ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**7/08/2026**		
CONTRATO N º	**2604280813**		
INFORME Nº 3	**07/07/2026 A 06/08/2026**		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	7/05/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
VALOR:	$ 874.120.035,00	**FORMA DE PAGO:**	ANTICIPO 20% Y ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA:	C NOVA MC06		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO JPS		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación X Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros ____ Cuales ____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		$ 174.824.007,00	5	31846	COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE	10
Acta Parcial N°1	24,09%	$ 210.569.135,00				
Acta Parcial N°2	34,24%	$ 299.306.882,00				
Saldo no ejecutado		$ 364.244.018,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**X**	**NO**	**Nº**

Observaciones:

Durante la ejecución del Contrato No. 2604280813 cuyo Objeto es "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" se han ejecutado las siguientes actividades en las insitituciones educativas:

INSTITUCION EDUCATIVA SAN SEBASTIAN

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD - SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D/0,50 M (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX) - RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX) - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. - DESMONTE DE FLANCHES (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS) Y ALFAJIAS - LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA - PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 15 MM

INSTITUCION EDUCATIVA BOSQUES DEL NORTE

- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MATERIAL, DISPOSICION EN BOTADERO (HASTA 25KM) - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 - DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS - DEMOLICION DE MESONES A=0,60 M - DESMONTE DE MUEBLE CLOSET - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REVOQUE LISO MUROS 1:4 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA - DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO) - PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE TRABAJO SELECCION DIMENSIONES: 1600*600*900 MM (LARGO, ANCHO Y ALTO), INCLUYE: SUPERFICIE PRINCIPAL EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 18 SATINADA CON REFUERZOS EN LAMINA CON SALPICADERO DE 100 MM, ENTREPAÑOS EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA, CHASIS EN TUBO INOXIDABLE CUADRADO DE 2 CAL. 18, 1 POCETA DE ACERO INOXIDABLE DE 700*400*3500 MM ELABORADA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20, NEVELADORES EN EMPACK - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAOLLAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 DIMENSIONES DE POCETA 80X80X40 CMS - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERIA FABRICADA CON ENTREPAÑOS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO AISI - SAE 304 CALIBRE 20. REFORZADA CON OMEGAS EN ACERO INOXIDABLE. ESTRUCTURA EN TUBULAR CUADRADO DE 1"1/2" CALIBRE 18, ENTREPANO Y NIVELADORES EN EMPACK UHMW (POLIETILENO DE ULTRA PESO MOLECULAR - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPANA INDUSTRIAL EXTRACTORA 1.30*0.70*0.40 M, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA, INCLUYE: RECIPIENTE PARA RESIDUOS GRASOS EN TUBERIA INOXIDABLE DE 3/4 CAL. 18, 2 FILTROS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL. 20 DE 50*50 CM, 1 MOTOR EXTRACTOR DE AIRE TIPO AXIAL DE 12 DE DIAMETRO, VELOCIDAD RPM 1.800, CAUDAL 23 M3/MIN, RUIDO 62 DB, POTENCIA 50W, VOLTAJE 110V, TIPO ENERGINN.- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DUCTO PARA CAMPANA INDUSTRIAL EXTRACTORA ACERO INOXIDABLE CAL. 20 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA PASA ALIMENTOS EN ALUMINIO FIJA CON NAVE PROYECTANTE EN ALUMINIO MICROPERFORADA Ø 1/8" CAL. 20 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE PASA ALIMENTOS Y RECIBO DE BANDEJAS, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA CON REFUERZO EN MADERA RH, ANCHO 0.60 M - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION POCETA EN CONCRETO 3000 PSI DIMENSION 1,12 * 0,70 * 0,15 M - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION) - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DE DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 1", INCLUYE ACCESORIOS - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3X2 CON SOSCO TRADICIONAL - REF T3"X2" - SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION - LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER - SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM. - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.

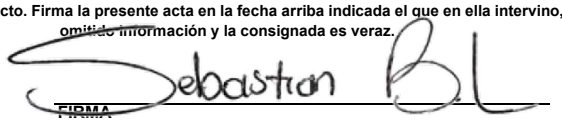
INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN - PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA -SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 - DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN) - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG. - RECORRIDO DE CUBIERT EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS - DESMONTE CUBIERTA (INC. RECORRIDO Y DISPOSICION EN BOTADERO) - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 - CORTE MECANIZADO PARA MUROS Y ANDENES - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5 - SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER

INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA SEDEA

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA, MORTERO DE NIVELACION Y DILATACION EN PVC) - DESMONTE CUBIERTA (INC. RECORRIDO Y DISPOSICION EN BOTADERO) - DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT. 902.056.539-0
R.L SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
C.C. 1,053,831,041 DE MANIZALES
INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica