69		77,198	$ 73.088.828,00
7.9	Muro de contención (Pantalla) en concreto de 4000PSI. Incluye acero de refuerzo fy=420MPa con dimensiones H=2,80m, e=0,40m	M3	61,50	$ 1.466.245,00	$ 90.174.068,00	27,24		88,74	$ 130.114.581,00
7.10	Muros bajos H>0,80m y B=0,25m en bloque estructural acostado.	M	158,90	$ 208.510,00	$ 33.132.239,00	264,00		422,9	$ 88.178.879,00
7.11	Cerramiento en malla eslabonada tuberia metalica de 2" y 3". Incluye pintura.	M	141,90	$ 141.301,00	$ 20.050.612,00		26,20	115,7	$ 16.348.526,00
	DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS								

7.12	Mantenimiento a canal/cuneta existente de 0,35mx0,20m	M	73,54	$ 50.778,00	$ 3.734.214,00			73,54	$ 3.734.214,00
7.13	Canal andén de sección rectangular con medidas de 0,40mx0,30m con concreto de 3000PSI. Incluye acero de refuerzo Fy=420MPa	M	8,33	$ 1.080.453,00	$ 9.000.173,00			8,33	$ 9.000.173,00
7.14	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 1,00mx1,00mx1,60m	UND.	1,00	$ 1.315.734,00	$ 1.315.734,00			1	$ 1.315.734,00
7.15	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 2,00mx2,00mx1,00m	UND.	1,00	$ 1.868.924,00	$ 1.868.924,00			1	$ 1.868.924,00
7.16	Red de desagüe de aguas lluvias en tubería en PVC corrugada de alcantarillado de 12". Incluye accesorios según diseño.	M	65,51	$ 658.753,00	$ 43.154.909,00			65,51	$ 43.154.909,00
	CUBIERTA ARQUITECTONICA								
7.17	Estructura metálica para cubiertas	KG	6.401,44	$ 14.499,00	$ 92.814.479,00			6401,44	$ 92.814.479,00
7.18	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	413,00	$ 95.278,00	$ 39.349.814,00		62,00	351	$ 33.442.578,00
7.19	Caballete y remates (cumbrera y flashing)	M	59,00	$ 223.883,00	$ 13.209.097,00		59,00	0	$ 0,00
	ACABADOS DE MURO								
7.20	Pintura exterior	M2	631	$ 20.051,00	$ 12.652.181,00			631	$ 12.652.181,00
	ITEM NO PREVISTOS PISTA PRINCIPAL								
NP 7.31	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" y de 3/4" cal 16. h: 1,00 m	ML		$ 577.151,90	$ 0,00	61,00		61	$ 35.206.266,00
NP 7.32	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" cal 16 y guaya forrada en plastico de 3/8". h: 0,80 m	ML		$ 187.556,20	$ 0,00	58,00		58,00	$ 10.878.260,00
NP 7.33	Muro en mamposteria tradicional bloque semiestructural 10x20x40	M2		$ 244.800,40	$ 0,00	298,59		298,594	$ 73.095.931,00
NP 7.34	Pañete en mortero 1:4	M2		$ 33.902,70	$ 0,00	212,07		212,0712	$ 7.189.786,00
NP 7.35	Suministro e instalacion de puerta en tuberia cuadra metalica de 3/4" cal 16. dimensiones: 90 x 90 cm.	UND		$ 446.651,40	$ 0,00	0,00		0	$ 0,00
NP 7.36	Desmonte y posterior instalacion de silleteria plastica para graderias. Incluye limpieza y pintura.	und		$ 98.560,80	$ 0,00	462,00		462	$ 45.535.090,00
NP 7.37	suministro e instalacion de silleteria plastica tipo concha para graderias.	und		$ 260.222,30	$ 0,00	50,00		50	$ 13.011.115,00
NP 7.38	Estructuras metalicas para cubiertas altura superior a 5m	KG		$ 21.893,30	$ 0,00	16758,59		16758,59	$ 366.900.787,00
NP 7.39	Cubierta en lamina tipo termoacustica.	m2		$ 160.620,20	$ 0,00	684,00		684,00	$ 109.864.217,00
8	PABELLON 5								
8.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
8.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
8.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
8.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	12	$ 70.190,00	$ 842.280,00			12	$ 842.280,00
8.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	19	$ 56.269,00	$ 1.069.111,00			19	$ 1.069.111,00
9	PABELLON 6								

9.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00			528	$ 10.927.488,00
9.2	Pintura exterior	M2	199	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00			199	$ 3.990.149,00
9.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00			692	$ 13.136.928,00
9.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13	$ 56.269,00	$ 731.497,00			13	$ 731.497,00
9.5	instalacion remplazo de teja eternit	UND	6	$ 120.394,00	$ 722.364,00			6	$ 722.364,00
9.6	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2	$ 103.734,00	$ 207.468,00			2	$ 207.468,00
10	PABELLON 7								
10.1	Pintura exterior	M2	1732	$ 20.051,00	$ 34.728.332,00			1732	$ 34.728.332,00
10.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	4	$ 120.394,00	$ 481.576,00			4	$ 481.576,00
10.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	1	$ 103.734,00	$ 103.734,00			1	$ 103.734,00
10.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6	$ 70.190,00	$ 421.140,00			6	$ 421.140,00
10.5	suministro e instalacion de accesorios para tanque sanitario.	UND	2	$ 155.756,00	$ 311.512,00			2	$ 311.512,00
10.6	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	14	$ 77.273,00	$ 1.081.822,00			14	$ 1.081.822,00
10.7	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	m2	14	$ 515.741,00	$ 7.220.374,00			14	$ 7.220.374,00
11	PABELLON 8								
11.1	Pintura exterior	M2	1840	$ 20.051,00	$ 36.893.840,00			1840	$ 36.893.840,00
11.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	12	$ 120.394,00	$ 1.444.728,00			12	$ 1.444.728,00
11.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	2	$ 103.734,00	$ 207.468,00			2	$ 207.468,00
11.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15	$ 70.190,00	$ 1.052.850,00			15	$ 1.052.850,00
11.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7	$ 56.269,00	$ 393.883,00			7	$ 393.883,00
12	PABELLON 9								
12.1	Pintura exterior	M2	1725	$ 20.051,00	$ 34.587.975,00			1725	$ 34.587.975,00
12.2	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6	$ 56.269,00	$ 337.614,00			6	$ 337.614,00
12.3	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6	$ 70.190,00	$ 421.140,00			6	$ 421.140,00
12.4	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	M2	10	$ 77.273,00	$ 772.730,00			10	$ 772.730,00
12.5	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	M2	10	$ 515.741,00	$ 5.157.410,00			10	$ 5.157.410,00
12.6	Demolición de cuneta en concreto. Ancho: 40 cm	ML	10	$ 77.273,00	$ 772.730,00			10	$ 772.730,00
12.7	Cuneta en concreto de 3000 psi. Ancho 40 cm. Alto: variable.	ML	10	$ 22.723,00	$ 227.230,00			10	$ 227.230,00
12.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	3	$ 110.834,00	$ 332.502,00		3	0	$ 0,00
12.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	2	$ 228.950,00	$ 457.900,00		2	0	$ 0,00
12.10	Suministo e instalación de lavamanos de colgar tipo corona. Incluye griferia y accesorios.	UND	1	$ 433.212,00	$ 433.212,00			1	$ 433.212,00
12.11	Mantenimeinto de pozo de septico. Diametro 2 m. prof. 3 m	UND	1	$ 868.882,00	$ 868.882,00			1	$ 868.882,00

12.12	Mntenimiento y adecuacion de cajas de registro sanitario.	UND	4	$ 278.487,00	$ 1.113.948,00			4	$ 1.113.948,00
13	RED HIDROSANITARIA								
13.1	Mantenimiento y adecuación de tanque de almacenamiento de agua de 30.000 lt principal y todos sus accesorios.	UND	1	$ 1.655.785,00	$ 1.655.785,00			1	$ 1.655.785,00
13.2	Mantenimiento y adecuacion de pozo septico para baños de escenario principal	UND	2	$ 16.402,00	$ 32.804,00			2	$ 32.804,00
13.3	Reparacion de puntos de fuga hidraulica. (incluye demolicion excavacion reparacion y fundicion de plantilla en concreto 3000 psi y relleno en material seleccionado)	UND	8,00	$ 213.688,00	$ 1.709.504,00			8	$ 1.709.504,00
13.4	Limpieza de canal ppal aguas lluvias	ML	60	$ 69.707,00	$ 4.182.420,00			60	$ 4.182.420,00
13.5	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	24,00	$ 29.362,00	$ 704.688,00			24	$ 704.688,00
13.6	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	24,00	$ 83.213,00	$ 1.997.112,00			24	$ 1.997.112,00
13.7	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	6,00	$ 69.268,00	$ 415.608,00			6	$ 415.608,00
13.8	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	32,00	$ 515.741,00	$ 16.503.712,00			32	$ 16.503.712,00
13.9	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	17,50	$ 141.479,00	$ 2.475.883,00			17,5	$ 2.475.883,00
13.10	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	48,00	$ 229.836,00	$ 11.032.128,00			48	$ 11.032.128,00
13.11	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	40,00	$ 95.278,00	$ 3.811.120,00			40	$ 3.811.120,00
14	BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL								
14.1	Pintura exterior	M2	420,5	$ 20.051,00	$ 8.431.446,00			420,5	$ 8.431.446,00
14.2	Suministro e instalacion de tapa para sanitario.	UND	6	$ 125.372,00	$ 752.232,00			6	$ 752.232,00
15	GANADO BUSELAR								
15.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	38	$ 70.190,00	$ 2.667.220,00			38	$ 2.667.220,00
15.2	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	120	$ 110.834,00	$ 13.300.080,00			120	$ 13.300.080,00
15.3	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	14	$ 228.950,00	$ 3.205.300,00			14	$ 3.205.300,00
15.4	relleno con material seleccionado compactado	M3	280,00	$ 74.953,00	$ 20.986.840,00			280	$ 20.986.840,00
16	SALON PRINCIPAL Y SALA VIP								
16.1	Pintura exterior	M2	1220	$ 20.051,00	$ 24.462.220,00			1220	$ 24.462.220,00
16.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	11	$ 120.394,00	$ 1.324.334,00			11	$ 1.324.334,00
16.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	3	$ 103.734,00	$ 311.202,00			3	$ 311.202,00
16.4	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos tipo de empotrar y colgar.	UND	4	$ 145.236,00	$ 580.944,00			4	$ 580.944,00
16.5	Suministro e instalación de rejilla metalica para sifon.	UND	5	$ 48.731,00	$ 243.655,00			5	$ 243.655,00
16.6	Reparacion y mantenimiento de puerta en vidrio y estructura metalica en oficina principal.	UND	1	$ 447.010,00	$ 447.010,00			1	$ 447.010,00
16.7	Reparación de muros en drywall. Incluye cambio de laminas averigadas, elementos de sujecion, macilla y pintura.	M2	4	$ 222.840,00	$ 891.360,00			4	$ 891.360,00
NP 16.8	Suministro e instalacion de cielo rasos en drywall	M2		$ 222.840,00	$ 0,00	19		19	$ 4.233.960,00
17	KIOSCO ZENU								

17.1	suministro e instalacion jornales de palma para kiosco zenu (incluye cambio de madera podrida o partida)	JR	15	$ 498.753,00	$ 7.481.295,00			15	$ 7.481.295,00
17.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	20	$ 95.278,00	$ 1.905.560,00		20	0	$ 0,00
18	PESEBRERAS MOVILES								
18.1	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	90	$ 110.834,00	$ 9.975.060,00			90	$ 9.975.060,00
18.2	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	11	$ 228.950,00	$ 2.518.450,00			11	$ 2.518.450,00
19	DOBLE PROPOSITO								
19.1	Mantenimiento a perfileria tipo C encajonado", incluye tratamiento de la oxidación, pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	430	$ 35.516,00	$ 15.271.880,00			430	$ 15.271.880,00
19.2	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	32	$ 70.190,00	$ 2.246.080,00			32	$ 2.246.080,00
20	BASCULAS								
20.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	48	$ 29.362,00	$ 1.409.376,00			48	$ 1.409.376,00
20.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	48	$ 83.213,00	$ 3.994.224,00			48	$ 3.994.224,00
20.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	10	$ 69.268,00	$ 692.680,00			10	$ 692.680,00
20.4	ntilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	72	$ 515.741,00	$ 37.133.352,00			72	$ 37.133.352,00
20.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	78,5	$ 141.479,00	$ 11.106.102,00			78,5	$ 11.106.102,00
20.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	90,00	$ 229.836,00	$ 20.685.240,00			90	$ 20.685.240,00
20.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	159,60	$ 95.278,00	$ 15.206.369,00			159,6	$ 15.206.369,00
21	PISTA DE LAZO								
21.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	8,00	$ 29.362,00	$ 234.896,00		8,00	0	$ 0,00
21.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	8,00	$ 83.213,00	$ 665.704,00		8,00	0	$ 0,00
21.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	4,00	$ 69.268,00	$ 277.072,00		4,00	0	$ 0,00
21.4	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	4,00	$ 515.741,00	$ 2.062.964,00		4,00	0	$ 0,00
21.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	42,00	$ 141.479,00	$ 5.942.118,00		42,00	0	$ 0,00
21.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	18,00	$ 229.836,00	$ 4.137.048,00		18,00	0	$ 0,00
21.7	ministro e instalacion de cubierta en lamina po arquitectonica.	M2	9,00	$ 95.278,00	$ 857.502,00		9,00	0	$ 0,00
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
22.1	Mantenimiento transformador trifasico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.	UN	2	$ 3.630.000,00	$ 7.260.000,00			2	$ 7.260.000,00
	RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES								
22.2	Suministro de red trenzada triplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	ML	200	$ 58.886,00	$ 11.777.200,00	50		250	$ 14.721.500,00
22.3	Suministro de red trenzada cuadruplex (4 x Nº 1/0 XLPE), para instalacion electrica de stan.	ML	100	$ 104.882,00	$ 10.488.200,00			100	$ 10.488.200,00

22.4	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100	$ 57.471,00	$ 5.747.100,00			100	$ 5.747.100,00
22.5	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 4 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100	$ 49.411,00	$ 4.941.100,00	50		150	$ 7.411.650,00
	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION			$ 0,00	$ 0,00				
22.6	Suministro tablero de distribucion trifasico 18 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	3	$ 1.561.711,00	$ 4.685.133,00			3	$ 4.685.133,00
22.7	Suministro tablero de distribucion trifasico 12 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	2	$ 1.297.941,00	$ 2.595.882,00	1		3	$ 3.893.823,00
	PESEBRERAS MOVILES - AREAS GENERALES			$ 0,00	$ 0,00				
22.8	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	UN	400	$ 161.087,00	$ 64.434.800,00			400	$ 64.434.800,00
22.9	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	160	$ 219.801,00	$ 35.168.160,00			160	$ 35.168.160,00
22.10	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	160	$ 60.777,00	$ 9.724.320,00	30		190	$ 11.547.630,00
	SALIDAS ILUMINACION								
22.11	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	UN	60	$ 694.802,00	$ 41.688.120,00			60	$ 41.688.120,00
22.12	Suministro luminaria hermetica led 2x18W, 3600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	60	$ 182.023,00	$ 10.921.380,00			60	$ 10.921.380,00
22.13	Suministro luminaria HIGHBAY 200W, 5700K, flujo luminoso 29600lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	50	$ 1.099.423,00	$ 54.971.150,00			50	$ 54.971.150,00
					$ 1.484.575.017,00				$ 2.237.207.684,00

2.4 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA N°2

El Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 2 fue elaborado al inicio de los diez (10) días correspondientes al período de prórroga contractual, como resultado de la revisión técnica y cuantitativa de las actividades ejecutadas y de aquellas requeridas para garantizar la adecuada culminación de las intervenciones contempladas en el objeto contractual.

Este ejercicio permitió ajustar las cantidades inicialmente previstas de acuerdo con las condiciones reales verificadas durante la ejecución, las particularidades constructivas encontradas y las necesidades funcionales, operativas y de seguridad identificadas en los diferentes frentes de trabajo. En particular, se realizaron ajustes relacionados con las intervenciones del Escenario Principal, pista principal, graderías y elementos de protección y circulación, teniendo en cuenta las condiciones físicas encontradas en obra y los requerimientos manifestados por los gremios y organizadores de eventos para garantizar un adecuado funcionamiento y mejores condiciones de seguridad y operación del escenario.

De igual manera, se identificaron actividades cuyas cantidades inicialmente proyectadas no requerían ser ejecutadas en su totalidad, generando menores cantidades, mientras que otras presentaban la necesidad de incrementar sus cantidades para completar las soluciones previstas, generando mayores cantidades. Estos ajustes permitieron redistribuir las cantidades contractuales de acuerdo con las necesidades reales de la obra, manteniendo el objeto, alcance y finalidad del contrato. Cabe precisar que, aunque el presente documento corresponde al informe final y registra posteriormente la culminación del ciento por ciento (100 %) de las actividades, el Balance No. 2 no fue elaborado como un ajuste de cierre, sino como una revisión y definición de cantidades efectuada al inicio del período de prórroga, cuando aún se encontraban actividades pendientes por ejecutar. En consecuencia, durante los diez (10) días de prórroga se desarrollaron, verificaron y midieron las actividades conforme a las cantidades ajustadas, permitiendo finalmente alcanzar la terminación física de las obras.

Por lo anterior, el Balance No. 2 constituyó un instrumento de ajuste técnico y cuantitativo que permitió armonizar las cantidades contractuales con las condiciones reales de ejecución y orientar adecuadamente las actividades necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y correcta terminación de las intervenciones previstas en el Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026.

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

			PRESUPUESTO CONTRATADO		BALANCE N°1		MODIFICACIONES		BALANCE N°2		
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	(+) CANT	(-) CANT	CANT TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	PABELLON 1										
1.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 10.927.488,00	528,0	$ 10.927.488,00			528,00	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00
1.2	Pintura exterior	M2	199	$ 3.990.149,00	199,0	$ 3.990.149,00			199,00	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00
1.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 13.136.928,00	692,0	$ 13.136.928,00			692,00	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00
1.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7	$ 393.883,00	7,0	$ 393.883,00			7,00	$ 56.269,00	$ 393.883,00
1.5	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	4	$ 280.760,00	4,0	$ 280.760,00			4,00	$ 70.190,00	$ 280.760,00
1.6	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2	$ 240.788,00	2,0	$ 240.788,00			2,00	$ 120.394,00	$ 240.788,00
2	PABELLON 2										
2.1	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	4,5	$ 347.729,00	4,5	$ 347.729,00			4,50	$ 77.273,00	$ 347.729,00
2.2	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	m2	4,5	$ 2.320.835,00	4,5	$ 2.320.835,00			4,50	$ 515.741,00	$ 2.320.835,00
2.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 10.927.488,00	528,0	$ 10.927.488,00			528,00	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00
2.4	Pintura exterior	M2	199	$ 3.990.149,00	199,0	$ 3.990.149,00			199,00	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00
2.5	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 13.136.928,00	692,0	$ 13.136.928,00			692,00	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00
2.6	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	9	$ 631.710,00	9,0	$ 631.710,00			9,00	$ 70.190,00	$ 631.710,00
2.7	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13	$ 731.497,00	13,0	$ 731.497,00			13,00	$ 56.269,00	$ 731.497,00
3	PABELLON 3										
3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 10.927.488,00	528,0	$ 10.927.488,00			528,00	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00
3.2	Pintura exterior	M2	199	$ 3.990.149,00	199,0	$ 3.990.149,00			199,00	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00
3.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 13.136.928,00	692,0	$ 13.136.928,00			692,00	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00

3.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	17	$ 1.193.230,00	17,0	$ 1.193.230,00			17,00	$ 70.190,00	$ 1.193.230,00
3.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	14	$ 787.766,00	14,0	$ 787.766,00			14,00	$ 56.269,00	$ 787.766,00
3.6	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	2	$ 240.788,00	2,0	$ 240.788,00			2,00	$ 120.394,00	$ 240.788,00
3.7	Elaboracioon e instalacion de tapa en concreto para caja de registro de aguas lluvias	UND	1	$ 105.258,00	1,0	$ 105.258,00			1,00	$ 105.258,00	$ 105.258,00
4	PABELLON 4										
4.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 10.927.488,00	528,0	$ 10.927.488,00			528,00	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00
4.2	Pintura exterior	M2	199	$ 3.990.149,00	199,0	$ 3.990.149,00			199,00	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00
4.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 13.136.928,00	692,0	$ 13.136.928,00			692,00	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00
4.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15	$ 1.052.850,00	15,0	$ 1.052.850,00			15,00	$ 70.190,00	$ 1.052.850,00
4.5	instalacion reemplazo de teja eternit	UND	4	$ 481.576,00	4,0	$ 481.576,00			4,00	$ 120.394,00	$ 481.576,00
4.6	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6	$ 337.614,00	6,0	$ 337.614,00			6,00	$ 56.269,00	$ 337.614,00
4.7	Suministro e instalacion de puerta para corral en tuberia metalica. Incluye pintura y anticorrosivo.	UND	1	$ 1.044.505,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 1.044.505,00	$ -
4.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	6	$ 665.004,00	6,0	$ 665.004,00			6,00	$ 110.834,00	$ 665.004,00
4.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	3	$ 686.850,00	3,0	$ 686.850,00			3,00	$ 228.950,00	$ 686.850,00
5	COMEDOR TRABAJADORES Y RESTAURANTES										
5.1	Pintura exterior	M2	29,3	$ 587.494,00	29,3	$ 587.494,00			29,30	$ 20.051,00	$ 587.494,00
5.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	70,2	$ 6.688.516,00	70,2	$ 6.688.516,00		0,2	70,00	$ 95.278,00	$ 6.669.460,00
5.3	Suministro e instalacion de perfil tipo c 120x70 para correa en cubiertas.	ML	36	$ 2.886.984,00	36,0	$ 2.886.984,00		6	30,00	$ 80.194,00	$ 2.405.820,00
6	PABELLON BODEGAS										
6.1	Pintura exterior	M2	267	$ 5.353.617,00	267,0	$ 5.353.617,00			267,00	$ 20.051,00	$ 5.353.617,00
6.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	2	$ 240.788,00	2,0	$ 240.788,00			2,00	$ 120.394,00	$ 240.788,00
6.3	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2	$ 207.468,00	2,0	$ 207.468,00			2,00	$ 103.734,00	$ 207.468,00
7	ESCENARIO PRINCIPAL										

	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS										
7.1	Demolición total de estructuras existentes (pisos, bordillos, graderías y escaleras) de concreto y cubierta. Incluye retiro, recolección y transporte de materiales sobrantes	M2	700,03	$ 93.664.014,00	700,0	$ 93.664.014,00	31,86		731,89	$ 133.800,00	$ 97.926.882,00
7.2	Remoción de cercas de malla eslabonada (Cercas de malla eslabonada con postes de acero de H>3m. Incluye transporte)	M	42,93	$ 3.402.288,00	102,9	$ 8.151.068,00	7,65		110,50	$ 79.252,00	$ 8.757.346,00
7.3	Excavaciones varias en material común . Incluye cargue y disposición final del material sobrante.Incluye transporte.	M3	618,98	$ 12.962.679,00	630,0	$ 13.193.460,00	4,81		634,81	$ 20.942,00	$ 13.294.191,00
7.4	Suministro,transporte e instalación de lleno compactado a máquina, material de afirmado y compactación.	M3	178,53	$ 34.130.473,00	180,0	$ 34.411.500,00	0,40		180,40	$ 191.175,00	$ 34.487.970,00
7.5	Suministro,transporte e instalación de material de granular drenante filtrante limpio con B=0,50m y H=2,40m. Incluye dren en tubería perforada de PVC de 4".	M	61,50	$ 14.465.661,00	41,5	$ 9.761.381,00	31,00		72,50	$ 235.214,00	$ 17.053.015,00
7.6	Mejoramiento con material seleccionado. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecida y compactación del material.	M3	138,38	$ 25.462.750,00	138,4	$ 25.462.750,00	7,20		145,58	$ 184.006,00	$ 26.787.593,00
7.7	Suministro,transporte e instalación de Geotextil No Tejido REF. NT 2400	M2	1.150,05	$ 30.753.487,00	1150,1	$ 30.753.487,00		380,05	770,00	$ 26.741,00	$ 20.590.570,00
	CONCRETO										
7.8	Contrapiso en concreto de 3000PSI.	M3	52,51	$ 49.714.945,00	77,2	$ 73.088.828,00		2,73	74,47	$ 946.771,00	$ 70.504.711,00
7.9	Muro de contención (Pantalla) en concreto de 4000PSI. Incluye acero de refuerzo fy=420MPa con dimensiones H=2,80m, e=0,40m	M3	61,50	$ 90.174.068,00	88,7	$ 130.114.581,00			88,74	$ 1.466.245,00	$ 130.114.581,00
7.10	Muros bajos H>0,80m y B=0,25m en bloque estructural acostado.	M	158,90	$ 33.132.239,00	422,9	$ 88.178.879,00		422,90	0,00	$ 208.510,00	$ -
7.11	Cerramiento en malla eslabonada tuberia metalica de 2" y 3". Incluye pintura.	M	141,90	$ 20.050.612,00	115,7	$ 16.348.526,00		115,70	0,00	$ 141.301,00	$ -
	DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS										
7.12	Mantenimiento a canal/cuneta existente de 0,35mx0,20m	M	73,54	$ 3.734.214,00	73,5	$ 3.734.214,00			73,54	$ 50.778,00	$ 3.734.214,00
7.13	Canal andén de sección rectangular con medidas de 0,40mx0,30m con concreto de	M	8,33	$ 9.000.173,00	8,3	$ 9.000.173,00			8,33	$ 1.080.453,00	$ 9.000.173,00

	3000PSI. Incluye acero de refuerzo Fy=420MPa										
7.14	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 1,00mx1,00mx1,60m	UND.	1,00	$ 1.315.734,00	1,0	$ 1.315.734,00			1,00	$ 1.315.734,00	$ 1.315.734,00
7.15	Caja de inspección en concreto de 3000PSI de 2,00mx2,00mx1,00m	UND.	1,00	$ 1.868.924,00	1,0	$ 1.868.924,00			1,00	$ 1.868.924,00	$ 1.868.924,00
7.16	Red de desagüe de aguas lluvias en tubería en PVC corrugada de alcantarillado de 12". Incluye accesorios según diseño.	M	65,51	$ 43.154.909,00	65,5	$ 43.154.909,00			65,51	$ 658.753,00	$ 43.154.909,00
	CUBIERTA ARQUITECTONICA										
7.17	Estructura metálica para cubiertas	KG	6.401,44	$ 92.814.479,00	6401,4	$ 92.814.479,00		1.680,50	4720,94	$ 14.499,00	$ 68.448.938,00
7.18	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	413,00	$ 39.349.814,00	351,0	$ 33.442.578,00		1,20	349,80	$ 95.278,00	$ 33.328.244,00
7.19	Caballete y remates (cumbrera y flashing)	M	59,00	$ 13.209.097,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 223.883,00	$ -
	ACABADOS DE MURO								0,00		
7.20	Pintura exterior	M2	631	$ 12.652.181,00	631,0	$ 12.652.181,00			631,00	$ 20.051,00	$ 12.652.181,00
	ITEM NO PREVISTOS PISTA PRINCIPAL										
NP 7.31	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" y de 3/4" cal 16. h: 1,00 m	ML		$ 0,00	69,4	$ 40.054.342,00		8,40	61,00	$ 577.151,90	$ 35.206.266,00
NP 7.32	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" cal 16 y guaya forrada en plastico de 3/8". h: 0,80 m	ML		$ 0,00	58,0	$ 10.878.260,00			58,00	$ 187.556,20	$ 10.878.260,00
NP 7.33	Muro en mamposteria tradicional bloque semiestructural 10x20x40	M2		$ 0,00	18,9	$ 4.635.540,00	279,66		298,59	$ 244.800,40	$ 73.095.931,00
NP 7.34	Pañete en mortero 1:4	M2		$ 0,00	301,9	$ 10.234.276,00		89,80	212,07	$ 33.902,70	$ 7.189.786,00
NP 7.35	Suministro e instalacion de puerta en tuberia cuadra metalica de 3/4" cal 16. dimensiones: 90 x 90 cm.	UND		$ 0,00	4,0	$ 1.786.606,00		4	0,00	$ 446.651,40	$ -
NP 7.36	Desmonte y posterior instalacion de silleteria plastica para graderias. Incluye limpieza y pintura.	und		$ 0,00	462,0	$ 45.535.090,00			462,00	$ 98.560,80	$ 45.535.090,00
NP 7.37	suministro e instalacion de silleteria plastica tipo concha para graderias.	und		$ 0,00	50,0	$ 13.011.115,00			50,00	$ 260.222,30	$ 13.011.115,00
NP 7.38	Estructuras metalicas para cubiertas altura superior a 5m	KG		$ 0,00	18808,3	$ 411.775.019,00		2049,68	16758,59	$ 21.893,30	$ 366.900.787,00
NP 7.39	Cubierta en lamina tipo termoacustica.	m2		$ 0,00	684,0	$ 109.864.217,00			684,00	$ 160.620,20	$ 109.864.217,00

NP 7.40	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" y de 3/4" cal 16. h: 0,80 m	ML		$ 0,00		$ 0,00	76,20		76,20	$ 511.186,00	$ 38.952.373,00
NP 7.41	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" cal 16. y malla eslabonada h: 0,80 m	ML		$ 0,00		$ 0,00	54,00		54,00	$ 603.883,80	$ 32.609.725,00
NP 7.42	Canaleta en lamina galvanizada cal 22. Dimensiones: 0,30 x 0,5 x 43 ml. (incluye bajantes en tuberia sanitaria de 8" hasta caja de registro de aguas lluvias)	UND		$ 0,00		$ 0,00	1,00		1,00	$ 6.807.681,40	$ 6.807.681,00
NP 7.43	Viga de cimentación en concreto de 3000 psi de muros bajos. Dimensión: 15 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo.	ML		$ 0,00		$ 0,00	105,00		105,00	$ 77.578,80	$ 8.145.774,00
8	PABELLON 5										
8.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 10.927.488,00	528,0	$ 10.927.488,00			528,00	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00
8.2	Pintura exterior	M2	199	$ 3.990.149,00	199,0	$ 3.990.149,00			199,00	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00
8.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 13.136.928,00	692,0	$ 13.136.928,00			692,00	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00
8.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	12	$ 842.280,00	12,0	$ 842.280,00			12,00	$ 70.190,00	$ 842.280,00
8.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	19	$ 1.069.111,00	19,0	$ 1.069.111,00			19,00	$ 56.269,00	$ 1.069.111,00
9	PABELLON 6										
9.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 10.927.488,00	528,0	$ 10.927.488,00			528,00	$ 20.696,00	$ 10.927.488,00
9.2	Pintura exterior	M2	199	$ 3.990.149,00	199,0	$ 3.990.149,00			199,00	$ 20.051,00	$ 3.990.149,00
9.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 13.136.928,00	692,0	$ 13.136.928,00			692,00	$ 18.984,00	$ 13.136.928,00
9.4	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	13	$ 731.497,00	13,0	$ 731.497,00			13,00	$ 56.269,00	$ 731.497,00
9.5	instalacion remplazo de teja eternit	UND	6	$ 722.364,00	6,0	$ 722.364,00			6,00	$ 120.394,00	$ 722.364,00
9.6	instalacion reemplazo de caballete eternit	UND	2	$ 207.468,00	2,0	$ 207.468,00			2,00	$ 103.734,00	$ 207.468,00
10	PABELLON 7										
10.1	Pintura exterior	M2	1732	$ 34.728.332,00	1732,0	$ 34.728.332,00			1732,00	$ 20.051,00	$ 34.728.332,00

10.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	4	$ 481.576,00	4,0	$ 481.576,00			4,00	$ 120.394,00	$ 481.576,00
10.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	1	$ 103.734,00	1,0	$ 103.734,00			1,00	$ 103.734,00	$ 103.734,00
10.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6	$ 421.140,00	6,0	$ 421.140,00			6,00	$ 70.190,00	$ 421.140,00
10.5	suministro e instalacion de accesorios para tanque sanitario.	UND	2	$ 311.512,00	2,0	$ 311.512,00			2,00	$ 155.756,00	$ 311.512,00
10.6	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	m2	14	$ 1.081.822,00	14,0	$ 1.081.822,00			14,00	$ 77.273,00	$ 1.081.822,00
10.7	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	m2	14	$ 7.220.374,00	14,0	$ 7.220.374,00			14,00	$ 515.741,00	$ 7.220.374,00
11	PABELLON 8										
11.1	Pintura exterior	M2	1840	$ 36.893.840,00	1840,0	$ 36.893.840,00			1840,00	$ 20.051,00	$ 36.893.840,00
11.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	12	$ 1.444.728,00	12,0	$ 1.444.728,00			12,00	$ 120.394,00	$ 1.444.728,00
11.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	2	$ 207.468,00	2,0	$ 207.468,00			2,00	$ 103.734,00	$ 207.468,00
11.4	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	15	$ 1.052.850,00	15,0	$ 1.052.850,00			15,00	$ 70.190,00	$ 1.052.850,00
11.5	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	7	$ 393.883,00	7,0	$ 393.883,00			7,00	$ 56.269,00	$ 393.883,00
12	PABELLON 9										
12.1	Pintura exterior	M2	1725	$ 34.587.975,00	1725,0	$ 34.587.975,00			1725,00	$ 20.051,00	$ 34.587.975,00
12.2	Reparacion de muros en puntos hidraulicos de bebederos. (incluye resane en mortero, unión y codo)	UND	6	$ 337.614,00	6,0	$ 337.614,00			6,00	$ 56.269,00	$ 337.614,00
12.3	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	6	$ 421.140,00	6,0	$ 421.140,00			6,00	$ 70.190,00	$ 421.140,00
12.4	Demolición de plantilla en concreto. Espesor aprox: 10 cm.	M2	10	$ 772.730,00	10,0	$ 772.730,00			10,00	$ 77.273,00	$ 772.730,00
12.5	Plantilla en concreto de 3000 psi para andenes. Espesor 10 cm.	M2	10	$ 5.157.410,00	10,0	$ 5.157.410,00			10,00	$ 515.741,00	$ 5.157.410,00
12.6	Demolición de cuneta en concreto. Ancho: 40 cm	ML	10	$ 772.730,00	10,0	$ 772.730,00			10,00	$ 77.273,00	$ 772.730,00
12.7	Cuneta en concreto de 3000 psi. Ancho 40 cm. Alto: variable.	ML	10	$ 227.230,00	10,0	$ 227.230,00			10,00	$ 22.723,00	$ 227.230,00
12.8	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	3	$ 332.502,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 110.834,00	$ -
12.9	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	2	$ 457.900,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 228.950,00	$ -
12.10	Suministo e instalación de lavamanos de colgar tipo corona. Incluye griferia y accesorios.	UND	1	$ 433.212,00	1,0	$ 433.212,00			1,00	$ 433.212,00	$ 433.212,00

12.11	Mantenimeinto de pozo de septico. Diametro 2 m. prof. 3 m	UND	1	$ 868.882,00	1,0	$ 868.882,00			1,00	$ 868.882,00	$ 868.882,00
12.12	Mntenimiento y adecuacion de cajas de registro sanitario.	UND	4	$ 1.113.948,00	4,0	$ 1.113.948,00			4,00	$ 278.487,00	$ 1.113.948,00
13	RED HIDROSANITARIA										
13.1	Mantenimiento y adecuación de tanque de almacenamiento de agua de 30.000 lt principal y todos sus accesorios.	UND	1	$ 1.655.785,00	1,0	$ 1.655.785,00			1,00	$ 1.655.785,00	$ 1.655.785,00
13.2	Mantenimiento y adecuacion de pozo septico para baños de escenario principal	UND	2	$ 32.804,00	2,0	$ 32.804,00			2,00	$ 16.402,00	$ 32.804,00
13.3	Reparacion de puntos de fuga hidraulica. (incluye demolicion excavacion reparacion y fundicion de plantilla en concreto 3000 psi y relleno en material seleccionado)	UND	8,00	$ 1.709.504,00	8,0	$ 1.709.504,00			8,00	$ 213.688,00	$ 1.709.504,00
13.4	Limpieza de canal ppal aguas lluvias	ML	60	$ 4.182.420,00	60,0	$ 4.182.420,00			60,00	$ 69.707,00	$ 4.182.420,00
13.5	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	24,00	$ 704.688,00	24,0	$ 704.688,00			24,00	$ 29.362,00	$ 704.688,00
13.6	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	24,00	$ 1.997.112,00	24,0	$ 1.997.112,00			24,00	$ 83.213,00	$ 1.997.112,00
13.7	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	6,00	$ 415.608,00	6,0	$ 415.608,00			6,00	$ 69.268,00	$ 415.608,00
13.8	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	32,00	$ 16.503.712,00	32,0	$ 16.503.712,00			32,00	$ 515.741,00	$ 16.503.712,00
13.9	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	17,50	$ 2.475.883,00	17,5	$ 2.475.883,00			17,50	$ 141.479,00	$ 2.475.883,00
13.10	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	48,00	$ 11.032.128,00	48,0	$ 11.032.128,00			48,00	$ 229.836,00	$ 11.032.128,00
13.11	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	40,00	$ 3.811.120,00	40,0	$ 3.811.120,00			40,00	$ 95.278,00	$ 3.811.120,00
14	BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL										
14.1	Pintura exterior	M2	420,5	$ 8.431.446,00	420,5	$ 8.431.446,00			420,50	$ 20.051,00	$ 8.431.446,00
14.2	Suministro e instalacion de tapa para sanitario.	UND	6	$ 752.232,00	6,0	$ 752.232,00			6,00	$ 125.372,00	$ 752.232,00
NP 14.3	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos tipo de empotrar y colgar.	UND		$ 0,00			10		10,00	$ 145.236,00	$ 1.452.360,00
NP 14.4	Puerta en madera entamborada para cubiculos sanitarios.	UND		$ 0,00			6		6,00	$ 382.155,80	$ 2.292.935,00
NP 14.5	Pintura epoxica para muros en baños	M2		$ 0,00			58,38		58,38	$ 67.343,90	$ 3.931.537,00
NP 14.6	triturado de piedra caliza para recubrimiento de zonas blandas	M3		$ 0,00			32,76		32,76	$ 365.782,30	$ 11.981.248,00

15	GANADO BUSELAR										
15.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	38	$ 2.667.220,00	38,0	$ 2.667.220,00			38,00	$ 70.190,00	$ 2.667.220,00
15.2	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	120	$ 13.300.080,00	120,0	$ 13.300.080,00			120,00	$ 110.834,00	$ 13.300.080,00
15.3	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	14	$ 3.205.300,00	14,0	$ 3.205.300,00			14,00	$ 228.950,00	$ 3.205.300,00
15.4	relleno con material seleccionado compactado	M3	280,00	$ 20.986.840,00	280,0	$ 20.986.840,00			280,00	$ 74.953,00	$ 20.986.840,00
16	SALON PRINCIPAL Y SALA VIP										
16.1	Pintura exterior	M2	1220	$ 24.462.220,00	1220,0	$ 24.462.220,00			1220,00	$ 20.051,00	$ 24.462.220,00
16.2	instalacion remplazo de teja eternit	UND	11	$ 1.324.334,00	11,0	$ 1.324.334,00			11,00	$ 120.394,00	$ 1.324.334,00
16.3	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	3	$ 311.202,00	3,0	$ 311.202,00			3,00	$ 103.734,00	$ 311.202,00
16.4	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos tipo de empotrar y colgar.	UND	4	$ 580.944,00	4,0	$ 580.944,00			4,00	$ 145.236,00	$ 580.944,00
16.5	Suministro e instalación de rejilla metalica para sifon.	UND	5	$ 243.655,00	5,0	$ 243.655,00			5,00	$ 48.731,00	$ 243.655,00
16.6	Reparacion y mantenimiento de puerta en vidrio y estructura metalica en oficina principal.	UND	1	$ 447.010,00	1,0	$ 447.010,00			1,00	$ 447.010,00	$ 447.010,00
16.7	Reparación de muros en drywall. Incluye cambio de laminas averigadas, elementos de sujecion, macilla y pintura.	M2	4	$ 891.360,00	4,0	$ 891.360,00			4,00	$ 222.840,00	$ 891.360,00
NP 16.8	Suministro e instalacion de cielo rasos en drywall	M2		$ 0,00	19,0	$ 4.233.960,00			19,00	$ 222.840,00	$ 4.233.960,00
17	KIOSCO ZENU										
17.1	suministro e instalacion jornales de palma para kiosco zenu (incluye cambio de madera podrida o partida)	JR	15	$ 7.481.295,00	15,0	$ 7.481.295,00			15,00	$ 498.753,00	$ 7.481.295,00
17.2	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	20	$ 1.905.560,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 95.278,00	$ -
18	PESEBRERAS MOVILES										
18.1	suministro e instalacion de vareta para cerca de corral.	ML	90	$ 9.975.060,00	90,0	$ 9.975.060,00			90,00	$ 110.834,00	$ 9.975.060,00
18.2	suministro e instalacion de orcon para cerca de corral.	UND	11	$ 2.518.450,00	11,0	$ 2.518.450,00			11,00	$ 228.950,00	$ 2.518.450,00
19	DOBLE PROPOSITO										
19.1	Mantenimiento a perfileria tipo C encajonado", incluye tratamiento de la oxidación, pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	430	$ 15.271.880,00	430,0	$ 15.271.880,00			430,00	$ 35.516,00	$ 15.271.880,00
19.2	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	32	$ 2.246.080,00	32,0	$ 2.246.080,00			32,00	$ 70.190,00	$ 2.246.080,00
20	BASCULAS										
20.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	48	$ 1.409.376,00	48,0	$ 1.409.376,00			48,00	$ 29.362,00	$ 1.409.376,00
20.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	48	$ 3.994.224,00	48,0	$ 3.994.224,00			48,00	$ 83.213,00	$ 3.994.224,00

20.3	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	10	$ 692.680,00	10,0	$ 692.680,00			10,00	$ 69.268,00	$ 692.680,00
20.4	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	72	$ 37.133.352,00	72,0	$ 37.133.352,00			72,00	$ 515.741,00	$ 37.133.352,00
20.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	78,5	$ 11.106.102,00	78,5	$ 11.106.102,00			78,50	$ 141.479,00	$ 11.106.102,00
20.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	90,00	$ 20.685.240,00	90,0	$ 20.685.240,00			90,00	$ 229.836,00	$ 20.685.240,00
20.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	159,60	$ 15.206.369,00	159,6	$ 15.206.369,00			159,60	$ 95.278,00	$ 15.206.369,00
21	PISTA DE LAZO										
21.1	Excavacion manual para cimentaciones.	ML	8,00	$ 234.896,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 29.362,00	$ -
21.2	Sobrecimiento en mamposteria de bloque macizo acostado. 2 hiladas.	ML	8,00	$ 665.704,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 83.213,00	$ -
21	Pedestales en concreto de 3000 psi. Dimensiones: 0,25 x 0,25 x 0,30 m.	UND	4,00	$ 277.072,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 69.268,00	$ -
21.4	Plantilla en concreto de 3000 psi. Espesor 10 cm.	M2	4,00	$ 2.062.964,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 515.741,00	$ -
21.5	Estructura metalica aporticada en tuberia redonda de 2" para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	42,00	$ 5.942.118,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 141.479,00	$ -
21.6	Estructura metalica correas en cercha cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.	ML	18,00	$ 4.137.048,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 229.836,00	$ -
21.7	Suministro e instalacion de cubierta en lamina tipo arquitectonica.	M2	9,00	$ 857.502,00	0,0	$ 0,00			0,00	$ 95.278,00	$ -
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA										
22.1	Mantenimiento transformador trifasico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.	UN	2	$ 7.260.000,00	2,0	$ 7.260.000,00			2,00	$ 3.630.000,00	$ 7.260.000,00
	RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES										
2.	Suministro de red trenzada triplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	ML	200	$ 11.777.200,00	250,0	$ 14.721.500,00			250,00	$ 58.886,00	$ 14.721.500,00
22.3	Suministro de red trenzada cuadruplex (4 x Nº 1/0 XLPE), para instalacion electrica de stan.	ML	100	$ 10.488.200,00	100,0	$ 10.488.200,00			100,00	$ 104.882,00	$ 10.488.200,00
22.4	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100	$ 5.747.100,00	100,0	$ 5.747.100,00	20		120,00	$ 57.471,00	$ 6.896.520,00

22.5	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 4 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	100	$ 4.941.100,00	150,0	$ 7.411.650,00	30		180,00	$ 49.411,00	$ 8.893.980,00
	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION										
22.6	Suministro tablero de distribucion trifasico 18 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	3	$ 4.685.133,00	3,0	$ 4.685.133,00			3,00	$ 1.561.711,00	$ 4.685.133,00
22.7	Suministro tablero de distribucion trifasico 12 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	2	$ 2.595.882,00	3,0	$ 3.893.823,00			3,00	$ 1.297.941,00	$ 3.893.823,00
	PESEBRERAS MOVILES - AREAS GENERALES									$ -	
22.8	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	UN	400	$ 64.434.800,00	400,0	$ 64.434.800,00			400,00	$ 161.087,00	$ 64.434.800,00
22	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	160	$ 35.168.160,00	160,0	$ 35.168.160,00			160,00	$ 219.801,00	$ 35.168.160,00
22.10	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	160	$ 9.724.320,00	190,0	$ 11.547.630,00			190,00	$ 60.777,00	$ 11.547.630,00
	SALIDAS ILUMINACION										
22.11	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	UN	60	$ 41.688.120,00	60,0	$ 41.688.120,00	20		80,00	$ 694.802,00	$ 55.584.160,00
22.12	Suministro luminaria hermetica led 2x18W, 3600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	60	$ 10.921.380,00	60,0	$ 10.921.380,00			60,00	$ 182.023,00	$ 10.921.380,00
22.13	Suministro luminaria HIGHBAY 200W, 5700K, flujo luminoso 29600lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	50	$ 54.971.150,00	50,0	$ 54.971.150,00		10	40,00	$ 1.099.423,00	$ 43.976.920,00
NF .14	Mantenimiento punto de conexión, canasta grua en caliente para cambio de conectores cuña presion 1/0 - 1/0 AWG.	UN					1		1,00	$ 2.977.530,00	$ 2.977.530,00
				$1.484.575.017,00		$2.223.300.697,00					$2.223.300.697,00

2.5 FORMAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA SI-SAM-005-2026

2.5.1 CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO

EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, le desembolsará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera:

1) UN DESEMBOLSO A TÍTULO DE ANTICIPO EQUIVALENTE AL 30%, el cual será entregado, una vez se haya suscrito el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato. PARÁGRAFO PRIMERO: Los recursos del anticipo deberán manejarse a través de una cuenta bancaria exclusiva, abierta por EL CONTRATISTA para dicho fin. PARÁGRAFO SEGUNDO: Este anticipo deberá ser amortizado en su totalidad en los pagos de que tratan los numerales 2 y 3 de este acápite situación que deberá ser controlada por la supervisión. El contratista podrá, en todo caso, amortizar voluntariamente un valor superior.

   La Gobernación de Córdoba, pagará el valor del presente contrato por el sistema de precios unitarios, sin fórmula de reajuste. Tiene previsto la entrega de anticipo y el imprevisto establecido para este contrato es del 1%.

   La entidad entregará el anticipo bajo las siguientes condiciones:

   - El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).
   - La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo.
   - La Entidad, a través de la supervisión, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el Contratista constituirá una cuenta bancaria separada únicamente para el manejo del contrato. Por consiguiente, el supervisor velará porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del anticipo aprobado por el.
   - Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto

se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del anticipo otorgado, el número, año del contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la supervisión verificar el cumplimiento de esta obligación. En caso de que no se generen rendimiento de los recursos, se deberá dejar constancia de la situación en el informe financiero desarrollado por la supervisión del contrato.

Para la administración adecuada del anticipo se tendrán en cuenta, como mínimo, las siguientes reglas:

- Los recursos deberán mantenerse en cuentas de ahorro que genere rentabilidad hasta su utilización conforme al plan aprobado.
- Tanto los rendimientos como los eventuales excedentes deberán ser reintegrados a la Entidad, lo cual será verificado por la supervisión.

2) PAGOS PARCIALES: Hasta el noventa por ciento (90 %) del valor total del contrato se cancelará mediante pagos parciales, con base en las actas parciales de avance físico de obra, consignadas en las actas de corte e informes aprobados por la supervisión a cargo de la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Córdoba. Dichos avances no podrán ser inferiores al Plan de Inversión mínimo establecido.

   De cada pago parcial se descontará, como mínimo, el treinta por ciento (30 %) de su valor, hasta amortizar en su totalidad el anticipo entregado. El primer pago parcial se tramitará únicamente cuando se evidencie un avance físico de obra igual o superior al treinta por ciento (30 %). Esta condición no aplicará para los pagos subsiguientes.

   Cada desembolso estará condicionado a la expedición, por parte del supervisor del contrato, del certificado de cumplimiento a satisfacción, en el que se indique expresamente el porcentaje de ejecución alcanzado.

   Para cada pago, el contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones laborales y de seguridad social, incluyendo el pago de aportes parafiscales, salud, pensión y riesgos laborales del personal vinculado, conforme a lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 182 de la Ley 100 de 1993, el Decreto 510 de 2003 y demás normas aplicables.

3) PAGO FINAL, por valor del 10%, será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final

de ejecución, acta de liquidación, los documentos y soportes requeridos por la supervisión del contrato, el informe final de supervisión del contrato acompañado del certificado de cumplido o recibido a satisfacción, la acreditación del pago de los aportes parafiscales actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar con la firma del acta de entrega y recibo final del contrato de obra. En este último pago deberá acreditarse el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del contratista, así como los certificados de paz y salvos a los que haya lugar, la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por quien corresponda y la respectiva acta de liquidación del contrato. previo descuento del saldo que quedare por amortizar del anticipo, si lo hubiere. PARÁGRAFO PRIMERO: El sistema de pago del contrato es por precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste. En consecuencia, el precio incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo; desplazamiento, transporte y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar y en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO. Para el desembolso del anticipo El CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Inversión del Anticipo, el cual deberá ser aprobado por el supervisor, presentar la afiliación al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal profesional que va a emplear en la ejecución de la obra, valla instalada (de acuerdo con el modelo aprobado por el DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA), cronograma de ejecución de obras debidamente aprobado por el supervisor. NOTA: EL DEPARTAMENTO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del contrato de obra	$ 1.484.575.017,00
Anticipo	30% - $ 445.372.505,10
Acta parcial N°1	$ 876.356.694,68

TABLA 2. FORMAS DE PAGO CONTRATO DE OBRA NO. SI-SAM-005-2026

2.6 TALENTO HUMANO – CONTRATO OBRA No. SI-SAM-005-2026

El personal profesional de la empresa JESPROT INGENIERIA S.A.S., identificado con NIT 901856683-2 es el siguiente:

RELACION DE PERSONAL		
EXPERIENCIA Y FORMACIÓN DEL PERSONAL REQUERIDO		
PERSONAL	OCUPACIÓN	DEDICACIÓN
Carlos Mario Álvarez Dueñas c.c. 15.679.865	Director de Obra	20%
Diego Luis Villadiego Espitia c.c. 1.067.957.385	Residente de Obra	100%
Ramiro Enrique Avilez Mercado c.c 78.733.714	Electricista	20%

TABLA 3. PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. SI-SAM-005-2026

3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 04 Y EL 13 DE AGOSTO DE 2026 Y AVANCE DE OBRA EJECUTADA.

Durante el **tercer y último período de ejecución del Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026**, comprendido entre el **04 y el 13 de agosto de 2026**, se

desarrollaron las actividades finales previstas para la culminación del proyecto **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, orientadas a completar los diferentes frentes de intervención y garantizar la funcionalidad y condiciones de operación de las áreas objeto del contrato.

Durante este período se concentraron los esfuerzos principalmente en la **terminación y entrega de las actividades correspondientes al Escenario Principal**, incluyendo los trabajos finales de adecuación de la pista principal, elementos de confinamiento y protección, graderías, cerramientos, estructuras metálicas y cubierta. De manera particular, se culminaron las actividades asociadas al suministro e instalación de **barandas metálicas**, elementos que fueron ajustados y complementados de acuerdo con las condiciones finales encontradas en obra y con los requerimientos funcionales y de seguridad establecidos para el escenario. Igualmente, se completaron las actividades relacionadas con la **silletería de las graderías, muros en mampostería, vigas de cimentación, estructuras metálicas para cubierta y cubierta en lámina termoacústica**, consolidando de esta manera los componentes arquitectónicos y funcionales del escenario principal.

De igual forma, durante este período se adelantaron y culminaron actividades complementarias en los **baños del Escenario Principal** y en el **Salón Principal y Sala VIP**, correspondientes al suministro e instalación de griferías, puertas para cubículos sanitarios, aplicación de pintura epóxica en muros, adecuación de zonas blandas y suministro e instalación de cielos rasos en drywall. Estas actividades permitieron completar los acabados y elementos requeridos para la adecuada operación de dichos espacios.

En cuanto al componente de **instalaciones eléctricas**, se ejecutaron las actividades finales relacionadas con el suministro e instalación de redes trenzadas, acometidas aéreas, luminarias tipo reflector LED, luminarias HIGHBAY y el mantenimiento del punto de conexión eléctrica, completando los elementos previstos para garantizar las condiciones de iluminación, suministro y operación de las diferentes áreas intervenidas.

De manera paralela al desarrollo de las actividades físicas de terminación, durante este período se realizó la **verificación y medición final de las cantidades efectivamente ejecutadas en obra**, teniendo en cuenta las condiciones reales encontradas durante el desarrollo de los trabajos y las modificaciones que se presentaron en los diferentes frentes de intervención. Como resultado de este proceso, se efectuó el ajuste de las cantidades contractuales mediante el **Balance de Menores y Mayores Cantidades No.**

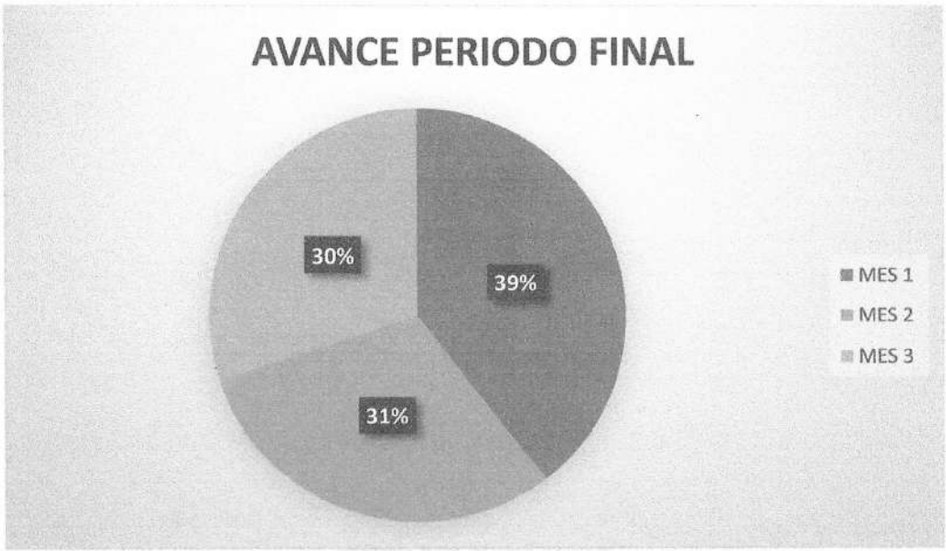
2, instrumento mediante el cual se consolidaron las cantidades finales realmente ejecutadas y recibidas en el marco del contrato.

El **Balance de Menores y Mayores Cantidades No. 2** obedeció, en términos generales, a la necesidad de ajustar las cantidades inicialmente previstas frente a las cantidades verificadas físicamente al cierre de las actividades, así como a las condiciones y necesidades que surgieron durante la ejecución de la obra. Dentro de estas modificaciones tuvieron especial relevancia las intervenciones asociadas a las **barandas y graderías del Escenario Principal**, cuyos alcances y cantidades fueron ajustados con el propósito de atender las condiciones reales del escenario y satisfacer los requerimientos funcionales, de seguridad y organización planteados por los **gremios y organizadores de los eventos** desarrollados y proyectados en el recinto ferial.

Estos ajustes permitieron optimizar la solución ejecutada y garantizar que los elementos construidos respondieran de manera adecuada a las necesidades de operación del escenario, especialmente en lo relacionado con la circulación, protección, delimitación de áreas, organización de las graderías y condiciones de seguridad para los asistentes y participantes de los diferentes eventos. En consecuencia, las cantidades consignadas en el balance final corresponden a la **medición y verificación de las obras efectivamente ejecutadas,** incluyendo los mayores y menores valores derivados de las condiciones reales de ejecución y de las modificaciones implementadas durante el desarrollo del proyecto.

Con la culminación de las actividades previstas y la verificación de las cantidades finales ejecutadas, el proyecto alcanzó durante el presente período un **avance físico del 30,03 %**, alcanzando un **avance físico acumulado del 100,00 %**, de acuerdo con el presupuesto ajustado mediante el **Balance de Menores y Mayores Cantidades No. 2**.

En términos generales, durante este último período se logró la **culminación de los diferentes frentes de obra**, dando cumplimiento a las actividades y alcances establecidos para el proyecto, incluyendo las modificaciones y ajustes requeridos durante su ejecución. La finalización de las obras permitió consolidar las mejoras locativas, arquitectónicas, estructurales y eléctricas ejecutadas en el **Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz**, dejando las áreas intervenidas en condiciones adecuadas para su funcionamiento y para el desarrollo de las actividades y eventos propios del recinto ferial

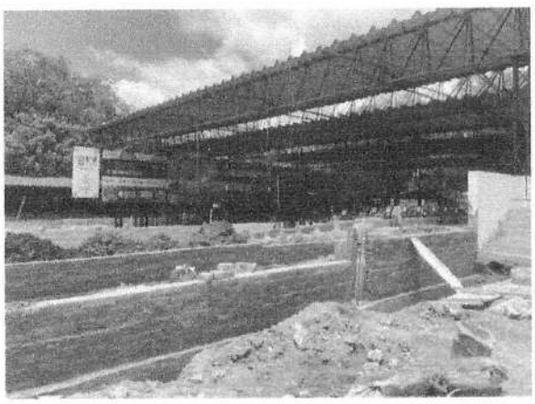


A continuación, se presenta de manera detallada la descripción de las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes de intervención, así como el avance alcanzado en cada componente del proyecto durante el período comprendido entre el 04 al 13 de agosto de 2026.

3.1 ESCENARIO PRINCIPAL

ITEM N°	DESCRIPCION	CANT	VALOR TOTAL	ULTIMO PERIODO	ACUM. TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
7	ESCENARIO PRINCIPAL						
	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS						
7.1	Demolición total de estructuras existentes (pisos, bordillos, graderías y escaleras) de concreto y cubierta. Incluye retiro, recolección y transporte de materiales sobrantes	731,9	$ 97.926.882,00	31,86	731,89	$ 4.262.868,00	$ 97.926.882,00
7.2	Remoción de cercas de malla eslabonada (Cercas de malla eslabonada con postes de acero de H>3m. Incluye transporte)	110,5	$ 8.757.346,00	10,00	110,50	$ 792.520,00	$ 8.757.346,00
7.4	Suministro,transporte e instalación de lleno compactado a máquina, material de afirmado y compactación.	180,4	$ 34.487.970,00	0,40	180,40	$ 76.470,00	$ 34.487.970,00
7.5	Suministro,transporte e instalación de material de	72,5	$ 17.053.015,00	31,00	72,50	$ 7.291.634,00	$ 17.053.015,00

	granular drenante filtrante limpio con B=0,50m y H=2,40m. Incluye dren en tubería perforada de PVC de 4".						
7.6	Mejoramiento con material seleccionado. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecida y compactación del material.	145,6	$ 26.787.593,00	7,20	145,58	$ 1.324.843,00	$ 26.787.593,00
	ITEM NO PREVISTOS PISTA PRINCIPAL						
NP 7.33	Muro en mamposteria tradicional bloque semiestructural 10x20x40	298,59	$ 73.095.931,00	279,65	298,59	$ 68.459.411,00	$ 73.095.931,00
NP 7.36	Desmonte y posterior instalacion de silleteria plastica para graderias. Incluye limpieza y pintura.	462,0	$ 45.535.090,00	250,00	462,00	$ 24.640.200,00	$ 45.535.090,00
NP 7.38	Estructuras metalicas para cubiertas altura superior a 5m	16758,6	$ 366.900.787,00	14195,59	16758,59	$ 310.788.259,00	$ 366.900.787,00
NP 7.39	Cubierta en lamina tipo termoacustica.	684,0	$ 109.864.217,00	684,00	684,00	$ 109.864.217,00	$ 109.864.217,00
NP 7.40	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" y de 3/4" cal 16. h: 0,80 m	76,2	$ 38.952.373,00	76,20	76,20	$ 38.952.373,00	$ 38.952.373,00
NP 7.41	Suministro e instalacion de barandas en tuberia metalica redonda de 1 1/4" cal 16. y malla eslabonada h: 0,80 m	54,0	$ 32.609.725,00	54,00	54,00	$ 32.609.725,00	$ 32.609.725,00
NP 7.42	Canaleta en lamina galvanizada cal 22. Dimensiones: 0,30 x 0,5 x 43 ml. (incluye bajantes en tuberia sanitaria de 8" hasta caja de registro de aguas lluvias)	1,0	$ 6.807.681,00	1,00	1,00	$ 6.807.681,00	$ 6.807.681,00
NP 7.43	Viga de cimentación en concreto de 3000 psi de muros bajos. Dimensión: 15 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo.	105,0	$ 8.145.774,00	105,00	105,00	$ 8.145.774,00	$ 8.145.774,00

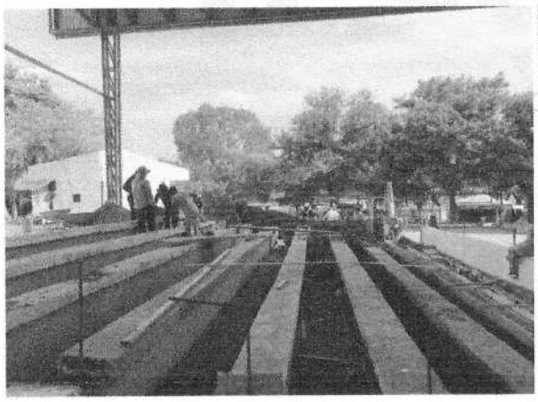
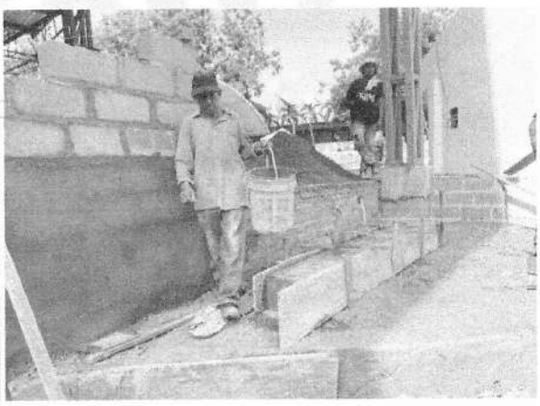




JESPROT
INGENIERIA S.A.S



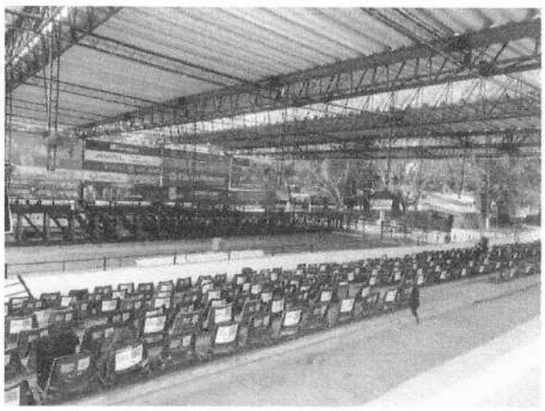


Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

222



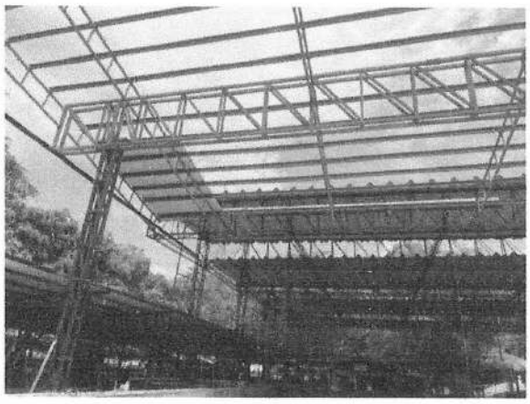
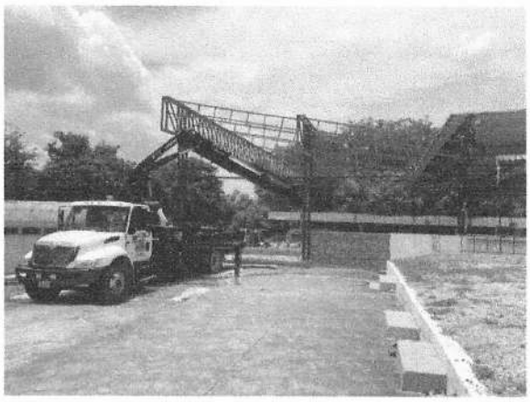
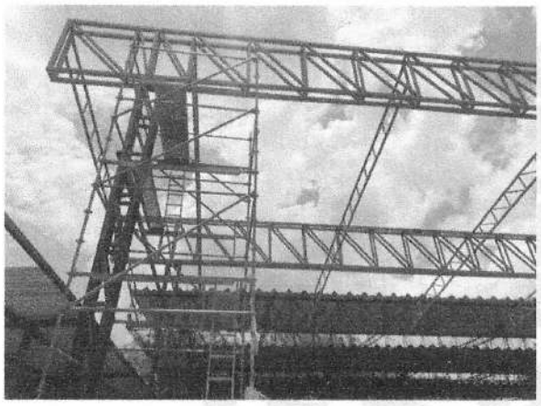
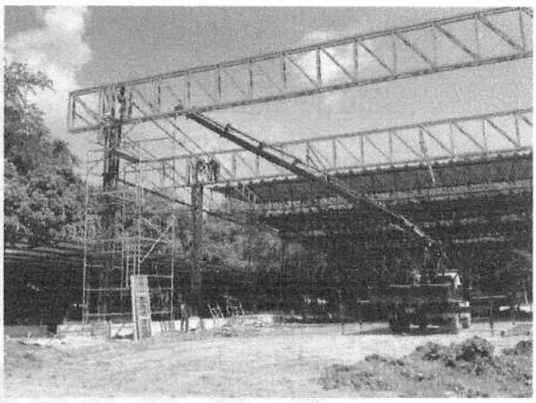


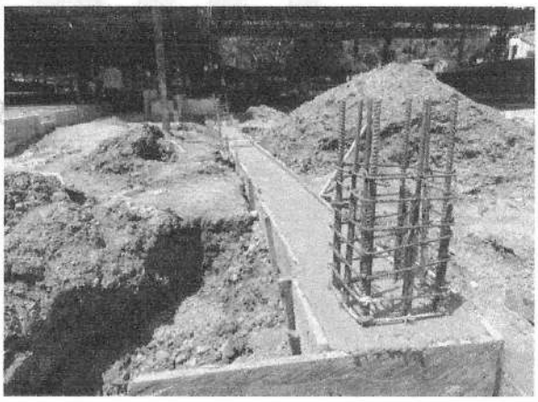
Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

223

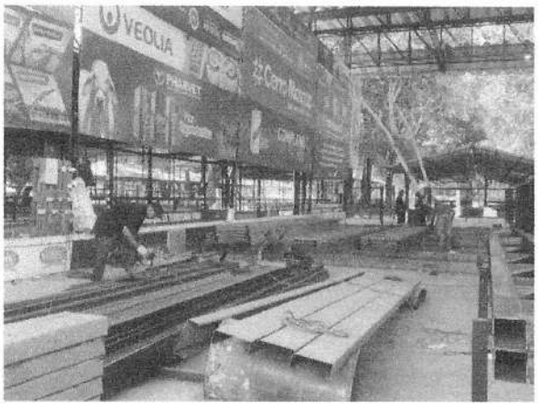


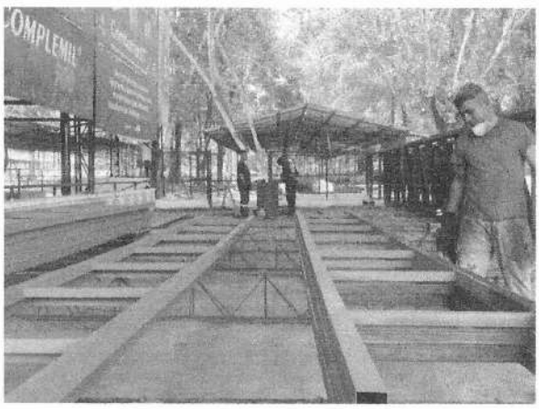
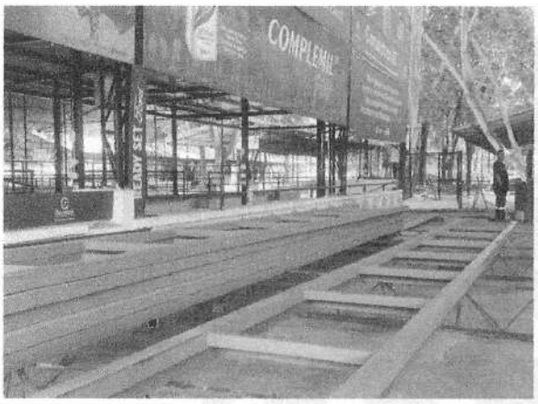
Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026

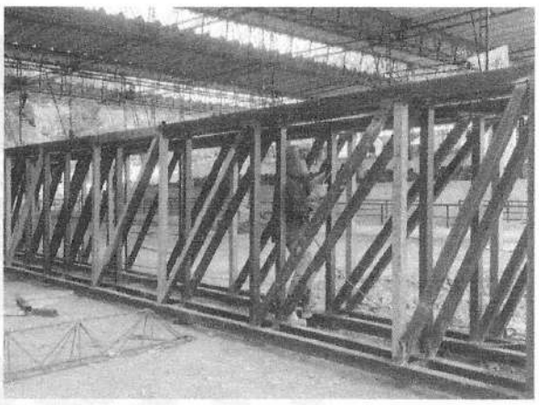
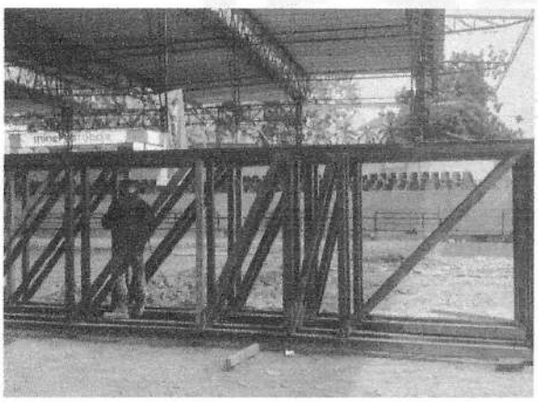
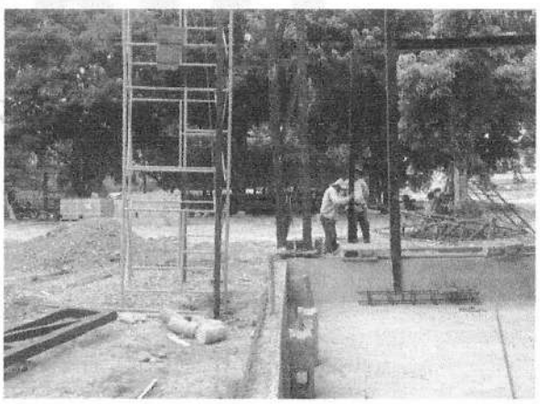
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

224



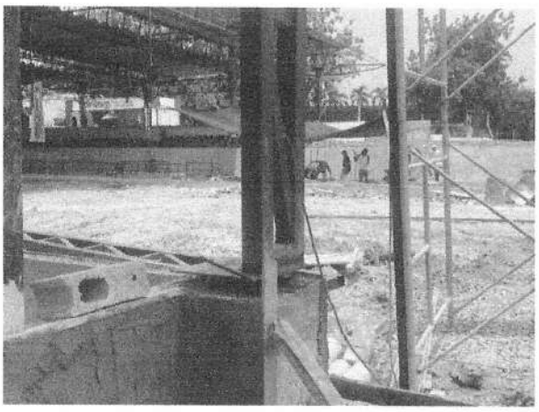



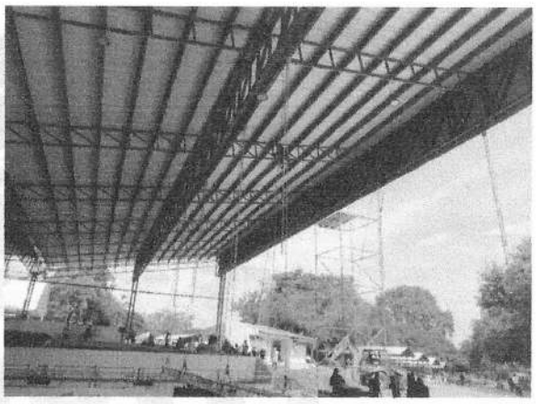




Informe de obra N°1: contrato N°SI-SAM-005-2026
"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

JESPROT
INGENIERIA S.A.S

225

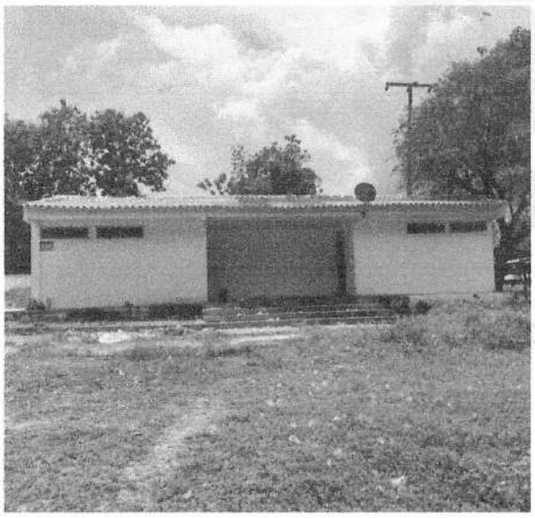


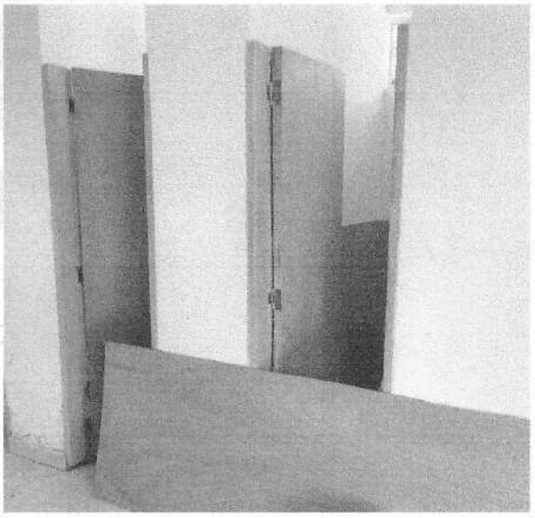





3.2 BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL

PRESUPUESTO SEGÚN BALANCE N°2 (PERIODO 3)				PERIODO MES 3: 04 AL 14 DE AGOSTO DE 2026			
				CANTIDADES		VALORES	
ITEM N°	D ESCRIPCION	CANT	VALOR TOTAL	ULTIMO PERIODO	ACUM TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
14	BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL						
NP 14.3	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos tipo de empotrar y colgar.	10,0	$ 1.452.360,00	10,00	10,00	$ 1.452.360,00	$ 1.452.360,00
NP 14.4	Puerta en madera entamborada para cubiculos sanitarios.	6,0	$ 2.292.935,00	6,00	6,00	$ 2.292.935,00	$ 2.292.935,00
NP 14.5	Pintura epoxica para muros en baños	58,4	$ 3.931.537,00	58,38	58,38	$ 3.931.537,00	$ 3.931.537,00
NP 14.6	triturado de piedra caliza para recubrimiento de zonas blandas	32,8	$ 11.981.248,00	32,76	32,76	$ 11.981.248,00	$ 11.981.248,00
16	SALON PRINCIPAL Y SALA VIP						
NP 16.8	Suministro e instalacion de cielo rasos en drywall	19,0	$ 4.233.960,00	19,00	19,00	$ 4.233.960,00	$ 4.233.960,00

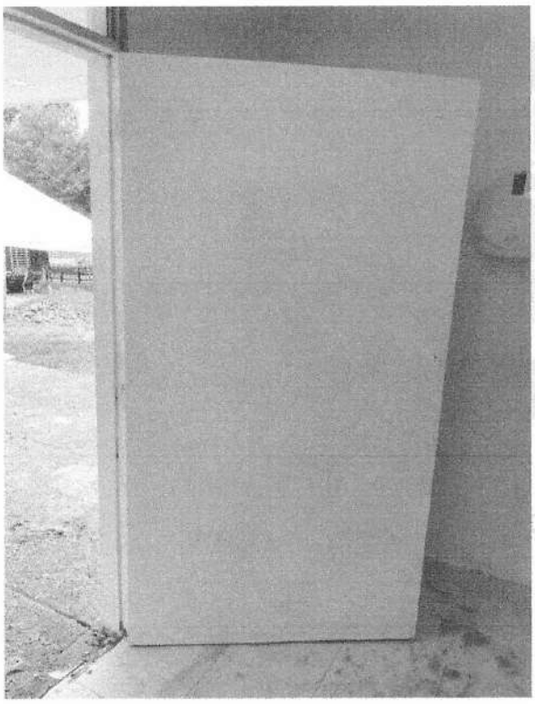
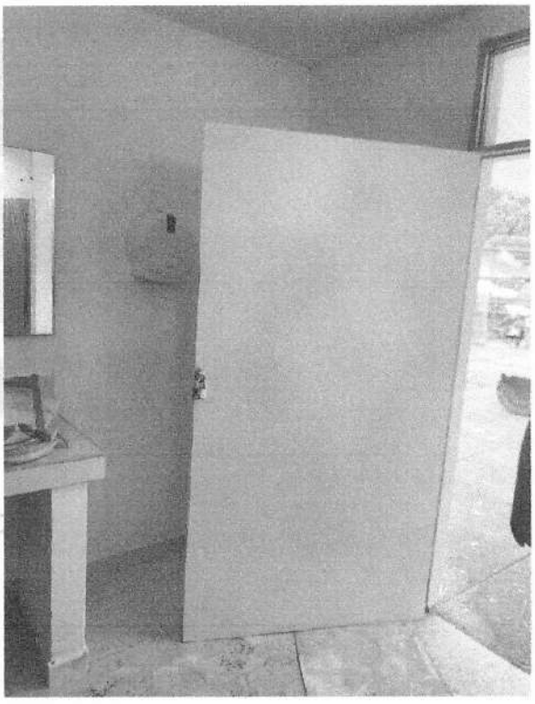




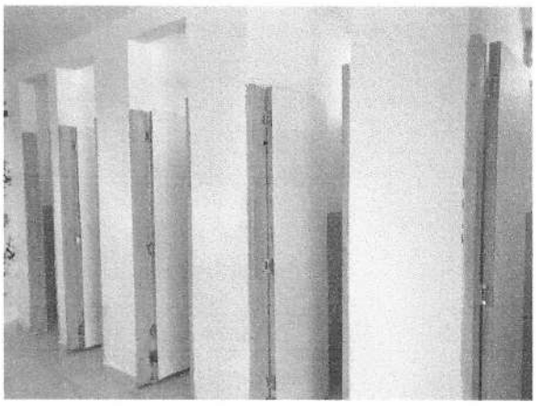
JESPROT
INGENIERIA S.A.S

227



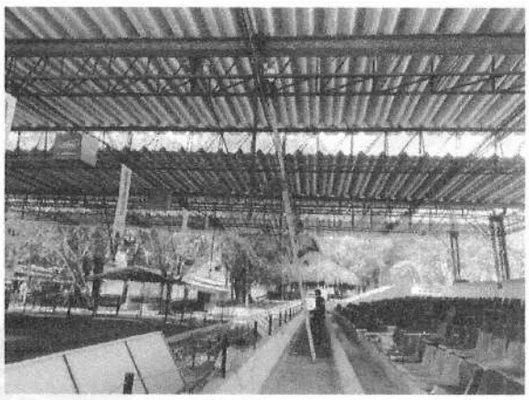
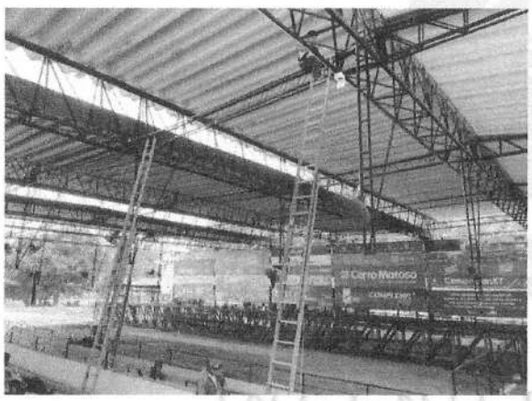




3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

PRESUPUESTO SEGÚN BALANCE N°2 (PERIODO 3)				PERIODO MES 3: 04 AL 14 DE AGOSTO DE 2026			
				CANTIDADES		VALORES	
ITEM N°	DESCRIPCION	CANT	VALOR TOTAL	ULTIMO PERIODO	ACUM. TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
	RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES						
22.2	Suministro de red trenzada triplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	250,0	$ 14.721.500,00	50,00	250,00	$ 2.944.300,00	$ 14.721.500,00
22.4	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	120,0	$ 6.896.520,00	20,00	120,00	$ 1.149.420,00	$ 6.896.520,00
22.5	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 4 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	180,0	$ 8.893.980,00	30,00	180,00	$ 1.482.330,00	$ 8.893.980,00
	SALIDAS ILUMINACION						
22.11	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	80,0	$ 55.584.160,00	20,00	80,00	$ 13.896.040,00	$ 55.584.160,00
22.13	Suministro luminaria HIGHBAY 200W, 5700K, flujo luminoso 29600lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	40,0	$ 43.976.920,00	6,67	40,00	$ 7.329.487,00	$ 43.976.920,00
NP22.14	Mantenimiento punto de conexión, canasta grua en caliente para cambio de conectores cuña presion 1/0 - 1/0 AWG.	1,0	$ 2.977.530,00	1,00	1,00	$ 2.977.530,00	$ 2.977.530,00

		2.223.300.697,00			667.687.122,00	2.223.300.697,00




4 CONCLUSIONES

Durante la ejecución del **Contrato de Obra No. SI-SAM-005-2026**, cuyo objeto corresponde al **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, se desarrollaron las actividades previstas en los diferentes frentes de intervención, logrando la culminación de las obras y el cumplimiento de los alcances establecidos contractualmente, de conformidad con las condiciones técnicas requeridas para el proyecto.

Como resultado de la ejecución física de las actividades y de la medición final de las cantidades realmente ejecutadas en obra, el proyecto alcanzó un **avance físico acumulado del 100,00 %**, de acuerdo con las cantidades y el presupuesto final ajustado mediante las modificaciones contractuales realizadas durante la ejecución.

Las obras ejecutadas permitieron intervenir y mejorar diferentes áreas del **Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz**, destacándose las intervenciones realizadas en el **Escenario Principal**, pabellones, áreas complementarias, básculas, baños, salón principal, sala VIP y redes eléctricas, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y operativas del recinto ferial.

Dentro de las actividades de mayor relevancia se encuentra la intervención integral del **Escenario Principal**, donde se desarrollaron trabajos de demolición, movimientos de tierra, conformación y mejoramiento del terreno, ejecución de estructuras en concreto, muros, graderías, silletería, estructuras metálicas, cubiertas y demás elementos complementarios. Estas intervenciones permitieron mejorar las condiciones de funcionamiento y capacidad operativa de uno de los principales espacios del complejo ferial.

Durante el desarrollo del contrato fue necesaria la realización de ajustes a las cantidades y actividades inicialmente previstas, atendiendo las condiciones reales identificadas durante la ejecución de las obras. En este sentido, mediante la **Adición No. 1** se incorporaron y ajustaron actividades requeridas para garantizar la adecuada ejecución y culminación de los diferentes frentes de trabajo.

Asimismo, al finalizar la ejecución física de las obras se realizó la verificación y medición definitiva de las cantidades ejecutadas, proceso que dio lugar al **Balance de Menores y Mayores Cantidades No. 2**, mediante el cual se ajustaron las cantidades finales de acuerdo con las obras efectivamente ejecutadas y las condiciones presentadas durante el desarrollo del contrato.

Los ajustes efectuados mediante el **Balance de Menores y Mayores Cantidades No. 2** obedecieron, en términos generales, al conteo y medición final de las cantidades realmente ejecutadas en los diferentes frentes de obra, así como a las modificaciones requeridas durante la ejecución. Entre estas se destacan los ajustes realizados en elementos relacionados con las **barandas y graderías del Escenario Principal**, los cuales respondieron a las condiciones funcionales y de seguridad requeridas para el recinto y a las necesidades planteadas por los gremios y organizadores de los eventos desarrollados en el Coliseo de Ferias.

La ejecución de las obras permitió consolidar mejoras orientadas a fortalecer la funcionalidad, seguridad y capacidad operativa del recinto, mediante la adecuación de sus espacios principales y complementarios. De igual manera, las intervenciones realizadas en cubiertas, graderías, instalaciones eléctricas y demás elementos de infraestructura contribuyen a mejorar las condiciones para el desarrollo de actividades ganaderas, comerciales, institucionales y demás eventos de gran afluencia propios del **Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz**.

Durante la etapa final se logró completar los diferentes frentes de obra y ejecutar las actividades pendientes, alcanzando la totalidad de las cantidades finales establecidas para el proyecto. De acuerdo con el balance final de ejecución, las actividades relacionadas con el **Escenario Principal, baños, Salón Principal y Sala VIP, así como las instalaciones eléctricas objeto de ajuste final**, alcanzaron su ejecución total conforme a las cantidades consolidadas en el presupuesto final.

En conclusión, con la culminación de las actividades contractuales y el ajuste definitivo de las cantidades mediante el **Balance de Menores y Mayores Cantidades No. 2**, el proyecto alcanzó un **avance físico acumulado del 100,00 %**, cumpliendo con la ejecución de las obras previstas y las modificaciones requeridas durante su desarrollo. Las intervenciones realizadas dejan una infraestructura mejorada y con mayores condiciones de funcionalidad para atender las necesidades propias del **Coliseo de Ferias Miguel Villamil Muñoz** y los eventos que se desarrollan en el mismo.

Janio Jaraba V.

JANIO JAVIER JARABA VERGARA
C.c No.1.066.175.904 de Chinú
REPRESENTANTE LEGAL